



www.yitkoti.fi



Oma koti vuokratontilla

” Valinnainen vuokratontti joustaa elämäntilanteesi mukaan

Valinnainen vuokratontti joustaa elämäntilanteesi mukaan

Valikoiduissa tapauksissa rakennamme taloyhtiön vuokratontille. Taloyhtiö voi myös omistaa ja vuokrata tontin osittain. Taloyhtiöllä on luotettavan sijoitusyhtiön kanssa pitkä, tyypillisesti 50 vuoden vuokrasopimus.

Vuokratontille rakennetun YIT Kodin ostajana voit halutessasi maksaa taloyhtiölle huoneistokohtaisen lunastusosuuden tontista ja vapautua tontin vuokranmaksuvelvollisuudesta. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontinvuokrasta kuukausittaisena vastikkeena. Tällöin pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla.

Lunasta osuutesi silloin kun sinulle sopii...

Voit maksaa lunastusosuutesi kerralla pois heti asunnon valmistumisen yhteydessä tai myöhempinä vuosina, rahatilanteesi muuttuessa. Osuuden maksettuasi et enää maksa tontista vuokraa.

...tai maksa tontinvuokraa vastikkeena

Kun maksat osuuttasi tontinvuokrasta vastikkeena, pääset pienemmällä pääomalla kiinni uuteen kotiin. Huomaathan, että tontinvuokramaksut eivät pienennä tontin huoneistokoh- taista lunastusosuutta. Päätät lunastuksestasi itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

Lunastusoikeuden käyttö ja siirtäminen

Tontin lunastusosuus ei sisälly huoneiston velattomaan hintaan. Mahdollisuus osuuden maksamiseen on kerran vuodessa ja lunastusoikeutta käytettäessä on maksettava koko summa kerralla. Jos myyt myöhemmin asuntosi etkä ole käyttänyt lunastusoikeuttasi, se siirtyy uudelle omistajalle.

Tontin lunastushinta

Lunastushinta säilyy kohtuullisena, sillä tonttien tai asuntojen hintojen nousu ei vaikuta siihen.

Lunastushintaan lasketaan mm. varainsiirtovero*, elinkustannusindeksin nousu sekä eräitä pienempiä kuluja. Laskelman tekee kyseisen kohteen rakennuttaja-asiamies tai isännöitsijä. Heiltä saat myös tarkempaa tietoa laskelman määräytymisestä ja maksamisesta.

Tilaisuus lunastushinnan maksamiseen on vuosittain vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

*) Lisää tietoa varainsiirtoverosta tarjoaa verohallinnon palvelunumero 020 697 022.

” Kun maksat osuuttasi tontinvuokrasta vastikkeena, pääset pienemmällä pääomalla kiinnuuteen kotiin.

” Lunastushinta säilyy kohtuullisena, sillä tonttien tai asuntojen hintojen nousu ei vaikuta siihen.