



Asunto Oy Helsingin Alfred



yitkoti.fi

KERROSTALO

KONEPAJA





Tilaisuus, joka tulee vain kerran sadassa vuodessa



Lontoossa se on vanha telakka-alue Dockside ja New Yorkissa Manhattanin helmi, Tribeca. Helsingissä se on Konepaja, useiden erilaisten kortteleiden muodostama korkeatasoinen kokonaisuus Alppilan ja Vallilan rajalla. Ainutlaatuinen osa kantakaupunkia, jossa on luovasti yhdistetty uutta arkkitehtuuria ja arvokasta vanhaa teollista rakennuskantaa. Ysin ratikka vie omilta kulmilla kätevästi keskustaan ja juna Pasilan asemalta myös eri puolille Suomea.

UUDEN KODIN OSTAJAN EDUT

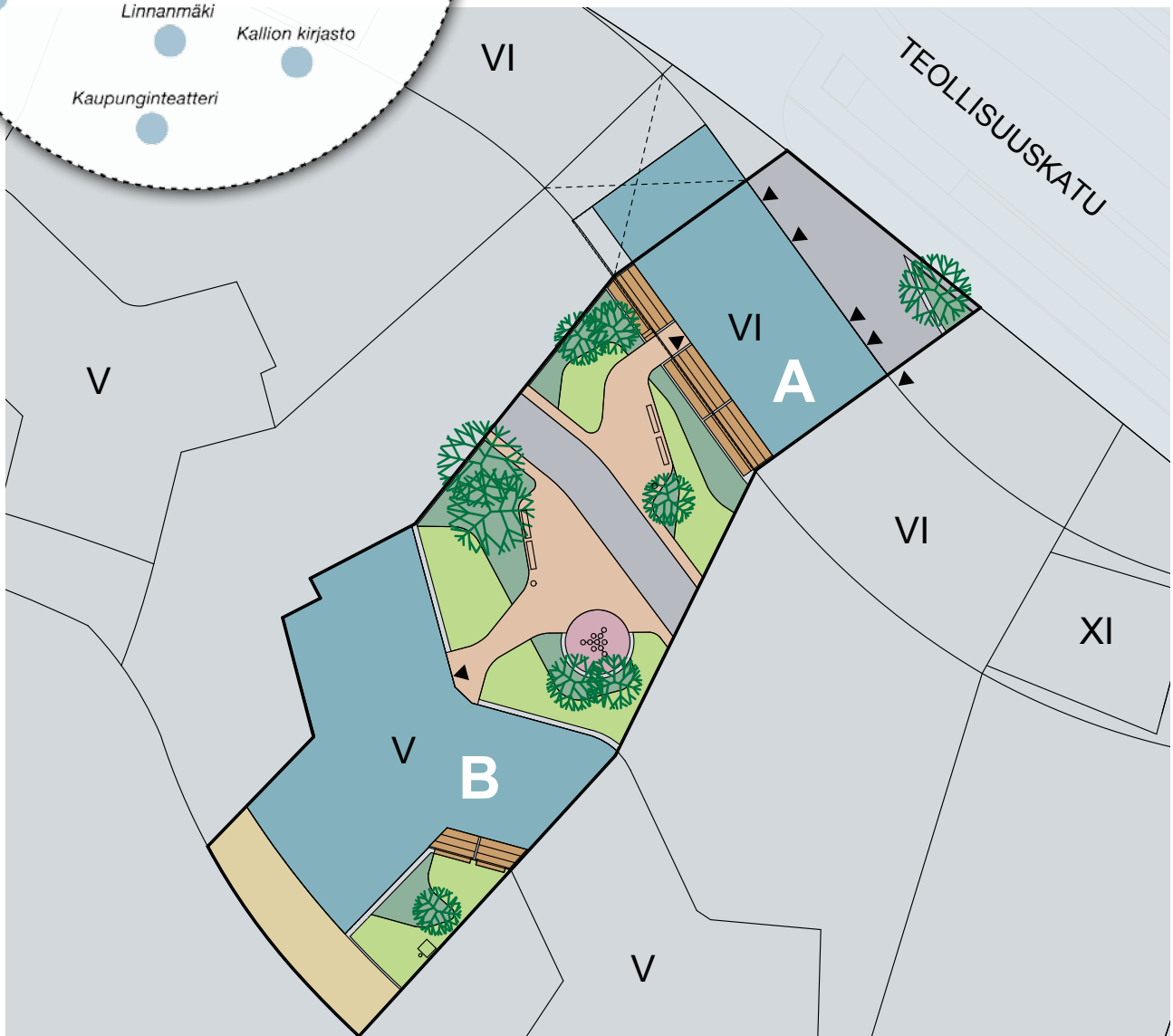
Tutustu rahoituksen joustaviin vaihtoehtoihin sivulla 12. Mitä aikaisemmin teet kaupat, sitä enemmän voit vaikuttaa uuden kotisi sisustukseen! YIT Plus -palvelusta saat tärkeää tietoa uuden taloyhtiösi asioista. Lue lisää uuden kodin ostoon liittyvistä eduista yitkoti.fi/tiesitko tai tämän esitteen sivuilta 10–15.

Konepajalla kohtaavat ihmiset ja aikakaudet

Museovirasto on arvioinut Konepajan teollisuushistoriallisen alueen yhdeksi Helsingin merkittävimmistä kulttuuriympäristöistä. Alueen suunnittelun yhtenä lähtökohtana on ollut vuoropuhelun luominen historian ja nykyhetken välille. Konepajalta on kävelymatka moniin harrastuksiin, kauppoihin, kouluun, päiväkotiin, ravintolaan, teatteriin. Mäkelänrinteen uimahalli, Uimastadion, Töölönlahden lenkkipolut ja lukemattomat liikuntapaikat tarjoavat valinnanvaraa kuntoilijalle. Konepajan kortteleiden väleissä vihertää alueen valmistuttua kaupunkipuisto, jolle vanhojen hallien tiilipäädyt antavat ainutlaatuisen tunnelman. Satavuotiaat tiilirakennukset ovat alueen sydän ja valtasuoneksi valmistuu Pasilasta Sturenkadulle kulkeva kevyen liikenteen promenadi, Konepajanraitti.



Taiteilijan näkemys Konepajan alueesta.



Valitse yksilöllinen kaupunkikoti
suositulta alueelta,
jonka arvo nousee!



Taiteilijan näkemys A-talosta.



Katso huoneistojen hinnat ja
varaustilanne nettisivuiltamme:



yitkoti.fi/alfred

Yksilöllisiä kaupunkikoteja yksilöllisille asukkaille



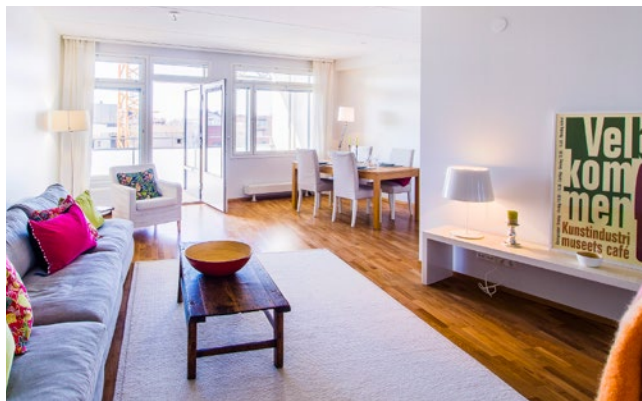
Taiteilijan näkemys B-talosta.

Alfredin Teollisuuskadun puoleinen A-talo ja Konepajanraitin puoleinen B-talo sulkevat suojaansa viihtyisän piha-alueen. Kotien persoonallisissa pohjaratkaisuissa yhdistyvät tyylikkyys ja monipuolinen tilankäyttö. Esimerkiksi parvekkeissa on valinnanvaraa: kiinnostaako huoneiston levyinen terassi tai yhtä leveä parveke etelän

puolelle? Terassi ja parveke eri puolilla kotia - tai vierekkäin? Valittavanasi myös läpitalon huoneisto, ikkunat kolmeen suuntaan, ikkunallinen sauna – tai vaatehuone sen tilalle. Jos perheesi tarvitsee kodin jossa on kaksi wc:tä, kodinhoitohuone tai oma vaatehuone, Alfredista löytyy.

**Katso huoneistojen hinnat ja
varaustilanne nettisivuiltamme:**





Asuntoyhtiö

Asunto Oy Helsingin Alfred, Teollisuuskatu 24, 00520 Helsinki

Yhtiössä on yksiportainen 6 -kerroksinen sekä yksiportainen 5-kerroksinen kerrostalo sekä kaksi kellarikerrosta molempien rakennusten alapuolella. Kellarikerroksissa ja 1. kerroksessa on yhtiön yhteistiloja. A-talon ylemmässä kellarissa katutasolla on liiketila. Lisäksi tontilla on 2-kerroksinen paikoitushalli kellaritasoissa rakennusten välissä. Paikoitushalli on osa korttelialueilla 22402 ja 22401 olevien asuntoyhtiöiden yhteistä, osin 2-kerroksista paikoitushallia. Tontille rakennettavien asuinrakennusten väliin jäävä piha-alue on ko. korttelien yhtiöiden yhteiskäytössä.

Asemakaava

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastosta p. (09) 1691.

Tontin tiedot

Tontti 22402/1 on yhtiön omistuksessa.

Kaupunki	Helsinki
Kaupunginosa	Vallila
Tontin pinta-ala	2140 m ²
Asuntojen lukumäärä	48 kpl
Asuinhuoneistoala	3546,0 m ²
Liikehuoneistoja	1 kpl, 63,0 m ²

Huoneistotyyppit

2 h+kt	48,0 m ²	4 kpl
2 h+kt+s	46,0- 66,0 m ²	13 kpl
3 h+kt+s	59,5- 81,5 m ²	11 kpl
3(-4) h+kt+s	78,0 m ²	5 kpl
4 h+kt+s	93,5 -98,5 m ²	11 kpl
(3-4-)5 h+kt+s	106,5 m ²	3 kpl
4(-5) h+kt+s	125,0 m ²	1 kpl

Paikoitus

Yhtiön 34 autopaikkaa sijaitsevat maanalaisessa paikoitushallissa tontilla 22402/1 sekä Venttiilikujan alapuolella. Halli on lämmittämätön eikä auto-

paikoilla ole lämmityspisteitä. Paikoitushallin ylempään kerrokseen on sisäyhteys kaikista korttelien 22401 ja 22402 yhtiöistä ja alempaan kerrokseen tonteilta 22402/1 ja 2 sekä 22401/5. Korttelien 22401 ja 22402 kaikkien tonttien paikoitushalliin kulkee ajoyhteys korttelin 22402 läpi, josta on sovittu korttelien 22402 ja 22401 tonttien kesken yhteisjärjestelysopimuksella. Asemakaavan mukaan autohalliin on toinen ajoyhteys Teollisuuskadulta Venttiilikujan pohjoispuolella. Yhtiön autopaikat ovat erillisinä osakkeina myytäviä lukuun ottamatta kahta liikuntarajoitteisille varattua paikkaa.

Tekniset tilat ja yhteistilat

A-talon 1. kellarikerroksessa kaduntasolla on yhtiön jätehuone, irtaimistovarastoja, moduulipesula, teknisiä tiloja sekä liiketila. Alemmassa kellarikerroksessa on porrashuoneen lisäksi talovarasto. Talon 1. kerroksessa on lastenvaunuvarasto, siivouskomero sekä kerhohuone. Talossa on hissi kaikkiin kerroksiin.

B-talon ylemmässä kellarikerroksessa on myytäviä varastoja, moduulipesula, väestönsuojatila, asuntojen irtaimistovarastoja, ulkoiluvälinevarastotilaa, lastenvaunuvarasto, siivouskomero sekä teknisiä tiloja. Alemmassa kellarikerroksessa ei porrashuoneen lisäksi ole muita tiloja. Talon 1. kerroksessa on lastenvaunuvarasto. Talossa on hissi kaikkiin kerroksiin.

Molempien rakennusten vesikatolla on ilmanvaih- tokonehuone.

Korttelien 22402 ja 22401 tonttien kesken on tehty yhteisjärjestelysopimus koskien korttelin sisäisiä, tonttien välisiä yhteisjärjestelyjä. Lisäksi yhtiöllä on erillinen rasitesopimus koskien tonttien 22402/1 ja 22402/2 väliin jäävää erillistä yhteispihaa Konepajan puiston puolella.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtitoimisto ARK-House Arkkitehdit Oy

Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yitkoti.fi



YIT Kodin rahoitusratkaisut



yitkoti.fi/tiesitko

UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

15 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 15 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.




yitkoti.fi/tiesitko

YIT Kodin sisustusteemat

VALITSE UPEA KOKONAISUUS – ILMAN LISÄHINTAA

Kun ostat uuden YIT Kodin ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat samaan hintaan valita minkä tahansa kolmesta valmiista teemakokonaisuudesta (Kuura, Luoto, Hehku). Voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita ilman lisäveloitusta.

MIETI RAUHASSA, TOIMI AJOISSA

Materiaalit valitaan kaupanteon jälkeen. Tarkista saatavilla olevat materiaali-vaihtoehdot YIT Asuntomyynnistä. Palauta valintalomakkeet täytettyinä nimetyille muutostyöinsinöörillesi tai YIT Asuntomyyntiin. Viimeisen tilauspäivän ja muut tärkeät tiedot löydät YIT Kodin Materiaalivalinnat -aineistosta.

Tilauspäivät ovat sitovia ja että niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintatoiveita emme voi toteuttaa. YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit.





Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkonetyyppi saattaa muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi sen valmistajasta johtuen. Tästä ei luonnollisestikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.

Aukeaman kuvat ovat esimerkkejä jo toteutuneista YIT Kodeista. Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen. Kuvien todellinen värimaailma voi painoteknisistä syistä poiketa alkuperäisestä.





Elämäsi mukainen koti

Kun nautit oman rakkaan kotisi tunnelmasta ja kaikista sen tyylikkäästä mukavuuksista, sinun ei tarvitse muuttaa minnekään, vaikka elämäntilanteesi muuttuisikin. ELO varusteet huolehtivat siitä, että uusi koti elää mukanaasi kaikissa mukavissa vaiheissa, vauvavuosista vauhtivuosiin.

ELO varusteluun kuuluvat mm. seinien erilaiset tuet sekä kalustekorkeuden muutokset. Seinärakenteissa on jo suunnitteluvaiheessa huomioitu ELO varusteiden sijoittelu. Siksi varusteiden asentaminen onnistuu myös myöhemmin, ilman suurempia remontteja.

ELO varusteita voit tilata uuteen asuntoosi kaupanteon jälkeen. Saatavuudessa ja tilausaikataulussa sinua neuvoo YIT Asuntomyynti. ELO varusteiden hinnaston löydät osoitteesta yitkoti.fi/elo.



ELO KEITTIÖSSÄ

Kalustekorkeuden ja kalusteiden välitilan madaltaminen sekä alakaapitojen vaihtaminen laatikostoiksi lisäävät keittiön käytettävyyttä etenkin, jos kumartelu alas tai kurottelu ylös on hankalaa. Pistorasiat voidaan sijoittaa normaalikorkeutta alemmaksi tai ylemmäksi. Lisäturvaa tuovat mm. työtasoon asennettava tukikaide sekä pistorasioiden erillinen merkkivalolla varustettu turvakytin.

ELO MAKUUHUONEESSA

Makuuhuoneen toimivuutta uudessa asunnossasi voidaan parantaa esim. liukuovilla sekä kalusteiden ja pistorasioiden korkeusvalinnoilla. Erilliseen vaatehuoneeseen voidaan asentaa liiketunnistimella toimiva valaistus.

ELO ETEISESSÄ

Hyvä valaistus, liukuovikaapit ja pistorasioiden sijoittelu lisäävät uuden asuntosi eteisen käytettävyyttä ja helppokulkuisuutta. Lisäturvaa tuovat asunnon oveen asennettava turvalukko, ovisilmä ja varmuusketju.

ELO PESUHUONEESSA

ELO varusteiden keskinäinen sijoittelu, kalustekorkeudet, valaistus ja värit suunnitellaan asukkaan tarpeiden mukaan. Tukikaiteet helpottavat ja turvaavat lasten sekä vanhempien liikkumista. Kaiteiden väri- ja materiaalivalinnoilla kylpyhuoneeseen on luotavissa yksilöllinen ja kodikas tunnelma.





YIT Plus -palvelu

OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta - ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupan-
teon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistu-
mista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeitä tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttö-ohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaisat, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.

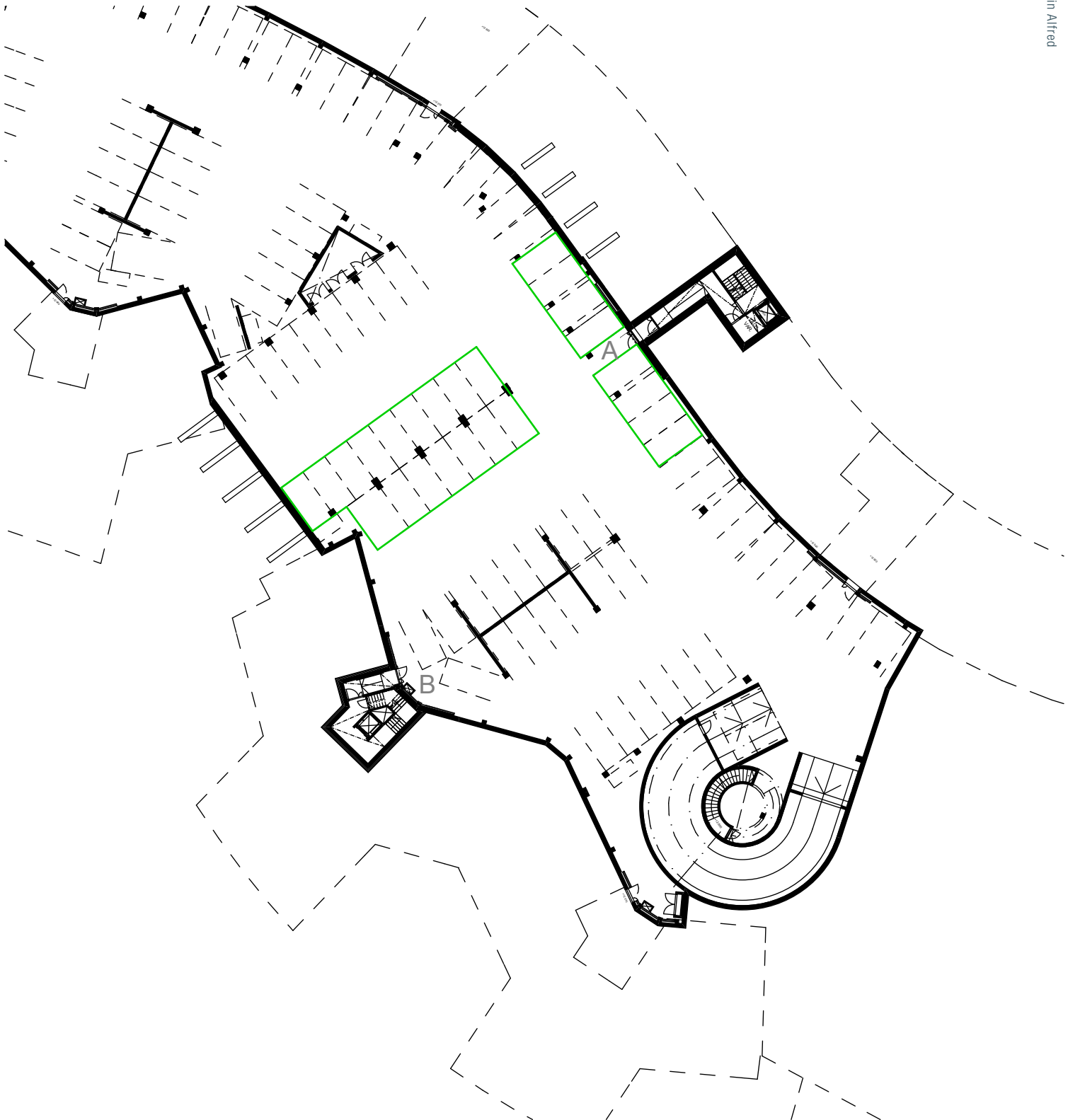


PAIKOITUSHALLI | 2. KELLARIKERROS

1:500

A. Asunto Oy Helsingin Alfred
B. Asunto Oy Helsingin Alfred

17
Asunto Oy Helsingin Alfred



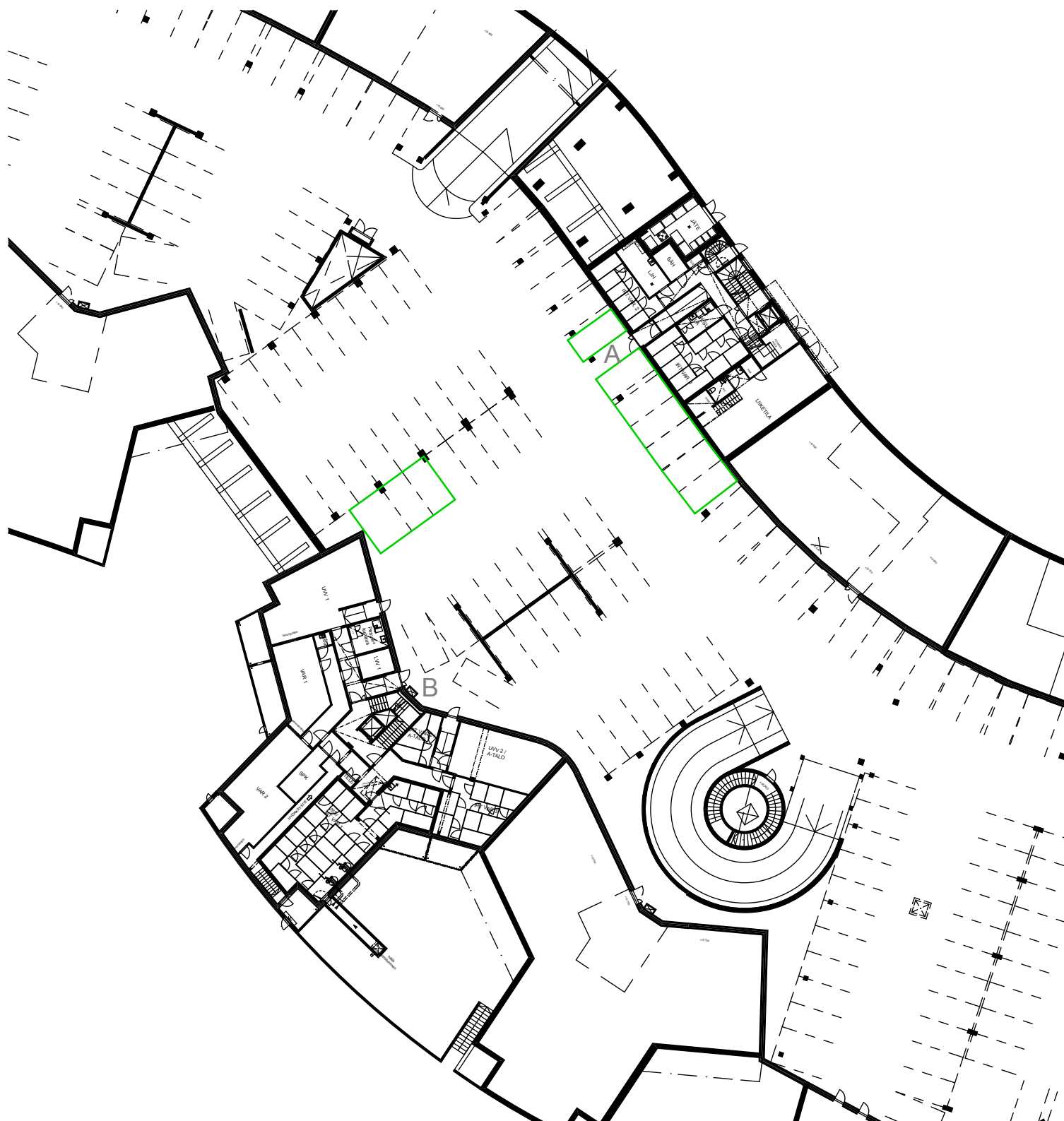
Asunto Oy Helsingin Alfredin auto-
paikat on merkitty vihreällä värillä.

Mittakaava 1:500 25m



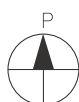
PAIKOITUSHALLI | 1. KELLARIKERROS

1:500

A. Asunto Oy Helsingin Alfred
B. Asunto Oy Helsingin AlfredAsunto Oy Helsingin Alfredin auto-
paikat on merkitty vihreällä värillä.

Mittakaava 1:500

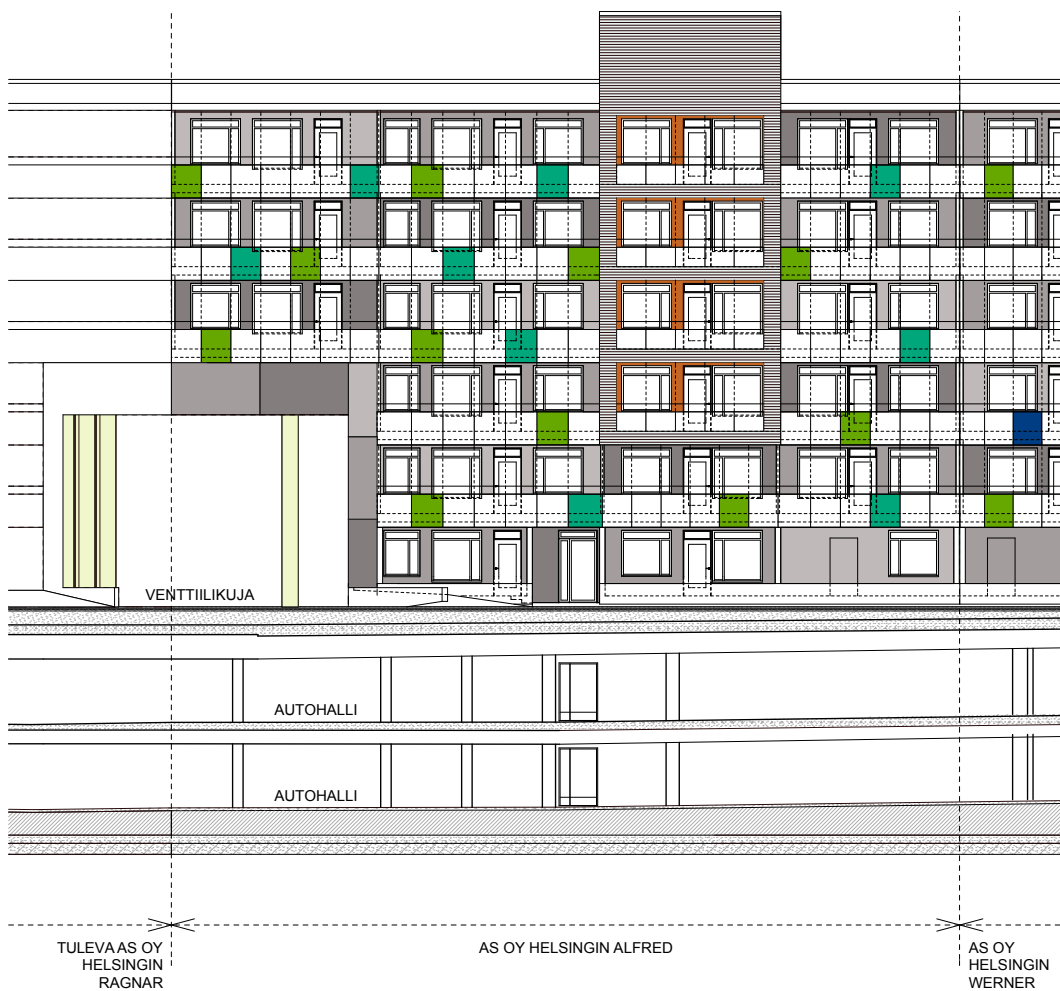
25m



JULKISIVUT | TALO A



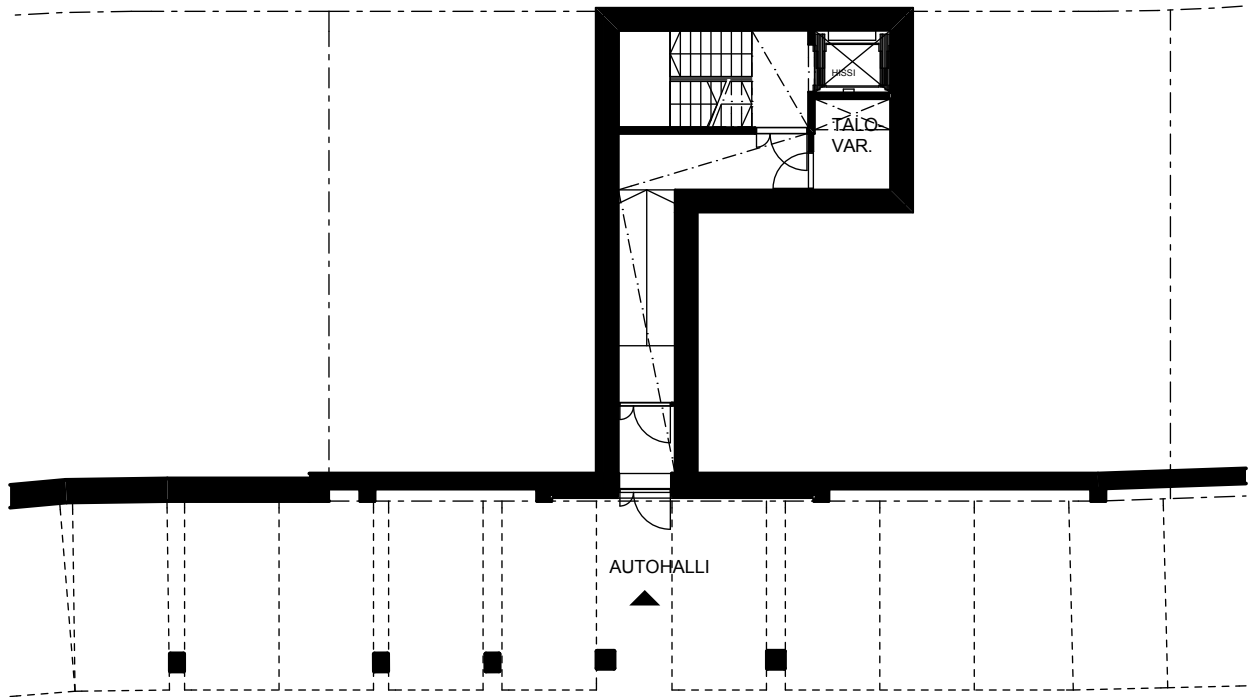
Koilliseen
Teollisuuskadulle



Lounaaseen
korttelipihalle

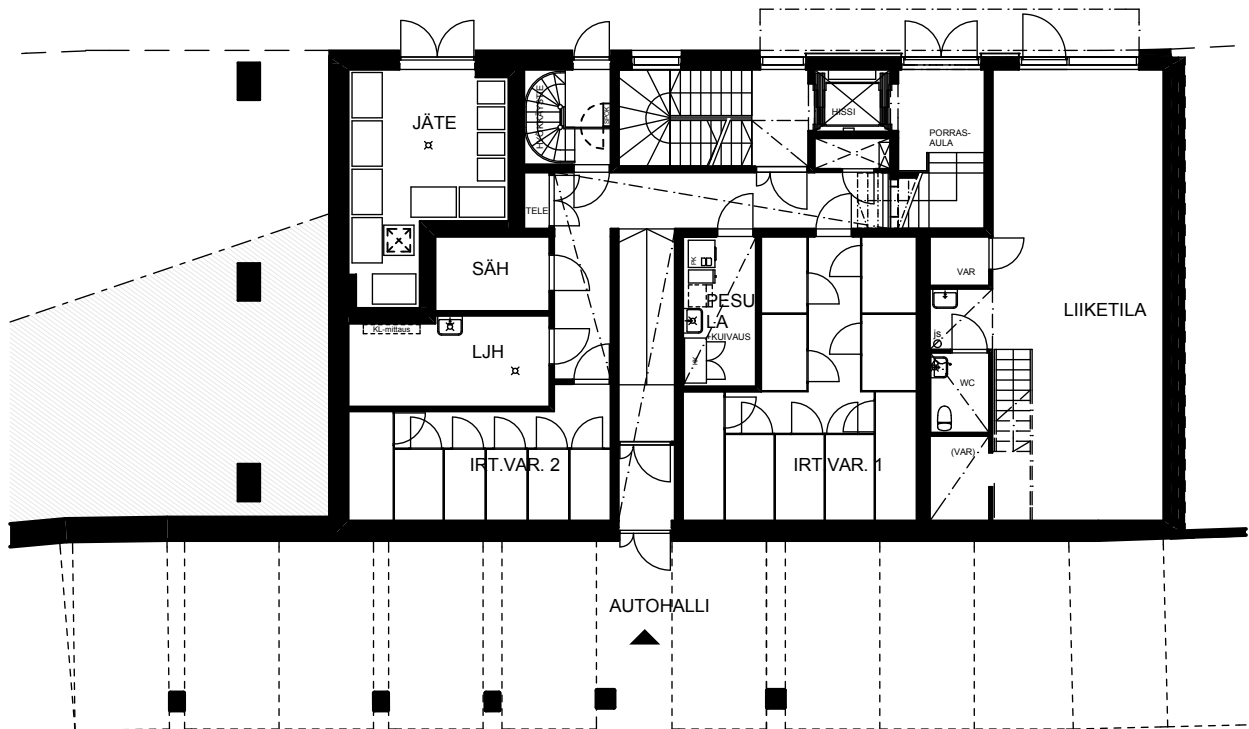
TALO A | 2. KELLARIKERROS

1:200



TALO A | 1. KELLARIKERROS

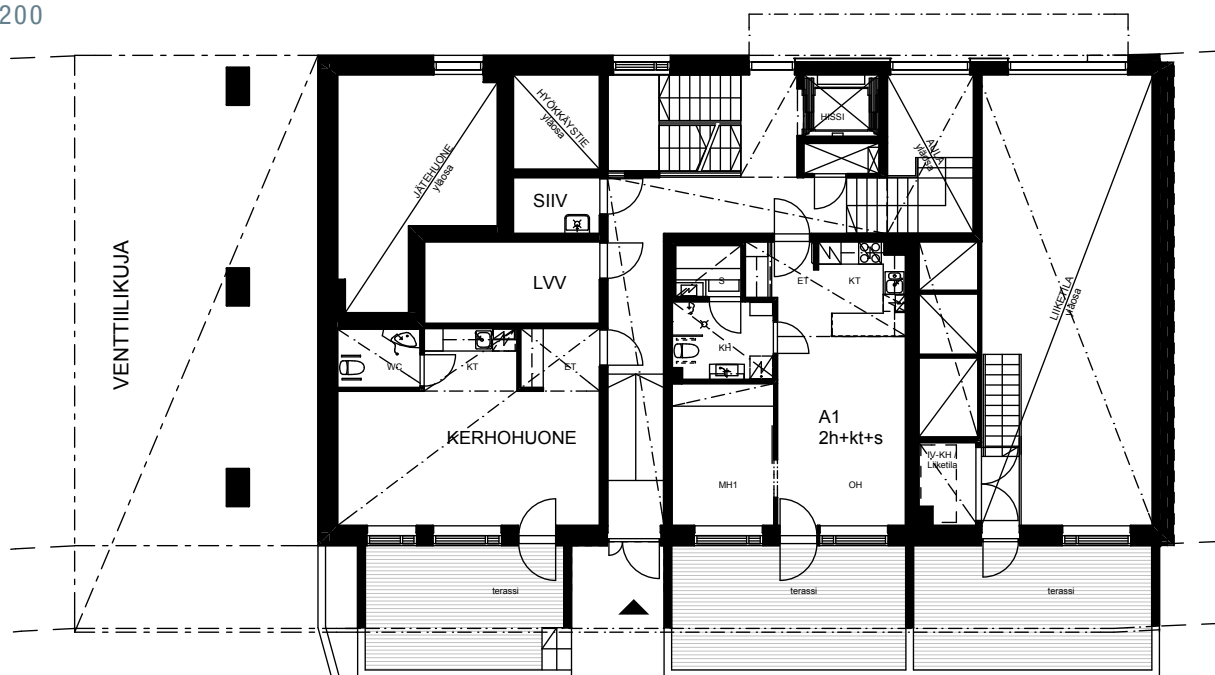
1:200

TEOLLISUUSKATU
KATUTASO

Mittakaava 1:200 5 m

TALO A | 1. KERROS

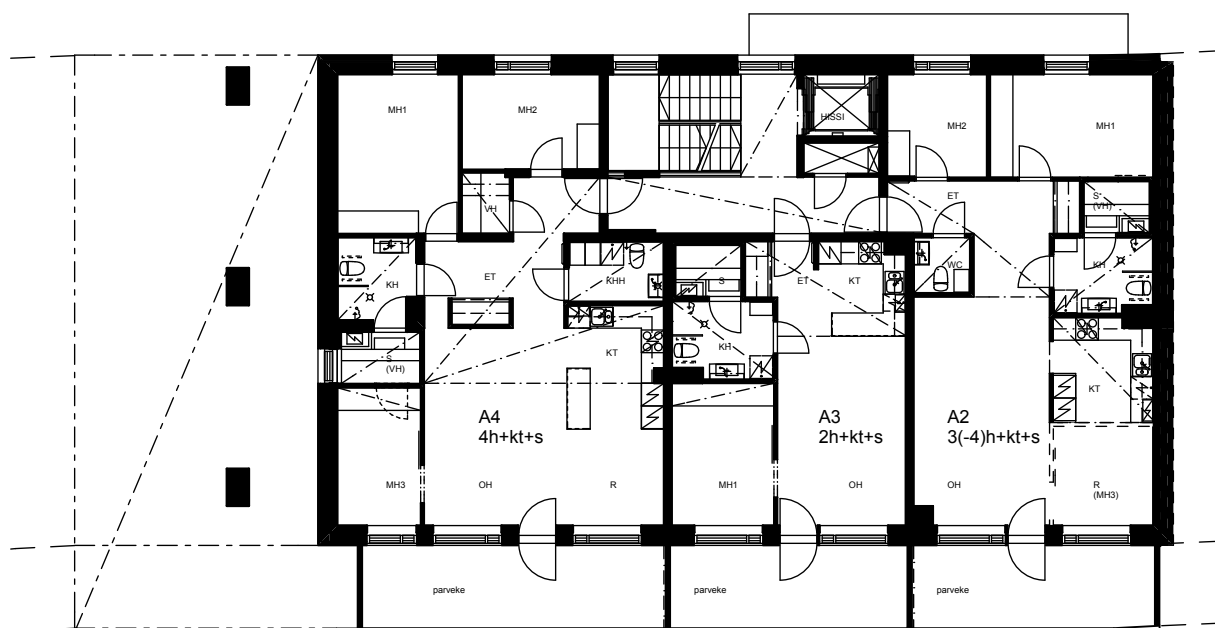
1:200



PIHATASO

TALO A | 2.-3. KERROS

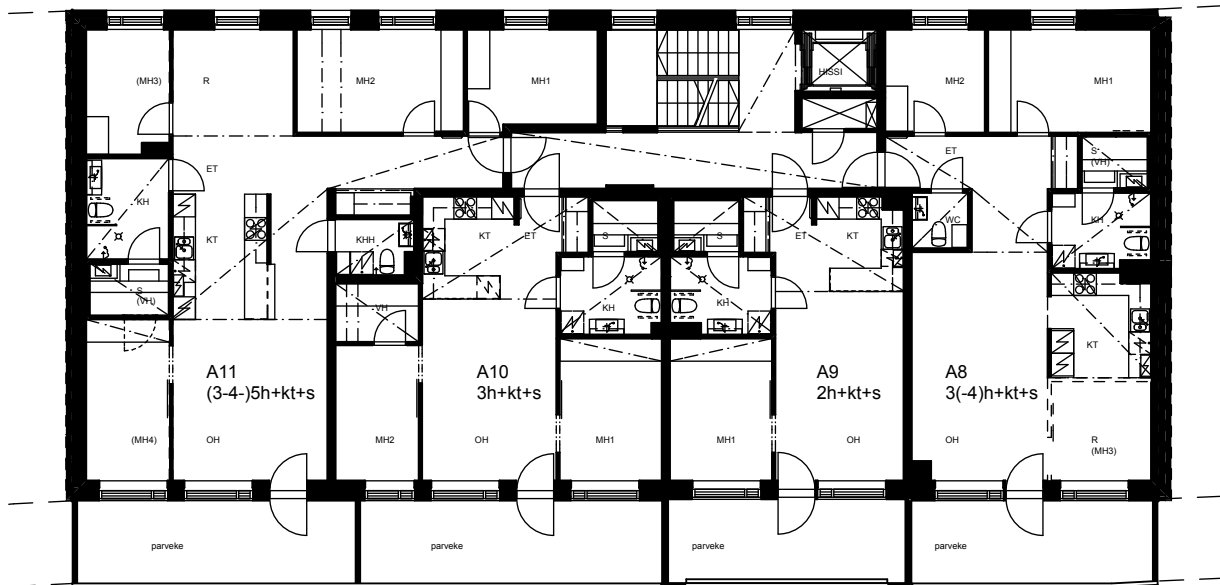
1:200



Mittakaava 1:200 5 m

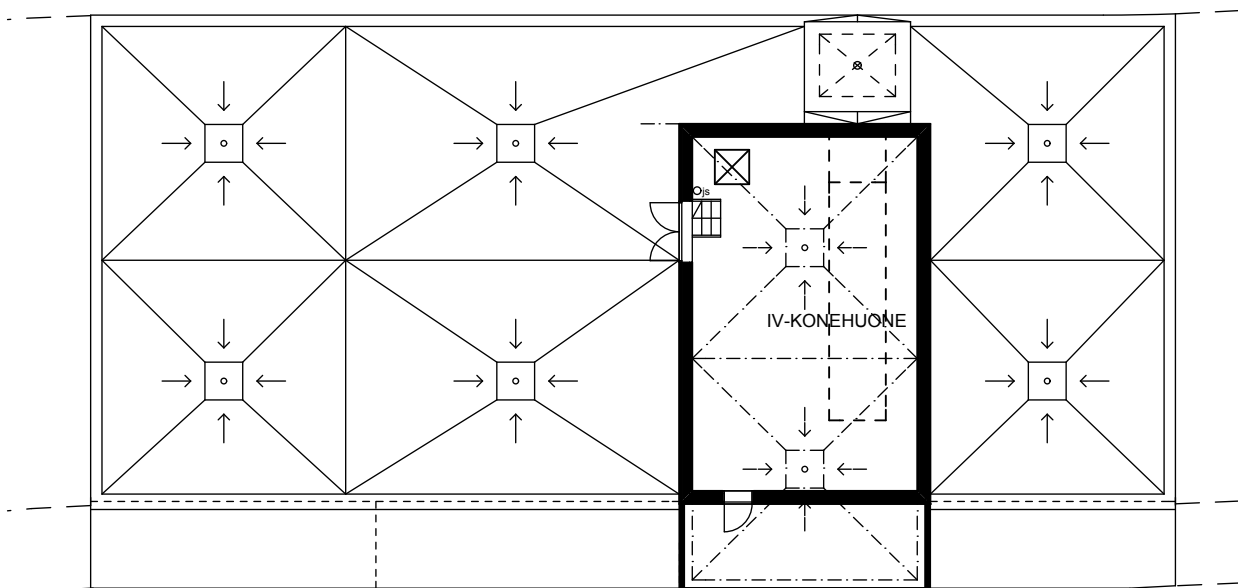
TALO A | 4.-6. KERROS

1:200



TALO A | KATTOKERROS

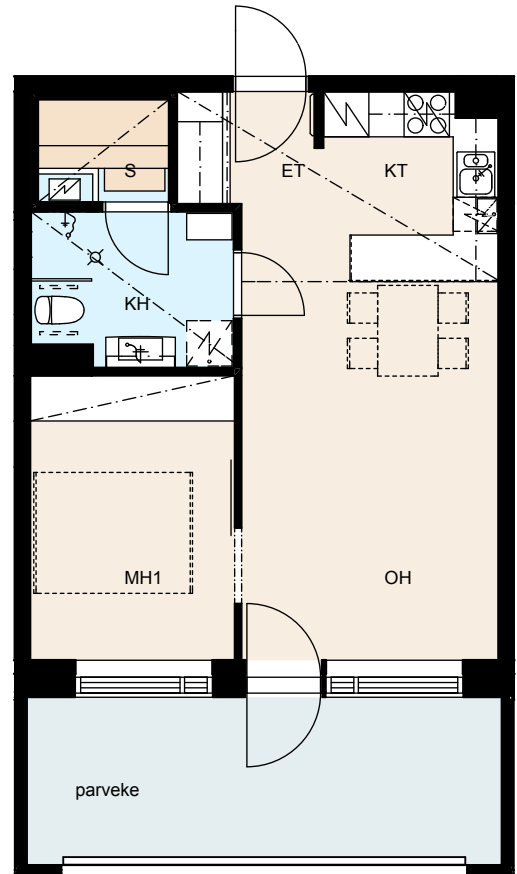
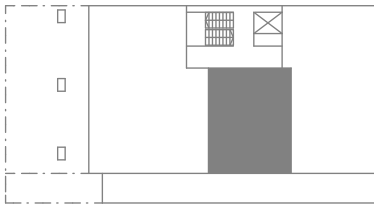
1:200



46,0 m²

2 h + kt + s

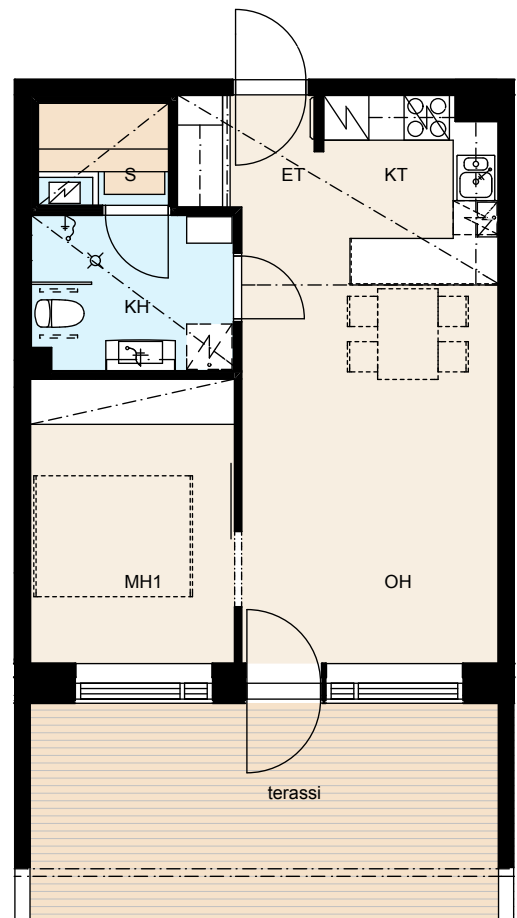
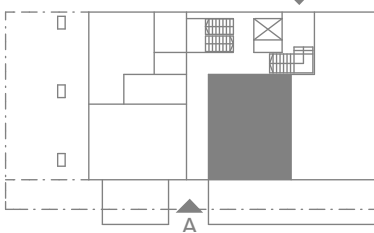
A3 2. KERROS
A6 3. KERROS
A9 4. KERROS
A13 5. KERROS
A17 6. KERROS



46,5 m²

2 h + kt + s

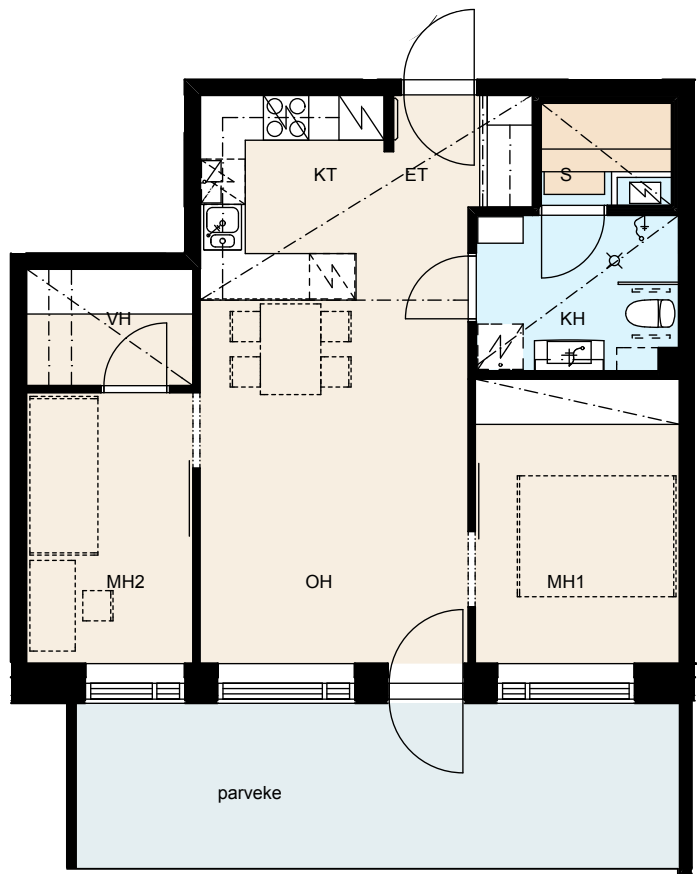
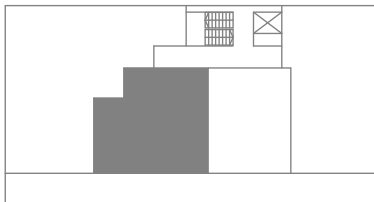
A1 1. KERROS



59,5 m²

3 h + kt + s

A10	4. KERROS
A14	5. KERROS
A18	6. KERROS

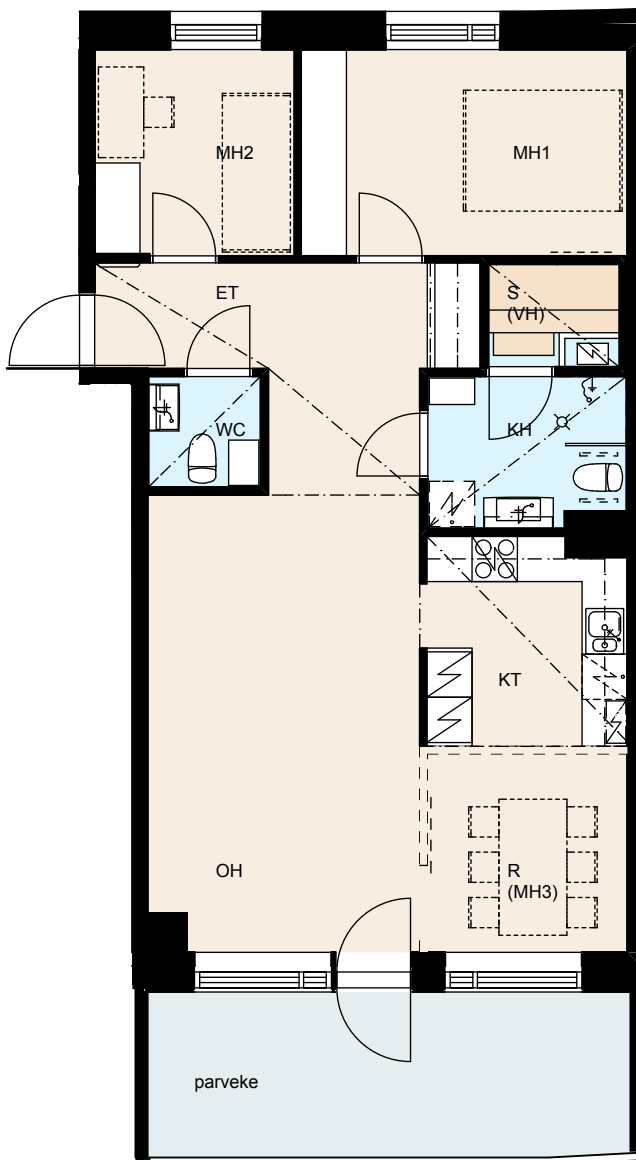
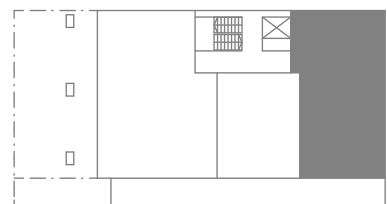


Mittakaava 1:100 5 m

78,0 m²

3(-4) h + kt + s

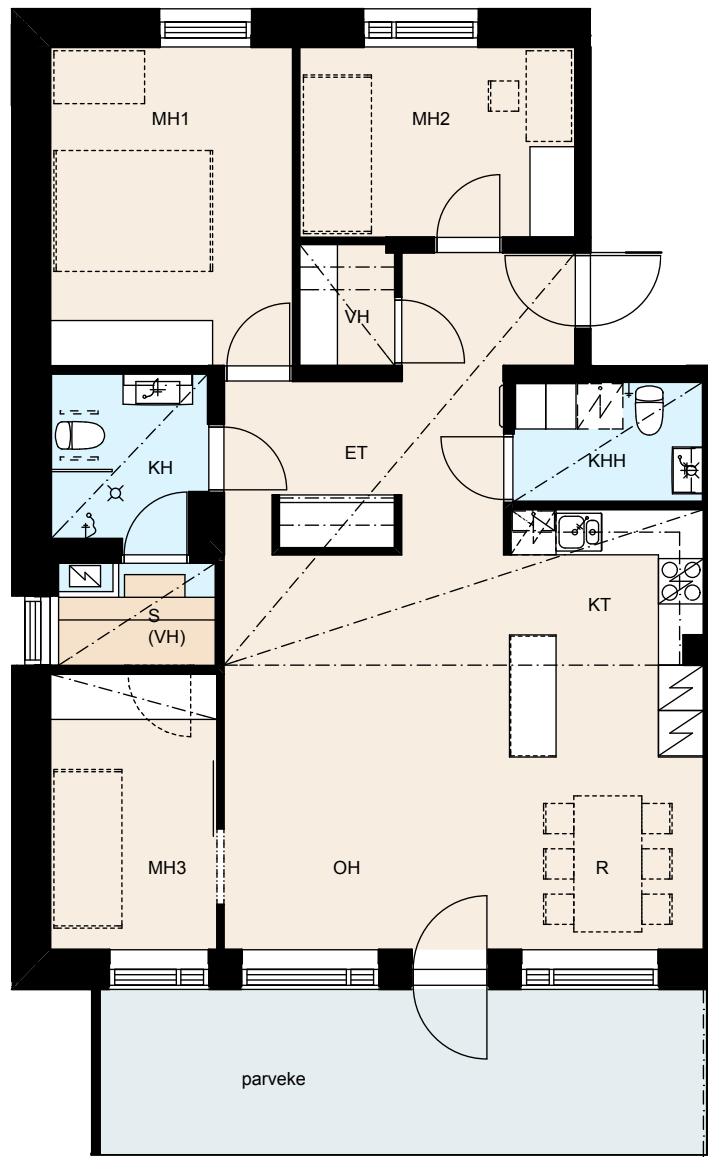
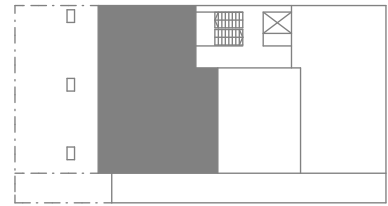
A2	2. KERROS
A5	3. KERROS
A8	4. KERROS
A12	5. KERROS
A16	6. KERROS



93,5 m²

4 h + kt + s

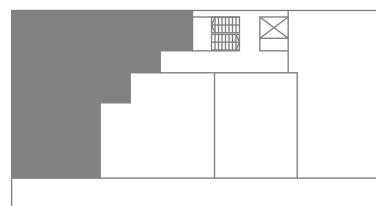
A4 2. KERROS
A7 3. KERROS

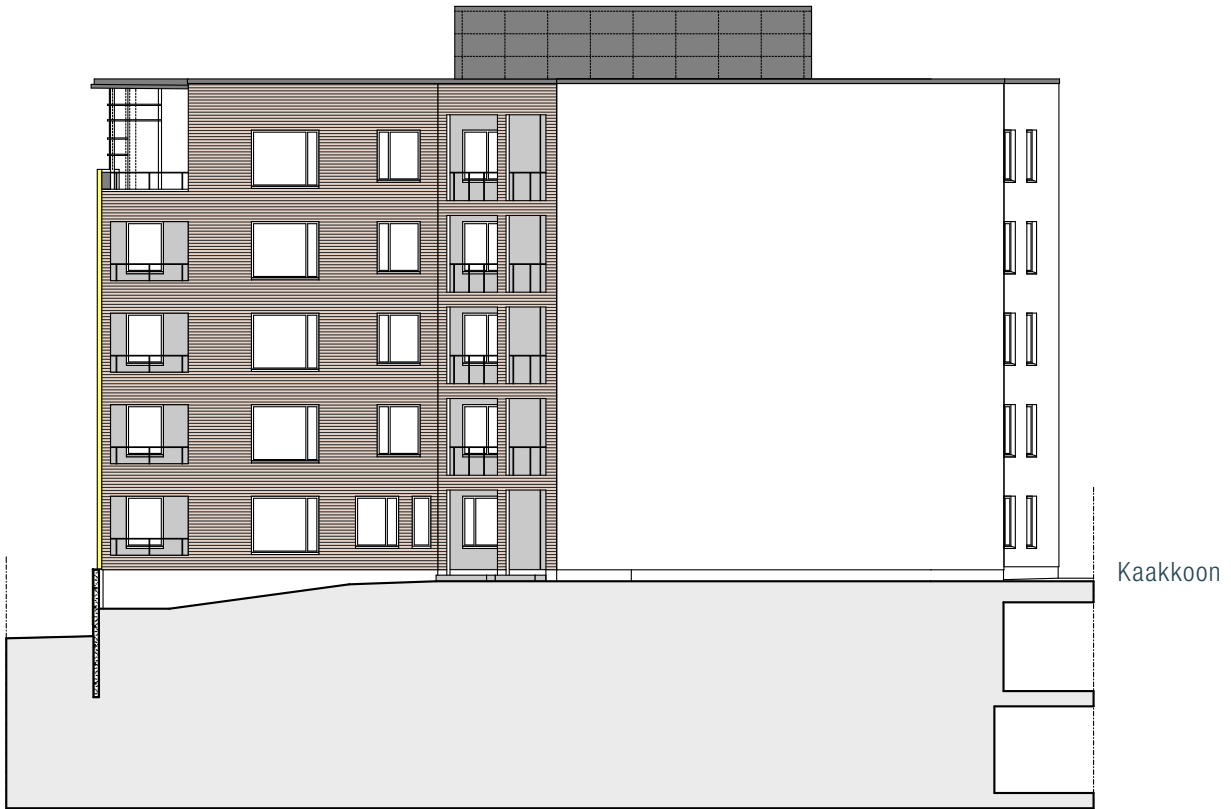


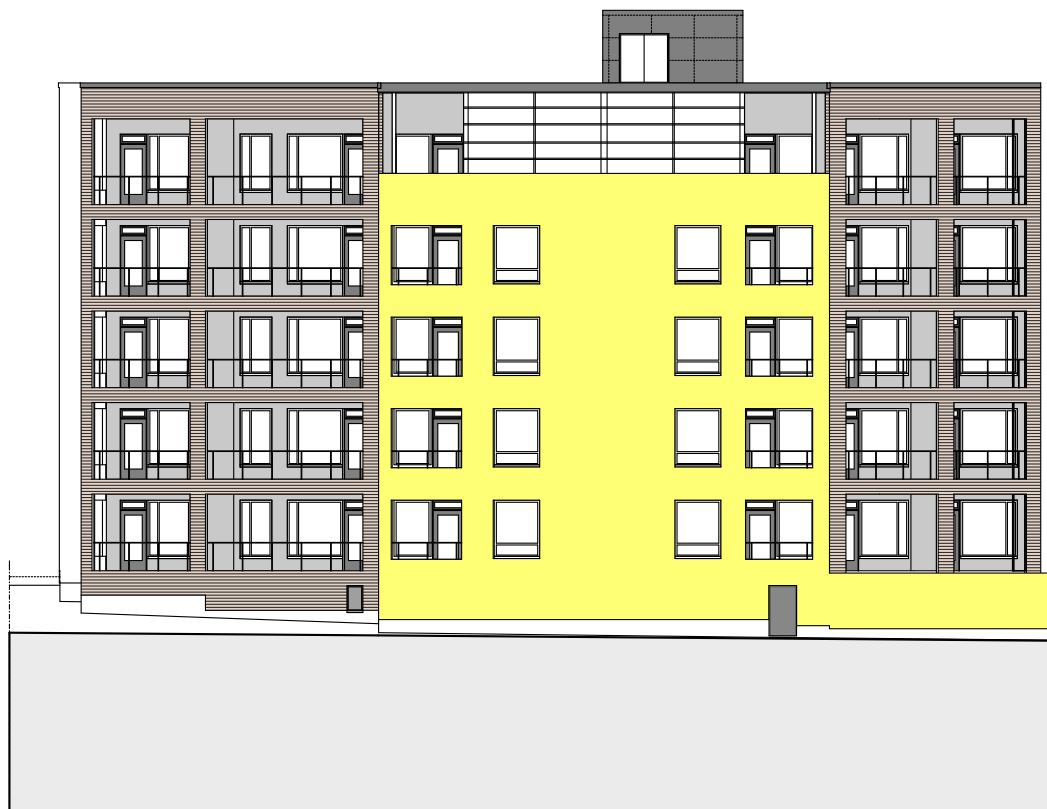
106,5 m²

(3-4-)5 h + kt + s

A11 4. KERROS
A15 5. KERROS
A19 6. KERROS







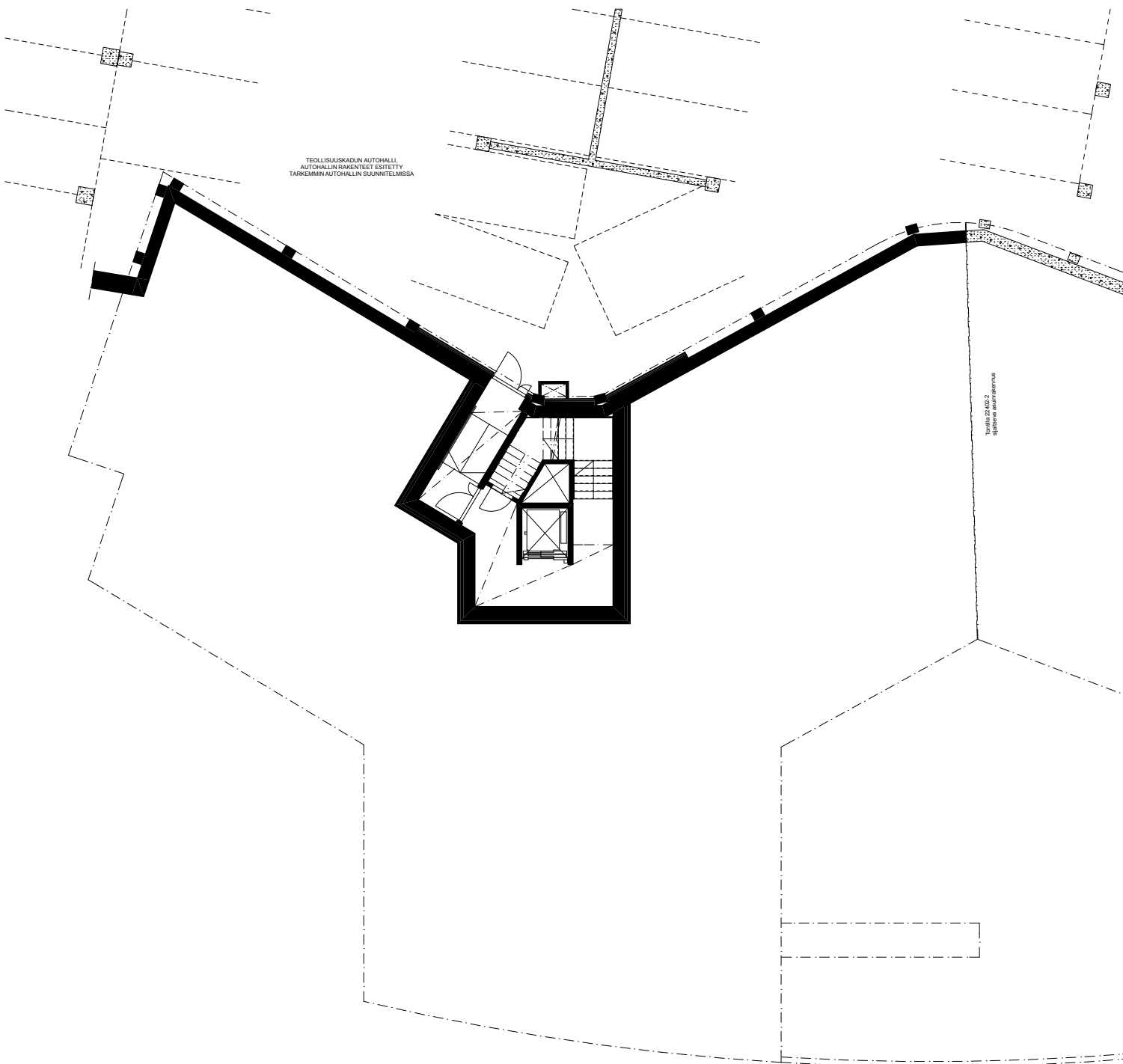
Lounaaseen



Luoteeseen

TALO B | 2. KELLARIKERROS

1:200

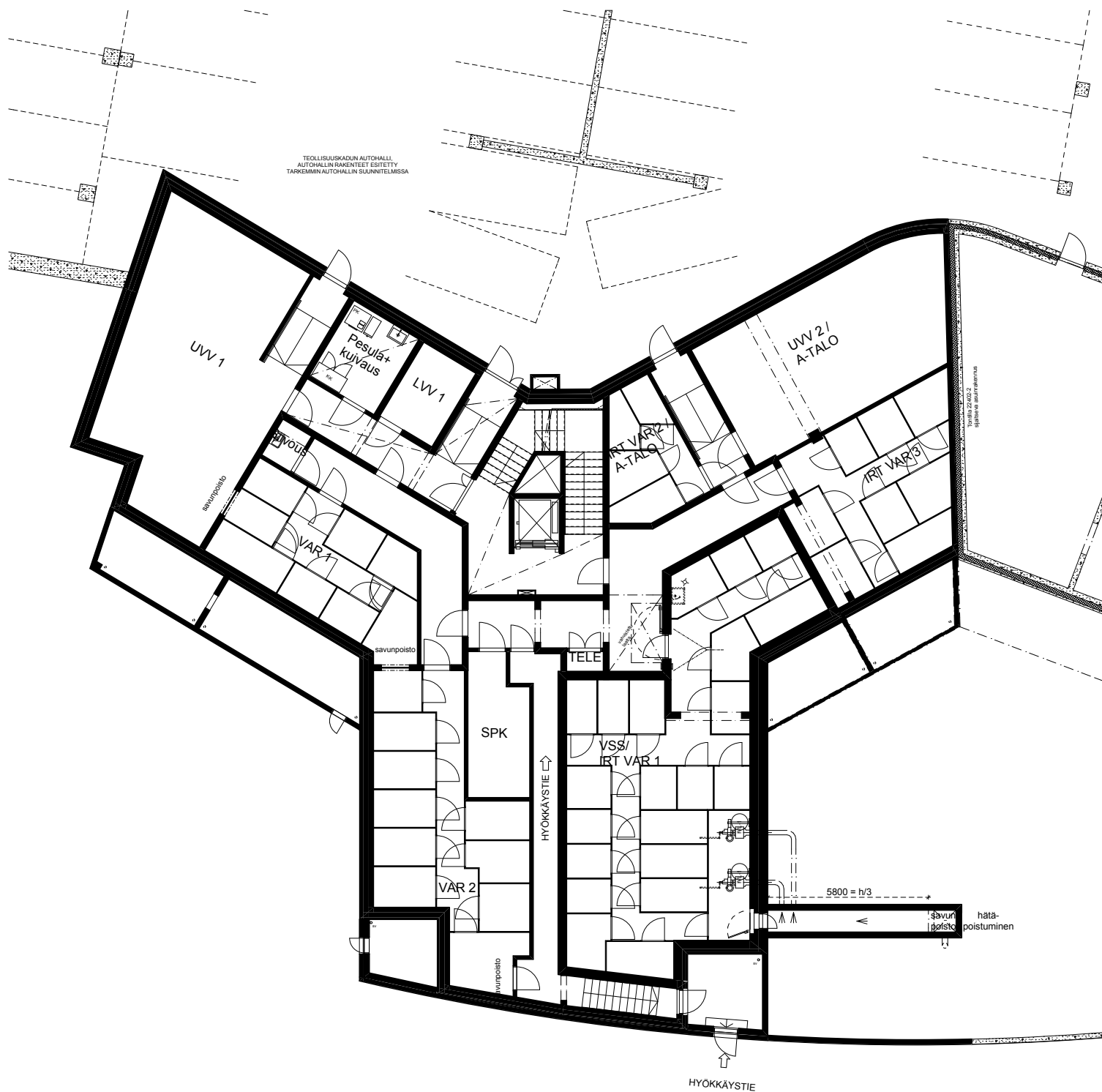


Mittakaava 1:200 5 m



TALO B | 1. KELLARIKERROS

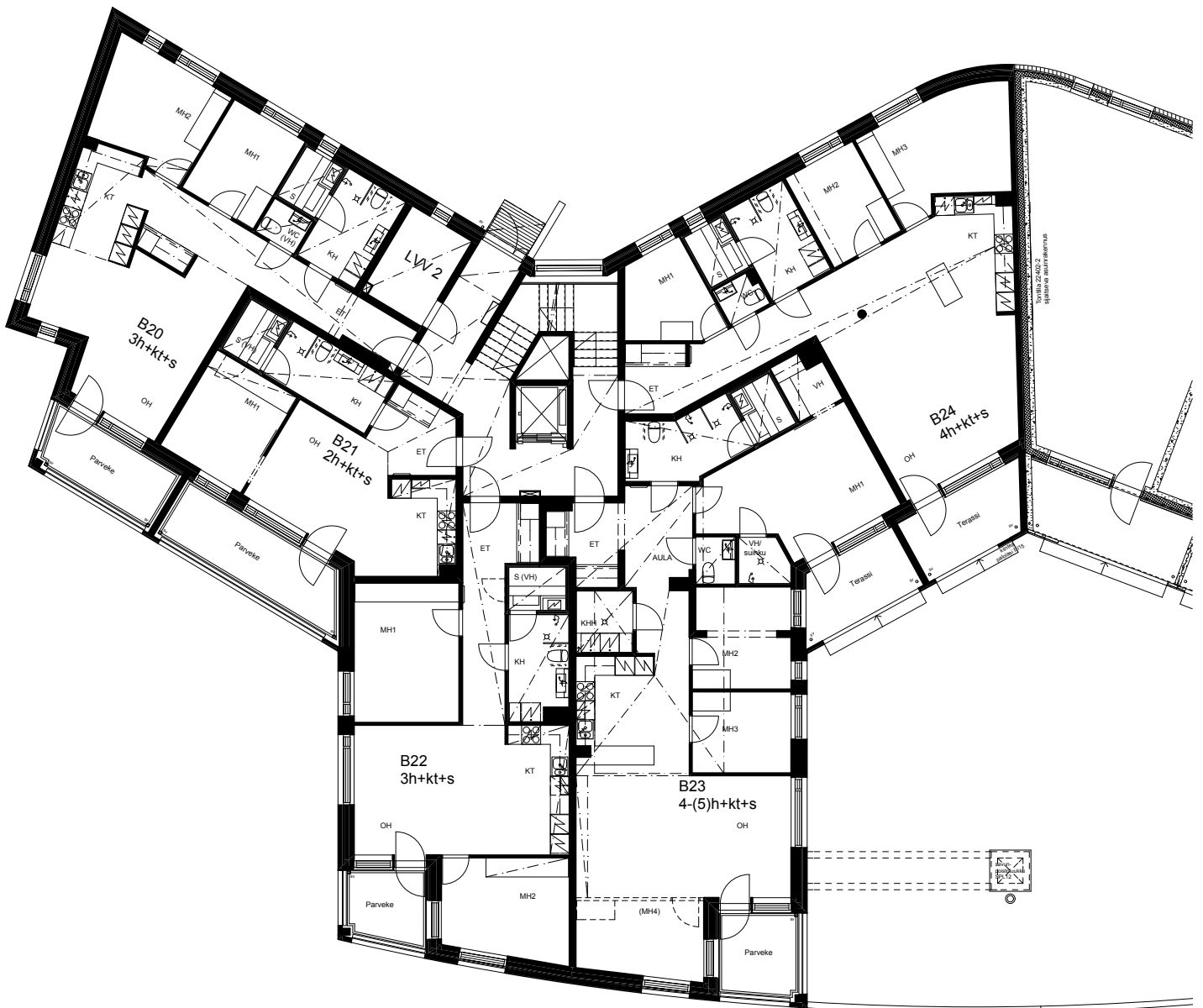
1:200

TEOLLISUUSKADUN AUTOHALLI
AUTOHALLIN RAKENTEET ESITETTY
TARKEMMIN AUTOHALLIN SUUNNITELMISSA

Mittakaava 1:200 5 m

TALO B | 1. KERROS

1:200

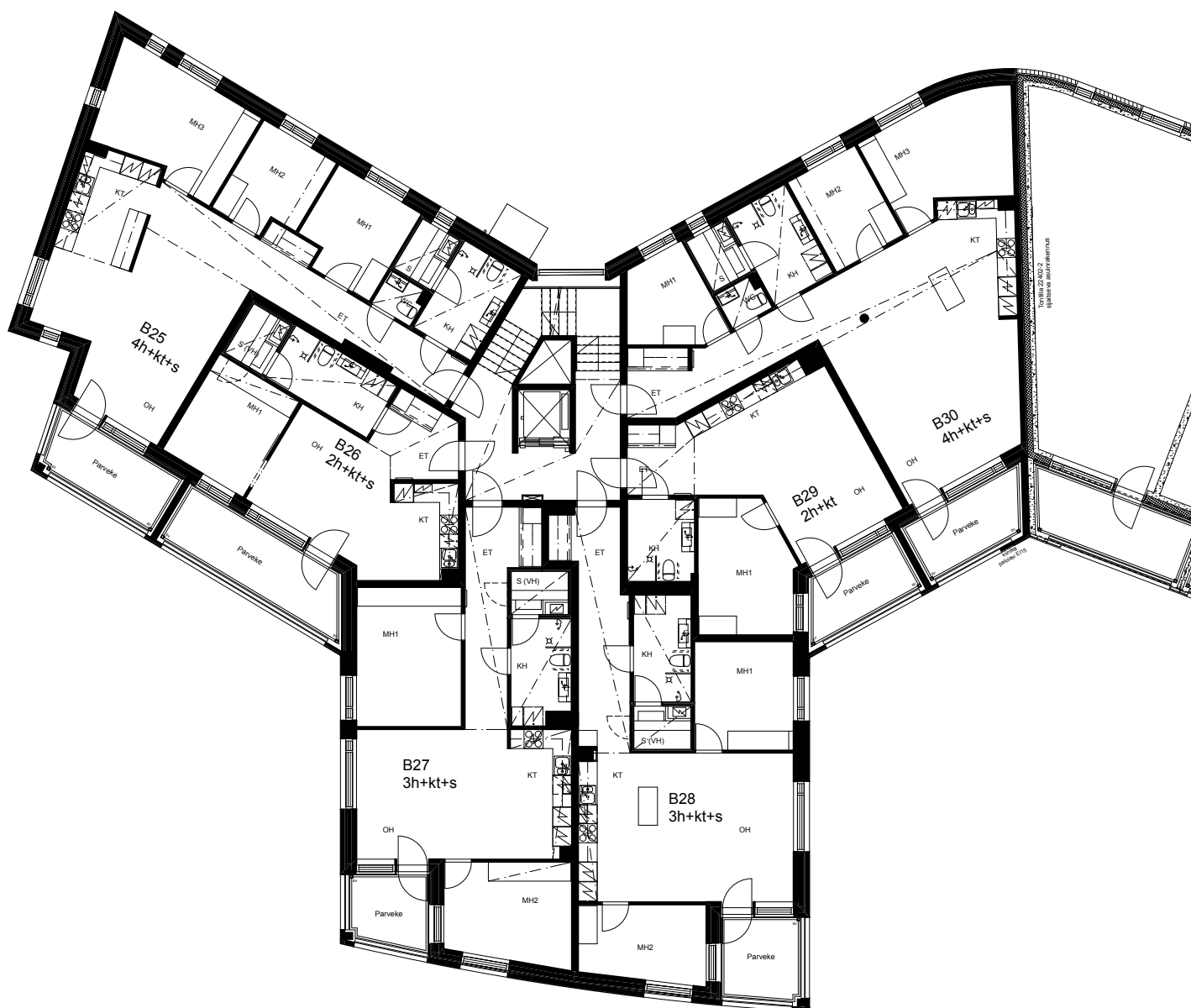


Mittakaava 1:200 5 m



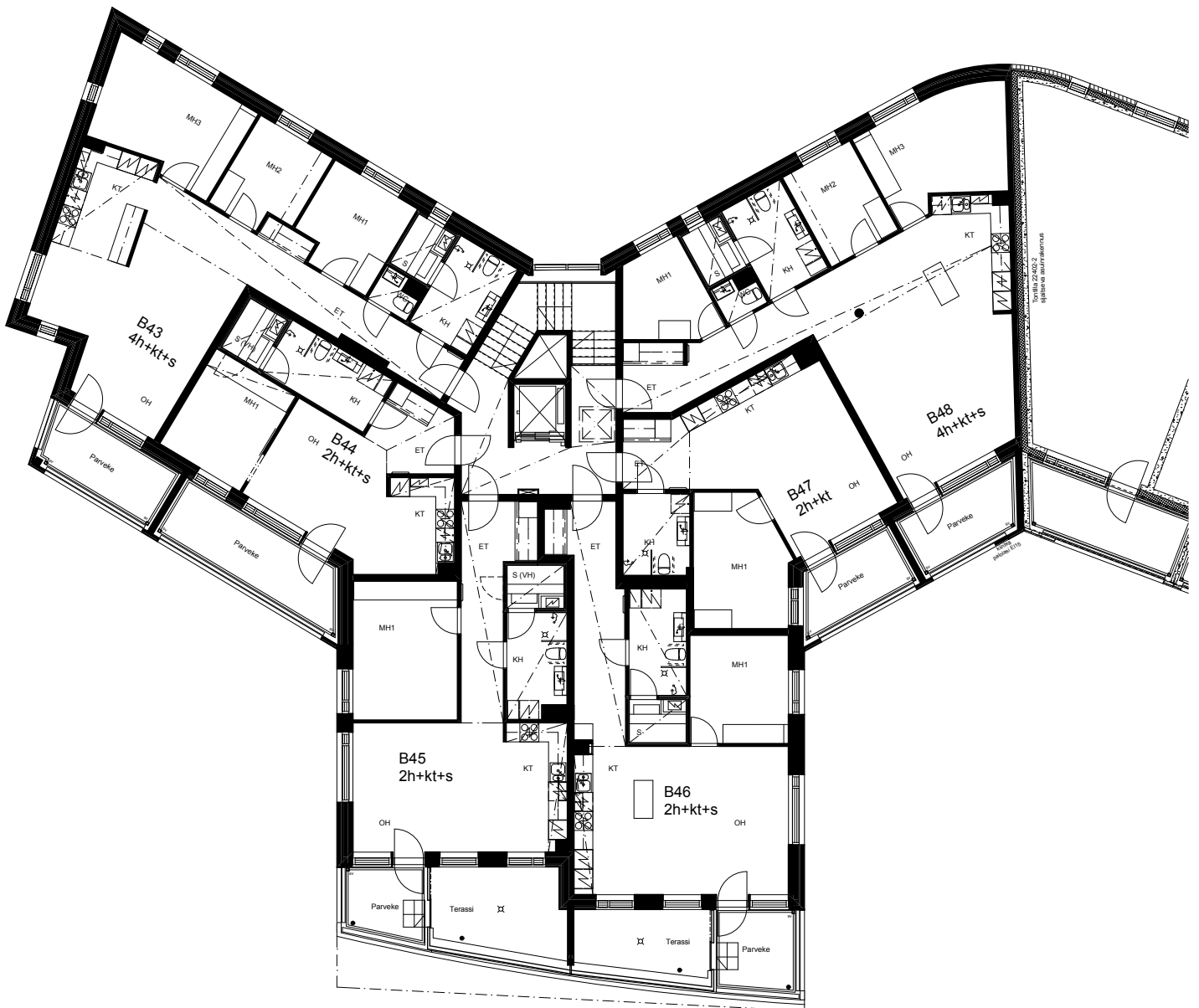
TALO B | 2.-4. KERROS

1:200



TALO B | 5. KERROS

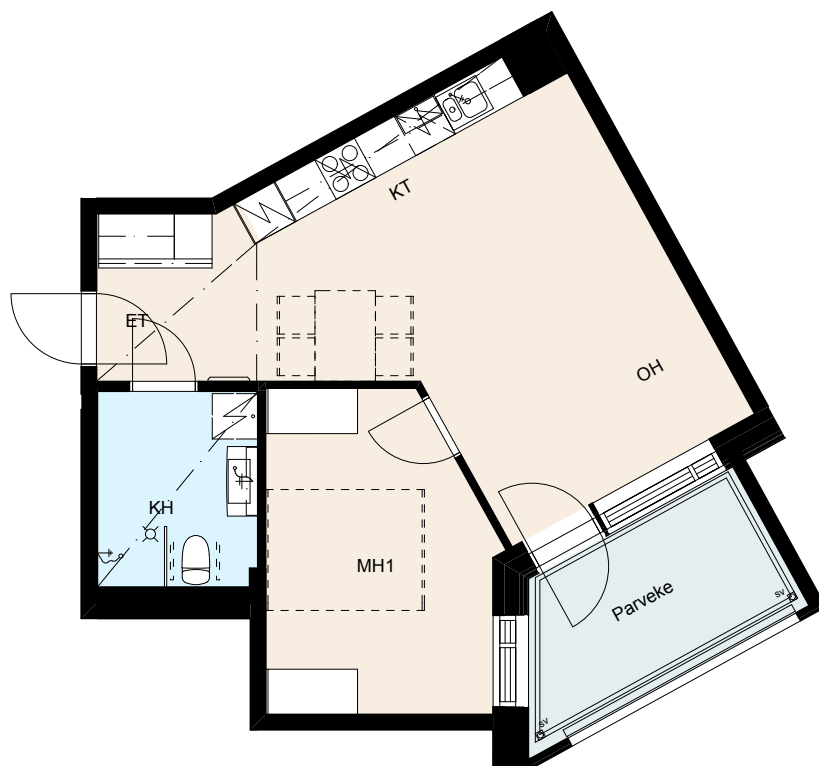
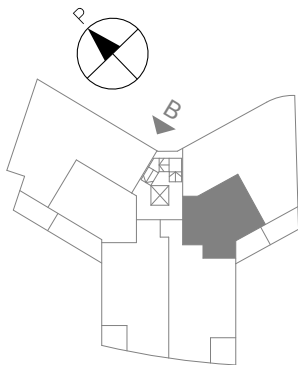
1:200



48,0 m²

2 h + kt

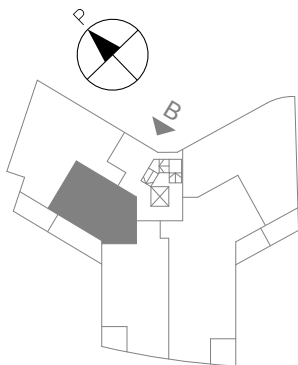
B29	2. KERROS
B35	3. KERROS
B41	4. KERROS
B47	5. KERROS



49,5 m²

2 h + kt + s

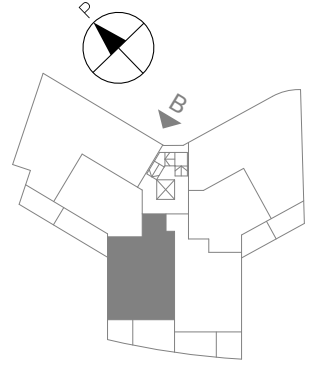
B21	1. KERROS
B26	2. KERROS
B32	3. KERROS
B38	4. KERROS
B44	5. KERROS



64,5 m²

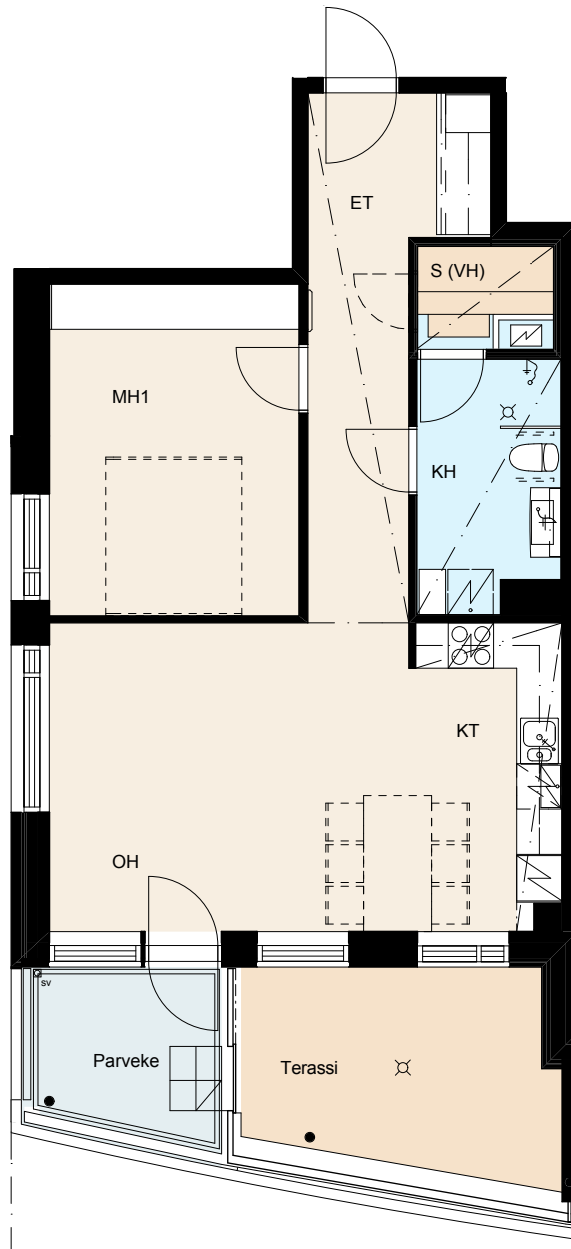
2 h + kt + s

B45 5. KERROS



35

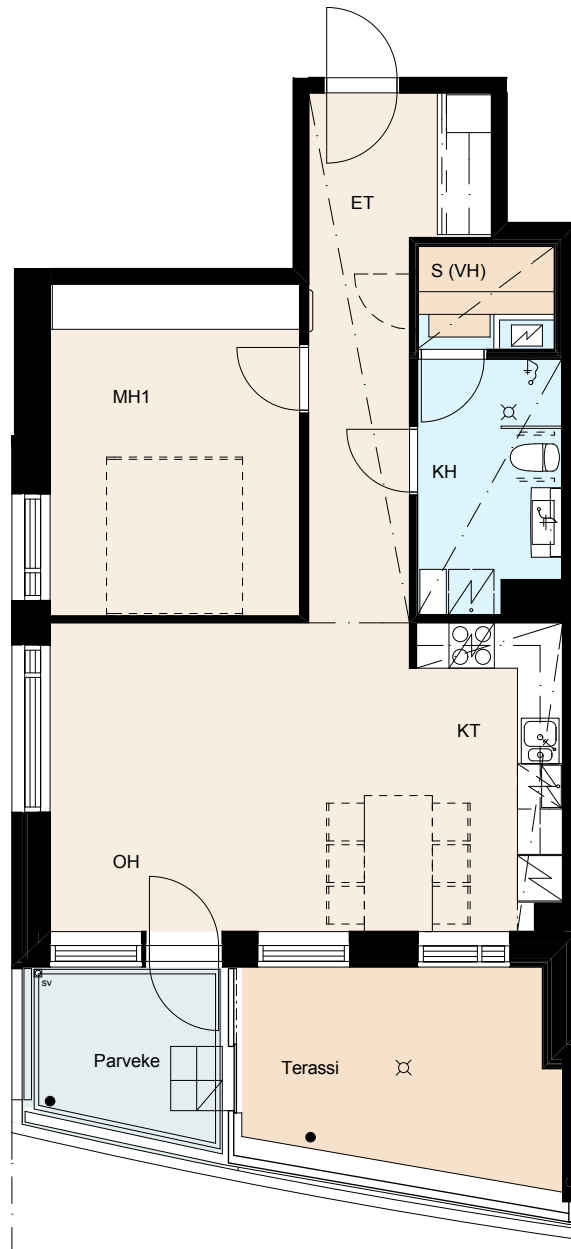
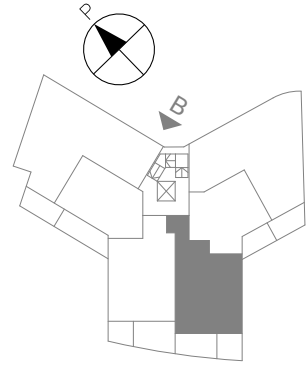
Asunto Oy Helsingin Alfred



66,0 m²

2 h + kt + s

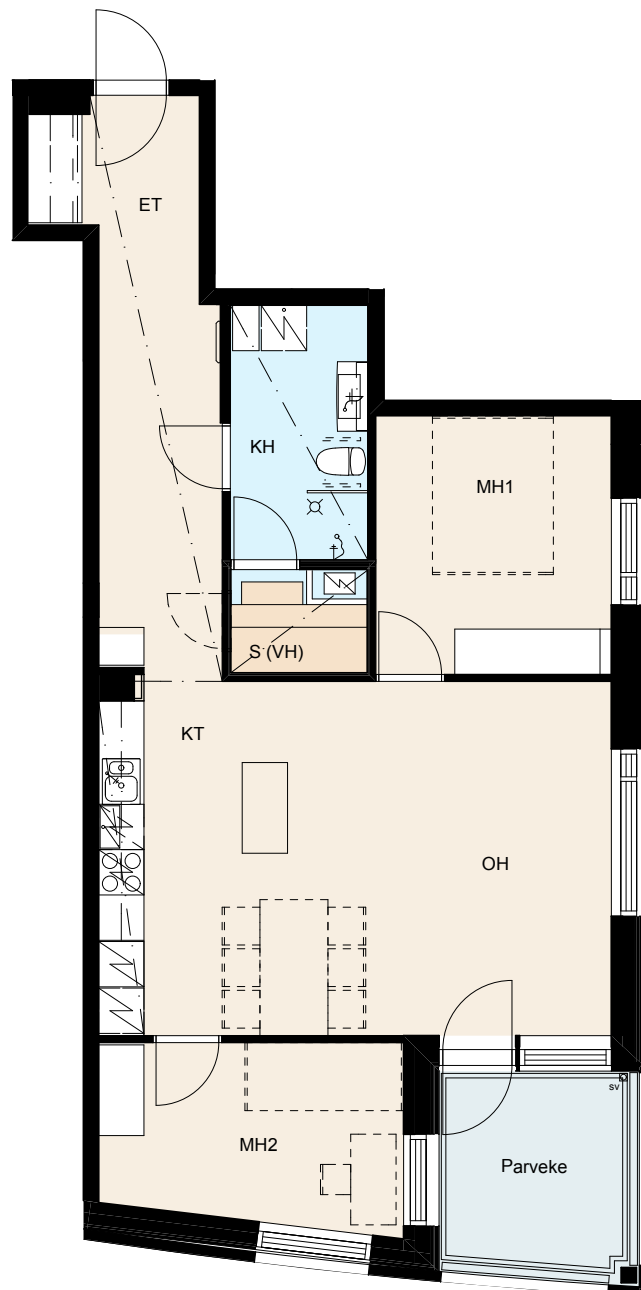
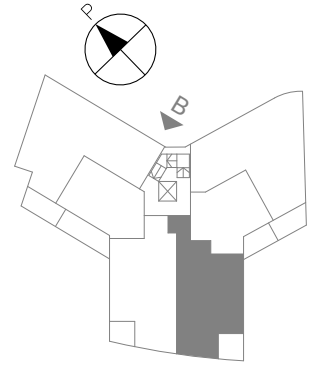
B46 5. KERROS



76,0 m²

3 h + kt + s

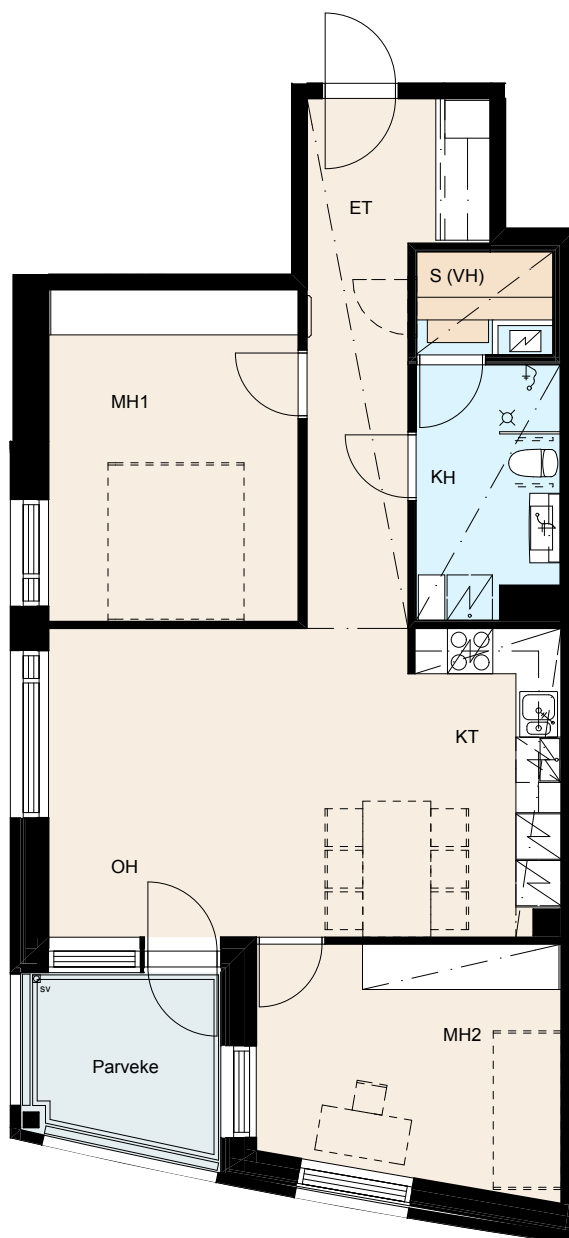
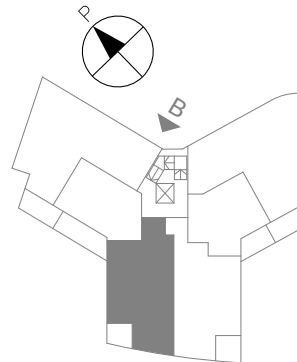
B28	2. KERROS
B34	3. KERROS
B40	4. KERROS



77,0 m²

3 h + kt + s

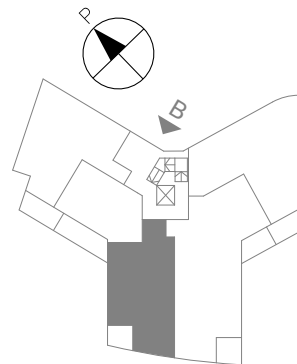
B27 2. KERROS
B33 3. KERROS
B39 4. KERROS



77,5 m²

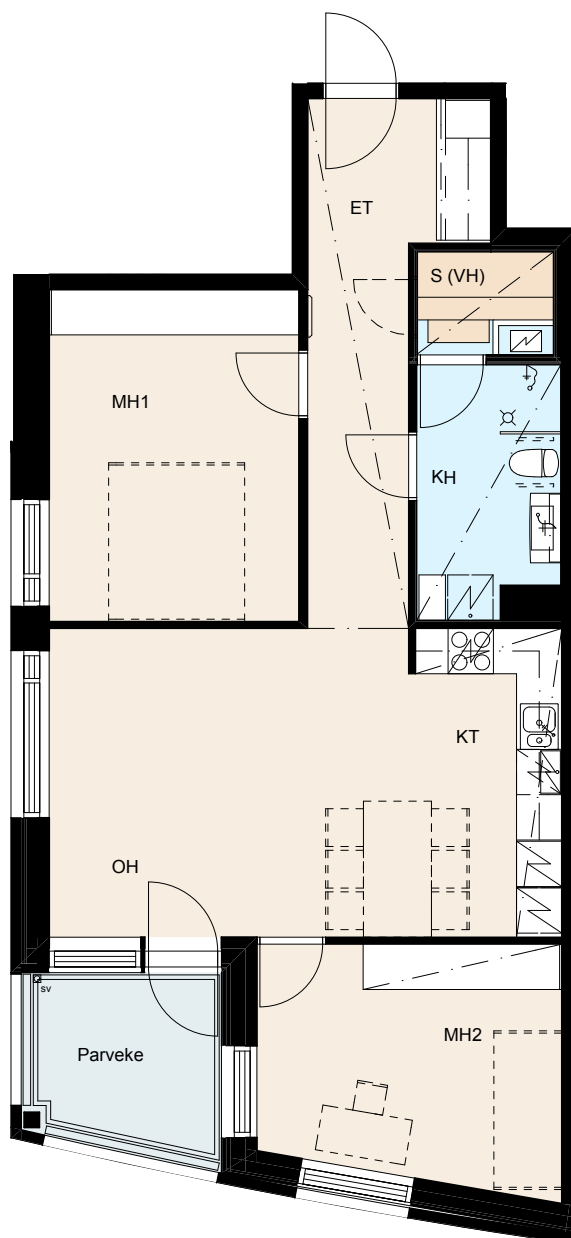
3 h + kt + s

B22 1. KERROS



39

Asunto Oy Helsingin Alfred

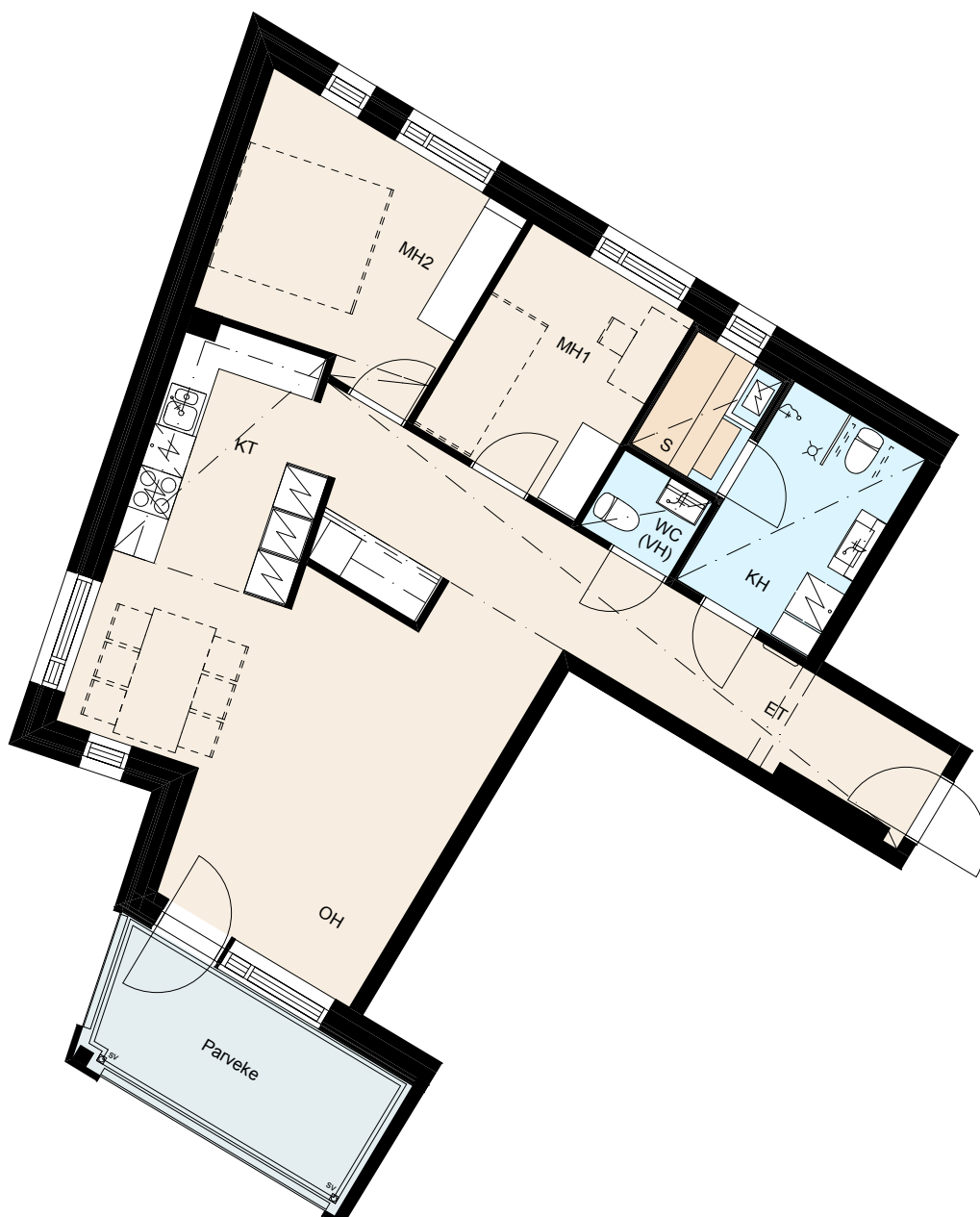
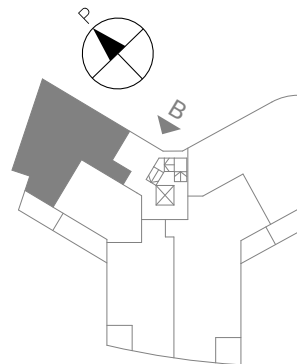


Mittakaava 1:100 5 m

81,5 m²

3 h + kt + s

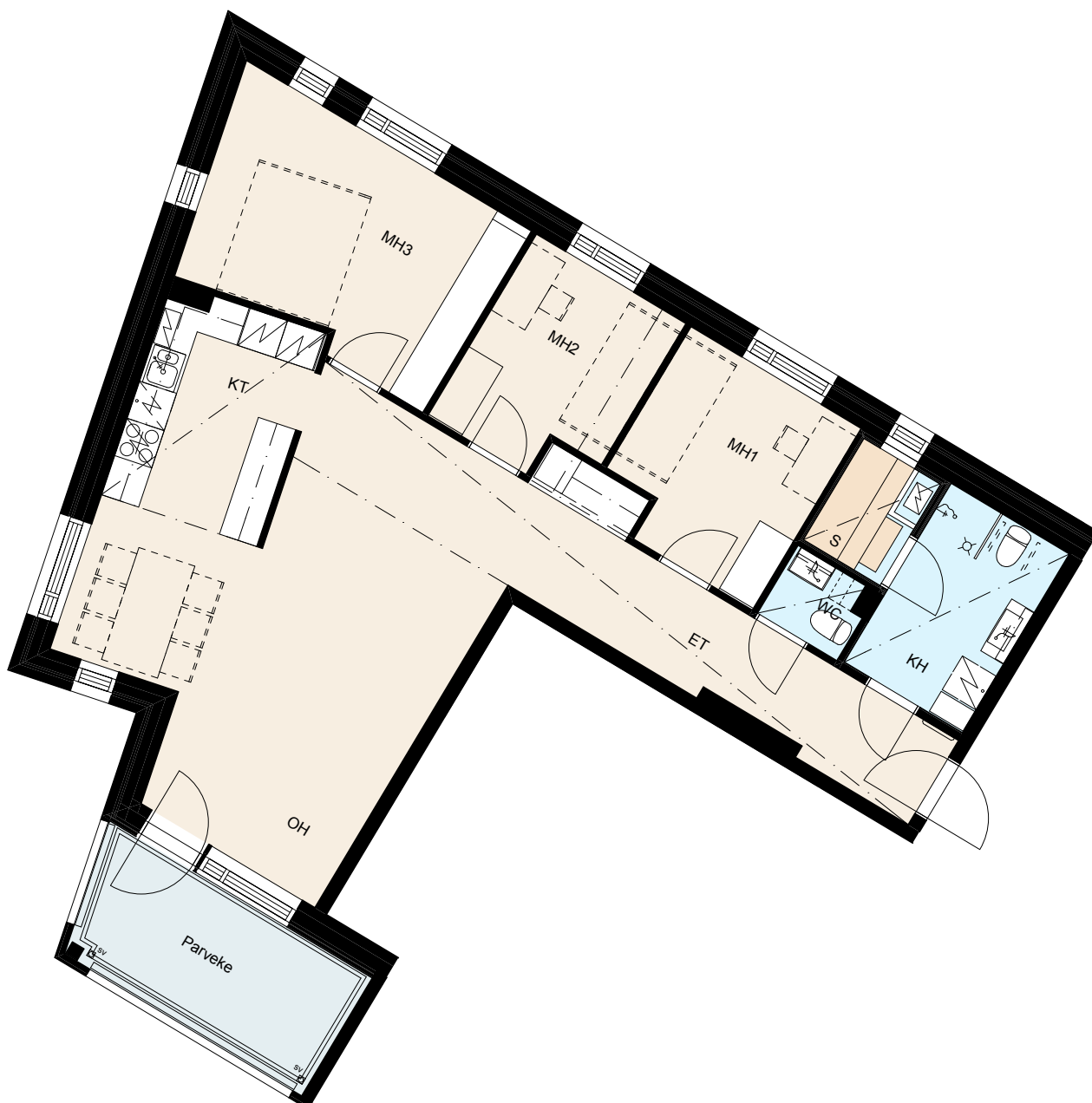
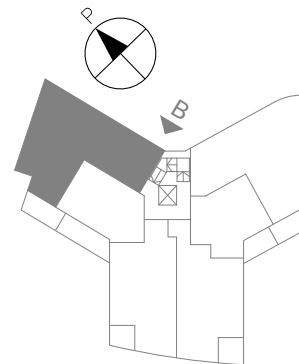
B20 1. KERROS



97,5 m²

4 h + kt + s

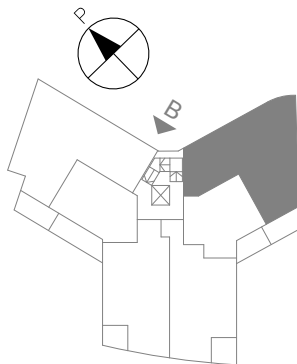
B25	2. KERROS
B31	3. KERROS
B37	4. KERROS
B43	5. KERROS



98,5 m²

4 h + kt + s

B30 2. KERROS
B36 3. KERROS



98,0 m²

4 h + kt + s

B42 4. KERROS
B48 5. KERROS



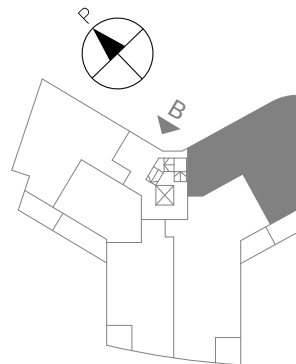
98,5 m²

4 h + kt + s

B24 1. KERROS

43

Asunto Oy Helsingin Alfred

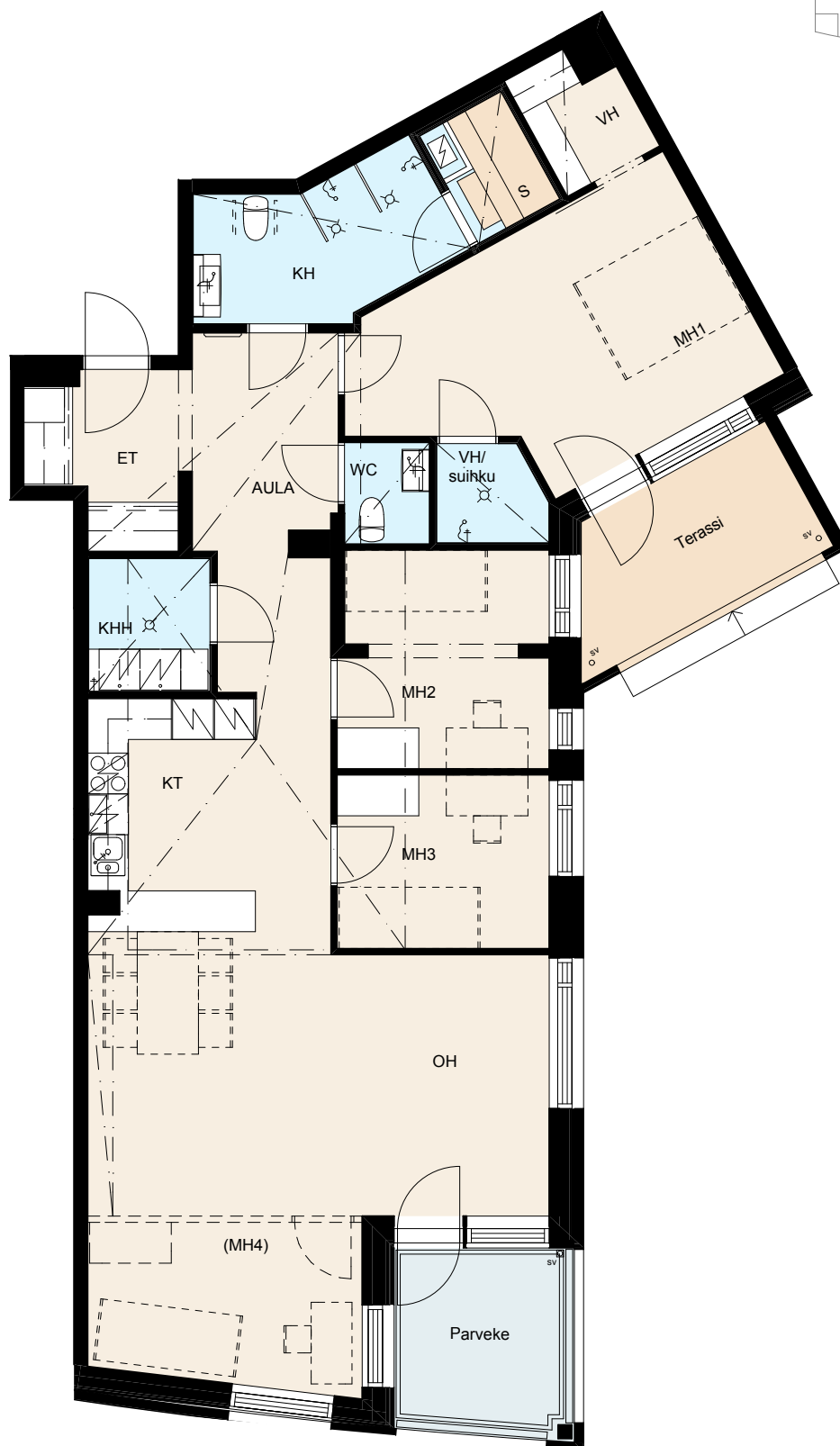
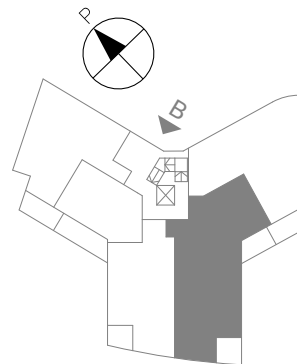


Mittakaava 1:100 5 m

125,0 m²

4(-5) h + kt + s

B23 1. KERROS



ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Alfred sijaitsee Konepajan alueella Helsingin Vallilassa. Yhtiö omistaa asuinrakennustontin no: 22402/1. Yhtiössä on yksiportainen 6-kerroksinen sekä yksiportainen 5-kerroksinen kerrostalo. Lisäksi molemmissa rakennuksissa on kaksi kellarikerrosta, joista alemmat ovat lähinnä porrashuoneita autohalliin. Autopaikat sijaitsevat korttelien 22402 ja 22401 yhteiskäytössä olevassa 1-, osin 2-kerroksisessa autopaikoitushallissa.

Osoite: Teollisuuskatu 24, 00520 Helsinki.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Talot perustetaan pääosin kallion varaan, mahdollisesti osittain myös porapaalujen tai betonipaalujen varaan. Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Rakennusten alapohjat ovat osin ontelolaattarakenteisia, osin paikallavalettua betonia. Väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteisia, osin kuorilaattarakenteisia. Taloissa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi. Julkisivut ovat pääosin puhtaaksimuurattuja tai kahitiilen päälle rapattuja. Parvekkeiden taustaseinät ovat A-talossa betonirunkoisia ja metalliverhoiltuja julkisivupiirustusten mukaisesti. B-talossa parveketaustaseinät ovat sisäkuoren osalta betonielementtejä, ulkopinnaltaan puuverhoiltuja julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeiden sivuseinät ovat maalattuja betonielementtejä tai maalattuja levypintaisia seinä.

Autohallin kattorakenne ja välipohjarakenne on pääosin jälkijännitettyä paikallavalettua betonia.

PARVEKKEET, KATTOTERASSIT JA TERASSIT

Parvekkeiden lattiat ovat pesubetonipintaisia betonielementtejä. A-talon parvekelaatat ovat ns. ulokeparvekkeita. B-talon parvekkeet ovat normaaleja pilari tai pieli kannatteisia parvekkeita. A-talon 1.kerroksen terassi on kestopuurakenteinen, B-talossa alimman kerroksen parvekkeet ovat parvekelaattaelementtejä. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen. Kaiteen täyte on pääosin kirkasta tai opaalikalvolasia, osin julkisivulevyä julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekekaiteiden yläpuolinen osa on mahdollista varustaa avattavilla parvekelaaseilla. Myös 1. kerroksen terassien kate osuus on lasitettavissa. Parveke- ja terassilasitus eivät sisälly asunnon hintaan lukuun ottamatta B-talon ylimmän kerroksen terasseja, jotka lasitetaan vakiona.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyysvarmistamiseksi polttoaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat kaksilehtisiä sisään-ulosaukeavia, lasiaukollisia puuovia, joissa ulomman oven ulkopinta on alumiiniverhoitu ja polttoaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihti-

millä. Asuntojen paloikkunoiden palolasiosuuksissa ja parvekkeen ovesa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostas-ovet ovat kaksoisovia, joista ulompi ovi on paloa pidättävä ja sisempi laakaovi.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT kodin materiaalit - ja valintalomakkeesta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti. Kylpyhuoneen levyrakenteiset seinät vahvistetaan tarvittavilta osin erillisen suunnitelman mukaan. Seinien vahvistaminen mahdollistaa tuki- ja apuvälineiden asentamisen seinään rakennusai- kana tai myöhemmin tarpeen vaatiessa.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka- / liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan, wc- ja kodinhoitotilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston väli laatoitetaan tai välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden ja wc- ja kodinhoitotilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettu ja osin maalattu. Saunan, pesuhuoneen, wc- ja kodinhoitotilojen katot pane-loidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai silgranit-kivimassaa.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on kalusteuni, jääkaappipakastin, kalustepeitteinen astianpesukone, kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni sekä induktio- tai keraaminen keittotaso asukkaan valinnan mukaan. 4h+k+s ja isommissa asunnoissa on jääkaappi ja kaappipakastin. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Rakennuksissa on lämmöntalteenotolla varustettu keskusilmanvaihtokone, joka on kytketty yhtiön sähköön. Asunnoissa sijaitsevilla ilmanvaihtojärjestelmään liitetyllä kotona-poissa-tehostuskytkimellä asunnon ilmamäärä voidaan säädellä. Kytkimen ollessa ”poissa” -asennossa, ilmanvaihto käy pienemmällä ja kytkimen ollessa ”kotona” -asennossa, ilmanvaihto toimii normaalilla tasolla. Tehostus-asennossa ilmanvaihto tehostuu kahden tunnin ajaksi ja palautuu normaaliksi automaattisesti. Ruuanlaittolanteissa liesikuvun kautta kulkevaa ilmamäärää voidaan kasvattaa tunnin ajaksi.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla asukas voi seurata vedenkulutustaan asukasportaalien kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi pakaskaudella IV-koneiden tuloilmaa esilämmitetään keskitetyssä ilmanvaihtojärjestelmässä kaukolämmöllä ja asuntokohtaisissa IV-koneissa sähköllä. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laattalattioissa on mukavuuslattiälämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaisainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 10/10Mb nopeudella toimiva laajakaistaliittymä.

Yhtiön porrashuoneiden pääulko-ovessa on A-talossa Teollisuuskadun puolella ja B-talossa pihan puolella ovipuhelinjärjestelmä, joka on muutostyönä varustettavissa asuntokohtaisella kuvayhteydellä. Porrashuoneen mahdollinen toinen ovi on varustettu koodilukolla. Asuntoyhtiön yhteistilat on varustettu sähköisellä lukituksella. Tilojen avaamiseen asukkailla on käytössä sähköinen tunnistin, joka on helposti otettavissa pois käytöstä ja uusittavissa mm. katoamistapauksen yhteydessä. Sähköinen kulunhallintajärjestelmä edesauttaa parempaa turvallisuutta, sillä järjestelmä kerää muihin tietoihin yhteistiloissa käynneistä. A-talon Teollisuuskadun puoleisen sisäänkäynnin yhteydessä porrashuoneessa ja B-talon pihan puoleisessa sisääntulokerroksessa porrashuoneessa on elektroninen porrashuoneenäyttö.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympäri-vuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta ja energiankulutuksen poikkeamista säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

Autopaikat (34 kpl) sijaitsevat autohallissa tontilla 22402/1 ja Venttiilikujan alapuolella. Autohalli on lämmittämätön eikä autopaikoilla ole lämmityspisteitä. Tontin ja korttelien kaikista asuntoyhtiöistä on sisäyhteys autohalliin. Autopaikat myydään omina osakkeinaan lukuun ottamatta kahta liikuntarajoitteille tarkoitettua autopaikkaa, jotka jäävät yhtiön hallintaan. Autohallissa on tallentava kameravalvonta sisäänkäyntien ja sisäänajojen yhteydessä. Ajoyhteys korttelien 22401 ja 22402 tonttien autopaikoille on Traverssikujalta ja myöhemmin myös Teollisuuskadulta Venttiilikujan pohjoispuolelta. Ajo-ovi avataan sisään ajettaessa gsm-puhelimella. Ulos ajettaessa ovi avautuu automaattisesti ajettaessa oven edessä betonilattiasa olevien tunnistinkaapeleiden päälle.

Korttelien 22401 ja 22402 tonttien kesken on tehty yhteisjärjestelysopimus koskien korttelien sisäisiä, tonttien välisiä yhteisjärjestelyjä. Yhteisjärjestelysopimusta päivitetään alueen suunnittelun edetessä. Yhtiöllä on myös erillinen rasitesopimus viereisen tontin kanssa koskien puiston puoleisen piha-alueen yhteiskäyttöä.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kaupakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita materiaaalivalinnat ja muutostyöt -aineiston mukaisesti.

Blank lined paper for writing.

yitkoti.fi/alfred



facebook.com/YitKoti
yitkoti.fi

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2
00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Kerrostalot Pääkaupunkiseutu
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111*



020 433 2990*



yitkoti.fi

*Puhelun hinta 0,088 eur/min