



Asunto Oy
Vaasan Leipurinkulma Bostads Ab



yitkoti.fi

KERROSTALO / HÖGHUS

**VÖYRINKAUPUNKI /
VÖRÅSTAN**





Kuva on esimerkki jo toteutuneesta YIT Kodista. Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen.
Bilden visar ett exempel på ett hem som YIT tidigare byggt. Inventarierna ingår inte i produkthelheten.



Pullantuoksuista historiaa, uutta kaupunkiasumista

Asunto Oy Vaasan Leipurinkulma valmistuu Tamronpuiston naapuriin, omalle tontille. Asut vain reilun puolen kilometrin päässä keskustasta, hyvien palveluiden tuntumassa. Menneistä muistuttaa uuden taloyhtiön nimi. Se viittaa tontilla sijainneeseen Alfred Erikssonin Leipomoon, joka oli aikoinaan Vaasan suurin.

Oma koti on aina hyvä sijoitus

Valittavana on toimivia kaupunkikoteja erilaisiin tarpeisiin ja elämäntilanteisiin. Asunnon tyylikäs, hyvin varusteltu keittiö muodostaa olohuoneen kanssa avaran ja viihtyisän oleskelutilan yhteisiin hetkiin. Leipurinkulman asukkaiden käytössä on mm. tilava ja rauhallinen sisäpiha. Autopaikat ovat omassa maanalaisessa pysäköintihallissa.

Bulldoftande historia, modernt stadsboende

Bostads Ab Vaasan Leipurinkulma byggs på egen tomt, intill Tamroparken. Du bor bara drygt en halv kilometer från centrum med tillgång till god service. Bostadsbolagets namn påminner oss om platsens historia. Namnet syftar på Alfred Erikssons Bageri som tidigare funnits på tomten och som i tiderna var det största bageriet i Vasa.

Ett eget hem är alltid en bra investering

Du kan välja bland funktionella stadslägenheter för olika behov och livssituationer. Bostadens stiliga välutrustade kök bildar tillsammans med vardagsrummet en öppen trivsam helhet för gemensamma stunder. Invånarna i Leipurinkulma har tillgång till bl.a. en stor, lugn innergård. Bilplatserna finns i en underjordisk parkeringshall.

Elämä hymyilee, aurinko paistaa

Vaasaa kutsutaan myös Suomen aurinkoisimmaksi kaupungiksi ja tilastot osoittavat, että meren äärellä todellakin on eniten aurinkotunteja vuodessa. Tilastot osoittavat myös, että vaasalaiset ovat harvinaisen tyytyväisiä. Vaasan kaupunki panostaakin kulttuuriin eniten asukasta kohti Suomessa. Lähellä vaasalaisten sydäntä ovat lisäksi koulutus ja energiaosaaminen.

Vain 500 vuotta sitten suuri osa nykyisestä kaupungista oli yhä veden peitossa. Maankohoamisen ansiosta Vaasan edustan saaristo on otettu mukaan Unescon maailmanperintöluetteloon. Merenkurkku on Vaasan kohdalla kapeimmillaan ja Ruotsiin on vain 80 kilometriä. Kaupungin omalta lentokentältä pääsee mukavasti kauemmaskin.

Livet ler, Solen skiner

Vasa brukar kallas Finlands soligaste stad och statistiken visar att vi invid havet verkligen har flest soltimmar i året. Statistiken berättar också att Vasaborna är sällsynt nöjda. Vasa stad satsar mest i Finland på kultur per invånare. Dessutom ligger utbildning och energikunnande nära Vasabornas hjärtan.

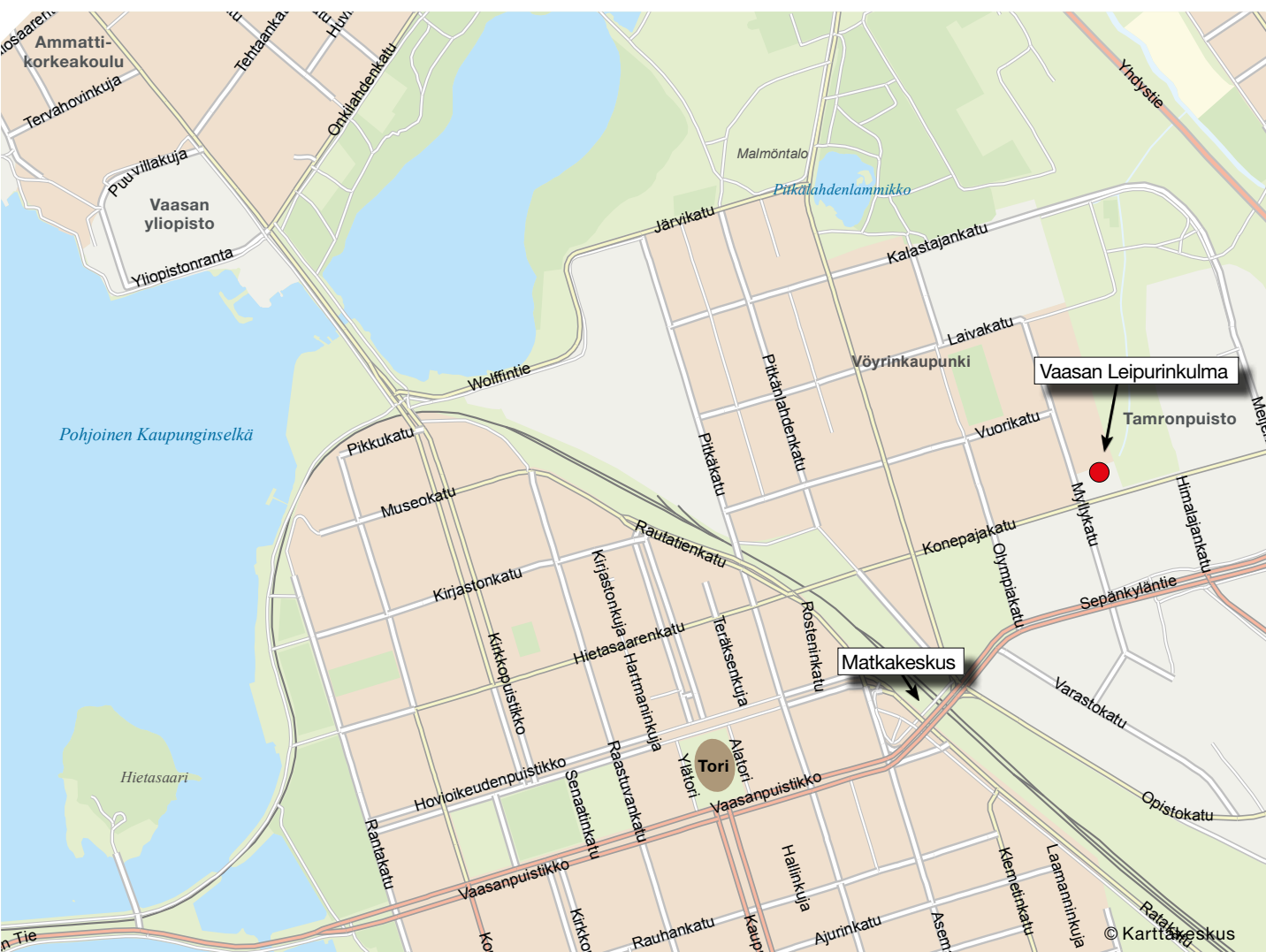
För endast 500 år sedan var en stor del av den nuvarande staden fortfarande täckt av vatten. Tack vare landhöjningen har skärgården utanför Vasa tagits med på Unescos lista över världsarv. Vasa ligger vid Kvarken, den smalaste delen av Bottenviken, och avståndet till Sverige är endast 80 km. Från stadens egen flygplats reser man behändigt även längre bort.



ULKOILIJAN UNELMA-ALUE

Leipurinkulman tontin viereen valmistuu lähivuosina Tamron puisto, jota pitkin pääsee Tiklaspuistoon ja edelleen Onkilahden rantapuistoon.

Tamro-parken komeer att byggas bredvid tomten. Genom parken har du tillgång till Tikalasparken och Metviken.



<1,5KM

Keskusta 500 m
Juna-asema 500 m
Matkahuolto 500 m
Terveyskeskus 500 m
Vaasa-opisto 500 m
Kuula-opisto 100 m
Vaasan tori 700 m
Koulut, päiväkodit ja
marketit kävelyetäisyydellä



<3KM

Vaasan Yliopisto 2 km
Ammattikorkeakoulu 2 km
Åbo Akademi 2 km



Bussipysäkki vieressä



Kuntosali ihan vieressä
Lenkkimaastot ja
Onkilahden kiertävä
pyörätie alkavat lähistöltä



<1,5KM

Centrum 500 m
Tågstation 500 m
Busstation 500 m
Hälsovårdscentrum 500 m
Vasa-institutet 500 m
Kuula-institutet 100 m
Vasa Torg 700 m
Skolor, daghem och
market inom gångavstånd



<3KM

Vasa Universitet 2 km
Svenska handelshögskola 2 km
Åbo Akademi 2 km



Busshållplats nära till



Gym i samma kvarter
Cykelväg runt Metviken
börjar från närheten



Vaasan tori on mukavasti kävelyetäisyydellä (700 m).
Till Vasa torg har man bekvämt gåendeavstånd (700m).



Matkakeskukseen on matkaa vain puoli kilometriä.
Till resecentrum avstånd bara 500m.





Katso huoneistojen hinnat ja varaustilanne nettisivuiltamme:

yitkoti.fi/leipurinkulma →

Monipuolinen valikoima pieniä kaupunkikoteja!

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Vaasan Leipurinkulma Bostads Ab,
Myllykatu 11 A, 65100 Vaasa.

Asemakaava

Lisätiedot Vaasan Kaupunki, kaavoitus 06 325 1160.

Tontti

Asunto Oy Vaasan Leipurinkulma Bostads Ab on vapaarahoitteinen, omalla tontillaan korttelissa 98 tontilla nro:15 sijaitseva taloyhtiö. Samalle tontille rakennetaan Asunto Oy Vaasan Aleksander Bostads Ab ja Asunto Oy Vaasan Charlotta Bostads Ab.

Paikoitus

Asunto Oy Vaasan Leipurinkulmaan rakennetaan maanalainen pysäköintihalli. Pihakannella on yksi autopaikka.

Yhteistilat ja varastot

Rakennusten asutokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot, taloyhtiösauna, tekniset tilat, siivouskomero ja ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat kellarikerroksessa. Jätehuone ja polkupyörävarasto sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa. Väestönsuoja sijaitsee Asunto Oy Vaasan Charlotta Bostads Ab:n kellarikerroksessa. Talossa on hissi.

Huoneistot

1 h+kk	26,0 m ²	4 kpl
1 h+kk	28,0 m ²	8 kpl
1 h+kk	28,5 m ²	4 kpl
2 h+kk	37,5 m ²	4 kpl
2 h+kk	38,0 m ²	4 kpl
2 h+kk	38,5 m ²	4 kpl
2 h+kk+s	44,5 m ²	4 kpl
2 h+k+s	49,0 m ²	4 kpl
2 h+k+s	50,0 m ²	4 kpl
yhteensä		40 kpl

Liiketila	81,0 m ²	1 kpl
-----------	---------------------	-------

Rakentaminen ja myynti

YIT Rakennus Oy, Kokkokalliontie 12,
65300 Vaasa, p. 020 433 4200

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy,
Tampere



Kuva on esimerkki jo toteutuneesta YIT-Kodista. Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen.
Bilden visar ett exempel på ett hem som YIT tidigare byggt. Inventarierna ingår inte i produkthelheten.

Kolla lägenheternas pris och reserveringssituation via våra hemsidor:

yitkoti.fi/leipurinkulma →

Mångsidigt urval av små stads- lägenheter!

Bostadsbolaget

Asunto Oy Vaasan Leipurinkulma Bostads Ab,
Kvarngatan 11 A, 65100 Vasa.

Detaljplan

Ytterligare information Vasa stad, planläggning
06 325 1160.

Tomt

Asunto Oy Vaasan Leipurinkulma Bostads Ab är
ett fritt finansierat bostadsbolag på egen tomt i
kvarter 98, tomt nr 15. På samma tomt byggs även
Asunto Oy Vaasan Aleksander Bostads Ab och
Asunto Oy Vaasan Charlotta Bostads Ab.

Parkering

Asunto Oy Vaasan Leipurinkulma Ab får ett under-
jordiskt parkeringsutrymme. Ovanpå dess tak finns
en parkeringsplats.

Gemensamma utrymmen och lager

Varmt förråd för lösöre för varje lägenhet, bastu och
tekniska utrymmen finns i källarvåningen. Cykelför-
råd och soprum finns i markplan. Befolkningsskydds-
rum finns i källarvåningen av Asunto Oy Vaasan
Charlotta Bostads Ab. Huset är ett hisshus.

Lägenheter

1 r+kv	26,0 m ²	4 st
1 r+kv	28,0 m ²	8 st
1 r+kv	28,5 m ²	4 st
2 r+kv	37,5 m ²	4 st
2 r+kv	38,0 m ²	4 st
2 r+kv	38,5 m ²	4 st
2 r+kv+b	44,5 m ²	4 st
2 r+k+b	49,0 m ²	4 st
2 r+k+b	50,0 m ²	4 st
Totalt		40 st

Affärslokal	81,0 m ²	1 st
-------------	---------------------	------

Byggare och försäljning

YIT Rakennus Oy, Kokkobergsvägen 12,
65300 Vasa, tel. 020 433 4200

Arkitektplanering

Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy,
Tammerfors.



Kuva on esimerkki jo toteutuneesta YIT Kodista. Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen.

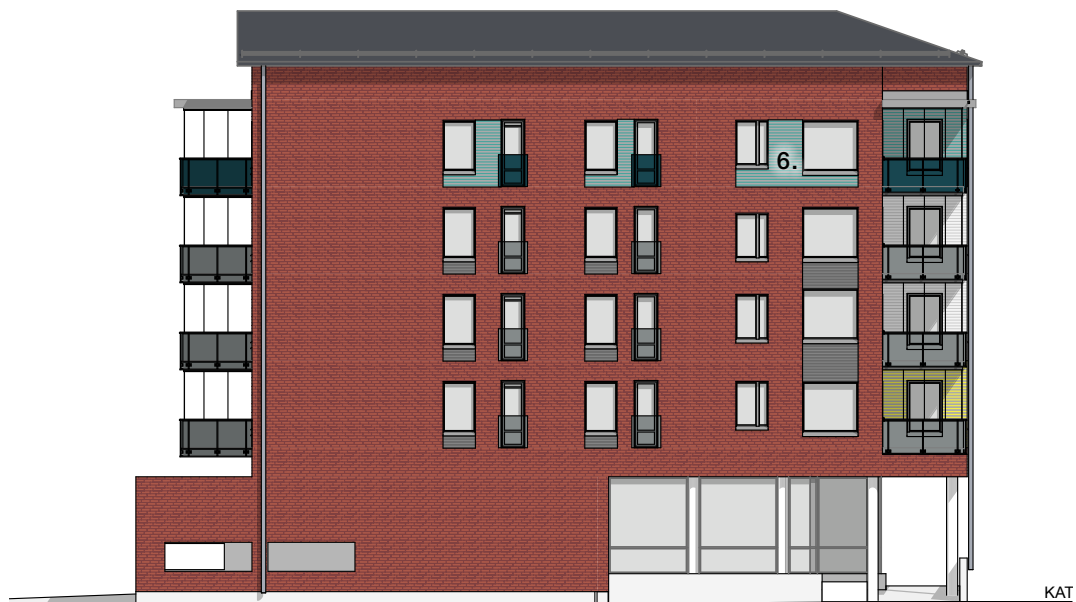
Bilden visar ett exempel på ett hem som YIT tidigare byggt. Inventarierna ingår inte i produkt-helheten.





Asumisen mukavuutta lisää Leipurinkulman autohallista suora hissiyhteys omalle kotiovelle.

Mera boendekonfort genom att man har ett direkt tillgång från bilhall till trapphuset.



Länteen | Mot väst



Itään (piha) | Mot öst (gården)

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT:

1. TIILI, Ruukunpunainen, sileä
2. TIILI, Tuohenvalkoinen, sileä
3. IKKUNA JA PARVEKEOVET, hopean harmaa
4. PARVEKEKAITEET, hopean harmaa
5. PARVEKELASITUS
6. LEVY, sileä, turkoosi
7. LASI kirkas
8. PELTIKATE
9. LEVY, vaalea harmaa

FASADMATERIAL OCH -FÄRGER:

1. TEGEL, terrakottaröd, släta
2. TEGEL, nävervitt, släta
3. FÖNSTER OCH BALKONGDÖRRAR, silvergrå
4. BALKONGRÄCKEN, silvergrå
5. BALKONGGLAS
6. SKIVA, slät, turkos
7. GLAS klart
8. PLÅTTAK
9. PLÅTSKIVA, ljusgrå



Etelään | Mot söder



Pohjoiseen | Mot norr



YIT Kodin rahoitusratkaisut yitkoti.fi/tiesitko »

Uusi asunto edullisella maksuehdolla

15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

Toimi ajoissa, hyödyt enemmän

15 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 15 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

Yhtiölainan edut

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia. Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

Yhtiölaina joustaa

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Leipurinkulmassa yhtiölaina on 70 % asunnon velattomasta hinnasta. Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.

Ny bostad och förmånliga betalningsvillkor

15 % finansieringsförmån betyder att du i samband med köpeavtalet betalar endast 15% av bostadens skuld fria pris. Resten betalas först då bostaden är i det närmaste färdigställd.

Agera snabbt, det ger dig större nytta

15 procents betalningsvillkor gör det möjligt att ingå köpeavtal redan då byggandet inleds.

Det är en fördel för dig:

- Det finns fler lediga bostäder att välja bland.
- Du kan mera påverka det egna hemmets inredningslösningar.
- Du betalar inte förutom bostadskostnaderna för ditt nuvarande hem också för den bostad som är under byggnad.
- Den 15 procentiga finansieringsförmånen ger dig tid att arrangera den slutliga finansieringen av bostaden.
- Du får tid att sälja din gamla bostad.

Bolagslånets förmåner

Bolagslån passar dig som inte vill förbinda dig till ett personligt banklån. Du får bolagslån utan särskild säkerhet. Du sparar tid och möda eftersom bolagslånet redan är konkurrensutsatt. På ett bolagslån betalas i allmänhet till en början endast ränta, och i stället kan man använda sina pengar för exempelvis inredning. Det kan vara lättare att sälja bostaden om det finns bolagslån. Då utesluts inte köpare som inte får ett tillräckligt stort personligt lån från banken.

Bolagslånet är flexibelt

De första 1–2 åren efter att bostaden färdigställts betalar du i allmänhet endast ränta på bolagslånet. Sedan tillkommer även amorteringar på bolagslånet, vilket gör att kapitalvederlaget stiger.

Bolagslånet i Leipurinkuja är 70 % av lägenhetens skuld fria pris. Om du så önskar kan du betala din egen andel av bostadsbolagets lån helt eller delvis strax innan att ditt hem blir klart. Om du betalar bort bolagslånet i sin helhet redan innan lägenheten blir klar, betalar du inget kapitalvederlag.

Du kan också senare betala av bolagslånet helt eller delvis. En extra amortering är i allmänhet möjlig 1–2 gånger per år helt beroende på lånevillkoren. Om du säljer lägenheten innan lånetiden har löpt ut överförs kvarvarande låneandel och kapitalvederlag på den nya ägaren.

Noggrannare uppgifter om lånevillkor finns i bostadsaktiebolagets handlingar, som köparen är skyldig att bekanta sig med innan köpeavtalet ingås.

YIT Koti finansiell lösningar yitkoti.fi/tiesitko »





YIT Plus -palvelu [yit.fi/plus »](https://yit.fi/plus)

Oman kotitalosi asukkaiden kohtaamispaikka 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta - ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Kaikki omasta kodista

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeät tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttöohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

Ota yhteyttä, osallistu – tai järjestä itse!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.

En 24/7 mötesplats för husets invånare

YIT Plus är en ny elektronisk tjänst som är avsedd för alla som köper en YIT-bostad. Det är forumet för ditt nya hem och hjälper dig att enkelt kontakta dina grannar, hålla dig à jour med viktiga ärenden i ditt bostadsaktiebolag och hem, följa de viktigaste nyheterna, anmäla dig till viktiga möten eller själv ordna ett möte. Du kan också beställa olika produkter och tjänster. Med YIT Plus följer du från första parkett vad som händer i huset du bor i – och du registrerar dig med några klick!

Allt om ditt hem

Du får möjligheten att registrera dig till YIT Plus -tjänsten vid bostadsköpet. Då kan du följa med hur din bostad blir färdig från början till slut.

I YIT Plus -tjänsten hittar du viktiga meddelanden och dokument: en handbok för bostads-köpare, bruksanvisningar till hushållsmaskiner, bostadsaktiebolagets dokument, nyttiga länkar till underhållsservicen och bostadsaktiebolagets säkerhetsinstruktioner. Du ser också planritningar, material och möbler för din bostad.

Ta kontakt, delta – eller ordna själv!

Via YIT Plus -tjänsten kan du också kontakta dina grannar och föra samtal med dem, antingen på det gemensamma forumet för ditt hem eller på tu man hand, såsom du själv önskar.

I YIT Plus -tjänsten ser du hurdana evenemang som planeras. Du kan också själv ordna ett evenemang och bjuda in invånare. Bostadsaktiebolagets möten, gårdsfester, loppmarknader, inflyttningsfester, bemärkelsedagar – massor med möjligheter för alla!

YIT Plus -tjänsten utvecklas och kompletteras kontinuerligt med nya funktioner.

YIT Plus -tjänsten [yit.fi/plus »](https://yit.fi/plus)

Minun kotini

- Minun asuntoni
- Asiakirjat**
- Kulutustiedot
- Yhteistilojen varaus

Asiakirjat ja Media

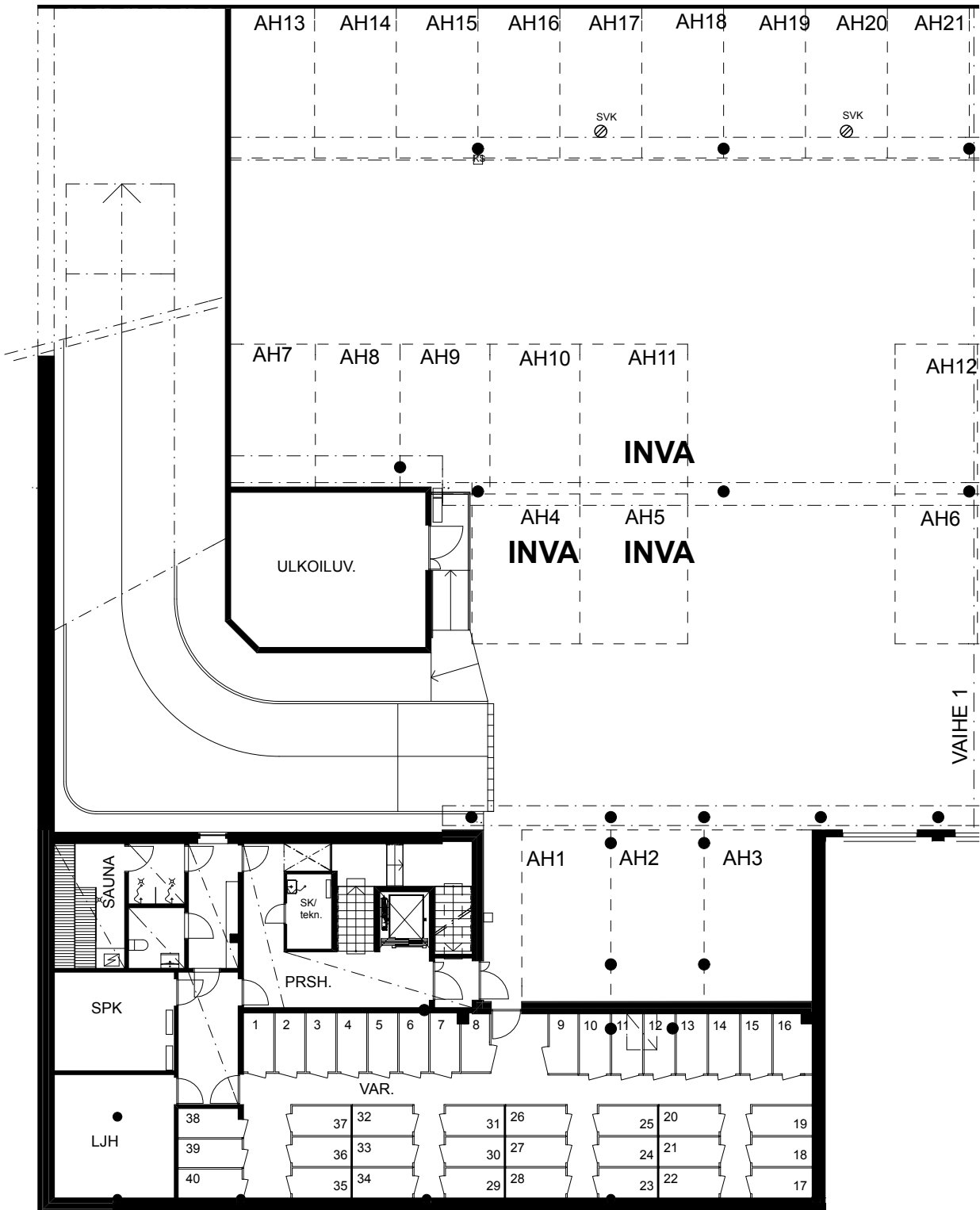
TH+RT Lisaa Hae

Ylös

Huoneistokansio B 36

Otsikko	Koko
Asunnon omistajan kansio	---
Lieden käyttöohje	266k
Parketin huolto-ohje	29k
Pyykinpesukoneen käyttöohje	230k

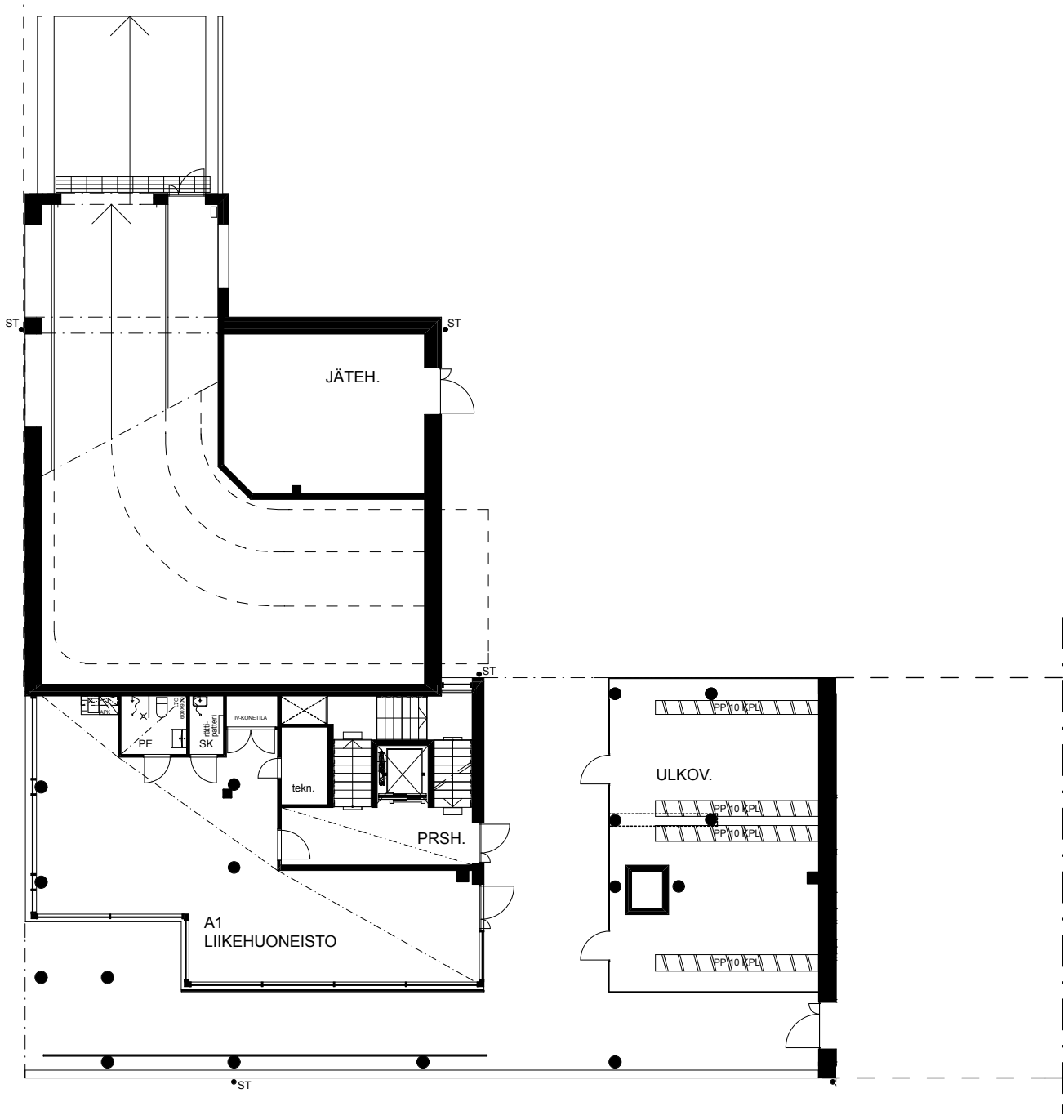
0. KERROS JA AUTOHALLI / 0. VÄNING OCH BILHALL



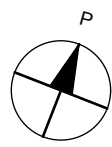
Mittaviiva 1:200 10 m



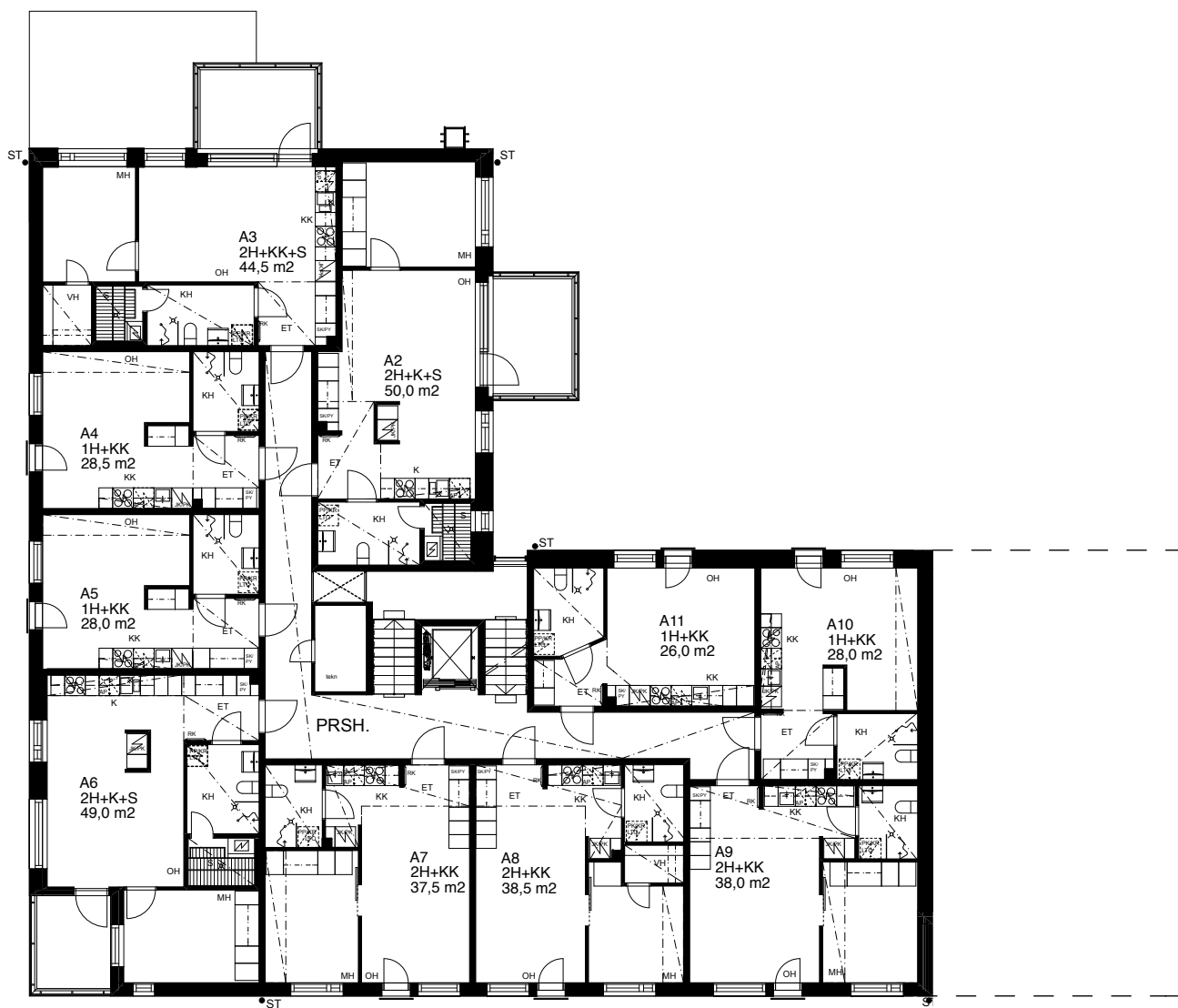
1. KERROS / VÅNING 1



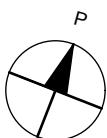
Mittaviiva 1:200 10 m



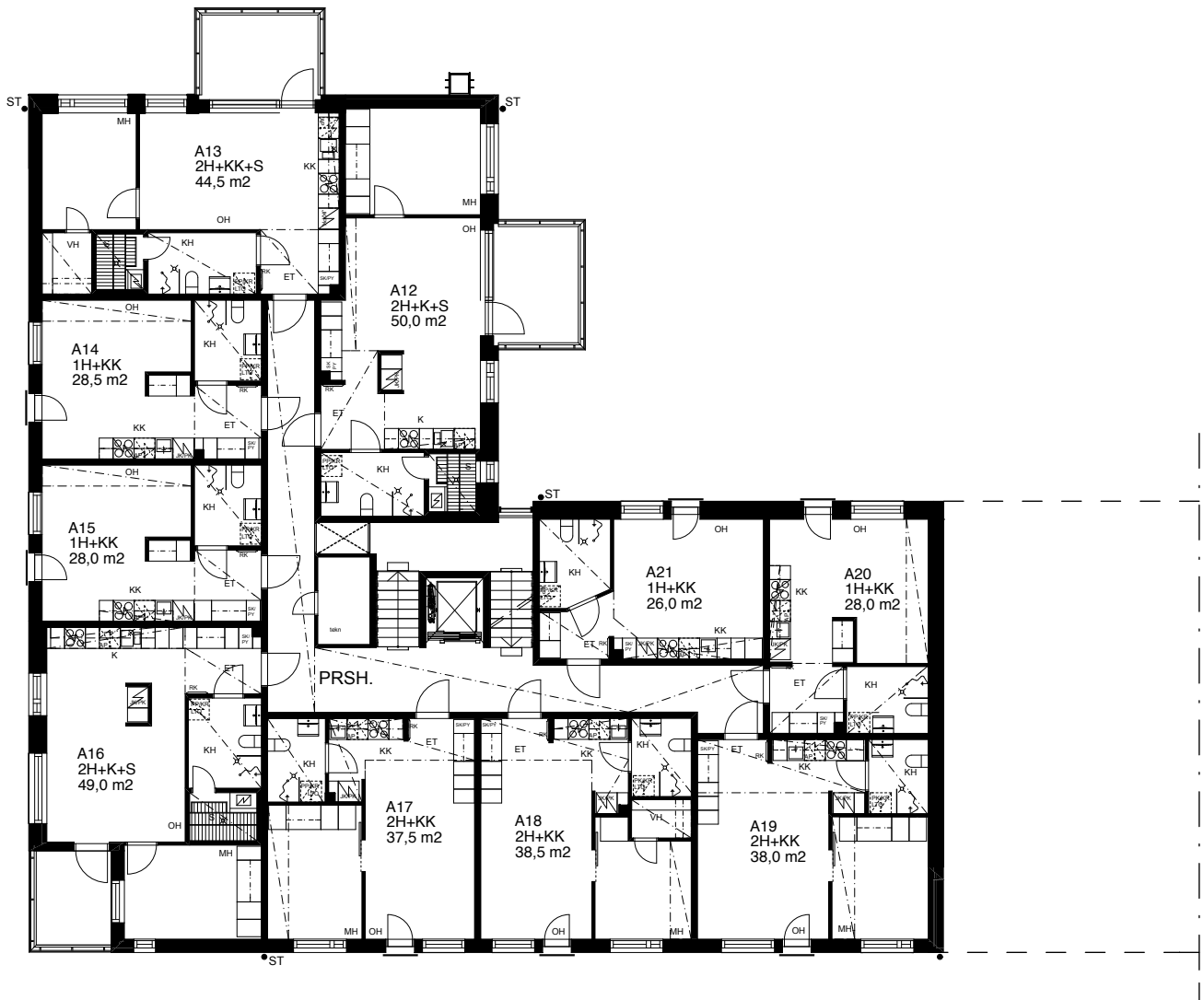
2. KERROS / VÄNING 2



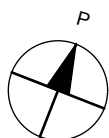
Mittaviiva 1:200 10 m



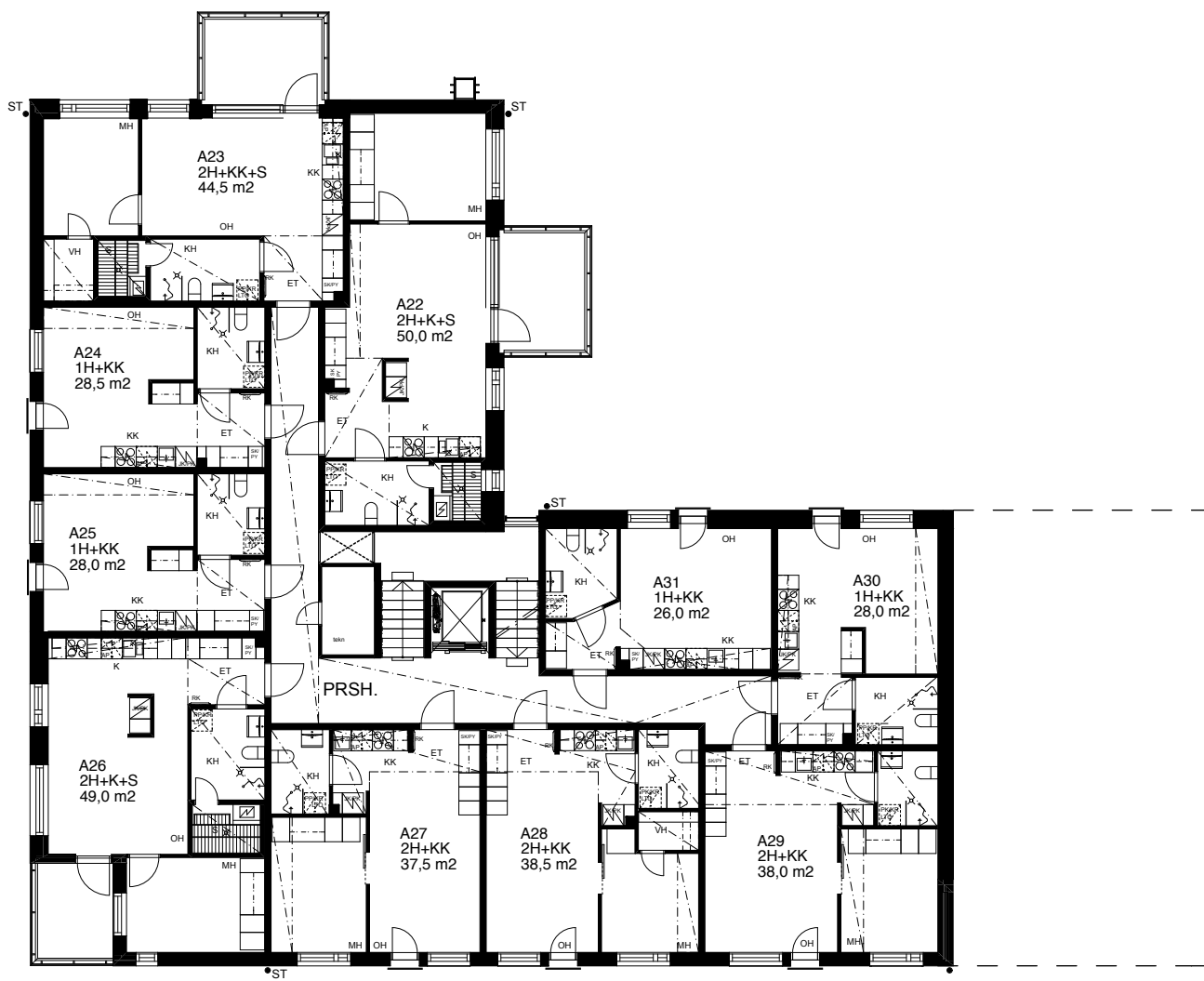
3. KERROS / VÅNING 3



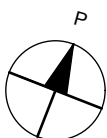
Mittaviiva 1:200 10 m



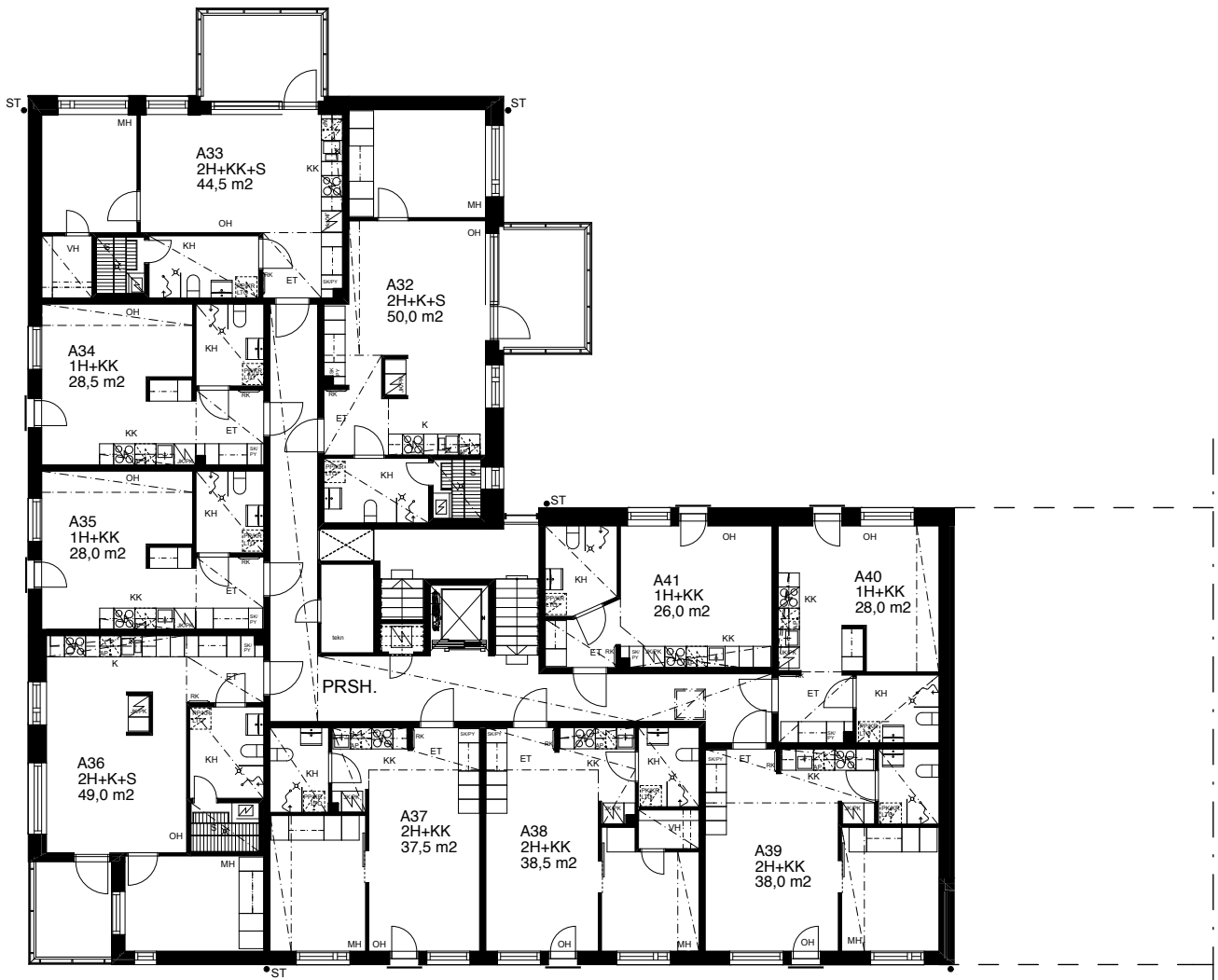
4. KERROS / VÄNING 4



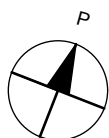
Mittaviiva 1:200 10 m



5. KERROS / VÅNING 5



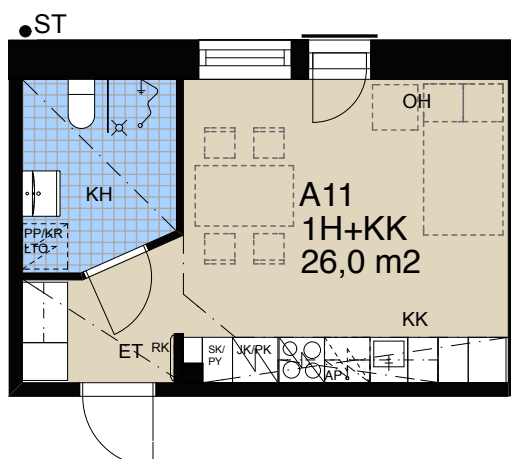
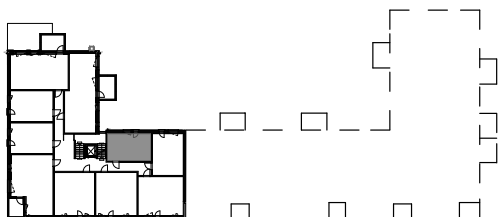
Mittaviiva 1:200 10 m



26,0 m²

1h+kk / 1r+kv

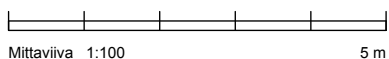
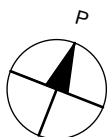
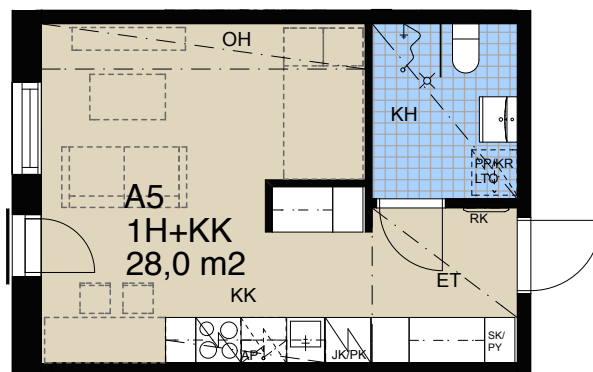
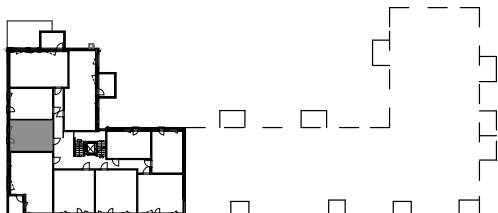
- A11 2. KERROS / VÄNING 2
 A21 3. KERROS / VÄNING 3
 A31 4. KERROS / VÄNING 4
 A41 5. KERROS / VÄNING 5



28,0 m²

1h+kk / 1r+kv

- A5 2. KERROS / VÄNING 2
 A15 3. KERROS / VÄNING 3
 A25 4. KERROS / VÄNING 4
 A35 5. KERROS / VÄNING 5



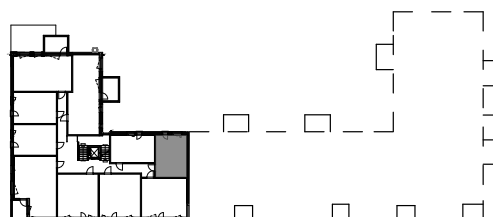
Mittaviiva 1:100

5 m

28,0 m²

1h+kk / 1r+kv

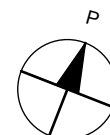
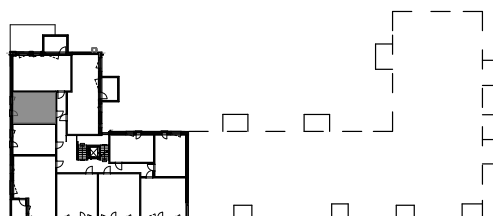
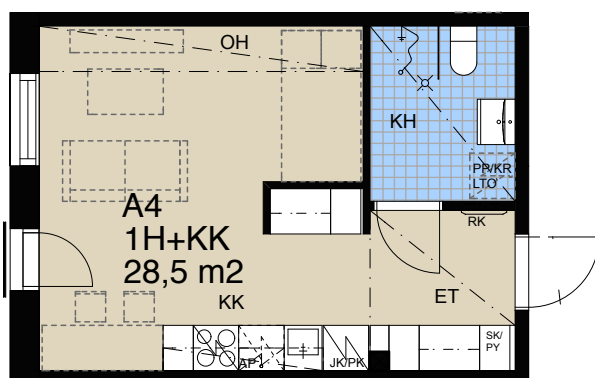
A10 2. KERROS / VÅNING 2
A20 3. KERROS / VÅNING 3
A30 4. KERROS / VÅNING 4
A40 5. KERROS / VÅNING 5



28,5 m²

1h+kk / 1r+kv

A4 2. KERROS / VÅNING 2
A14 3. KERROS / VÅNING 3
A24 4. KERROS / VÅNING 4
A34 5. KERROS / VÅNING 5



Mittaviiva 1:100 5 m

37,5 m²

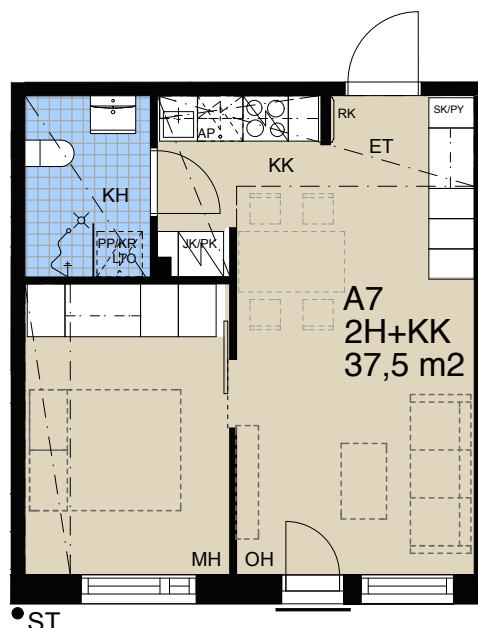
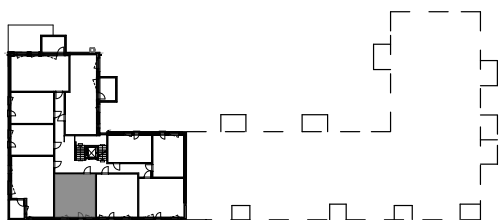
2h+kk / 2r+kv

A7 2. KERROS / VÅNING 2

A17 3. KERROS / VÅNING 3

A27 4. KERROS / VÅNING 4

A37 5. KERROS / VÅNING 5



38,0 m²

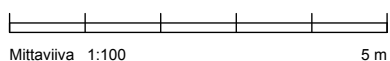
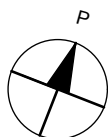
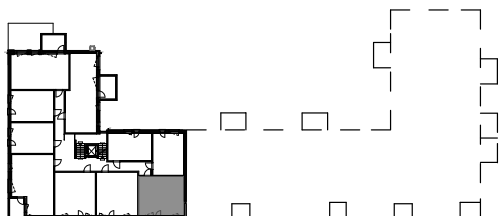
2h+kk / 2r+kv

A9 2. KERROS / VÅNING 2

A19 3. KERROS / VÅNING 3

A29 4. KERROS / VÅNING 4

A39 5. KERROS / VÅNING 5



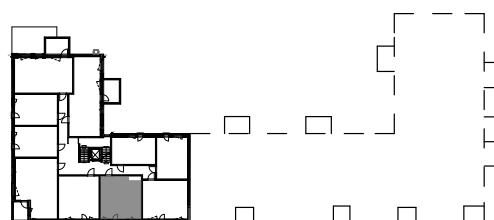
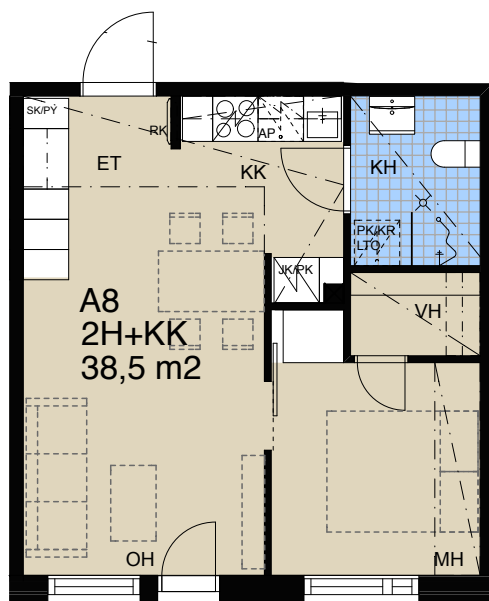
Mittaviiva 1:100

5 m

38,5 m²

2h+kk / 2r+kv

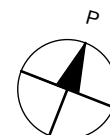
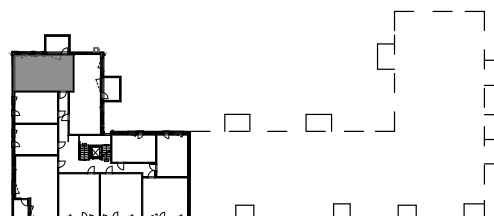
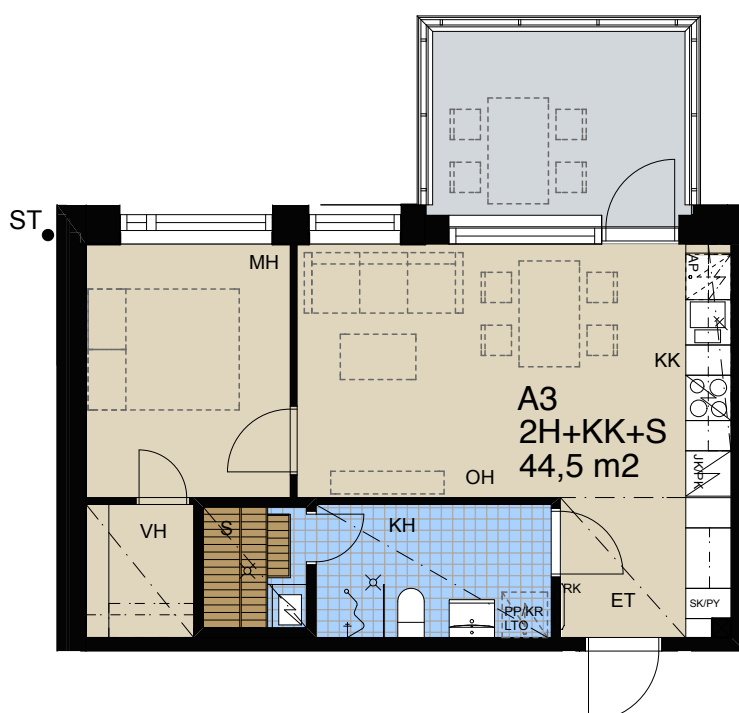
A8 2. KERROS / VÅNING 2
A18 3. KERROS / VÅNING 3
A28 4. KERROS / VÅNING 4
A38 5. KERROS / VÅNING 5



44,5 m²

2h+kk+s / 2r+kv+b

A3 2. KERROS / VÅNING 2
A13 3. KERROS / VÅNING 3
A23 4. KERROS / VÅNING 4
A33 5. KERROS / VÅNING 5



Mittaviiva 1:100 5 m

49,0 m²

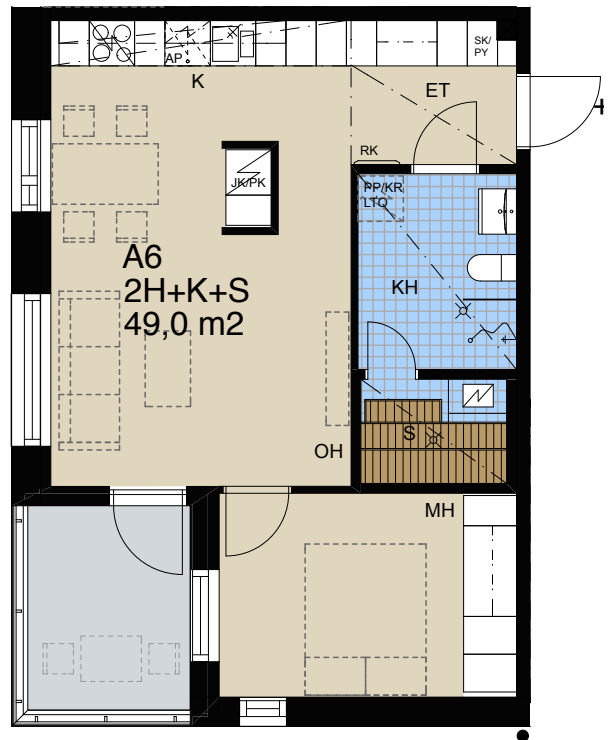
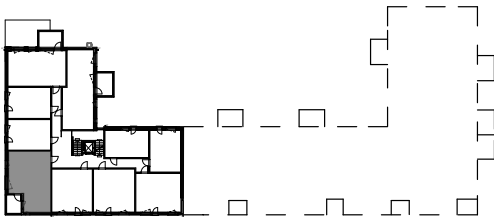
2h+k+s / 2r+k+b

A6 2. KERROS / VÄNING 2

A16 3. KERROS / VÄNING 3

A26 4. KERROS / VÄNING 4

A36 5. KERROS / VÄNING 5



50,0 m²

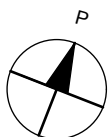
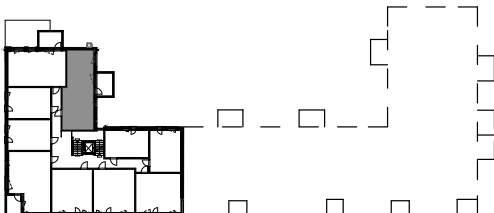
2h+k+s / 2r+k+b

A2 2. KERROS / VÄNING 2

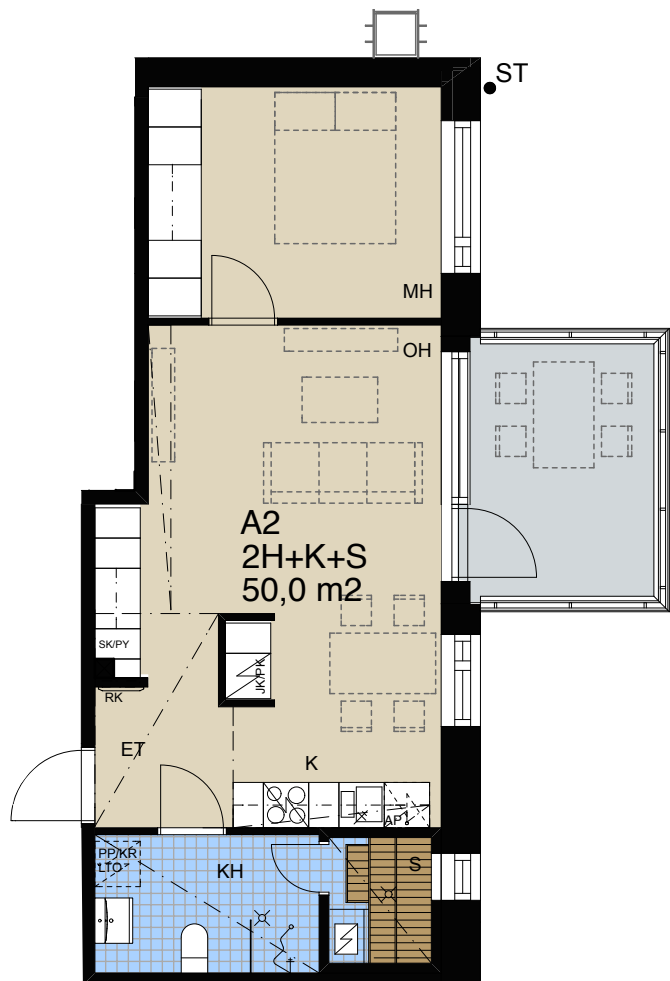
A12 3. KERROS / VÄNING 3

A22 4. KERROS / VÄNING 4

A32 5. KERROS / VÄNING 5



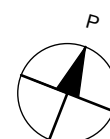
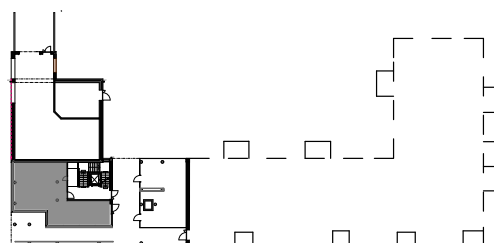
Mittaviiva 1:100 5 m



81,0 m²

Liiketila / Affärslokal

A1 1. KERROS / VÅNING 1



Mittaviiva 1:100 5 m

RAKENNUSTAPASELOSTUS

18.3.2014

ASUNTO OY VAASAN LEIPURINKULMA BOSTADS AB

YLEISTIEDOT

Asunto Oy Vaasan Leipurinkulma Bostads Ab on vapaarahoitteinen, omalle tontille yhdessä Asunto Oy Vaasan Aleksander Bostads Ab:n ja Asunto Oy Vaasan Charlotta Bostads Ab:n kanssa Vaasan kaupungin Pohjois-Klemettilään, kortteliin 98, osoitteeseen Myllykatu 11, 65100 VAASA rakennettava hissillinen 5-kerroksinen kerrostaloyhtiö, jossa on maanalainen pysäköintihalli.

KAAVA Lisätiedot Vaasan kaupunki, kaavoitus 06 325 1160.

RAKENNUSAIKAINEN ISÄNNÖITSIJÄ

Anne Mäkinen c/o YIT Rakennus Oy, Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere, puh. 0400 871 222.

VARASTOT JA YHTEISET TILAT

Rakennuksen asutokohtaiset irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarasto, pysäköintitilat, taloyhtiösauna, siivouskomero ja tekniset tilat sijaitsevat rakennuksen kellarikerroksessa. Jätehuone ja polkupyörävarasto sijaitsevat maantasokerroksessa.

Asuin- ja liikehuoneistot sijaitsevat kerroksissa 1–5.

Autopaikoitus on maanalaisessa parkkihallissa ja pihapaikoissa. Autopaikat varustetaan sähköpistokkeilla. Autopaikat ovat erikseen myytäviä osakkeita.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Rakennukset perustetaan maanvaraisten teräsbetonianturoiden sekä maanvaraisen teräsbetonilaatan varaan rakennesuunnitelmien mukaisesti. Välipohjarakenteena on massiivinen, hyvin ääntä eristävä paksu paikalla valettu teräsbetonilaatta rakennesuunnitelmien mukaisesti. Asuntojen väliset seinät ovat kantavia paikalla valettuja teräsbetoniseiniä. Rakennusten ulkoseinät ovat pääosin käsin paikalla muurattuja, osittain levyverhottuja tiilipintaisia seiniä, joissa on mineraalivillaeristetty puu/betonirunko. Vesikatto on puurunkoinen puhallusvillaeristeen harjakatto. Vesikatemateriaalina on pelti.

PARVEKKEET

Parvekkeet rakennetaan teräsbetonielementeistä rakennesuunnitelmien mukaisesti lasi-alumiinirakenteisin kaitein.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat sisään aukeavia matalaenergia puu-alumiini-ikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta ovat kestävyden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat ulosaukeavia lasiaukollisia tehtaan vakio-ovia, joiden pintakäsittely tehdään ikkunoiden tapaan. Ranskalaisilla parvekkeilla ovi avautuu sisäänpäin. Asuinhuoneistojen porrashuoneovet ovat puuviilupintaisia ovia. Huoneiden ovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Saunan ovet ovat kokolasiovia. Ikkunoissa ja ovilla on valmistajan vakioheloitus.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat hyvin ääntä eristäviä teräsbetonirakenteisia. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat teräs/puuranka-runkoisia kipsilevyseiniä.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneissa on tammilautaparketti. Märkätiloissa on vesieristys ja keraamiset laatat. Varastojen ja yhteistilojen lattiapinnat maalaan arkkitehdin värisuunnitelman mukaisesti. Porrashuoneessa kellari- ja sisääntulokerroksessa on keraaminen laatta. Muilla kerrostasanteilla on askelääntä eristävä muovimatto.

SEINÄPINNAT

Arkkitehdin suunnitelman mukaisesti huoneistossa on tehosteväri-seiniä, joiden sävyvalinta on mahdollista tehdä kolmesta sävystä muutostyöohjeen mukaisesti. Aikataulun umpeuduttua asunnot, joihin materiaalivalintoja ei ole tehty, toteutetaan suunnitelman mukaisilla materiaalivalinnoilla ja seinät maalataan suunnitelman mukaisella maaliväryllä. Keittiön kalustevälitila laatoitetaan. Märkätilojen seinät vesieristetään ja laatoitetaan. Saunassa on kuusi-paneeli vaakaan paneloituna. Saunassa seinän alaosa laatoitetaan pesuhuoneen seinälaatoilla. Yhteistilojen seinät maalataan arkkitehdin värisuunnitelman mukaisesti.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat ruiskutasoitettuja tai maalattuja betoni- tai kipsilevykattoja arkkitehdin suunnitelman mukaisesti. Saunassa ja pesuhuoneessa on kuusi-paneelikatto.

KALUSTEET, LAITTEET JA VARUSTEET

Kiintokalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia kalusteita erillisen suunnitelman ja muutostyöohjeen mukaisesti. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia. Keittiön tasoon upotettava allas on ruostumaton terästä. Kylpyhuonekalusteiden rungot ovat kosteudenkestävää melamiinipintaista levyä. Keittiössä on kalusteisiin sijoitettu erillisuuni, keraaminen neliosainen keittotaso kalusteisiin sijoitettuna, mikroaaltouuni, liesikupu, astianpesukone ja jääpakkastinkaappiyhdistelmä. Huoneistoissa on liitäntävalmius pyykinpesukoneelle, puhelimelle, internetille ja televisiolle. Saunassa on sähkökäyttöinen kiuas ja lämpökäsiteltyt lauteet.

Pesuhuoneet varustetaan suihkuseinäkkeellä, pyyheliinakoukuilla ja wc-paperitelineellä. Huoneistojen ikkunaseinille asennetaan verho-kiskot. Ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet. Kaikki huoneistot varustetaan verkkovirtakäyttöisillä palovaroittimilla. Parvekkeella on vaatteiden tuuletusteline, parvekelasitus ja parvekematto. Irtaimistovarastoissa on vaatetanko ja hyllyt.

TALOTEKNIikka

Lämpö-, vesi-, ja ilmanvaihtojärjestelmät tehdään LVI-suunnitelmien mukaisesti.

Huoneistoissa on kaukolämpöverkkoon kytketty vesikiertoinen patterilämmitys. Pesuhuoneessa sekä saunassa on sähkökäyttöinen mukavuuslattialämmitys.

Huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä on varustettu energia-tehokkaalla lämmön talteenottojärjestelmällä. Sähkötyöt tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti.

Talon pääovessa on sähkölukko ja huoneistoissa on oven aukaiseva ovipuhelin.

Huoneistoissa on asuntokohtainen sähkön- ja vedenkulutuksen mittausta. Jokaisessa huoneistossa on oma Anvian perusyhteys ja langaton tietoliikenneverkko valmiina käytettäväksi. Kiinteistön ala-aulassa on asumista palveleva Anvian rapputaulu.

PIHA-ALUEET JA AUTOPAICOITUS

Piha-alueet asfaltoidaan, laatoitetaan, sorastetaan ja nurmetetaan asemapiirustuksen osoittamalla tavalla. Pihavarusteet asennetaan asemapiirustuksen osoittamalla tavalla.

TALOYHTIÖ LIITTYY:

Vaasan Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiverkostoon, Vaasan Sähkö Oy:n kaukolämpöverkkoon ja Anvian tietoliikenne-, puhelin- ja kaapelitelevisioverkostoon.

Kiinteistöön asennetaan tietoliikennekaapelointi. Jokaiseen huoneistoon kuuluu valmiina Anvian perusyhteys. Sähkö-, antenni- ja tietoliikennepistorasiat sijoitetaan huoneistoon sähkösuunnitelman mukaisesti.

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisajankohdan (tammikuu 2015) suunnitelmiin. Oikeus muutoksiin pidätetään laatutasoa alentamatta.

BYGGSÄTTSBESKRIVNING

18.3.2014

ASUNTO OY VAASAN LEIPURINKULMA BOSTADS AB

ALLMÄNNA UPPGIFTER

Asunto Oy Vaasan Leipurinkulma är ett fritt finansierat höghus-bolag som byggs på egen tomt tillsammans med Asunto Oy Vaasan Aleksander Bostads Ab och Asunto Oy Vaasan Charlotta Bostads Ab i Norra Klemetsö i Vasa stad, kvarteret 98, adress Kvarngatan 11, 65100 VASA. Bolaget kommer att ha fem våningar, hiss och underjordisk parkering.

PLAN Tilläggsuppgifter Vasa Stan, planeringssektion 06 325 1160.

DISPONENT UNDER BYGGNADSTIDEN Anne Mäkinen c/o YIT Rakennus Oy, Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere, puh 0400 871 222.

FÖRRÅD OCH GEMENSAMMA UTRYMMEN

Lägenhetsspecifika förvaringsskrubbar för lösöre, förråd för fritidsutrustning, parkering, husets bastu och tekniska utrymmen finns i byggnadernas källarvåning. Redskapsförråd, soprum och cykelförråd finns i markplan.

Nedanstående Bostads- och affärlägenheter finns i våningarna 1-5.

Bilparkering i en underjordisk parkeringshall och på gården. Bilplatserna förses med el-uttag. Bilplatserna säljs som separata aktier.

KONSTRUKTIONER OCH FASADER

Byggnaderna grundas enligt konstruktionsplanerna på armerad grundsula på grusbädd och på armerad betongplatta på grusbädd. Mellanbjälklaget är enligt konstruktionsplanerna tjock, ljudisolerande, armerad betong som gjuts på platsen. Väggarna mellan de olika bostäderna är bärande väggar av armerad betong som gjuts på platsen. Byggnadernas ytterväggar är huvudsakligen murade för hand på plats, delvis beklädda av plattor med tegelyta, som har en trä/betongstomme isolerad med mineralull. Vattentaket är åstak med trästomme och isolerat med blåsull. Vattentakets material är plåt.

BALKONGER

Enligt konstruktionsplanen byggs balkongerna av armerade betong-element och med räcken av glas-aluminium. En del av balkongerna har tegelräcke.

FÖNSTER OCH DÖRRAR

Lägenheternas fönster, som öppnas inåt, är lågenergifönster av trä-aluminium. För att ytterligare garantera hållbarheten har den yttersta bågen och ytterkarmens yta gjorts av brännlackerad aluminium.

Balkongdörrarna öppnas utåt och är fabriksstillverkade standarddörrar med glasruta som ytbehandlas på samma sätt som fönstren. De franska balkongernas dörrar öppnas inåt. Bostadslägenheternas ytterdörrar har träfaneryta. Innerdörrarna är vita fabriksmålade släta

dörrar. Bastudörrarna är av glas. Fönstren och dörrarna har standardbeslag och Abloy lås.

MELLANVÄGGAR

Väggarna mellan lägenheterna är väl ljudisolerade armerade betongväggar. De lätta mellanväggarna inne lägenheterna består av gipsskivor med stål/trästomme.

GOLVMATERIAL

Bostadslägenheterna har ekplank parkett. Våtutrymmena är vattenisolerade och har keramiska plattor. Golven i lager och gemensamma utrymmen målas enligt arkitektens färgförslag. Trapphuset har keramiska plattor i källar- och entréväningen. Övriga våningsplan har plastmatta av material som dämpar ljudet av steg.

VÄGGYTOR

Enligt arkitektens plan kommer lägenheterna att ha fondväggar och man kan välja bland tre olika nyanser enligt anvisningen för ändringsarbeten. I de lägenheter där det inte gjorts materialval, och efter att tiden löpt ut, görs materialvalet enligt planen och väggarna målas enligt färgnyansen i planen. Mellanrummet mellan övre och nedre skåp kaklas. Väggarna i våtutrymmen vattenisolerar och bekläs med plattor. Bastun har liggande granpanel. Bastuväggarnas nedre del bekläs med samma plattor som i tvätttrummet. Väggarna i de allmänna utrymmena målas enligt arkitektens färgsättningsplan.

TAK

Taken i bostäderna är antingen grängade (sprutspacklade) betongtak eller målade gipsskivor enligt arkitektens plan. I bastu och tvätttrum är taken av granpanel.

INREDNINGAR, MASKINER/APPARATER OCH UTRUSTNING

Fasta inredningar och garderober är fabriksstillverkade i enlighet med en separat plan och enligt anvisningen för ändringsarbete. Arbetsbänkarna i köket är av laminat. Diskhon är nedsänkt i köksbänken och av rostfritt stål. Badrumsskåpens stomme är fukttålig skiva med melaminyta. Köket har separat ugn som integrerats i köksinredningen, keramisk spishäll med fyra kokplattor, mikrovågsugn, spiskåpa, diskmaskin och kyl-frys kombinationsskåp. Lägenheterna är förberedda för anslutning till tvättmaskin, telefon, internet och tv. Bastun är försedd med elektriskt bastuaggregat och bastulave av värmebehandlat material.

Tvätttrummen utrustas med duschvägg, handdukskrokar och WC-pappershållare. Gardinskenor monteras på lägenheternas fönsterväggar. Fönster och balkongdörrar har spjälgardiner. Alla lägenheter förses med brandvarnare som är kopplade till elnätet. Balkongen är inglasade och där finns vädringsställ för kläder och balkongmatta. I förråden för lösöre finns en klädstång och hyllor.

TEKNIK

Värme- vatten- och ventilationssystem enligt VVS-planen. Lägenheterna har vattenburna värmeelement som är kopplade till fjärrvärme. I tvätttrum och bastu finns elektrisk golvvärme.

Ventilationssystem separat för varje lägenhet med energisnålt värmeåtervinningssystem. El-arbeten enligt el-planeringen. Husets huvudingång har elektriskt lås och i lägenheterna finns dörrtelefon med vilka dörren kan öppnas.

Varje lägenhet har egen mätare för elektricitet och vatten. Varje lägenhet har egen Anvia grundanslutning och trådlöst datakommunikationsnät klart för användning. I fastighetens entréutrymme finns en Anvia trapphustavla som underlättar kommunikationen i huset.

GÅRDSOMRÅDE OCH PARKERING

Gårdsområdena asfalteras, beläggs med plattor och grus samt anläggs gräsmatta enligt situationsplanen. Gårdens utrustning placeras enligt situationsplanen.

BOSTADSBOLAGET ANSLUTS TILL:

Vasa Vatten AB:s vattenlednings- och avloppsnät, Vasa Elektriska AB:s fjärrvärmenät och Anvias data-, telefon- och kabel-tv nätverk. Fastigheten förses med kabel för datakommunikation (kablage). Varje lägenhet har en egen Anvia grundanslutning. Uttag för el., antenn och datakommunikation placeras i lägenheten enligt elplaneringen.

Denna förklaring är en preliminär förkortad version av beskrivningarna för bygg- och målningsarbeten. Objektets konstruktioner och material kan på motiverade grunder bytas ut mot andra likvärdiga. Köparen ska göra sig förtrogen med de slutliga försäljningsdokumenten i samband med att köpebrevet undertecknas.

Denna byggsättbeskrivning baserar sig på planeringstidpunktens (januari 2015) planeringar. Rätt till ändringar bibehålls utan att kvalitetsnivån sänks.

yitkoti.fi/leipurinkulma



RAKENTAMINEN JA MYYNTI

YIT Rakennus Oy
Kokkokalliontie 12
65300 Vaasa
puh. 020 433 4635*

facebook.com/YitKoti
yitkoti.fi



020 433 4635*



yitkoti.fi

*Puhelun hinta 0,088 eur/min

Waasa Graphics Oy 2/2015