



LAHDEN CITYKOTI

KESKI-LAHTI KERROSTALOKOTEJA

SMARTTI

Fiksu kaupunkikoti.

Elämä luistaa
myötäpäivään.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yitkoti.fi/smartti

NELJÄ HYVÄÄ SYYTÄ OSTAA SMARTTI

1. Kompaktit ja fikset neliöt
– tilaa ja rahaa säästyy elämiseen.
2. Valmis ja huoleton uusi koti, mutta helppo muunnella jos elämäntilanne muuttuu.
3. Tyylistä ei tingitä: viimeisen päälle fiksu koti, joka myös näyttää hyvältä.
4. Rahoituskin on smarttia – yhtiölainan 5 ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita.



POISTIMME KYNNYKSEN ASUMISEN JA ELÄMISEN VÄLISTÄ.


Kotielämän lisäksi ihmisellä on muutakin elämää. Siksi kodin ostaminen ei saa olla rajoite, vaan osa elämää.

Smartti edustaa oivallista suunnittelua, fiksuja ratkaisuja ja järkevää hintaa – rahaa jää myös muuhun. Smartissa sinun ei tarvitse valita asumisen ja elämisen väliltä. Voit ottaa molemmat.

Smartti on tehty elämää silmällä pitäen: Siinä on tarkat neliöt ja fiksit pohjat, jotta tilaa jää elämiseen. Tyylistä ei tarvitse tinkiä, sillä sisustuksen valitset valmiista vaihtoehdoista helposti ja nopeasti. Rahoituskin on valmiina – Smartin yhtiölainassa viisi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita.

Sanalla sanoen Smarttia.





**SMARTISSA SINUN
EI TARVITSE VALITA
ASUMISEN JA ELÄMISEN
VÄLILTÄ. VOIT OTTAA
MOLEMMAT.**

URBAANI UNELMA SMARTTI CITYKOTI

Toteuta unelmasi, hanki nyt oma fiksu kaupunkikoti Lahden ydinkeskustasta. Kaupungintaloa ympäröivässä miljöössä vietät huoletonta elämää. Asut uudessa kodissasi keskellä elämää. Kotitalosi ympärillä on kaikki: tori, kahvilat, kaupat ja kulttuurierinnot...

Lahden Citykodissa eletään helppoa kaupunkielämää parhaimmillaan. Remonttihuolettomassa uudessa Smartissa sinulla on aikaa nauttia ydinkeskustan tarjonnasta. Teatterit, ravintolat ja hyvinvointipalvelut ovat kaikki kävelymatkan päässä, samoin kaikki keskustan kaupat. Jos haluat lähteä kotinurkiltasi kauemmas, uusi matkakeskus on myös naapurissasi.

FIKSUT NELIÖT, SISUSTUS OMAN TYYLIN MUKAAN

Lahden Citykodissa pääset hissien kyydissä suoraan omalle kotiovellesi ja autolle saat kätevästi hallipaikan. Smartti yksiösi tai kaksiosi sisältää kaiken tarpeellisen ja yksityiskohdatkin on hiottu loppuun asti. Keittiössä on mm. kalusteuni, keraaminen keittotaso, ulosvedettävä liesikupu ja kalusteisiin integroitu astianpesukone ja jääkaappi pakastinlokerolla. Smartin kylpyhuone on tilaihme, jossa pyykinhuolto on siististi piilotettu välioven taakse. Sisustuksen valitset Smartin valmiista vaihtoehtoista oman tyyliisi ja makusi mukaan. Lahden Citykodissa on kaapelitelevisiojärjestelmä ja laajakaistainen tietoliikennekaapelointi. Tutustu valikoimaan, valitse mieleisin omaksi kodiksi tai hyväksi sijoitukseksi.



KAUPPAHALLI, KAUPUNGINTALO
RISTINKIRKKO, MARIANPUISTO
KONSERTTITALO



SALPAUSSELKÄ
PIKKU-VESIJÄRVI



MATKAKESKUS
RAUTATIEASEMA



KESKUSTAN PALVELUT JA
TAPAHTUMAT



KAUPUNKI HELLII KAIKKIA AISTEJANI

Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani ovat vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästä uteliaisuuteen ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se lepää ja rentoutuu uutta päivää odottaen.

Lue lisää: yitkoti.fi/kaupungilla



LUMI



KALLIO



HILLI



6

SMARTISSA SINUN EI TARVITSE TINKIÄ TYYLISTÄ.

Suunnittelimme Smarttiin valmiit sisustustyyliit, joista valitset sinulle sopivan.

Kolme helppoa askelta omannäköiseen kotiin:

1. VALITSE TYYLI
2. VALITSE LATTIA
3. VIIMEISTELE TEHOSTEVÄRILLÄ

Kodin hintaan kuuluu kolme vaihtoehtoista sisustustyyliä, Lumi, Kallo ja Hiili. Kokonaisuus sisältää teeman värin mukaiset verhoilulevyt, kaapistojen ja keittiön ovet sekä lattian.

Halutessasi voit muuttaa sisustuksen ilmettä vaihtamalla lattian sävyn tai valitsemalla tehostevärin keittiön kehykseen ja verhoilulevyjen väliseen tehosteraitaan. Helpoilla valinnoilla kodin tunnelma muuttuu, mutta tyyli pysyy aina yhtä smarttina.

Lisämaksusta sinulla on kolme sisustusvaihtoehtoa lisää: Scandi, Latte ja Mocca, joissa kalusteovet ovat puuviilua ja lattiamateriaali on korkeatasoisempi.

Olemme myös suunnitelleet vain Smarttia varten koko joukon kalusteita ja lisäkaappeja, joilla teet kodistasi aina vaan toimivamman. Näitä lisätuotteita voit hankkia heti asuntoa ostaessasi tai myöhemmin.

Tutustu tarkemmin netissä: yitkoti.fi/smartti

LISÄMAKSULLISET SISUSTUSTYYLIIT:

SCANDI



LATTE



MOCCA



SMARTISSA ON VAIN FIKSUJA RATKAISUJA

Miten suunnitellaan asunto, joka on helposti muunneltava ja tyylikäs, mutta samalla myös tehokas? Pitää käyttää älliä – tai – olla smartti.

**DESIGN-KYLPPÄRI
VAI
KODINHOITOHUONE.
RIIPPUU SIITÄ,
ONKO VÄLIOVI AUKI
VAI KIINNI.**



Seinään kiinnitetty wc-istuin.



Komeroiden alle on laitettu laminaatti jo valmiiksi, koska voi olla, että haluat joku päivä vaihtaa kaapin paikkaa.



Kylpyhuoneessa pesutorni mahtuu oven taakse, tilaa säästyy ja kylpyhuone pysyy kylpyhuoneena.



Integroidut kodinkoneet.





ASIAKKAAN EDUT

Smartit rahoitusratkaisut

SMARTTI YHTIÖLAINA – 5 VUOTTA LYHENNYSVAPAATA

Oman Smartin voit hankkia pienellä pääomalla: Teet asuntokaupat maksamalla ainoastaan myyntihinnan. Loput velattomasta hinnasta kattaa S-Pankin rahoittama yhtiölaina, jossa ensimmäiset 5 vuotta ovat lyhennysvapaita.

Asunnon valmistumisen jälkeen maksat 5 vuotta vain yhtiölainan korkoa, ja sen jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Kun hyödynät Smartin yhtiölainan, sinun ei tarvitse sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan.

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 15 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

YIT Plus -palvelu

KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista ja seuraat tuoreimpia uutisia. Palvelun kautta teet Smartin sisustusvalinnat ja tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta – ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

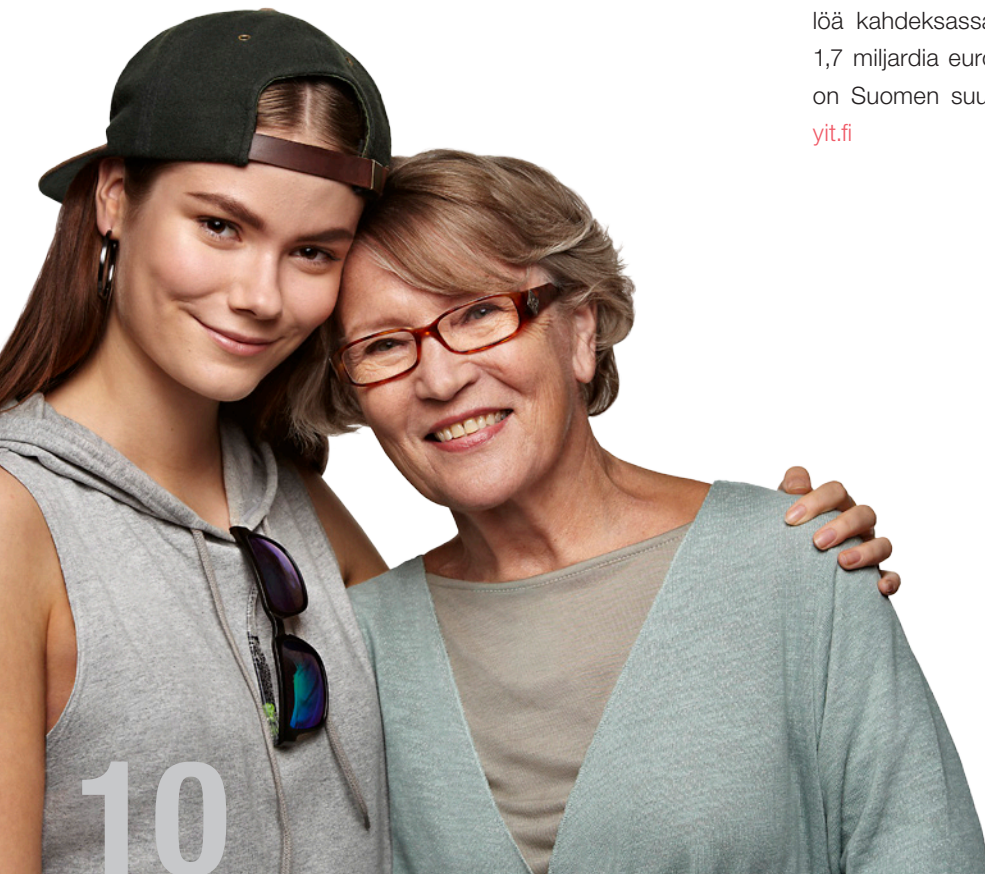
Helppo käyttää niin tietokoneella, tabletilla kuin puhelimella.

yit.fi/plus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä, Slovakiassa ja Puolassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme yli 5 000 henkilöä kahdeksassa maassa. Vuonna 2015 liikevaihtomme oli noin 1,7 miljardia euroa. Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

yit.fi



10

TIETOA TALOSTA

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Lahden Citykoti
Rautatienkatu 5, 15100 Lahti

1-portainen hissillinen 6-kerroksinen kerrostalo

ASEMAKAAVA

Alueella on hyväksytty asemakaava. Kaavasta saa lisätietoja Lahden kaupungin Maankäytöstä, Askonkatu 2 (4. kerros) puhelin 044 416 3969

TONTTI

| | |
|---------------------|------------------------|
| Vuokratontti | 330 m ² |
| Kaupunki | Lahti |
| Kaupunginosa | Keski-Lahti |
| Kortteli | 24 |
| Tontti | 10 |
| Asuntojen lukumäärä | 41 kpl |
| Asuinhuoneistoala | 1 214 asm ² |

HUONEISTOTYYPIT

| | | |
|---------------|---------------------|--------|
| 1 h+kt | 21,5 m ² | 6 kpl |
| 1 h+kt | 25,5 m ² | 10 kpl |
| 1 h+kt+alkovi | 27,0 m ² | 5 kpl |
| 1 h+kt | 28,0 m ² | 5 kpl |
| 1 h+kt+alkovi | 32,5 m ² | 5 kpl |
| 1 h+kt | 34,0 m ² | 5 kpl |
| 2 h+kt | 44,5 m ² | 5 kpl |

AUTOPAIKAT

23 kpl autotalli-/halliosaketta, josta 11 kpl tulee yhtiön käyttöön. 6 autotalliosaketta ja 4 ovellista autotalliosaketta sijaitsee kellarissa. Yksi autotalliosake sijaitsee 1. kerroksessa.



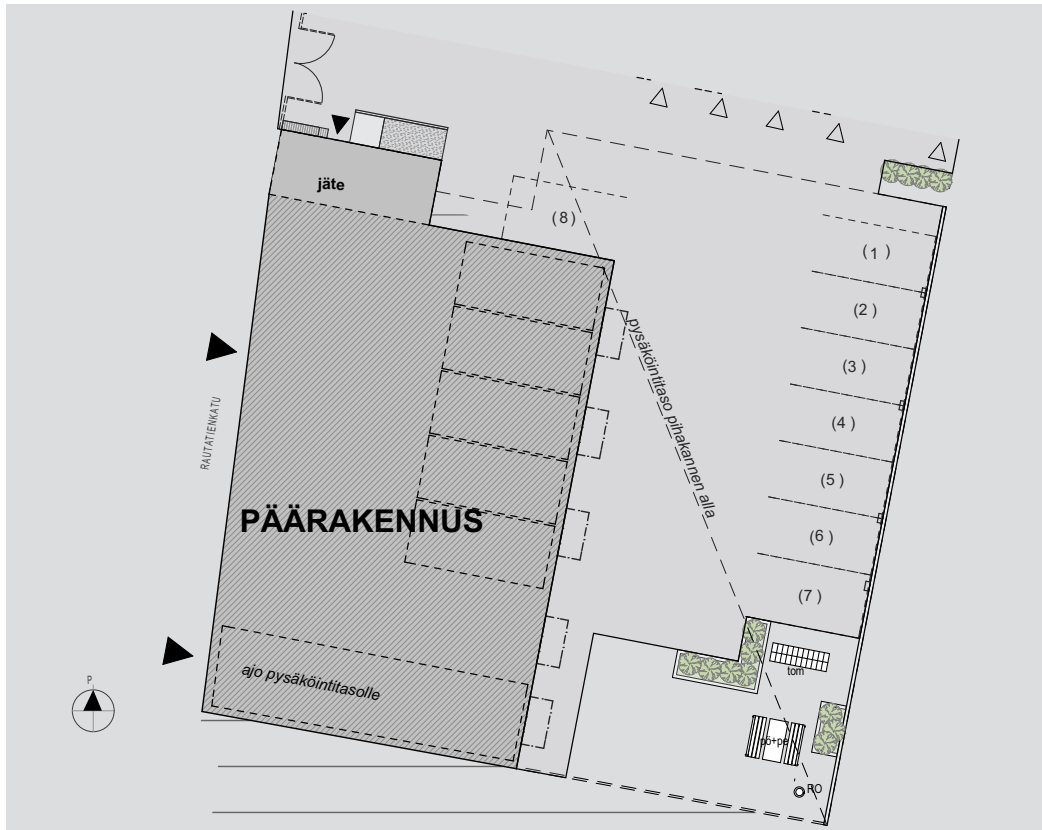
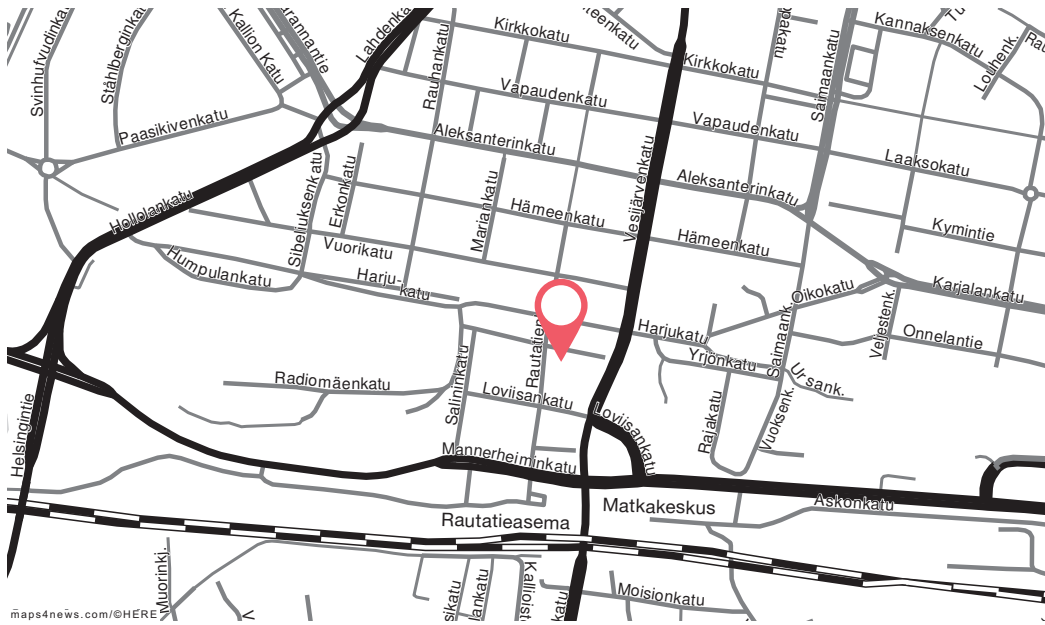
TEKNISET JA YHTEISET TILAT

Kiinteistön yhteistiloja ovat kellarissa sijaitsevat väestönsuoja/irtaimistovarasto, irtaimistovarasto, sähköpääkeskus, autotalleja ja autohallit. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat ulkoiluvälinevarastot, kuivaushuone, siivouskomero, talovarasto, lämmönjakohuone ja autotalleja. Viereisellä tontilla 9 sijaitsee jätehuone, mikä on tonttien 9 ja 10 asukkaiden yhteisessä käytössä.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtipalvelu Oy Jyväskylä

SIJAINTI



JULKISIVUKUVAT



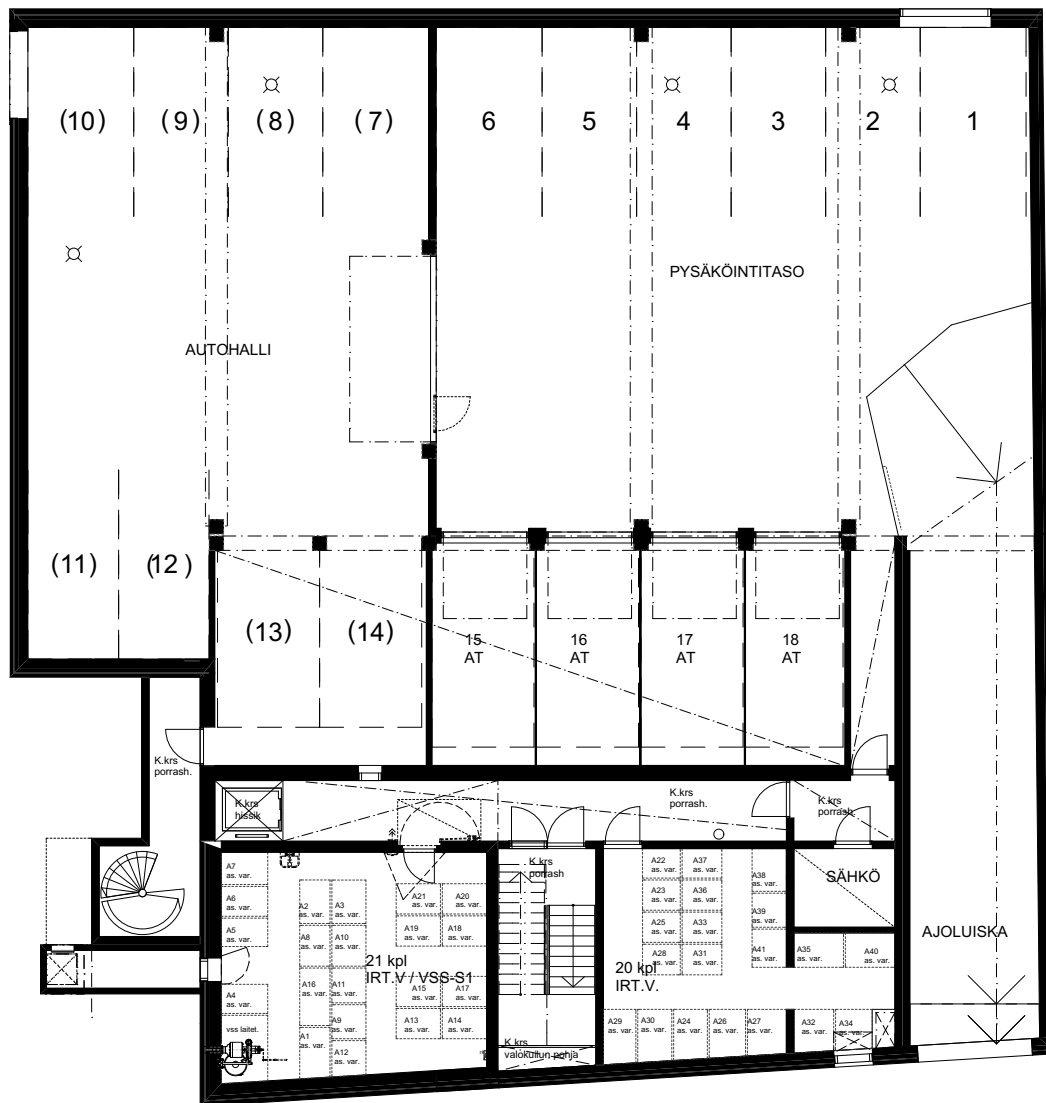
LÄNTEEN (kadulle)



ITÄÄN (pihalle)

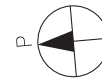
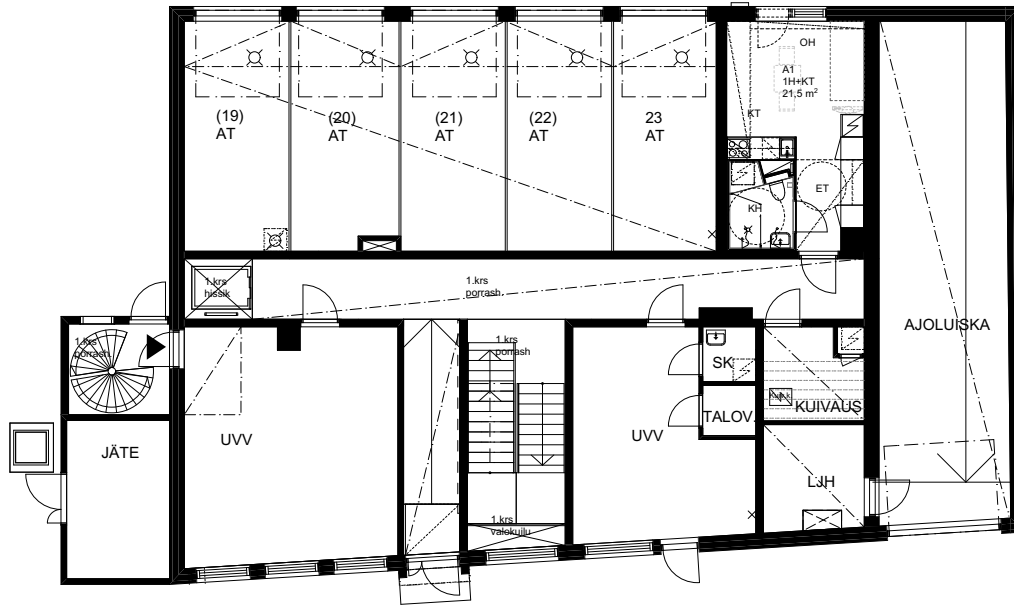
K. KERROS

1:200



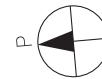
1. KERROS

1:200



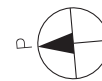
2. KERROS

1:200



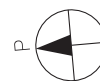
3. KERROS

1:200



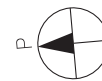
4. KERROS

1:200



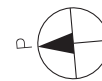
5. KERROS

1:200



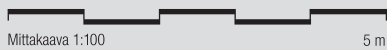
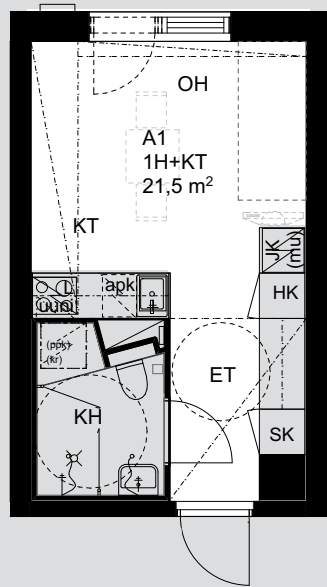
6. KERROS

1:200

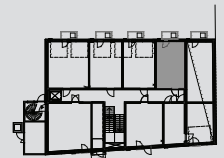


1H+KT 21,5m²

A1 1. KERROS

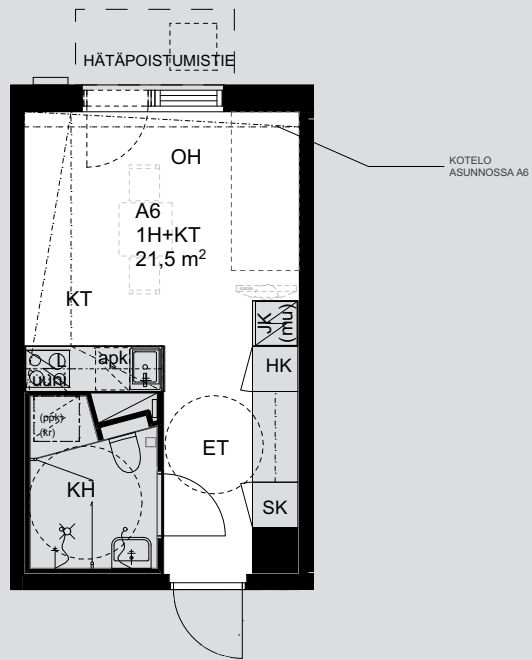


Alakatot ja koteloinnit voivat vaihdella kerroksittain.



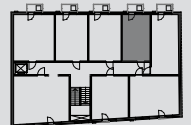
1H+KT 21,5m²

- A6 2. KERROS
- A14 3. KERROS
- A22 4. KERROS
- A30 5. KERROS
- A38 6. KERROS



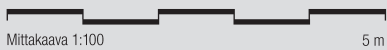
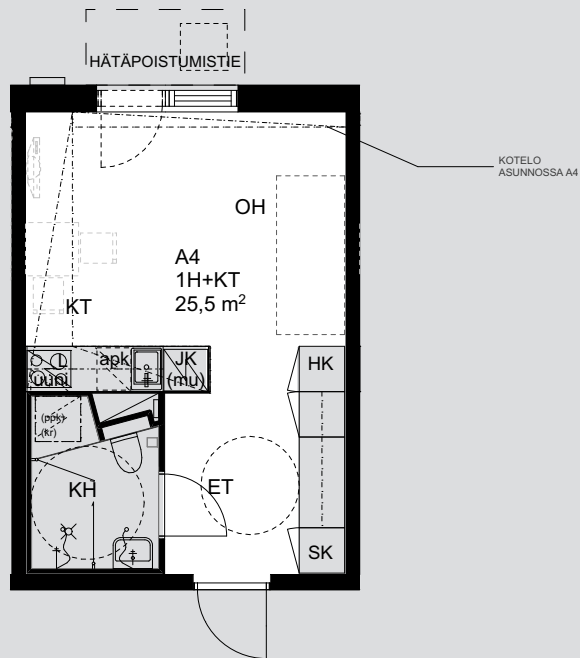
Mittakaava 1:100 5 m

Alakatot ja koteloinnit voivat vaihdella kerroksittain.



1H+KT 25,5 m²

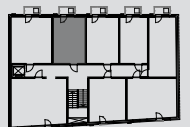
- A4 2. KERROS
- A12 3. KERROS
- A20 4. KERROS
- A28 5. KERROS
- A36 6. KERROS



Mittakaava 1:100

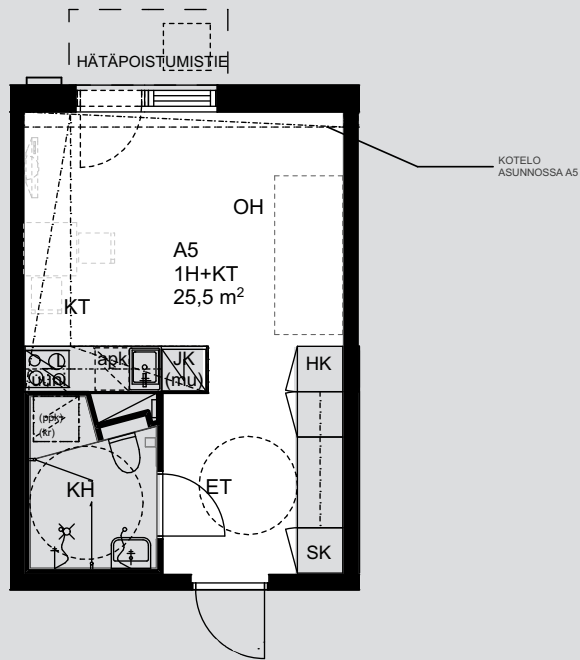
5 m

Alakatot ja koteloinnit voivat vaihdella kerroksittain.



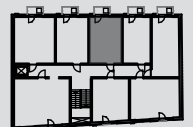
1H+KT 25,5 m²

- A5 2. KERROS
- A13 3. KERROS
- A21 4. KERROS
- A29 5. KERROS
- A37 6. KERROS



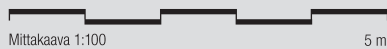
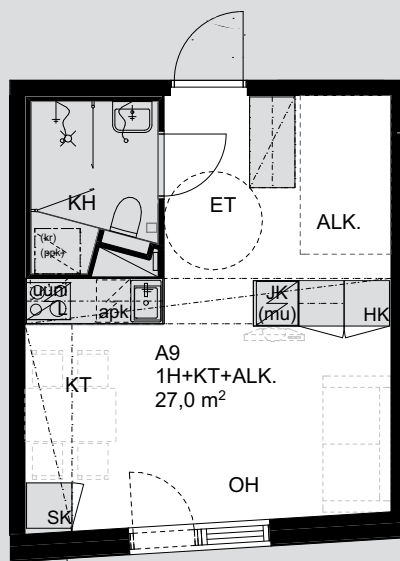
Mittakaava 1:100 5 m

Alakatot ja koteloinnit voivat vaihdella kerroksittain.



1H+KT+ALK 27,0 m²

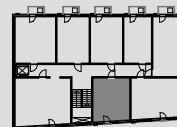
- A9 2. KERROS
- A17 3. KERROS
- A25 4. KERROS
- A33 5. KERROS
- A41 6. KERROS



Mittakaava 1:100

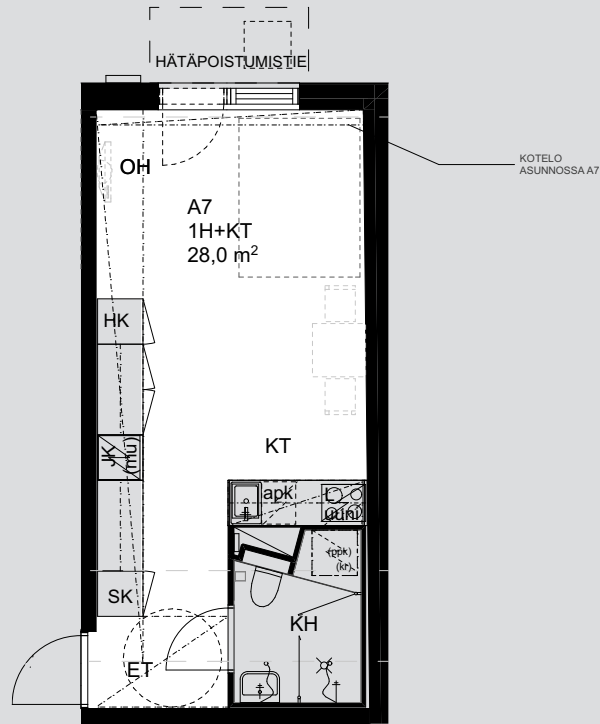
5 m

Alakatot ja koteloinnit voivat vaihdella kerroksittain.



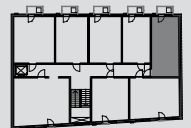
1H+KT 28,0m²

- A7 2. KERROS
- A15 3. KERROS
- A23 4. KERROS
- A31 5. KERROS
- A39 6. KERROS



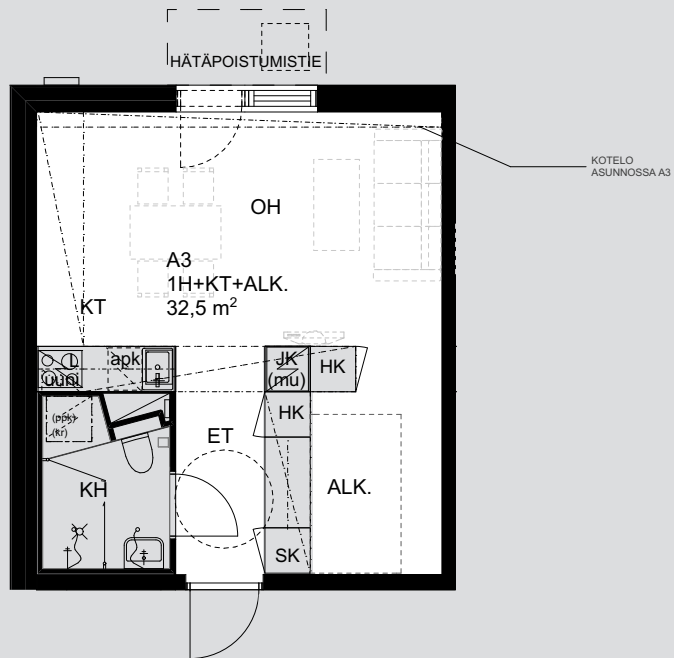
Mittakaava 1:100 5 m

Alakatot ja koteloinnit voivat vaihdella kerroksittain.

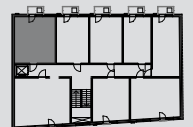


1H+KT+ALK 32,5 m²

- A3 2. KERROS
- A11 3. KERROS
- A19 4. KERROS
- A27 5. KERROS
- A35 6. KERROS

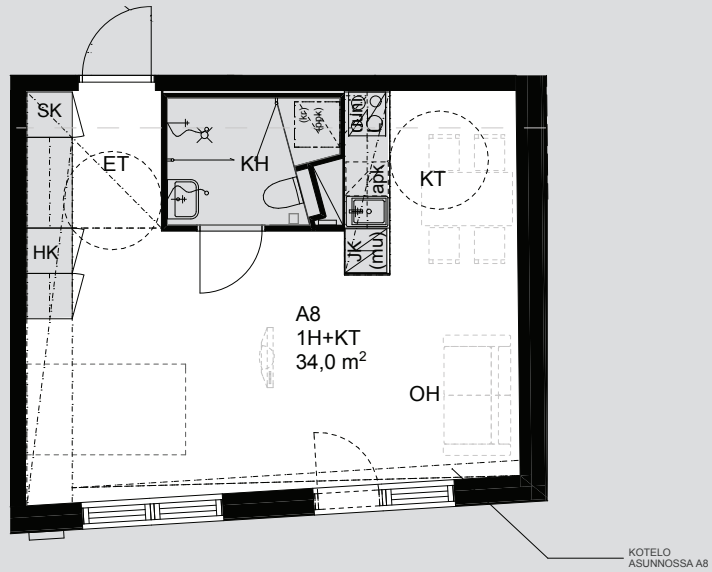


Alakatot ja koteloinnit voivat vaihdella kerroksittain.



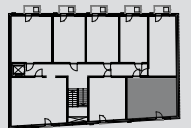
1H+KT 34,0m²

- A8 2. KERROS
- A16 3. KERROS
- A24 4. KERROS
- A32 5. KERROS
- A40 6. KERROS



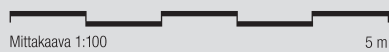
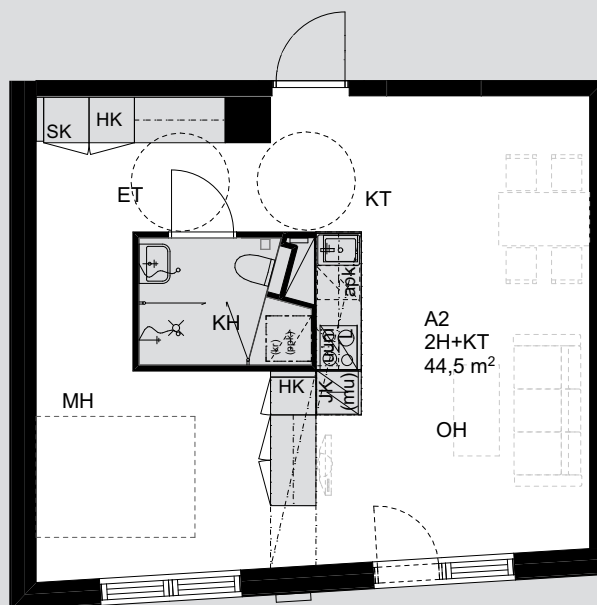
Mittakaava 1:100 5 m

Alakatot ja koteloinnit voivat vaihdella kerroksittain.



2 H+KT 44,5m²

- A2 2. KERROS
- A10 3. KERROS
- A18 4. KERROS
- A26 5. KERROS
- A34 6. KERROS



Mittakaava 1:100

5 m

Alakatot ja koteloinnit voivat vaihdella kerroksittain.



RAKENNUSTAPASELOSTE

10.11.2016

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Lahden Citykoti sijaitsee Lahden kaupungin Keski-Lahden kaupunginosassa. Korttelissa 24 sijaitseva tontti 10 on vuokratontti. Yhtiössä on kuusi kerrosta ja kellari. Osoite: Rautatienkatu 5, 15100 Lahti

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Kerrostalo on betonirunkoinen ja siinä on maanvarainen anturaperustus. Alapohja on maanvarainen. Väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattarakenteisia. Vesikatteena on bitumikermikate.

Kerrostalon ulkoseinät ovat pääosin rapattuja elementtejä. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen.

RANSKALAISET PARVEKKEET

Rautatienkadun puolen asunnoissa on ranskalainen parveke. Sisäpihan puolen asunnoissa on teräsrutilärakenteinen hätäpoistumistie hätäpoistumislukulla pohjakuvien mukaan.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat, ranskalaisen parvekkeen ja hätäpoistumistien ikkunaovet ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Asuntojen ikkunat ja ikkunaovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat paloa pidättäviä yksielehtisiä ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

VÄLISEINÄT

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat levyrakenteisia tai betoniseiniä, jotka tasoitetaan ja maalataan. Asuntojen asuinhuoneita rajaavien kiintokalusteiden taustaseinät ovat verhoilulevyä. Kylpyhuoneet ovat tehdasvalmisteisia tilaelementtejä, joiden asuinhuoneen puoleinen seinä on verhoilulevyä. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden seinissä on keraamiset laatat.

LATTIAT

Asuinhuoneissa on laminaattilattia. Laminaatti asennetaan kiintokalusteiden alle. Laminaattipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen lattiasa on keraamiset laatat.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Asunnoissa on talotekniikka piilossa alakattolevyjen takana. Pesuhuoneiden katot ovat tehdasmaalattuja valkoisia peltikasetteja.

KALUSTEET

Asuntojen peruskalustus tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Asukkaalla on mahdollisuus valita myös lisähintaisia lisäkalusteita. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriiltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat ruostumatonta terästä yhdellä altaalla.

KONEET JA LAITTEET

Keittiöissä on kalusteuuni, keraaminen keittotaso, ulosvedettävä liesikupu, integroidut astianpesukone ja jääkaappi pakastinlokerolla. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, mikä on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneiston ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvusta. Ruoanlaittilanteissa voidaan liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa.

VEDENMITTAUS

Kohteessa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mekaaninen vesimittari.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, mikä on liitetty kaukolämpöverkostoon. Kylpyhuoneen laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, mikä on kytketty asunnon sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Tontin 9 puolella sijaitseva piha-alue ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Rakennettavista autopaikoista yhtiön käyttöön tulee yhteensä 11 autopaikkaa, joista kuusi sijaitsee kellarin autohallissa, neljä ovellista autotallia sijaitsee kellarissa ja yksi 1. kerroksessa. Autohallin autopaikkaosakkeet sijaitsevat viereisen tontin puolella.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.



ESITTELY JA MYYNTI
YIT Asuntomyynti
Askonkatu 2, 2. kerros
15100 Lahti
Puh. 020 433 4325*

facebook.com/YitKoti
yitkoti.fi