



Niemenrannan Menuetti

NIEMENRANTA KERROSTALOJA
ENNAKKOMARKKINOINTI



Lähellä



Uusi kaupunginosa
hyvien yhteyksien päässä.

Niemenranta



Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan,
jossa viihdytään ilman ikärajaa!
Täällä on tilaa hengittää ja
vapautta harrastaa.
Omilla kulmilla palvelut ovat
lähellä ja aikaa riittää arjen
ylellisyyksiin. Asiat hoituvat
nappia painamalla, hissi vie ja
bussi tuo. Autoa en tarvitse,
sillä pyörällä pääsee ja kävely
avaa aistit virkeimmilleen.
Täällä tyytyväisyys tiivistyy,
helppous on jokaisen etuoikeus
ja hyvillä tarinoilla löytyy koko
ajan uusia aiheita!



Taiteilijan näkemys Niemenrannasta



*Kattavat palvelut löytyvät
Lielahdesta, aivan läheltä
Niemenrantaa!*

- 1 Terveysasema
- 2 Koulu
- 3 Päiväkoti
- 4 Seurakuntakeskus
- 5 Apteekki
- 6 Pankki
- 7 Huonekaluliike
- 8 Rautakauppa
- 9 Urheiluvälinekauppa
- 10 Ruokakauppa
- 11 Rientolan liikunta-,
harrastus- ja kulttuuri-
keskus
- 12 Lielähtikeskus
- 13 Huoltoasema
- 14 Katsastusasema





niemenranta.fi

MENUETTI

Niemenranta

Nauti avarasta perinne- maisemasta

Niemenrannan rakentaminen jatkuu! Uuden alueen asukkaat tulevat nauttimaan hyvistä lähipalveluista, puistoalueista ja upeista Näsijärven maisemista Näsinneulaa vastapäätä.

Tampereen keskustaa vastapäätä sijaitseva Niemenrannan viihtyisä asuinalue laajenee Näsijärven rannan suuntaan ympäröivää perinnumaisemaa kunnioittaen. Lielahतिकeskus monipuolisine palveluineen sijaitsee noin 1,5 kilometrin päässä. Keskustaan matkaat joustavasti oman auton lisäksi myös bussilla, joka lähtee pääsääntöisesti vartin välein. Pyörällä pääset mukavasti minne päin tahansa, sillä alueella on erityisen hyvä kevyen liikenteen verkosto. Tutustu tarkemmin alueeseen: www.niemenranta.fi.

KARTANOMILJÖÖ JA JÄRVIMAISEMA

Lielahden kartano, historialliset punatiilit rakennukset, vehreät puistomaisemat ja kaunis järviluonto rantareittein tekevät tästä paikasta nautinnollisen asua. Niemenrannan Menuetti kohoo Raamikadun ja Sahanvai-ionipuiston kulmaan. Kaikkiaan seitsemän asuintalon kortteliin kuuluu avara ja suojaisa yhteispiha, joka tulevaisuudessa kokoaa asukkaat yhteen.



RUOKAKAUPPA
PÄIVÄKOTI
SELLUPUISTO



LIELAHTIKESKUS
RIENTOLAN LIIKUNTA- JA KULTTUURIKESKUS
TERVEYSKESKUS

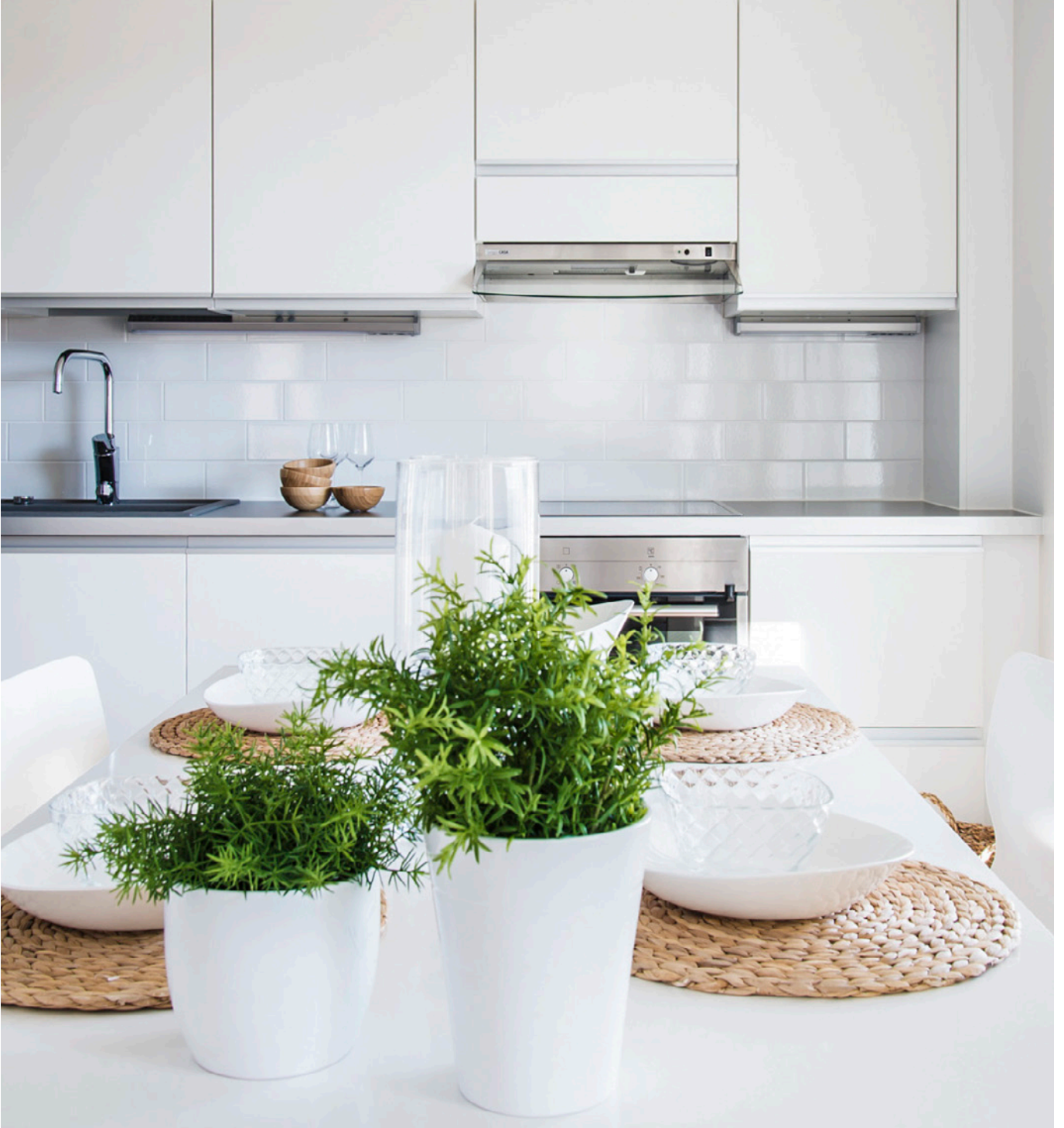


BUSSI
SUUNNITTEILLA RAITIOTIE



KARTANOMILJÖÖ
NÄSIJÄRVI







Kaunis koti, kepeä arki, sujuva elämä

Menuetin YIT Kotien kokovalikoimassa on erinomaisia vaihtoehtoja ensiasunnon hankkijoille, kasvaville perheille sekä heille, jotka etsivät huoletonta ja vaivatonta vaihtoehtoa omakotiasumiselle.

Asunto Oy Tampereen Niemenrannan Menuetissa asuminen sujuu kuin tanssi ilman remonttihuolia ja pihatöitä. Aikaa vapautuu harrastuksiin ja yhdessäoloon. Talon sisäpihalta ja katutasolta on esteettömät sisäänkäynnit lisäksi katutasossa on kaksi kotia, joissa on omat suojaisat sisäänkäynnit. Yhteispihan pihakannen alla sijaitseviin erikseen myytäviin autopaikkoihin pääsee helposti hissillä omasta asuinkerroksesta.

NAUTINNOLLISIA NELIÖITÄ

Osittain vuokratontille* kohoavan hissitalon kodeissa on runsaasti vaihtoehtoja erilaisiin tarpeisiin ja elämäntilanteisiin. Suunnittelussa on panostettu avaraan oleskelutilaan yhdistämällä keittiö ja olohuone. Monessa kodissa tila jatkuu lasitetulle parvekkeelle. Terrassimatolla varustetusta parvekkeesta saa mukavasti lisäneliöitä keväästä syksyyn. Pienimmissä kodeissa ranskalainen parveke antaa lämpiminä vuodenaikoina avaruutta sisätiloihin.

LAATUA JA TYYLIÄ

Menuetin kodeissa on laadukkaat materiaalit. Oleskelutilojen, makuu- ja vaatehuoneiden lattiat ovat lauta-



parkettia. Kosteiden tilojen laatoitetuissa lattioissa on jalkoja ihanasti hellivä lattialämmitys. Ikkunoihin ja oviin on asennettu sälekaihtimet valmiiksi. Moderniin talotekniikkaan kuuluvat muun muassa ovipuhelin, kaapeli-TV-järjestelmä ja laajakaistayhteys.

*) Lue lisää vuokratontista sivulta 11.

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 15% maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Lue lisää yitkoti.fi/tiesitkö tai tämän esitteen sivuilta 8–15.



Hehu on rohkea ja voimakas.



Kuuran ajatonta kontrastia.



Luodon voima on harmonia.



*Millainen on sinun unelmiesi keittiö?
Toteutetaan se yhdessä!*

Valmiiden, sisustusarkkitehtimme suunnittelemien sisustusteemojen lisäksi voit tehdä oman makusi mukaisen ainutlaatuisen tyylin yhdistelemällä valmiista teemoista materiaaleja ja värejä.



Unelmien keittiö

Menuetin uudessa YIT Kodissa kokkaaminen on silkkaa huvia! Keittiötila on hyödynnetty parhaimmalla mahdollisella tavalla ja kalusteiden sijoittelu tekee ruoanlaitostasi helppoa.

Menuetin keittiöiden toiminnallisuuteen ja selkeään muotoiluun on kiinnitetty erityistä huomiota – koneistus ja kalusteet sopivat saumattomasti yhteen. Säilytystilojen määrä on maksimoitu ja suurimpien kotien keittiössä on myös käytännöllinen saareke. Laatikoissa ja kaapeissa on vaimennus, ja ne sulkeutuvat äänettömän pehmeästi. Kulmien alakaapeissa on käyttöä helpottavat mekanismit, ja niiden tilat on hyvin hyödynnettävissä.

MODERNIA ARJEN ESTETIIKKA

Modernin keittiön integroidut kylmälaitteet ja astianpesukone muodostavat yhtenäisen ilmeen muiden kalusteiden kanssa. Lisäksi keittiössä on muun muassa induktiotaso ja kalusteuuni, jonka väri vaihtoehtoja ovat valkoinen ja

teräs. Ajaton ja selkeä suorakaiteen muotoinen allas on Silgranit-kivimassaa.

SISUSTUSARKKITEHDIN SUUNNITTELEMA

Kuura, Luoto ja Hehku ovat sisustusarkkitehtimme suunnittelemat teemat. Kukin teema muodostaa kauniin eheän kokonaisuuden värejä, tyylejä ja materiaaleja myöten.

Valmiiden sisustusteemojen lisäksi voit tehdä oman makusi mukaisen ainutlaatuisen tyylin yhdistelemällä valmiista teemoista materiaaleja ja värejä. Kun teet tilauksesi hyvässä ajoin materiaalit sisältyvät hintaan. Tutustu sisustusteemoihimme tarkemmin: yitkoti.fi/sisustusratkaisut ja kysy materiaalivalintojen tarkemmista aikatauluista asuntomyyntistämme.

Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



YIT Kodin rahoitusratkaisut



yitkoti.fi/tiesitko

UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

15 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 15 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.





YIT Plus -palvelu

OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla saat kotitalosi asioita aitiopaikalta - ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeitä tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttöohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputori, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.

YIT PLUS ON SUUNNITELTU HELPOKSI KÄYTTÄÄ NIIN TIETOKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA.

IPAD JA IPHONE- KÄYTTÄJÄT VOIVAT LADATA ILMAISEN MOBIILISOVELLUKSEN, JONKA AVULLA YIT PLUS TULEE PUHELIMEESI.



Joustava vuokratontti



yitkoti.fi/tiesitko

VALINNAINEN VUOKRATONTTI JOUSTAA ELÄMÄNTILANTEESI MUKAAN.

Vuokratontille rakennetun YIT Kodin ostajana voit halutessasi maksaa taloyhtiölle huoneistokohtaisen lunastusosuuden tontista ja vapautua tontin vuokranmaksuvelvollisuudesta. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontinvuokrasta kuukausittaisena vastikkeena. Tällöin pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla.

LUNASTA OSUUTESI SILLOIN KUN SINULLE SOPII...

Voit maksaa lunastusosuutesi kerralla pois heti asunnon valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin vuosina, rahatilanteesi muuttuessa. Osuuden maksettua et enää maksa tontista vuokraa.

...TAI MAKSA TONTINVUOKRAA VASTIKKEENA

Kun maksat osuuttasi tontinvuokrasta vastikkeena, pääset pienemmällä pääomalla kiinni uuteen kotiin. Huomaathan, että tontinvuokramaksut eivät pienennä tontin huoneistokohtaista lunastusosuutta. Päättät lunastuksestasi itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

LUNASTUSOIKEUDEN KÄYTTÖ JA SIIRTÄMINEN

Tontin lunastusosuus ei sisälly huoneiston velattomaan hintaan. Mahdollisuus osuuden maksamiseen on kerran vuodessa ja lunastusoikeutta käytettäessä on maksettava koko summa kerralla. Jos myyt myöhemmin asuntosi etkä ole käyttänyt lunastusoikeuttasi, se siirtyy uudelle omistajalle.

TONTIN LUNASTUSHINTA

Lunastushinta säilyy kohtuullisena, sillä tonttien tai asuntojen hintojen nousu ei vaikuta siihen. Lunastushintaan lasketaan mm. varainsiirtovero*, elinkustannusindeksin nousu sekä eräitä pienempiä kuluja. Laskelman tekee kyseisen kohteen rakennuttaja-asiamies tai isännöitsijä. Heiltä saat myös tarkempaa tietoa laskelman määräytymisestä ja maksamisesta. Tilaisuus lunastushinnan maksamiseen on vuosittain vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

*) Lisää tietoa varainsiirtoverosta tarjoaa verohallinnon palvelunumero 020 697 022.





YIT Kodin sisustusteemat

VALITSE UPEA KOKONAISUUS – ILMAN LISÄHINTAA

Kun ostat uuden YIT Kodin ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat samaan hintaan valita minkä tahansa kolmesta valmiista teemakokonaisuudesta (Kuura, Luoto, Hehku). Voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita ilman lisäveloitusta.

MIETI RAUHASSA, TOIMI AJOISSA

Materiaalit valitaan kaupanteon jälkeen. Tarkista saatavilla olevat materiaalivaihtoehtot YIT Asuntomyyntistä. Palauta valintalomakkeet täytettyinä nimetyille muutostyöinsinöörillesi tai YIT Asuntomyyntiin. Viimeisen tilauspäivän ja muut tärkeät tiedot löydät YIT Kodin Materiaalivalinnat -aineistosta.

Tilauspäivät ovat sitovia ja että niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintoja emme voi toteuttaa.





YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit. Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkonetyyppi saattaa muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi sen valmistajasta johtuen. Tästä ei luonnollisestikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.

Aukeaman kuvat ovat esimerkkejä jo toteutuneista YIT Kodeista. Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen. Kuvien todellinen värimaailma voi painoteknisistä syistä poiketa alkuperäisestä.





Elämäsi mukainen koti

Kun nautit oman rakkaan kotisi tunnelmasta ja kaikista sen tyylikkäästä mukavuuksista, sinun ei tarvitse muuttaa minnekään, vaikka elämäntilanteesi muuttuisikin. ELO varusteet huolehtivat siitä, että uusi koti elää mukavissa vaiheissa, vauvuus- ja vauvuusvuosista vauhtivuosiin.

ELO varusteluun kuuluvat mm. seinien erilaiset tuet sekä kalustekorkeuden muutokset. Seinärakenteissa on jo suunnitteluvaiheessa huomioitu ELO varusteiden sijoittelu. Siksi varusteiden asentaminen onnistuu myös myöhemmin, ilman suurempia remontteja.

ELO varusteita voit tilata uuteen asuntoosi kaupanteon jälkeen. Saatavuudessa ja tilausaikataulussa sinua neuvoo YIT Asuntomyynti. ELO varusteiden hinnaston löydät osoitteesta yitkoti.fi/elo.

ELO KEITTIÖSSÄ

Kalustekorkeuden ja kalusteiden välitilan madaltaminen sekä alakaapitojen vaihtaminen laatikostoiksi lisäävät keittiön käytettävyyttä etenkin, jos kumartelu alas tai kurottelu ylös on hankalaa. Pistorasiat voidaan sijoittaa normaalikorkeutta alemmaksi tai ylemmäksi. Lisäturvaa tuovat mm. työtasoon asennettava tukikaide sekä pistorasioiden erillinen merkkivalolla varustettu turvakytin.

ELO MAKUUHUONEESSA

Makuuhuoneen toimivuutta uudessa asunnossasi voidaan parantaa esim. liukuovilla sekä kalusteiden ja pistorasioiden korkeusvalinnoilla. Erilliseen vaatehuoneeseen voidaan asentaa liiketunnistimella toimiva valaistus.

ELO ETEISESSÄ

Hyvä valaistus, liukuovikaapit ja pistorasioiden sijoittelu lisäävät uuden asuntosi eteisen käytettävyyttä ja helppokulkuisuutta. Lisäturvaa tuovat asunnon oveen asennettava turvalukko, ovisilmä ja varmuusketju.

ELO PESUHUONEESSA

ELO varusteiden keskinäinen sijoittelu, kalustekorkeudet, valaistus ja värit suunnitellaan asukkaan tarpeiden mukaan. Tukikaiteet helpottavat ja turvaavat lasten sekä vanhempien liikkumista. Kaiteiden väri- ja materiaalivalinnoilla kylpyhuoneeseen on luotavissa yksilöllinen ja kodikas tunnelma.





YIT on rakennusalan edelläkävijä.

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä, Slovakiassa ja Puolassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman: Suomessa olemme suurin asuntorakentaja ja yksi suurimmista toimitila- ja infra-rakentajista sekä Venäjällä merkittävän ulkomainen asuin- ja aluerakentaja. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme lähes 6 000 henkilöä seitsemässä maassa. Vuonna 2014 liikevaihtomme oli noin 1,8 miljardia euroa. Osakkeemme noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asunto-rakentaja ja rakennusalan edelläkävijä. Katso lisää **yit.fi**.





Taiteilijan näkemys

Taloyhtiöllä upea saunosasto

Lue lisää sivulta 18.





ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Tampereen Niemenrannan Menuetti
Raaminkatu 18, 33400 Tampere

Yhtiö on 7-kerroksinen, yksiportainen hissillinen asuinkerrostalo.

ASEMAKAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell puh. 03 5656 4400.

TONTTI

Tontti on vuokratontti, josta yhtiö omistaa 4/10.

Kaupunki: Tampere

Kaupunginosa: Niemenranta

Kortteli: 7919

Tontti: 5

Tontin kokonaispinta-ala: 1 777 m².

HUONEISTOT

1 h+kt	24,0 m ²	5 kpl
1 h+kt	26,0 m ²	1 kpl
1 h+kt	26,5 m ²	6 kpl
1 h+kt	30,5 m ²	5 kpl
1 h+kt+alk	33,5 m ²	6 kpl
2 h+kt	38,5 m ²	1 kpl
2 h+kt+s	44,0 m ²	6 kpl
2 h+kt	44,5 m ²	1 kpl
2 h+k	44,5 m ²	1 kpl
2 h+kt+s	44,5 m ²	1 kpl
2 h+kt	45,0 m ²	5 kpl
2 h+kt+s	47,0 m ²	7 kpl
2 h+kt+s	50,5 m ²	1 kpl
2 h+k+s	56,5 m ²	6 kpl
3 h+k+s	71,0 m ²	7 kpl
3 h+k+s	78,0 m ²	6 kpl

Asuinhuoneistoja yhteensä 65 kpl.

Huoneistoala/asunnot: 3 003,0 m².

AUTOPAIKAT

Asemakaavan edellyttämät autopaikat tulevat sijaitsemaan saman korttelin pysäköintilaitoksessa sekä pihakannella. Autopaikat ovat sähköpistokkeellisia ja niiden osakkeet myydään erikseen. Yksi autopaikka pihakannella jää yhtiön hallintaan. Pysäköintilaitoksesta on sisäyhteys kerroksiin.

YHTEISET TILAT

Kuivaushuone

Lastenvaunuvarasto

Ulkoiluvälinevarasto korttelin yhteiskäytössä

VSS/Irtaimistovarastot

Irtaimistovarasto

Saunaosasto

ARKKITEHTISUUNNITTELU

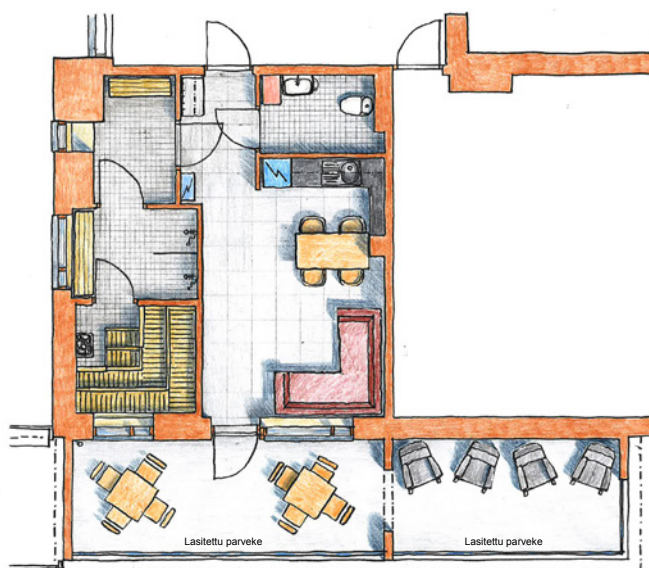
Aihio Arkkitehdit Oy

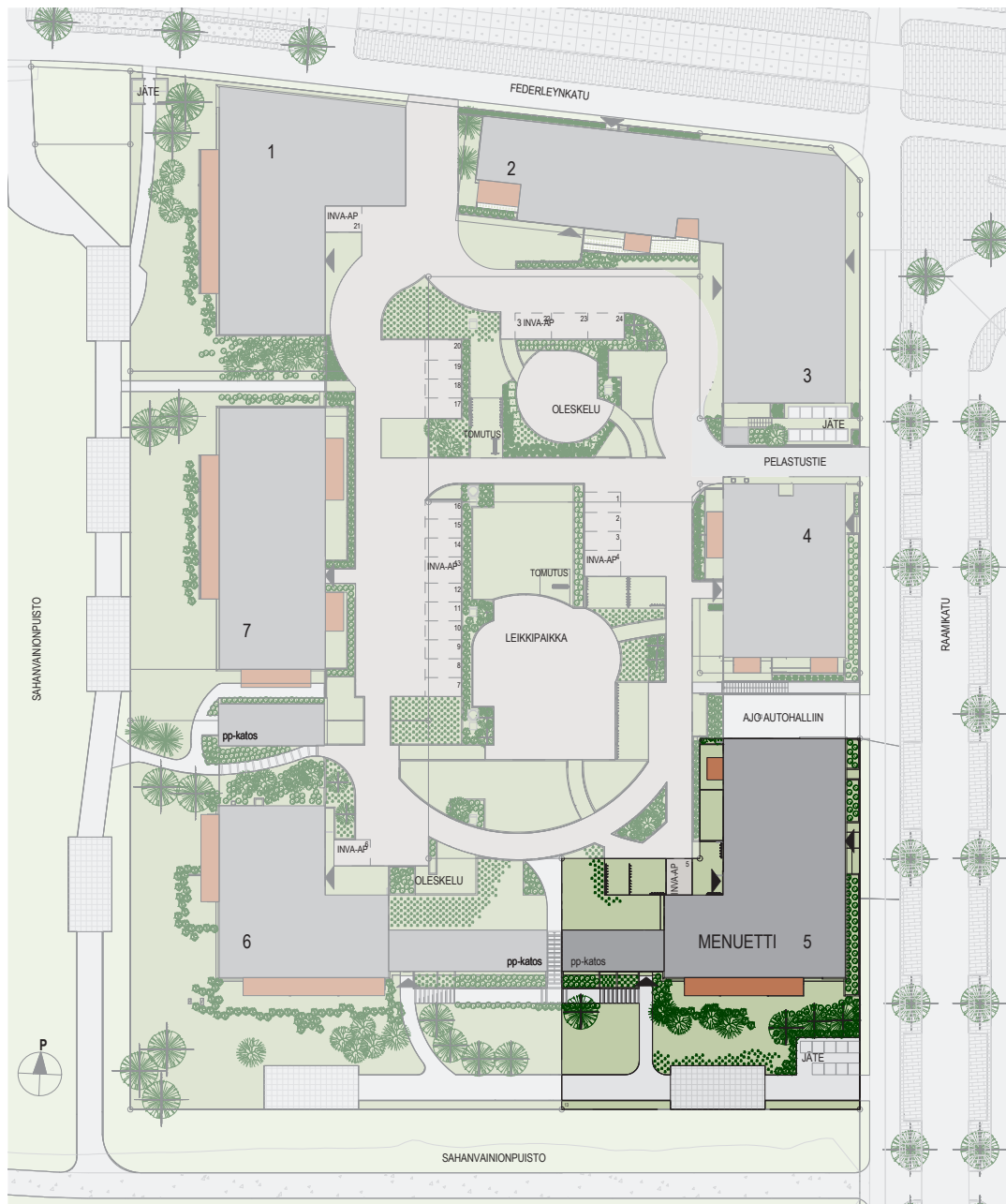


Sauno Näsijärven maisemissa

Menuetin asukkaiden yhteiskäytössä on tyylikäs saunaosasto. Ylimmän kerroksen tiloista avautuvat maisemat kohti Näsijärveä. Viihtyisässä tilassa on reilun kokoinen sauna, kahden suihkun pesutila, pukuhuone ja suuri, lasitettu parveke.

Rauhallinen tila muodostaa tunnelmallisen kokonaisuuden hyvään saunautintoon. Ikkunallisen saunan lauteet ovat tummanharmaat ja paneloidut seinät kuultovalkeat. Pesuhuoneet seinät ja koko saunaosaston lattia on laatoitettu. Oleskelutilassa voi valmistaa herkullisia sapaksia eli saunatapaksia, sillä se on varustettu jääkaapilla, mikroaaltouunilla ja astianpesukoneella. Lasitetun parvekkeen suojassa on autuasta vilvoitella ja nauttia hienoista maisemista!





- 1 Aaria
- 2 Duetto
- 3 Elegia
- 4 Fuuga
- 5 Menuetti
- 6 Preludi
- 7 Sinfonia



JULKISIVUKUVAT



LÄNSI



ETELÄ

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT:

- | | |
|---|---|
| 1 Rapattu, taitettu valkoinen | 12 Polttomaalattu metalli (ikkunakaiteet), harmaa |
| 2 Maalattu betoni, ruskea | 14 Maalattu betoni, tummanharmaa |
| 4 Tiililaatta, kastanjanruskea | 15 Betoni, harmaa |
| 5 Väribetoni, valkoinen | 16 Maalattu puu (terassien aidat), tummanruskea |
| 6 Uritettu väribetoni, Kalannin harmaa | 17 Betonimuurikivi, musta |
| 7 Maalattu betoni, ruskeanharmaa | 18 Maalattu betoni (parvekepielet), oranssi |
| 8 Puu/alumiini (ikkunat, ovet), ruskeanharmaa | 19 Rapattu, maalattu ruskea |
| 9 Muovipinnoitettu pelti, tummanruskea | 20 Parvekekaidelasi, oranssi |
| 10 Parvekelasitus (avattavat lasit), kirkas | 21 Kermikate, musta |
| 11 Parvekekaidelasi, opaailiasi | |



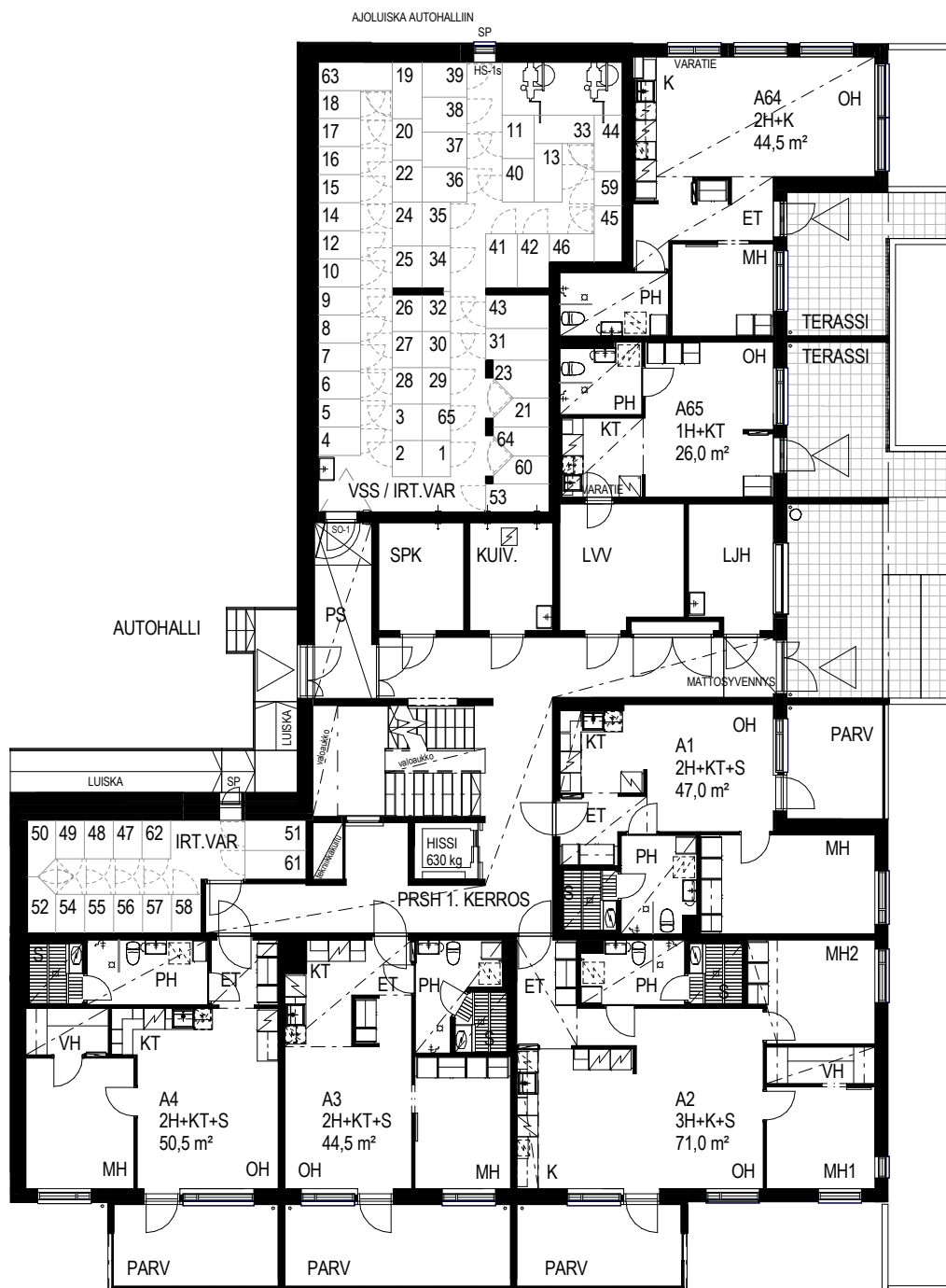
POHJOINEN



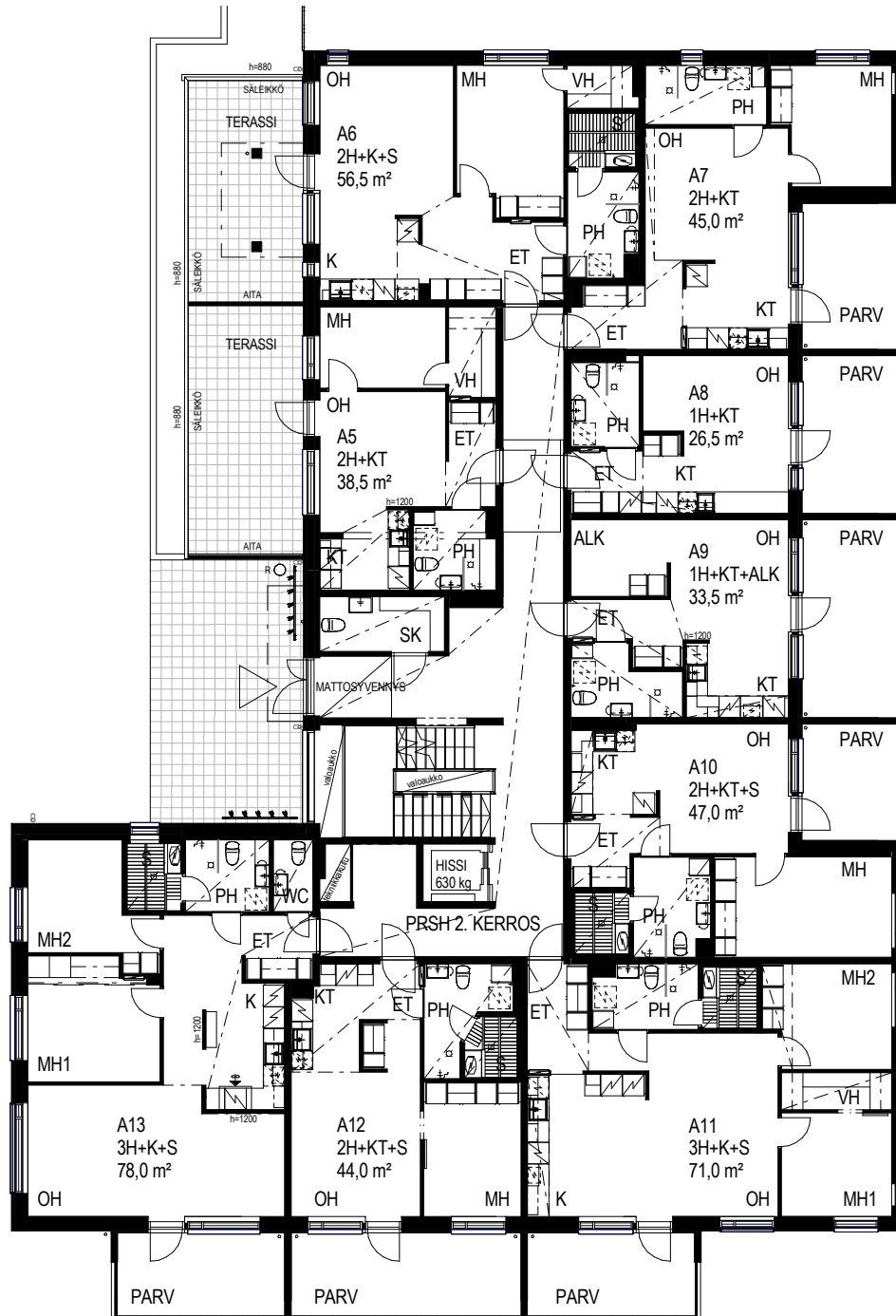
ITÄ

1. KERROS

1:200

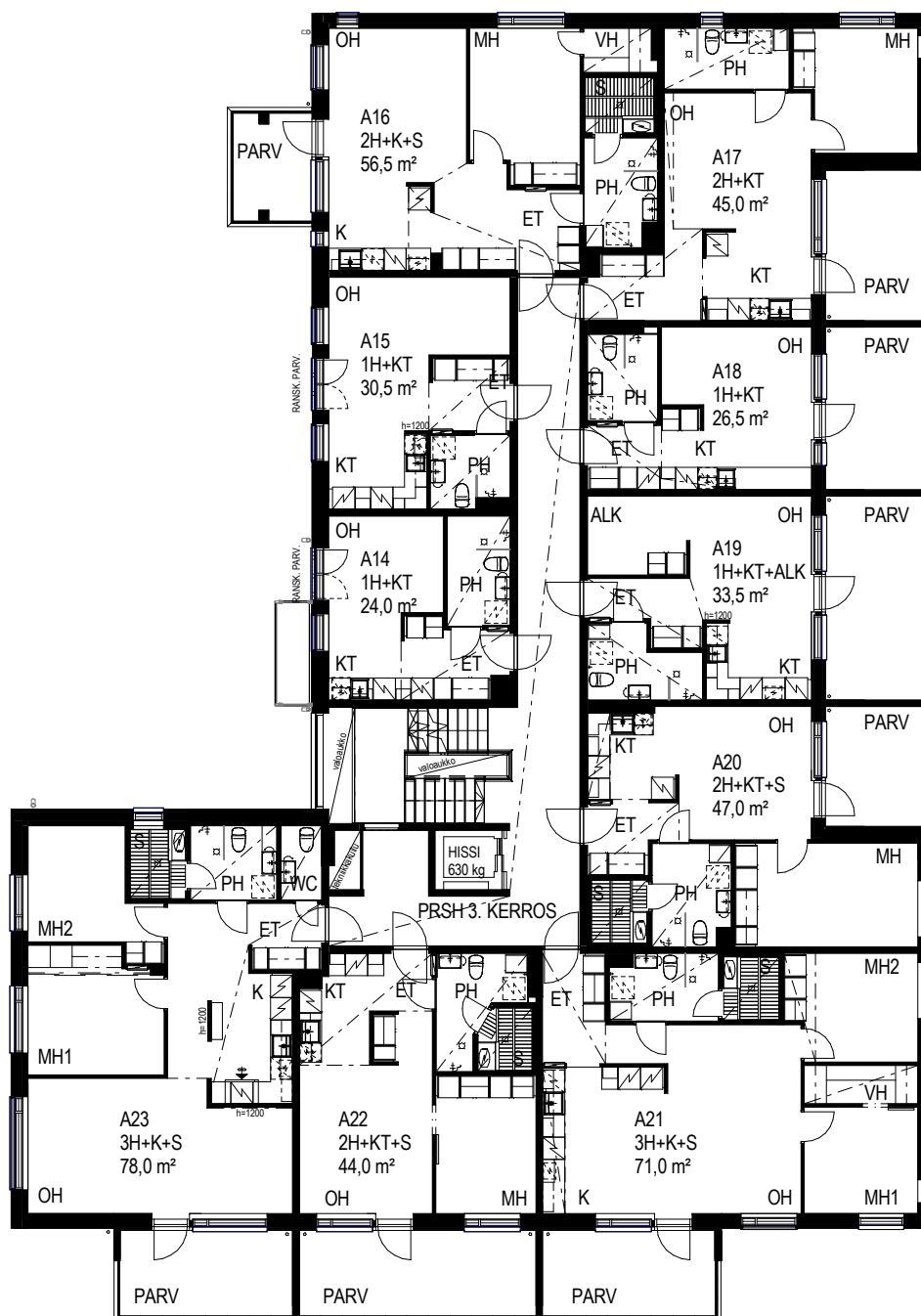


1:200



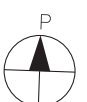
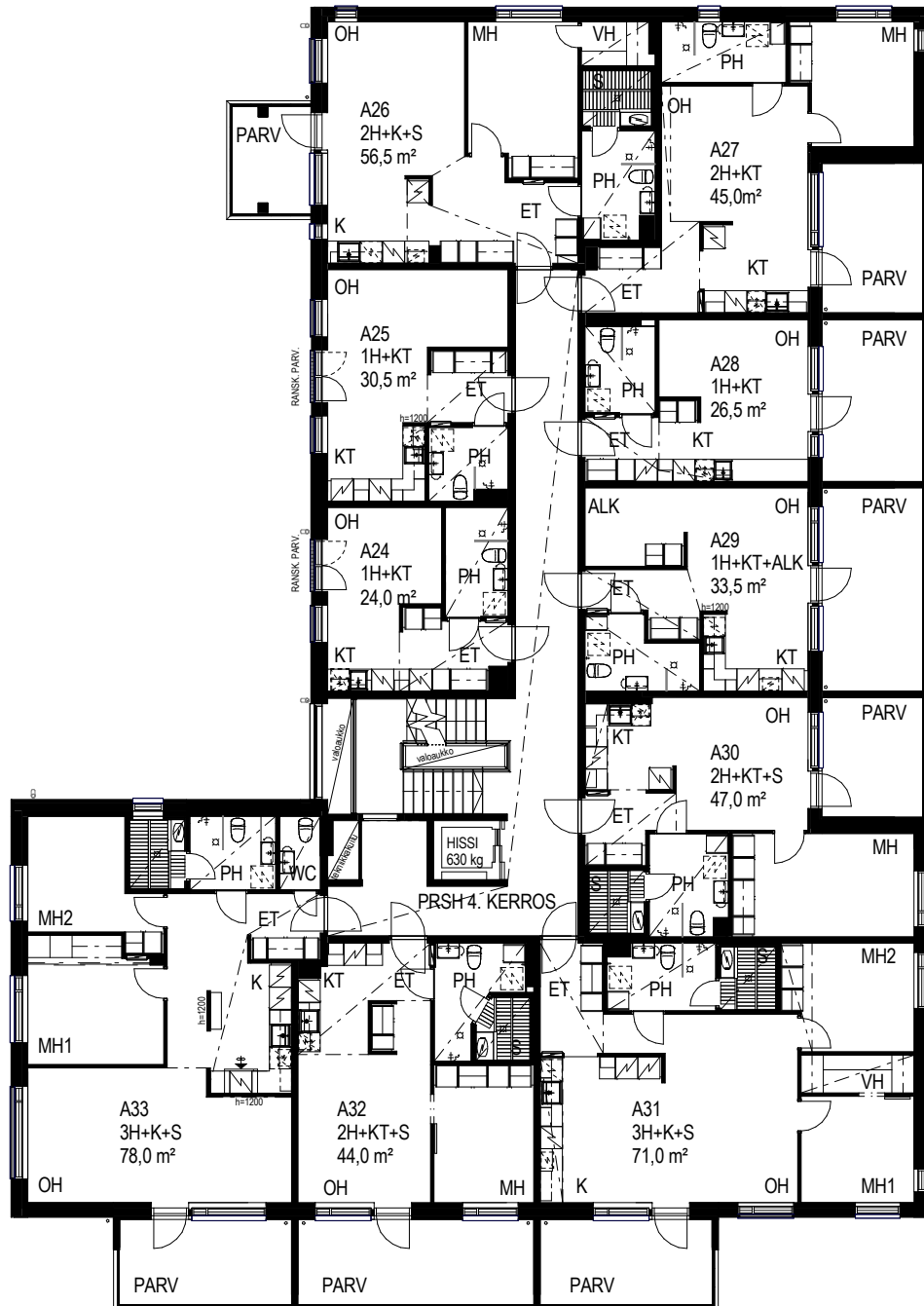
3. KERROS

1:200



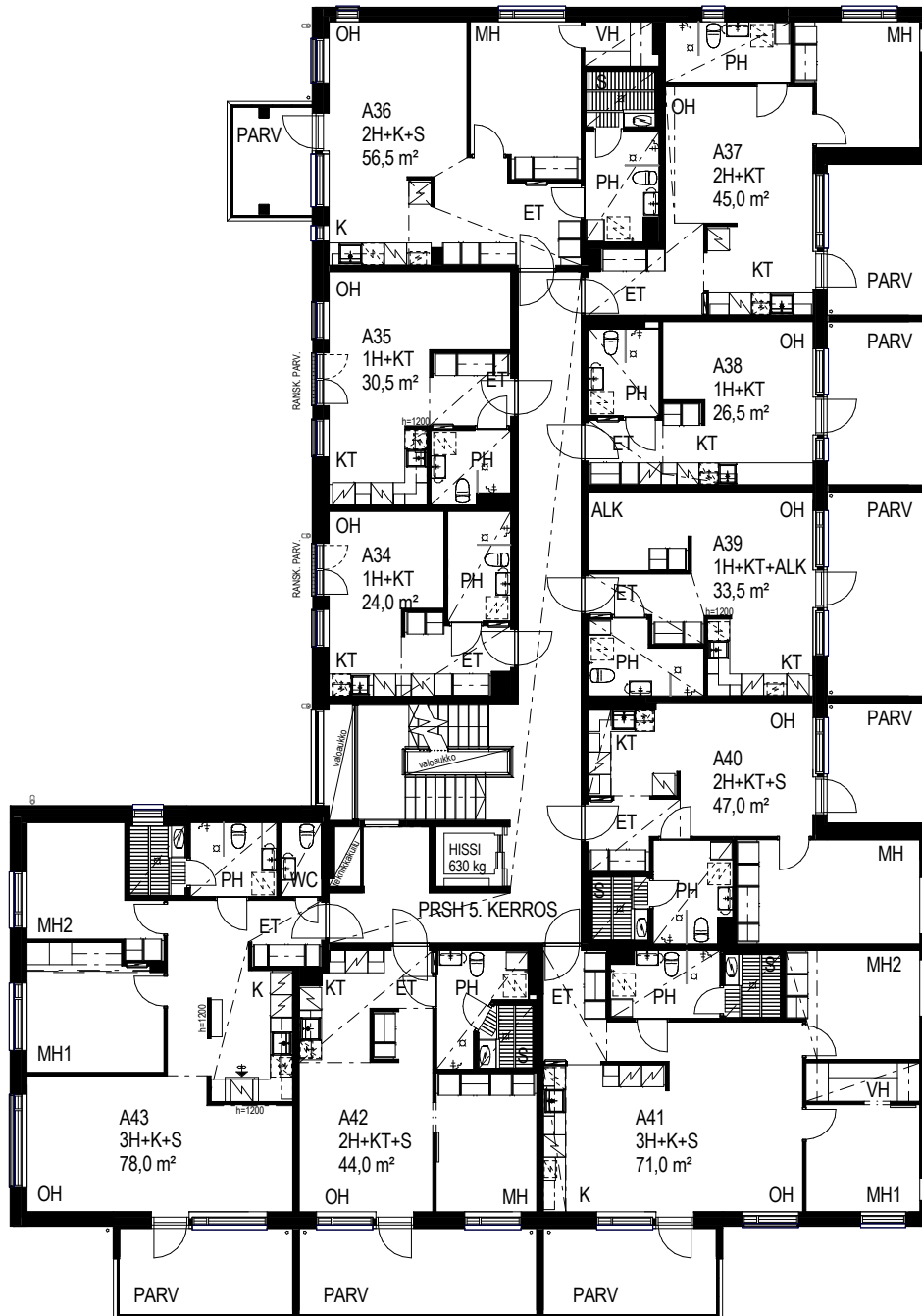
4. KERROS

1:200



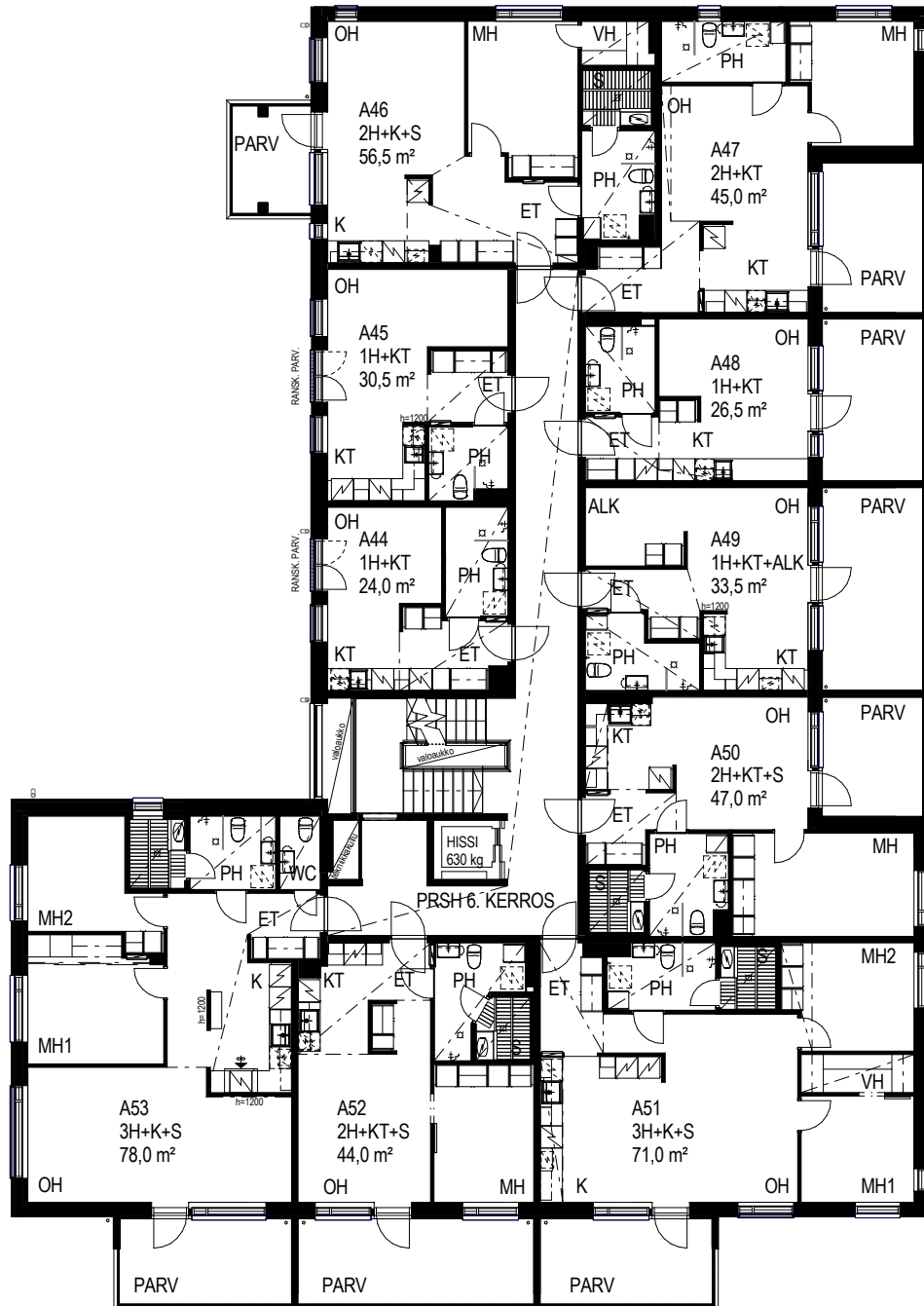
5. KERROS

1:200



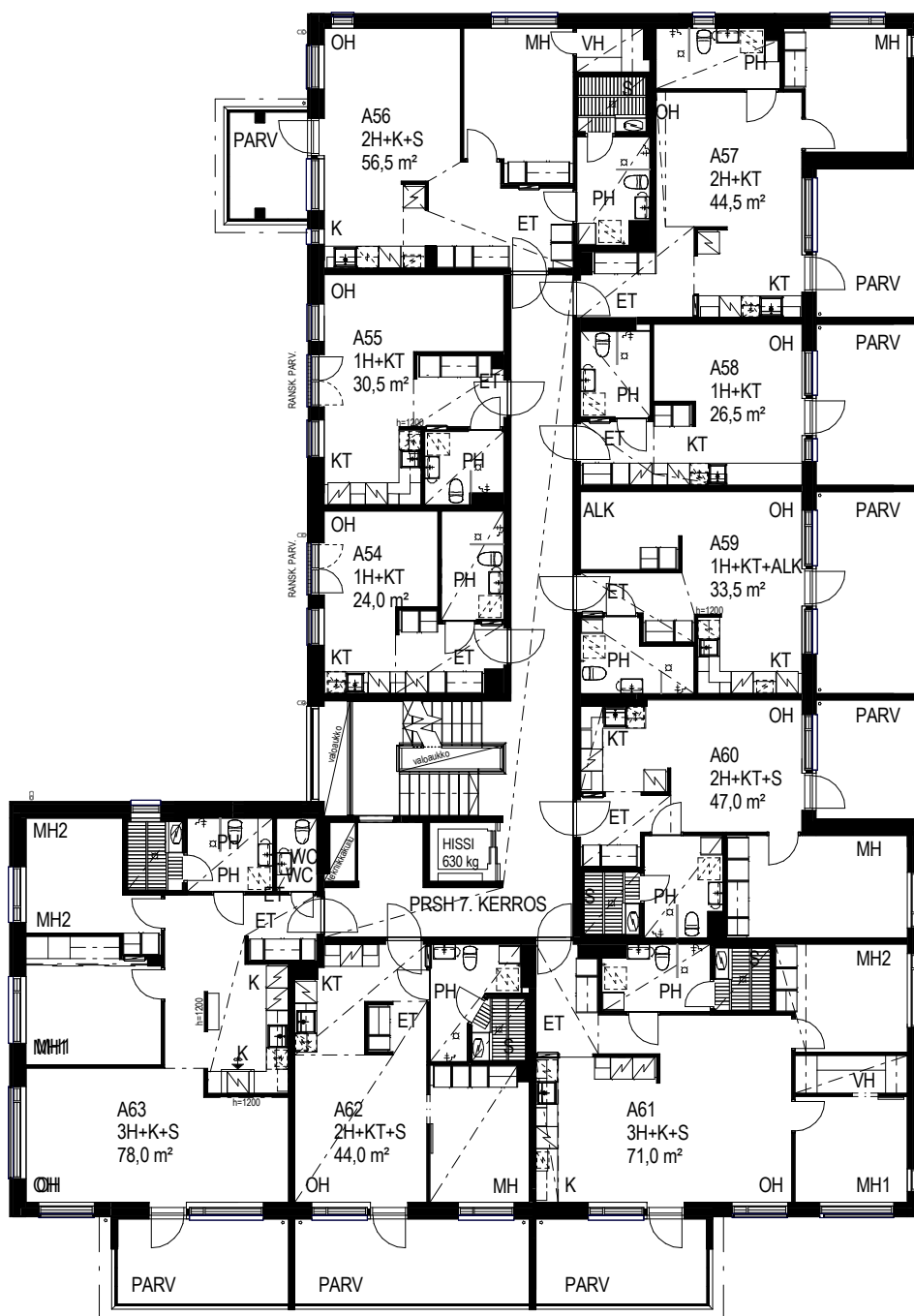
6. KERROS

1:200



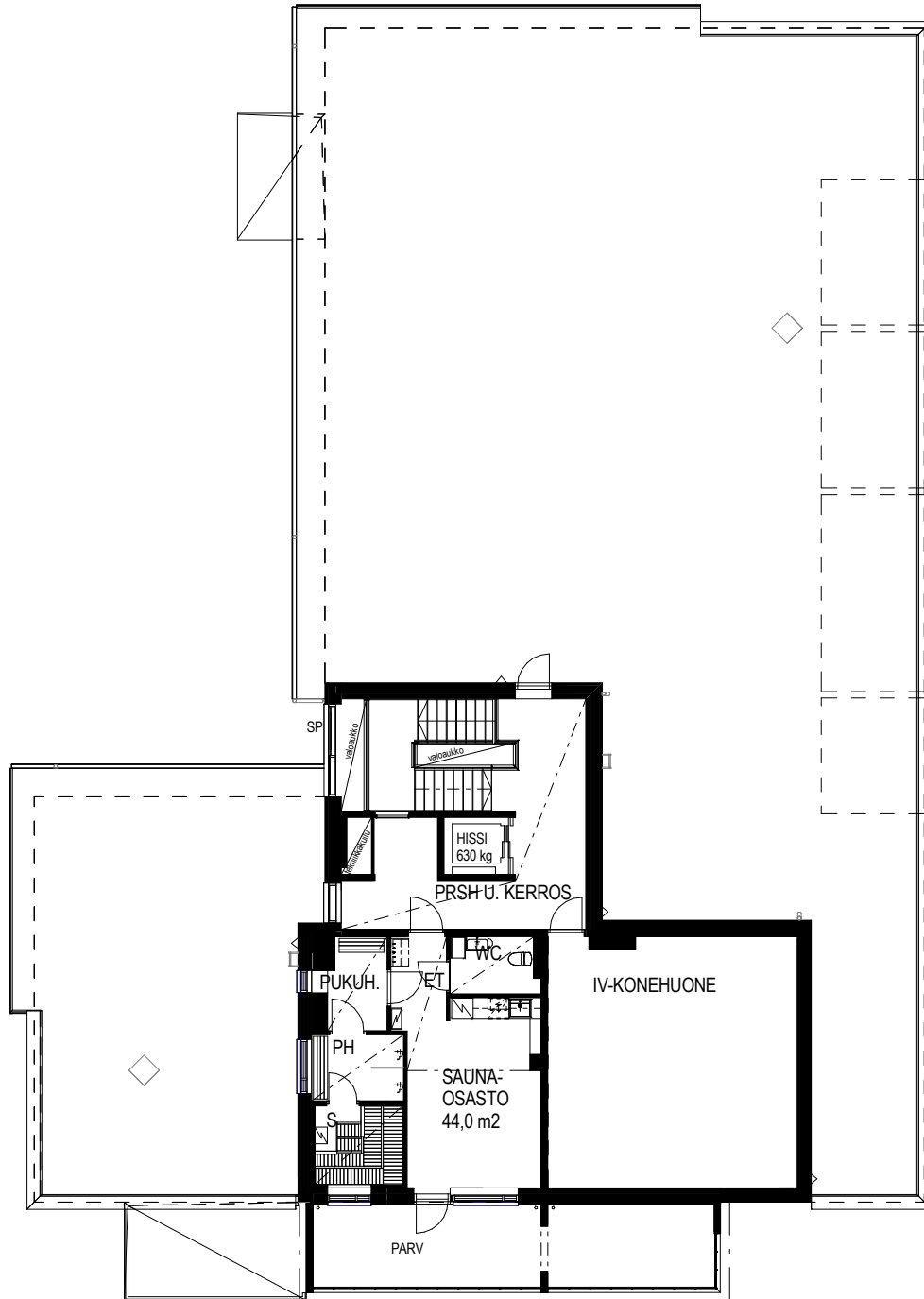
7. KERROS

1:200



ULLAKKOKERROS

1:200



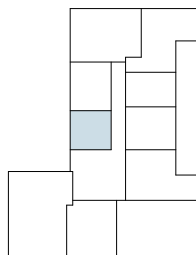
Taloyhtiöllä upea saunaosasto, lue lisää sivulta 18.



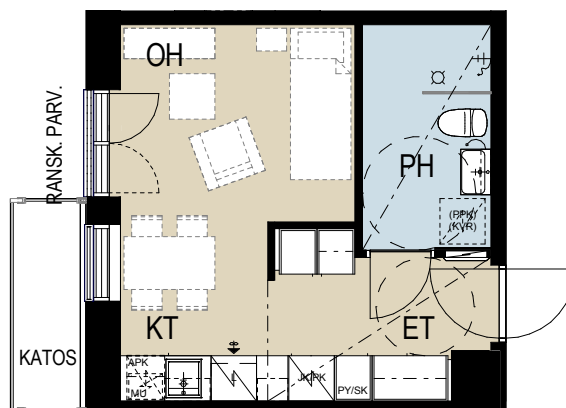
24,0 m²

1 h + kt

A14 3. KERROS



3. kerros

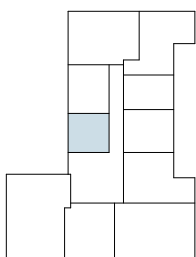


Tilaa ruokailuryhmälle!

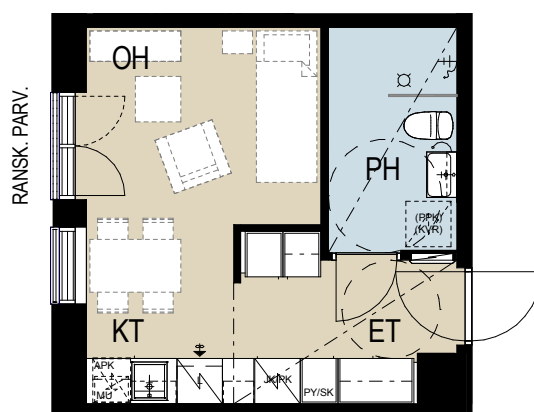
24,0 m²

1 h + kt

A24 4. KERROS
A34 5. KERROS
A44 6. KERROS
A54 7. KERROS



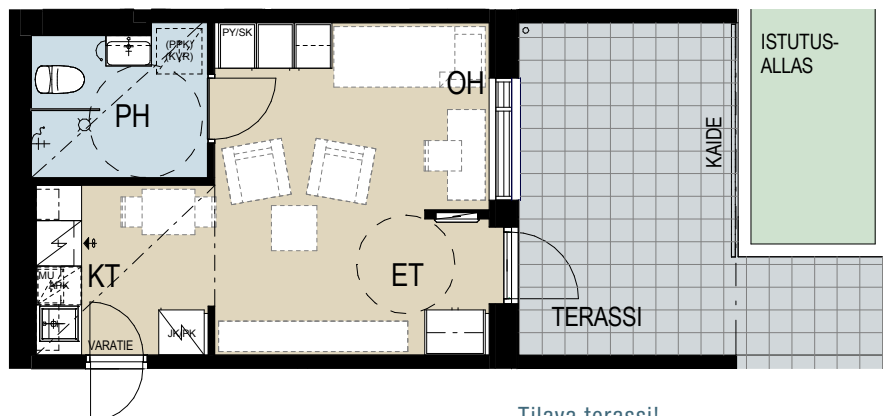
4.-7. kerros



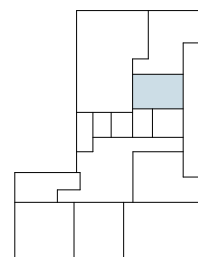
26,0 m²

1 h + kt

A65 1. KERROS



Tilava terassi!
Oma sisäänkäynti.



1. kerros

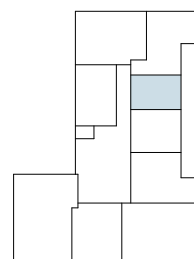
26,5 m²

1 h + kt

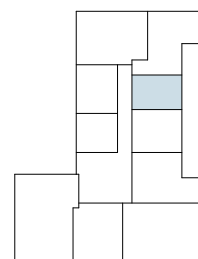
A8 2. KERROS
A18 3. KERROS
A28 4. KERROS
A38 5. KERROS
A48 6. KERROS
A58 7. KERROS



Koko huoneiston levyinen lasitettu parveke!
Keittiön työtaso toimii myös ruokailutilana!



2. kerros



3.-7. kerros



Mittakaava 1:100

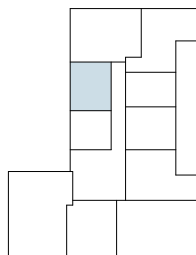
5 m



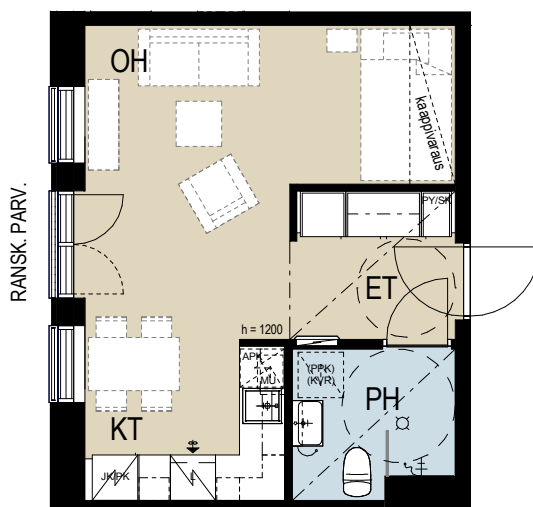
30,5 m²

1 h + kt

A15 3. KERROS
A25 4. KERROS
A35 5. KERROS
A45 6. KERROS



3.-6. kerros

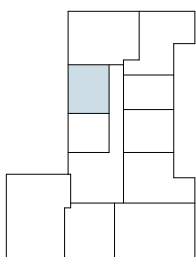


Tilaa ruokailuryhmälle!

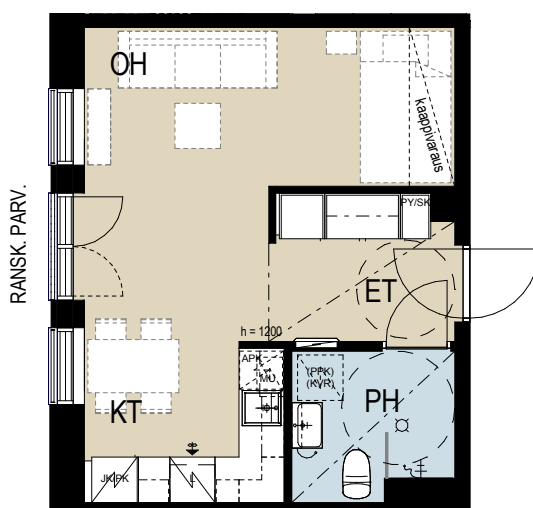
30,5 m²

1 h + kt

A55 7. KERROS

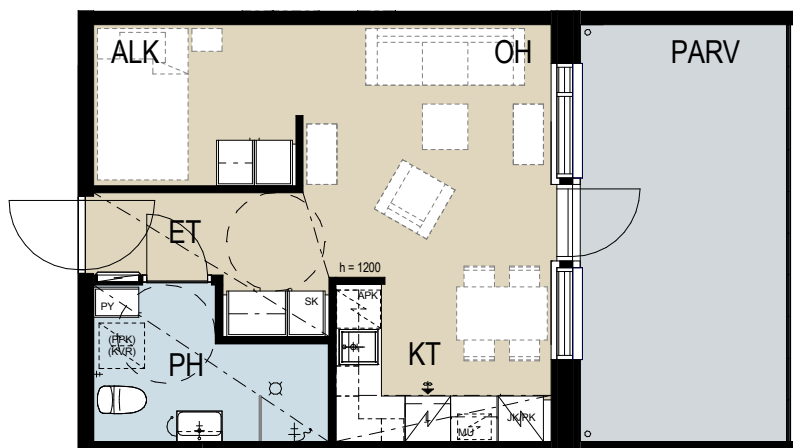


7. kerros



33,5 m²

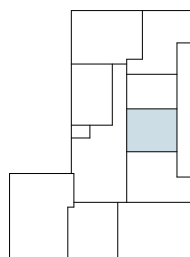
Väliseinä rytmittää avaraa tilaa.



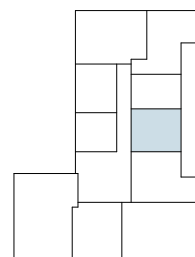
Tilaa ruokailuryhmälle!
Koko huoneiston levyinen lasitettu parveke!

1 h + kt + alk

- | | |
|-----|-----------|
| A9 | 2. KERROS |
| A19 | 3. KERROS |
| A29 | 4. KERROS |
| A39 | 5. KERROS |
| A49 | 6. KERROS |
| A59 | 7. KERROS |



2. kerros

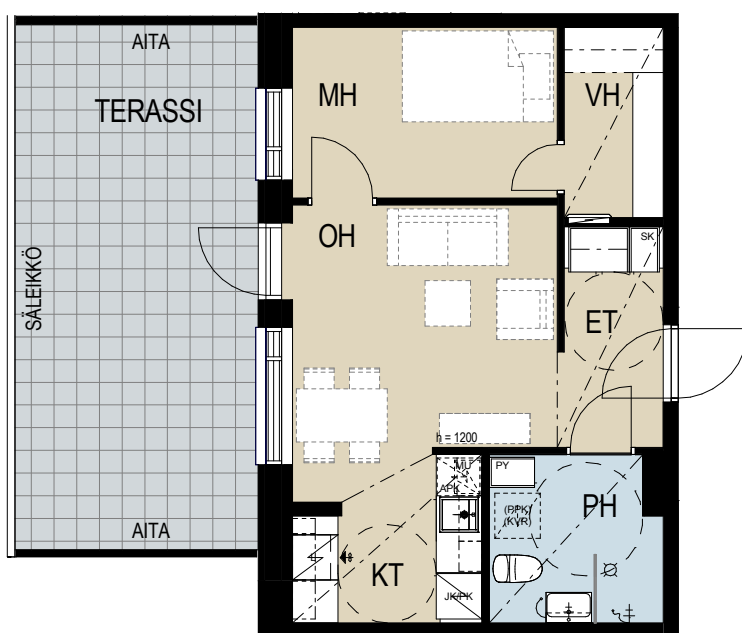


3.-7. kerros

38,5 m²

Suuri terassi tuplaa
kesäisin oleskelutilat!

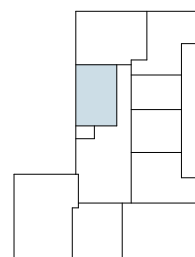
Asunnossa
vaatehuone!



Hyvät säilytystilat!

2 h + kt

- | | |
|----|-----------|
| A5 | 2. KERROS |
|----|-----------|



2. kerros



Mittakaava 1:100

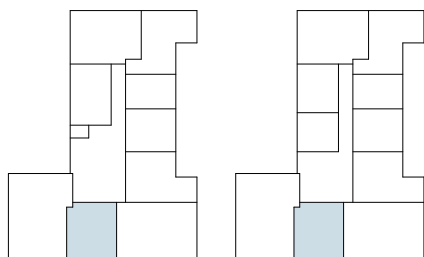
5 m



44,0 m²

2 h + kt + s

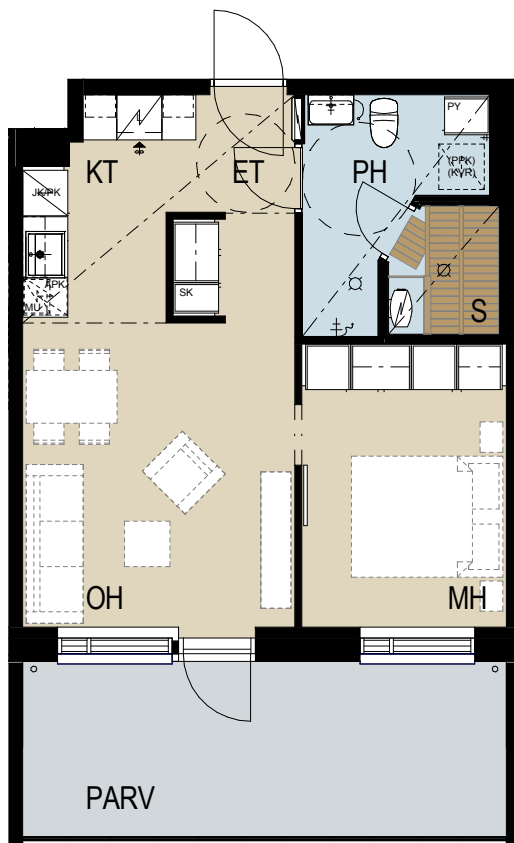
A12 2. KERROS
A22 3. KERROS
A32 4. KERROS
A42 5. KERROS
A52 6. KERROS



2. kerros

3.-6. kerros

Keittiötila
avautuu
olohuoneeseen.



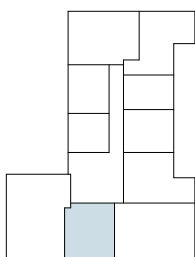
Löylyhuoneen
kulmaan
sijoitettu
kokolasiovi luo
tilan tuntua.

Etelään avautuva huoneiston
levyinen lasitettu parveke!

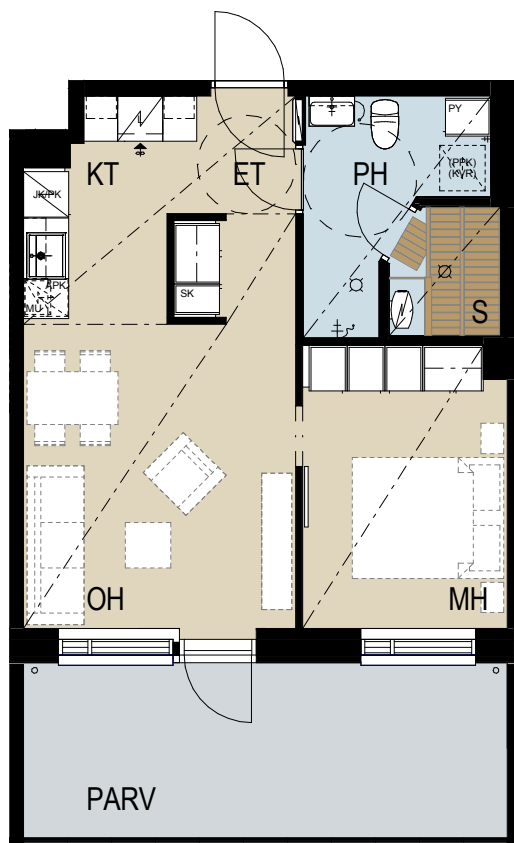
44,0 m²

2 h + kt + s

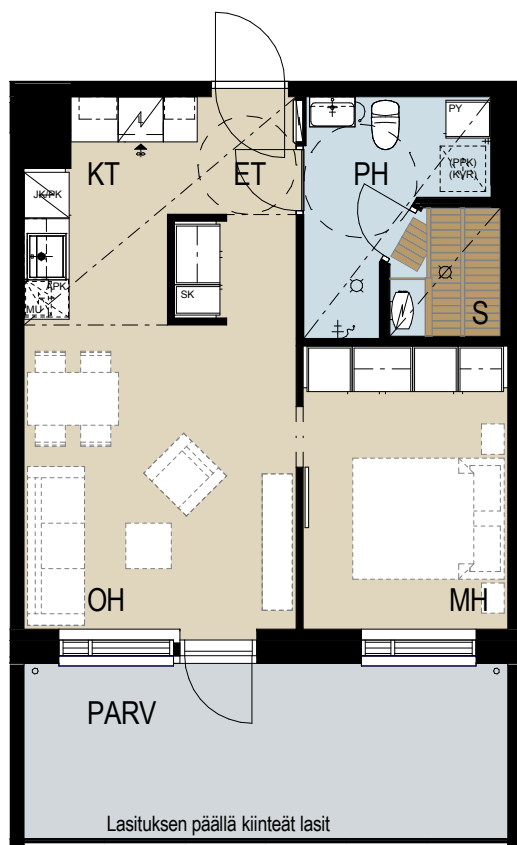
A62 7. KERROS



7. kerros



Keittiötila
avautuu
olohuoneeseen.

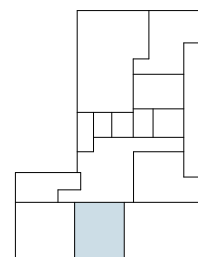


Löylyhuoneen
kulmaan
sijoitettu
kokolasiovi luo
tilan tuntua.

44,5 m²

2 h + kt + s

A3 1. KERROS



1. kerros

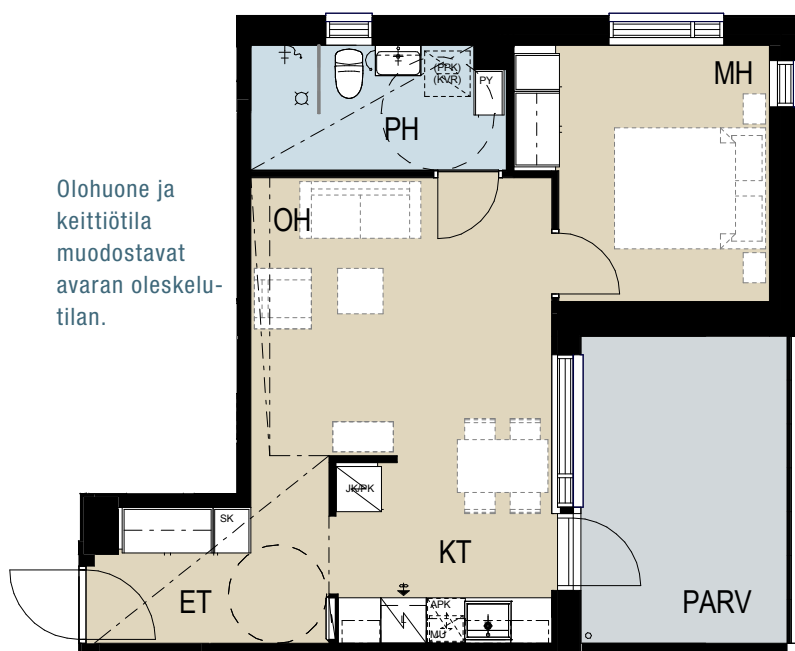
Etelään avautuva huoneiston
levyinen lasitettu parveke!

44,5 m²

2 h + kt

A57 7. KERROS

Olohuone ja
keittiötila
muodostavat
avaran oleskelu-
tilan.



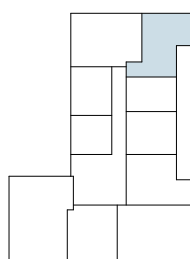
Lasitetulla
parvekkeella
terassimatto.

Eteisestä suora yhteys keittiötilaan.



Mittakaava 1:100

5 m

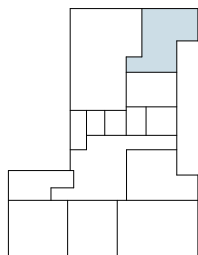


7. kerros

44,5 m²

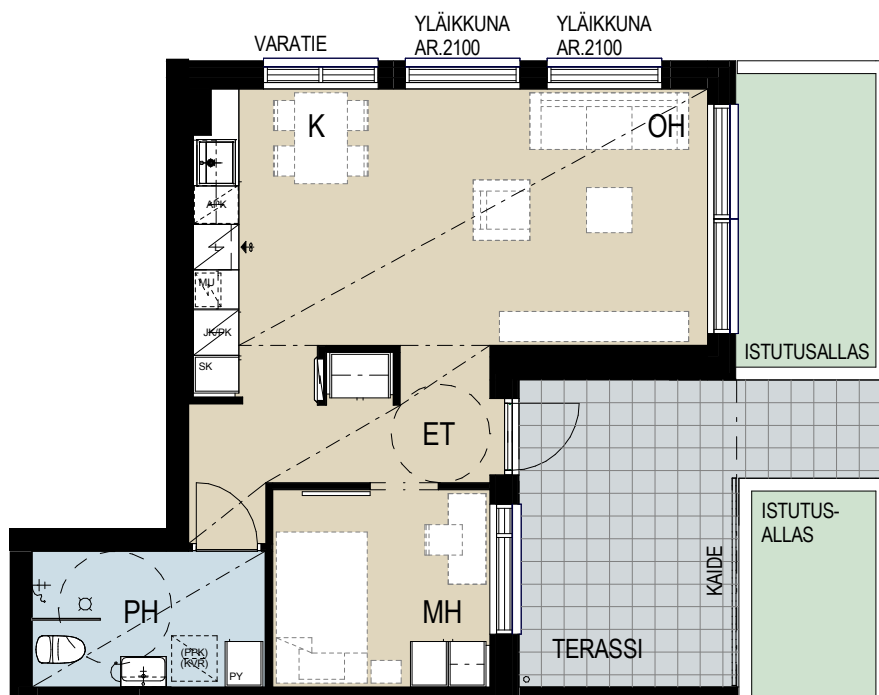
2 h + k

A64 1. KERROS



1. kerros

Valoisa, avara oleskelutila,
jossa tilaa ruokaryhmälle!

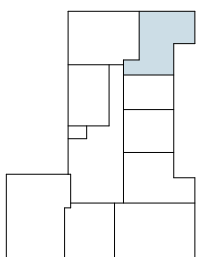


Oma sisäänkäynti ja tilava terassi.

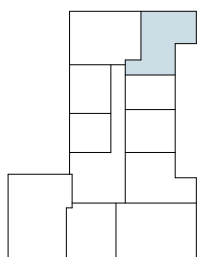
45,0 m²

2 h + kt

A7 2. KERROS
A17 3. KERROS
A27 4. KERROS
A37 5. KERROS
A47 6. KERROS

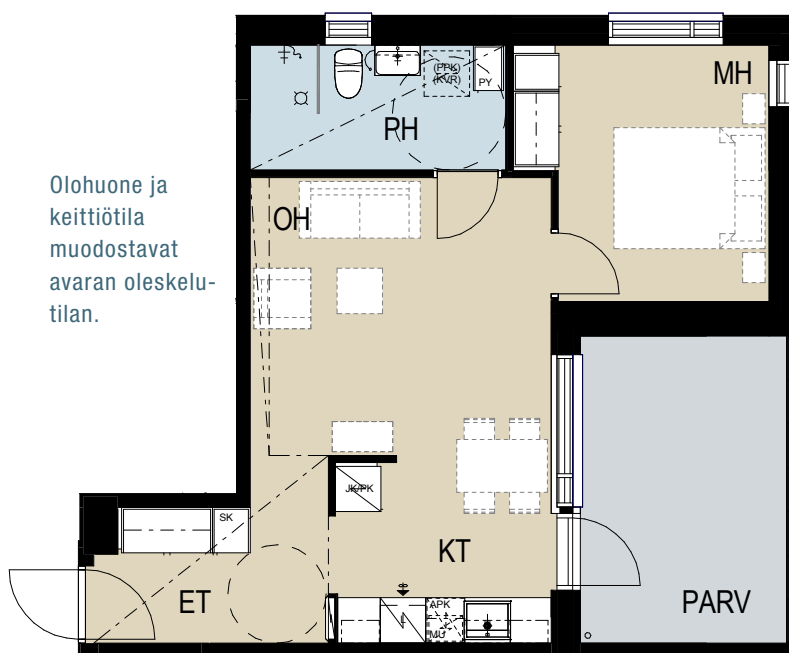


2. kerros



3.-6. kerros

Olohuone ja
keittiötila
muodostavat
avaran oleskelu-
tilan.



Lasitetulla
parvekkeella
terassimatto.

Eteisestä suora yhteys keittiötilaan.



Mittakaava 1:100

5 m

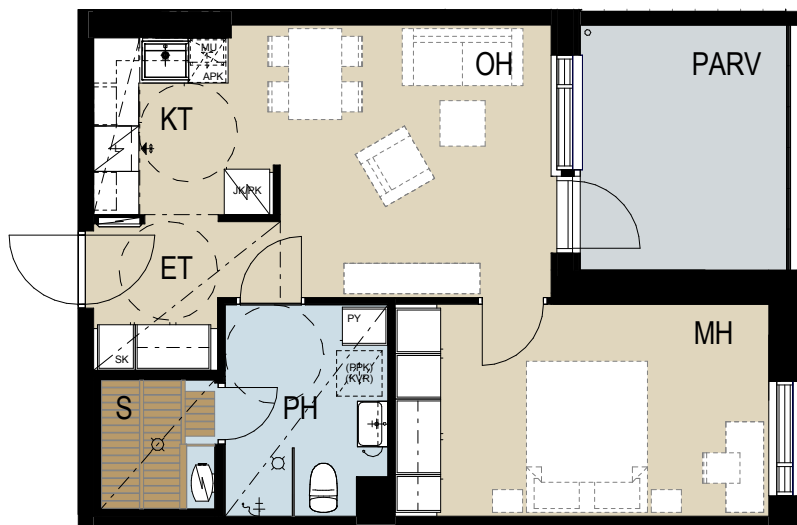


47,0 m²

2 h + kt + s

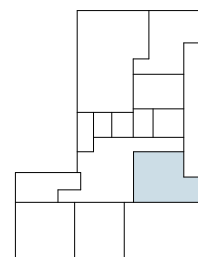
A1 1. KERROS

Olohuone ja keittiötila muodostavat
avaran oleskelutilan.



Lasitetulla
parvekkeella
terassimatto.

Tilava makuuhuone!



1. kerros

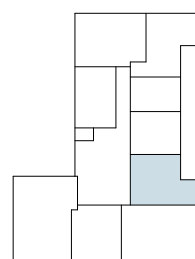
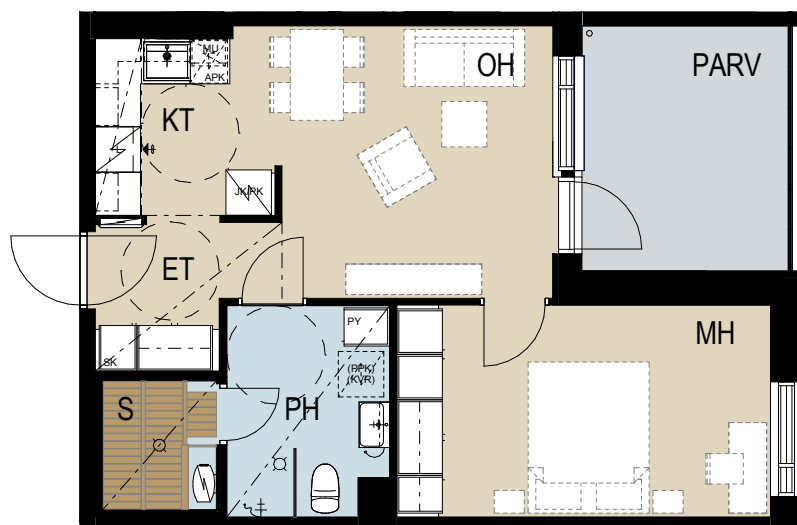
47,0 m²

2 h + kt + s

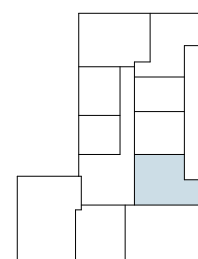
A10 2. KERROS

A20 3. KERROS

A30 4. KERROS



2. kerros



3.-4. kerros

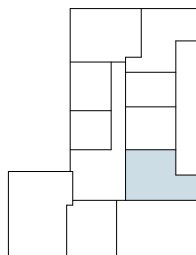
Mittakaava 1:100 5 m



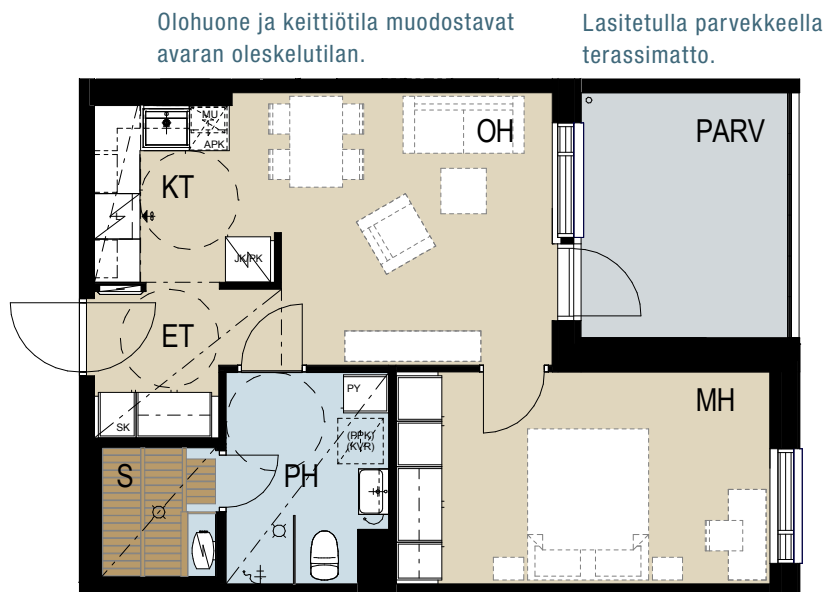
47,0 m²

2 h + kt + s

A40 5. KERROS
A50 6. KERROS
A60 7. KERROS



5.-7. kerros

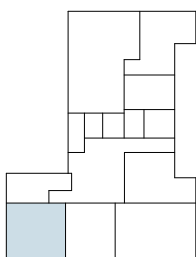


Tilava makuuhuone!

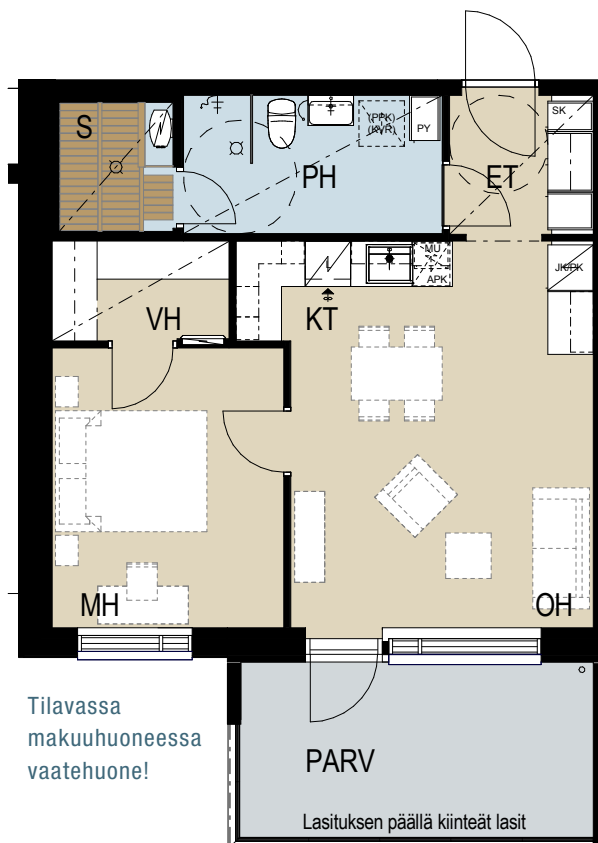
50,5 m²

2 h + kt + s

A4 1. KERROS



1. kerros



Olohuone ja keittiötila muodostavat avaran oleskelutilan.

Tilavassa makuuhuoneessa vaatehuone!

PARV

Lasituksen päällä kiinteät lasit

Etelään avautuvalla parvekkeella terassimatto.



56,5 m²

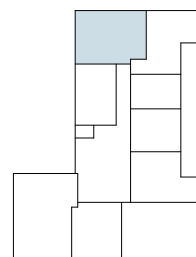
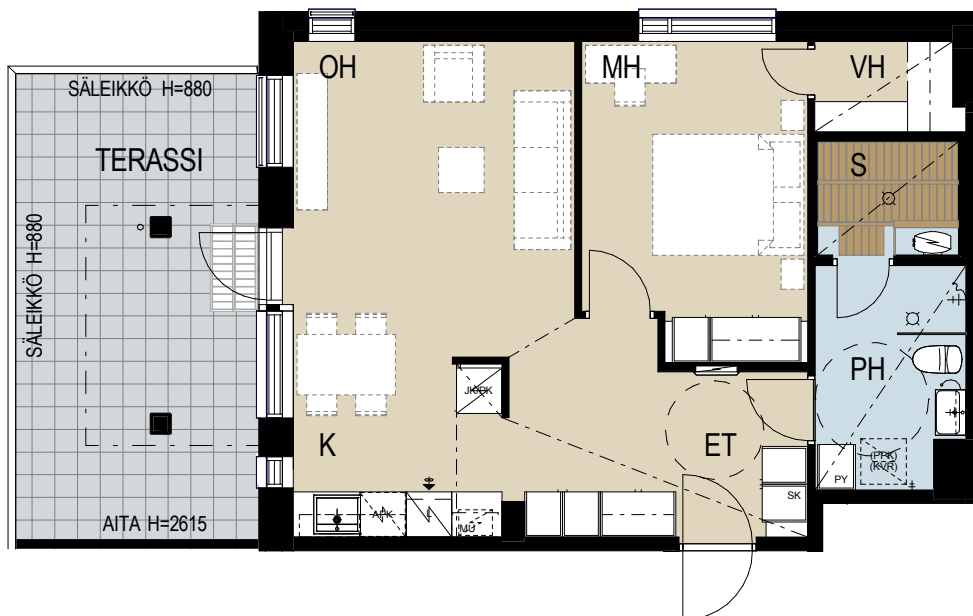
2 h + k + s

A6 2. KERROS

Länteen avautuva
tilava terassi!

Olohuone ja keittiötila
muodostavat avaran oleskelutilan.

Tilavassa
makuuhuoneessa
vaatehuone!



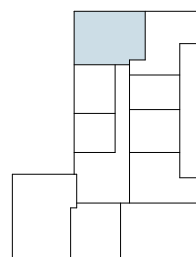
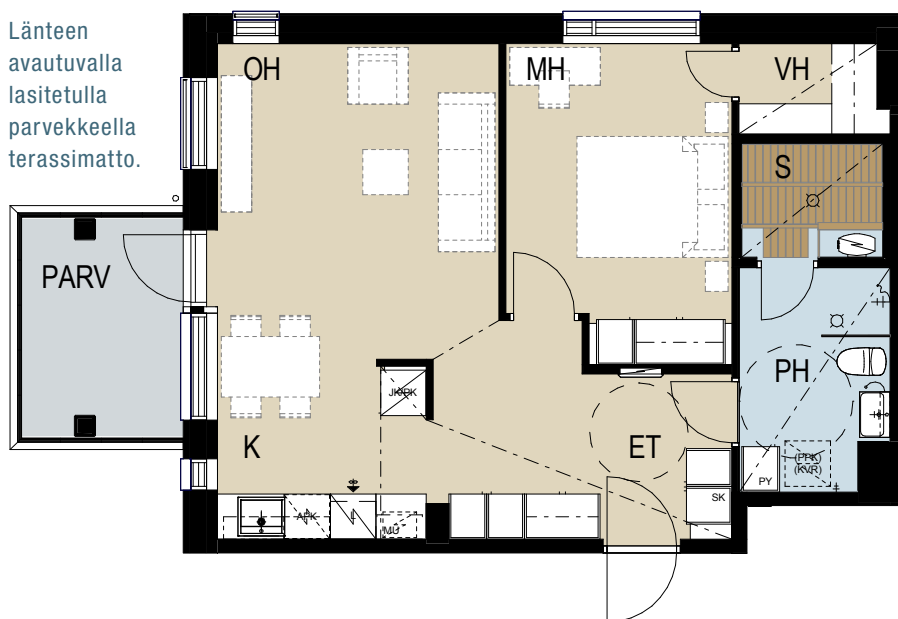
2. kerros

56,5 m²

2 h + k + s

A16 3. KERROS
A26 4. KERROS
A36 5. KERROS
A46 6. KERROS

Länteen
avautuvalla
lasitetulla
parvekkeella
terassimatto.



3.-6. kerros

Mittakaava 1:100

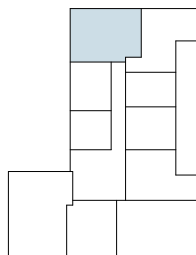
5 m



56,5 m²

2 h + k + s

A56 7. KERROS

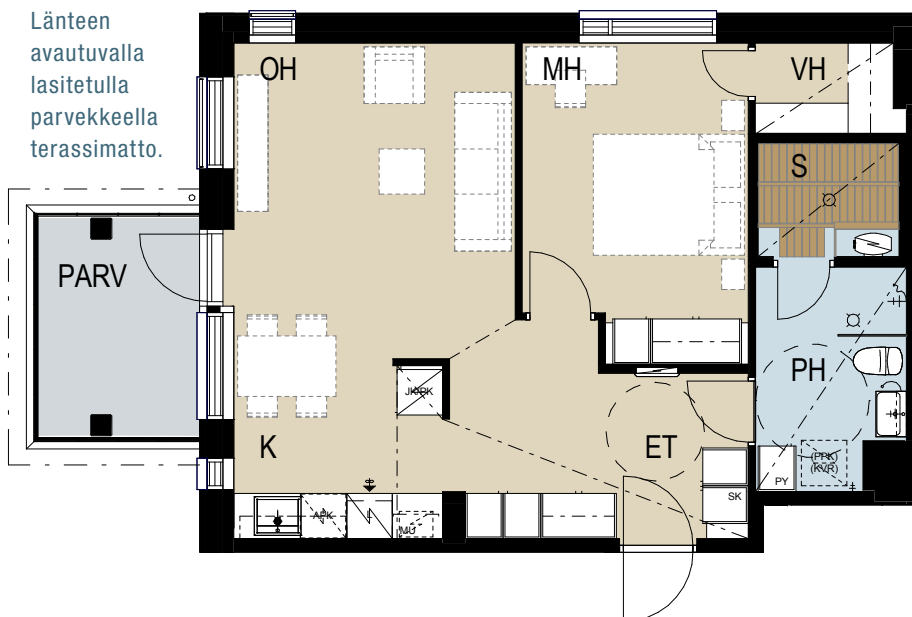


7. kerros

Olohuone ja keittiötila muodostavat avaran oleskelutilan.

Tilavassa makuuhuoneessa vaatehuone!

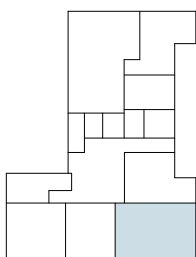
Länteen avautuvalla lasitetulla parvekkeella terassimatto.



71,0 m²

3 h + k + s

A2 1. KERROS



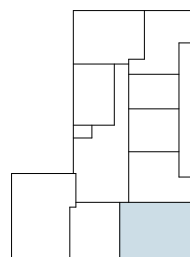
1. kerros



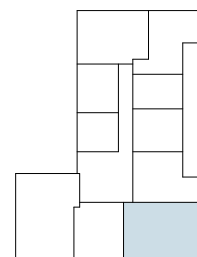
71,0 m²

3 h + k + s

A11 2. KERROS
 A21 3. KERROS
 A31 4. KERROS
 A41 5. KERROS



2. kerros

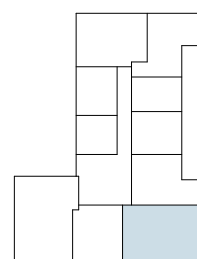


3.-5. kerros

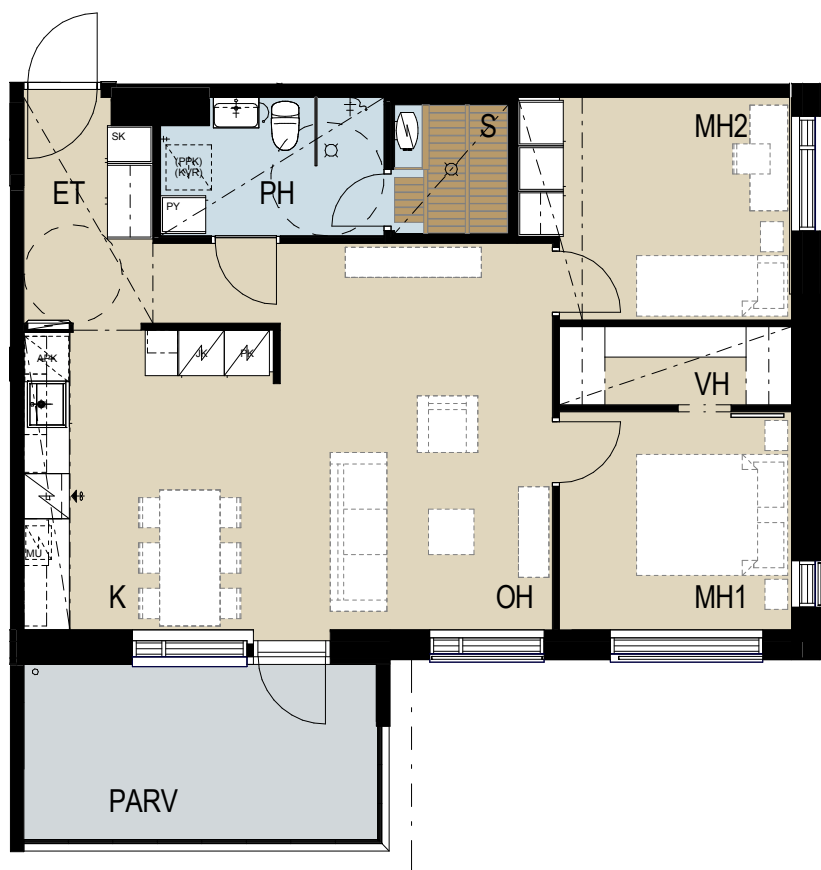
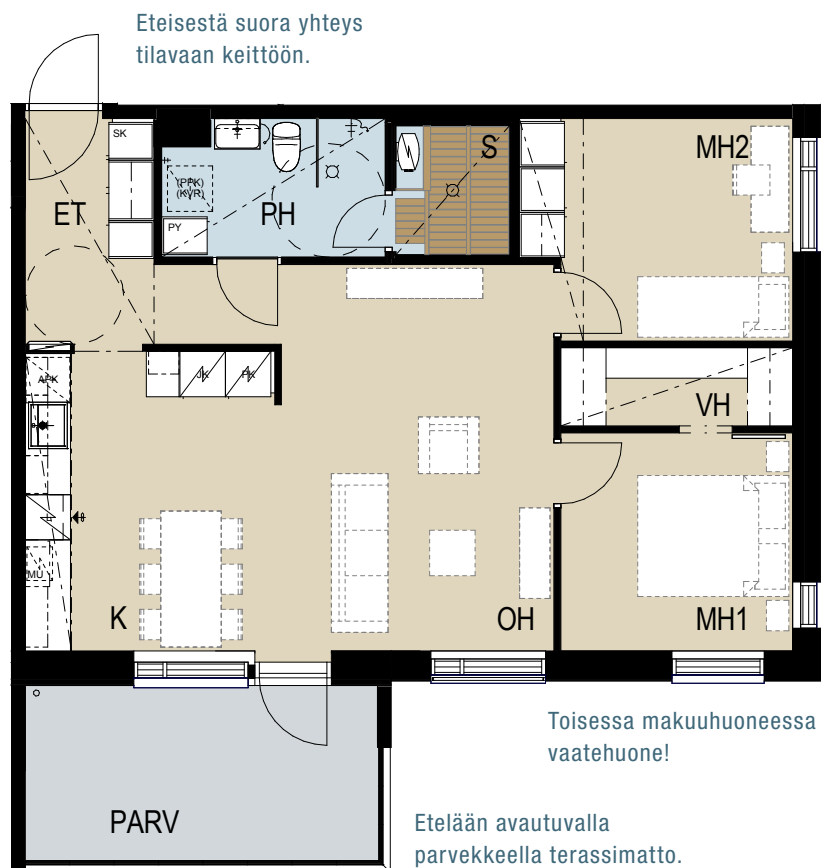
71,0 m²

3 h + k + s

A51 6. KERROS



6. kerros



Mittakaava 1:100

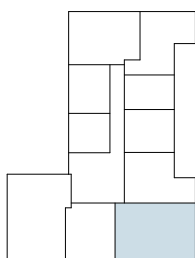
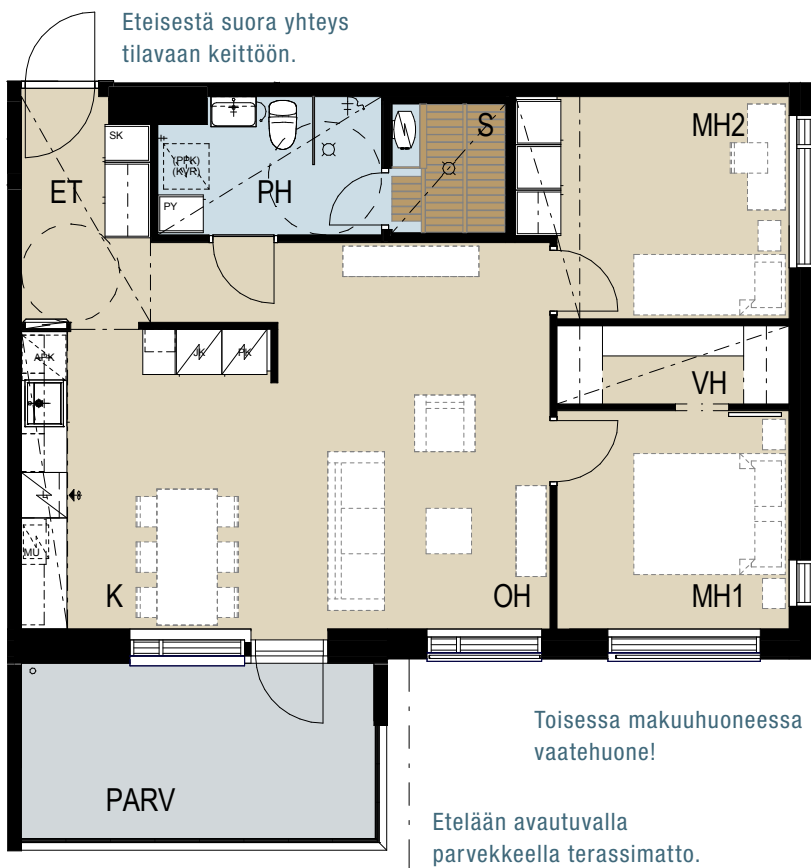
5 m



71,0 m²

3 h + k + s

A61 7. KERROS



7. kerros

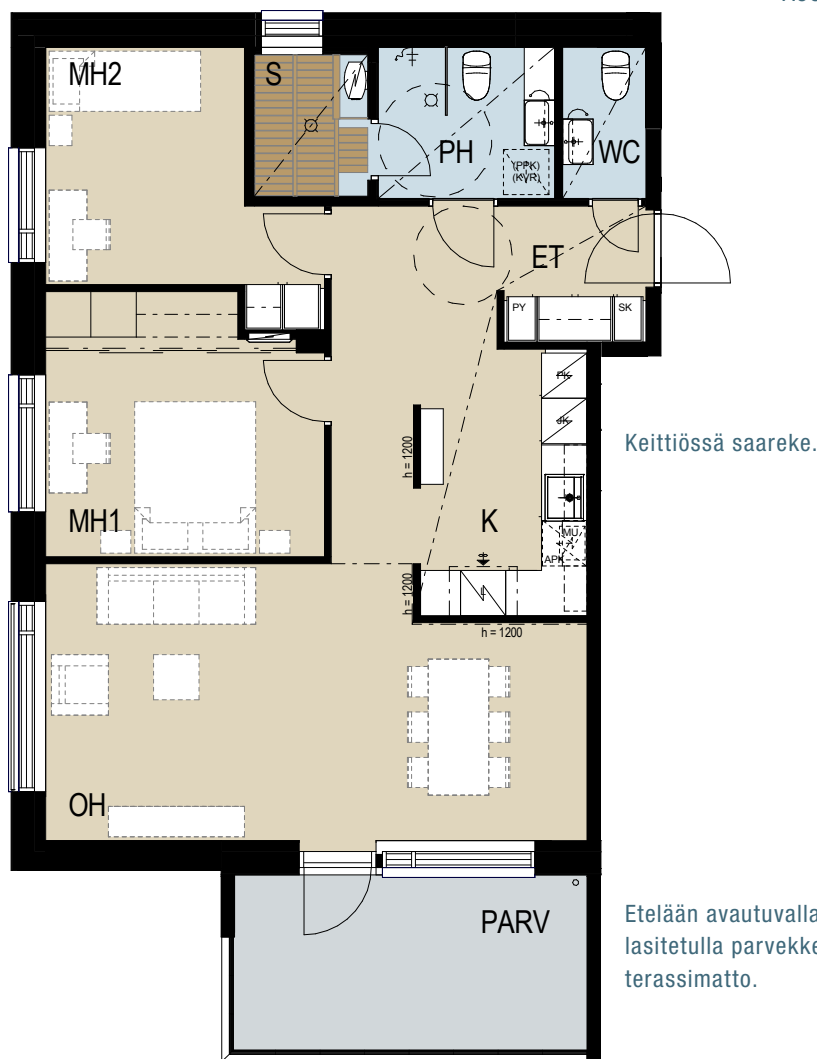


78,0 m²

3 h + k + s

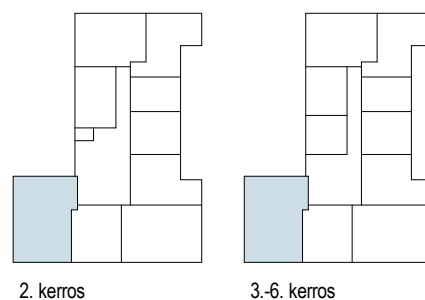
A13	2. KERROS
A23	3. KERROS
A33	4. KERROS
A43	5. KERROS
A53	6. KERROS

Saunassa oma ikkuna!



Keittiössä saareke.

Etelään avautuvalla lasitetulla parvekkeella terassimatto.

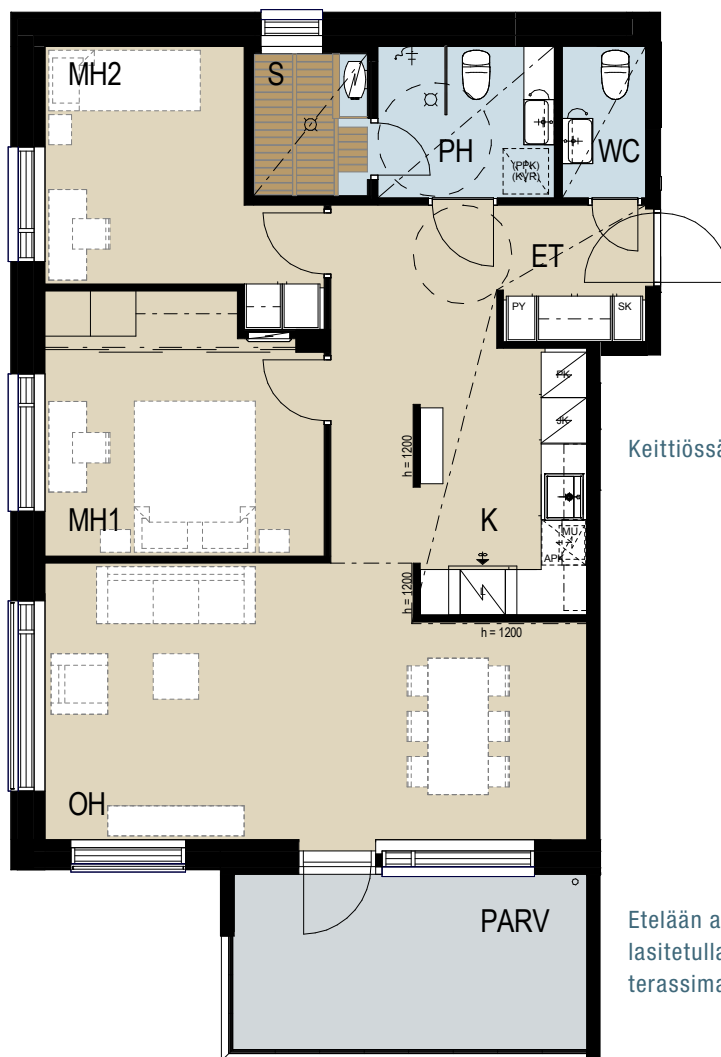


78,0 m²

3 h + k + s

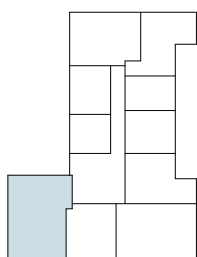
A63 7. KERROS

Saunassa oma ikkuna!



Keittiössä saareke.

Etelään avautuvalla lasitetulla parvekkeella terassimatto.





RAKENNUSTAPASELOSTUS

21.10.2015

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Tampereen Niemenrannan Menuetti

RAKENNUSTYYPPI

7-kerroksinen, 1-portainen asuinkerrostalo.

RAKENNUSPAIKKA

Raaminkatu 18, 33400 Tampere.

Niemenranta/7919/5.

Vuokratontti, josta yhtiö omistaa 4/10.

Tontin kokonaispinta-ala on 1 777 m².

KAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

RAKENNUSAIKAINEN ISÄNNÖITSIJÄ

Anne Mäkinen c/o YIT Rakennus Oy, Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere, puh. 0400 871 222.

VARASTOT JA YHTEISET TILAT

Jokaisella asuinhuoneistolla on käytössään irtaimistovarastokomero. Yhtiön hallinnassa on lisäksi lastenvaunuvarasto, kuivaushuone ja talosaunaosasto. Korttelissa on yhteiskäytössä ulkoiluvälinevarastot, jotka sijaitsevat tonteilla 5 ja 6 asemapiirroksen mukaisesti.

AUTOPAICOITUS

Asemakaavan edellyttämät autopaikat tulevat sijaitsemaan saman korttelin pysäköintilaitoksessa sekä pihakannella. Autopaikat ovat sähköpistokkeellisia ja niiden osakkeet myydään erikseen. Yksi autopaikka pihakannella jää yhtiön hallintaan. Pysäköintilaitoksesta on sisäyhteys kerrokseen.

PIHA-ALUEET

Tontin liikennejärjestelyt ja eri alueiden käyttötarkoitukset ilmenevät asemapiirustuksesta. Nurmikot, istutukset sekä ulko- ja leikkivarusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

VÄESTÖNSUOJA

S1-luokan väestönsuoja sijaitsee yhtiön 1. kerroksessa.

JÄTEHUOLTO

Tonttien 5 ja 6 yhteiskäytössä olevat syväkeräyssäiliöt sijaitaan tontille 5 (Menuetti) asemapiirustuksen mukaisesti.

RUNKORAKENTEET

ALAPOHJA

Kantava maanvastainen teräsbetonilaatta. Lämmöneristeenä muovieristyslevy.

VÄLIPOHJAT

Teräsbetonilaatta.

YLÄPOHJA

Teräsbetonilaatta, puurakenteet ja kumibitumikermikate. Lämmöneristeenä puhallusvilla.

ULKOSEINÄT

Rakennuksen katujulkisivu, julkisivu etelään ja pääty pohjoiseen on rapattu, sisäkuoret ovat betonielementtejä. Näillä julkisivuilla 1. kerroksen seinät ovat osin sandwich-rakenteisia betonielementtejä, joiden pinta on hienopesty ja uritettu tai tiililaattapintainen. Pihan puolella ja länsipäädyssä ulkoseinät ovat sandwich-rakenteisia betonielementtejä. Pihan puolella julkisivupinta on valkobetonia ja pääty länteen on tiililaattapintainen. Parvekkeiden taustaseinät ovat sandwich-rakenteisia betonielementtejä, joiden pinta on maalattu. Kadun puolella parvekkeiden taustaseinät ovat tiililaattapintaisia sandwich-rakenteisia betonielementtejä. Julkisivussa on myös maalattuja tehosteosia.

HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT

Betonielementtejä.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

KEVYET VÄLISEINÄT

Metallirunkoisia kipsilevyseiniä, löylyhuoneen seinät osin puurunkoisia.

IKKUNAT

Asuntojen ikkunat ovat pääosin 3-kertaisia tehdasmaalattuja sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita ja ne varustetaan sälekaihtimin.

HUONEISTO-OVET

Jalopuupintaisia EI15 -luokan palo-ovia, sisäovina valkoiseksi maalatut laakaovet.

VÄLIOVET

Väliovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat lasiovia, karmit puuta.

PARVEKEOVET

Tehdasmaalattuja, ulosaukeavia puualumiinioviovia. Asuntojen parvekeoviin asennetaan valkoiset sälekaihtimet.

RANSKALAISTEN PARVEKKEIDEN OVET

Tehdasmaalattuja, sisään aukeavia puualumiinioviovia. Oviin asennetaan valkoiset sälekaihtimet.

PARVEKKEET

Parvekelaiteet ovat metalli- ja lasirakenteisia. Parvekkeilla on parvekelasitus sekä terassimatto.

PINTARAKENTEET

	LATTIAT	SEINÄT	KATOT
OH	lautaparketti	maalaus	ruiskutasoitus
K/KT	lautaparketti	maalaus	ruiskutasoitus/ maalaus/ järjestelmäkatto
ET	lautaparketti	maalaus	maalaus/ järjestelmäkatto
MH/ALK	lautaparketti	maalaus	ruiskutasoitus
WC	laatoitus	laatoitus	paneeli
PE	laatoitus	laatoitus	paneeli
S	laatoitus	paneeli	paneeli
VH	lautaparketti	maalaus	maalaus/ järjestelmäkatto

Lautaparketti on tammea. Jalkalistat ovat parketin sävyyn kuultovärjättyä mäntyä. Parketin sävyvalinta on mahdollista tehdä materiaalivalintaohjeen ja -aikataulun mukaisesti.

Arkkitehdin suunnitelman mukaisesti huoneistossa on tehostevärisiä, joiden sävyvalinta on mahdollista tehdä kolmesta sävystä materiaalivalintaohjeen mukaisesti.

Aikataulun umpeuduttua asunnot, joihin materiaalivalintoja ei ole tehty, toteutetaan suunnitelman mukaisilla materiaalivalinnoilla ja seinät maalataan suunnitelman mukaisella maalivävyllä.

Eteisen, keittiön, keittotilan ja vaatehuoneen alaslasketut katot toteutetaan maalattuina kipsilevykattoina tai järjestelmälevykattoina. Ruiskutasoitetuissa tiloissa tekniikkakotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja.

Keittiöissä laatoitetaan ylä- ja alakaappien väli.

Löylyhuoneiden paneelit ovat kuusta. Laudetasot ovat lämpökäsiteltyä kuusta ja muut laudeosat tavallista kuusta.

KALUSTEET JA KONEET

Keittiökalusteiden ovet ovat maalattua mdf-levyä tai mikrolaminaattipintaisia kalusteovia. Keittiön työtasot ovat lamiinaattipintaisia, tasoon upotettu allas on Silgranit-kivimassaa. Keittiökaappien ovivalinta on mahdollista tehdä materiaalivalintaohjeen mukaisesti. Makuuhuoneiden ja eteisten kalusteovet ovat valkoiseksi maalattua mdf-levyä.

Pesuhuoneissa ja erillis-wc:ssä on allaslaatikosto ja led-valolipallinen pistorasialla varustettu peilikaappi. Kalusteovet ovat maalattua mdf-levyä.

Keittiöissä on 4-levyinen keraaminen liesitaso, erillisuuni, astianpesukone, mikroaaltouuni sekä jääkaappipakastin. Yli 70 m² asunnoissa on jääkaappi ja pakastinkaappi. Astianpesukone ja kylmälaitteet ovat integroituja kodinkoneita.

TALOTEKNIikka

Yhtiö liittyy kaukolämpöverkkoon. Lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen patterilämmitys. Pesu- ja löylyhuoneiden sekä erillis-wc:den lattiassa on sähköinen lattialämmitys, jonka kustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin lämmityskuluihin.

Kiinteistössä on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Rakennuksessa on keskitetty lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo-poisto-ilmanvaihto.

Yhtiössä on kaapeli-TV- ja ovipuhelinjärjestelmä sekä yleiskaapelointi ja laajakaistayhteys. Asuntojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijoitetaan erikoispiirustusten mukaan. Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisajankohdan (lokakuu 2015) suunnitelmiin. Oikeus muutoksiin pidätetään laatusoa alentamatta.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yitkoti.fi/menuetti

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Hatanpään valtatie 11, 1.krs
33100 Tampere
puh. 020 433 4635*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere

facebook.com/YitKotiTampere
yitkoti.fi