



TAMPEREEN TUTKIJA

HERVANTA KERROSTALOKOTEJA

SMARTTI

Järkevä luonteeltaan.
Ystävällinen hinnaltaan.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yitkoti.fi/smartti

NELJÄ HYVÄÄ SYYTÄ OSTAA SMARTTI

1. Kompaktit ja fiksut neliöt
– tilaa ja rahaa säästyy elämiseen.
2. Valmis ja huoleton uusi koti, mutta helppo
muunnella jos elämäntilanne muuttuu.
3. Tyylistä ei tingitä: viimeisen päälle fiksu koti,
joka myös näyttää hyvältä.
4. Rahoituskin on smarttia – yhtiölainan
5 ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita.



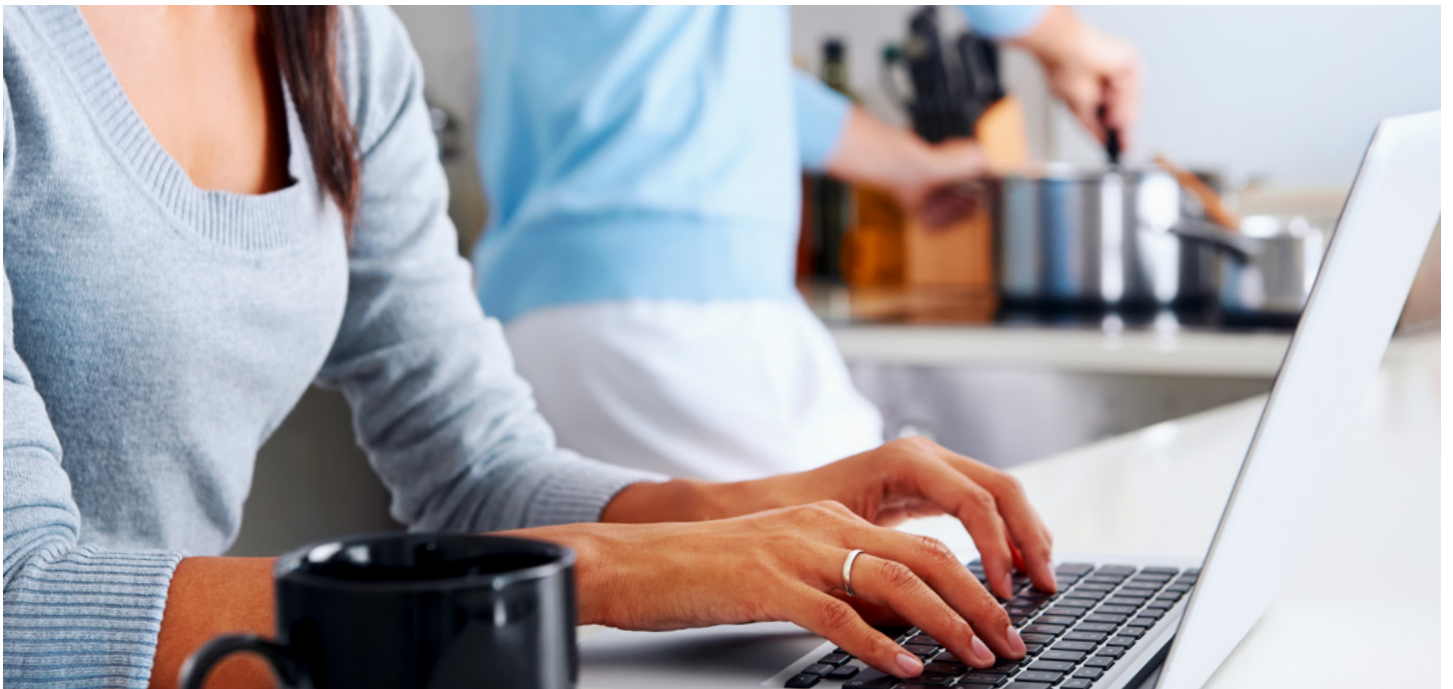
POISTIMME KYNNYKSEN ASUMISEN JA ELÄMISEN VÄLISTÄ.

Kotielämän lisäksi ihmisellä on muutakin elämää. Siksi kodin ostaminen ei saa olla rajoite, vaan osa elämää.

Smartti edustaa oivallista suunnittelua, fiksuja ratkaisuja ja järkevää hintaa – rahaa jää myös muuhun. Smartissa sinun ei tarvitse valita asumisen ja elämisen väliltä. Voit ottaa molemmat.

Smartti on tehty elämää silmällä pitäen: Siinä on tarkat neliöt ja fiksit pohjat, jotta tilaa jää elämiseen. Tyylistä ei tarvitse tinkiä, sillä sisustuksen valitset valmiista vaihtoehtoista helposti ja nopeasti. Rahoituskin on valmiina – Smartin yhtiölainassa viisi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita.

Sanalla sanoen Smarttia.





**SMARTISSA SINUN
EI TARVITSE VALITA
ASUMISEN JA ELÄMISEN
VÄLILTÄ. VOIT OTTAA
MOLEMMAT.**

TIETEENKORTTELIN TUTKIJAN ÄLYKKÄÄT SMARTIT

Hervannan Tieteenkortteli on upeasti jäsennelty kokonaisuus, jonka arkkitehtuuri yhdistyy vehreän väliin näkymiin ja urbaaniin lähiympäristöön. Modernin korttelin uusin asuintalo, Tutkija rakennetaan tulevan Latsaruksen puiston laidalle.

Tieteenkortteli sijaitsee seitsemän kilometriä Tampereen keskustasta ja Hervannan keskustaan on alle kilometrin matka. Alueen palveluvalikoima on monipuolinen. Kävelymatkan päässä ovat päiväkodit, koulut, kaupat, posti, apteekki, terveyskeskus, uimahalli ja jäähalli sekä useampia opinahjoja. Liikennehteydet ovat autolla ja polkupyörällä erinomaiset. Suunnitteilla oleva raitiotie tulee kulkemaan Hervannan kautta yhdistäen Tampereen reuna-alueet keskusta.

KÄTEVÄ JA KOMPAKTI

Toimiva Smartti sisältää kaiken tarpeellisen. Keittiössä on kalusteuni, keraaminen keittotaso, kalusteisiin integroitu astianpesukone ja jääkaappi pakastelokerolla. Smartin kylpyhuone on tilaihme, jossa pyykinhuolto on siististi piilotettu välioventen taakse. Sisustuksen valitut Smartin valmiista vaihtoehtoista oman tyyliä ja makusi mukaan. Puiston puolella 1–4 kerroksissa sijaitsevilla Smarteissa on parvekkeet, muissa on ranskalaiset parvekkeet.



KAUPPAKESKUS, UIMAHALLI, JÄÄHALLI
KAMPUSAREENA, HERMIA, TEKNILLINEN YLIOPISTO
POLIISIAMMATTIKORKEAKOULU



TAMPEREEN KESKUSTA



BUSSIPYSÄKIT VIERESSÄ



HYVÄT ULKOILUMAASTOT



Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvillä tarinoilla löytyy koko ajan uusia aiheita! Lue lisää: yitkoti.fi/lahella



LUMI



KALLIO



HIILI



SMARTISSA SINUN EI TARVITSE TINKIÄ TYYLISTÄ.

Suunnittelimme Smarttiin valmiit sisustustyyli, joista valitset sinulle sopivan.

Kolme helppoa askelta omannäköiseen kotiin:

1. VALITSE TYYLI

2. VALITSE LATTIA

3. VIIMEISTELE TEHOSTEVÄRILLÄ

Kodin hintaan kuuluu kolme vaihtoehtoista sisustustyyliä, Lumi, Kalio ja Hiili. Kokonaisuus sisältää teeman värin mukaiset verhoilulevyt, kaapistojen ja keittiön ovet sekä lattian.

Halutessasi voit muuttaa sisustuksen ilmettä vaihtamalla lattian sävyn tai valitsemalla tehostevärin keittiön kehykseen ja verhoilulevyjen väliseen tehosteraitaan. Helppoilla valinnoilla kodin tunnelma muuttuu, mutta tyyli pysyy aina yhtä smarttina.

Lisämaksusta sinulla on kolme sisustusvaihtoehtoa lisää: Scandi, Latte ja Mocca, joissa kalusteovet ovat puuviilua ja lattiamateriaali on korkeatasoisempi.

Olemme myös suunnitelleet vain Smarttia varten koko joukon kalusteita ja lisäkaappeja, joilla teet kodistasi aina vaan toimivamman. Näitä lisätuotteita voit hankkia heti asuntoa ostaessasi tai myöhemmin.

Tutustu tarkemmin netissä: yitkoti.fi/smartti

LISÄMAKSULLISET SISUSTUSTYYLIT:

SCANDI



LATTE



MOCCA



SMARTISSA ON VAIN FIKSUJA RATKAISUJA

Miten suunnitellaan asunto, joka on helposti muunneltava ja tyylikäs, mutta samalla myös tehokas? Pitää käyttää älliä – tai – olla smartti.

**DESIGN-KYLPPÄRI
VAI
KODINHOITOHUONE.
RIIPPUU SIITÄ,
ONKO VÄLIOVI AUKI
VAI KIINNI.**



Seinään kiinnitetty wc-istuin.



Komeroiden alle on laitettu laminaatti jo valmiiksi, koska voi olla, että haluat joku päivä vaihtaa kaapin paikkaa.



Kylpyhuoneessa pesutorni mahtuu oven taakse, tilaa säästyy ja kylpyhuone pysyy kylpyhuoneena.



Integroidut kodinkoneet.





Smartit rahoitusratkaisut

SMARTTI YHTIÖLAINA – 5 VUOTTA LYHENNYSVAPAATA

Oman Smartin voit hankkia pienellä pääomalla: Teet asuntokaupat maksamalla ainoastaan myyntihinnan. Loput velattomasta hinnasta kattaa S-Pankin rahoittama yhtiölaina, jossa ensimmäiset 5 vuotta ovat lyhennysvapaita.

Asunnon valmistumisen jälkeen maksat 5 vuotta vain yhtiölainan korkoa, ja sen jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Kun hyödynnät Smartin yhtiölainan, sinun ei tarvitse sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan.

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 15 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

YIT Plus -palvelu

KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista ja seuraat tuoreimpia uutisia. Palvelun kautta teet Smartin sisustusvalinnat ja tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta – ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

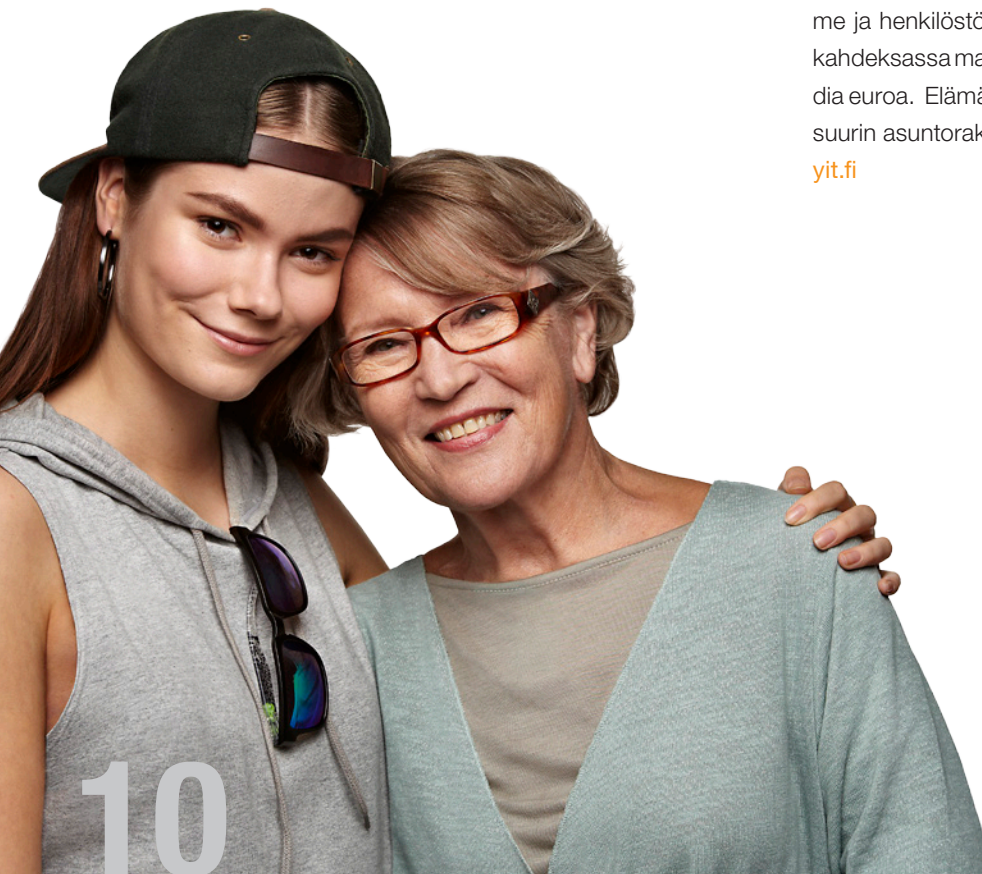
Helppo käyttää niin tietokoneella, tabletilla kuin puhelimella.

yit.fi/plus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä, Slovakiassa ja Puolassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme yli 5 000 henkilöä kahdeksassa maassa. Vuonna 2015 liikevaihtomme oli noin 1,7 miljardia euroa. Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

yit.fi



TIETOA TALOSTA

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Tampereen Tutkija
Tietoraitti 6, 33720 Tampere

5-kerroksinen, 1-portainen asuinkerrostalo.

Asuinhuoneistoja	43 kpl
Huoneistoala/asunnot	1 844 m ²

ASEMAKAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

TONTTI

Tampere 837-065-7082-10. Vuokratontti.
Tontin kokonaispinta-ala on 1 755 m².

HUONEISTOT

1 h+kt	28,5 m ²	4 kpl
1 h+kt	32,5 m ²	3 kpl
1 h+kt	33,0 m ²	12 kpl
2 h+kk	42,5 m ²	5 kpl
1 h+tt+kt	43,0 m ²	1 kpl
2 h+kt	43,0 m ²	4 kpl
2 h+kt	45,5 m ²	1 kpl
3 h+kk	56,0 m ²	4 kpl
3 h+kk	58,0 m ²	4 kpl
3 h+k	61,0 m ²	4 kpl
2-3 h+kt	63,5 m ²	1 kpl

AUTOPAIKAT

Asemakaavan edellyttämät autopaikat ovat pihapaikkoja asema-
piirroksen mukaisesti. Autopaikat ovat sähköpistokkeellisia ja niiden
osakkeet myydään erikseen. Yksi autopaikka jää yhtiön hallintaan.



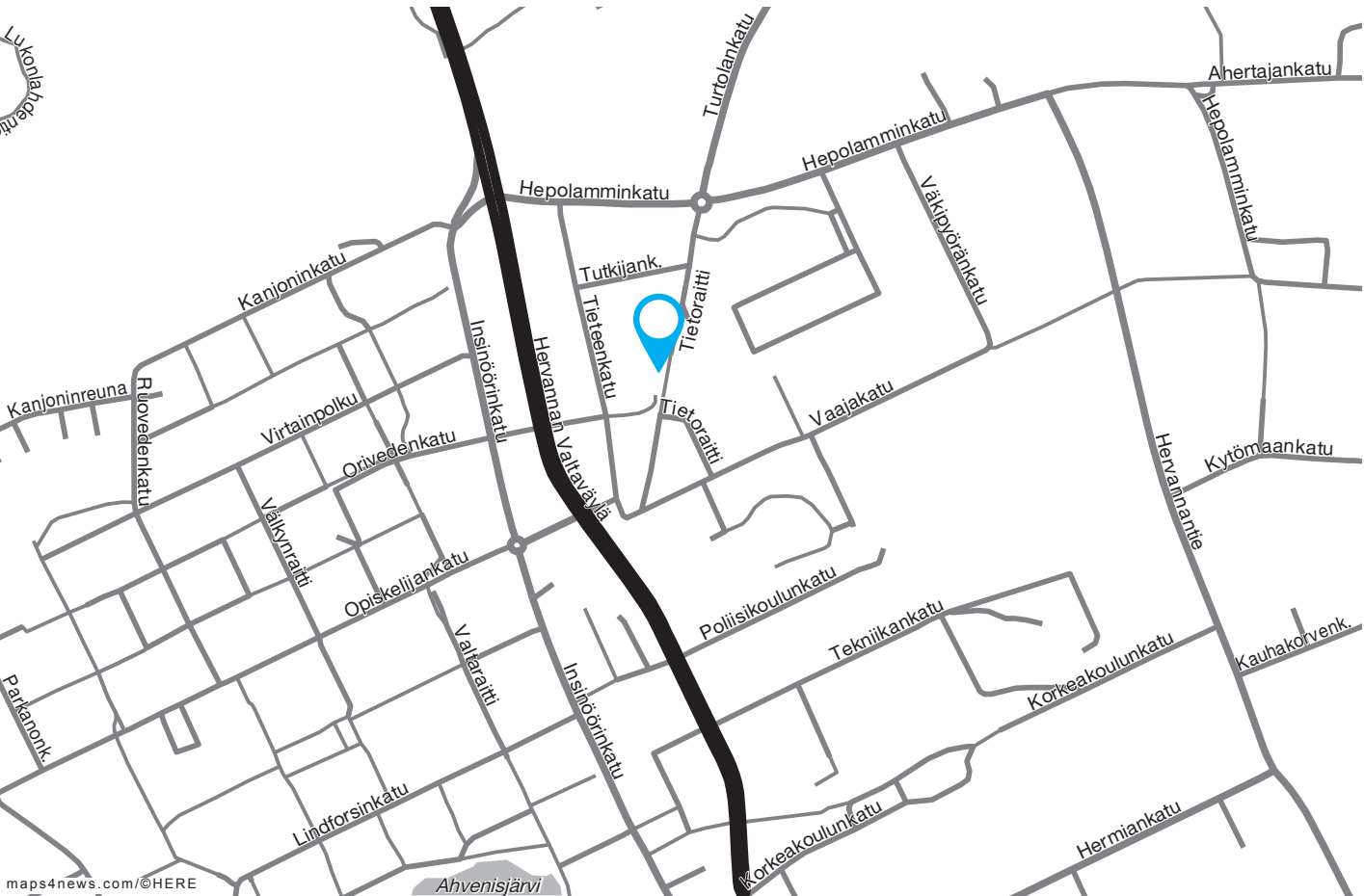
YHTEISET TILAT

Saunaosasto
Kuivaushuone
Ulkoiluvälinevarasto
VSS/Irtaimistovarasto

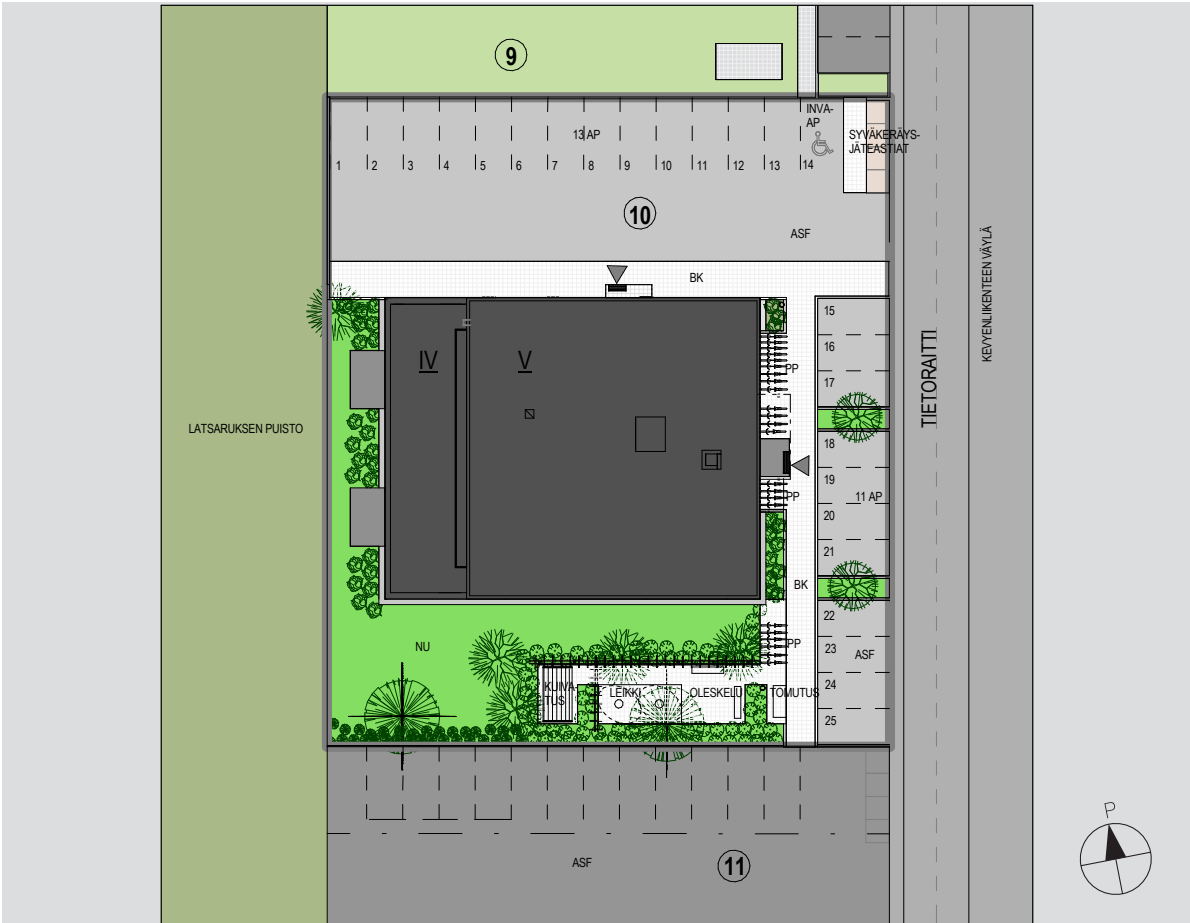
ARKKITEHTISUUNNITTELU

Aihio Arkkitehdit Oy

SIJAINTI



ASEMAPIIRROS



JULKISIVUKUVAT



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ITÄÄN

JULKISIVUKUVAT



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN

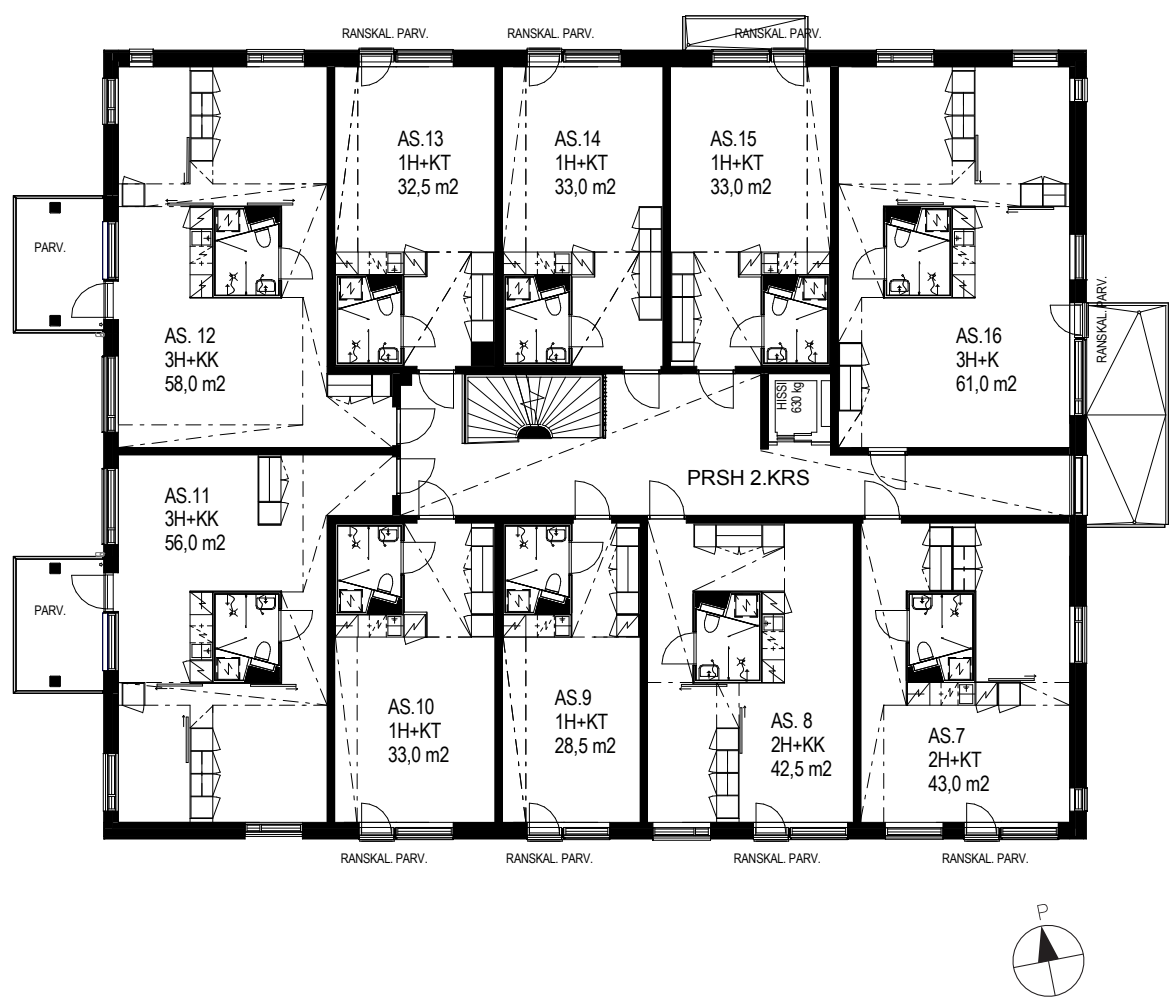
1. KERROS

1:200



2. KERROS

1:200



3. KERROS

1:200



4. KERROS

1:200



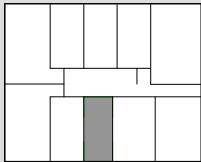
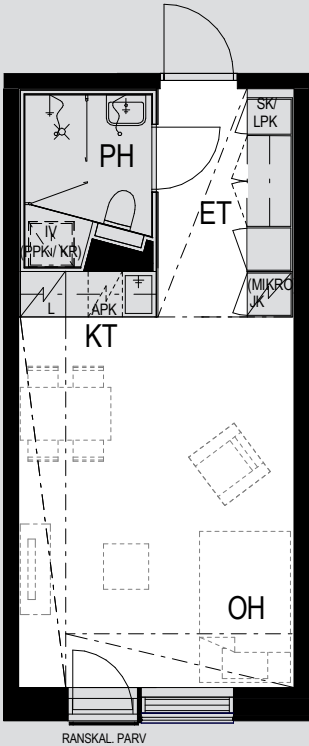
5. KERROS

1:200



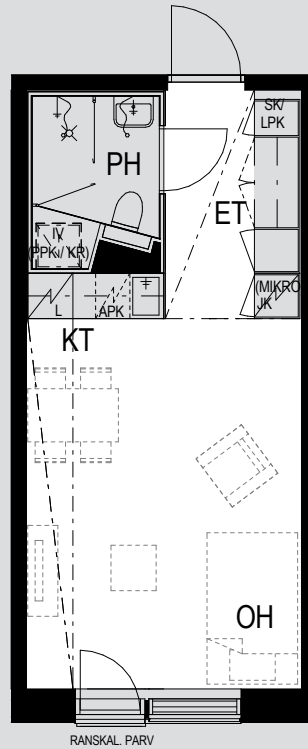
1 H+KT 28,5 m²

A3 1. KERROS

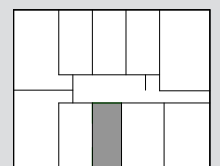


1H+KT 28,5 m²

A9 2. KERROS
A19 3. KERROS
A29 4. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



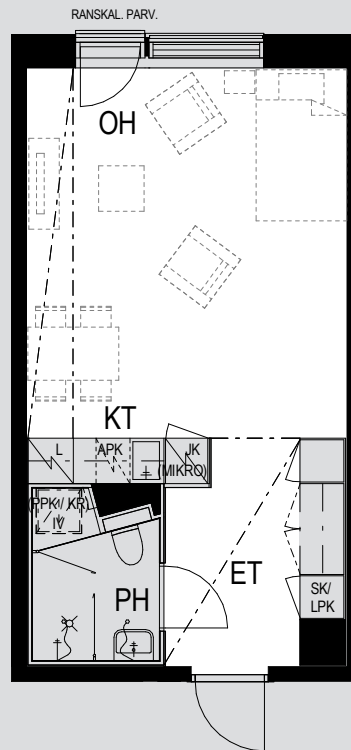
2-4. KERROS

1H+KT 32,5 m²

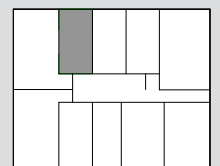
A13 2. KERROS

A23 3. KERROS

A33 4. KERROS



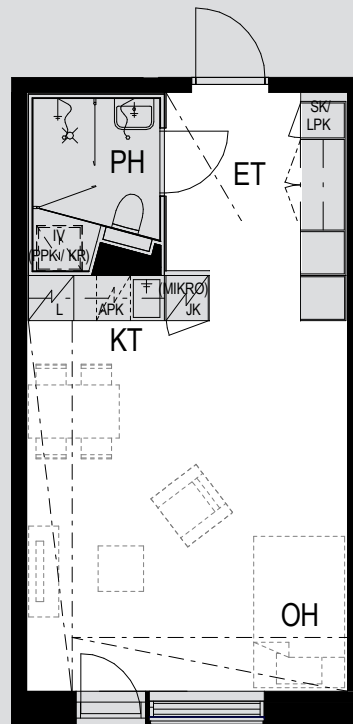
Mittakaava 1:100 5 m



2-4. KERROS

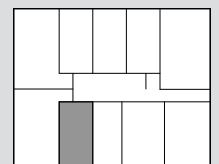
1H+KT 33,0m²

A4 1. KERROS



RANSKAL. PARV.

Mittakaava 1:100 5 m



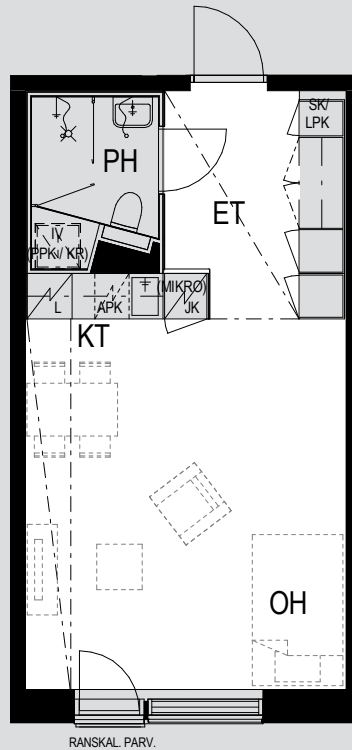
1. KERROS

1H+KT 33,0m²

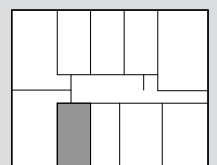
A10 2. KERROS

A20 3. KERROS

A30 4. KERROS



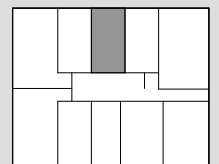
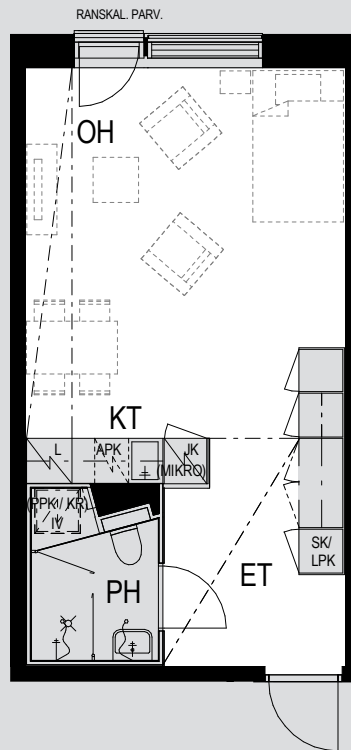
Mittakaava 1:100 5 m



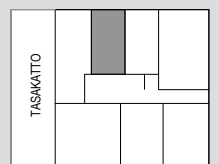
2.-4. KERROS

1H+KT 33,0m²

A14 2. KERROS
A24 3. KERROS
A34 4. KERROS
A41 5. KERROS



2.-4. KERROS



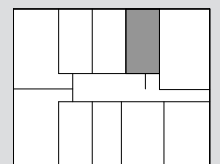
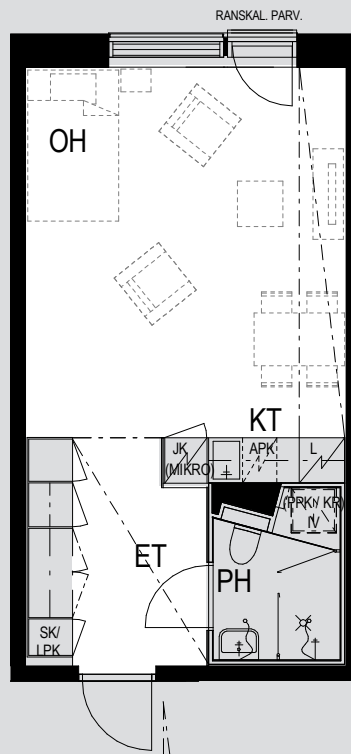
5. KERROS



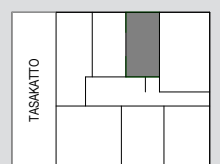
Mittakaava 1:100 5 m

1H+KT 33,0m²

A15 2. KERROS
A25 3. KERROS
A35 4. KERROS
A42 5. KERROS



2.-4. KERROS



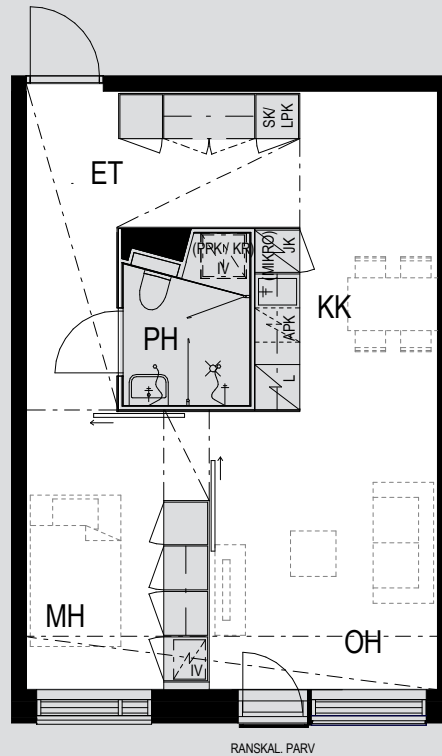
5. KERROS



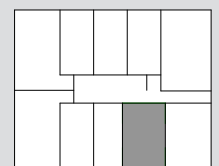
Mittakaava 1:100

2H+KK 42,5 m²

A2 1. KERROS



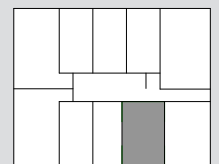
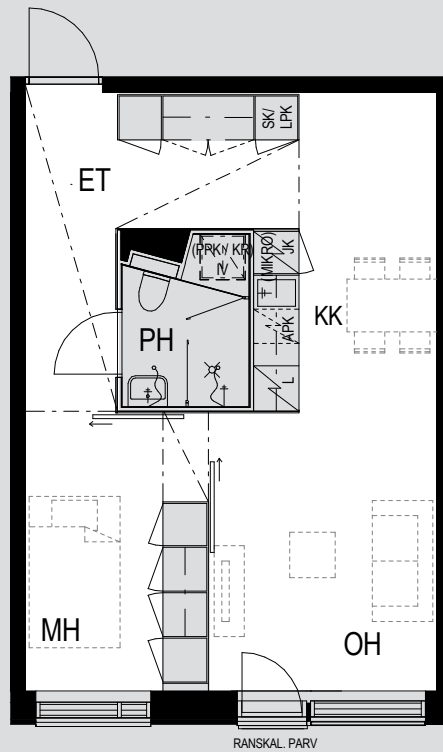
Mittakaava 1:100 5 m



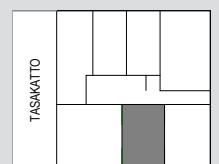
1. KERROS

2H+KK 42,5 m²

A8 2. KERROS
A18 3. KERROS
A28 4. KERROS
A38 5. KERROS



2-4. KERROS



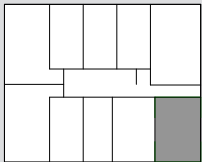
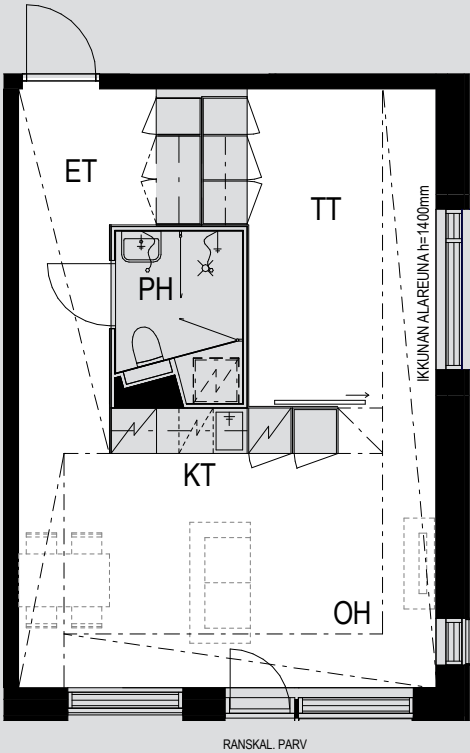
5. KERROS

Mittakaava 1:100 5 m



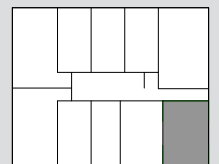
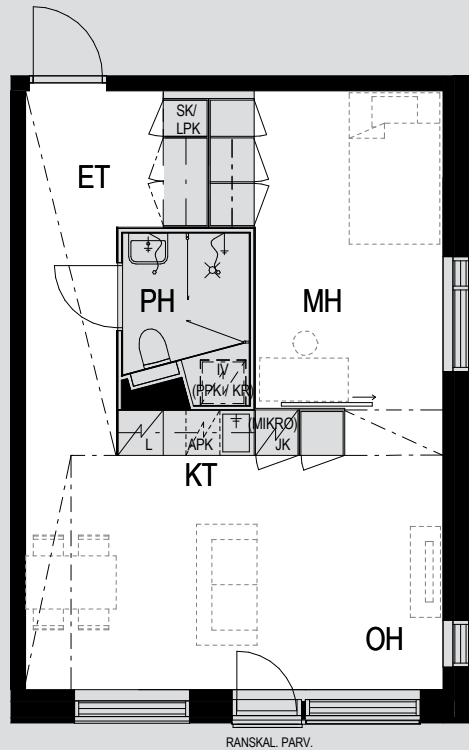
1H+TT+KT 43,0m²

A1 1. KERROS

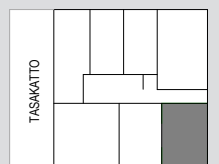


2H+KT 43,0m²

A7 2. KERROS
A17 3. KERROS
A27 4. KERROS
A37 5. KERROS



2-4. KERROS



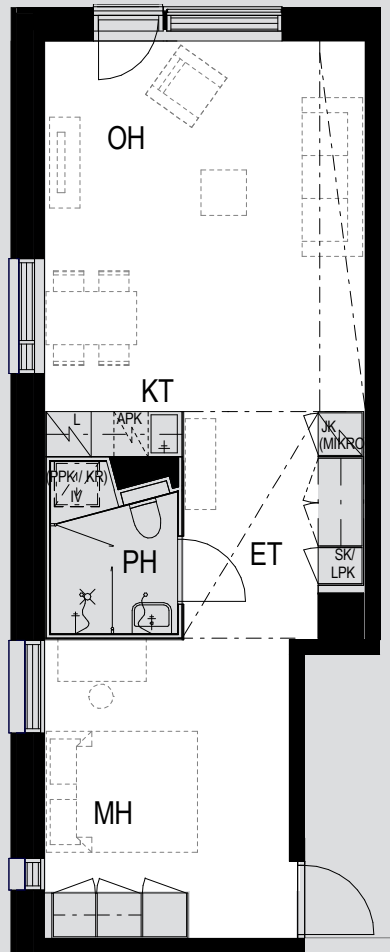
5. KERROS

Mittakaava 1:100 5 m

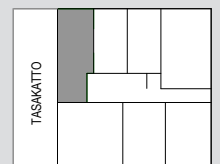


2H+KT 45,5 m²

A40 5. KERROS



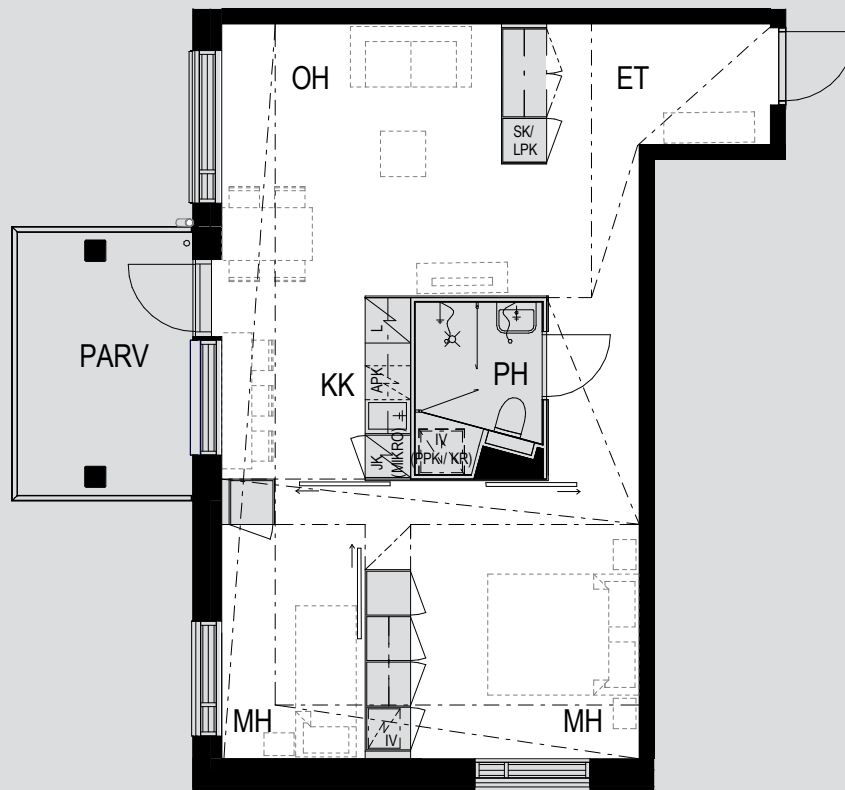
Mittakaava 1:100 5 m



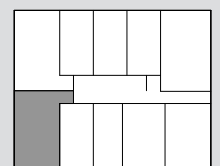
5. KERROS

3H+KK 56,0m²

A5 1. KERROS



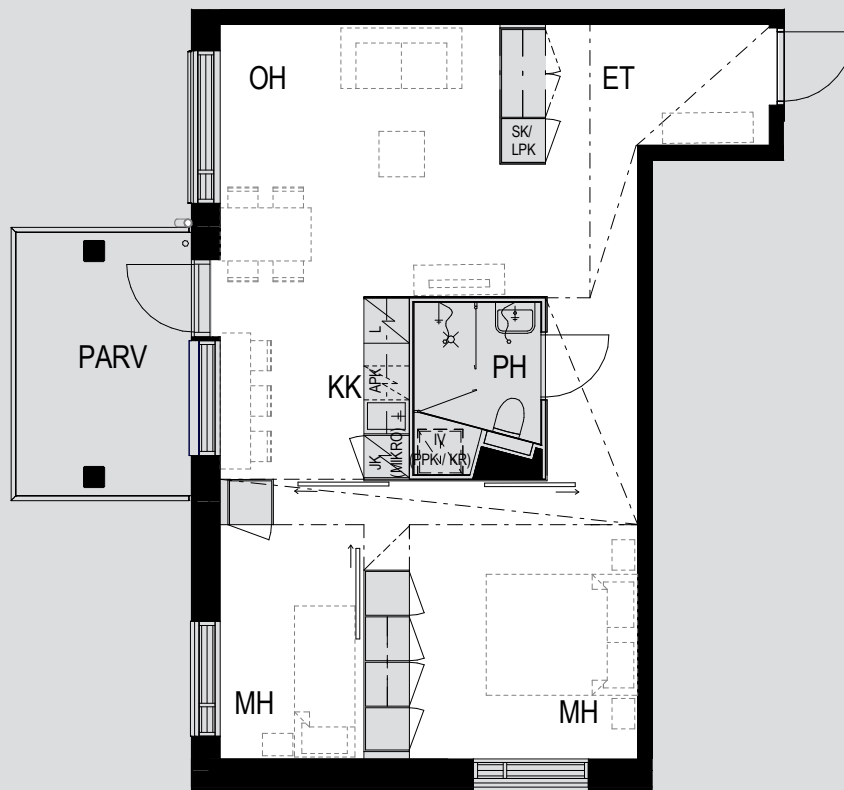
Mittakaava 1:100 5 m



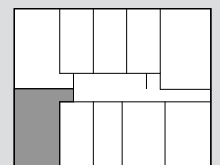
1. KERROS

3H+KK 56,0m²

A11 2. KERROS
A21 3. KERROS
A31 4. KERROS



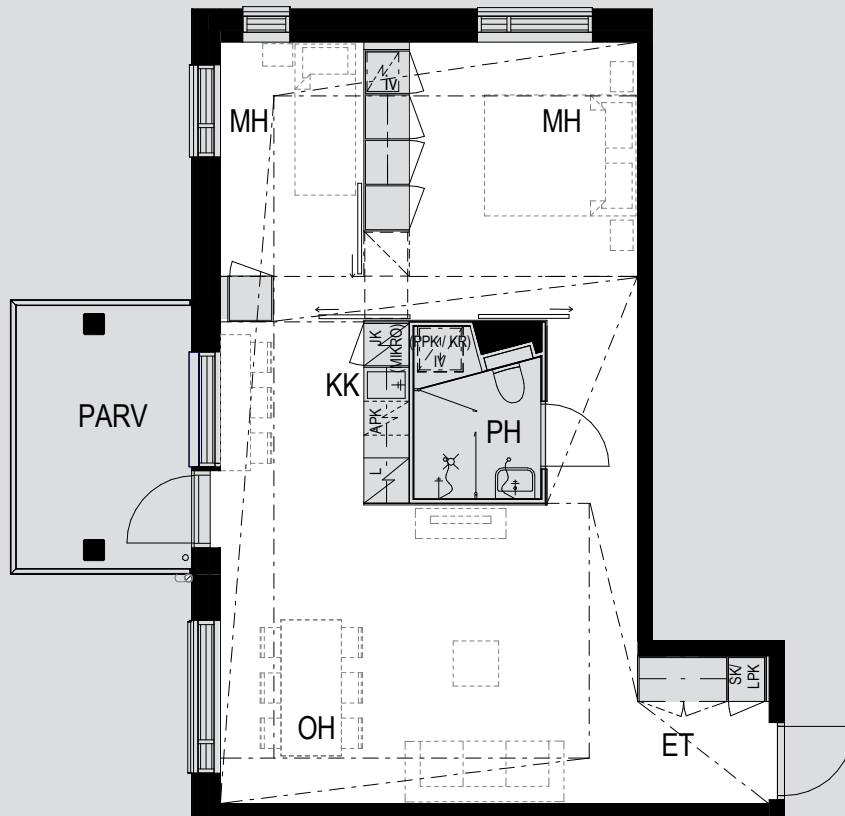
Mittakaava 1:100 5 m



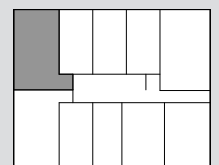
2.-4. KERROS

3H+KK 58,0m²

A6 1. KERROS



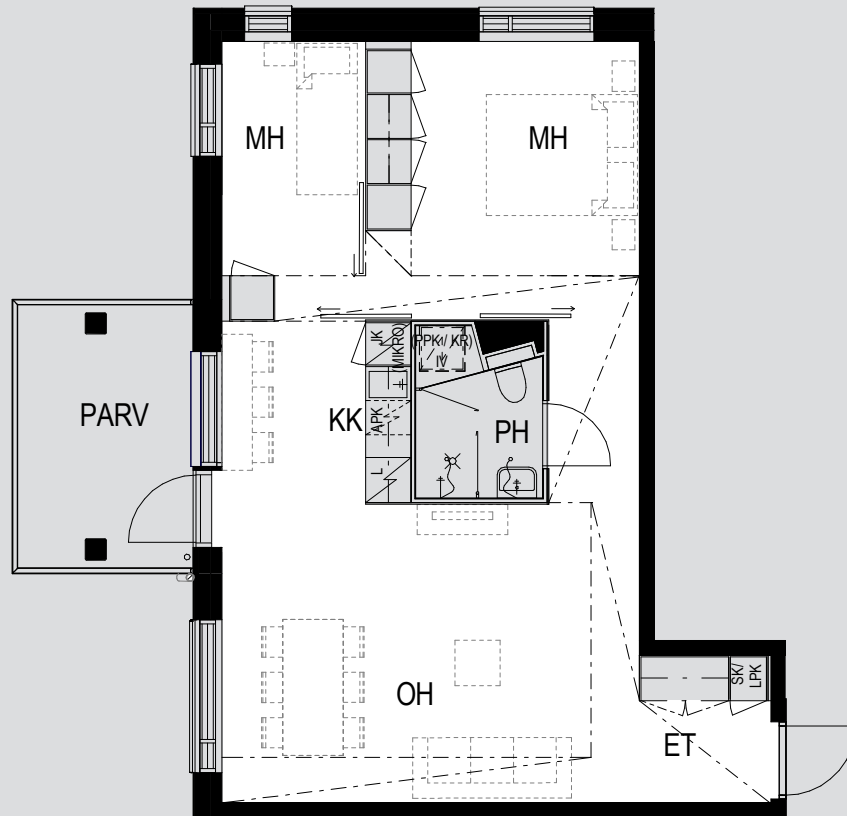
Mittakaava 1:100 5 m



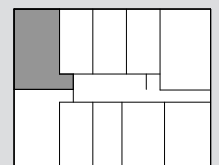
1. KERROS

3H+KK 58,0m²

A12 2. KERROS
A22 3. KERROS
A32 4. KERROS



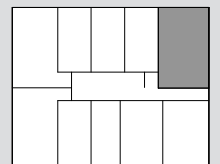
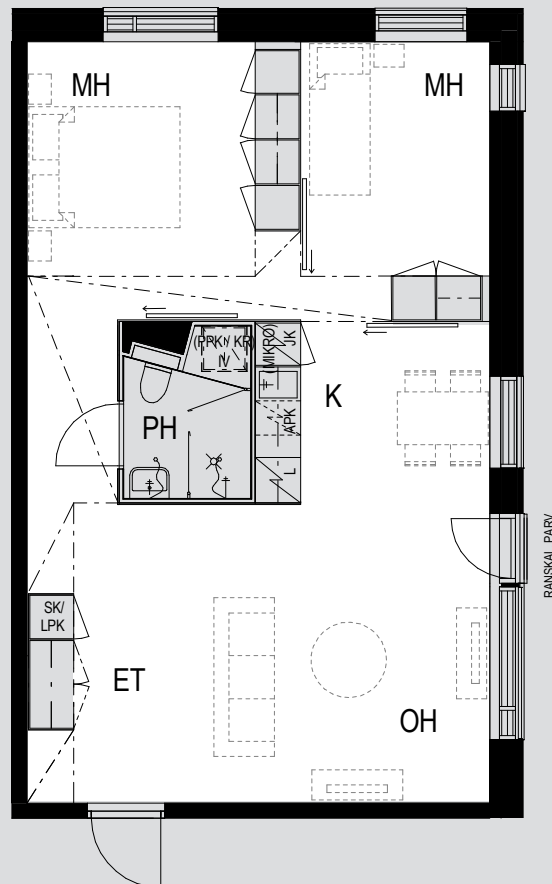
Mittakaava 1:100 5 m



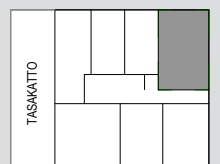
2.-4. KERROS

3H+K 61,0m²

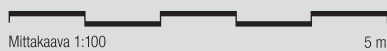
A16 2. KERROS
A26 3. KERROS
A36 4. KERROS
A43 5. KERROS



2.-4. KERROS

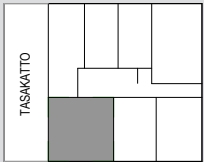
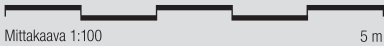
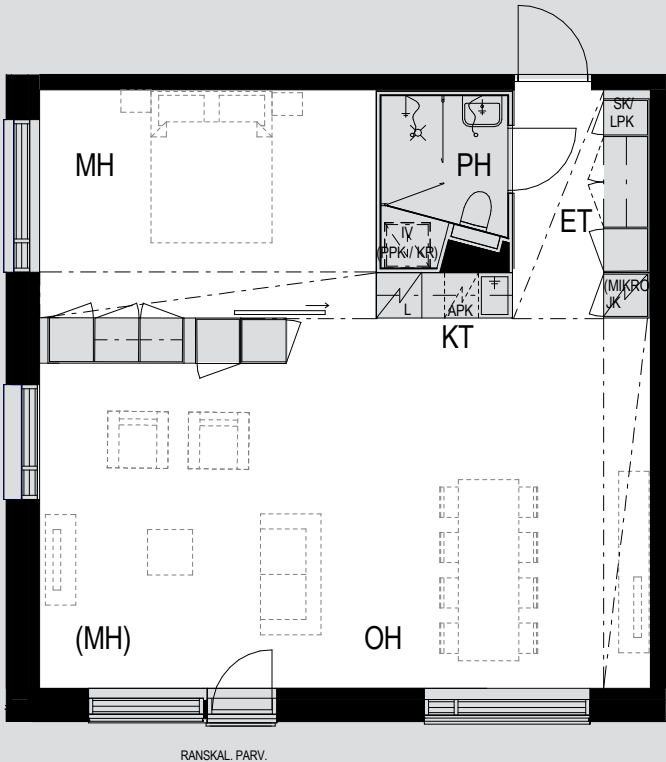


5. KERROS



2-3H+KT 63,5 m²

A39 5. KERROS



5. KERROS

RAKENNUSTAPASELOSTE

19.5.2016 ALUSTAVA

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Tampereen Tutkija sijaitsee Tampereen Hervannassa, osoitteessa Tietoraitti 6, 33720 Tampere. Vuokratontti, Tampere 837-065-7082-10. Yhtiössä on yksi viisikerroksinen asuintalo.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Kerrostalo on betonirunkoinen. Alapohja on betonirakenteinen, väli- ja yläpohja ovat ontelolaattarakenteisia. Vesikattorakenne on sisäänpäin kallistettu, lämmöneristeenä on pääosin kevytsora ja vesikatteena kumibitumikermikate.

Ulkoseinät ovat pääosin sandwich-elementtejä. Puiston puoleinen julkisivu on rapattu, sisäkuoret ovat betonielementtejä. Parvekkeiden taustaseinät ovat sandwich-elementtejä, joiden ulkopinta on maalattu.

PARVEKKEET JA RANSKALAISET PARVEKKEET

Kerroksissa 1–4 länsijulkisivulla olevissa asunnoissa on parvekkeet, joiden lasittaminen on mahdollista lisätyönä Asiakkaan valinnat -aineiston mukaisesti. Muissa asunnoissa on ranskalainen parveke.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ja ranskalaisen parvekkeen ovet ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyysvarmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan matta-valkoisilla sälekaihtimilla. Parvekkeen ovesa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

VÄLISEINÄT

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä, jotka tasoitetaan ja maalataan. Asuntojen asuinhuoneita rajaavat kiintokalusteet, joiden taustaseinät ovat verhoilulevyä. Kylpyhuoneet ovat tehdasvalmisteisia tilaelementtejä, joiden asuinhuoneen puoleinen seinä on verhoilulevyä. Keittiön työ-tason ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden seinissä on keraamiset laatat.

VÄLIOVET

Asuinhuoneita rajaavat ovet ovat tehdasmaalattuja liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti.

LATTIAT

Asuinhuoneissa on laminaattilattia. Laminaatti asennetaan kiintokalusteiden alle. Laminaattipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen lattiassa on keraamiset laatat.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Asunnoissa on talotekniikka-piilossa alakattolevyjen takana. Pesuhuoneiden katot ovat tehdasmaalattuja valkoisia peltikasetteja.

KALUSTEET

Asuntojen peruskalustus tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Asiakkaalla on mahdollisuus valita lisähintaisia lisäkalusteita Asiakkaan valinnat-aineistossa esitettyihin paikkoihin. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakio-kalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat ruostumatonta terästä ja altaat päältäpäin tasoon upotettu.

KONEET JA LAITTEET

Keittiöissä on kalusteuuni, keraaminen keittotaso, liesikupu, astianpesukone ja jääkaappi pakastelokerolla. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneiston ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvusta. Ruokailutilanteissa voidaan liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään asuntokohtaisissa IV-koneissa sähköllä. Kylpyhuoneen laattalatioissa on lattialämmitys, joka on kytketty kiinteistön sähköön ja kustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin lämmityskuluihin.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 10/10Mb nopeudella toimiva laajakaistaliittymä.

Asuntoyhtiön pääulko-ovi kadun puolella on varustettu koodilukolla.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään asemapiirroksen mukaisesti. Asemakaavan edellyttämät autopaikat ovat pihapaikkoja asemapiirroksen mukaisesti. Autopaikat ovat sähköpistokkeellisia ja niiden osakkeet myydään erikseen. Yksi autopaikka jää yhtiön hallintaan.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajan on mahdollista valita asuntoonsa pintarakenteita ja lisäkalusteita Asiakkaan valinnat -aineiston mukaisesti.



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Hatanpään valtatie 11, 1.krs
33100 Tampere
puh. 020 433 4635*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Hatanpään valtatie 11
33100 Tampere

*Puhelun hinta 0,088 eur/min

facebook.com/YitKotiTampere
yitkoti.fi