



Tuusulan Majapaikka

JOKELA KERROSTALOKOTEJA



Lähellä



Taiteilijan näkemys



Hyvien palveluiden
ja yhteyksien
äärellä.



Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yitkoti.fi/lahella



Kaikki käden ulottuvilla. Kävelymatkan päässä.

Rauhallinen uuden kodin paikka löytyy Hyvinkään ja Järvenpään välistä. Kaikki hyvään elämiseen tarvittavat palvelut ovat vieressä, luonto ja maaseutu lähellä sekä Helsingin ydinkeskustan vilinä sopivasti lyhyen junamatkan päässä.

Rauhallisen ja puutarhamaisen taajaman keskustassa on hyvät kunnalliset ja yksityiset palvelut. Tuusulan Majapaikan uudet YIT Kodit rakennetaan vain kävelymatkan päähän kaupoista, päiväkodeista ja kouluista. Lähettyvillä sijaitsevat hyvät harrastus- ja liikuntapaikat. Alueen vanhasta tiiliteollisuudesta on muistona puistolammiksi kunnostetut savenotopaikat.

PÄÄRADAN VIERESSÄ, VALTATEIDEN VÄLISSÄ

Tuusulan toiseksi suurimpana keskustaajamana Jokelassa on erinomaiset liikenneyhteydet. Tampereelle ja Lahteen pääsee autolla viereisiä valtateitä pitkin. Kiskot kuljettavat ja junalla pääsee vilkkaalta Jokelan asemalta nopeasti Helsingin ja Tampereen suuntaan. Tuusulan Majapaikan kotien sijainti on junalla liikkuville kerrassaan mainio: seisakkeelle on vain 200 metriä!



RUOKAKAUPAT, APTEEKKI
TERVEYSASEMA, JOKELAN KOULUKESKUS
KIRJASTO



URHEILUKESKUS
KIRKKO



JOKELAN JUNASEISAKE (200 M)



KAIKKI KESKUSTAN PALVELUT VIERESSÄ







Asetu onnellisesti aloillesi

Tuusulan Majapaikassa on kaikki hyvän asumisen ainekset. Sen modernit kodit on tehty nautittavaksi. Joka päivä, aamuin illoin.



Majapaikan nelikerroksisessa hissitalossa on kaikkiaan 31 ihan uutta remonttivapaata YIT Kotia sekä neljä liike-tilaa, jotka on mahdollista myös yhdistää suuremmaksi kokonaisuudeksi. Kaikkia koteja yhdistää tehokas, toimiva tilasuunnittelu ja laadukas varustelutaso. Asuintiloissa on kaunis tammilautaparketti. Kosteiden tilojen lattiat on laatoitettu keraamisilla laatoilla ja varustettu miellyttävällä mukavuuslattialämmityksellä. Keittiöissä on mm. työta-soon upotettu keraaminen keittotaso, erillisuuni ja astian-pesukone.

VALITSE MIELEISESI!

Majapaikan monipuolisessa kotivalikoimassa on erilaisia yksiöitä, kaksioita ja kolmioita. Suurimassa osassa oleskelutilat jatkuvat lasitetulle maantasoterassille tai parvekkeelle. Osassa koteja on saunat, osassa on makuuhuoneessa erillinen vaatehuone.

Tutustu Majapaikan toimiviin pohjaratkaisuihin ja valitse oma toivekotisi hyvien palvelujen ja yhteyksien vierestä!

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 15 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää yitkoti.fi/tiesitkö tai tämän esitteen sivuilta 6-13.

Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



YIT Kodin rahoitusratkaisut



UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

15 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 15 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.





Elämäsi mukainen koti

Kun nautit oman rakkaan kotisi tunnelmasta ja kaikista sen tyylikkäästä mukavuuksista, sinun ei tarvitse muuttaa minnekään, vaikka elämäntilanteesi muuttuisikin. ELO varusteet huolehtivat siitä, että uusi koti elää mukanasi kaikissa mukavissa vaiheissa, vauvavuosista vauhtivuosiin.

ELO varusteluun kuuluvat mm. seinien erilaiset tuet sekä kalustekorkeuden muutokset. Seinärakenteissa on jo suunnitteluvaiheessa huomioitu ELO varusteiden sijoittelu. Siksi varusteiden asentaminen onnistuu myös myöhemmin, ilman suurempia remontteja.

ELO varusteita voit tilata uuteen asuntoosi kaupanteon jälkeen. Saatavuudessa ja tilausaika-
taulussa sinua neuvoo YIT Asuntomyynti. ELO varusteiden hinnaston löydät osoitteesta
yitkoti.fi/elo.



ELO KEITTIÖSSÄ

Kalustekorkeuden ja kalusteiden välitilan madaltaminen sekä alakaapisten vaihtaminen laatikostoiksi lisäävät keittiön käytettävyyttä etenkin, jos kumartelu alas tai kurottelu ylös on hankalaa. Pistorasiat voidaan sijoittaa normaalikorkeutta alemmaksi tai ylemmäksi. Lisäturvaa tuovat mm. työtasoon asennettava tukikaide sekä pistorasioiden erillinen merkkivalolla varustettu turvakytin.

ELO MAKUUHUONEESSA

Makuuhuoneen toimivuutta uudessa asunnossasi voidaan parantaa esim. liukuovilla sekä kalusteiden ja pistorasioiden korkeusvalinnoilla. Erilliseen vaatehuoneeseen voidaan asentaa liiketunnistimella toimiva valaistus.

ELO ETEISESSÄ

Hyvä valaistus, liukuovikaapit ja pistorasioiden sijoittelu lisäävät uuden asuntosi eteisen käytettävyyttä ja helppokulkuisuutta. Lisäturvaa tuovat asunnon oveen asennettava turvalukko, ovisilmä ja varmuusketju.

ELO PESUHUONEESSA

ELO varusteiden keskinäinen sijoittelu, kalustekorkeudet, valaistus ja värit suunnitellaan asukkaan tarpeiden mukaan. Tukikaiteet helpottavat ja turvaavat lasten sekä vanhempien liikkumista. Kaiteiden väri- ja materiaalivalinnoilla kylpyhuoneeseen on luotavissa yksilöllinen ja kodikas tunnelma.




yitkoti.fi/tiesitko

YIT Kodin sisustusteemat

VALITSE UPEA KOKONAISUUS – ILMAN LISÄHINTAA

Kun ostat uuden YIT Kodin ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat samaan hintaan valita minkä tahansa kolmesta valmiista teemakokonaisuudesta (Kuura, Luoto, Hehku). Voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita ilman lisäveloitusta.

MIETI RAUHASSA, TOIMI AJOISSA

Materiaalit valitaan kaupanteon jälkeen. Tarkista saatavilla olevat materiaalivaihtoehdot YIT Asuntomyynnistä. Palauta valintalomakkeet täytettyinä nimetyille muutostyöinsinöörillesi tai YIT Asuntomyyntiin. Viimeisen tilauspäivän ja muut tärkeät tiedot löydät YIT Kodin Materiaalivalinnat -aineistosta.

Tilauspäivät ovat sitovia ja että niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintatoiveita emme voi toteuttaa. YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit.





Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkonetyyppi saattaa muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi sen valmistajasta johtuen. Tästä ei luonnollisestikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.

Aukeaman kuvat ovat esimerkkejä jo toteutuneista YIT Kodeista. Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen. Kuvien todellinen värimaailma voi painoteknisistä syistä poiketa alkuperäisestä.





YIT Plus -palvelu

OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta – ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeitä tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttöohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.

YIT PLUS ON SUUNNITELTU HELPOKSI KÄYTTÄÄ NIIN TIEKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA.

IPAD JA IPHONE -KÄYTTÄJÄ VOI LADATA YIT PLUS -PALVELUN PUHELIMEENSA ILMAISENA MOBIILISOVELLUKSENA.





YIT on rakennusalan edelläkävijä

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä, Slovakiassa ja Puolassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman: Suomessa olemme suurin asuntorakentaja ja yksi suurimmista toimitila- ja infrarakentajista sekä Venäjällä merkittävin ulkomainen asuin- ja aluerakentaja. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme lähes 6 000 henkilöä seitsemässä maassa. Vuonna 2014 liikevaihtomme oli noin 1,8 miljardia euroa. Osakkeemme noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää yit.fi.





ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Tuusulan Majapaikka
Asemapäällikönkuja 4, 05400 JOKELA

Asuinhuoneistojen lukumäärä:	31 kpl
Liiketilöiden lukumäärä:	4 kpl
Huoneistoala ilman liiketiloja:	1 668,0 m ²
Huoneistoala liiketilöiden kanssa:	1 774,5 m ²

ASEMAKAAVA

Vahvistettu 16.6.2008

Kaavamerkintä: asuinkeerrostalojen korttelialue, AK
Lisätietoja kaavasta: Tuusulan kunta, p. 09 87 181

TONTTI

Kaupunki/kunta:	Tuusula, 858
Kylä/kunnanosa:	Jokela, 2
Kortteli:	6008
Tontti:	8
Tontin pinta-ala:	2 793 m ²

HUONEISTOT

1h+kk	32,5 m ²	4 kpl
2 h+kk	46,5 m ²	3 kpl
2 h+kk+s	48,–50,0 m ²	7 kpl
2 h+kt+s	52,5 m ²	3 kpl
3 h+kk	56,5–57,0 m ²	6 kpl
3 h+kt+s	65,0–65,5 m ²	5 kpl
3 h+k+s	77,5 m ²	3 kpl
Irtaimistovarastot 1,5–3 m ² /huoneisto.		

AUTOPAIKAT

Myytäviä autokatospaikkoja:	12 kpl
Taloyhtiön avopaikkoja:	18 kpl

LIIKETILAT

Liiketila 1	26,5 m ²
Liiketila 2	32,0 m ²
Liiketila 3	24,5 m ²
Liiketila 4	23,5 m ²



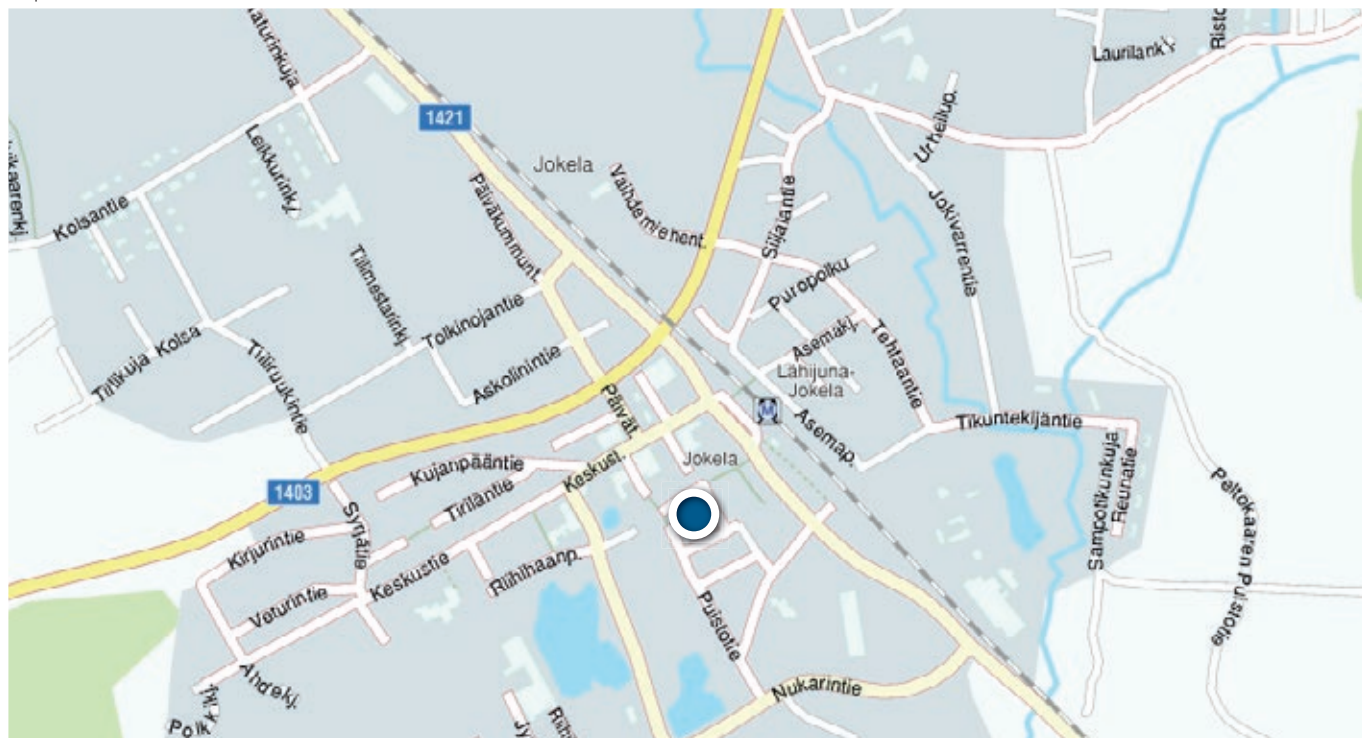
Taiteilijan näkemys

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Ulkoiluvälinevarasto:	n. 29,0 m ²
Irtaimistovarasto/VSS:	n. 54,0 m ²
Irtaimistovarasto:	n. 45,5 m ²
Lämmönjakohuone:	n. 7,0 m ²
Sähköpääkeskus:	n. 6,0 + 0,5 m ²
2 kpl lastenvaunuvarasto:	n. 6,0 + 4,5 m ²
Talovarasto:	n. 4,0 m ²
Kuivaushuone:	n. 5,0 m ²
Siivouskomero:	n. 2,0 m ²

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehdit Ingervo Consulting Oy



KAAKKO

KOILLINEN

LOUNAS


JULKISIVUMATERIAALIT

1. TIILILAATTA, PUNAINEN
2. BETONI, MAALATTU
- 2u. BETONI, VAAKAURITETTU ~K300, MAALATTU, VAALEANHARMAA
- 2tu. BETONI, TIHEÄ URITUS, MAALATTU, KESKIHARMAA
- 2R. BETONI, MAALATTU, KELTARUSKEA
- 2V. BETONI, MAALATTU, VALKOINEN
4. BETONIKATTOTIILI, TUMMANHARMAA
5. BETONI, SILEÄ, KÄSITTELEMÄTÖN
6. LASI
7. PELTI, MUOVIPINNOITETTU
- 7H. PELTI, KESKIHARMAA
- 8r. KASVIRITILÄ, PUU, MAALATTU
9. BITUMIKATE, TUMMANHARMAA
10. TERÄS, MAALATTU

IKKUNAPUITTEET TUMMANHARMAAT

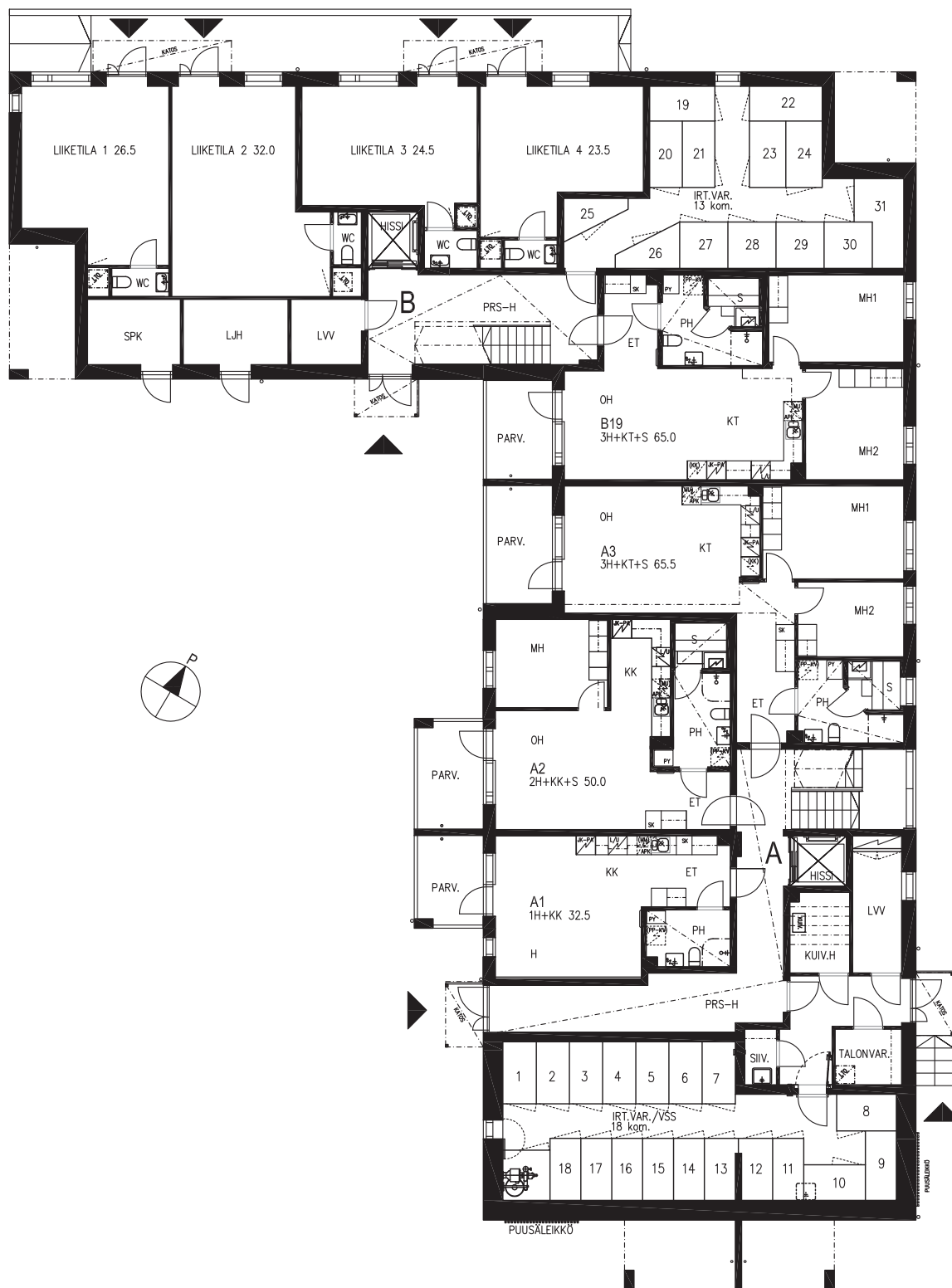
PARVEKKEISSA
LASITUS

LUODE


1. KERROS

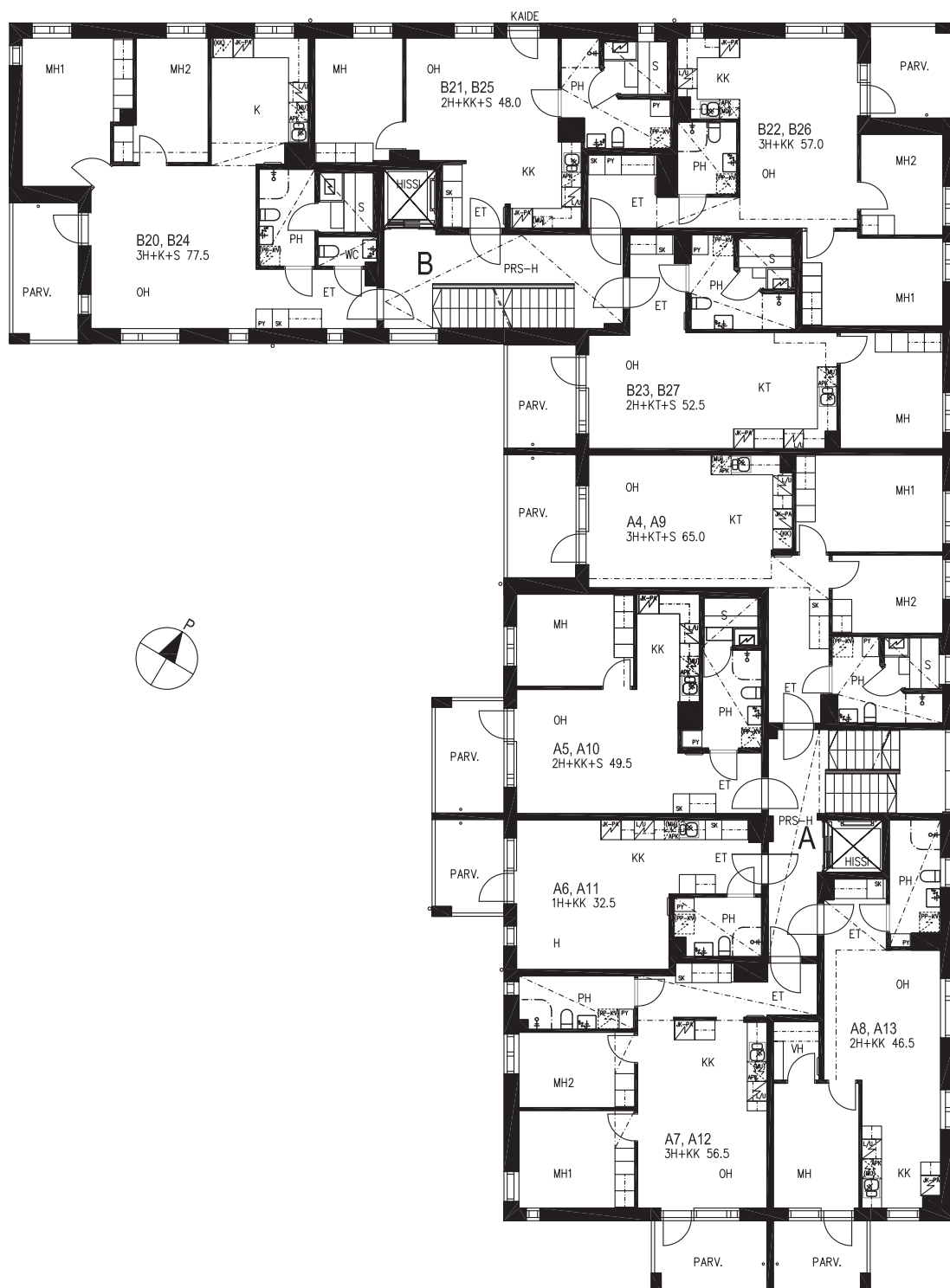
1:200

yhtikoti.fi/majapaikka



2.-3. KERROS

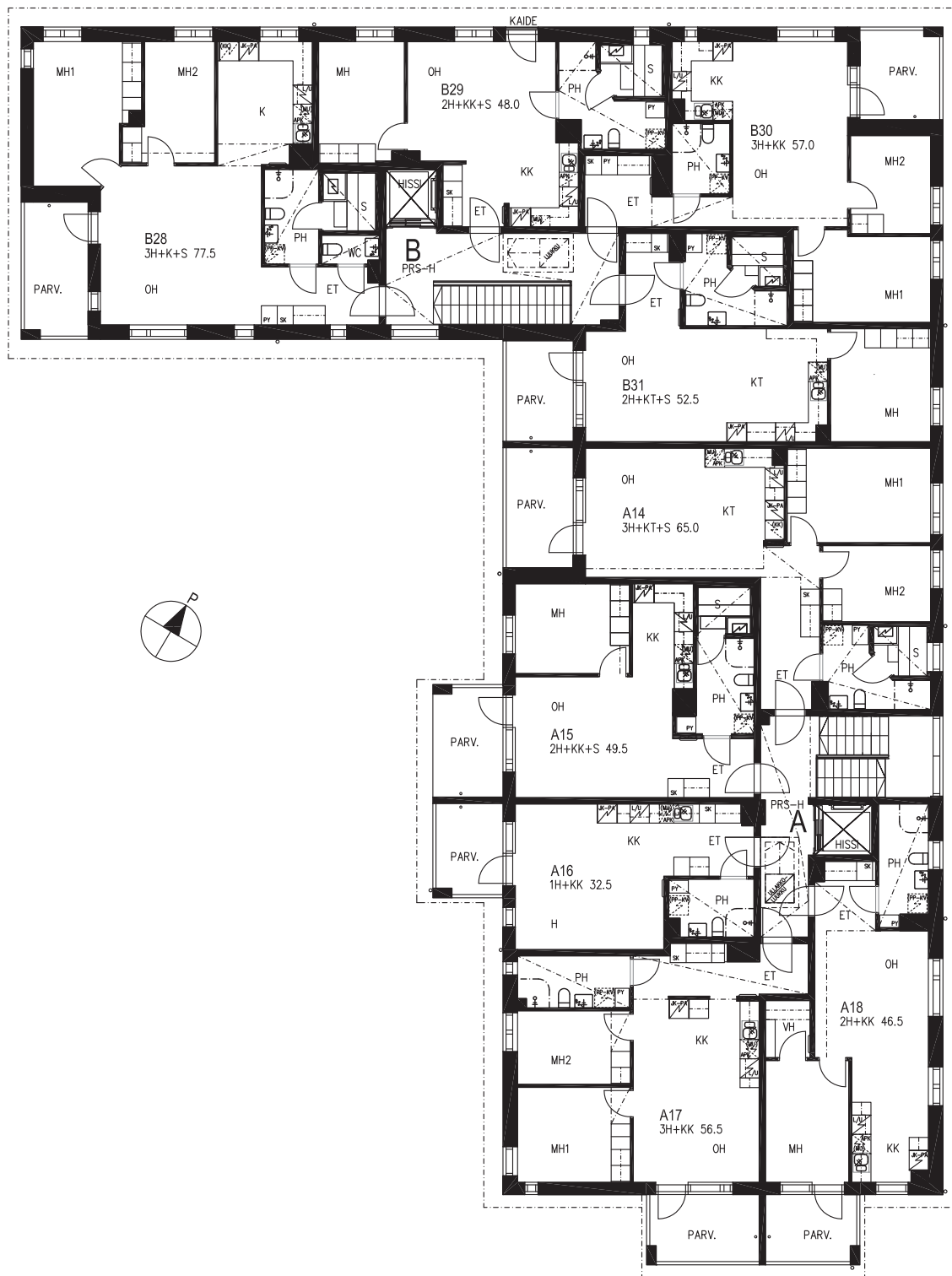
1:200



4. KERROS

1:200

yhtkoti.fi/majapaikka

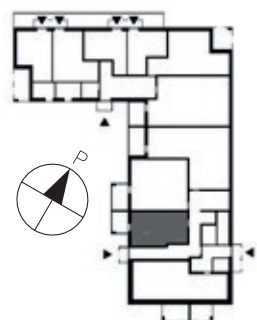


32,5 m²

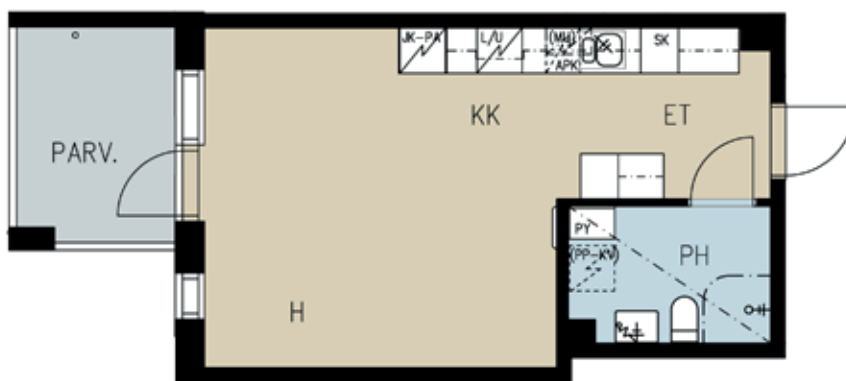
1 h + kk

A1

1. KERROS



Lasitettu parveke!

Toimiva ja tehokas
pikkukoti!

32,5 m²

1 h + kk

A6

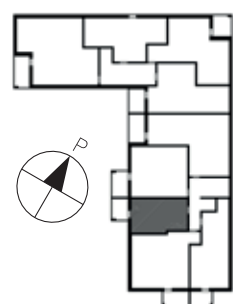
2. KERROS

A11

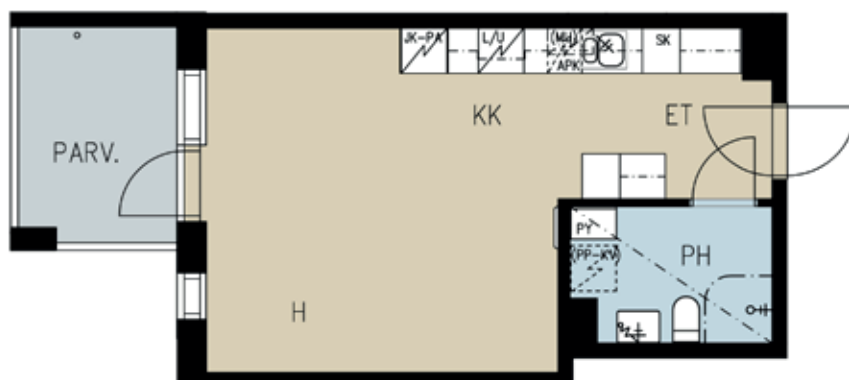
3. KERROS

A16

4. KERROS



Lasitettu parveke!

Toimiva ja tehokas
pikkukoti!

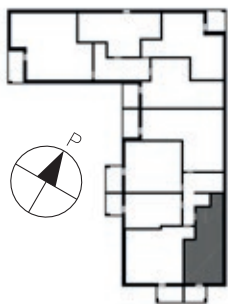
Mittakaava 1:100

5 m

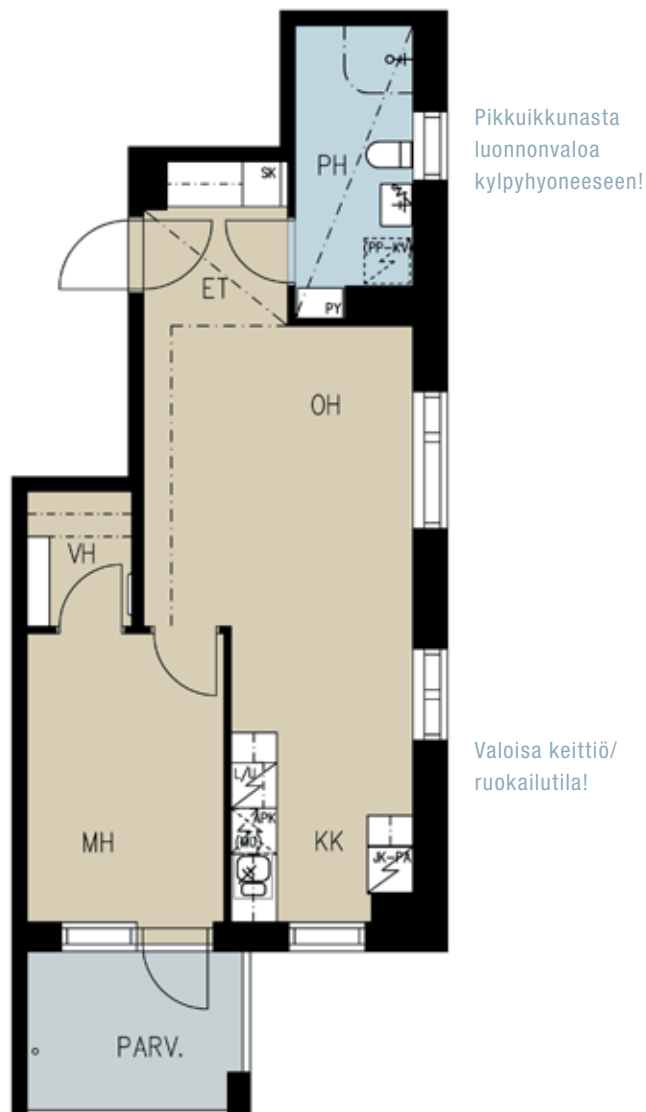
46,5 m²

2 h + kk

A8	2. KERROS
A13	3. KERROS
A18	4. KERROS



Makuuhuoneessa
vaatehuone!

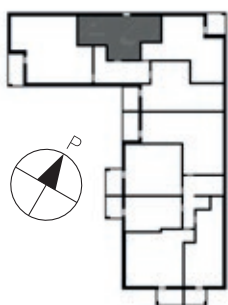


Lasitettu parveke!

48,0 m²

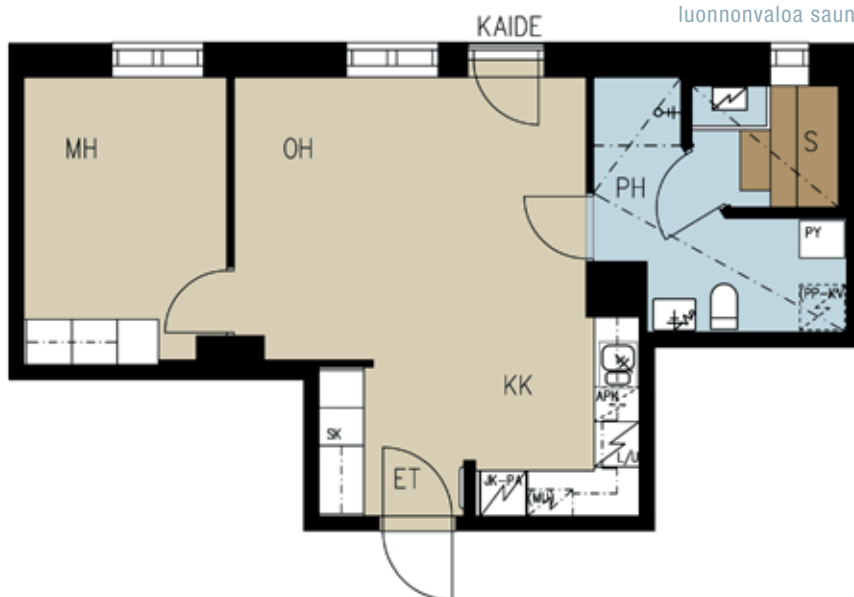
2 h + kk + s

B21	2. KERROS
B25	3. KERROS
B29	4. KERROS



Ranskalainen parveke.

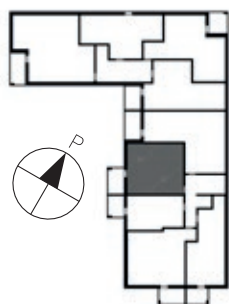
Pikkuikkunasta
luonnonvaloa saunaan!



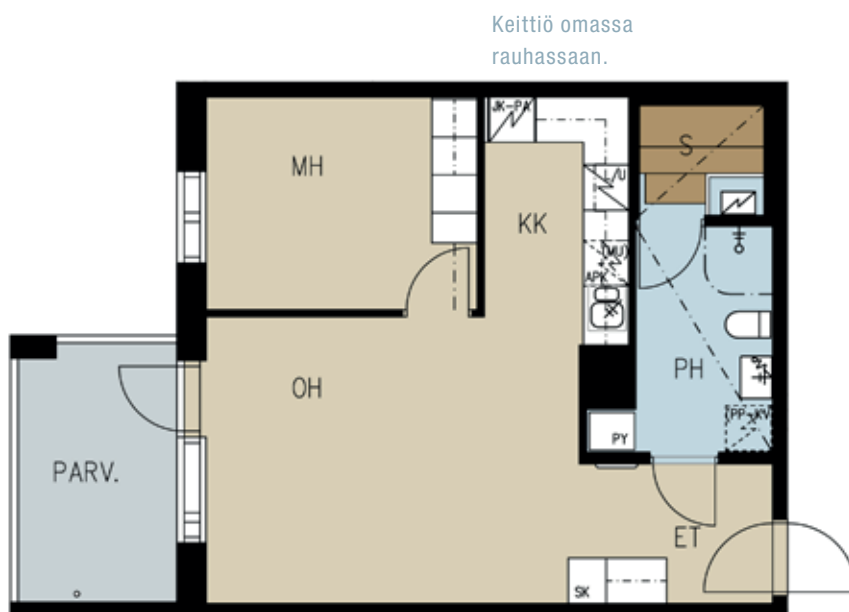
49,5 m²

2 h + kk + s

A5 2. KERROS
A10 3. KERROS
A15 4. KERROS



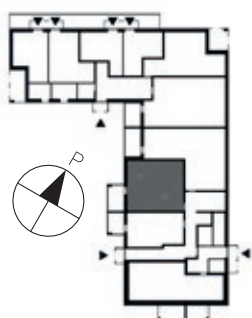
Lasitettu parveke!



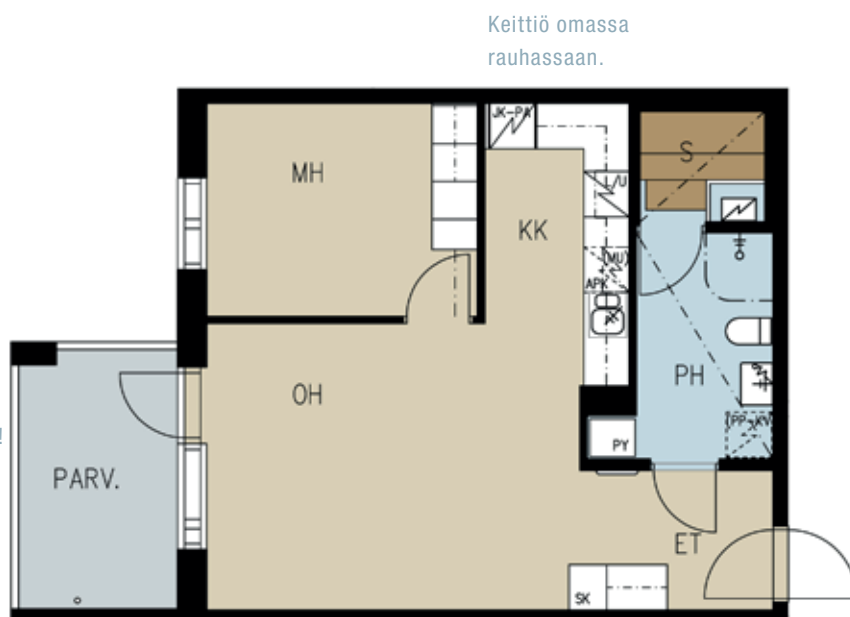
50,0 m²

2 h + kk + s

A2 1. KERROS



Lasitettu parveke!

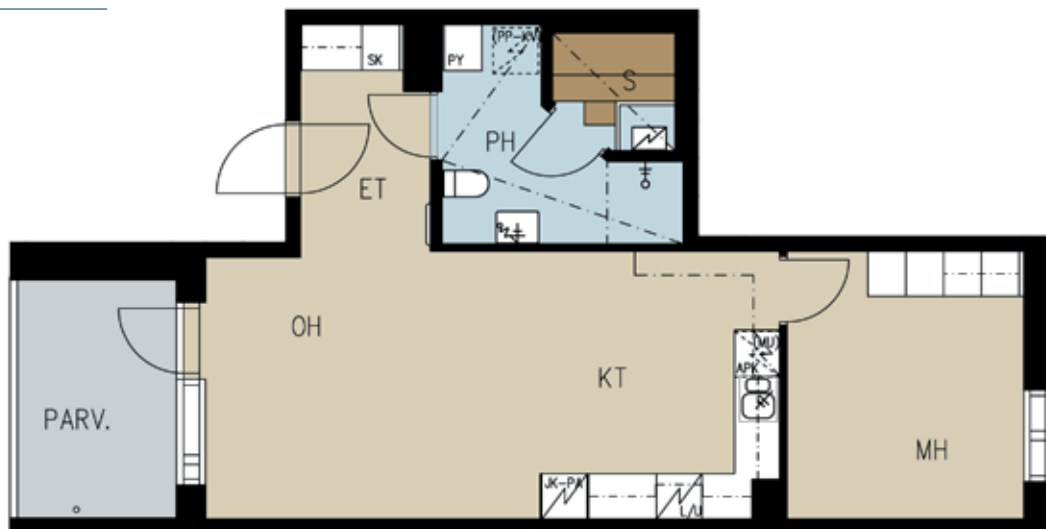
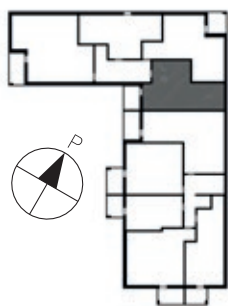


52,5 m²

2 h + kt + s

B23 2. KERROS
B27 3. KERROS
B31 4. KERROS

Lasitettu parveke!



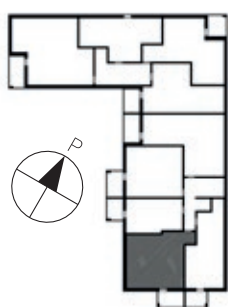
Avara keittiö/ruokailutila!
Tilaa isommallekin ruokapöydälle!

56,5 m²

3 h + kk

A7 2. KERROS
A12 3. KERROS
A17 4. KERROS

Pikkuikkunasta
luonnonvaloa
kylpyhuoneeseen!



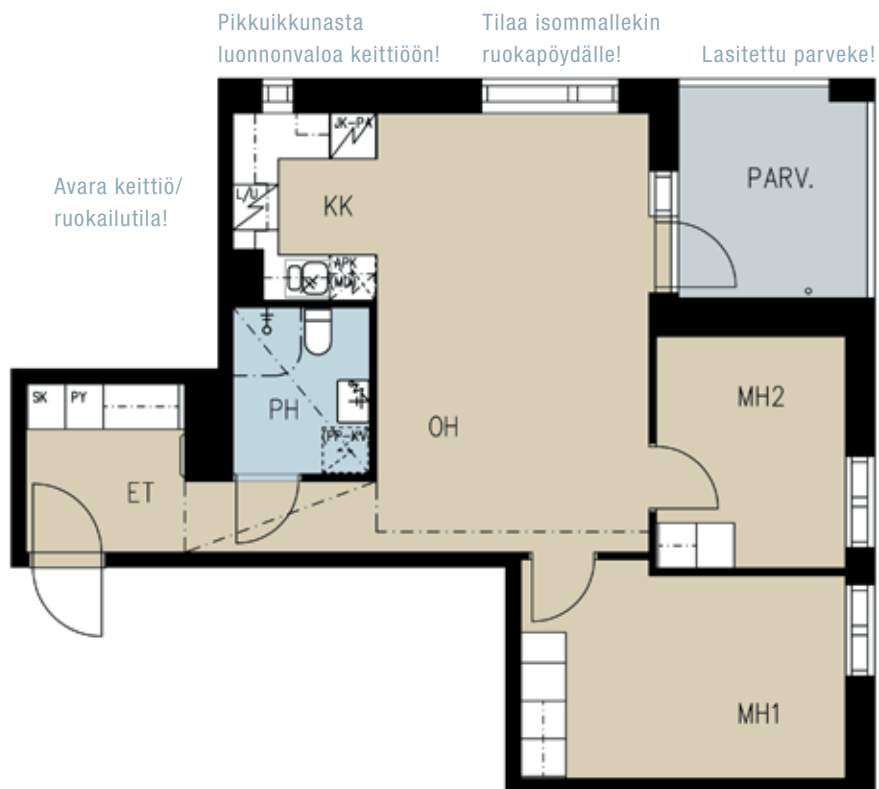
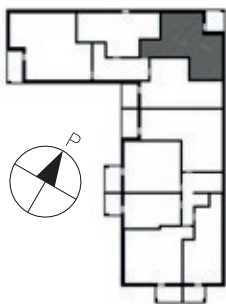
Avara keittiö/
ruokailutila!
Tilaa
isommallekin
ruokapöydälle!

Lasitettu parveke!

57,0 m²

3 h + kk

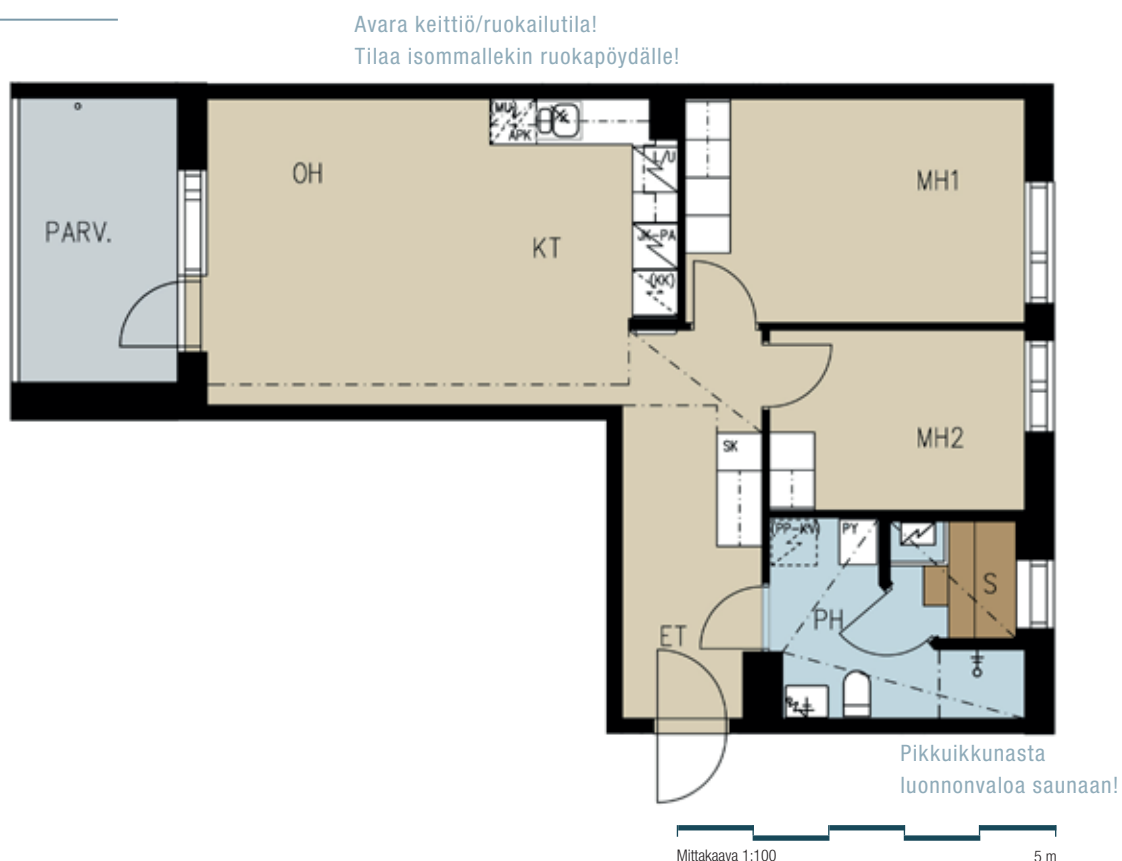
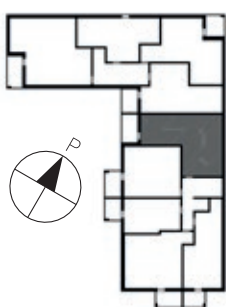
B22	2. KERROS
B26	3. KERROS
B30	4. KERROS



65,0 m²

3 h + kt + s

A4	2. KERROS
A9	3. KERROS
A14	4. KERROS



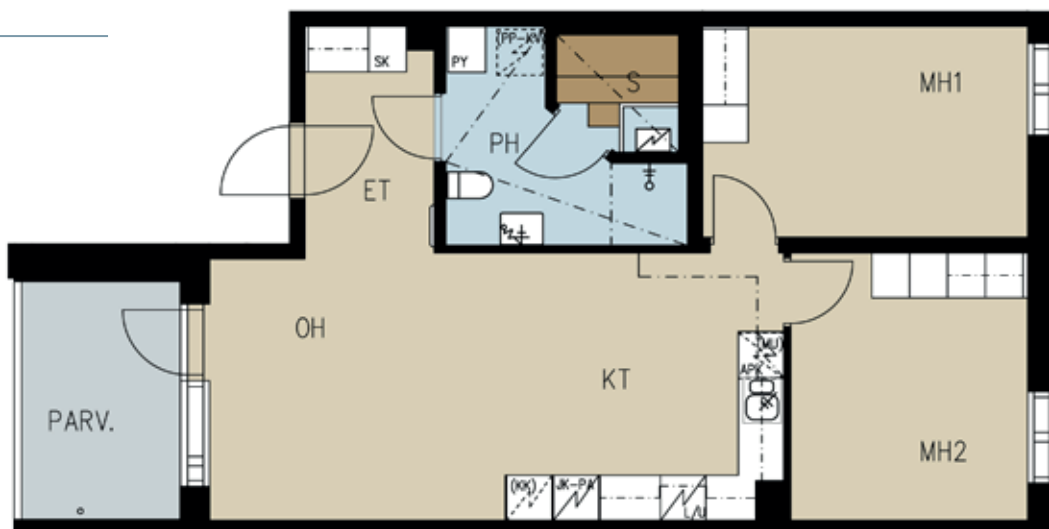
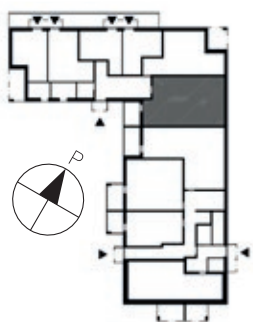
65,0 m²

3 h + kt + s

B19

1. KERROS

Lasitettu parveke!



Avara keittiö/ruokailutila!
Tilaa isommallekin ruokapöydälle!

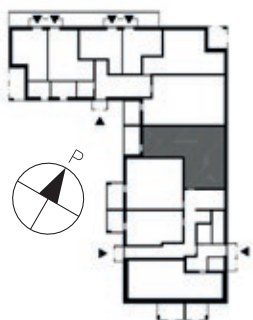
65,5 m²

3 h + kt + s

A3

1. KERROS

Lasitettu parveke!



Pikkuikkunasta
luonnonvaloa saunaan!

Mittakaava 1:100

5 m

77,5 m²

3 h + k + s

B20	2. KERROS
B24	3. KERROS
B28	4. KERROS

Kookas makuuhuone,
valoa kahdelta suunnalta!

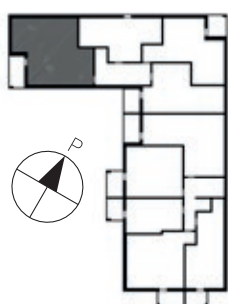
Keittiössä hyvin tilaa
vaikka kasvattaa yrttejä!

Lasitettu parveke!

Erillinen wc.

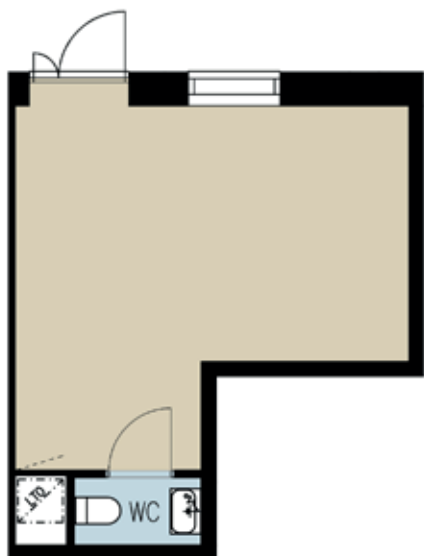
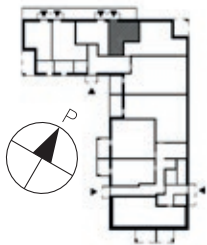
Avara olohuone,
valoa kahdelta suunnalta!

Eteisessä oma ikkuna!



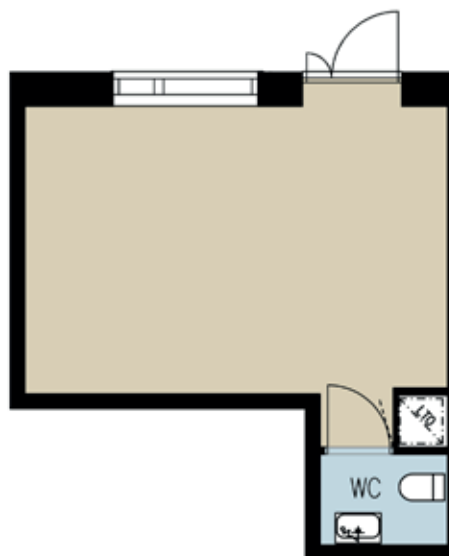
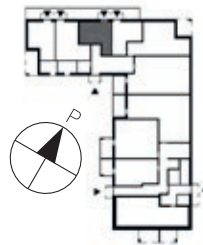
23,5 m²

Liiketila 4



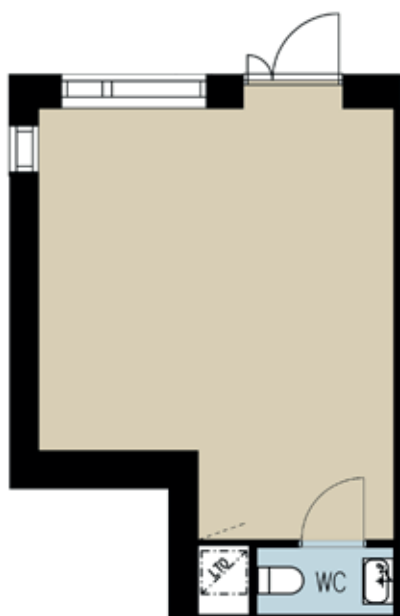
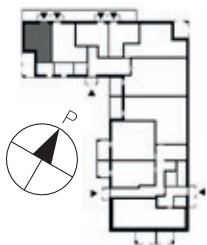
24,5 m²

Liiketila 3



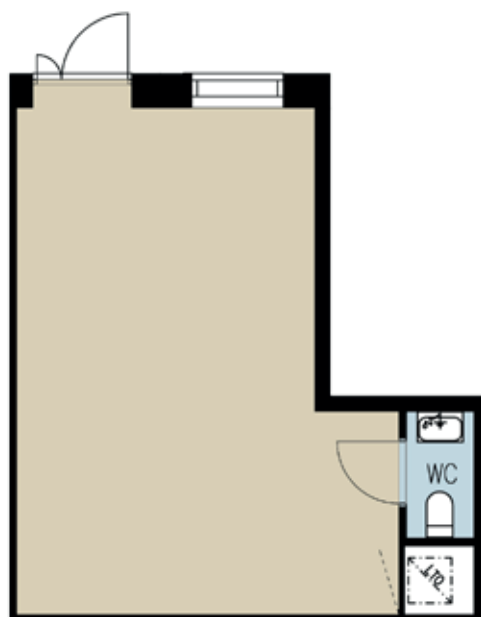
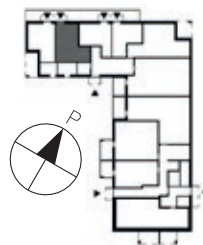
26,5 m²

Liiketila 1



32,0 m²

Liiketila 2



RAKENNUSTAPASELOSTUS

18.1.2016

RAKENNUKSET

Rakennus on kaksioportainen hisseillä varustettu asuinkerrostalo, jossa on neljä kerrosta. Ensimmäisessä kerroksessa on neljä asuntoa, liiketiloja sekä yhtiön hallintaan jääviä yhteistiloja, mm. irtaimistovarastona toimiva väestönsuoja, tekniset tilat, kuivaushuone, ja lastenvaununvarasto. Yhteensä rakennuksessa on 31 asuntoa. Lisäksi taloyhtiössä on kaksi autokatosta, joissa on yhteensä 12 osakkeina myytävää autokatospaikkaa.

RAKENTEET

Rakennuksen perustusrakenteet ovat teräsbetonia. Rakennus ja autokatokset perustetaan maanvaraisilla betonianturoilla. Kerrostalon väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattarakenteiset. Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia. Julkisivumateriaaleina on pääasiassa tiililaatta ja maalattu betoni.

Huoneistojen väliset seinät ja porrashuoneen seinät ovat betonia. Porrashuoneiden portaat ovat betonimosaiikkipintaiset.

Rakennuksen vesikatteena on tiilikate ja autokatoksen katteena on profiilipelti. Huoneistojen kevyet väliseinät ovat kipsilevyseinä. Märkätiloissa seinät ja lattia vedeneristetään.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat puurakenteisia, kolmilasisia selektiivikalvolla ja argon-kaasulla varustettuja MSE-ikkunoita. Ulkopuutteet ja karmin uloin pinta ovat alumiiniverhottuja. Kaikissa Ikkunoissa on sälekaihtimet. Asunnoista porrashuoneeseen johtavat kerrostaso-ovet ovat kaksilehtisiä paloluokiteltuja ovia. Asuntojen sisäovet ovat valkoisia laakaovia ja saunoissa on koko-lasiovet. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ovia.

PARVEKKEET

Ensimmäisen kerroksen asunnoilla on kaitein rajattu ja lasitettu maantasoterassi. 2.–4. kerroksien asunnoilla on lasitetut parvekkeet. Parvekkeiden parvekelaatat ovat teräsbetonia ja parvekekaihteet alumiinirunkoisia lasikaitteita.

PINTAMATERIAALIT

Lattiat

Asuntojen lattiat päällystetään kuivissa tiloissa tammilautaparketilla. Jalkalistat ovat parketin väriin sävytettyä mäntyä. Pesuhuoneiden (PH), saunojen (S) ja erillisvessojen (WC) lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla. Porrashuoneiden lattiat päällystetään askelääntä eristävällä muovipäällysteellä. Muiden lämpimien yhteistilojen lattiat maalataan.

Seinät

Pesuhuoneiden (PH) seinät laatoitetaan kauttaaltaan keraamisella laattalla. Erillisvessojen (WC) seinät maalataan. Muiden tilojen seinät maalataan vaalealla värillä. Keittiöissä (K/KT/KK) kalusteväli laatoitetaan. Saunojen (S) seinät paneloidaan.

Katot

Katot ovat pääasiassa ruiskutasoitteipintaisia kattoja. Saunoissa (S), pesuhuoneissa (PH) ja erillisvessoissa (WC) katot ovat paneloituja ja keittiöissä (K/KT/KK) sekä eteisissä (ET) maalattuja kipsilevykattoja.

KALUSTEET, KODINKONEET JA VARUSTEET

Komerot ja keittiökalusteet ovat kotimaisia vakiokalusteita. Kaa-peissa ja laatoissa on vaimenninmekanismi, joiden ansiosta ne sulkeutuvat pehmeästi. Keittiöiden kodinkoneina on työtasoon upotettu keraaminen keittotaso, erillisuuni, liesikupu ja astianpesukone. Asunnoissa on yksi kylmälaite, jonka lisäksi 3 huoneen asunnoissa (77,5 m²) on tilavaraus toiselle kylmälaitteelle. Keittiökalusteissa on tilavaraus mikroaaltouunille.

Kylpyhuoneissa on valaisinpeili-kaappi ja allaslaatikosto. Erillisvessoissa on allaslaatikosto, pesuallas sekä tasopeili. Kaikissa asunnoissa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiukaat ja tervaleppälauteet.

Eteisissä on naulakkokaappi. Makuuhuoneissa on tanko- ja hylly-kaappi tai vaatehuone, jossa on vaatetanko ja hyllyjä. Kaikkien asuinhuoneiden ikkunoissa on verholaudat. Keittiön, eteisen ja makuuhuoneiden kalusteet asennetaan kiinteästi rakenteisiin, jolloin niiden kohdalle ei asenneta lattian ja seinän pintamateriaaleja.

Tarkemmat tiedot pintamateriaalivaihtoehdoista, varusteista ja kalusteista löytyvät Asunto Oy Tuusulan Majapaikan Materiaalivalinnat-aineistosta ja kalustesuunnitelmista.

TALOTEKNISET JÄRJESTELMÄT

Taloyhtiö liitetään vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- sekä kaapeli-tv-verkkoihin. Lämmönjakelu toteutetaan vesikiertoisella patterilämmityksellä. Kylpyhuoneet, saunat ja erillisvessat varustetaan asukkaan säädettävissä olevalla sähköisellä mukavuuslattialämmityksellä.

Asunnoissa on keskitetty ilmanvaihto ja etäluettavat vesimittarit. Asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla laajakaistaliittymällä. Veden ja sähkön kulutus mitataan asuntokohtaisesti. Rakennuksen porrashuoneissa on automaattioviset hissit ja asunnot on varustettu ovipuhelinjärjestelmällä.

AUTOPAIKAT

Yhtiön pihamaalla sijaitsee 12 myytävää autokatospaikkaa. Näiden lisäksi tontilla on 18 kattamatonta autopaikkaa. Kaikilla autopaikoilla on ajastimella varustetut sähköpisteet.

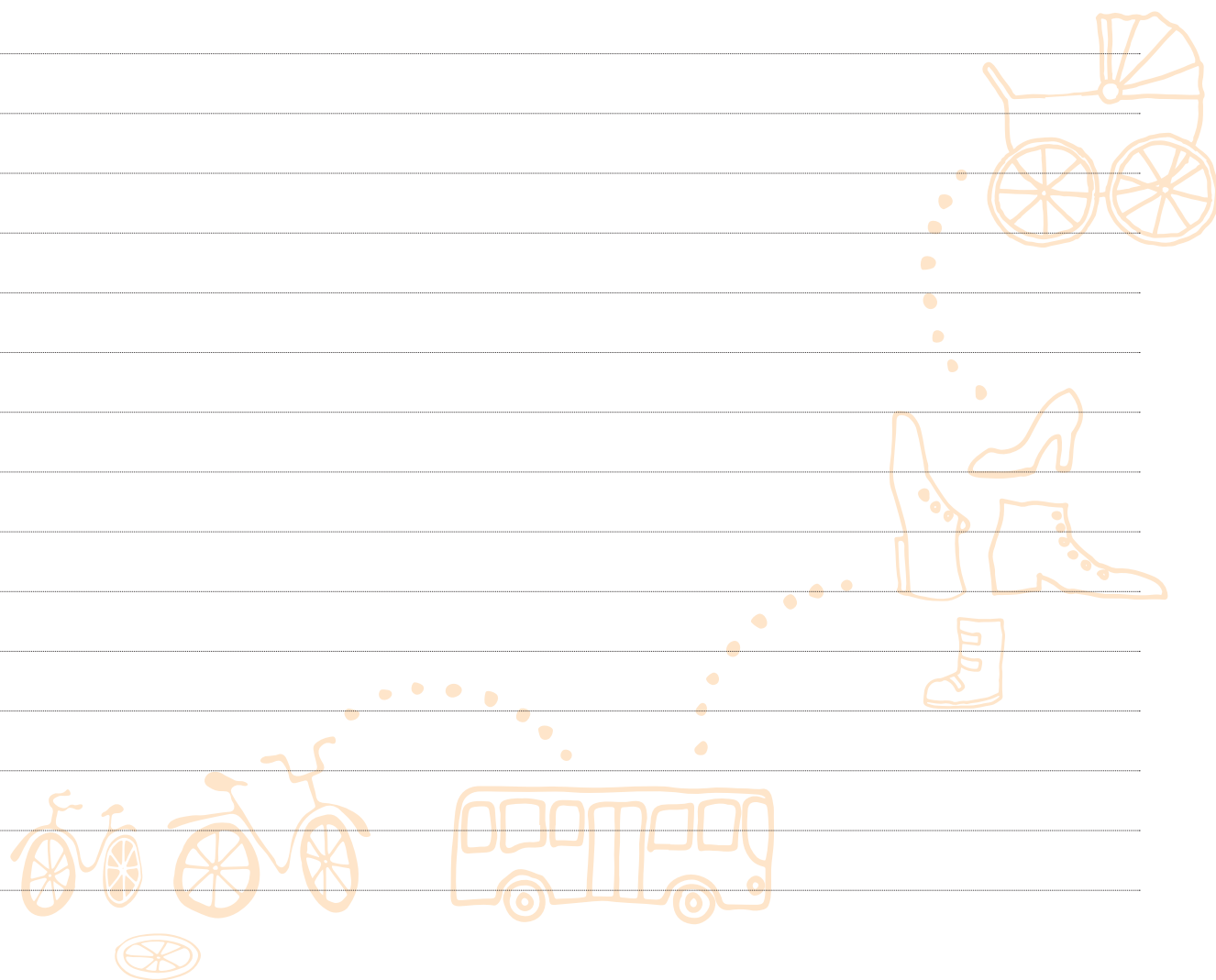
YLEISTÄ PIHA-ALUEESTA

Yhtiön yhteinen oleskelualue varustetaan leikkivälineillä ja penkeillä. Piha- ja paikoitusalueet päällystetään asfaltilla, betonikivetyksellä ja kivituhkalla erillisen pihasuunnitelman mukaan.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita YIT Kodin materiaalivalinnat ja -muutostyöt -aineiston mukaisesti.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yitkoti.fi/majapaikka

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy, Asuintalot Etelä-Suomi
Vankanlähde 7, 13100 Hämeenlinna,
Puh. 020 43111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

(**Puhelun hinta 8,35 snt/puh + 6,00 snt/min (alv 24%) - kotimaan lankaliittymistä,
8,35 snt/puh + 17,17 snt/min (alv 24%) - kotimaan matkapuhelimista)

facebook.com/YitKoti
yitkoti.fi