

# YIT

## FABRIIKIN INFOLEHDEN SISÄLTÖ

YIT:n tervehdys  
Kulttuurisilta yhdistää Fabriikin ruutukaavaan  
Open Office Konepaja  
Fortuna aloittaa Fabriikin  
Uusi alue rakentuu vaiheittain

# Sinä ja kaupunki

1/2016 Turun Fabriikin infolehti. Julkaisija YIT Koti.



[yitkoti.fi/fabriikki](http://yitkoti.fi/fabriikki)



## Fabriikissa eletään kaupungin rytmissä

### Fabriikki

Sinä ja kaupunki

YIT rakentaa Turun keskustaan uuden asuinalueen, joka sijoittuu entiselle VR:n konepaja-alueelle. Fabriikki laajentaa Turun keskustaa ratapihan toiselle puolelle. Urbaani, mutta silti lämminhenkinen alue tulee olemaan 2 000 kaupunkilaisen koti – koteja, kämppiä ja kaupungin valot.

Fabriikki elää kaupungin rytmissä. Voit asua keskustan palvelujen äärellä ja silti oman yhtenäisen alueen rauhassa. Aluetta halkoo Tenderipuisto ja aivan naapurissa sijaitsee kulttuurikeskus Logomo.

Fabriikki kulkee kaupungin rytmissä; junalla, bussilla, autolla, fillarilla tai tennareilla. Turun päärautatieasema ja linja-autoasema ovat näköetäisyydellä ja Helsingin sekä Tampereen moottoriteille pääsee helposti.

Fabriikki kasvaa yhdessä kaupungin kanssa. Uutta kävelysiltaa pitkin matkaa kauppatorille tulee olemaan alle kilometri! Kolmeen asuinkortteliin tulee yhteensä kolmisenkymmentä asuintaloa.

Turun Fabriikin Fortuna on tulossa ennakkomarkkinointiin keväällä 2016, katso lisätietoja ja ilmoittaudu asiakasrekisteriin: [yitkoti.fi/fabriikki](http://yitkoti.fi/fabriikki)

## Fabriikki kasvaa yhdessä kaupungin kanssa

Fabriikin asuinalueen suunnittelu etenee. Alueen katuverkoston rakentaminen on jo aloitettu. Tämä on Sinä ja Kaupunki -lehden toinen numero, jossa kerromme myös uuden kävelysillan rakentamisesta.

Fabriikki laajentaa Turun keskustaa ratapihan yli ja tarjoaa valmistuttuaan kodin noin 2000 kaupunkilaiselle. Aluetta elävöittää Fabriikin naapurissa oleva kulttuurikeskus Logomo, joka tarjoaa monia mahdollisuuksia sekä virkistymiseen että työntekoon – aiheesta lisää Open Office -jutussa.

YIT Kotien rakentaminen alkaa tänä vuonna. Keväällä käynnistyy ensimmäisen asuintalon Fabriikin Fortunan ennakkomarkkinointi. Ilmoittaudu asiakasrekisteriimme, niin saat tietoa uusista kodeista ensimmäisten joukossa!

Ystävällisin terveisin,  
Jyrki Meri,  
Aluejohtaja, Lounais-Suomi, YIT Rakennus Oy

# Kulttuurisilta yhdistää Fabriikin ruutukaavaan

Turun keskusta laajenee länteen. Ensimmäinen askel läntisten kaupunginosien yhdistämisessä kiinteämmin toisiinsa on ratapihan yli rakennettava kävelysilta Logomoon. Turun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan ja suunnittelukilpailu sillasta on käynnissä. Uutta siltaa pitkin pääsee Fabriikin alueelle mahdollisesti jo vuonna 2017.

Turun kaupunki panostaa Fabriikin ja Logomon alueen kehittämiseen osana strategiaa laajentaa Turun keskustaa ratapihan yli. Turun kaupungin apulaiskaupunginjohtaja **Jarkko Virtanen** muistuttaa, että suunnitteilla oleva uusi silta ei palvele yksin Logomoa ja siellä asioivia.

- Turku halkoo kaksi jokea, Aurajoki ja rautajoki eli rautatie. Ne halkaisevat kaupungin kolmeen

osaan. Silta yhdistää läntiset kaupunginosat toisiinsa ja helpottaa yhteisen kaupunkikeskusta-alueen kehittämistä. Se liittyy Fabriikin alueen osaksi ruutukaavaa. Näin laajennamme Turku olemassaolevan rakenteen sisällä sen sijaan, että laajenisimme ulospäin.

### Sillasta tulee alueen maamerkki

Sillan muotokielestä ja rakennustekniikasta on käynnissä suunnittelukilpailu. Rakentaminen käynnistetään vuoden 2016 aikana. Kaupunki haluaa, että sillan arkkitehtuuri kuvastaisi kulttuuripääkaupunkivuoden perintöä.

- Logomo on Turun kulttuuripääkaupunkivuoden fyysinen ilmentymä ja haluamme, että siltaa suunnitellaan samassa hengessä, kulttuurisiltana, Jarkko Virtanen kertoo.



APULAISKAUPUNGINJOHTAJA JARKKO VIRTANEN



VISIOKUVA UUDESTA KÄVELYSILLASTA JA PYSÄKÖINTILAITOKSESTA, CEDERQVIST & JÄNTTI ARKKITEHDIT OY. LOPULLINEN, TOTEUTETTAVA SUUNNITELMA VALITAAN KÄYNNISSÄ OLEVAN KILPAILUN PERUSTEELLA.

Sillan rakentamisen mahdollistava asemakaava mahdollistaa myös Ratapihankadun pohjoisreunaan sijoittuvan uuden pysäköintilaitoksen toteuttamisen. Pysäköintilaitos palvelee rautatieaseman liityntäpysäköintiä sekä Logomon työpaikka- ja tapahtumapysäköintiä.

- Panostamme voimakkaasti alueen kehittämiseen. Ensimmäinen vaihe on Fabriikin asuinalue, uusi kävelysilta ja pysäköintilaitos. Seuraavaksi käynnistämme asemakaavoitusprosessin VR:ltä vapautuvien varikkoalueiden hyödyntämiseksi. Ensi vuosikymmenen puolella näemme toivottavasti uuden Matkakeskuksen, jolla on myös vahva kaupunkia yhdistävä ja kehittävä funktio, Virtanen sanoo.



# Läppäri mukaan ja Open Officeen

Fabriikin naapurissa sijaitsevan Logomo Byrån ylin kerros on omistettu freelancereille ja muille yrittäjille. Ainutlaatuisesta coworking-tilasta voi vuokrata itselleen työpisteen kuukaudeksi kerrallaan. Open Office Konepaja on matalan kynnyksen työtila, jonka kylkiäisenä saa ison talon edut.

MATKABLOGGARI  
PÄIVI SEPPÄ-LASSILA  
(VASEMMALLA) JA LOGOMON  
TOIMITILAPÄÄLLIKKÖ  
KIRSI RANTA.  
KUVA: RIIKKA KYLÄHEIKO

Kulttuurikeskus Logomon toimitiloissa Byrån ja Konttorissa työskentelee noin 450 ihmistä 70 eri yrityksessä. Logomo tarjoaa mahdollisuuden myös vuokrata pelkän työpisteen, jonne mukaan tarvitsee vain oman läppärin.

- Open Office Konepaja on kevyen työn muoto toimijoille, jotka tarvitsevat työpisteen nykyaikaisilla mukavuuksilla, mutta eivät välttämättä omaa toimitilaa. Konepaja on myös työyhteisö esimerkiksi freelancereille. Helppo tapa tulla kotoa pois ja verkostoitua Logomon toimijoiden ja muiden Konepajan käyttäjien kanssa, kertoo Logomon toimitilapäällikkö Kirsi Ranta. Avokonttorityyppisessä tilassa on langaton verkko, puhelinkoppi, tulostin, säilytyslokerot ja lukittavaa pöytätilaa.

## Työrauhaa ja inspiraatiota

Parasta lähteä nyt -matkailublogin kirjoittaja Päivi Seppä-Lassila käyttää Open Office Konepajaa säännöllisen epäsäännöllisesti. Harrastukseksi ja huviksi tehtävät erilaiset kirjalliset työt, kuten runokirjan editointi, syntyvät Konepajan rauhassa.

- Kokeilin tilaa viime kesänä tutustumiskampanjan kautta. Ajattelin, että täällä olisi kiva tehdä harrastusluontoisia kirjallisia töitä. Logomo on paikana todella inspiroiva ja ajan hermolla, joten jat-

## MIKÄ LOGOMO?

Luovien alojen tapahtumakeskus aivan Fabriikin naapurissa. Erikokoisia toimitiloja, tapahtumajonoja ja taiteilijoiden työtiloja. Yli 900 tilaisuutta vuodessa: konsertteja, kokouksia, seminaareja, kongresseja, messuja, näyttelyitä, häitä. Tunnetaan mm. Voice of Finland -ohjelman näyttämönä. Logomossa toimii myös Turun kaupunginteatteri teatterirakennuksen remontin ajan.

koin vuokrasopimusta maaliskuun loppuun. Täällä olen tutustunut myös varsinaisen työni kannalta tärkeisiin ihmisiin, Päivi Seppä-Lassila kertoo. Aivoliiton viestintäpäällikkönä työskentelevä Seppä-Lassila käyttää Konepajan työpistettä joskus myös päivätyön puitteissa.

- Toimistomme on Hirvensalossa, joten jos minulla on menoa keskustassa tai vaikkapa matkapäivä Tampereen suuntaan, niin hyödynnän Konepajan työpistettä päivätyössäni ikään kuin etätyöpisteenä. Täällä on myös hyvä tehdä rauhaa ja keskittymistä

vaativia töitä. Olen tavoitettavissa, mutta pois normaalista toimistohälinästä.

## Kulttuurikeskuksesta turkulaisten olohuoneeksi

Logomossa järjestetään vuodessa noin 900 tilaisuutta; konsertteja, kokouksia, seminaareja, kongresseja, messuja, näyttelyitä ja elokuvaesityksiä. Fabriikin myötä kulttuurin, taiteen ja luovan talouden keskus integroituu osaksi keskustaa.

- Fabriikin alue on vauhdittanut sillan rakentamista ja Logomo lähenee toria huimaa vauhtia. Toivotamme uudet fabriikkilaiset lämpimästi tervetulleeksi, Kirsi Ranta sanoo.

Logomossa ainutlaatuista on kulttuurin ja yritystoiminnan yhdistyminen. Ranta toivoo, että Logomoa pystyttäisiin tulevaisuudessa avaamaan vielä enemmän kaikille turkulaisille.

- Toivon, että parin vuoden päästä Logomo on kaupunkilaisten olohuone ja tänne tultaisiin muutenkin kuin vain tapahtumiin. Turun kaupunginteaterilta aikanaan vapautuviin tiloihin on tulossa muun muassa pysyvä taidenäyttelytila. Myös kahvila- ja ravintolatoiminta kehittyi. Vaikka viimeinen suuri rakennusvaihe on valmis, Logomo ei ole. Tila elää ja kehittyy jatkuvasti vuokralaisten, tapahtumajärjestäjien ja kävijöiden tarpeiden ja toiveiden mukaan.



Taiteilijan näkemys

HAVAINNEKUVASSA VASEMMALLA ON ENSIMMÄINEN ASUINTALO TURUN FABRIIKIN FORTUNA, JOKA TULEE LOGOMON VIEREEN.

## Fortuna aloittaa Fabriikin

Fabriikin ensimmäisenä rakentuvan korttelin ensimmäinen asuintalo Fortuna tulee Logomon viereen. Sen ja Logomon väliin jää Konepajanaukio. Fortunan kodeissa on vaihtoehtoja 24–68 m<sup>2</sup>:iin. Isoilta parvekkeilta ja ikkunoista avautuu urbaaneja näkymiä Logomon ja keskustan suuntaan. Turun Fabriikin Fortunan ennakkomarkkinointi alkaa keväällä 2016.



## Uusi alue rakentuu vaiheittain

Fabriikin ensimmäisessä vaiheessa rakentuu alueen keskustanpuoleinen reuna Logomon viereen. Rautatien ja ensimmäisen vaiheen kuuden asuintalon väliin tulee Vaunukatu, jonka rakentaminen on jo käynnissä. Myös muut kunnallistekniset työt on aloitettu.

Seuraavaksi rakennetaan uusi kävelysilta, joka yhdistää Fabriikin ja Logomon entistä tiiviimmin osaksi keskustaa. Uuden asuinalueen katuverkoston täydentää alueen keskelle rakennettava Veturikatu

sekä uusi Köydenpunojankaari, jonka kautta jatkossa ohjataan liikenne Aninkaistensillalle.

- Alueen katuverkoston on tarkoitus olla valmis noin 2020, kertoo Turun Kaupungin infrapalvelujen johtaja Tapio Siirto.

Fabriikissa on valmistuessaan kolme asuinkorttelia ratapihan ja Käydenpunojakadun välissä. Py-säköinti sijoitetaan pihakannen alle rakennettaviin autohalleihin ja alueen keskelle tuo vehreyttä uusi Tenderipuisto.



Lisätietoa Fabriikista saat osoitteessa: [yitkoti.fi/fabriikki](http://yitkoti.fi/fabriikki)

Ilmoittaudu asiakasrekisteriin ja saat jatkossa tietoa suunnittelun ja rakentamisen etenemisestä!

**Fabriikki**

Sinä ja kaupunki

YIT Asuntomyynti, Lemminkäisenkatu 59, Turku  
p. 020 433 7007 (puhelun hinta 0,088 eur/min)  
Palvelemme ma–pe klo 8–16, [yitkoti.fi](http://yitkoti.fi)



[yitkoti.fi/fabriikki](http://yitkoti.fi/fabriikki)