YIT Kodin Materiaalivalinnat

Asunto Oy Oulun Merijalinraitti
2012

Millainen on uuden kotisi tunnelma?

Löydä vastauksesi näiltä sivuilta – tutustu Kuuran, Luodon ja Hehkun teemoihin soinnutettuihin materiaaleihin. Sisustusarkkitehdin valmiiksi suunnittelemat kolme teemaa tarjoavat sinulle helpon tavan onnistua. Valitsemalla jonkin teeman sellaisenaan voit luottaa siihen, että kaikki materiaalit sopivat täydellisesti yhteen.

Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, sinulla on mahdollisuus vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaalivalintoihin sekä teettää tulevaan kotiisi lisähintaisia muutoksia. Voit halutessasi tilata sisustusarkkitehdin suunnittelemaan materiaalikokonaisuuteen (Kuura, Luoto, Hehku) yksittäisiä tai suurempia muutoksia; autamme sinua myös täysin yksilöllisen kokonaisuuden suunnittelussa. Kaikki muutostyöt toteuttaa YIT Rakennus Oy. Tutustu ohessa vaihtoehtoihin ja ota yhteys muutostyöneuvottelijaan, jonka tiedot löydät seuraavalta sivulta.

Toivotamme sinulle inspiroivia hetkiä teemojen tunnelmissa. Olet tervetullut YIT Asuntomyyntiin katsomaan materiaalimalleja ja värivaihtoehtoja. Tehdään se yhdessä – unelmiesi koti.

Ystävällisin terveisin

YIT Kodin väki

		Tilaus	Tilaus	Tilaus	Tilaus	Tilaus
	Muutostyöaikataulu päivitetty 23.11.2012	vko/vuosi	vko/vuosi	vko/vuosi	vko/vuosi	vko/vuosi
		TALO A				TALO B
	Muutos	1.krs	2-3.krs	4-5.krs	6-7.krs	1-3.krs
1	- paikalla valettuun runkoon vaikuttava yleensä	48/2012	50/2012	2/2013	3/2013	48/2012
runko	- viemärimuutos					
	- vesipistemuutokset					
	- sähköpiste pv-seinät	50/2012	2/2013	6/2013	9/2013	48/2012
2	- sähköpiste väliseinissä ja katossa	11/2013	12/2013	13/2013	14/2013	6/2013
	- väliseinämuutokset					
3	- saunan lauteet mitta muutoksella	11/2013	11/2013	11/2013	11/2013	9/2013
	- saunanlaude materiaali (ei mitta muutos)					
	- saunan paneelit	14/2013	14/2013	14/2013	14/2013	14/2013
4	- kalusteet	15/2013	15/2013	15/2013	15/2013	13/2013
	- laatoitusmuutokset					
	- maalaus	19/2013	19/2013	19/2013	19/2013	12/2013
	- tapetit					
5	- parketti- tai mattopäällyste materiaali	25/2013	25/2013	25/2013	25/2013	24/2013
	- väliovet, listoitus, lukitus ja heloitus					
6	- kodinkoneet	31/2013	31/2013	31/2013	31/2013	31/2013
	- varusteet (ei erikoiset)					
7	- lvis pintakaluste tyypit, sama asennuspaikka	35/2013	35/2013	35/2013	35/2013	34/2013

Huomioithan, että tilauspäivät ovat sitovia ja niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee YIT Kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintatoiveita emme voi toteuttaa. YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit.

Muut muutostyöt

Jos haluat teettää uuteen YIT Kotiisi muita muutoksia, ota yhteys muutostyöneuvottelijaan tehtyäsi YIT Koti -kaupat. Tällaisia muutostöitä ovat esim. sähkö- ja antennipisteiden siirtomahdollisuus kevyissä väliseinissä, kevyen väliseinän muutos, LVI-kalustemuutokset ja pintamateriaalimuutokset. Muutostyöneuvottelija lähettää haluamistasi muutostöistä tarjouksen, jossa yksilöidyt muutokset on hinnoiteltu. Palauttamalla allekirjoittamasi tarjouksen tilaat muutostyön. Teethän tarjouspyyntösi hyvissä ajoin ennen viimeistä tilauspäivää.

Tilausvahvistus

Saat meiltä vahvistuksen, kun olemme vastaanottaneet tilauksesi. Tilausvahvistuksesta ilmenevät kaikki muutostyöt, jotka olet valinnut uuteen YIT Kotiisi.

Muutostöiden toteutus

YIT Rakennus Oy tekee tilaamasi muutostyöt sekä hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet.

Muutostöiden maksaminen

Muutostyöt laskutetaan erillisillä laskuilla vaiheittain työn valmistuessa. *Alle 1000 €:n suuruiset muutokset laskutetaan yhdessä erässä, kun työ on tilattu. Yli 1000 €:n suuruiset muutokset laskutetaan kahdessa erässä: puolet, kun työ on tilattu ja puolet 2 kuukautta ennen kohteen valmistumista. Maksuehto on 14 vrk netto laskun päiväyksestä.* Huomioithan, että laskutamme muutostyöt jaettuna tasan asunnon ostajien kesken, ellette toisin mainitse. Maksathan kaikki laskut ennen uuden kotisi luovutuspäivää. Jos maksut viivästyvät yli sovitun määräajan, veloitamme ylimenevältä ajalta vuotuista viivästyskorkoa korkolain mukaan.

Huomioithan seuraavat asiat

Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle, jos ne eivät rinnastu yhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustasoon. Yhtiön vastuunjakotaulukosta ja yhtiöjärjestyksestä ilmenevät ne asiat, jotka ovat yhtiön vastuulla. Sellaisia asioita ovat mm. hanat. Mahdollisen korjauksen yhteydessä yhtiö vastaa kustannuksista vain perustasoon saakka. Ylimenevät kulut yhtiö veloittaa asunnon omistajalta.

Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkonetyyppi voi muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi tuotteeksi valmistajasta johtuen. Tästä ei luonnollisestikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.

YIT Rakennus Oy:llä ei ole kuluttajasuojalain mukaan velvollisuutta eritellä kiinteähintaisen lisä- ja muutostyön kustannusrakennetta.

Yhtiön rakennusaikainen hallitus ei käsittele asunnon hallinnan ja yhtiön hallinnon luovutuksen välisenä aikana asunnon omistajan lisä- ja muutostöihin liittyviä lupapyyntöjä. Niihin liittyvät päätökset tekee asumisen aikainen hallitus, joka valitaan noin kolmen kuukauden kuluttua yhtiön valmistumisesta.

Yhteystiedot

Muutostyöneuvottelija palvelee sinua uuden YIT Kotisi muutostöihin liittyvissä asioissa.

Arto Kaarakainen
matkapuhelin: 040 8308158
sähköposti: arto.kaarakainen@yit.fi

LUOTO (KOHTEEN VAKIOMALLI)

Kuvasta poiketen sokkelit valkoiset.

> Taiteilijan näkemys

> Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen

KEITTIÖ

Kaapistot (Novart: Petra-Keittiöt)

> Ylä- ja alakaapit
- HELKAX 162AL
- mikrolaminaatti, harmaa puukuvio

- ovessa alumiini-profiilivedin

> korkeissa komeroissa vedin AL4 pystyyn

> rungot, peitelevyt ja sokkelit: valkoiset

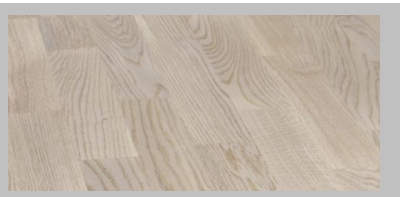
Työpöytätaso

> valkoinen kiiltävä 464 laminaattitaso 40 mm, tason värisellä reunanauhalla

Välitilalaminaatti

> valkoinen kiiltävä 464

Parketti



> Upofloor Tammi Natural Marble Matt, 3-sauvainen, valkomattalakattu

> Lattialistat käsitelty parketin sävyyn

Mallien todellista värimaailmaa on painoteknisistä syistä vaikea vangita valokuvaan. Todelliset mallit ovat pääosin esillä YIT Koti Asuntomyynnissä.

KUURA (vaihtoehto 2)

Kuvasta poiketen sokkelit valkoiset.

> Taiteilijan näkemys

> Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen

KEITTIÖ

Kaapistot (Novart: Petra-Keittiöt)

> Ylä- ja alakaapit
- KIIA 951
- mdf,
valkoinen matta

- ovessa alumiini-profiilivedin

> korkeissa komeroissa vedin AL4 pystyyn

> rungot, peitelevyt ja sokkelit: valkoiset

Työpöytätaso

> GP harmaa patina 542 laminaattitaso 40 mm, tason värisellä reunanauhalla

Välitilalaminaatti

> GP harmaa patina 542

Parketti

> Upofloor Tammi Granite, 3-sauvainen
> Lattialistat käsitelty parketin sävyyn

Mallien todellista värimaailmaa on painoteknisistä syistä vaikea vangita valokuvaan. Todelliset mallit ovat pääosin esillä YIT Koti Asuntomyynnissä.

KEITTIÖN HANAT, ALTAAT, KALUSTEVÄLIN VALAISTUS, LIESITUULETTIMET, VAKIO KODINKONEET

Keittiöhana

LUOTO JA KUURA keittiöissä

Mora MMIX K7
> astianpesukoneliitännällä

Tiskiallas

LUOTO JA KUURA keittiöissä
kalustekaavion mukaan

Franke Libera LIX 651
> 1½ altainen upotettava allas

TAI

Franke Libera LIX 611
> 1 altainen upotettava allas

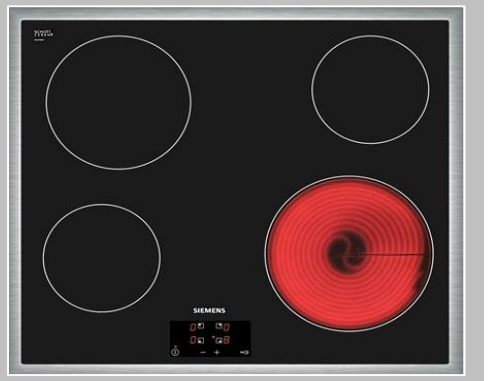
Kalustevälin valaistus

LUOTO JA KUURA keittiöissä

Fagerhult Zest-sarja
> loisteputkivalaisin (18190,18191,18192)
> asennus yläkaappin alapintaan
> väri valkoinen
> mitat: kork. 38 mm, syv.110 mm, leveydet sähkösuunnitelman mukaan

Keittiotaso

LUOTO JA KUURA keittiöissä



Siemens ET645HE17
> Keraaminen pinta kuvioitu
> 4 x HighSpeed-keittoaluetta
> touchControl-ohjaus
> 17 tehotasoa
> Jälkilämmönosoitin
> Lapsilukitus
> Teräskehys
> Turvakatkaisu
> Digitaalinen näyttö

Kalusteuuni

LUOTO JA KUURA keittiöissä

Siemens HB20AB512S, rst
> Tilava uuni 67 l
> Uunitoiminnot: 3D kiertoilma Plus, kiertoilmagrilli, suuri varioGrilli, ylä-/alalämpö, erillinen alalämpö
> Tarkka lämpötilasäätö
> Irrotettavat pellinkannattimet
> Uunissa kestävä titanGlans-emali
> Uuniluukun sisäpinta lasia
> Mekaaninen luukun lukitus
> Pikakuumennus
> Sisäänpainettavat valitsimet
> Valo uunin katossa

Liesikupu

LUOTO JA KUURA keittiöissä

Iloxair Basic ILOX B2-E
> väri rst

Mallien todellista värimaailmaa on painoteknisistä syistä vaikea vangita valokuvaan. Todelliset mallit ovat pääosin esillä YIT Koti Asuntomyynnissä.

VAKIO KODINKONEET

Jääkaappipakastin

LUOTO JA KUURA keittiöissä kalustekaavion mukaan

Siemens KG36NVI32, rst

> Energialuokka: A++, 239 kWh/vuosi
> Kokonaiskäyttötilavuus: 319 l
> Jääkaappi: 233 l, pakastin 86 l
> MultiAirflow – Tasainen ja tehokas ilmankierto
> 4 turvalasihyllyä, joista 2 korkeudeltaan säädettävissä
> Pakastusteho: 14 kg / vrk
> Pikapakastus
> Säilyvyys sähkökatkon aikana: 16 h
> Varoitusääni oven jäädessä auki

> Väri: teräs
> Korkeus 186 cm, lev. 60 cm
> Äänitaso (dB re 1 pW): 42 dB

Jääkaappi

LUOTO JA KUURA keittiöissä kalustekaavion mukaan

Siemens KS36VV130, rst

> Energialuokka: A++, kulutus 112 kWh/v
> Käyttötilavuus yhteensä 346 l
> Ovi easyClean-teräs, sivuseinät kromi-inox-metallia
> Elektroninen lämpötilan ohj. ja LED-näyttö
> Tehokkaan puhaltimen ansiosta tasainen lämpötila koko kaapin alueella
> Pikajäähdytys
> 7 turvalasihyllyä, joista 5 säädettävissä
> CrisperBox - kosteudeltaan säädettävä vihanneslaatikko

> Väri: teräs
> Korkeus 186 cm, lev. 60 cm
> Äänitaso (dBre 1 pW): 39

Kaappipakastin

LUOTO JA KUURA keittiöissä kalustekaavion mukaan

Siemens GS32NV73EU

> Energialuokka: A++, kulutus 234 kWh/v
> Käyttötilavuus yhteensä 237 l
> Pakastusteho: 20kg/ vrk
> Säilyvyys sähkökatkon aikana: 19 tuntia
> 2 pakastushyllyä läpinäkyvällä luukulla
> 5 läpinäkyvää pakastuslaatikkoa, 2 BigBox
> FreshSense - tasainen lämpötila
> EasyOpen -venttiili, joka helpottaa oven avaamista

> Väri: teräs
> Korkeus 186 cm, lev. 60 cm
> Äänitaso (dBre 1 pW): 42

Mallien todellista värimaailmaa on painoteknisistä syistä vaikea vangita valokuvaan. Todelliset mallit ovat pääosin esillä YIT Koti Asuntomyynnissä.

VAKIO KODINKONEET

Astianpesukone 60 cm

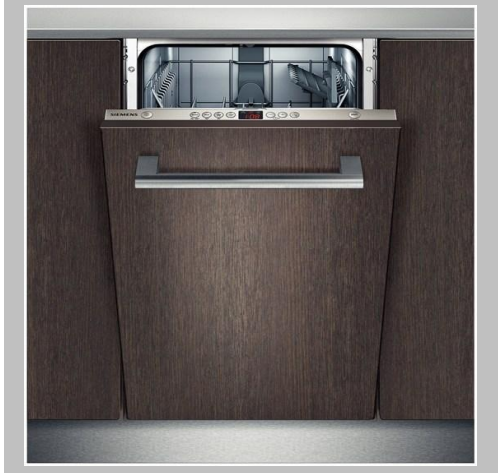
LUOTO JA KUURA keittiöissä
kalustekaavion mukaan

Siemens SN64E005EU
> Energiatehokkuusluokka: A+,
Kuivaustehokkuusluokka: A
> 4 ohjelmaa: Intensiivi 70°C,
Normaali 65°C, Eco 50°C, Party 45°C
> 1 erikoistoiminto: puoliTäyttö
> LED-merkkivalo pehmennyssuolan
ja huuhtelukirkasteen lisäykselle
> Käynnistysajastin 3, 6, 9 h

> Kokonaan kalustepeitteinen
> Leveys 60 cm
> Äänitaso: 48 dB(A) re 1 pW

Astianpesukone 45 cm

LUOTO JA KUURAkeittiöissä
kalustekaavion mukaan



Siemens SR64M030SK
> Kokonaan kalustepeitteinen
> Energiatehokkuusluokka: A+,
Kuivaustehokkuusluokka: A
> 4 ohjelmaa: Auto 45-65 °C,
Eko 50 °C, Party 45 °C, Esihuuhtelu
> 1 erikoistoiminto: varioSpeed
> LED-merkkivalo pehmennyssuolan
ja huuhtelukirkasteen lisäykselle
> Käynnistysajastin 1-24 h
> VarioFlex-korijärjestelmä
> Vedenpehmennyselektroniikka
> Ohjelman päättymisestä ilmoittava
äänimerkki

> Kokonaan kalustepeitteinen
> Leveys 45 cm
> Äänitaso: 46 dB(A) re 1 pW

Mikroaaltouuni

LUOTO JA KUURA keittiöissä
kalustekaavion mukaan

Siemens HF15M561, rst
> Syvyys 30 cm, lev. 60 cm
> 5 tehoaluetta: 800, 600, 360, 180, 90 W
> Tilavuus 17 l, sisäpinta terästä
> Painoautomatiikka,
4 sulatus- ja 3 valmistusohjelmaa
> Muistitoiminto
> Näytön väri punainen
> Iso digitaalinäyttö kellolle ja ajastimelle
> Pyörivä, lasinen kypsennysalusta,
halkaisija 24,5 cm

Mikroaaltouuni

LUOTO JA KUURA keittiöissä
kalustekaavion mukaan

Siemens HF15M551, rst
> Syvyys 30 cm, lev. 50 cm
> 5 tehoaluetta: 800, 600, 360, 180, 90 W
> Tilavuus 17 l, sisäpinta terästä
> Painoautomatiikka,
4 sulatus- ja 3 valmistusohjelmaa
> Muistitoiminto
> Näytön väri punainen
> Iso digitaalinäyttö kellolle ja ajastimelle
> Pyörivä, lasinen kypsennysalusta,
halkaisija 24,5 cm

Mikroaaltouuni

LUOTO JA KUURA keittiöissä
kalustekaavion mukaan

Siemens HF24M561, rst
> Syvyys 55 cm, lev. 60 cm
> 5 tehoaluetta: 900, 600, 360, 180, 90 W
> Tilavuus 25 l, sisäpinta terästä
> Painoautomatiikka,
4 sulatus- ja 3 valmistusohjelmaa
> Muistitoiminto
> Näytön väri punainen
> Iso digitaalinäyttö kellolle ja ajastimelle
> Pyörivä, lasinen kypsennysal., halk. 31,5 cm

Mallien todellista värimaailmaa on painoteknisistä syistä vaikea vangita valokuvaan. Todelliset mallit ovat pääosin esillä YIT Koti Asuntomyynnissä.

MH, ETEINEN, WC, PH, KHH KALUSTEET

Kalustekaavion mukaan

Makuuhuone ja eteinen: ovet ja vetimet

LUOTO JA KUURA

MILKA 961
- mdf, valkoinen matta
> rungot, peitelevyt ja sokkelit: valkoiset

Vedin SK12, rst

Wc, ph, khh: ovet ja vetimet

LUOTO vakio

DRAVAX 162AL
- mikrolaminaatti, harmaa puukuvio
> rungot, peitelevyt ja sokkelit: valkoiset
Ovessa alumiiniprofiilivedin

> korkeissa komeroissa
vedin AL4 pystyyn

IV-koneen alla sijaitseva komero
TIBER 961 valkoinen matta
kalustekaavion mukaan (katso kaavio)

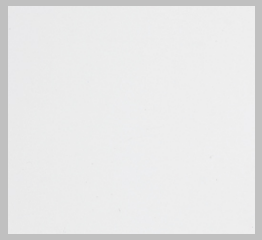
KUURA vaihtoehto 2

TIBER 961
- mdf, valkoinen matta
> rungot, peitelevyt ja sokkelit: valkoiset

Vedin SK12, rst

Wc, ph, khh: työpöytätasot

LUOTO vakio



464 valkoinen kiiltävä
- 30 mm laminaatti
tason värisellä reunanauhalla

KUURA vaihtoehto 2

WN valkoinen 451, matta
- 30 mm laminaatti
tason värisellä reunanauhalla

Eteisen peililiukuovet

LUOTO JA KUURA

Basic peililiukuovet
> peili kirkas
> kehys luonnonvärinen alumiini
> rungot, peitelevyt ja sokkelit: valkoiset

Mallien todellista värimaailmaa on painoteknisistä syistä vaikea vangita valokuvaan. Todelliset mallit ovat pääosin esillä YIT Koti Asuntomyynnissä.

PESUALLAS, WC-ISTUIN, SUIHKUSEINÄ, HANAT, SUIHKU

Pesuallas

IDO Seven D 11114-01
> leveys 600mm
> syvyys 440mm
> korkeus 170mm
> asennetaan tason päälle

Wc-istuin

IDO Seven D 37213-01
> kaksoishuuhtelu
> pehmeä istuinkansi

Suihkuseinä

> kirkas lasi/ alumiinin värinen profiili

(Kylpyhuoneprojektioiden mukaan)

Pesuallashana

Mora MMIX
> pesuallashana bideellä ja pesukoneliitännällä

TAI

Mora MMIX B5 Sanette
> pesuallashana bideellä (pesukoneelle erillinen hana)

(Kalustepiirustusten mukaisesti)

Suihkuhana ja suihkusetti

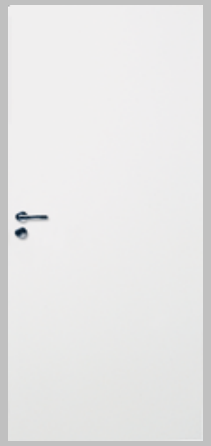
Mora MMIX T5 suihkuhana
> kääntyvä vaihdinjuoksuputki

Mora MMIX S5 suihkusetti
> 1-toiminen

Mallien todellista värimaailmaa on painoteknisistä syistä vaikea vangita valokuvaan. Todelliset mallit ovat pääosin esillä YIT Koti Asuntomyynnissä.

OVET, SAUNAMATERIAALIT

Väliovet



> valkoinen laakaovi
> heloitus oviselosteen mukaan

Saunan ovi

> kokolasinen
> lasi kirkas
> karmit ja vedin tervaleppää, valmistajan vakiovedin

Kiuas

Harvia Vega BC60
> väri: ruostumaton teräs

Paneelit

Tervaleppä STP
> katot: wc, ph, khh ja sauna
> saunan seinät

Lauteet

> suora tervaleppälaude

Mallien todellista värimaailmaa on painoteknisistä syistä vaikea vangita valokuvaan. Todelliset mallit ovat pääosin esillä YIT Koti Asuntomyynnissä.

WC, PH, KHH JA SAUNA LAATOITUS: LUOTO, VAKIO

Laatoitussuunnitelmien mukaan

Vakioseinälaatta wc, ph

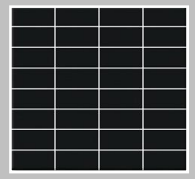
LUOTO vakio

EAL Festival Brillo
> väri valkoinen kiiltävä
> 200x400 mm
> asennetaan vaakaan
> sauma valkoinen

Tehostelaattaseinä wc, ph

LUOTO vakio

Tehostelaatta 1)
Nova Arquitectura 5509/520 Black
> väri musta himmeä
> 200x200 mm (kuvion koko 50x200 mm)

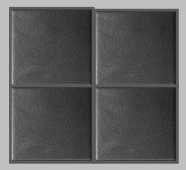


Tehostelaatta 2)
Nova Arquitectura 5509/255 Black
> väri musta himmeä
> 200x200 mm (kuvion koko 25x50 mm)

> sauma valkoinen

Lattialaatta wc, ph, khh ja sauna

LUOTO vakio



TD Silk Black
> musta himmeä
> 100x100 mm
> sauma tummanharmaa

TEHOSTEMAALISEINÄT: LUOTO, VAKIO

Maaliseinät

LUOTO vakio

Maaliseinät yleensä
> maalarinvalkoinen MC F157

Tehostemaaliseinät
> Tikkurila Kaunis Koti: V484 Ajopuu, vaalea ruskea

> Tehostemaalilla maalattavat seinät on merkitty katkoviivoilla asuntojen pohjakuviin

Maalisävymallit on nähtävillä YIT Asuntomyymälässä.

Mallien todellista värimaailmaa on painoteknisistä syistä vaikea vangita valokuvaan. Todelliset mallit ovat pääosin esillä YIT Koti Asuntomyynnissä.

WC, PH, KHH JA SAUNA LAATOITUS: KUURA

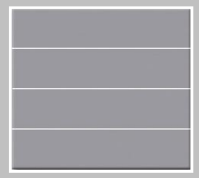
Seinälaatta wc, ph

LUOTO JA KUURA

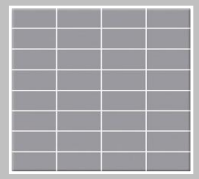
EAL Festival Brillo
> väri valkoinen kiiltävä
> 200x400 mm
> asennetaan vaakaan
> sauma valkoinen

Tehostelaattaseinä wc, ph

KUURA vaihtoehto 2



Tehostelaatta 1)
Nova Arquitectura 5504/520 Lead Grey
> väri harmaa himmeä
> 200x200 mm (kuvion koko 50x200 mm)

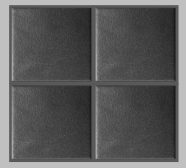


Tehostelaatta 2)
Nova Arquitectura 5504/255 Lead Grey
> väri harmaa himmeä
> 200x200 mm (kuvion koko 25x50 mm)

> sauma valkoinen

Lattialaatta wc, ph, khh ja sauna

LUOTO JA KUURA



TD Silk Black
> musta himmeä
> 100x100 mm
> sauma tummanharmaa

TEHOSTEMAALISEINÄT: KUURA

Maaliseinät

KUURA vaihtoehto 2

Maaliseinät yleensä
> maalarinvalkoinen MC F157

Tehostemaaliseinät
> Tikkurila Kaunis Koti: K487 Kalsiitti, lämmin harmaa

> Tehostemaalilla maalattavat seinät on merkitty katkoviivoilla asuntojen pohjakuviin

Maalisävymallit on nähtävillä YIT Asuntomyymälässä.

Mallien todellista värimaailmaa on painoteknisistä syistä vaikea vangita valokuvaan. Todelliset mallit ovat pääosin esillä YIT Koti Asuntomyynnissä.