



Asunto Oy Helsingin Bristollari

KONEPAJA



Tilaisuus, joka tulee vain kerran sadassa vuodessa

Lontoossa se on vanha telakka-
alue Dockside ja New Yorkissa
Manhattanin helmi, Tribeca.
Helsingissä se on Konepaja,
useiden erilaisten kortteleiden
muodostama korkeatasoinen
kokonaisuus Alppilan ja Vallilan
rajalla. Ainutlaatuinen osa
kantakaupunkia, jossa on
luovasti yhdistetty uutta upeaa
arkkitehtuuria ja arvokasta
vanhaa teollista rakennuskantaa.



Taiteilijan näkemys Konepajan YIT Kodeista.



Konepajalla kohtaavat ihmiset ja aikakaudet

Museovirasto on arvioinut Konepajan teollisuushistoriallisen alueen yhdeksi Helsingin merkittävimmistä kulttuuriympäristöistä. Alueen suunnittelun yhtenä lähtökohtana on ollut vuoropuhelun luominen historian ja nykyhetken välille. Konepajan arkkitehtuurikilpailussa tämän tärkeän tehtävän voittivat Arkkitehdit NRT Oy, joka on suunnitellut Konepajan Aleksis Kiven kadun puoleiset asuinkorttelit professori Jyrki Tasan johdolla. Teollisuuskadun asuinrakennukset ovat ARK-house arkkitehdit Oy:n käsialaa.

Kantakaupungissa kaikki on lähellä

Konepajalta on kävelymatka harrastuksiin, kouluun, päiväkotiin, ravintolaan, teatteriin, töihin, kaikkialle. Mäkelänrinteen uimahalli, Uimastadion, Töölönlahden lenkkipolut ja lukemattomat liikuntapaikat tarjoavat valinnanvaraa vaihtelunhaluiselle kuntoilijalle. Pasilaan ja ydinkeskustaan pääsee tuossa tuokiossa hyppäämällä ysiraitsikkaan Konepajan omalta pysäkiltä.

Kaupunkipuisto ja promenadi

Konepajan kotikortteleiden väleissä vihertää alueen valmistuttua kaupunkipuisto, jolle vanhojen hallien tiilipäädyt antavat ainutlaatuisen tunnelman. Satavuotiaat tiilirakennukset ovat alueen sydän ja valtasuoneksi valmistuu Pasilasta Sturenkadulle kulkeva kevyen liikenteen promenadi, Konepajanraitti.



Tyylikkääitä valoisia citykoteja

Bristollari sijaitsee Teollisuuskadun varrella, asuntojen avautuessa Aleksis Kiven kadun suuntaan. Valittavana on erilaisiin elämäntilanteisiin sopivia kaupunkikoteja toimivista 48,5 m² kaksioista avariin viiden-kuuden huoneen kattoterassiasuntoihin (138,5-143,5 m²) 6.-7. kerroksissa.

Uudessa kodissasi on avara olohuone, jonka yhteydessä on useimmissa asunnoissa tilan tuntua lisäävä keittiö. Yhteinen oleskelutila jatkuu vielä isolle, lasitetulle parvekkeelle,

joka toimii ylimääräisenä ja monikäyttöisenä tilana keväästä syksyyn. Näköalat ovat suojaisalle, vehreälle sisäpihalle ja etelän suuntaan. Ensimmäisen kerroksen kodeissa on maantasoparveke.

Bristollarissa on lisäksi mm. korttelin asukkaiden yhteiskäyttöön tarkoitettu kerhotila. Yhteys maanalaisen parkkihallin molempiin kerroksiin käy asuinkerroksista kätevästi hissillä.

Katso huoneistojen hinnat ja
varaustilanne nettisivuiltamme:

yitkoti.fi/bristollari →

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Helsingin Bristollari
Aleksis Kiven katu 43, 00520 Helsinki

Yhtiössä on yksi kaksiportainen, 6-7 kerroksinen kerrostalo. Rakennuksen 1-2 kellarikerroksessa sekä osin 1. kerroksessa sijaitsee yhtiön yhteistiloja. Korttelin 22399 tonttien 1-4 yhteiskäytössä olevat kerho- ja pesulatilat sijaitsevat tonteilla 2 (Tenderi) ja 3 (Bristollari). Autopaikoitus sijaitsee koko korttelin 22399 yhteiskäytössä olevassa 2-kerroksisessa pysäköintihallissa. Korttelin sisään jäävä piha-alue on korttelin 22399 tonttien 1-4 yhteiskäytössä.

Kohteen on suunnitellut Arkkitehdit NRT Oy

Asemakaava

Alueella on vahvistettu asemakaava.
Alueen asemakaavasta saa tietoja Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastosta p. (09) 3101673.

Tontin tiedot

Tontti 22399/3 on asuntoyhtiön omistuksessa.
kaupunki: Helsinki
kaupunginosa: Vallila
tontin pinta-ala: 2116 m²
asuntojen lukumäärä: 41 kpl
asuinhuoneistoala: 3118 asm²

Paikoitus

Yhtiön 30 autopaikkaa ja 5 mp-paikkaa sijaitsevat pysäköintihallin K1 ja K2 kerroksissa. Pysäköintihalli on yhteinen korttelin kaikkien tonttien 1-5 kesken. Se sijaitsee tonttien 1-3 alueella. Halli on lämmitettämätön. Pysäköintihalliin on sisäyhteys ja esteetön kulkuyhteys tämän kohteen porrashuoneista. Kaikki tämän yhtiön autopaikat ja MP-paikat ovat myytäviä, lukuun ottamatta liikuntarajoitteisille tarkoitettuja paikkoja.

Huoneistotyypit

| | | |
|------------------|----------------------|--------|
| 2 h+kt+s | 48,5 m ² | 10 kpl |
| 2 h+kt+s | 49,0 m ² | 5 kpl |
| 2 h+kt+s | 56,0 m ² | 1 kpl |
| 2 h+kk+s | 63,5 m ² | 1 kpl |
| 3 h+kt+s | 65,5 m ² | 1 kpl |
| 3 h+k+s | 74,5 m ² | 5 kpl |
| 3 h+k+s | 82,0 m ² | 1 kpl |
| 3 h+kt+s | 86,0 m ² | 5 kpl |
| 4 h+k+s | 101,5 m ² | 2 kpl |
| 4 h+k+s | 102,0 m ² | 3 kpl |
| 5 h+k+s | 105,5 m ² | 5 kpl |
| 5 h+k+s, 2-kerr. | 138,5 m ² | 1 kpl |
| 6 h+k+s, 2-kerr. | 143,5 m ² | 1 kpl |

Osakkeina myytävät varastotilat
Var 1 4,5 m²

Yhteistilat ja tekniset tilat

A-portaan K2-kerroksen kellarissa sijaitsee irtaimistovarastoja, kuivaushuone, erillisinä osakkeina myytävä varasto sekä teknisiä tiloja.

B-portaan K2-kerroksen kellarissa sijaitsee irtaimistovarasto, ulkoiluvälinevarasto, siivouskomero sekä teknisiä tiloja.

A-portaan K1-kerroksen kellarissa sijaitsee ulkoiluvälinevarasto sekä korttelin kerhotila.

B-portaan K1-kerroksessa sijaitsee kuivaushuone, korttelin kerhotila, ulkoiluvälinevarasto sekä yhtiön väestönsuoja, joka on irtaimistovarasto käytössä.

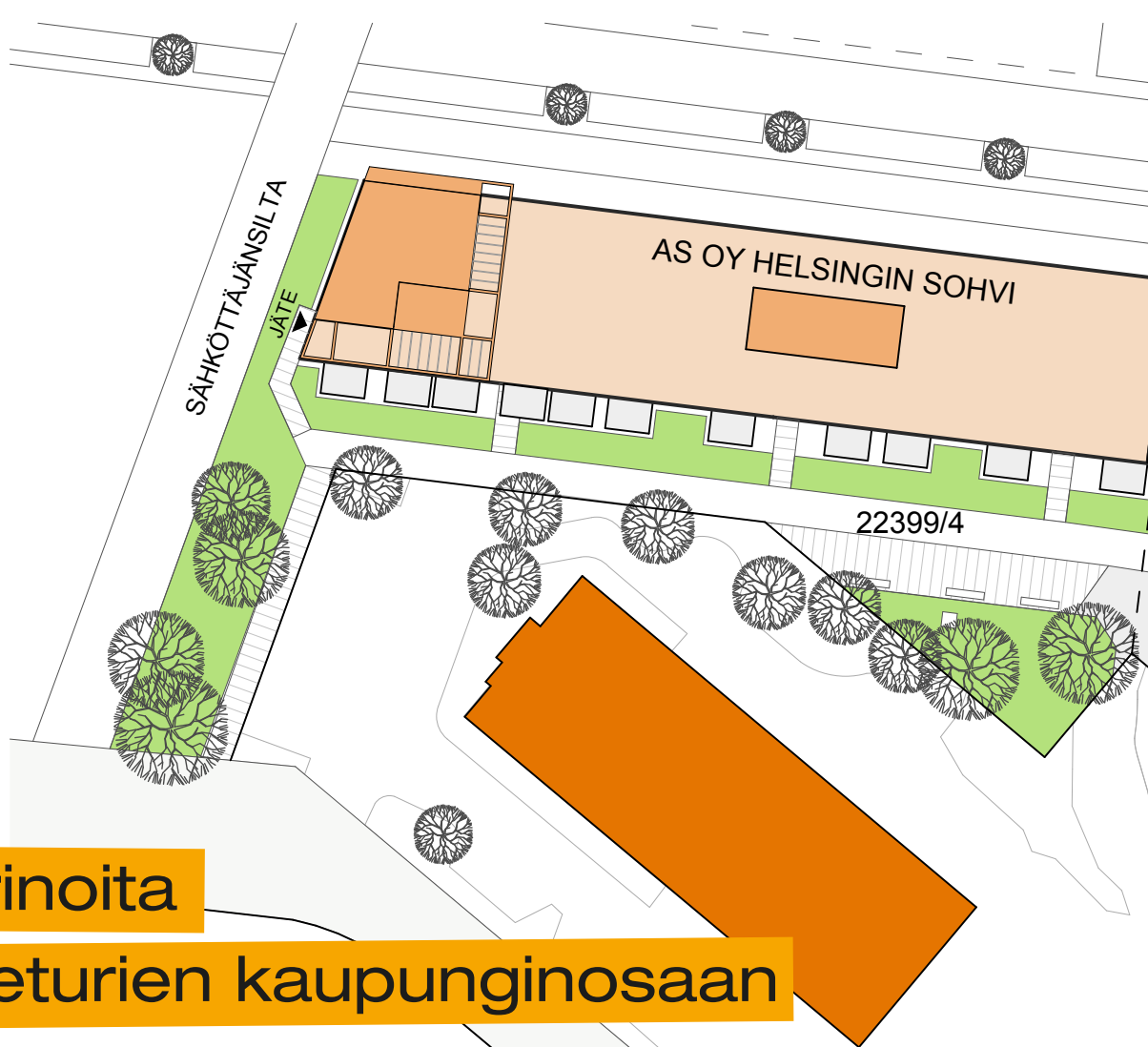
1. kerroksessa A-portaassa sijaitsee lastenvaunuvarasto ja talovarasto.

1. kerroksessa B-portaassa sijaitsee ulkoiluvälinevarasto ja lastenvaunuvarasto.

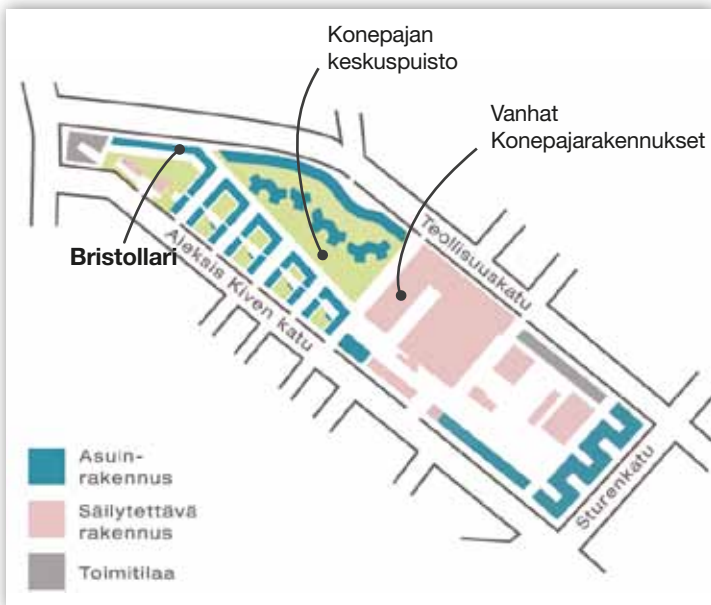
Jätehuone on yhteinen Asunto Oy Helsingin Sohvin kanssa ja sijaitsee Sohvin kiinteistössä.

Asunto Oy Helsingin Tenderissä (tontti 2) sijaitsevat kerhotila ja pesulat sekä Asunto Oy Helsingin Bristollarissa (tontti 3) sijaitseva kerhotila ovat korttelin tonttien 1, 2, 3 ja 4 yhteiskäytössä.

Korttelin sisäisistä yhteisjärjestelyistä tullaan sopimaan yhteisjärjestelysopimuksella ja autohallin käytöstä korttelin tonttien 1-5 kesken rasitesopimuksella.



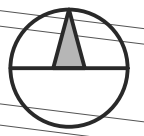
Uusia tarinoita höyryveturien kaupunginosaan



TEOLLISUUSKATU

KONEPAJANSILTA

P



B

A

AS OY HELSINGIN
BRISTOLLARI

22399/3

PORTTIKÄYTÄVA
1. KERROKSESSA

AS OY HELSINGIN
TENDERI

KONEPAJANRAITTI

22399/2

22399/1

AS OY HELSINGIN BLIKSTI (B)

KALTEVA AJOLUISKAN KATTO

"TAIDEAKSELI"

AJO
AUTOHALLIIN

AS OY HELSINGIN BLIKSTI (A)

SAHANMÄNKUJA





YIT Kodin rahoitusratkaisut

yitkoti.fi/tiesitko »

Uusi asunto edullisella maksuehdolla

15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

Toimi ajoissa, hyödyt enemmän

15 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 15 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntonsi myymiseen.

Yhtiölainan edut

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3-4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

Yhtiölaina joustaa

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osaakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.



eTalo -kotiportaali

yitkoti.fi/etalo »

Virtuoosimaisen kätevä arjen apuri

eTalo maksimoi asumisen mukavuuden virtuaalisin keinoin. Saatavillasi on kaikki YIT Kotisi tärkeät tiedot yhdessä ja samassa paikassa, missä ja milloin tahansa.

YIT Kodin eTalo -kotiportaali on taloyhtiön keskitetty tieto- ja palveluportaali. Saat henkilökohtaiset tunnukset eTaloon heti kaupanteon yhteydessä - ja pääset heti alkuun seuraamaan sieltä uuden kotisi valmistumista.

eTalo -kotiportaalissa nähtävilläsi on taloyhtiön, isännöitsijän ja palveluntarjoajien tiedotteita sekä omaan asumiseesi, lähiympäristöön ja -palveluihin liittyviä ajankohtaisia tietoja ja tarjouksia. Taloyhtiöstä riippuen saatavilla on myös muita arkea helpottavia edullisia palveluja, jotka olemme neuvotelleet jo valmiiksi käyttöösi.

Klikkaa, niin tiedät!

- Asunnonostajan opas
- Taloyhtiön tiedotteet, asiakirjat ja kuvagalleria
- YIT Kotisi suunnitelmat: pohjakuva, kuvaukset materiaaleista ja kalusteista
- Hyödylliset yhteystiedot ja pikalinkit
- Koneiden ja laitteiden huolto- ja käyttöohjeet
- Yhtiökokousten pöytäkirjat
- Taloyhtiön turvallisuusohjeet



YIT Kodin sisustusteemat

yitkoti.fi/tiesitko »

Valitse upea kokonaisuus – ilman lisähintaa

Kun ostat uuden YIT Kodin ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat samaan hintaan valita minkä tahansa kohteen kolmesta valmiista teemakokonaisuudesta (Kuura, Luoto, Hehku). Voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita ilman lisäveloitusta.

Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkone-tyyppi voi muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi tuotteeksi valmistajasta johtuen. Tästä ei luonnollisestikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.

Mieti rauhassa, toimi ajoissa

Materiaalit valitaan kaupanteon jälkeen. Tarkista vielä saatavilla olevat materiaalivaihtoehdot YIT Asuntomyynnistä. Palauta valintalomakkeet täytettyinä nimetyille muutostyöinsinööriillesi tai Asuntomyyntiin. Viimeisen tilauspäivän ja muut tärkeät tiedot löydät YIT Kodin Materiaalit -esitteestä.

Huomioithan, että tilauspäivät ovat sitovia ja että niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintatoiveita emme voi toteuttaa. YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit.

Aukeaman kuvat ovat esimerkkejä jo toteutuneista YIT Kodeista. Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen. Kuvien todellinen värimaailma voi painoteknisistä syistä poiketa alkuperäisestä.



ELO varusteet

yitkoti.fi/elo »

Elämäsi mukainen koti

Kun nautit oman rakkaan kotisi tunnelmasta ja kaikista sen tyylikäistä mukavuuksista, sinun ei tarvitse muuttaa minnekään, vaikka elämäntilanteesi muuttuisikin. ELO varusteet huolehtivat siitä, että uusi koti elää mukana kaikissa mukavissa vaiheissa, vauvuusista vauhtivuosiin.

ELO varusteluun kuuluvat mm. seinien erilaiset tuet sekä kalustekorkeuden muutokset. Seinärakenteissa on jo suunnitteluvaiheessa huomioitu ELO varusteiden sijoittelu. Siksi varusteiden asentaminen onnistuu myös myöhemmin, ilman suurempia remontteja.

ELO varusteita voit tilata uuteen asuntoosi kaupanteon jälkeen. Saatavuudessa ja tilausaika-
taulussa sinua neuvoo YIT Asuntomyynti. ELO varusteiden hinnaston löydät osoitteesta yitkoti.fi/elo.

ELO keittiössä

Kalustekorkeuden ja kalusteiden välitilan madaltaminen sekä alakaapistojen vaihtaminen laatikostoiksi lisäävät keittiön käytettävyyttä etenkin, jos kumartelu alas tai kurottelu ylös on hankalaa. Pistorasiat voidaan sijoittaa normaalikorkeutta alemmaksi tai ylemmäksi. Lisäturvaa tuovat mm. työtasoon asennettava tukikaide sekä pistorasioiden erillinen merkkivalolla varustettu turvakytin.





ELO makuuhuoneessa

Makuuhuoneen toimivuutta uudessa asunnossasi voidaan parantaa esim. liukuovilla sekä kalusteiden ja pistorasioiden korkeusvalinnoilla. Erilliseen vaatehuoneeseen voidaan asentaa liiketunnistimella toimiva valaistus.

ELO eteisessä

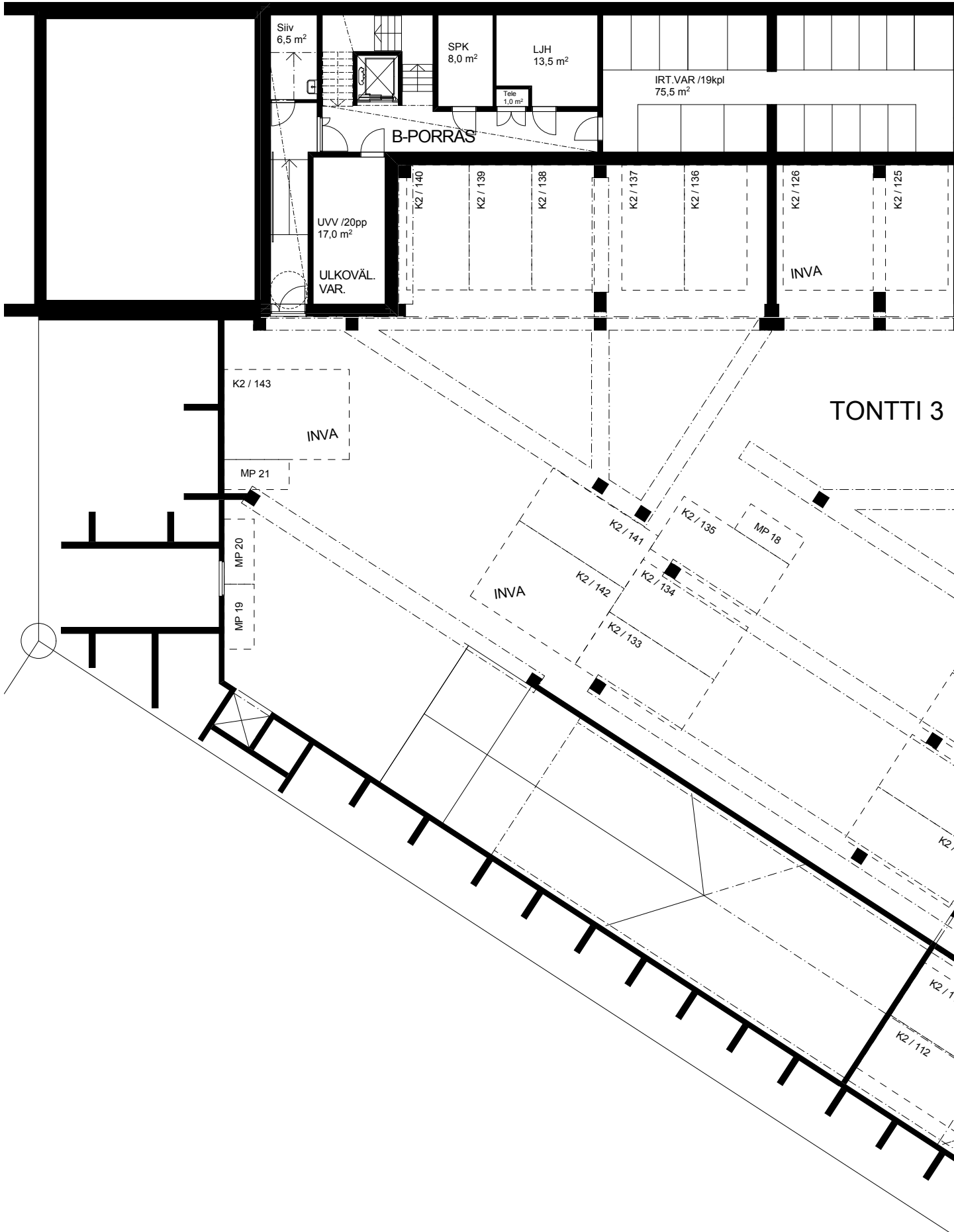
Hyvä valaistus, liukuovikaapit ja pistorasioiden sijoittelu lisäävät uuden asuntosi eteisen käytävyyttä ja helppokulkuisuutta. Lisäturvaa tuovat asunnon oveen asennettava turvalukko, ovisilmä ja varmuusketju.

ELO pesuhuoneessa

ELO varusteiden keskinäinen sijoittelu, kalustekorkeudet, valaistus ja värit suunnitellaan asukkaan tarpeiden mukaan. Tukikaiteet helpottavat ja turvaavat lasten sekä vanhempien liikkumista. Kaiteiden väri- ja materiaalivalinnoilla kylpyhuoneeseen on luotavissa yksilöllinen ja kodikas tunnelma.

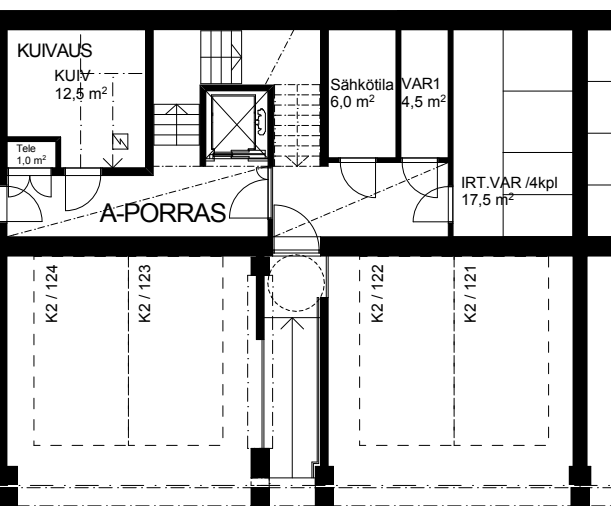


AS OY HGIN SOHVI

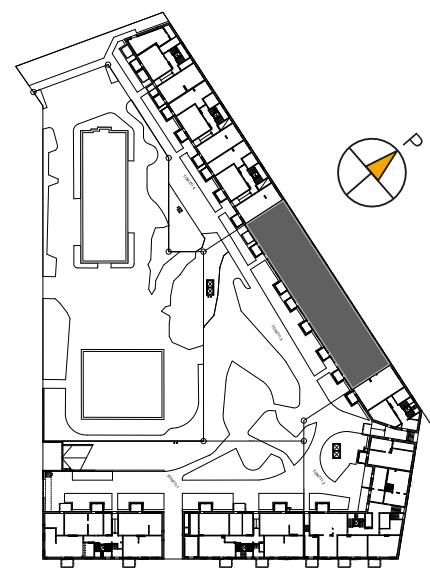
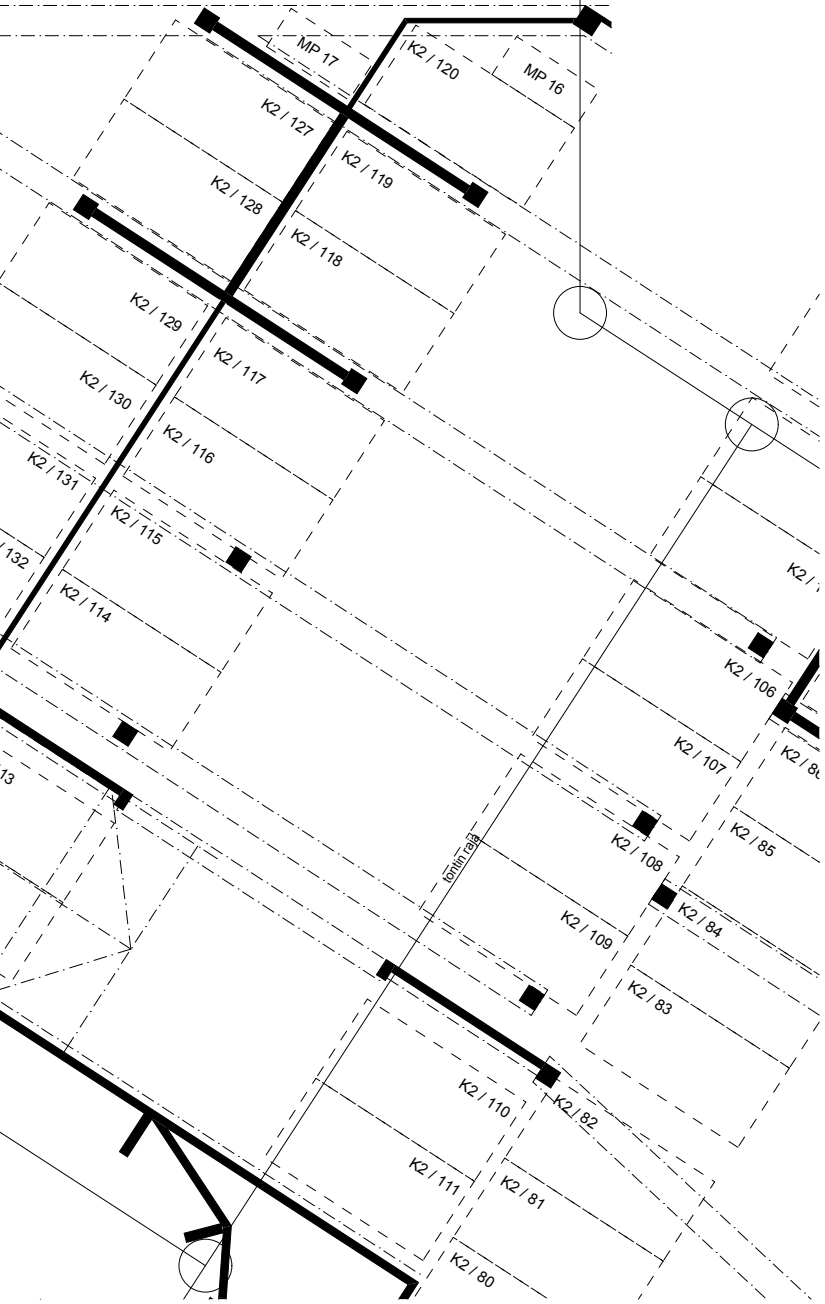


2. KELLARIKERROS

1:200

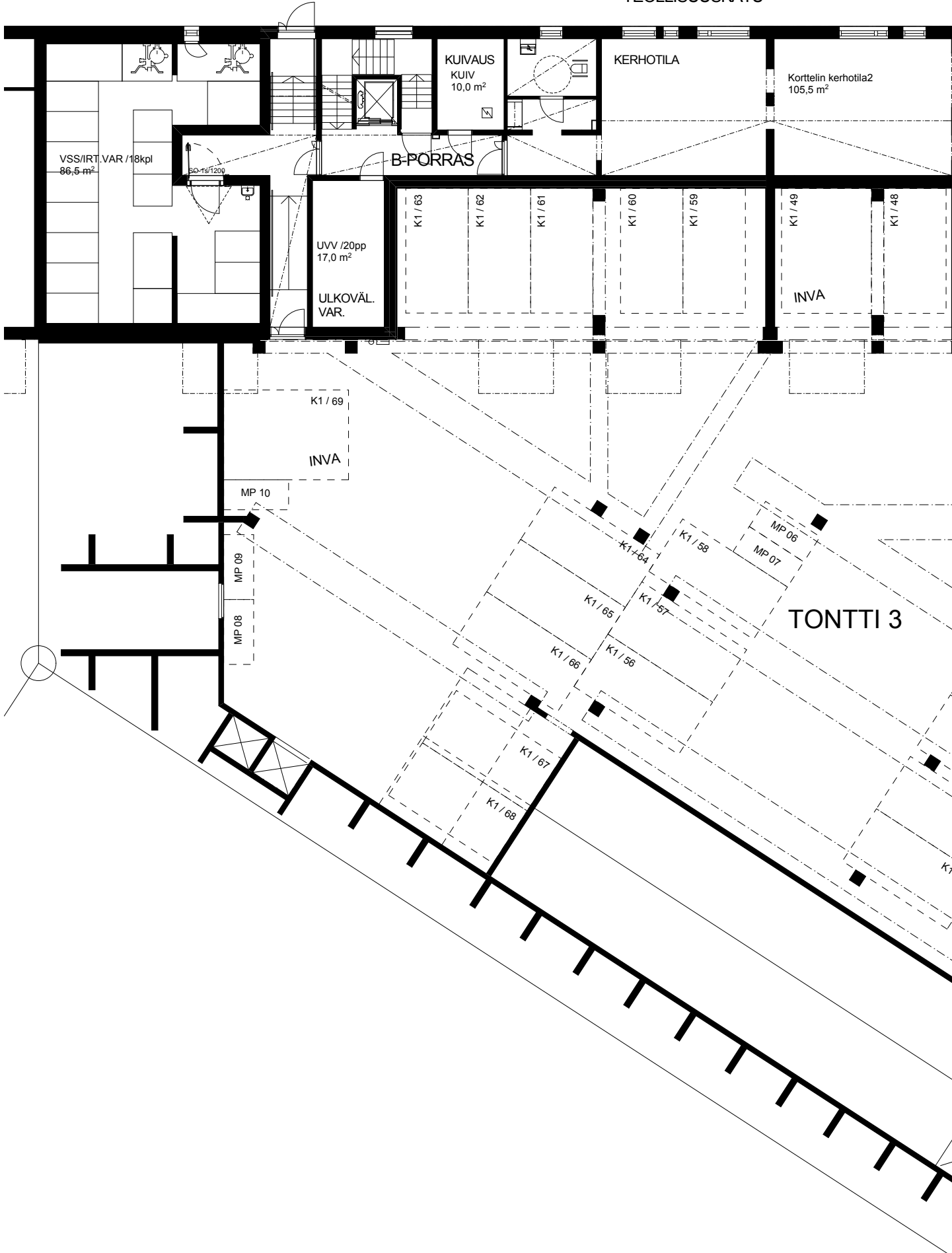


AS OY HGIN TENDERI



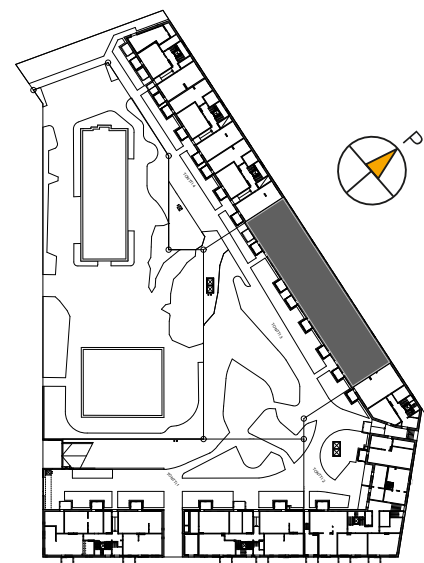
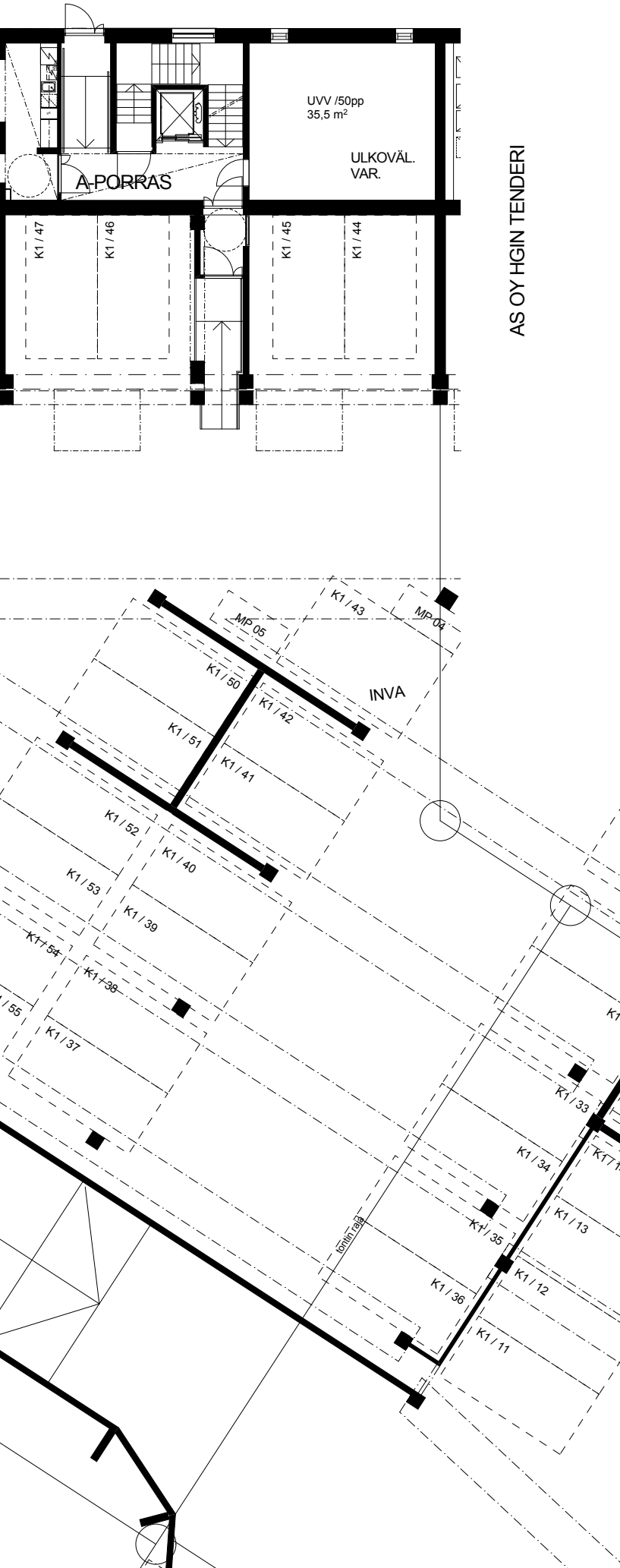
IKKUNOIDEN SIJAINNIT JA KOOT
VAIHTTELEVAT KERROKSITTAIN
26.06.2013

AS OY HGIN SOHVI



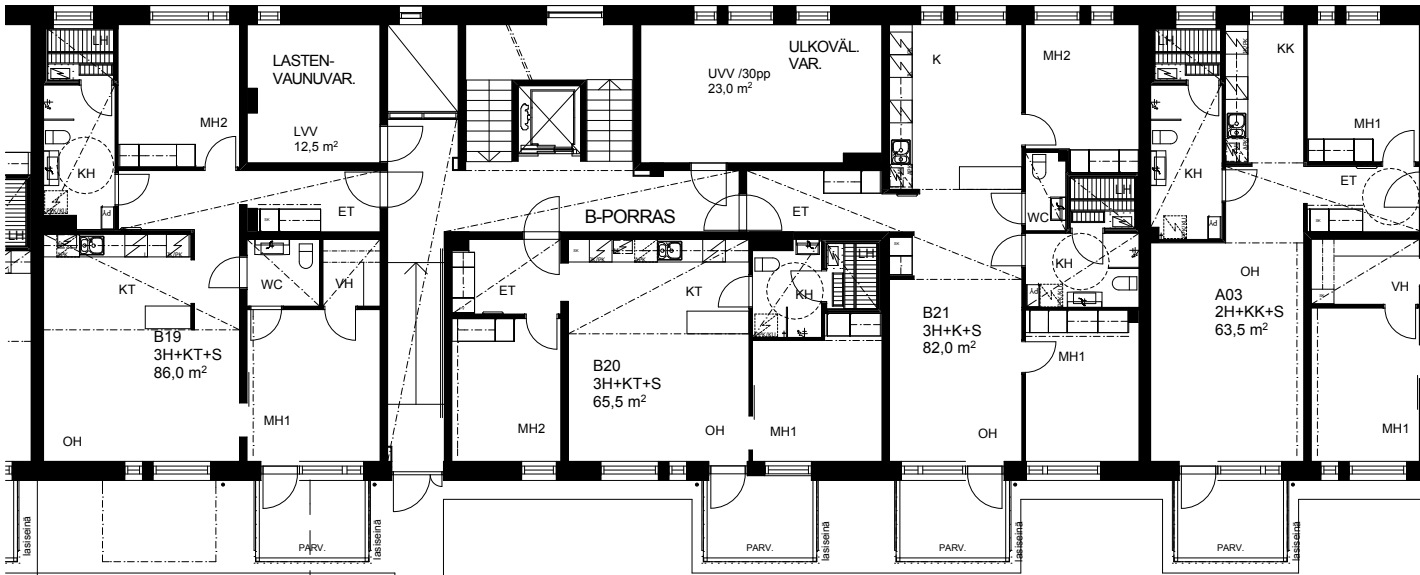
1. KELLARIKERROS

1:200

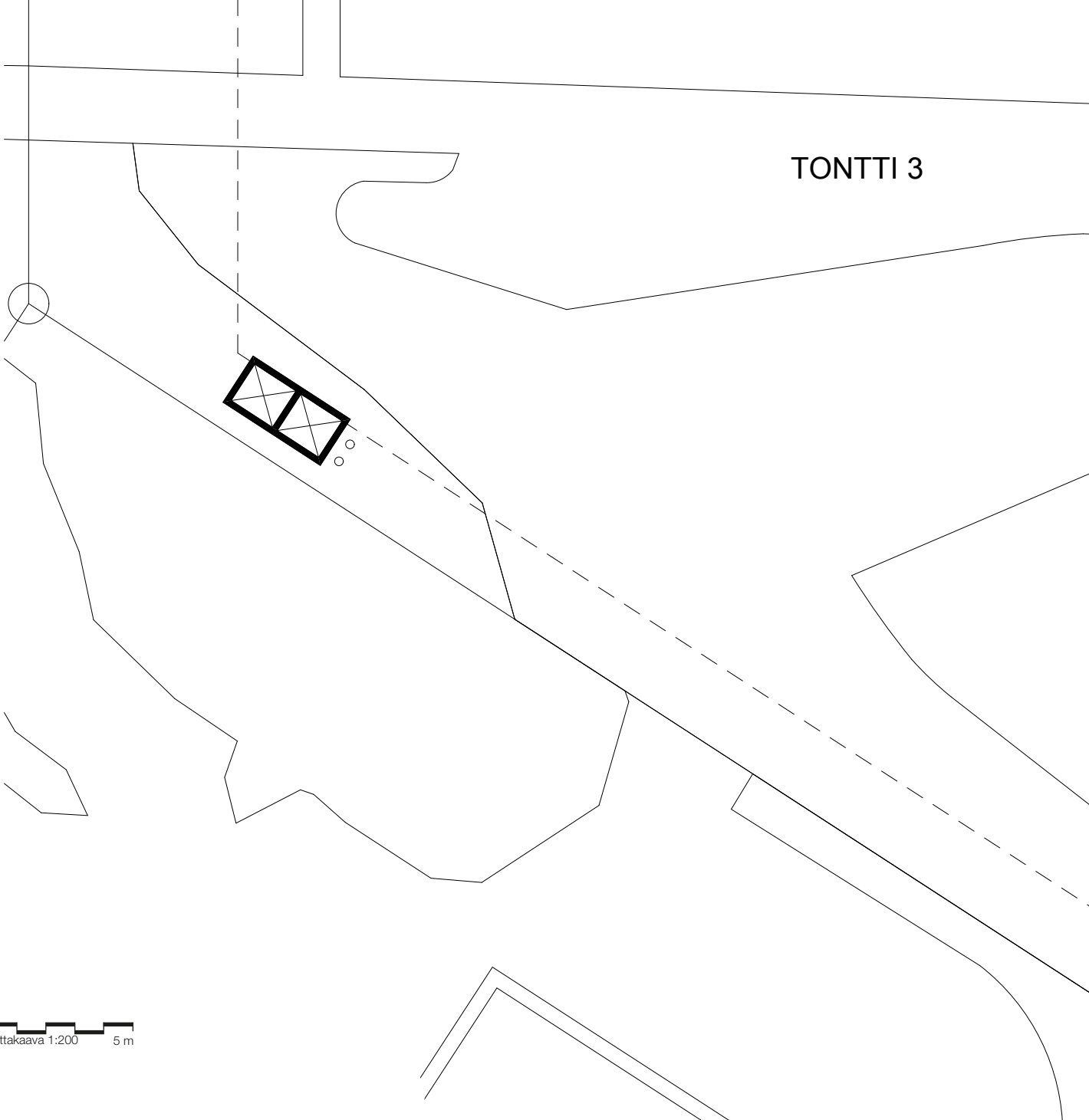


IKKUNOIDEN SIJAINNIT JA KOOT
VAIHTTELEVAT KERROKSITTAIN
26.06.2013

AS OY HGIN SOHVI

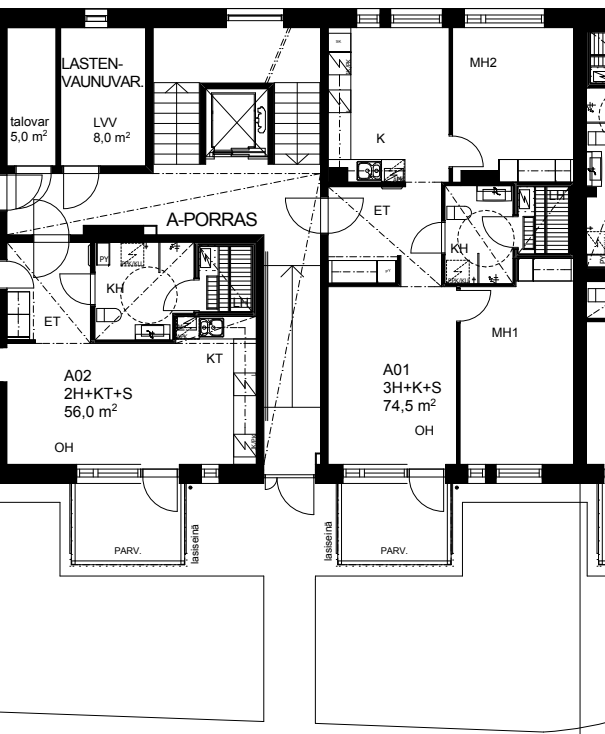


TONTTI 3

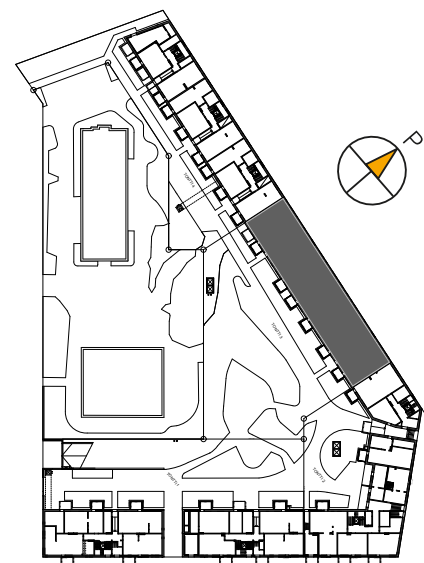


1. KERROS

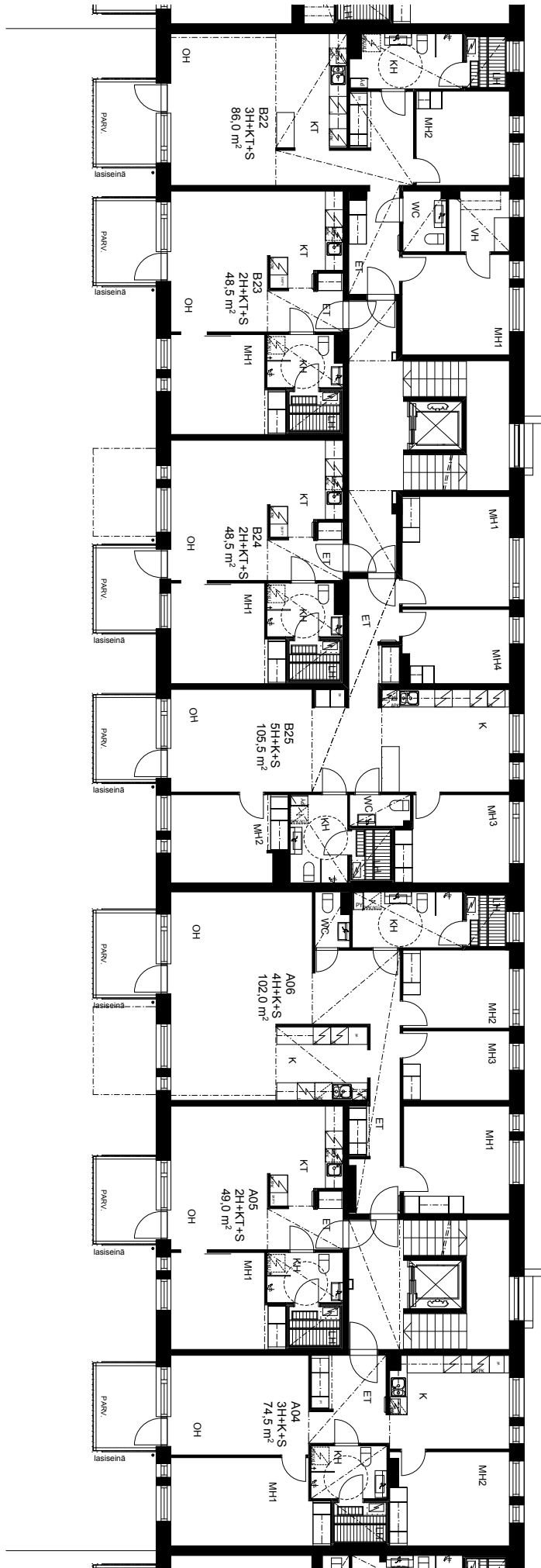
1:200



AS OY HGIN TENDERI

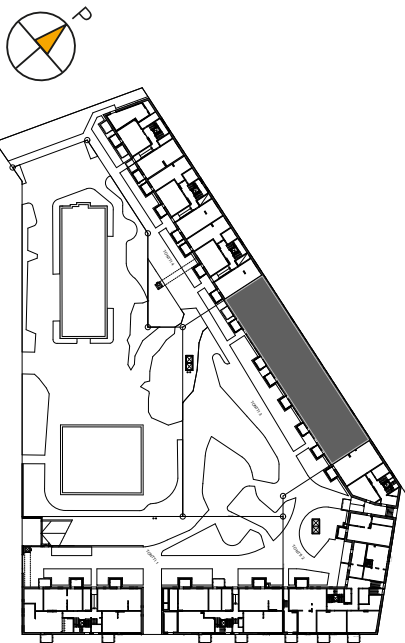


IKKUNOIDEN SIJAINNIT JA KOOT
VAIHTTELEVAT KERROKSITTAIN
26.06.2013



2. KERROS

1:200



IKKUNOIDEN SIJAINNIT JA KOOT
VAIHTTELEVAT KERROKSITTAIN
26.06.2013

Mittakaava 1:200 5 m

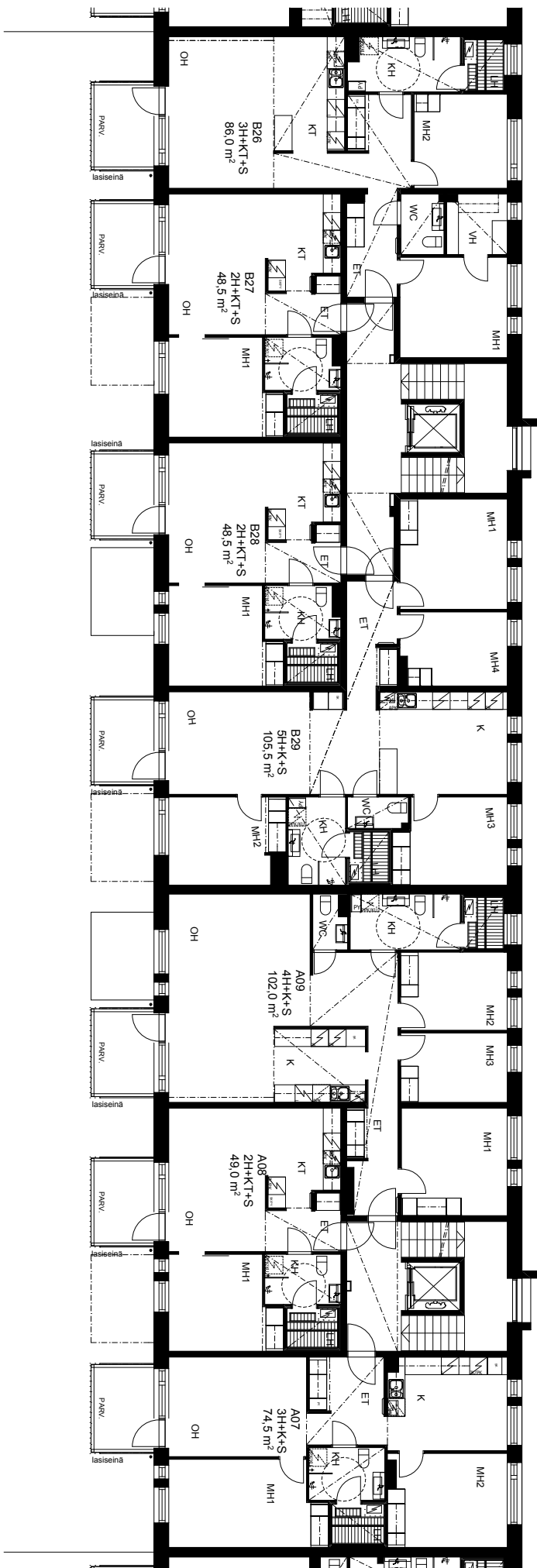
AS OY HGIN SOHVI

3. KERROS

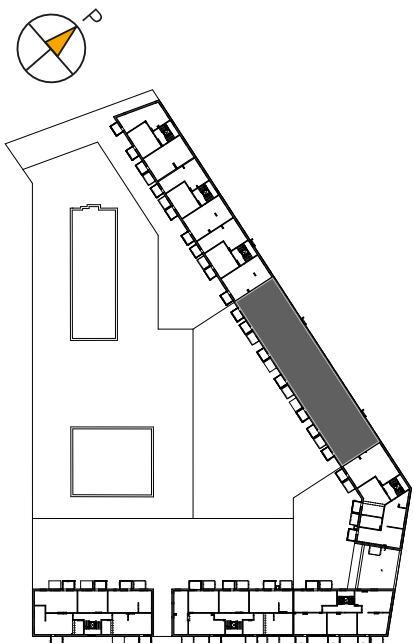
1:200

AS OY HELSINGIN
BRISTOLLARI B-PORRAS

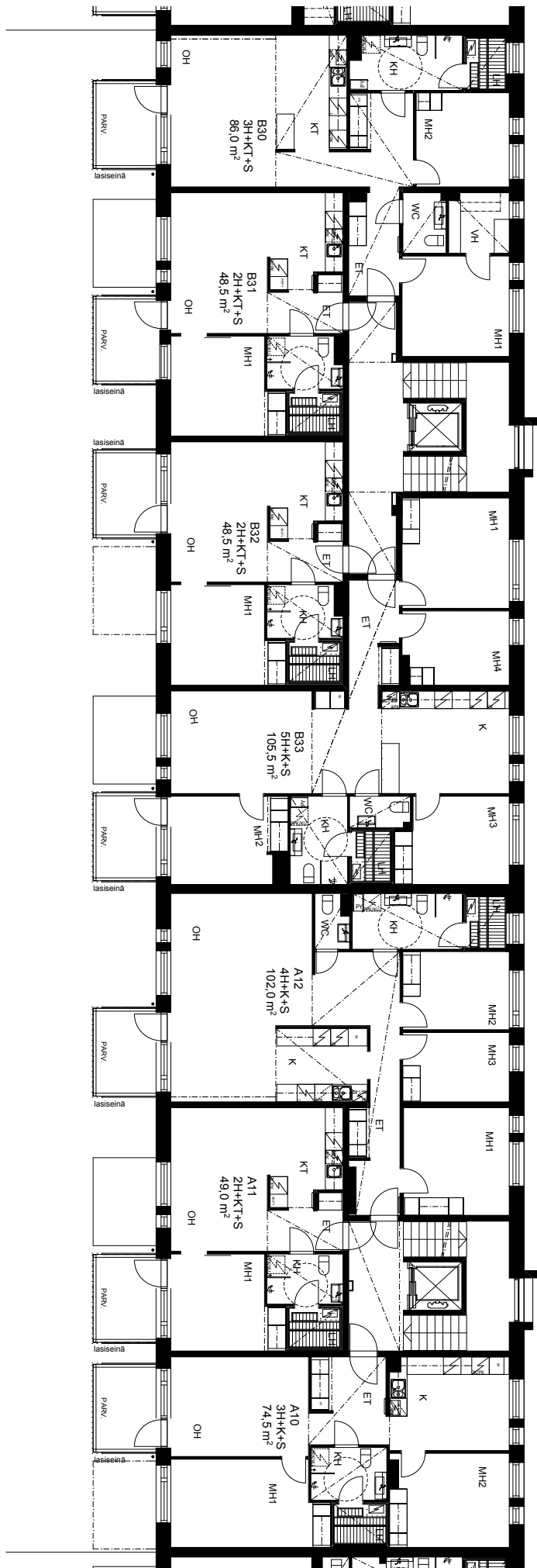
TEOLLISUUSKATU

AS OY HELSINGIN
BRISTOLLARI A-PORRAS

AS OY HGIN TENDERI

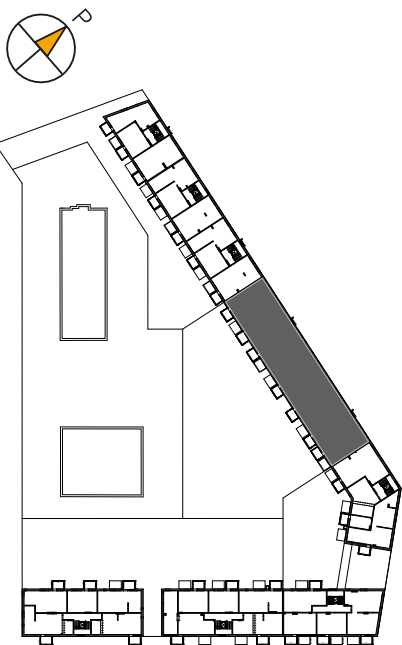
IKKUNOIDEN SIJAINNIT JA KOOT
VAIHTTELEVAT KERROKSITTAIN
26.06.2013

Mittakaava 1:200 5 m



4. KERROS

1:200



IKKUNOIDEN SIJAINNIT JA KOOT
VAIHTTELEVAT KERROKSITTAIN
26.06.2013

Mittakaava 1:200 5 m

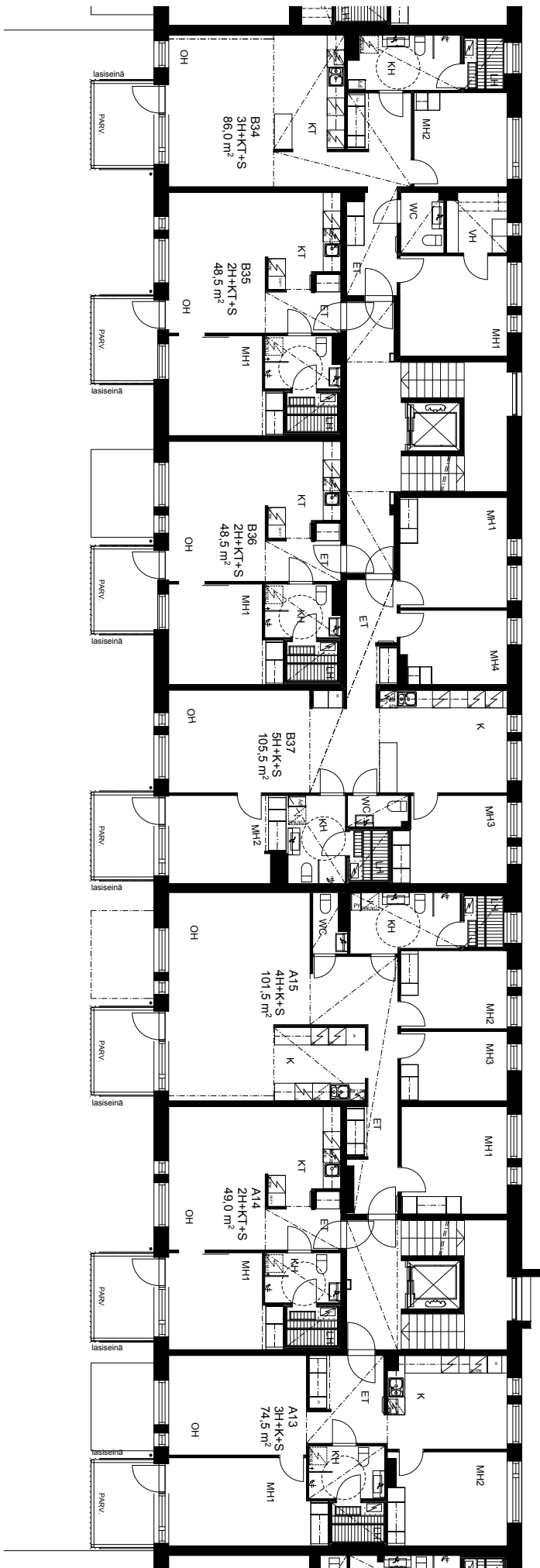
AS OY HGIN SOHVI

AS OY HELSINGIN
BRISTOLLARI B-PORRAS

TEOLLISUUSKATU

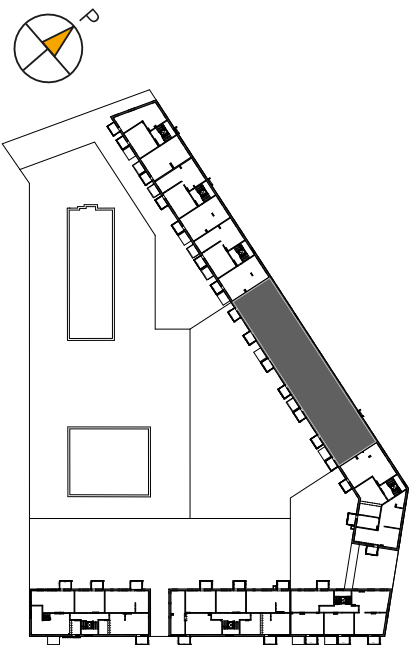
AS OY HELSINGIN
BRISTOLLARI A-PORRAS

AS OY HGIN TENDERI



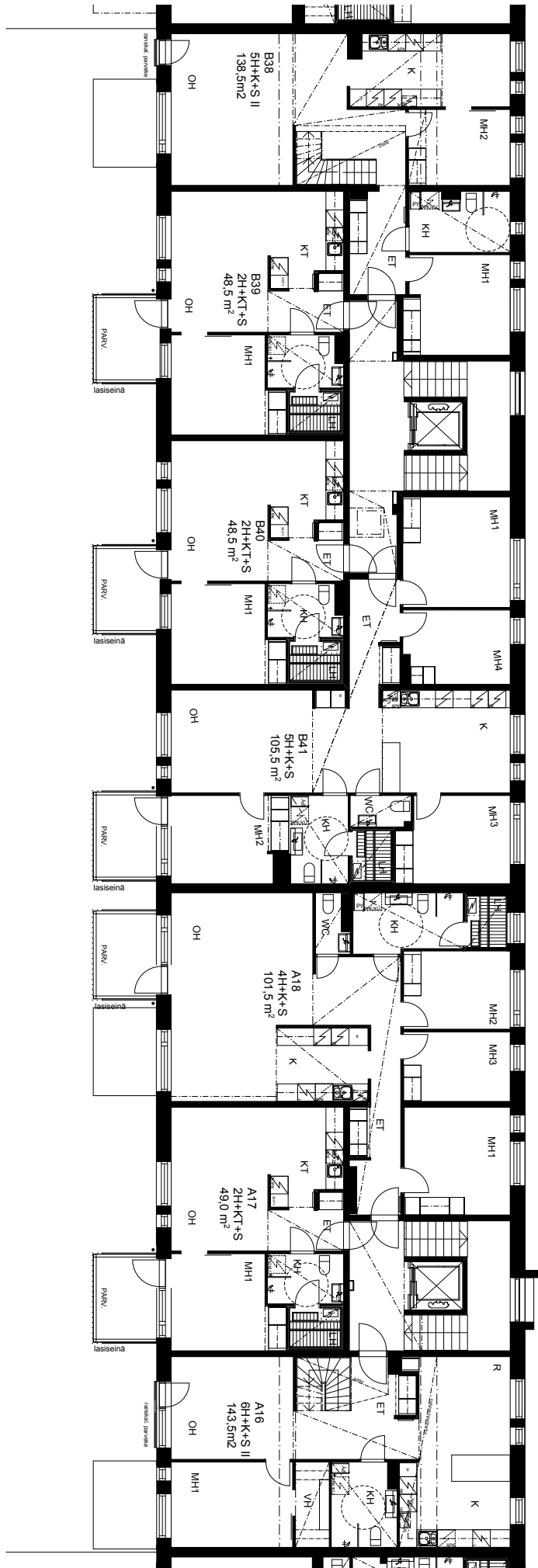
5. KERROS

1:200



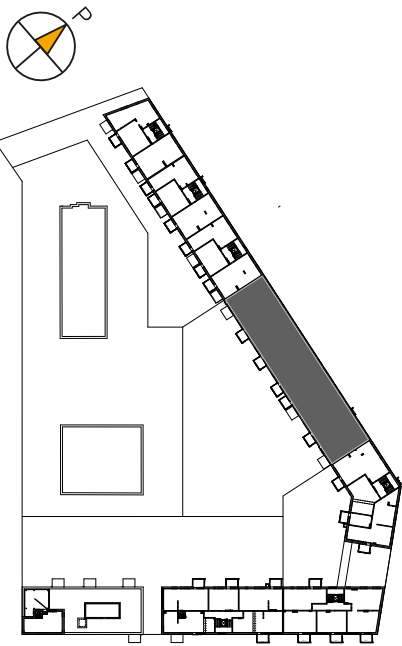
IKKUNOIDEN SIJAINNIT JA KOOT
VAIHTTELEVAT KERROKSITTAIN
26.06.2013

Mittakaava 1:200 5 m



6. KERROS

1:200



IKKUNOIDEN SIJAINNIT JA KOOT
VAIHTTELEVAT KERROKSITTAIN
26.06.2013

Mittakaava 1:200 5 m

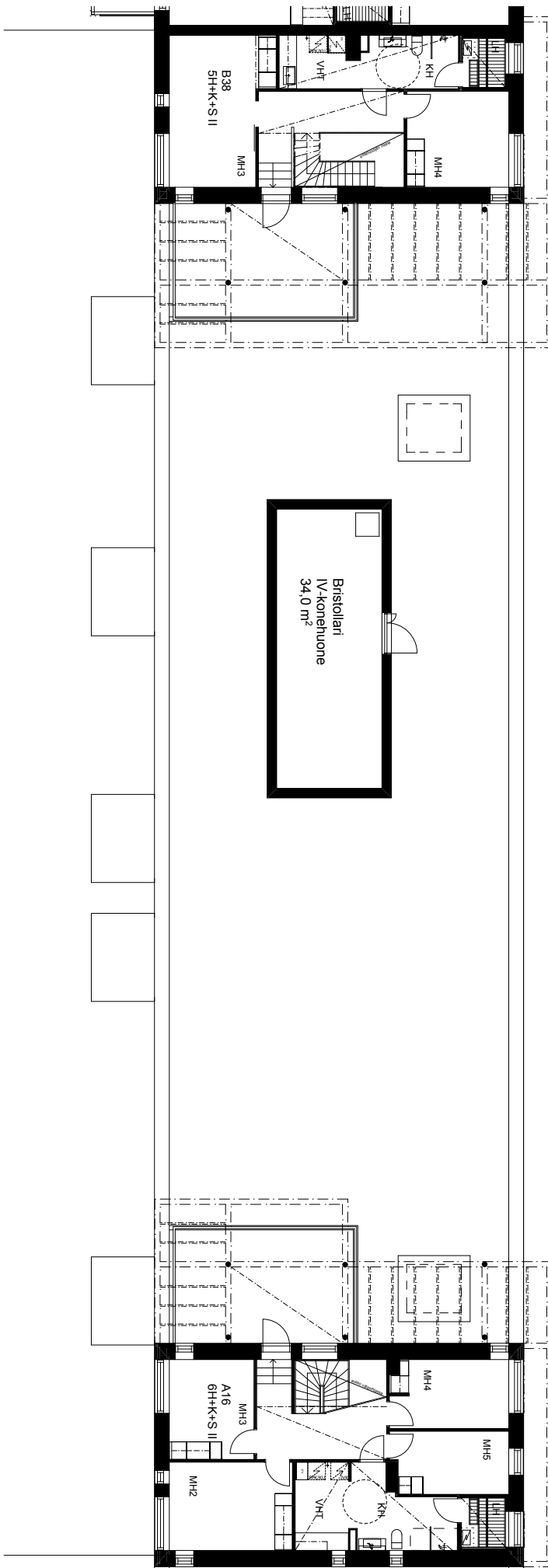
AS OY HGIN SOHVI

AS OY HELSINGIN
BRISTOLLARI B-PORRAS

TEOLLISUUSKATU

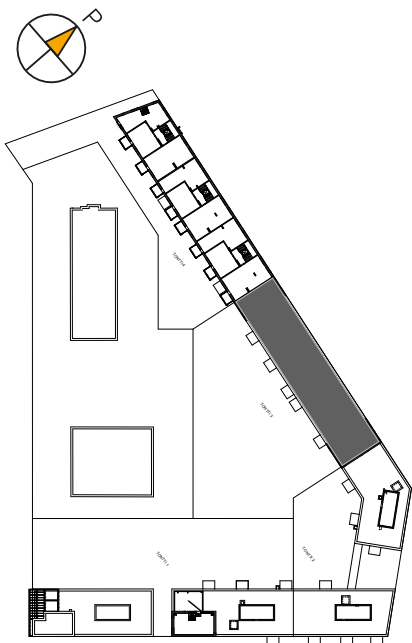
AS OY HELSINGIN
BRISTOLLARI A-PORRAS

AS OY HGIN TENDERI



7. KERROS

1:200



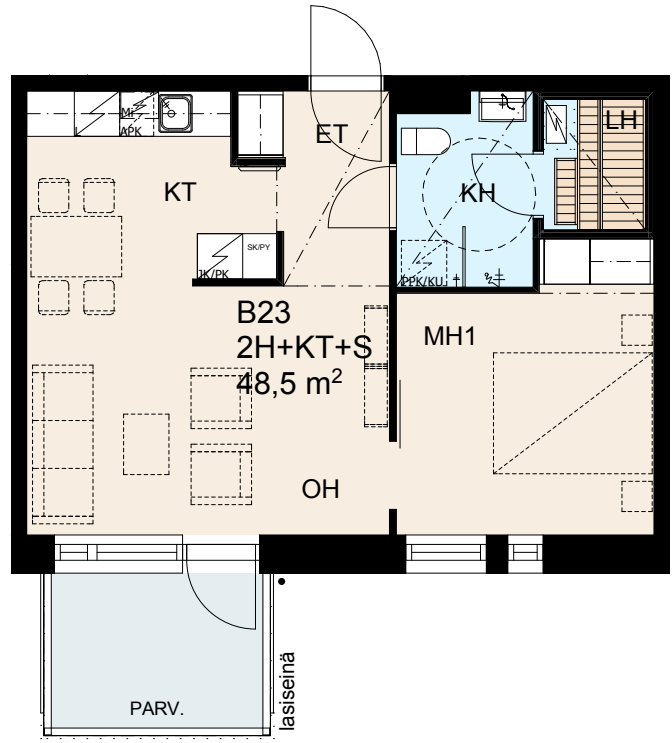
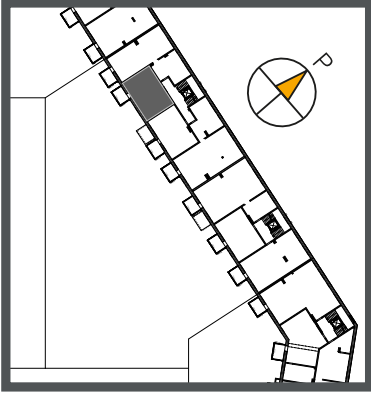
IKKUNOIDEN SIJAINNIT JA KOOT
VAIHTTELEVAT KERROKSITTAIN
26.06.2013

Mittakaava 1:200 5 m

48,5 m²

2 h + kt + s

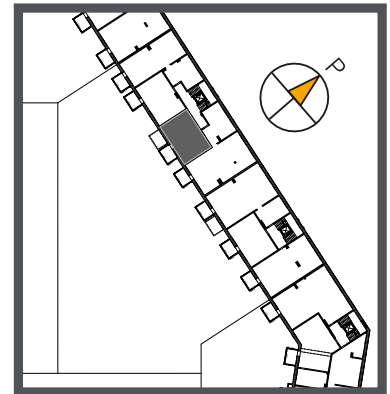
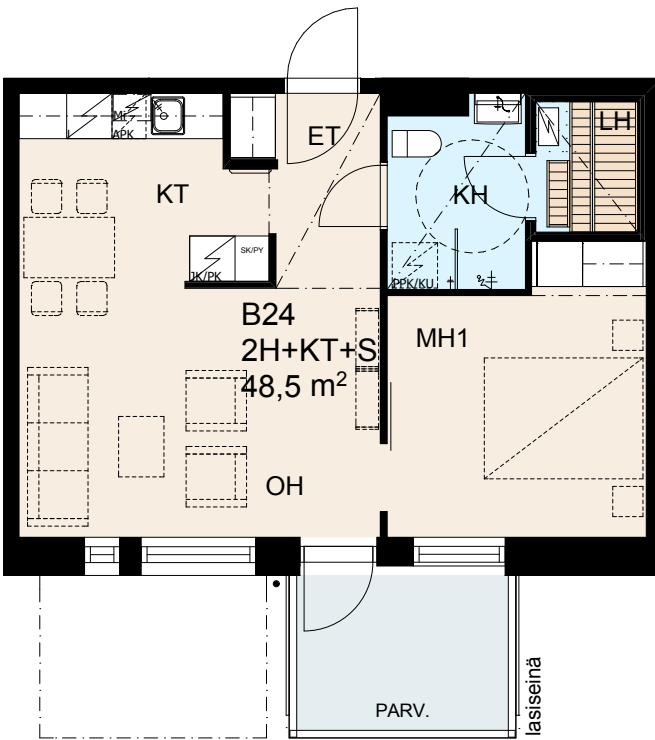
B23 2. KERROS



48,5 m²

2 h + kt + s

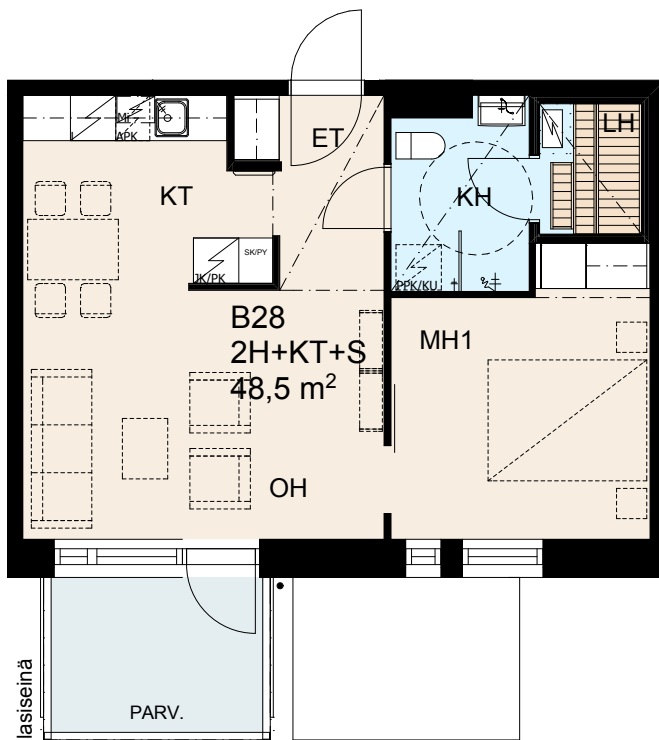
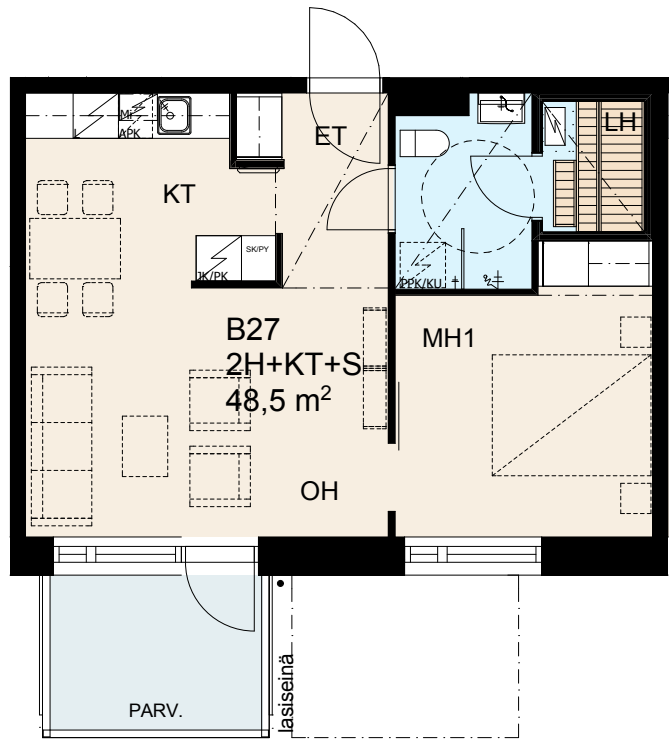
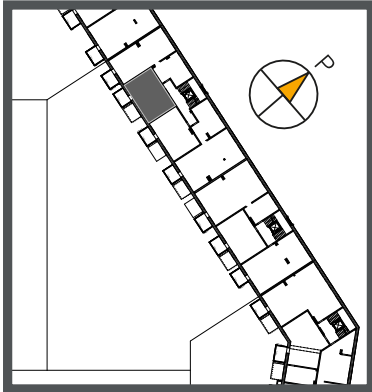
B24 2. KERROS



48,5 m²

2 h + kt + s

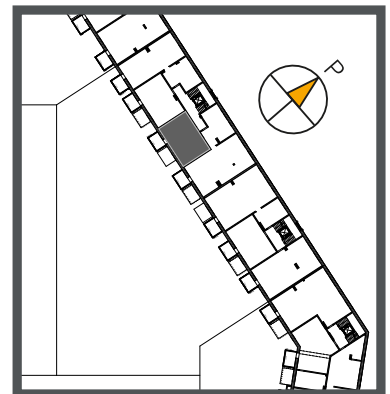
B27 3. KERROS



48,5 m²

2 h + kt + s

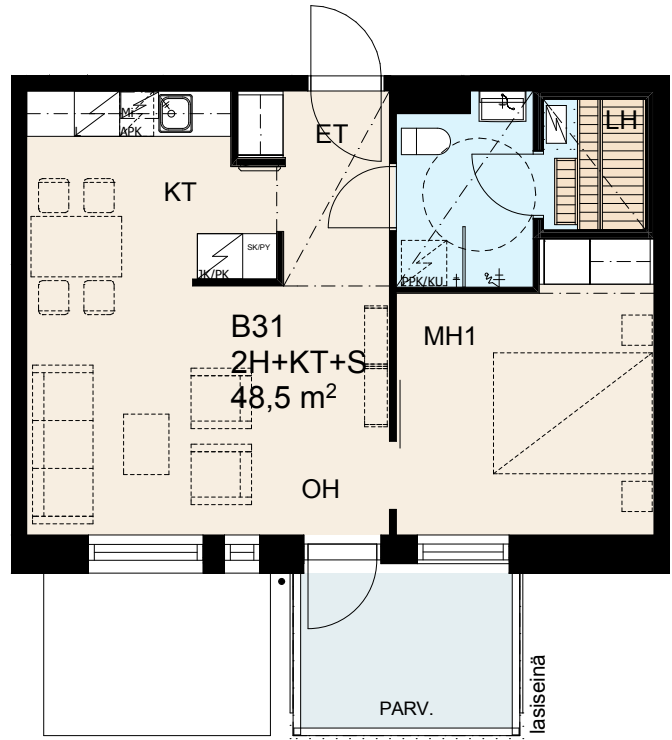
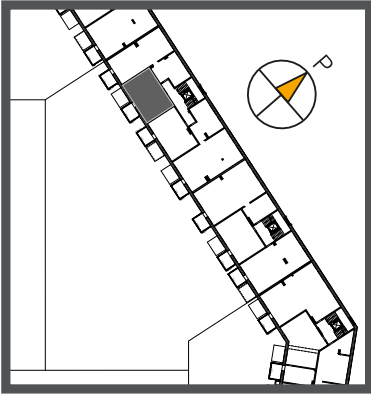
B28 3. KERROS



48,5 m²

2 h + kt + s

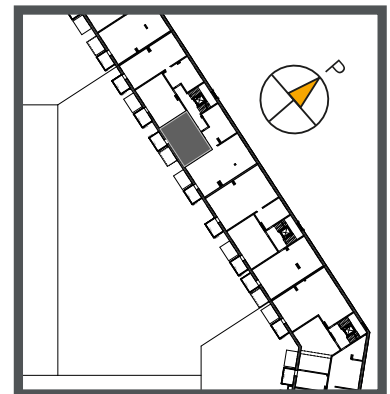
B31 4. KERROS



48,5 m²

2 h + kt + s

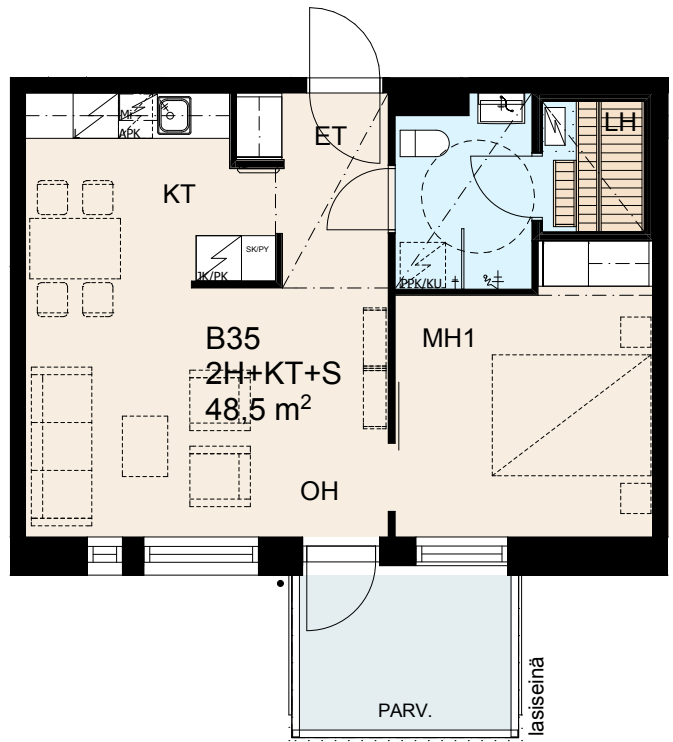
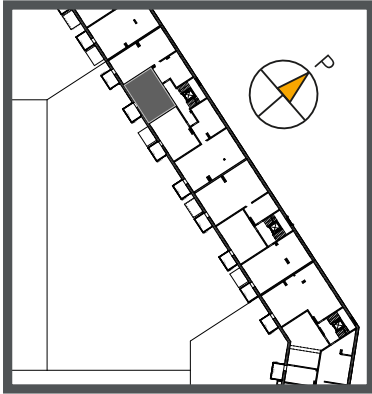
B32 4. KERROS



48,5 m²

2 h + kt + s

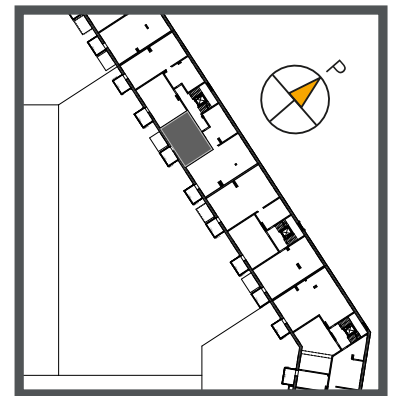
B35 5. KERROS



48,5 m²

2 h + kt + s

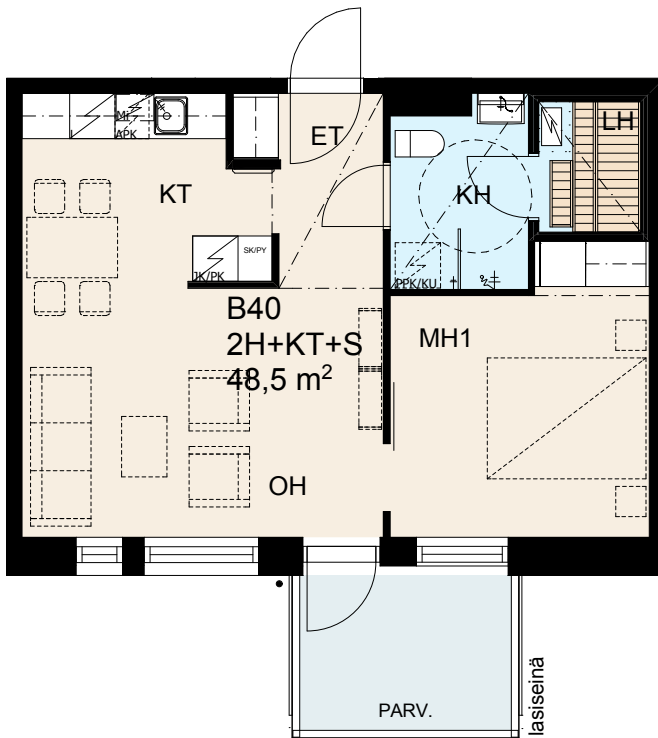
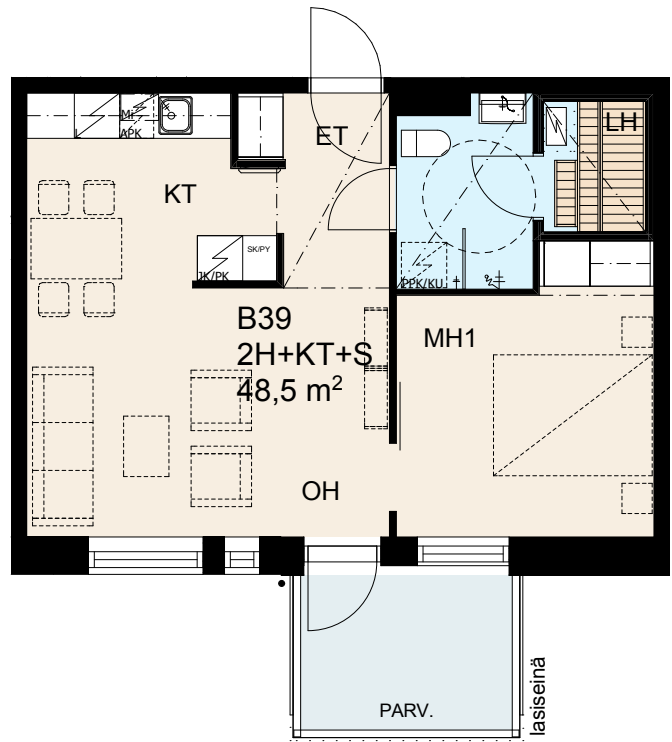
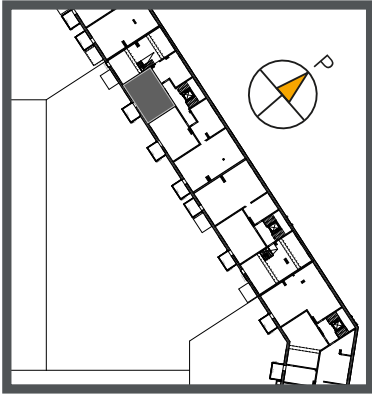
B36 5. KERROS



48,5 m²

2 h + kt + s

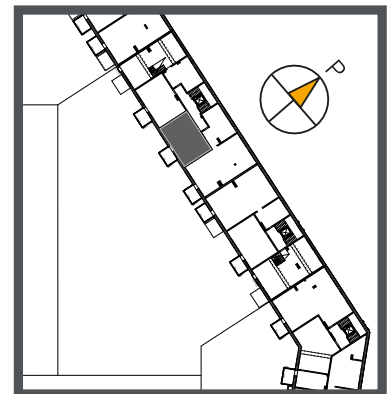
B39 6. KERROS



48,5 m²

2 h + kt + s

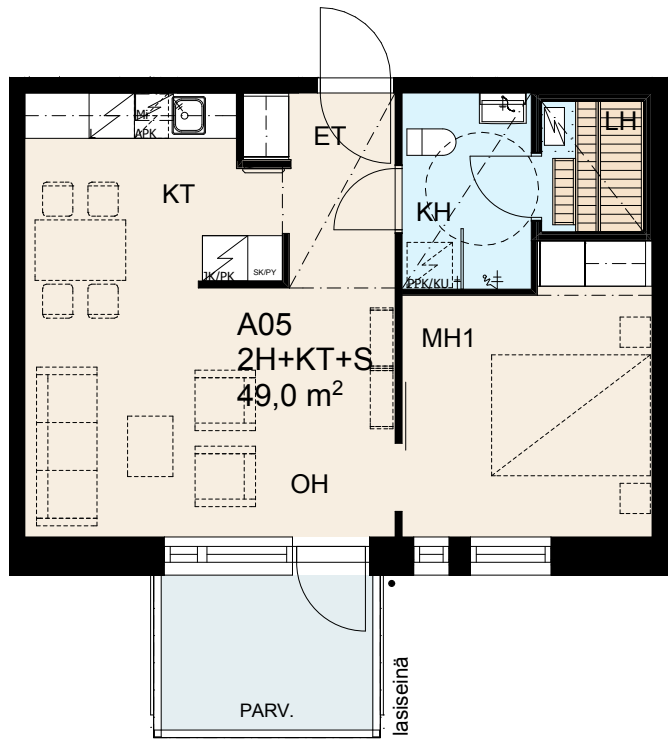
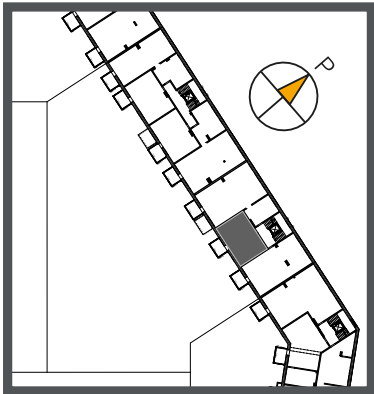
B40 6. KERROS



49,0 m²

2 h + kt + s

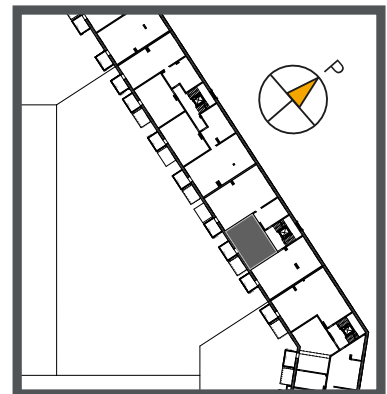
A05 2. KERROS



49,0 m²

2 h + kt + s

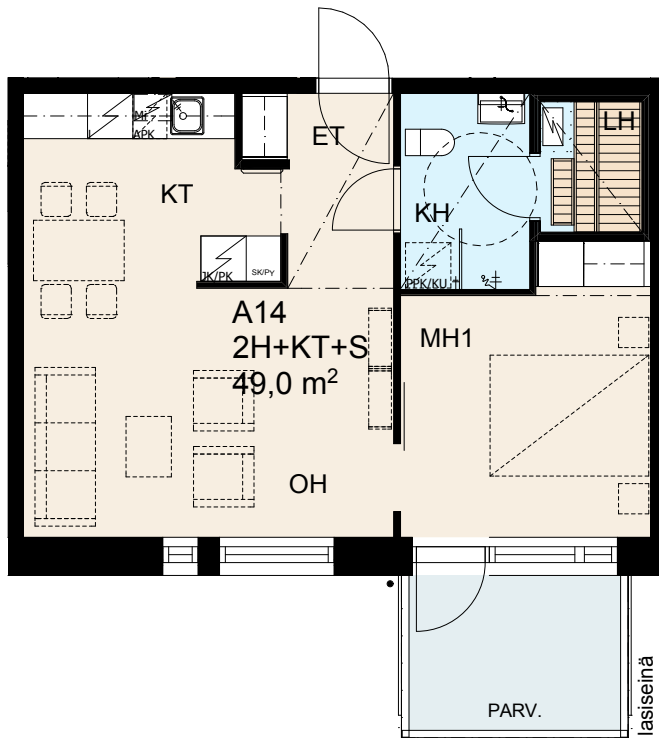
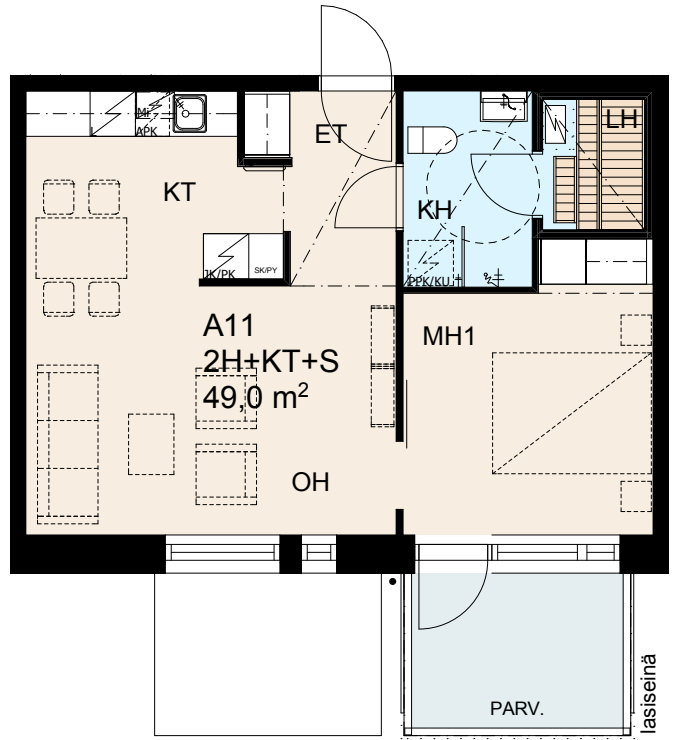
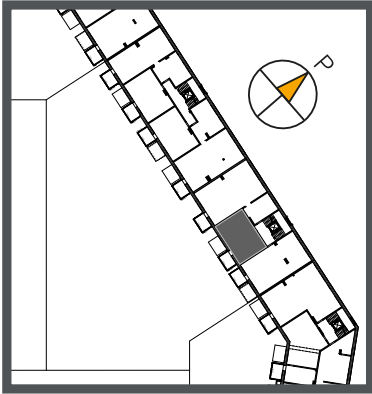
A08 3. KERROS



49,0 m²

2 h + kt + s

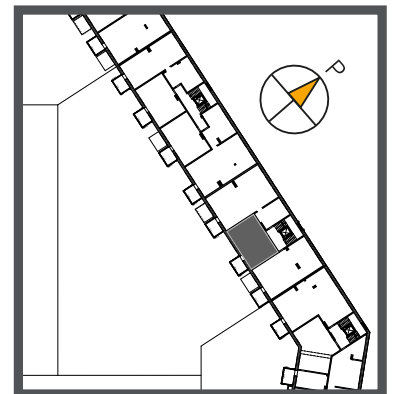
A11 4. KERROS



49,0 m²

2 h + kt + s

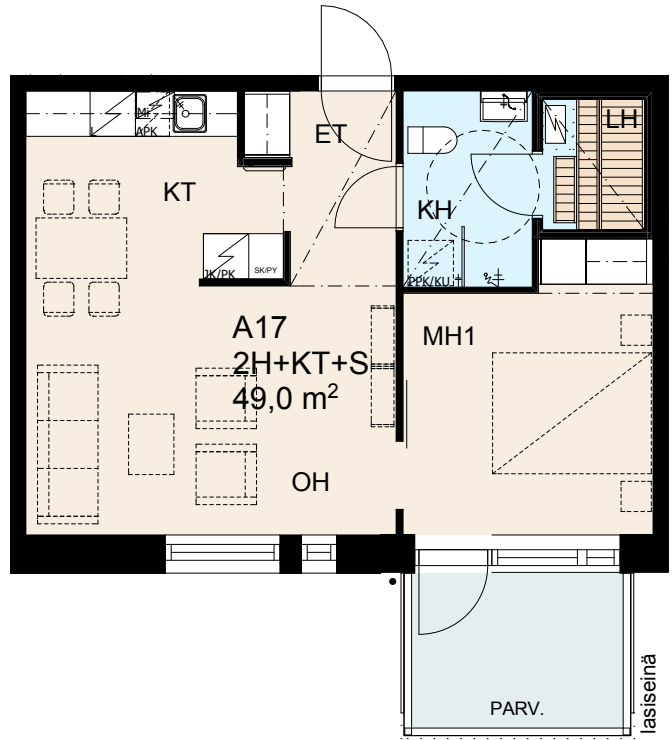
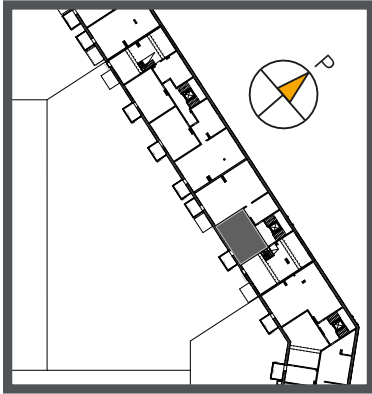
A14 5. KERROS



49,0 m²

2 h + kt + s

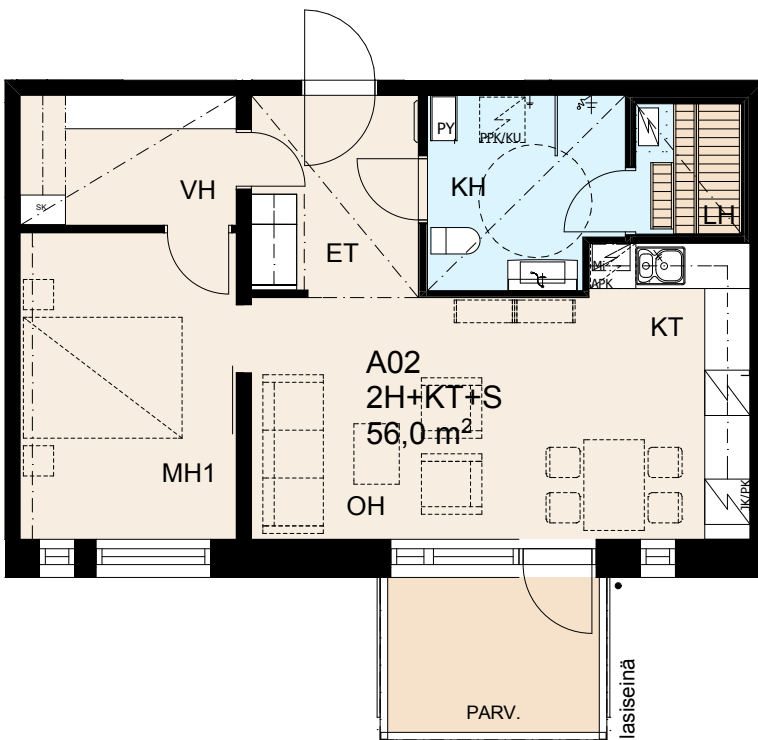
A17 6. KERROS



56,0 m²

2 h + kt + s

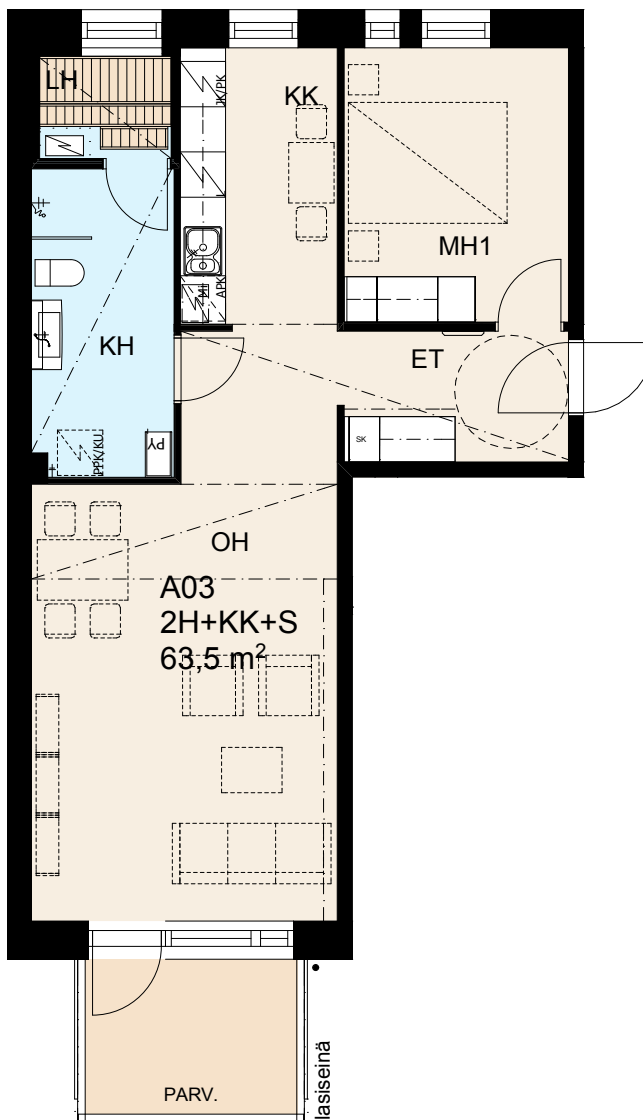
A02 1. KERROS



63,5 m²

2 h + kk + s

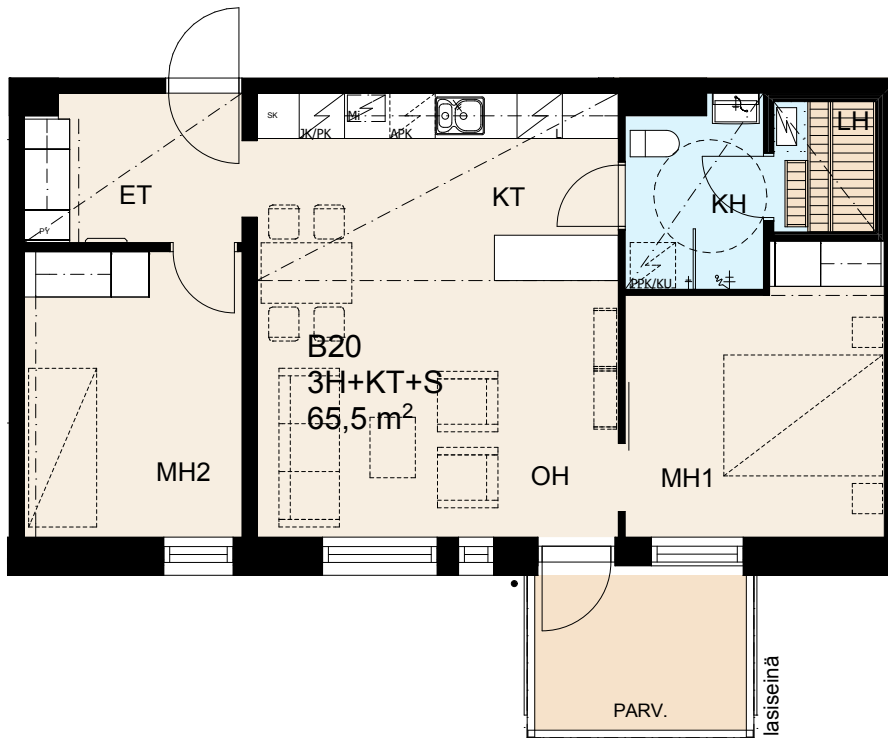
A03 1. KERROS



65,5 m²

3 h + kt + s

B20 1. KERROS

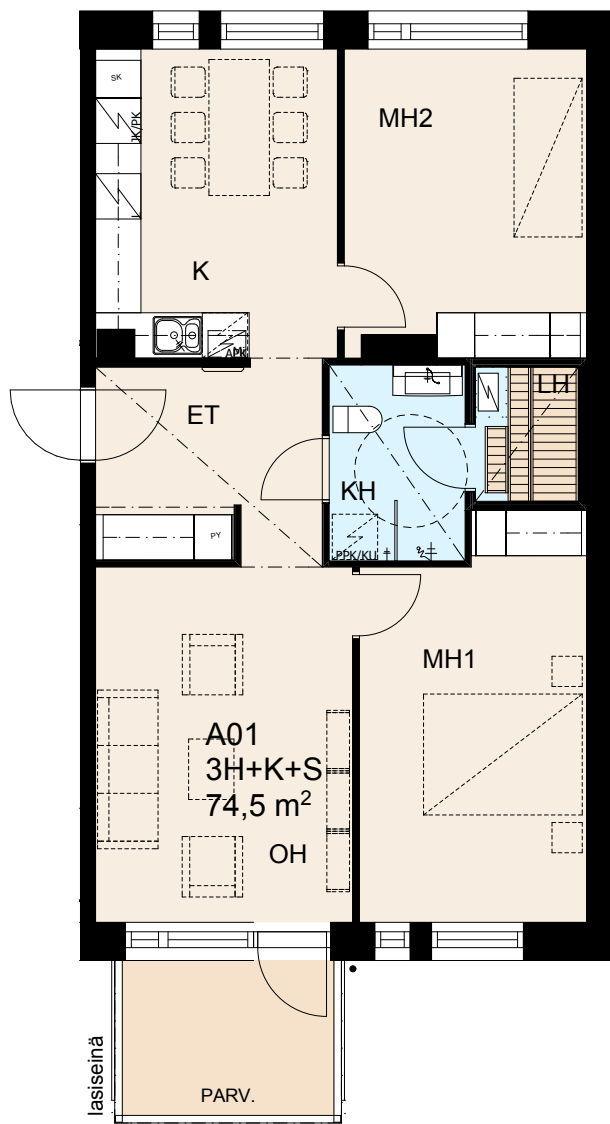


Mittakaava 1:100 5 m

74,5 m²

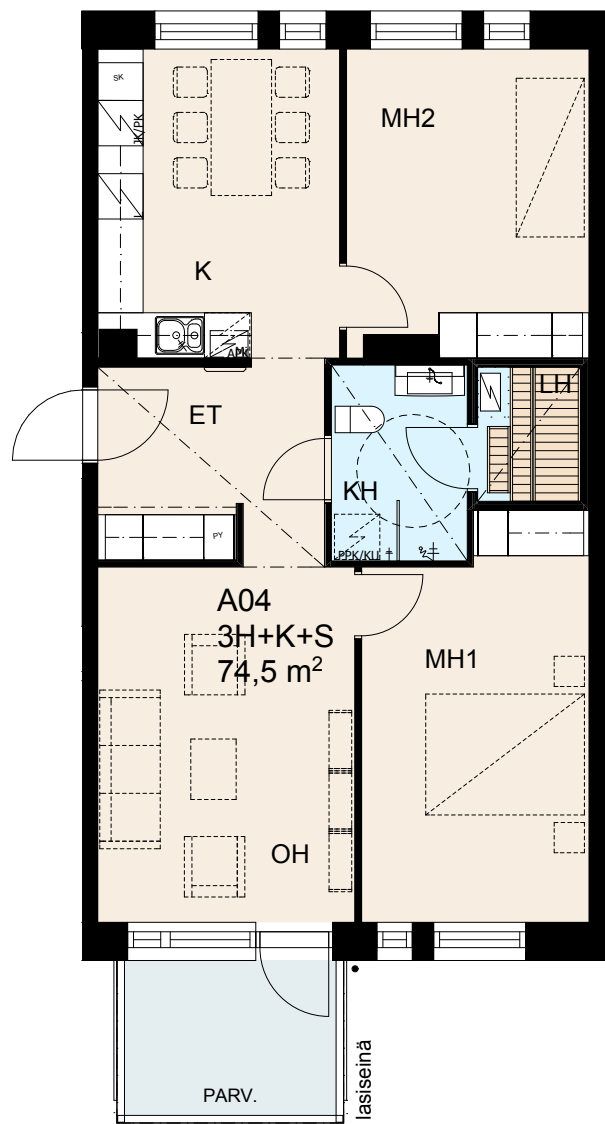
3 h + k + s

A01 1. KERROS

74,5 m²

3 h + k + s

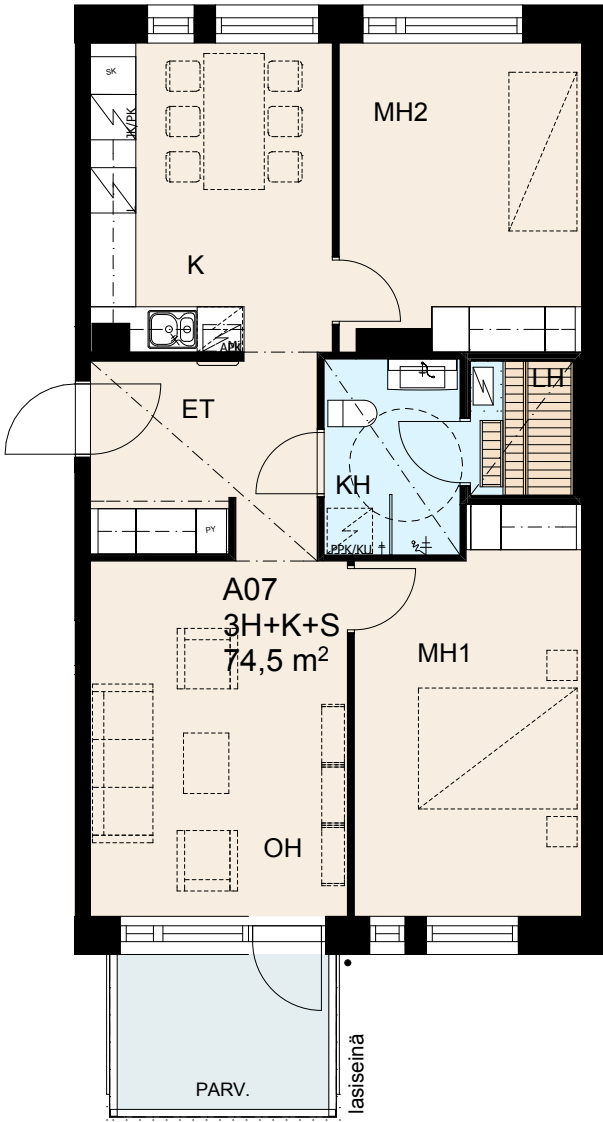
A04 2. KERROS



74,5 m²

3 h + k + s

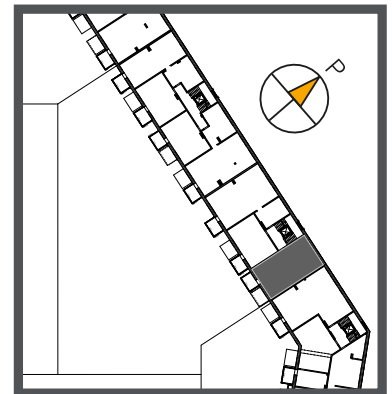
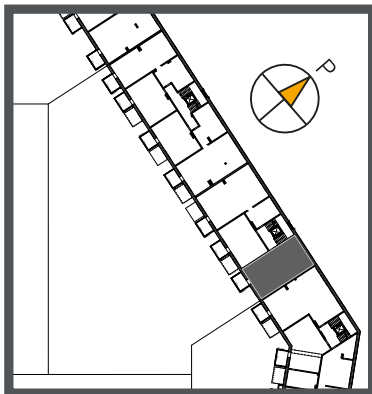
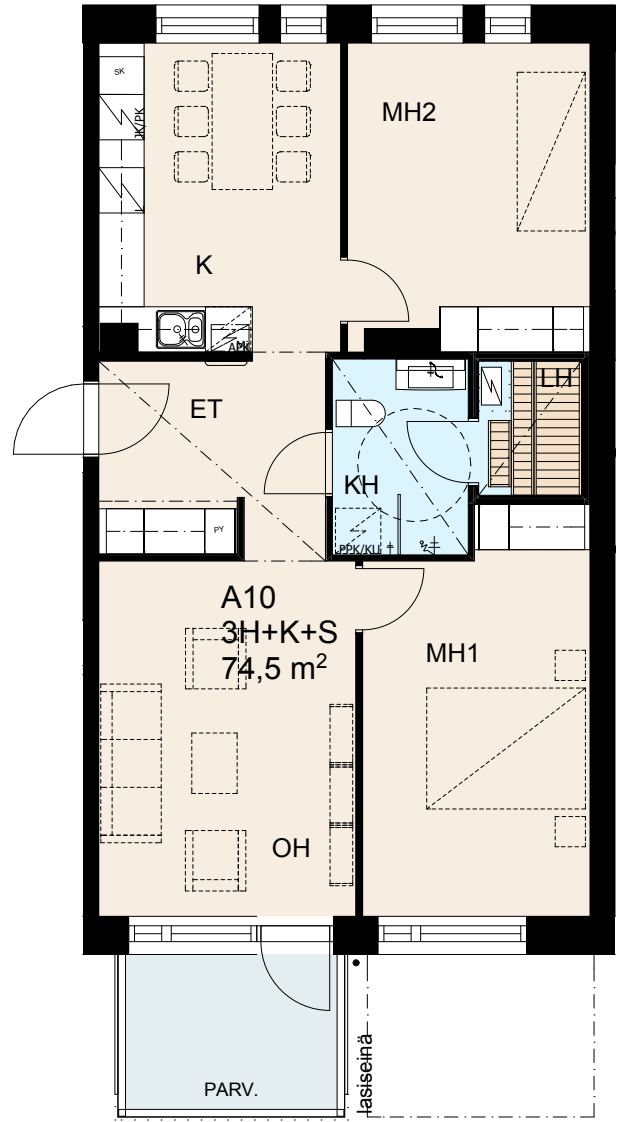
A07 3. KERROS



74,5 m²

3 h + k + s

A10 4. KERROS



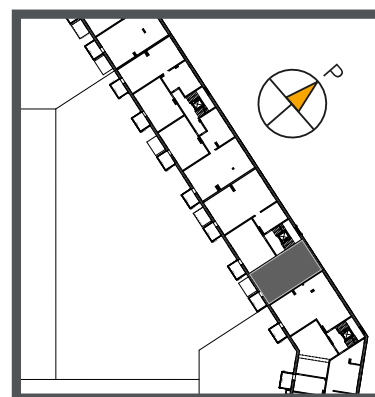
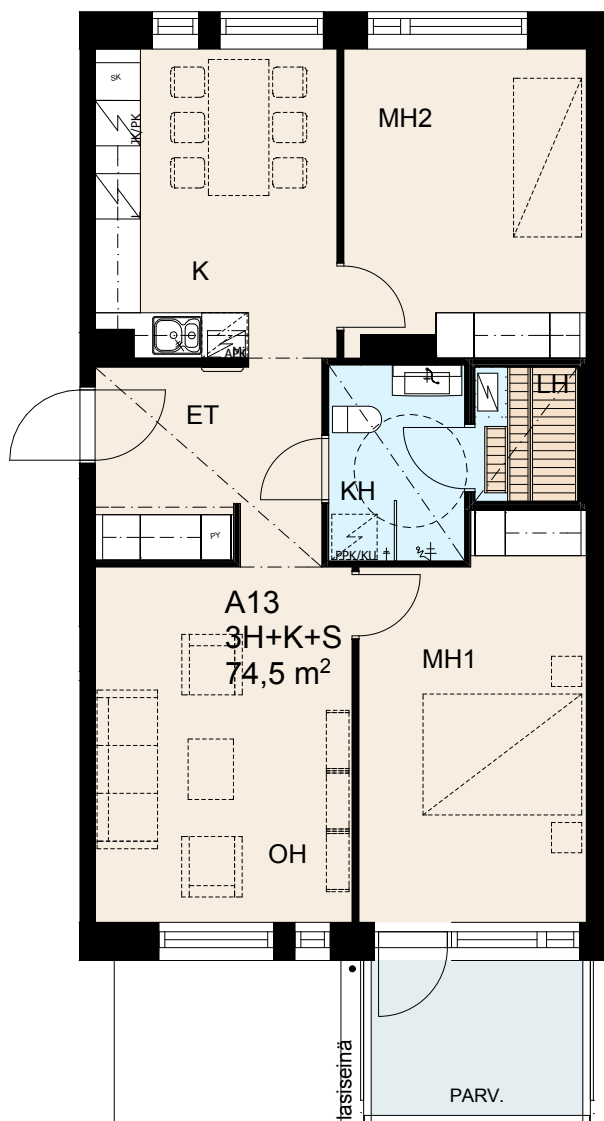
Mittakaava 1:100

5 m

74,5 m²

3 h + k + s

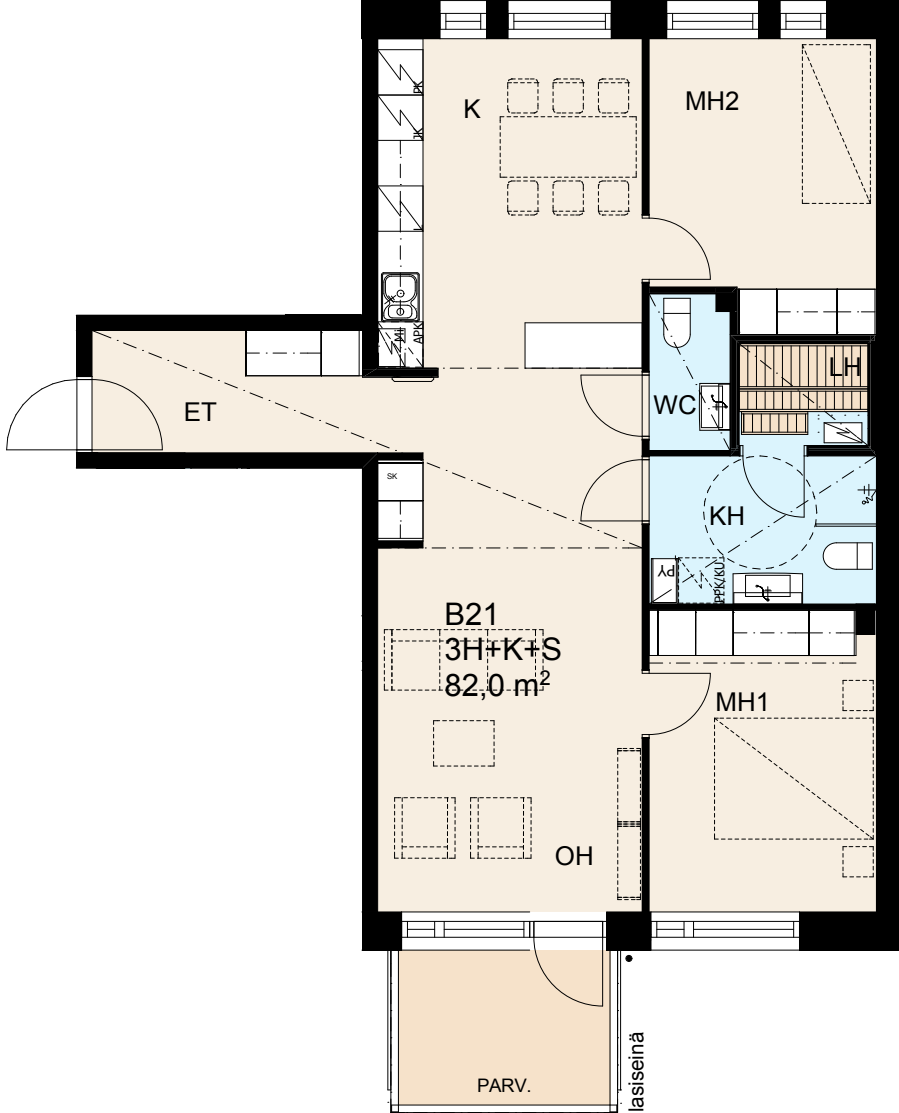
A13 5. KERROS



82,0 m²

3 h + k + s

B21 1. KERROS

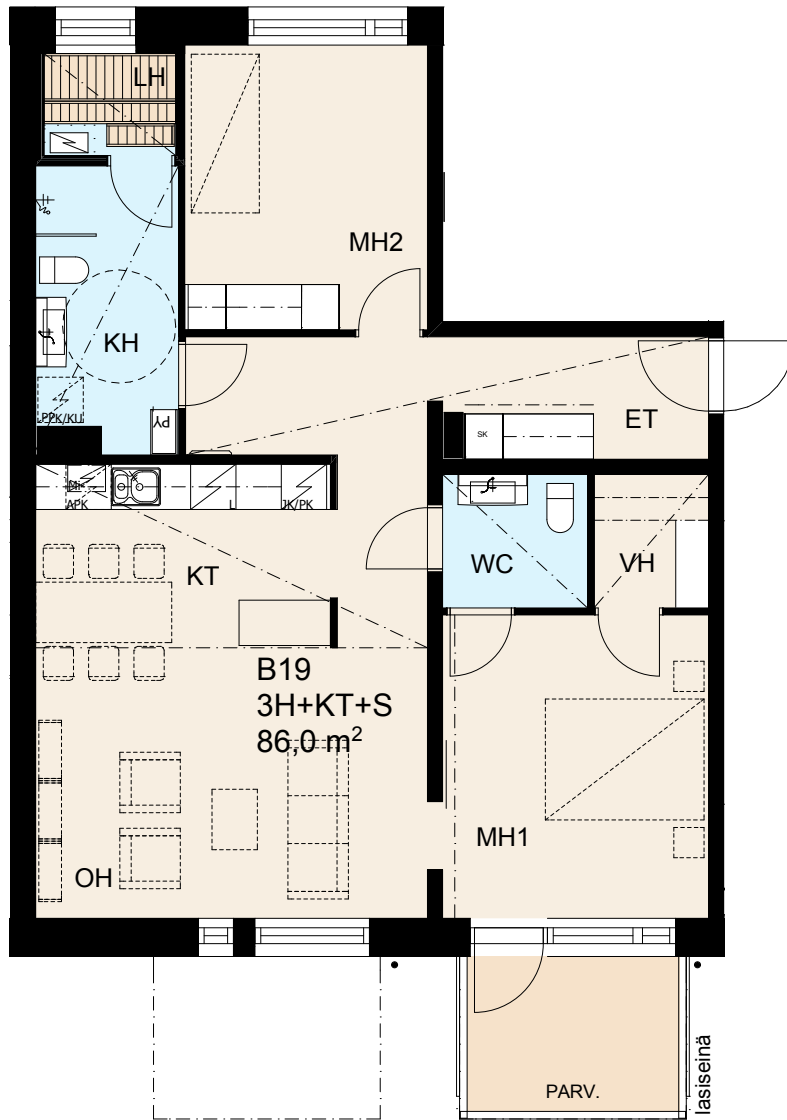


Mittakaava 1:100 5 m

86,0 m²

3 h + kt + s

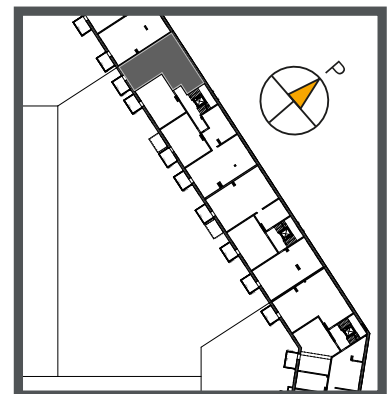
B19 1. KERROS



86,0 m²

3 h + kt + s

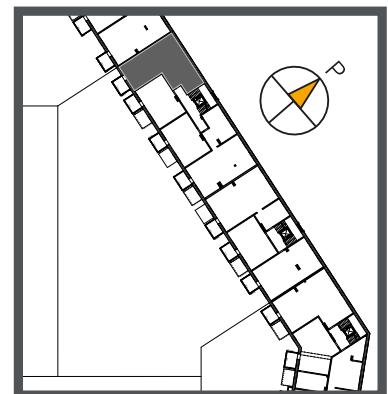
B22 2. KERROS



86,0 m²

3 h + kt + s

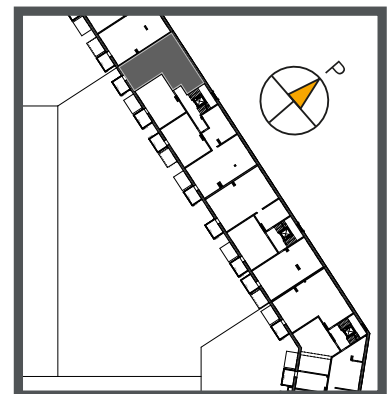
B26 3. KERROS



86,0 m²

3 h + kt + s

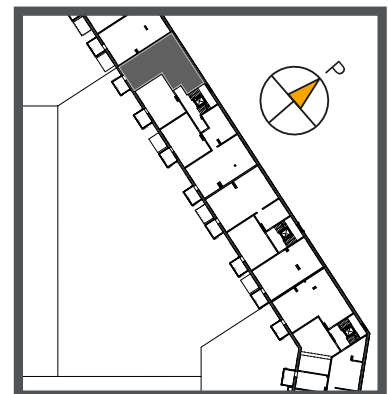
B30 4. KERROS



86,0 m²

3 h + kt + s

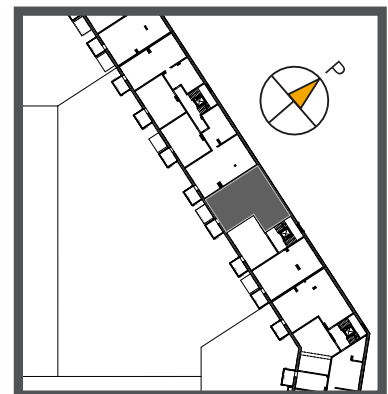
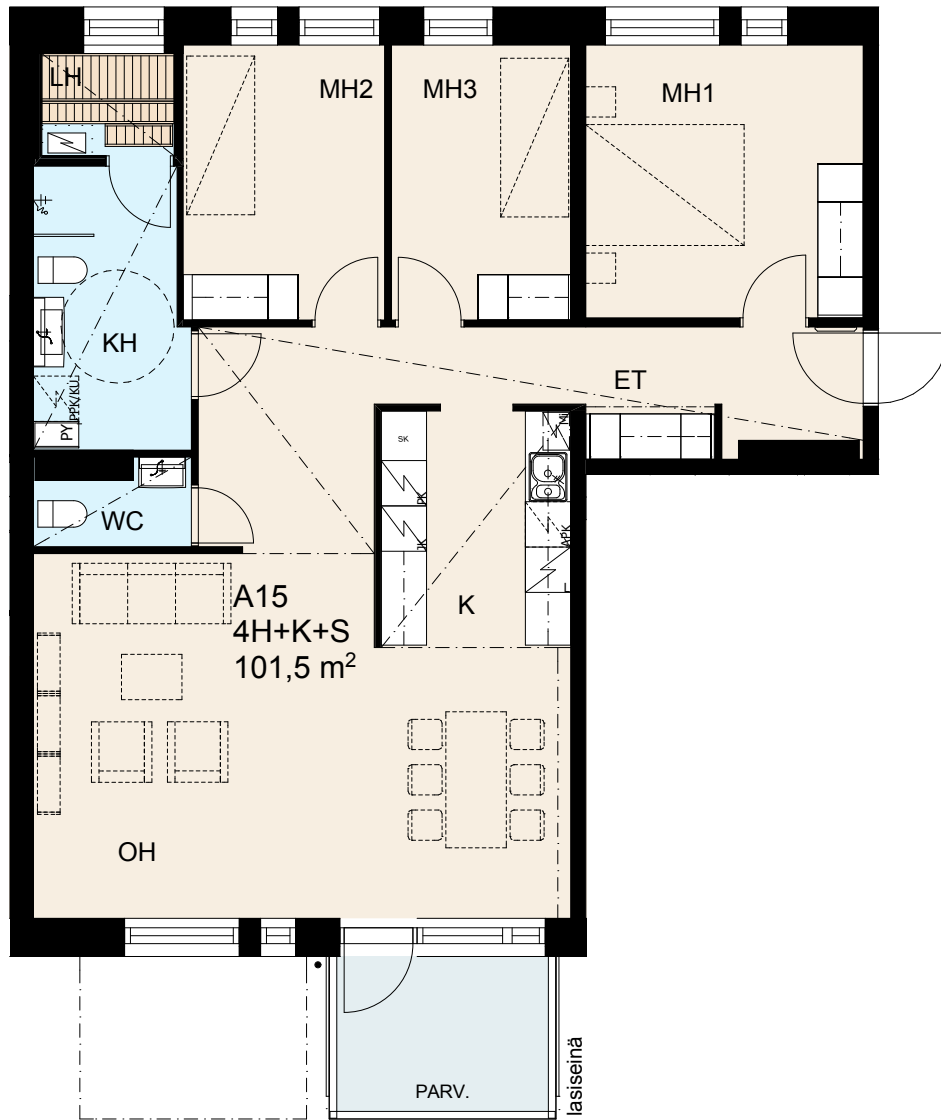
B34 5. KERROS



101,5 m²

4 h + k + s

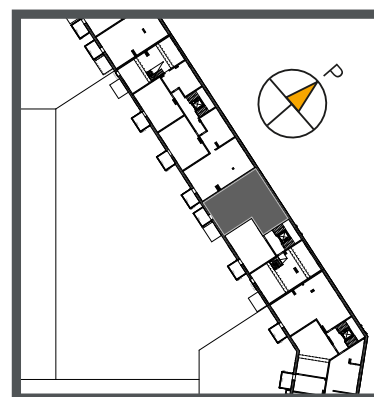
A15 5. KERROS



101,5 m²

4 h + k + s

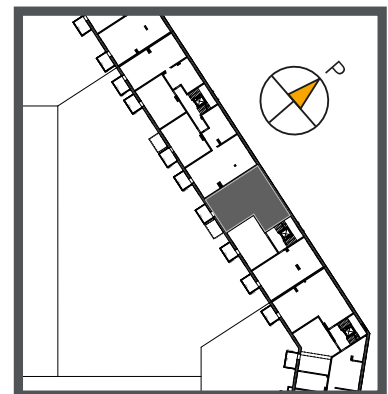
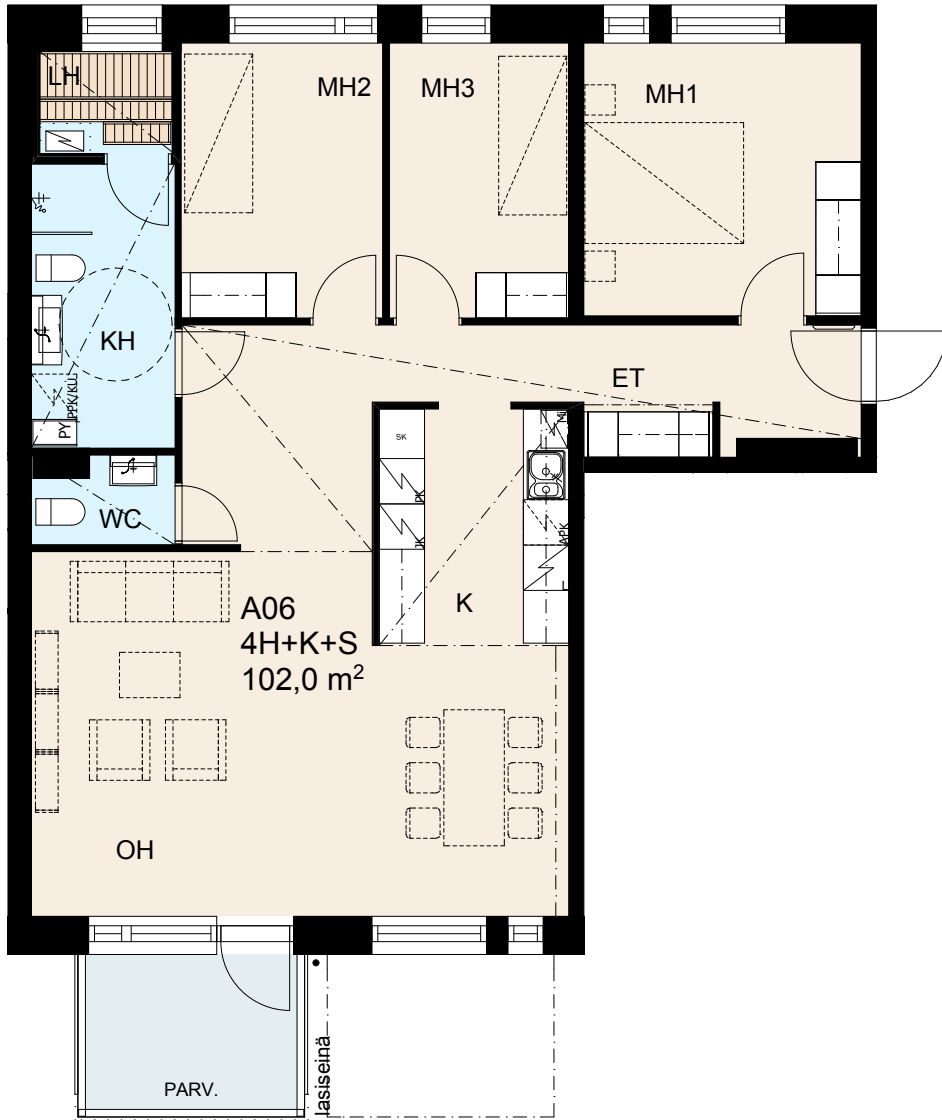
A18 6. KERROS



102,0 m²

4 h + k + s

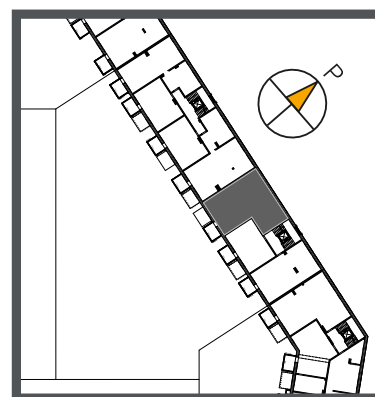
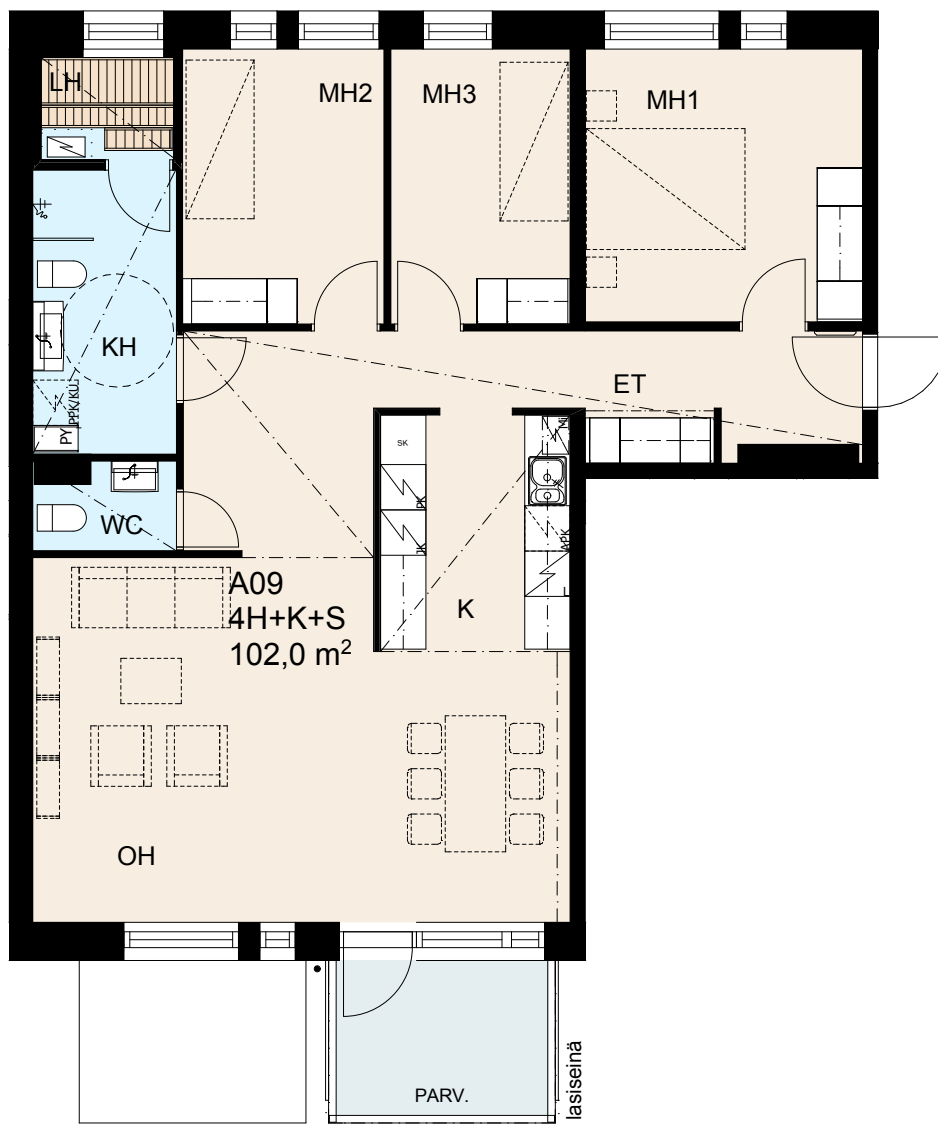
A06 2. KERROS



102,0 m²

4 h + k + s

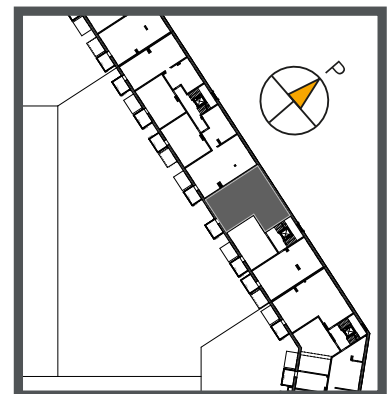
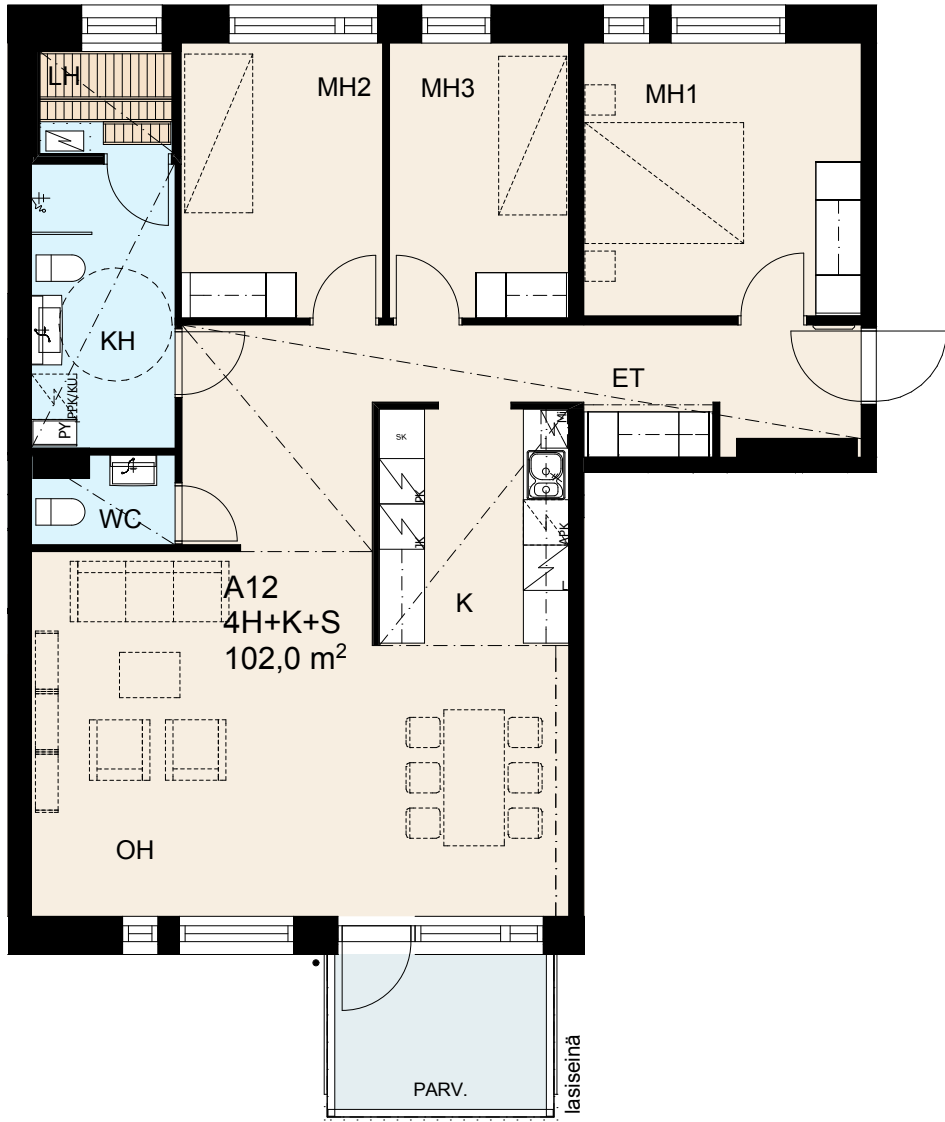
A09 3. KERROS



102,0 m²

4 h + k + s

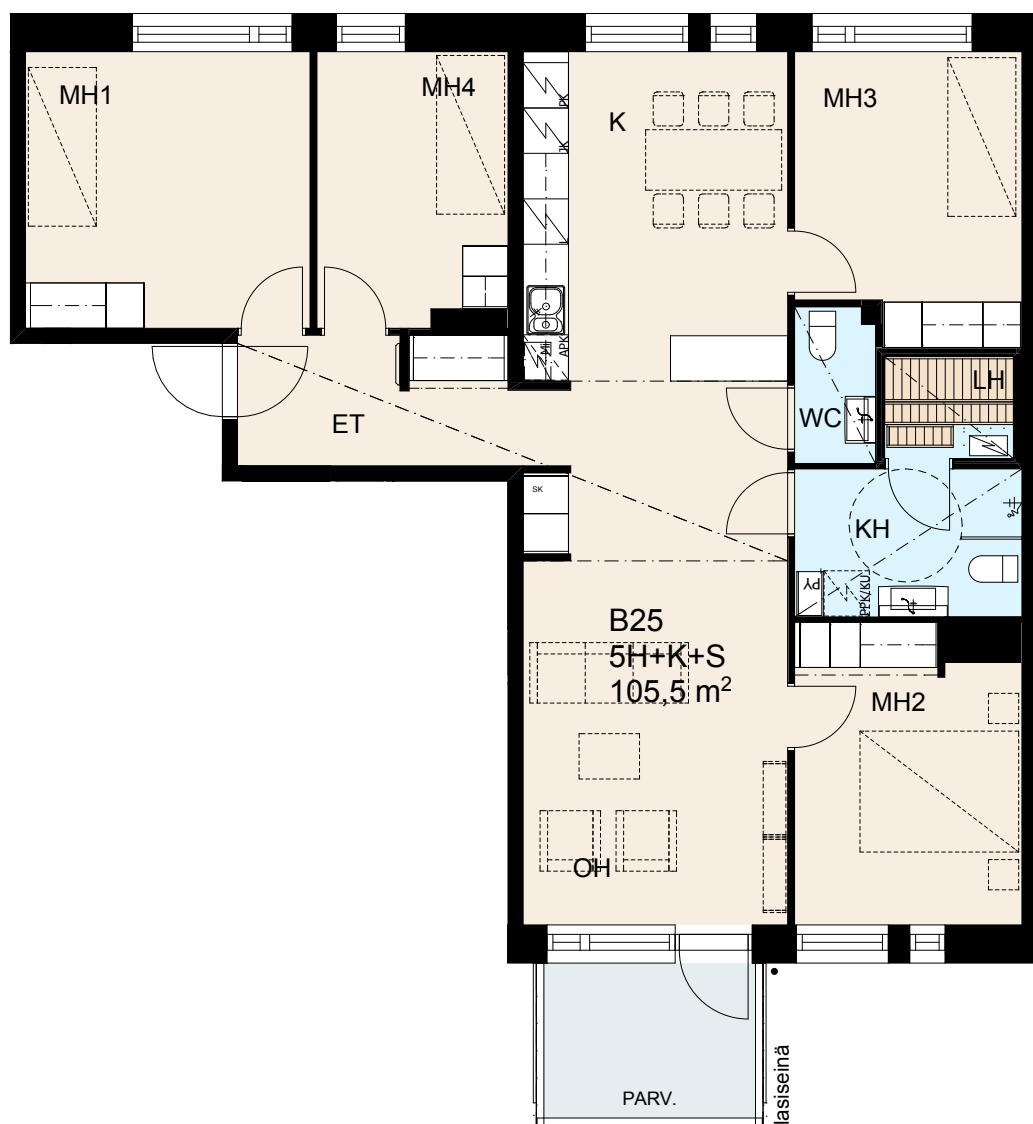
A12 4. KERROS



105,5 m²

5 h + k + s

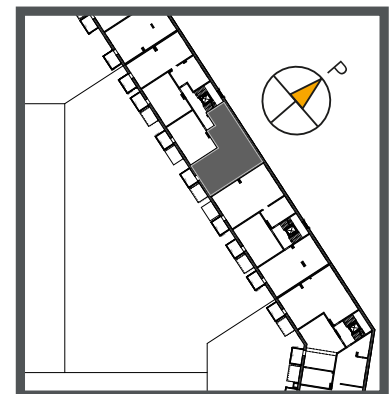
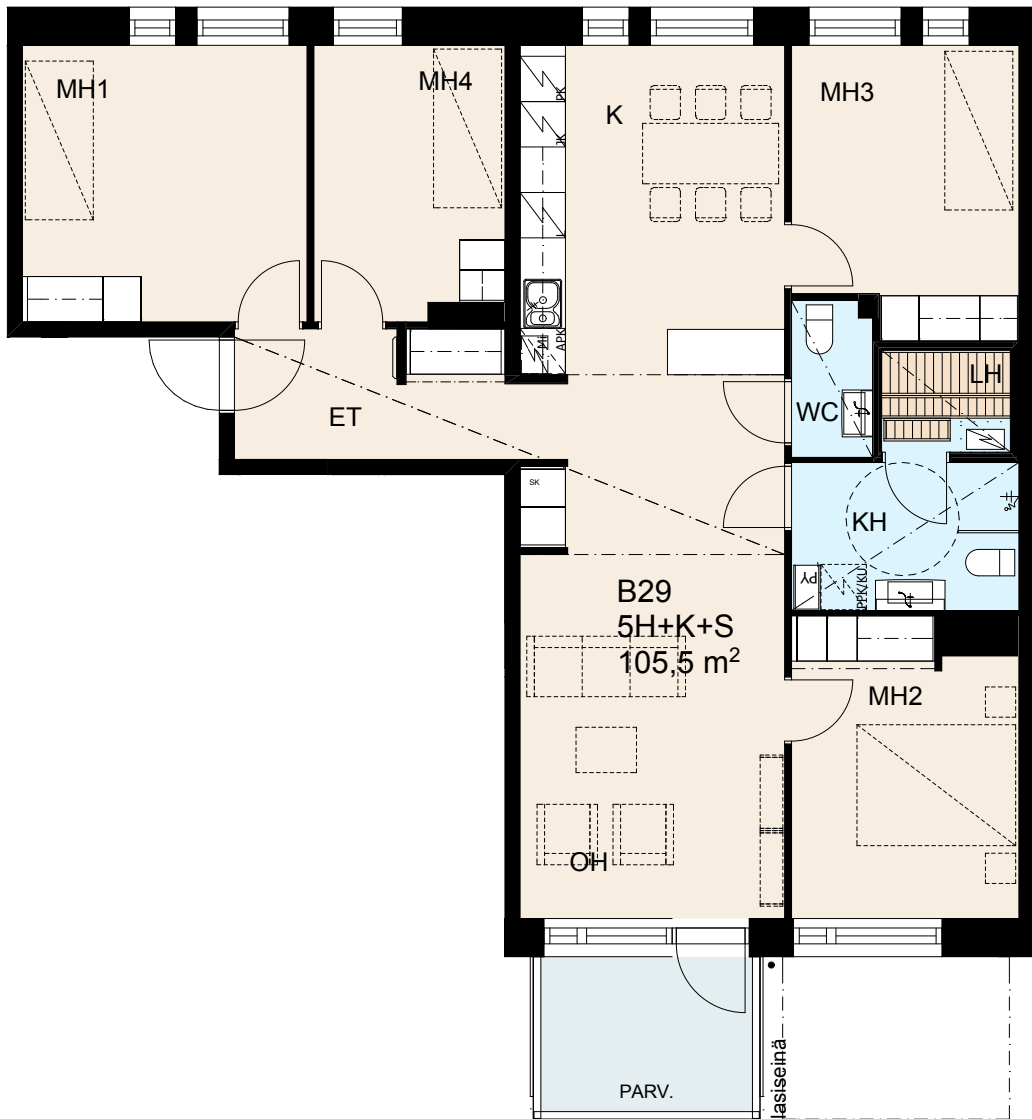
B25 2. KERROS



105,5 m²

5 h + k + s

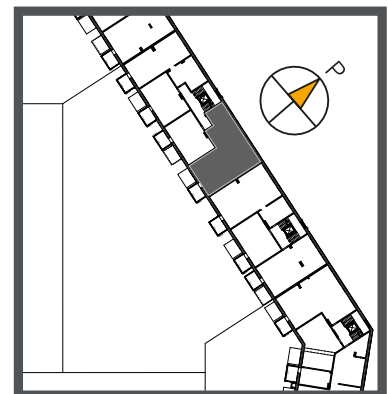
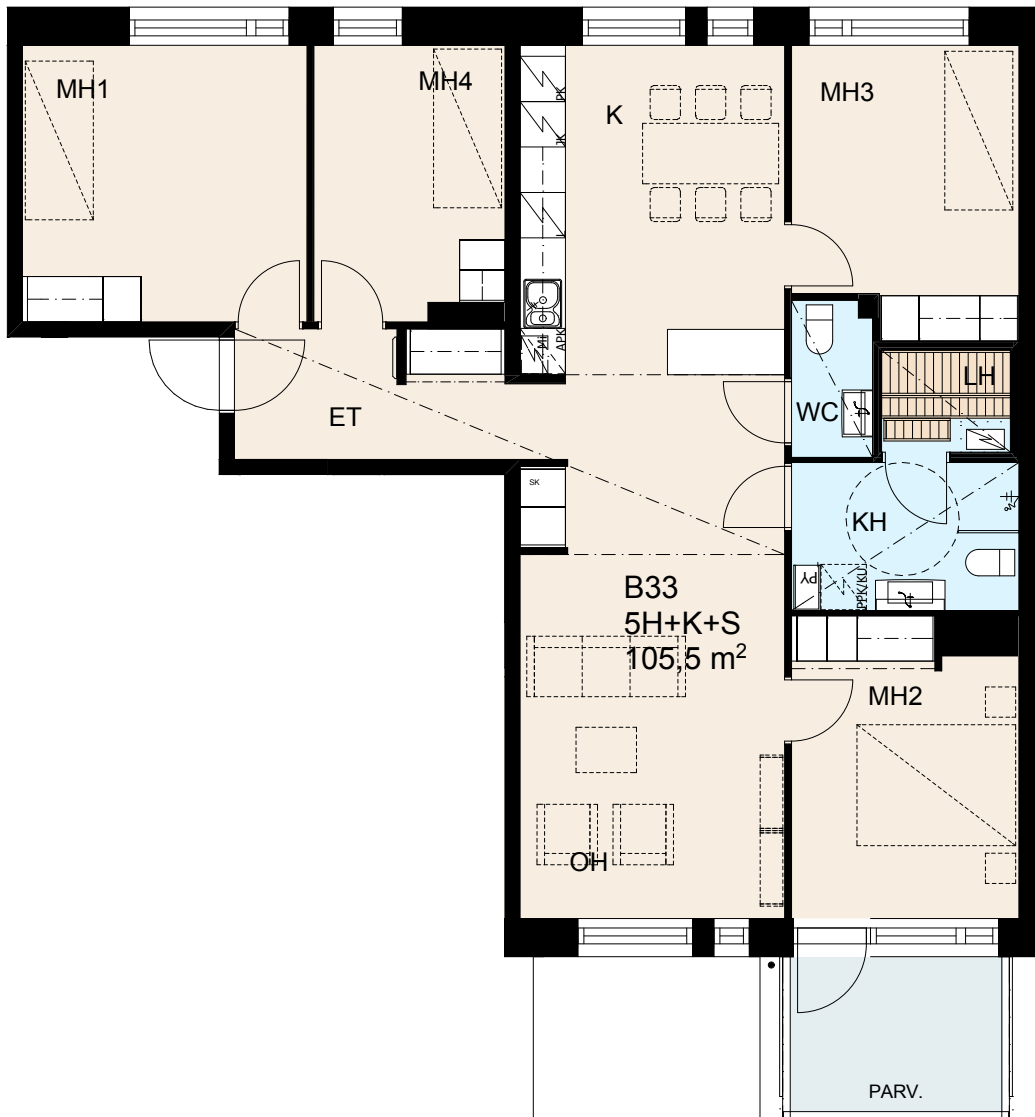
B29 3. KERROS



105,5 m²

5 h + k + s

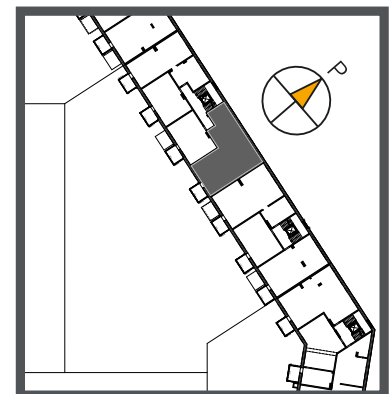
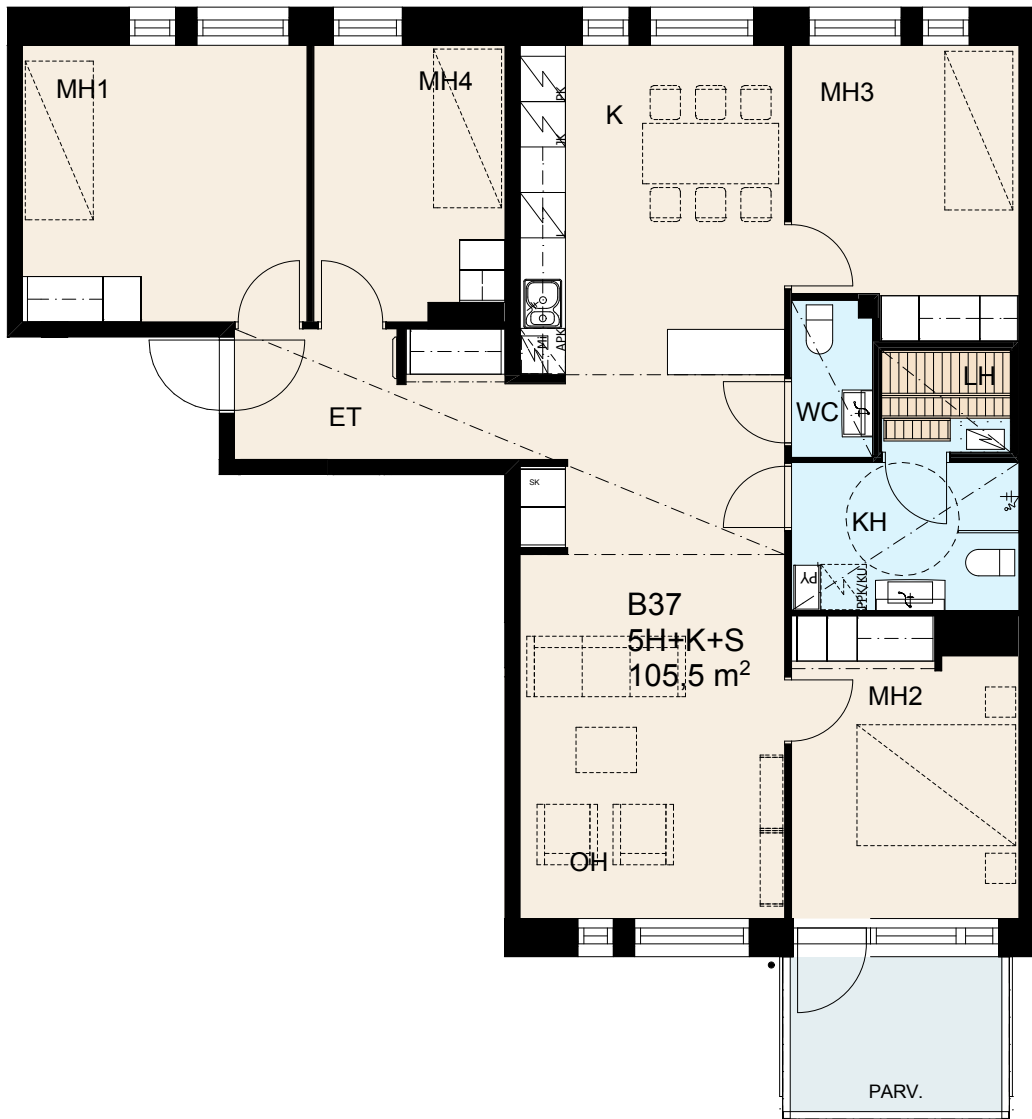
B33 4. KERROS



105,5 m²

5 h + k + s

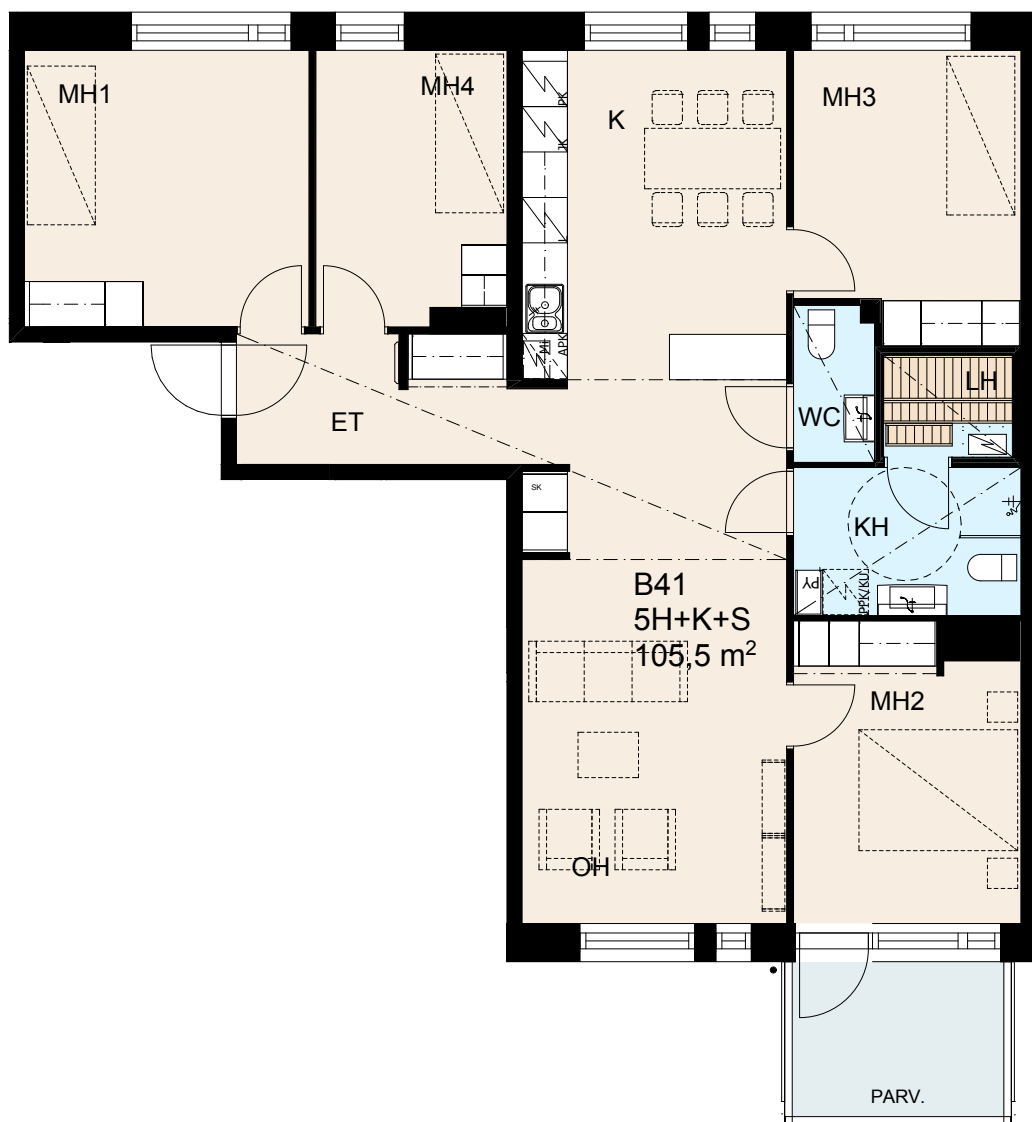
B37 5. KERROS



105,5 m²

5 h + k + s

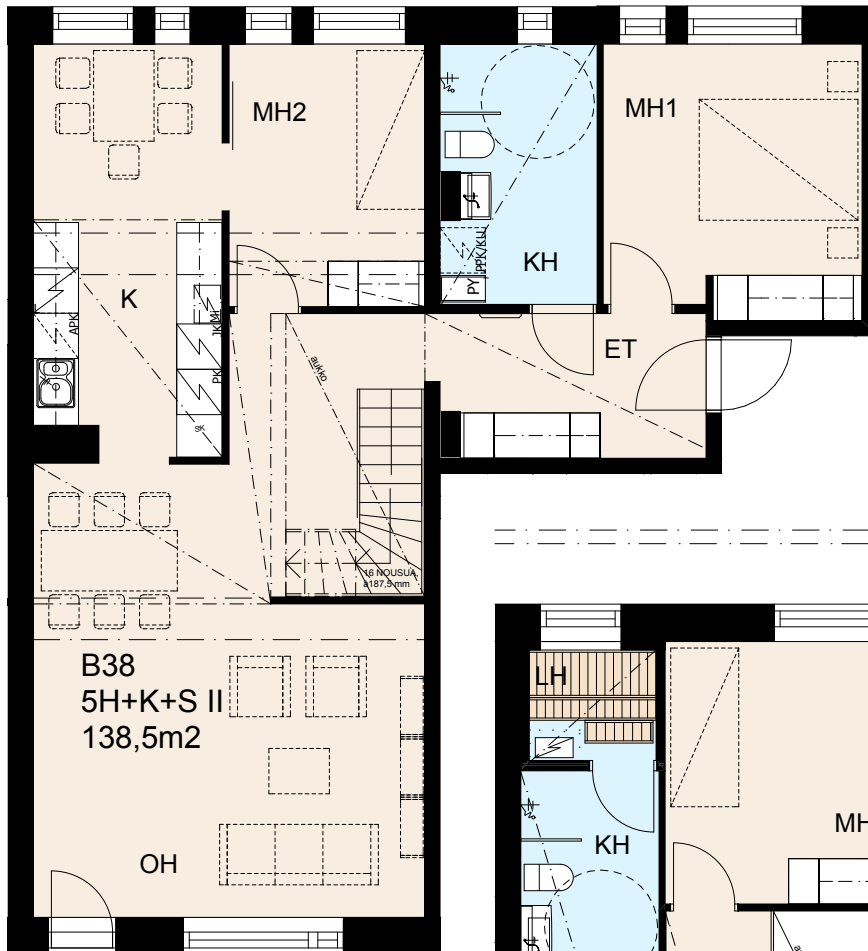
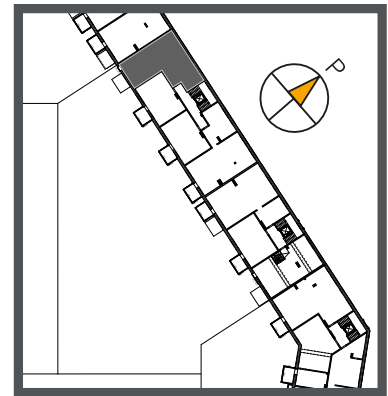
B41 6. KERROS



138,5 m²

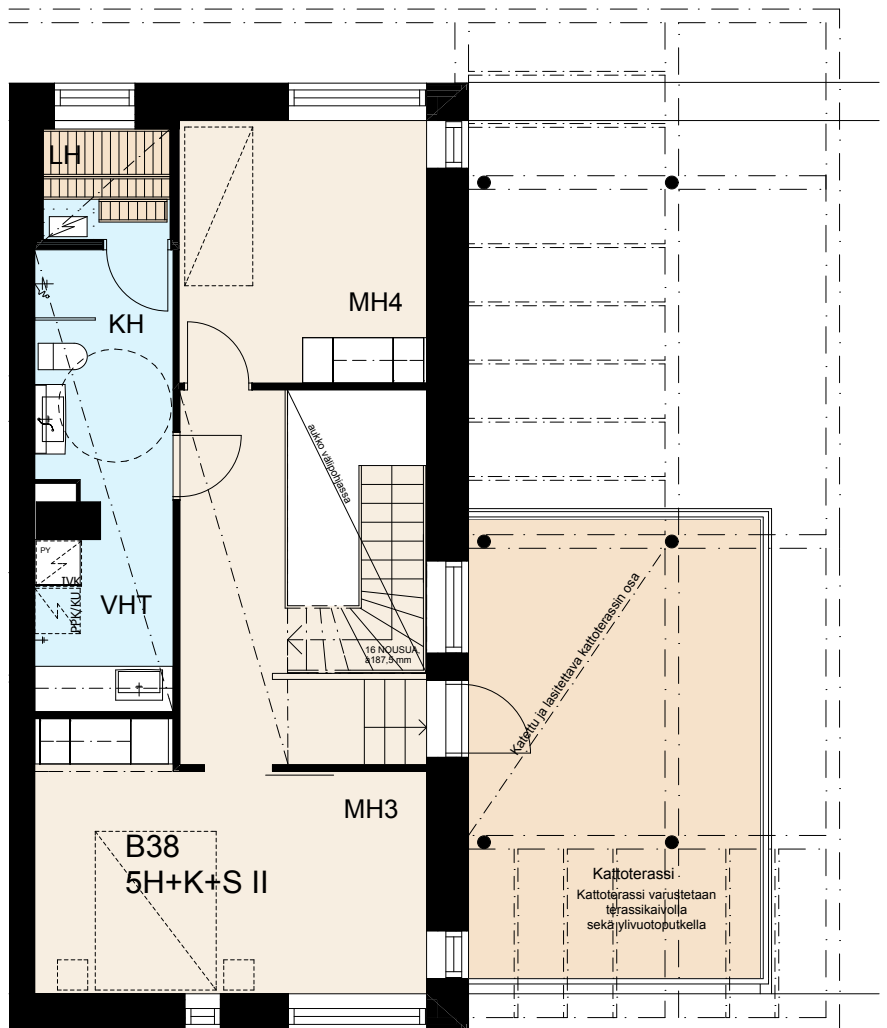
5 h + k + s

B38 6. JA 7. KERROS



ranskal. parveke

6. KERROS



Keskitalo ja lasiseinällä kattoterassin osa

Kattoterassi
Kattoterassi varustetaan
terassikaivolla
sekä jylviuotoputkella

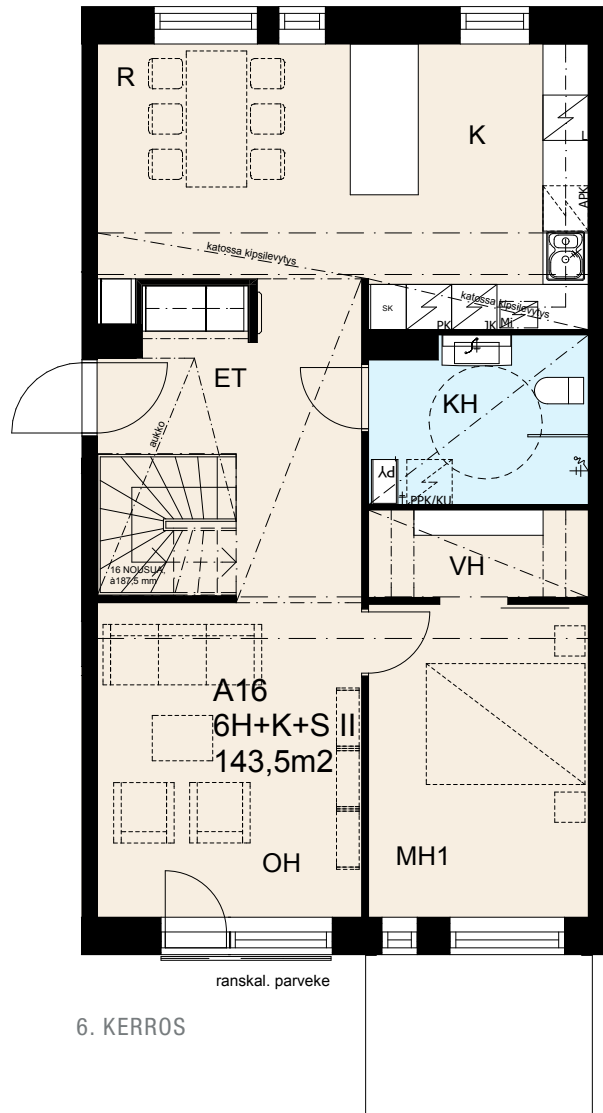
7. KERROS

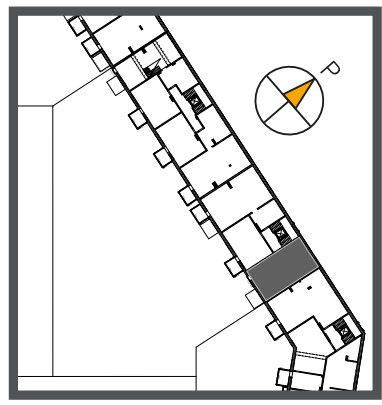
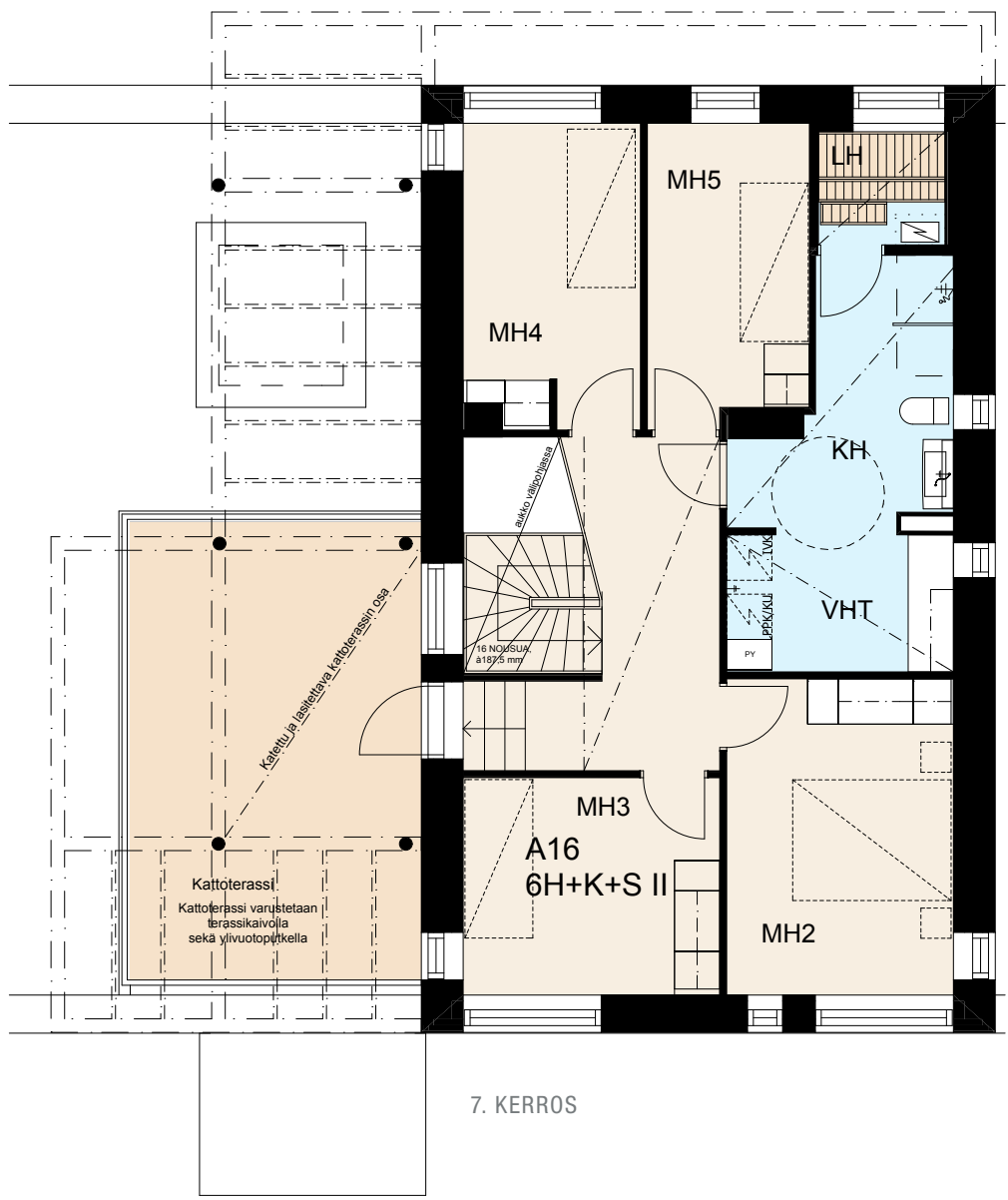
Mittakaava 1:100 5 m

143,5 m²

6 h + k + s

A16 6. JA 7. KERROS





RAKENNUSTAPASELOSTE

1.7.2014

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Bristollari sijaitsee Konepajan alueella Vallilassa. Yhtiön omistuksessa on asuinrakennustontti no: 22399/3. Yhtiössä on yksi kaksiportainen, 6-7 kerroksinen kerrostalo. Rakennuksen kellarikerroksissa sekä osin myös 1. kerroksessa sijaitsee yhtiön yhteistiloja. Autopaikat sijaitsevat korttelin 22399 tonttien 1-3 alle sijoittuvassa 2 kerroksisessa paikoitushallissa. Tämän kohteen kummastakin portaasta on esteetön sisäyhteys autohallin kumpaankin kerrokseen (K1 ja K2). Korttelin sisään jäävä piha-alue on korttelin tonttien 1-4 yhteiskäytössä. Osoite: Aleksis Kiven katu 43, 00520 Helsinki.

RAKENTEET

Rakennukset perustetaan pääosin kallionvaraisesti ja alapohjat ovat suurelta osin maanvaraisia. Asuinrakennus on betonirunkoinen. Väli- ja yläpohja ovat ontelolaattarakenteiset.

Rakennuksen kattomuoto on tasakatto ja vesikatteena kermieristys. Ulkoseinät ovat pääosin paikallamuurattua punatiiltä. Julkisivumuurausten sisäpuolella on lämmöneristeet ja betonielementtirakenteinen sisäkuori. Osassa rakennusta on julkisivupintana metalliverhous. Metalliverhouksen taustarakenteena on betoninen sandwich-elementti. Kattoasuntojen julkisivujen metallipintoja korostetaan valaisemalla ne alhaalta ylöspäin suuntautuvilla valaisimilla.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekkeiden lattiat ovat pesubetonipintaisia betonielementtejä pihan maantasoparvekkeita lukuun ottamatta. Pihan maantasoparvekkeiden lattiana on avosaumainen kestopuuritilä. Parvekkeiden kaitteet ovat metallirunkoisia lasikaitteita. Parvekkeiden kaidelakit ovat pääosin kirkasta lasia. Kaitteen yläpuolinen osa varustetaan parvekelaseilla, joista pääosa on avattavissa. HUOM! Eri kerroksissa parvekkeet sijaitsevat eri kohdin asuntoja. Asunnoissa A16 ja B38 on alakerrassa ranskalainen parveke ja yläkerrassa kattoterassi. Ranskalaiset parvekkeet on toteutettu teknisesti varmana ikkunarakenteena, jolloin ranskalaisen parvekkeen ovi-aukko ei ulotu lattiapintaan saakka. Kattoterassi on osittain katettu ja osittain avoin arkkitehtipiirustusten mukaisesti. Katettu osuus lasitetaan terrassilaseilla. Terrassien lattiapintana on avosaumainen kestopuulaudoitus.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkocarmin pinta on kestävyden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joi-

den ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunat. Asuntojen porrastaso-ovet ovat kaksoisovia. Väliovet ja porrastaso-oven asunnon puoleinen ovi ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka- tai liukuovia. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin materiaalivalinnat-aineistosta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin kivirakenteiset pohjapiirustusten mukaisesti.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Kylpyhuoneen, saunan ja wc:n lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöiden työpöytien ja yläkaapistojen väli laatoitetaan tai väliin asennetaan välitilalevy. Kylpyhuoneiden ja wc:den seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden betonikatot ruiskutasoitetaan ja alaslaskut sekä koteloinnit tasoitetaan ja maalataan. Saunojen, kylpyhuoneiden ja wc:den katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään keittiö-, komero- ja kylpyhuonekaavioiden mukaisesti. Keittiökaluusteet, kylpyhuoneiden kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väritään valkoisia. Keittiön työpöydät ovat laminaattia ja pesualtaat ruostumatonta terästä tai silgranit-kivimassaa.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on astianpesukone, jääpakastinkaappi, kalusteliesi, ke-raaminen liesitaso sekä mikroaaltouuni. Isoimmista asunnoista on kaksi kylmäkalustetta pohjapiirustusten mukaisesti. Kylpyhuoneissa on liittännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Asunnoissa A 16 ja B 38 on varaukset pesukoneelle ja kuivausrummulle kummassakin kerroksessa.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Pääosassa asuntoja on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä, jossa keittiön ilmanvaihtoa voidaan tehostaa liesikuvusta. Tehostuksessa liesikuvun säätöläppä avautuu, jolloin liesikuvun kautta saadaan kulkemaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa.

Kaksikerroksisissa asunnoissa A16 ja B 38 on huoneistokohtainen, lämmöntalteenotolla varustettu ilmanvaihtokone, joka on kytketty yhtiön sähköön.

Ruoanlaittilanteissa voidaan liesikuvun kautta kulkevaa ilmamäärää suurentaa.

Kummassakin ilmanvaihtojärjestelmässä voi kotona/poissa-kytkimen avulla säätää ilmanvaihtomäärää pienemmäksi asukkaiden poissaolon ajaksi tai tehostaa, mikäli huoneistossa oleskelee tilapäisesti paljon ihmisiä.

Asunnoissa on asuntokohtaiset kylmän ja lämpimän veden mittarit, joiden avulla asukas voi seurata vedenkulutustaan asukasportaalien kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Kylpyhuoneiden ja erillis wc:den laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaisainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 10/10 Mb nopeudella toimiva laajakaistaliittymä. Porrashuoneen ovissa on koodilukko.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympäri-vuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Huoneistokohtaiset ilmanvaihtokoneet eivät kuulu etävalvottaviin laitteisiin. Hälytykset ja viikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta ja energiankulutuksen poikkeamista säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä

YHTEISTILAT, YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Asunto Oy Helsingin Tenderissä (tontti 2) sijaitseva kerhotila ja pesula sekä Asunto Oy Helsingin Bristollarissa (tontti 3) sijaitseva kerhotila ovat korttelin 22399 tonttien 1,2,3 ja 4 yhteiskäytössä.

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Korttelin sisään jäävä piha-alue on korttelin tonttien (tontit 22399/1,2,3 ja 4) yhteiskäytössä.

Jätehuone on yhteinen Asunto Oy Helsingin Sohvin (tontti 4) kanssa, ja sijaitsee Sohvin kiinteistössä. Bristollarille järjestetään väliaikainen jätehuolto Blikstin ja Tenderin jätehuoneisiin, kunnes Sohvi valmistuu.

Yhtiön 30 autopaikkaa ja 5 moottoripyöräpaikkaa sijaitsevat korttelin 22399 tonttien 1-5 yhteisessä kaksikerroksisessa paikoitus-hallissa. Halli on lämmittämätön eikä autopaikkoja varusteta lämmityspistorasioin. Asunto Oy Helsingin Bristollarin kummastakin portaasta on esteetön sisäyhteys paikoitushallin kumpaakin kerrokseen. Tontin 4 (Sohvi) asukkaiden kulku autohalliin on järjestetty Bristollarin B-portaan kautta ja tontin 5 asukkaiden kulku autohalliin on järjestetty Blikstin B-portaan kautta. Auto- ja moottoripyöräpaikat ovat erillisinä osakkeina myytäviä lukuun ottamatta liikuntarajoitteiselle varattua autopaikkoja.

Yhtiössä on lisäksi 1 erillisinä osakkeina myytävä varasto.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kaupakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita Materiaalivalinnat ja muutostyöt -aineiston mukaisesti.



YIT

facebook.com/YitKoti

yitkoti.fi



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2
00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Kerrostalot Pääkaupunkiseutu
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111*

*Puhelun hinta 0,088 eur/min