

YIT

Helsingin Loggia

KRUUNUVUORENRANTA/GUNILLANKALLIO
HITAS KERROSTALO



Taiteilijan näkemys



Lähellä

Kantakaupungin
naapurissa

**Kruunu-
vuorenranta**

Kuva: Luonnon Iyhdyt, West 8 Urban Design & Landscaper Architecture ja Speirs and Major Associates



”

Valaistuksesta ja valotaideteoksista tulee Kruunuvuorenrannan tavaramerkki.

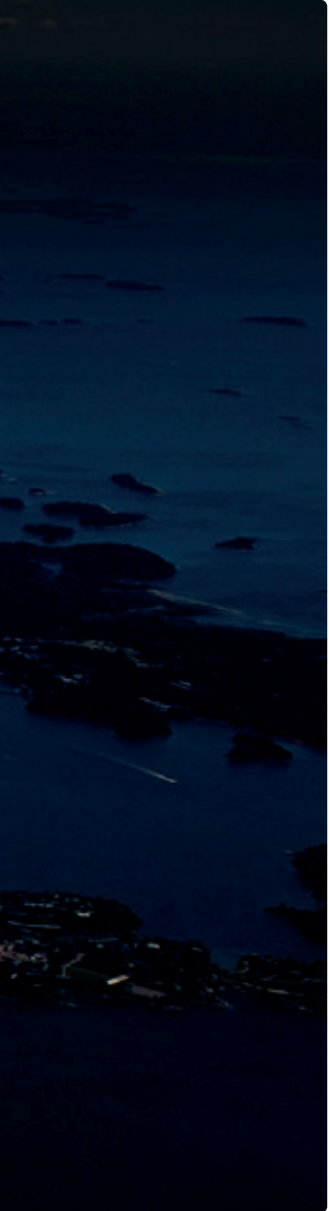


Kuva: Luonnon Iyhdyt, West 8 Urban Design & Landscaper Architecture ja Speirs and Major Associates





Kuva: Haakoninlahti. Helsingin Kaupunkisuunnitteluvirasto.



Uusi koti merellisessä Kruunuvuorenrannassa

Valon kaupunki kasvaa kantakaupungin naapuriin

Kruunuvuorenrannasta rakennetaan korkeatasoinen, moni-ilmeinen, keskustasta hyvien yhteyksien päässä oleva, merellinen asuinalue upeine ulkoilumaastoineen. Kruunuvuorenrannasta tulee myös veneilyn, rantaelämän, kalastuksen ja ulkoilun virkistyskohde. Asuinalue tarjoaa hyvät palvelut, erilaisia kaupunkiympäristöjä ja asumismuotoja: moderneja kerrostaloja, kaupunkipientaloja ja asuntoja aivan veden äärellä. Kruunuvuorenrannasta luodaan valaisemalla pimeään ajan maisemataideteos, joka näkyy Kruunuvuorenselän ylitse kantakaupunkiin, merelle ja saariin asti. Alkuvaiheessa alueen monipuoliset palvelut ovat viereisessä Laajasalon keskuksessa. Siellä ovat mm koulut, päiväkodit, kaupat, terveysasema ja kirjasto.

Uusi merellinen yhteys

Kruunuvuorenrannan merkittävin suunnitteilla oleva liikennehanke on kolmen sillan kautta kulkeva Kruunusillat raideliikenneyhteys. Se kulkee reittiä Laajasalo–Korkeasaari–Sompasaari–Kruunuhaka. Silta lyhentää matkaa keskustaan kaikkialta Laajasalosta ja parantaa huomattavasti alueen saavutettavuutta. Jatkossa alue liittyy paremmin Helsingin keskustaan ja Kalasatamaan.

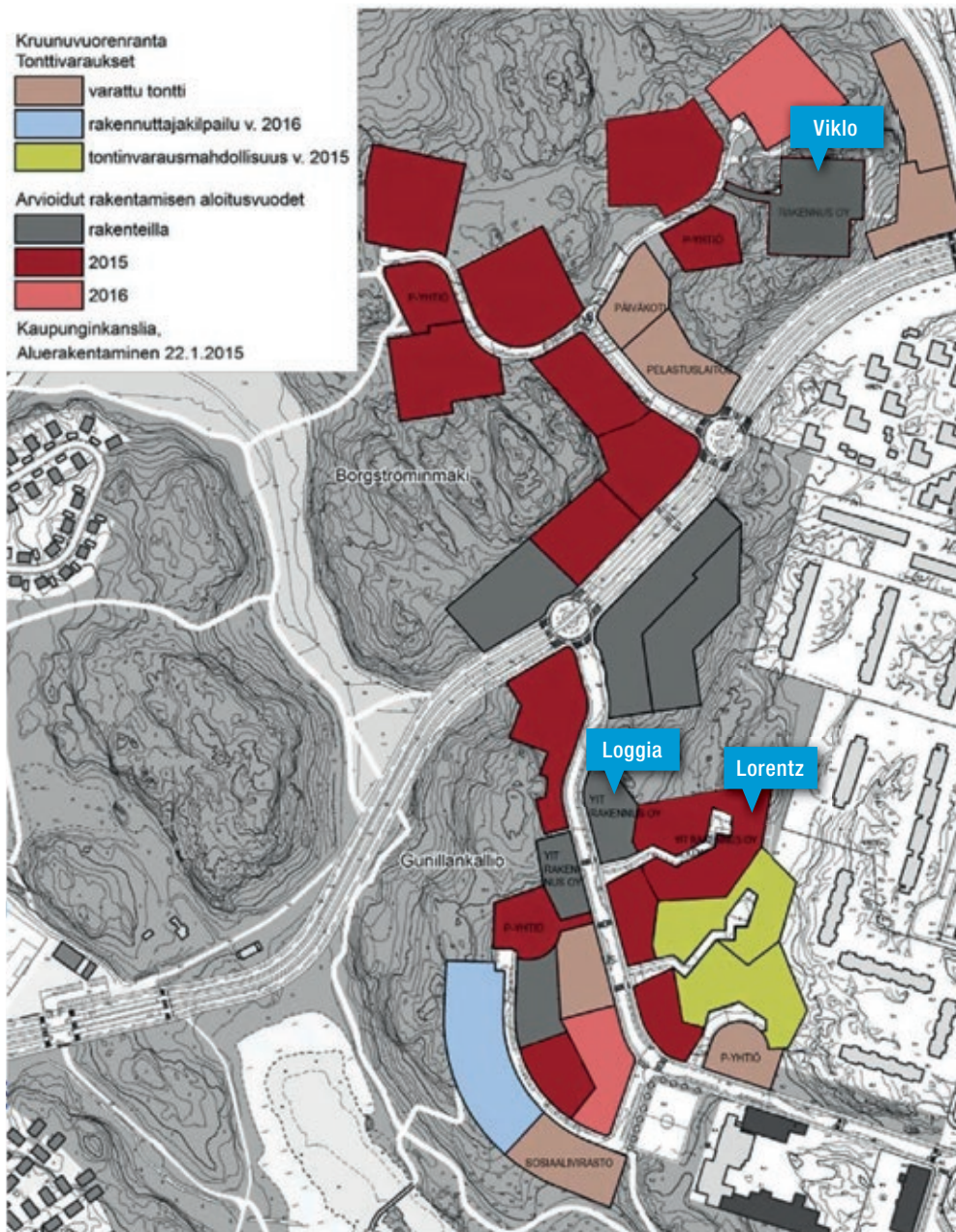
Tutustu alueeseen tarkemmin:
www.kruunuvuorenranta.info
www.kruunusillat.fi

**Kruunu-
vuoren-
ranta**



Virkistävää ulkoilmaelämää rannoilla, kallioilla ja metsän poluilla

Gunillankalliolla sijaitseva Loggia ja sen naapurit rakennetaan keskelle luontoa, kallioita ja männikköä säästäten.



© Karttokeskus





Valoisia koteja, persoonallisia yksityiskohtia ja ympärillä kaunis kalliomaasto!

Asunto Oy Helsingin Loggia kohoaa kantakaupungin itäpuolelle, yhdeksi uuden asuinalueen ensimmäisistä yhtiöistä. Vuonna 2030 alueella asuu arviolta 11 000 uutta helsinkiläistä ja Kruunuvuorenselän ylittävä uusi silta yhdistää alueen kantakaupunkiin. Kotisi sijaitsee kauniissa kalliisessa maastossa, rauhallisella alueella, osana Valon kaupungin maisemallista taideteosta.

Loggian kotien persoonallisissa pohjaratkaisuissa olohuone ja keittiö muodostavat yhteisen, avaran oleskelutilan, joka jatkuu valoisalle, lasitetulle parvekkeelle. Etelään tai länteen avautuvat parvekkeet vaihtelevat muodoltaan. Lasitettuna parveketta voi käyttää luovasti olohuoneen jatkeena tai

mukavana laiskottelupaikkana keväästä syksyyn. Asukkaiden yhteiskäytössä ovat myös mm. taloyhtiösauna, askarteluhuone, kerhotila, pesula ja kuivaushuoneet.

Valo muuttuu taiteeksi

Valaistuksesta ja valotaideteoksista tulee Kruunuvuorenrannan tavaramerkki. Loggian ja Lorentzin valotaideteoksen suunnittelee ja toteuttaa kuvataiteilija Jaakko Niemelä yhteistyössä runoilija Henriikka Tavin kanssa. Taideteoksissa Lorentzinkujalle ja rakennusten väleihin projisoidaan tekstiä ja runoja, jotka ovat omalta osaltaan mukana luomassa uuden asuinalueen tarinaa.

(www.jaakkoniemela.com)



Loggia (ital.) on arkkitehtoninen elementti, joka on peräisin renessanssin aikaisesta Italian rakennustaiteesta. Se on vähintään yhdeltä sivultaan avoin rakennelma, jonka kattoa kannattelevat pylväät. Rakennuksen julkisivun puoleista, maantasolla tai joskus korkeammalla olevaa pylväskäytävää tai arkadia erottaa ulkotilasta pylväikkö, pilarit tai kaaristo.

**Katso lisätietoja
nettisivuiltamme:**

yitkoti.fi/loggia →

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Helsingin Loggia

Osoite: Lorentzinkuja 2, 00870 Helsinki

Vaparaahoitteisia Hitas-omistusasuntoja (Hitas-1 ehdoin) kaupungin vuokratontilla.

Yhtiössä on yksi hissillinen kolmeportainen kerrostalo, jossa on 5 asuinkerrosta. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee asuntojen lisäksi yhteistilat.

Asemakaava

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastosta p. (09) 301 1673.

Tontin tiedot

Kaupunki:	Helsinki
Kaupunginosa:	Laajasalo
Kortteli:	49075
Tontti:	13
Tontin pinta-ala	2501 m ²

Paikoitus

Yhtiöllä on 41 kpl autopaikkaa. Näistä yhtiön hallintaa jää 2 pihalla sijaitsevaa lämmityspistokkeella varustettua liikunta-esteiselle tarkoitettua autopaikkaa. 39 autopaikkaa sijaitsee Kruunuvuoren rannan Palvelu Oy:n omistamassa hallissa LPA-tontilla 49048/2.

Huoneistotyytit

1 h+kt	39,5 m ²	1 kpl
2 h+kt	41,0 m ²	3 kpl
2 h+kt	50,5 m ²	4 kpl
2 h+kt	54,5 m ²	1 kpl
2 h+kt	57,5 m ²	4 kpl
2 h+kt+s	50,5 m ²	8 kpl
2 h+kt+s	59,5 m ²	1 kpl
3 h+kt	64,5 m ²	1 kpl
3 h+kt	69,0 m ²	4 kpl
3 h+k	58,0 m ²	1 kpl
3 h+k	64,0 m ²	3 kpl
3 h+kt+s	71,0 m ²	4 kpl
3 h+kt+s	79,5 m ²	4 kpl
4 h+kt+s	87,0 m ²	4 kpl
4 h+kt+s	89,5 m ²	4 kpl
5 h+kt+s	95,0 m ²	3 kpl

Asuntojen lukumäärä	50 kpl
Asuinhuoneistoala	3296 m ²

Yhteistilat ja tekniset tilat

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee yhtiön väestönsuoja, joka on irtaimistovarastokäytössä, irtaimistovarastot, lastenvaunuvarasto (2 kpl), ulkoiluvälinevarasto, askarteluhuone, kuivaushuone (2 kpl), pesula, talovarasto, siivouskomero ja teknisiä tiloja. Toisessa kerroksessa sijaitsee kerhuhuone, talosauna-osasto ja lastenvaunuvarasto. Alueelle on tulossa jätteiden putkikeräysjärjestelmä. Ennen tämän valmistumista pihalla sijaitsee väliaikainen jätekatos.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtitoimisto HMV Oy



Hitas-omistusasunto

Hitas on asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyjärjestelmä, jonka tarkoituksena on tarjota kaupunkilaisille kohtuuhintaisia omistusasuntoja. Asunnoille määritetään tontinluovutusvaiheessa jälleenmyyntihinta, joka on sidottu indeksiin. Asiakkaan rakennusaikana teettämät muutostyöt voivat korottaa asunnon jälleenmyyntihintaa. Hitas-asuntoja voi omistaa vain yhden.

Hitas-säännöstellyt asunnot ovat jonkin verran vapaasti hinnoiteltavia asuntoja edullisempia ja niitä koskevat Hitas-jälleenmyyntirajoitukset. Hitas-kohteet sijaitsevat aina kaupungin vuokratontilla.

Katso lisää: hel.fi/www/Helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/asuminen/hitas/ »





Elämäsi mukainen koti

Kun nautit oman rakkaan kotisi tunnelmasta ja kaikista sen tyylikkäästä mukavuuksista, sinun ei tarvitse muuttaa minnekään, vaikka elämäntilanteesi muuttuisikin. ELO varusteet huolehtivat siitä, että uusi koti elää mukana kaikissa mukavissa vaiheissa, vauvuudesta vauhtivuosiin.

ELO varusteluun kuuluvat mm. seinien erilaiset tuet sekä kalustekorkeuden muutokset. Seinärakenteissa on jo suunnitteluvaiheessa huomioitu ELO varusteiden sijoittelu. Siksi varusteiden asentaminen onnistuu myös myöhemmin, ilman suurempia remontteja.

ELO varusteita voit tilata uuteen asuntoosi kaupanteon jälkeen. Saatavuudessa ja tilausaikataulussa sinua neuvoo YIT Asuntomyynti. ELO varusteiden hinnaston löydät osoitteesta yitkoti.fi/elo.

ELO KEITTIÖSSÄ

Kalustekorkeuden ja kalusteiden välitilan madaltaminen sekä alakaapistojen vaihtaminen laatikostoiksi lisäävät keittiön käytettävyyttä etenkin, jos kumartelu alas tai kurottelu ylös on hankalaa. Pistorasiat voidaan sijoittaa normaalikorkeutta alemmaksi tai yleemmäksi. Lisäturvaa tuovat mm. työtasoon asennettava tukikaide sekä pistorasioiden erillinen merkkivalolla varustettu turvakytin.

ELO MAKUUHUONEESSA

Makuuhuoneen toimivuutta uudessa asunnossasi voidaan parantaa esim. liukuovilla sekä kalusteiden ja pistorasioiden korkeusvalinnoilla. Erilliseen vaatehuoneeseen voidaan asentaa liiketunnistimella toimiva valaistus.

ELO ETEISESSÄ

Hyvä valaistus, liukuovikaapit ja pistorasioiden sijoittelu lisäävät uuden asunosi eteisen käytettävyyttä ja helppokulkuisuutta. Lisäturvaa tuovat asunnon oveen asennettava turvalukko, ovisilmä ja varmuusketju.

ELO PESUHUONEESSA

ELO varusteiden keskinäinen sijoittelu, kalustekorkeudet, valaistus ja värit suunnitellaan asukkaan tarpeiden mukaan. Tukikaiteet helpottavat ja turvaavat lasten sekä vanhempien liikkumista. Kaiteiden väri- ja materiaalivalinnoilla kylpyhuoneeseen on luotavissa yksilöllinen ja kodikas tunnelma.





YIT Plus -palvelu

OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta – ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeitä tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttöohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.

YIT PLUS ON SUUNNITELTU HELPOKSI KÄYTTÄÄ NIIN TIETOKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA.

IPAD JA IPHONE -KÄYTTÄJÄ VOI LADATA YIT PLUS -PALVELUN PUHELIMEENSA ILMAISENA MOBIILISOVELLUKSENA.





YIT on rakennusalan edelläkävijä

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä ja Slovakiassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman: Suomessa olemme suurin asuntorakentaja ja yksi suurimmista toimitila- ja infrarakentajista sekä Venäjällä merkittävin ulkomainen asuin- ja aluerakentaja. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme lähes 6 000 henkilöä seitsemässä maassa. Vuonna 2014 liikevaihtomme oli noin 1,8 miljardia euroa. Osakkeemme noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä.

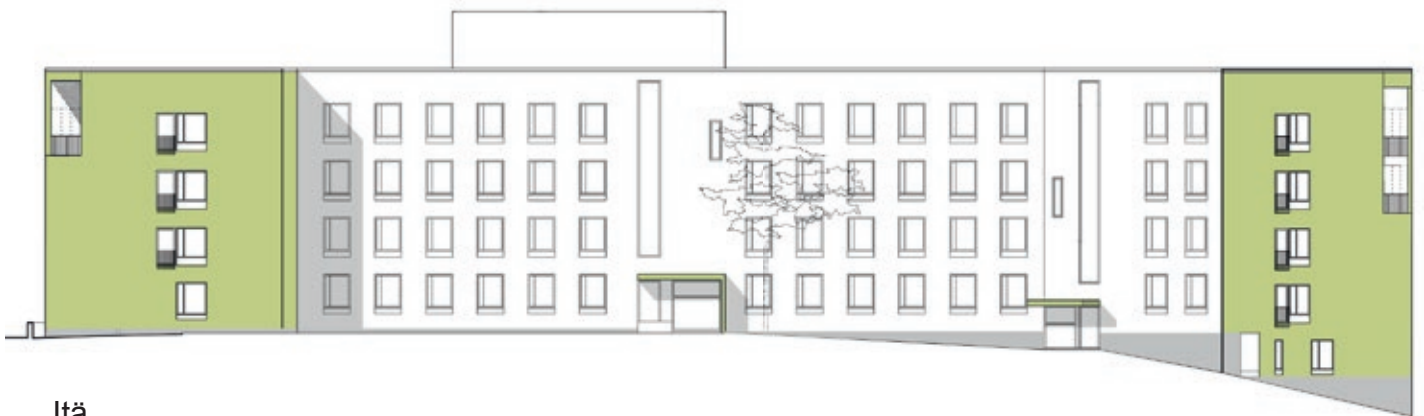
Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä. Katso lisää yit.fi



JULKISIVUT



Länsi



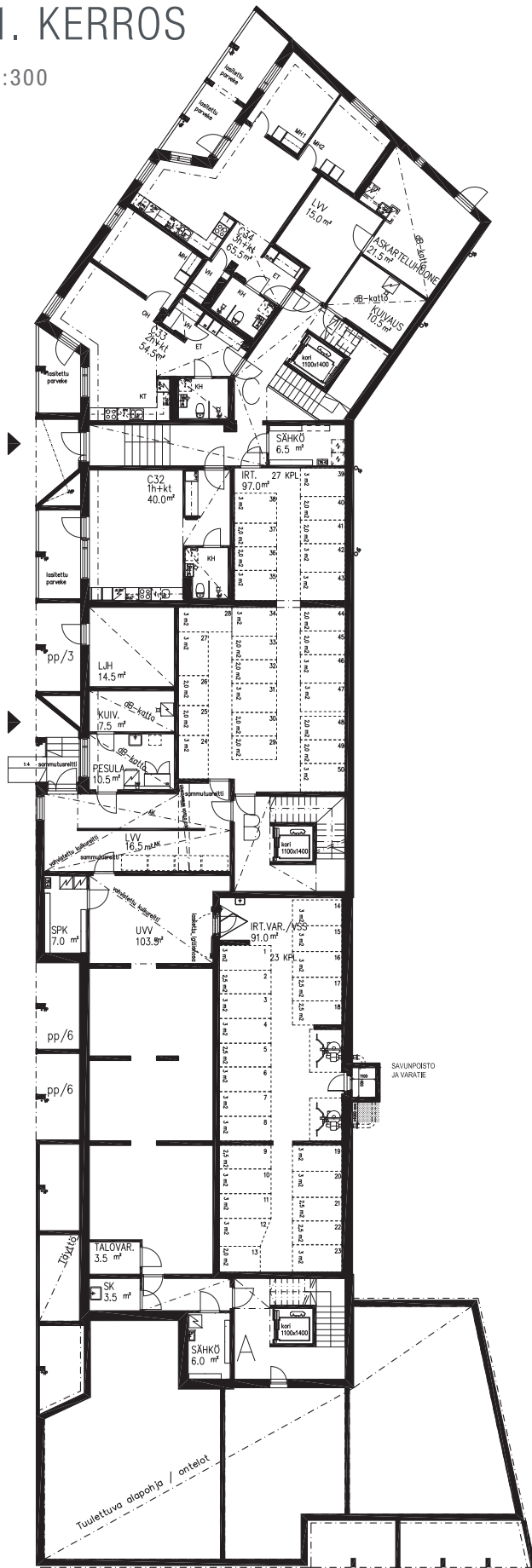
Itä



Etelä

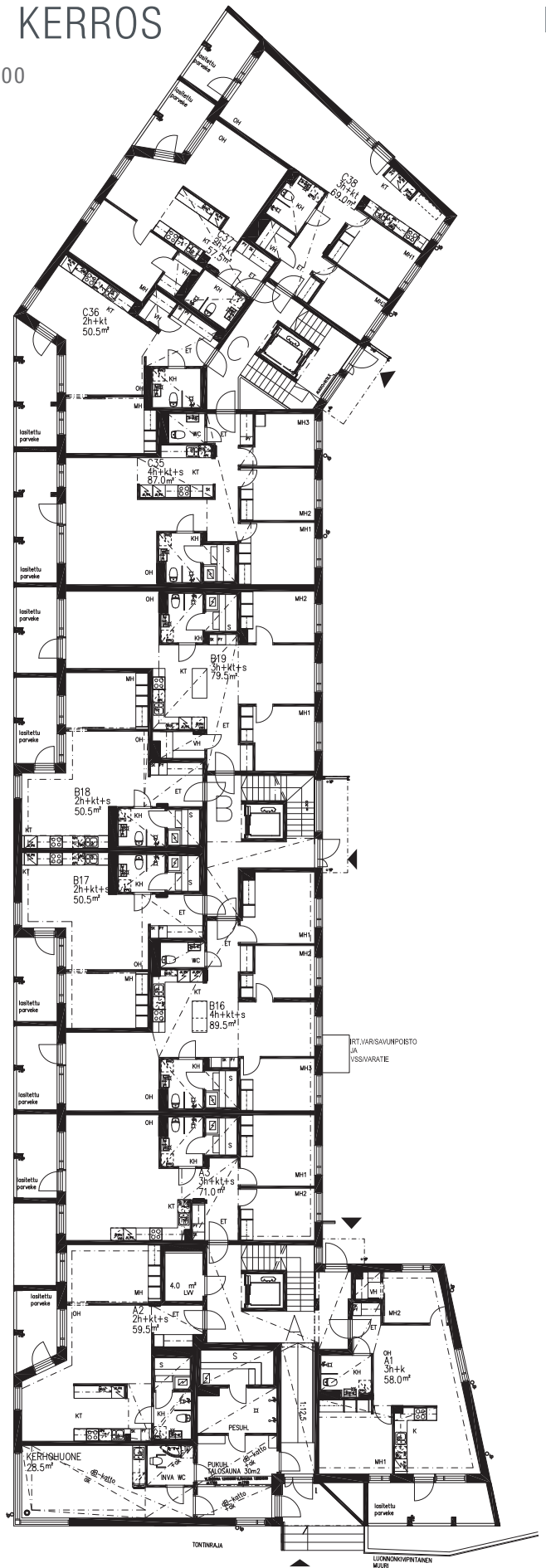
1. KERROS

1:300



2. KERROS

1:300



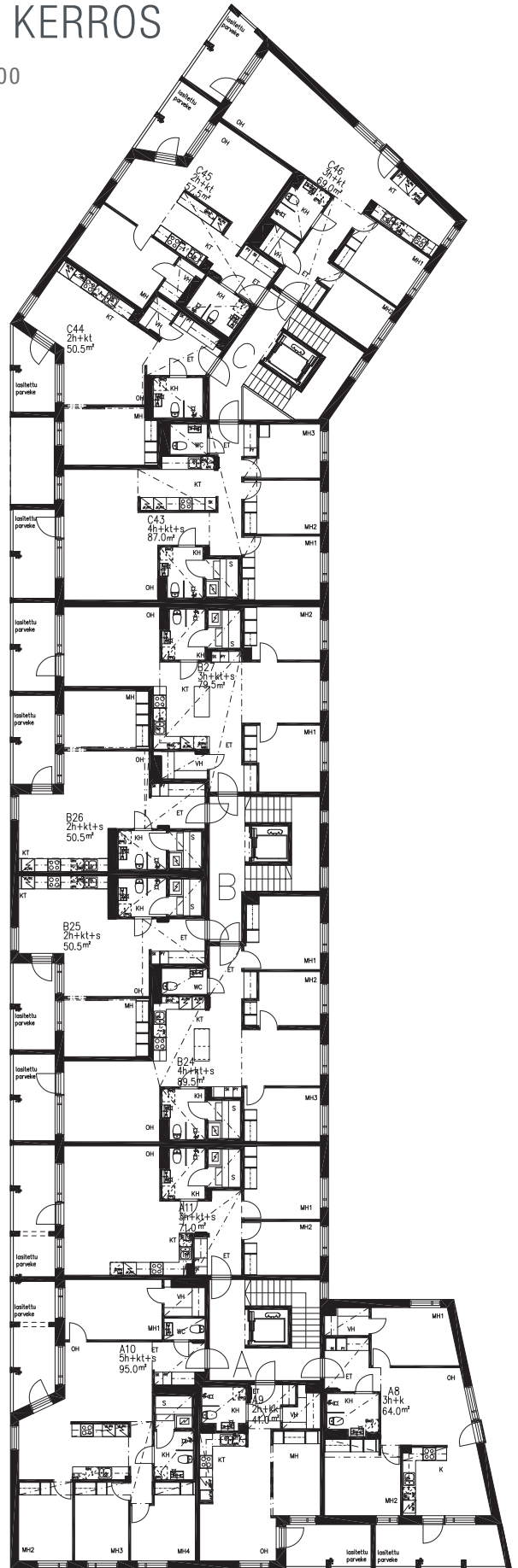
3. KERROS

1:300



4. KERROS

1:300



5. KERROS

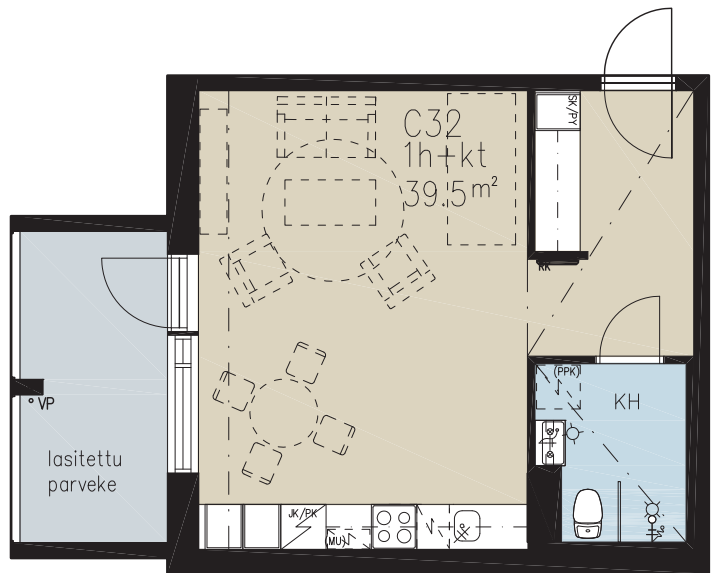
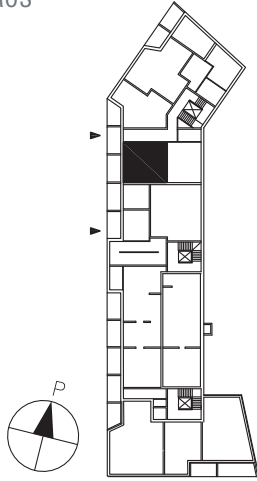
1:300



39,5 m²

1 h + kt

C32 1. KERROS



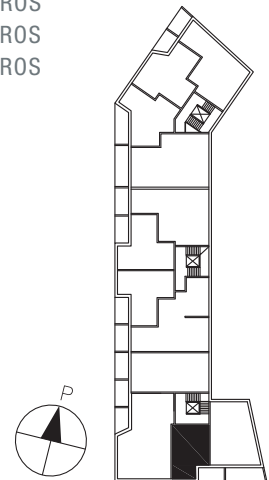
C32 VARATTU HELSINGIN KAUPUNGILLE



41,0 m²

2 h + kt

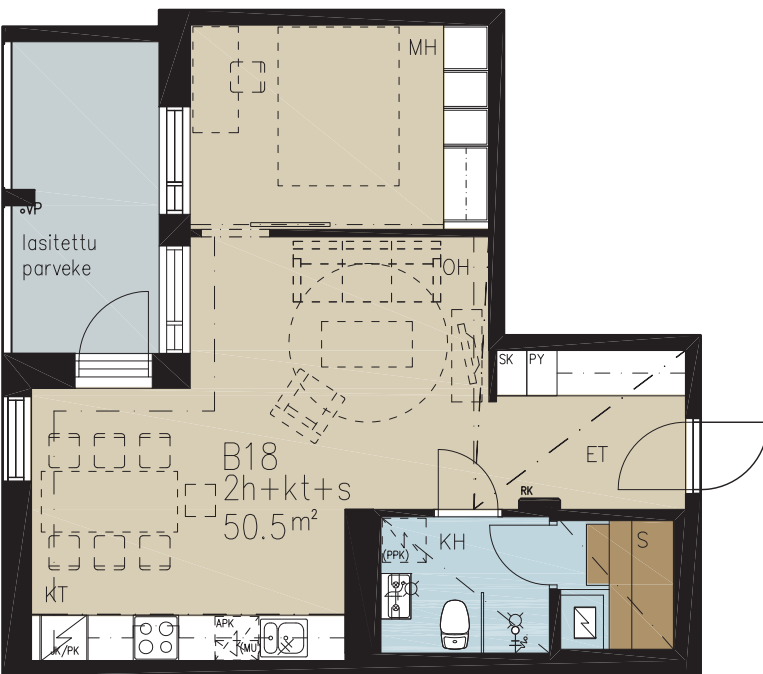
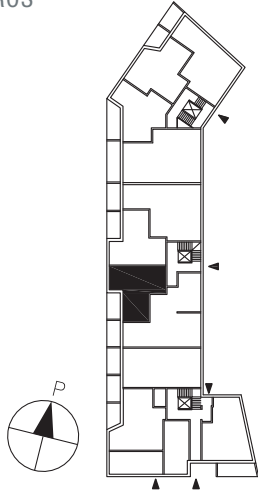
A5 3. KERROS
A9 4. KERROS
A13 5. KERROS



50,5 m²

2 h + kt + s

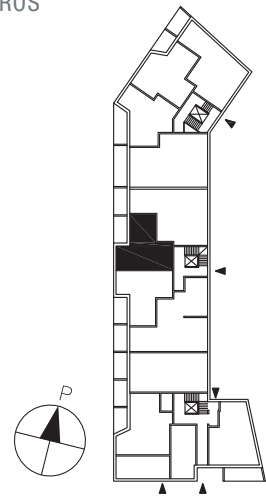
B17 2. KERROS



50,5 m²

2 h + kt + s

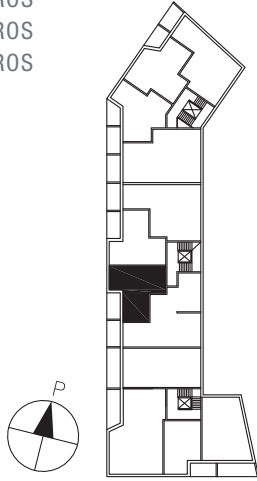
B18 2. KERROS



50,5 m²

2 h + kt + s

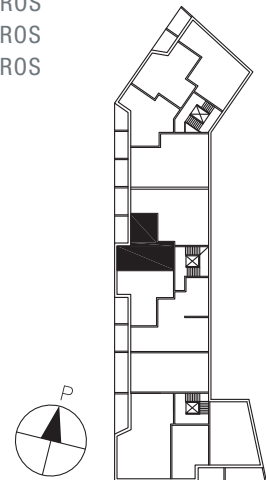
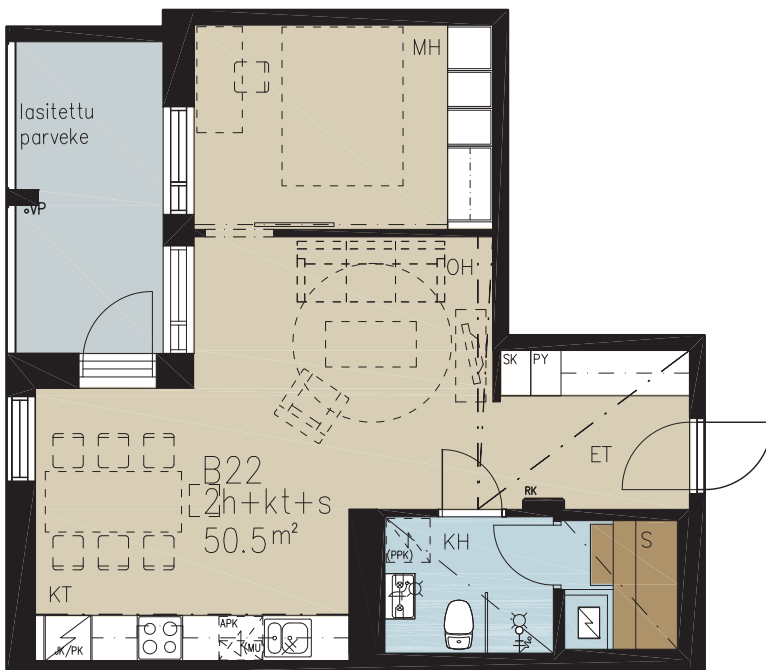
B21	3. KERROS
B25	4. KERROS
B29	5. KERROS



50,5 m²

2 h + kt + s

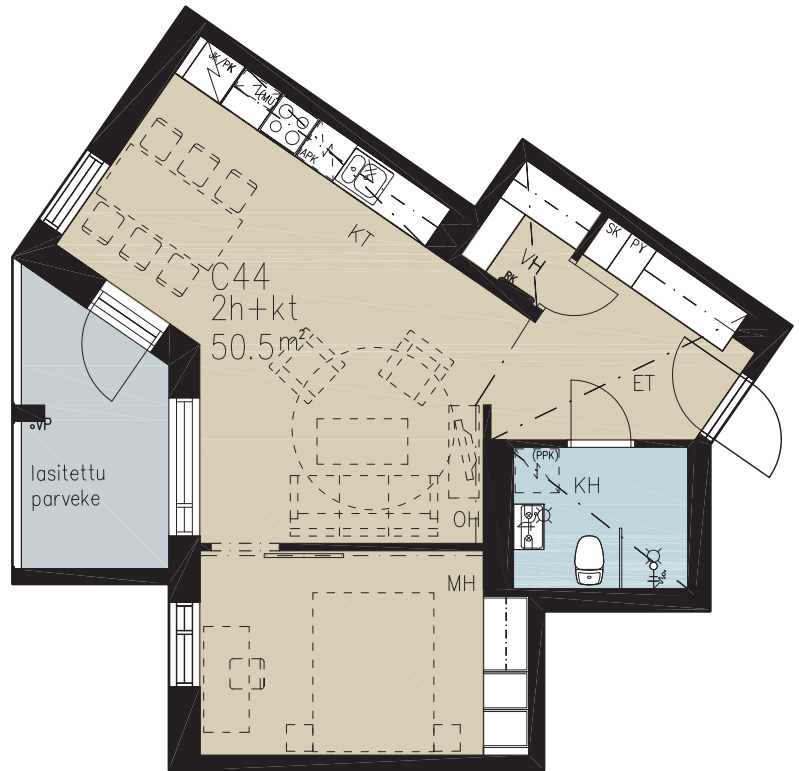
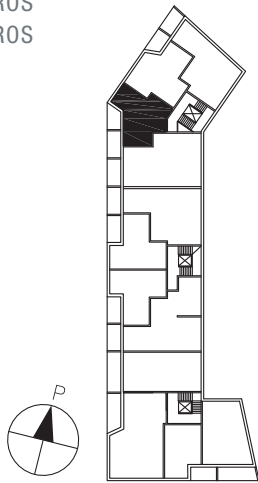
B22	3. KERROS
B26	4. KERROS
B30	5. KERROS



50,5 m²

2 h + kt

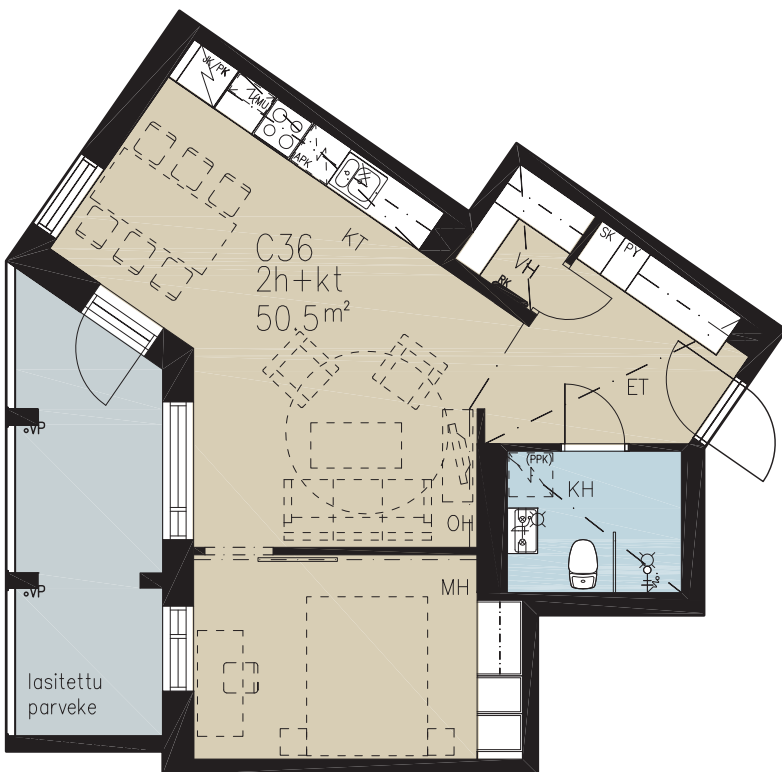
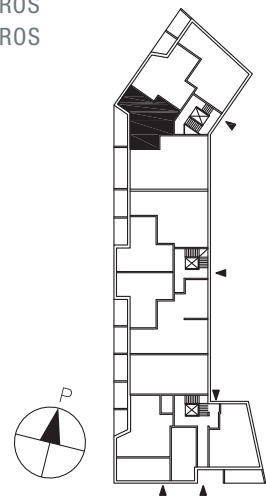
- C44 4. KERROS
- C48 5. KERROS



50,5 m²

2 h + kt

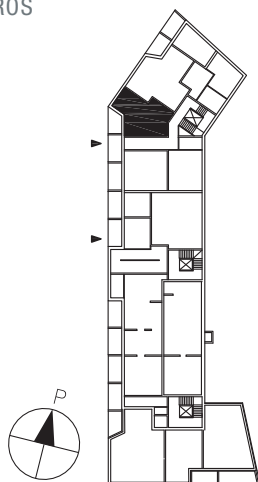
- C36 2. KERROS
- C40 3. KERROS



54,5 m²

2 h + kt

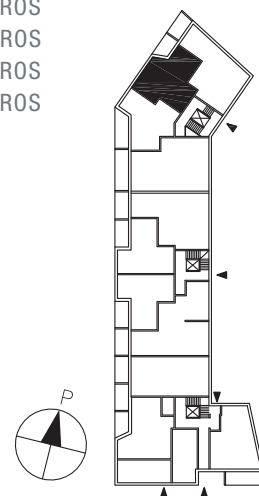
C33 1. KERROS



57,5 m²

2 h + kt

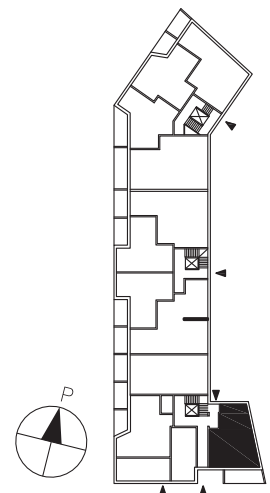
C37 2. KERROS
C41 3. KERROS
C45 4. KERROS
C49 5. KERROS



58,0 m²

3 h + k

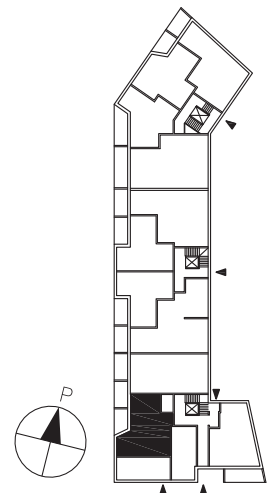
A1 2. KERROS



59,5 m²

2 h + kt + s

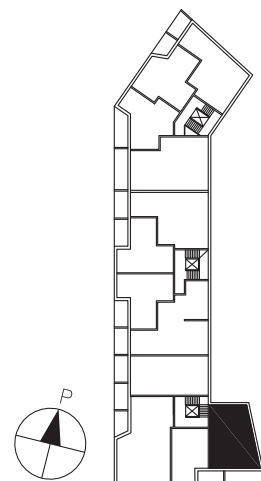
A2 2. KERROS



64,0 m²

3 h + k

A4 3. KERROS
A8 4. KERROS

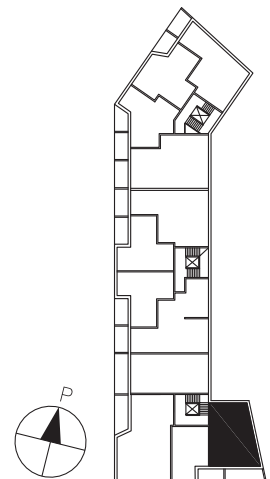
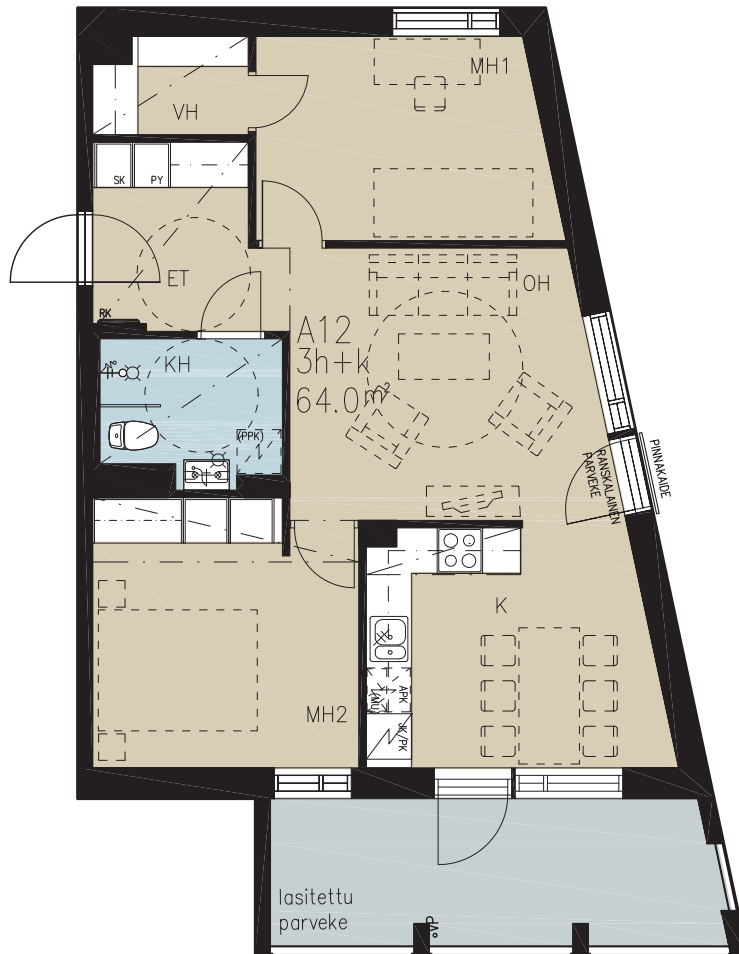


Mittakaava 1:100 5 m

64,0 m²

3 h + k

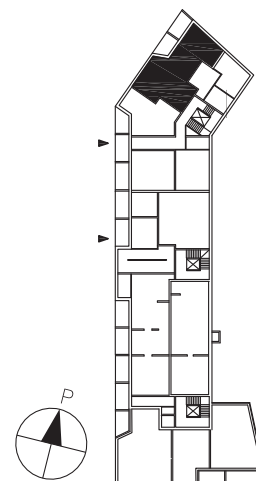
A12 5. KERROS



64,5 m²

3 h + kt

C34 1. KERROS

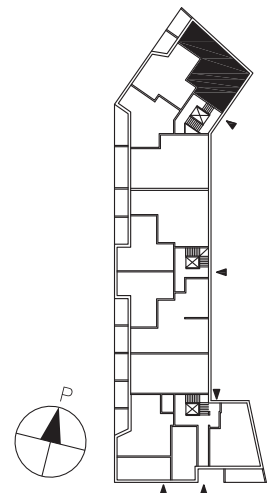


Mittakaava 1:100 5 m

69,0 m²

3 h + kt

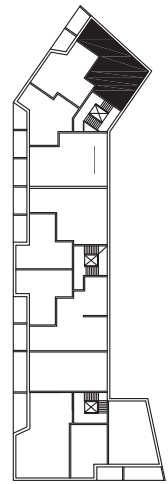
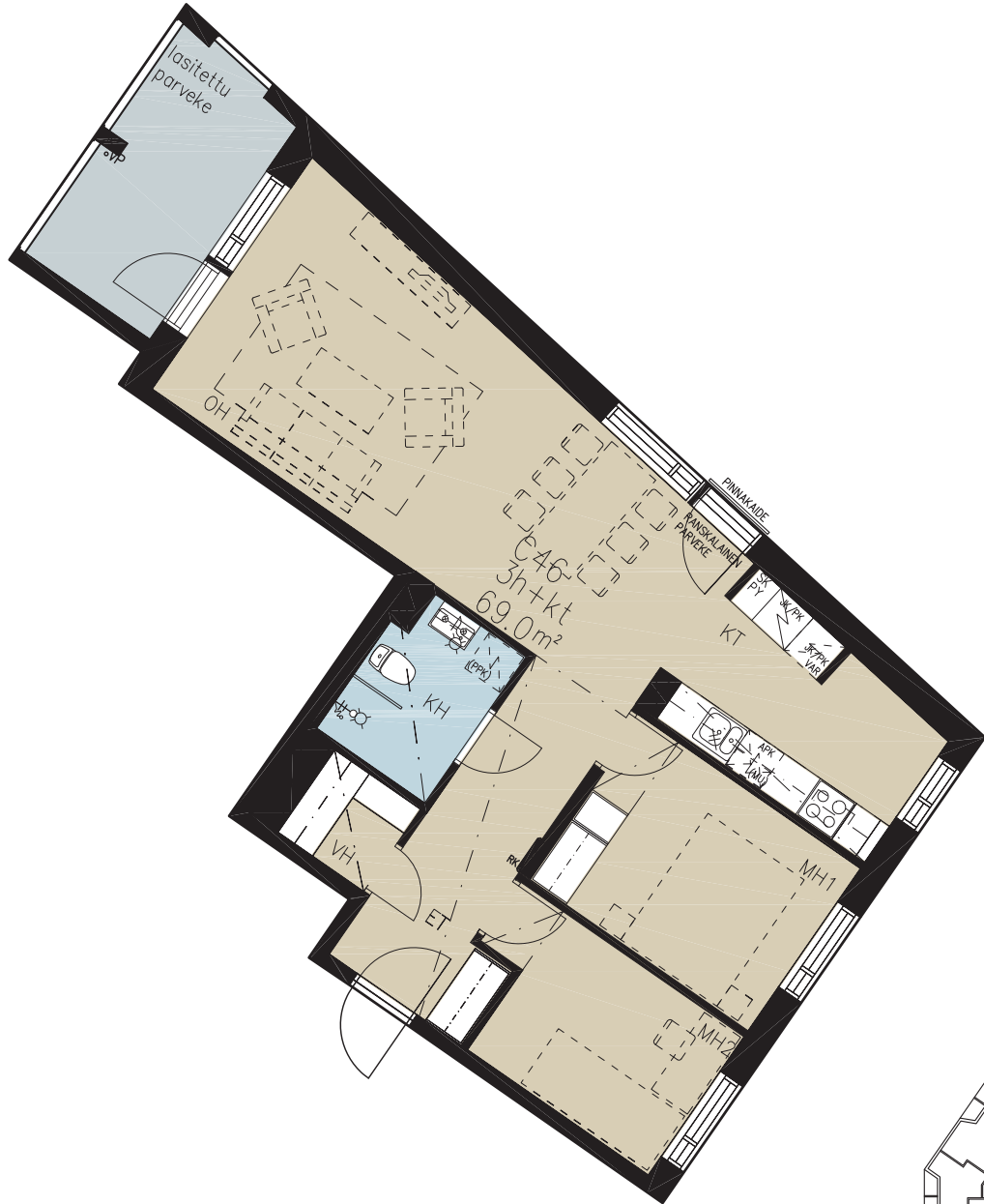
C38 2. KERROS
C42 3. KERROS



69,0 m²

3 h + kt

- C46 4. KERROS
- C50 5. KERROS

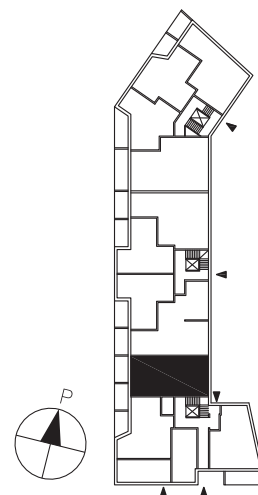


Mittakaava 1:100 5 m

71,0 m²

3 h + kt + s

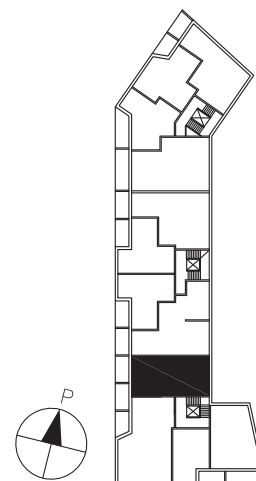
A3 2. KERROS



71,0 m²

3 h + kt + s

A7 3. KERROS



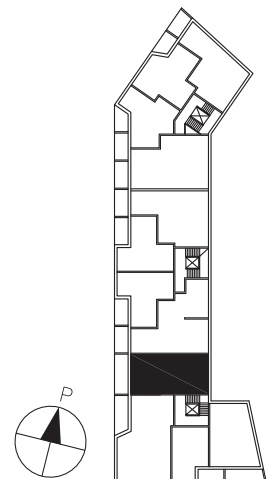
Mittakaava 1:100 5 m

71,0 m²

3 h + kt + s

A11 4. KERROS

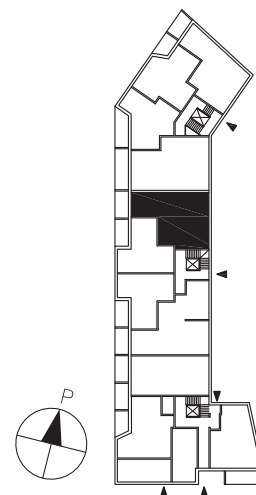
A15 5. KERROS



79,5 m²

3 h + kt + s

B19	2. KERROS
B23	3. KERROS
B27	4. KERROS
B31	5. KERROS



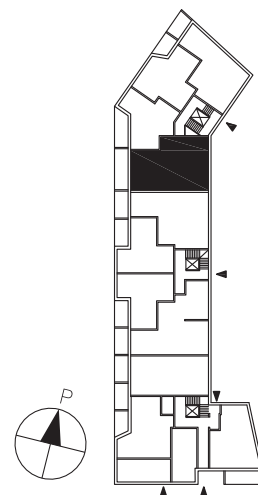
Mittakaava 1:100 5 m

87,0 m²

4 h + kt + s

C35 2. KERROS

C39 3. KERROS

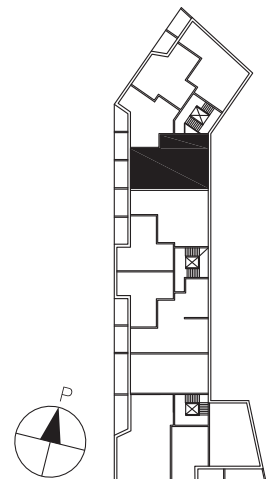
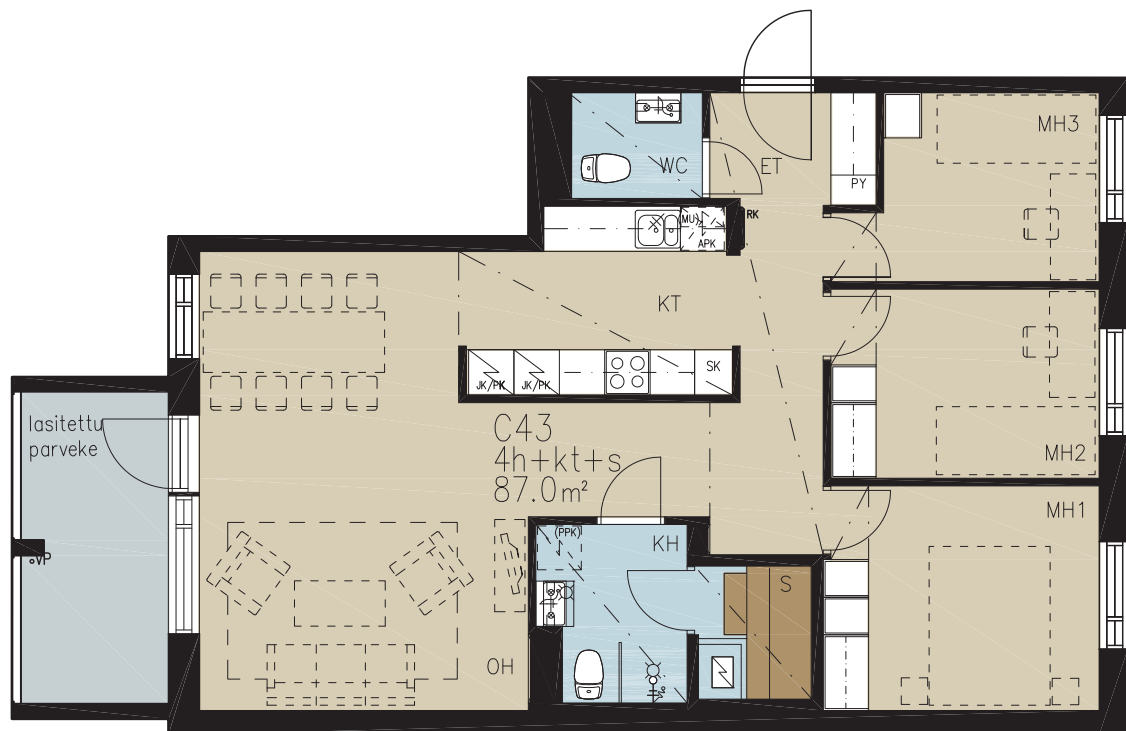


87,0 m²

4 h + kt + s

C43 4. KERROS

C47 5. KERROS

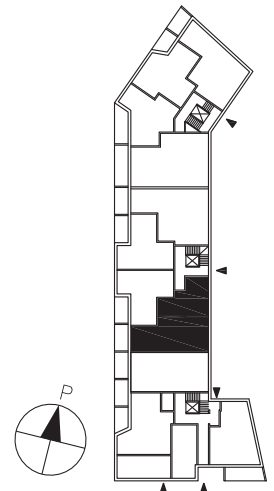


Mittakaava 1:100 5 m

89,5 m²

4 h + kt + s

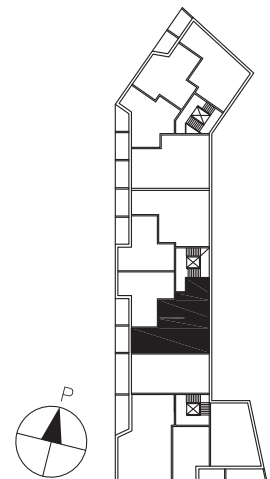
B16 2. KERROS



89,5 m²

4 h + kt + s

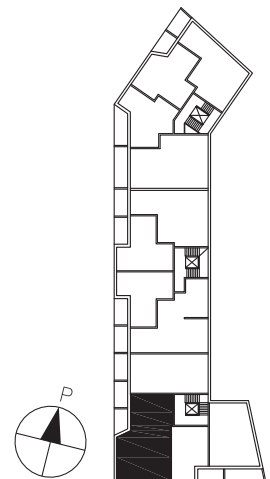
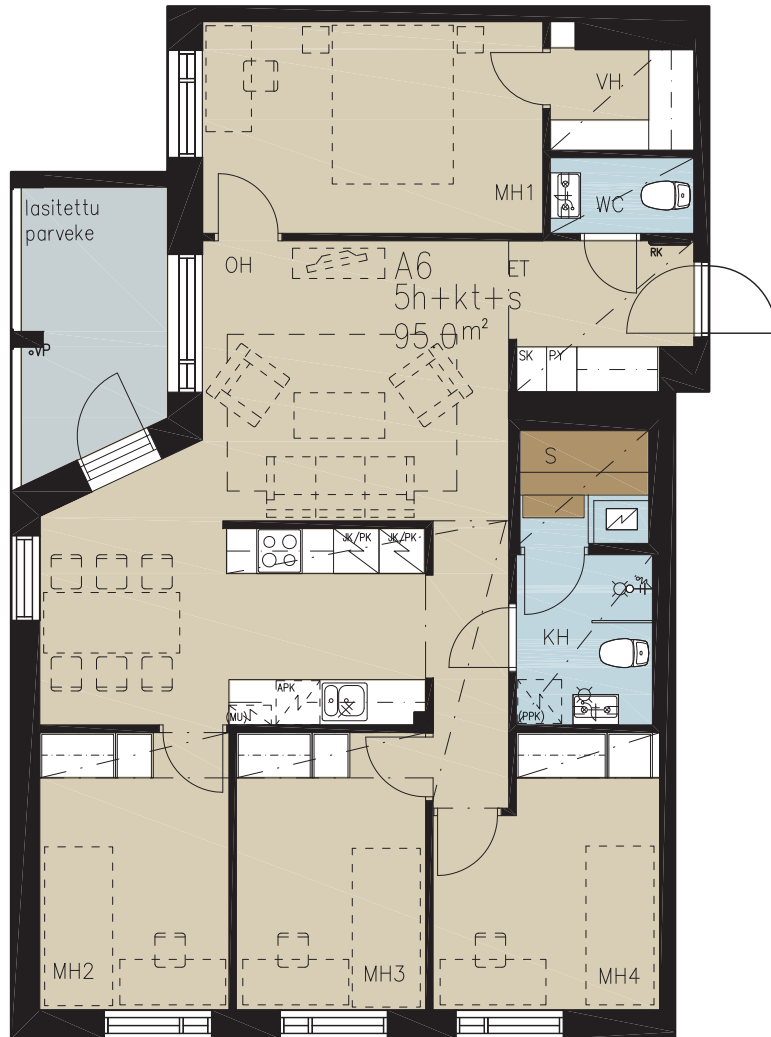
B20	3. KERROS
B24	4. KERROS
B28	5. KERROS



95,0 m²

5 h + kt + s

A6 3. KERROS

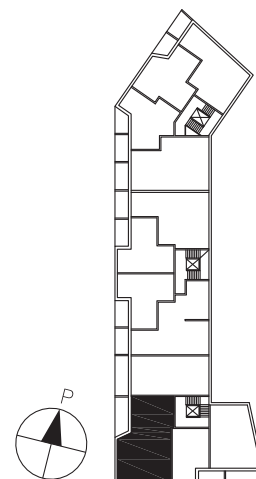
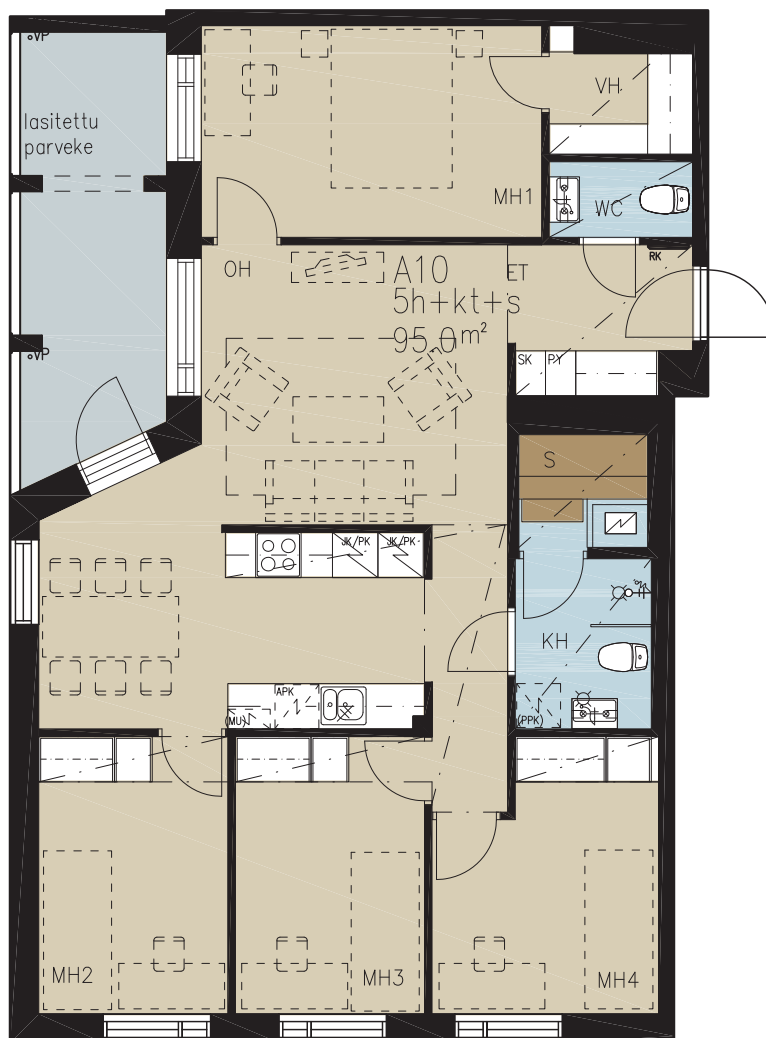


95,0 m²

5 h + kt + s

A10 4. KERROS

A14 5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

RAKENNUSTAPASELOSTE

17.2.2014

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Loggia sijaitsee Helsingin Laajasalossa. Yhtiöllä on kaupungin vuokratontti, asuinrakennustontti no: 49075/13. Yhtiössä on yksi kolmiportainen 5-kerroksinen lamellitalo. Osoite: Lorentzinkuja 2/Gunillantie 19, 00870 Helsinki

Yhtiöllä on 41 autopaikkaa, joista 39 autopaikkaa sijaitsee Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n omistamassa hallissa LPA-tontilla 49048/2. Yhtiön hallintaan jää kaksi liikuntaesteiselle varattua autopaikkaa, jotka sijaitsevat yhtiön tontilla. Pihapaikat ovat varustettu lämmityspistokeilla.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Talo perustetaan maanvaraisesti betonianturoiden varaan. Alapohja on osin maanvarainen teräsbetonilaatta ja osin lämmöneristetty ontelolaatta. Väli- ja yläpohja ovat ontelolaattarakenteisia. Kerrostalossa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi. Kerrostalon ulkoseinät ovat ohutrapattuja. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen. Parvekkeiden taustaseinät ovat betonisandwich-rakenteisia. Kylpyhuoneet ja asuntosauinat ovat tehdasvalmisteisia tilaelementtejä.

PARVEKKEET

Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen pinnakaide, täyteosana kirkas laminoitu lasi. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuvia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Parvekkeen ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat kaksoisovia, joista ulompi ovi on paloa pidättävä ja sisempi laakaovi.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT kodin materiaalit - ja valintalomakkeesta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ja saunat ovat tehdasvalmisteisia tilaelementtejä. Kylpyhuoneen seinät vahvistetaan tarvittavilta osin erillisen suunnitelman mukaan. Seinien vahvistaminen mahdollistaa tuki- ja apuvälineiden asentamisen seinään rakennusaikana tai myöhemmin tarpeen vaatiessa.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka- / liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on parketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Parkettiin tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään liistoilla. Pesuhuoneen, saunan ja erillis-wc:n lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työpöydän ja kaapiston väli laatoitetaan. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot on pääosin ruiskutasoitettu ja osin maalattu. Saunan, pesuhuoneen ja wc-tilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään keittiö-, komero- ja kylpyhuonekavioiden mukaisesti. Keittiökalusteet, kylpyhuoneiden kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriiltään valkoisia. Keittiön työpöydät ovat laminaattia ja päältäpäin upotettu allas on ruostumatonta terästä.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, keraaminen taso, astianpesukone ja jääkaappipakastin sekä tilavaraus mikroaaltouunille. 4h+k+s ja isommissa asunnoissa on jääkaappi ja kaappipakastin. Osassa kolmioista on kylmälaitevaraus toiselle kylmälaitteelle, pohjapiirustuksen mukaisesti. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmavaihtojärjestelmä, jossa keittiön ilmanvaihtoa voidaan tehostaa liesikuvusta. Tehostuksessa liesikuvun säätöläppä avautuu, jolloin liesikuvun kautta saadaan kulkemaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa. Asunnoissa on asuntokohmainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla asukas voi seurata vedenkulutustaan asukasportaalin kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkoston. Lisäksi pakkas-kaudella IV-koneiden tuloilmaa esilämmitetään keskitetyssä ilmanvaihtojärjestelmässä kaukolämmöllä. Kylpyhuoneen laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakais- tainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän inter- netliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 10/10Mb nopeudella toimiva laajakaistaliittymä.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympäri- vuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvit- tavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta ja energiankulutuksen poikkeamista säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Autopaikat sijaitsevat läheisessä pysäköintilaitok- sessa ja kaksi liikuntaesteisille varattua autopaikkaa sijaitsee yhtiön pihalla. Kruunuvuorenrannan alueelle tulee jätteiden putkikeräysjärjestelmä, johon yhtiö tulee liittymään.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin saman- arvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintara- kenteita materiaalivalinnat ja muutostyöt -aineiston mukaisesti.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Kerrostalot Pääkaupunkiseutu
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

(**Puhelun hinta 8,35 snt/puh + 6,00 snt/min (alv 24%) - kotimaan lankaliittymistä,
8,35 snt/puh + 17,17 snt/min (alv 24%) - kotimaan matkapuhelimista)

facebook.com/YitKoti
yitkoti.fi