



Asunto Oy Porvoon Laamanninpiha
Bostads Ab Borgå Lagmansgården

LÄNSIRANTA / VÄSTRA ÅSTRANDEN

Kotipaikka vanhan Porvoon kainalossa

Upea sijainti

Laamanninpihan sijainti on täydellinen: kävelymatkan päässä ydinkeskustan monipuolisista palveluista ja vanhan kaupungin viehättävästä miljööstä. Porvoon joki, meri ja laivayhteydet ovat lähellä sekä Helsinki-Vantaan lentokenttä vain puolen tunnin ajomatkan päässä. Naapurissa sijaitseva Taidetehtaan alue tulee olemaan kaupungin eläväinen taiteen, kulttuurin ja kaupan keskus. Uusi, tyylikäs alue yhdistää modernin Länsirannan toimivaksi osaksi joen toisella puolella sijaitsevaa Empire-keskustaa. Valmistuessaan siellä on muun muassa erilaisia tapahtumatiloja, taitelijoiden työ- ja näyttelytiloja, kävelykatu erikoisliikkeineen, viihde- ja ravintolapalveluineen, päivittäistavarakauppa ja hotelli.

Moderni kotitalo

Kompakteissa yksiöissä ja kaksioissa keittotila sekä olohuone muodostavat avaran, yhtenäisen tilan. Kolmen ja neljän huoneen kodeissa makuuhuoneet ryhmittyvät omaan rauhaansa yhteisten tilojen ympärille. Oleskelutilat avautuvat lasitetuille parvekkeille. Kattoterassihuoneistoissa (A14 ja B29) on osittain katetun terassin lisäksi lasitetut parvekkeet. Pienintä yksiötä lukuun ottamatta (36 m²) huoneistoissa on omat saunat. Hyvään varusteluun kuuluvat muun muassa lautaparketti, laatoitettujen pesu- ja wc-tilojen lattialämmitys sekä keittiön kalusteuni, keraaminen keittotaso ja astianpesukone.

Asumismukavuuden viimeistelee talotekniikka kuten ovipuhelinjärjestelmä, lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihto, kaapelitelevisio ja laajakaistainen tietoliikennekaapelointi. Talojen teknisten järjestelmien ympärivuorokautinen etävalvonta lisää niiden toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa mahdollisia korjaustoimenpiteitä. Yhtiön omassa eTalo -asukasportaalissa ovat kaikki taloyhtiötä koskevat tiedot, siellä voi esimerkiksi seurata reaaliaikaisesti omaa vedenkulutusta. eTalon monista muista hyödyistä on lisää esitteen lopussa.

Tutustu Laamanninpihan kotien pohjasuunnitelmiin ja varaa mieleisesi! Mitä aikaisemmassa vaiheessa teet kaupat uudesta YIT Kodistasi, sitä enemmän voit vaikuttaa sen materiaali- ja kalusteratkaisuihin.





Hem i närheten av gamla Borgå

Utmärkt läge

Lagmansgården har ett utmärkt läge: på promenadavstånd från de mångsidiga tjänsterna i centrum och den vackra miljön i Gamla stan. Det är nära till Borgå å, havet och båtförbindelserna, och till Helsingfors-Vanda flygplats tar det bara en halv timme med bil. Konstfabrikens område bredvid Lagmansgården kommer att bli ett livligt centrum för konst, kultur och handel. Det nya eleganta området sammanbinder den moderna Västra åstranden med Borgå empire-centrum på andra sidan ån. När området är färdigbyggt kommer där att finnas bland annat lokaler för olika evenemang, arbetsrum och utställningslokaler för konstnärer, en gågata med specialaffärer, nöjes- och restaurangtjänster, en dagligvarubutik och ett hotell.

Hem i ett modernt höghus

Den tidlösa arkitekturen i de två höghusen passar utmärkt in i miljön. I fasadernas träpaneler som har olika färger och material finns en anstrykning av stadens kännetecken, de gamla strandbodarna. Boendet blir njutbart tack vare kombinationen av fungerande och tydliga lösningar och modern husteknik. I utbudet av lägenheter finns flera alternativ för olika livssituationer.

I de kompakta enrummarna och tvårummarna utgör köksutrymmet och vardagsrummet en stor enhetlig lokal. I bostäderna med tre eller fyra rum ges sovrummen lugn och ro genom att de grupperats runt de gemensamma rummen. Vardagsrummen har inglasade balkonger. Lägenheterna med en delvis täckt takterrass (A14 och B29) har också inglasade balkonger. Med undantag av de minsta enrummarna (36 m²), har alla lägenheter egen bastu. Den höga utrustningsnivån omfattar bland annat lamellparkett, golvvärme under klinkerplattorna i duschrummet och toaletten samt inbyggnadsugn, keramisk spishäll och diskmaskin i köket.

Boendetrivseln är komplett tack vare hustekniken: lägenheterna är utrustade med dörrtelefonsystem, lägenhetsspecifik ventilation med värmeåtervinning, kabel-TV och kablage för bredbandsuppkoppling. De tekniska systemen omfattas av distansövervakning dygnet runt vilket ökar systemens funktionssäkerhet, förebygger problem och påskyndar eventuella reparationsåtgärder. I bolagets egen eTalo-portal för de boende finns alla uppgifter om bostadsaktiebolaget, och där kan man till exempel följa med den egna vattenförbrukningen i realtid. Mer information om de många andra fördelarna med eTalo finns i slutet av broschyren.

Ta del av bottenplanerna för de nya hemmen i Lagmansgården och reservera din egen favorit! Ju tidigare du står fast vid köpet av ditt nya YIT Koti, desto mer kan du påverka valen av material och utrustning.

Taitelijan näkemys / Konstnärens åsikt



Hanketiedot

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Porvoon Laamanninpiha
Laamanninkatu 1, 06100 Porvoo

Yhtiössä on kaksi 4-kerroksista kerrostaloa. Huoneistoala 1 953 m².

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoa Porvoon kaupunkisuunnittelusta p. 019-520 211.

TONTTI

Kaupunki: Porvoo
Kaupunginosa: Länsiranta
Kortteli: 440
Tontti: 1, yhtiön omistuksessa
Tontin pinta-ala: 3 167 m²

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on yhteensä 37 autopaikkaa, joista 28 kpl on autokatospaikkoja ja 2 kpl autotallipaikkoja sekä 7 kpl avopaikkoja joista 1 on invapaikka.

Autopaikat sijaitsevat yhtiön tontilla. Autotallipaikat sijaitsevat A-talon 1. kerroksessa. Kaikki autopaikat on varustettu sähköpisteellä. Autokatos- ja autotallipaikat myydään erillisinä osakkeina.

HUONEISTOT

1 h+kt	36,0 m ²	1 kpl
2 h+kt+s	38,0 m ²	1 kpl
2 h+kt+s	43,5 m ²	3 kpl
2 h+kt+s	52,0 m ²	3 kpl
2 h+kt+s	52,5 m ²	3 kpl
2 h+kt+s	55,0 m ²	2 kpl
2 h+kt+s	55,5 m ²	2 kpl
2 h+kt+s	56,0 m ²	2 kpl
3 h+kt+s	70,5 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	72,5 m ²	3 kpl
3 h+kt+s	76,0 m ²	3 kpl
3 h+kt+s	90,5 m ²	3 kpl
4 h+kt+s	94,0 m ²	1 kpl
4 h+kt+s	101,5 m ²	1 kpl
4 h+kt+s	119,0 m ²	1 kpl

Yhteensä 30 huoneistoa.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

A-talon 1. kerroksessa ovat kaksi autotallia ja irtaimisto-, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarasto sekä talonvarasto. B-talon 1. kerroksessa sijaitsevat toinen lastenvaunuvarasto ja sähköpääkeskus. Erillisessä piharakennuksessa ovat väestönsuoja, ulkoiluvälinevarasto ja lämmönjakohuone. Yhtiön jäteke-räyspiste on sijoitettu tonttiliittymän viereen.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Vuorelma Arkkitehdit Oy

Projektuppgifter

BOSTADSAKTIEBOLAG

Asunto Oy Bostads Ab Borgå Lagmansgården
Lagmansgatan 1, 06100 Borgå

I bolaget finns 2 höghus i 4 våningar. Lägenhetsyta: 1 953 m².

DETALJPLAN

Området har en fastställd detaljplan. Information om detaljplanen lämnas av Borgå stadsplanering, tfn 019 520 211.

TOMT

Stad: Borgå
Stadsdel: Västra åstranden
Kvarter: 440
Tomt: 1, ägs av bolaget
Tomtareal: 3 167 m²

PARKERINGSPLATSER

Bolaget har totalt 37 parkeringsplatser, av vilka 28 är carportplatser och 2 garageplatser samt 7 öppna platser av vilka 1 är invalidplats. Parkeringsplatserna finns på tomt. Garageplatserna finns på 1:a våningen i hus A. Alla parkeringsplatser är utrustade med eluttag. Carport- och garageplatserna säljs som separata aktier.

LÄGENHETER

1 r+ku	36,0 m ²	1 st.
2 r+ku+b	38,0 m ²	1 st.
2 r+ku+b	43,5 m ²	3 st.
2 r+ku+b	52,0 m ²	3 st.
2 r+ku+b	52,5 m ²	3 st.
2 r+ku+b	55,0 m ²	2 st.
2 r+ku+b	55,5 m ²	2 st.
2 r+ku+b	56,0 m ²	2 st.
3 r+ku+b	70,5 m ²	1 st.
3 r+ku+b	72,5 m ²	3 st.
3 r+ku+b	76,0 m ²	3 st.
3 r+ku+b	90,5 m ²	3 st.
4 r+ku+b	94,0 m ²	1 st.
4 r+ku+b	101,5 m ²	1 st.
4 r+ku+b	119,0 m ²	1 st.

Sammanlagt 30 lägenheter.

ALLMÄNNA OCH TEKNISKA UTRYMMEN

På 1:a våningen i hus A finns två garage, lägenhets-, barnvagns-, redskapsförråd och ett husförråd. På 1:a våningen i hus B finns det andra barnvagns-förrådet och elcentralen. I den separata gårdsbyggnaden finns skyddsrum, redskapsförråd och värmedistributionsrum. Bolagets återvinningsställe är placerat intill tomtanslutningen.

ARKITEKTPLANERING

Vuorelma Arkkitehdit Oy



A

Julkisivu pohjoiseen
Fasad mot norr



Julkisivu itään
Fasad mot öster



Julkisivu etelään
Fasad mot söder



Julkisivu länteen
Fasad mot väster



B

Julkisivu luoteeseen
Fasad mot nordväst



Julkisivu koilliseen
Fasad mot nordost



Julkisivu kaakkoon
Fasad mot sydöst

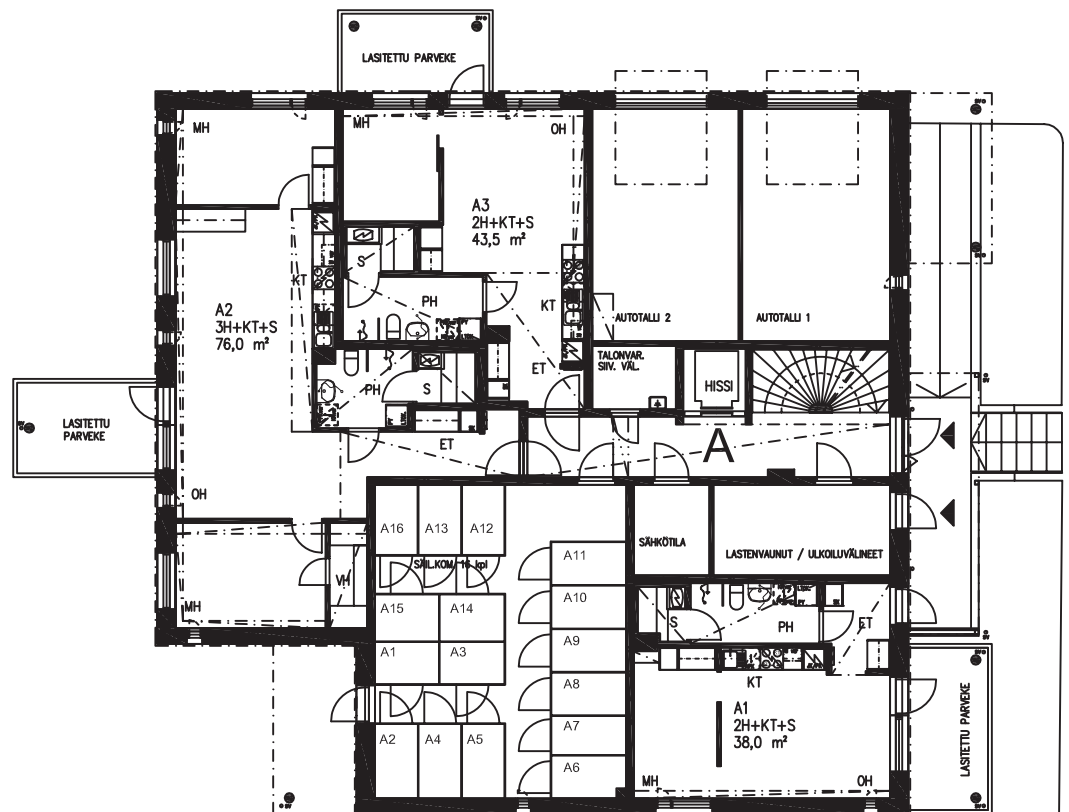


Julkisivu lounaaseen
Fasad mot sydväst



A

1. kerros / våning 1

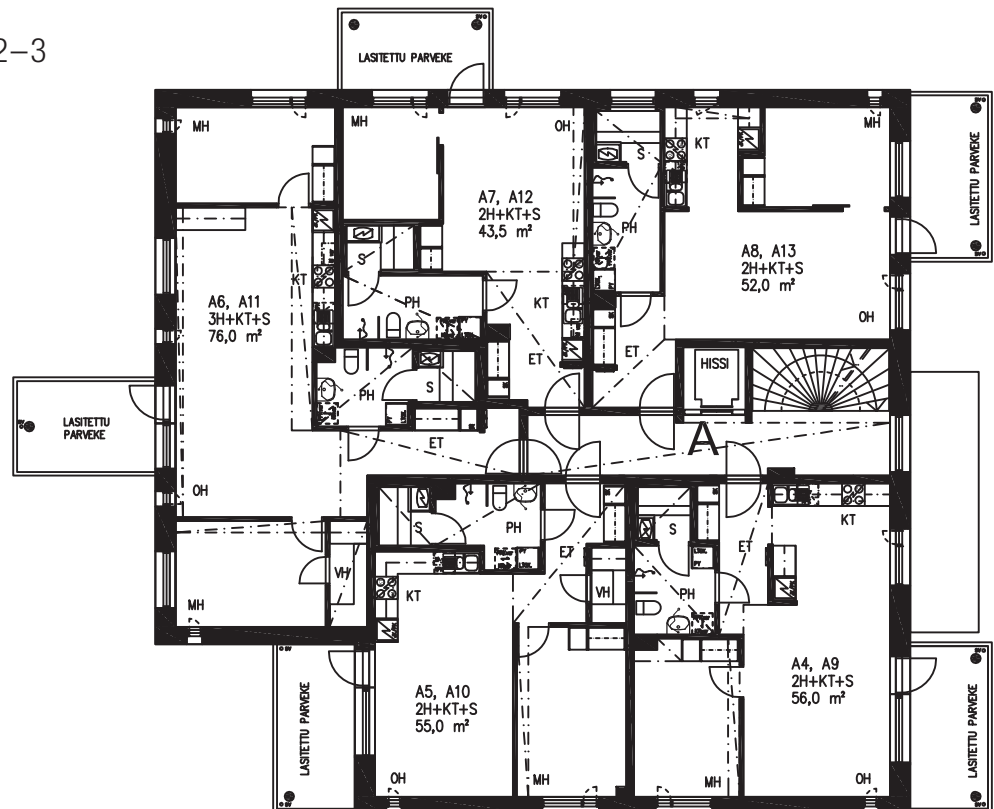


1:200 5 m



A

2-3. kerros / våning 2-3

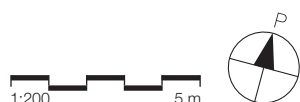
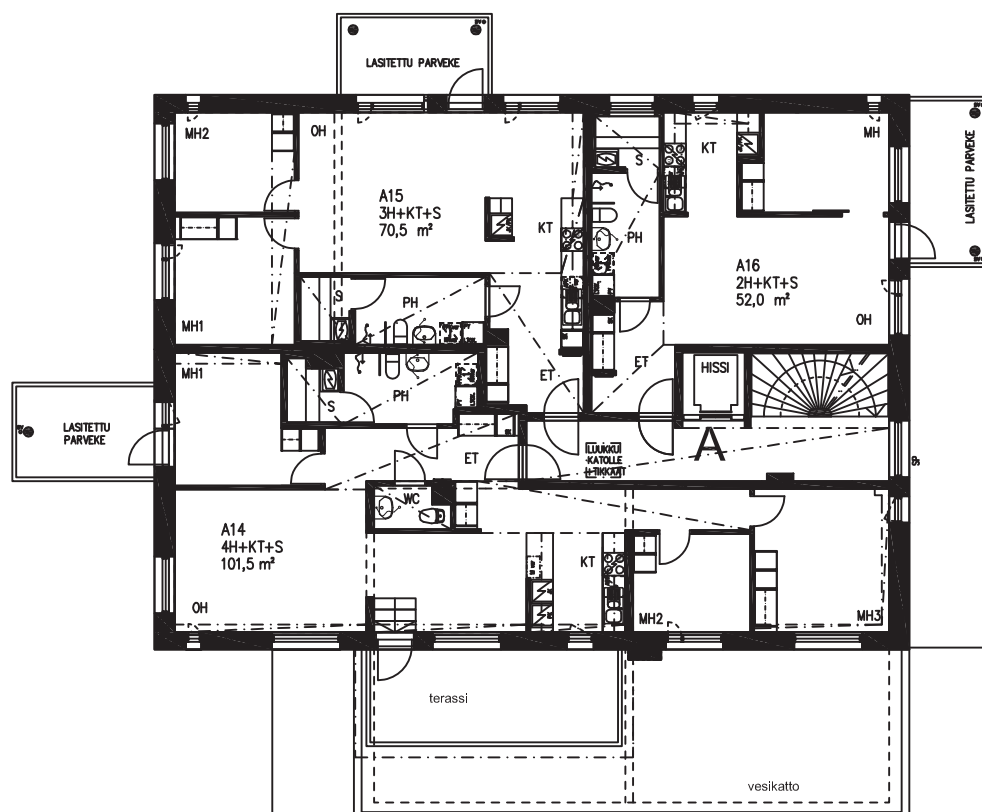


1:200 5 m



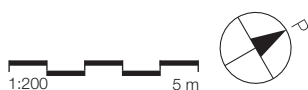
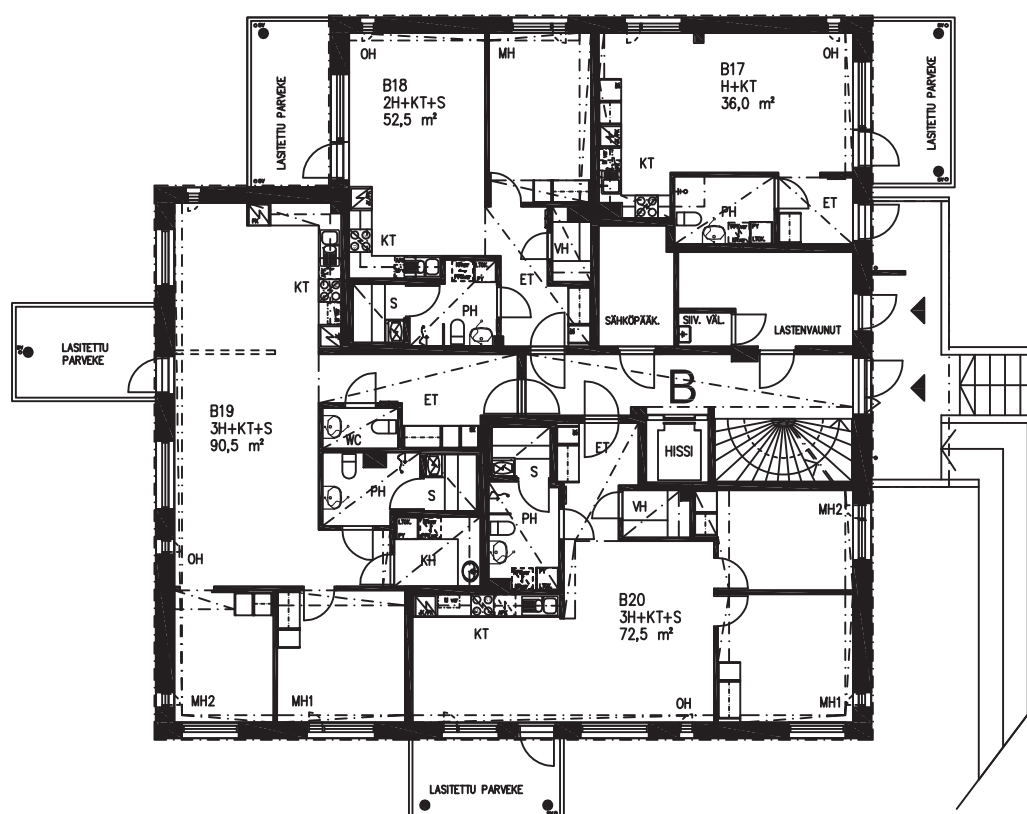
A

4. kerros / våning 4



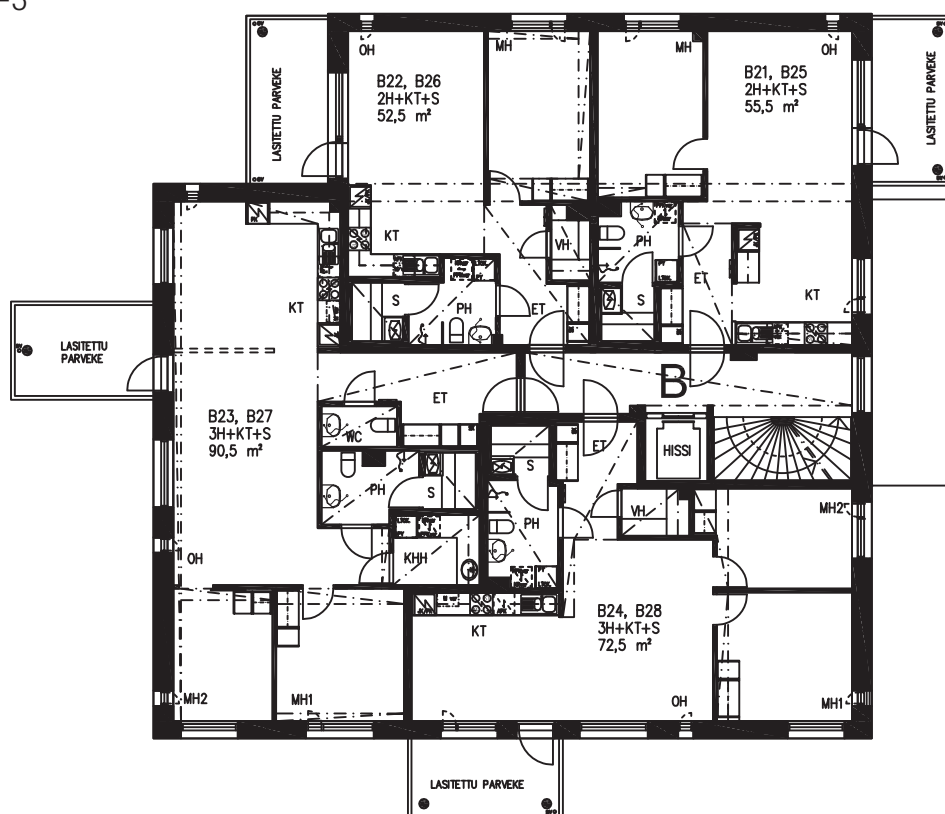
B

1. kerros / våning 1



B

2-3. kerros / våning 2-3

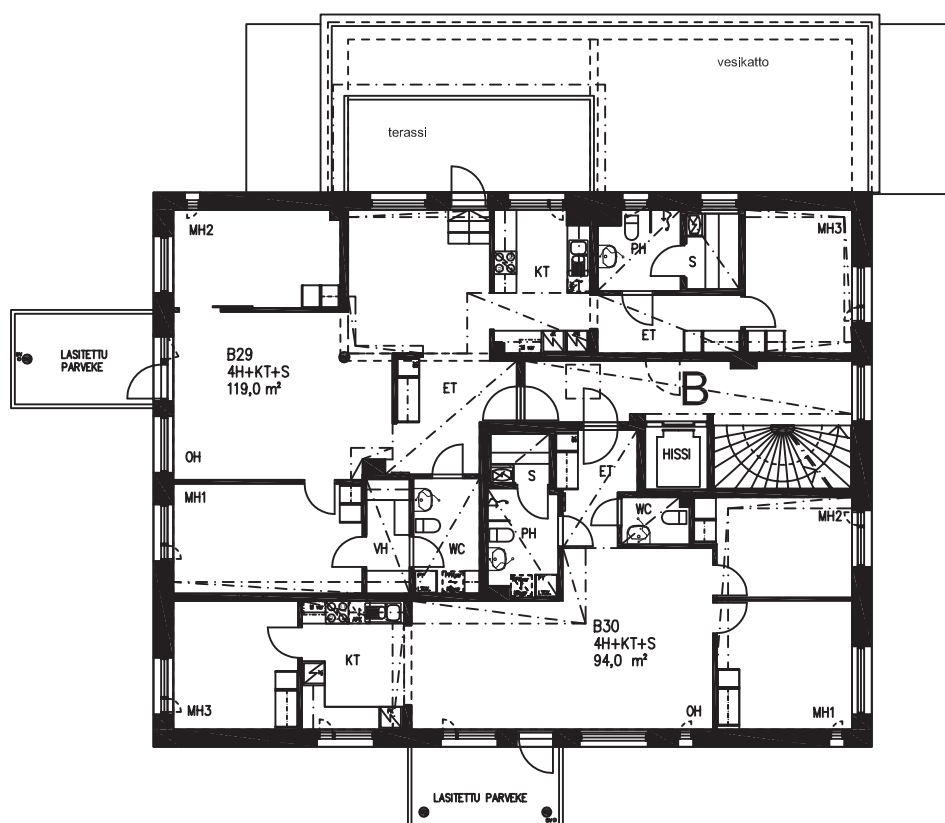


1:200 5 m



B

4. kerros / våning 4



1:200 5 m

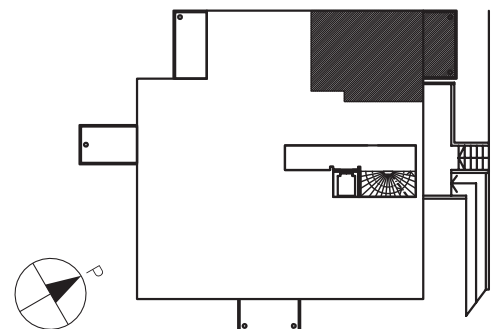
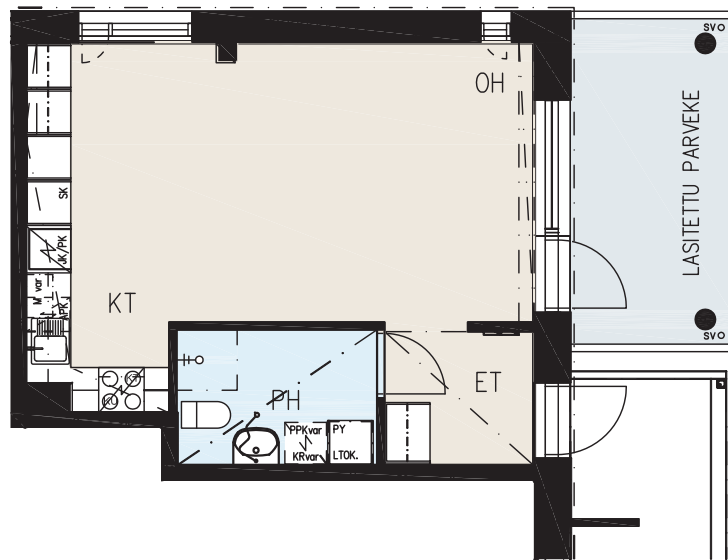


1 h+kt | 1 r+ku | 36,0 m²

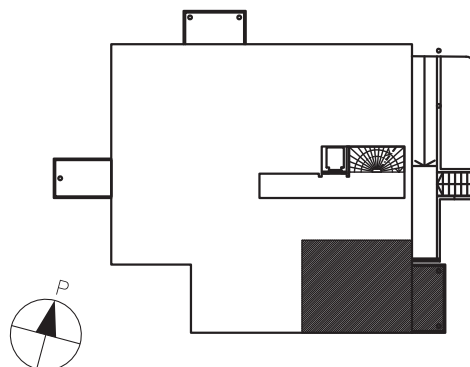
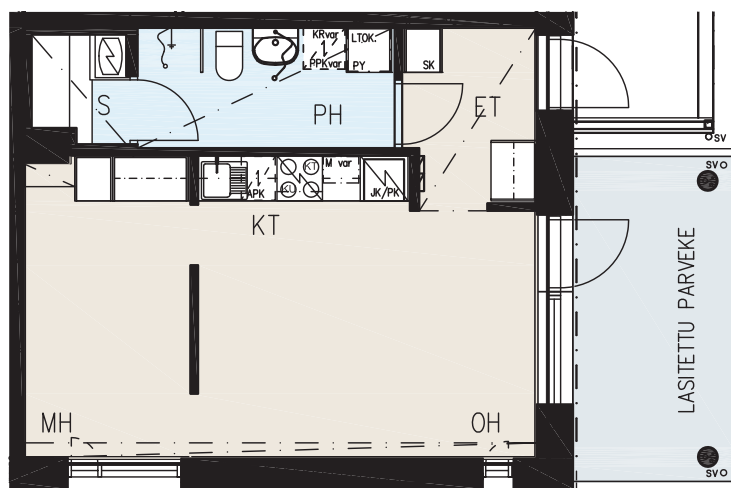
B17 1. kerros / våning 1

11

Bostads Ab Borgå Lagmansgården



2 h+kt+s | 2 r+ku+b | 38,0 m²

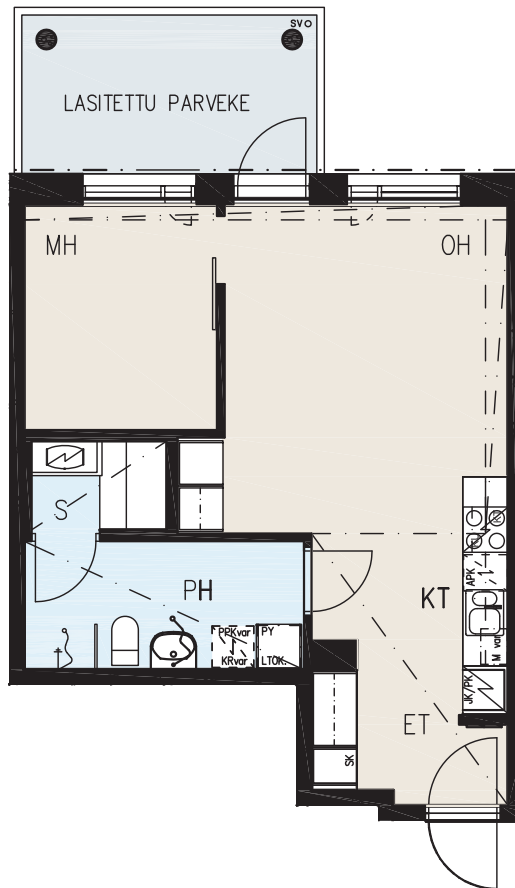
A1 1. kerros / våning 1

2 h+kt+s | 2 r+ku+b | 43,5 m²

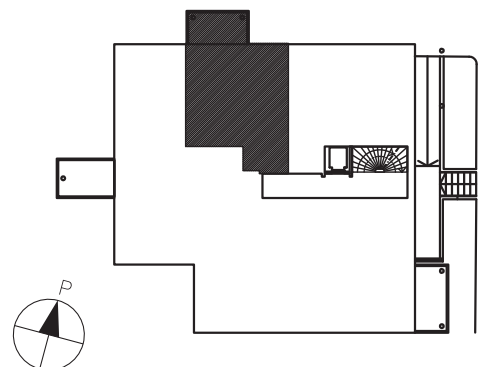
A3 1. kerros / våning 1

13

Bostads Ab Borgå Lagmansgården

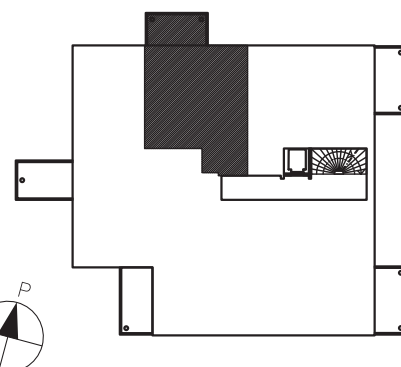
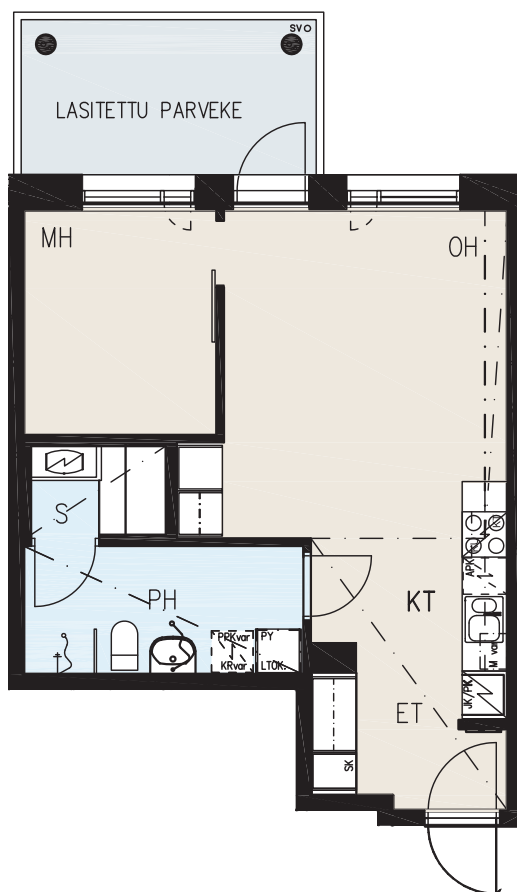


1:100 5 m



2 h+kt+s | 2 r+ku+b | 43,5 m²

A7 2. kerros / våning 2 | **A12** 3. kerros / våning 3

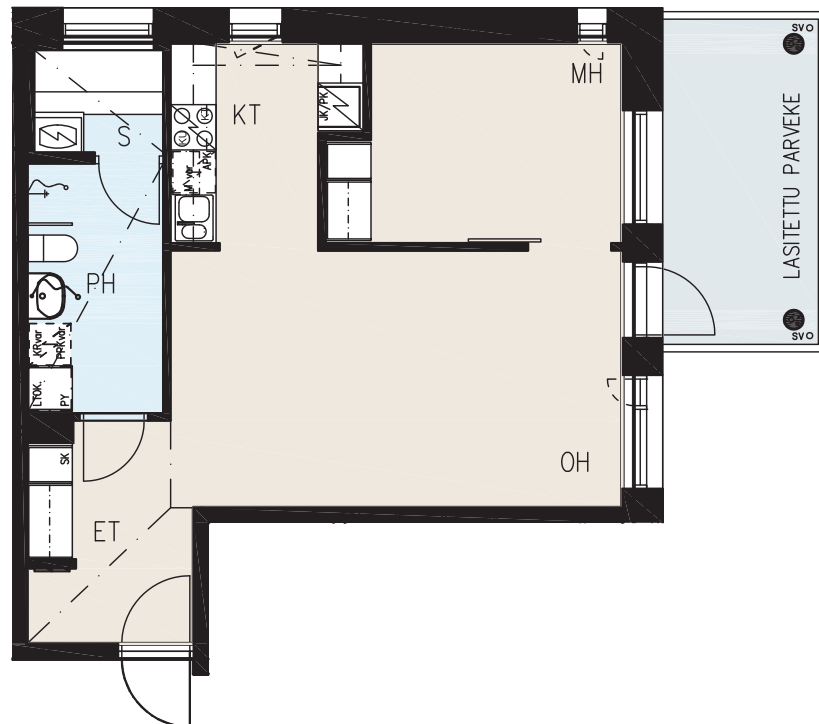


2 h+kt+s | 2 r+ku+b | 52,0 m²

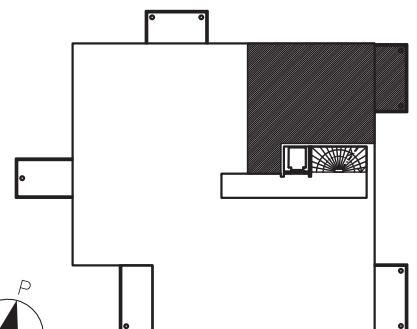
A8 2. kerros / våning 2 | **A13** 3. kerros / våning 3

15

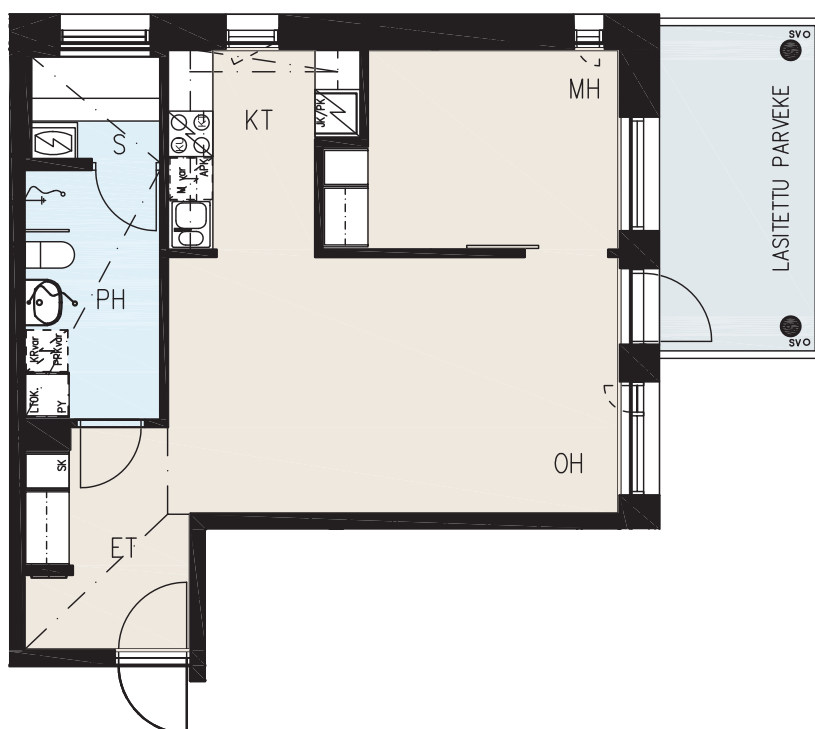
Bostads Ab Borgå Lagmansgården



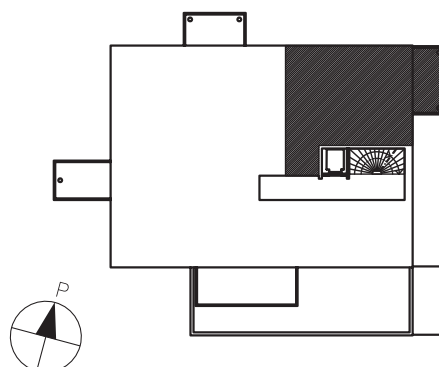
1:100 5 m



2 h+kt+s | 2 r+ku+b | 52,0 m²

A16 4. kerros / våning 4

1:100 5 m

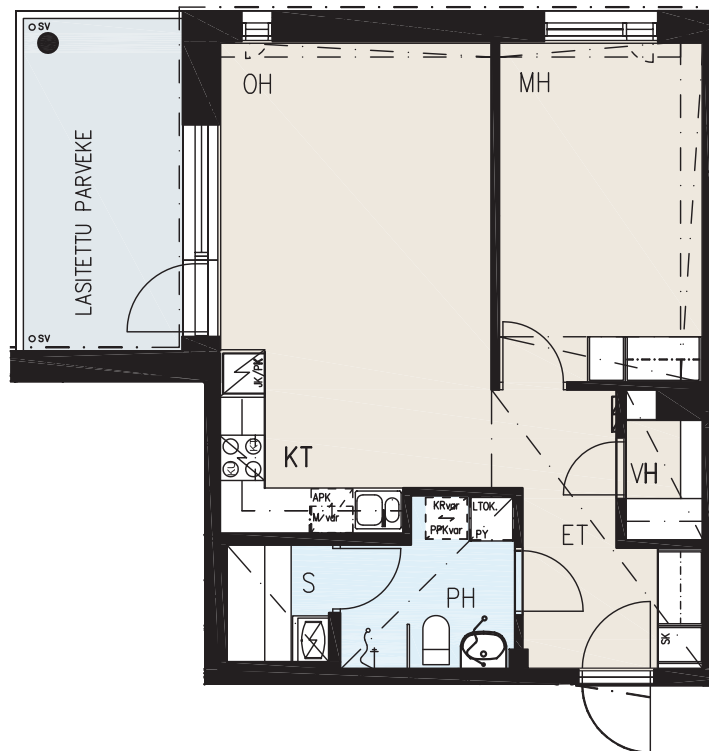


2 h+kt+s | 2 r+ku+b | 52,5 m²

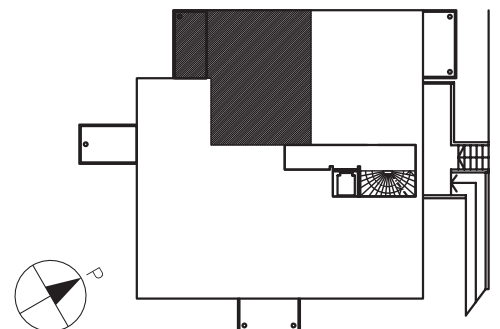
B18 1. kerros / våning 1

17

Bostads Ab Borgå Lagmansgården

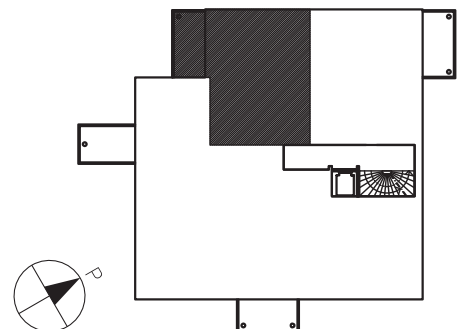
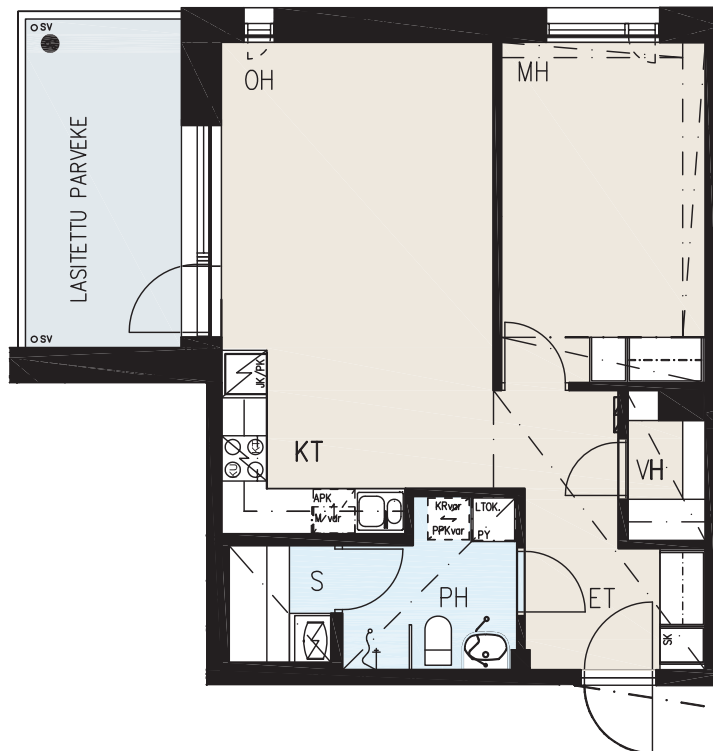


1:100 5 m



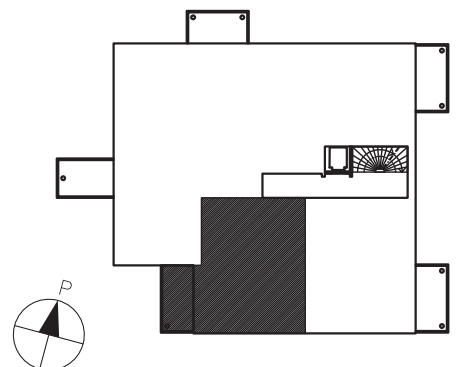
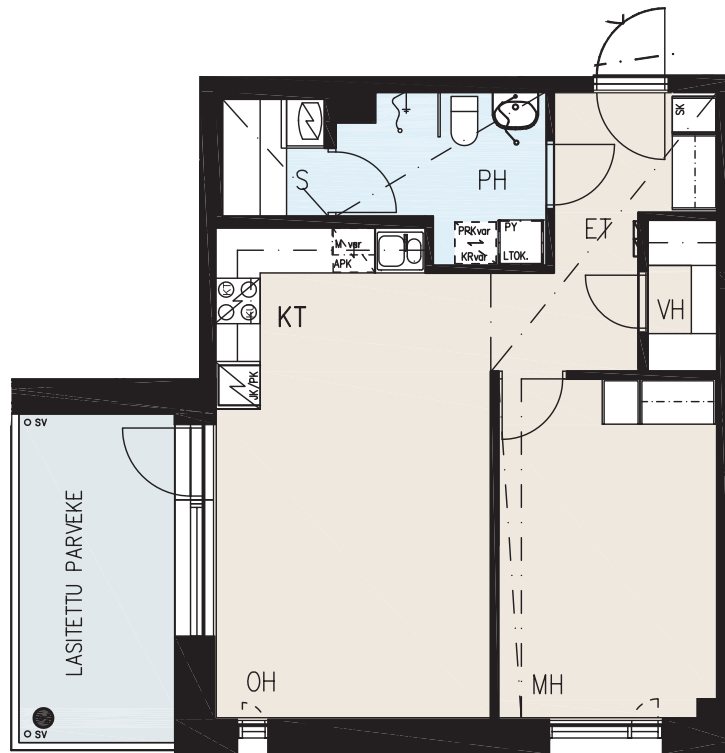
2 h+kt+s | 2 r+ku+b | 52,5 m²

B22 2. kerros / våning 2 | **B26** 3. kerros / våning 3



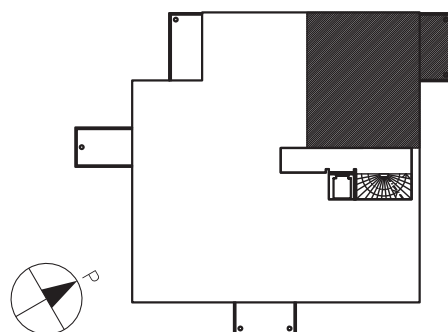
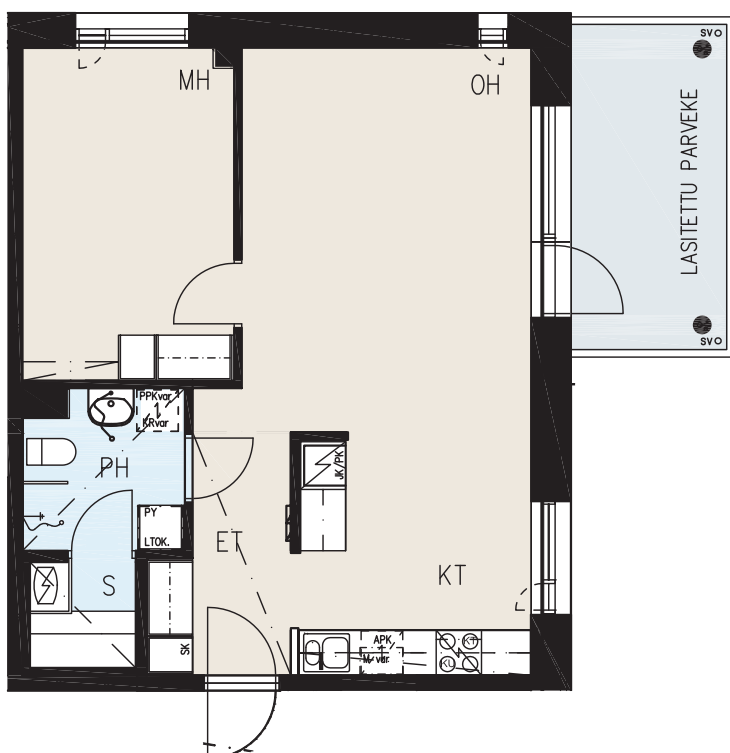
2 h+kt+s | 2 r+ku+b | 55,0 m²

A5 2. kerros / våning 2 | **A10** 3. kerros / våning 3



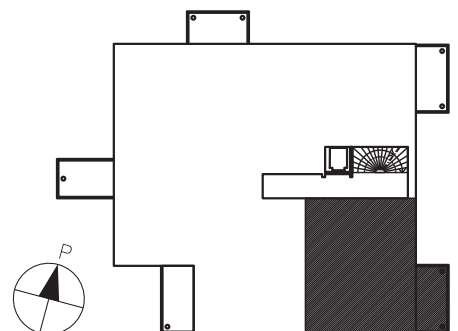
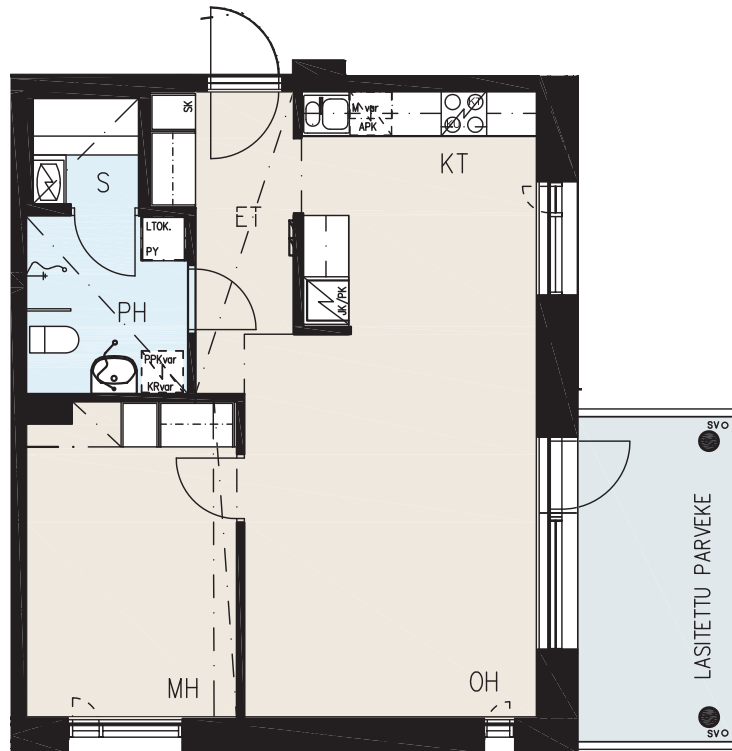
2 h+kt+s | 2 r+ku+b | 55,5 m²

B21 2. kerros / våning 2 | B25 3. kerros / våning 3



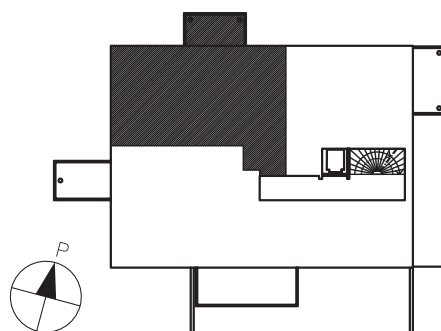
2 h+kt+s | 2 r+ku+b | 56,0 m²

A4 2. kerros / våning 2 | A9 3. kerros / våning 3



3 h+kt+s | 3 r+ku+b | 70,5 m²

A15 4. kerros / våning 4

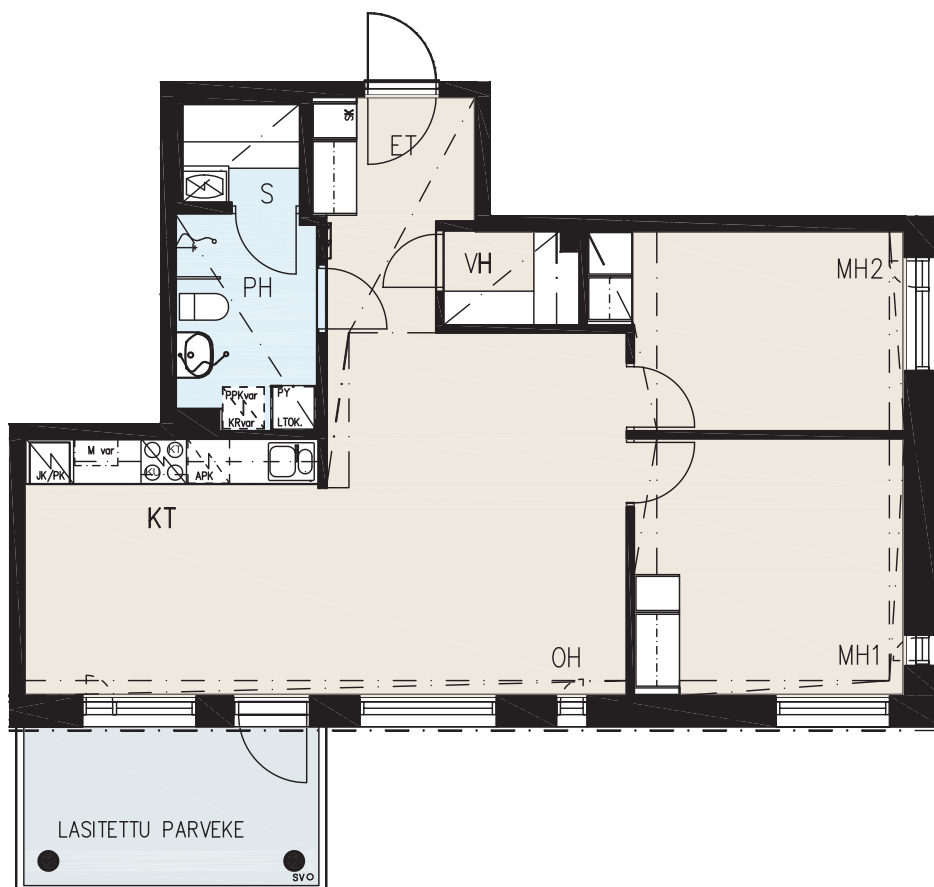


3 h+kt+s | 3 r+ku+b | 72,5 m²

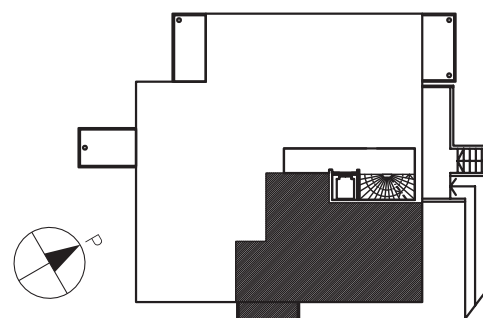
B20 1. kerros / våning 1

23

Bostads Ab Borgå Lagmansgården

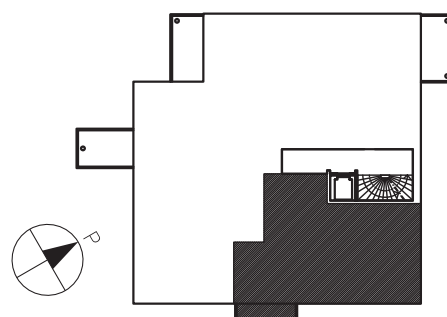
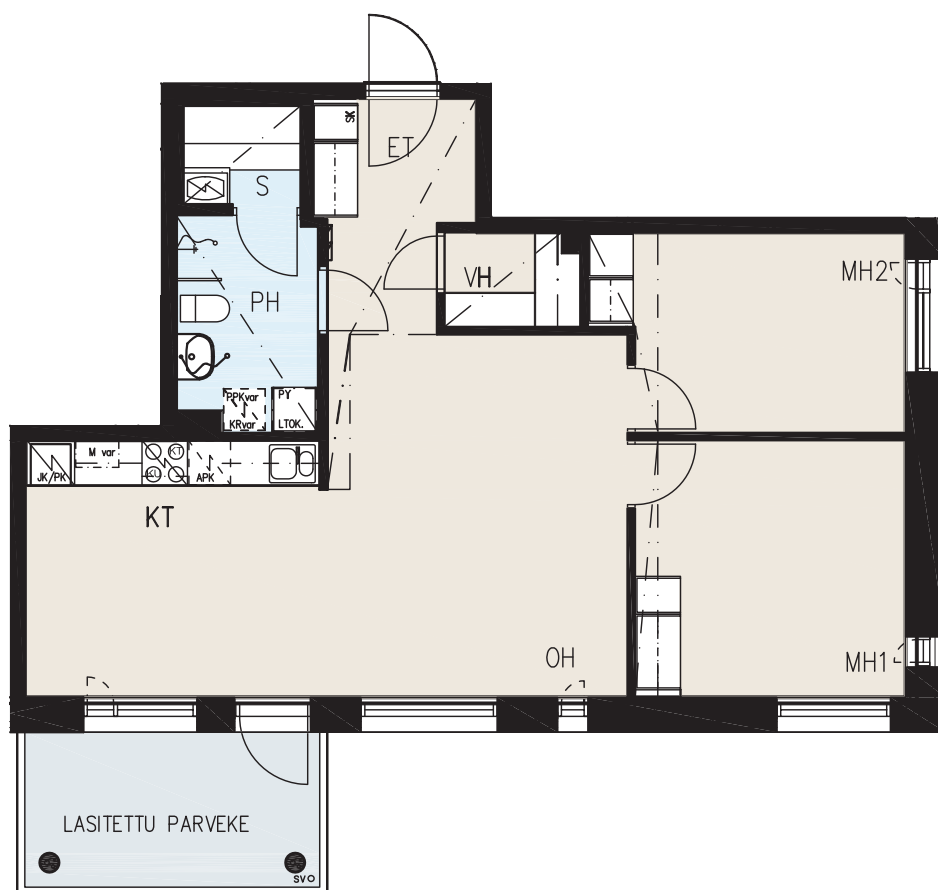


1:100 5 m



3 h+kt+s | 3 r+ku+b | 72,5 m²

B24 2. kerros / våning 2 | **B28** 3. kerros / våning 3



3 h+kt+s | 3 r+ku+b | 76,0 m²

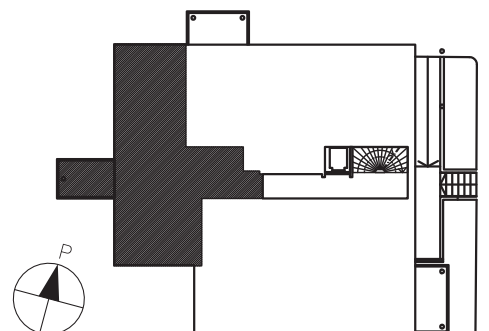
A2 1. kerros / våning 1

25

Bostads Ab Borgå Lagmansgården



1:100 5 m

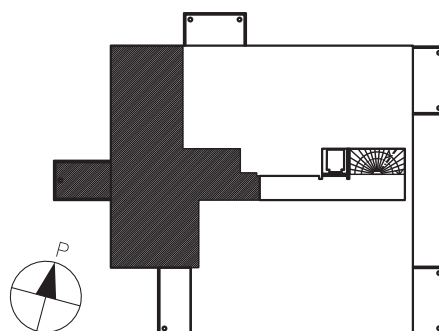


3 h+kt+s | 3 r+ku+b | 76,0 m²

A6 2. kerros / våning 2 | **A11** 3. kerros / våning 3



1:100 5 m



3 h+kt+s | 3 r+ku+b | 90,5 m²

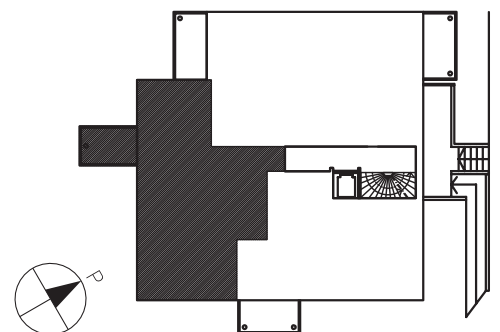
B19 1. kerros / våning 1

27

Bostads Ab Borgå Lagmansgården

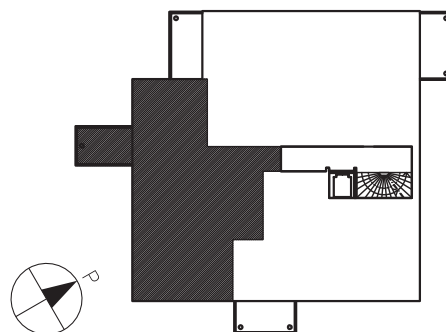
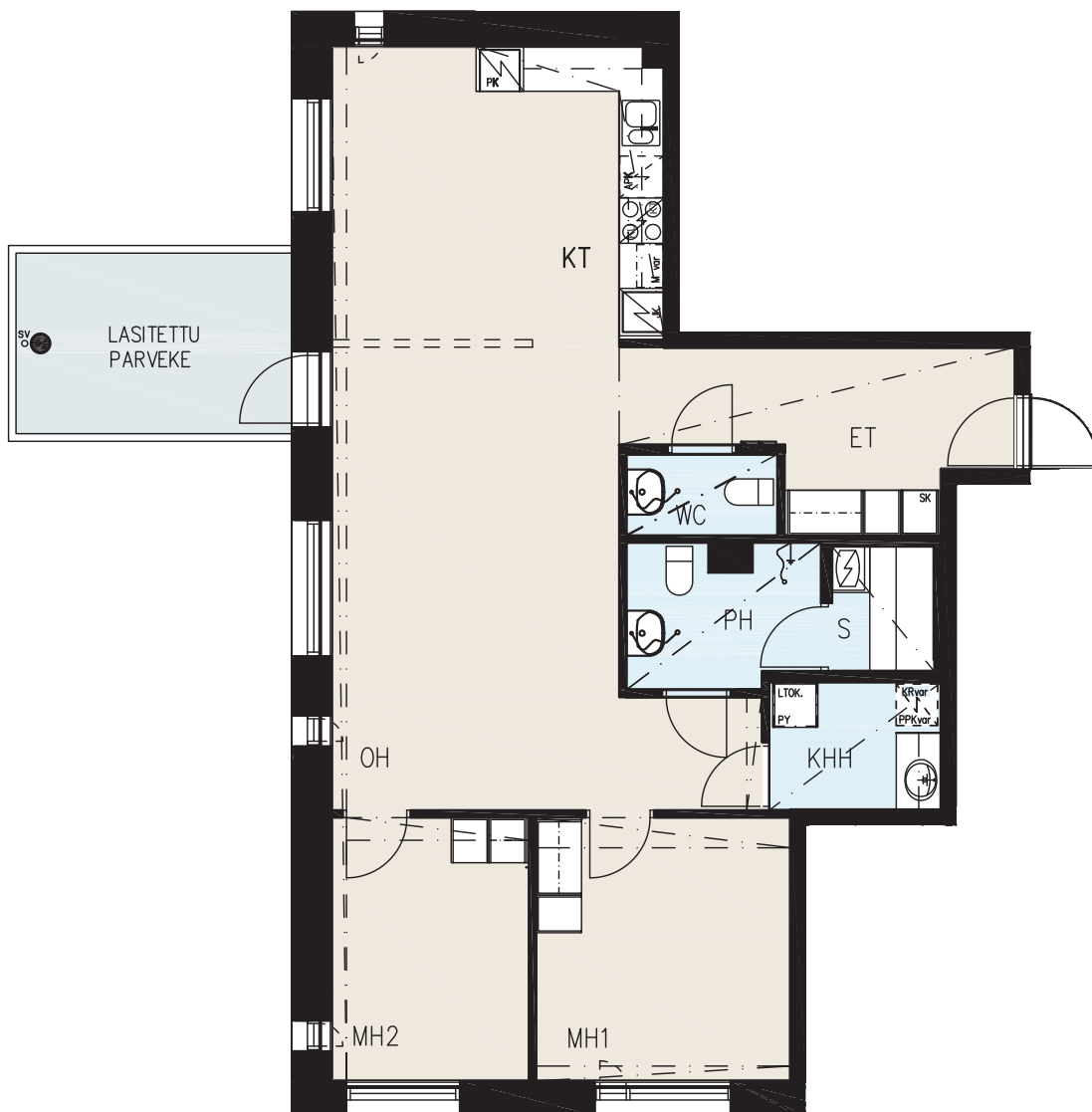


1:100 5 m



3 h+kt+s | 3 r+ku+b | 90,5 m²

B23 2. kerros / våning 2 | **B27** 3. kerros / våning 3



4 h+kt+s | 4 r+ku+b | 94,0 m²

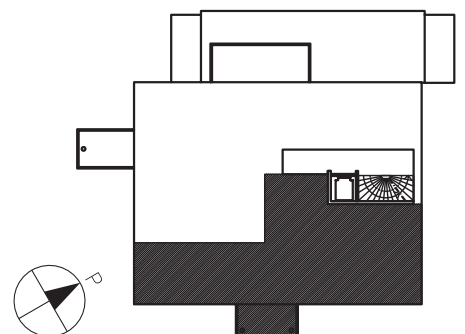
B30 4. kerros / våning 4

29

Bostads Ab Borgå Lagmansgården

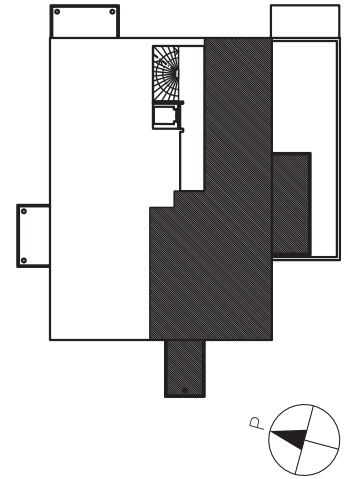
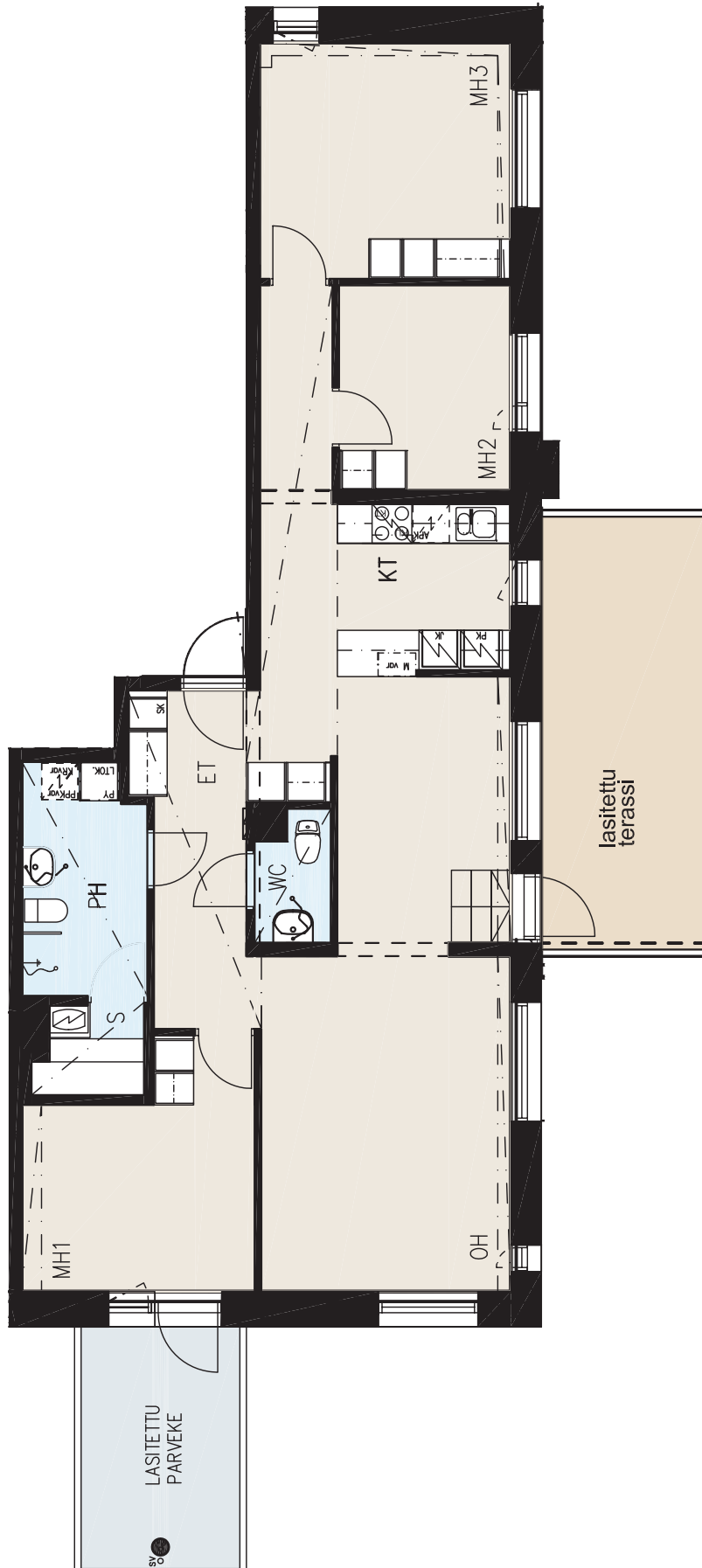


1:100 5 m



4 h+kt+s | 4 r+ku+b | 101,5 m²

A14 4. kerros / våning 4

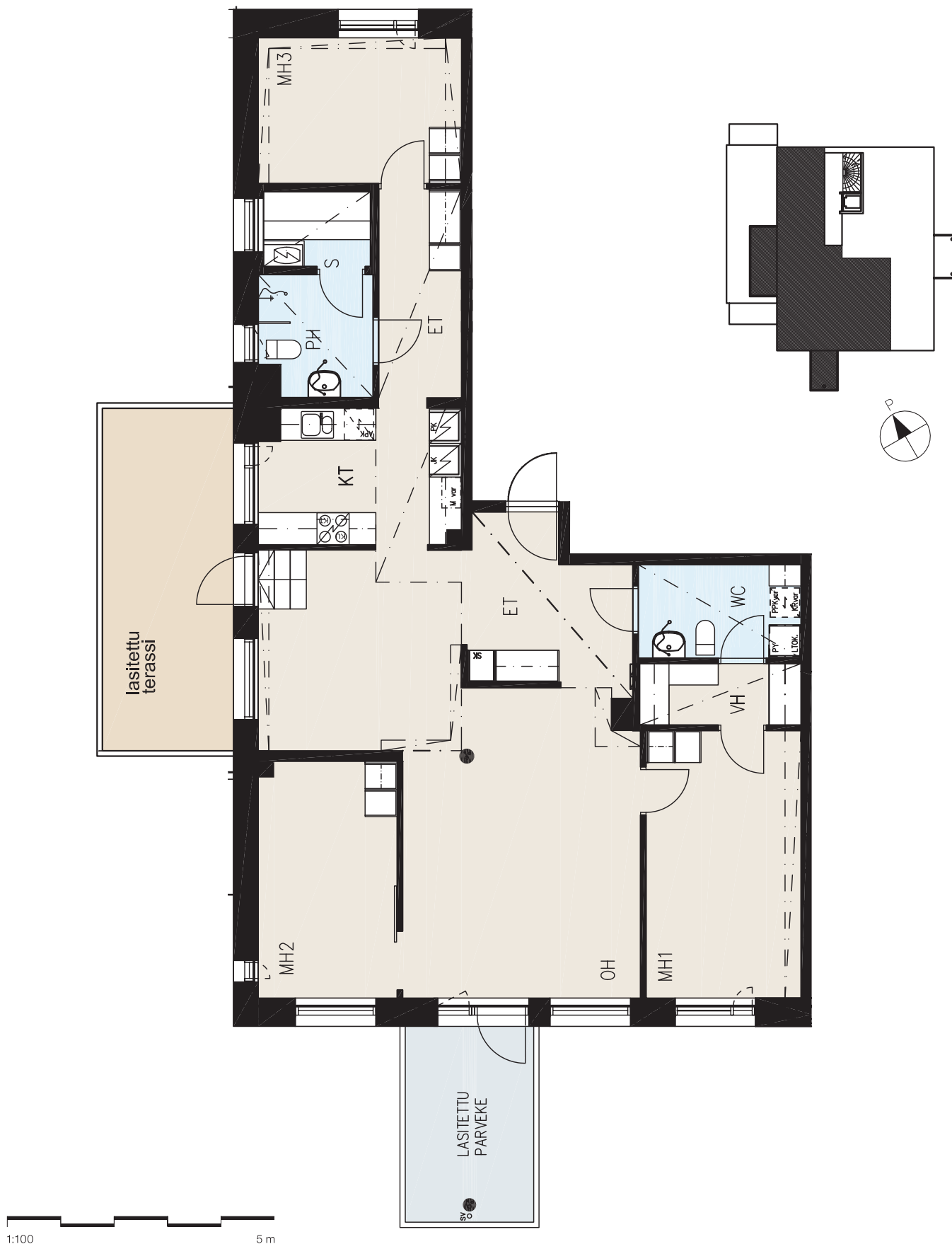


4 h+kt+s | 4 r+ku+b | 119,0 m²

B29 4. kerros / våning 4

31

Bostads Ab Borgå Lagmansgården





Virtuoosimaisen kätevä arjen apuri

eTalo maksimoi asumisen mukavuuden virtuaalisin keinoin. Saatavillasi on kaikki YIT Kotisi tärkeät tiedot yhdessä ja samassa paikassa, missä ja milloin tahansa.

YIT Kodin eTalo -kotiportaali on taloyhtiön keskitetty tieto- ja palveluportaali. Saat henkilökohtaiset tunnuksesi eTaloon heti kaupanteon yhteydessä ja aluksi voit seurata sieltä uuden YIT Kotisi valmistumista! eTalo on pian vakiona kaikissa YIT Kodeissa – uuteen kotiin asettumisen ja arjen helpotukseksi.

eTalo -kotiportaalissa nähtävilläsi on taloyhtiön, isännöitsijän ja palveluntarjoajien tiedotteita sekä omaan asumiseesi, lähiympäristöön ja -palveluihin liittyviä ajankohtaisia tietoja ja tarjouksia. Taloyhtiöstä riippuen saatavilla on myös muita arkea helpottavia edullisia palveluja, jotka olemme neuvotelleet jo valmiiksi käyttöösi.



yitkoti.fi/etalo

Klikkaa, niin tiedät!

- Asunnon ostajan opas
- Taloyhtiön tiedotteet, asiakirjat ja kuvagalleria
- YIT Kotisi suunnitelmat: pohjakuva, kuvaukset materiaaleista ja kalusteista
- Hyödylliset yhteystiedot ja pikalinkit
- Koneiden ja laitteiden huolto- ja käyttöohjeet
- Yhtiökokousten pöytäkirjat
- Taloyhtiön turvallisuusohjeet



Ett behändigt virtuost hjälpmedel i vardagen

eTalo är ett virtuellt hjälpmedel för maximal boendetrivsel. Du har tillgång till alla viktiga uppgifter om ditt YIT Koti på ett och samma ställe, när och var som helst.

Hemportalen eTalo för YIT Koti är en centraliserad informations- och serviceportal för bostadsaktiebolag. Du får personliga koder till eTalo genast när du har köpt ditt nya YIT Koti, och i början kan du följa med när huset färdigställs! eTalo blir snart ett standardverktyg i alla YIT Koti – för att underlätta starten och vardagen i det nya hemmet.

eTalo innehåller meddelanden från bostadsaktiebolaget, disponenten och olika tjänsteleverantörer, aktuell information om boendet, näromgivningen och lokala tjänster samt olika erbjudanden. Beroende på bolag erbjuder portalen också andra förmånliga tjänster som underlättar din vardag och som vi har avtalat om på förhand.



Klicka för mer information!

- Guide för bostadsköpare
- Bostadsaktiebolagets meddelanden, handlingar och bildgalleri
- Planer för ditt YIT Koti: planritning, beskrivningar av material och inredning
- Användbara kontaktuppgifter och snabbänkar
- Service- och bruksanvisningar för maskiner och annan utrustning
- Stämmoprotokoll
- Säkerhetsföreskrifter för bostadsaktiebolag



Rakennustapaselostus | 28.5.2012

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Porvoon Laamanninpiha sijaitsee Porvoossa Länsirannan alueella. Yhtiö omistaa korttelissa 440 tontin 1. Asemakaavassa tontti 1 on osoitettu kaavamerkinnällä AKR-9. Yhtiössä on kaksi 4-kerroksista yksiportaista asuinkerrostaloa ja 1-kerroksinen talousrakennus. Osoite: Laamanninkatu 1, 06100 Porvoo.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Rakennukset on perustettu paaluille. Ala-, väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset. Rakennuksissa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi. Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia ja niiden ulkopinta on verhoiltu pääosin puupaneelilla. Maantasokerroksen julkisivu on osin uritettua pesubetonia.

PARVEKKEET, ASUNTOKOHTAISET PIHAT JA KATTOTERASSIT

Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeilla on alumiinirunkoinen lasi-rakenteinen kaide. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu pääosin avattavilla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin veden ja lumen tunkeutumista parvekkeelle. Asunnoilla A14 ja B29 on parvekkeen lisäksi kattoterassi. Terassi on katettu ja kaiteen yläpuolinen osa on varustettu pääosin avattavilla laseilla. Terassi on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin veden ja lumen tunkeutumista terassille. Kulku kattoterassille ei ole esteetön. Osa terassista on katettu pohjapiirustusten mukaisesti.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puitte ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen kerrostas-ovat ovat kaksoisovia, joista ulompi ovi on paloa pidättävä ja sisempi laakaovi.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset väliseinät ovat metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin metallirunkoisia, kosteisiin tiloihin soveltuvia levyseiniä, ja ne vesieristetään sertifioituin menetelmin.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasäily, joka peitetään listalla. Pesuhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöiden työpöytien ja kaapistojen väli laatoitetaan. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot on ruiskutasoitettu. Alaslasketut katot ovat taasoitettuja ja maalattuja. Saunan, pesuhuoneen, wc- ja kodinhoitotilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Keittiökalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita. Keittiökaappien ovet ovat laminaatti- tai MDF-ovia. Työpöydät ovat laminaattipintaisia ABS-reunaisia tasoja. Päältäpäin tasoon upotettu alus on ruostumatonta terästä. Makuuhuoneiden ja eteisten komerojen ovet ovat melamiinipintaisia. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Kylpyhuoneiden kalusteet ovat vakiomallisia kylpyhuonekalusteita.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, keraaminen taso, astianpesukone ja jääkaappipakastin sekä tilavarauksena mikroaaltouunille. 4h+k+s asunnoissa on jääkaappi ja erillinen pakastin. Pesuhuoneissa on liitäntä ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu, huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto. Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Pesu- ja WC-tiloissa on asunnon sähköön liitetty lattialämmitys. Asunnoissa on etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta ja energiankulutuksen poikkeamista säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Teknisten järjestelmien etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä. Asunnot on varustettu ovipuhelinjärjestelmällä.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Yhtiöllä on yhteensä 37 autopaikkaa, joista 28 on autokatospaikkoja ja 2 autotallipaikkoja. Loput paikat ovat avopaikkoja. Autopaikat sijaitsevat yhtiön omalla tontilla ja kaikki on varustettu lämmityspistorasioin. Autotallipaikat sijaitsevat A-talon 1. kerroksessa. Autokatos ja -tallipaikat myydään erillisinä osakkeina. Jätteiden keräysastiat on sijoitettu tontin ajoliittymän läheisyyteen. Tontilla sijaitsee erillinen talousrakennus, jossa on lämmönjakohuone, väestönsuoja, ulkoiluvälinevarasto ja osa irtaimistovarastoista.

Tämä esite on laadittu ennakkotietojen antamiseksi asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen mukaisesti. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Arbetsbeskrivning | 28.5.2012

BOSTADSAKTIEBOLAG

Asunto Oy Bostads Ab Borgå Lagmansgården ligger vid Västra åstranden i Borgå. Bolaget äger tomt 1 i kvarter 440. I detaljplanen är tomt 1 markerad med planbeteckning AKR-9. Bolaget har 2 flervåningsbostadshus i 4 våningar och en ekonomibyggnad i en våning. Adress: Lagmansgatan 1, 06100 Borgå.

KONSTRUKTIONER OCH FASADER

Bostadsbyggnaderna har betongstomme. De har byggts på pålar. Boten-, mellan- och takbjälklagen består främst av hålbjälklag. Husen har platta tak som är täckta med bitumenmembran. Fasadväggarna består av betongelementkonstruktioner och som huvudsakligen är utvändigt beklädda med träpanel. Fasaden på bottenvåningen består delvis av räfflad betongyta med frilagt stenmaterial.

BALKONGER, LÄGENHETERNAS EGNA GÅRDAR OCH TAKTERRASSER

Balkongerna är inglasade. Balkongerna har glasade räcken med aluminiumstomme. Ovanför räcket finns balkongglas som mestadels är öppningsbara. Balkongerna är fritt ventilerade och inglasningen hindrar inte helt vatten och snö från att tränga in på balkongerna. Bostäderna A14 och B29 har både balkong och takterrass. Terrassen är täckt och ovanför räcket finns balkongglas som mestadels är öppningsbara. Terrassen är fritt ventilerad och inglasningen hindrar inte helt vatten och snö från att tränga in på terrassen. Tillträdet till terrassen är inte hinderlöst. En del av terrassen är täckt enligt planritningarna.

FÖNSTER OCH DÖRRAR

Fönstren är treglasfönster av trä och öppnas inåt. Bågens yttersta del och den yttre karmens yta är av brännlackerat aluminium för garanterad hållbarhet. Balkongdörrarna är glasade och av trä och på utsidan beklädda med aluminium och brännlackerade på samma sätt som i fönstren. Bostäderna har dubbla våningsplansdörrar, och dörren mot trapphuset är brandhärdig och dörren mot lägenheten en slät dörr.

BOSTÄDERNAS INRE LOKALER

Mellanväggar

De lägenhetsskiljande väggarna är av betong. Övriga mellanväggar i bostäderna är utförda av gipsskiva på metallreglar. Väggarna i badrummet består i huvudsak av väggskivor på metallstomme avsedda för våtutrymmen och har certifierad vattenisolering.

Mellandörrar

Mellandörrarna är vita fabriksmålade släta dörrar/skjutdörrar enligt planritningarna. Dörren till bastun är en helglasdörr.

Golv

Bostadsrummen har lamellparkett. Parketten installeras inte under den fasta inredningen. Vid behov görs en dilatationsfog i lamellparkettbeläggningen som täcks med en list i enlighet med tillverkarens instruktioner. Golven i duschrummet, bastun och toaletten har keramiska plattor.

Vägg

Bostadsrummens väggar målas. Väggdelen bakom den fasta inredningen målas inte. Mellanrummet mellan arbetsbänken och köksskå-

pen kaklas. Väggarna i duschrummen och toaletterna är kaklade. Bastuväggarna får panel.

Tak

Bostadsrummens tak är sprutspacklade. De nedfällda taken är spacklade och målade. Väggarna i bastun, duschrummet, toaletten och grovköket får panel.

Inredning

Köksinredningen och skåpen är fabriksstillverkade och av standardmodell. Dörrarna till köksskåpen är av laminat eller av målad MDF-skiva. Arbetsbänkarna har laminatyta med ABS-kantlist. Den infällda diskhons ovanyta är i rostfritt stål. Skåpdörrarna i sovrummen och tamburen har melaminyta. Stommarna är vita. Inredningen i badrummen är av standardmodell.

Maskiner och annan utrustning

Köken är utrustade med inbyggnadsugn, keramikhäll, diskmaskin och kyl/frys samt plats för mikrovågsugn. Bostäderna med 4 rum, kök och bastu är utrustade med kylskåp och separat frys. I badrummet finns anslutningar och plats för tvättmaskin och torktumlare.

VENTILATION, UPPVÄRMNING OCH VATTEN

Varje bostad är utrustad med ett maskinellt till- och frånluftssystem med värmeåtervinning. Uppvärmningen är en termostatstyrd vattenburen elementuppvärmning som är ansluten till fjärrvärmenätet. Duschrummet och toaletten har golvvärme som är ansluten till bostadens elsystem. Bostäderna har fjärravläsning av mätare för tappkall- och varmvatten.

SYSTEM

Det finns kabel-TV i bolaget. Bostäderna har kablage för bredbandsuppkoppling som möjliggör en fast Internetuppkoppling. Bolaget har ingått ett tills vidare gällande avtal om distansövervakning dygnet runt. Övervakningen tar fram data i realtid om hur de tekniska systemen fungerar. Alarmen och felanmälningarna förmedlas till en kontrollcentral där en expert analyserar dem och vidtar de åtgärder som behövs. Kontrollcentralen rapporterar regelbundet till disponenten om hur systemen fungerar och om det skett avvikelser i energiförbrukningen. Distansövervakningen av de tekniska systemen ökar systemens funktionssäkerhet, förebygger problem och påskyndar reparationsåtgärder. Bostäderna är utrustade med dörrtelefon.

GEMENSAMMA GÅRDSOMRÅDEN OCH PARKERINGSPLATSER

Gårdsområdena och planteringen genomförs enligt en särskild gårdsplan. Bolaget har totalt 37 parkeringsplatser, av vilka 28 är carportplatser och 2 garageplatser. Resten är öppna platser. Parkeringsplatserna finns på bolagets egen tomt och alla är utrustade med eluttag. Garageplatserna finns på 1:a våningen i hus A. Carport- och garageplatserna säljs som separata aktier. Sopkärnen är placerade i närheten av tomtens anslutning. På tomtens finns en separat ekonomibyggnad med eldistributionsrum, skyddsrum, redskapsförråd och en del lägenhetsförråd.

Denna broschyr har utarbetats för att ge förhandsinformation enligt förordningen om uppgifter som skall lämnas vid marknadsföring av bostäder. Köparen ska ta del av de slutliga försäljningsdokumenten i samband med att köpebrevet undertecknas.



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2
00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Asuintalot Uusimaa
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111*

VISNING OCH FÖRSÄLJNING

YIT Asuntomyynti
Arkadiagatan 2
00100 Helsingfors
Tfn 020 433 2990*

ENTREPRENÖR

YIT Byggnads Ab
Bostadshusen Nyland
PB 36, 00621 Helsingfors
Tfn 020 433 111*



* Matkapuhelimesta 8,21 snt/puhelu + 16,90 snt/min, lankapuhelimesta 8,21 snt/puhelu + 5,9 snt/min.
* Från mobiltelefon 8,21 cent/samtal + 16,90 cent/min., från fast telefon 8,21 cent/samtal + 5,9 cent/min.