



Tampere Suites

Täysin varustellut huoneistot ja kodit
kaupungin sydämessä





Tampere Suites - kaikki valmiina sinua varten

Kiinnostavatko asumisen uudet mahdollisuudet Tampereella?

Tampere sykkii vilkkaan yritystoiminnan, kulttuurin sekä monipuolisen viihde- ja urheilutarjonnan tahdissa. Pitkän teollisen historian omaava kaupunki tunnetaan nykyään modernin teknologian ja korkeatasoisen koulutuksen ja tutkimuksen keskuksena.

Kauniissa järvimaisemassa sijaitseva Tampere on Suomen suosituimpia matkakohteita. Särkänniemen elämyspuisto houkuttelee lapsiperheitä ja perinteikkäät teatterit kulttuuriviikonlopun viettäjiä.

Nyt rakennamme kaupungin ytimeen uusia Tampere Suites -huoneistoja.

TURVALLINEN JA HELPPO RATKAISU KODIKSI TAI KAKKOSKODIKSI

Tampere Suites tarjoaa uudenlaisen ratkaisun sijoitusasuntoa, mukavaa kakkoskotia tai uutta kaupunkikotia etsivälle. Rakennuksen kolmeen ylimpään kerrokseen tulee viihtyisiä YIT Koteja ja muut asunnot ovat osa-aikaiseen käyttöön tarkoitettuja Suites-huoneistoja.

Suites on YIT:n Chalets & Villas -loma-asunnoista tuttu, turvallinen ja helppo tapa hankkia valmiiksi varusteltu asunto omaan ja vuokrakäyttöön. Täydellisesti varusteltu Suites -huoneisto vuokraus- ja siivouspalveluineen on vaivaton kakkoskoti. Kodinomainen majoitus sopii erinomaisesti myös yrityksille ja yhteisöille, joiden henkilökunta työskentelee tilapäisesti paikkakunnalla.

AINUTLAATUINEN SIJAINTI KAUPUNGIN SYDÄMESSÄ

Tampere Suites -huoneistohotelli nousee keskeiselle paikalle Pyynekintorin kupeeseen. Sen yhteydessä sijaitsee kylpylämäiseksi uusittu Pyynekin uimahalli, johon pääsee kätevästi sisäyhteyttä pitkin. Tampere Suitesin sisääntulokerrokseen on suunnitteilla kahvila-ravintola. Asumisen helppoutta lisää myös rakennuksen alle tuleva pysäköintihalli, josta voit hankkia oman autopaikan.

Aivan Tampere Suitesin vieressä on Tampereen Taidemuseo ja pääkirjasto Metso. Lähelläsi ovat Pyynekin alueen ulkoilumaatot. Särkänniemen elämyspuisto sekä Tampereen laadukas kulttuuritarjonta, kaupat, ravintolat ja muut houkutukset sijaitsevat kävelymatkan päässä.





Vuokatti Chalets



Pyynikin uimahalli

Monien mahdollisuuksien omistamista

Tampere Suites tarjoaa monia mahdollisuuksia yksityishenkilöille ja yrityksille, sekä sijoittajille että omaa kotia hakeville.

Yhteistä eri vaihtoehdoille on omistamisen helppous: Kaikkiin huoneistoihin voit hankkia valmiin sisustuspaketin kalusteineen ja varusteineen sekä vuokraus-, siivous- ja liinavaatepalvelut.

1. Koti keskellä kaupunkia – palveluiden kera

Haaveiletko uudesta kodista keskellä kaupunkia, palvelujen lähellä? Tampere Suites täyttää toiveesi. Asut kävelymatkan päässä keskustasta, vieressäsi on upea, uusittu uimahalli ja lähellä Pyynikin hienot ulkoilumaastot. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää Tampere Suitesin siivous- ja liinavaatepalveluja.

YIT Koti
7.–9. krs

2. Taattua tuottoa sijoituksellesi

Sijoitushuoneiston hankkiminen on harvoin näin vaivatonta ja turvallista. Yhteistyökumppanimme Forenom edelleenvuokraa huoneistosi valmiiksi neuvotellun vuokrasopimuksen mukaisesti. Sinun ei tarvitse huolehtia vuokralaisen löytämisestä tai huoneiston kunnon seurannasta.

Pitkäaikaista sijoitusta hakevalle Forenom tarjoaa 5 vuoden kiinteää vuokrasopimusta kiinteällä vuokratasolla. Saat siis sijoituksellesi takuutuoton joka kuukausi!

Parhaan tuoton sijoituksesi pääomalle saat hakemalla huoneistosi arvonlisäverovelvolliseksi, jolloin voit hakea palautuksena hankintahinnasta rakentamiskustannusten ja sisustuspaketin arvonlisävero-osuuden.

3. Kustannustehokas tapa omistaa kakkoskoti

Tarvitsetko mukavaa majoitusratkaisua tai valmiiksi varusteltua kakkoskotia Tampereella osaksi aikaa vuotta?

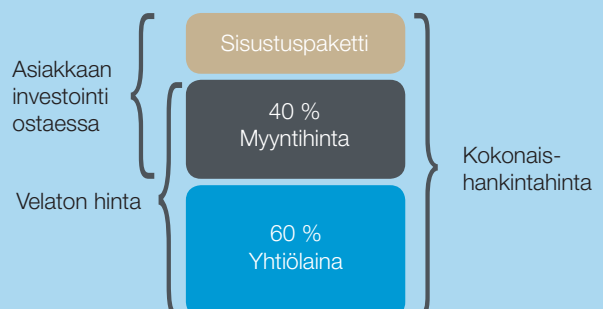
Tampere Suites -huoneistoasi käytät silloin kun haluat ja muina aikoina voit jättää sen Forenomille edelleenvuokrattavaksi. Tämä on kustannustehokas tapa omistaa huoneisto, sillä vuokratuloilla katat omistamisesta aiheutuvia kuluja. Vuokratulot kerätään ja jaetaan tasapuolisesti Suites-omistajien kesken yhteisen vuokrapoolin kautta.

Poissa ollessasi sinun ei tarvitse huolehtia huoneistostasi, siitä vastaa ammattitaitoinen kiinteistöhuoltoliike.

SUITES
HUONEISTOT
1.–6. krs

EDULLINEN YHTIÖLAINA

Turvallisen asuntokaupan takaa YIT. Voit ostaa asunnon 40%:n alkupääomalla ja lopulle 60%:lle on tarjolla edullinen taloyhtiölaina.





Suites on joustava ja helppo tapa omistaa kakkoskoti tai sijoitusasunto

Tampere Suites tarjoaa ainutlaatuisen joustavat käyttömahdollisuudet ja asumista helpottavia palveluja.

VALMIIKSI VARUSTELTU HUONEISTO

Suites-huoneistossa on kaikki valmiina viihtymistäsi varten. Valmiiseen sisustuspakettiin kuuluu kaluste- ja varusteluettelon mukaisesti kaikki tarvittava valkosipulinpuristimesta verhoihin, haarukoista huonekaluihin. Kalusteet on valittu huolella ja materiaalit ovat kestäviä ja laadukkaita. Sisustuksen värimaailman voit valita itse, vaihtoehdot ovat punainen, vihreä tai ruskea.

Huoneistoihin kuuluu oma lukittu varasto, johon voit huoletta jättää tavarasi silloinkin kun asuntosi on vuokrakäytössä.

Lisäksi voit hyödyntää Tampere Suitesin siivous- ja liinavaatepalveluita, ja keskittyä itse täysipainoisesti nauttimaan oleskelustasi Tampereella.

VUOKRAUSPALVELUA PUOLESTASI

Yhteistyökumppanimme Forenom hoitaa Tampere Suites -huoneistojen vuokrauksen. Suites onkin vaivaton ratkaisu, kun haluat Tampereelta viihtyisän kakkoskodin työ- tai vapaa-ajan matkoillesi. Käytät huoneistoa kun haluat, ja muina aikoina voit antaa sen vuokrattavaksi.

Mikäli hankit Suites -huoneiston sijoitusasunnoksi, eli kokonaan vuokrakäyttöön, voit tehdä Forenomin kanssa joko kiinteän tai käyttösidonnaisen vuokrasopimuksen.

Kiinteä vuokrasopimus takuutuotolla

- 5 vuoden sopimus 5 vuoden jatko-optiolla
- Kiinteä vuokra, jonka Forenom maksaa sinulle joka kuukausi

Käyttösidonnainen vuokrasopimus

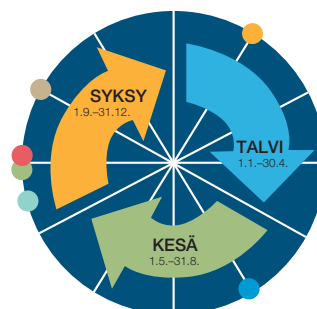
- Voimassa sovittun määrääjän
- Kaikkien käyttösidonnaisella mallilla vuokrattujen huoneistojen vuokrat jaetaan vuokrapoolin kautta Forenomin ja omistajien kesken
- Vuokra maksetaan sinulle joka neljäs kuukausi

Suites-omistaminen ja vuokraaminen on huoletonta. Sinun ei tarvitse huolehtia huoneistostasi poissa ollessasi, sen tekee ammattitaitoinen kiinteistöhuoltoliike. Vuokrauspalveluun liittyminen edellyttää kalustepaketin hankintaa.

Forenom Oy on vuonna 2001 perustettu tilapäisiin majoitusratkaisuihin ja asuntovارainhoitoon erikoistunut yritys. Kesäkaudella 2012 Forenomilla oli vuokrattavana jo yli 1 600 huoneistoa.

VUOKRAUSPALVELUN VUOSIKELLO

- 31.1. mennessä vuokratuloutus kaudelta 1.9.–31.12.
- 31.5. mennessä vuokratuloutus kaudelta 1.1.–30.4.
- 15.9. Forenom ilmoittaa seuraavan vuoden majoitus- ja palveluhinnastot omistajalle
- 30.9. Omistaja ilmoittaa seuraavan vuoden oman käytön aikansa Forenomille
- 30.9. mennessä vuokratuloutus kaudelta 1.5.–31.8.
- 1.11. Lomaverkostovarauksia voi tehdä seuraavalle vuodelle



Sisustusväri vaihtoehtot:
Punainen, vihreä tai ruskea.



LOMAVERKOSTO

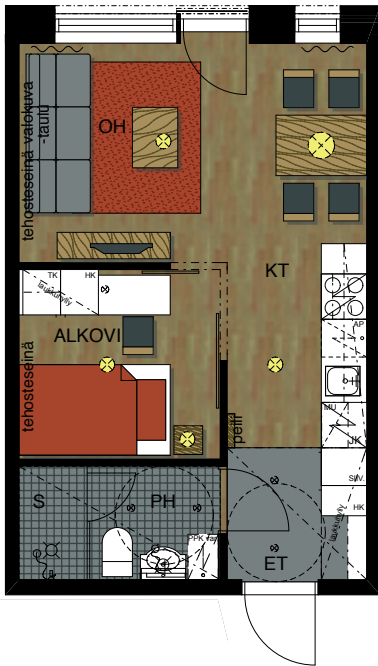
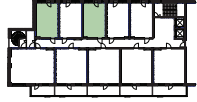
YIT Suites -omistajana saat hyvän lomaedun Suomen parhaisiin lomakeskuksiin: Kun annat huoneistosi vuokrauspalveluun, lomaillet muissa YIT:n Chalets & Villas -lomaverkoston kohteissa puoleen hintaan.

Huoneistotyytit 1.–6. krs

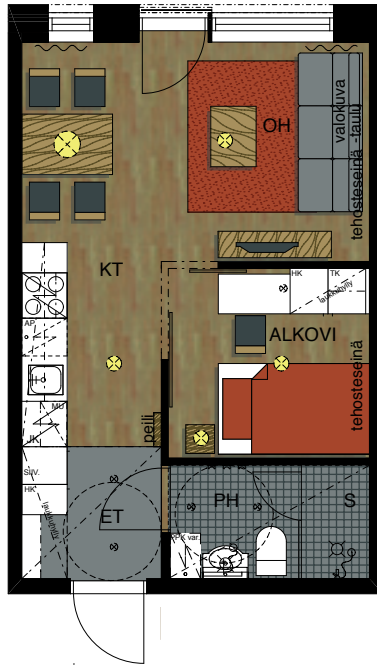
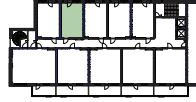


1 h+kt+alk | 32,5 m²

106, 108, 208, 308, 408, 508, 608

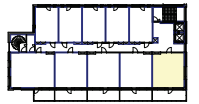


107, 207, 307, 407, 507, 607



2 h+kt+alk+s | 45,0 m²

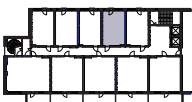
401, 501, 601



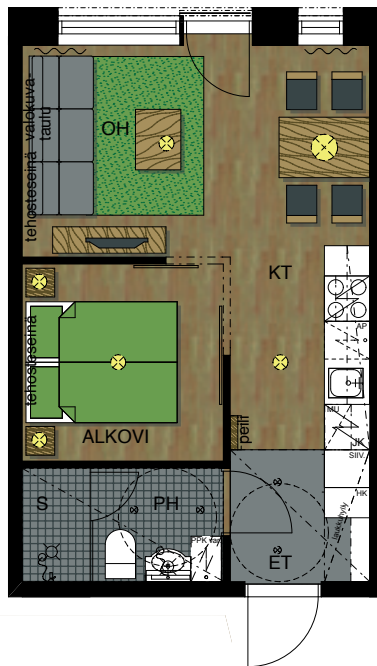
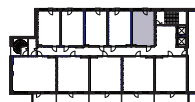
6. krs huoneistoissa makuuhuoneen laukkuhylly lyhyempi

1 h+kt+alk | 32,5 m²

109, 209, 309, 409, 509, 609

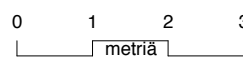
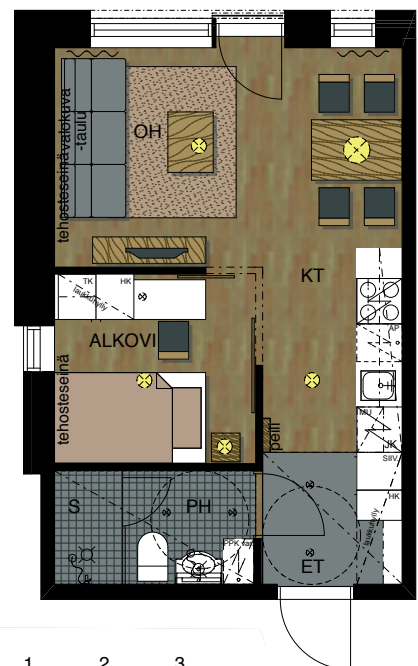
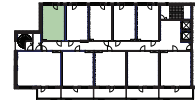


110, 210, 310, 410, 510, 610



1 h+kt+alk | 32,5 m²

206, 306 406, 506, 606



2h+kt+alk+s | 45,0 m²

102, 104, 202, 204, 302, 304, 402, 404
502, 504, 602, 604



2h+kt+alk+s | 45,0 m²

101, 103, 201, 203, 301, 303, 403, 503, 603



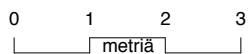
3h+kt+s | 62,5 m²

205, 305, 405, 505, 605



3h+kt+s | 62,5 m²

105





Uusi kotisi keskellä Tampereetta

Haaveiletko upouudesta kodista lähellä kaupungin elämää, kulttuuritarjontaa, kauppoja ja ravintoloita? Nyt sinulla on ainutlaatuinen mahdollisuus hankkia koti aivan Tampereen sydäimestä. YIT Kodit sijaitsevat ylimmissä kerroksissa 7–9.

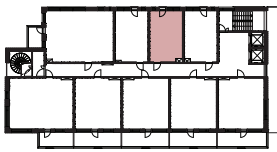
Tampere Suitesin koditasi on kävelymatka kulttuurieroihin, elokuviin tai ravintolaan. Toisella suunnalla aukeaa Pyynikin alue ulkoilumaastoineen.

Ympäristö on vihreä ja huoneistoista aukeaa avarat näkymät, osasta kauniiseen Kirkkopuistoon. Sijainnin kruunaa upea Pyynikin uimahalli, johon piipahdat koditasi kätevästi sisäyhteyttä pitkin rentoutumaan.

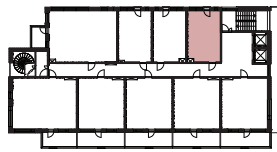
Tampere Suitesin koteja on neljää eri kokoa. Tehokkaassa yksiössä on kaikki tarpeellinen, ja makuutila-alkovi on erotettavissa liukuovella muista tiloista. Kahden ja kolmen huoneen asunnoissa on kaikissa oma sauna ja parveke asuinviihtyisyyttä lisäämään. Tampere Suitesissa on myös mahdollista hyödyntää asumista helpottavia palveluja, kuten siivous- ja liinavaatepalvelua.

Huoneistotyytit

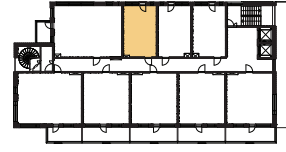
1h+kt+alk | 32,5 m²



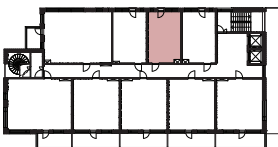
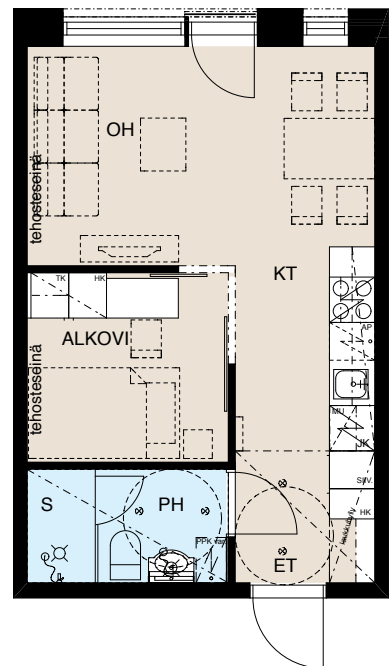
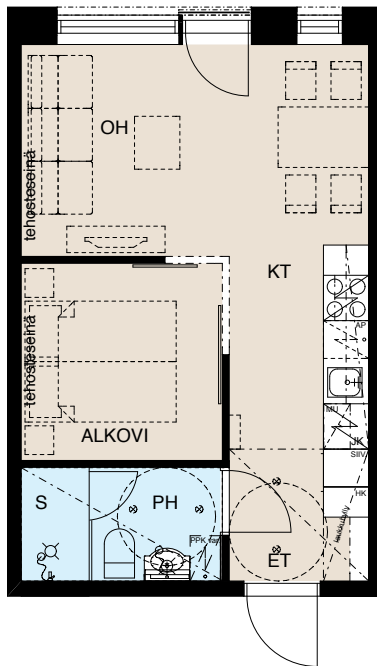
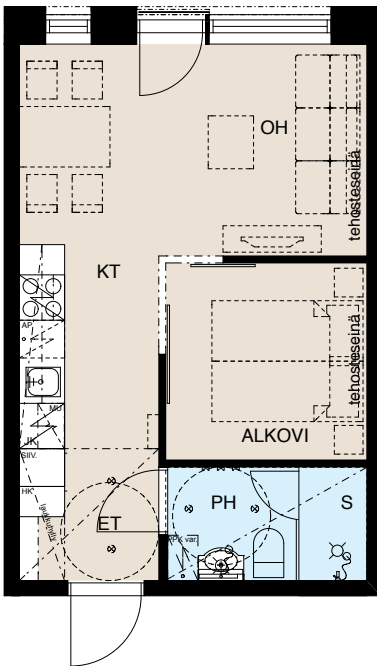
708



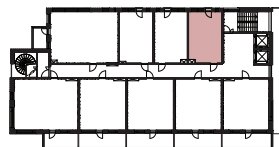
709, 809



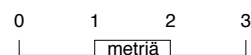
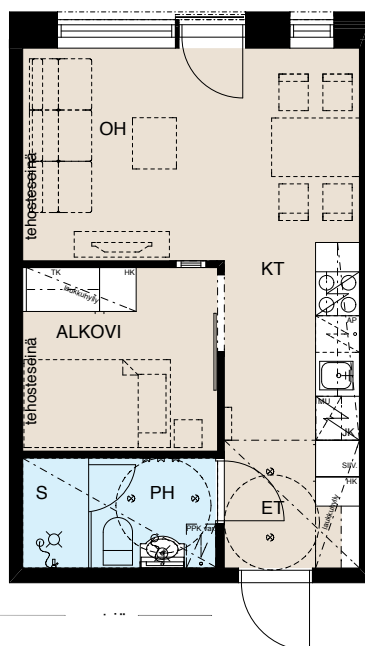
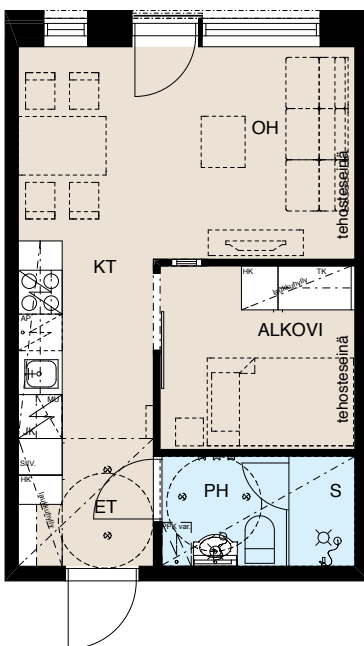
707, 807, 907



808, 908

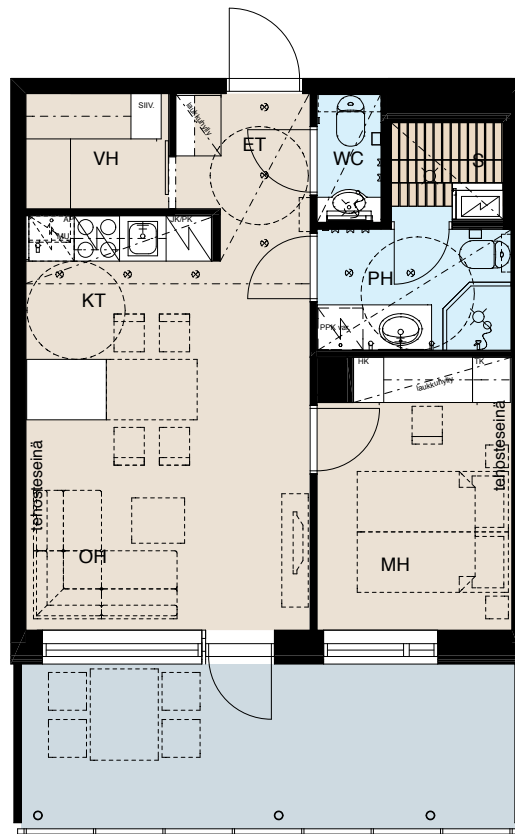
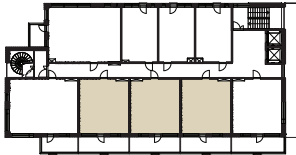


909



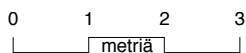
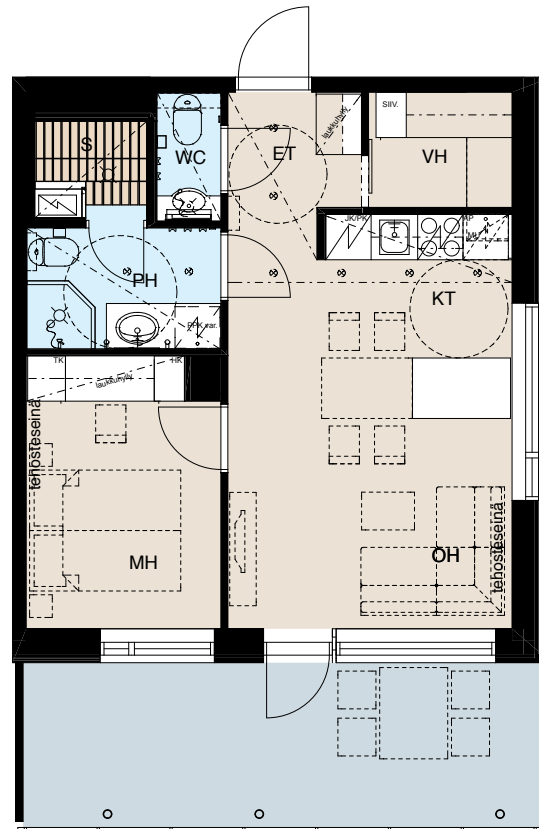
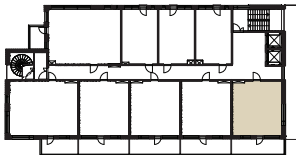
2h+kt+s | 44,5 m²

702, 703, 704
 802, 803, 804
 902, 903, 904 (parvekkeella pilarit)



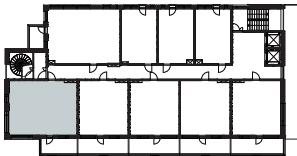
2h+kt+s | 44,5 m²

701
 801
 901 (parvekkeella pilarit)



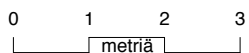
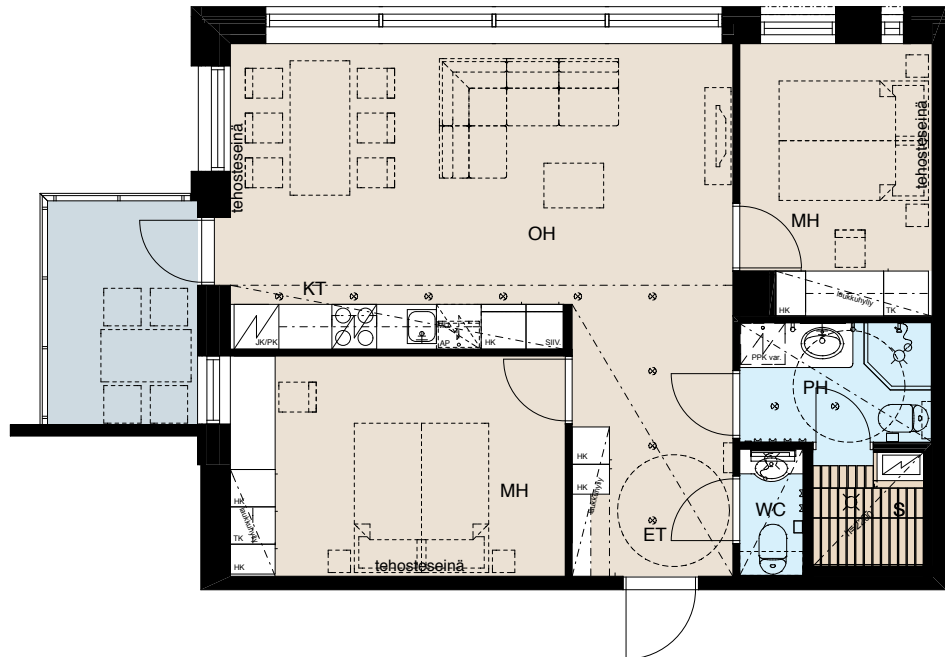
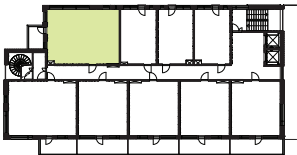
3h+kt+s | 62,0 m²

705
805
905 (parvekkeella pilarit)



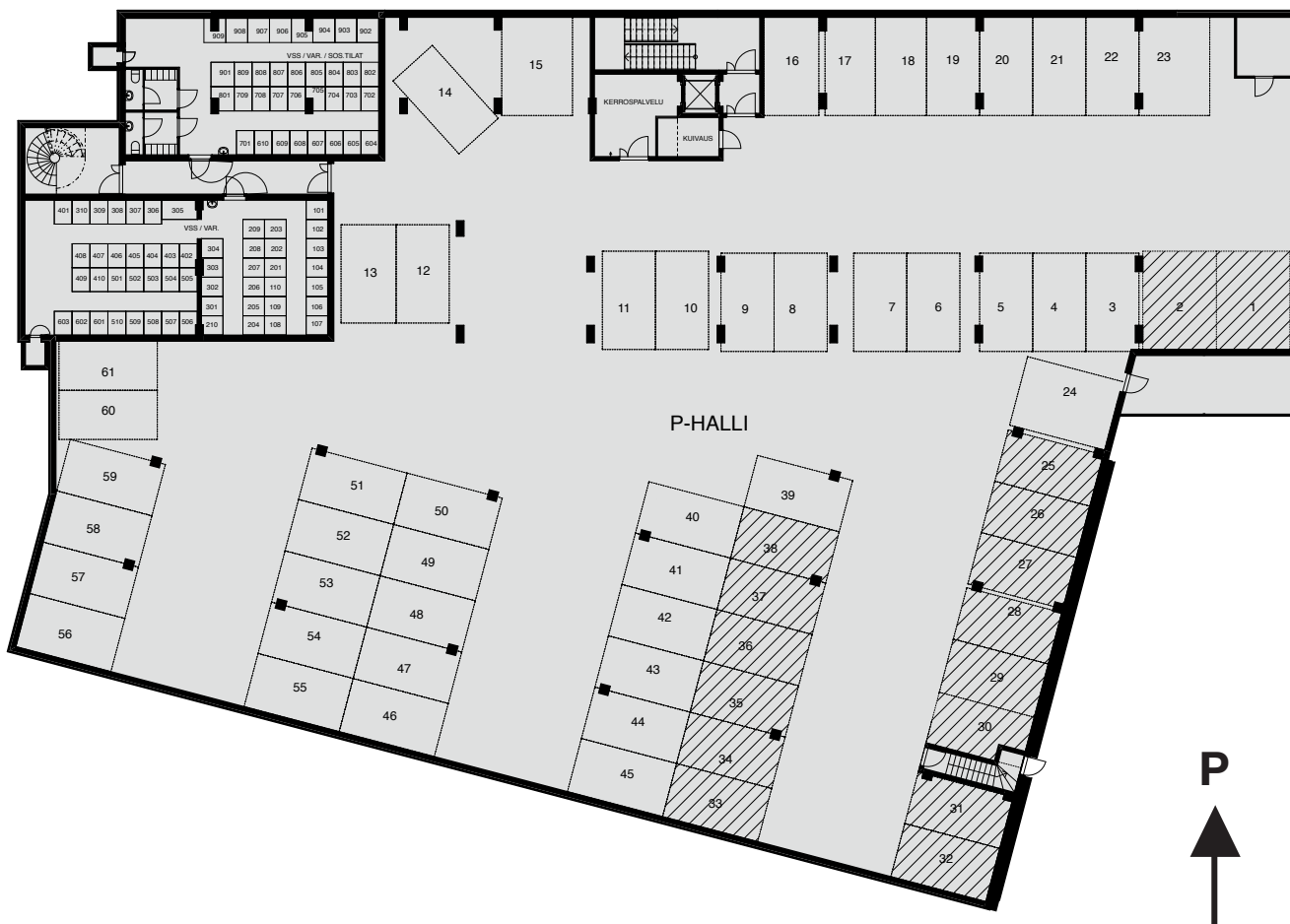
3h+kt+s | 67,0 m²

706
806
906



Kerroskohjat

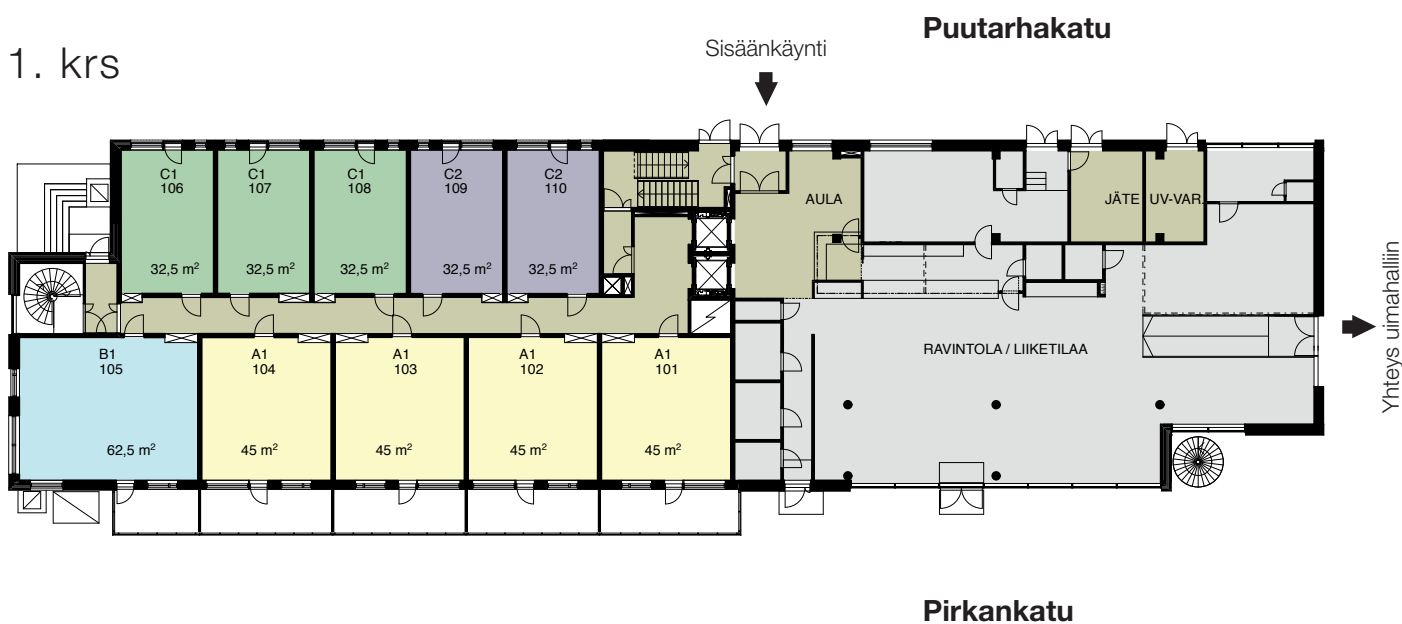
Pohjakerros

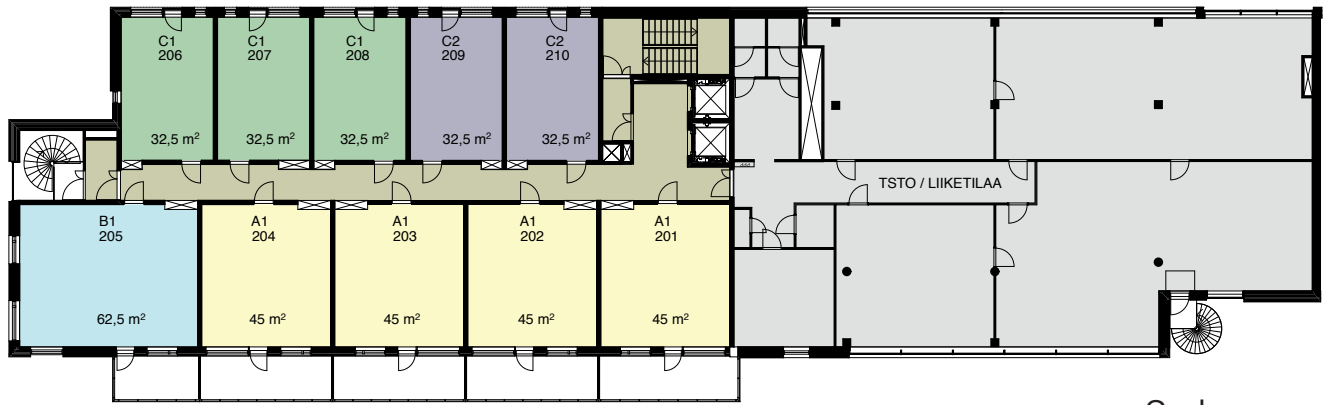


Suites huoneistot 1.–6. krs

Sijoitusasunnoksi tai osa-aikaiseen käyttöön

1. krs

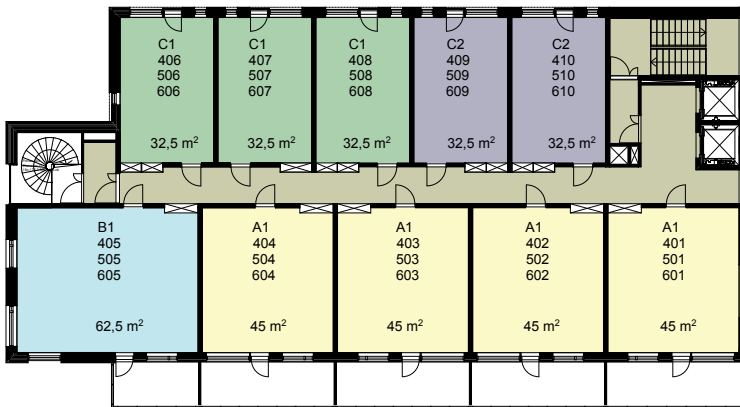




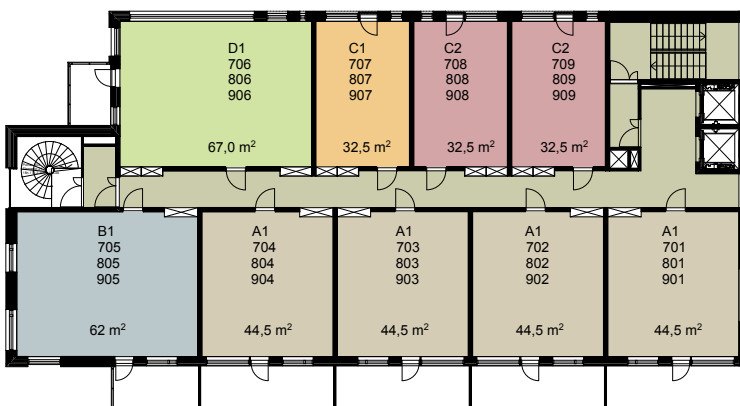
2. krs



3. krs

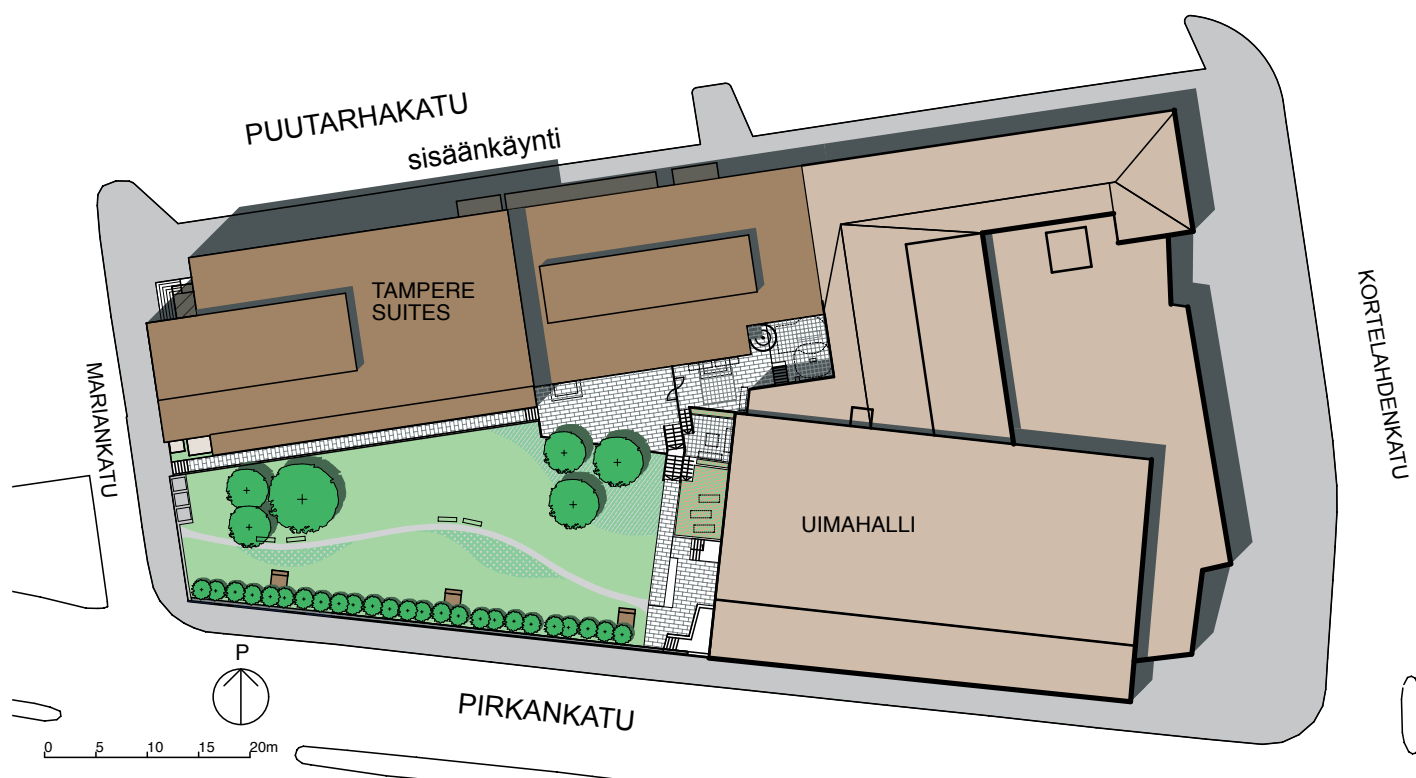


4-6. krs



YIT Kodit 7.-9. krs
Pysyvään asumiseen

Asemapiirros



Hanketiedot

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Kiinteistö Oy Tampere Suites
Puutarhakuja 37, 33230 Tampere

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 6700

TONTTITIEDOT

Kaupunki: Tampere
Kaupunginosa: V
Kortteli: 73
Tontti: 24
Tontin koko: 2368 m²
Tontin omistus: Tampereen kaupungin vuokratontti
Huoneistojen lukumäärä: 87
Liiketilat: 3 kpl
Autopaikat: 61 kpl joista 16 kpl tontin 23 käytössä

HUONEISTOTYYPIT

1 h+kt+alk	32,5 m ²	39 kpl
2 h+kt+s+vh	44,5 m ²	12 kpl
2 h+kt+s+alk	45,0 m ²	24 kpl
3 h+kt+s	62,0 m ²	3 kpl
3 h+kt+s	62,5 m ²	6 kpl
3 h+kt+s	67,0 m ²	3 kpl

AUTOPAIKOITUS

Asemakaavan edellyttämät autopaikat on osoitettu tontille rakennettavasta maanalaisesta pysäköintihallista. Pysäköintipaikat ovat erikseen myytäviä osakkeita. Pysäköintihallista on sisäyhteys kellaritiloihin. Sisäänajo pysäköintihalliin tapahtuu uimahallin tontin kautta (tontti 23).

ARKKITEHTITOIMISTO

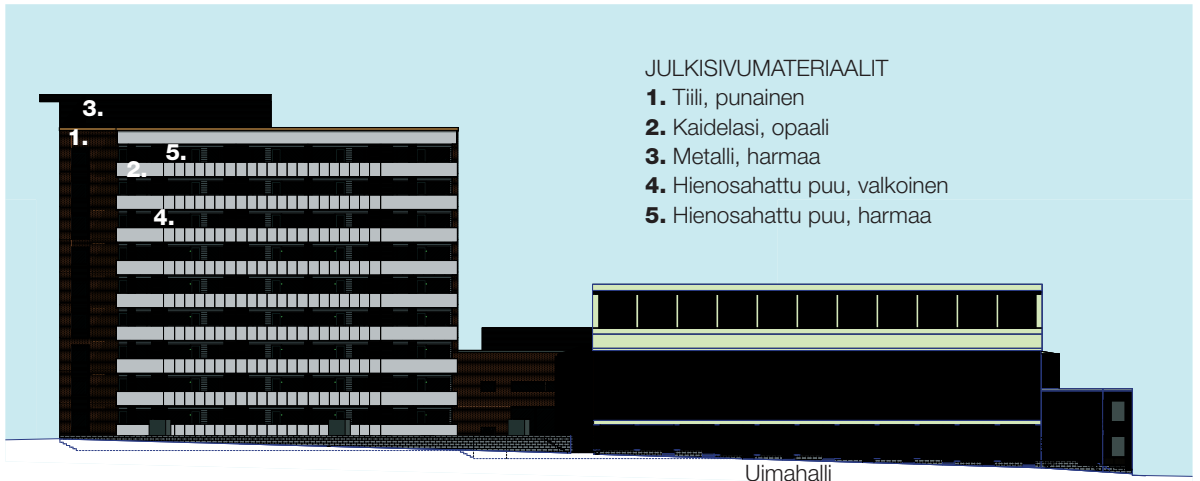
Arkkitehtuuritoimisto Arktes Oy

RAKENNUSAIKAINEN ISÄNNÖITSIJÄ

Anne Mäkinen
c/o YIT Rakennus Oy, Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere,
puh. 0400 871 222.

Julkisivut

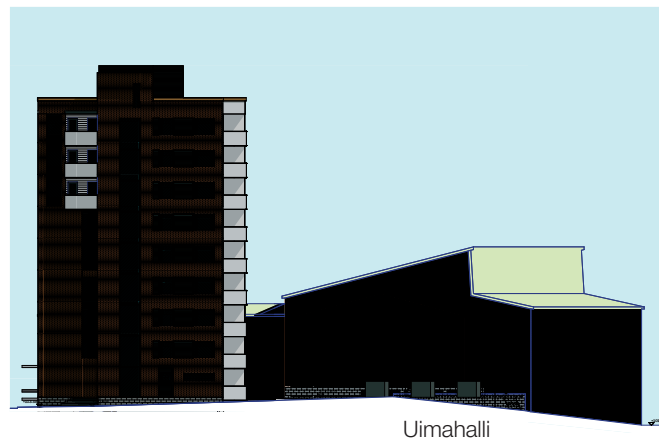
Pirkankadulle
(etelä)



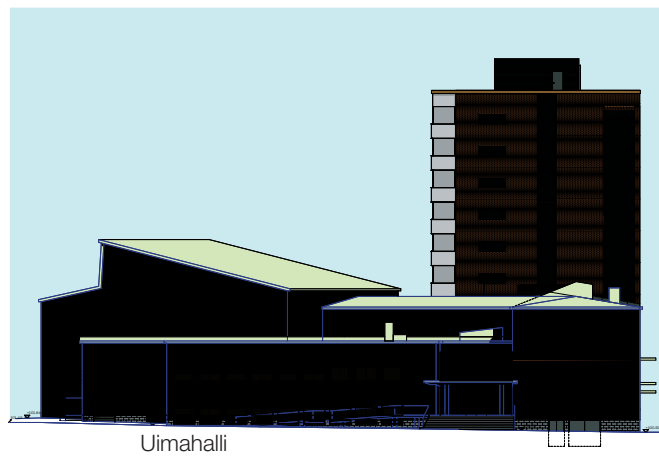
Puutarhakadulle
(pohjoinen)



Mariankadulle
(länsi)



Kortelahdenkadulle
(itä)



KIINTEISTÖ OY TAMPERE SUITES

Puutarhakatu 37, 33230 Tampere

YLEISTIEDOT

RAKENNUSTYYPPI

Rakennus on 2/9 kerroksinen yksiportainen majoitus- ja liikerakennus, jossa on yhteensä 87 huoneistoa ja 3 liiketilaa. 7–9. kerroksen huoneistot on suunniteltu pysyvään asumiseen. Pysäköintipaikat sijaitsevat osin kellarissa sekä pihakannen alapuolisessa pysäköintihallissa.

RAKENNUSPAIKKA

Puutarhakatu 37, 33230 Tampere
Tampere V, kortteli 73, tontti 24
Vuokratontti, pinta-ala 2 368 m²
Tampereen kaupungin vuokratontti.

KAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell puh. 03 5656 6700.

RAKENNUSAIKAINEN ISÄNNÖITSIJÄ

Anne Mäkinen c/o YIT Rakennus Oy,
Hataanpään valtatie 11, 33100 Tampere, puh. 0400 871 222.

AUTOPAIKOITUS

Asemakaavan edellyttämät autopaikat on osoitettu tontille rakennettavasta maanalaisesta pysäköintihallista. Pysäköintipaikat ovat erikseen myytäviä osakkeita. Pysäköintihallista on sisäyhteys kellaritiloihin. Sisäänajo pysäköintihalliin tapahtuu uimahallin tontin kautta (tontti 23).

PIHA-ALUEET

Tontille merkityt kulkureitit ovat pääosin laatoitettuja. Nurmikot, istutukset ja ulkovarusteet toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti.

VÄESTÖNSUOJA

Kohteen väestönsuojatilat sijaitsevat yhtiön kellaritiloissa.

VARASTOT

Jokaisella asuinhuoneistolla on oma irtaimistovarastokomero. Lisäksi 7–9 kerroksen asuinhuoneistoilla on käytössä yhteinen ulkoiluvälinevarasto maantasokerroksessa.

JÄTEHUOLTO

Asuinhuoneistojen jätehuoltopiste on osoitettu pihasuunnitelman mukaiseen kohtaan asennettavilla syväkeräyssäiliöillä. Ravintola- ja majoitusliiketoiminnan jätehuolto on osoitettu maantasokerroksen jätehuoneeseen.

PYYKINKUIVAUS

Yhtiön kellaritiloissa on pyykinkuivaustila, johon sijoitetaan 5 kpl pyykinkuivauskaappeja.

RUNKORAKENTEET

ALAPOHJA

Kellaritiloissa maanvarainen teräsbetoni-laatta. Lämmöneristeenä muovieristyslevy.

VÄLIPOHJAT

Pääosin paikalla valettu teräsbetoni-laatta, liiketilojen osuudella ontelolaatat.

YLÄPOHJA

Paikalla valettu teräsbetoni-laatta, kumibitumikermikate. Lämmöneristeenä kevytsoraeriste. Liiketilojen osuudella ontelolaatat.

ULKOSEINÄT

Pääosin paikalla muurattua tiiltä, metallilevytehosteita julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeiden taustaseinät puupaneelipintaisia. Sisäkuoret teräsbetonielementtejä, lämmöneristeenä mineraalivilla.

HUONEISTOVÄLISEINÄT

Teräsbetonielementtejä.

KÄYTÄVÄVÄLISEINÄT

Teräsbetonielementtejä sekä osin kevytrakenteisia tuplarunkoisia kipsilevyseinä.

AUTOHALLI

Autohallin rakenteet ovat pääosin teräsbetonielementtejä.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

KEVYET VÄLISEINÄT

Metallirunkoisia kipsilevyseinä, löylyhuoneen seinät osin puurunkoisia.

IKKUNAT

Asuinhuoneistoissa on pääosin 3-kertaisia tehdasmaalattuja sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita sälekaihtimilla varustettuna. Yleisissä tiloissa sekä ravintolatiloissa osin kiinteä metallirakenteinen julkisivujärjestelmälasitus.

HUONEISTO-OVET

Jalopuupintaisia luokiteltuja palo-ovia.

VÄLIOVET

Väliovet ovat viilupintaisia laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat lasiovia, karmit puuta.

PARVEKEOVET

Tehdasmaalattuja, ulos aukeavia puualumiini- tai alumiiniovia.

PARVEKKEET

Parvekkeiteet ovat metalli- ja lasirakenteisia. Parvekkeilla parvekelasitus sekä parvekematto. Parvekepielet ovat kevytrakenteisiä ja verhottu kuitusementtilevyllä.

ULKO-OVET

Sisäänkäynnin ovet ovat metallirunkoisia ja lasiaukollisia. Muut ulko-ovet ovat metallirakenteisia umpiovia.

PINTARAKENTEET

	LATTIAT	SEINÄT	KATOT
OH	laminaatti	maalaus	ruiskutasoitus
RT	laminaatti	maalaus	ruiskutasoitus
KT/KK	laminaatti	maalaus	ruiskutasoitus
MH	laminaatti	maalaus	ruiskutasoitus
ALKOVI	tekstiilimatto	maalaus	ruiskutasoitus
ALKOVI *	laminaatti	maalaus	ruiskutasoitus
ET	tekstiilimatto	maalaus	ruiskutasoitus
ET **	laminaatti	maalaus	ruiskutasoitus
WC	laatoitus	laatoitus	paneeli
PH	laatoitus	laatoitus	paneeli
KPH	laatoitus	laatoitus	paneeli
S	laatoitus	paneeli	paneeli
VH	laminaatti	maalaus	ruiskutasoitus

(*) 1 H+KT asunnoissa

(**) materiaali 7–9 krs asunnoissa

Löylyhuoneiden paneelit ovat tervaleppää. Laudetasojen puulaji on tervaleppää, muut laudeosat kuusta.

Keittiössä ylä- ja alakaappien välitilaan asennetaan laminaattipintainen verhou levy.

Tarkempi erittely käytettävistä materiaaleista löytyy erillisestä materiaalitaulukosta.

Kerroksien 7–9 asuinhuoneistoissa on mahdollista tehdä materiaalivalintoja erillisen materiaalivalinta- ja muutostyöohjeen mukaisesti. Aikataulun umpeuduttua asuinhuoneistot, joihin materiaalivalintoja ei ole tehty, toteutetaan suunnitelman mukaisilla materiaalivalinnoilla ja seinät maalataan suunnitelman mukaisella maalikävyllä.

KALUSTEET JA KONEET

Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiön, eteisen ja makuuhuoneiden ovet ovat maalattua mdf-levyä. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia, upotettu pesuallas ruostumatonta terästä. Kalusterungot ovat valkoiset.

Pesuhuoneissa ja erillis-wc:ssä kiintokalustus toteutetaan pohjapiirustusten ja erillisten kalustesuunnitelmien mukaisesti. Saniteettikalusteet ovat valkoiset.

Keittiössä on 4-levyinen keraaminen liesitaso, erillisuuni, astianpesukone, mikroaaltouuni sekä jenkkiakaappi. 7–9 kerroksien 3H ja 2H asuinhuoneistoissa on jääpakastinkaappi. Kodinkoneet ovat valkoisia.

Pesuhuoneessa on varaus pyykinpesukoneelle. Löylyhuoneissa on sähkökiuas.

TALOTEKNIikka

Yhtiö liittyy kaukolämpöverkkoon. Lämmitysjärjestelmänä vesikiertoinen patterilämmitys. Pesu- ja löylyhuoneiden sekä wc- tilojen lattiassa on sähköinen lattialämmitys, jonka kustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin lämmityskuluihin.

Kiinteistössä on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Rakennuksessa on keskitetty lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo-poisto-ilmanvaihtojärjestelmä. Ilmanvaihtokonehuoneet 2 kpl sijaitsevat vesikatolla. Asuinhuoneistoilla ja liikehuoneistoilla on erillinen ilmanvaihtokonehuone.

Rakennuksessa on automaattinen paloilmoinjärjestelmä.

Yhtiössä on kaapeli-TV-järjestelmä.

Huoneistoissa on langaton internetyhteys. Huoneistojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijoitetaan erikoispiirustusten mukaan.

Huoneistojen oviin tulee koodilukot.

Pysäköintihalli on lämmittämätön. Pysäköintihallin korvausilma otetaan Pirkankadun puoleisilta pihakannen yläpuolisilta hormeilta ja johdetaan huippuimurilla pois rakennuksen läpi johtavaa tekniikkakuilua pitkin vesikatolle.

Kiinteistöön tulee automaattiovelliset henkilöhissit, joista toinen on yhteydessä autohalliin.

LIIKE- JA TOIMISTOTILAT

1. ja 2. kerroksessa sijaitsevat liiketilat toteutetaan erillisten suunnitelmien mukaan.

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisajankohdan (helmikuu 2014) suunnitelmiin.

Oikeus muutoksiin pidätetään laatutasoa alentamatta.



**RAKENTAJA,
ESITTELY JA MYYNTI**

YIT Asuntomyynti Tampere

Hatanpään valtatie 11, 1 krs.

33100 Tampere

Puh. 020 433 4635 *)

yitkoti.fi

yit.fi/loma-asunnot

www.tamperesuites.fi