

YIT

Espoon Aropolku

TILLINMÄKI ERILLIS- JA PARITALOJA



Kotikylä

Ystävällinen
hinnaltaan,
järkevä
luonteeltaan.



Taiteilijan näkemys

Rauhallinen kaupunkikylä.
Toimiva koti ja oma piha.





Kotikylä

LUONTO KOSKETUS- ETÄISYYDELLÄ

Kotikylässä asun tutussa ja turvallisessa pihapiirissä. Täällä luonto on osa liikkuvien ihmisten elämää ja linnunlaulu ja narskuva lumi kuuluvat arjen mukavuuksiin.

Kotikylään on aina mukava palata, kun pihapiirissä näkyy tuttu hyörinä ja ikkunoissa pilkkottaa valo.

Lue lisää: yitkoti.fi/reviirit



Tervetuloa moderniin Tillimäkeen

3

Asunto Oy Espoon Aropolku

**Tyylikäs espoolainen pientaloidylli ihastuttaa
rauhallisuudellaan ja luonnonläheisyydellään.**

**Uusi moderni asuinalue sijaitsee hyvien
yhteyksien varrella ja monipuolisten palvelujen
tuntumassa Länsi-Espoossa.**

Pientalovaltainen Tillinmäki sijaitsee Saunalahden kaupunginosassa. Viihtyisän kaupunkikylän lähimmät naapurit ovat Nöykkiö, Latokaski ja Kattilalaakso. Lähimmät koulut, päiväkodit ja lähikauppa ovat noin kilometrin päässä. Espoonlahden monipuolisten palveluiden luokse pääsee autolla noin vartissa.

LUONNONLÄHEINEN SIJAINTI

Tillinmäen asuinalue myötäilee Harmaakallion reunamia laajan Keskuspuiston vieressä. Satojen hehtaarien laajuisessa kaupunkimetsässä on valaistujen ulkoilureittien lisäksi suojeltu Majkärr-niminen suo ja pari metsälampea, joista Mössenkärr on tunnettu lintujen levähdysalueena. Espoonlahden rannat pienvenesatamaineen, urheilukentät, uima- ja jäähallit tarjoavat ulkoilun ja liikunnan ystäville paljon mieluista harrastusmahdollisuuksia.

PUISTON VIERESSÄ

Espoon Aropuiston vaaleiden, ajatonta arkkitehtuuria edustavien pientalojen sijainti on mainio. Oma tontti rajoittuu etelärajaltaan puistoon. Alueen uusi leikkipuisto on lähellä ja bussipysäkki vieressä.



**NÖYKKIÖN ALA -JA YLÄKOULU
PÄIVÄKODIT, KIRJASTO
RUOKAKAUPPA**



**SAUNALAHDEN KOULU
ESPOONLAHDEN PALVELUT**



BUSSIPYSÄKKI VIERESSÄ



**KESKUSPUISTO
TILLINMÄEN URHEILUPUISTO JA LEIKKIPAikka**



YSTÄVÄLLINEN HINNALTAAN, JÄRKEVÄ LUONTEELTAAN.

Espoon Aropolun rakentamisessa säästetään oikeissa kohdissa laadusta ja tyylistä tinkimättä. Näiden YIT Kotien kohtuuhintaisuus perustuu tehokkaaseen tilasuunnitteluun ja rakentamiseen. Mutkat ja kulmat on suoritettu ja jokaisella neliöllä on oma tarkkaan mietitty tarkoituksensa.

Kohtuuhintaisuus edellyttää myös hyvää yhteistyötä kaavoittajan kanssa ja joustavaa vuokratonttia. Tavoitteena on saada uuden kodin ostajan oman pääoman tarve kohtuulliseksi, jotta mahdollisimman monet voisivat nauttia ihan uudesta ja ikimasta YIT Kodista.



 yitkoti.fi/aropolku

Uusi koti ja oma piha

Espoon Aropolun YIT Kodit on suunniteltu huolettomiksi ja arjen touhuissa toimiviksi. Modernin kyläidyllin suojatussa pihapiirissä on viihtyisän leikki- ja oleskelualueen lisäksi talosauna, jossa tilava vilpola.

Aropolun kaksikerroksisten pari- ja erillistalojen kotiratkaisut ovat tehokkaita: jokaisella neliöllä on harkittu tarkoituksensa. Sisäänkäynti on omalta pihalta ja alakerta on suunniteltu viihtyisään yhdessäoloon. Alakerrassa on vaatehuone tai porraskomero kausivaatteiden ja harrastusvälineiden säilyttämiseen. Valokatettu pergola, olohuone ja keittiö muodostavat avarat, valoisa oleskelutilat.

MAKUHUONEET YLÄKERRASSA

Makuuhuoneet sijaitsevat omassa rauhassaan yläkerrassa. Lähes kaikkien asuntojen portaikossa on ikkuna tuomassa sisään luonnonvaloa. Yläkerran aulassa on wc. Päämakuuhuoneessa on ranskalainen parveke ja tilaa säästävillä liukuovilla varustettu vaatehuone.

LAADUKAS VARUSTELUTASO

Kauniiden kotien varustelu on tasokas. Vesikiertoinen lattialämmitys tekee lattiat mukavan lämpöisiksi myös perheen pienimpien oleskeluun. Uutuuttaan hohtavan keittiön kalusteiden vaimennusmekanismien ansiosta ovet ja laatikot sulkeutuvat pehmeästi. Lisäksi keittiössä on mm. keraaminen keittotaso ja kalusteisiin sijoitettu uuni.

Tutustu Aropolun ihastuttaviin kotivaihtoehtoihin. Mitä nopeammin toimit, sitä enemmän voit vaikuttaa uuden kotisi sisustusratkaisuihin.



Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Lue lisää yitkoti.fi/tiesitkö tai tämän esitteen sivuilta 20-25.



Taiteilijan näkemys.



Taiteilijan näkemys.

Suojaissassa pihapiirissä talosauna

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Aropolku
Tillinmäentie 35, 02330 Espoo

Yhtiössä on 26 asuinhuoneistoa, joiden huoneistoala on yhteensä 1 900 m².

ASEMAKAAVA

Asemakaava: Vahvistettu 7.6.2004
Kaavamerkintä: Erillisten tai kytkettyjen asuinpienalojen korttelialue, AP-1
Espoon kaupunki

TONTTI

Kaupunki/kunta: Espoo
Kaupunginosa: Saunalahti, 42
Kortteli: 119
Tontti: 26
Tontin pinta-ala: 9 445 m²

Tontti on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokraussopimuksella. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontista huoneistokohtainen osuutensa kerran vuodessa.

HUONEISTOT

3 h+kt	59,5 m²	8 kpl
4 h+kt	73,0 m²	8 kpl
5 h+kt	84,0 m²	10 kpl

Huoneistokohtaiset varastot: 3,5 m²/huoneisto.

AUTOPAIKAT

Asunnolla 3 h+kt oma autokatospaikka sisäänkäynnin yhteydessä, asunnolla 4 h+kt autokatospaikka yhteiskatoksissa ja asunnoilla 5 h+kt sisäänkäynnin läheisyydessä kaksi autopaikkaa.

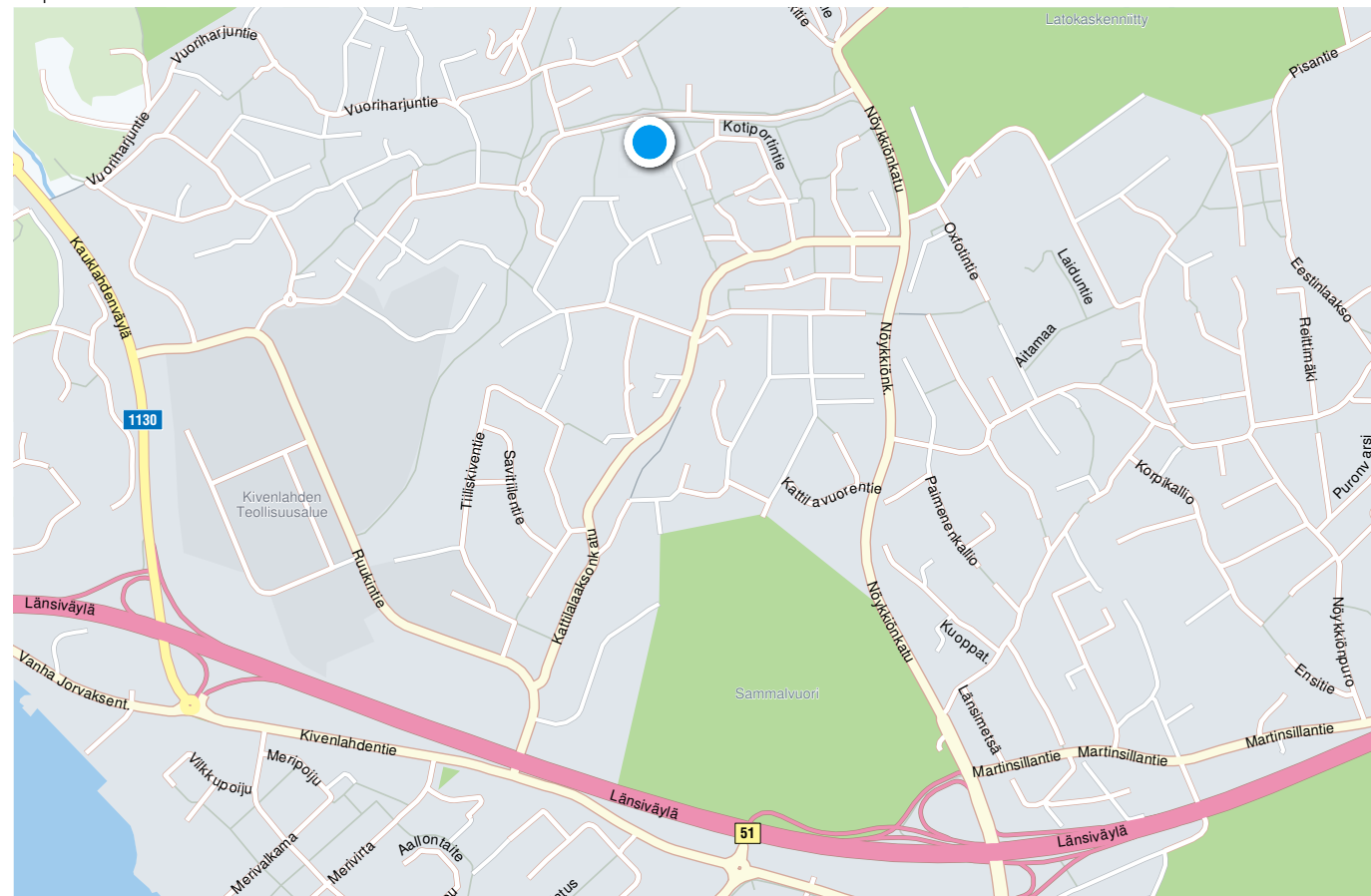
Osakkeina myytäviä autokatospaikkoja on 11 kpl, taloyhtiön autopaikkoja 3 kpl.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

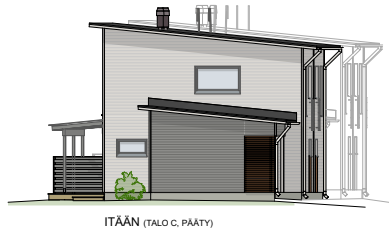
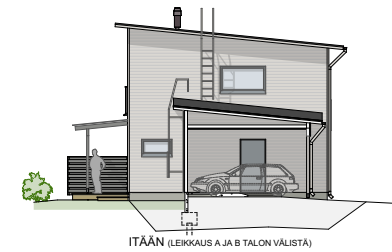
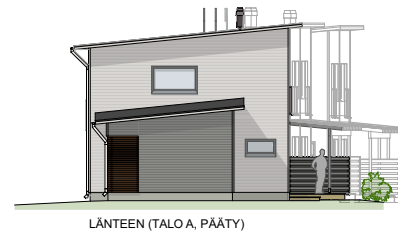
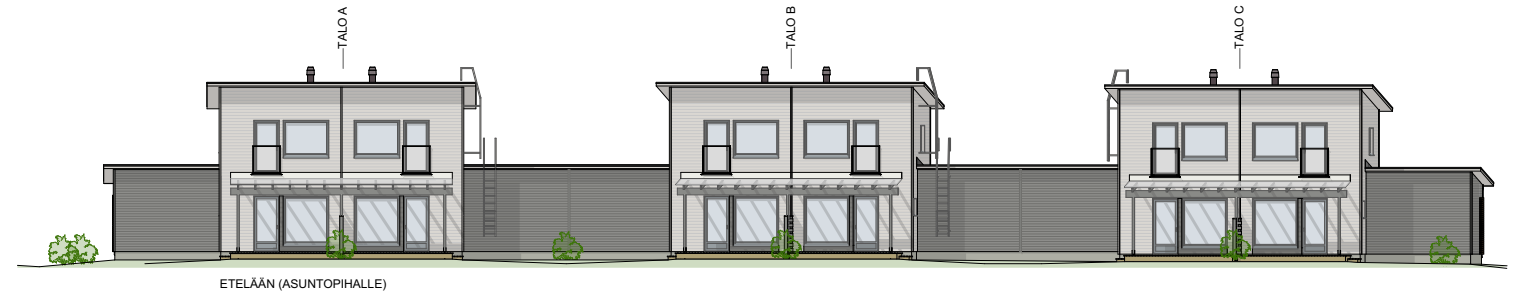
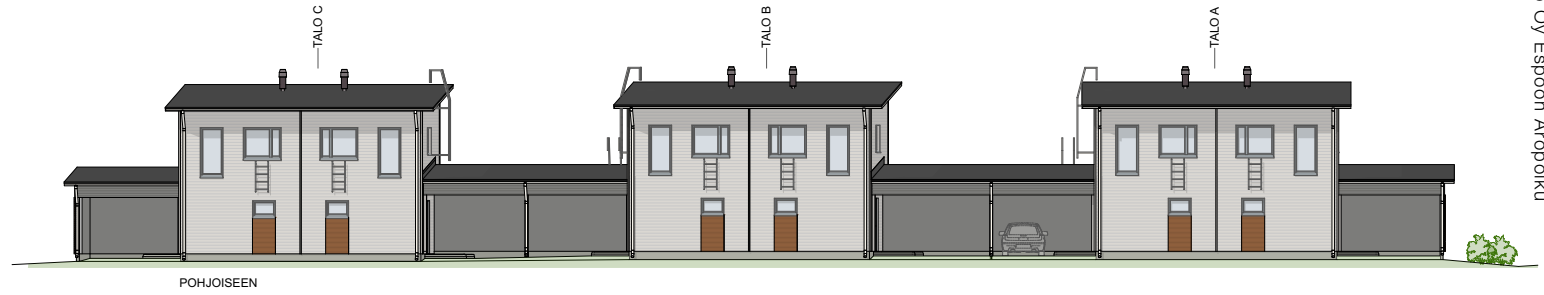
Ulkoiluvälinevarasto/VSS	n. 44,5 m²
Talovarasto	n. 4,5 m²
Saunaosasto (pukut., s, ph, wc)	n. 29,5 m²
Lämmönjakohuone	n. 8 m²
Sähköpääkeskus	n. 7 m²
Jätekatos	n. 18 m²

ARKKITEHTISUUNNITTELU

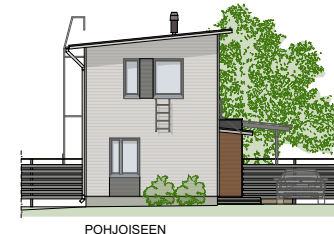
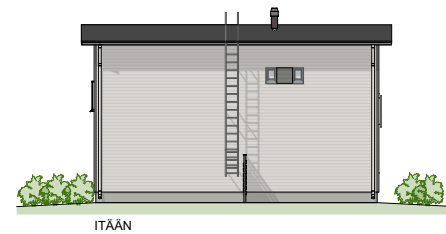
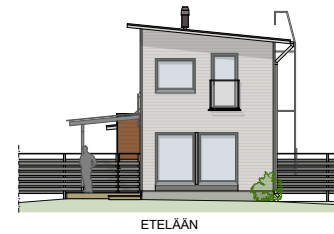
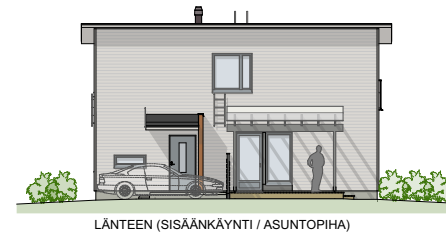
Arkkitehtitoimisto RCo Oy



JULKISIVUT TALOT A-C



TALO K



59,5 m²

3 h + kt

A1
Q24ULKO-OVEN YHTEYDESSÄ
AUTOKATOS.PORTAAN ALAOSA
HYÖDYNNETTY KOMEROKSI.ALAKERRAN KYLPYHUONEeseen
TULEE LUONNONVALOA
PIKKUIKKUNASTA.MAHDOLLISUUS VALITA
MUUTOSTYÖNÄ KEITTIÖÖN
ESIIN VEDETTÄVÄ
SÄILYTYSILALLINEN APUTASO.

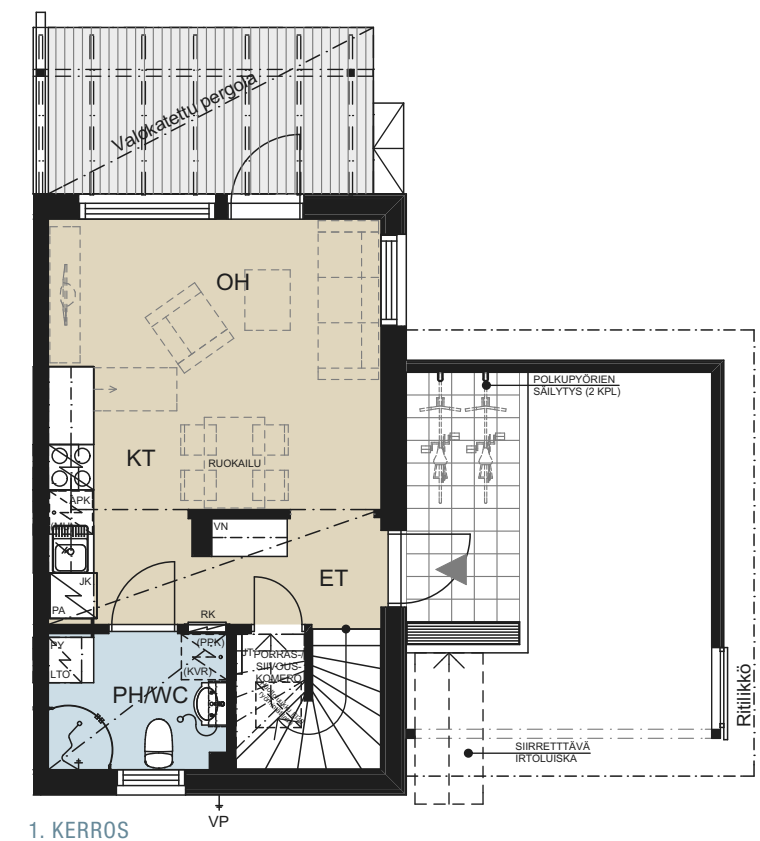
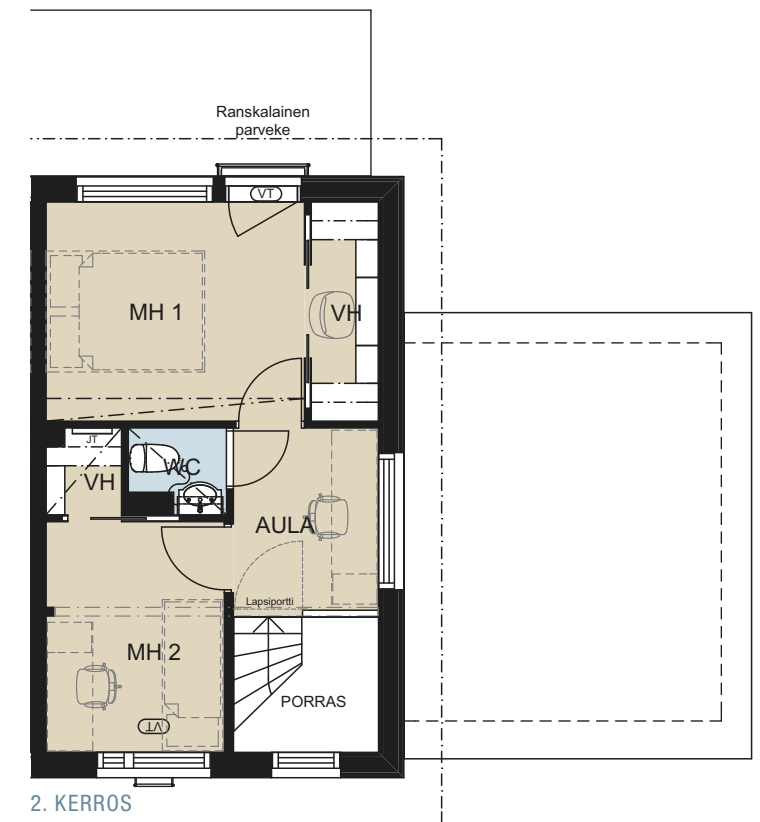
VALOKATETTU TERASSI.

YLÄKERRAN PORRASAULAN VOI
HYÖDYNTÄÄ VAIKKA TYÖTILAKSI.

WC MYÖS YLÄKERRASSA.

ISOMMASSA MAKUUHUONEESSA
RANSKALAINEN PARVEKE
JA TILAVA VAATEHUONE.

Mittakaava 1:100 5 m



59,5 m²

3 h + kt

A2
B4

ULKO-OVEN YHTEYDESSÄ
AUTOKATOS.

PORTAAN ALAOSA
HYÖDYNNETTY KOMEROKSI.

ALAKERRAN KYLPYHUONEESEEN
TULEE LUONNONVALOA
PIKKUIKKUNASTA.

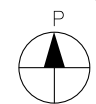
MAHDOLLISUUS VALITA
MUUTOSTYÖNÄ KEITTIÖÖN
ESIIN VEDETTÄVÄ
SÄILYTYSILALLINEN APUTASO.

VALOKATETTU TERASSI.

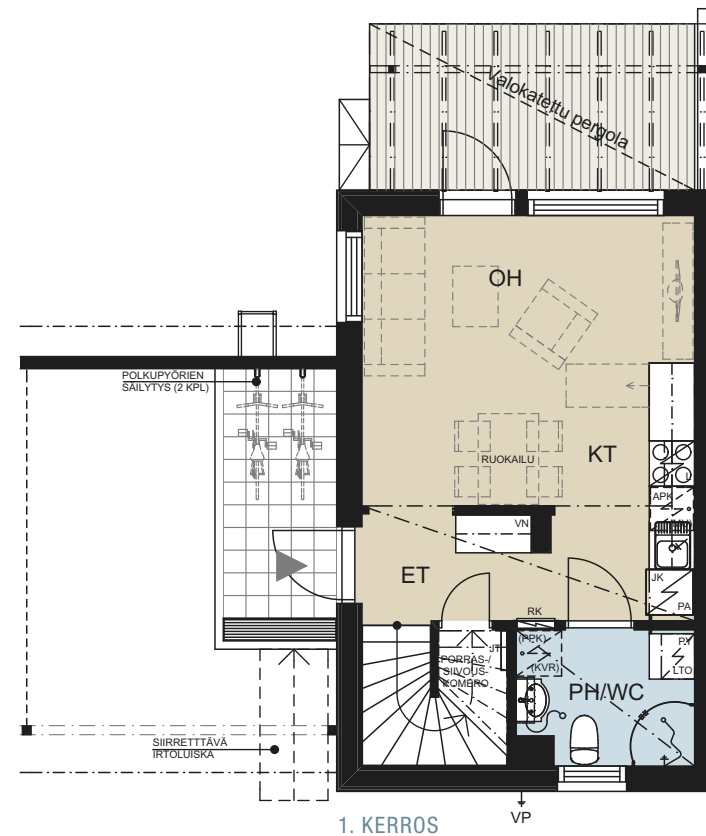
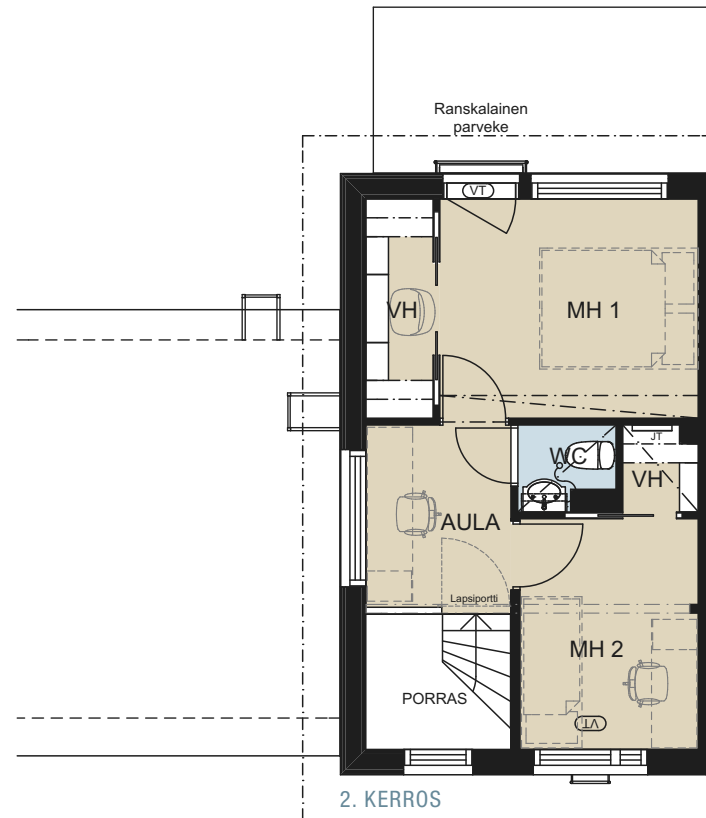
YLÄKERRAN PORRASAU LAN VOI
HYÖDYNTÄÄ VAIKKA TYÖTILAKSI.

WC MYÖS YLÄKERRASSA.

ISOMMASSA MAKUUHUONEESSA
RANSKALAINEN PARVEKE
JA TILAVA VAATEHUONE.



Mittakaava 1:100 5 m

59,5 m²

3 h + kt

B3
C5

ULKO-OVEN YHTEYDESSÄ
AUTOKATOS.

PORTAAN ALAOSA
HYÖDYNNETTY KOMEROKSI.

ALAKERRAN KYLPYHUONEESEEN
TULEE LUONNONVALOA
PIKKUIKKUNASTA.

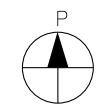
MAHDOLLISUUS VALITA
MUUTOSTYÖNÄ KEITTIÖÖN
ESIIN VEDETTÄVÄ
SÄILYTYSILALLINEN APUTASO.

VALOKATETTU TERASSI.

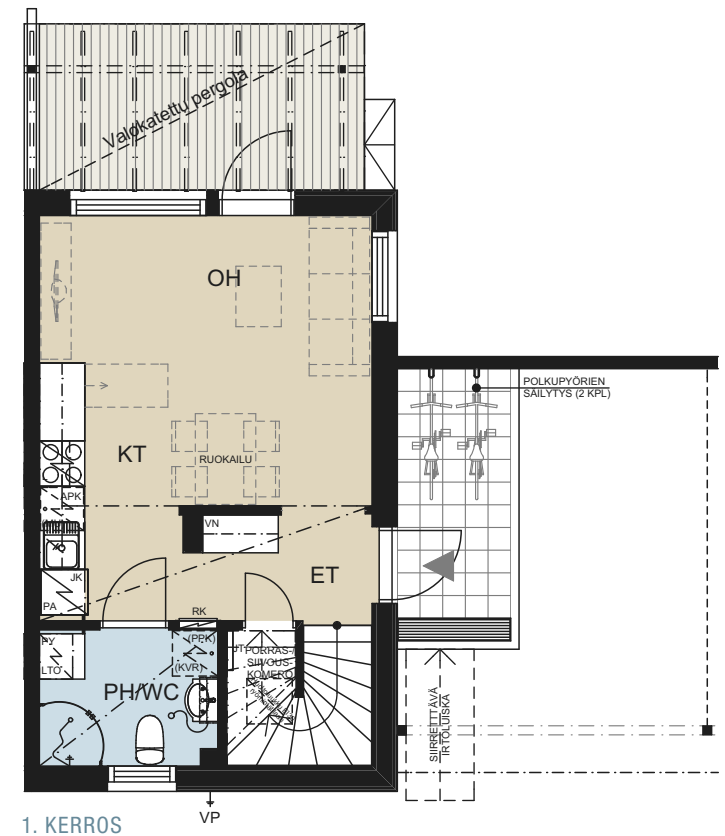
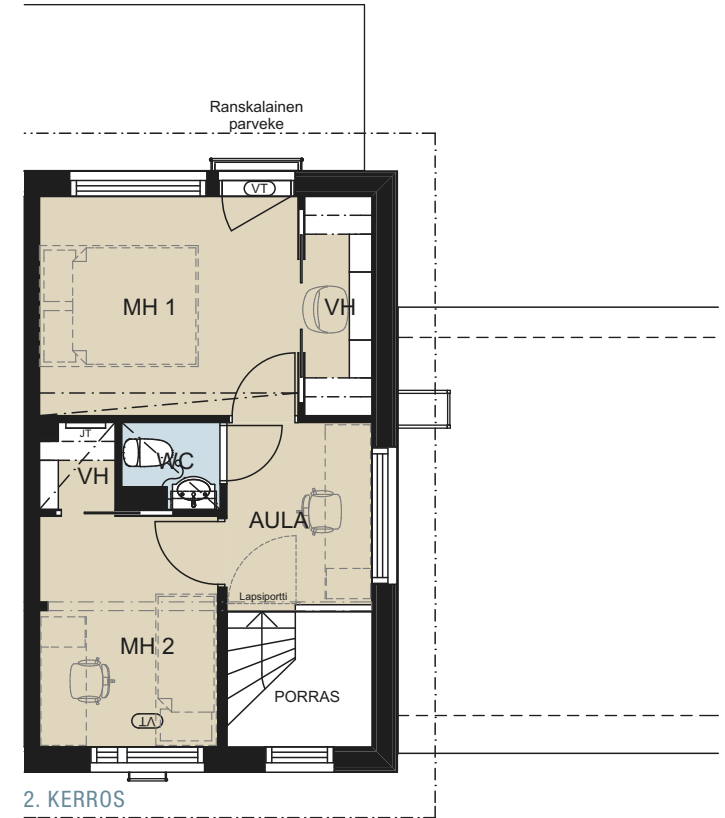
YLÄKERRAN PORRASAU LAN VOI
HYÖDYNTÄÄ VAIKKA TYÖTILAKSI.

WC MYÖS YLÄKERRASSA.

ISOMMASSA MAKUUHUONEESSA
RANSKALAINEN PARVEKE
JA TILAVA VAATEHUONE.



Mittakaava 1:100 5 m



59,5 m²

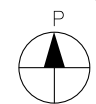
3 h + kt

C6
Q23ULKO-OVEN YHTEYDESSÄ
AUTOKATOS.PORTAAN ALAOSA
HYÖDYNNETTY KOMEROKSI.ALAKERRAN KYLPYHUONEESEEN
TULEE LUONNONVALOA
PIKKUIKKUNASTA.MAHDOLLISUUS VALITA
MUUTOSTYÖNÄ KEITTIÖÖN
ESIIN VEDETTÄVÄ
SÄILYTUSTILALLINEN APUTASO.

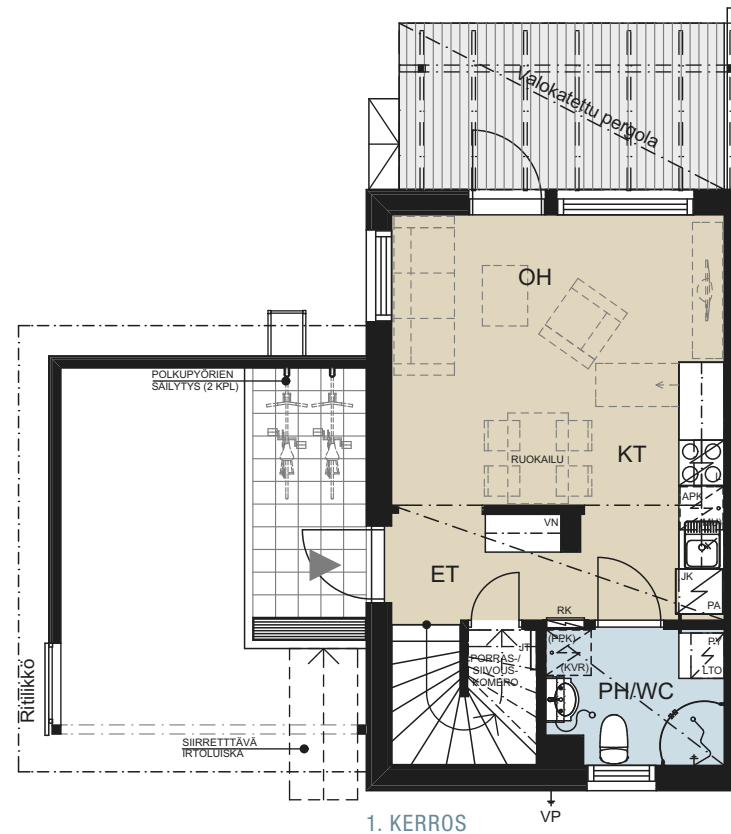
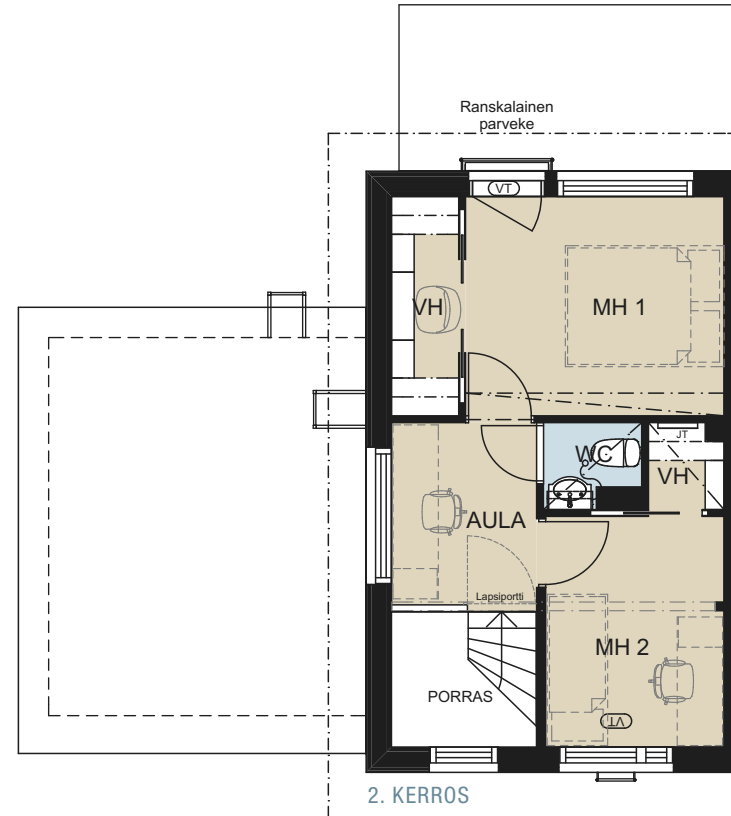
VALOKATETTU TERASSI.

YLÄKERRAN PORRASAULAN VOI
HYÖDYNTÄÄ VAIKKA TYÖTILAKSI.

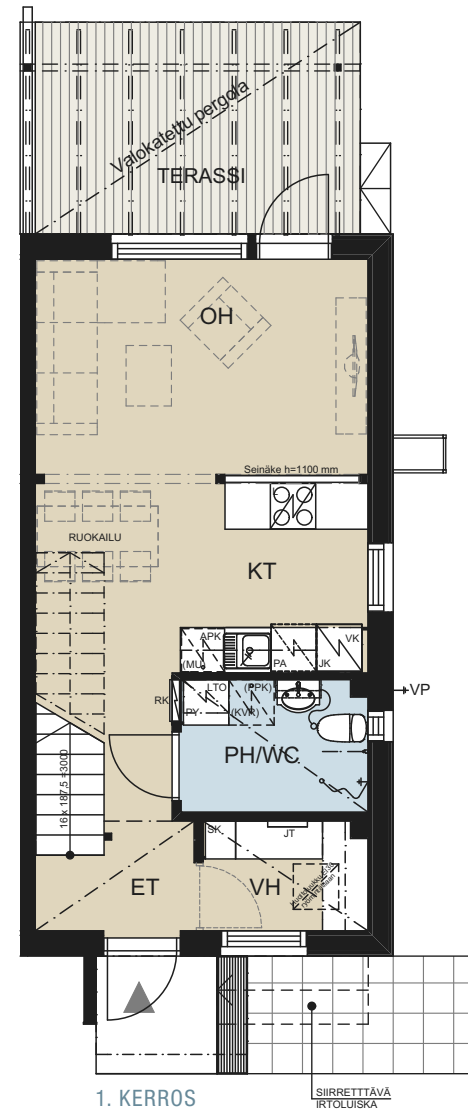
WC MYÖS YLÄKERRASSA.

ISOMMASSA MAKUUHUONEESSA
RANSKALAINEN PARVEKE
JA TILAVA VAATEHUONE.

Mittakaava 1:100 5 m

73,0 m²

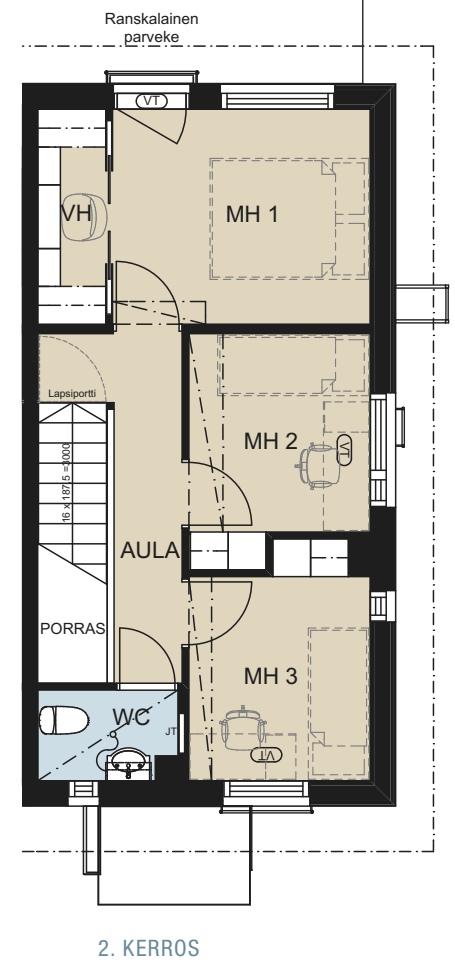
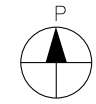
4 h + kt

D7
O20
P22
R26

Mittakaava 1:100 5 m

ETEISESSÄ VAATEHUONE.

SAAREKEKEITTIÖ.

ALAKERRAN KYLPYHUONEESEEN TULEE
LUONNONVALOA PIKKUIKKUNASTA.

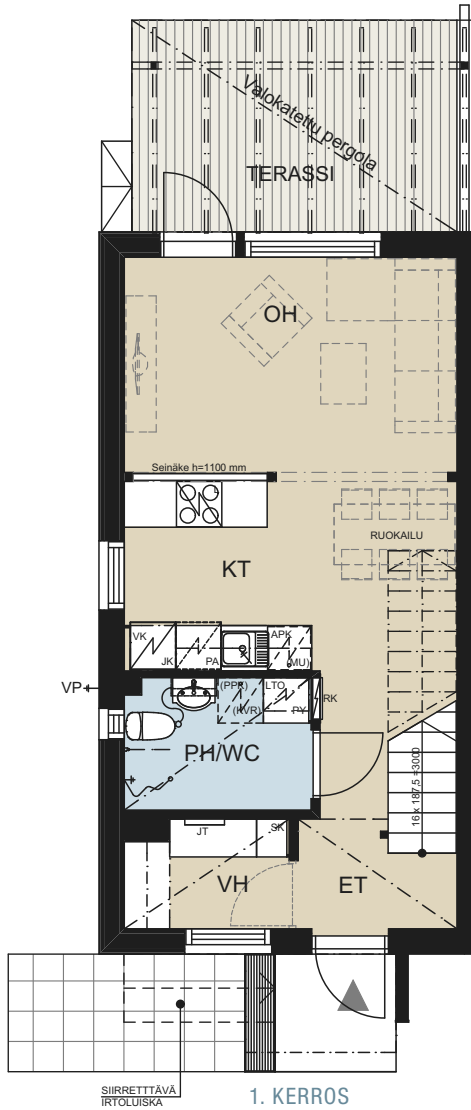
VALOKATETTU TERASSI.

IKKUNALLINEN WC MYÖS YLÄKERRASSA.

ISOIMMASSA MAKUUHUONEESSA
RANSKALAINEN PARVEKE JA
TILAVA VAATEHUONE.

4 h + kt

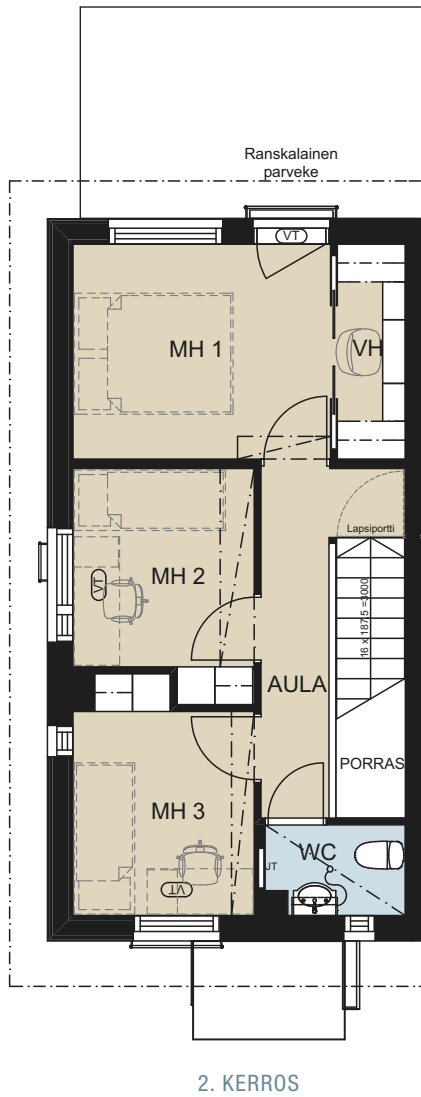
D8
019
P21
R25



ETEISESSÄ VAATEHUONE.

SAAREKEKEITTIÖ.

ALAKERRAN KYLPYHUONEESEEN TULEE
LUONNONVALOA PIKKUIKKUNASTA.



VALOKATETTU TERASSI.

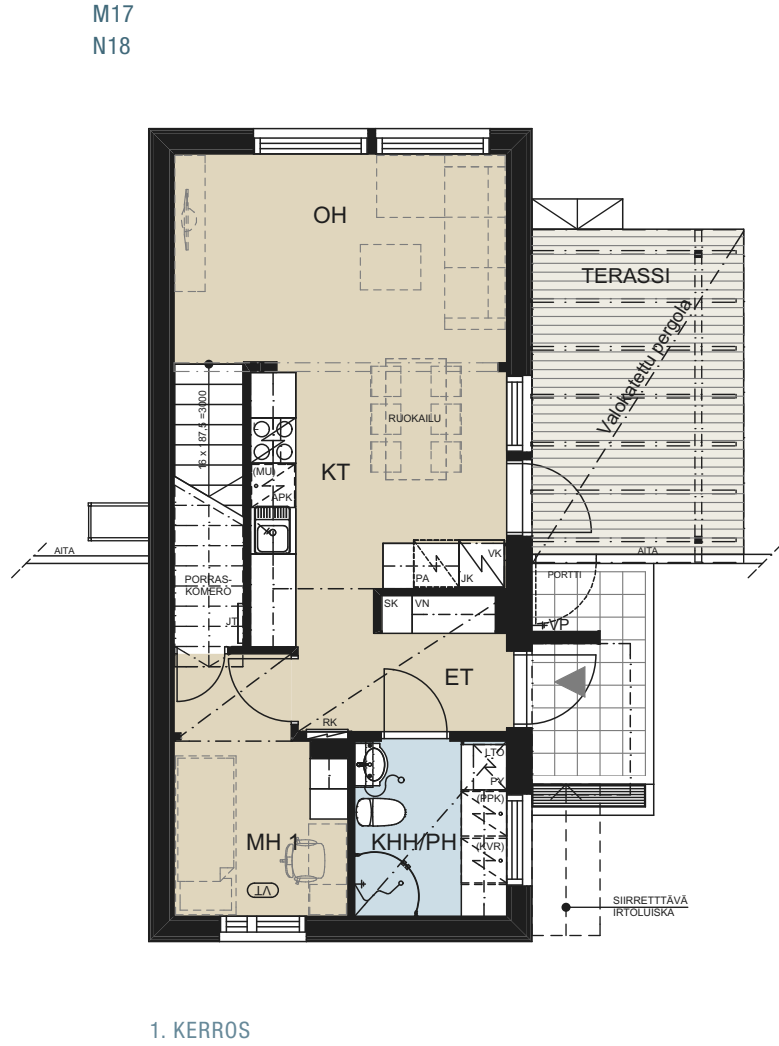
IKKUNALLINEN WC MYÖS YLÄKERRASSA.

ISOIMMASSA MAKUUHUONEESSA
RANSKALAINEN PARVEKE JA
TILAVA VAATEHUONE.



5 h + kt

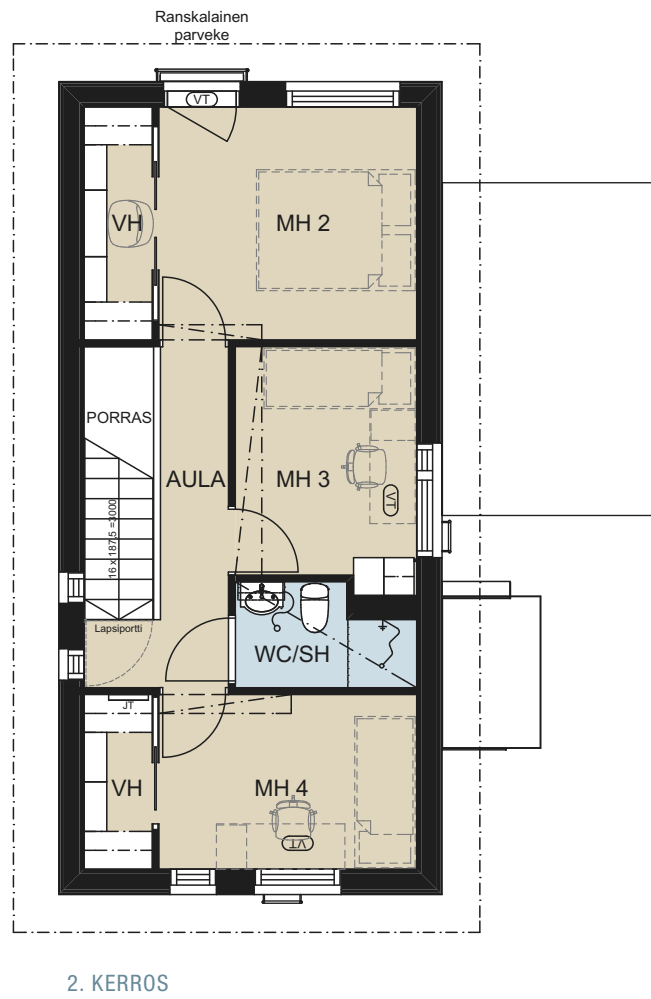
E9
F10
G11
H12
I13
J14
K15
L16
M17
N18



PORTAAN ALLE JÄÄVÄ TILA
HYÖDYNNETTY KOMEROKSI.

ALAKERRAN KYLPY- JA/
KODINHOITOHUONEESEEN TULEE
IKKUNASTA LUONNONVALOA.

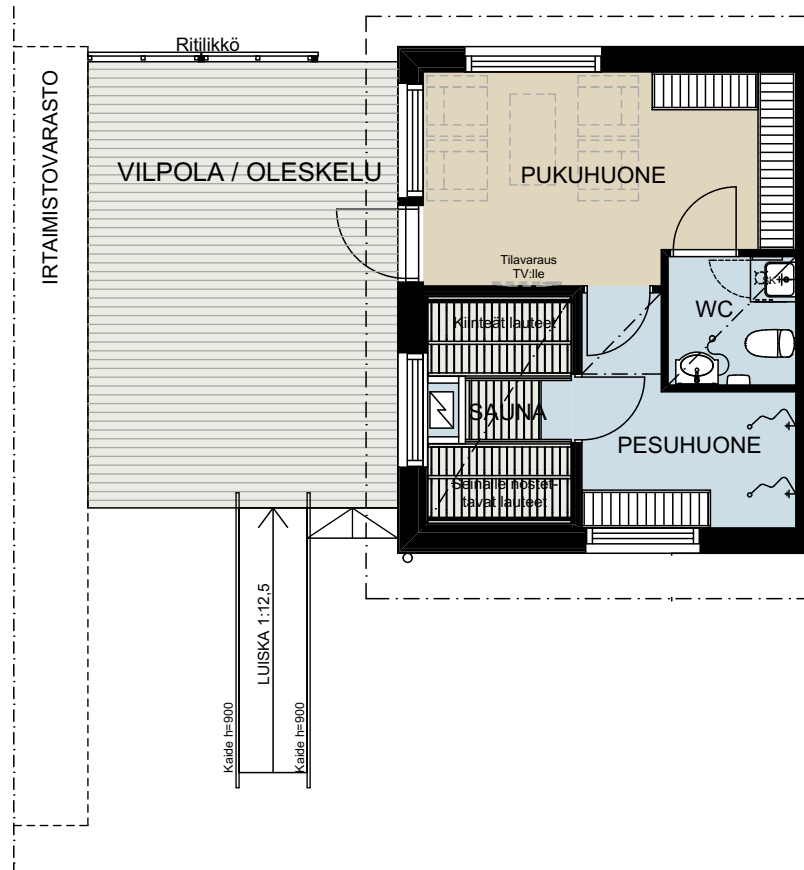
AVARA RUOKAILUTILA.



VALOKATETTU TERASSI.

WC JA SUIHKU MYÖS YLÄKERRASSA.

ISOIMMASSA MAKUUHUONEESSA
RANSKALAINEN PARVEKE, JA
MOILEMMISSA PÄÄTMAKUUHUONEISSA
TILAVAT VAATEHUONEET.



RAKENNUSTAPASELOSTUS 21.11.2016

ASUNTOYHTIÖ

Yhtiössä on 26 asuntoa. Talot A-D ja O-R ovat kaksikerroksisia paritaloja. Talot E-N ovat kaksikerroksisia erillistaloja. Piharakennuksessa sijaitsevat tekniset tilat, yhteisenä ulkoiluvälinevarastona toimiva väestönsuoja, taloyhtiön saunasto, irtaimistovarasto ja irtaimistovaraston päädyssä oleva pyöräkatos. Lisäksi yhtiöllä on erillinen irtaimistovarastorakennus ja neljä autokatosta.

Tontti 49-42-119-26 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrausopimuksella. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontista huoneistokohtainen osuutensa kerran vuodessa.

RAKENTEET

Asuinrakennukset A–H ja O–R perustetaan paaluperustuksilla ja niiden alapohjarakenteena on kantava, ryömintätällainen ontelolaatta alapuolisin lämmöneristein. Asuinrakennukset I–N perustetaan maanvaraisin betonianturoin ja latjarakenteena on maanvarainen betonilaatta. Välipohjat ovat puurakenteisia. Ulkoseinät ovat puurunkoisia ja puuverhoituja. Huoneistojen väliset seinät ovat puurakenteisia. Rakennusten vesikatteena on huopakate. Autokatosrakennuksen vesikatteena on profiilipeltikate. Kevyet väliseinät ovat kipsilevyseiniä. Märkätiloissa seinät ja lattia vedeneristetään.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat energialuokan A puu-alumiini-ikkunoita ja ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä puuovia. Terrassien ja parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia ovia. Sisäovet ovat sileäpintaisia, valkoisia ovia.

ASUNTOPIHAT, TERRASSIT JA PARVEKKEET

Asunnoilla on osin pensasistutuksin rajatut asuntopihat. Asuntopihojen rajat on määritelty yhtiöjärjestyksessä.

PINTAMATERIAALIT

Lattiat

Lattiat päällystetään tammikuvioidulla laminaatilla. Pesuhuoneen (PH/WC, KHH/PH) erillisen wc-tilan (WC, WC/SH) ja osa eteisten (ET) lattiasta laatoitetaan keraamisella laattalla. Alapohjaluukun kohdalla on matto.

Seinät

Pesutilojen (PH/WC, KHH/PH ja WC/SH) seinät laatoitetaan kauttaaltaan keraamisella laattalla. Muiden tilojen seinät maalataan vaalealla värillä. Keittiössä (KT) kalustevali laatta tai laminaatti ja wc:n altaantausta laatoitetaan.

Katot

Katot ovat pääosin ruiskutasoitteipintaisia kattoja. Alaslasitetut katot, jotka on merkitty pohjakuviin piste-katko -viivalla, ovat pesutiloissa (PH/WC, KHH/PH ja WC/SH) ja wc:ssä paneloituja ja eteisissä maalattuja kattoja. Katonrajassa sijaitsevat kotelot maalataan.

KALUSTEET, KODINKONEET JA VARUSTEET

Keittiökalusteiden ovet ovat maalattuja ja työtasot ovat laminaattipintaisia. Keittiön (KT) kaapeissa ja laatikoissa on vaimenninmekanismit, joiden ansiosta ne sulkeutuvat pehmeästi. Keittiöiden kodinkoneina on keraaminen keittotaso, kalusteisiin sijoitettu uuni, liesikupu ja astianpesukone sekä asuntokoosta riippuen yksi tai kaksi kylmälaitetta. Kalusteissa on tilavaraus mikroaaltouunille.

Pesuhuoneessa on pyykkikaappi sekä varaukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Kaikkien pesualtaiden yhteydessä on allaskaapit. Wc:ssä ja pesuhuoneessa on kohdevalaisimin varustettu peilikaappi.

Eteisen yhteydessä olevasta vaatehuoneesta (VH) löytyy vaatenaulakko. Makuuhuoneissa on tanko- ja hyllykaapit tai vaatehuone, jossa on vaatehango ja hyllyjä.

Terasseilla on vaatteiden tuuletusteline. Keittiön, eteisen ja makuuhuoneiden kalusteet asennetaan kiinteästi rakenteisiin, jolloin niiden kohdalle ei asenneta lattiaa ja seinän pintamateriaaleja.

Tarkemmat tiedot pintamateriaalivaihtoehtoista, varusteista ja kalusteista löytyvät Asunto Oy Espoon Aropolku Materiaalivalinnat -aineistosta ja kalustesuunnitelmista.

TALOTEKNISET JÄRJESTELMÄT

Taloyhtiö liitetään vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja kaapeli-tv -verkkoihin.

Lämmönjakelu toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Asunnoissa on huoneistokohtainen, koneellinen tulo-poisto ilmanvaihto. Lämmön talteenotolla (LTO) varustettu ilmanvaihtokone sijaitsee pesuhuoneessa.

Asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla ja laajakaistaliitymällä. Veden ja sähkön kulutus mitataan asuntokohtaisesti.

AUTOPAIKAT

Taloyhtiön pihassa olevat autopaikat jakautuvat seuraavasti; 3h+kt asunnoilla on autokatospaikka asunnon sisäänkäynnin yhteydessä, 4h+kt asunnoilla on autokatospaikka yhteisautokatoksissa ja 5h+kt asunnoilla on kaksi autopaikkaa asunnon sisäänkäynnin läheisyydessä. Lisäksi taloyhtiöllä on 11 osakkeina myytävää autokatospaikkaa ja 3 taloyhtiön hallintaan jäävää autopaikkaa. Asunnoille osoitetut autopaikat on nimetty asemapiirustuksessa. Kaikki autopaikat varustetaan sähköpistorasioilla.

YLEISTÄ PIHA-ALUEESTA

Yhtiön yhteinen oleskelualue varustetaan leikkivälineillä ja penkeillä. Autopaikat ja kulkutiet ovat kivituhka pintaisia. Jätteiden keräilyastiat sijaitsevat autokatosten vieressä olevassa jätekatoksessa.

Tämä rakennustapaselostus on laadittu ennakkotietojen antamiseksi asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen mukaan. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut, joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



YIT Kodin rahoitusratkaisut



UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 20 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

20 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 20 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntonsi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyyntistä.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.





YIT Kodin sisustusteemat

VALITSE UPEA KOKONAISUUS – ILMAN LISÄHINTAA

Kun ostat uuden YIT Kodin ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat samaan hintaan valita minkä tahansa kolmesta valmiista teemakokonaisuudesta (Kuura, Luoto, Hehku). Voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita ilman lisäveloitusta.

MIETI RAUHASSA, TOIMI AJOISSA

Materiaalit valitaan kaupanteon jälkeen. Tarkista saatavilla olevat materiaali- vaihtoehdot YIT Asuntomyynnistä. Palauta valintalomakkeet täytettyinä nimetyille muutostyöinsinööreillesi tai YIT Asuntomyyntiin. Viimeisen tilauspäivän ja muut tärkeät tiedot löydät YIT Kodin Materiaalivalinnat -aineistosta.

Tilauspäivät ovat sitovia ja niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintatoiveita emme voi toteuttaa. YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit. Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkone-tyyppi saattaa muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi sen valmistajasta johtuen. Tästä ei luonnollisestikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.

Sivun kuvat ovat esimerkkejä jo toteutuneista YIT Kodeista. Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen. Kuvien todellinen värimaailma voi painoteknisistä syistä poiketa alkuperäisestä.



Joustava vuokratontti



yitkoti.fi/tiesitko

VALINNAINEN VUOKRATONTTI JOUSTAA ELÄMÄNTILANTEESI MUKAAN.

Vuokratontille rakennetun YIT Kodin ostajana voit halutessasi maksaa taloyhtiölle huoneistokohtaisen lunastusosuuden tontista ja vapautua tontin vuokranmaksuvelvollisuudesta. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontinvuokrasta kuukausittaisena vastikkeena. Tällöin pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla.

LUNASTA OSUUTESI SILLOIN KUN SINULLE SOPII...

Voit maksaa lunastusosuutesi kerralla pois heti asunnon valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin vuosina, rahatilanteesi muuttuessa. Osuuden maksettua et enää maksa tontista vuokraa.

...TAI MAKSA TONTINVUOKRAA VASTIKKEENA

Kun maksat osuuttasi tontinvuokrasta vastikkeena, pääset pienemmällä pääomalla kiinni uuteen kotiin. Huomaathan, että tontinvuokramaksut eivät pienennä tontin huoneistokohtaista lunastusosuutta. Päätät lunastuksestasi itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

LUNASTUSOIKEUDEN KÄYTTÖ JA SIIRTÄMINEN

Tontin lunastusosuus ei sisälly huoneiston velattomaan hintaan. Mahdollisuus osuuden maksamiseen on kerran vuodessa ja lunastusoikeutta käytettäessä on maksettava koko summa kerralla. Jos myyt myöhemmin asuntosi etkä ole käyttänyt lunastusoikeuttasi, se siirtyy uudelle omistajalle.

TONTIN LUNASTUSHINTA

Asuntosi tonttiosuuden lunastushinta määräytyy maanvuokrasopimuksen mukaisesti. Lunastushintaan lasketaan lisäksi mm. varainsiirtovero* sekä eräitä pienempiä kuluja. Laskelman tekee kyseisen kohteen rakennuttaja-asiamies tai isännöitsijä. Heiltä saat myös tarkempaa tietoa laskelman määräytymisestä ja maksamisesta. Tilaisuus lunastushinnan maksamiseen on asunnon valmistumisen yhteydessä sekä vuosittain vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

*) Lisää tietoa varainsiirtoverosta tarjoaa verohallinnon palvelunumero 020 697 022.



YIT Plus -palvelu

OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta – ja liittyt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeitä tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttöohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.

YIT PLUS ON SUUNNITELTU HELPOKSI KÄYTTÄÄ NIIN TIETOKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA.

IPAD JA IPHONE -KÄYTTÄJÄ VOI LADATA YIT PLUS -PALVELUN PUHELIMEENSA ILMAISENA MOBIILISOVELLUKSENA.

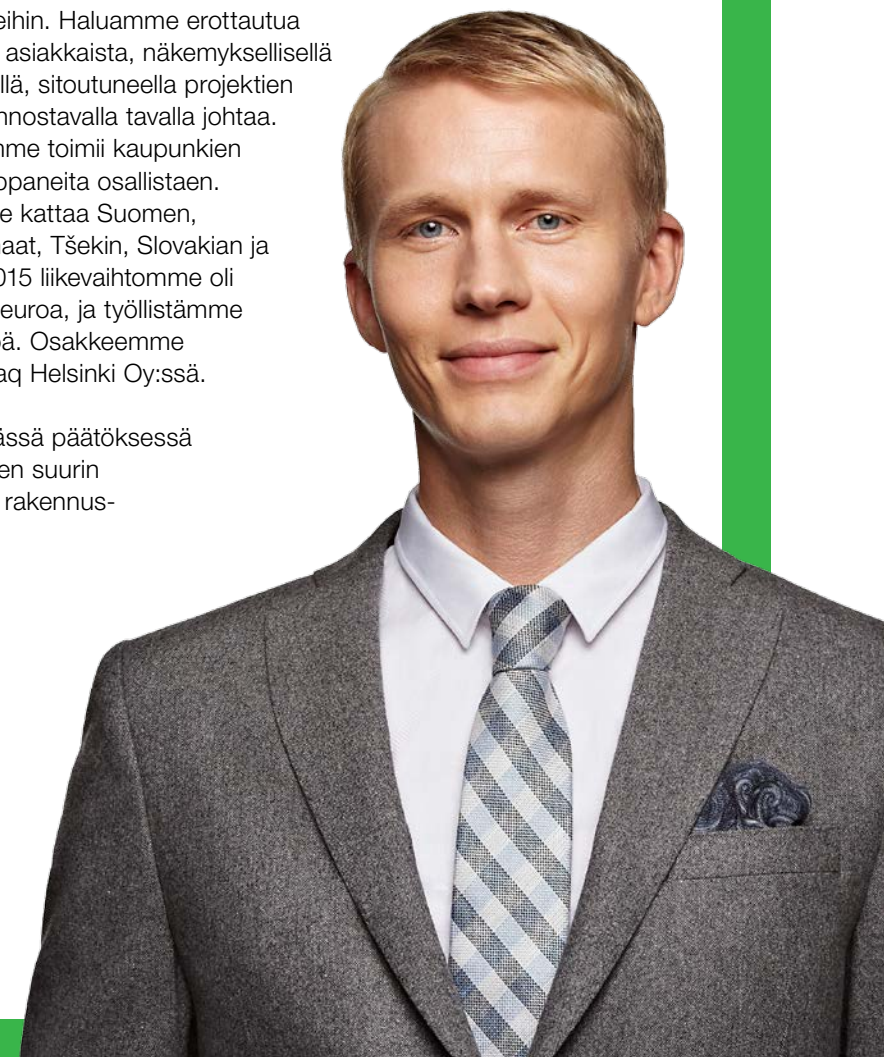


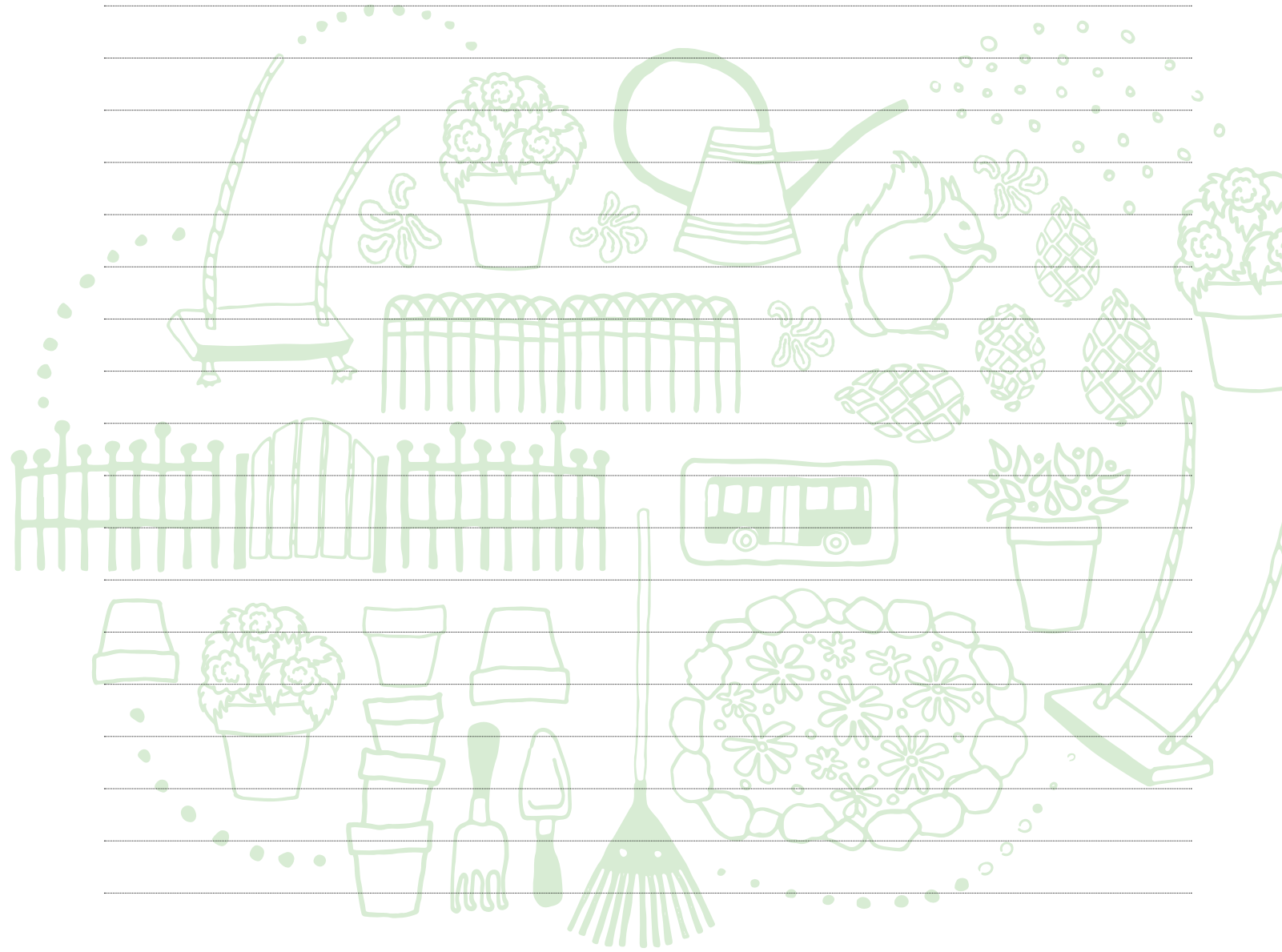
YIT on rakennusalan edelläkävijä.

Luomme parempaa elinympäristöä kehittämällä ja rakentamalla asuntoja, toimitiloja, infrastruktuuria sekä kokonaisia alueita. Visionamme on tuoda enemmän elämää kestäviin kaupunkeihin. Haluamme erottautua välittämällä aidosti asiakkaista, näkemyksellisellä kaupunkikehityksellä, sitoutuneella projektien toteuttamisella ja innostavalla tavalla johtaa. Kasvumoottorinamme toimii kaupunkien kehittäminen kumppaneita osallistaen. Toiminta-alueemme kattaa Suomen, Venäjän, Baltian maat, Tšekin, Slovakian ja Puolan. Vuonna 2015 liikevaihtomme oli lähes 1,7 miljardia euroa, ja työllistämme noin 5 300 henkilöä. Osakkeemme noteerataan Nasdaq Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää yit.fi.







KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Rakennus Oy, Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki, Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy, Asuntorakentaminen
Vankanolähte 7, 13100 Hämeenlinna, Puh. 020 43111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

(**Puhelun hinta 8,35 snt/puh + 6,00 snt/min (alv 24%) - kotimaan lankaliittymistä,
8,35 snt/puh + 17,17 snt/min (alv 24%) - kotimaan matkapuhelimista)

facebook.com/YitKoti
yitkoti.fi