

# YIT

## FABRIIKIN INFOLEHDEN SISÄLTÖ

YIT:n tervehdys  
Fabriikin Fortuna arkkitehdin sanoin  
Pohjola on yhteisöllinen kaupunginosa  
Tervetuloa aluetapahtumaan 29.5.

# Sinä ja kaupunki

2/2016 Turun Fabriikin infolehti. Julkaisija YIT Koti.



[yitkoti.fi/fabriikki](http://yitkoti.fi/fabriikki)



## Fabriikissa kuljetaan kaupungin rytmissä

### Fabriikki

Sinä ja kaupunki

YIT rakentaa Turun keskustaan, entiselle VR:n konepaja-alueelle uuden asuinalueen. Fabriikin ensimmäisen asunto-osakeyhtiön ennakkomarkkinointi alkaa nyt. Fortunasta löydät kaupunkikodin, joka avautuu urbaaniin maisemaan. Fabriikki tulee olemaan 2 000 kaupunkilaisen koti – koteja, kämppiä ja kaupungin valot.

Fabriikki elää kaupungin rytmissä. Voit asua keskustan palvelujen äärellä ja silti oman yhtenäisen alueen rauhassa. Aluetta halkoo Tenderipuisto ja aivan naapurissa sijaitsee kulttuurikeskus Logomo.

Fabriikki kulkee kaupungin rytmissä; junalla, bussilla, autolla, fillarilla tai tennareilla. Turun päärautatieasema ja linja-autoasema ovat näköetäisyydellä ja Helsingin sekä Tampereen moottoriteille pääsee helposti.

Fabriikki kasvaa yhdessä kaupungin kanssa. Suunnitteilla olevaa kävelysiltaa pitkin matkaa kauppatorille on alle kilometri! Kolmeen asuinkortteliin tulee yhteensä kolmisenkymmentä asuintaloa.

**Turun Fabriikin Fortunan kaupunkikoteja voi varata nyt! Katso lisätietoja ja ilmoittaudu asiakasrekisteriin: [yitkoti.fi/fabriikki](http://yitkoti.fi/fabriikki)**



## Historiallista uutta Turku

Fabriikin asuinalueen ensimmäinen asunto-osakeyhtiö Fortuna on nyt ennakkomarkkinoinnissa. Valmistelemme parhaillaan rakentamisen aloitusta. Tämä on Sinä ja Kaupunki -lehden kolmas numero, jossa esittelemme Fortunaa ja sen reviiriä, Pohjolan kaupunginosaa.

Fabriikki laajentaa Turun keskustaa ratapihan yli. Valmistuttuaan moderni, mutta silti lämminhenkinen alue tulee olemaan 2 000 kaupunkilaisen koti. Alue, jollaisia keskustaan syntyy harvoin.

Nyt sinulla on mahdollisuus olla ensimmäisten joukossa. Asunto Oy Turun Fabriikin Fortunassa on 82 huoneistoa, joista avautuu urbaaneja näkymiä keskustaan, kulttuurikeskus Logomon suuntaan ja alueen keskelle tulevaan Tenderipuistoon.

Fabriikin alueella on 29.5. avajaistapahtuma, josta lisätietoa takakannessa. Alueella on YIT:n pop-up-myyämä, jossa asuntomyyjämme päivystävät kesäkuussa maanantaisin ja keskiviikkoisin klo 15–17. Tervetuloa Fabriikkiin!

Ystävällisin terveisin,  
Jyrki Meri,  
Aluejohtaja, Lounais-Suomi, YIT Rakennus Oy

### FABRIIKIN FORTUNASSA MAKSIMOIDAAN MAISEMA

# Modernia arkkitehtuuria alueen historiaa kunnioittaen

Fabriikin ensimmäinen asunto-osakeyhtiö Fortuna sijoittuu alueen Logomon puoleiseen pätyyn, ratapihan viereen. Suunnittelussa materiaaliivitteitä on haettu konepajahistoriasta ja Logomon rakennuksesta. Asunnoissa on maksimoitu näkymät ulos parvekkeiden kohdalla lattiaan saakka ulottuvilla ikkunoilla. Fortunan ylimpien kerrosten asunnot sijaitsevat talon päälle tulevassa noppa-elementissä.

Fabriikin alueen ensimmäiset, ratapihan viereen tulevat kerrostalot ovat kuusikerroksisia, jokaisen talon päälle tulee lisäksi kaksikerroksinen noppa. Noppien sijoittelu vaihtelee talokohtaisesti luoden kokonaisuuteen mielenkiintoista poljentoa.

- Kaikissa taloissa on punatiilinen ulkokuori, jonka sisältä päädyissä ja parvekkeilla näkyy taloitain väriään vaihtava rakennuksen ydin. Noppien materiaali tulee olemaan säänkestävää corten-terästä, johon muodostuu hapen vaikutuksesta suojaava ruostekerros ja ruskeanoranssi sävy. Fortunassa ytimen väritys tulee olemaan tumman harmaa, kertoo **Jussi Kaikkonen** Schauman Arkkitehdit Oy:stä.

Fortunan autopaikat ja jätekatokset ovat katseilta piilossa pihakannen alla. Autosuojan julkisivut ovat hiottua betonielementtiä, joka muodostaa yhtenäisen jalustan kaikille ensimmäisen vaiheen taloille.

#### Asunnoissa on valinnanvaraa

Fortunan ja Logomon väliin jää Konepajanaukio. Aukion puoleisissa huoneistoissa on asunnonlevyiset lasitetut parvekkeet lukuun ottamatta alimman asuin-



JUSSI KAIKKONEN, SCHAUMAN ARKKITEHDIT OY  
KUVA: PAULIINA VESTERINEN

kerroksen ranskalaisia parvekkeita. Pihan puolella parvekkeet ovat tornimaisia, mutta riittävän syviä esimerkiksi pienelle pöytäryhmälle.

- Olohuoneissa parvekeoven viereiset ikkunat ulottuvat lattiaan saakka. Lähes kaikissa parvekkeissa on lasikaiteet ja pienistäkin asunnoista on avarat näkymät, maisema on pyritty maksimoimaan. Noppien asunnoissa on myös lasitetut parvekkeet, joista avautuu hienot näkymät keskustan suuntaan, sanoo Jussi Kaikkonen.

Asunnoissa keittiö ja olohuone ovat avointa tilaa. Fortunaan tulee erikokoisia saunallisia ja saunatto-

mia huoneistoja pienistä yksiöistä isompiin asuntoihin. Noppaan sijoittuvat kahdeksan huoneistoa ovat asunto-osakeyhtiön isoimpia.

- Fortunan ja muiden ratapihan viereen tulevien talojen suunnittelussa on panostettu valaistukseen. Radan puoleisiin päätyihin tulee ulokkeet, jotka kehystetään valoviivalla. Fabriikin valot näkyvät uudelle rakennettavalle kävelysillalle ja Puolalanpuistoon saakka, Kaikkonen kertoo.



## POHJOLASSA VETOAVAT YHTEISÖLLISYYS JA HYVÄT LIIKENNEYHTEYDET

# Omaperäinen kaupunginosa on rauhallinen kylä keskellä kaupunkia

Uusi Fabriikin asuinalue tulee olemaan osa Pohjolan kaupunginosaa. Pohjola on yhteisöllinen alue, jossa järjestetään säännöllisesti asukkaiden yhteisiä tapahtumia. Tunnetuin tapahtumista lienee jokavuotinen Pohjolan pihat. Silloin asukkaat pistävät omille pihailleen pystyyn kirppiksiä, kahviloita ja ravintoloita sekä järjestävät erilaisia pelejä ja ajanvietettä toisilleen ja muualta tulleille vierailijoille.

Vuodesta 2008 Pohjolassa asunut **Miia Palta** on aktiivisesti mukana erilaisten kaupunginosatapahtumien järjestämisessä. Pohjolan pihat -tapahtumassa oli viime vuonna mukana 40 pihaa, tänä vuonna tapahtuma ajoittuu toukokuun loppupuolelle. Syksyllä vuorossa on Kaupunginosaviikot. Kaupunginosaviikot ovat tapahtumaviikkoja Turun eri kaupunginosissa, jotka kutsuvat viikko kerrallaan turkulaisia ja vieraita tutustumaan eri alueiden ilmiöihin ja tapahtumiin.

- Syksyllä luvassa on ainakin siivouspäivä ja pihakirppiksiä. Olemme suunnitelleet myös ulkoil-

maelokuvanäytöstä ja piknik-tyyppisesti toteutettavaa yhteistä ulkoilmaillallista. Opastettu kaupunginosakierros on alustavasti suunniteltu järjestettävän syksyllä ensimmäistä kertaa Jokke Jokijunalla, Miia Palta kertoo.

Kaupunginosatapahtumiin osallistuu Paltan mukaan paljon myös muualla kuin alueella asuvia. Yhteisöllinen tapahtumaviikko onkin hyvä tapa tutustua kaupunginosan tunnelmaan ja asukkaisiin.

## Liikuntaharrastukset ja palvelut lähellä

Miia Palta kuvailee Pohjolaa kylämäiseksi, omaperäiseksi ja turvalliseksi kaupunginosaksi. Alueelta löytyy paljon tekemistä vapaa-aikaan. Logomossa opintojensa ohella järjestysmiehenä työskentelevällä Paltalla myös työpaikka on ihan kodin vieressä.

- Täältä löytyy paljon kivoja ulkoilureittejä ja puistoja sekä muutama hiekkakenttä, jossa voi käydä harrastamassa. Koulukadun puoleisessa päässä on vuorokauden ympäri auki oleva kuntokeskus. Satakunnantien puolella on kansalaisopisto Aurala, jossa on paljon erilaista liikuntatarjontaa, Palta luettelee.

## Liikenneasemat näköetäisyyden päässä

Yhdeksi alueen ehdottomaksi valiksi Palta mainitsee liikenneyhteydet. Rautatieasema ja linja-autostasema ovat molemmat näköetäisyydellä. Isoille autoväylille pääsee helposti, eikä keskustan ruuhkiin tarvitse lähteä.

Keskusta on lähellä, mutta rautatie erottaa Paltan mielestä Pohjolan juuri sopivasti ydinkeskustan hälinästä. Pohjola on kuin kylä keskellä kaupunkia, siellä voi asua omissa rauhassa palvelujen äärellä.

- Täällä on muutama päivittäistavara-kauppa ihan vieressä, isommat ostokset hoidan yleensä Länsikeskuksessa tai Manhattanilla. Viihdyn Pohjolassa todella hyvin ja olen iloinen siitä, että alue kehittyy, Palta sanoo.

MIIA PALTTA VIIHTYY POHJOLASSA. KAUPUNGINOSASSA PARASTA OVAT YHTEISÖLLISYYS, LIIKUNTAMAHOLLISUUDET JA HYVÄT LIIKENNEYHTEYDET. KUVA: PAULIINA VESTERINEN





# Aluetapahtuma Fabriikissa 29.5. klo 14–16. Tervetuloa tutustumaan!

Fortuna on nyt ennakkomarkkinoinnissa. Järjestämme toukokuun viimeisenä sunnuntaina esittelytilaisuuden uudessa pop-up-pisteessämme Fabriikin alueella Logomon vieressä. Tervetuloa jututtamaan asuntomyyjämme ja tutustumaan alueeseen.

Asuntomyyjämme päivystävät YIT:n pop-up-pisteessä kesäkuussa maanantaisin ja keskiviikkoisin klo 15–17.



YIT:N ASUNTOMYYJÄ OUTI LILLBJÖRK JA ASUNTOMYYNNIN PÄÄLLIKKÖ SATU AARNIO PALVELEVAT FABRIIKIN ASUNNOISTA KIINNOSTUNEITA POP-UP-PISTEELLÄ KESÄKUUSSA MAANANTAISIN JA KESKIVIKKOISIN. KUVA: PAULIINA VESTERINEN



Taiteilijan näkemys

KEITTIÖ JA OLOHUONE OVAT AVOINTA TILAA, JOKA JATKUU LASITETULLE PARVEKKEELLE. HYÖDYLLISIÄ LISÄNELIÖTÄ KEVÄÄSTÄ PITKÄLLE SYKSYYN!



## Lisätietoa Fabriikista saat osoitteessa: [yitkoti.fi/fabriikki](http://yitkoti.fi/fabriikki)

Ilmoittaudu asiakasrekisteriin ja saat jatkossa tietoa suunnittelun ja rakentamisen etenemisestä!

YIT Asuntomyynti, Lemminkäisenkatu 59, Turku  
p. 020 433 7007 (puhelun hinta 0,088 eur/min)  
Palvelemme ma–pe klo 8–16, [yitkoti.fi](http://yitkoti.fi)

