

LAPPEENRANNAN SUONIONKATU 16

LEIRI



YITKOTI.FI

YIT



Koti kaupungissa parhaalla paikalla

Ryhdy viettämään huolettomia päiviä remonttivapaassa, turvallisessa ja viihtyisässä kodissa lähellä kaupungin palveluita. Vankka ja punatiililaattainen kotitalo Suonionkadulla, Leirin kaupunginosassa tarjoaa leppoisaa elämänmenoa ja uuden kodin ihanuutta.



SUJUVAA ARKEA

Lappeenrannassa kaikki on lähellä. Leirin liikekeskuksen isot marketit, erikoisliikkeet ja kahvilat ovat kävelymatkan päässä Suonionkadulta, ja Kauppatorikin melkein näköetäisyydellä. Iloiseen kaupunkilaiselämään kuuluu tietysti muutakin menoa, tapahtumia ja ystävien tapaamista – ja mikäs sen mukavampaa ja helpompaa, kun keskustan palvelut, harrastusmahdollisuudet ja riennot ovat kaikki ulottuvillasi. Jos omistat auton, kotitalosi pihakannella tai autohallista löytyy autollesi vaivaton pysäköintipaikka.

HYVIN SUUNNITELTUJA KOTEJA

Suonionkatu 16:n yhteensä 24 valoisaa ja viihtyisää kotia rakennetaan tasaiselle paikalle, taloyhtiön omalle tontille. Vaivattoman sijainnin lisäksi nautit uuden kodin hienouksista ja esteettömyydestä.

Valikoimassa on niin pieniä, yhden asukkaan tarpeisiin soveltuvia koteja kuin isompiakin, pariskunnille tai pienille perheille tarkoitettuja koteja. Hyvään varustelutasoon kuuluvat laadukkaat materiaalit ja kodinkoneet, oma sauna ja pesutilojen lattialämmitys.

Jokaisessa kodissa on oma sähkön- ja vedenmittaus sekä lämmön- talteenotolla varustettu ilmanvaihto. Uudessa energianerossa kodissa asuessasi voit tehokkaasti seurata ja vähentää oman taloutesi energiankulutusta. Kaapelitelevisioliittymän avulla voit tilata kotiisi kiinteän internet-yhteyden ja pitää helposti yhteyttä ystäviisi tai vaikkapa hoidella pankkiasioita kotoa käsin.

ENERGIANERO

Koti joka säästää luontoa ja rahaa

Valitsemalla kotisi Lappeenrannan Suoninkadulta säästät ilmastoa ja sen myötä luontoa. Rakennamme Suoninkadun vähemmän energiaa kuluttavaksi ja varustamme sen tekniikalla, joka kannustaa sinua seuraamaan ja vähentämään omaa energiankulutustasi.

Lue lisää esitteen viimeiseltä aukeamalta

HANKETIEDOT

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Asunto Oy Lappeenrannan Suonionkatu 16
Suonionkatu 16, 53600 Lappeenranta

ASEMAKAAVA

Asemakaava on hyväksytty 28.7.2008.
Lisätietoja kaavasta antaa Lappeenrannan kaupungin
kaavoitusosasto, puh. 05-6160

TONTIN TIEDOT

Yhtiöllä on oma tontti.
Kaupunki: Lappeenranta
Kaupunginosa: 5 (Leiri)
Kortteli: 42
Tontin nro: 6
Rakennusoikeus: 1900 + 270 kem²

YHTIÖN TIEDOT:

Huoneistoala: 1440 asm² + liiketila 153 m²
Kerrosala: 1958 kem²
Tilavuus: 7400 m³

AUTOPAIKOITUS

Pihakannella 14 autopaikkaa, autotalleissa 3 autopaikkaa sekä
autopaikoitushallissa 23 autopaikkaa, joista yhtiön käyttöön jää
10 autopaikkaa.

HUONEISTOTYYPIT:

2 h+kk+s	44,0 m ²	4 kpl
2 h+k+s	54,0 m ²	4 kpl
2 h+kk+s	56,0 m ²	4 kpl
2 h+k+s	62,0 m ²	4 kpl
3 h+k+s	71,0 m ²	4 kpl
3 h+k+s	73,0 m ²	4 kpl
Yhteensä		24 kpl

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Ulkoiluvälinevarasto,
Irtaimistovarastot,
Kuivaushuone
Sähköpääkeskushuone
Telehuone, Talovarasto
Siivoustila, Lämmönjakuhuone

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto ark'idea Oy



Asemapiirros



Taiteilijan näkemys

Vankka ja punatiililaattainen kotitalo Suonionkadulla tarjoaa leppoisaa elämänmenoa ja uuden kodin ihanuutta.



© Karttakeskus, Lupa L6788



Etelä



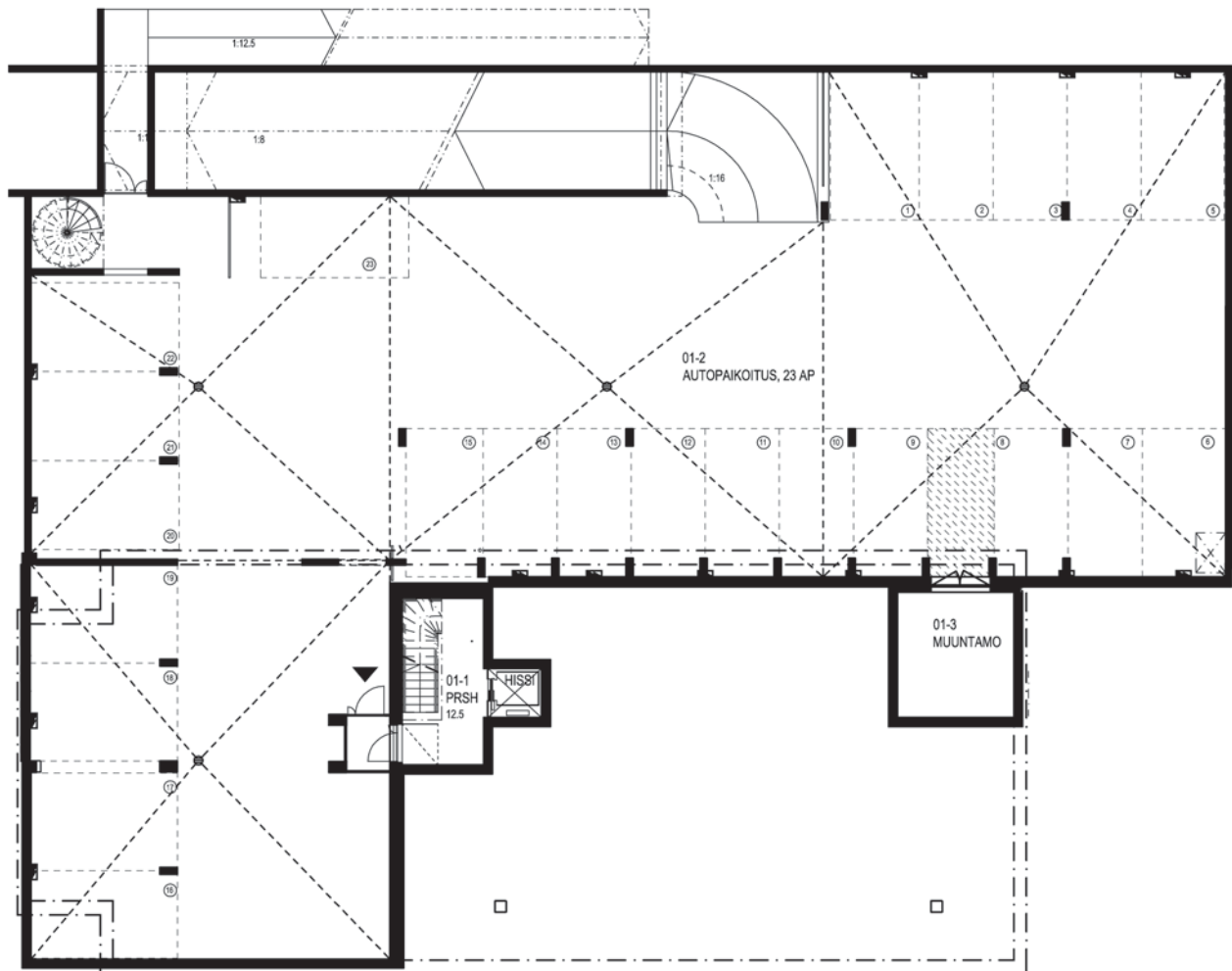
Pohjoinen



Itä

Länsi

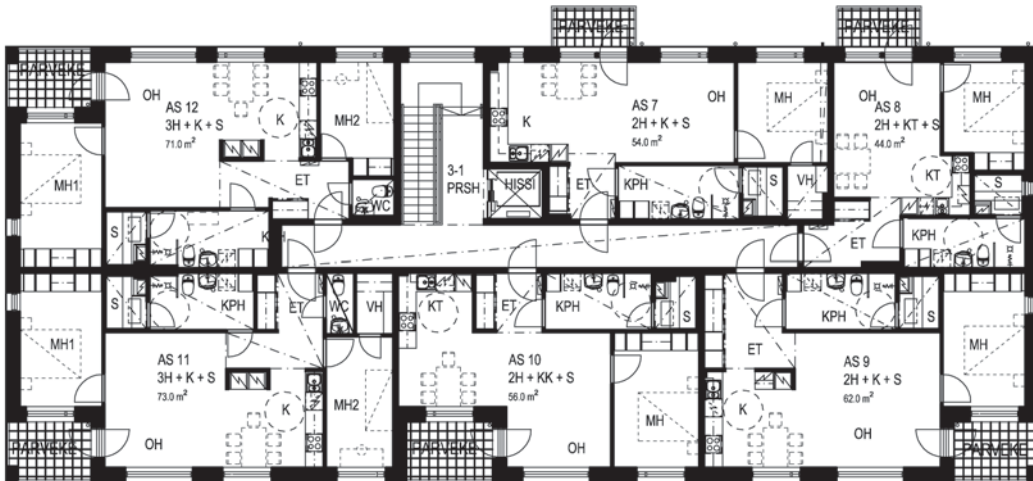
01. KERROS



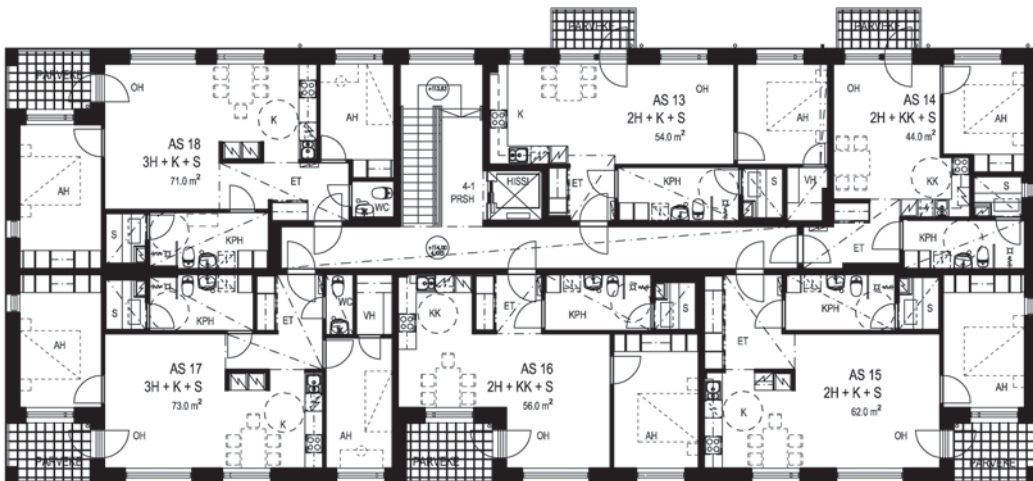
[illegible]

yitkoti.fi

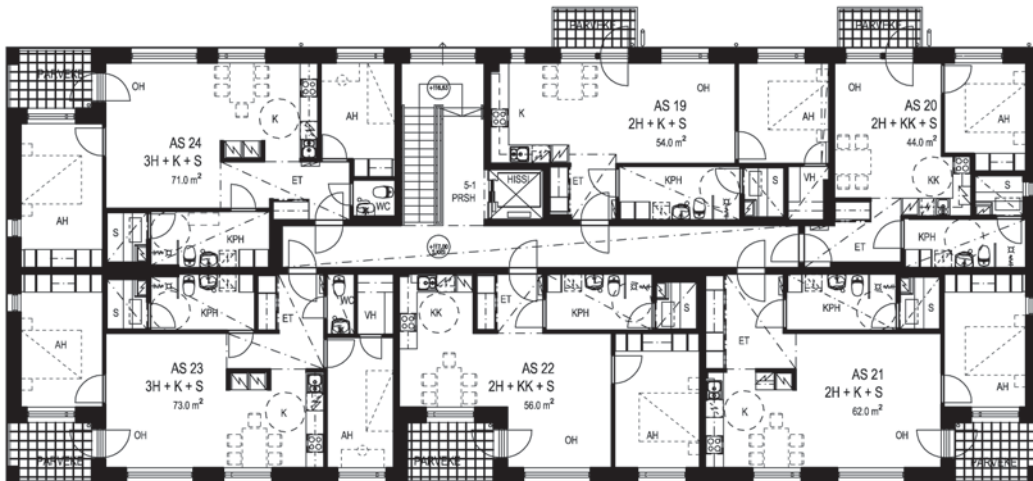
3. KERROS



4. KERROS



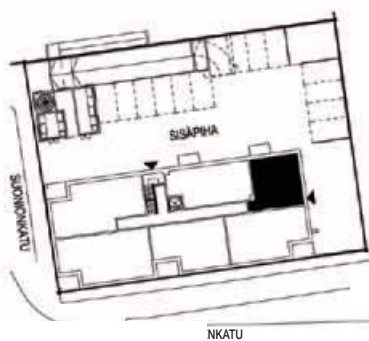
5. KERROS



1:250 5 m

2 h+kt+s | 44,0 m²

A2 2. kerros
A8 3. kerros
A14 4. kerros
A17 5. kerros



Mittakaava 1:100 5 m

2 h+k+s | 54,0 m²

A1 2. kerros
A7 3. kerros
A13 4. kerros
A19 5. kerros



Mittakaava 1:100

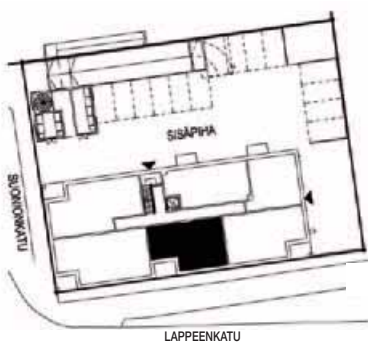
5 m

yitkoti.fi



2 h+kt+s | 56,0 m²

A4 2. kerros
A10 3. kerros
A16 4. kerros
A22 5. kerros



Mittakaava 1:100 5 m

2 h+k+s | 62,0 m²

A3 2. kerros
A9 3. kerros
A15 4. kerros
A21 5. kerros



Mittakaava 1:100

5 m

yitkoti.fi



3 h+kt+s | 71,0 m²

A6 2. kerros
A12 3. kerros
A18 4. kerros
A24 5. kerros



Mittakaava 1:100 5 m

3 h+k+s | 73,0 m²

A5 2. kerros
A11 3. kerros
A17 4. kerros
A23 5. kerros



Mittakaava 1:100

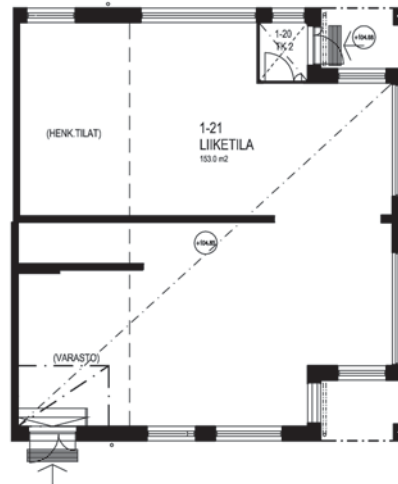
5 m

yitkoti.fi



Liiketila | 153,0 m²

1.krs



OMAN MAKUSI MUKAINEN KOTI

Mitä aikaisemmassa vaiheessa rakentamista teet ostopäätöksesi, sitä enemmän pääset vaikuttamaan tulevan kotisi ratkaisuihin. Voit valita pintamateriaalit valmiiksi suunnitelluista kokonaisuuksista tai oman makusi mukaisesti yhdistellen sekä tilata erikseen muutostöitä, jotka teemme rakentamisen yhteydessä. Kysy lisää asuntomyyynnistä, meiltä saat asiantuntijapalvelut myös suunnitteluun.

RAKENNUSKOHDDE

Asunto Oy Lappeenrannan Suonionkatu 16 on Lappeenrannan Leirin kaupunginosaan omalle tontilleen rakennettava, vapaa-rahoitteinen asuntoyhtiö. Rakennus on viisikerroksinen, yksiportainen kerrostalo, johon tulee yhteensä 24 asuinhuoneistoa ja yksi liikehuoneisto. Rakennuksen kellarikerrokseen toteutetaan porrashuone, hissi ja autopaikotushalli sekä muuntamo Lappeenrannan Energialle. Yhtiön autopaikat rakennetaan seuraavasti; pihakannelle 14 paikkaa, autotalleihin 3 paikkaa sekä autopaikotushalliin 23 paikkaa, joista 10 tulee yhtiön ja 13 Asunto Oy Yrjöntalojen käyttöön.

RAKENTEET

Rakennus perustetaan maanvaraisesti perusanturoiden varaan. Anturat, perusmuurit, maanvarainen alapohja sekä väli- ja yläpohjat ovat paikallavalettua teräsbetonia. Autohallin yläpohjan / paikotuskannen kantavat rakenteet ovat ontelolaattaelementtejä. Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonelementtejä. Ulkoseinät ovat pääosin tiililaattapintaisia sandwich-elementtejä. Vesikatto on harjakatto, jossa on konesaumattu peltikate. Yläpohjan lämmöneristeenä on puhallusvilla. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseinä. Portaat ovat esivalmistettuja betonielementtiportaita, joiden askelmat ovat mosaiikkibetonipintaiset. Kerrostasot ovat muovimattopintaiset. Parvekkeet ovat teräsbetonirakenteiset. Kaiteet ovat metallirunkoisia lasitettuja kaiteita. Parvekkeet lasitetaan parvekelaseilla.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia MSE-ikkunoita, joiden ulkopuitteet, samoin kuin karmien uloin pinta, ovat alumiinia. Parvekeovet ovat kaksilehtisiä sisään-/ulosaukeavia lasiaukollisia ovia. Porrashuoneesta huoneistoihin johtavat ovet ovat kaksinkertaisia. Porrashuoneen puoleinen ovi on viilupintainen. Asuntojen sisäovet ovat huullettuja valkoisia laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat karkaistuja lasiovia. Pääsisäänkäynnin ovet ovat metallirunkoisia lasiovia. Yhteistilojen ulko-ovet ovat metallirunkoisia. Palo-ovet ja VSS-ovet ovat määräysten mukaisia vakio-ovia.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiökaluusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusteiden ovet ovat maalattuja MDF-ovia. Työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä. Kahdesta altaasta toinen on iso ja toinen pieni. Työtasot ovat laminaattipintaisia ja taivereunaisia. Keittiökaluusteissa on tilavarauksena mikroaaltouunille. Alakaapistossa on jätteiden lajittelua varten jätevaunukaappi. Makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ovat maalattuja MDF-ovia. Eteisten liuku-ovellisisäisissä komerokalusteissa on vaatetanko ja hattuhylly. Pesuhuoneiden kalusteiden ovet ovat taive-laminaattia. Pesuhuoneissa ja wc-tiloissa on allaskaapit ja peilikaapit valaisimella.

LAITTEET JA KONEET

Keittiöissä on keraaminen nelilevyinen liesitaso, erillisuuni, liesikupu ja astianpesukone. Kaksioissa ja pienemmissä asunnoissa on jää-/pakastinkaappiyhdistelmä, kolmioissa ja sitä suuremmissa asunnoissa on jää-/viileäkaappi ja pakastinkaappi. Kodinkoneet ovat vakiovalmistettuja ja väriltään valkoisia. Pesuhuoneissa on pesutornivaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Löylyhuoneissa on sähkökiukaas. Rakennuksessa on kahdeksan hengen hissi automaattiovin.

SEINÄPINNOITTEET

Eteisten, keittiöiden, olohuoneiden ja makuuhuoneiden seinät maalataan vaaleilla sävyillä. Pesuhuoneiden ja wc-iden seinät laatoitetaan kokonaan vaaleasävyisillä keraamisilla laatoilla. Keittiökaluusteiden välillä laatoitetaan. Löylyhuoneiden seinät verhoetaan puupaneelilla.

LATTIAPINNOITTEET

Asuntojen olohuoneiden, makuuhuoneiden, keittiöiden, eteisten ja vaatehuoneiden lattiat päällystetään tammilautaparketilla. Pesuhuoneiden, WC-tilojen ja saunojen lattiat päällystetään keraamisilla laatoilla.

KATTOPINNOITTEET

Asuntojen katot ovat yleensä ruiskutasoitettuja. Saunojen, pesuhuoneiden ja wc-tilojen katot ovat puupaneelilla.

LVI-SÄHKÖTEKNIIKKA

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaisesti. Kiinteistöön liitetään vesi- ja viemäriverkostoon sekä sähkö- ja kaukolämpöverkostoon. Antennijärjestelmä liitetään kaapeli-televisioverkostoon. Sähkön- ja vedenmittaus on huoneistokohtainen. Ilmanvaihtojärjestelmä on huoneistokohtainen tulo-/poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Vesisekoittajat ovat pääosin yksiotemallia, suihkusekoittajat termostaattisekoittajia. Pesuhuoneissa ja erillis-wc-issa on mukavuuslattialämmitys. Asuntoihin on saatavissa kiinteä internet-liittymä kaapelitelevisioverkon kautta. Liittymisestä ja kustannuksista vastaa jokainen osakas itse. Huoneistoista on ovi- ja puhelinliittymä pääovelle.

YHTEISTILAT

Kiinteistön yhteistiloja ovat tekniset tilat, välinevarastot, asunto-kohtaiset säilytyskomerot, kuivaushuone, talovarasto ja väestönsuoja. Jättesäiliöille on tila erillisessä jättekatosessa. Yhtiön pihakannella rakennetaan lisäksi toinen jättekatos Asunto Oy Yrjöntalojen käyttöön.



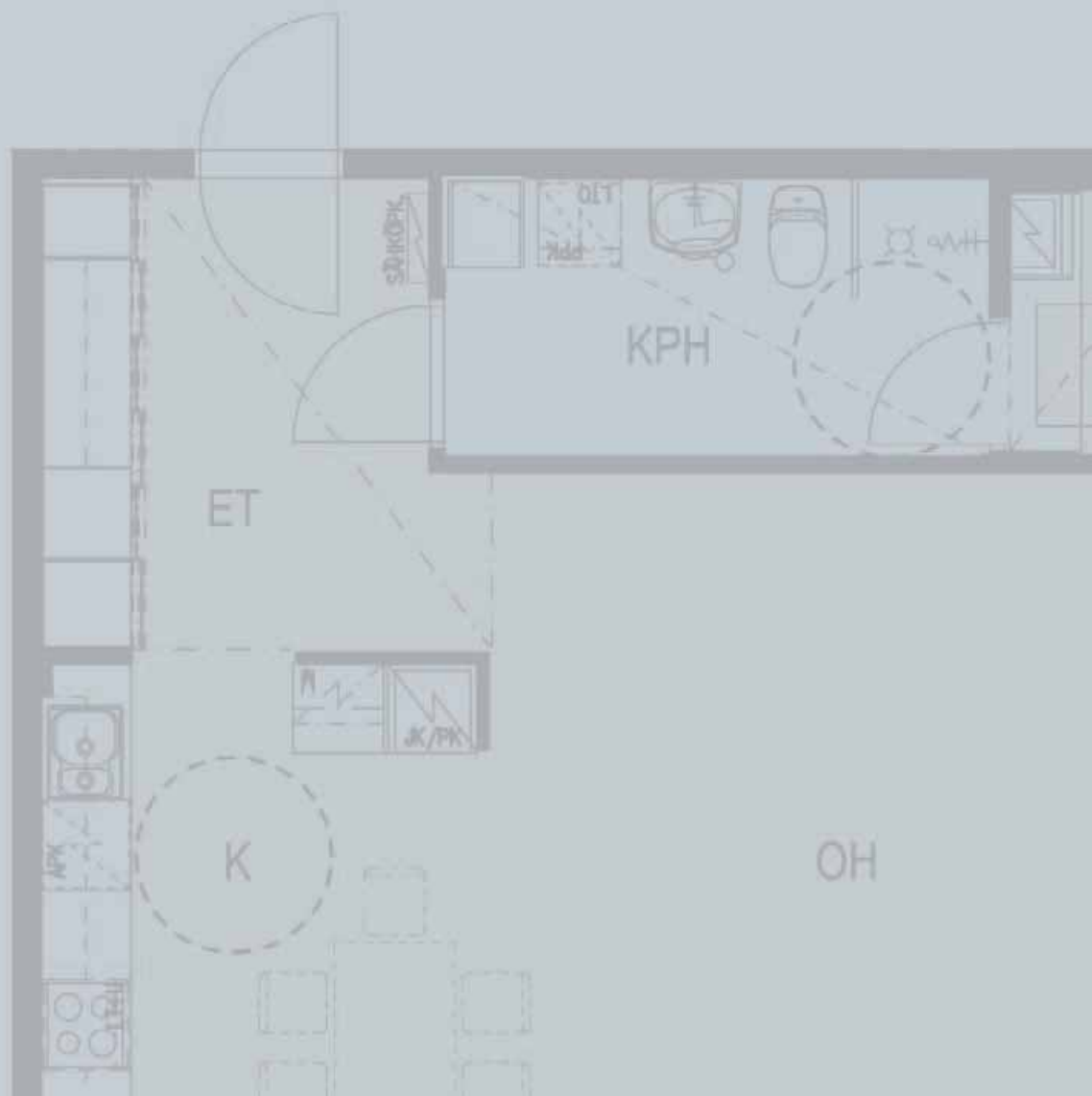
PIHAN PINTARAKENTEET

Liikennealueet ovat pääosin asfalttipäällysteiset. Piha- ja leikki-alueet varustetaan asemapiirroksessa esitetyin leikki- ja pihavälinein. Viheralueet ja istutukset toteutetaan istutussuunnitelman mukaisesti. Autopaikat varustetaan lämmityspistorasioin.

HUOMAUTUKSET

Kohteelle on myönnetty rakennuslupa 9.11.2010. Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. Ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta.

Tiedot perustuvat 3.1.2011 tilanteeseen. Rakennuttaja varaa oikeuden muutoksiin, jotka eivät alenna laatutasoa. Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään rakentamisen aikana vähäisiä alaslaskettuja kattoja tai koteloiteja talotekniikan asentamisen johdosta.



Koti joka säästää luontoa ja rahaa

Energianero YIT Koti ajattelee luonnon parasta ja isäntäväen taloutta. Aukkaana voit itsekin helposti seurata ja vähentää oman taloutesi energiankulutusta.

Energianero koti on edullinen asua

Asumisen edullisuus muodostuu useasta tekijästä. Ensinnäkin energianero suunnitellaan alusta alkaen energiaa säästäväksi ja lämpöhäviöitä estäväksi. Toiseksi se varustetaan tekniikalla, joka kannustaa seuraamaan ja vähentämään oman talouden energiankulutusta. Kolmas tekijä vaikuttaa suoraan yhtiövastikkeen pienuuteen: energianerot suunnitellaan aina edulliseen ja ympäristöystävälliseen lämmitysmuotoon, esim. kaukolämpöön, maalämpöön tai kalliolämpöön.

Vuonna 2010 astuivat voimaan uudet rakentamismääräykset, joiden myötä rakennusten lämpöhäviöt pienenevät noin 30 prosenttia. Energianeroissa YIT Kodeissa rakennuksen yhteenlaskettu lämpöhäviö on jopa 15 % pienempi kuin vuoden 2010 määräykset edellyttävät.

Kokonaisenergiankulutusta vähentävät myös nämä YIT Kodin ominaisuudet:

- Vähän vettä kuluttavat vesikalusteet
- Huoneistokohtainen vedenmittaus mahdollistaa omien kulutustottumusten seuraamisen ja palkitsee säästäjän
- Kodinkoneet ovat aina vähintään A-energialuokkaa

Lue lisää: www.yit.fi/energianero





RAKENTAMINEN, ESITTELY JA MYYNTI
YIT Rakennus Oy
Myllymäenkatu 21, 53550 Lappeenranta
p. 020 433 6531*, 040 570 8465