

TUOMARILA KERROSTALOKOTEJA



Lähellä



A stylized orange line drawing depicting a life cycle path. It starts with a small bicycle on the left, followed by a larger bicycle in the middle, then a baby stroller, and finally a pair of high-heeled shoes on the right. A dotted line connects these icons in a curved path from left to right.



Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yitkoti.fi/lahella



Kun sijainti ratkaisee

Espoon Tuomarilassa, Kauniaisten rajan tuntumassa, asut upeiden ulkoilualueiden lähellä. Julkiset liikenneyhteydet ovat erinomaiset ja autoilijoiden iloksi valtaväylille on lyhyt matka.

Tuomarilasta on helppo liikkua eri puolille pääkaupunkiseutua. Juna-asema on kävelymatkan päässä ja junan kyydissä pääsee Helsingin ydinkeskustaan alle puolessa tunnissa ja Leppävaaran keskustaan noin 10 minuutissa. Alueella kulkee myös useampia bussilinjoja. Läheistä Turunväylää pitkin pääsee autolla kätevästi kehäteille ja muille valtaväylille.

LUONTO LÄHELLÄ

Viihtyisää asuinaluetta ympäröivät Keskuspuiston rauhoittavat metsät. Useat valaistut ulkoilutiet houkuttelevat kävelemään, lenkkeilemään ja talvisin hiihtoladuille. Laajaan ja yhtenäiseen viheralueeseen kuuluu maakunnallisesti merkittäviä ekologisia käytäviä. Kävelyreitit ja latuverkosto ulottuvat Vantaalle ja Helsinkiin asti. Läheisessä Nuuksion kansallispuistossa löytyvät antoisat marja- ja sienimetsät sekä pikkujärvet.

SUOSITTU KODINPAIKKA

Tuomarilan asemanseudun uusi asuinalue on noussut suureen suosioon. Alueella on kaksi päiväkotia ja useita kouluja. Useamman talon muodostamassa korttelimaisessa pihakokonaisuudessa on suojaisaa tilaa lasten leikeille ja ulkosalla oleskeluun.



NEUVOLA, PÄIVÄKODIT
PERUSKOULUT
LUKIO



KESKI-ESPOON UIMAHALLI
KIRJASTO



TUOMARILAN JUNA-ASEMA
BUSSI



TALOMUSEO GLIMS
KASAVUOREN VIRKISTYSALUE
KESKUSPUISTO





Suunniteltu toimivaksi. Tehty nautittavaksi.

Espoon Loimu sijoittuu tontin rauhalliseen kulmaukseen, aivan pienen metsikön laitaan. Modernin talon ulko-ovet toimivat koodilukolla ja hissi vie sinut mukavasti remonttihuolettomaan, uuteen kotiisi.

Loimun kuudessa kerroksessa on sujuvaan arkeen suunniteltuja yksiöitä, kaksioita ja kolmioita. Ulko-ovelta avautuvat avarat näkymät oleskelutiloihin ja kodin tasokkaaseen varusteluun kuuluvat muun muassa kosteiden tilojen laatoitetut lattiat ja kylpyhuoneiden mukavuuslattialämmitys. Uutuuttaan hohtavassa keittiössä on kalusteuni, keraaminen keittotaso ja astianpesukone. Ikku-noissa ja parvekkeen ovesa on valmiiksi asennettuna mattavalkoiset sälekaihtimet

TUTUSTU YIT KODIN RAHOITUSETUIHIN, YHTIÖLAINAAN JA 15% MAKSUEHTOON. KÄYTÖSSÄSI ON MYÖS TALOYHTIÖN OMA PORTAALI, YIT PLUS -PALVELU. UUDEN KODIN HINTAAN SISÄLTYY VAPAAVALINTAISET SISUSTUS-MATERIAALIT VAKIOVALIKOIMASTAMME. LUE LISÄÄ YITKOTI.FI TAI SEURAAVILTA SIVUILTA.

VALITSE LASITETTU PARVEKE TAI TERASSI

Loimun kaikissa kodeissa on joko parveke tai maantaso-terassi. Lasitetuilla parvekkeilla on parvekematot. Maan tasalla sijaitsevilla terasseilla on kestopuuritalat. Terassit ovat niin ikään lasitettuja. Yksiöitä lukuun ottamatta kaikissa kodeissa on omat saunat. Asukkaiden yhteiseen käyttöön tulee muun muassa kerhotila ja kuivaushuone.

Tutustu Loimun kotivalikoimaan ja valitse ihan uusi YIT Koti!



yitkoti.fi/loimu

Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



YIT Kodin rahoitusratkaisut



yitkoti.fi/tiesitko

UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

15 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 15 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.





Elämäsi mukainen koti

Kun nautit oman rakkaan kotisi tunnelmasta ja kaikista sen tyylikkäästä mukavuuksista, sinun ei tarvitse muuttaa minnekään, vaikka elämäntilanteesi muuttuisikin. ELO varusteet huolehtivat siitä, että uusi koti elää mukanaasi kaikissa mukavissa vaiheissa, vauvavuosista vauhtivuosiin.

ELO varusteluun kuuluvat mm. seinien erilaiset tuet sekä kalustekorkeuden muutokset. Seinärakenteissa on jo suunnitteluvaiheessa huomioitu ELO varusteiden sijoittelu. Siksi varusteiden asentaminen onnistuu myös myöhemmin, ilman suurempia remontteja.

ELO varusteita voit tilata uuteen asuntoosi kaupanteon jälkeen. Saatavuudessa ja tilausaika-
taulussa sinua neuvoo YIT Asuntomyynti. ELO varusteiden hinnaston löydät osoitteesta yitkoti.fi/elo.



ELO KEITTIÖSSÄ

Kalustekorkeuden ja kalusteiden välitilan madaltaminen sekä alakaapitojen vaihtaminen laatikostoiksi lisäävät keittiön käytettävyyttä etenkin, jos kumartelu alas tai kurottelu ylös on hankalaa. Pistorasiat voidaan sijoittaa normaalikorkeutta alemmaksi tai ylemmäksi. Lisäturvaa tuovat mm. työtasoon asennettava tukikaide sekä pistorasioiden erillinen merkkivalolla varustettu turvakytin.

ELO MAKUUHUONEESSA

Makuuhuoneen toimivuutta uudessa asunnossasi voidaan parantaa esim. liukuovilla sekä kalusteiden ja pistorasioiden korkeusvalinnoilla. Erilliseen vaatehuoneeseen voidaan asentaa liiketunnistimella toimiva valaistus.

ELO ETEISESSÄ

Hyvä valaistus, liukuovikaapit ja pistorasioiden sijoittelu lisäävät uuden asuntosi eteisen käytettävyyttä ja helppokulkuisuutta. Lisäturvaa tuovat asunnon oveen asennettava turvalukko, ovisilmä ja varmuusketju.

ELO PESUHUONEESSA

ELO varusteiden keskinäinen sijoittelu, kalustekorkeudet, valaistus ja värit suunnitellaan asukkaan tarpeiden mukaan. Tukikaiteet helpottavat ja turvaavat lasten sekä vanhempien liikkumista. Kaiteiden väri- ja materiaalivalinnoilla kylpyhuoneeseen on luotavissa yksilöllinen ja kodikas tunnelma.





yitkoti.fi/tiesitko

YIT Kodin sisustusteemat

VALITSE UPEA KOKONAISUUS – ILMAN LISÄHINTAA

Kun ostat uuden YIT Kodin ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat samaan hintaan valita minkä tahansa kolmesta valmiista teemakokonaisuudesta (Kuura, Luoto, Hehku). Voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita ilman lisäveloitusta.

MIETI RAUHASSA, TOIMI AJOISSA

Materiaalit valitaan kaupanteon jälkeen. Tarkista saatavilla olevat materiaalivaihtoehdot YIT Asuntomyynnistä. Palauta valintalomakkeet täytettyinä nimetyille muutostyöinsinöörillesi tai YIT Asuntomyyntiin. Viimeisen tilauspäivän ja muut tärkeät tiedot löydät YIT Kodin Materiaalivalinnat -aineistosta.

Tilauspäivät ovat sitovia ja että niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintatoiveita emme voi toteuttaa. YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit.





Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkonetyyppi saattaa muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi sen valmistajasta johtuen. Tästä ei luonnollisestikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.

Aukeaman kuvat ovat esimerkkejä jo toteutuneista YIT Kodeista. Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen. Kuvien todellinen värimaailma voi painoteknisistä syistä poiketa alkuperäisestä.





YIT Plus -palvelu

OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta – ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeitä tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttöohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.

YIT PLUS ON SUUNNITELTU HELPOKSI KÄYTTÄÄ NIIN TIEKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA.

IPAD JA IPHONE -KÄYTTÄJÄ VOI LADATA YIT PLUS -PALVELUN PUHELIMEENSA ILMAISENA MOBIILISOVELLUKSENA.





YIT on rakennusalan edelläkävijä

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä, Slovakiassa ja Puolassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman: Suomessa olemme suurin asuntorakentaja ja yksi suurimmista toimitala- ja infrarakentajista sekä Venäjällä merkittävin ulkomainen asuin- ja aluerakentaja. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme lähes 6 000 henkilöä seitsemässä maassa. Vuonna 2014 liikevaihtomme oli noin 1,8 miljardia euroa. Osakkeemme noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää yit.fi.





Taitelijan näkemys



Taitelijan näkemys



ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Loimu
Osoite: Kulovalkeantie 19 C, 02760 Espoo

Yhtiössä on yksiportainen, 6-kerroksinen kerrostalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava.
Asemakaavasta saa tietoja
Espoon asemakaavayksiköstä.

TONTTI

Kiinteistö sijaitsee Espoon Tuomarilassa. Tontti 40355/3 on jaettu hallinnanjakosopimuksella määräosiin kolmen yhtiön (Asunto Oy Espoon Loimu, Tuike ja Kajo) kesken. Yhtiön omistus kiinteistöstä 1790/5300. Tontin 40355/2 yhtiöiden kanssa on tehty rasitesopimus mm. tontille 3 rakennettavan kävelyraitin ja leikkialueen yhteiskäytöstä sekä Loimun väestönsuojatilasta tontilla 2 ainoastaan väestön suojelua palvelevaan käyttöön.

Kaupunki:	Espoo
Kaupunginosa:	40. Espoon Keskus
Tontin pinta-ala:	6 956 m ²
Asuntojen lukumäärä:	31 kpl
Asuinhuoneistoala:	1 550 m ²

HUONEISTOT

Tyyppi	m ²	kpl
1 h+kt	29,5	5
2 h+kt+s	47,0	7
2 h+k+s	47,0	8
3 h+k+s	61,5	5
3 h+kt+s	65,0	6

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on yhteensä 21 autopaikkaa. Autopaikat ovat kattamattomia pihapaikkoja. Lisäksi tontilla on yhteensä 6 kpl vieraspaikkoja yhtiöiden yhteiskäytössä. Kaikki autopaikat on varustettu lämmityspisteillä, lukuun ottamatta vieraspaikkoja.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Talon 1. kerroksessa sijaitsee pääosin yhtiön yhteistiloja ja teknisiä tiloja. Loimun väestönsuojatila sijaitsee tontilla 2 Asunto Oy Espoon Loimun tiloissa. Jätehuolto on järjestetty tontin sisäänajon yhteyteen syväkeräysjärjestelmillä. Säiliöt ovat kaikkien kolmen yhtiön yhteiskäytössä. Yhteisjärjestelyistä on sovittu hallinnanjakosopimuksessa.

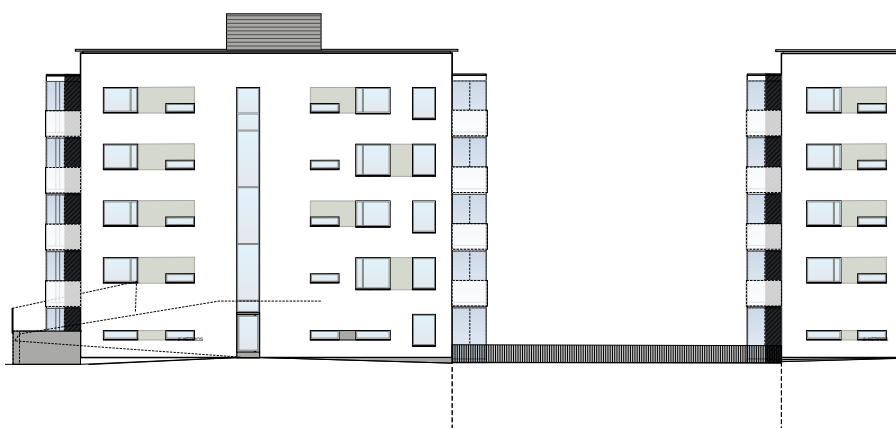
ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitetoimisto Forma-Futura Oy





LOUNAS



KOILLINEN



LUODE

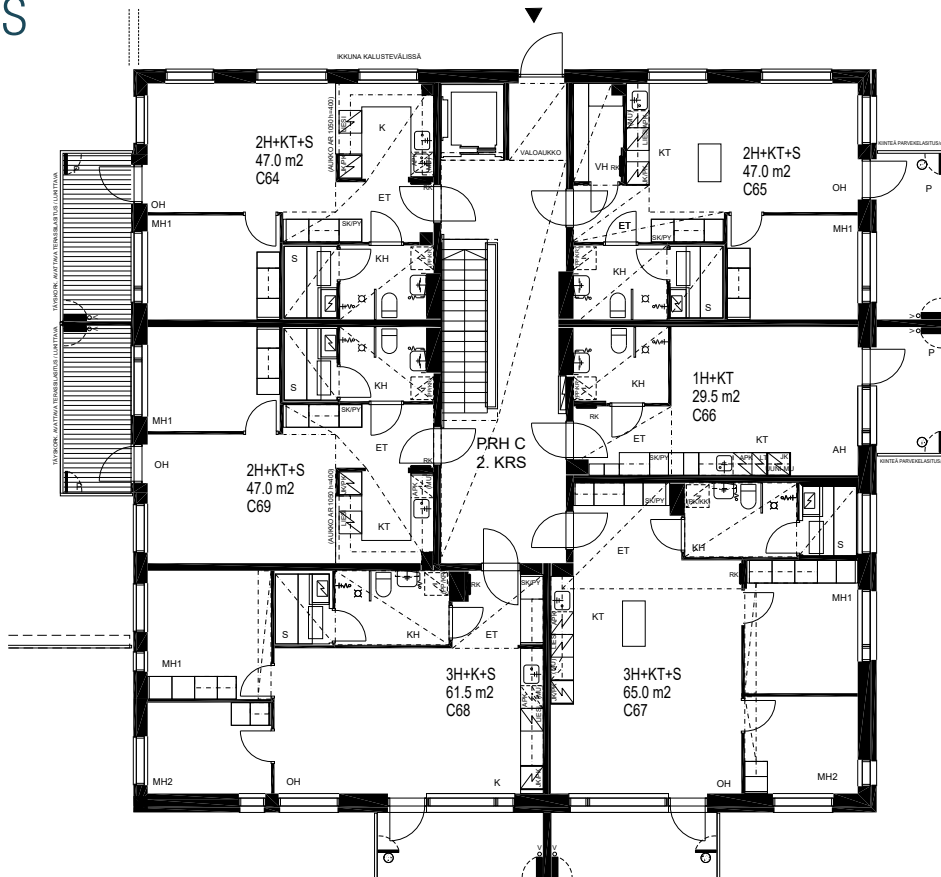


KAAKKO

1:200

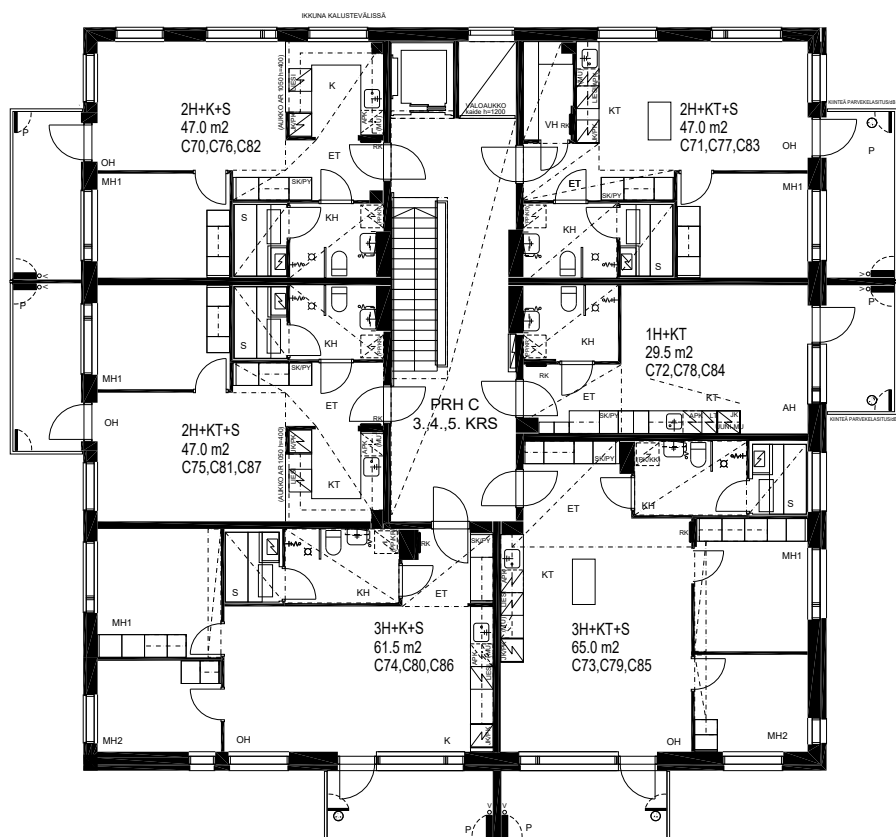


1:200



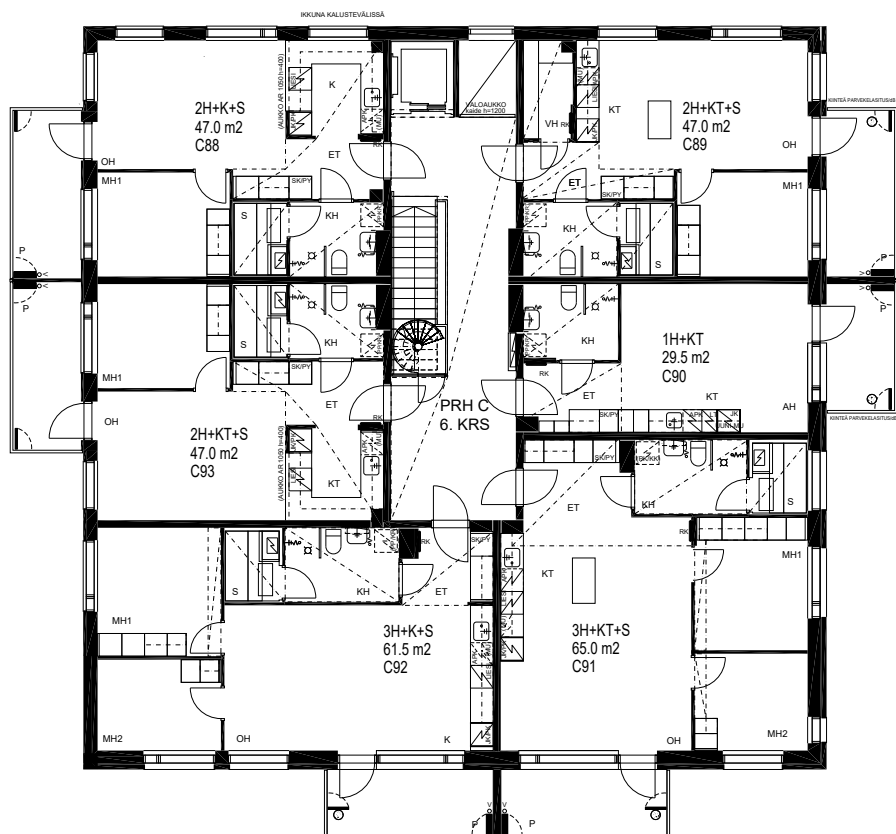
3.–5. KERROS

1:200



6. KERROS

1:200

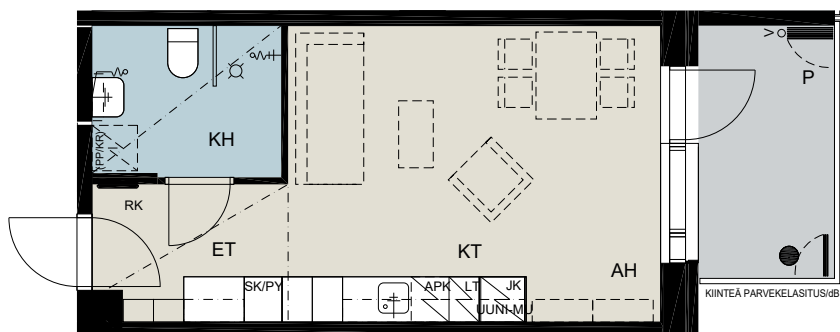


29,5 m²

1 h + kt

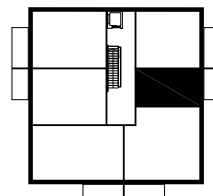
C 66	2. KERROS
C 72	3. KERROS
C 78	4. KERROS
C 84	5. KERROS
C 90	6. KERROS

KOMPAKTI
pikkukoti!



LASITETULLA parvekkeella
parvekematto!

Mittakaava 1:100 5 m



C 64 2. KERROS

[illegible]

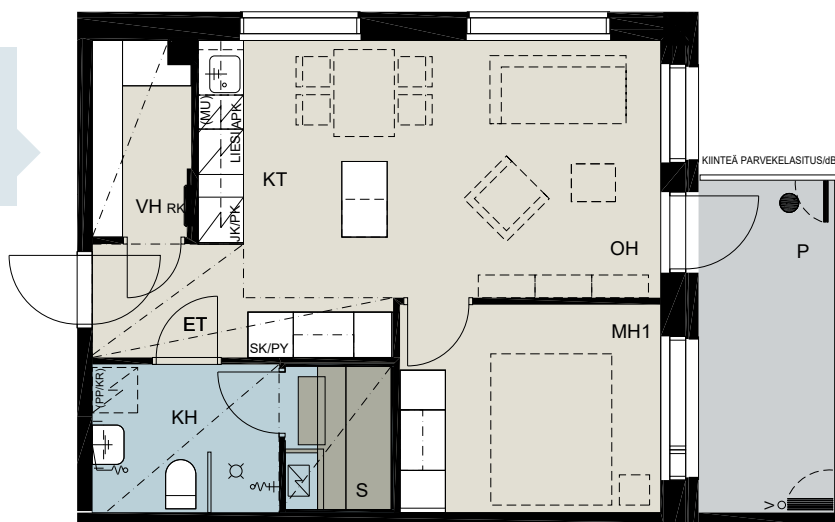
47,0 m²

2 h + kt + s

C 65	2. KERROS
C 71	3. KERROS
C 77	4. KERROS
C 83	5. KERROS
C 89	6. KERROS

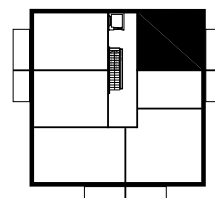
LUONNONVALOA kahteen suuntaan avautuvista ikkunoista.

ETEISEN yhteydessä tilava vaatehuone!



LASITETTU parveke tuplaa oleskelutilat lämpiminä vuodenaikoina. Parvekkeella parvekematto.

Mittakaava 1:100 5 m



47,0 m²

2 h + kt + s

C 69 2. KERROS

LASITETULLA terassilla
kestopuuritulät.

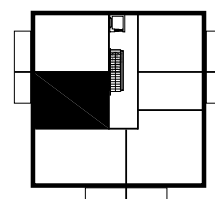


KEITTIÖSSÄ
runsaasti
työskentely-
ja laskutilaa.

TILAA ruokailuryhmälle.



Mittakaava 1:100



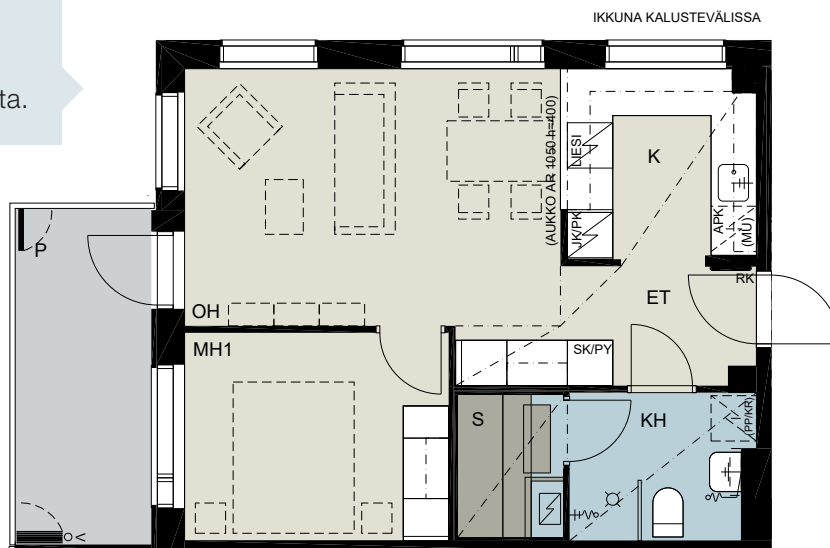
47,0 m²

2 h + kt + s

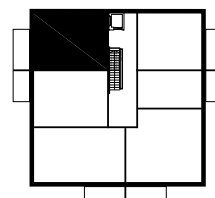
C 70	3. KERROS
C 76	4. KERROS
C 82	5. KERROS
C 88	6. KERROS

VALOISA keittiö, jossa runsaasti työskentely- ja laskutilaa.

LUONNONVALOA kahteen suuntaan avautuvista ikkunoista.



LASITETULLA parvekkeella parvekematto!

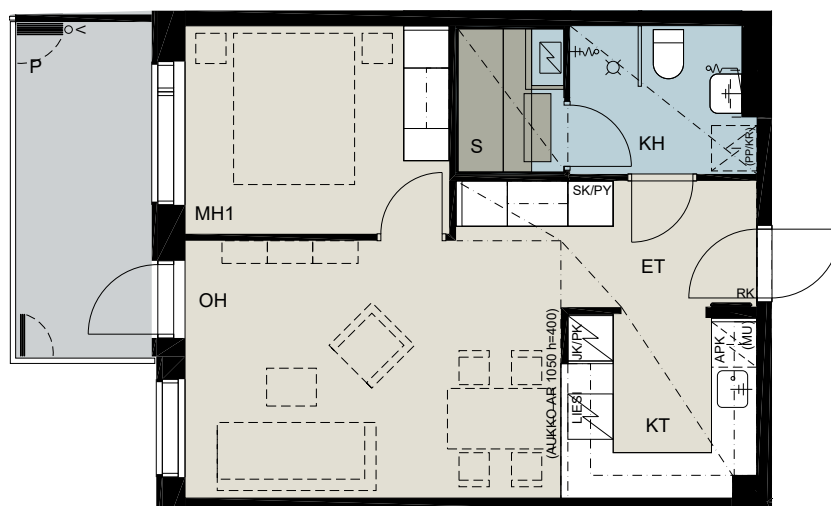


47,0 m²

2 h + kt + s

C 75 3. KERROS
C 81 4. KERROS
C 87 5. KERROS
C 93 6. KERROS

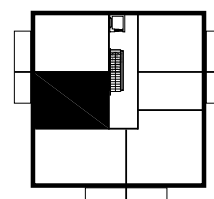
LASITETULLA parvekkeella
parvekematto!



TILAA ruokailuryhmälle.

KEITTIÖSSÄ
runsaasti
työskentely-
ja laskutilaa.

Mittakaava 1:100 5 m

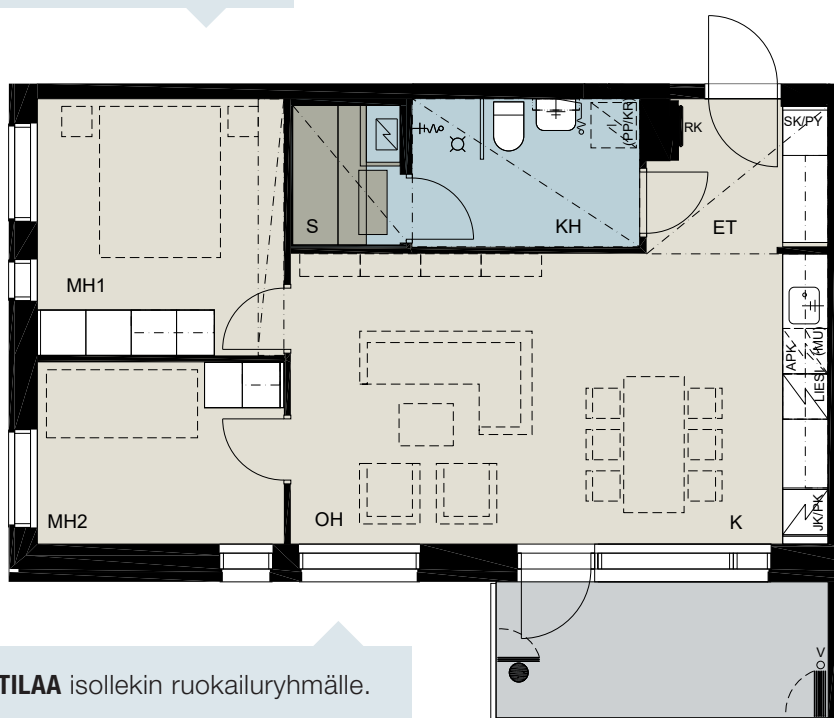


61,5 m²

3 h + k + s

C 68	2. KERROS
C 74	3. KERROS
C 80	4. KERROS
C 86	5. KERROS

LUONNONVALOA kahteen suuntaan
avautuvista ikkunoista.



TILAA isollekin ruokailuryhmälle.

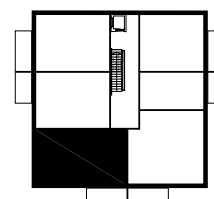
OLESKELUTILAT

avautuvat lasitetulle
parvekkeelle.
Parvekkeella
parvekematto.



Mittakaava 1:100

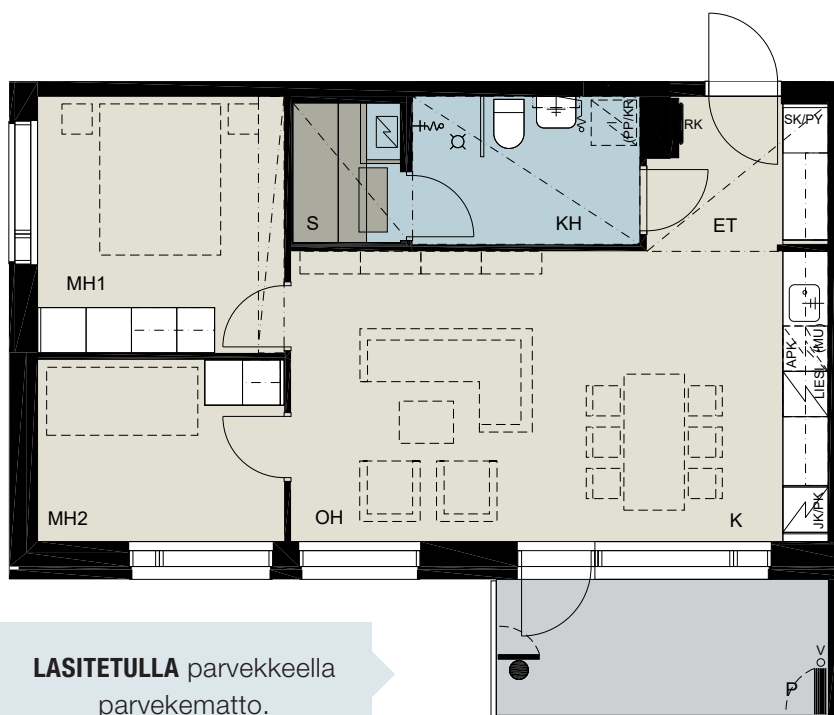
5 m



61,5 m²

3 h + k + s

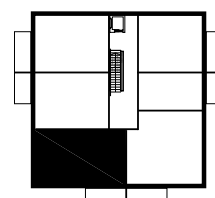
C 92 6. KERROS



KOMPAKTI ja toimiva keittiö.

LASITETULLA parvekkeella parvekematto.

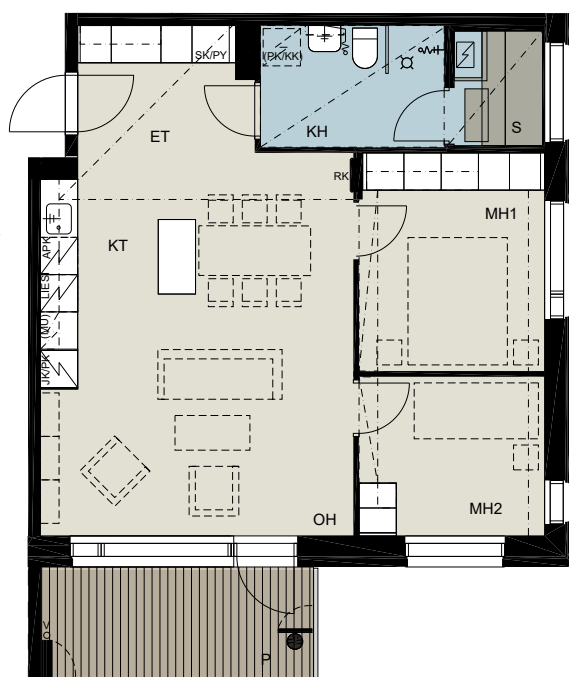
TILAA isollekin ruokailuryhmälle.



65,0 m²

3 h + kt + s

C 63 1. KERROS



KÄTEVÄ

keittiösaareke
– lisää laskutilaa.

SAUNASSA
ikkuna!

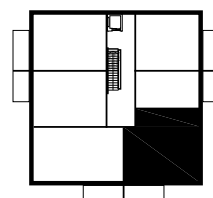
LASITETULLA

maantasoparvekkeella
puuritiäät.



Mittakaava 1:100

5 m



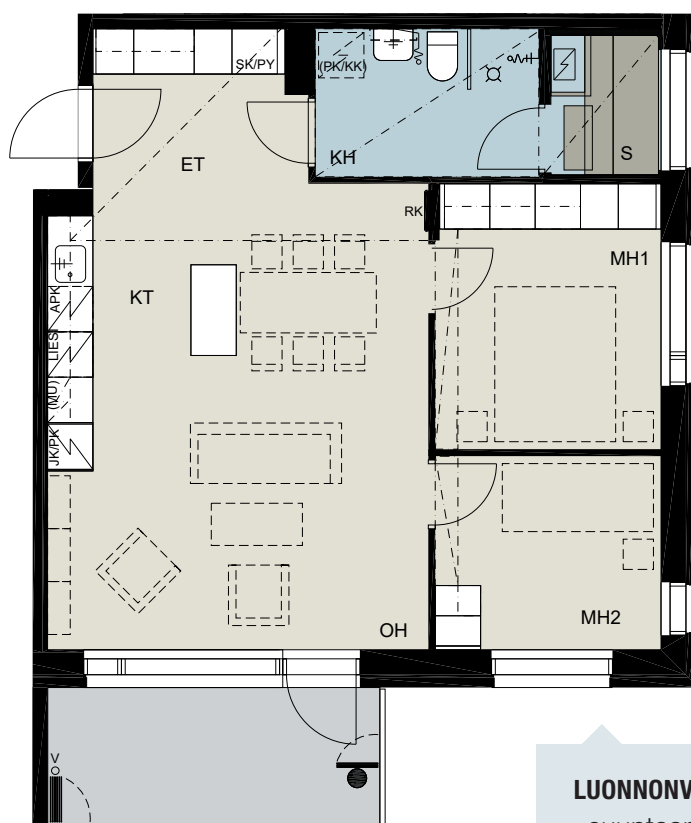
65,0 m²

3 h + kt + s

C 67	2. KERROS
C 73	3. KERROS
C 79	4. KERROS
C 85	5. KERROS
C 91	6. KERROS

SAUNASSA ikkuna!

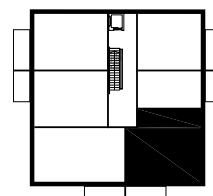
KÄTEVÄ
keittiösaareke
– lisää laskutilaa.



LUONNONVALOA kahteen
suuntaan avautuvista
ikkunoista.

OLESKELUTILAT avautuvat
lasitetulle parvekkeelle.
Parvekkeella parvekematto.

Mittakaava 1:100 5 m



RAKENNUSTAPASELOSTE

18.3.2016

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Loimu sijaitsee Espoon Tuomarilassa. Yhtiössä on yksi 6-kerroksinen pistetalo. Yhtiö omistaa määräosan asuinrakennustontista 40355/3. Tontti on jaettu hallinnanjakosopimuksella määräosiin kolmen asunto-osakeyhtiön (Asunto Oy Espoon Loimu, Tuike ja Kajo) kesken. Yhteisjärjestelyistä on sovittu hallinnanjakosopimuksessa. Osoite: Kulovalkeantie 19 C, 02760 Espoo.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Talo on perustettu kallion varaan, murskepatjan päälle. Ala- ja yläpohja ovat ontelolaattarakenteisia. Välipohjat ovat pääosin paikallavalurakenteisia. Talossa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi.

Ulkoseinät ovat osin paikalla muurattuja ja osin lämpörappattuja. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen. Parvekkeiden taustaseinät ovat osin paikallamuurattuja ja osin sandwich-elementtejä.

PARVEKKEET JA MAANTASOTERASSIT

Parvekkeiden lattiat ovat betonipintaisia betonielementtejä, joiden pinnassa irrallinen parvekematto. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaidelasi on osin kirkas ja osin läpikuultava ns. maitolasi. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaaseilla. Parveke on vapaasti tuuletettava, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Autosuojan kannen päällä olevilla maantasoterasseilla on täyskorkea, kirkas, terassilasitus. Maantasoterasseilla on kesto-puuritilat ja parvekkeilla ritilävaraus.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkoarmin pinta on kestävyysvarmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoilu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen palolaseissa (saunan ikkuna) ja parvekkeen ovesta sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrosto-ovet ovat kaksoisovia, joista ulompi ovi on paloa pidättävä ja sisempi laakaovi.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin -materiaalivalinnat lomakkeesta.

VÄLISEINÄT

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti. Kylpyhuoneen levyrakenteiset seinät vahvistetaan tarvittavilta osin erillisen suunnitelman mukaan. Seinien vahvistaminen mahdollistaa tukija apuvälineiden asentamisen seinään rakennusaikana tai myöhemmin tarpeen vaatiessa.

VÄLIOVET

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

LATTIAT

Asuinhuoneissa on laminaattilattia. Laminaattia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikutusaumoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen ja saunan lattioissa on keraamiset laatat.

SEINÄT

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston väli laatoitetaan. Pesuhuoneiden seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan ja pesuhuoneen katot paneloidaan.

KALUSTEET

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä.

KONEET JA LAITTEET

Keittiöissä on kalusteuuni, keraaminen keittotaso, astianpesukone ja jääkaappipakastin sekä tilavaraus mikroaaltouunille. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asunnoissa voidaan ruoanlaittilanteissa liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalien kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään keskitetyssä ilmanvaihtojärjestelmässä kaukolämmöllä. Kylpyhuoneen laattalattiassa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapeloitu, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä.

Asuntoyhtiön ulko-ovet on varustettu koodilukoilla.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Autopaikat (21 kpl pihapaikkoja, joista yksi on mitoitettu liikuntaesteiselle) sijaitsevat tontilla. Lisäksi tontilla on yhteensä 6 vierasautopaikkaa yhtiöiden yhteiskäytössä. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioin lukuun ottamatta vieraspaikkoja.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita YIT Kodin materiaalivalinnat ja -muutostyöt -aineiston mukaisesti.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yitkoti.fi/loimu

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Kerrostalot Pääkaupunkiseutu
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

(**Puhelun hinta 8,35 snt/puh + 6,00 snt/min (alv 24%) - kotimaan lankaliittymistä,
8,35 snt/puh + 17,17 snt/min (alv 24%) - kotimaan matkapuhelimista)

facebook.com/YitKoti
yitkoti.fi