

YIT

Espoon Tuike

TUOMARILA KERROSTALO



Lähellä



Taiteilijan näkemys



Erinomaiset
yhteydet.
Hyvät palvelut.



Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yitkoti.fi/lahella





Hyvien yhteyksien Tuomarila

Kauniaisten rajan tuntumassa, Espoon Tuomarilassa asut upeiden ulkoilualueiden lähellä. Julkiset liikenneyhteydet ovat erinomaiset ja autoilijoiden iloksi valtavyylille on lyhyt matka. Parin kilometrin päässä on useampi monipuolinen kauppakeskus.

Tuomarilasta on helppo liikkua eri puolille pääkaupunki-seutua. Juna-asema on kävelymatkan päässä ja Helsingin ydinkeskustaan pääsee junalla alle puolessa tunnissa. Lep-pävaaran keskusta sujahtaa junan kyydissä 10 minuutissa. Alueella kulkee myös useampia bussilinjoja. Läheistä Turunväylää pitkin pääsee autolla kätevästi kehäteille ja muille valtavyylille.

LUONTO LÄHELLÄ

Viihtyisää asuinalueita ympäröivät Keskuspuiston rauhoittavat metsät. Useat valaistut ulkoilutiet houkuttelevat kävelemään, lenkkeilemään ja talvisin hiihtoladuille. Laajaan ja yhtenäiseen viheralueeseen kuuluu maakunnallisesti merkittäviä ekologiaa käyttäviä ja reittejä aina Vantaalle ja Helsinkiin asti ulottuvine latuverkkoineen. Läheisessä Nuuksion kansallispuistossa löytyvät antoisat marja- ja sienimetsät ja pikkujärvet.



NEUVOLA, PÄIVÄKODIT
PERUSKOULUT
LUKIO



KESKI-ESPOON UIMAHALLI
KIRJASTO



TUOMARILAN JUNA-ASEMA
BUSSI



TALOMUSEO GLIMS
KASAVUOREN VIRKISTYSALUE
KESKUSPUISTO





Nautinnollinen uusi koti

Modernissa Asunto Oy Espoon Tuikkeessa asut huolettomasti ilman remonttihuolia. Hissi vie sinut mukavasti kauniiseen kotiin, jossa jokainen yksityiskohta on suunniteltu mukavasti toimivaan arkeen.

Espoon Tuikkeen kuudessa kerroksessa on hyvin varustettuja yksiöitä, kaksioita ja kolmioita. Kotien eteistiloista avautuvat oleskelutilat, jotka jatkuvat lasitetuille parvekkeille tai terasseille. Tasokkaaseen varusteluun kuuluvat mm. kosteiden tilojen laatoitetut lattiat ja pesuhuoneessa mukavuuslattialämmitys. Keittiössä on kotikokin iloksi mm. kalusteuuni, keraaminen keittotaso ja astianpesukone. Ikkunoissa ja parvekkeen ovesa on valmiiksi asennettuna mattavalkoiset sälekaihtimet.

VALITSE ITSELLESI MIELUISIN

Mitä on sinun toiveiden kodissasi? Oma sauna, jossa rentoutua arjen kiireiden jälkeen, avarat oleskelutilat perheen yhteisiin hetkiin vai erillinen vaatehuone? Tuikkeen kotivalikoimassa löytyy sopivat ratkaisut erilaisiin elämäntilanteisiin ja tarpeisiin. Tutustu vaihtoehtoihin ja löydä oma unelmakotisi.



Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölanaan ja 15% maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää yitkoti.fi/tiesitkö tai tämän esitteen sivuilta 6-13.

Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



YIT Kodin rahoitusratkaisut



yitkoti.fi/tiesitko

UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

15 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 15 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

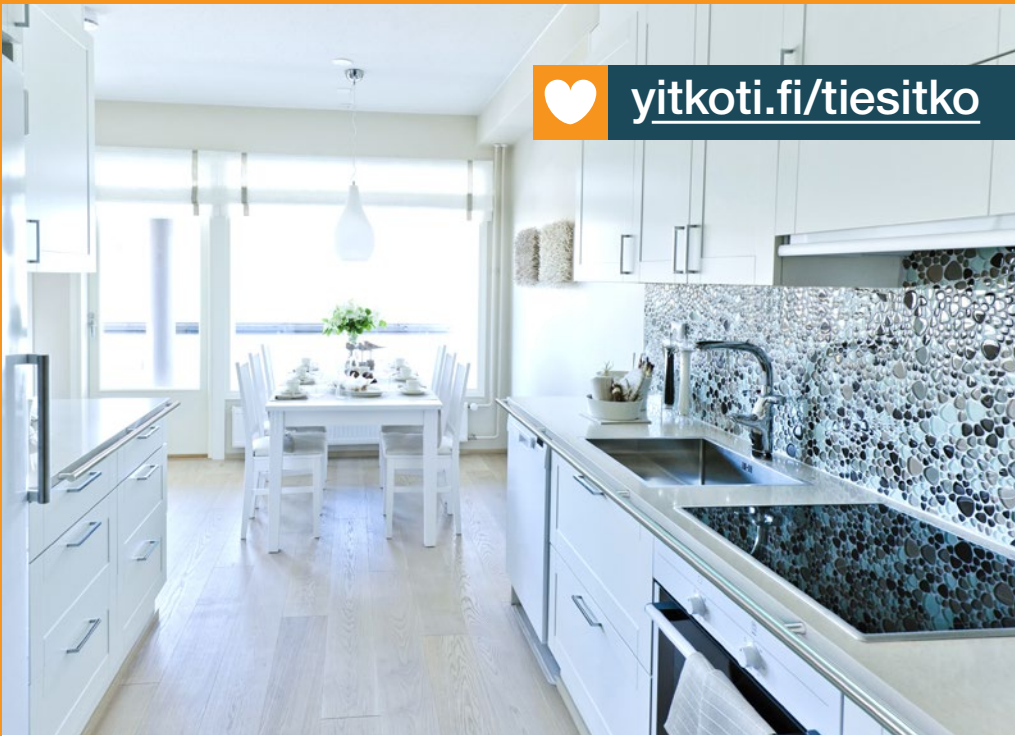
Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.





Elämäsi mukainen koti

Kun nautit oman rakkaan kotisi tunnelmasta ja kaikista sen tyylikkäästä mukavuuksista, sinun ei tarvitse muuttaa minnekään, vaikka elämäntilanteesi muuttuisikin. ELO varusteet huolehtivat siitä, että uusi koti elää mukavissa mukavissa vaiheissa, vauvuvuosista vauhtivuosiin.

ELO varusteluun kuuluvat mm. seinien erilaiset tuet sekä kalustekorkeuden muutokset. Seinärakenteissa on jo suunnitteluvaiheessa huomioitu ELO varusteiden sijoittelu. Siksi varusteiden asentaminen onnistuu myös myöhemmin, ilman suurempia remontteja.

ELO varusteita voit tilata uuteen asuntoosi kaupanteon jälkeen. Saatavuudessa ja tilausaika-
taulussa sinua neuvoo YIT Asuntomyynti. ELO varusteiden hinnaston löydät osoitteesta yitkoti.fi/elo.



ELO KEITTIÖSSÄ

Kalustekorkeuden ja kalusteiden väli-tilan madaltaminen sekä alakaapitojen vaihtaminen laatikostoiksi lisäävät keittiön käytettävyyttä etenkin, jos kumartelu alas tai kurottelu ylös on hankalaa. Pistorasiat voidaan sijoittaa normaalikorkeutta alemmaksi tai ylemmäksi. Lisäturvaa tuovat mm. työtasoon asennettava tukikaide sekä pistorasioiden erillinen merkkivalolla varustettu turvakytin.

ELO MAKUUHUONEESSA

Makuuhuoneen toimivuutta uudessa asunnossasi voidaan parantaa esim. liukuovilla sekä kalusteiden ja pistorasioiden korkeusvalinnoilla. Erilliseen vaatehuoneeseen voidaan asentaa liiketunnistimella toimiva valaistus.

ELO ETEISESSÄ

Hyvä valaistus, liukuovikaapit ja pistorasioiden sijoittelu lisäävät uuden asuntosi eteisen käytettävyyttä ja helppokulkuisuutta. Lisäturvaa tuovat asunnon oveen asennettava turvalukko, ovisilmä ja varmuusketju.

ELO PESUHUONEESSA

ELO varusteiden keskinäinen sijoittelu, kalustekorkeudet, valaistus ja värit suunnitellaan asukkaan tarpeiden mukaan. Tukikaiteet helpottavat ja turvaavat lasten sekä vanhempien liikkumista. Kaiteiden väri- ja materiaalivalinnoilla kylpyhuoneeseen on luotavissa yksilöllinen ja kodikas tunnelma.





yitkoti.fi/tiesitko

YIT Kodin sisustusteemat

VALITSE UPEA KOKONAISUUS – ILMAN LISÄHINTAA

Kun ostat uuden YIT Kodin ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat samaan hintaan valita minkä tahansa kolmesta valmiista teemakokonaisuudesta (Kuura, Luoto, Hehku). Voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita ilman lisäveloitusta.

MIETI RAUHASSA, TOIMI AJOISSA

Materiaalit valitaan kaupanteon jälkeen. Tarkista saatavilla olevat materiaalivaihtoehdot YIT Asuntomyynnistä. Palauta valintalomakkeet täytettyinä nimetyille muutostyöinsinööriillesi tai YIT Asuntomyyntiin. Viimeisen tilauspäivän ja muut tärkeät tiedot löydät YIT Kodin Materiaalivalinnat -aineistosta.

Tilauspäivät ovat sitovia ja että niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintatoiveita emme voi toteuttaa. YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit.





Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkonetyyppi saattaa muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi sen valmistajasta johtuen. Tästä ei luonnollisestikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.

Aukeaman kuvat ovat esimerkkejä jo toteutuneista YIT Kodeista. Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen. Kuvien todellinen värimaailma voi painoteknisistä syistä poiketa alkuperäisestä.





YIT Plus -palvelu

OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta – ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeitä tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttöohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.

YIT PLUS ON SUUNNITELTU HELPOKSI KÄYTTÄÄ NIIN TIEKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA.

IPAD JA IPHONE -KÄYTTÄJÄ VOI LADATA YIT PLUS -PALVELUN PUHELIMEENSA ILMAISENA MOBIILISOVELLUKSENA.



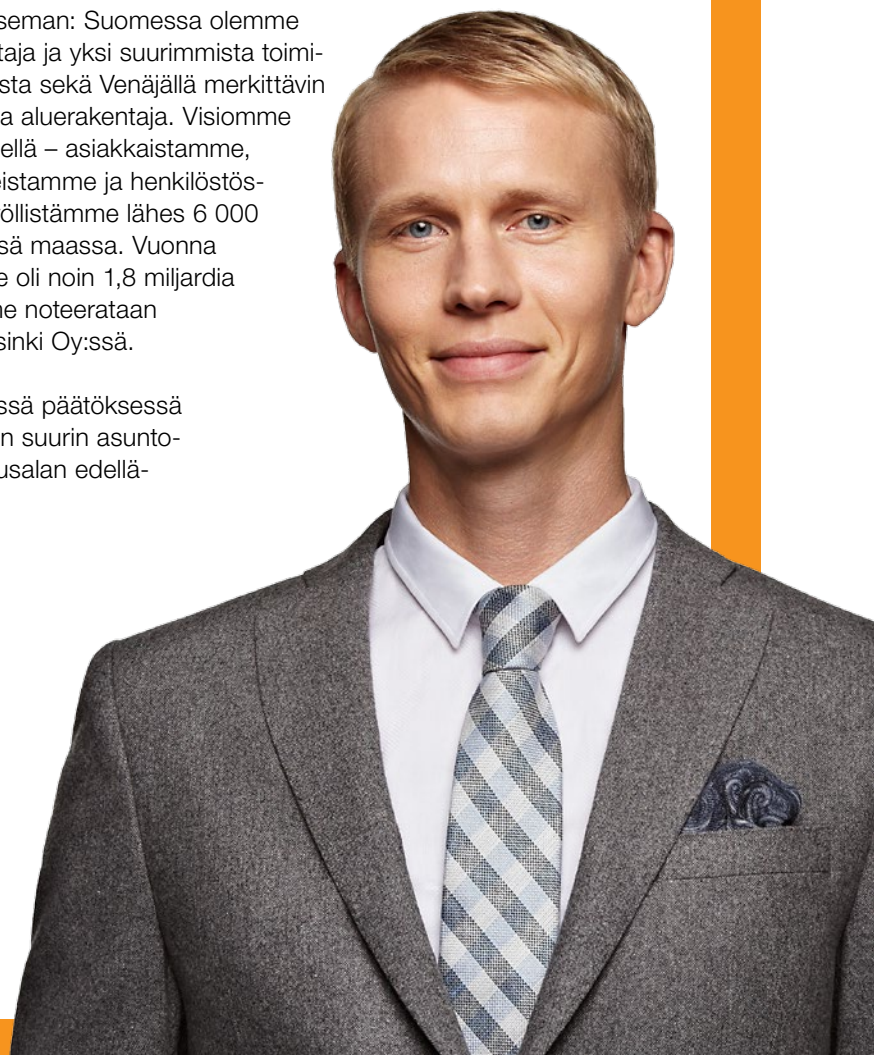


YIT on rakennusalan edelläkävijä

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä, Slovakiassa ja Puolassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman: Suomessa olemme suurin asuntorakentaja ja yksi suurimmista toimitali- ja infrarakentajista sekä Venäjällä merkittävin ulkomainen asuin- ja aluerakentaja. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme lähes 6 000 henkilöä seitsemässä maassa. Vuonna 2014 liikevaihtomme oli noin 1,8 miljardia euroa. Osakkeemme noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää yit.fi.





Taitelijan näkemys



ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Tuike
Osoite: Kulovalkeantie 19 B, 02760 Espoo

Yhtiössä on yksiportainen, 6-kerroksinen pistetalo ja autosuoja pihakannen alla.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Asemakaavasta saa tietoja Espoon asemakaavayksiköstä.

TONTTI

Kiinteistö sijaitsee Espoon Tuomarilassa. Tontti 40355/3 on jaettu hallinnanjakosopimuksella määrääsiin kolmen yhtiön (Asunto Oy Espoon Loimu, Tuike ja Kajo) kesken. Yhtiön omistus kiinteistöstä 1755/5300. Tontin 40355/2 yhtiöiden kanssa on tehty rasitesopimus mm. tontille 3 rakennettavan kävelyraitin ja leikkialueen yhteiskäytöstä.

Kaupunki:	Espoo
Kaupunginosa:	40. Espoon Keskus
Tontin pinta-ala:	6 956 m ²
Asuntojen lukumäärä:	31 kpl
Asuinhuoneistoala:	1 516 m ²

HUONEISTOT

Tyyppi	m ²	kpl
1 h+kt	28,0	5
2 h+kt	39,5–43,5	6
2 h+kt	59,0	1
2 h+kt+s	44,0–49,5	5
2 h+k+s	49,5	4
3 h+kt+s	63,5	5
3 h+k+s	67,0	5

PAIKOITUS

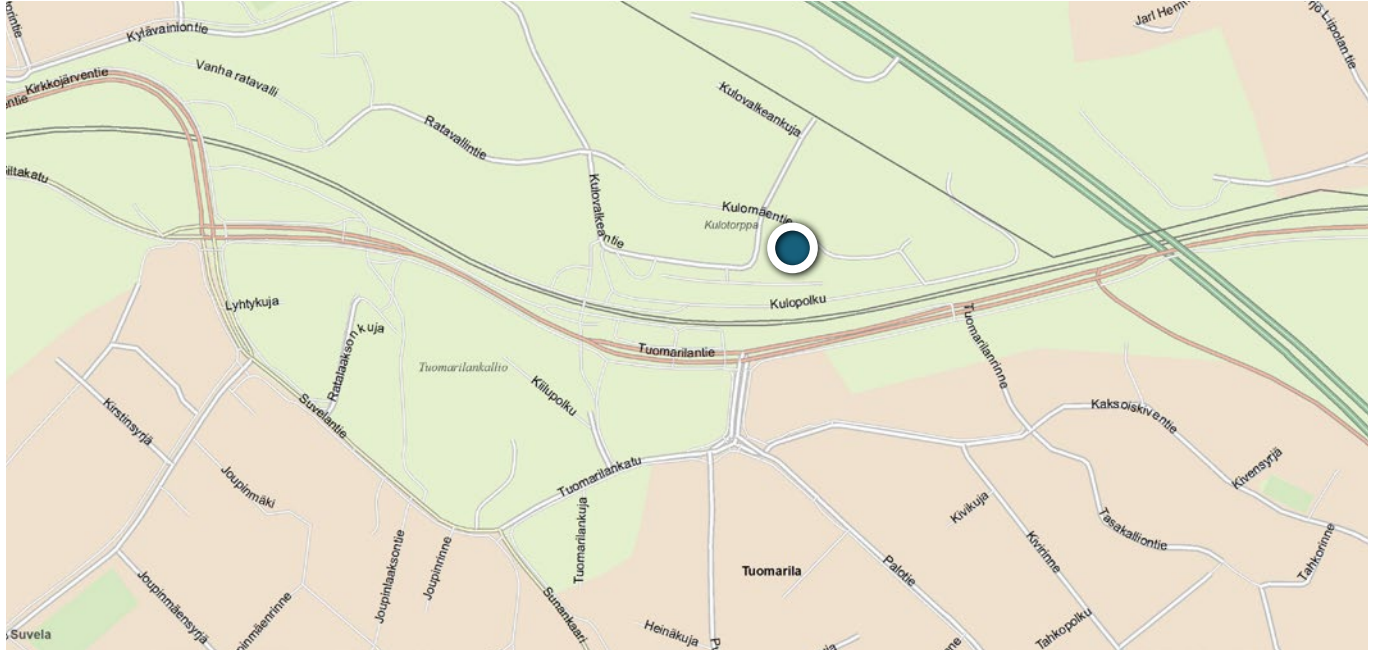
Yhtiöllä on yhteensä 21 autopaikkaa (14 kpl autosuojassa ja 7 kpl kattamattomia pihapaikkoja). Lisäksi tontilla on yhteensä 6 kpl vieraspaikkoja yhtiöiden yhteiskäytössä. Autosuoja on avoin ja lämmittämätön. Kaikki autopaikat on varustettu lämmityspisteillä, lukuun ottamatta vieraspaikkoja. Autosuojasta ei ole sisäyhteyttä talon porrashuoneeseen.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Talon 1. kerroksessa sijaitsee pääosin yhtiön yhteistiloja ja teknisiä tiloja. Kerhotila ja pesula ovat jälkimmäisen yhtiön, Kajon, kanssa yhteiskäytössä. Tuikkeen VSS-tilat sekä Tuikkeen ja Kajon yhteinen saunaosasto sijaitsevat Kajon 1. kerroksessa. Jätehuolto on järjestetty tontin sisäänajon yhteyteen syväkeräysjärjestelmillä. Säiliöt ovat kaikkien kolmen yhtiön yhteiskäytössä. Yhteisjärjestelyistä on sovittu hallinnanjakosopimuksessa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Forma-Futura Oy

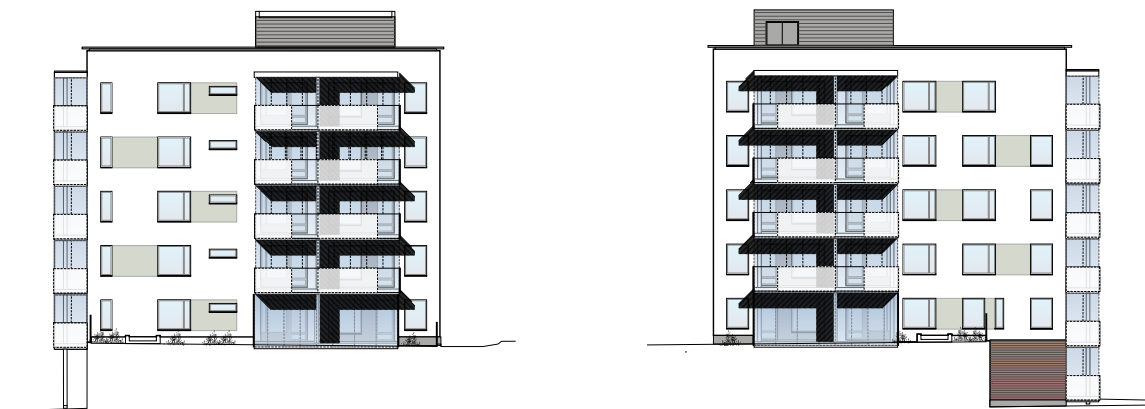




Lounas



Koillinen

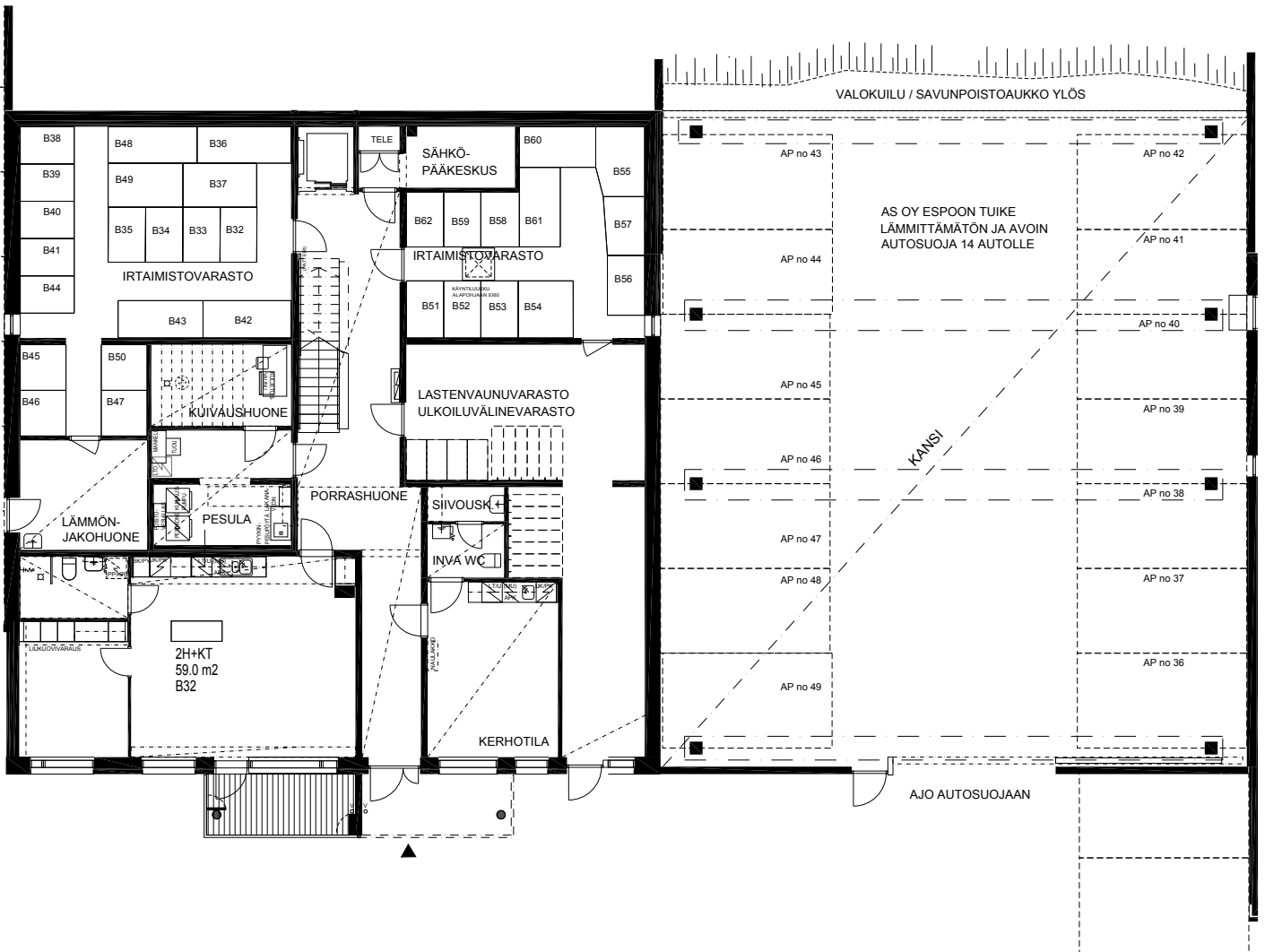


Kaakko

Luode

1. KERROS

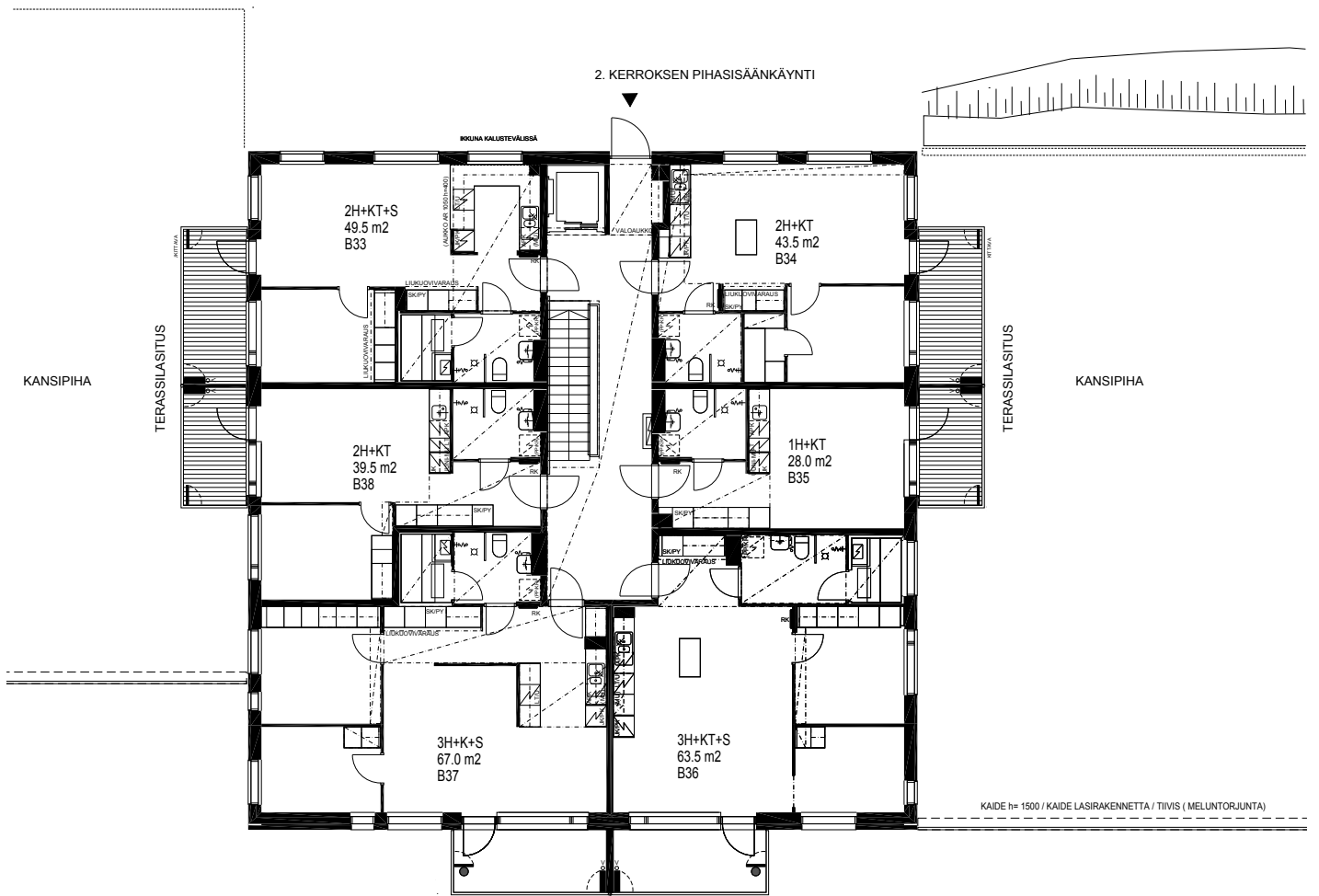
1:200



2. KERROS

1:200

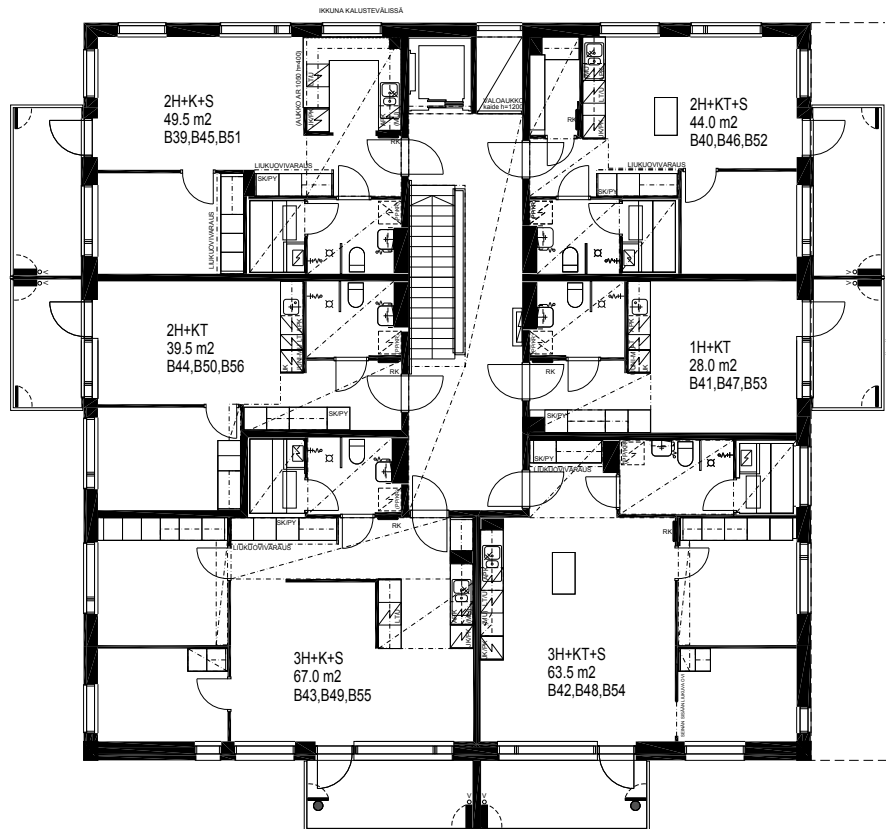
2. KERROKSEN PIHISISÄÄNKÄYNTI



Mittakaava 1:200 5 m

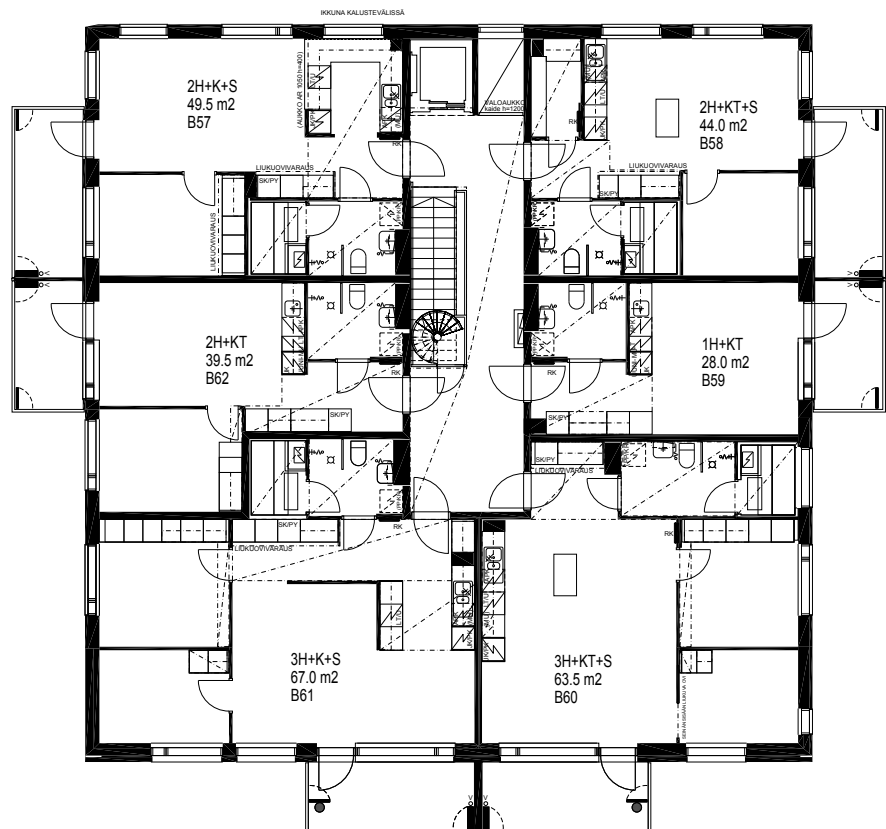
3.-5. KERROS

1:200



6. KERROS

1:200



Mittakaava 1:200 5 m

28,0 m²

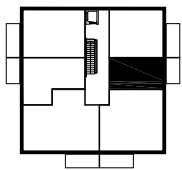
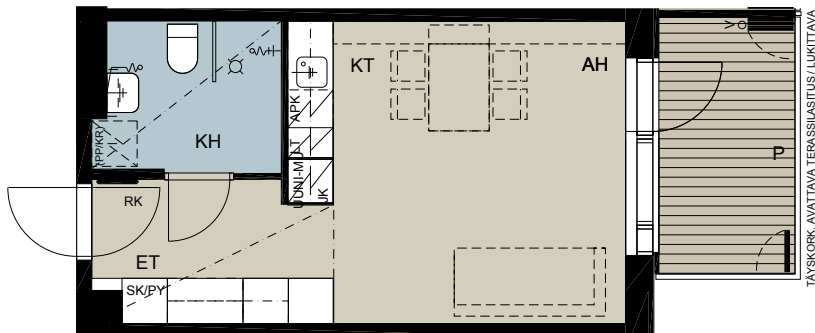
1 h + kt

B35

2. KERROS

Kompakti ja
kätevä keittiö!

Lasitetulla terassilla
kestopuuritulät!



28,0 m²

1 h + kt

B41 3. KERROS

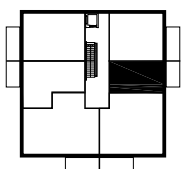
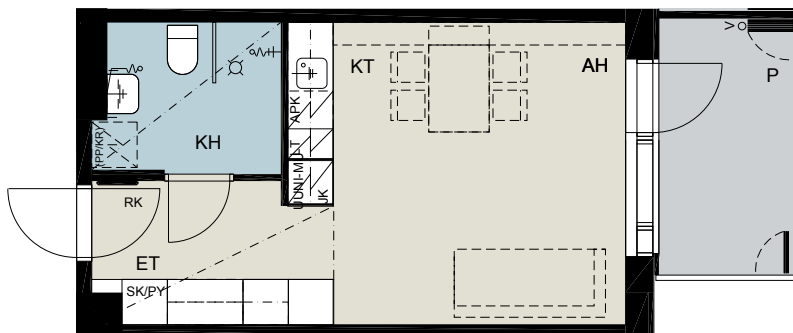
B47 4. KERROS

B53 5. KERROS

B59 6. KERROS

Kompakti ja
kätevä keittiö!

Lasitettu parveke
tuo mukavasti
lisätilaa!



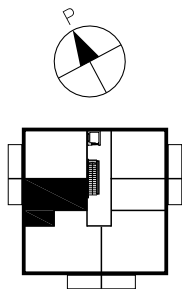
Mittakaava 1:100 5 m

39,5 m²

2 h + kt

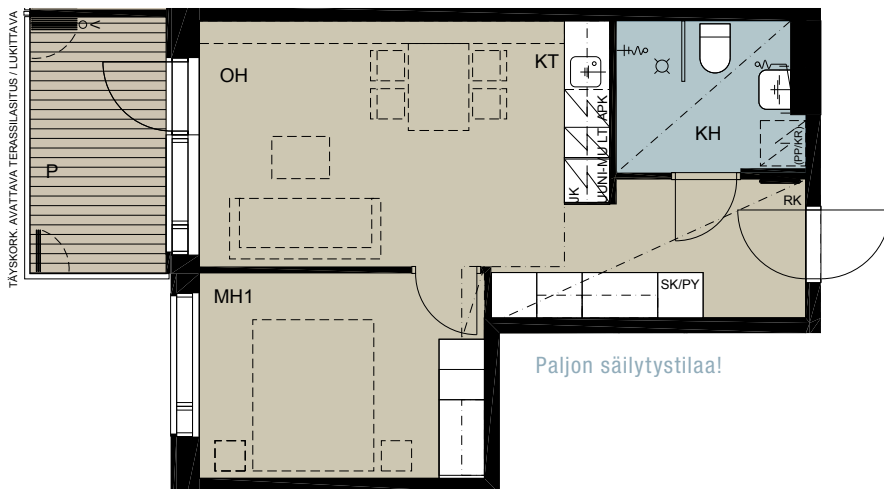
B38

2. KERROS



Lasitetulla terassilla
kestopuuritilät!

Kompakti ja
kätevä keittiö!



Paljon säilytystilaa!

39,5 m²

2 h + kt

B44

3. KERROS

B50

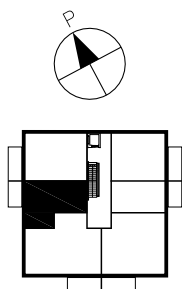
4. KERROS

B56

5. KERROS

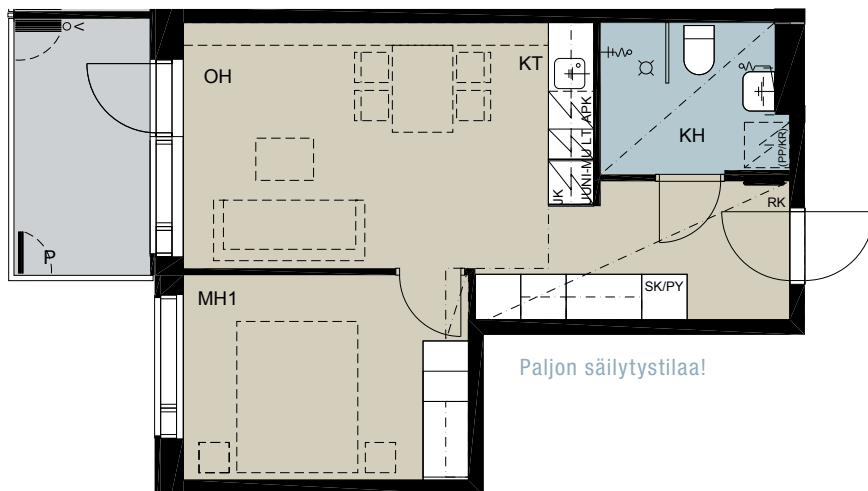
B62

6. KERROS



Lasitettu parveke tuo
mukavasti lisätilaa!

Kompakti ja
kätevä keittiö!

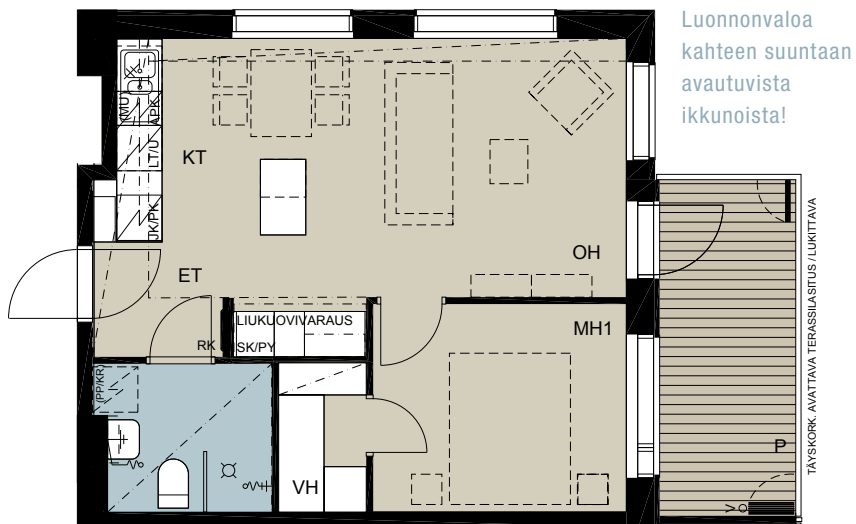
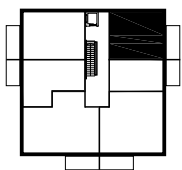


Paljon säilytystilaa!

43,5 m²

2 h + kt

B34 2. KERROS



Luonnonvaloa kahteen suuntaan avautuvista ikkunoista!

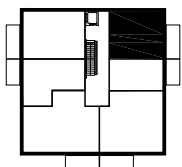
Vaatehuone!

Lasitetulla terassilla kestopuuritilat!

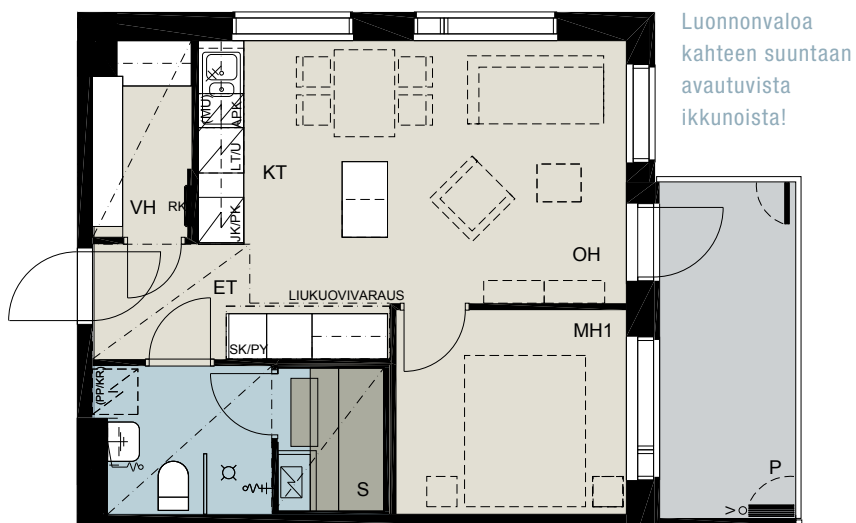
44,0 m²

2 h + kt + s

B40 3. KERROS
B46 4. KERROS
B52 5. KERROS
B58 6. KERROS



Kookas vaatehuone!



Luonnonvaloa kahteen suuntaan avautuvista ikkunoista!

Lasitettu parveke tuo mukavasti lisätilaa!

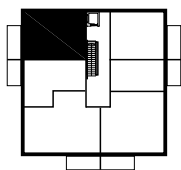
Mittakaava 1:100 5 m

49,5 m²

2 h + kt + s

B33

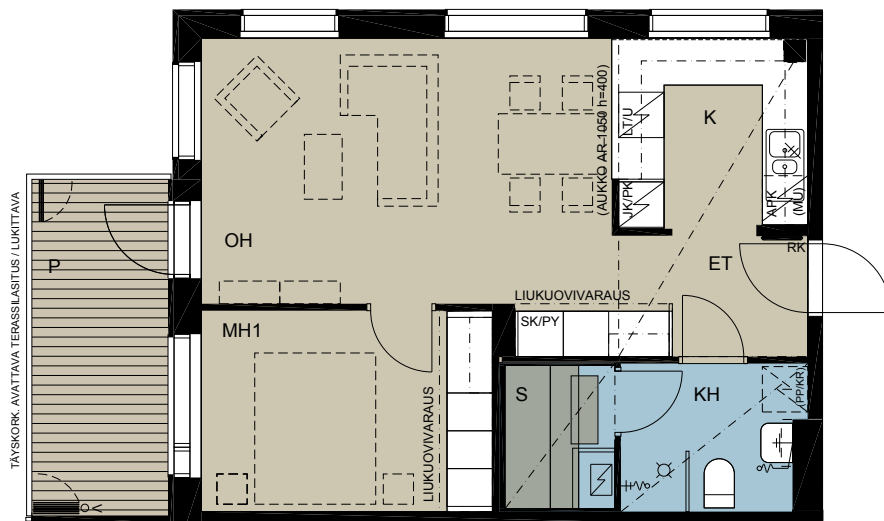
2. KERROS



Luonnonvaloa kahteen suuntaan
avautuvista ikkunoista!

Valoisa keittiö!

IKKUNA KALUSTEVÄLISSÄ



Lasitetulla terassilla
kestopuuritilät!

Paljon säilytystilaa!

49,5 m²

2 h + kt + s

B39

3. KERROS

B45

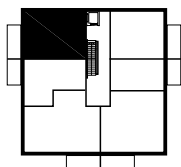
4. KERROS

B51

5. KERROS

B57

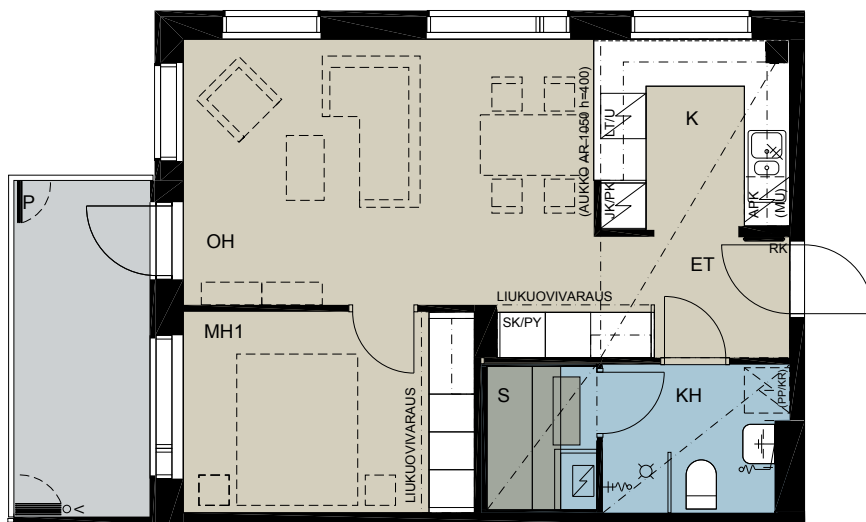
6. KERROS



Luonnonvaloa kahteen suuntaan
avautuvista ikkunoista!

Valoisa keittiö!

IKKUNA KALUSTEVÄLISSÄ



Lasitettu parveke tuo
mukavasti lisätilaa!

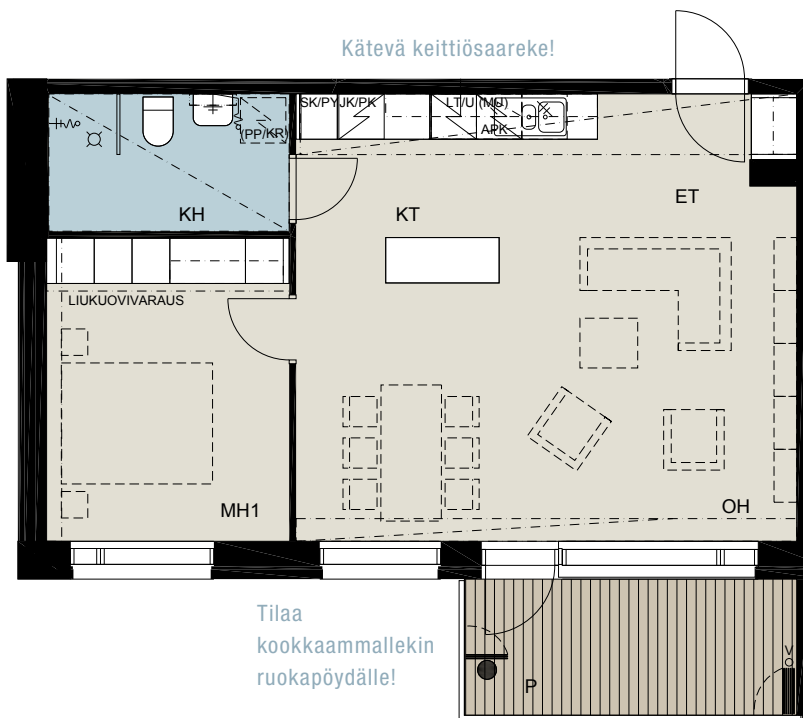
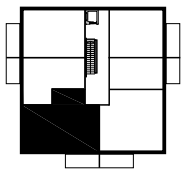
Paljon säilytystilaa!

59,0 m²

2 h + kt

B32 1. KERROS

Paljon säilytystilaa!



Lasitetulla terassilla kestopuuritilat!

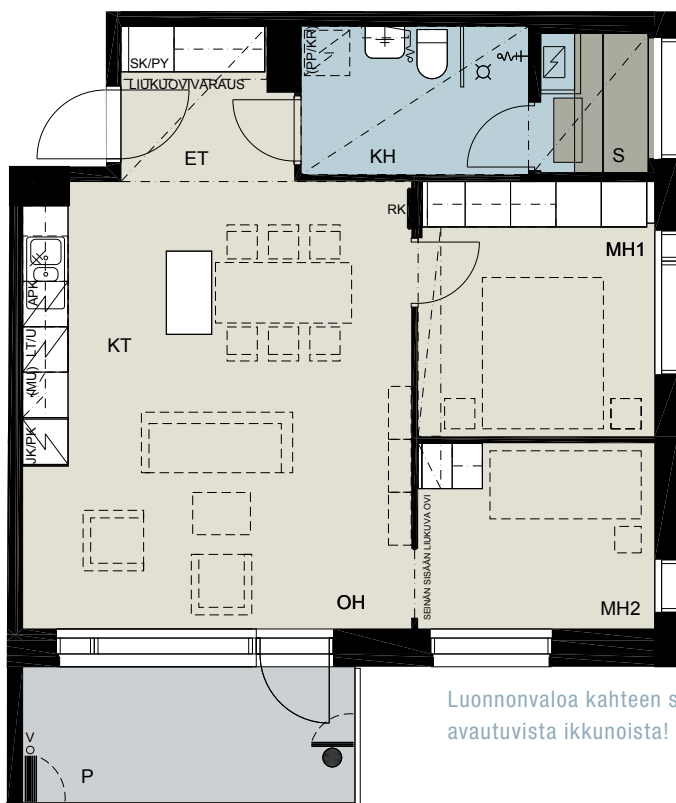
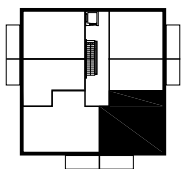
63,5 m²

3 h + kt + s

B36 2. KERROS
B42 3. KERROS
B48 4. KERROS
B54 5. KERROS
B60 6. KERROS

Tilaa kookkaammallekin ruokapöydälle!

Kätevä keittiösaareke!



Lasitettu parveke tuo mukavasti lisätilaa!

Luonnonvaloa kahteen suuntaan avautuvista ikkunoista!

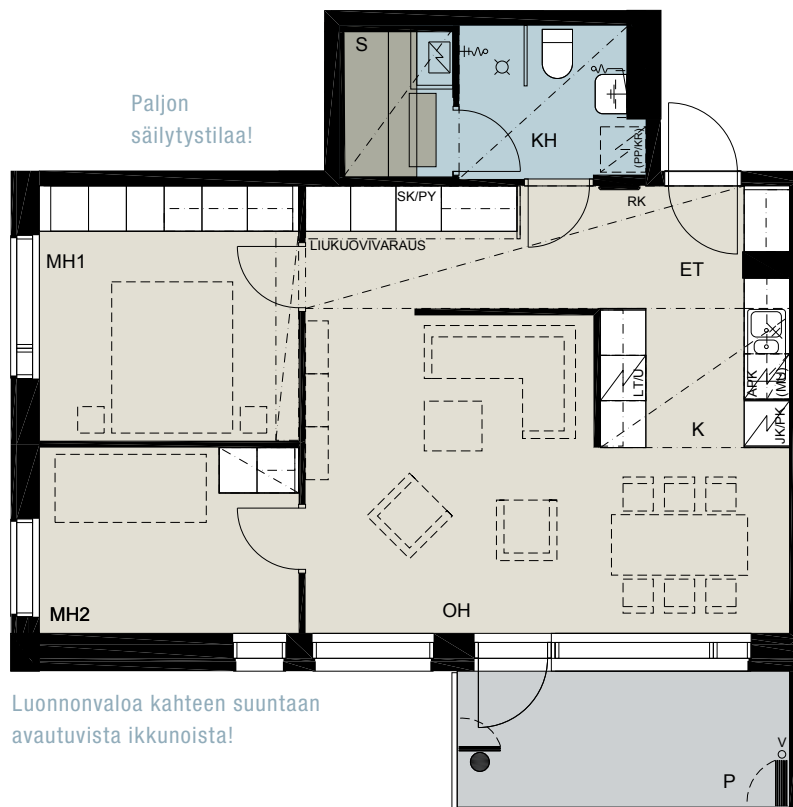
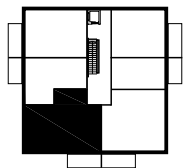
Mittakaava 1:100

5 m

67,0 m²

3 h + k + s

B37	2. KERROS
B43	3. KERROS
B49	4. KERROS
B55	5. KERROS

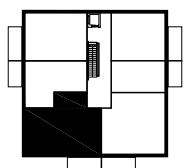


Lasitettu parveke tuo mukavasti lisätilaa!

67,0 m²

3 h + k + s

B61	6. KERROS
-----	-----------



Lasitettu parveke tuo mukavasti lisätilaa!

RAKENNUSTAPASELOSTUS

23.12.2015

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Tuike sijaitsee Espoon Tuomarilassa. Yhtiössä on yksi 6-kerroksinen pistetalo ja autosuoja pihakannen alla. Yhtiö omistaa määröosan asuinrakennustontista 40355/3. Tontti on jaettu hallinnanjakosopimuksella määröosiin kolmen asunto-osakeyhtiön (Asunto Oy Espoon Loimu, Tuike ja Kajo) kesken. Yhteisjärjestelyistä on sovittu hallinnanjakosopimuksessa. Osoite: Kulovalkeantie 19 B, 02760 Espoo.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Talo on perustettu kallion varaan, murskepatjan päälle. Ala- ja yläpohja ovat ontelolaattarakenteisia. Välipohjat ovat pääosin paikallavalurakenteisia. Talossa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi.

Ulkoseinät ovat osin paikalla muurattuja ja osin lämpöräpattuja. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen. Parvekkeiden taustaseinät ovat osin paikallamuurattuja ja osin sandwich-elementtejä.

Autosuojan kattorakenne on pääosin jälkijännitettyä paikallavalettua betonia. Alapohja on paikallavalettua teräsbetonilaatta. Seinät ja pilarit ovat betonielementtejä.

PARVEKKEET JA MAANTASOTERASSIT

Parvekkeiden lattiat ovat betonipintaisia betonielementtejä, joiden pinnassa irrallinen parvekematto. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaidelasi on osin kirkas ja osin läpikuultava ns. maitolasi. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuuletettava, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Autosuojan kannen päällä olevilla maantasoterasseilla on täyskorkea, kirkas, terassilasitus. Maantasoterasseilla on kesto-puuritilat ja parvekkeilla ritilävaraus.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkoarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen palolaseissa (saunan ikkuna) ja parvekkeen ovenssa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrosta-so-ovet ovat kaksoisovia, joista ulompi ovi on paloa pidättävä ja sisempi laakaovi.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin -materiaalivalinnat lomakkeesta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti. Kylpyhuoneen levyrakenteiset seinät vahvistetaan tarvittavilta osin erillisen suunnitelman mukaan. Seinien vahvistaminen mahdollistaa tuki- ja apuvälineiden asentamisen seinään rakennusaikana tai myöhemmin tarpeen vaatiessa.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on laminaattilattia. Laminaattia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasuojaa, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen ja saunan latioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston väli laatoitetaan. Pesuhuoneiden seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan ja pesuhuoneen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, keraaminen keittotaso, astianpesukone ja jääkaappipakastin sekä tilavaraus mikroaaltouunille. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asunnoissa voidaan ruoanlaittoilanteissa liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään keskitetyssä ilmanvaihtojärjestelmässä kaukolämmöllä. Kylpyhuoneen laattalattiassa on mukavuuslattia- lämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä.

Asuntoyhtiön ulko-ovet on varustettu koodilukoilla.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Autopaikat (14 kpl pihakannen alla avoimessa ja lämmittämättömässä autosuojassa ja 7 kpl pihapaikkoja, joista yksi on mitoitettu liikuntaesteiselle) sijaitsevat tontilla. Lisäksi tontilla on yhteensä 6 vierasautopaikkaa yhtiöiden yhteiskäytössä. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasiain lukuun ottamatta vieraspaikkoja.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kaupparajan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita YIT Kodin materiaalivalinnat ja -muutostyöt -aineiston mukaisesti.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Kerrostalot Pääkaupunkiseutu
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

(**Puhelun hinta 8,35 snt/puh + 6,00 snt/min (alv 24%) - kotimaan lankaliittymistä,
8,35 snt/puh + 17,17 snt/min (alv 24%) - kotimaan matkapuhelimista)

facebook.com/YitKoti
yitkoti.fi