



Tornion Ajurinkartano

SUENSAARI KERROSTALO
ENNAKKOMARKKINOINTI



Lähellä



Kahden maan rajalla
kaikkea on tuplasti.





HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA



Lähellä

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylläilyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyville tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yitkoti.fi/lahella



Kaikki ihanasti lähellä

Kun etsit kotiseutua, jossa on saatavilla erinomaiset palvelut ja monipuoliset harrastusmahdollisuudet, ympärillä maaseudun rikkumaton rauha, vieressä sekä meri saaristoineen että upeat jokimaisemat, asetu Tornioon. Täällä on kaikki ja vähän enemmän.

Keskustan Suensaaressa on kävelymatkan päässä kahden kaupungin monipuoliset kaupalliset palvelut, sillä Tornion ja Haaparannan keskustat ovat laajentuneet rajalle ja muodostavat yhteisen keskustan. Kotiovelta on lyhyt matka myös hyvien julkisten palveluiden luokse. Kesäisin keskustasta on kuin suuri puisto uimarantoineen. Vuonna 1686 valmistuneen Tornion kirkon lisäksi maiseman ylle nousee vesitorni, jonka lähellä on frisbee-golfrata, liikennepuisto ja jalkapallokenttä. Myös Pohjan stadion sijaitsee keskustassa.

UPEAT ULKOILUMAHDOSSUUDET

Tornionjoen suistoalue ja Perämeri muodostavat mahtavat puitteet ulkoiluun ja vesillä liikkumiseen. Kansallispuistoja on kaksi: Ruotsin puolella Haaparannan saariston kansallispuisto ja Suomen puolella Perämeren kansallispuisto. Saaristossa useiden lintulajien lisäksi voi bongata norppia ja halleja. Merta edemmäksi keskustasta ei maisemien vuoksi tarvitse lähteä: näköalapuistosta on huikeat näkymät Tornionjoelle.

SUJUVAT YHTEYDET KAIKKIALLE

Autolla Kemiin ajaa vain noin 20 minuuttia ja valtatie 21 pitkin pääsee Kilpisjärvelle. Eurooppatie 4 alkaa Tornion kulkien muutamia satoja metrejä Suomen puolella ja jatkuu Ruotsin läpi Helsingborgiin asti. Myös junalla ja lentokoneella pääsee sujuvasti eri puolille Suomea ja Ruotsiin.



KESKUSTAN PALVELUT, TERVEYSKESKUS
KOULUT, OPISTOT, PÄIVÄKODIT, LEIKKIKENTÄT
PUISTOT, LEIKKIKENTÄT, UIMARANTA



TORNIO GOLF
KOKKOKANGAS
PUTAAN LIIKUNTAKESKUS



LINJA-AUTOASEMA
RAUTATIEASEMA
LENTOASEMA



HAAPARANTA




yitkoti.fi/ajurinkartano

Koti, jossa arkikin on juhlaa

Asunto Oy Tornion Ajurinkartano sijaitsee rauhallisella alueella keskustassa. Viisikerroksisen kerrostalon koteihin pääsee mukavasti hissien kyydissä.

Asukkaiden yhteiskäytössä oleva kuivaushuone sijaitsee talon pohjakerroksessa, jossa ovat myös ulkoiluvälinevarasto ja huoneistojen varastot.

Ajurinkartanossa on kaikkiaan 28 sujuvan asumisen kotia, joiden koot vaihtelevat 23–75,5 m²:n välillä. Asuntojen suunnittelussa on kiinnitetty huomiota nautinnollisiin yksityiskohtiin. Esimerkiksi pesuhuoneiden ja wc-tilojen ke- raamisissa laattalattioissa on sähköinen lämmitys. Lisäksi keittiöissä on astianpesukone, jääpakastinkaappi sekä asunnon koosta riippuen joko keraaminen liesi tai erilli- suuni ja keraaminen liesitaso.

MODERNI TALOTEKNIikka

Yksilöllistä asumista mahdollistavat huoneistokohtaisesti säädettävä, lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto sekä huoneistokohtaiset vesi- mittarit – kukin maksaa ainoastaan omasta veden käy- töstä. Yhteydet ulkomaailmaan pelaavat mainiosti: talo on liitetty paikalliseen kaapelitelevisioverkkoon ja asunnot on varustettu tietoliikennekaapeloinnilla ja internet-liittymällä.



Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 15 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää yitkoti.fi/tiesitko tai seuraavilta sivuilta.

Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yitkoti.fi



YIT Kodin rahoitusratkaisut



yitkoti.fi/tiesitko

UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

15 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 15 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.





YIT Plus -palvelu

OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta – ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupan-teen yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeitä tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttö-ohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.





YIT on rakennusalan edelläkävijä

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä ja Slovakiassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman: Suomessa olemme suurin asuntorakentaja ja yksi suurimmista toimitila- ja infrarakentajista sekä Venäjällä merkittävin ulkomainen asuin- ja aluerakentaja. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme lähes 6 000 henkilöä seitsemässä maassa. Vuonna 2014 liikevaihtomme oli noin 1,8 miljardia euroa. Osakkeemme noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asunto- rakentaja ja rakennusalan edelläkävijä. Katso lisää yit.fi

Toimivat neliöt – ei huk



katilaa!



ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Tornion Ajurinkartano
Uusikatu 10, 95400 Tornio

Yhtiössä on yksiportainen 5-kerroksinen asuinkerrostalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava.

TONTTI

Kohde sijaitsee omalla tontilla Tornion 6. kaupungin osassa, korttelissa 6, tontilla 19. Tontin pinta-ala on 1 529 m².

HUONEISTOT

3 h+k+s	75,5 m ²	4 kpl
3 h+k+s	60,0 m ²	4 kpl
2 h+k+s	53,5 m ²	4 kpl
2 h+kk+s	42,5 m ²	4 kpl
2 h+kk+s	38,0 m ²	4 kpl
1 h+kk	30,0 m ²	4 kpl
1 h+kk	23,0 m ²	4 kpl

Yhteensä 28 huoneistoa, 1 290,0 m².

AUTOPAIKAT

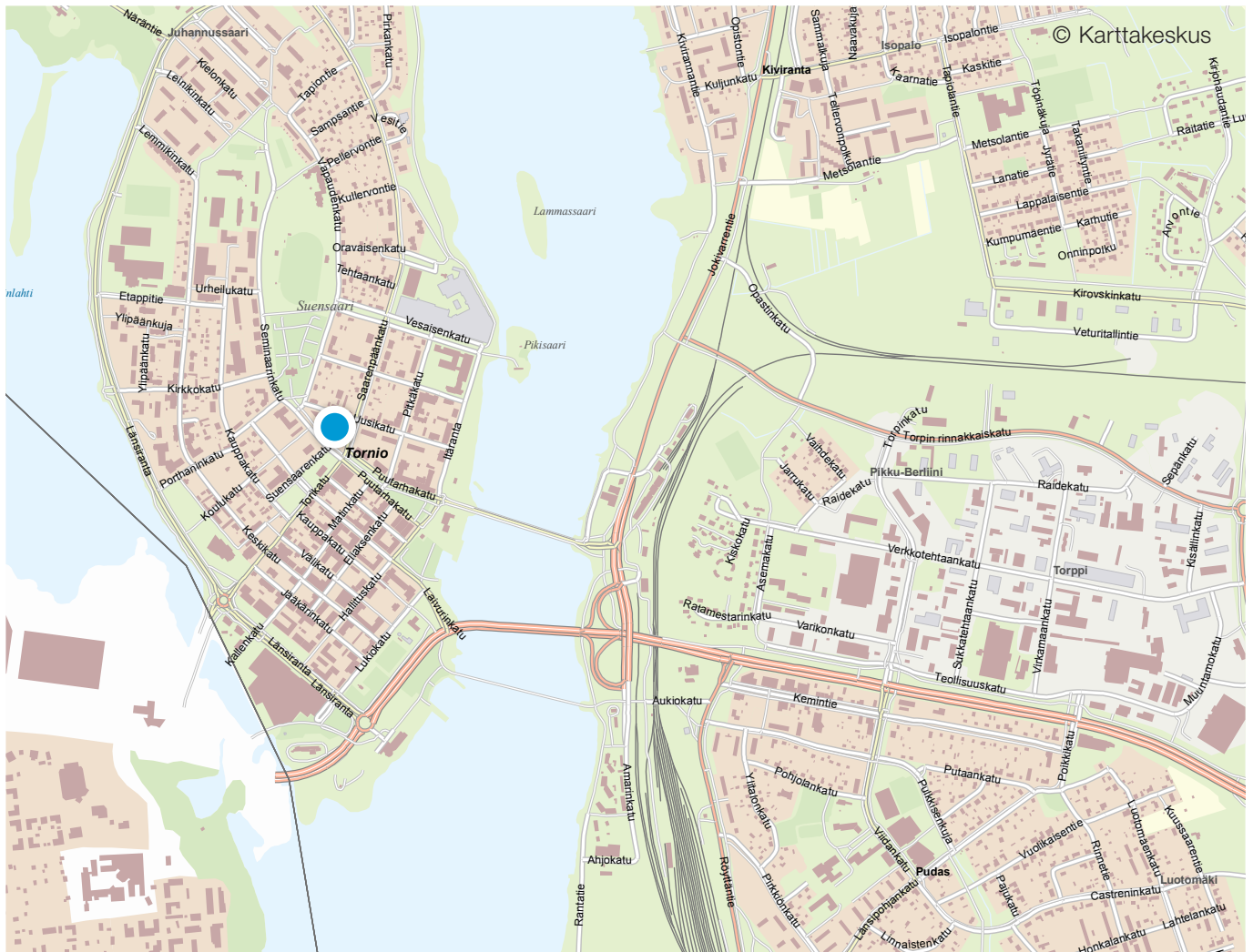
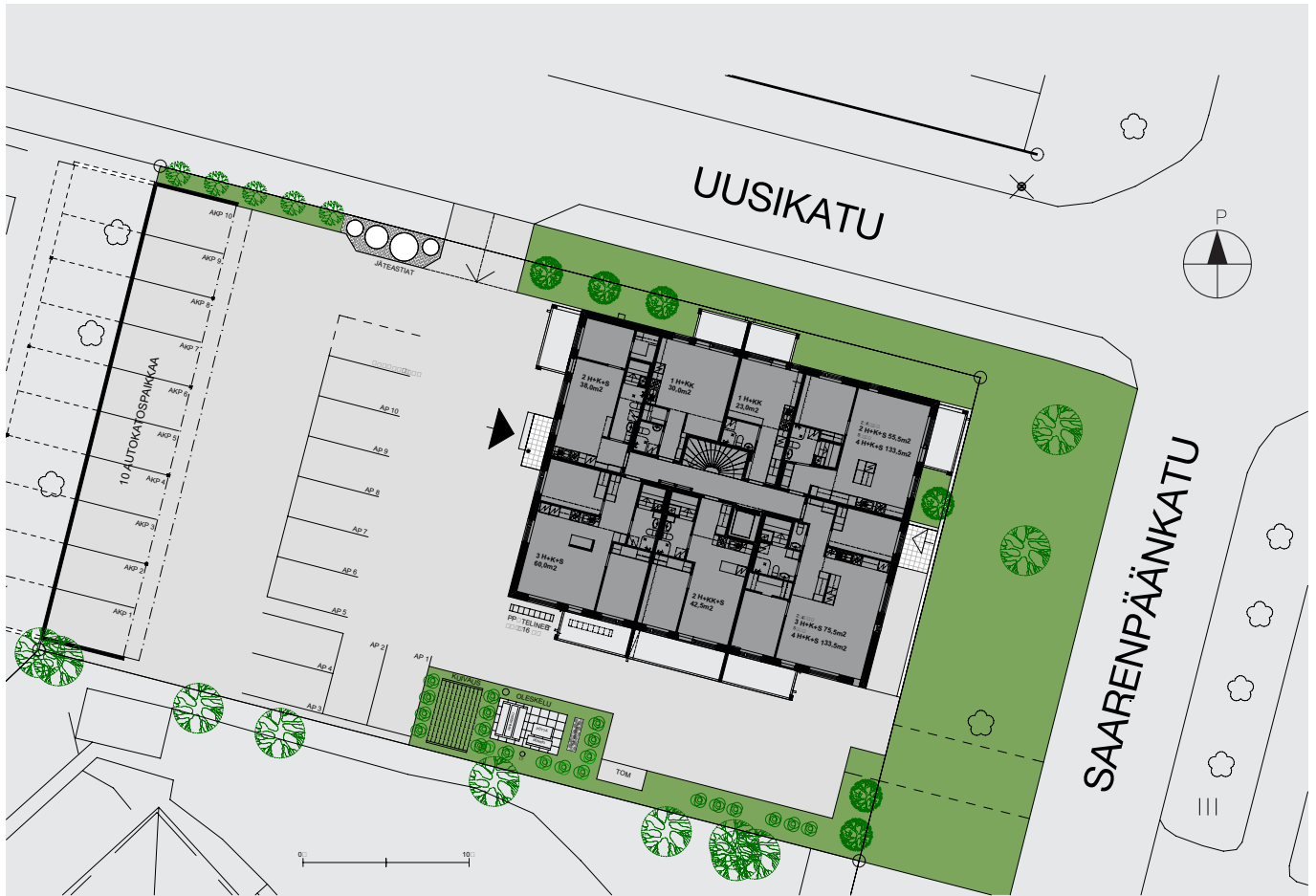
Autopihapaikat	11 kpl
Autokatospaikat	10 kpl
Autotallit	7 kpl

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

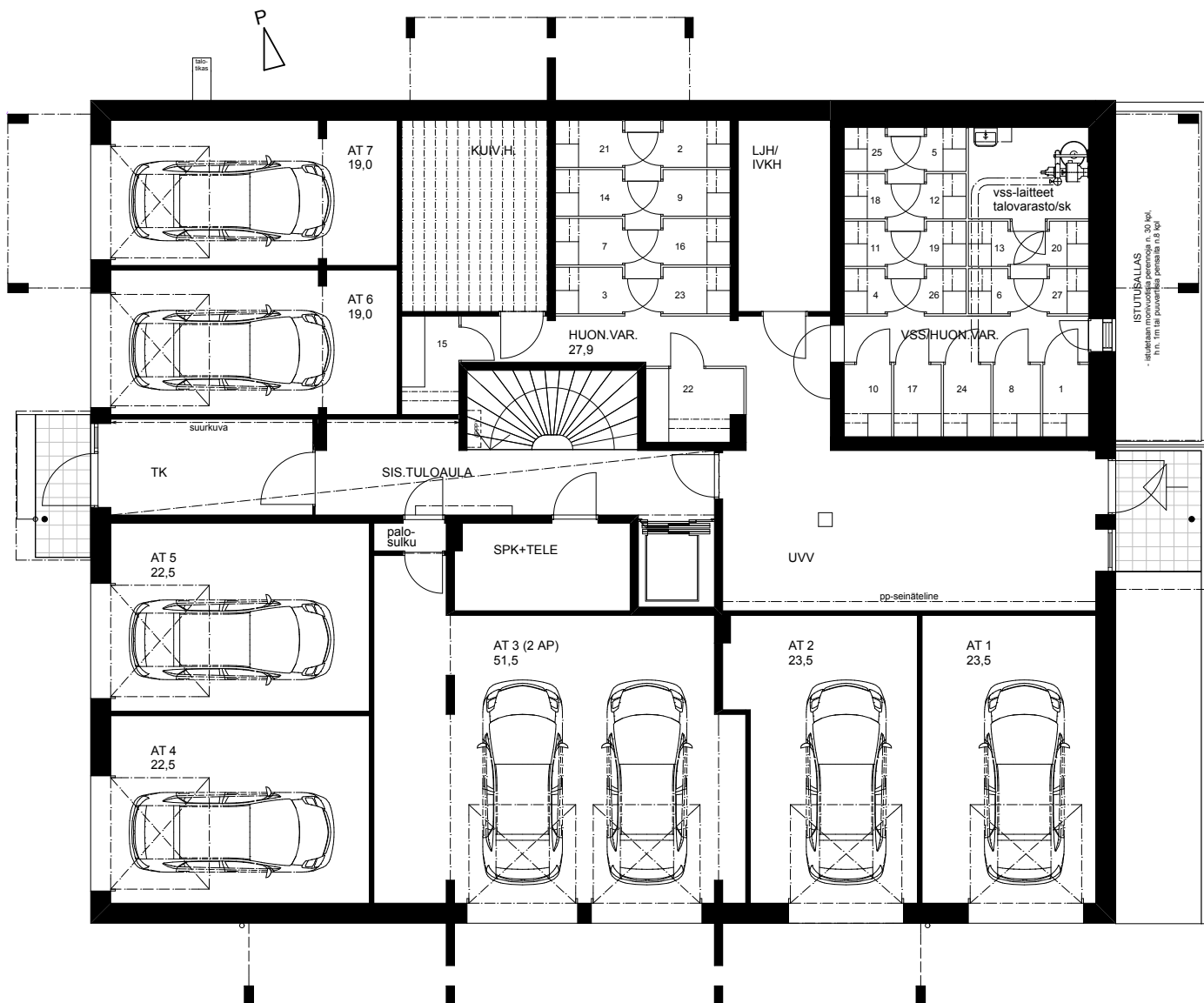
Tekniset tilat sijoitetaan pohjakerrokseen. Kuivaushuone, irtaimistovarastotilat sekä ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat pohjakerroksessa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

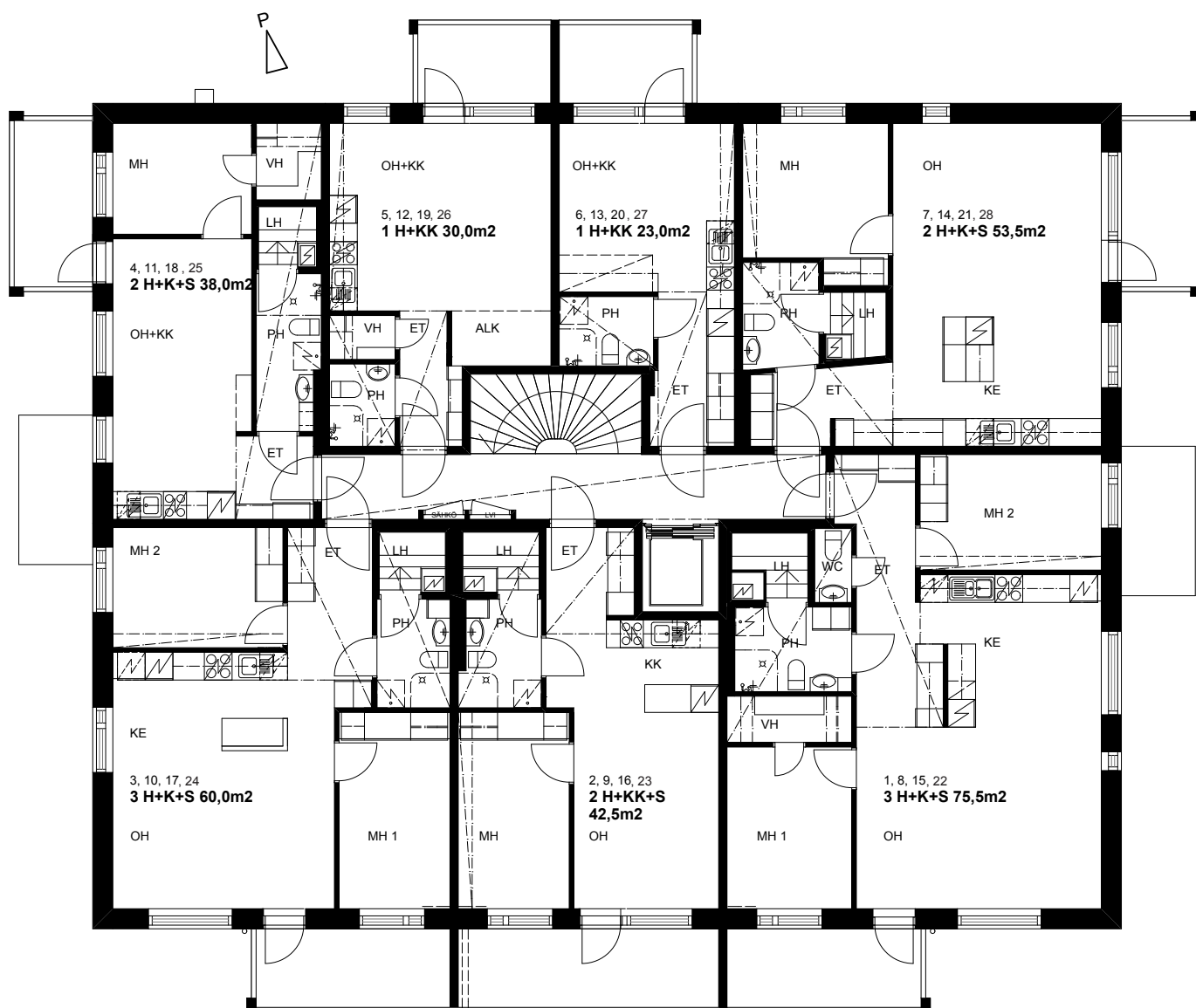
Arkkitehtuuritoimisto Teuvo Kairesto Oy
Hillapolku 6, 96500 Rovaniemi
Puh. 016 348 3344
teuvo.kairesto@pp.inet.fi



1. KERROS

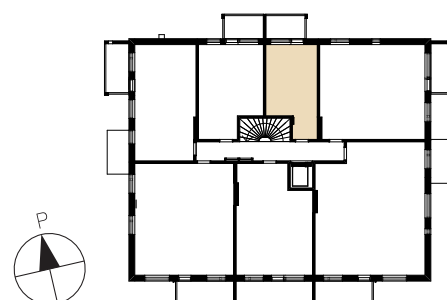


2.–5. KERROS



$$1 \text{ h} + k$$

Huoneistopohjat eivät ole mittakaavassa.

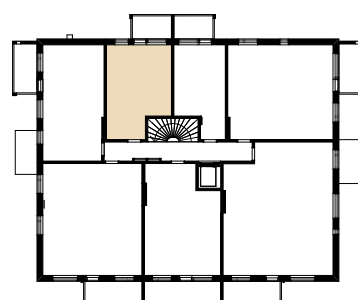
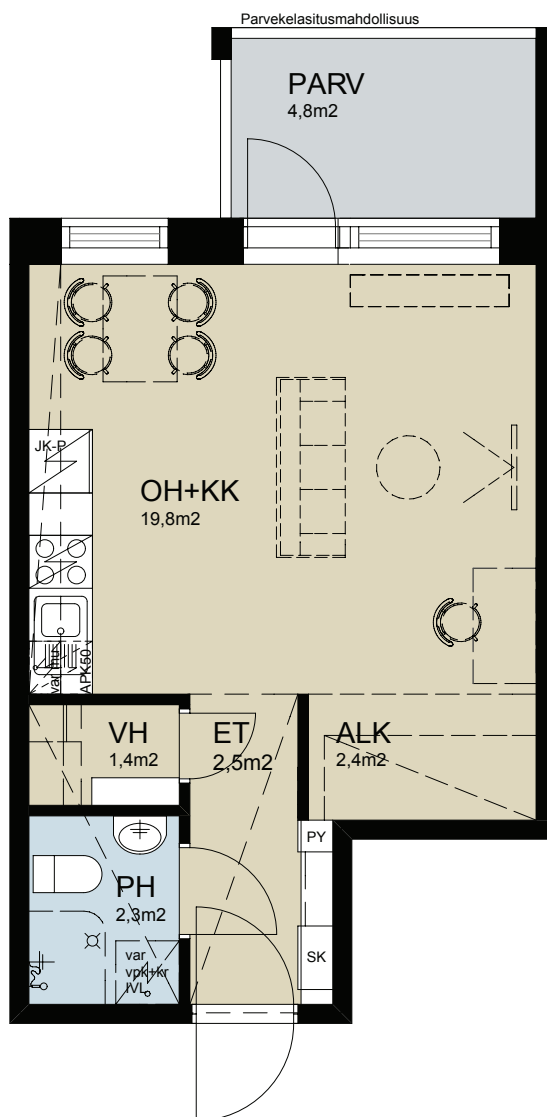


30,0 m²

1 h + kk

5	2. KERROS
12	3. KERROS
19	4. KERROS
26	5. KERROS

Huoneistopohjat eivät ole mittakaavassa.

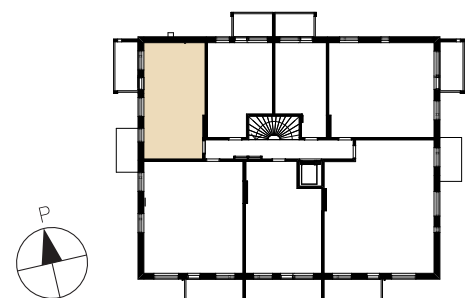
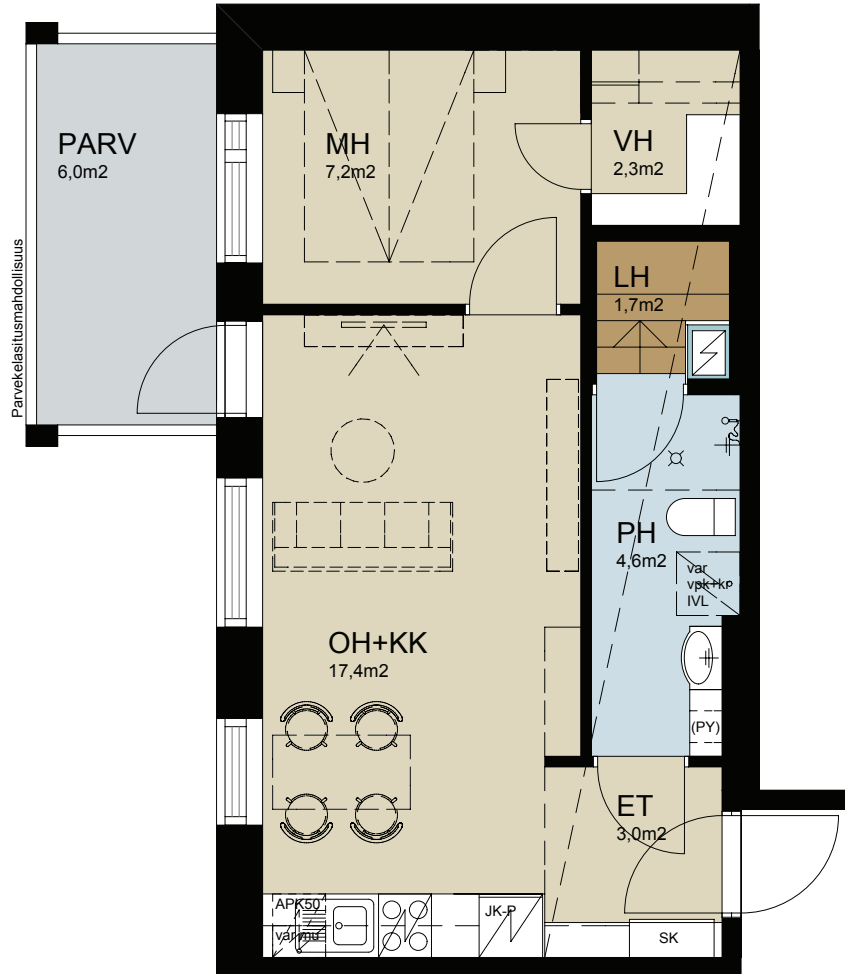


38,0 m²

2 h + kk + s

4 2. KERROS
11 3. KERROS
18 4. KERROS
25 5. KERROS

Huoneistopohjat eivät ole mittakaavassa.

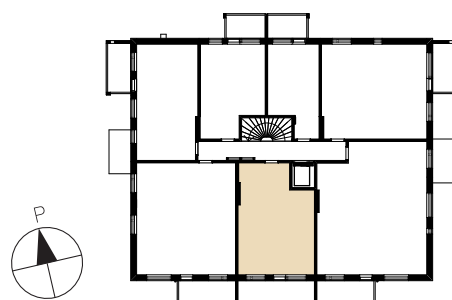
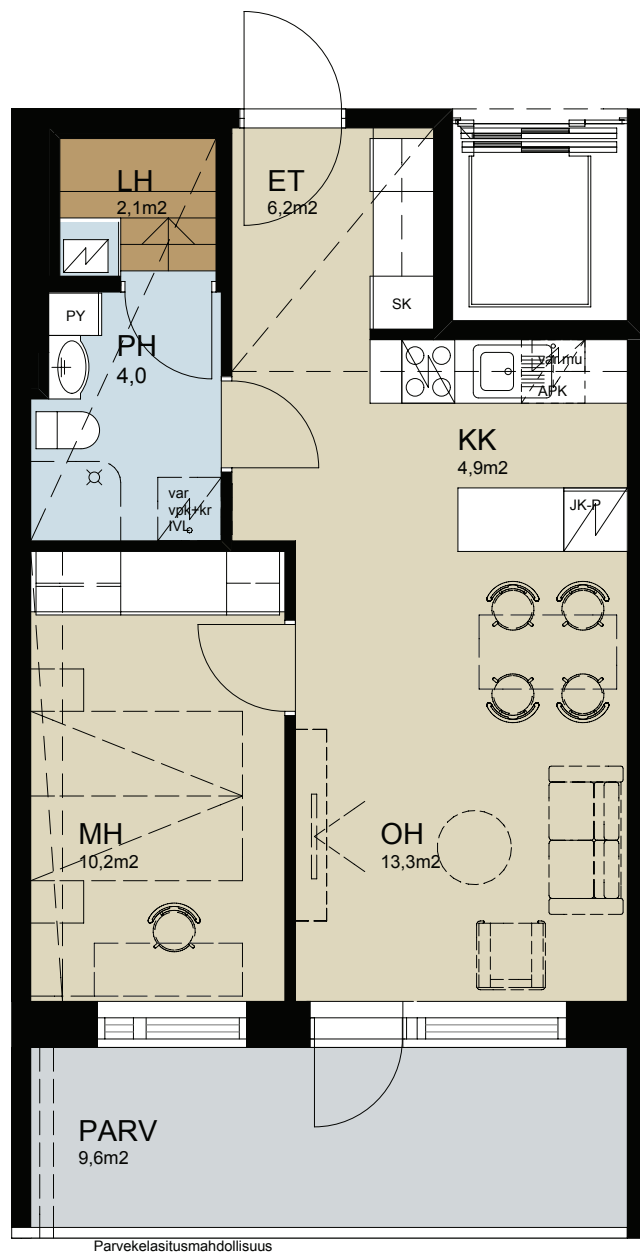


42,5 m²

2 h + kk + s

2 2. KERROS
9 3. KERROS
16 4. KERROS
23 5. KERROS

Huoneistopohjat eivät ole mittakaavassa.

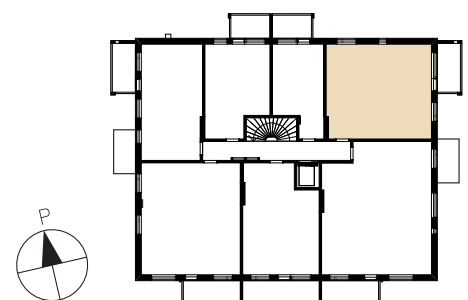
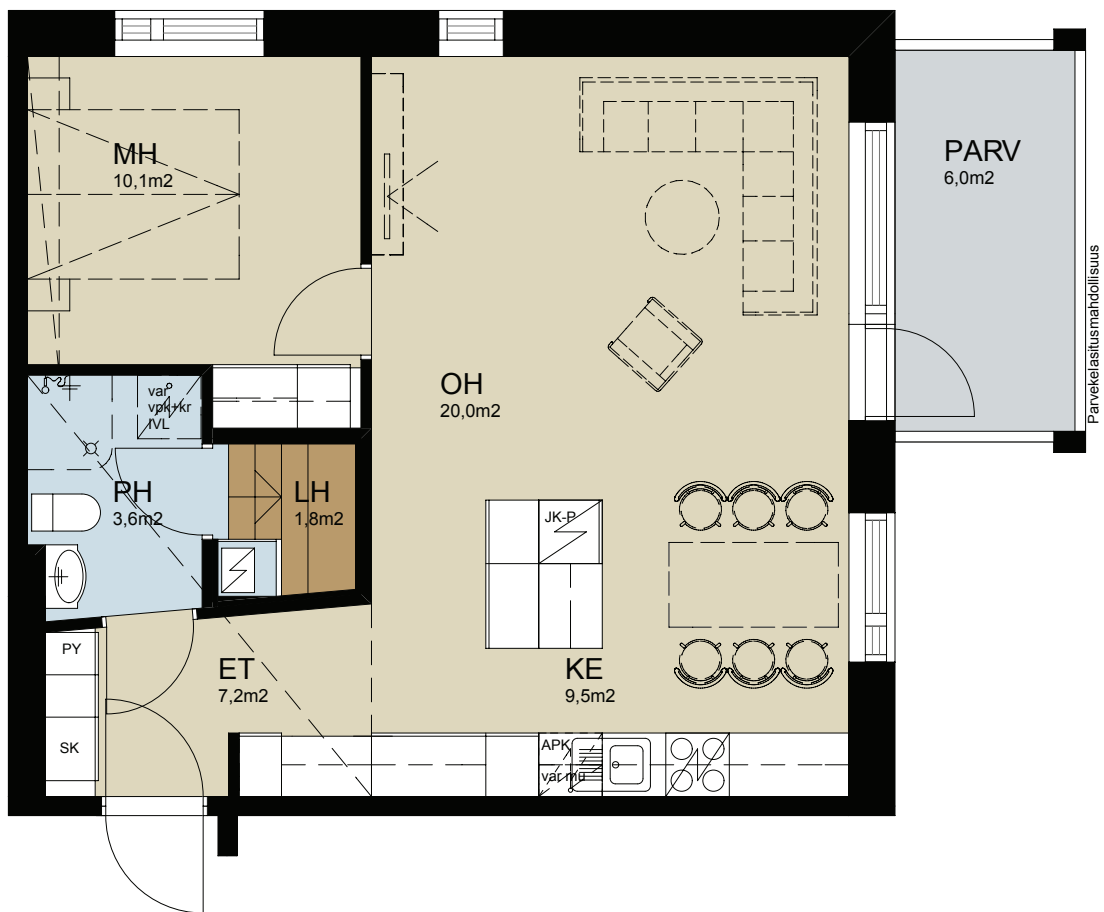


53,5 m²

2 h + k + s

7 2. KERROS
14 3. KERROS
21 4. KERROS
28 5. KERROS

Huoneistopohjat eivät ole
mittakaavassa.

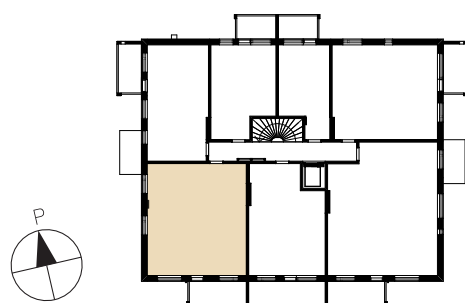
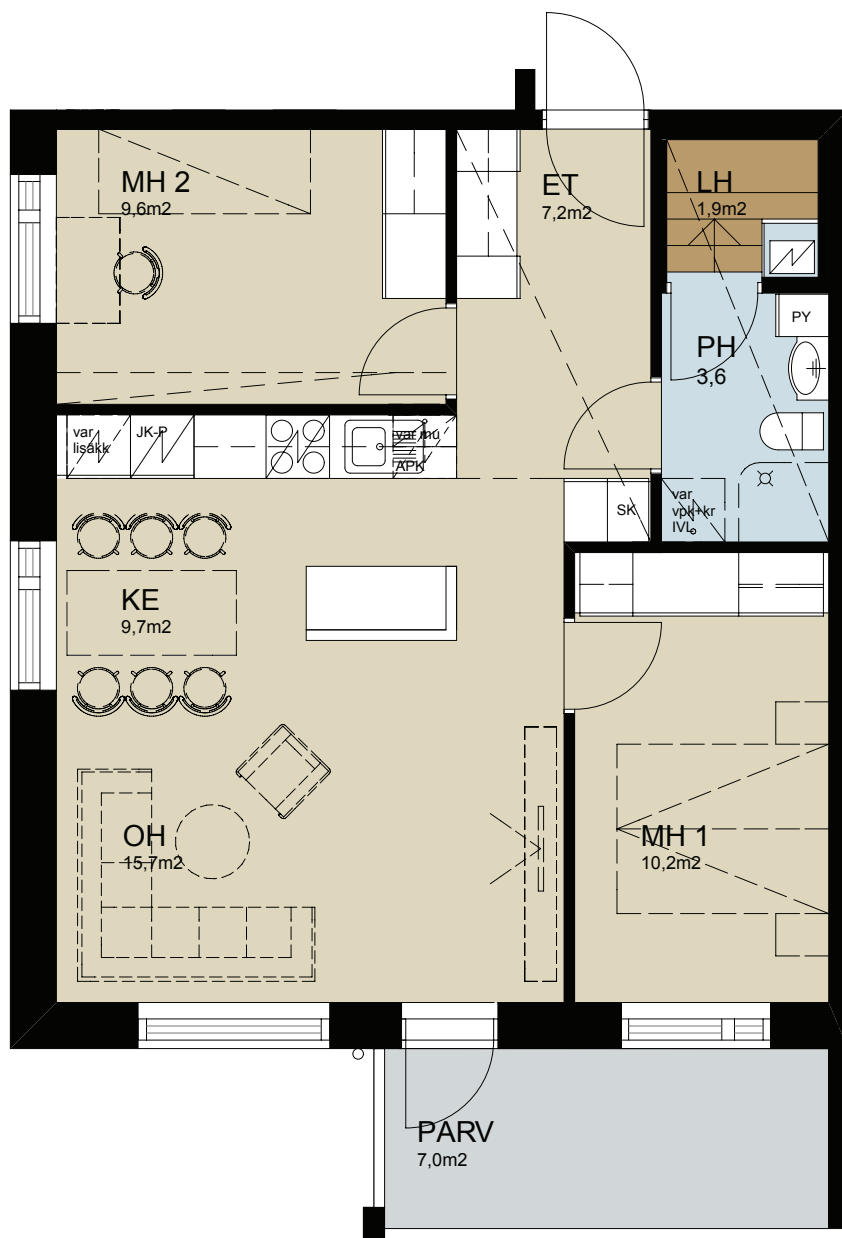


60,5 m²

3 h + k + s

3 2. KERROS
10 3. KERROS
17 4. KERROS
24 5. KERROS

Huoneistopohjat eivät ole mittakaavassa.

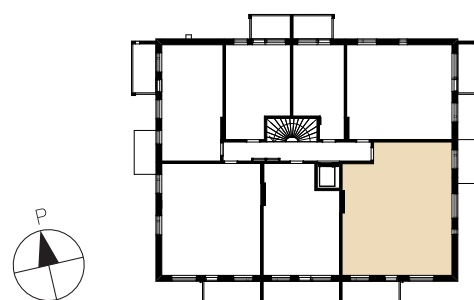
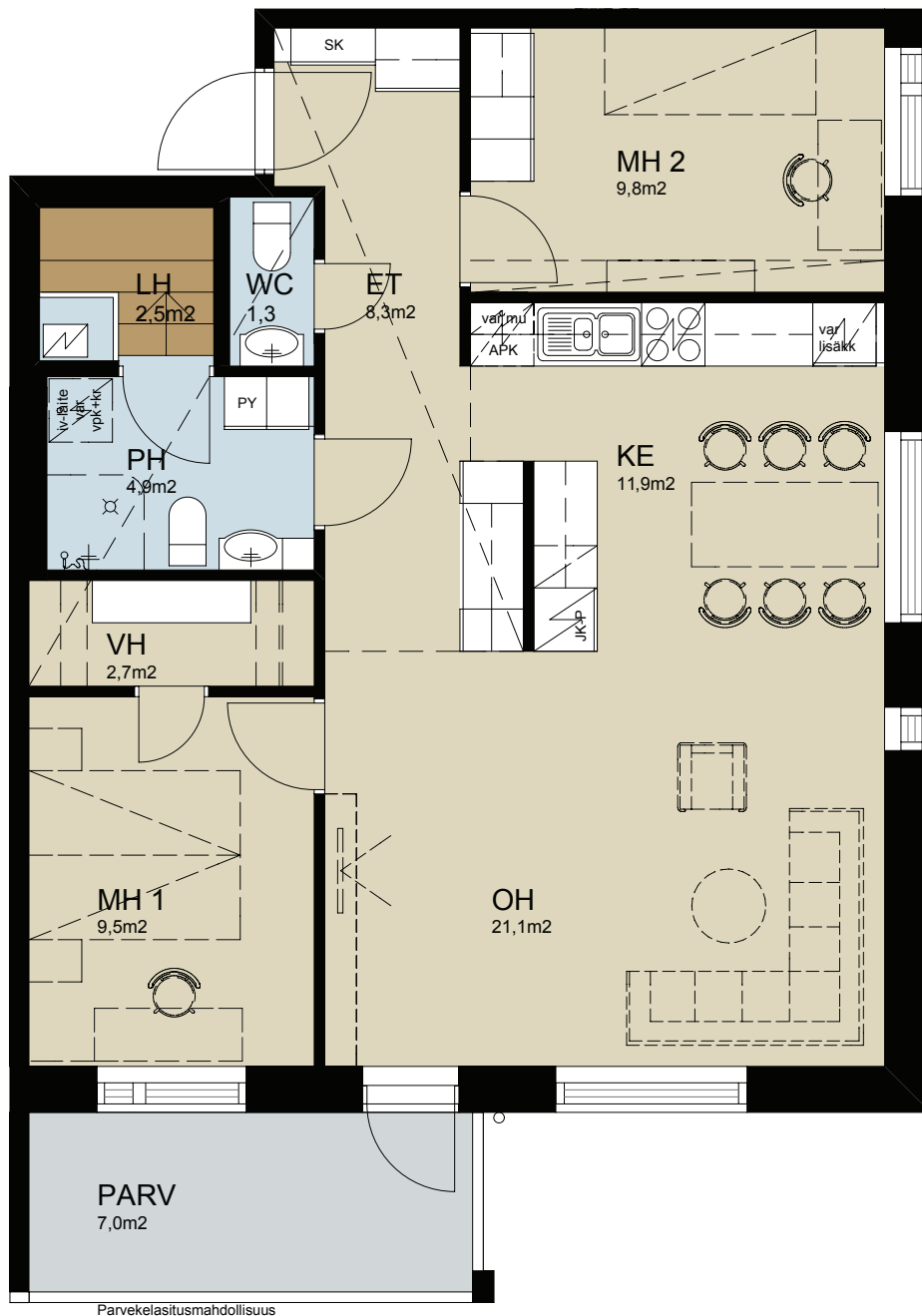


75,5 m²

3 h + k + s

- 1 2. KERROS
- 8 3. KERROS
- 15 4. KERROS
- 22 5. KERROS

Huoneistopohjat eivät ole mittakaavassa.



RAKENNUSTAPASELOSTUS

10.4.2015

ASUNTOYHTIÖ

Viisikerroksinen asuinkerrostalo, jossa on 28 asuinhuoneistoja. Pohjakerroksessa sijaitsevat teknisten tilojen lisäksi väestönsuoja, ulkoiluvälinevarasto, irtaimistovarastot, seitsemän autotallia sekä kuivaushuone. Lisäksi autokatosrakennus, jossa on 10 autokatospaikkaa.

RAKENTEET

Rakennus perustetaan teräsbetonisten anturoiden varaan maanvaraisin alapohjiin. Kantavat väliseinät, välipohjat ja yläpohja ovat paikallavalurakenteiset, ulkoseinät ovat pääosin betonielementtirakenteiset. Vesikatteenä on bitumihuopakate.

JULKISIVUT

Ulkoseinät ovat pääosin valkoista pesubetonia tai pinnoitettua betonia sekä harmaata, keltaista ja valkoista maalattua betonia julkisivupiirustusten mukaisesti.

PARVEKKEET

Jokaisessa huoneistossa on oma parveke. Parvekelaatat ovat betonia, kaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita.

VÄLISEINÄT

Kantavat väliseinät ja asuntojen väliset seinät ovat betonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat rankarakenteisia kipsilevyseinä.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisäänaukeavia puu-alumiini-ikkunoita, joiden ulkopinta on polttomaalattua alumiinia. Karmi ja sisäpuite ovat peittomaalattua puuta. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puu-alumiiniovia, pintakäsittely ikkunoiden tapaan. Ikkunoissa ja parvekeovien lasiaukoissa on sälekaihtimet. Asuntojen porrastaso-ovet ovat viilupintaisia palo-ovia, joihin liittyy asunnon puoleinen maalattu laakaovi. Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneen ovet ovat kokolasiovia puukarmein. Autotallin ovet ovat metallirakenteisia lamellinosto-ovia.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Pienten (< 50 m²) asuntojen kuivissa tiloissa on laminaattilattiat, isommissa asunnoissa lautaparketit. Pesuhuoneissa, löylyhuoneissa ja WC:ssä on keraaminen laatta, vesieristys vesieristysmassalla.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Keittiöiden työpöytien ja kaapistojen väli sekä WC:n allastaustat laatoitetaan. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan ja vesieristetään vesieristysmassalla. Löylyhuoneiden seinät paneloidaan.

KATOT

Asuntojen kuivien tilojen katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, koteloinnit ovat pääosin maalattuja. Löylyhuoneiden, pesuhuoneiden ja WC:n katoissa on paneeliverhous.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiökalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia, vakio-mallisia kalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Yksioiden keittiö- ja eteiskalusteiden ovet ovat melamiinipintaisia, muissa asunnoissa ovet ovat mattamaalattua, sileää mdf-levyä. Työtasot ovat laminaattipintaisia, astianpesualtaat ovat ruostumatonta terästä. Makuuhuoneiden komerojen ovet ovat melamiinipintaisia. Yksioiden pesuhuoneissa on valaisinpeilikaappi, muiden asuntojen pesuhuoneiden ja WC:n kalusteet ovat kosteudenkestäviä, tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kylpyhuonekalusteita, kaluste-ovet ovat mattamaalattua, sileää mdf-levyä. Pesuhuoneissa on lisäksi suihkuverhotangot. Vaatehuoneissa on hyllyt ja vaatehankko pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneissa on kiuas ja kuusilauteet.

KONEET JA LAITTEET

Pienten (< 50 m²) asuntojen keittiöissä on keraaminen liesi, isommissa huoneistoissa erillisuuni ja keraaminen liesitaso. Keittiöissä on lisäksi liesikupu, astianpesukone ja jääpakastinkaappi pohjapiirustuksen mukaisesti. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

TALOTEKNIikka

Asunnoissa on huoneistokohtaisesti säädettävä koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Kuivissa tiloissa on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Pesuhuoneen, löylyhuoneen oven edustan ja WC:n lattiasa on lattialämmitys sähköllä. Asuinhuoneistot varustetaan huoneistokohtaisilla kylmä- ja lämmönsäätimillä. Rakennukseen tulee automaattiohjelmoitu henkilöhissi ja rakennus liitetään paikalliseen kaapelitelevisioverkkoon. Porraskäytävien valaistus ohjataan liiketunnistimin. Pääsisäänkäynnin ulko-ovi varustetaan koodilukolla.

PIHA-ALUEET, AUTOPAIKOITUS

Piha- ja paikoitusalueet sekä istutukset tehdään asemapiirustuksen mukaan. Lämpimiä autotalleja on 7 kpl, autokatospaikkoja on 10 kpl, sähköpistokkeellisia piha-autopaikkoja on 11 kpl sekä 1 kpl vieraspaikka.

TIETOJÄRJESTELMÄT

Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla ja internet-liittymällä.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustellusta syistä toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yitkoti.fi/ajurinkartano

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Rovakatu 5, 96100 Rovaniemi
p. 040 519 5900
p. 050 560 1941

facebook.com/YitKoti
yitkoti.fi