

MERENKULKIJANRANTA

Elämyksiä meren äärellä



Asunto Oy Helsingin

KLYYSSI



An aerial photograph of a coastal city. In the foreground, there's a marina filled with many sailboats. To the right, a large body of water reflects the sky. The city itself is densely packed with buildings of various sizes, extending from the waterfront into the background. The overall tone is somewhat muted, with a focus on the urban landscape and its relationship with the water.

TYYRPUURISSA MERITIE MAAILMAN ÄÄRIIN

Tämä ranta on meren ystävien. Juuri täältä moni merimies lähti aikoi-
naan maailman ääriin. Nyt Merenkulkuoppilaitos on rannan historiaa
ja uljas Merenkulkijanranta sen tulevaisuutta. Avarien maisemakotien
tunnelmasta tulevat nauttimaan ihmiset, jotka rakastavat merta ja au-
rinkoa, tuulen tuivertamia puita ja kallioisia rantoja.

Merenkulkijanrannan maisemat avautuvat Lauttasaaren Vattuniemen
itäisellä rannalla. Kun katsot rannalta etelään päin, näet meritien au-
keavan maailman ääriin. Suoraan edessäsi, toisella rannalla, kohtaat
Jätkäsaaren siluetin ja kaupungin valot. Naapurissa merenrannan
luonnontilaiset ulkoilupolut kiertelevät Veijarivuorenniemestä Särkinie-
meen, avantouimareiden paratiisista kallioisille kukkuloille ja kesäisille
uimarannoille.

MERENKULKIJANRANTA

Lauttasaari, Helsinki



"Hienoimpia alueita, joita kuvitella saattaa"

12.2.2007

Merenkulkijanrannan alueen suunnittelu perustuu vuonna 2002 järjestettyyn kutsukilpailuun. Kilpailuehdotuksemme keskeisiä ajatuksia olivat Lauttasaaren itärannan satamahengen jatkaminen ja rakennusten sijoittaminen siten, että saisimme mahdollisimman moneen asuntoon merinäköalan ja samalla hyvän suuntauksen aurinkoon nähden. Pidimme tärkeänä myös olemassa olevien asuintalojen näköalojen säilyttämistä mahdollisimman hyvin.

Käytimme ratkaisussa puikkomaisia rakennuksia, jotka ovat kohtisuorassa rantaviivaan nähden. Rannassa rakennukset ovat matalia, ja ne ulottuvat pilarien varassa meren päälle. Rannasta sisämaahan päin mentäessä kerrosluvut kasvavat portaittain. Jaoimme alueen rannan suuntaisesti vyöhykkeisiin: rannassa julkinen laituri- ja jalankulkuvyöhyke, viherpihavyöhyke, vapaamuotoinen katupiha-alue, viherpihakaista ja katualue.

Julkisivuihin valitsimme pääosin vaaleaa rappautusta ja kuparia. Puuta käytimme parvekkeiden takaseinissä ja katoissa.

Asuntojen suunnittelussa painotimme toimivuuden ohella valoisuutta, ilmapuutta ja näköaloja. Suuret parvekkeet ja kattoterassit parantavat osaltaan mahdollisuuksia nauttia alueen oivallisesta sijainnista.

Pysäköinti sijaitsee pihan alla. Autopaikkoja on 272 kpl. Alueella on rakennusoikeutta yhteensä 25 820 km². Asuntoja korttelissa on yhteensä n. 230 kpl. Niiden koko vaihtelee 50:stä 200:aan neliömetriin.



Jyrki Tasa, arkkitehti SAFA,
Oulun yliopiston nykyarkkitehtuurin professori

OPERAATIOITA Merenkulkijarannassa

OPERAATIOITA on nimi, jonka Arkkitehdit NRT Oy antoi voitajaehdotukselleen Merenkulkijarannan asemakaavallisessa suunnittelukilpailussa vuonna 2002. Nimi kiteytti veitsentarkan suunnitteluotteen, jolla professori, arkkitehti Jyrki Tasa työryhmineen paneutui sekä kilpailutehtävään että voiton jälkeiseen arkeen: alueen ja sen rakennusten yksityiskohtia myöten viimeistelyyn suunnitteluun.

PALKINTOLAUTAKUNTA kiitti Operaatioita rauhalliseksi, mielenkiintoiseksi, puhdaslinjaiseksi ja komeaksi. Ajatus alueen jäsentämisestä rannan suuntaisiin vyöhykkeisiin vakuutti ja oli syntymänsä jälkeen itsestään selvä, kuten parhaat ajatukset aina tapaavat olla. Ehdotuksessa oli luonnetta, joka sytytti halun jatkaa keskustelua – se sömmitteli rakennustaiteellisesti ja teknisesti taidokkaasti yhteen asutuihin avautuvan merinäköalan ja auringonvalon, läheisen rakennuskannan ja luonnonympäristön sekä alueen historiallisen satamahengen.

LAPSUUS Ruissalossa ja uimarannat saunarakennuksineen, jotka seisoivat pilareiden varassa veden päällä, ovat yksi aihe professori Jyrki Tasan rakennustaiteellisten ideoiden suuressa laarissa. Tälläkin kertaa luomisen työ alkoi aihioina ajatuksissa, eteni sieltä kättä pitkin lukemattomiin luonnospiirroksiin, kunnes punainen lanka löysi tiensä paperilla. ”Arkista, ankaraa toimistotyötä”, professori proosallistaa, vaikka katseessa väikkyy luomisen ilo.

SUURIA HAASTEITA ei mestarikaan voita yksin. Pirjo Soininen, arkkitehti SAFA, on professorin oikea käsi ja asuntoarkkitehtuuriin erikoistunut asiantuntija – historiaan, nykyyhteen ja tulevaisuuteen eläytyjä, kalliorantojen samoja ja Merenkulkijarannan tulevien asukkaiden tuntojen taitava tulkki. Viisihenkisen työryhmän voima ja herkyys on jatkuvassa vuoropuhelussa, jota nuoruus ja kokemus, järki ja tunne, rakennustaide ja -tekniikka alati käyvät. Siitä syntyy kiehtovaa, aisteja herkistävää ja ajassa kestävä arkitekhtuuria, jota asukkaat arvostavat ja palkintolautakunnat kilpailusta toiseen kiittävät.

♦
Katso rannalta
etelään päin.
Näet aukeavan
meritien.
Maailman ääriin.
♦



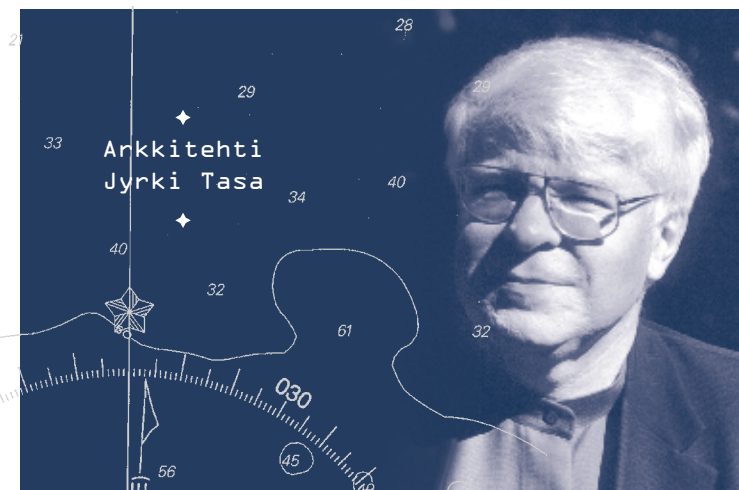


MERENKULKIJANRANNAN suunnitelma on rohkea, vaikka onkin meren äärellä tyni ja hiljaa. Kohtisuoraan rantaviivaa vasten asettuvat rakennukset ja niiden kurottuminen meren ylle, eri rakennustyyppien harmonia niiden erilaisuudesta huolimatta tai juuri siksi, muotojen maastoon sopeutuminen, valkoisten julkisivujen kupariset ja puiset rytmytykset sekä

parveke- ja terassitilojen laivamaisuus viettelevät miettimään, millaista olisi elää Merenkulkijanrannassa – että haluaisiko siellä asua. Arkkitehtien vastaus ei kainostele, ei vähättele kädenjälkeään eikä peity suomalaisen vaatimattomuuteen, vaan on innoittuneen vilpitön ja sama kuin kysyjänkin. Ehdottomasti kyllä!

ARKKITEHTITOIMISTO

ARKKITEHDIT NRT OY on yksi palkituimmista suomalaisista arkkitehtitoimistoista viime vuosikymmeninä. Se on ansioitu-
nut sekä asuntorakentamisen kehittämisessä että julkisten
rakennusten uudis- ja korjausrakentamisessa. Toimiston
viimeaikaisia töitä ovat mm. Helsingin yliopiston Porthanian
sekä Suomen Pankin päärakennuksen vanhan osan korjaus
ja Tapiolan uimahallin laajennus- ja korjaustyö. Asunto- ja
aluesuunnittelun saralla toimisto on voittanut Merenkulki-
janrannan kilpailun lisäksi mm. Pasilan Konepaja-alueen
suunnittelukilpailun. Lisäksi Arkkitehdit NRT Oy:llä on lukuisia
pienempiä, kokeellisia suunnittelutehtäviä, joiden tavoitteena
on etsiä uudentyypisiä rakennustaiteellisia ratkaisuja.
Vuonna 2007 toimisto sai Helsingin rakennuslautakunnalta
Rakentamisen Ruusun tunnustuksena ansiokkaasta ja rohkeasta
asuinkerrostalojen ja kaupunkimaisen asuinympäristön
suunnittelusta ja kehittämisestä sekä vaativien korjaussuun-
nitelmien laatimisesta.





ELÄMÄÄ meren rannalla – ja yllä

JOKAINEN VUODENAIKA, jokainen vuorokauden tunti kertoo Merenkulkijanrannan asukkaille omaa tarinaansa merestä ja kallioista, taivaasta ja saaristoluonnosta.

Merenkulkijanrannan veistokselliset kerrostalot myötäilevät rantaan laskeutuvia kallioita kuin ne olisivat luonnon siihen suunnitteleamia. Jos viihdyt puiden vehreydessä ja tuulensuojassa, kotisi voi olla hieman taaempänä rannasta kohoavissa terassitaloissa. Sieltäkin näet horisontin ja meren.

Rantataloissa olet meren yläpuolella. Ne ovat syntyneet tyrskyyn ja tyveneeseen, ne kurottuvat merelle vankkoina kuin rannan ikikalliot. Kesällä talojen alla kimaltelee Itämeri, talvella pakkasen kuroo merelle jääkantta. Meri elää elämäänsä, kuten sinäkin uudessa kodissasi.

MERENKULKIJANRANNAN yhtiöt

- 1 Asunto Oy Helsingin Steevi
- 2 Asunto Oy Helsingin Staagi
- 3 Asunto Oy Helsingin Nereus
- 4 Asunto Oy Helsingin Jiina
- 5 Asunto Oy Helsingin Ruffi
- 6 Asunto Oy Helsingin Klyyssi
- 7 Asunto Oy Helsingin Jaakari





HANKETIEDOT Asunto Oy Helsingin Klyyssi

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Klyyssi
Purjeentekijänkuja 11,00210 Helsinki

Yhtiössä on kaksi yksiportaista pistetaloa. Matalammassa A-talossa on neljä asuinkerrosta ja kaksi maanalaista kellarikerrosta. B-talossa on seitsemän asuinkerroksen lisäksi yhteistila- ja työtilakerros sekä maanalainen kellarikerros. Yhtiö kuuluu alueen yhteisjärjestelysopimukseen korttelin yhteistiloista.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, joka on saanut lainvoiman 16.12.2005. Asemakaavasta saa lisätietoja Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastosta.

TONTTI

Helsingin kaupungin tontti nro 11 korttelissa 31130. Asuntoyhtiö omistaa tontin. Tontin pinta-ala 1 952 m².

HUONEISTOTYYPIT

2 h+kt	45,0 m ²	4 kpl
2 h+k+s	50,0 m ²	1 kpl
2 h+kt+s	62,0 m ²	1 kpl
2 h+k+s+työhuone	62,5+15,5 m ²	1 kpl
2 h+k+s	64,0 m ²	4 kpl
3 h+k+s	79,0 m ²	4 kpl
3 h+k+s	81,0 m ²	3 kpl
3 h+kt+s	83,0 m ²	3 kpl
3 h+k+s	88,5 m ²	3 kpl
4 h+kt+s	91,0 m ²	2 kpl
3 h+kt+s+työhuone	92,0+22,5 m ²	1 kpl
3 h+k+s	92,5 m ²	2 kpl
3 h+k+s+työtila	101,5+21,5 m ²	1 kpl
7 h+k+s	189,0 m ²	2 kpl
Yhteensä	2 682 m ²	32 kpl

Merenkulkijanrannan aluekokonaisuus on valittu Helsingin kaupungin Kehittyvä Kerrostalo -ohjelmaan. Upealla paikalla sijaitsevaan kortteliin valmistuu seitsemän ainutlaatuisten kotien taloyhtiötä, joita yhdistää edistysellinen ilmastointi-, lämmitys- ja jäähdytystekniikka.

Lisätietoa: <http://www.ksv.hel.fi/kerrostalo>

MUUT MYYTÄVÄT TILAT

Varastotilat:

4,0 m ²	1 kpl
4,5 m ²	3 kpl
5,0 m ²	2 kpl
5,5 m ²	1 kpl
6,0 m ²	1 kpl

Autohallipaikat:

33 kpl autopaikkaa

3 kpl moottoripyörä-/pienajoneuvopaikkaa

AUTOPAIKAT

Yhtiön 33 kpl autopaikkaa ja 3 kpl moottoripyörä-/pienajoneuvopaikkaa sijaitsevat pihakannen alla, korttelialueen yhteisessä kaksikerroksisessa autohallissa. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasiain.

Sisäänajo autohalliin on Purjeentekijänkujan päästä. Hallin valmistuttu, ulosajo siirtyy korttelin pohjoispäähän. Porras-huoneista ja hisseiltä on sisäyhteydet autohallin molempiin kerroksiin.

LUKSUSLUOKAN ASUMISMUKAVUUTTA

- ◆ Lämmöntalteenotolla varustettu asuntokohtainen ja energiaa säästävä tuloistoilmanvaihto on säädettävissä asumistarpeen mukaan.
- ◆ Huonekohtaisesti säädettävä tuloilman viilennys, aulatilissa kiertoilmakoneella tehostettu viilennys.
- ◆ Jäähdytysjärjestelmän viilennys merivedestä lämpöpumppuperiaatteella toimivalla järjestelmällä.
- ◆ Keittiön liesikuvusta oma erillinen poistoilmanvaihto.
- ◆ Huonekohtaisesti säädettävä lattialämmitys, energiamuotona kaukolämpö.
- ◆ Asuinhuoneiden lattioissa laadukas lautaparketti tai keraamiset laatat.
- ◆ Keittiötasot tyylikkäitä ja kestäviä Louhi-kvartsitasoja.
- ◆ Pesuhuoneessa tai kodinhoitotiloissa Siemens-pyykinpesukone ja kuivausrumpu.
- ◆ Vaatekomerot pääosin liukuovellisia ja muunneltavia Elfa-säilytysjärjestelmiä.
- ◆ Lattiasta kattoon ulottuvat panoraamaikkunat parvekkeiden kohdalla.
- ◆ Isot lasitetut maisemaparvekkeet, parvekkeiden lattiat lämpökäsiteltyä ja uritettua terassilankkua.
- ◆ Asunnoista kuvallinen ovipuhelinyhteys pääovelle.
- ◆ Pääovissa ja yhteistilojen ovissa kulunvalvonta.
- ◆ Autopaikat turvallisessa autohallissa pihakannen alla.
- ◆ Autohallista sisäyhteydet hisseille.
- ◆ Kiinteistötekniikan reaaliaikainen 24/7 etävalvonta ja säätö.
- ◆ eTalo -kotiportalissa asumisen tärkeät tiedot, nimet ja numerot sekä lähiympäristöön ja -palveluihin liittyviä tietoja ja tarjouksia.



TAIDEMAALARINA LUONTO

MERENKULKIJANRANNASSA kotisi vaihtuvan taidenäyttelyn maalaa luonto. Tähän maisemaan ja varta vasten näihin on suunniteltu kolme erilaista sisustusteemaa. Jokaisella niistä on oma luontosuhteensa.

VALITSE KOTIISI yksi teema tai yhdistele niitä vapaasti keskenään. Maanläheiset sisustussävyt innoittavat ikkunoista näkyvää maisemaa täyteen loistoon haastamatta sitä kilpasille. Luonto maustaa kokonaisuuden ripauksilla tai sylillisillä omia värejään: sinisellä, punaisella, vihreällä ja niiden tuhansilla sävyillä.

TEEMA > AURINKO

SE ALKAA aamun sarastaessa ja ilahduttaa iltaan asti – auringon kultainen valo ja pehmeä lämpö. Kesästä syksyyn, talveen ja kevääseen. Tässä kodissa vaaleus on voimaa ja tunnelma talvellakin kesäisen kevyt. Kaikki vaniljan, keltaisen ja valkoisen sävyt kutovat henkäyksenomaista poutapäivän raukeutta, jossa aurinkokylpy kuuluu sadepäivienkin ohjelmaan. Teema Aurinko on kesän ystävien sielunsisar, luonnon muusa ja ihanien yksityiskohtien valon tuoja.



♦
Maanläheiset sisustussävyt
innoittavat ikkunoista näkyvää
maisemaa täyteen loistoon
haastamatta sitä kilpasille.
♦





Valo kulkee suurissa,
korkeissa huoneissa vapaasti.
Tilaa on paljon jaettavaksi
tai kerralla nautittavaksi.

TEEMA > KAARNA

TÄSSÄ TEEMASSA aistikkaan syväntummat ja aivan vaaleat sävyt täydentävät sopuisasti toisiaan. Ne muodostavat klassisen parivaljakon kuin basso ja sopraano, yö ja päivä, mies ja nainen tai pianon koskettimet. Suurta herkkyyttä pienissäkin yksityiskohdissa ja merituulen karaisemien puunsävyjen alkuvoimaa. Tämän teeman energia hehkuu jopa etelämaisen tunteikkaasti – ja silti juuri tässä kodissa voit kuvitella kuulevasi Sibeliuksen uljaan Finlandian.



TEEMA > SAARISTO

TUULEN AHAVAA poskipäissä, silmissä heijastus meren välkkeestä – oletko se sinä? Tähän teemaan on piirretty merenkulkijan sielunmaisemaa: aaltojen silittämän kallion pintaa, rantakivien kimaraa ja hienoa hiekkaa, vaahtopäiden pärskeitä, tyrskyä ja tyyntä. Harmaata pilvipoutaa, raikasta merituulta ja kalaonnea. Teema Saaristo lupaa rakastaa meren värejä ja voimaa myötä- ja vastatuullessa, kaikkina vuoden päivinä ja tunteina.





VENEENTEKIJÄNTIE

VATTUNENKATU

PUIEENTEKIJÄNKUUA

AJIO AUTOHALLISTA

ASUNTO OY
HELSINGIN KLYYSSI

31130 / 11

31130 / 5

31130 / 10

31130 / 6

31130 / 9

31130 / 7

AJIO AUTOHALLIN

31130 / 8

PÄIKÄLLO

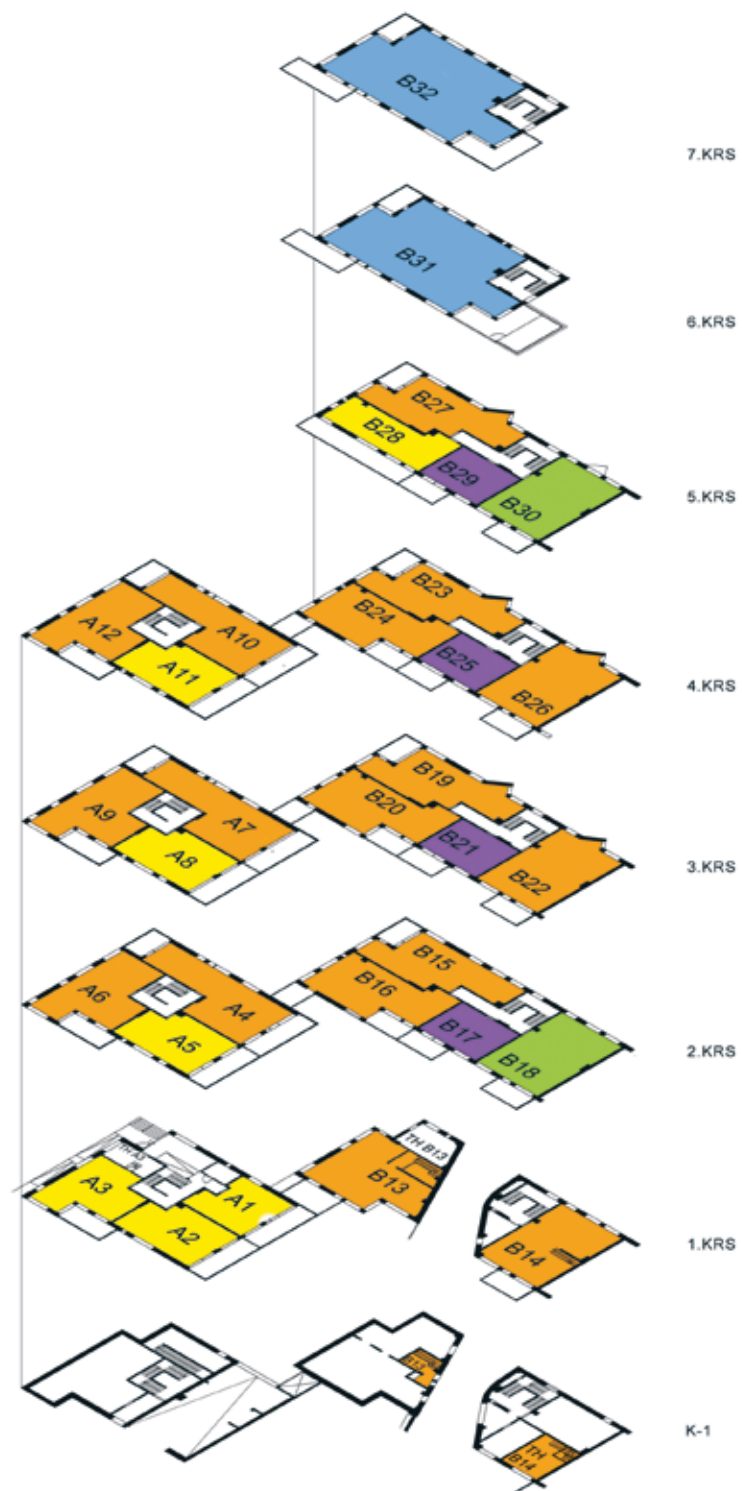
JÄTE

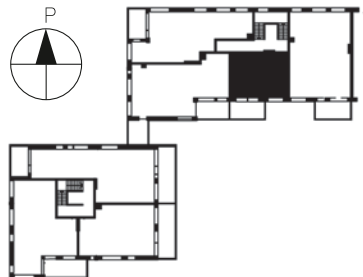
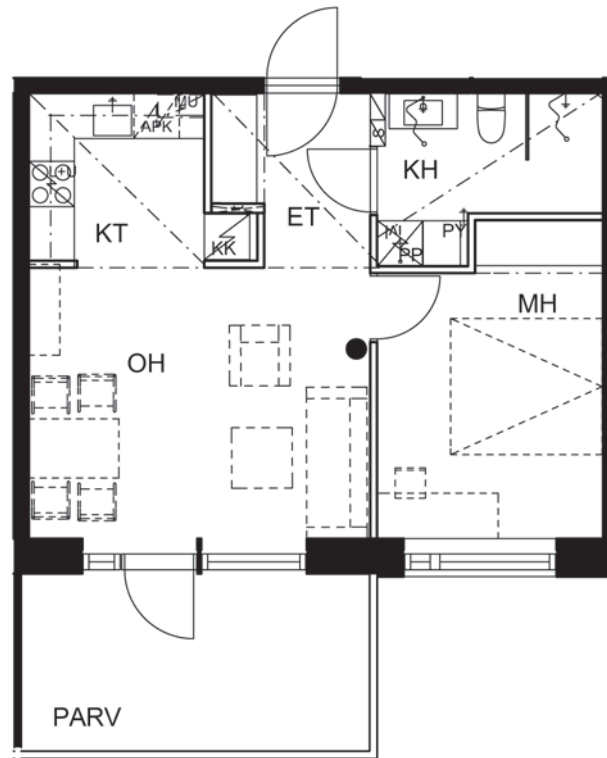


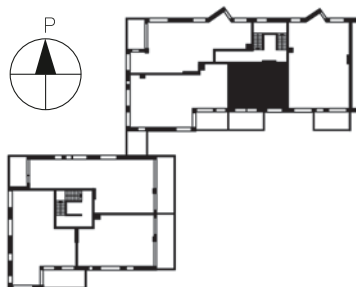
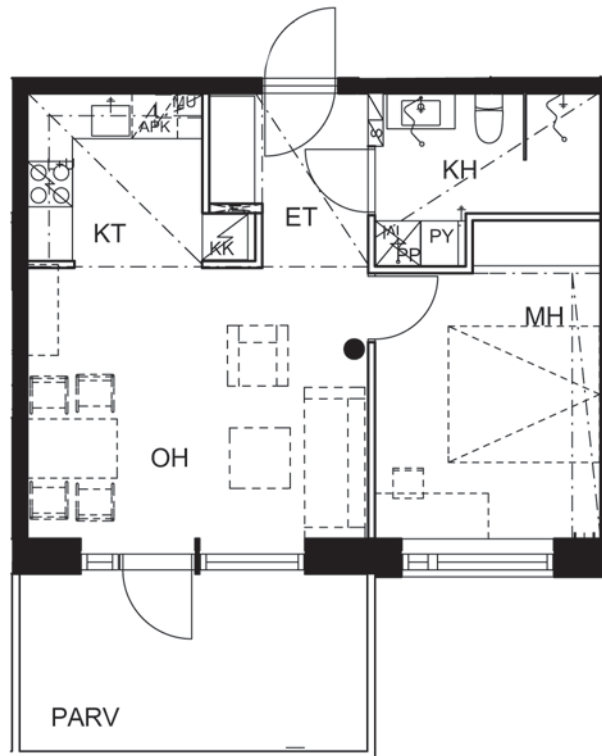
25 m

Huoneistokaavio

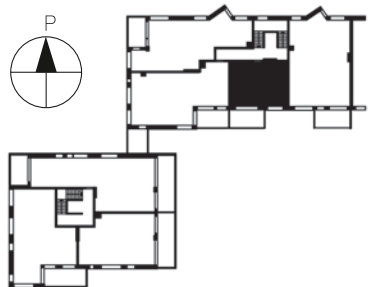
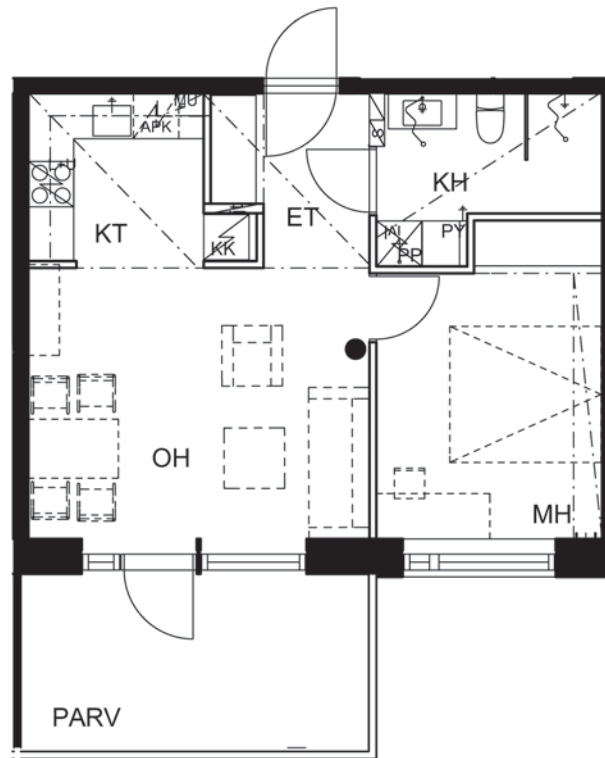
- 7 h+k+s, 189,0 m²
- 4 h+kt+s, 91,0 m²
- 3 h+k/kt+s, 79,0–101,5 m²
- 2 h+k/kt+s, 50,5–64,0 m²
- 2 h+kt, 45,0 m²



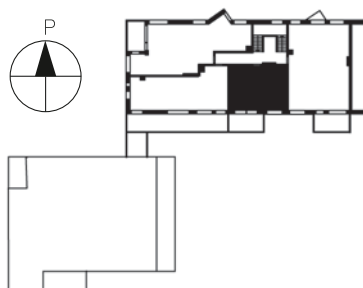
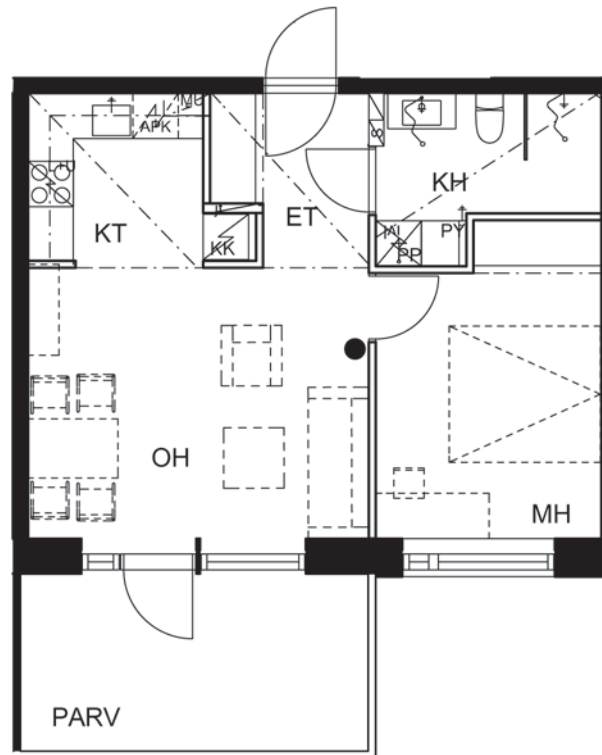




2 h+kt ♦ 45,0 m² | B25 ♦ 4. kerros

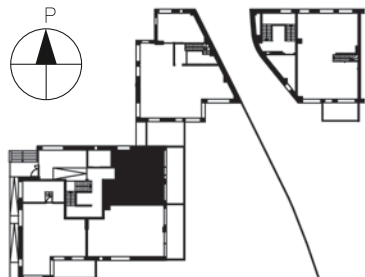
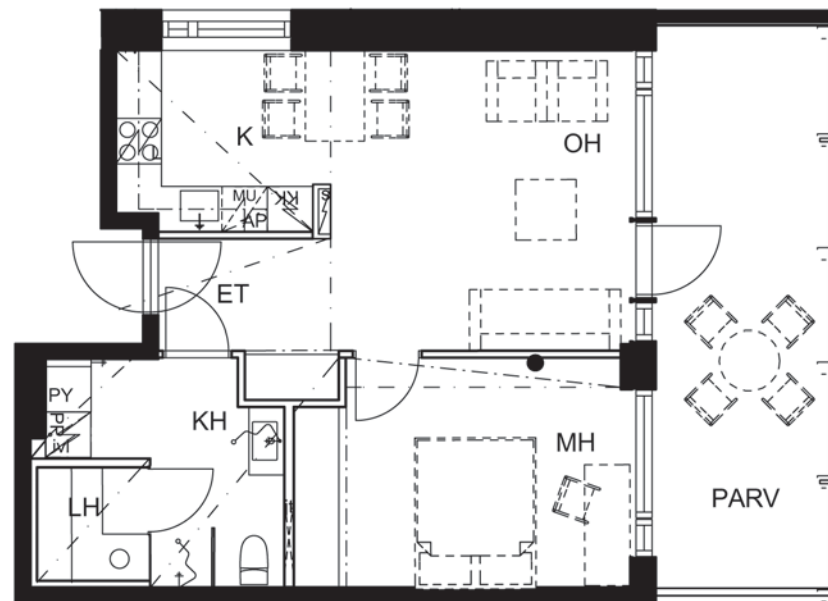


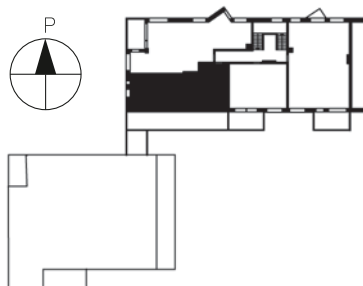
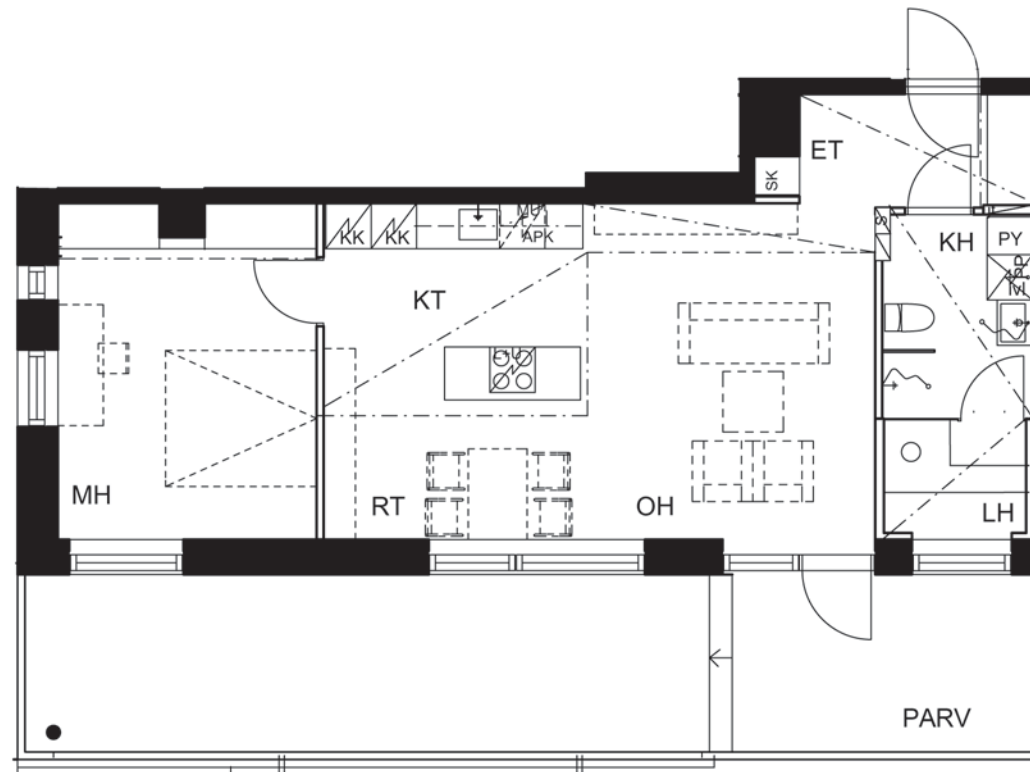
2 h+kt ♦ 45,0 m² | B29 ♦ 5. kerros



Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5m

2 h+k+s ♦ 50,0 m² | A1 ♦ 1. kerros

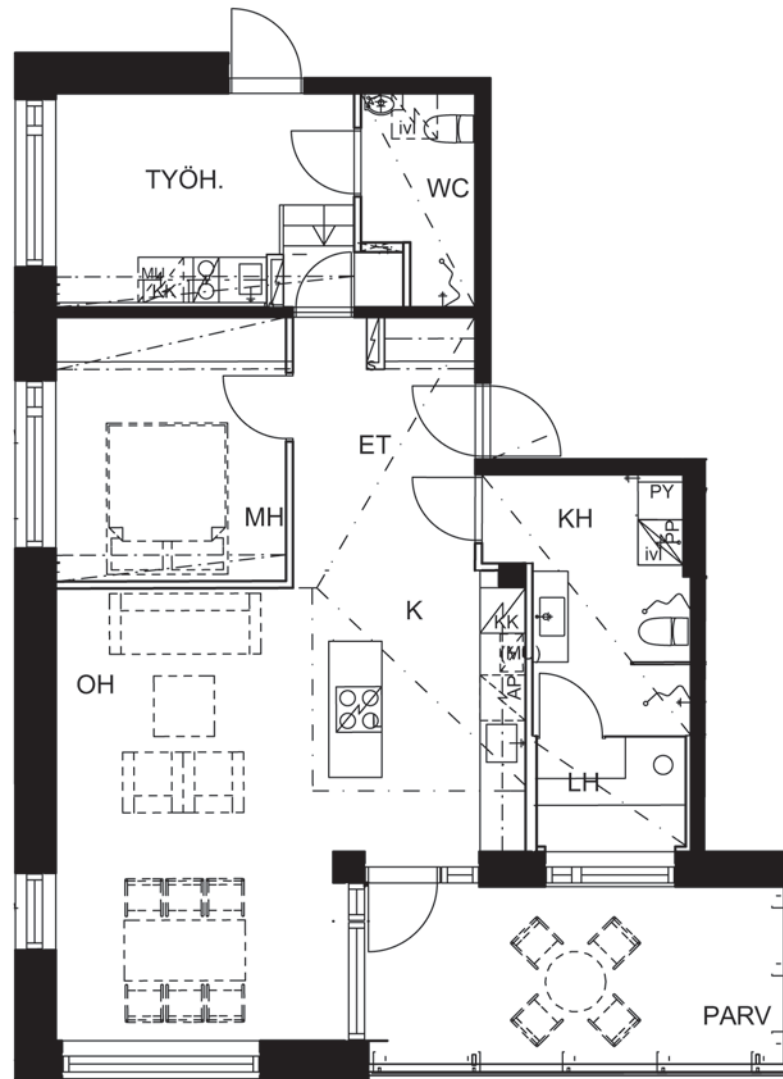




Mittakaava 1:100

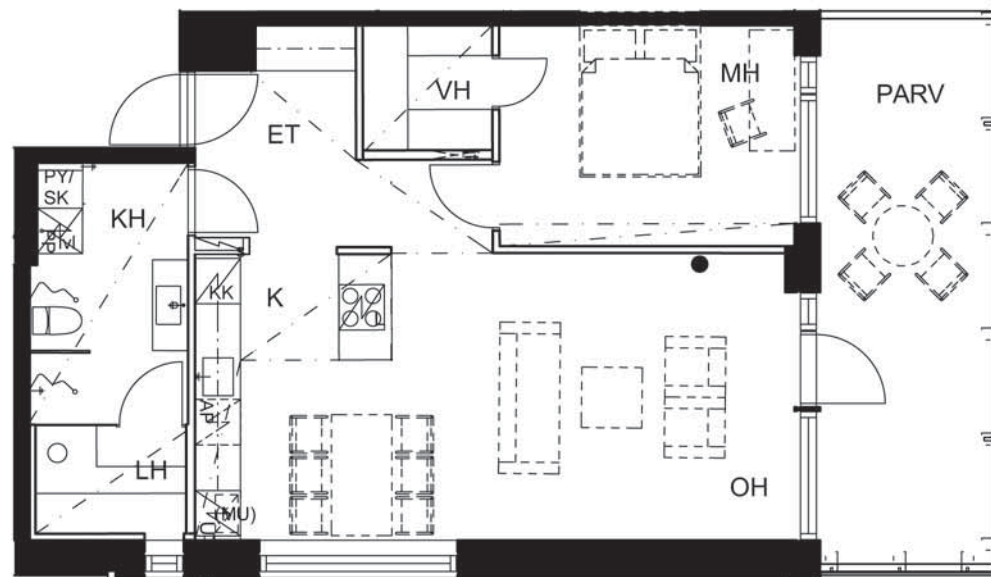
0 1 2 3 4 5m

2 h+k+s+työhuone ♦ 62,5 + 15,5 m² | A3 ♦ 1. kerros

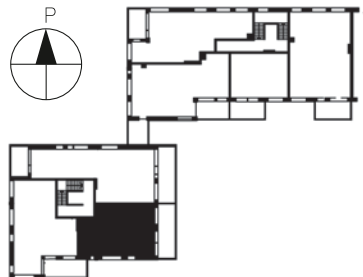
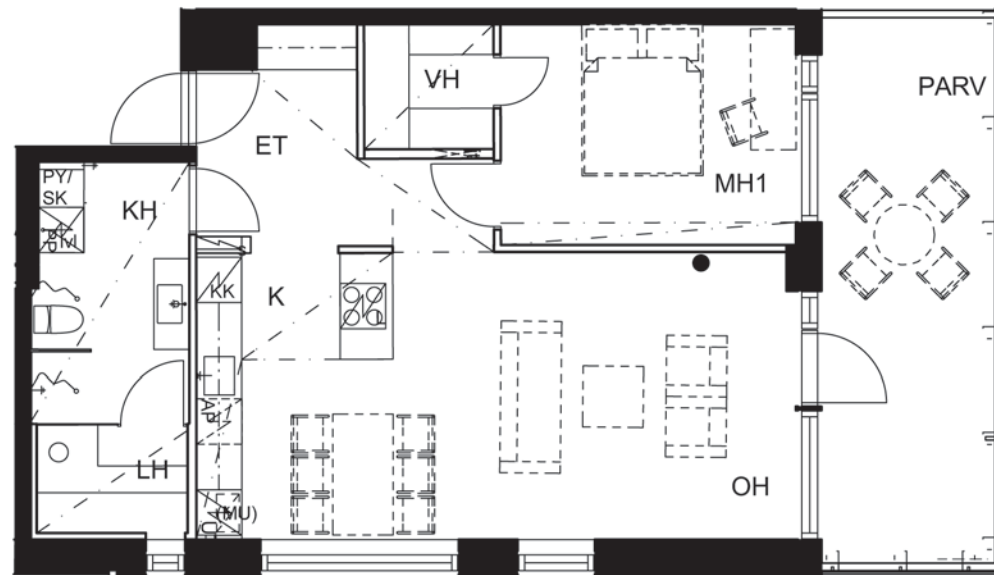


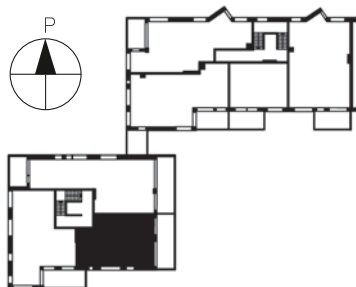
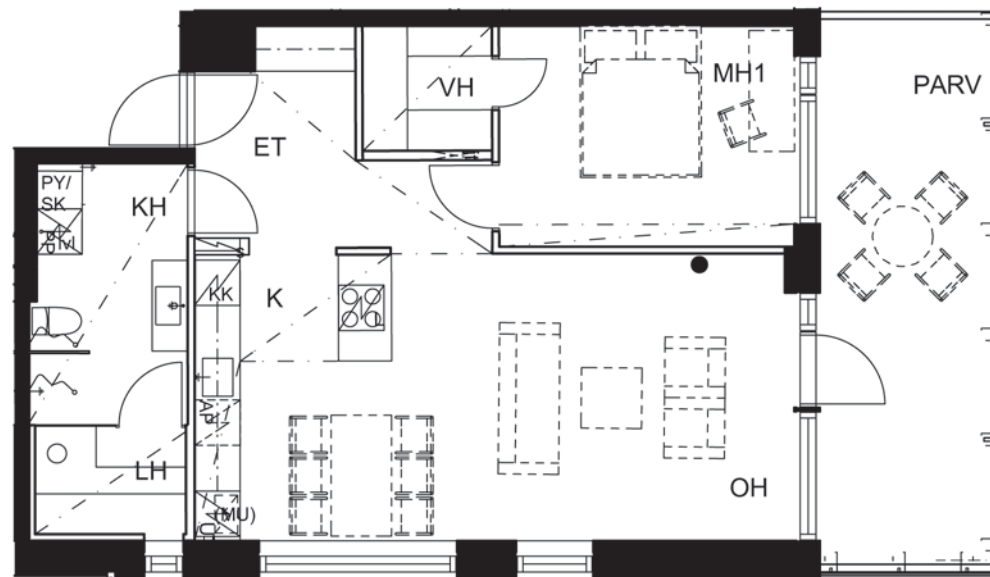
Mittakaava 1:100



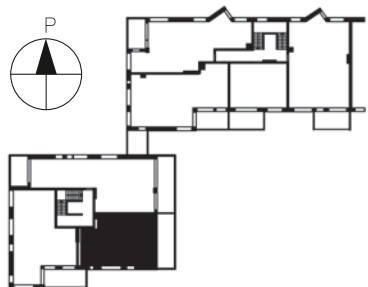
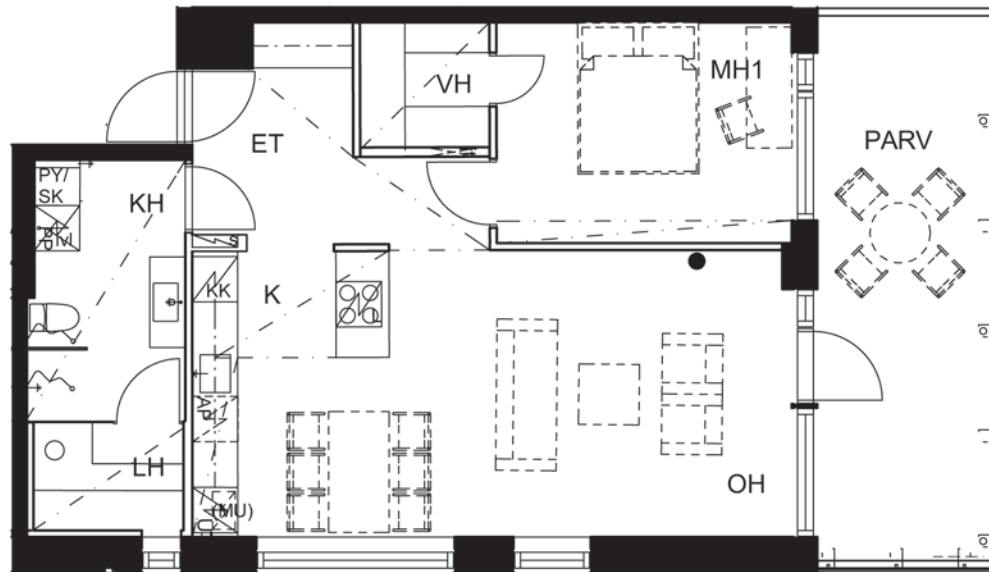


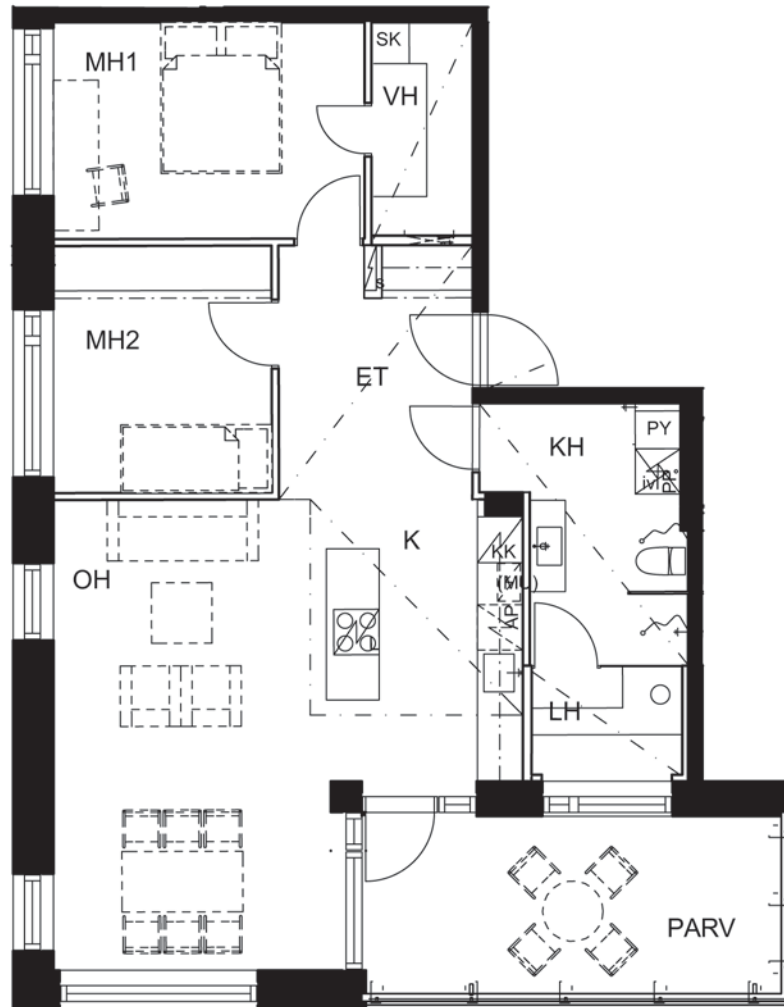
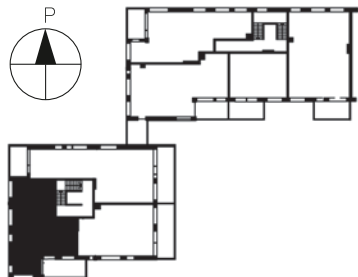
2 h+k+s ♦ 64,0 m² | A5 ♦ 2. kerros

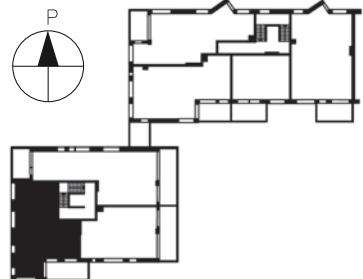
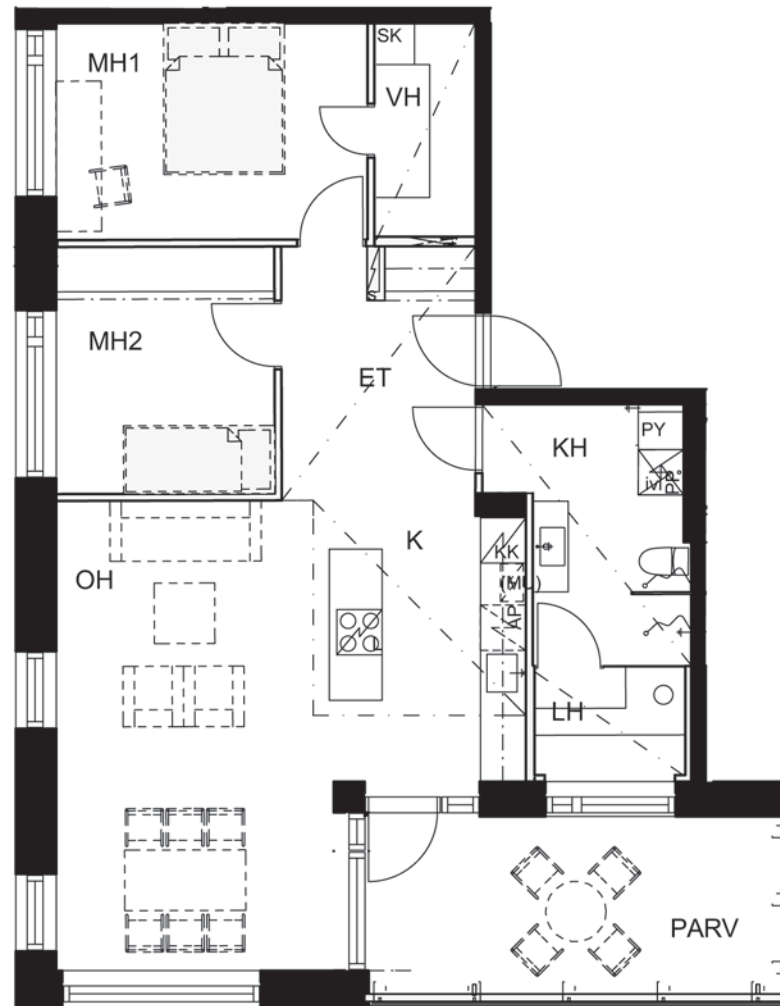


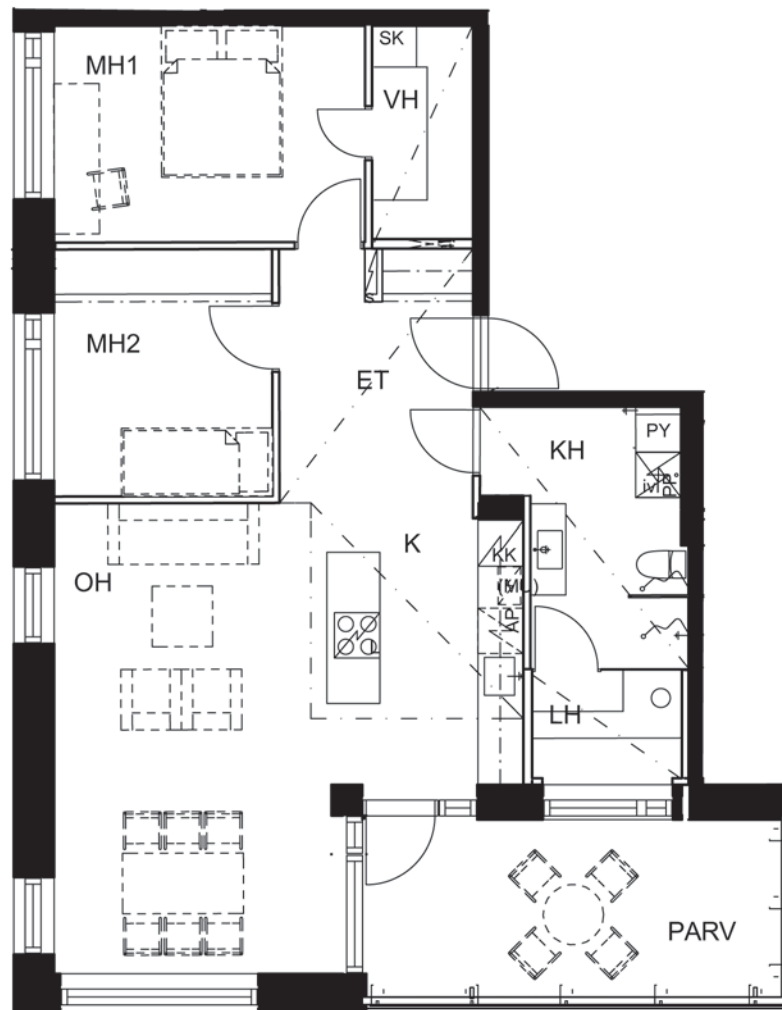
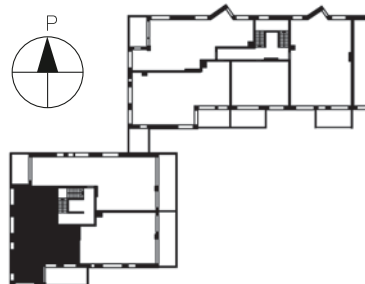


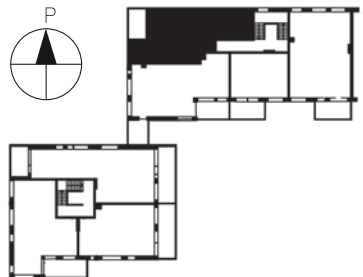
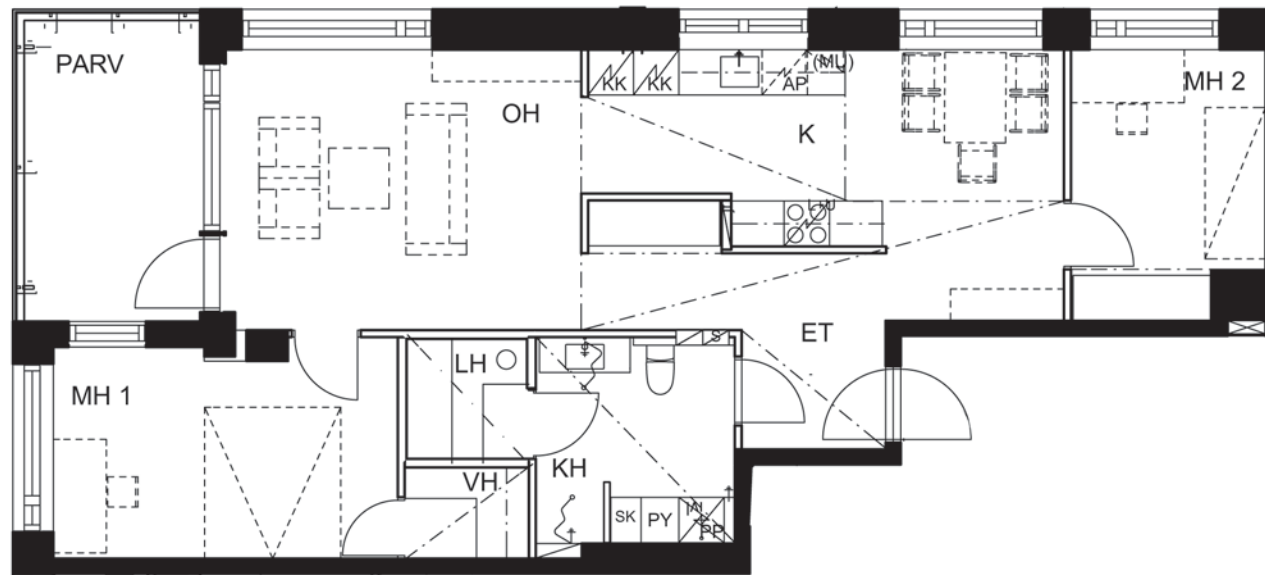
2 h+k+s ♦ 64,0 m² | A11 ♦ 4. kerros

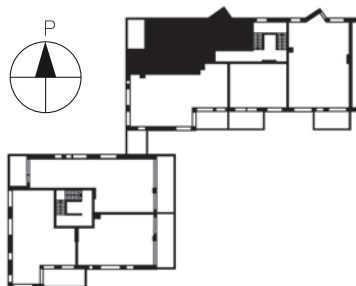
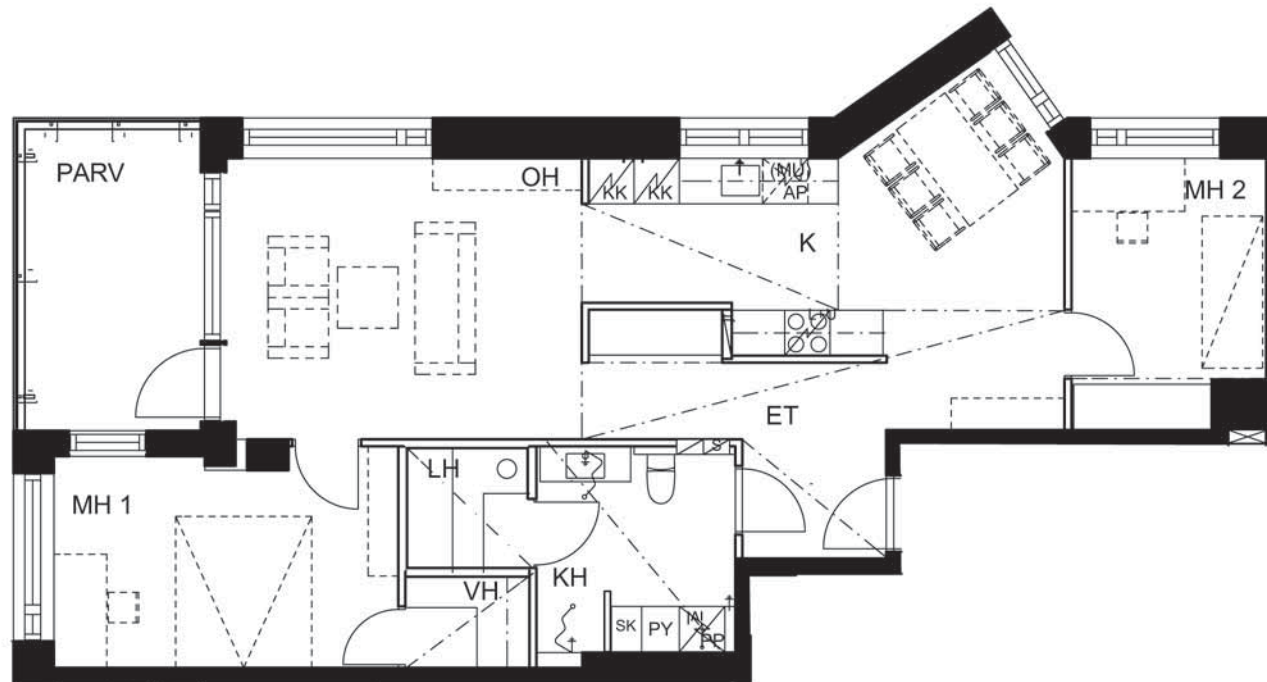


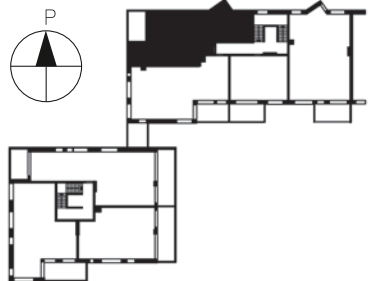
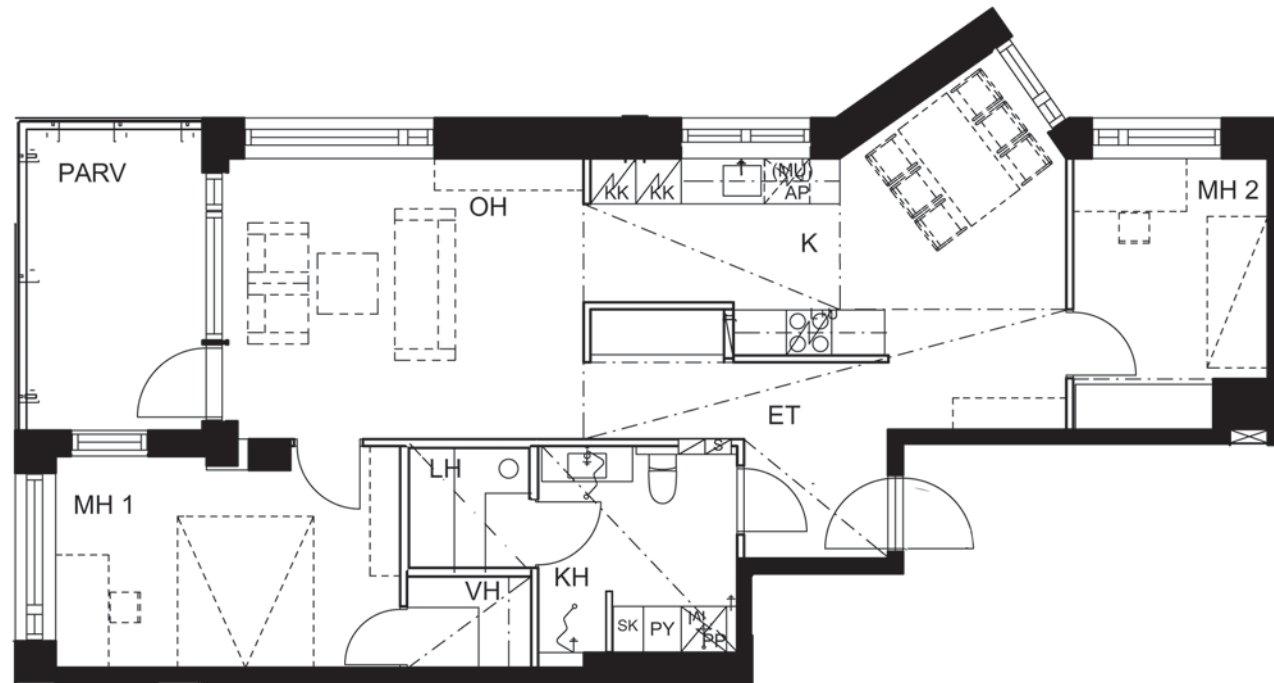


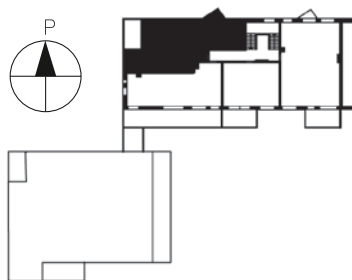
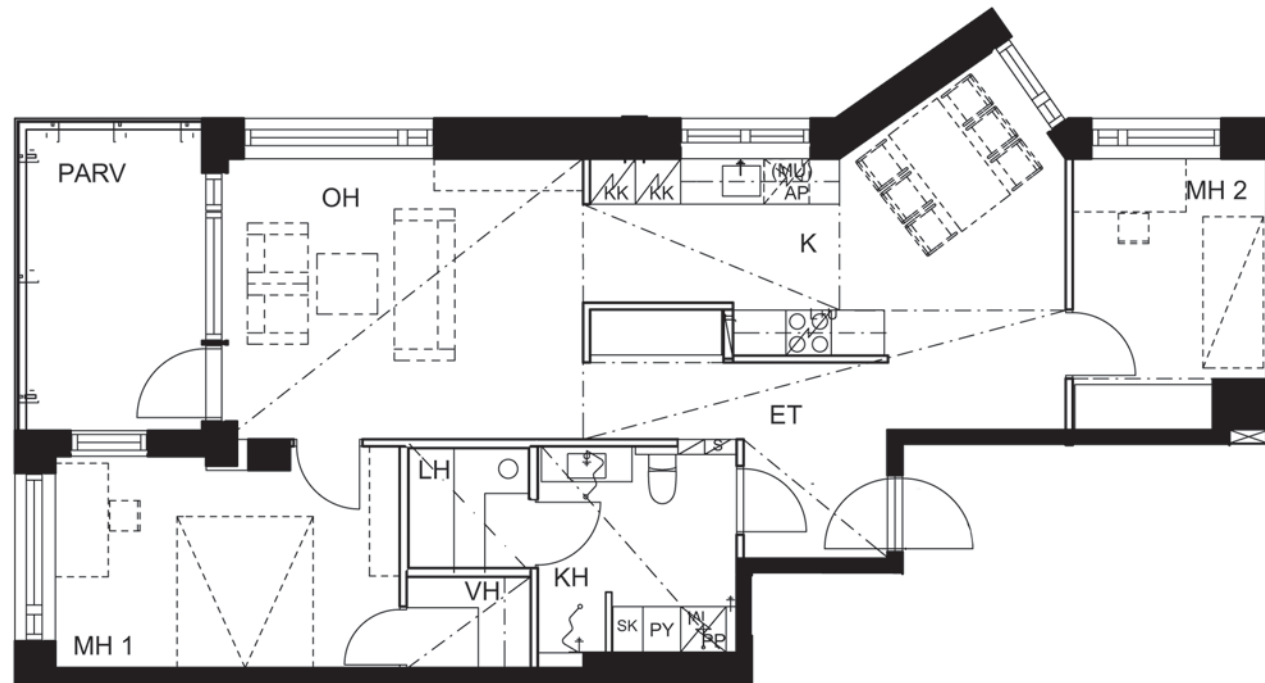


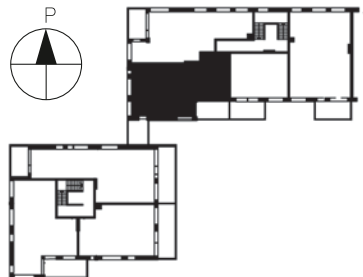
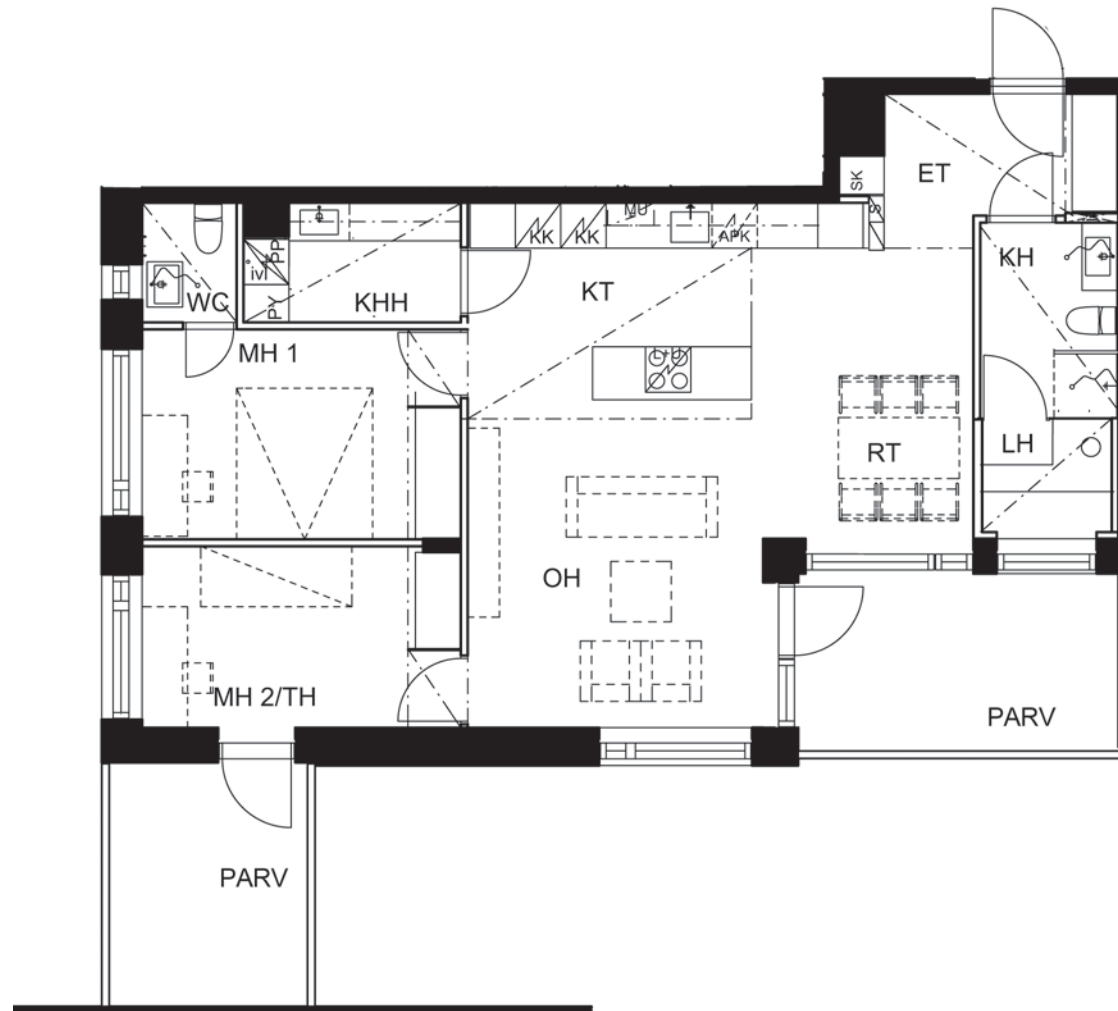


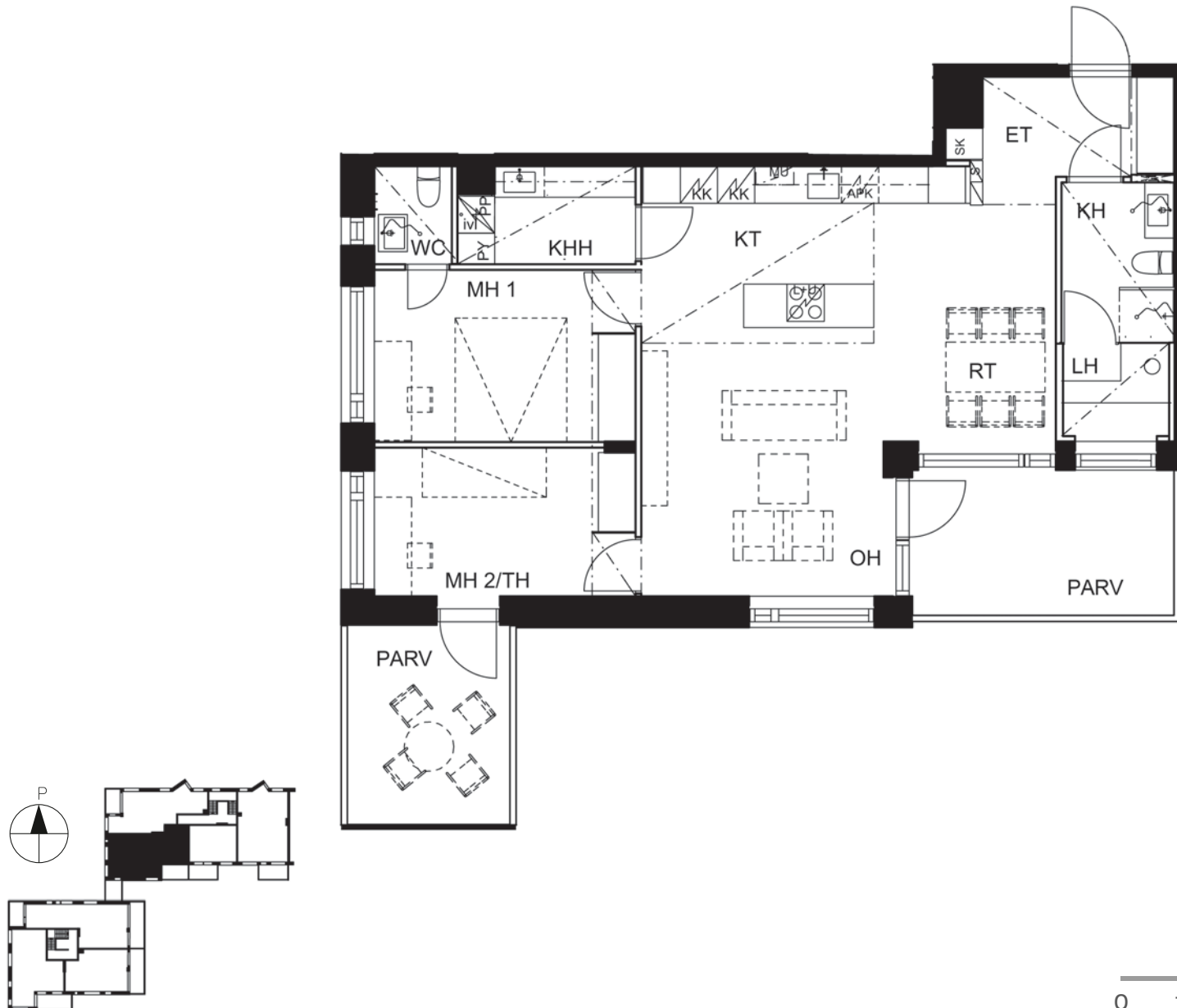






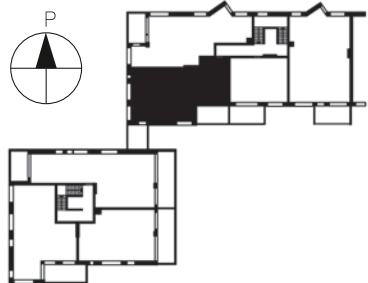
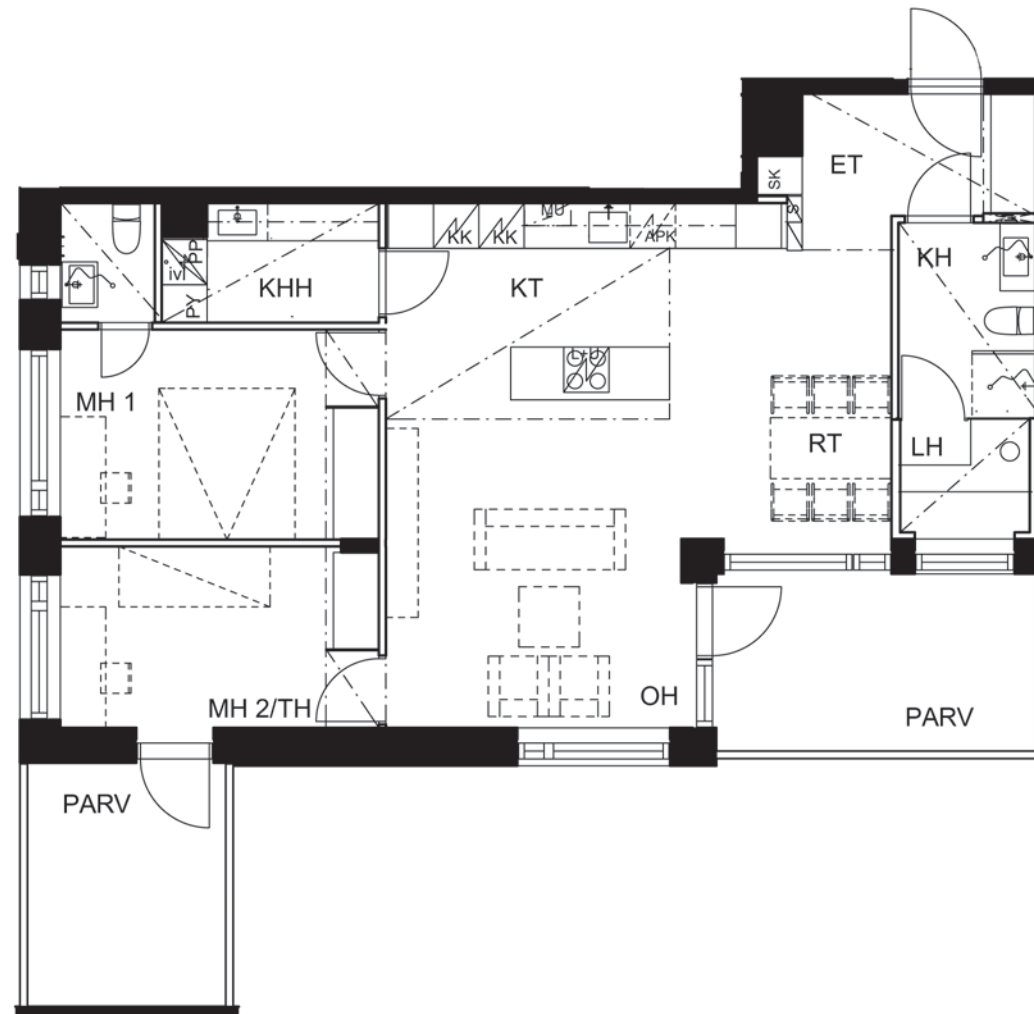




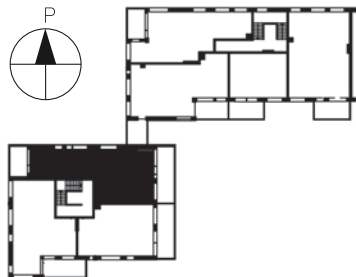
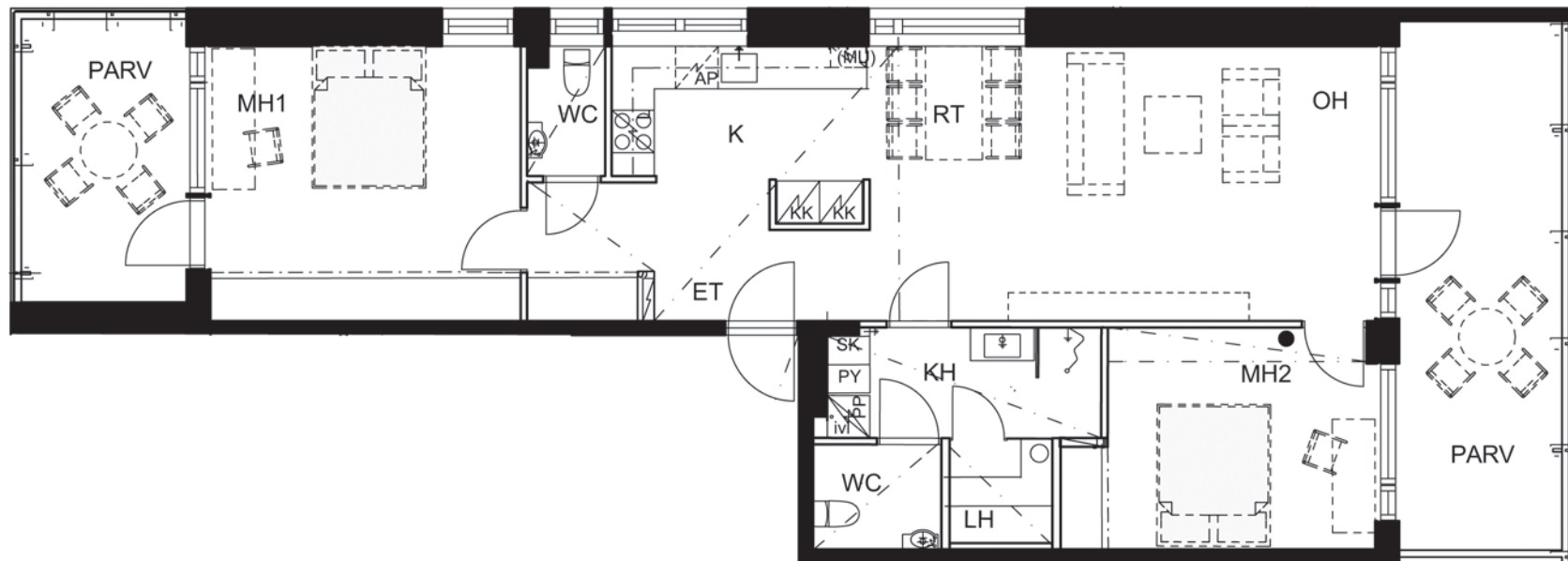


Mittakaava 1:100

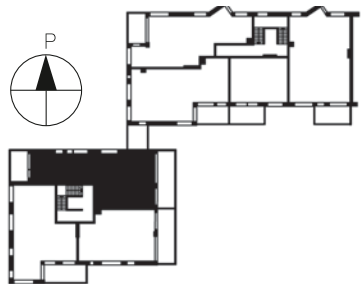
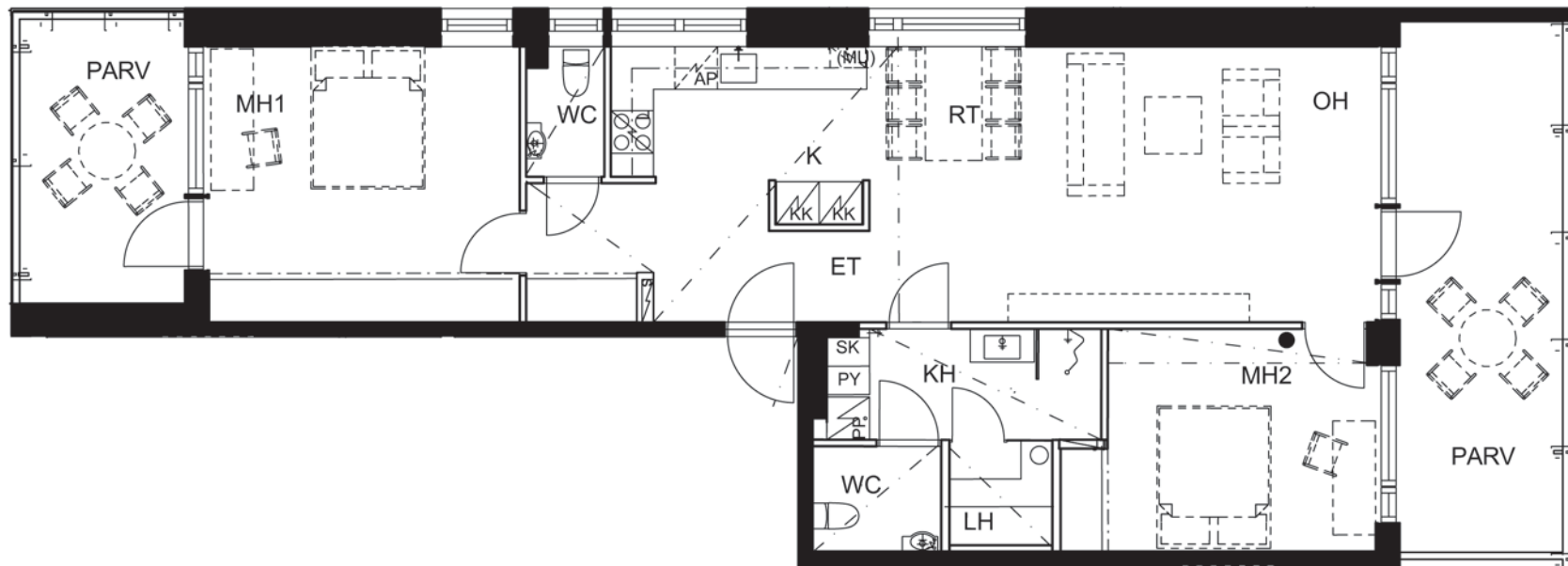
0 1 2 3 4 5m



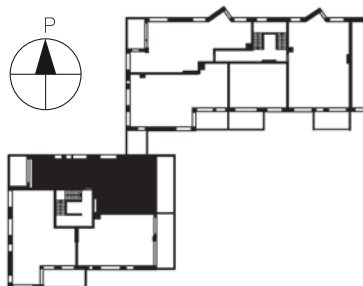
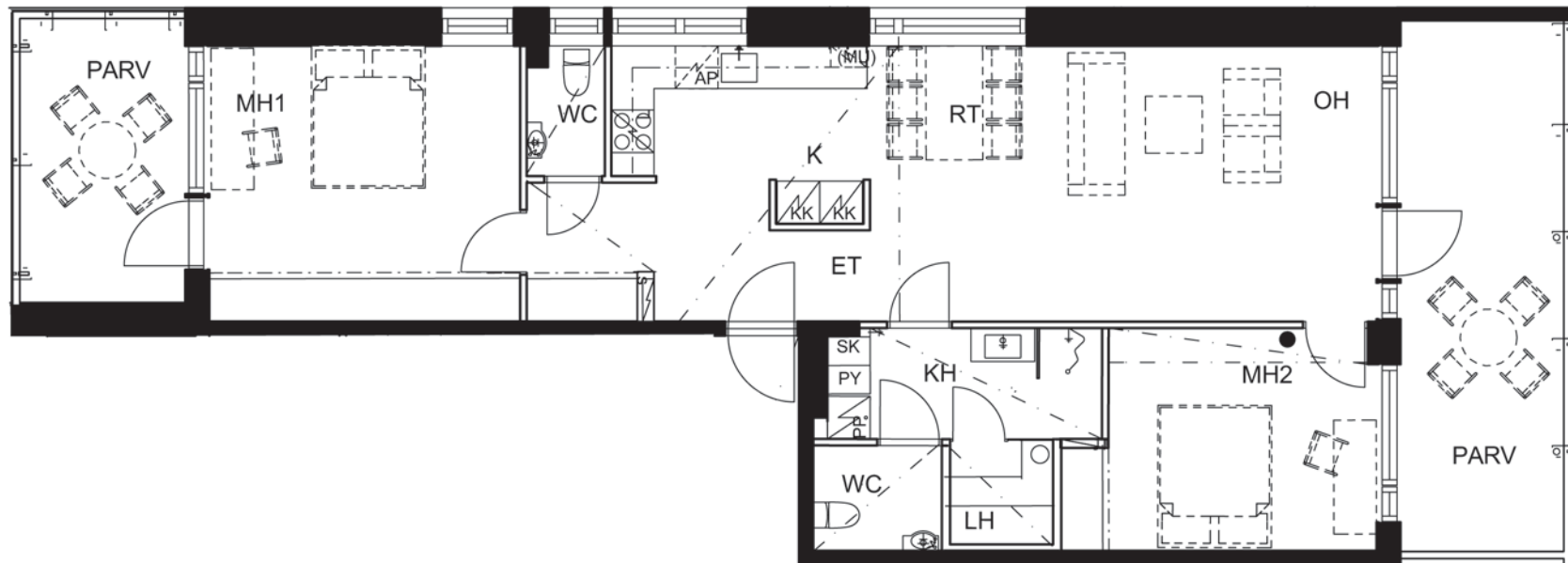
3 h+k+s ♦ 88,5 m² | A4 ♦ 2. kerros



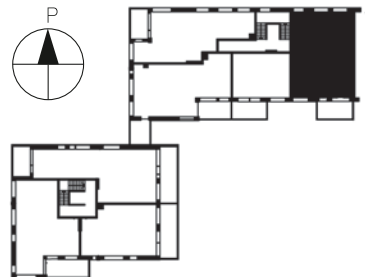
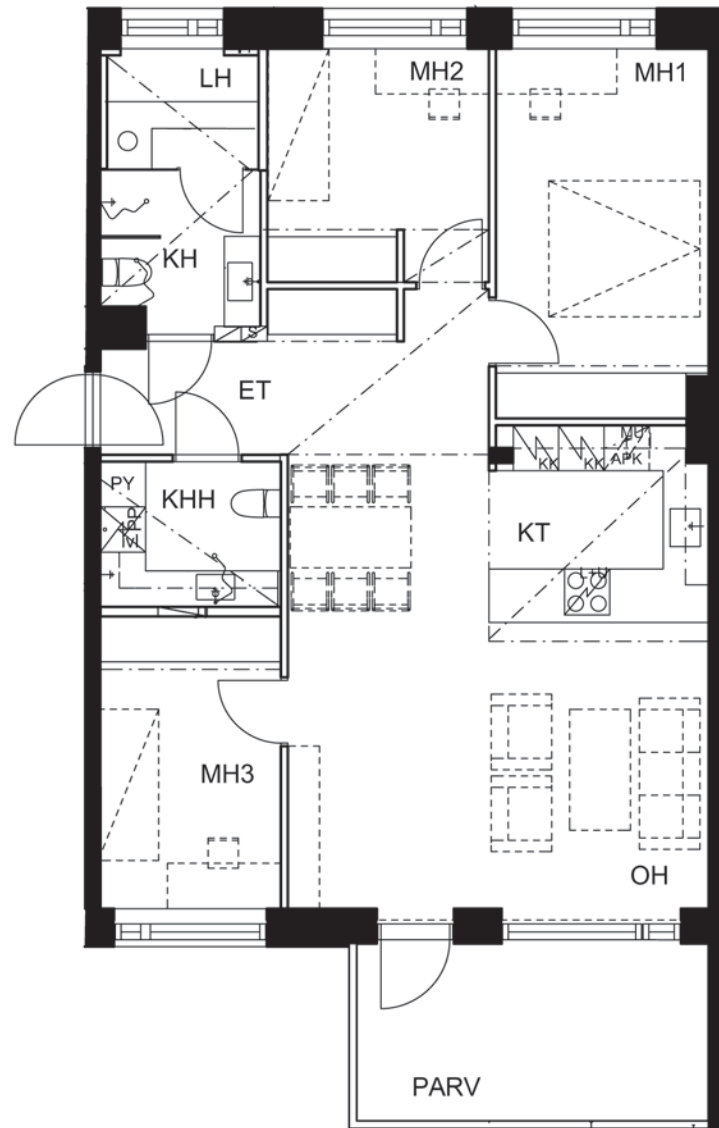
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5m

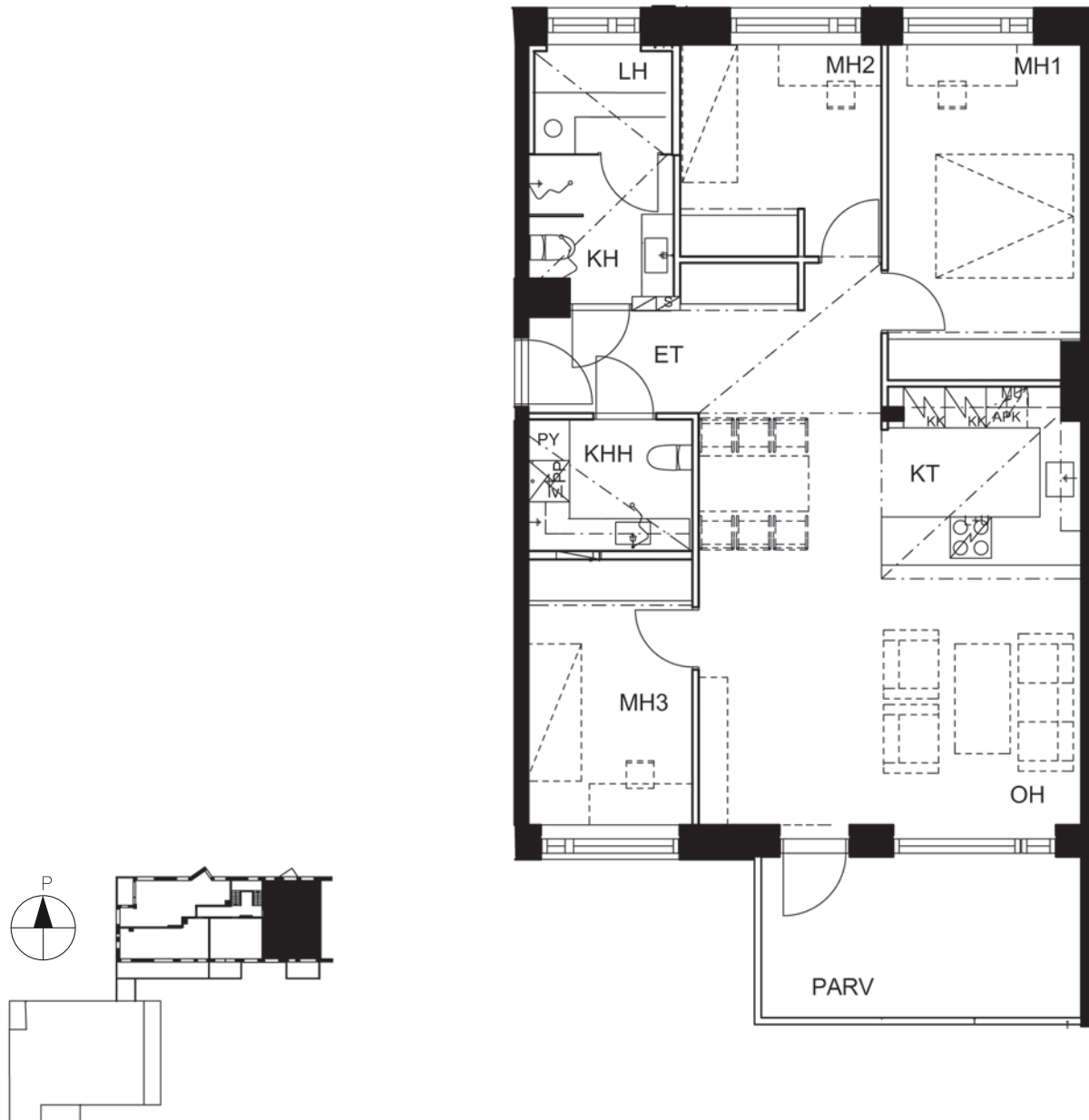


3 h+k+s ♦ 88,5 m² | A10 ♦ 4. kerros



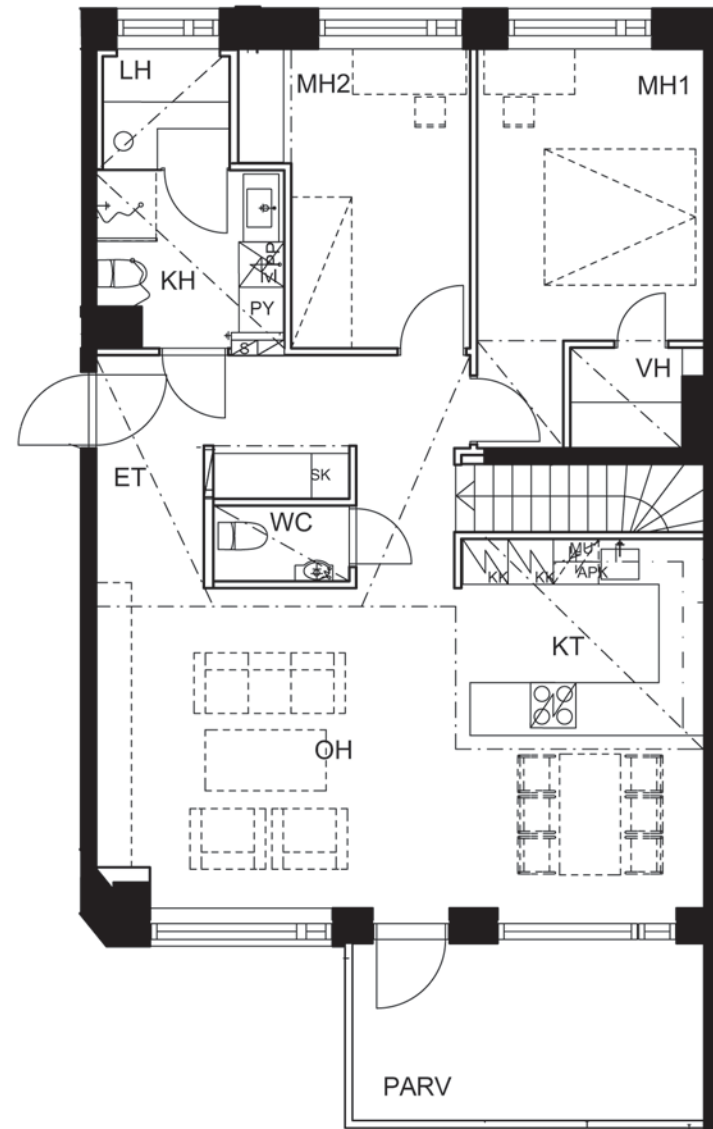
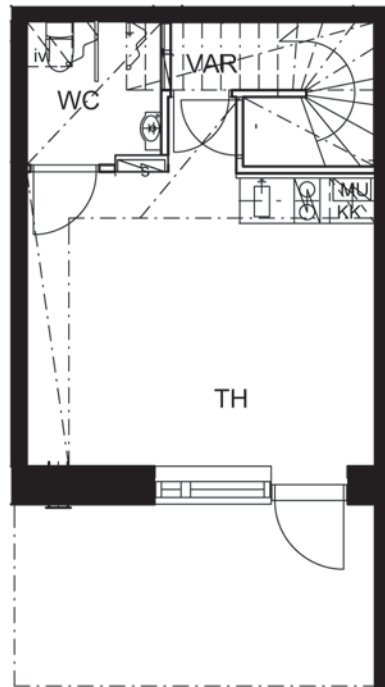
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5m

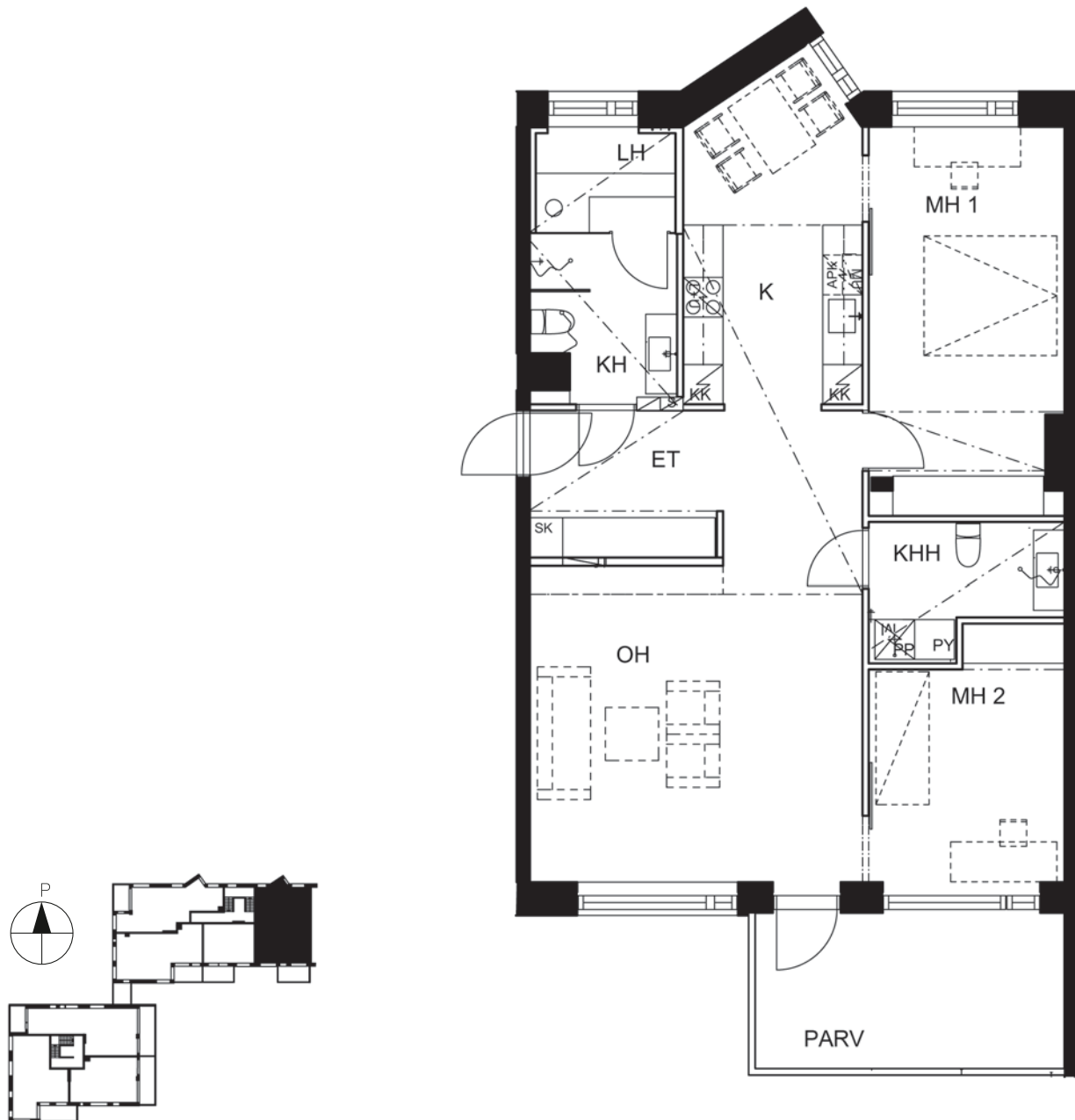




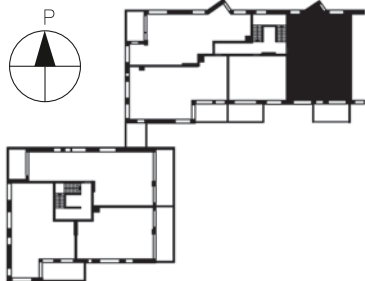
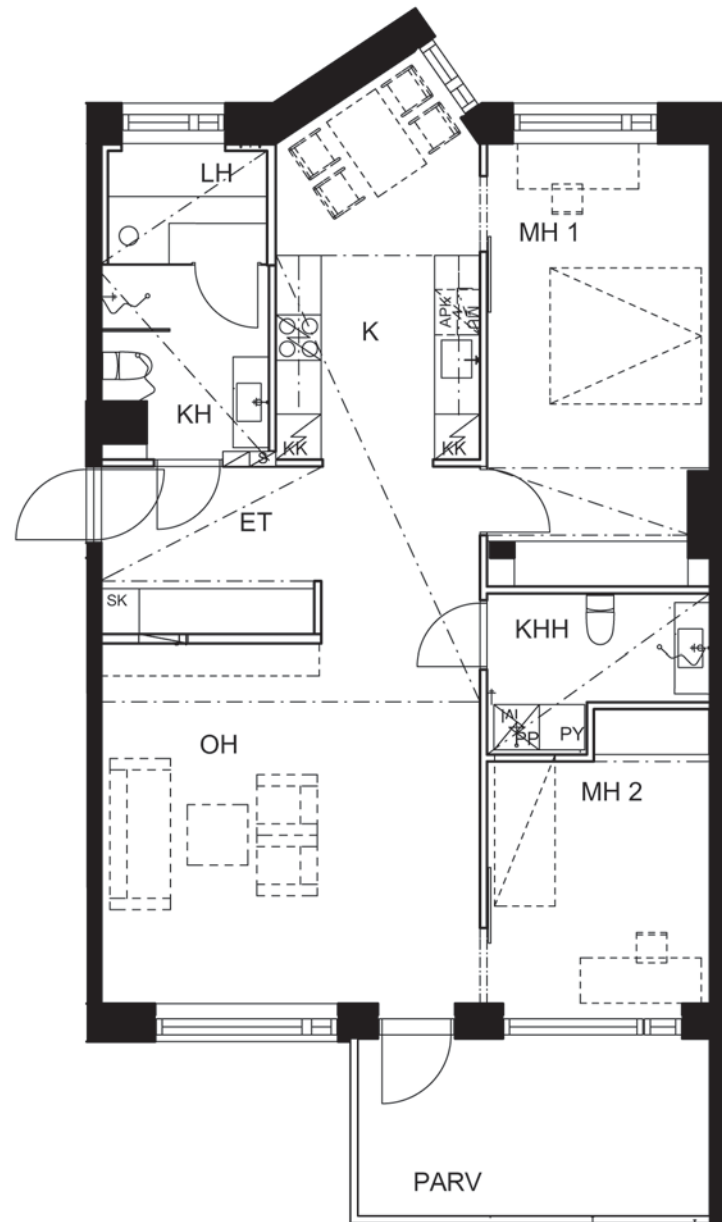
Mittakaava 1:100

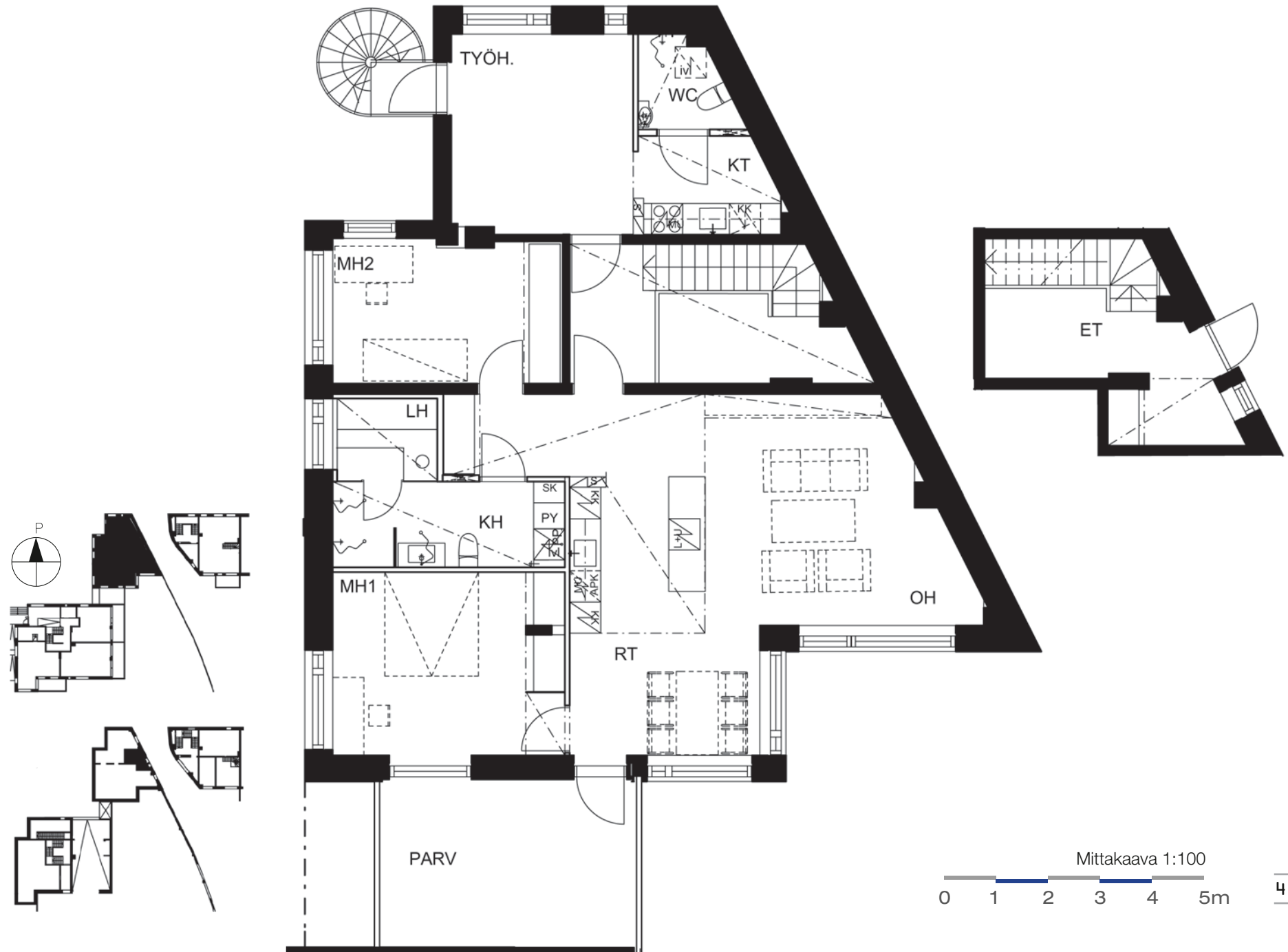
0 1 2 3 4 5m

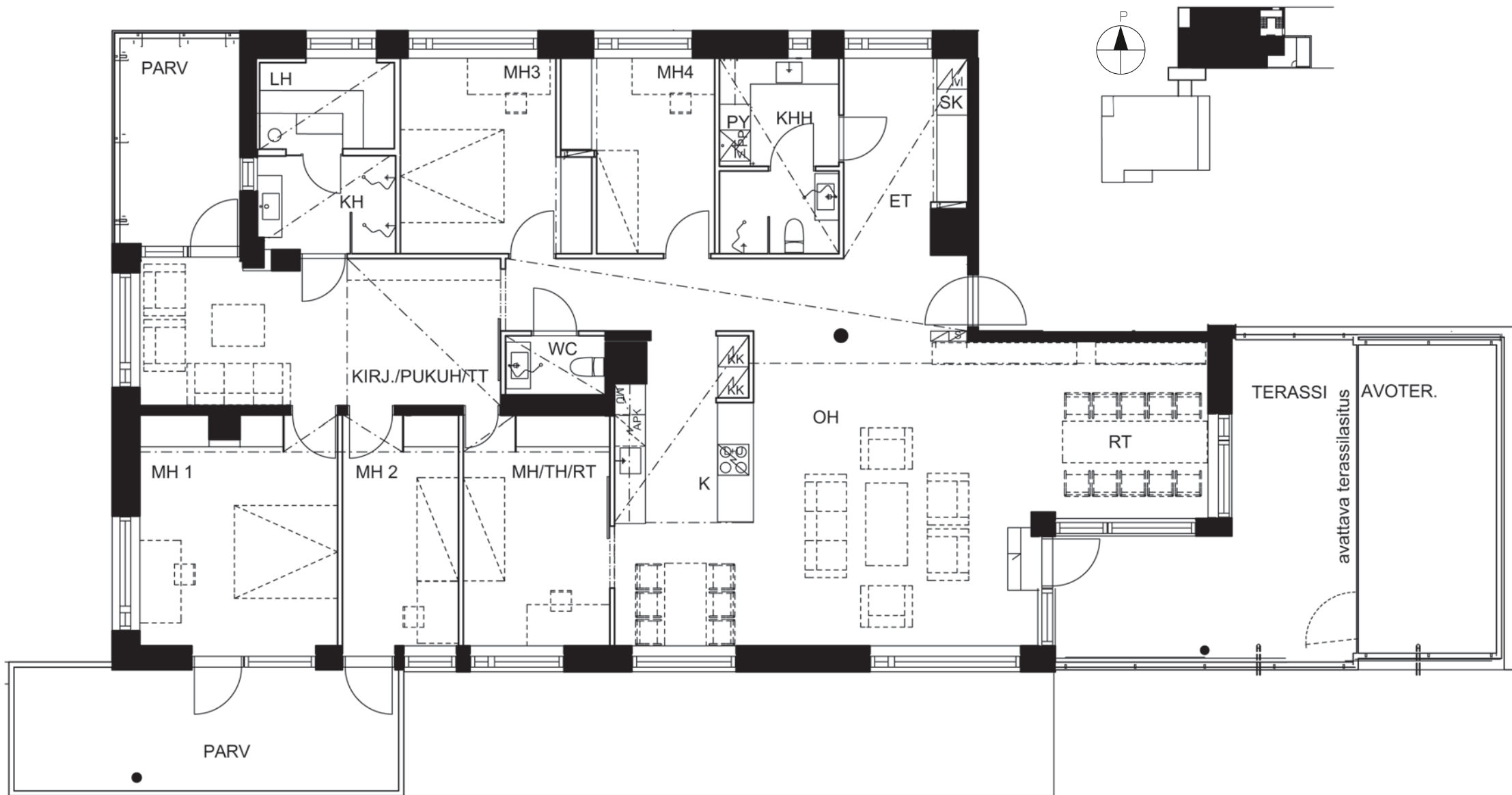


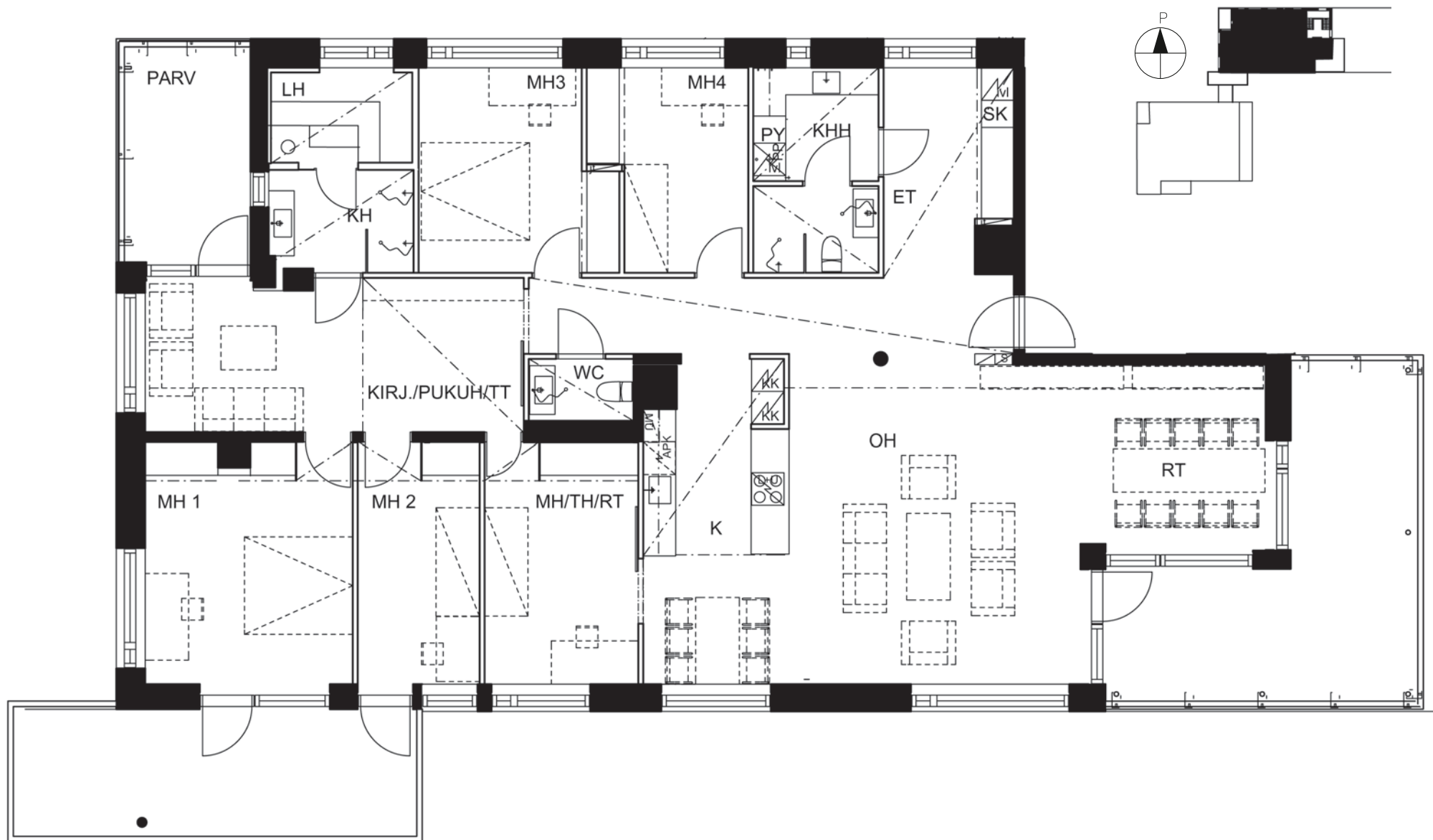


3 h+k+s ♦ 92,5 m² | B26 ♦ 4. kerros









Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5m

ASUNTOYHTIÖ

Kohde sijaitsee Helsingin Lauttasaassa, osoitteessa Purjeentekijänkuja 11, 00210 Helsinki. Yhtiön omistuksessa on asuinrakennustontti 31130/11. Kohde käsittää kaksi yksiportaista pistetaloa, joissa on yhteensä 32 asuntoa. Matalamassa A-talossa on neljä asuinkerrosta ja lisäksi kaksi maanalaista kellarikerrosta. B-talossa on seitsemän asuinkerrosta, lisäksi yhteistila- ja työtilakerros sekä maanalainen kellarikerros. Kellarikerroksissa sekä yhteistilakerroksessa sijaitsevat yhtiön yhteistilat. Rakennukset rajoittuvat maanalaisilta osiltaan kaksikerroksiseen aluetta palvelevaan autohalliin. Autohallin molemmista kerroksista on sisäyhteys rakennuksien porrashuoneisiin. Väestönsuoja sijaitsee matalamman rakennuksen kellarikerroksessa. Kohde liittyy alueen yhteisjärjestelysopimukseen alueen yhteistiloista. Nämä yhteistilat esitetään yhteisjärjestelysopimuksessa.

RAKENTEET

Rakennukset perustetaan pääosin kalliovaraisen murskekerroksen varaan maanvaraisena perustuksena. Kellareiden alapohjat ovat pääosin maanvaraisia teräsbetonilaattoja. Asuntojen väliset välipohjat ovat paikalla valettuja massiiviteräsbetonilaattoja. Välipohjien päällä on rungosta irrotettu eristeen päälle tehty pintalattia. Yläpohja on paikalla valettu massiivibetonilaatta. Porrashuonetasoina on massiivilaattaelementti, jonka päällä on eriste ja pintalaatta. Tasojen lattiapintana on keraaminen laatta. Huoneistojen väliset seinät, kantavat väliseinät ja pilasterimaiset seinät ovat betonielementtejä. Kantavina pystyrakenteina huoneistojen sisällä on lisäksi betonitäytteisiä teräspilareita. Rakennuksessa on kalkkikiviruouheella pinnoitettu kermieristetty tasakatto.

JULKISIVUT

Julkisivut ovat pääpiirustusten mukaisesti osin paikalla Kahi-harkoista muurattuja ja vaaleaksi hiettorapattuja seiniä, osin kuparipaneeleilla paneloituja seiniä. Parvekkeella sijaitsevien ikkunoiden välisissä osissa julkisivumateriaalina on julkisivuverhouspuupaneeli. Julkisivurakenteen sisäpintana on pääosin betonielementti. Parvekkeet ovat pääosin ulokkeellisia välipohjasta kannatettuja parvekkeita. Parvekkeiden kaide on alumiinirunkoinen lasikaide. Kaidelasina on kirkas laminoitu lasi. Kaiteen yläpuolella on avattava liukulasitus. Lasittamattomille kattoterasseille on kulku lasioven kautta. Parvekkeilla ja terasseilla on ruskeasävyinen uritettu terassilautalattia. Parvekekatoissa on julkisivuverhouspuupaneeli.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden ulkopuite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekkeiden kohdalla ikkunat ovat pääosin puukarmillisia kiinteitä kolmilasielementillisiä ikkunoita, joiden ulkopinta on alumiinirakenteinen. Ikkunoissa on ns. superlasit paremman eristävyyden saavuttamiseksi. Lasitusratkaisu vähentää myös lämpösäteilyn vaikutusta asuinhuoneistossa. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunat. Asuntojen porrashuoneisiin avautuvat kerrostaso-ovet ovat kaksoisovia, joista ulompi ovi on viilupintainen osastoiva ovi ja sisempi tehdasmaalattu laakaovi. Asuntojen ovissa on normaalilukituksen lisäksi turvalukot. Asuntojen väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneen ovi on kirkas karmiton kokolasiovi.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Huoneistoja rajaavat kantavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät ovat erityisesti märkiin tiloihin kehitettyä sementtilevyä. Asuntojen näkyvät pilarit ovat maalattuja teräspintaisia pilareita.

Katso asuntojen vaihtoehtoiset kaluste- ja pintamateriaalit kohteen YIT Kodin materiaalivehikönnat - aineistosta.

LATTIAT

Asuinhuoneissa on vaihtoehtoina suurehkot keraamiset laatat tai laadukkaat lautaparketit. Kylpyhuoneen, saunan, wc:n ja kodinhoitotilan lattioissa on keraamiset laatat.

SEINÄT

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Keittiöiden työpöytien ja kaapistojen taustaväli laatoitetaan tai siihen asennetaan välitilalasi tai rst-laminaattilevy. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n seinissä on suurehkot ja tyylikkäätk keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

KATOT

Asuinhuoneiden ja erillisten kodinhoitotilojen katot maalataan. Saunan, kylpyhuoneen ja erillis-wc:n katot paneloidaan.

KALUSTEET

Asuntojen kalusteet tehdään keittiö- ja kylpyhuonekaavioiden mukaisesti. Keittiökalusteet ovat laadukkaita Puustellin kalusteita. Kalustesuunnittelussa on painotettu minimalistisia suoralinjaisia ratkaisuja; tavoitteena huonekalumainen keveys. Rauhallisuutta on haettu mahdollisimman symmetrisellä kalusteiden sijoittelulla. Työpöydät ovat ylellisiä kvartsimassatasoja. Tasoon on altapäin kiinnitetty Blancon suorakaide rst-allas, Altaan muoto tukee keittiöiden selkeää muotoilua. Makuuhuoneiden ja eteisten komerot ovat pääasiassa Elfan liukuovellisia helposti muunneltavia säilytysjärjestelmäkokonaisuuksia. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen kalusteet ja altaat ovat myös Puustellin kalusteita. Wc-istuimet ovat IDO Seven D -mallistoa.

KONEET JA LAITTEET

Teräspintaiset erillisuuni ja mikroaaltouuni on sijoitettu kalusteisiin. Pöytätasoon on upotettu nopea ja turvallinen 4-alueinen keraaminen induktiokeittotas. Astianpesukone ja jääkaappipakastimet ovat integroitu kalusteisiin, rauhoittaen keittiön visuaalista ilmettä. Astianpesukoneessa on matala äänitaso. Pesuhuoneessa tai kodinhoitotiloissa on Siemens pyykinpesukone ja kuivausrumpu. Saunassa on Harvian Kivi-kuuas.

Kaikkien materiaalien, kalusteiden, koneiden ja laitteiden tyypit selviävät YIT Kodin Materiaalivalinnat -aineistosta.

TALOTEKNISET JÄRJESTELMÄT

Asuntojen ilmanvaihto toteutetaan huoneistokohtaisella tulo- ja poistoilmanvaih-dolla, joka on varustettu lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihdon sijaitsee kodin-hoitotilassa, kylpyhuoneessa tai vaatehuoneessa. Keittiöiden liesikuvut varustetaan omalla asuntokohtaisella huippuimurilla, jonka teho on säädettävissä liesikuvusta. Huoneisiin tuloilma virtaa viilennyskennojen kautta. Viilennyskennot viilentävät asuntojen tuloilmaa kesäkuumalla. Järjestelmää on täydennetty huoneistokohtai-sella eteistilojen alakattoon asennettavalla puhallinkonvektorilla. Puhallinkovektori on kiertoilmalaite, joka lisäviilentää tarvittaessa asuinhuoneistojen sisäilmaa. Rat-kaisulla parannetaan kesäajan asumisviihtyisyyttä. Järjestelmän lauhdutusenergia tuotetaan merivedestä. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Lattialämmitys

on erikseen termostaattiohjattu jokaisessa asuinhuoneessa. Lattialämmitys on toteu-tettu kehittyneellä järjestelmällä, joka reagoi normaalia lattialämmitystä nopeammin lämmönvaihteluihin. Myös kylpyhuone-, wc- ja kodinhoitotiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Asunnot varustetaan ovipuhelinjärjestelmällä, johon rakennuksen pää-ovelta saadaan kuvallinen puheyhteys. Yhtiöiden ovet autohalliin ja yhteiskäyttötiloihin varustetaan kulunvalvontajärjestelmällä. Alueen yhteiskäyttöautohallin ajo-ovet toimivat kaukosäätimillä. Keittiössä on pesukoneventtiilein varustettu keittiöhana. Suihkuhanat ovat termostaattihanoja varustettuna kiinteällä lautassuihkulla sekä mikrofoniyyppisellä käsisuihkulla. Saunassa on yleisvalaistuksena kuituvalot selkänöja- ja lauderakenteissa ja lisäksi siivousvalo. Kylpyhuone, erillis-wc ja kodinhoitotiloissa on LED -yleisvalaistus kohdennettuna myös allastason eteen. Eteistilojen ja keittiöiden alaslasketuissa ka-toissa on myös upotetut LED -valaisimet. Keittiöiden seinäkaapistojen alla valaistus on toteutettu loisteputkivalaisimilla. Parvekkeiden valaistus on toteutettu seinävalaisimin. Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaa-pelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnoissa on huoneistokohtainen veden- ja sähkömittaus.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAICOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen piha- ja maisemasuunnitelman mukaan. Osakkeina myytävät autopaikat 33 kpl sekä pienajoneuvopaikat 3 kpl sijaitsevat läm-mittämättömässä kaksitasoisessa korttelin yhteiskäyttöautohallissa. Hallista on suora yhteys kellarikerroksien hisseille ja sitä kautta asuntotasoille. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioin.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Edellä lueteltujen vakiovalintojen lisäksi asukkaiden on mahdollista muuttaa asun-tonsa varustelua ja pintarakenteita YIT Kodin muutostyöt -aineiston mukaisesti.



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2
00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Kerrostalot Pääkaupunkiseutu
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111*