

YIT

Vantaan Sarastus

TIKKURILA KERROSTALOKOTEJA



Lähellä



Taitelijan näkemys

Koti uudessa valossa.
Tikkurilan Valon kortteli.



Taiteilijan näkemys

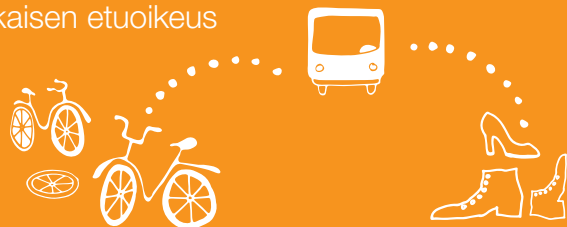
HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA



Lähellä

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinolle löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yitkoti.fi/lahella





yitkoti.fi/valonkortteli

VÄLKE

ILTARUSKO

Valitse Valon kortteli

Vantaan loistavin asuinpaikka

Tikkurilan uudistuminen jatkuu! Rakennamme keskeiselle paikalle monipuolisten palveluiden äärelle kokonaisen korttelin verran uusia kerrostalokoteja. Valovoimainen kortteli viimeistelee alueen uuden ilmeen myös pimeään aikaan.

Tyylikäs Valon kortteli Tikkurilan sisääntuloväylän vieressä on alueen edustava käyntikortti. Korttelin viisi viihtyisää taloa on nimetty valoteeman mukaisesti Sarastukseksi, Säihkeeksi, Loisteeksi, Iltaruskoksi ja Välkkeeksi. Taidokas valaistus viimeistelee talojen modernin arkkitehtuurin, korttelin pihat ja katualueet myös pimeällä.

VANTAA PARHAITA SIIJAITEJA

Valon korttelissa oma auto ei ole tarpeen, sillä Tikkurilan matkakeskus juna-asemineen ja bussiterminaaleineen ovat lähellä: Helsingin keskustaan ja lentokentälle pääsee noin vartissa. Lisäksi Vantaan kevyen liikenteen verkostot ovat tunnetusti erittäin hyvät. Autoilijoiden iloksi Tuusulan ja Lahden väylät sekä Kehä III ovat lähellä.

MONIPUOLISET PALVELUT

Valon kortteli sijaitsee Tikkurilan monipuolisten palveluiden läheisyydessä. Arjen tärkeiden osoitteiden lisäksi lähellä ovat kaikki hyvään elämään tarvittavat kaupat ja lähipalvelut, kuten kauppakeskus, koulut, terveyspalvelut sekä lukemattomat harrastus- ja ulkoiluapaikat.



KAUPPAKESKUS
PÄIVÄKOTI, KOULUT
LAUREAN AMMATTIKOULU



KIRJASTO
UIMAHALLI
TENNISKESKUS



BUSSI
JUNA



VANTAAJOEN VIRKISTYSALUEET
TIEDEKESKUS HEUREKA
GOLFKESKUS





Tikkurilan maamerkki. Hyvän elämän kotitalo.

Valon korttelin korkein talo,
Sarastus on sekä valovoimainen
maamerkki että nautinnollisen
asumisen ja huikeiden
maisemien kotitalo.

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin,
yhtiölainaan ja 15% maksuehtoon.
Käytössäsi on myös taloyhtiön oma
portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin
hintaan sisältyy vapaavalintaiset
sisustusmateriaalit
vakiovalikoimastamme.

Lue lisää yitkoti.fi/tiesitkö tai tämän
esitteen sivuilta 34-39.

Ensimmäisenä valmistuvassa Vantaan Sarastuksessa on kaikkiaan 16-kerrosta. Edustavan tornitalon julkisivu elää vuodenajan ja vuorokauden ajan mukaan: iltaisin se on näyttävä valoteos ja opas Tikkurilaan, aamuisin se kerää päivän ensimmäiset auringonsäteet.

TASOKKAASTI VARUSTELTU KOTI

Sarastuksen toimivan kodin asuinhuoneissa on kauniit lautaparkettilattiat ja kosteiden tilojen keraamiset laattalattiat on varustettu mukavuuslattialämmityksellä. Modernissa kodissa on vakiona kaapelitelevisio, laajakaistainen tietoliikennekaapelointi ja langattoman verkon mahdollistava wlan-tukiasema. Lisäksi talossa on sähköinen kulunhallintajärjestelmä ja pääulko-ovissa ovipuhelinjärjestelmät.

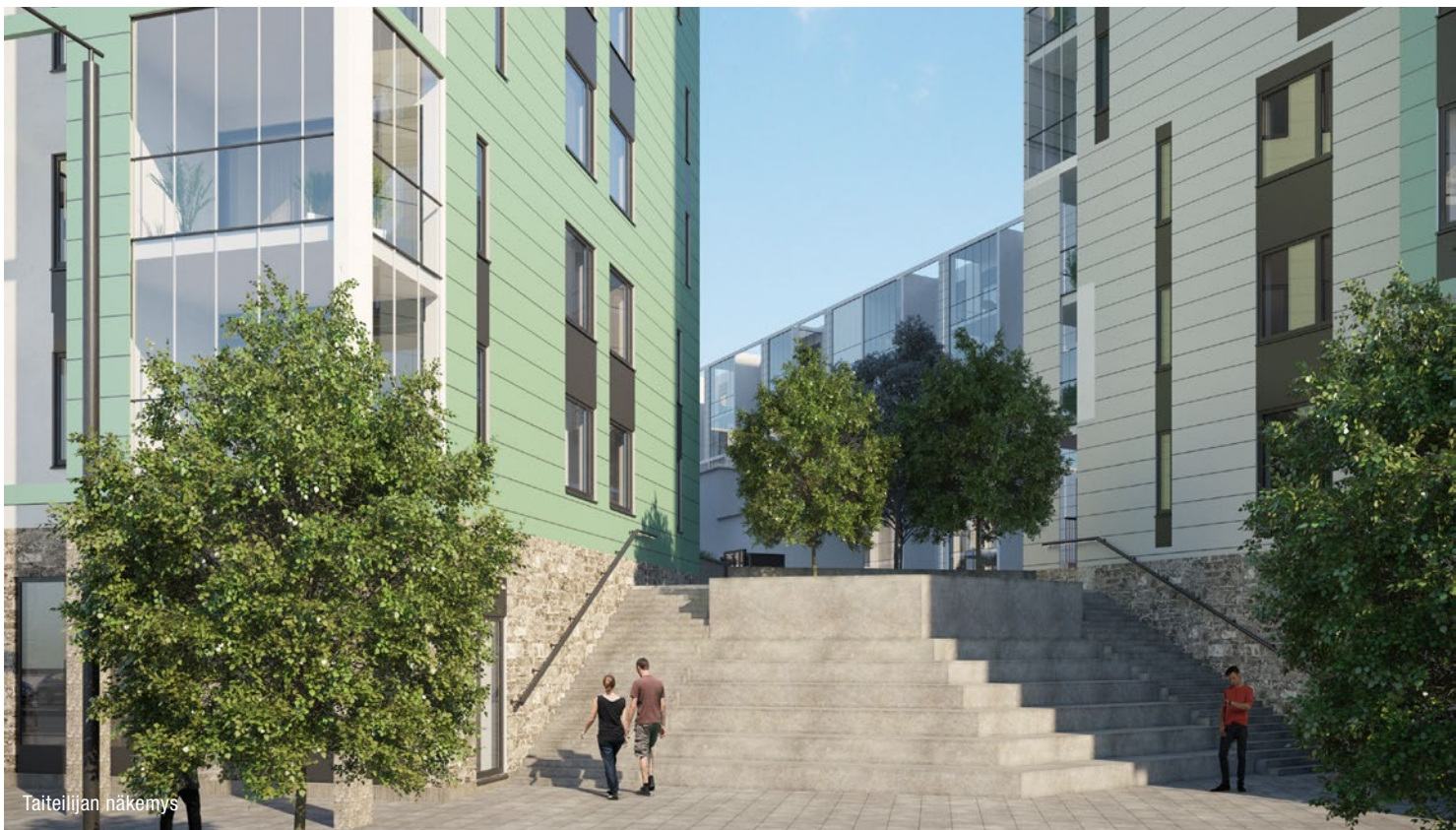
MONIPUOLINEN KOTIVALIKOIMA

Sarastuksen kotivalikoimassa (27,5–71 m²) on paljon vaihtoehtoja erilaisiin elämäntilanteisiin. Jokaisessa kodissa on lähes koko kodin levyinen lasitettu parveke ja maisemat muuttuvat sitä huikeammaksi, mitä korkeammalla koti sijaitsee.

Valitse uusi remonttihuoleton Sarastuksen YIT Koti. Mitä nopeammin toimit, sitä enemmän ehdit vaikuttamaan kotisi yksilölliseen sisustukseen!



Taiteilijan näkemys



Taiteilijan näkemys



ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vantaan Sarastus, Talvikkitie 7 F, 01300 Vantaa.
Vapaarahoitteisia omistusasuntoja.

Yhtiössä on yksi kaksiportainen 16-kerroksinen kerrostalo.
Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee kaksi liiketilaa
ja asuntoyhtiön yhteistiloja.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Vantaan
kaupunkisuunnitteluvirastosta p. 09 839 11.

TONTIN TIEDOT

Kaupunki	Vantaa
Kaupunginosa	Tikkurila
Kortteli	61103
Tontti	7
Tontin pinta-ala	8 431 m ²
Asuntojen lukumäärä	126 kpl
Asuinhuoneistoala	5 872 m ²

Määräosa tontista on yhtiön omistuksessa. Tontin muut omista-
jat ovat Asunto Oy Vantaan Sähkö, Asunto Oy Vantaan Loiste,
Asunto Oy Vantaan Iltarusko sekä Asunto Oy Vantaan Välke.
Tonttien omistajien kesken on laadittu hallinnanjakosopimus.

HUONEISTOTYYPIT

1 h+kt	27,5 m ²	21 kpl
1 h+kt	28 m ²	14 kpl
2 h+kt	37,5 m ²	7 kpl
2 h+kt	41,5 m ²	7 kpl
2 h+kt	42 m ²	14 kpl
2 h+kt	42,5 m ²	7 kpl
2 h+kt+s	45 m ²	7 kpl
2 h+kt+s	45,5 m ²	7 kpl
3 h+kt+s	59 m ²	7 kpl
3 h+kt+s	60 m ²	7 kpl
3 h+kt+s	60 m ²	7 kpl
3 h+kt+s	69,5 m ²	7 kpl
3 h+kt+s	70 m ²	7 kpl
4 h+kt+s	71 m ²	7 kpl

PAIKOITUS

Yhtiöllä on 58 autotallipaikkaa, 2 moottoripyöräpaikkaa sekä
6 verkkoseinäistä polkupyöräkomeroa. Osassa autopaikoissa on
verkkoseinällä erotettu polkupyöräkomero autopaikan jatkeena.

TEKNISET JA YHTEISTILAT

Tekniset ja yhteistilat sijaitsevat rakennuksen ensimmäisissä ja
toisessa kerroksessa. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee tek-
nisiä tiloja, kaksi jätehuonetta, joista toinen asukkaiden ja toinen
liiketilojen käytössä, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastotilat sekä
yhtiön väestönsuoja, johon on sijoitettu irtaimistovarastoja. Toi-
sessa kerroksessa sijaitsee yhtiön saunatila, kuivaushuone, kuusi
irtaimistovarastotilaa sekä kaksi lastenvaunu- ja yksi ulkoiluväline-
varastotila.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtuuritoimisto Hirvonen-Huttunen

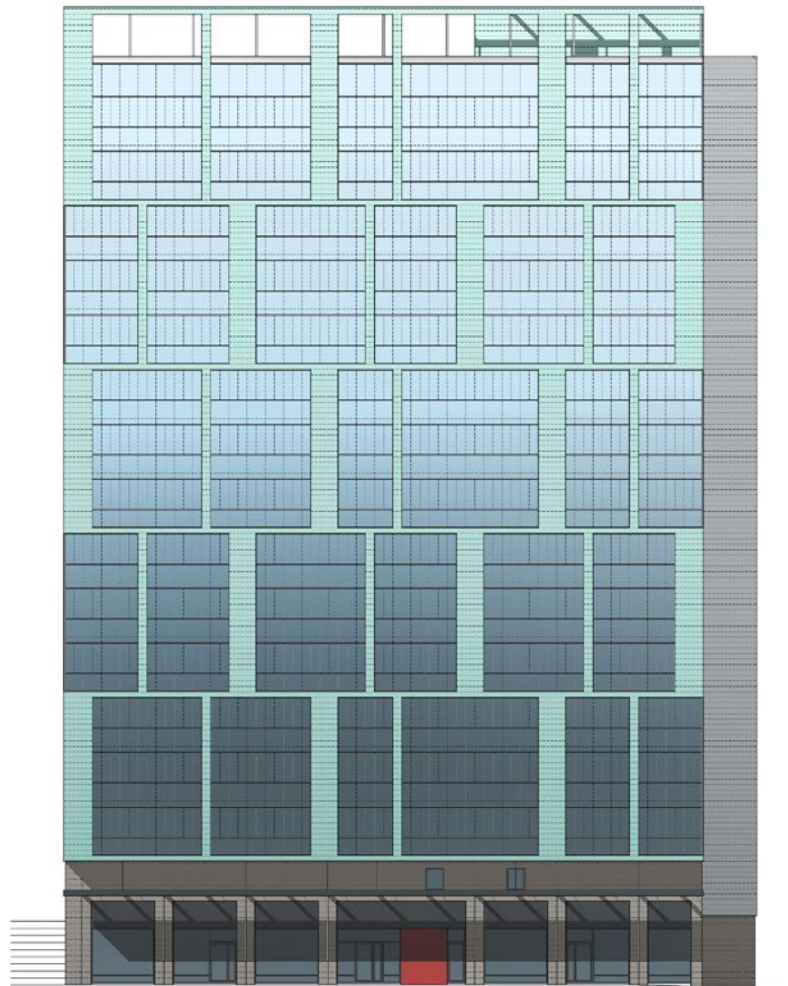


Taiteilijan näkemys

JULKISIVUKUVAT



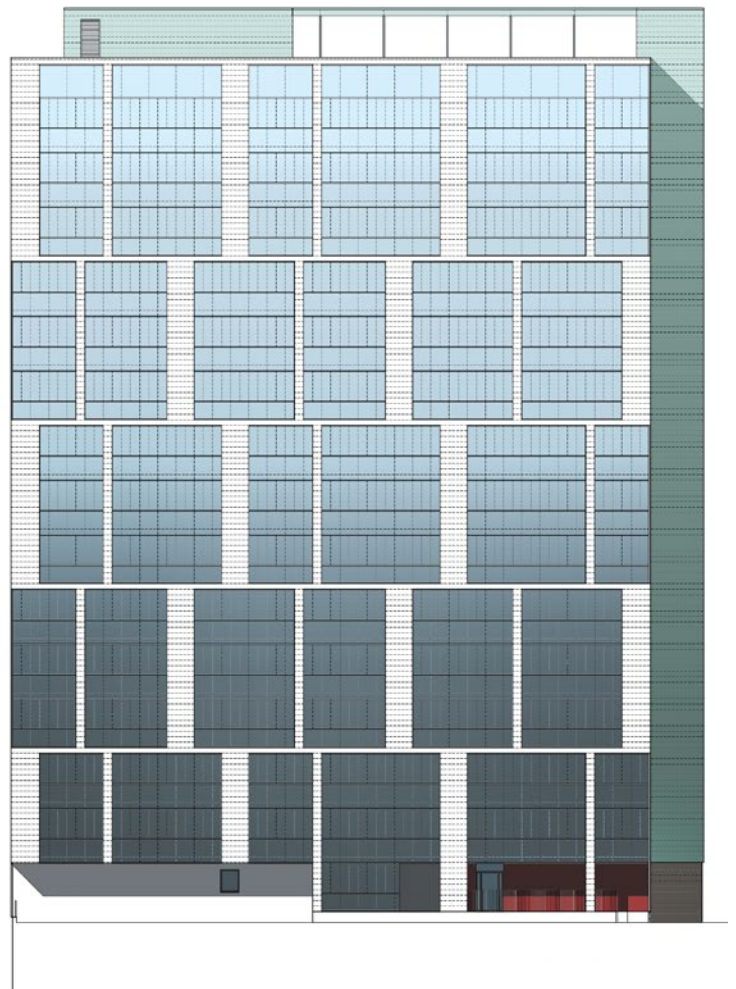
ETELÄ



ITÄ

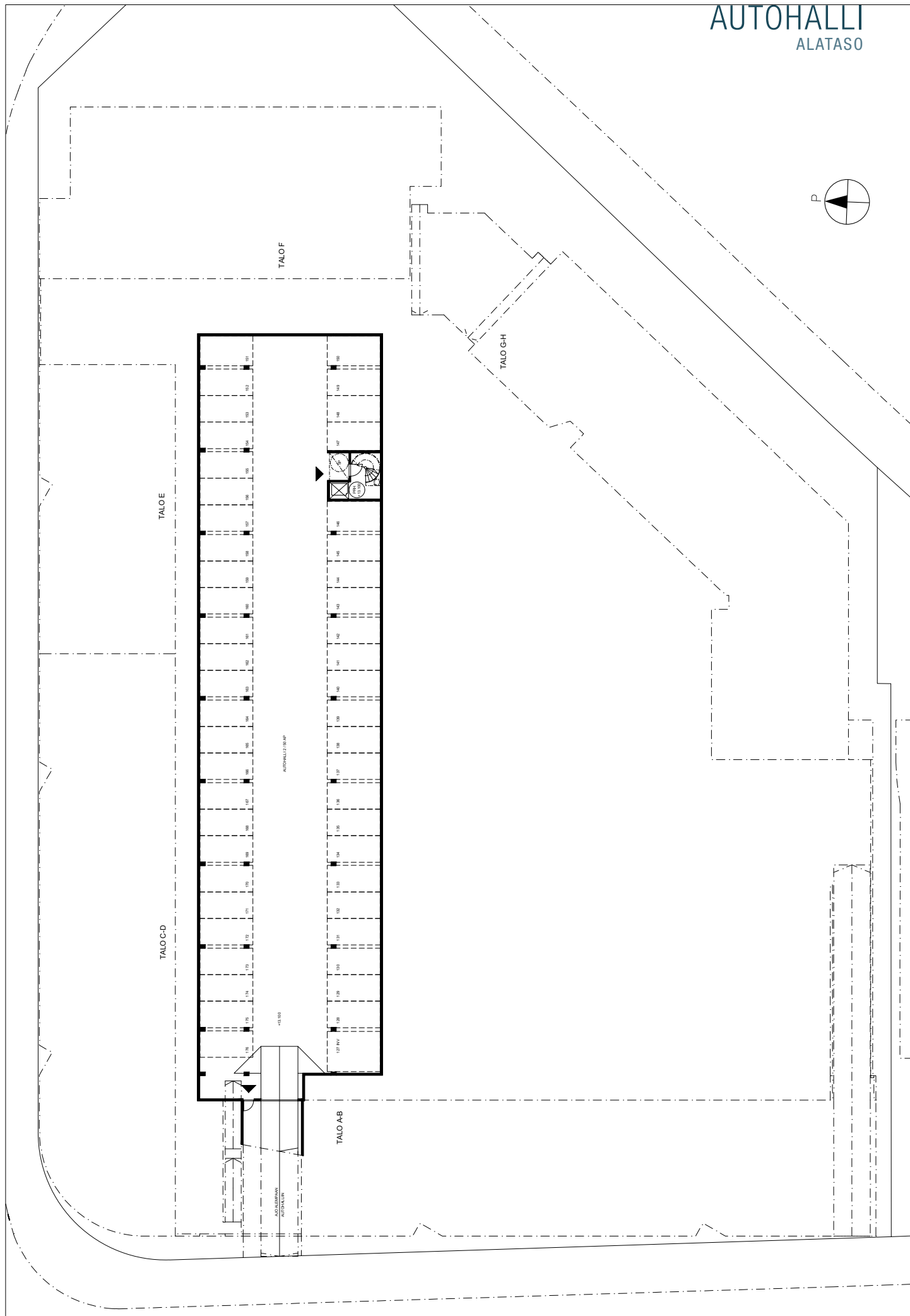
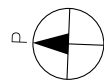


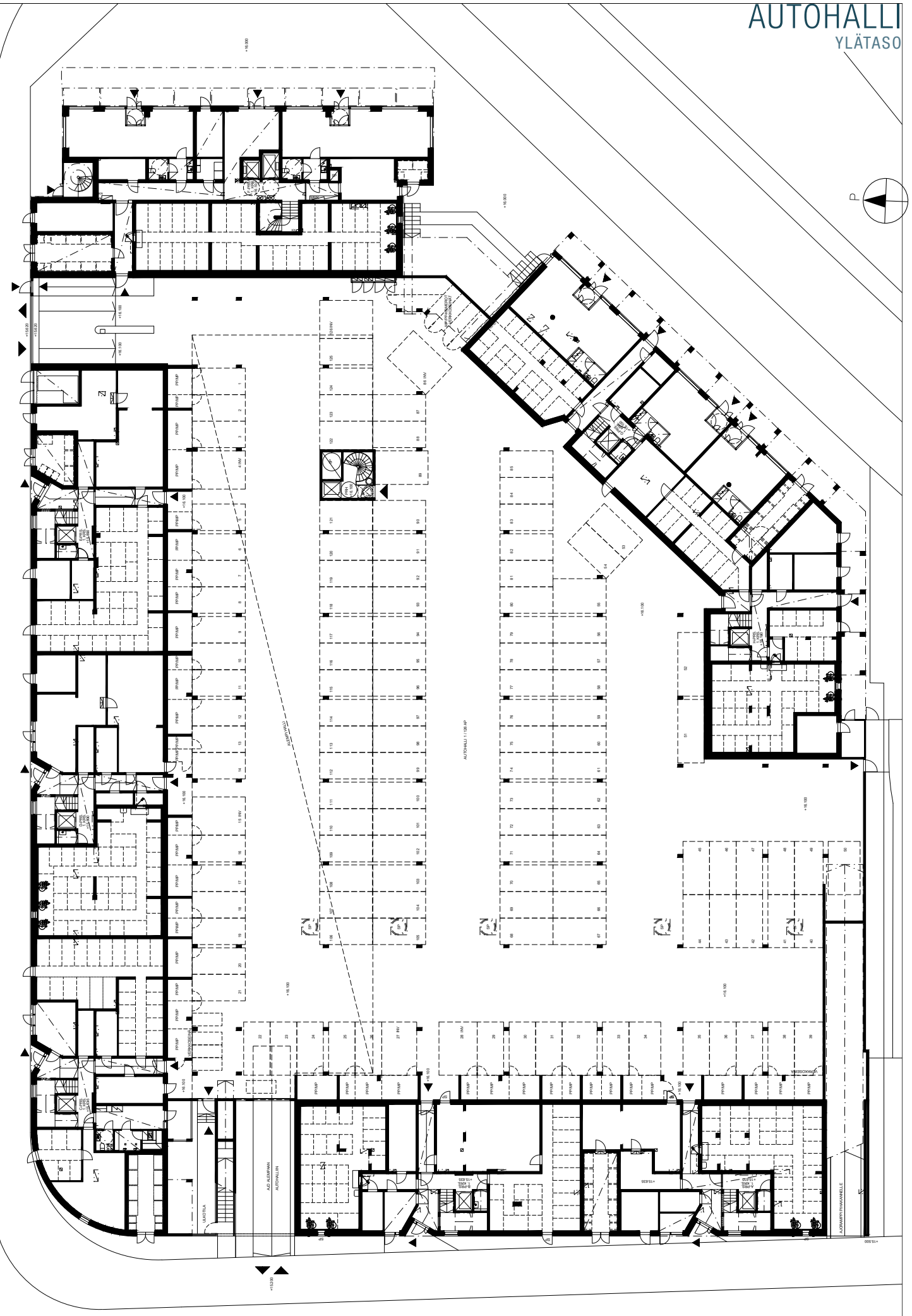
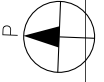
POHJOINEN



LÄNSI

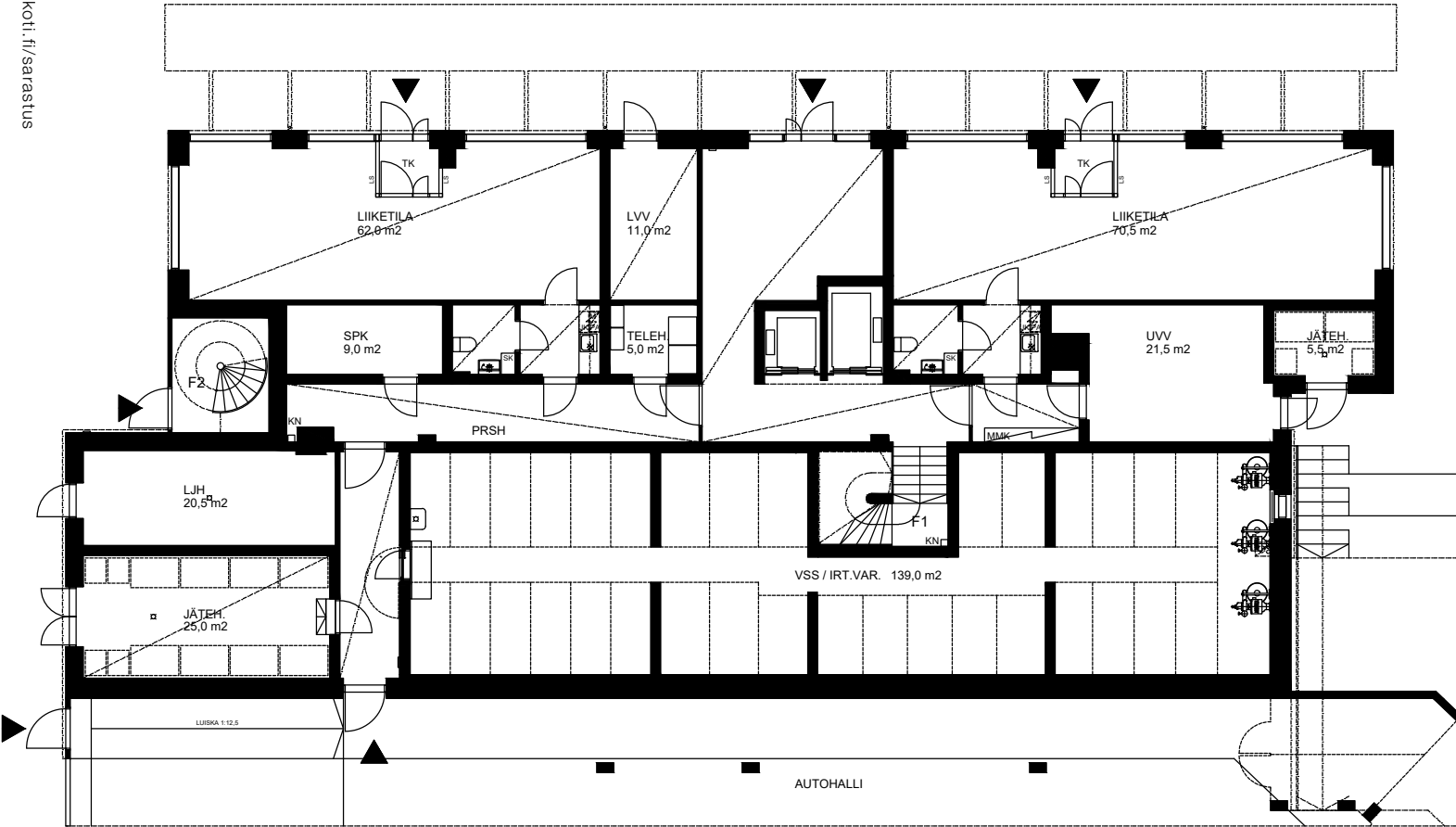
AUTOHALLI ALATASO



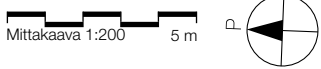
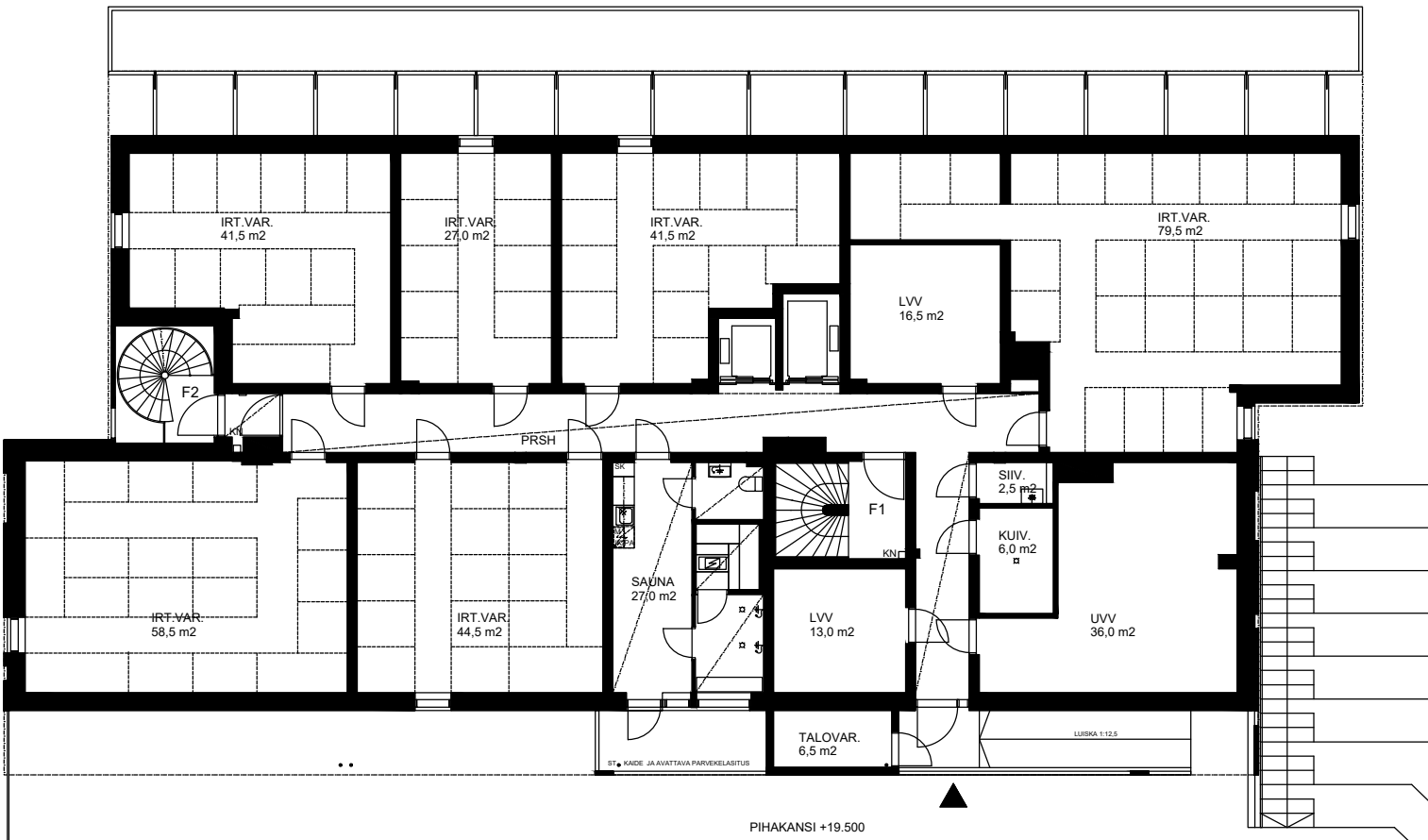


1. KERROS | 1:200

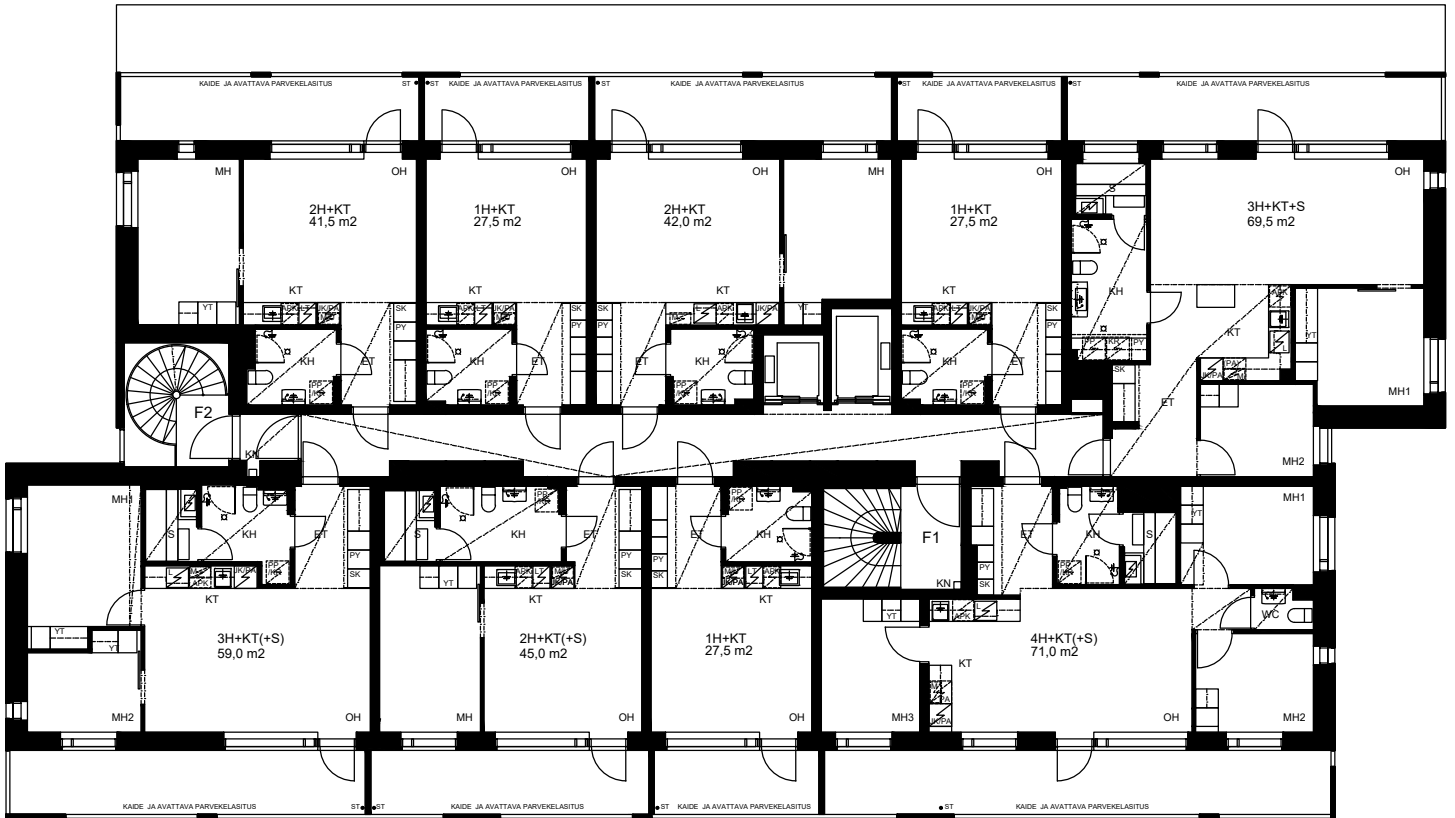
viikoti.fi/sarastus



2. KERROS | 1:200

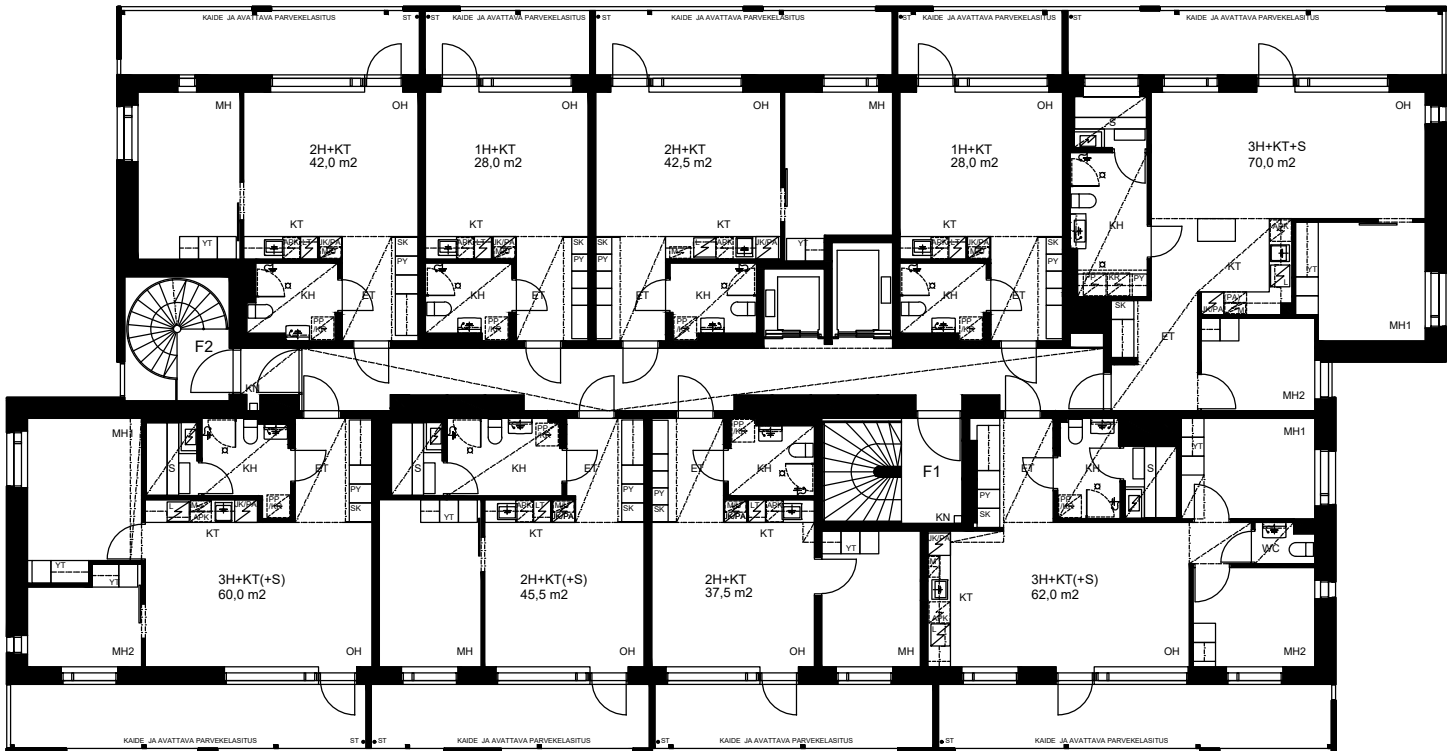


3.-9. KERROS | 1:200

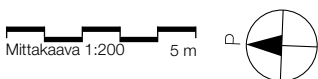


Päädyssä sijaitsevien asuntojen ikkunat vaihtelevat kerroksittain.
Kaiteeseen liittyvä umpiosa vaihtelee kerroksittain.
Ks. 1:50 mitoittamaton pohjapiirros.

10.-16. KERROS | 1:200



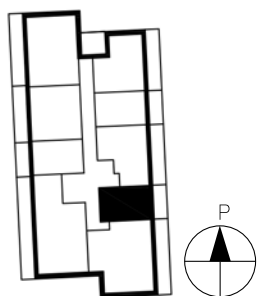
Päädyssä sijaitsevien asuntojen ikkunat vaihtelevat kerroksittain.
Parvekkeiden lasitusseinällä olevat pilarit vain 16.kerrossa.
Kaiteeseen liittyvä umpiosa vaihtelee kerroksittain.
Ks. 1:50 mitoittamaton pohjapiirros.



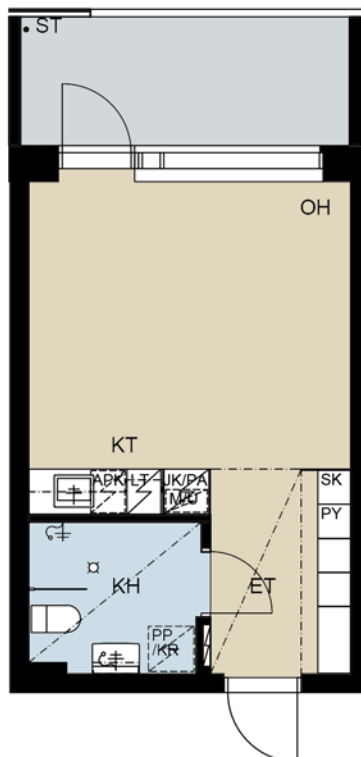
27,5 m²

1 h + kt

F175	3. KERROS
F184	4. KERROS
F193	5. KERROS
F202	6. KERROS
F211	7. KERROS
F229	9. KERROS



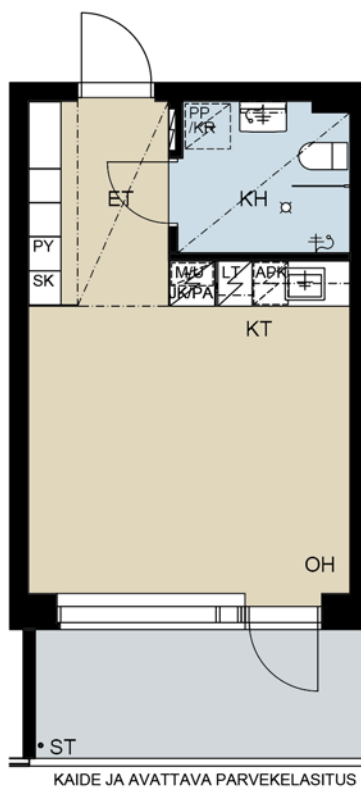
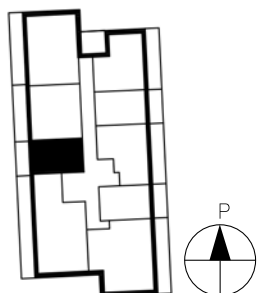
KAIDE JA AVATTAVA PARVEKELASITUS



27,5 m²

1 h + kt

F178	3. KERROS
F187	4. KERROS
F196	5. KERROS
F205	6. KERROS
F214	7. KERROS
F232	9. KERROS

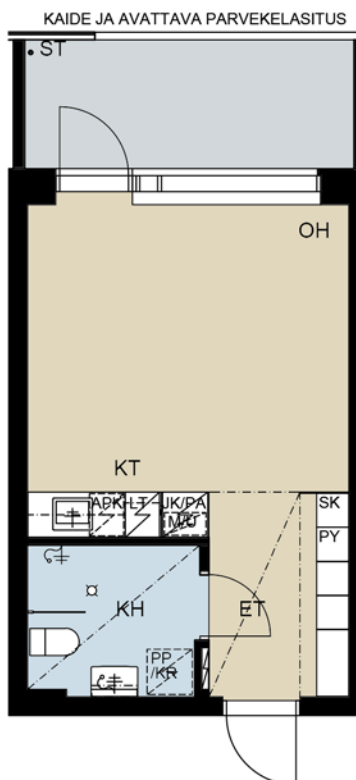
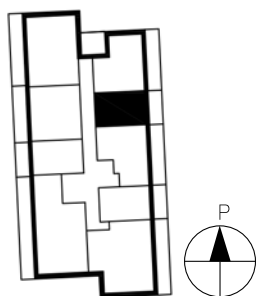


Parvekekaiteeseen liittyvä umpiosa vaihtelee kerroksittain.
Ks. 1:50 mitoittamaton pohjapiirros.

27,5 m²

1 h + kt

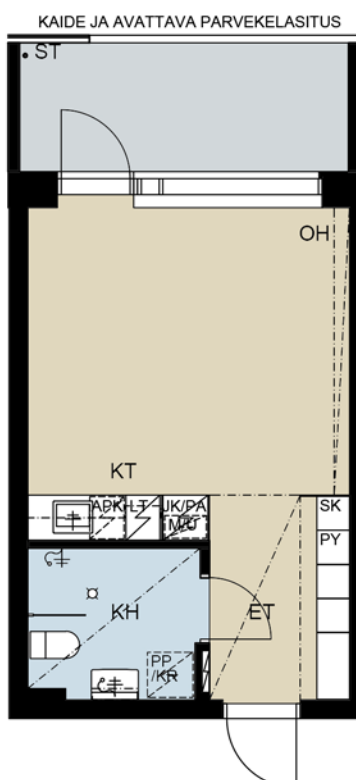
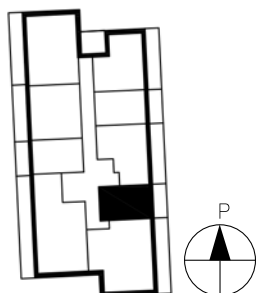
F182	3. KERROS
F191	4. KERROS
F200	5. KERROS
F209	6. KERROS
F218	7. KERROS
F236	9. KERROS



27,5 m²

1 h + kt

F220	8. KERROS
------	-----------



Parvekekaiteeseen liittyvä umpiosa vaihtelee kerroksittain.
Ks. 1:50 mitoittamaton pohjapiirros.

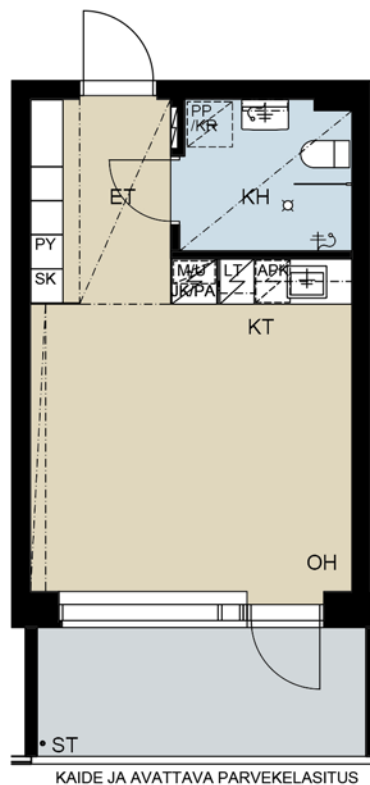
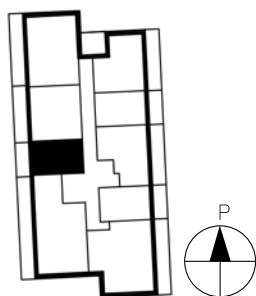
Mittakaava 1:100 5 m

27,5 m²

1 h + kt

F223

8. KERROS

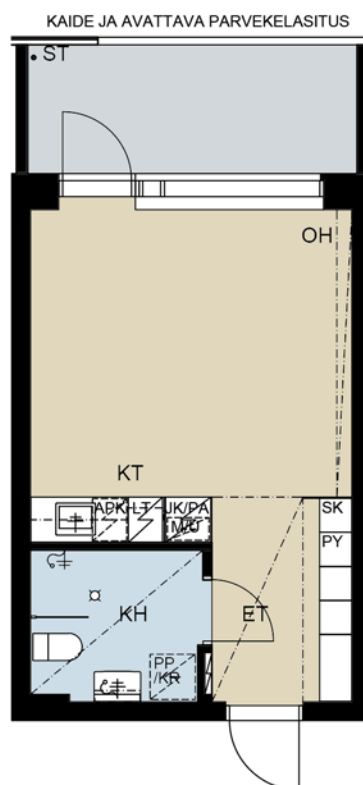
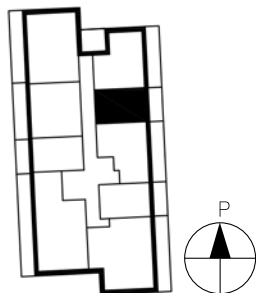


27,5 m²

1 h + kt

F227

8. KERROS



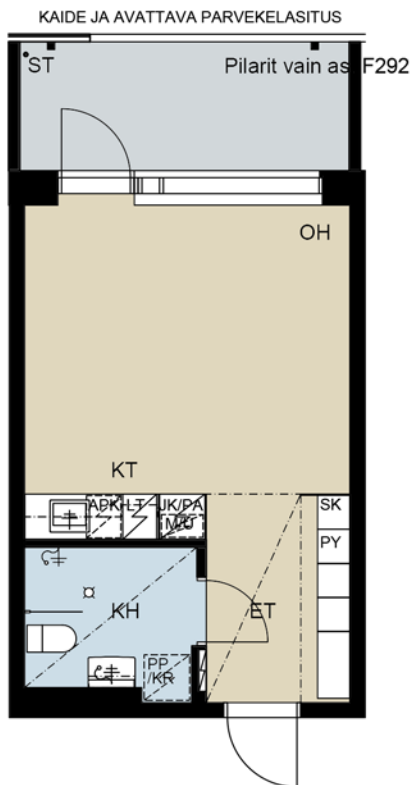
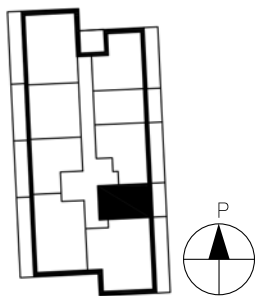
Parvekekaiteeseen liittyvä umpiosa vaihtelee kerroksittain.
Ks. 1:50 mitoittaman pohjapiirros.

Mittakaava 1:100 5 m

28,0 m²

1 h + kt

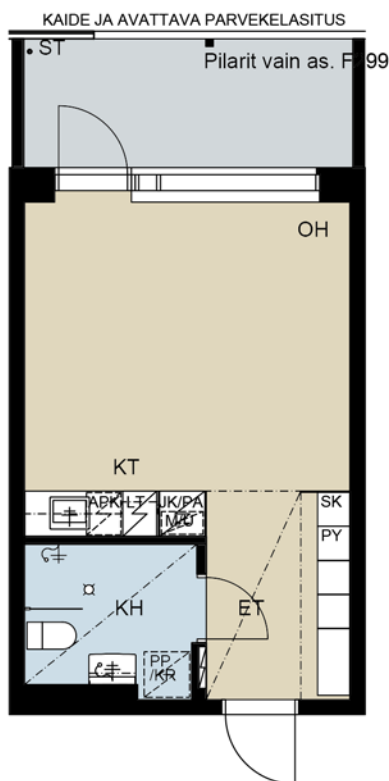
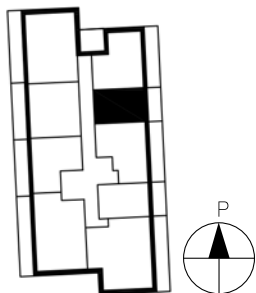
F238	10. KERROS
F247	11. KERROS
F256	12. KERROS
F265	13. KERROS
F274	14. KERROS
F283	15. KERROS
F292	16. KERROS



28,0 m²

1 h + kt

F245	10. KERROS
F254	11. KERROS
F263	12. KERROS
F272	13. KERROS
F281	14. KERROS
F290	15. KERROS
F299	16. KERROS



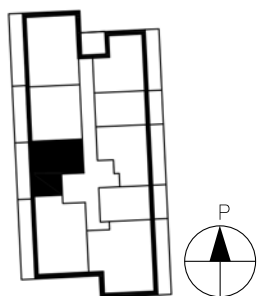
Parvekekaiteeseen liittyvä umpiosa vaihtelee kerroksittain.
Ks. 1:50 mitoittamaton pohjapiirros.

Mittakaava 1:100 5 m

37,5 m²

2 h + kt

F241	10. KERROS
F250	11. KERROS
F259	12. KERROS
F268	13. KERROS
F277	14. KERROS
F286	15. KERROS
F295	16. KERROS

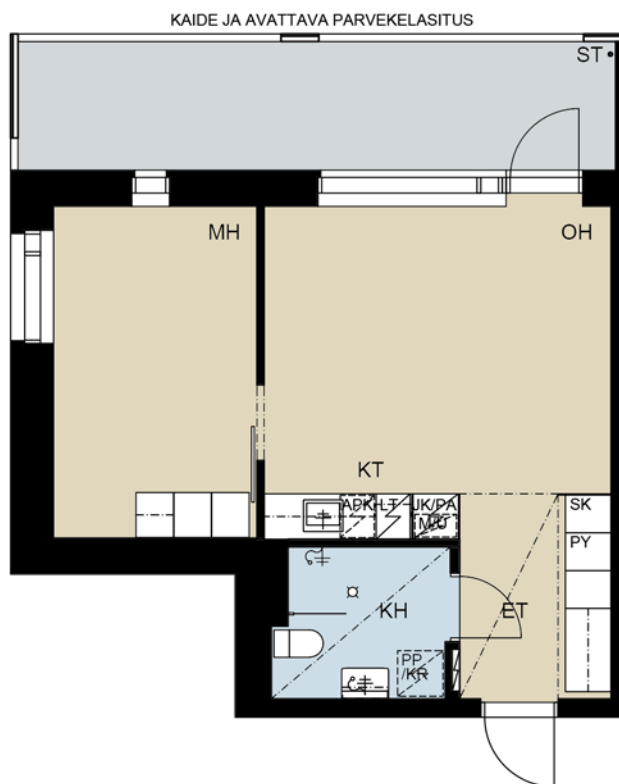
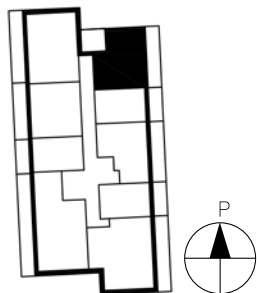


KAIDE JA AVATTAVA PARVEKELASITUS

41,5 m²

2 h + kt

F181	3. KERROS
F190	4. KERROS
F199	5. KERROS
F235	9. KERROS



41,5 m²

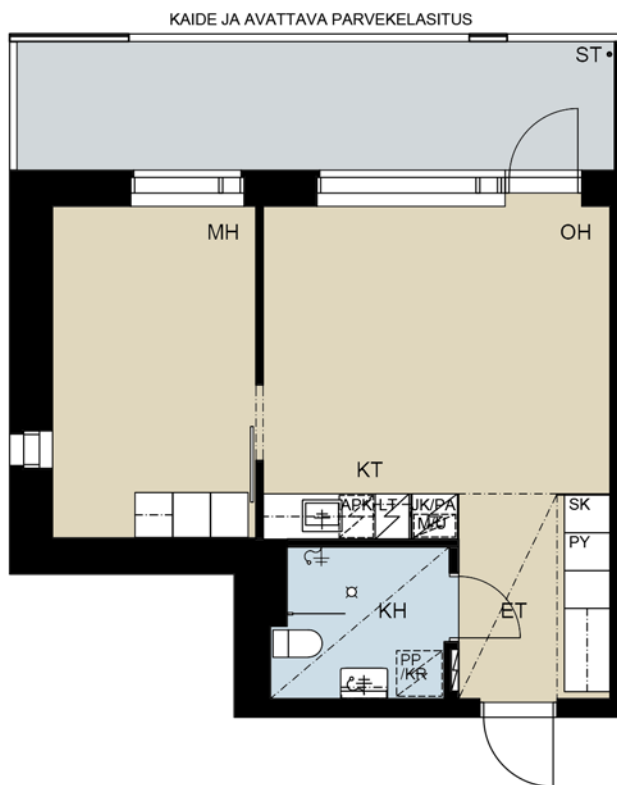
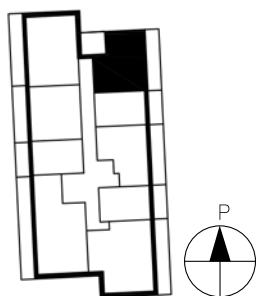
2 h + kt

F208

6. KERROS

F217

7. KERROS

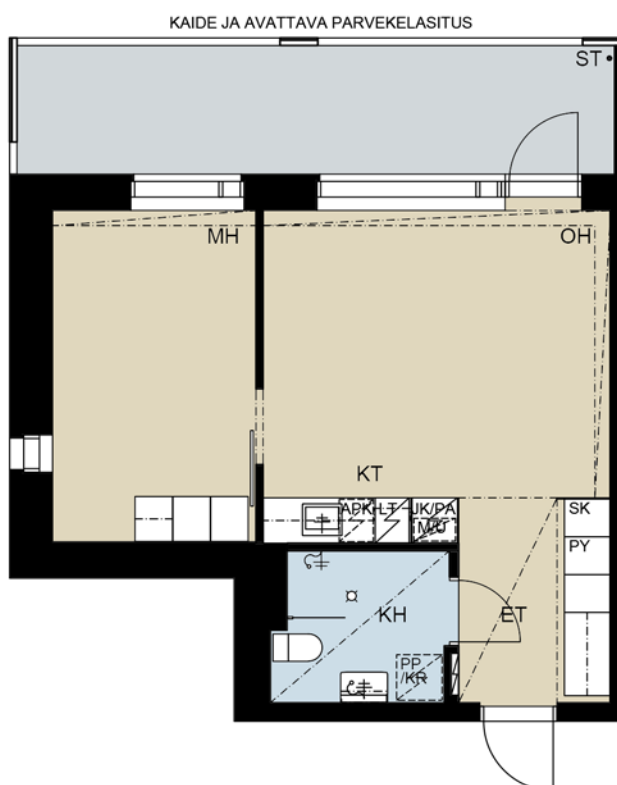
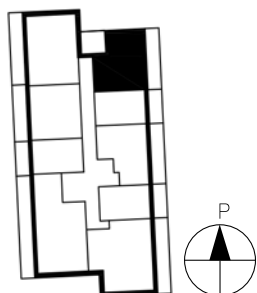


41,5 m²

2 h + kt

F226

8. KERROS



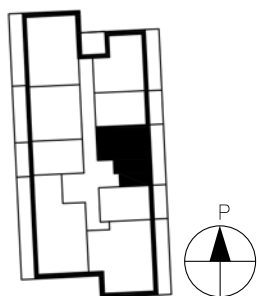
Parvekekaiteeseen liittyvä umpiosa vaihtelee kerroksittain.
Ks. 1:50 mitoittamaton pohjapiirros.

Mittakaava 1:100 5 m

42,0 m²

2 h + kt

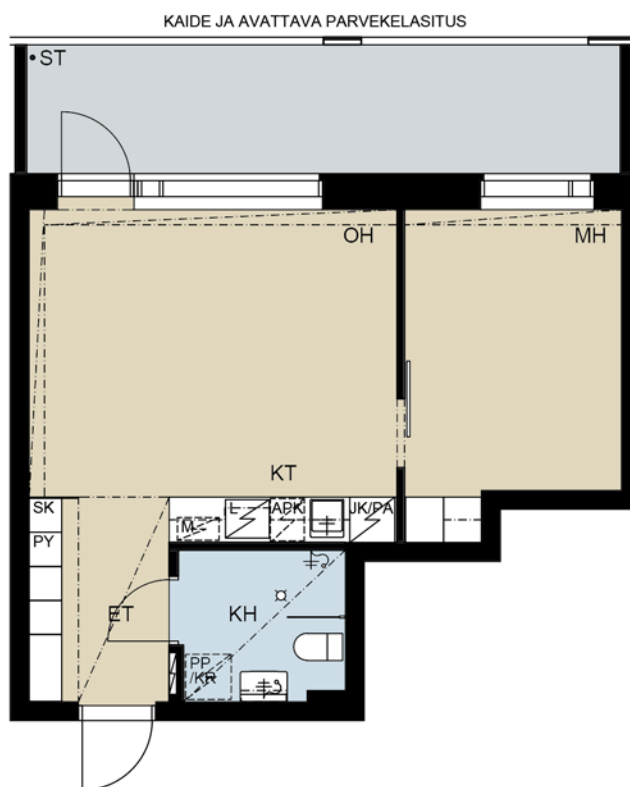
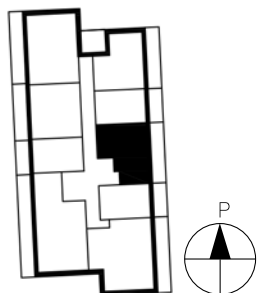
F183	3. KERROS
F192	4. KERROS
F201	5. KERROS
F210	6. KERROS
F219	7. KERROS
F237	9. KERROS



42,0 m²

2 h + kt

F228	8. KERROS
------	-----------



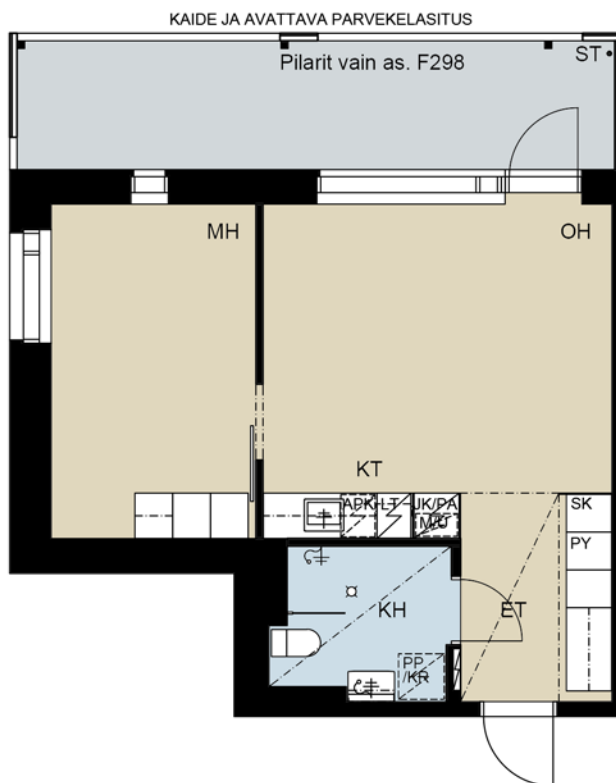
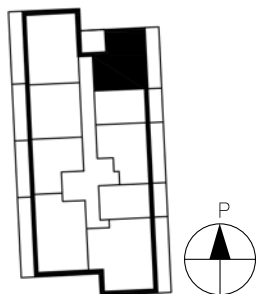
Parvekekaiteeseen liittyvä umpiosa vaihtelee kerroksittain.
Ks. 1:50 mitoittamaton pohjapiirros.

Mittakaava 1:100 5 m

42,0 m²

2 h + kt

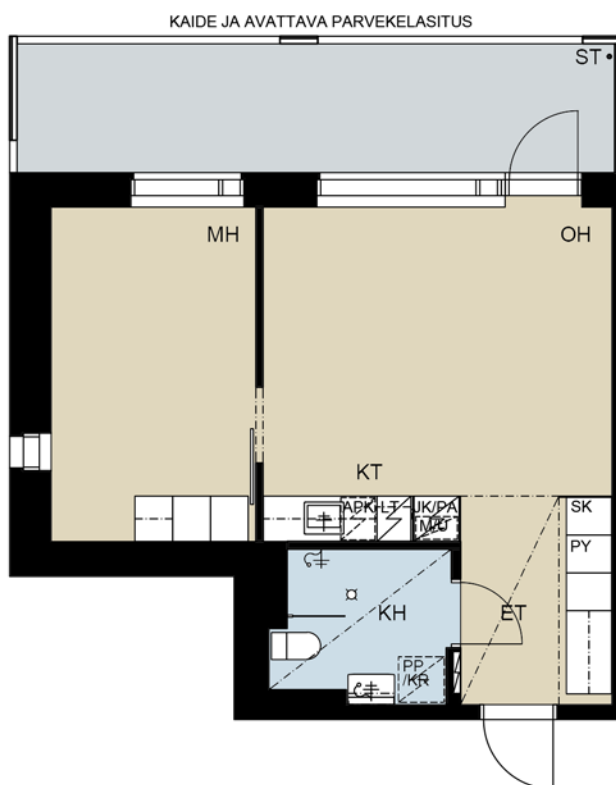
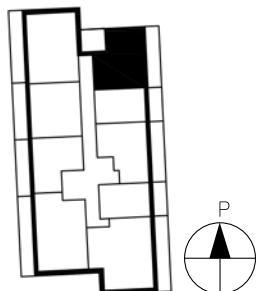
F244	10. KERROS
F253	11. KERROS
F289	15. KERROS
F298	16. KERROS



42,0 m²

2 h + kt

F262	12. KERROS
F271	13. KERROS
F280	14. KERROS



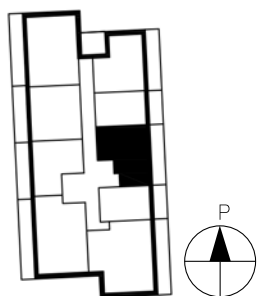
Parvekekaiteeseen liittyvä umpiosa vaihtelee kerroksittain.
Ks. 1:50 mitoittamaton pohjapiirros.

Mittakaava 1:100 5 m

42,5 m²

2 h + kt

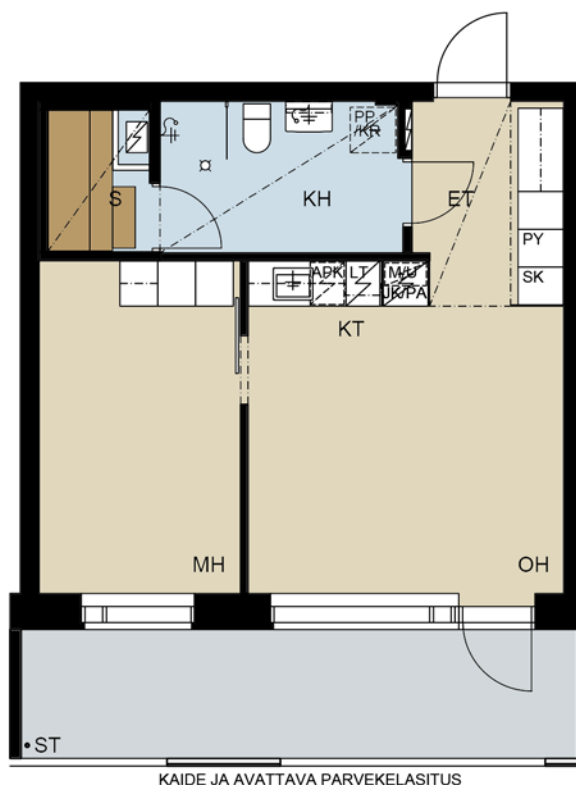
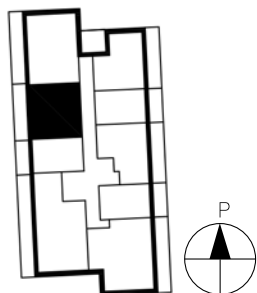
F246	10. KERROS
F255	11. KERROS
F264	12. KERROS
F273	13. KERROS
F282	14. KERROS
F291	15. KERROS
F300	16. KERROS



45,0 m²

2 h + kt + s

F179	3. KERROS
F188	4. KERROS
F197	5. KERROS
F206	6. KERROS
F215	7. KERROS
F233	9. KERROS



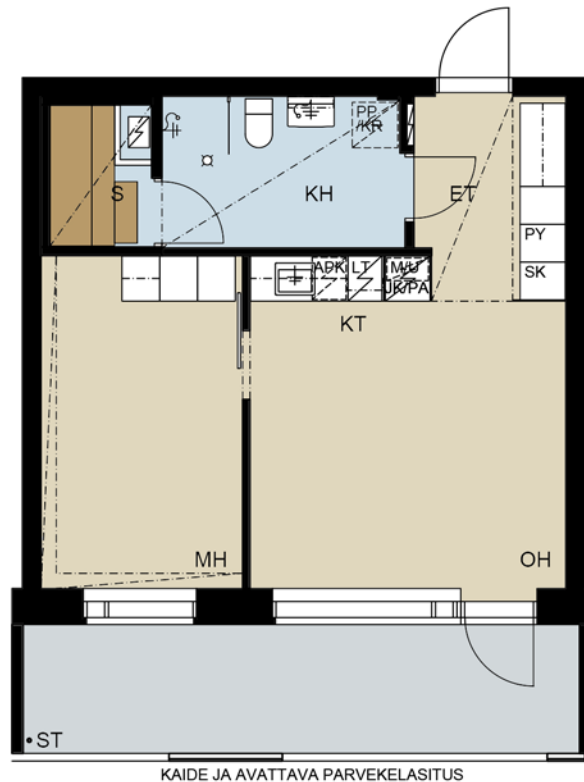
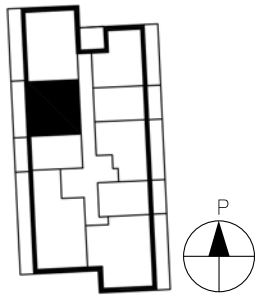
Parvekekaiteeseen liittyvä umpiosa vaihtelee kerroksittain.
Ks. 1:50 mitoittamaton pohjapiirros.

45,0 m²

2 h + k + s

F224

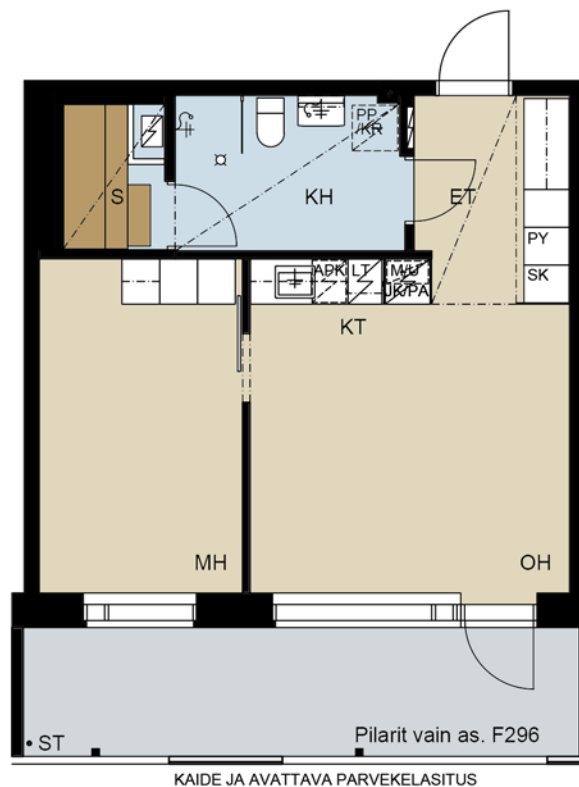
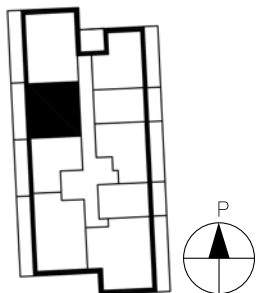
8. KERROS



45,5 m²

2 h + kt + s

F242	10. KERROS
F251	11. KERROS
F260	12. KERROS
F269	13. KERROS
F278	14. KERROS
F287	15. KERROS
F296	16. KERROS



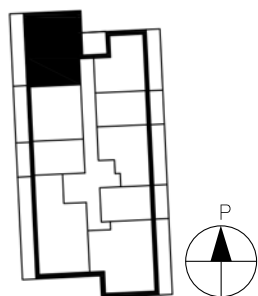
Parvekekaiteeseen liittyvä umpiosa vaihtelee kerroksittain.
Ks. 1:50 mitoittamaton pohjapiirros.

Mittakaava 1:100 5 m

59,0 m²

3 h + kt + s

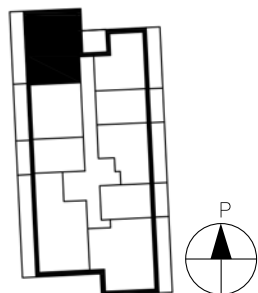
F180	3. KERROS
F189	4. KERROS
F234	9. KERROS



59,0 m²

3 h + kt + s

F198	5. KERROS
F207	6. KERROS
F216	7. KERROS



Parvekekaiteeseen liittyvä umpiosa vaihtelee kerroksittain.
Ks. 1:50 mitoittamaton pohjapiirros.

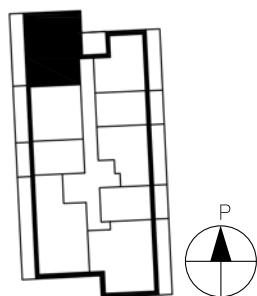
Mittakaava 1:100  5 m

59,0 m²

3 h + kt + s

F225

8. KERROS



60,0 m²

3 h + kt + s

F243

10. KERROS

F279

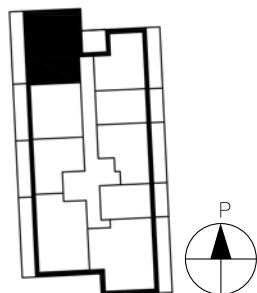
14. KERROS

F288

15. KERROS

F297

16. KERROS



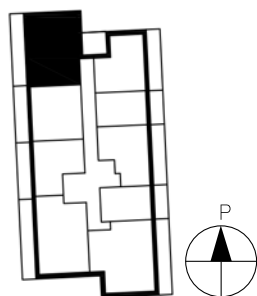
Parvekekaiteeseen liittyvä umpiosa vaihtelee kerroksittain.
Ks. 1:50 mitoittamaton pohjapiirros.

Mittakaava 1:100 5 m

60,0 m²

3 h + kt + s

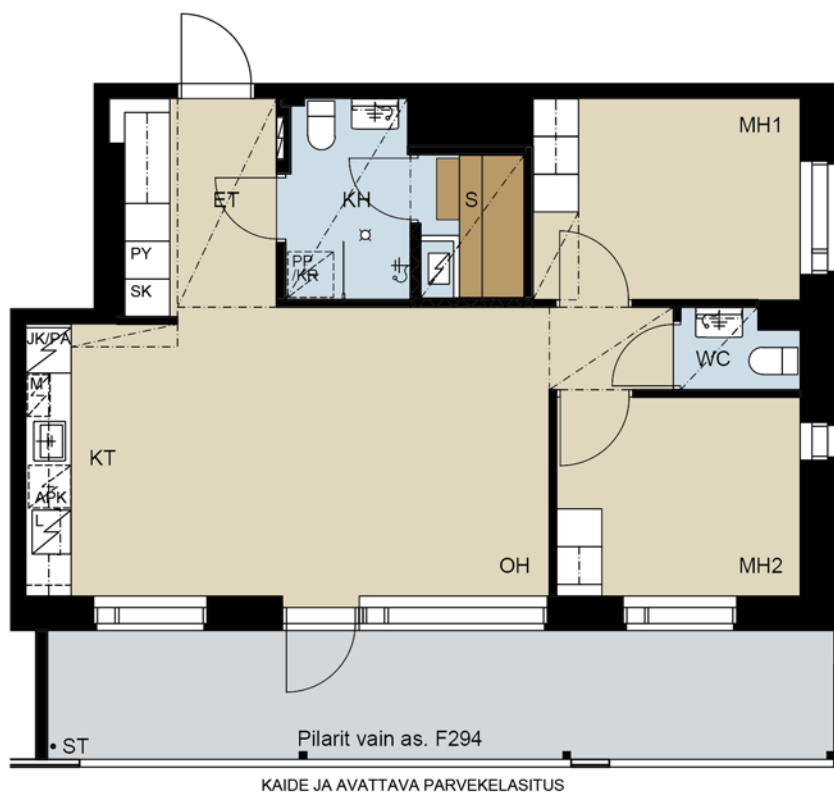
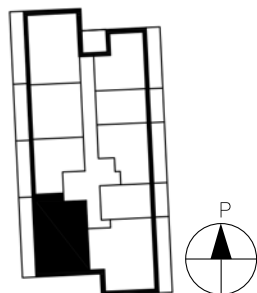
F252	11. KERROS
F261	12. KERROS
F270	13. KERROS



62,0 m²

3 h + kt + s

F240	10. KERROS
F276	14. KERROS
F285	15. KERROS
F294	16. KERROS



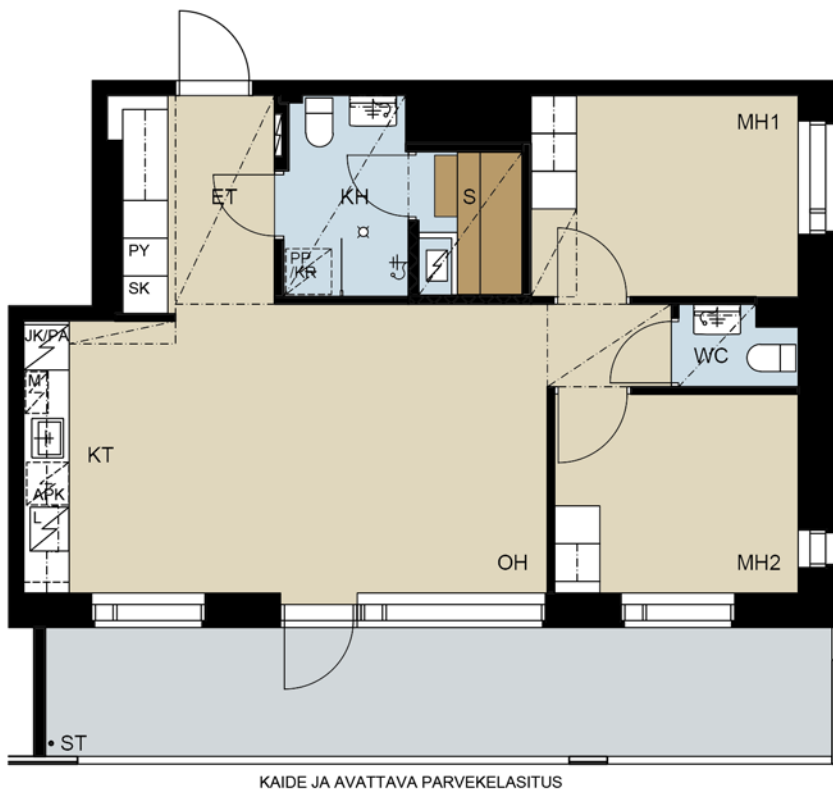
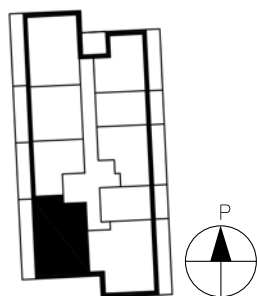
Parvekekaiteeseen liittyvä umpiosa vaihtelee kerroksittain.
Ks. 1:50 mitoittamaton pohjapiirros.

Mittakaava 1:100 5 m

62,0 m²

3 h + kt + s

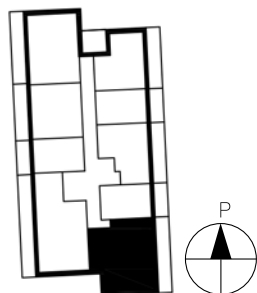
F249	11. KERROS
F258	12. KERROS
F267	13. KERROS



69,5 m²

3 h + kt + s

F176	3. KERROS
F185	4. KERROS
F194	5. KERROS
F230	9. KERROS



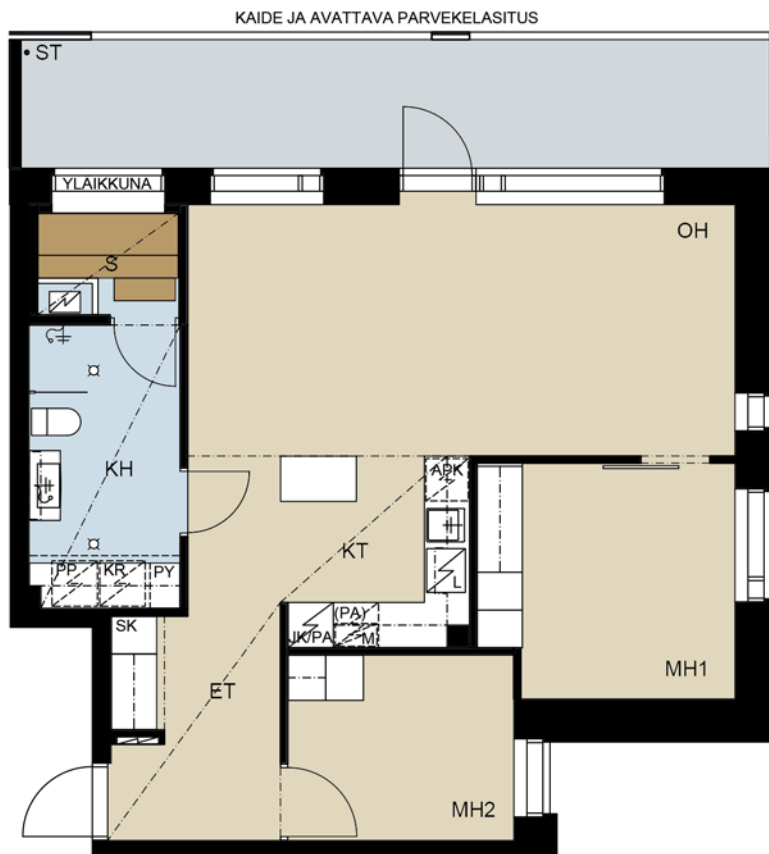
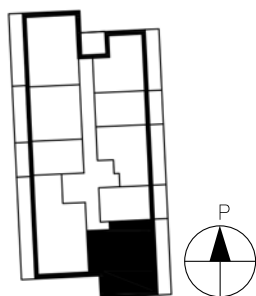
Parvekekaiteeseen liittyvä umpiosa vaihtelee kerroksittain.
Ks. 1:50 mitoittamaton pohjapiirros.

Mittakaava 1:100 5 m

69,5 m²

3 h + kt + s

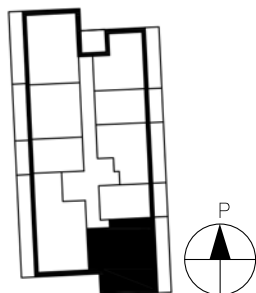
F203 6. KERROS
F212 7. KERROS



69,5 m²

3 h + kt + s

F221 8. KERROS



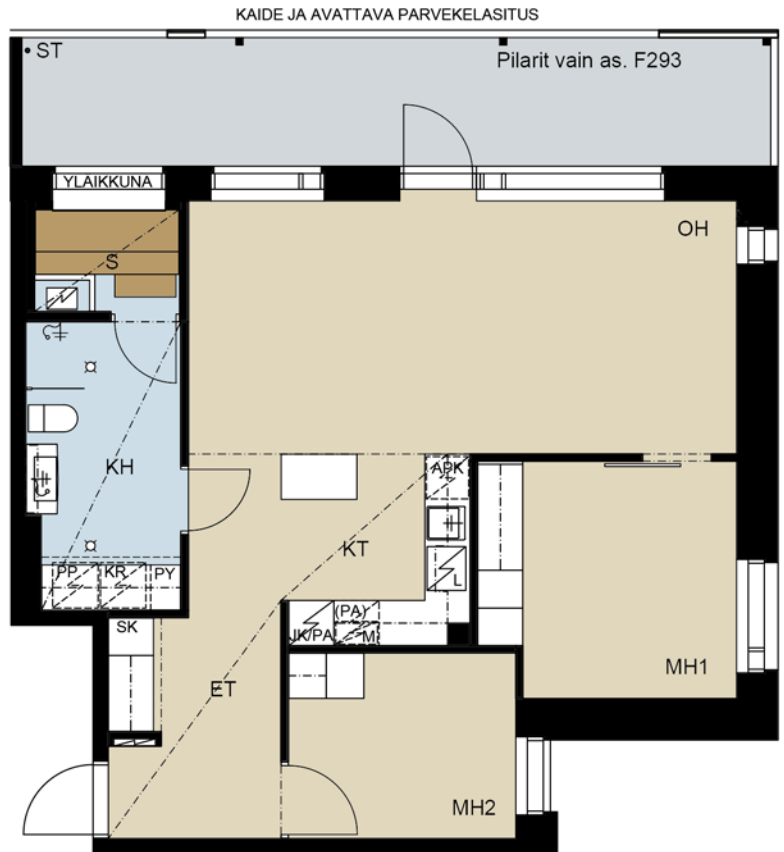
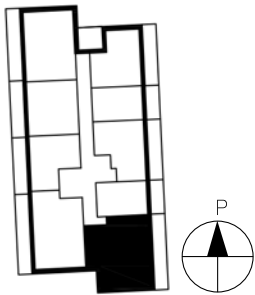
Parvekekaiteeseen liittyvä umpiosa vaihtelee kerroksittain.
Ks. 1:50 mitoittamaton pohjapiirros.

Mittakaava 1:100 5 m

70,0 m²

3 h + kt + s

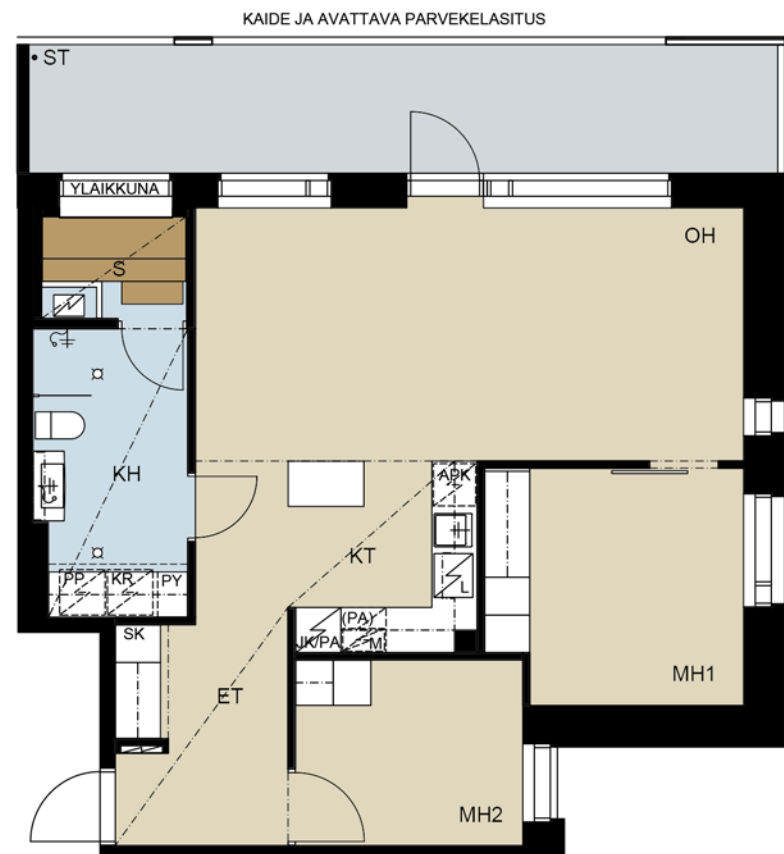
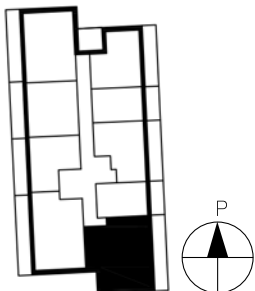
F239	10. KERROS
F248	11. KERROS
F284	15. KERROS
F293	16. KERROS



70,0 m²

3 h + kt + s

F257	12. KERROS
F266	13. KERROS
F275	14. KERROS



Parvekekaiteeseen liittyvä umpiosa vaihtelee kerroksittain.
Ks. 1:50 mitoittamaton pohjapiirros.

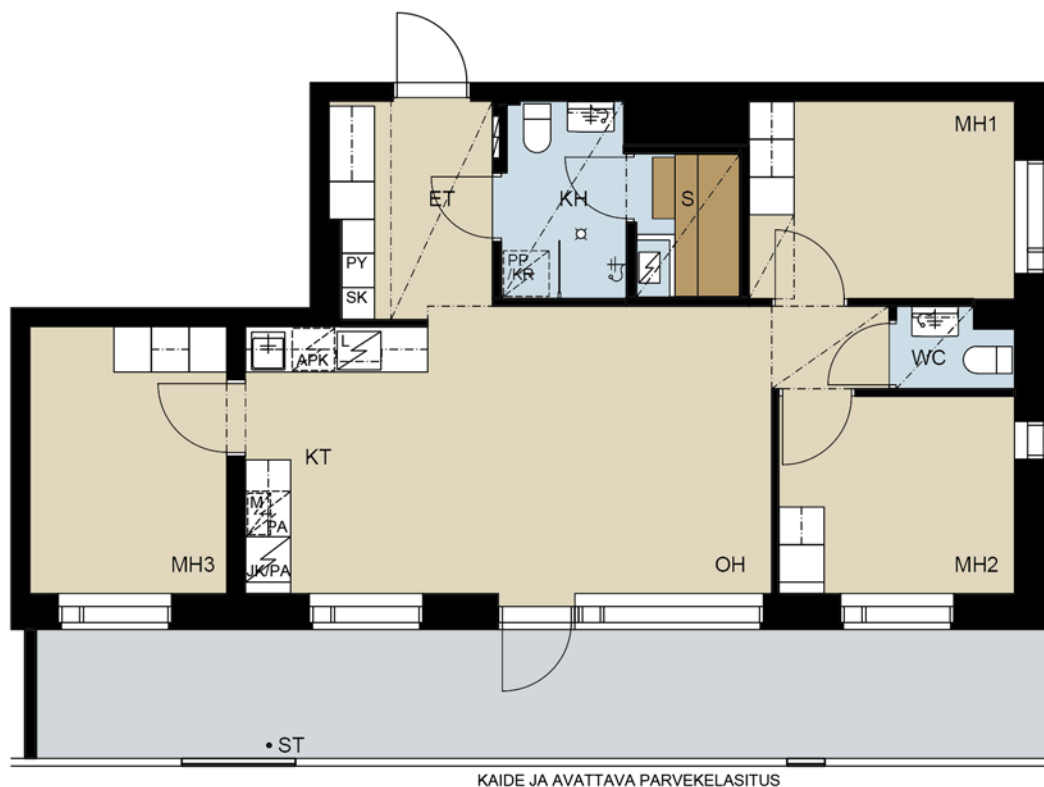
Mittakaava 1:100

5 m

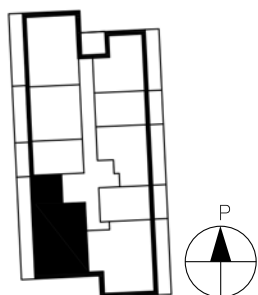
71,0 m²

4 h + kt + s

F177	3. KERROS
F186	4. KERROS
F231	9. KERROS



KAIDE JA AVATTAVA PARVEKELASITUS



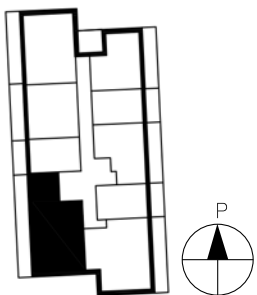
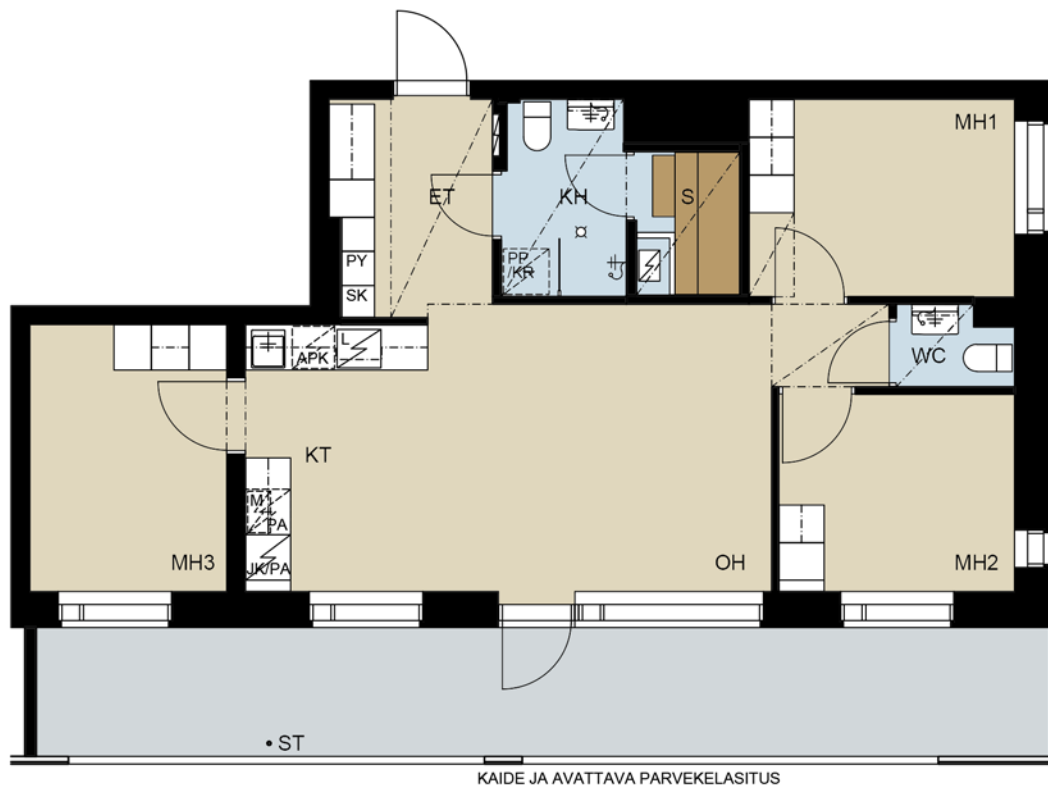
Parvekekaiteeseen liittyvä umpiosa vaihtelee kerroksittain.
Ks. 1:50 mitoittamaton pohjapiirros.

Mittakaava 1:100 5 m

71,0 m²

4 h + kt + s

F195	5. KERROS
F204	6. KERROS
F213	7. KERROS



Parvekekaiteeseen liittyvä umpiosa vaihtelee kerroksittain.
Ks. 1:50 mitoittamaton pohjapiirros.

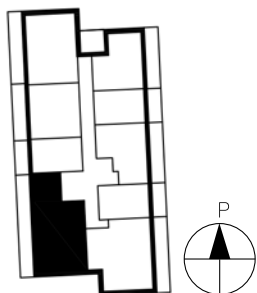
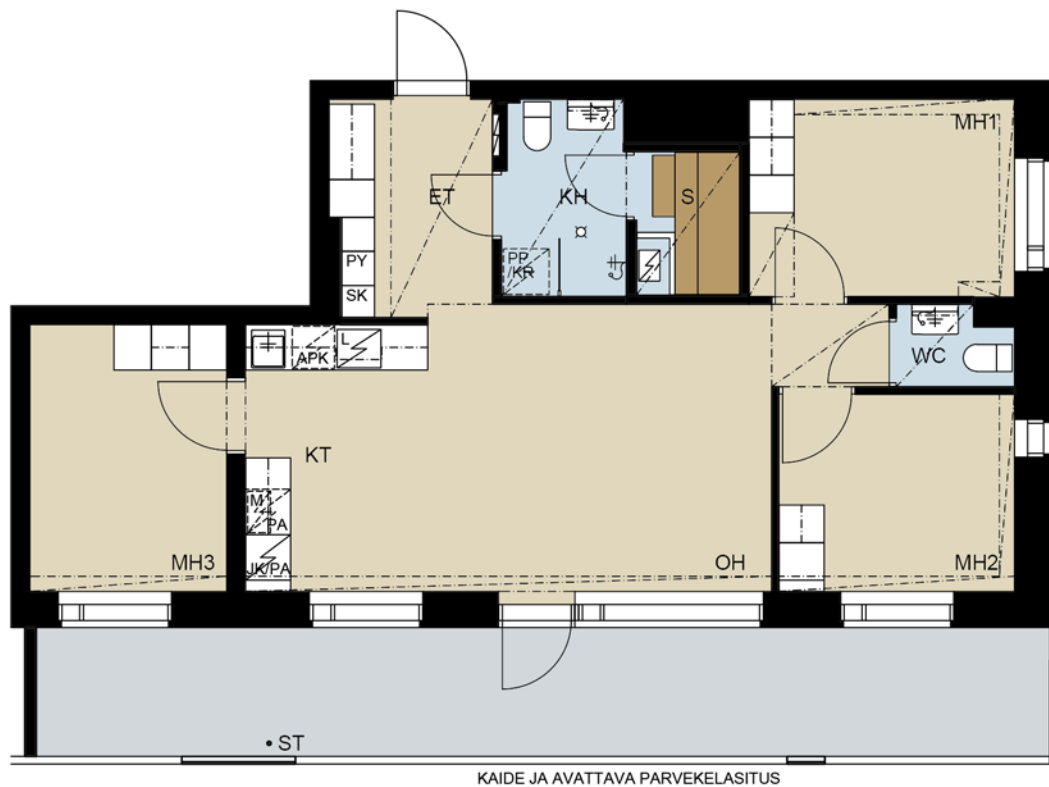
Mittakaava 1:100 5 m

71,0 m²

4 h + kt + s

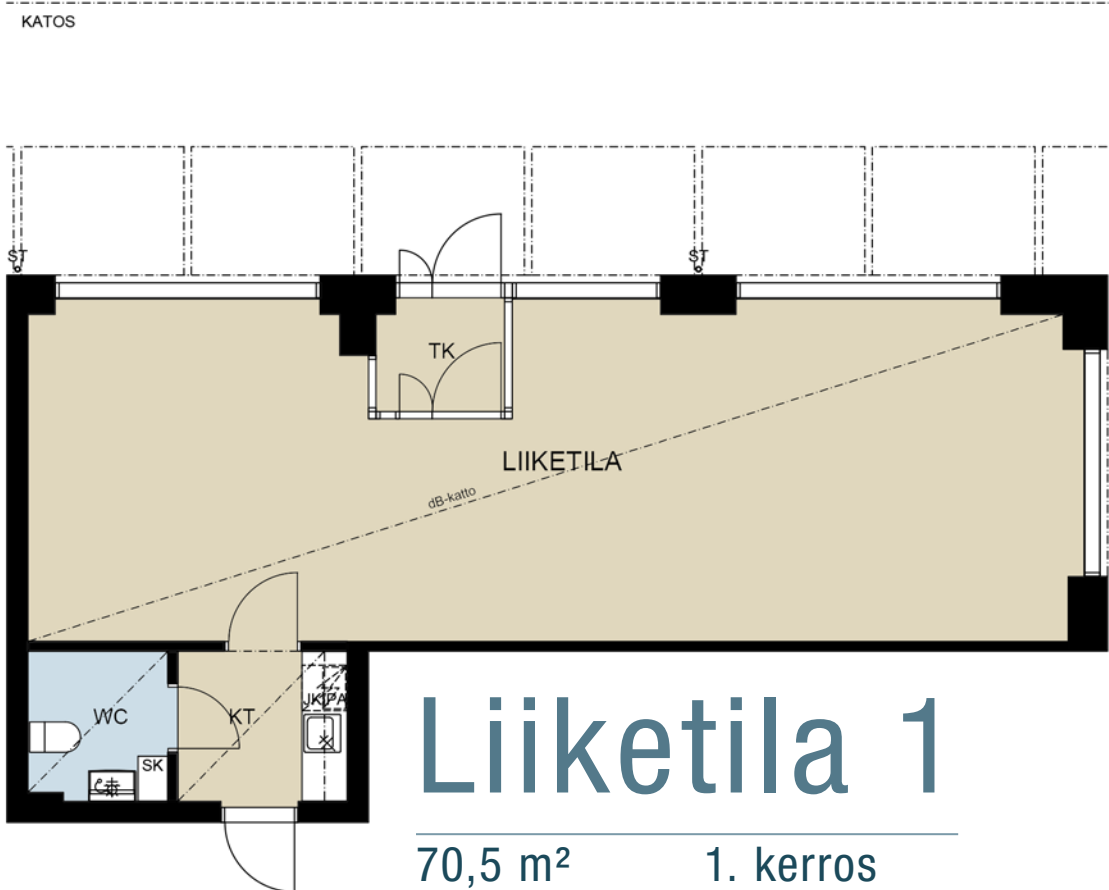
F222

8. KERROS



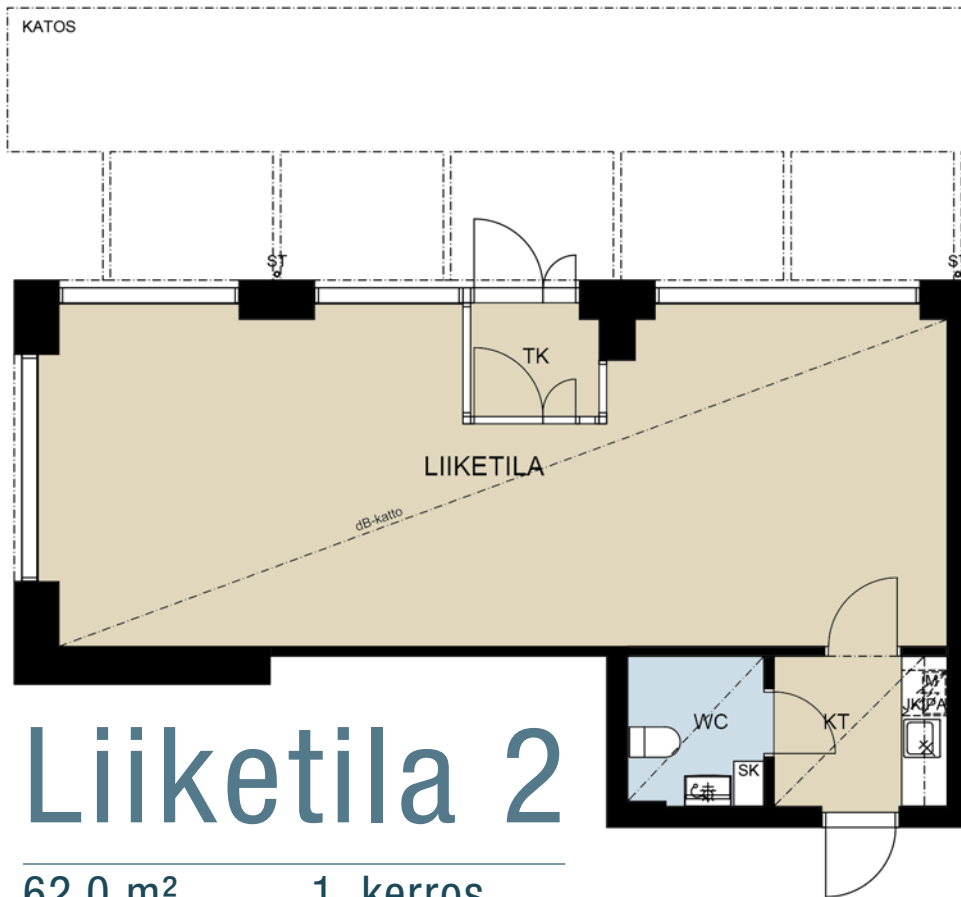
Parvekekaiteeseen liittyvä umpiosa vaihtelee kerroksittain.
Ks. 1:50 mitoittamaton pohjapiirros.

Mittakaava 1:100 5 m



Liiketila 1

70,5 m² 1. kerros



Liiketila 2

62,0 m² 1. kerros

RAKENNUSTAPASELOSTUS

10.6.2016

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vantaan Sarastus sijaitsee Vantaan Tikkurilassa. Yhtiö rakennetaan AK-tontille 61103-7, jonka omistavat yhteisesti korttelissa sijaitsevat viisi asuntoyhtiötä hallinnanjakosopimuksen mukaisin osuuksin.

Yhtiössä on yksi kaksiportainen 16-kerroksinen pistetalo.

Osoite: Talvikkitie 7 F, 01300 Vantaa.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Talossa on paaluperustus. Alapohja on osin ontelolaattarakenteinen sekä osin maata vasten valettu kantava teräsbetonilaatta. Toisen kerroksen välipohja on osin kuorilaattarakenteinen ja osin paikallavalettu massiiviteräsbetonilaatta. Ylemmät välipohjat ja yläpohja ovat paikallavalettuja massiiviteräsbetonilaattoja.

Talossa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi.

Kerrostalon ulkoseinät ovat pääosin sandwich-elementtejä, jotka rakennuksen päädyissä on päällystetty maalatuilla metallisilla julkisivukaseteilla. Parvekkeiden taustaseinä on maalattu.

Autohallin kattorakenne ja välipohjarakenne ovat pääosin ontelolaattarakenteiset.

PARVEKKEET, KATTOTERASSIT JA ASUNTOKOHTAISET PIHAT

Kerrostalon parvekkeiden lattiat ovat pesubetonipintaisia betonielementtejä. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on pääosin metallirunkoinen lasi-/levyrakenteinen kaide. Kaidelasi on kirkas. Kaitteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parvekkeilla on julkisivupiirustusten mukaisin sijainnein metallisia julkisivukasetteja, joiden kohdalla ei ole tavallista kaidetta ja avattavaa parvekelasia. 16. kerroksen parvekkeilla sijaitsee avattavan parvekelasin yläreunassa normaalia korkeampaa parvekelasitusta tukevia pilareita ja vaakapalkkeja.

Parveke on vapaasti tuulettuva eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta ovat kestävyysvarmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen mahdollisissa palolaseissa ja parvekkeen ovesa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin Materiaalivalinnat -lomakkeesta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin kivi-/levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti. Kylpyhuoneen levyrakenteiset seinät vahvistetaan tarvittavilta osin erillisen suunnitelman mukaan. Seinien vahvistaminen mahdollistaa tuki- ja apuvälineiden asentamisen seinään rakennusaikana tai myöhemmin tarpeen vaatiessa.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston väli laatoitetaan tai välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen ja wc-tilojen katot pane-loidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kaluste-rungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat lami-naattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostu-matonta terästä tai silgranit-kivimassaa.

Koneet ja laitteet

Keittiöiden kaluste- ja koneratkaisu vaihtelee asuntotyypit-täin. Osassa asuntoja keittiössä on jääkaappipakastin, kalu-tepeitteinen astianpesukone, kalusteuuni, kalusteisiin sijoitet-tava mikroaaltouuni sekä induktiokeittotaso. 4h+k+s ja isom-missa asunnoissa on jääkaappi ja matala kaappipakastin. Osassa asuntoja keittiöissä on jääkaappi pakastelokerolla, kalustepeitteinen astianpesukone, yhdistelmä-kalusteuuni sekä induktiokeittotaso.

Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesuko-neelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asunnoissa voidaan ruoanlaittoilanteissa avata liesikuvun säätöpelti, jolloin liesi-kuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaali-tilanteessa. Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpi-män veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seu-rata vedenkulutusta asukasportaalin kautta. Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkoston. Lisäksi lämmityskau-della tuloilmaa lämmitetään keskitetyssä ilmanvaihtojärjestel-mässä kaukolämmöllä. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laattalat-tioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laaja-kaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten ja langattoman verkon mahdollistava Wlan-tukiasema. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliit-tymä.

Asuntoyhtiön pääulko-ovessa on kadun puolella ovipuhelin-järjestelmä. Porrashuoneen ulko-ovi pihalle ja asuntoyhtiön yhteistilat on varustettu sähköisellä lukituksella. Tilojen avaa-miseen asukkailla on käytössä sähköinen tunnistin, joka on helposti otettavissa pois käytöstä ja uusittavissa mm. katoa-mistapauksen yhteydessä. Sähköinen kulunhallintajärjes-telmä edesauttaa parempaa turvallisuutta, sillä se kerää muistiin tiedot yhteistiloissa käynneistä. Porrashuoneessa on elektroninen porrashuoneenäyttö.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliai-kaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analy-soi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi jär-jestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsi-jälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Piha-alue on korttelin asuntoyhtiöiden yhteiskäy-tössä.

58 kpl autopaikkaa, 2 moottoripyöräpaikkaa sekä 6 polku-pyöräverkkokomeroa sijaitsevat korttelin yhtiöiden rajoitta-massa lämmittämättömässä osin kaksikerroksisessa auto-hallissa. Myös osalla autopaikoista on jatkeenaan verkkosei-nällä erotettu polkupyöräkomero. Kahta autopaikkaa lukuun ottamatta paikat myydään erillisinä osakkeina.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myynti-asiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita YIT Kodin Materiaalivalinnat ja -muutostyöt -aineiston mukaisesti.

Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



YIT Kodin rahoitusratkaisut



yitkoti.fi/tiesitko

UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

15 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 15 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.





yitkoti.fi/tiesitko

YIT Kodin sisustusteemat

VALITSE UPEA KOKONAISUUS – ILMAN LISÄHINTAA

Kun ostat uuden YIT Kodin ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat samaan hintaan valita minkä tahansa kolmesta valmiista teemakokonaisuudesta (Kuura, Luoto, Hehku). Voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita ilman lisäveloitusta.

MIETI RAUHASSA, TOIMI AJOISSA

Materiaalit valitaan kaupanteon jälkeen. Tarkista saatavilla olevat materiaalivaihtoehdot YIT Asuntomyynnistä. Palauta valintalomakkeet täytettyinä nimetyille muutostyöinsinööriillesi tai YIT Asuntomyyntiin. Viimeisen tilauspäivän ja muut tärkeät tiedot löydät YIT Kodin Materiaalivalinnat -aineistosta.

Tilauspäivät ovat sitovia ja että niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintatoiveita emme voi toteuttaa. YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit. Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkonetyyppi saattaa muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi sen valmistajasta johtuen. Tästä ei luonnollisestikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.

Sivun kuvat ovat esimerkkejä jo toteutuneista YIT Kodeista. Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen. Kuvien todellinen värimaailma voi painoteknisistä syistä poiketa alkuperäisestä.





Elämäsi mukainen koti

Kun nautit oman rakkaan kotisi tunnelmasta ja kaikista sen tyylikkäästä mukavuuksista, sinun ei tarvitse muuttaa minnekään, vaikka elämäntilanteesi muuttuisikin. ELO varusteet huolehtivat siitä, että uusi koti elää mukana kaikissa mukavissa vaiheissa, vauvavuosista vauhtivuosiin.

ELO varusteluun kuuluvat mm. seinien erilaiset tuet sekä kalustekorkeuden muutokset. Seinärakenteissa on jo suunnitteluvaiheessa huomioitu ELO varusteiden sijoittelu. Siksi varusteiden asentaminen onnistuu myös myöhemmin, ilman suurempia remontteja.

ELO varusteita voit tilata uuteen asuntoosi kaupanteon jälkeen. Saatavuudessa ja tilausaikataulussa sinua neuvoo YIT Asuntomyynti. ELO varusteiden hinnaston löydät osoitteesta yitkoti.fi/elo.

ELO KEITTIÖSSÄ

Kalustekorkeuden ja kalusteiden välitilan madaltaminen sekä alakaapistojen vaihtaminen laatikostoiksi lisäävät keittiön käytettävyyttä etenkin, jos kumartelu alas tai kurottelu ylös on hankalaa. Pistorasiat voidaan sijoittaa normaalikorkeutta alemmaksi tai ylemmäksi. Lisäturvaa tuovat mm. työtasoon asennettava tukikaide sekä pistorasioiden erillinen merkkivalolla varustettu turvakytin.

ELO MAKUUHUONEESSA

Makuuhuoneen toimivuutta uudessa asunnossasi voidaan parantaa esim. liukuovilla sekä kalusteiden ja pistorasioiden korkeusvalinnoilla. Erilliseen vaatehuoneeseen voidaan asentaa liiketunnistimella toimiva valaistus.

ELO ETEISESSÄ

Hyvä valaistus, liukuovikaapit ja pistorasioiden sijoittelu lisäävät uuden asuntosi eteisen käytettävyyttä ja helppokulkuisuutta. Lisäturvaa tuovat asunnon oveen asennettava turvalukko, ovisilmä ja varmuusketju.

ELO PESUHUONEESSA

ELO varusteiden keskinäinen sijoittelu, kalustekorkeudet, valaistus ja värit suunnitellaan asukkaan tarpeiden mukaan. Tukikaiteet helpottavat ja turvaavat lasten sekä vanhempien liikkumista. Kaiteiden väri- ja materiaalivalinnoilla kylpyhuoneeseen on luotavissa yksilöllinen ja kodikas tunnelma.





YIT Plus -palvelu

OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta – ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeitä tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttöohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.

YIT PLUS ON SUUNNITELTU HELPOKSI KÄYTTÄÄ NIIN TIETOKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA.

IPAD JA IPHONE -KÄYTTÄJÄ VOI LADATA YIT PLUS -PALVELUN PUHELIMEENSA ILMAISENA MOBIILISOVELLUKSENA.



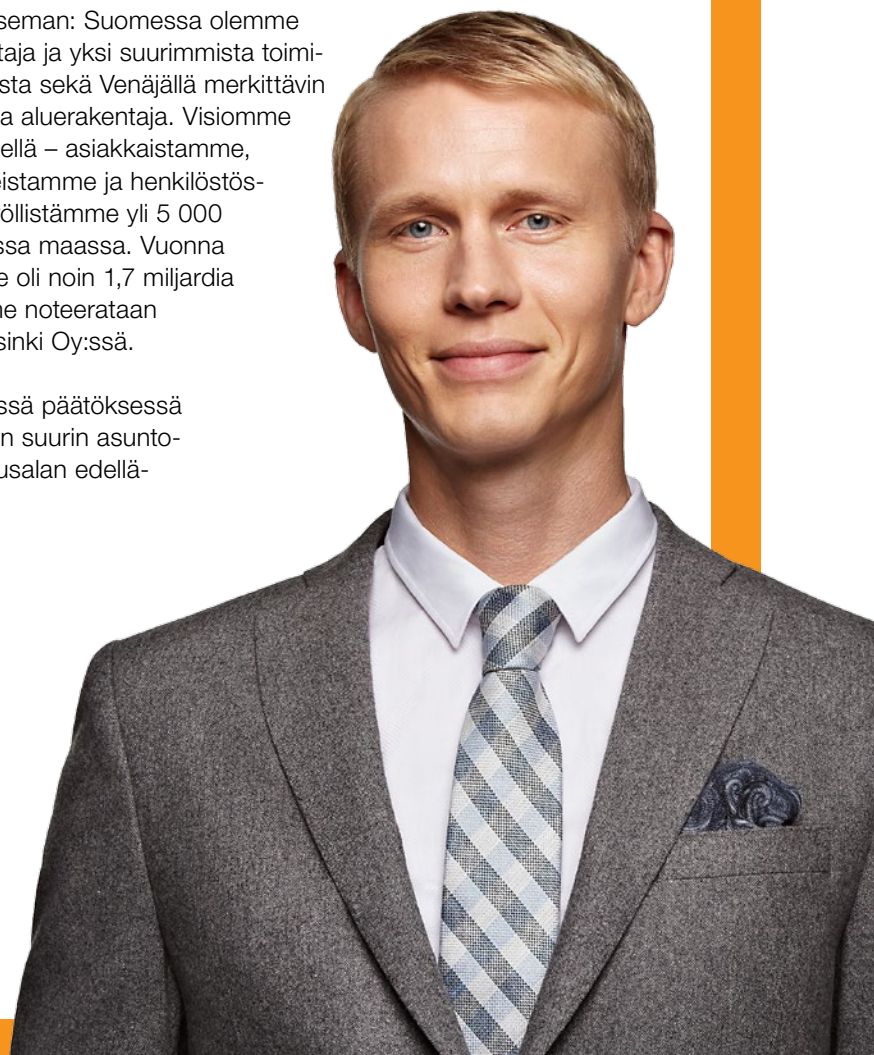


YIT on rakennusalan edelläkävijä.

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä, Slovakiassa ja Puolassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman: Suomessa olemme suurin asuntorakentaja ja yksi suurimmista toimitila- ja infrarakentajista sekä Venäjällä merkittävin ulkomainen asuin- ja aluerakentaja. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme yli 5 000 henkilöä kahdeksassa maassa. Vuonna 2015 liikevaihtomme oli noin 1,7 miljardia euroa. Osakkeemme noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää yit.fi.







KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yitkoti.fi/sarastus

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Kerrostalot Pääkaupunkiseutu
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

(**Puhelun hinta 8,35 snt/puh + 6,00 snt/min (alv 24 %) - kotimaan lankaliittymistä,
8,35 snt/puh + 17,17 snt/min (alv 24 %) - kotimaan matkapuhelimista)

facebook.com/YitKoti
yitkoti.fi