

Asiakasystävällinen Alfa-rahoitus

Omaan YIT Kotiin 30 prosentin alkupääomalla



Asunto Oy Malliyhtiössä pääset uuden kodin omistajaksi todella pienellä alkupääomalla. Voit hyödyntää Alfa-rahoitusta, jossa maksat vain 30 % asunnon velattomasta hinnasta: 15 % kaupantekohetkellä ja toiset 15 % talon valmistuessa. Loppuosa eli 70 % asunnon velattomasta hinnasta on yhtiölainaa, jota lyhennät pääomavastikkeina kuukausittain.

Yhtiölaina lyhenee asumisesi aikana

Alfa sopii erityisen hyvin sinulle, joka et halua suurta henkilökohtaista asuntolainaa. Yhtiölainan takaisinmaksusuunnitelma on laadittu 22 vuoden laina-ajalle. Tänä aikana tapahtuvat korkomuutokset lyhentävät tai pidentävät tasaaraisen yhtiölainan laina-aikaa. Ensimmäisenä vuotena erääntyvät maksuun pelkät korot. Lainan lyhennykset alkavat vasta vuoden kuluttua talon valmistumisesta.

Ei yllätyksiä asumiskustannuksissa

Alfa-asunnon omistajana voit luottaa siihen, että pääomavastike pysyy suunnilleen samansuuruisena. Jos 12 kk:n euriborkorko nousee oleellisesi ja lainan pääomaa on jäljellä alkuperäisen laina-ajan päätyttyä, pitenee laina-aika joustavasti ilman, että se nostaa kuukausittaista pääomavastiketta. Korkojen laskiessa laina-aika vastaavasti lyhenee. Alfa tarjoaa sinulle vakaat asumiskustannukset.

Valitse haluamasi lainamäärä

Voit ennen muuttoa vielä valita, pidätkö koko yhtiölainan vai maksatko sen pois osittain tai kokonaan. Vaihtoehtoja lai-

naosuudeksi on useita: 17,5 prosenttia, 35 prosenttia, 52,5 prosenttia ja 70 prosenttia alkuperäisen hinnastomme mukaisesta asunnon velattomasta myyntihinnasta. Pääomavastike määräytyy yhtiölainan koon mukaan. Asuntoyhtiön maksuvalmiuden turvaamiseksi ne asunnon ostajat, joilla on yhtiölainaa enemmän kuin 50 % alkuperäisen hinnastomme mukaisesta asunnon velattomasta myyntihinnasta, maksavat 4 kuukauden pääomavastike-ennakon asuntoyhtiön tilille. Kyseinen pääomavastike-ennakko palautetaan asiakkaalle yhtiölainamäärän alittaessa 50 %.

Ole oman asuntosi sijoittaja!

Alfan turvin sinun on helppoa aloittaa omistusasuminen. Maksat tavallaan vuokraa itsellesi, mutta laina-ajan päätyttyä asunto on kokonaan sinun. Jos jonakin päivänä myyt asuntosi, voit määritellä myyntihinnan markkinatilanteen mukaan. Voit myös myydä asunnon jo ennen laina-ajan päättymistä, jolloin Alfa-rahoitusjärjestely siirtyy seuraavalle omistajalle.