

Vihdin Tammela



A whimsical illustration showing a sequence of items connected by a dotted line. From left to right: a small tricycle, a larger bicycle, a baby stroller, and a high-heeled shoe. The items are arranged in a curved path, suggesting a progression or a journey.

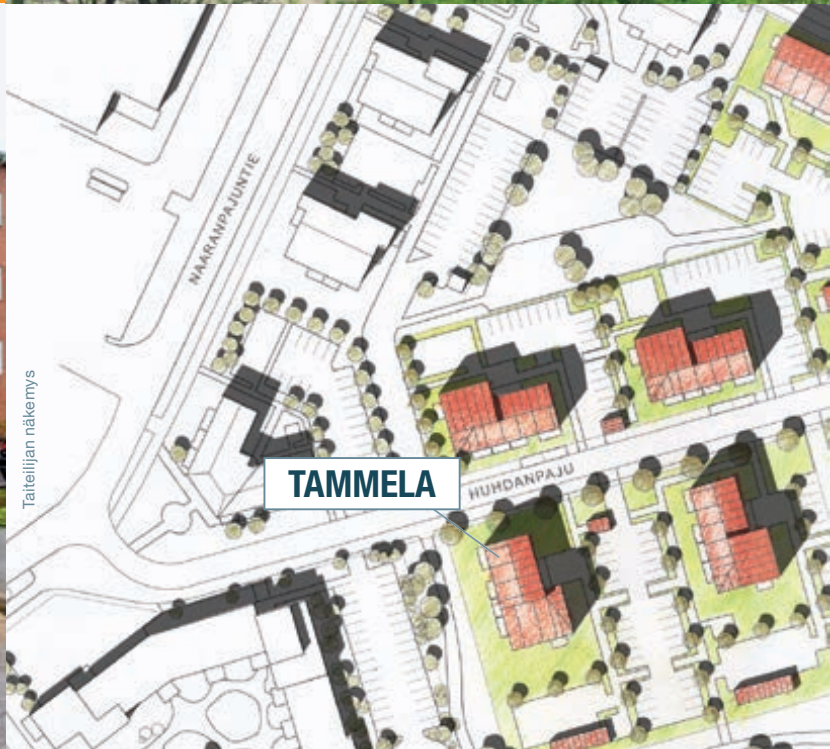


Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvillä tarinoilla löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yitkoti.fi/lahella



Jo valmistuneita naapuritaloyhtiöitä, Vihdin Metsola, Pajula ja Haapala

Rauhallinen kyläidylli



Nummela suosio asuinaalueena on helppo ymmärtää. Siellä on monipuoliset palvelut, vihreä luonto järvineen, maalauskylän kaltainen turvallinen rauha sekä hyvät liikenneyhteydet valtateitä pitkin eri puolille Suomea.

Vihdin Nummela sijaitsee omassa rauhassaan, silti aivan pääkaupunkiseudun vilinän vieressä. Turun moottoritietä pitkin Helsinkiin on reilut 40 kilometriä ja arkisin pääkaupunkiseudun suuntaan lähtee busseja noin puolen tunnin välein. Nummela keskustassa ja sen läheisyydessä ovat muutaman kilometrin säteellä isot marketit, erikoisliikkeet, kirjasto, uimahalli, terveysasema, useita päiväkoteja, peruskoulut, lukio ja Luksia-ammattiopisto.

ELÄMYKSIÄ VAPAA-AIKAAN

Enäjäjärvi sekä Nummela ja Vihdin kirkonkylän yhdistävä Hiidenvesi kruunaavat alueen maisemat. Laajat metsäalueet tunnetaan erinomaisina retkeily-, marjastus- ja sienestysalueina. Harrastus- ja ulkoilumahdollisuudet ovat erinomaiset. Lenkkipolkujen lisäksi myös hiihto-, melonta- ja polkupyöräreiteissä on mistä valita. Golfareita hellitään lähistön kahdella kentällä.



PÄIVÄKOTI, NEUVOLA
TERVEYSKESKUS
ISOT MARKETIT, KIRJASTO JA UIMAHALLI



KUOPPANUMMEN KOULUKESKUS
VIHDIN LUKIO



LINJA-AUTOASEMA



ENÄJÄRVEN UIMARANTA
PAJUNIITYN PUISTO





Uusi, huoleton koti. Tehty nautittavaksi.

Asunto Oy Vihdin Tammela valmistuu Nummelan keskusta, Pajuniityn viihtyisien kotitalojen kortteliin. Nelikerroksinen hissitalo harjakattoineen ja punaisesta tiililaatasta tehtyine verhouksineen sopii mainiosti ympäristöönsä.

Tammelan moderni tekniikka tuo asumismukavuuteen uusia miellyttäviä arjen nautintoja alkaen kotitalon tasaisesta hissikyydistä. Paljaita varpaita hellittää kosteiden tilojen laattalattioiden mukavuuslattialämmityksellä. Lisäksi talossa on kaapelitelevisiojärjestelmä ja asunnoissa kiinteää internetliittymää varten laajakaistainen tietoliikennekaapeloiti.

NAUTINNOLLINEN, UUSI KOTI

Viihtyisien kotien valikoimassa on useita vaihtoehtoja aina yksinön tehoneliöistä kolmen huoneen huoneistoihin. Jokaisen kodin suunnittelussa on panostettu tilan tuntuun, avaruuteen ja toiminnallisuuteen. Yhtenäiset oleskelutilat jatkuvat kodin sijainnista riippuen joko pihaterassille tai parvekkeelle. Keittiön varustelutasoon kuuluvat muun muassa keraaminen keittotaso ja astianpesukone. Isoimmissa kodeissa on myös omat saunat. Tutustu Tammelan kotiratkaisuihin ja valitse oma kaunis, uusi YIT Kotisi.



Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 15 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää yitkoti.fi/tiesitkö tai tämän esitteen sivuilta 6-13.

Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yitkoti.fi



YIT Kodin rahoitusratkaisut



yitkoti.fi/tiesitko

UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

15 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 15 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.





yitkoti.fi/tiesitko

Elämäsi mukainen koti

Kun nautit oman rakkaan kotisi tunnelmasta ja kaikista sen tyylikkäästä mukavuuksista, sinun ei tarvitse muuttaa minnekään, vaikka elämäntilanteesi muuttuisikin. ELO varusteet huolehtivat siitä, että uusi koti elää mukana kaikissa mukavissa vaiheissa, vauvavuosista vauhtivuosiin.

ELO varusteluun kuuluvat mm. seinien erilaiset tuet sekä kalustekorkeuden muutokset. Seinärakenteissa on jo suunnitteluvaiheessa huomioitu ELO varusteiden sijoittelu. Siksi varusteiden asentaminen onnistuu myös myöhemmin, ilman suurempia remontteja.

ELO varusteita voit tilata uuteen asuntoosi kaupanteon jälkeen. Saatavuudessa ja tilausaika-
taulussa sinua neuvoo YIT Asuntomyynti. ELO varusteiden hinnaston löydät osoitteesta yitkoti.fi/elo.



ELO KEITTIÖSSÄ

Kalustekorkeuden ja kalusteiden välitilan madaltaminen sekä alakaapitojen vaihtaminen laatikostoiksi lisäävät keittiön käytettävyyttä etenkin, jos kumartelu alas tai kurottelu ylös on hankalaa. Pistorasiat voidaan sijoittaa normaalikorkeutta alemmaksi tai ylemmäksi. Lisäturvaa tuovat mm. työtasoon asennettava tukikaide sekä pistorasioiden erillinen merkkivalolla varustettu turvakytin.

ELO MAKUUHUONEESSA

Makuuhuoneen toimivuutta uudessa asunnossasi voidaan parantaa esim. liukuovilla sekä kalusteiden ja pistorasioiden korkeusvalinnoilla. Erilliseen vaatehuoneeseen voidaan asentaa liiketunnistimella toimiva valaistus.

ELO ETEISESSÄ

Hyvä valaistus, liukuovikaapit ja pistorasioiden sijoittelu lisäävät uuden asuntosi eteisen käytettävyyttä ja helppokulkuisuutta. Lisäturvaa tuovat asunnon oveen asennettava turvalukko, ovisilmä ja varmuusketju.

ELO PESUHUONEESSA

ELO varusteiden keskinäinen sijoittelu, kalustekorkeudet, valaistus ja värit suunnitellaan asukkaan tarpeiden mukaan. Tukikaiteet helpottavat ja turvaavat lasten sekä vanhempien liikkumista. Kaiteiden väri- ja materiaalivalinnoilla kylpyhuoneeseen on luotavissa yksilöllinen ja kodikas tunnelma.




yitkoti.fi/tiesitko

YIT Kodin sisustusteemat

VALITSE UPEA KOKONAISUUS – ILMAN LISÄHINTAA

Kun ostat uuden YIT Kodin ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat samaan hintaan valita minkä tahansa kolmesta valmiista teemakokonaisuudesta (Kuura, Luoto, Hehku). Voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita ilman lisäveloitusta.

MIETI RAUHASSA, TOIMI AJOISSA

Materiaalit valitaan kaupanteon jälkeen. Tarkista saatavilla olevat materiaali-vaihtoehdot YIT Asuntomyynnistä. Palauta valintalomakkeet täytettyinä nimetyille muutostyöinsinöörillesi tai YIT Asuntomyyntiin. Viimeisen tilauspäivän ja muut tärkeät tiedot löydät YIT Kodin Materiaalivalinnat -aineistosta.

Tilauspäivät ovat sitovia ja niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintatoiveita emme voi toteuttaa. YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit.





Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkonetyyppi saattaa muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi sen valmistajasta johtuen. Tästä ei luonnollisestikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.

Aukeaman kuvat ovat esimerkkejä jo toteutuneista YIT Kodeista. Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen. Kuvien todellinen värimaailma voi painoteknisistä syistä poiketa alkuperäisestä.





YIT Plus -palvelu

OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta - ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeitä tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttö-ohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.





YIT on rakennusalan edelläkävijä.

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä ja Slovakiassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman: Suomessa olemme suurin asuntorakentaja ja yksi suurimmista toimitila- ja infrarakentajista sekä Venäjällä merkittävin ulkomainen asuin- ja aluerakentaja. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme lähes 6 000 henkilöä seitsemässä maassa. Vuonna 2014 liikevaihtomme oli noin 1,8 miljardia euroa. Osakkeemme noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä. Katso lisää yit.fi





Taiteilijan näkemys



Sivun valokuvat ovat jo valmistuneista naapuritaloyhtiöistä, Vihdin Pajulasta ja Haapalasta



Ulko-ovissa
turvalliset
koodilukot

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vihdin Tammela
Huhdanpaju 10, 03100 NUMMELA
Yhtiössä on yksi nelikerroksinen kerrostalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Vihdin kunnalta p. 09 4258 3000.

TONTTI

Kortteli:	193
Tontti:	3
Kaupunki:	Vihti
Kaupunginosa:	Nummela (Härköilä)
Tontin pinta-ala:	3 041 m ²
Asuntojen lukumäärä:	20 kpl
Huoneistoala:	1 079,5 m ²

HUONEISTOLUETTELO

1 h+kt	37,0 m ²	1 kpl
2 h+kt	42,0 m ²	4 kpl
2 h+kt	47,5 m ²	3 kpl
2 h+kt	48,0 m ²	1 kpl
2 h+kt+s	52,0 m ²	4 kpl
3 h+kt+s	66,5 m ²	4 kpl
3 h+kt+s	70,0 m ²	3 kpl

YHTEISTILAT JA TEKNISET TILAT

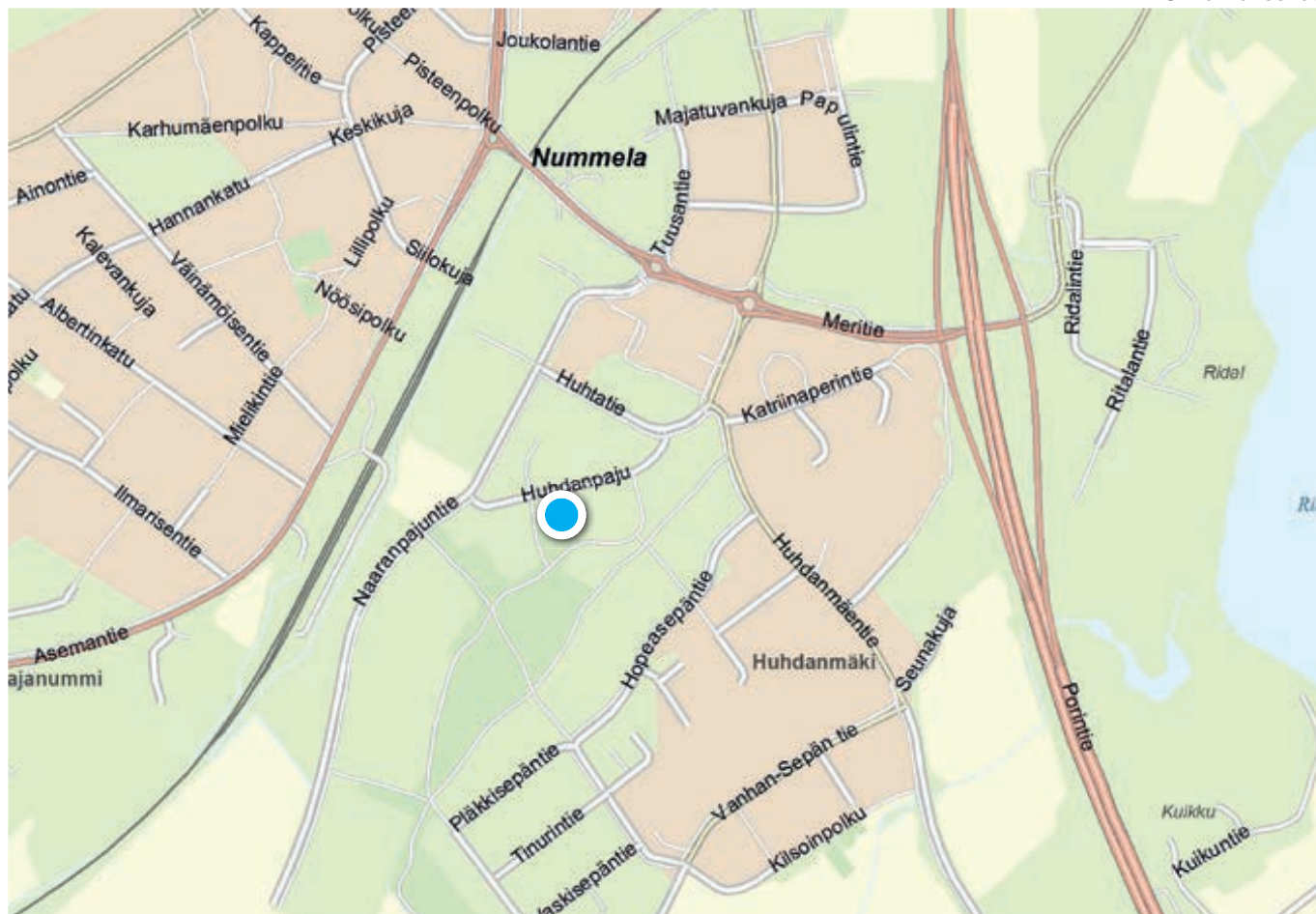
Rakennuksen 1. kerroksessa sijaitsevat tekniset tilat ja siivousvarasto. Pihalla on kaksi erillistä talousrakennusta, joista toisessa sijaitsevat huoneistokohtainen irtaimistovarasto sekä talonvarasto. Toisessa talousrakennuksessa sijaitsevat jätetila sekä ulkoiluvälinevarasto. Asunto Oy Vihdin Tammelalla on kriisinäikainen väestönsuojaoikeus Asunto Oy Vihdin Haapalan väestönsuojaan.

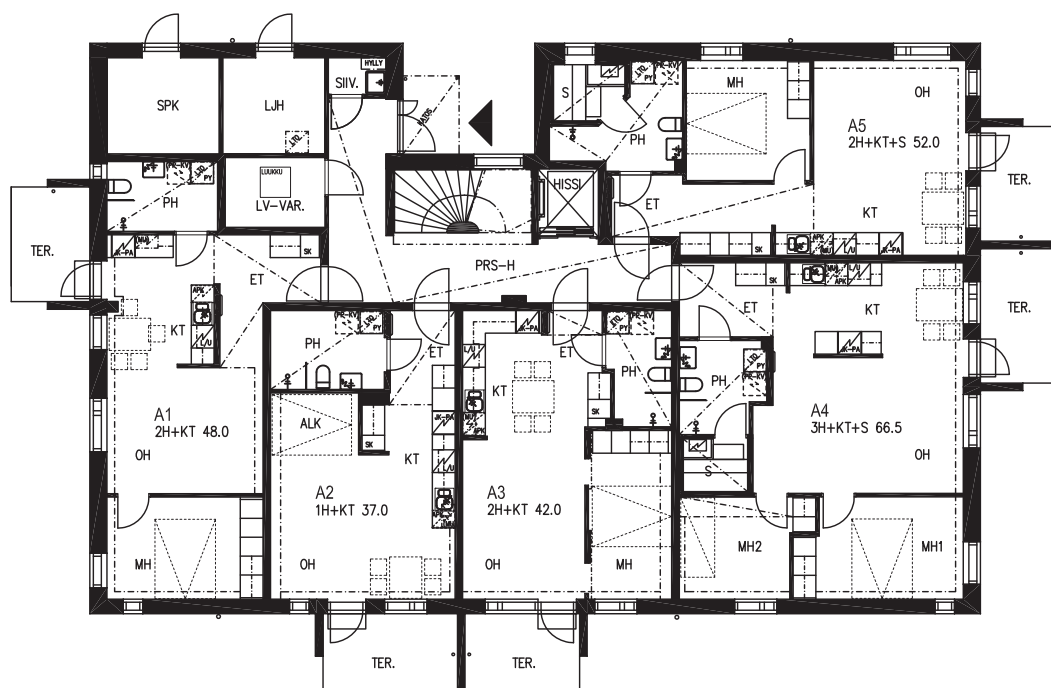
AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on yhteensä 21 kattamatonta autopaikkaa. Osa autopaikoista myydään erillisinä osakkeina. Kaikki autopaikat on varustettu sähköpisteellä.

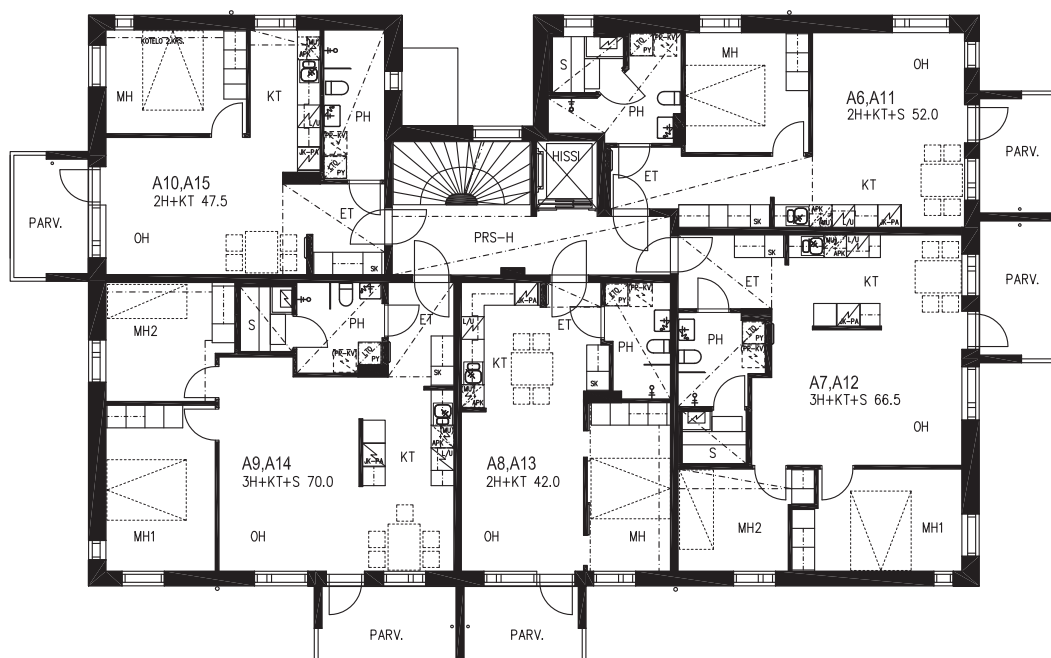
ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehdit Ingervo Consulting Oy

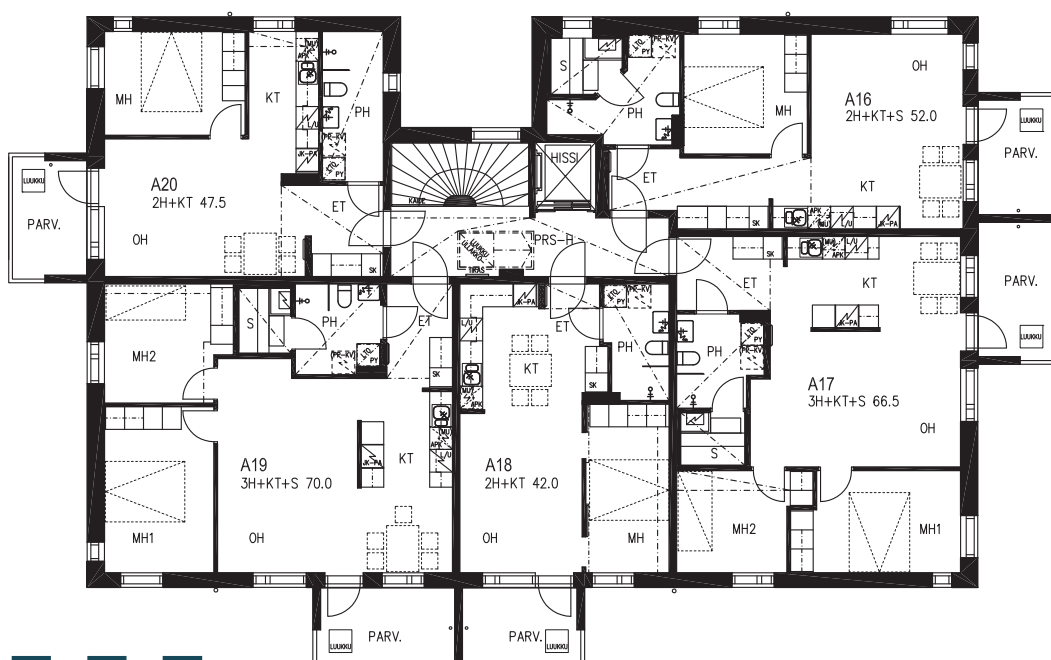




1. KERROS



2.-3. KERROS



4. KERROS

Mittakaava 1:200 5 m

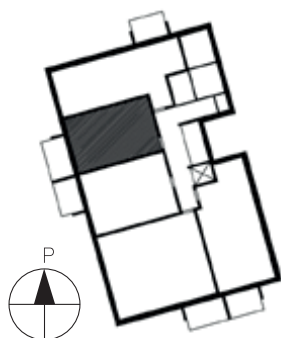


37,0 m²

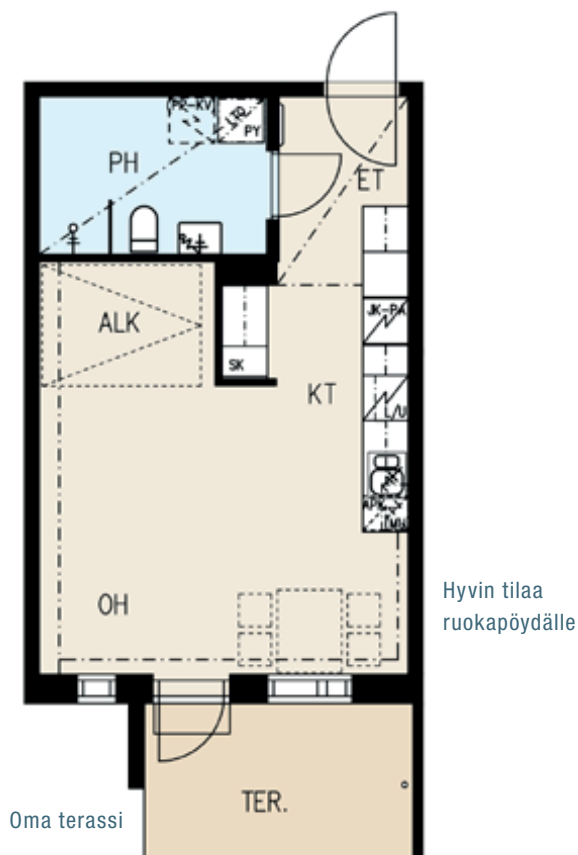
1 h + kt

A2

1. KERROS



Alkoviin mahtuu
jopa parisänky!

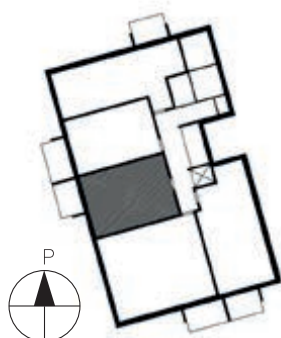


42,0 m²

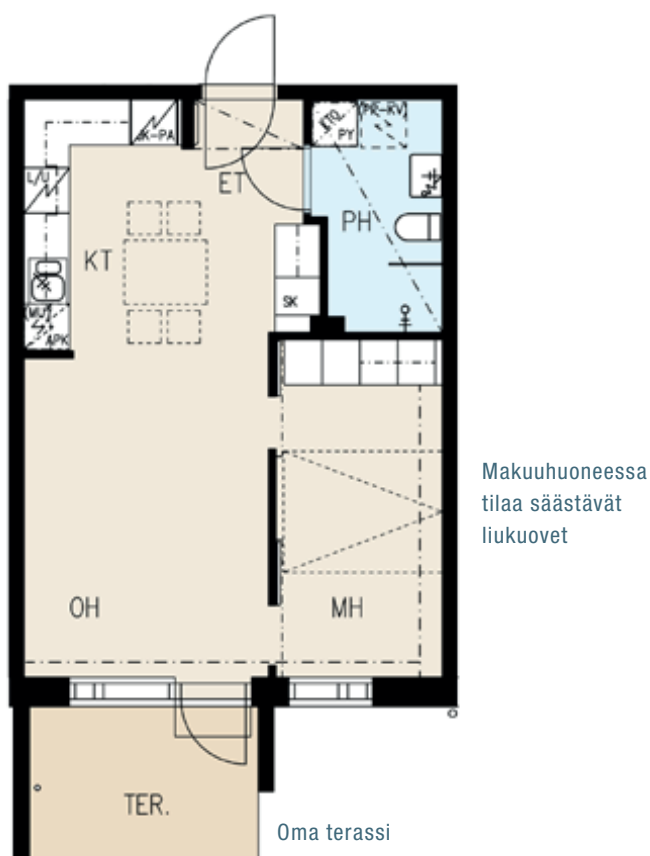
2 h + kt

A3

1. KERROS



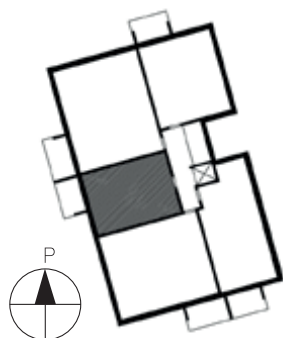
Keittiössä hyvin
laskutilaa



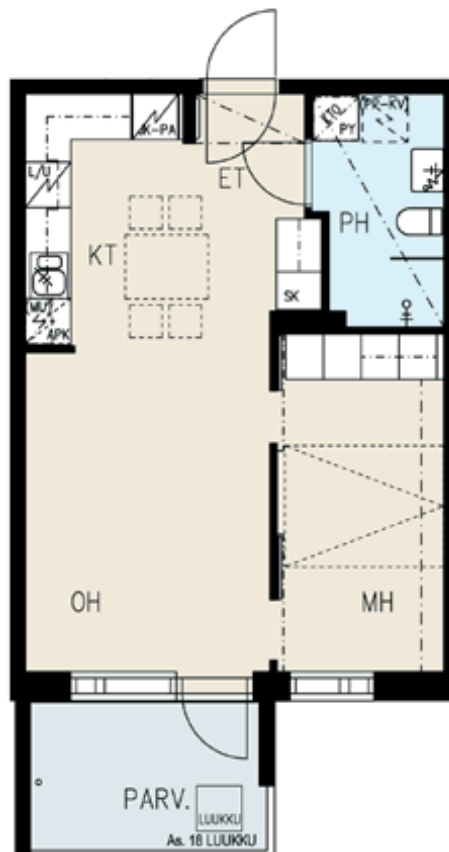
42,0 m²

2 h + kt

A8	2. KERROS
A13	3. KERROS
A18	4. KERROS



Keittiössä hyvin
laskutilaa

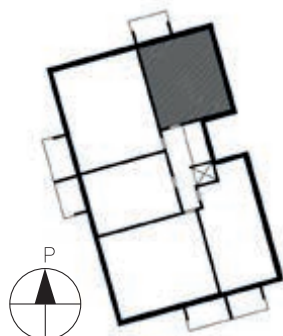


Makuuhuoneessa
tilaa säästävät
liukuovet

47,5 m²

2 h + kt

A10	2. KERROS
A15	3. KERROS
A20	4. KERROS



Valoa kahdelta suunnalta

Luonnonvaloa keittiössä
ja kylpyhuoneessa



48,0 m²

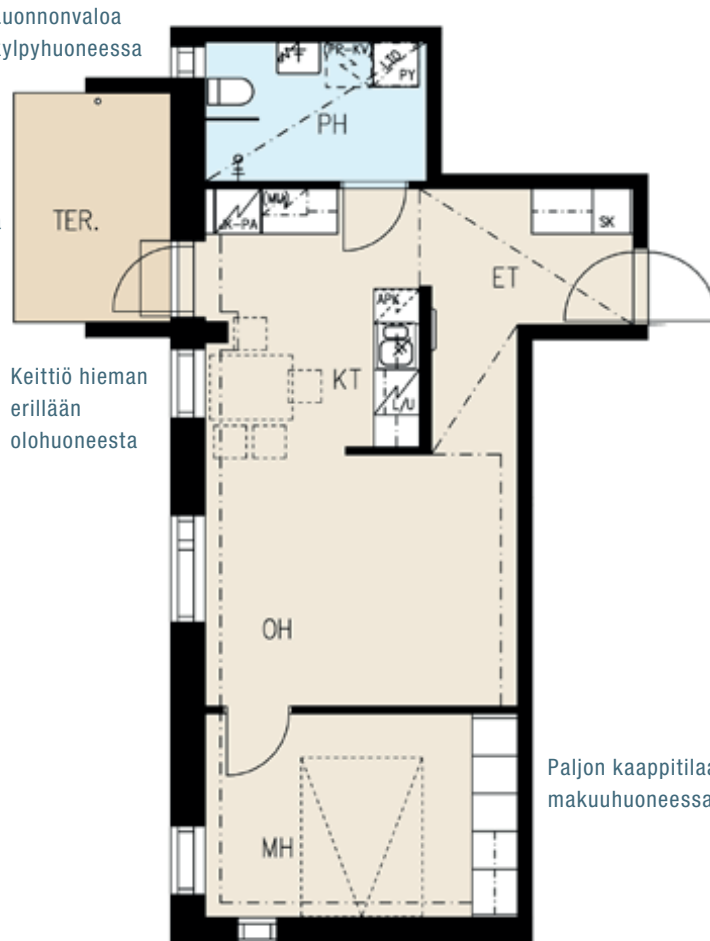
2 h + kt

A1

1. KERROS

Keittiöstä kätevä
kulku terassille

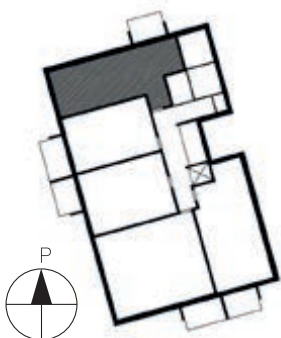
Luonnonvaloa
kylpyhuoneesta



Keittiö hieman
erillään
olohuoneesta

Paljon kaappitilaa
makuuhuoneesta

Valoa kahdelta suunnalta



52,0 m²

2 h + kt + s

A5

1. KERROS

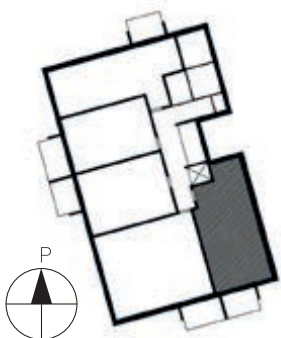
Saunassa ikkuna!

Valoa kahdelta suunnalta



Paljon kaappitilaa
eteisessä

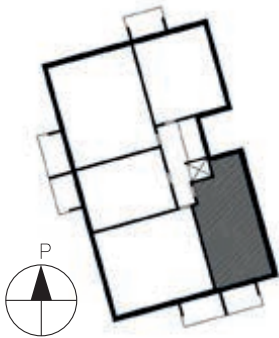
Oma terassi



52,0 m²

2 h + kt + s

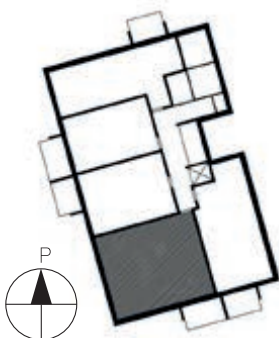
A6 2. KERROS
A11 3. KERROS
A16 4. KERROS



66,5 m²

3 h + kt + s

A4 1. KERROS

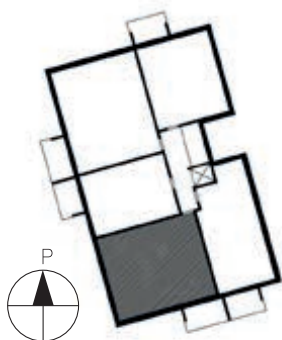


Mittakaava 1:100 5 m

66,5 m²

3 h + kt + s

A7	2. KERROS
A12	3. KERROS
A17	4. KERROS

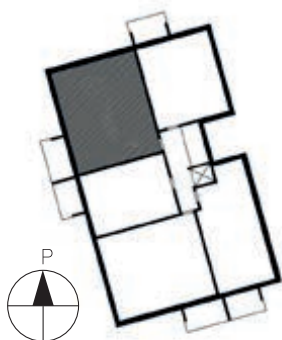


Valoa kahdelta suunnalta

70,0 m²

3 h + kt + s

A9	2. KERROS
A14	3. KERROS
A19	4. KERROS



Valoa kahdelta suunnalta

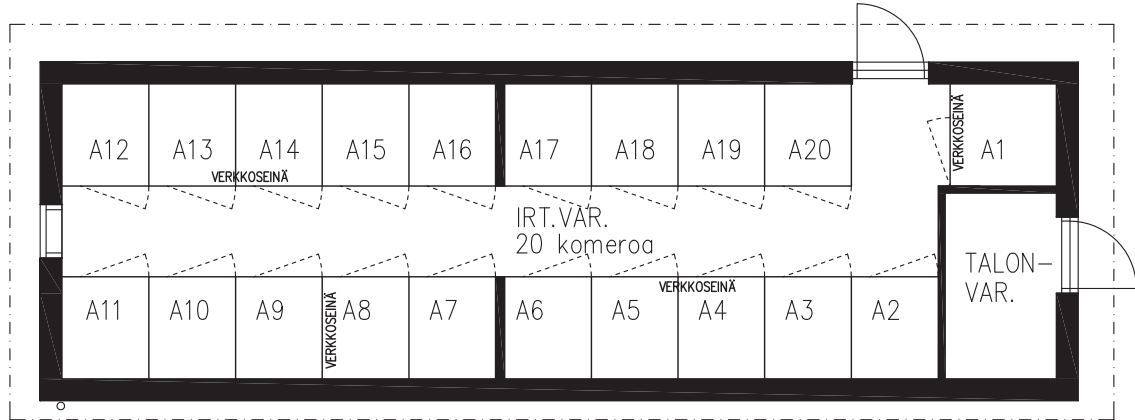


Avara olohuone

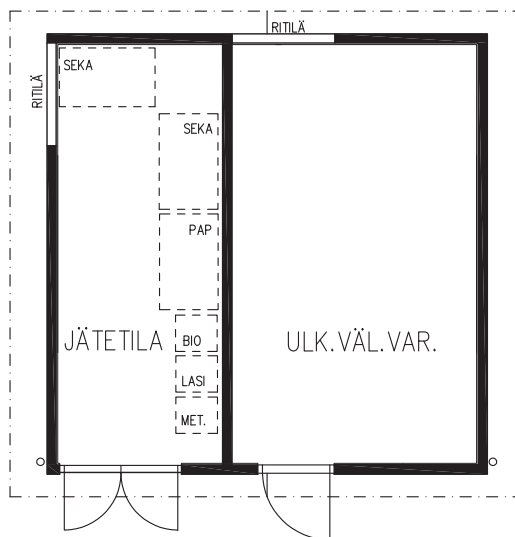
TALOUSRAKENNUS 1 | Irtaimistovarasto ja talonvarasto

23

Asunto Oy Vindin Tammela



TALOUSRAKENNUS 2 | Jätetila ja ulkoiluvälinevarasto



RAKENNUSTAPASELOSTUS

22.9.2015

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vihdin Tammela sijaitsee Vihdin Nummelassa. Yhtiö omistaa korttelissa 193 tontin 3 (kiinteistötunnus 927-406-2-628). Yhtiön osoite on Huhdanpaju 10, 03100 Nummela. Asemakaa- vassa tontti 3 on osoitettu kaavamerkinnällä AK IV. Yhtiössä on yksi 4-kerroksinen asuinkerros- talo.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus on perustettu paaluille. Perustus- rakenteet ovat teräsbetonia. Ala-, väli- ja yläpoh- jat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset. Ulkosei- nät ovat betonielementtirakenteisia. Julkisivuma- teriaalina on pääosin tiililaattaa ja pintakäsiteltyä betonia. Rakennuksessa on harjakatto ja vesikat- teena on betonikattotiili.

PARVEKKEET

Parvekkeiden parvekelaatat ovat teräsbetonia ja -kaiteet metallirunkoisia lasikaiteita.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuik- kunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Asuntojen kerrosta- so-ovet ovat kaksoisovirakenteisia paloluokitel- tuja ovia. Porrashuoneovet ovat puuviilupintaiset. Asuntojen sisäovet ovat valkoisia laakaovia. Par- vekeovet ovat ikkunaovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset väliseinät ovat metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin metallirunkoisia, kosteisiin tiloihin soveltuvia levy- seiniä ja ne vesieristetään sertifioituin menetel- min.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka- tai liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuo- neen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on laminaatti. Laminaattia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Laminaattipääl- lysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjei- den mukaisesti liikuntasäily, joka peitetään lis- tallalla. Pesuhuoneen ja saunan lattioissa on keraa- miset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöiden työ- pöytien ja kaapiston väliin asennetaan laatta tai laminaatti. Pesuhuoneiden seinissä on keraami- set laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot on pääosin ruiskutasoi- tettu. Alaslasketut katot ovat pääosin tasoitettuja ja maalattuja. Saunan ja pesuhuoneen katot paneloidaan.

Kalusteet

Keittiökalusteet ja komerot ovat tehdasvalmistei- sia, vakiomallisia kalusteita. Makuuhuoneiden ja eteisten komeroiden ovet ovat melamiinipintaisia. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Pesuhuo- neiden kalusteet ovat vakiomallisia kylpyhuone- kalusteita.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, liesikupu, keraaminen keittotaso, astianpesukone ja jääkaappipakastin sekä tilavaraus mikroaaltouunille. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu, huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistösähköön. Pakkaskaudella LTO-koneen tuloilmaa esilämmitetään sähköllä. Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Pesuhuoneissa ja saunoissa on asunnon huoneistosähköön liitetty mukavuuslattialämmitys. Ulkoseinälle sijoituviissa saunoissa on lisäksi lämmitysjärjestelmään liitetty vesikiertoinen patteri. Asunnoissa on huoneistokohtainen mekaaninen kylmän ja lämpimän käyttöveden kulutuksen mittaus.

JÄRJESTELMÄT

Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Ulko-ovissa on koodilukkojärjestelmä. Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Yhtiöllä on yhteensä 21 kattamatonta autopaikkaa. Osa autopaikoista myydään erillisinä osakkeina. Kaikki autopaikat on varustettu lämmityspistorasiain. Jätteiden keräysastiat on sijoitettu jätekatokseen.

HUOMAUTUS

Tämä esite on laadittu ennakkotietojen antamiseksi asuntojen markkinoinnissa annetun asetuksen mukaisesti. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita Materiaalivalinnat ja muutostyöt -aineiston mukaisesti

[illegible]





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Asuintalot Uusimaa
PL 36, 00621 Helsinki
Puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

(**Puhelun hinta 8,35 snt/puh + 6,00 snt/min (alv 24%) - kotimaan lankaliittymistä,
8,35 snt/puh + 17,17 snt/min (alv 24%) - kotimaan matkapuhelimista)

facebook.com/YitKoti
yitkoti.fi