

JOENSUUN TAAPELIT

PENTTILÄ



Taitelijan näkemys

YITKOTI.FI

YIT



1800-luvulla Pielisjoen itärannalla oli Mäntylä-niminen tila, jota isännöi kahdessa polvessa Pentti-niminen talonpoika. Nuorempi Pentti meni naimisiin tulevan sahanperustajan tyttären kanssa ja talonpoika Pentti Variksen nimi jatkoi elämänsä uuden sahan nimessä. Penttilän sahan perustivat ”Suola-Kusti” eli kauppias Gustaf Cederberg ja hankkeen rahoittaja Petter Parviainen. Vuonna 1920 traagisten tapahtumien vuoksi saha myytiin Ab Kaukas Fabrikille, joka muutaman vuoden jälkeen möi sen jälleen Repola Wood Ltd:lle. 1870-luvulta alkanut toiminta päättyi runsaan sadan vuoden päästä sen koneiden hiljentyessä lopullisesti vuonna 1988. Sahamiljöö tuli tiensä päähän 1996, jolloin sen autio päärakennus paloi. Tämän jälkeen purettiin sahan muutkin rakennukset. Nyt, lähes 150 vuoden jälkeen, Mäntylän tilan isäntien Pentti-nimi nousee uuteen arvoonsa. Entinen teollisuusalue, joka toi elannon monille paikkakuntalaisille, muuttuu upeaksi asuinalueeksi. Penttilä on toteutunut unelma virran ja veden kaupungissa.



Unelmakoti joen suussa

Pielisjoen sinessä, Joensuun sydämessä on hyvä elää. Parempaa kodin paikkaa kuin uuden ajan Penttilässä ei edes hakemalla löydä.

MODERNI JOKIVARSIMILJÖÖ

Penttilän kaupunginosa rakennetaan tunnelmalliseksi jokivarsimiljööksi aukioineen ja puistoineen. Sen sijainti kivenheiton päässä Joensuun vilkkaan ytimen palveluista ja kulttuuritapahtumista tulee entistäkin paremmaksi, kun uusi kevyen liikenteen silta valmistuu yhdistäen Ylisoutajan aukion ja Papinkadun. Lähelle tulevasta 120-paikkaisesta pienvenesatamasta pääsee kätevästi kalastamaan puolentoista kilometrin päähän Pyhäselän apajille. Suvantosillan kohdilta alkava, jo osittain rakennettu Rantaraitti tulee olemaan alueen asukkaille ainutlaatuinen oleskelualue. Amfin jokeen laskutuvilla luonnonkivisillä portailla voi katsella joen välkettä ja Varvinpuiston sekä Vallilanpuiston tunnelma suorastaan houkuttelee jouhilaaseen istuskeluun. Muutaman kilometrin päässä on tasokas avantouintipaikka palvelurakennuksineen. Parin kilometrin säteellä sijaitsevat myös koulut, päiväkodit, uimahalli, kirjasto, Keskussairaala, John Deeren tehdas, terveysasema, apteekki sekä kaksi markettia. Penttilän liikenne yhteydet ovat jouhevät kaikilla kulkutavoilla. Lähimmälle bussipysäkillä on muutama sata metriä ja keskustaan ajomatkaa on noin 1,5 kilometriä.

IDYLLI PIELISJOEN NÄKYMISSÄ

Kahden tyylikkään kerrostalon Taapelit -nimi ja muodot juontuvat paikan historiasta: läheisellä saha-alueella on hyvinkin kuivatettu puuta pinoissa eli taapeleissa. Arkkitehtonisesti ympäristöönsä sopivat talot rakennetaan noin 300 metrin päähän Pielisjoesta, aivan Pajamäen puiston viereen. Kimmeltävien jokinäkymien avautumista tilaville parvekkeille parantaa talojen sijainti, joka on noin 7,5 metriä rantaraittia korkeammalla. Avarat asunnot on suunniteltu niin pienten kuin suurien perheiden tarpeisiin. YIT Kotien toimivien pohjaratkaisujen, tasokkaiden materiaalien ja laadukkaiden keittiökoneiden lisäksi uuden kodin nautinnollisuus ulottuu aina raikkaaseen huoneilmaan ja ympäristöä sekä asumiskustannuksia säästävään talotekniikkaan kaapeliTV:ineen ja internetliittymineen. Taapeleissa asuminen on pienintäkin yksityiskohtaa myöten nautinto, kuten vilvoittelu tilavan ja lasitetun parvekkeen suojassa saunan jälkeen sekä pysäköinti autohalliin, josta suora yhteys hissillä kotiovelle. Tutustu monipuoliseen kotivalikoimaan ja varaa omasi. Toimimalla nopeasti pääset vaikuttamaan uuden kotisi pintamateriaalien valintaan!

HANKETIEDOT

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Joensuun Taapelit, Penttilänkatu 26,
80220 Joensuu.

4-kerroksinen ja 6-kerroksinen kerrostalo, yhteinen
autohalli. Asuntoja yhteensä 49 kpl, huoneistoala yhteensä
3 135,5 m².

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, lisätietoja Joensuun
kaupungin Teknisen viraston kaavoitusosastolta,
www.joensuu.fi

TONTTI

Tontti sijaitsee Joensuun kaupungin kaupunginosassa
16 (Penttilä) korttelissa 98 tontti numero 2. Yhtiö omistaa
tontin. Tontin pinta-ala 3 903 m².

HUONEISTOTYYPI

	Koko	Talo A	Talo B
2 h+kt+s	51,0 m ²	8 kpl	11 kpl
2 h+kt+s	63,5 m ²	4 kpl	5 kpl
3 h+kt+s	70,5 m ²	4 kpl	6 kpl
3 h+k+s	77,5 m ²	4 kpl	6 kpl
4 h+k+s	115,5 m ²		1 kpl
Yhteensä		20 kpl	29 kpl

AUTOPAIKAT

41+1 hallipaikkaa (1 pienempi paikka esim. moottoripyö-
rälle). Ulkona 4 avopaikkaa. Hallipaikat myydään erikseen

TEKNISET JA YHTEISET TILAT

Jokaisella asunnolla on oma varasto kellarissa. Kuivaus-
huone ja ulkoiluvälinevarasto sekä tekniset tilat sijaitsevat
kellarikerroksessa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

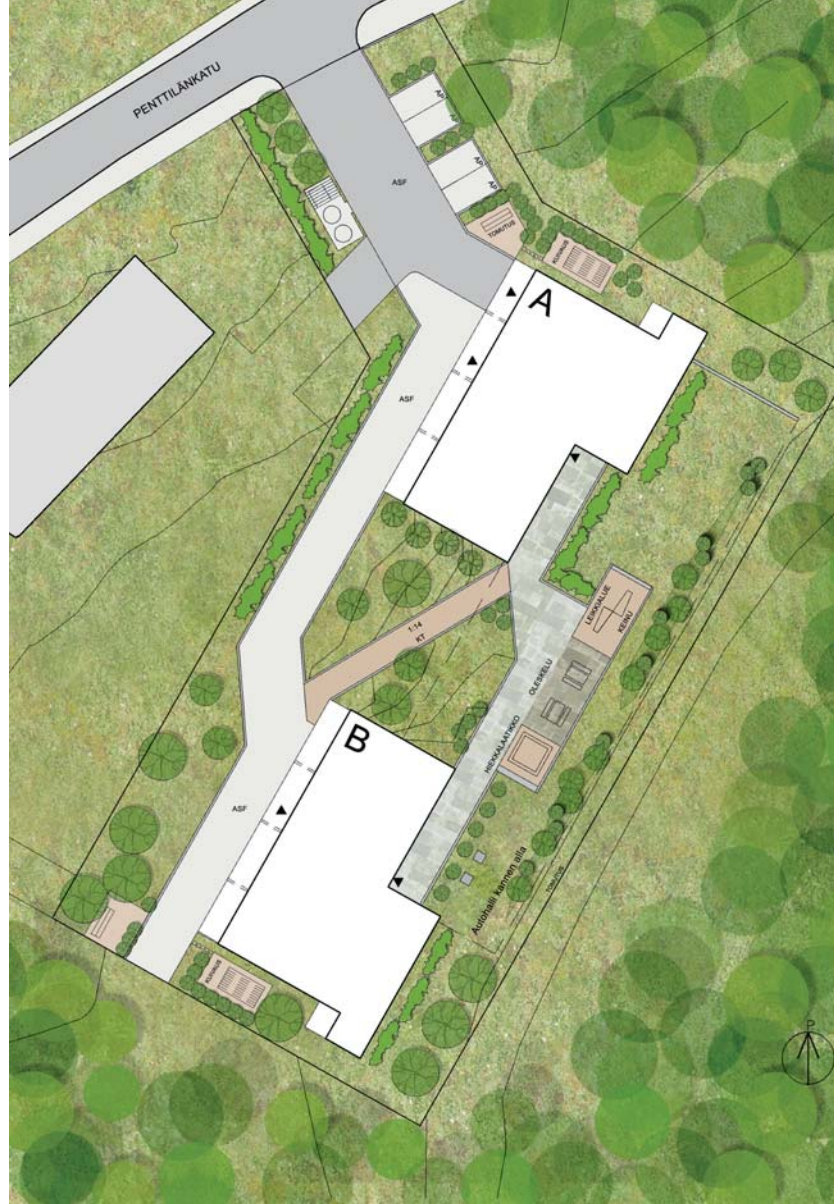
Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy
Korkeavuorenkatu 25 A 5, 00130 Helsinki

ENERGIANERO

KOTI JOKA SÄÄSTÄÄ LUONTOA JA RAHAA

Valitsemalla kotisi Joensuun Taapeleista säästät ilmastoa
ja sen myötä luontoa. Rakennamme Taapelit vähemmän
energiaa kuluttavaksi ja varustamme sen tekniikalla, joka
auttaa sinua seuraamaan sekä vähentämään energian-
kulutustasi ja sitä kautta asumiskulujasi.

Lue lisää viimeiseltä aukeamalta.



Asemapiirros

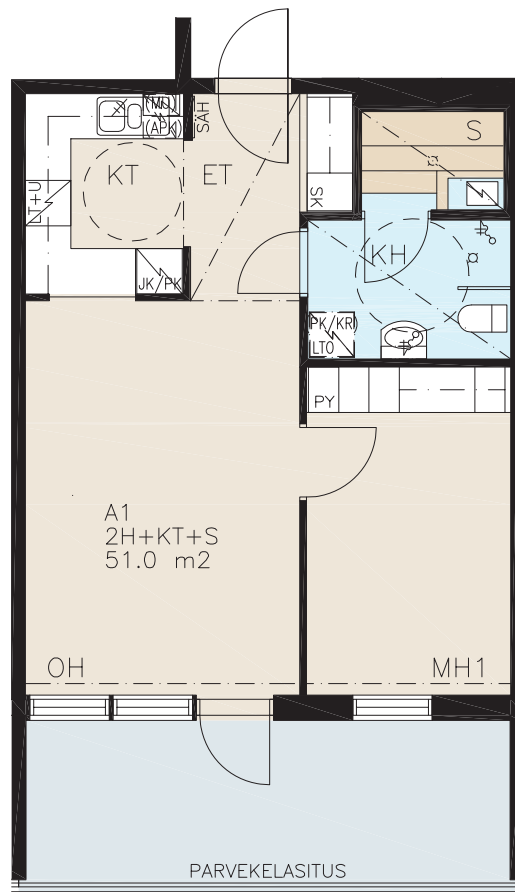




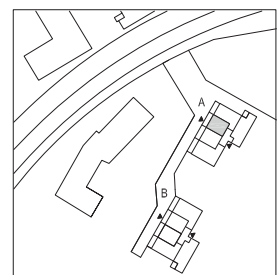
Havainnekartta

2 h+kt+s | 51,0 m²

A1 1. kerros
A6 2. kerros
A11 3. kerros
A16 4. kerros

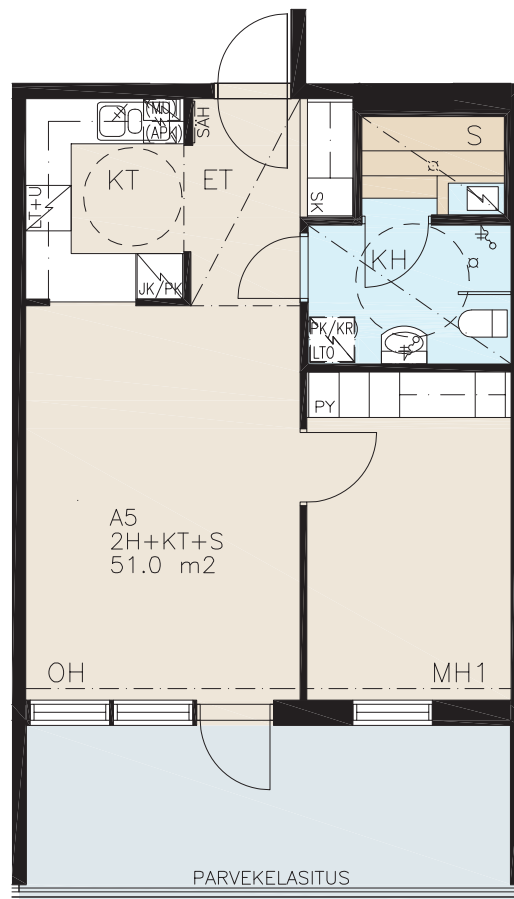


Mittakaava 1:100 5 m

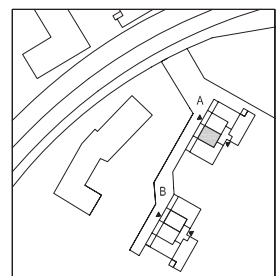


2 h+kt+s | 51,0 m²

A5 1. kerros
A10 2. kerros
A15 3. kerros
A20 4. kerros

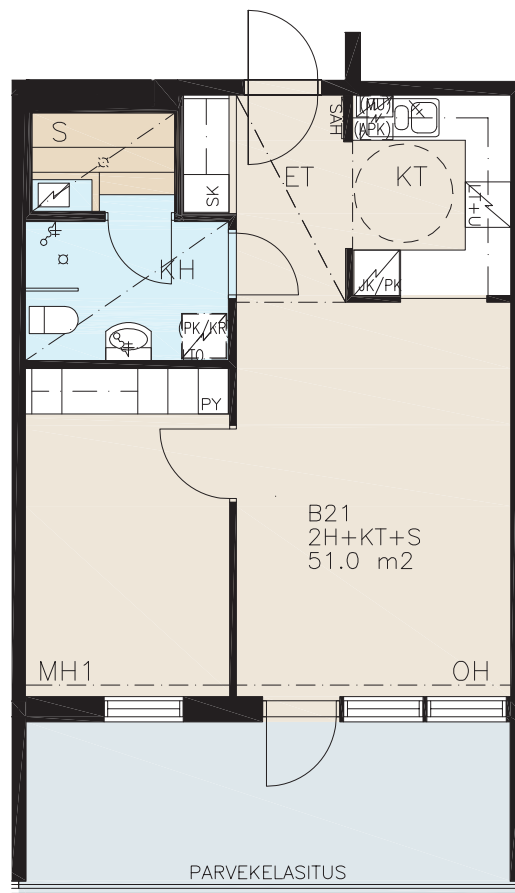


Mittakaava 1:100 5 m

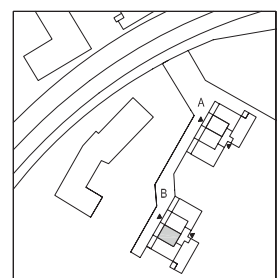


2 h+kt+s | 51,0 m²

B21 1. kerros
B26 2. kerros
B31 3. kerros
B36 4. kerros
B41 5. kerros

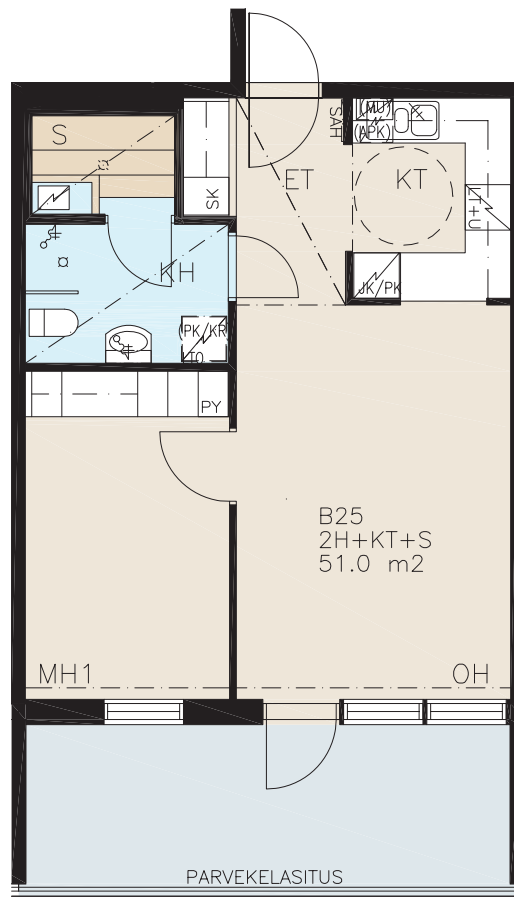


Mittakaava 1:100 5 m

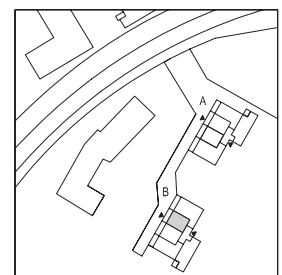


2 h+kt+s | 51,0 m²

B25	1. kerros
B30	2. kerros
B35	3. kerros
B40	4. kerros
B45	5. kerros
B49	6. kerros

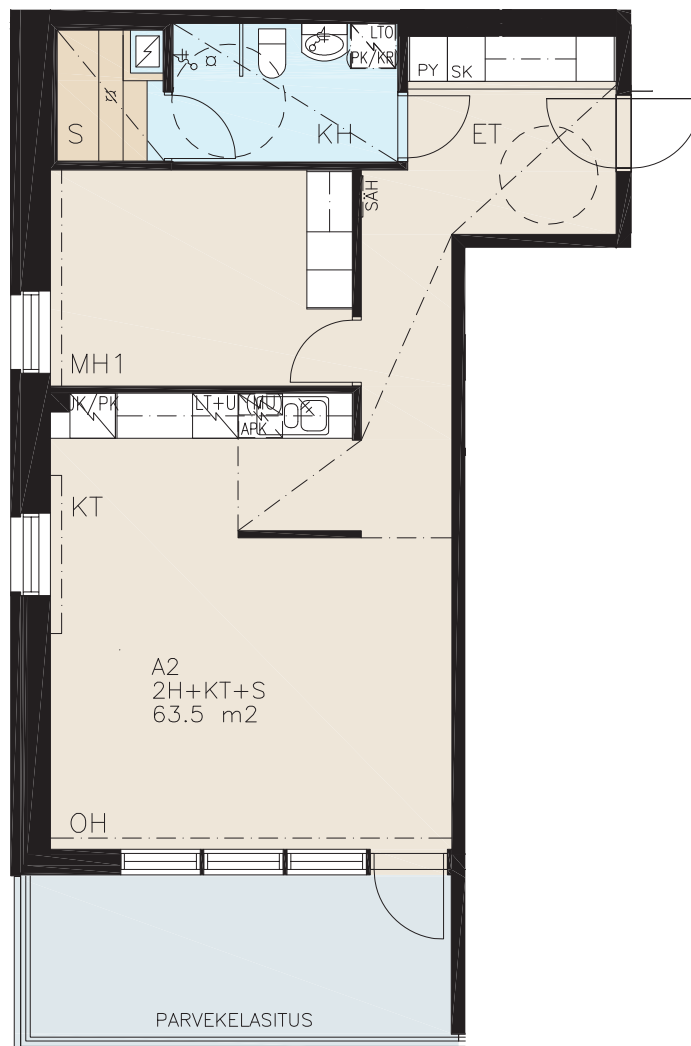


Mittakaava 1:100 5 m

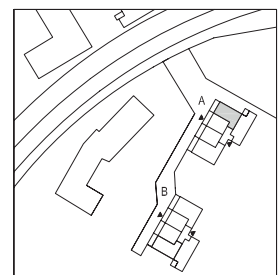


2 h+kt+s | 63,5 m²

A2 1. kerros
A7 2. kerros
A12 3. kerros
A17 4. kerros

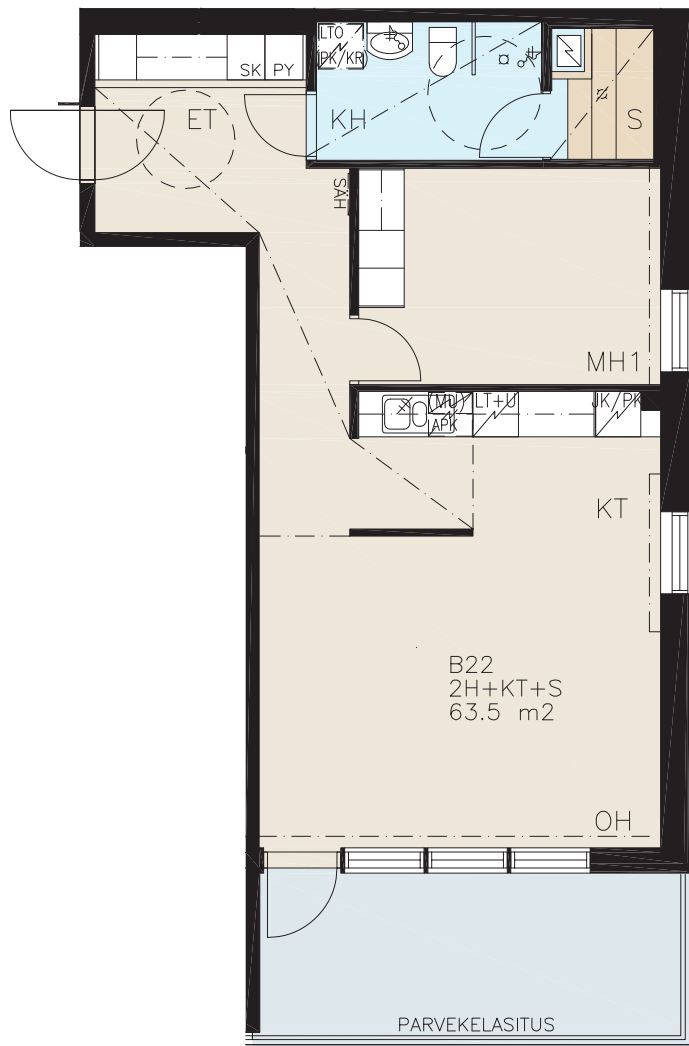


Mittakaava 1:100 5 m

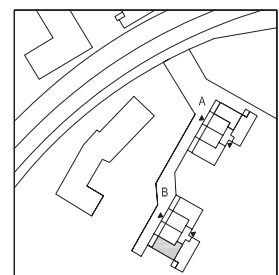


2 h+kt+s | 63,5 m²

B22 1. kerros
B27 2. kerros
B32 3. kerros
B37 4. kerros
B42 5. kerros

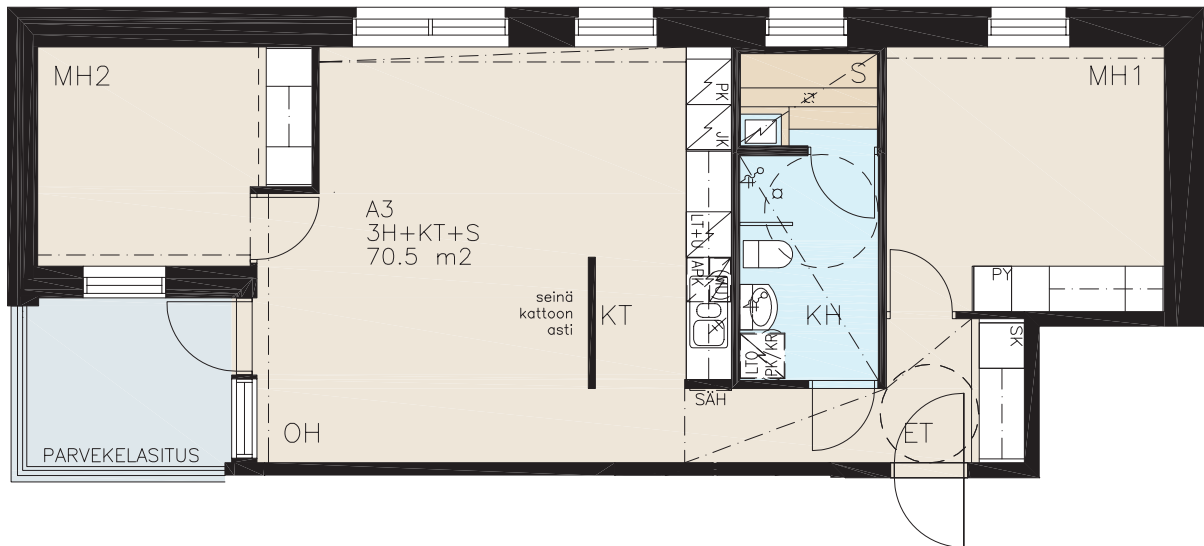


Mittakaava 1:100 5 m

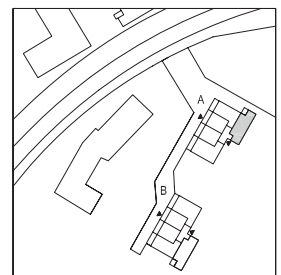


3 h+kt+s | 70,5 m²

A3 1. kerros
A8 2. kerros
A13 3. kerros
A18 4. kerros

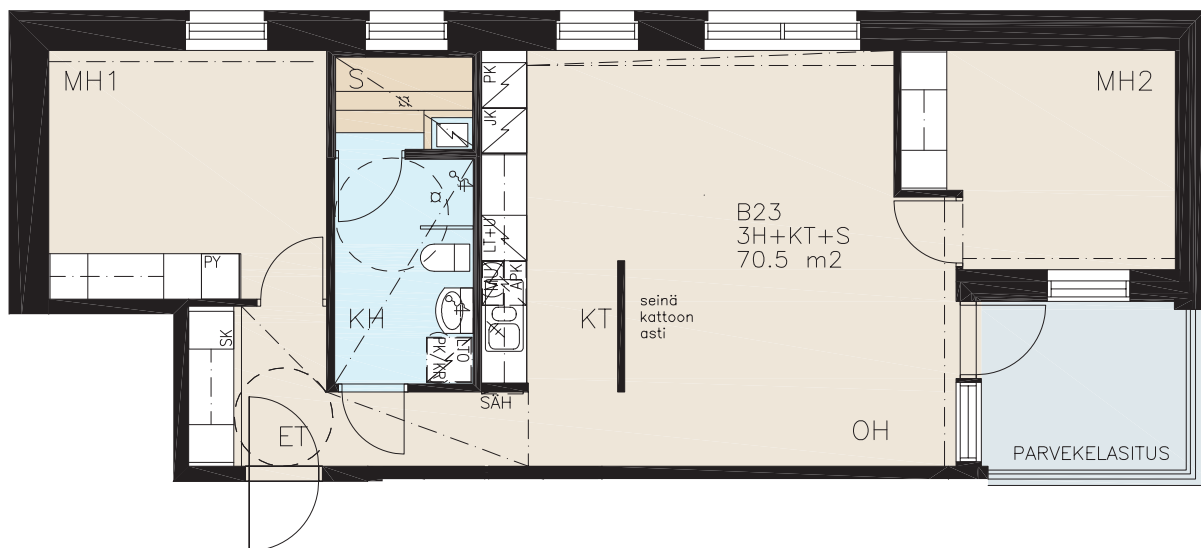


Mittakaava 1:100 5 m

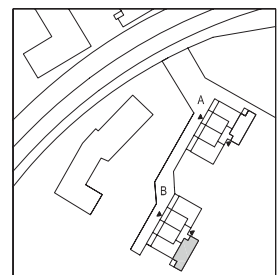


3 h+kt+s | 70,5 m²

B23	1. kerros
B28	2. kerros
B33	3. kerros
B38	4. kerros
B43	5. kerros
B47	6. kerros

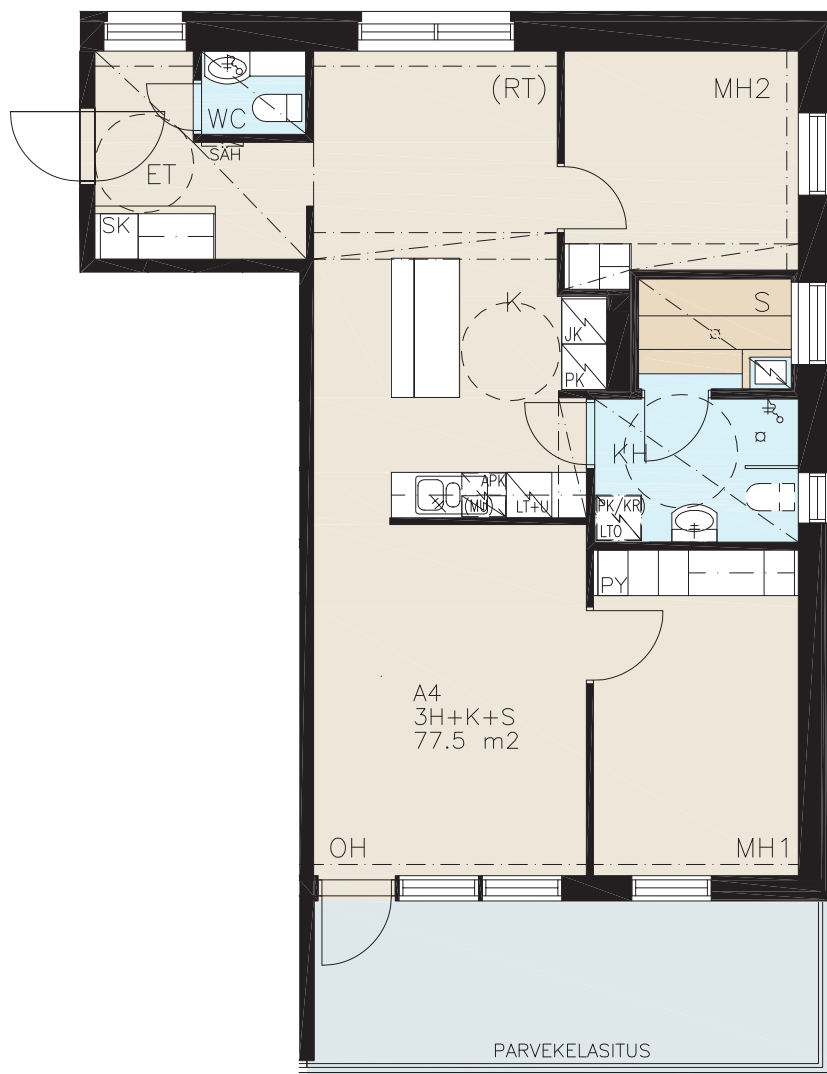


Mittakaava 1:100 5 m

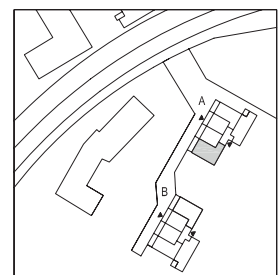


3 h+kt+s | 77,5 m²

A4 1. kerros
A9 2. kerros
A14 3. kerros
A19 4. kerros

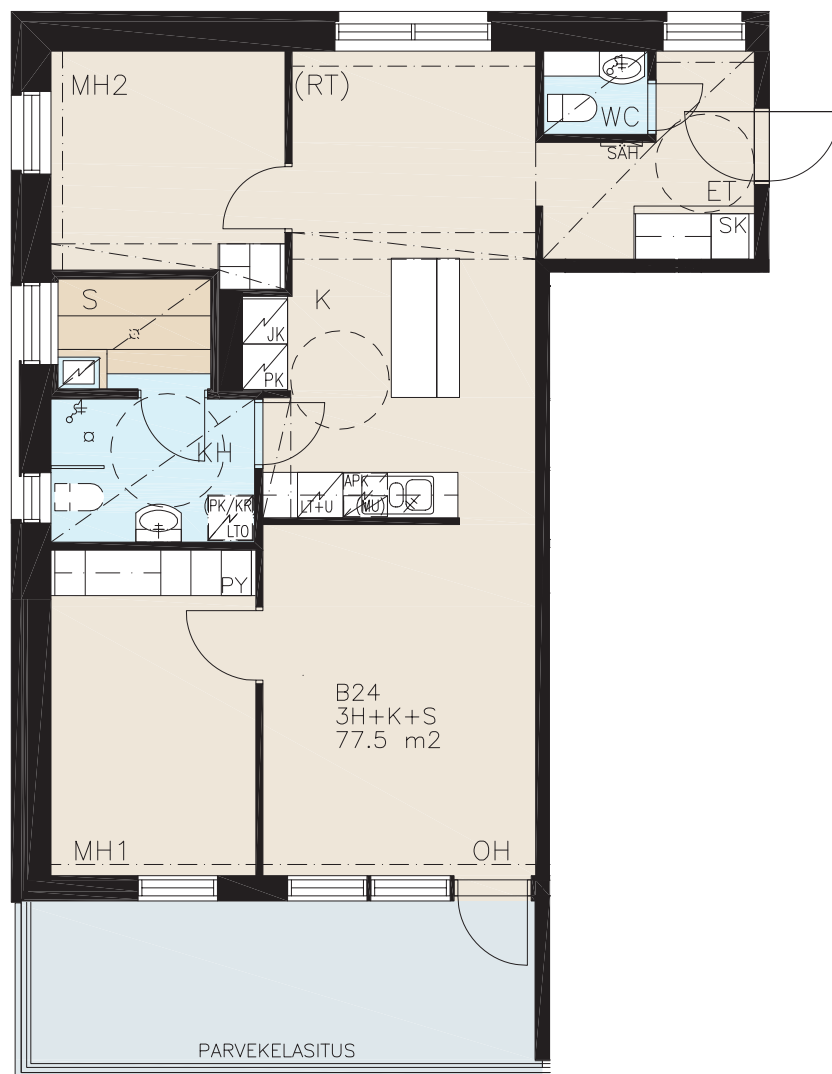


Mittakaava 1:100 5 m

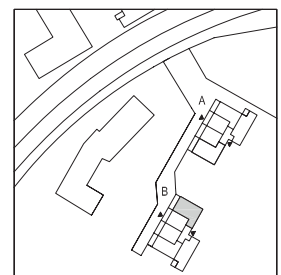


3 h+kt+s | 77,5 m²

B24	1. kerros
B29	2. kerros
B34	3. kerros
B39	4. kerros
B44	5. kerros
B48	6. kerros

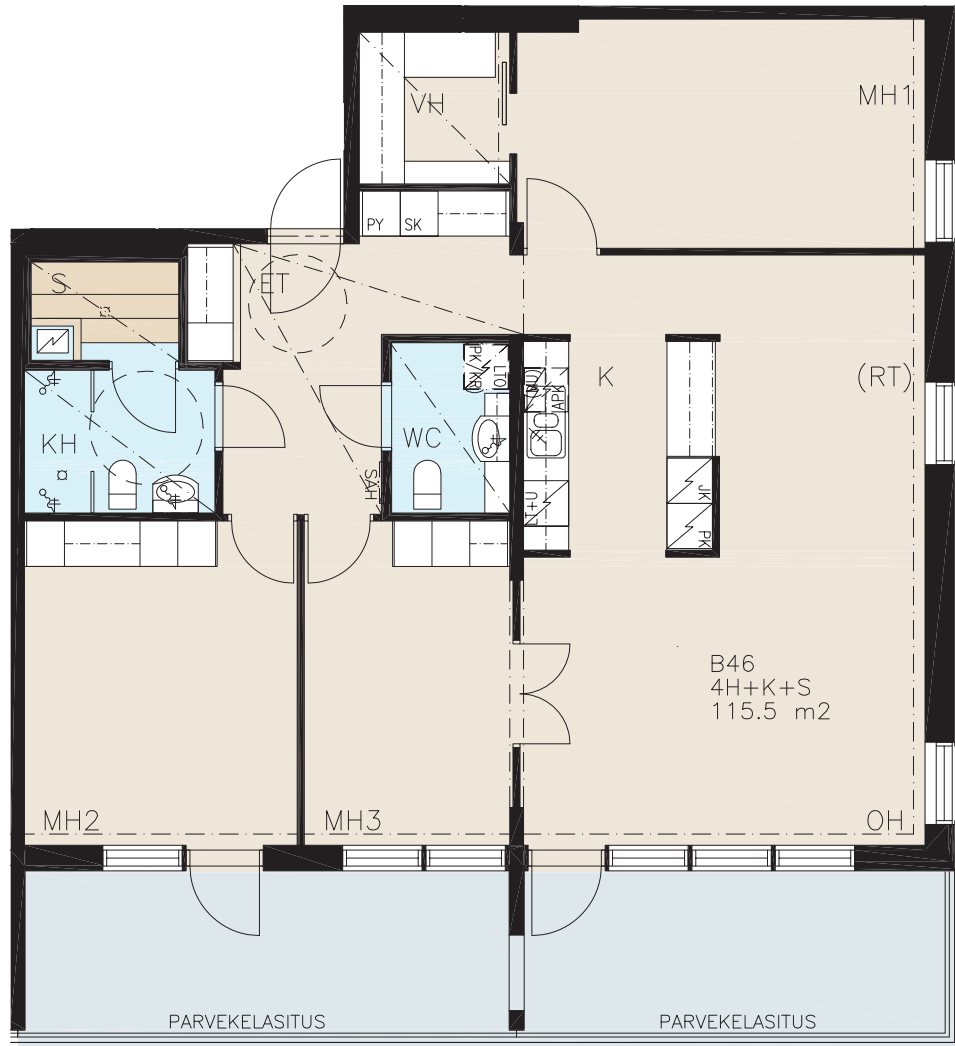


Mittakaava 1:100 5 m

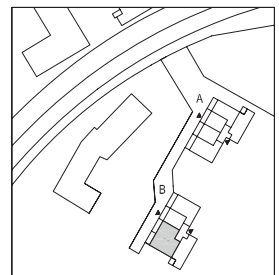


4 h+kt+s | 111,5 m²

B46 6. kerros



Mittakaava 1:100 5 m



YLEISTÄ

Osoite: Penttilänkatu 26, 80220 Joensuu. Asunto Oy Joensuun Taapeleihin tulee asuntoja 49 kpl, huoneistoala 3136 m² ja autohalli.

TONTTI

Tontti sijaitsee Joensuun kaupungin kaupunginosassa 16 (Penttilä), korttelissa 98, tontti numero 2. Yhtiö omistaa tontin. Tontin pinta-ala 3 903 m².

KAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Joensuun kaupungin Teknisen viraston kaavoitusosastolta.

ULKOSEINÄT, VESIKATE JA PERUSTUKSET

Ulkoseinät ovat pääosin tiiliverhoituja ja lämmöneristeenä on mineraalivilla. Vesikatteena on huopakate. Perustukset tehdään betonista rakennesuunnitelmien mukaan.

PIHA-ALUEET

Istutukset, nurmetus ja aidat rakennetaan asemapiirroksen mukaan. Jätehuolto-, kuivaus- ja tomutuspaikat sekä leikki-alueet sijaitsevat tontilla asemapiirustuksen mukaan. Piha-alueen päällyste pääosin asfalttia asemapiirroksen mukaisesti.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia. Huoneistojen sisäseinät yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä. Pesu-, WC- ja saunatilojen seinät ovat puu- tai metallirakenteisia kipsilevyseiniä.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat avattavia tai kiinteitä. Avattavat ikkunat ovat 3-lasisia, kaksipuitteisia sisäänpäin avautuvia. Kiinteissä ikkunoissa on 3k-umpiolasielementti. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuite ovat alumiinia. Ikkunaovet (parvekkeen ovet) ovat varustettu umpiolasilla. Talojen pääulko-ovet ovat maalattuja lasiaukkoisia ovia ja asuntojen porrashuoneovet ovat jalopuupintaisia ovia. Väliovet ovat valkoisia laakaovia. Saunan ovet ovat karkaistuja lasiovia.

SEINÄPINNOITTEET

Olo- ja makuuhuoneiden seinät ikkunaseinää lukuun ottamatta tapetoidaan, muut seinät pääsääntöisesti maalataan. Keittiön kalusteväli on laatoitettu. Pesutilojen seinät laatoitettuja. ErillisWC:ssä kalusteseinä laatoitettu, muut seinät maalattu.

KATTOPINNOITTEET

Huoneistojen katot ovat tasoiteruiskutettuja. Pesu- ja saunatilojen katot paneloidaan leppäpaneelilla. Erillis-WC:n katot ovat tasoiteruiskutettuja.

LATTIAPINNOITTEET

Asuinhuoneiden lattiat ovat lautatammiparkettia (natur-laatulokkaa). Pesu-, WC- ja saunatiloissa on laattalattia.

KALUSTEET

Makuuhuone-, keittiö- ja eteiskalusteiden ovet ovat MDF-ovia. Eteisten naulakkokomeroryhmän edessä on peililiukuovet. Keittiön työpöydät ovat taivereunalaminaattia. Keittiön pesupöytä on tasoon upotettu ja ruostumatonta terästä. Pesu- ja WC -tiloissa on kostean tilan kalusteet.

KODINKONEET

Keraaminen erillisliesi ja kalusteuuni. Astianpesukone, varaus mikroaaltouunille, pyykinpesukoneelle ja kuivausrummille. Kaksioissa jääpakkastinkaappi. Kolmiossa ja 4 h+k+s:ssa jääviileäkaappi ja pakastinkaappi. Saunoissa sähkökiuas.

ILMANVAIHTO

Huoneistoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla varustettuna (ei jäähdytystä).

ENERGIA

Asunnot liitetään kaukolämpöön. Asunnoissa on vesikierroin patterilämmitys. Asunnoissa on huoneistokohtainen lämpimän ja kylmän veden mittaus.

VARASTOTILAT

Kohteessa on huoneistokohtaiset lämpimät varastot, joiden sijainti on kellarikerroksessa. Kuivaushuone ja ulkoiluväline-varasto sekä tekniset tilat sijaitsevat kellarikerroksessa

AUTOPAIKAT

Asunto Oy Joensuun Taapelit toteuttaa kaikki asemakaavan edellyttämät autopaikat. Erikseen myytävät autohallipaikat 41kpl + 1kpl (1 normaalia pienempi paikka esim. moottoripyörälle). Lisäksi pihalla on 4 avopaikkaa asemapiirroksen mukaisesti

MUUTA

Yhtiö tulee solmimaan kiinteistöliittymäsopimuksen Elisa Oyj:n kanssa kaapeliverkkoon liittymisestä. Kiinteistöliittymään sisältyy huoneistokohtainen internet-liittymä ja kaapeli-TV. Jokainen asuinhuone (olohuone ja makuuhuoneet) varustetaan yhdellä datapisteellä, johon voi kytkeä tietokoneen. Taapeleihin ei voi saada kiinteää puhelinliittymää. Asukas voi valita pintamateriaalit joko hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista tai tilata haluamansa lisä-/muutostyön kohteen erillisen muutostyöaikataulun mukaan.

Tämä rakennustapaseloste on lyhennelmä rakennus- ja maalaustyöselostuksesta. Mikäli kohteen asiakirjoissa esiintyvät sanonnat ja piirustukset ovat keskenään ristiriitaisia, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien asiakirjojen määräyksiä.

Mahdolliset koteloinnit ja kattojen alaslaskut sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa. Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään. Mahdolliset muutokset selviävät myyjällä olevasta esittelykansiosta.

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy, Y-tunnus 1565583-5
Kauppakatu 30, 2.krs, 80100 Joensuu
Puhelin 020 433 0050
Faksi 020 433 0051

MYYNТИ

YIT Koti Asuntomyynti
Kauppakatu 30, 2.krs, 80100 Joensuu
Puhelin 040 8403121
Faksi 020 433 0051

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy
Korkeavuorenkatu 25 A5, 00130 Helsinki

RS-PANKKI

Joensuun Seudun Osuuspankki

Koti joka säästää luontoa ja rahaa

Valitsemalla kotisi Joensuun Taapeleista säästät ilmastoa ja sen myötä luontoa. Rakennamme Taapelit vähemmän energiaa kuluttavaksi ja varustamme sen tekniikalla, joka auttaa sinua seuraamaan sekä vähentämään energiankulutustasi ja sitä kautta asumiskulujasi.

Energianero koti on edullinen asua

Asumisen edullisuus muodostuu useasta tekijästä. Ensinnäkin energianero suunnitellaan alusta alkaen energiaa säästäväksi ja lämpöhäviöitä estäväksi. Toiseksi se varustetaan tekniikalla, joka kannustaa seuraamaan ja vähentämään oman talouden energiankulutusta. Kolmas tekijä vaikuttaa suoraan yhtiövastikkeen pienuuteen: energianerot suunnitellaan aina edulliseen ja ympäristöystävälliseen lämmitysmuotoon, esim. kaukolämpöön, maalämpöön tai kalliolämpöön.

Vuonna 2010 astuivat voimaan uudet rakentamismääräykset, joiden myötä rakennusten lämpöhäviöt pienenevät noin 30 prosenttia. Energianeroissa YIT Kodeissa rakennuksen yhteenlaskettu lämpöhäviö on jopa 15 % pienempi kuin vuoden 2010 määräykset edellyttävät.

Kokonaisenergiankulutusta vähentävät myös nämä YIT Kodin ominaisuudet:

- Vähän vettä kuluttavat vesikalusteet
- Huoneistokohtainen vedenmittaus mahdollistaa omien kulutustottumusten seuraamisen ja palkitsee säästäjän
- Kodinkoneet ovat aina vähintään A-energialuokkaa

Lue lisää: www.yit.fi/energianero





MYynti

YIT Asuntomyynti
Kauppakatu 30, 2.krs, 80100 Joensuu
Puhelin 040 8403121
Faksi 020 433 0051*