



Asunto Oy Helsingin Teräs

LAUTTASAARI



Tyylikäs kotisaari

Helsingin helmi

Merellinen Lauttasaari on monille ainoa oikea paikka asua. Rantoja kiertelevien kävelyteiden lenkki on reilun 10 kilometrin mittainen. Ulkoilu- ja harrastusmahdollisuudet ovat omaa luokkaansa: puistot, uimarannat, kuntosalit, leikki- ja urheilukentät ovat kaikki lähellä. Kotisaaren leppoisaan elämänmenoon kuuluu oleellisesti veneet. Pienvenesatamasta on helppo lähteä Pihlajasaareen ja käväistä vaikkapa Kauppatorilla kahvilla ja hakea samalla kesäisiä lähiherkkuja ruokapöytään. Maakravuille riittää silmäniloa rantautuvista ja ulapalle lähtevistä veneistä.

Sillan päässä keskustasta

Lauttasaari on lähes omavarainen palveluissa – se on kuin pikkukaupunki kaupungissa. Kävelymatkan päässä ovat päiväkotit, ala- ja yläasteet, lukio, uimahalli sekä monipuoliset ruokakaupat, kampaamot, suutari, kahvilat, ravintolat ja monet muut palvelut. Ydinkeskusta tapahtumineen on heti sillan toisella puolella, ja sinne pääsee hetkessä kotitalon viereiseltä bussipysäkiltä. Metron valmistuessa myös kaupungin itäpuolelle pääsee helposti.

Rauhaa ja viihtyisyyttä

Teräksen valikoimassa on hyvin varustettuja kotivaihtoehtoja moniin elämäntilanteisiin alkaen kompakteista kaksioista aina avariin viiden huoneen huoneistoihin. Valoisissa ja selkeissä huoneistoissa on asuinhuoneissa lautaparkettilattia. Laatoitettujen pesu- ja wc-tilojen lattioissa on jalkoja hellivä lattialämmitys. Pienimpiä kaksioita lukuun ottamatta huoneistoissa on myös omat saunat. Kahdeksan- ja kuusikerroksisten talojen ylimmissä kerroksissa on huppeat kattoterassit, joista avautuvat näkymät yli Lauttasaaren. Keskikerroksissa on lasitetut parvekkeet ja maantasossa sijaitsevilla kodoilla on viihtyisät terassipihat. Asumisen ylivoimaista mukavuutta on myös hissiyhteys kotiovelta autohalliin: oma kulkuväline on suojassa niin vesisateelta kuin lumipyryltä.

Moderni talotekniikka

Teräksen taloteknisten järjestelmien ympärivuorokautinen etävalvonta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ehkäisee ennalta ongelmia ja nopeuttaa mahdollisia korjaustoimenpiteitä. Talojen moderniin varusteluun kuuluvat luonnollisesti laajakaistainen tietoliikennekaapelointi ja kaapelitv. Yhtiön omassa eTalo -kotiportaaliin internetissä ovat kaikki taloyhtiötä koskevat tiedot. Portaalissa voi muun muassa seurata reaaliaikaisesti omaa huoneistokohtaisesti mitattavaa vedenkulutusta. Lue lisää eTalon monista hyödyistä esitteen lopusta.



Hanketiedot

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Teräs
Melkonkatu 15, 00210 Helsinki

Yhtiössä on kaksi yksiportaista kerrostaloa ja pihakan-
nen alla sijaitseva autohalli. A-talossa on 8 asuinkerros-
ta ja osin maanpäällinen kellarikerros, jossa sijaitsevat
liiketilat. B-talossa on 6 asuinkerrosta ja maanalainen
kellarikerros.

Asuinhuoneistoala:	4 863 m ²
Liiketilojen huoneistoala:	168,5 m ²

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asema-
kaavasta saa tietoja Helsingin kaupunkisuunnittelu-
virastosta p. (09) 301 1673.

TONTTI

Helsingin kaupungin 31. kaupunginosan korttelin 31134
tontti 2 on asuntoyhtiön omistuksessa.

Kaupunki	Helsinki
Tontin pinta-ala	3 478 m ²
Asuntojen lukumäärä	63 kpl
Liiketilat	3 kpl

AUTOPAIKAT

Yhtiön 61 autopaikkaa ja 2 moottoripyöräpaikkaa sijaitsevat tontilla olevassa maanalaisessa autopaikoitushal-
lissa. Auto- ja moottoripyöräpaikat sekä neljä autopaik-
kaa, johon kuuluu varasto, myydään osakkeina. Yhtiön
hallintaan jäävät kaksi liikuntarajoitteisille varattua paik-
kaa.

HUONEISTOT

2 h+kt	40,5 m ²	1 kpl
2 h+kt	46,5 m ²	1 kpl
2 h+kt+s	53,0 m ²	1 kpl
2 h+k+s	55,5 m ²	11 kpl
3 h+k+s	67,0 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	67,0 m ²	10 kpl
3 h+k+s	80,0 m ²	12 kpl
3 h+k+s	82,5 m ²	7 kpl
3 h+k+s	83,0 m ²	4 kpl
4 h+k+s	94,5 m ²	7 kpl
4 h+k+s	95,5 m ²	4 kpl
5 h+k+s	110,5 m ²	1 kpl
5 h+k+s	112,0 m ²	1 kpl
5 h+k+s	120,0 m ²	2 kpl

Yhteensä 63 huoneistoa.

LIIKETILAT

Liiketila 1:	86,0 m ²
Liiketila 2:	51,0 m ²
Liiketila 3:	31,5 m ²

Yhteensä 3 liiketilaa.

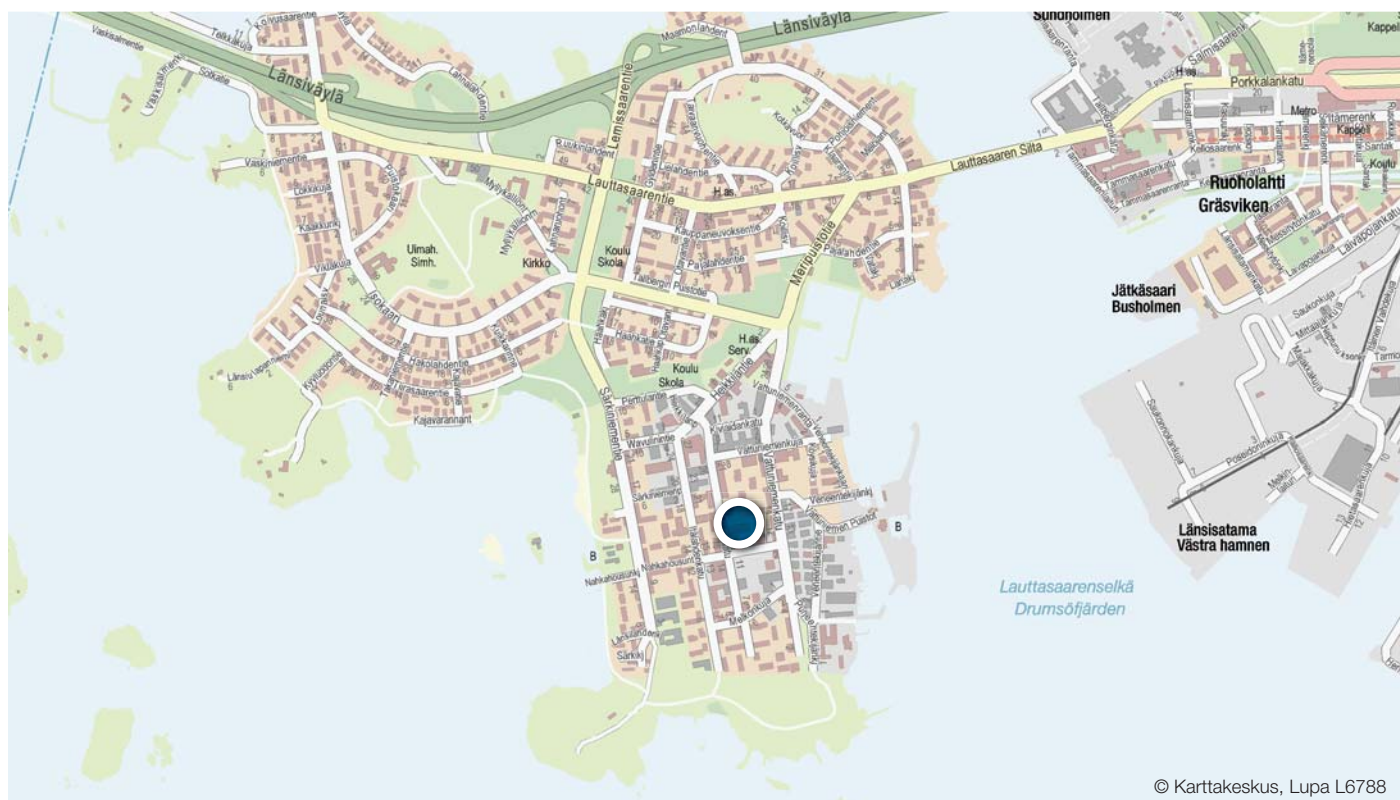
YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Melkonkadun puoleisen A-talon kellarikerroksessa ovat
yhtiön jätehuone, irtaimistovarastoja, siivouskomero ja
tekniisiä tiloja. A-talon 1. kerroksessa sijaitsevat irtai-
misto-, lastenvaunuvarasto ja kuivaushuone. B-ta-
lon kellarikerroksessa ovat irtaimistovarastokäytössä
olevat väestönsuojat, irtaimisto-, ulkoiluväline-, talo-
varasto, siivouskomero ja tekniisiä tiloja. B-talon 1. ker-
roksessa sijaitsevat lastenvaunuvarasto, citypesula,
kuivaus- ja kerhohuone. Lisäksi pihakannella on erilli-
nen, kylmä ulkoiluvälinevarasto.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Pet Michael Oy

Asemapiirros



talo A

Julkisivu itään



Julkisivu länteen



talo A ja B

Julkisivu etelään



Julkisivu pohjoiseen



talo B

Julkisivu itään



Julkisivu länteen

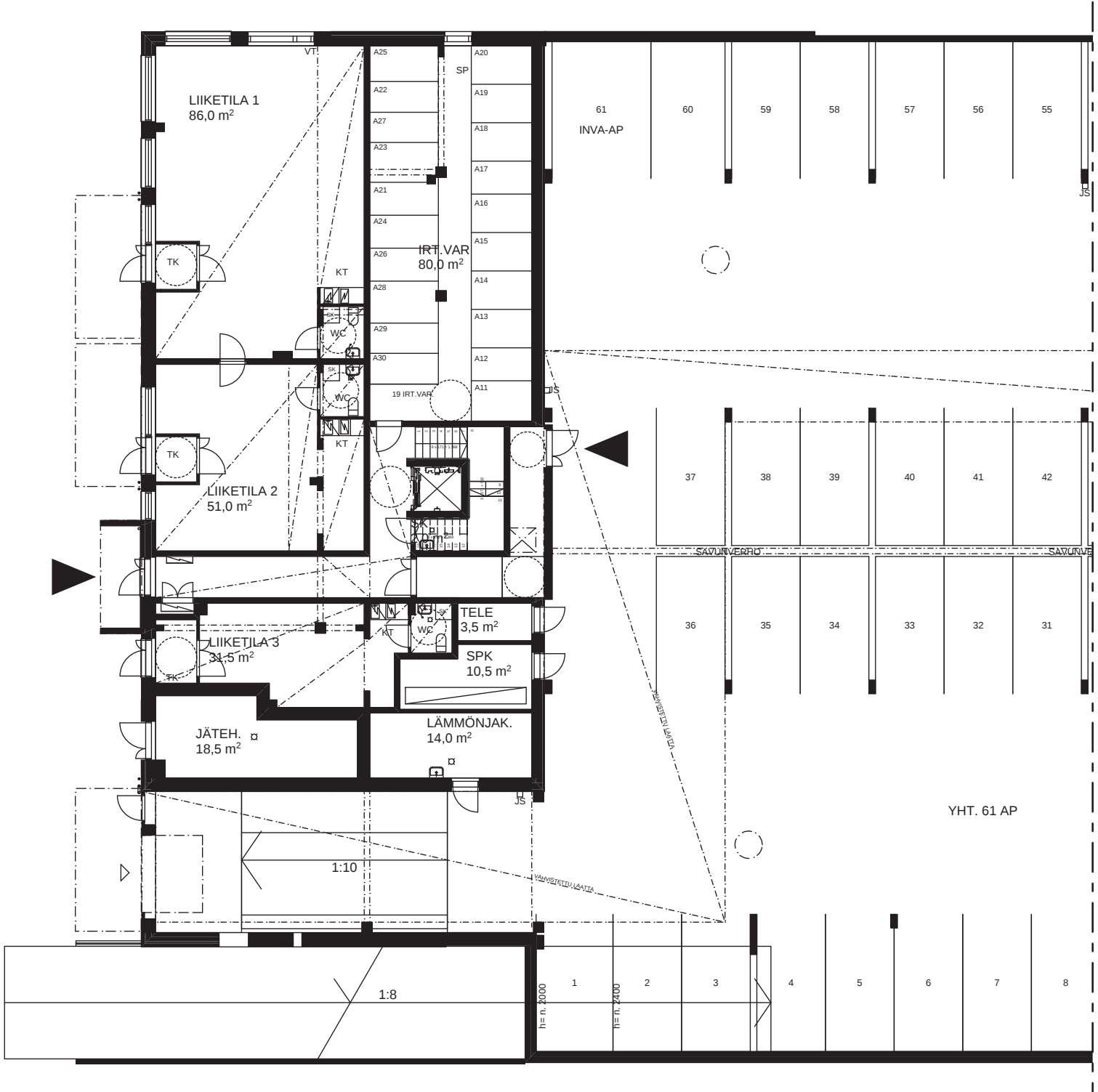
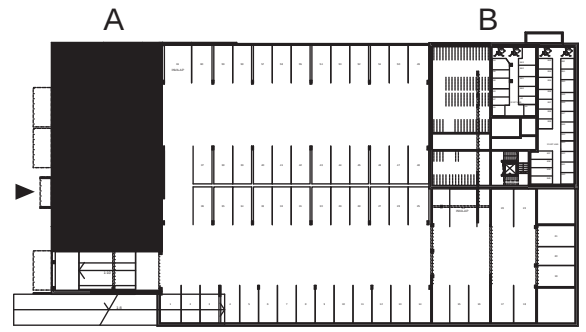


talo A

kellarikerros



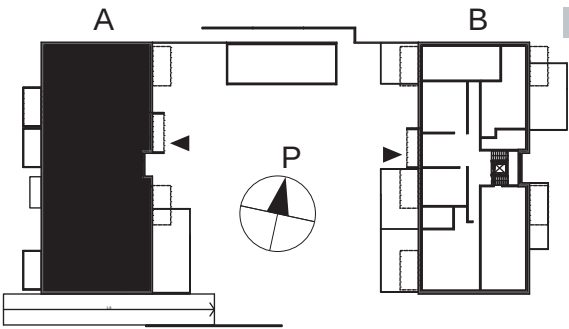
MELKONKATU



talo A

1. kerros

MELKONKATU



9

Asunto Oy Helsingin Teräs

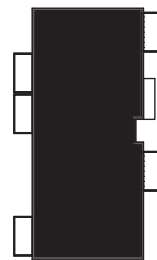


talo A

2. kerros

MELKONKATU

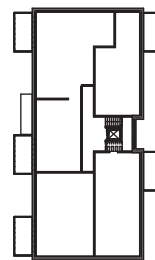
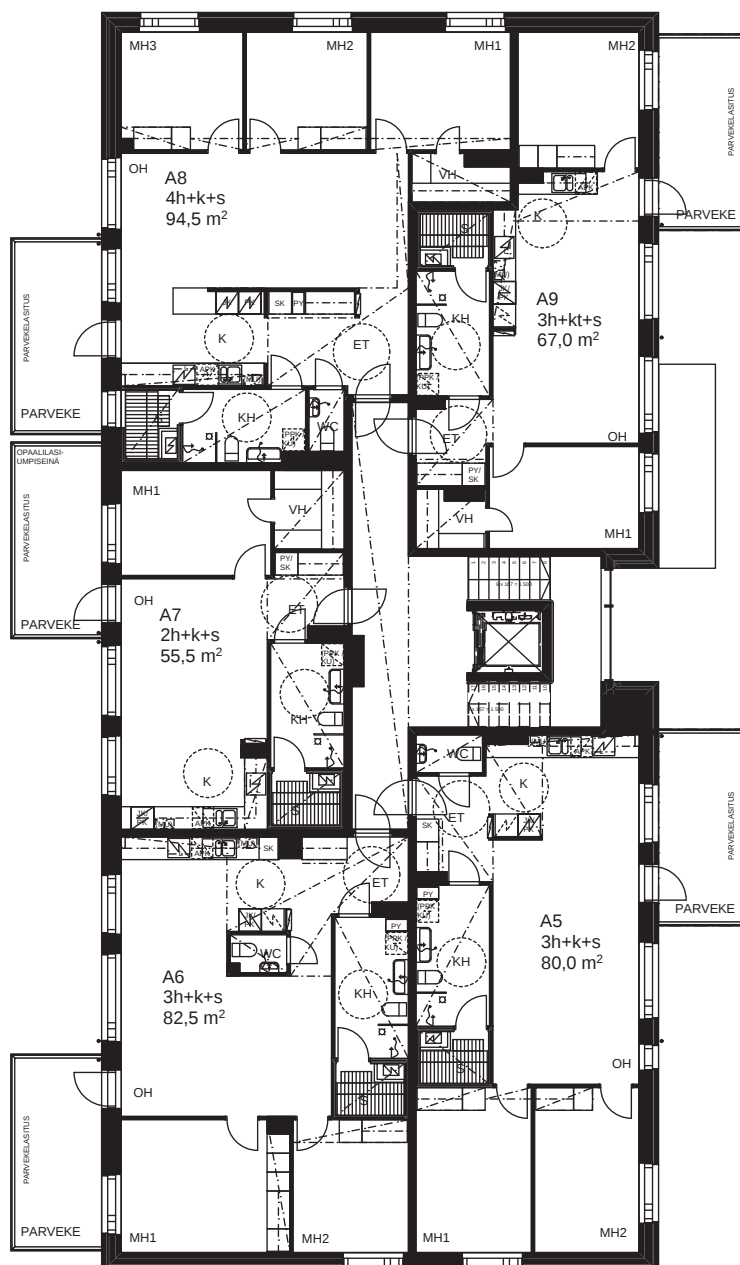
A

TALO A
1. kerros

P



B

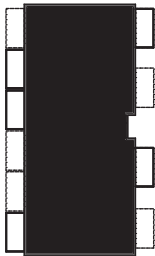
TALO B
1. kerros

talo A

3. kerros

MELKONKATU

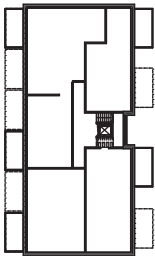
A



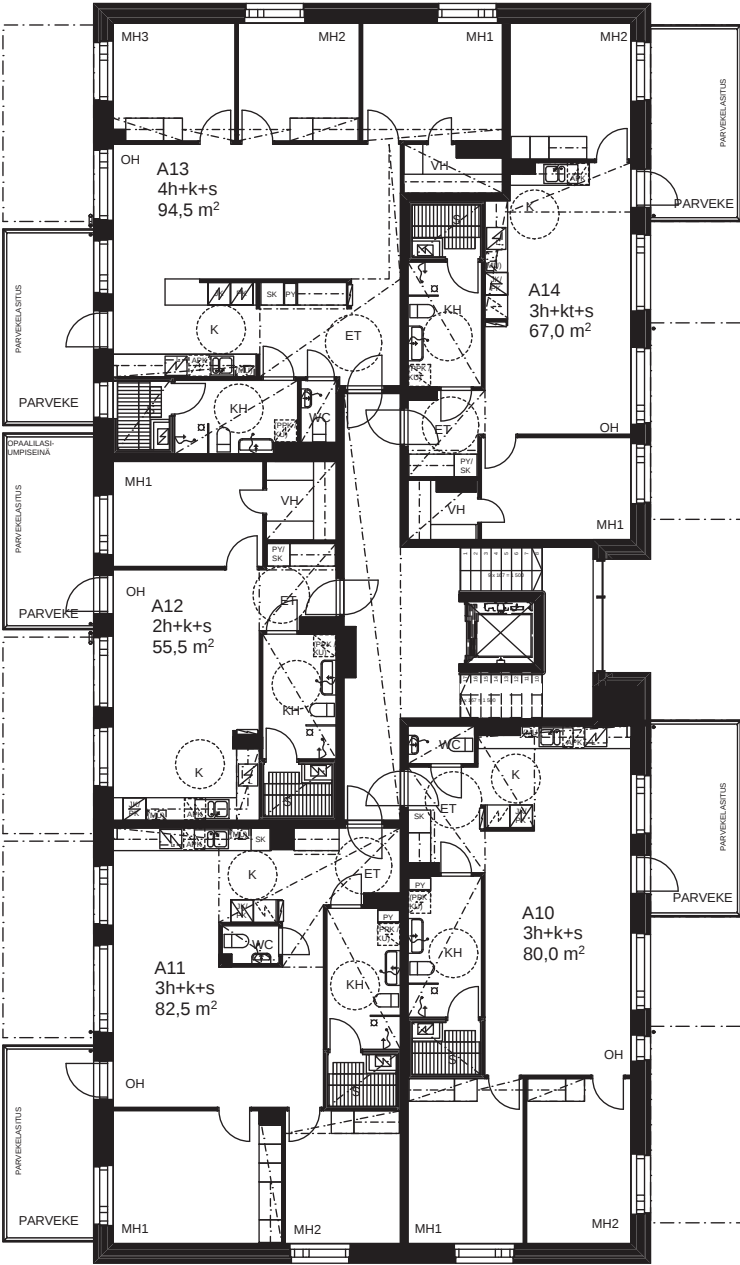
TALO A
1 kerros



B



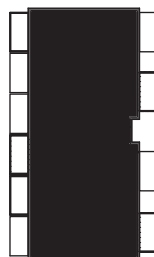
TALO B
1 kerros



4. kerros

MELKONKATU

A

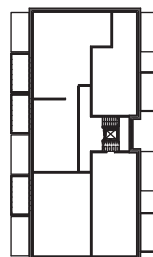


TALOA

P



B



TALO



talo A

5. kerros

MELKONKATU

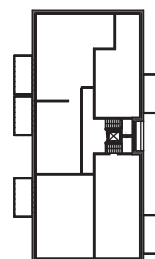
A



TALO A
1. kerros



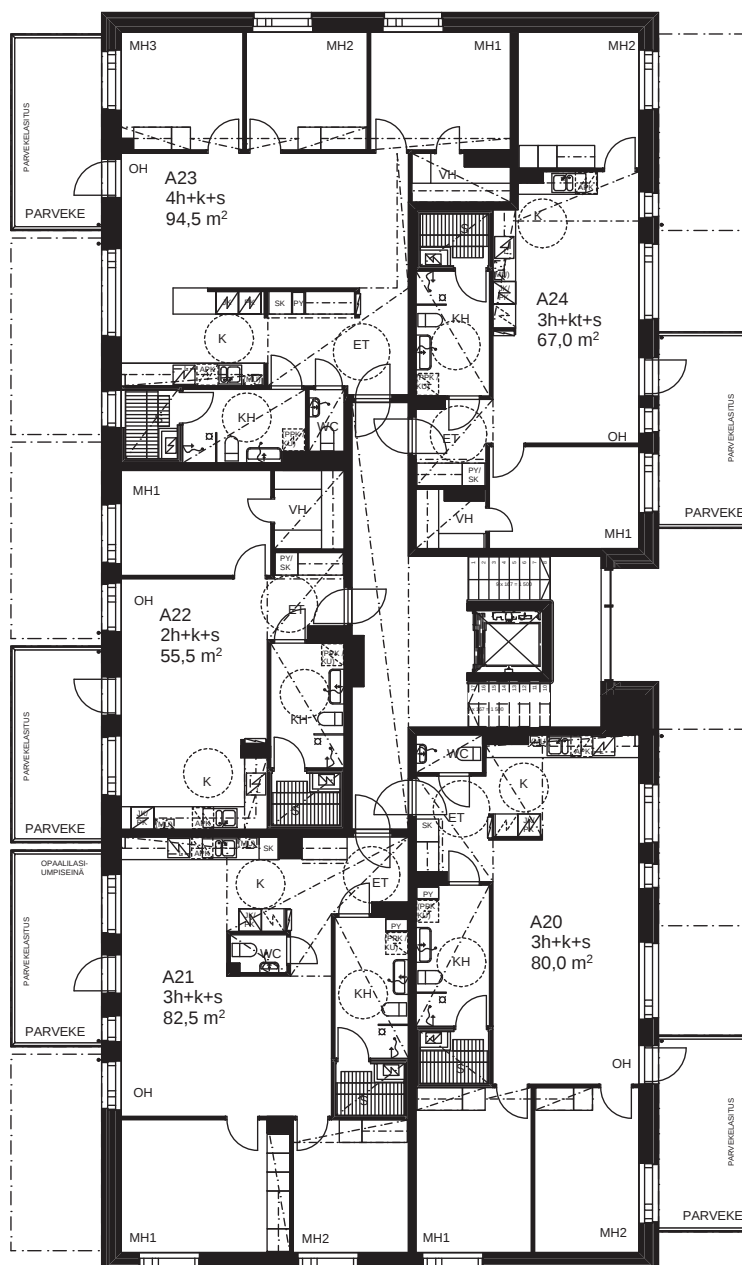
B



TALO B
1. kerros

13

Asunto Oy Helsingin Teräs



talo A

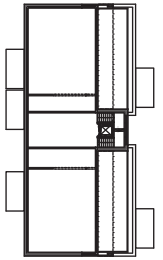
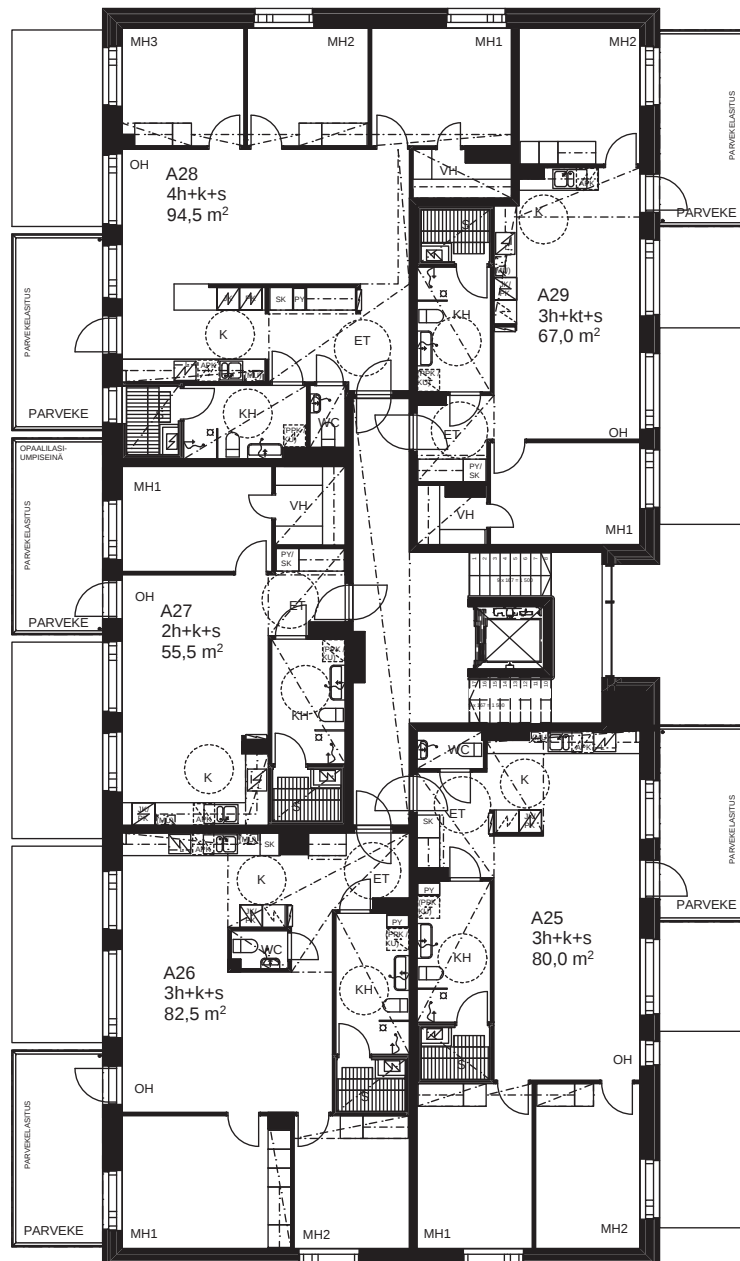
6. kerros

MELKONKATU

A

TALO A
1. kerros

B

TALO B
1. kerros

talo A

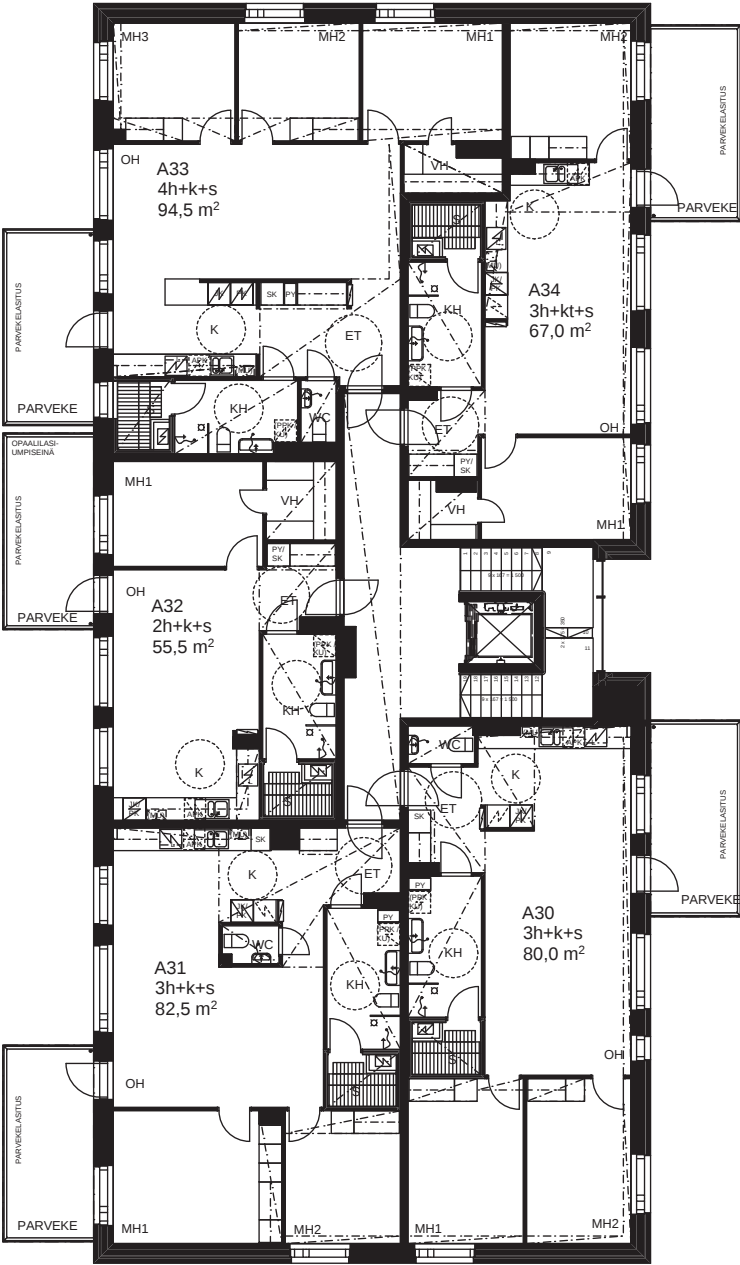
7. kerros

MELKONKATU

A

B

15
Asunto Oy Helsingin Teräs



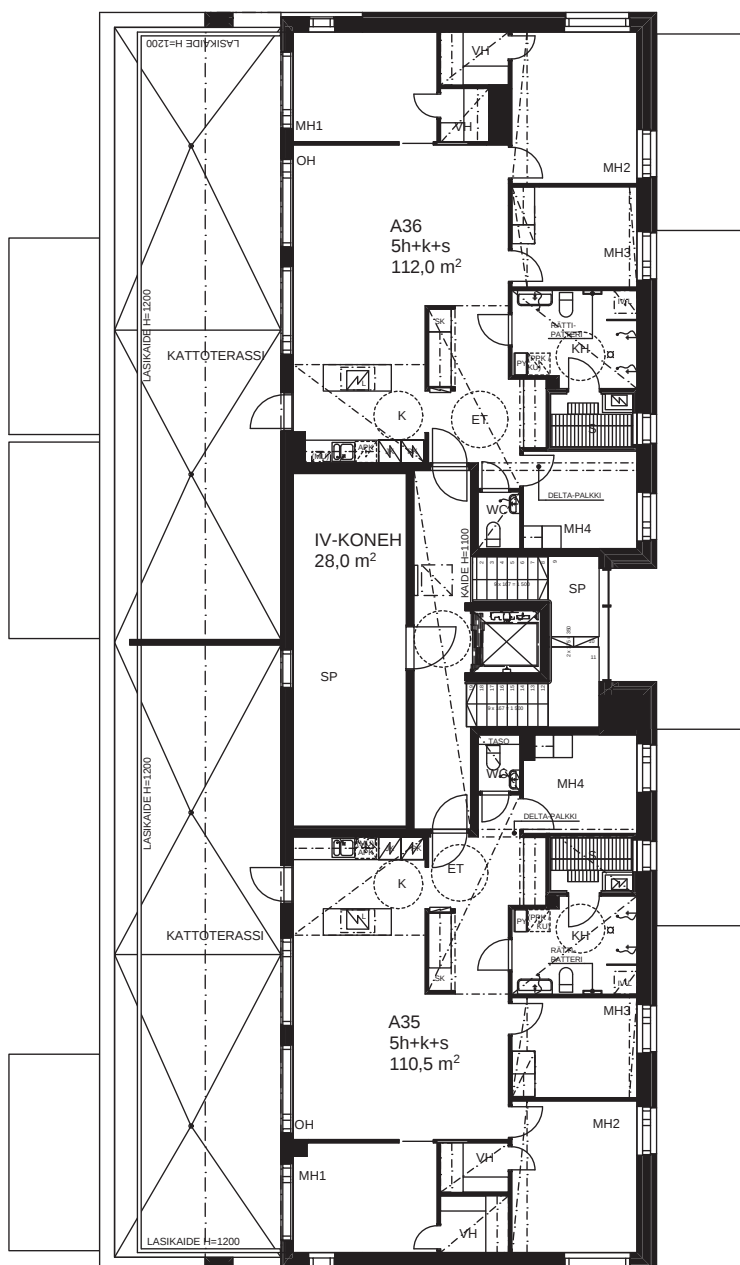
talo A

8. kerros

MELKONKATU

A

B

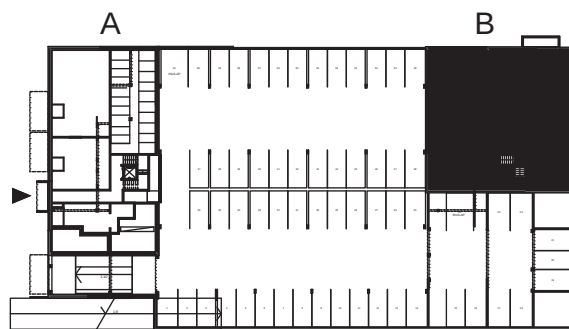
TALOA
1:1000

talo B

kellarikerros

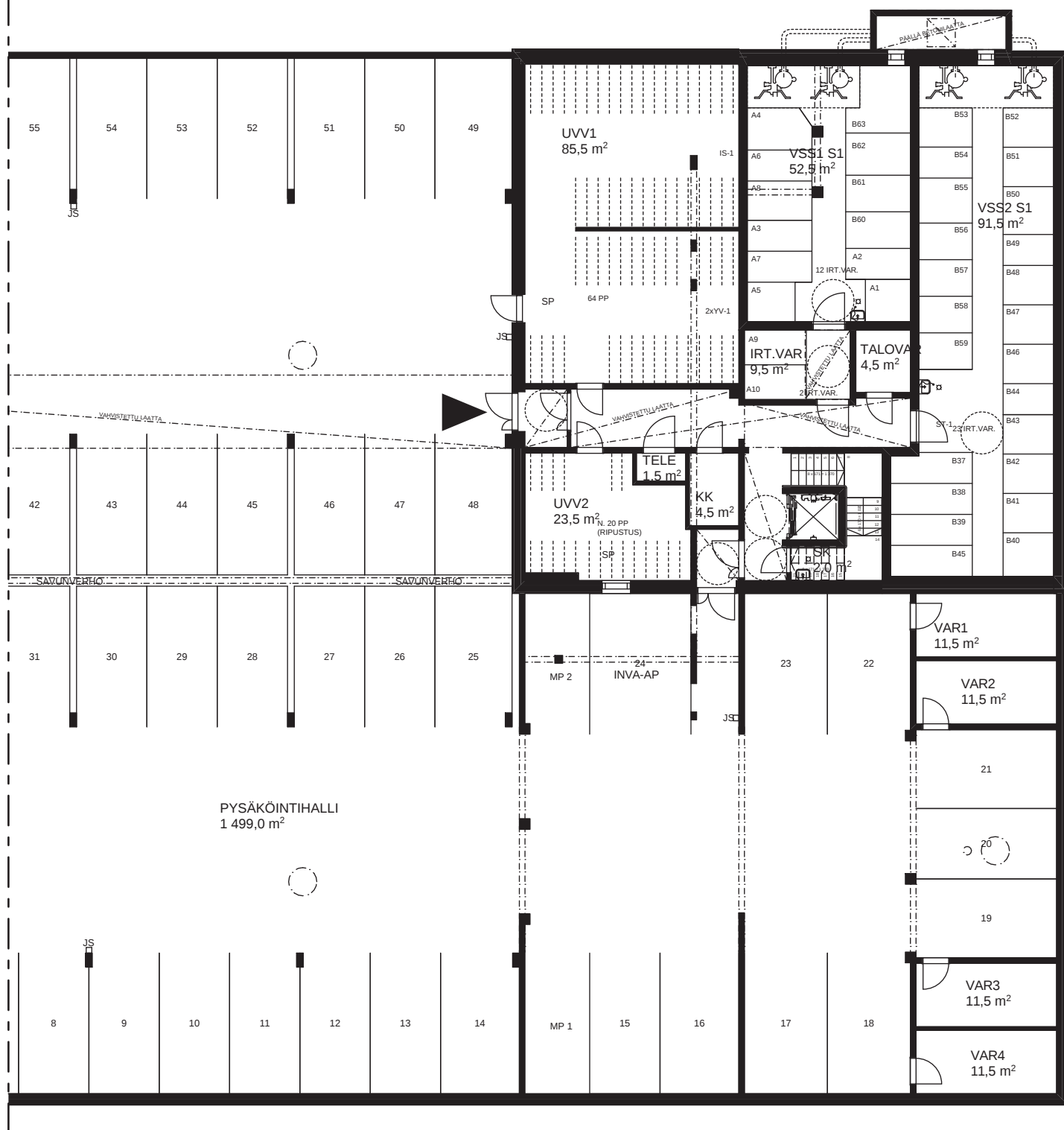


MELKONKATU



17

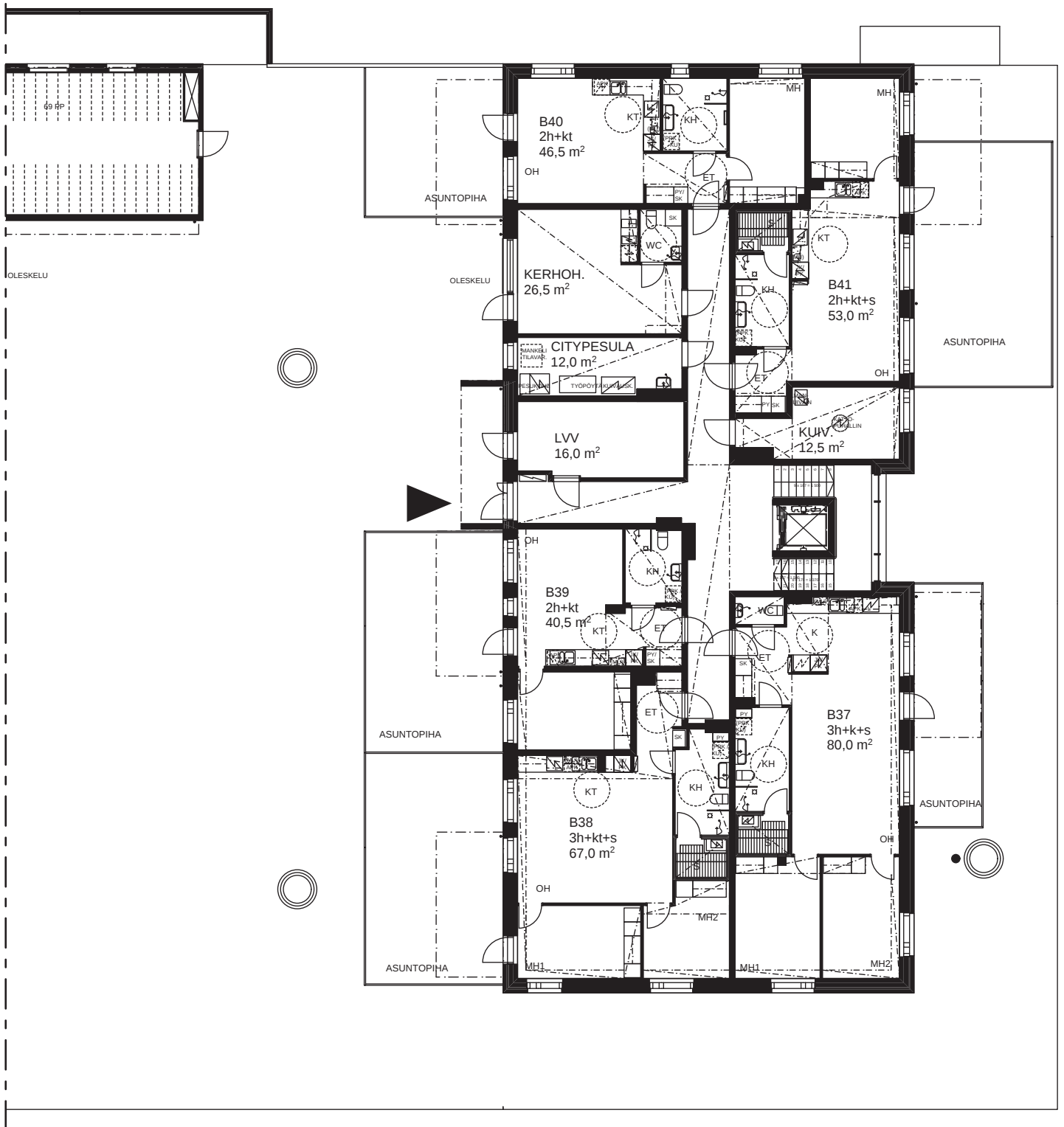
Asunto Oy Helsingin Teräs



talo B

1. kerros

MELKONKATU

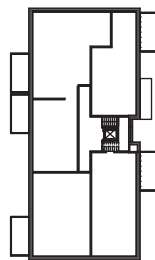


talo B

2. kerros

MELKONKATU

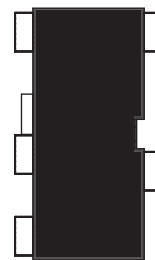
A



TALO A
1 kerros



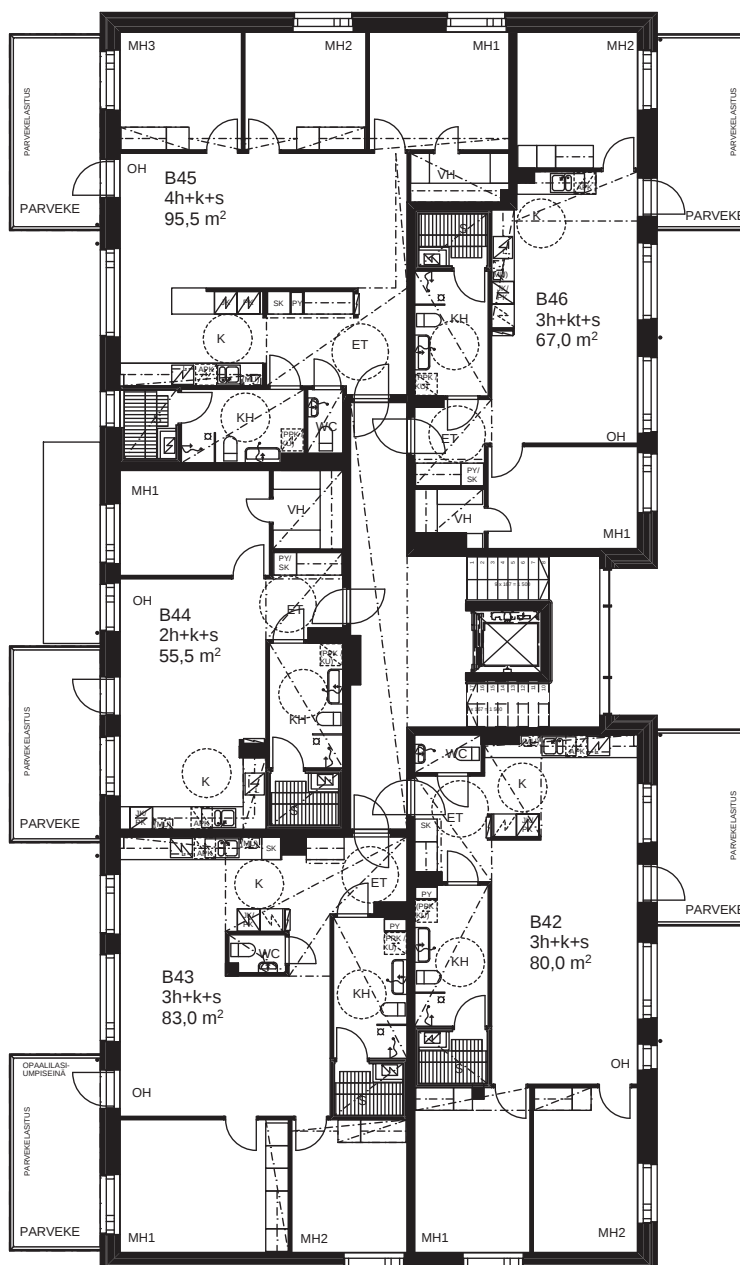
B



TALO B
1 kerros

19

Asunto Oy Helsingin Teräs

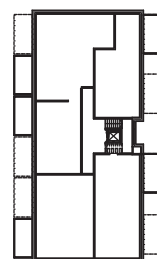


talo B

3. kerros

MELKONKATU

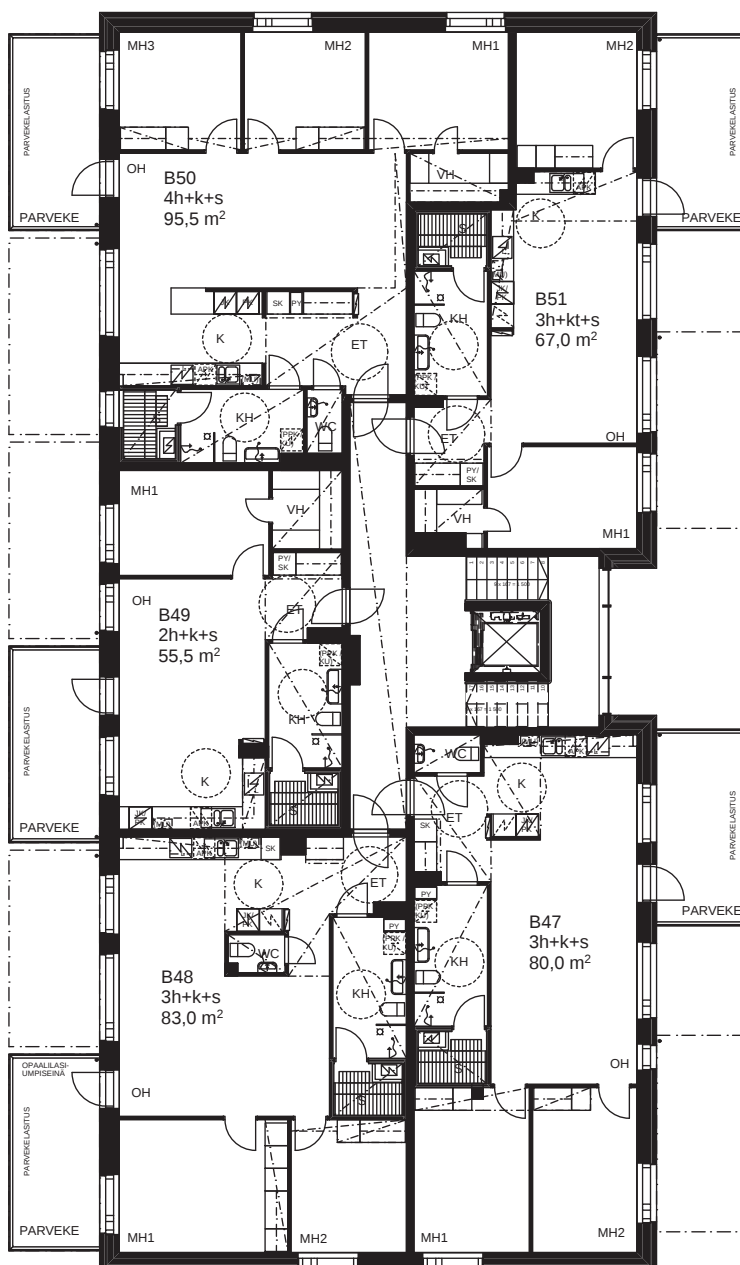
A

TALO A
1 kerros

P



B

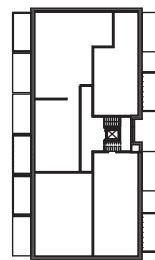
TALO B
1 kerros

talo B

4. kerros

MELKONKATU

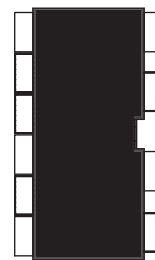
A



TALO A



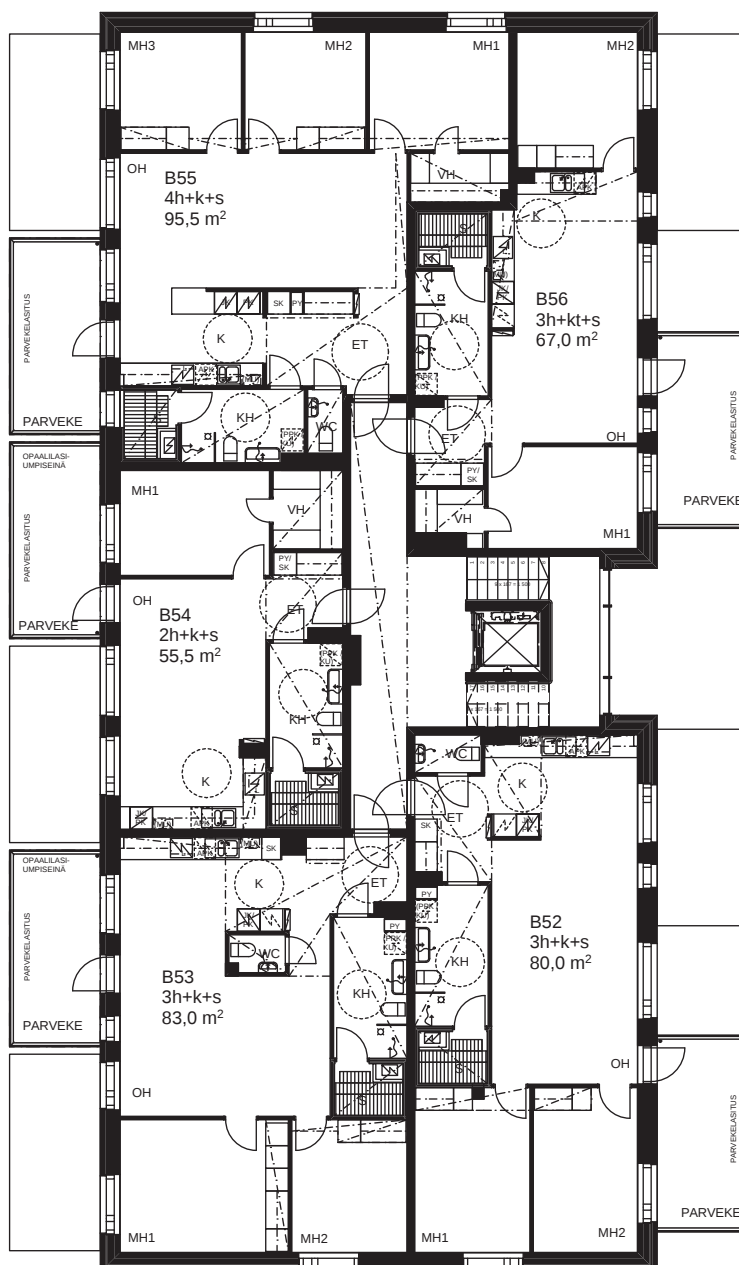
B



TALO B

21

Asunto Oy Helsingin Teräs

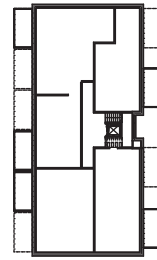


talo B

5. kerros

MELKONKATU

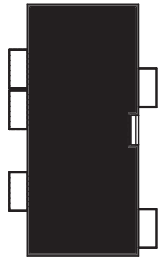
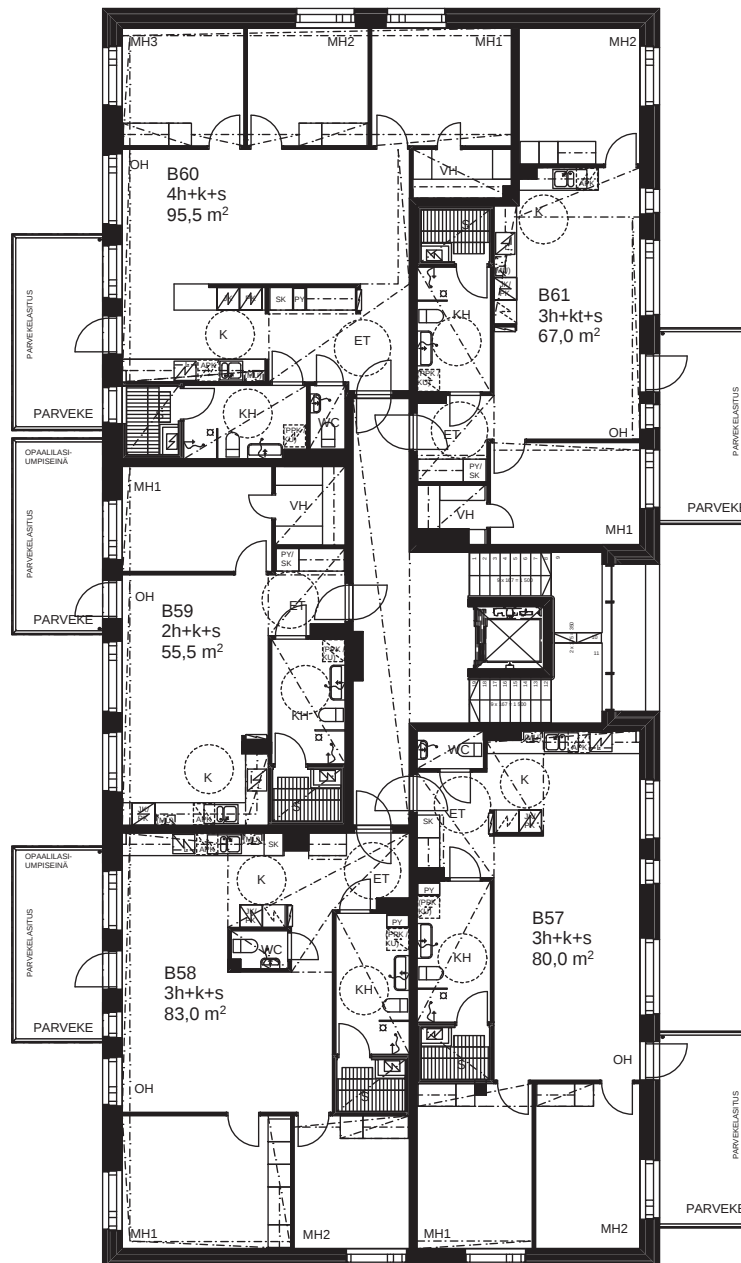
A

TALO A
1. kerros

P



B

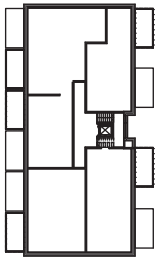
TALO B
1. kerros

talo B

6. kerros

MELKONKATU

A

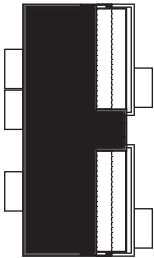


TASO
+0.000

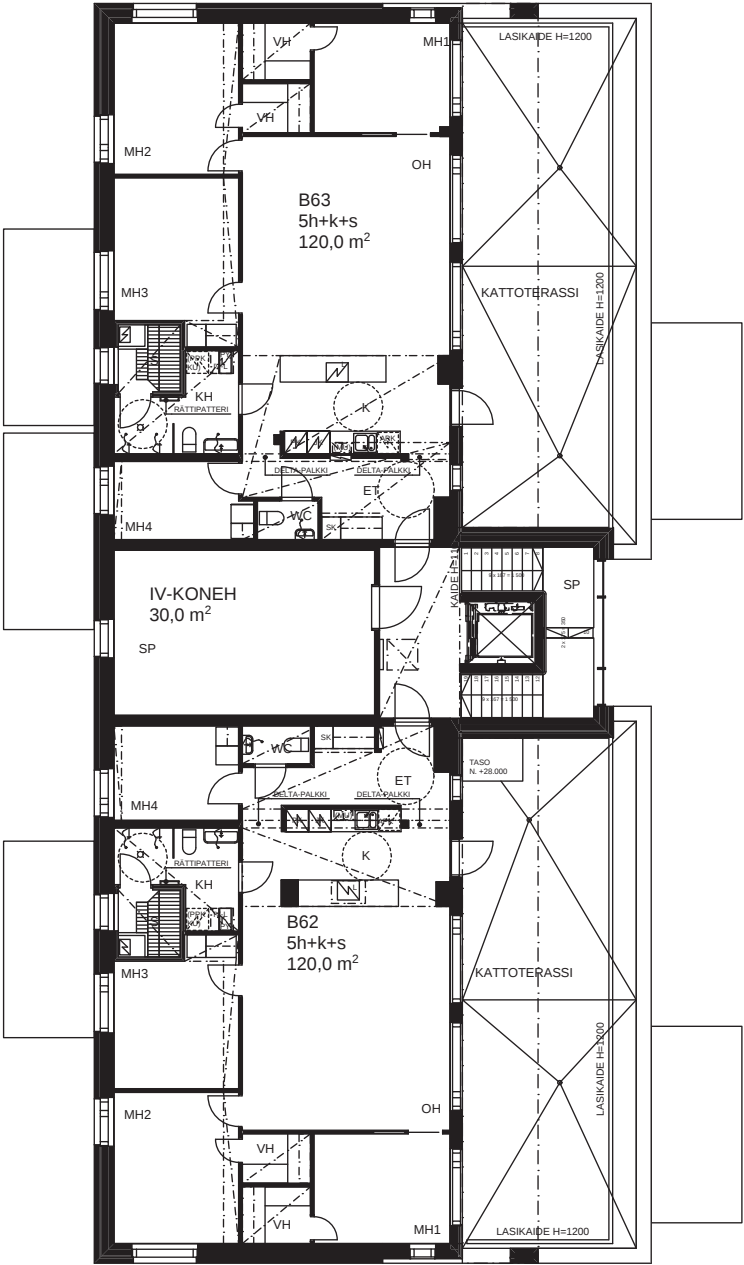
P



B

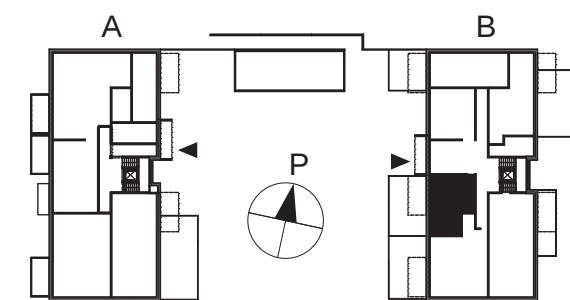
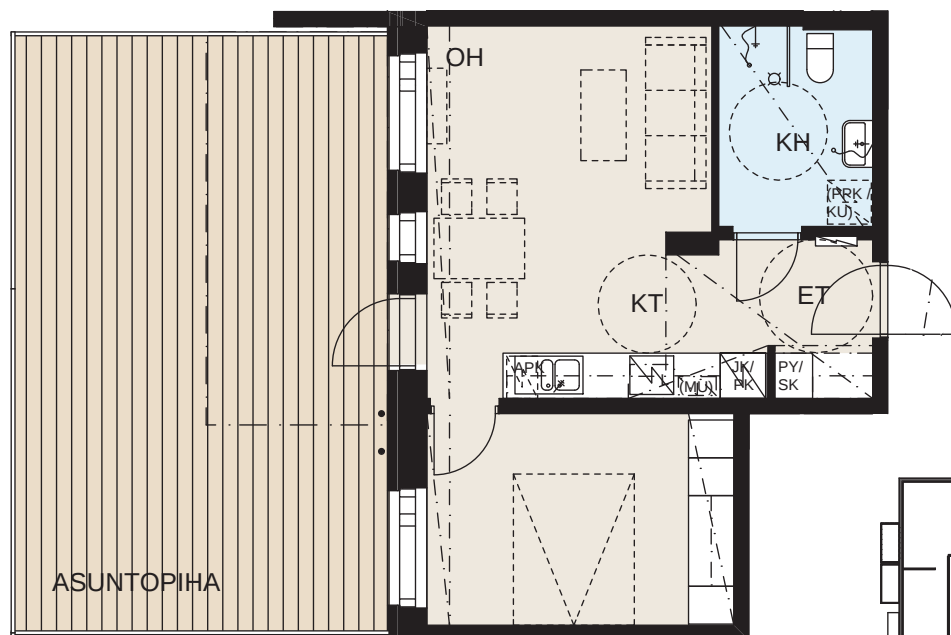


TASO
+0.000

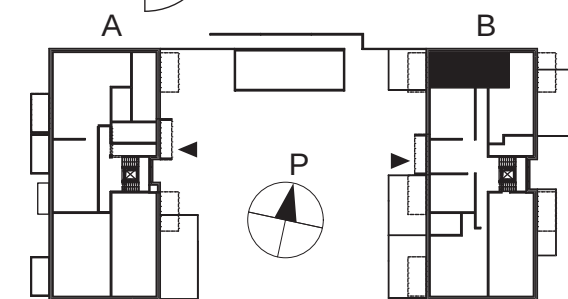
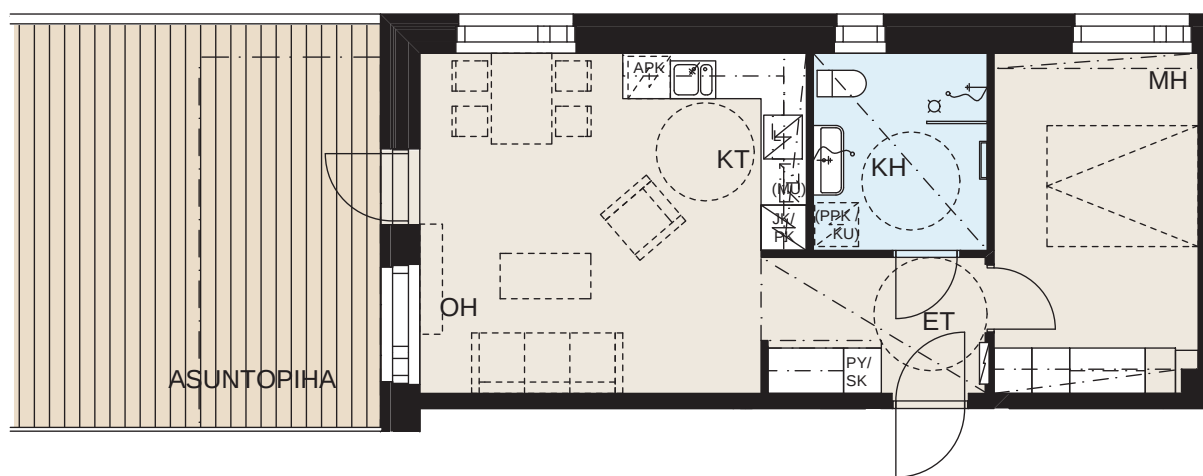


2 h+kt | 40,5 m²

B39 1. kerros

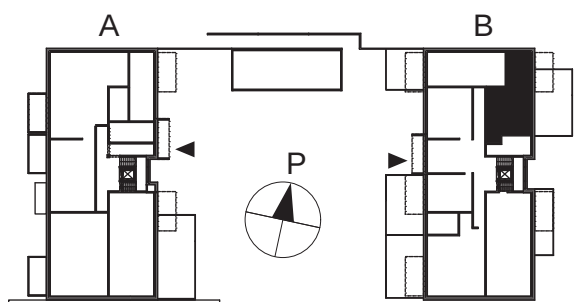
2 h+kt | 46,5 m²

B40 1. kerros



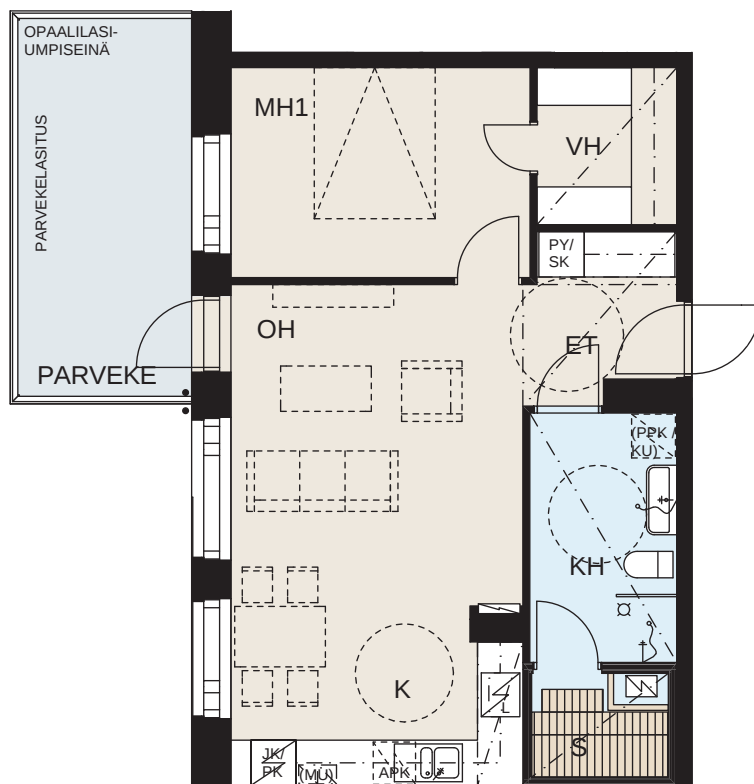
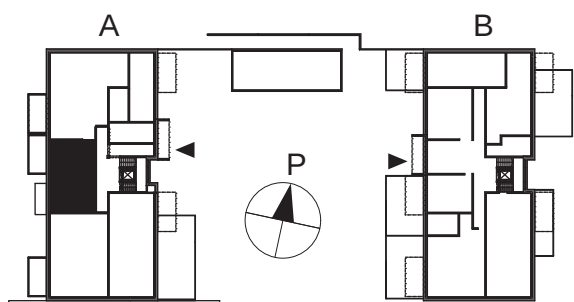
2 h+kt+s | 53,0 m²

B41 1. kerros



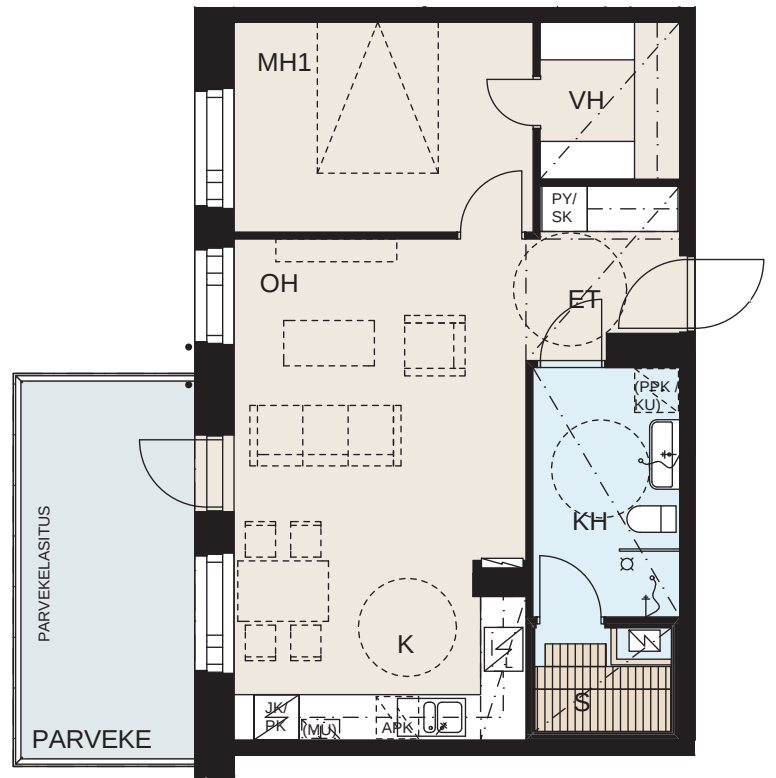
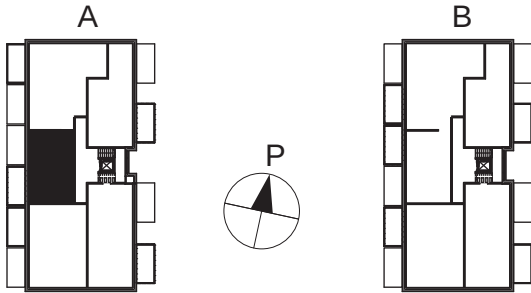
2 h+k+s | 55,5 m²

A3 1. kerros | A7 2. kerros | A12 3. kerros | A27 6. kerros



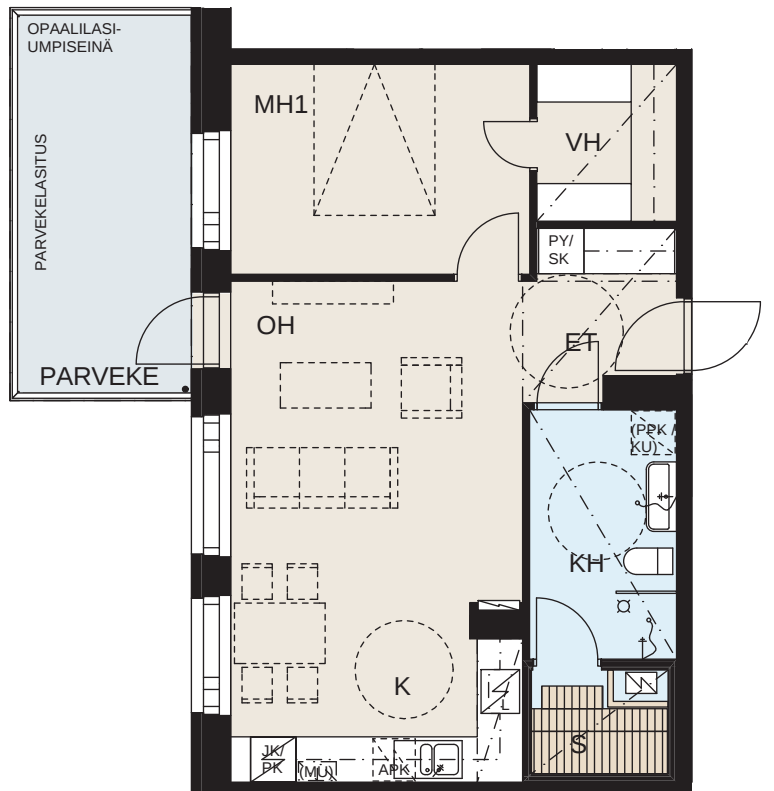
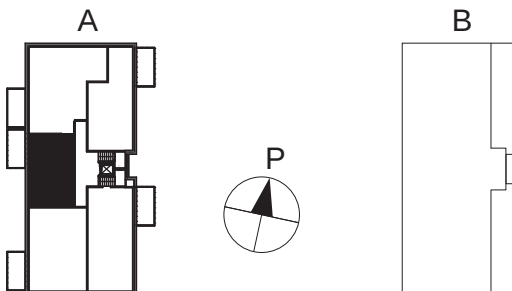
2 h+k+s | 55,5 m²

A17 4. kerros | **A22** 5. kerros



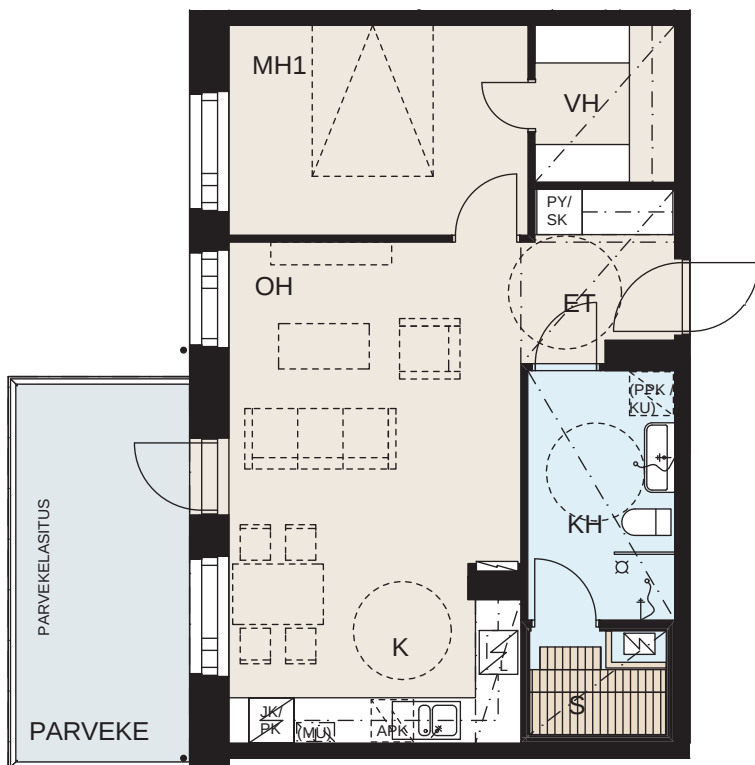
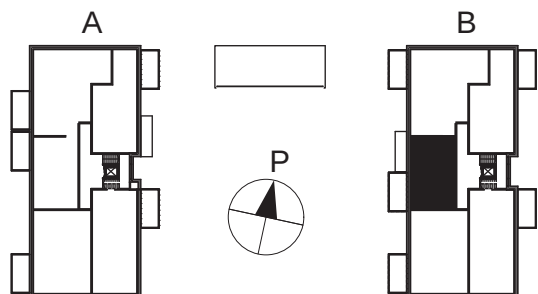
2 h+k+s | 55,5 m²

A32 7. kerros



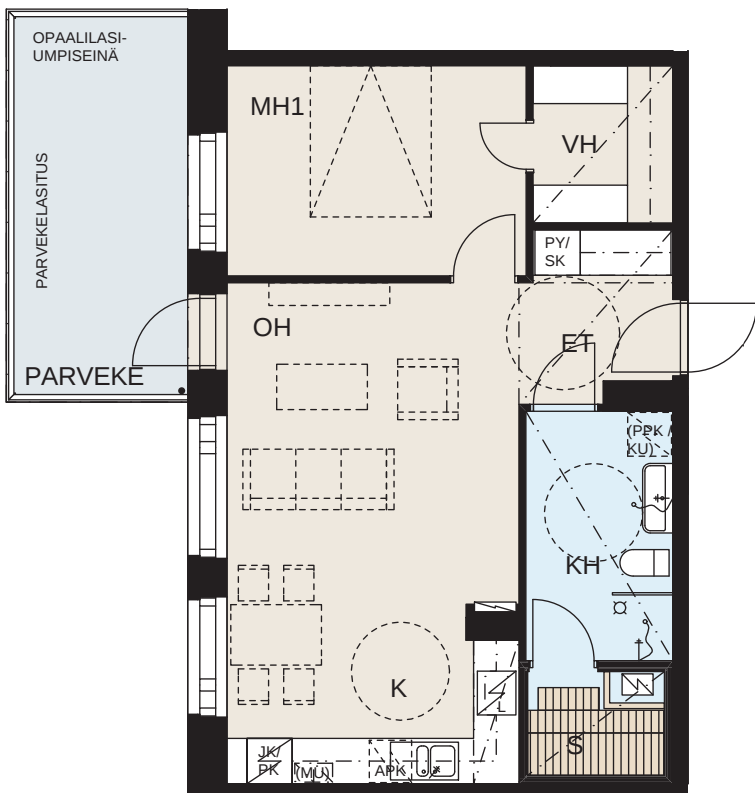
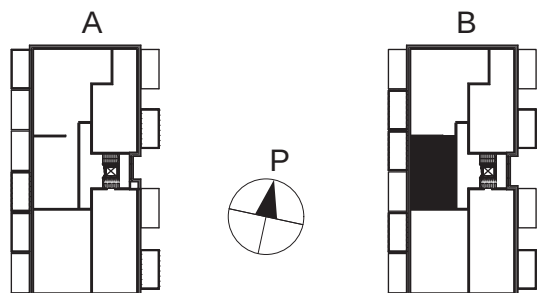
2 h+k+s | 55,5 m²

B44 2. kerros | **B49** 3. kerros



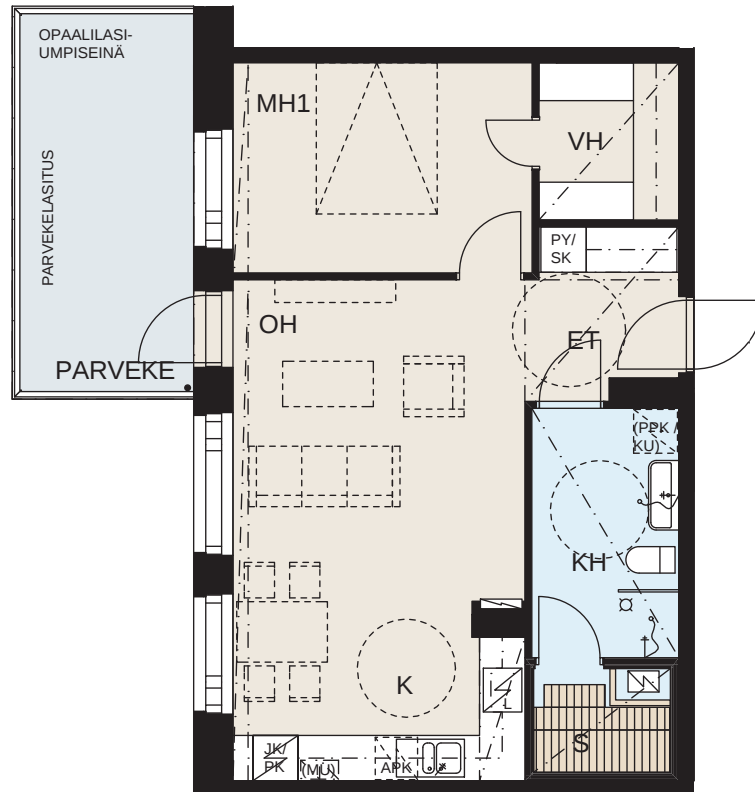
2 h+k+s | 55,5 m²

B54 4. kerros

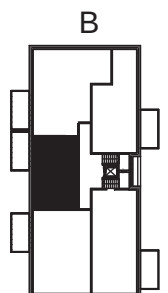
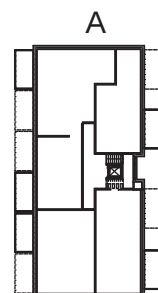


2 h+k+s | 55,5 m²

B59 5. kerros

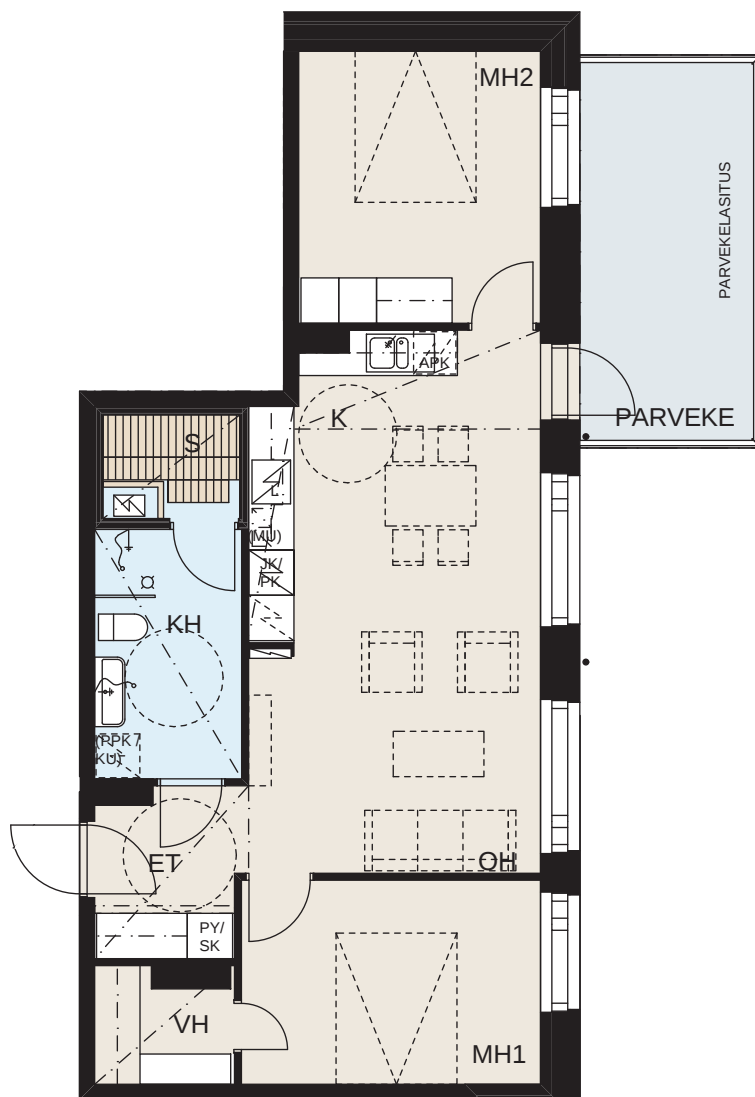


Mittakaava 1:100 5 m

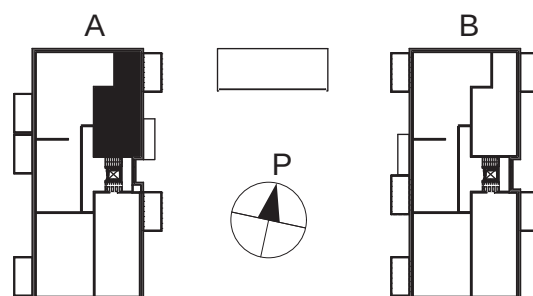


3 h+kt+s | 67,0 m²

A9 2. kerros | **A14** 3. kerros | **A29** 6. kerros

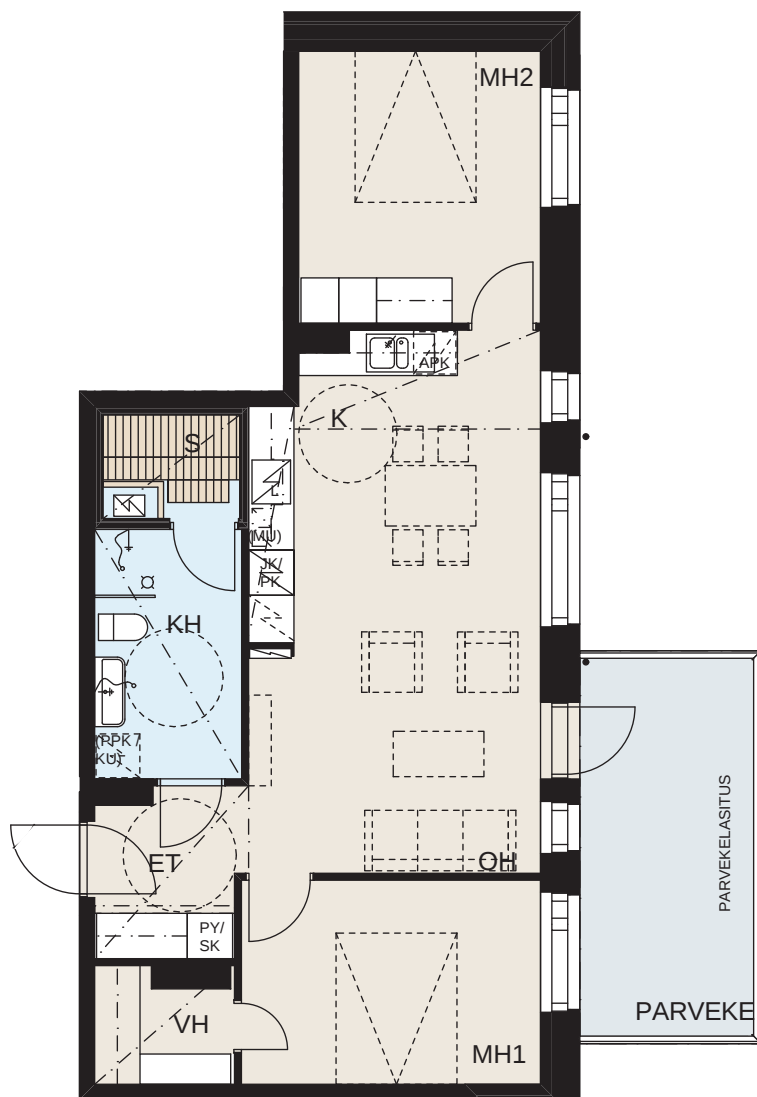


Mittakaava 1:100 5 m

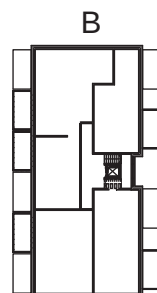
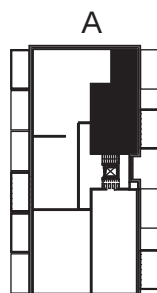


3 h+kt+s | 67,0 m²

A19 4. kerros | A24 5. kerros



Mittakaava 1:100 5 m

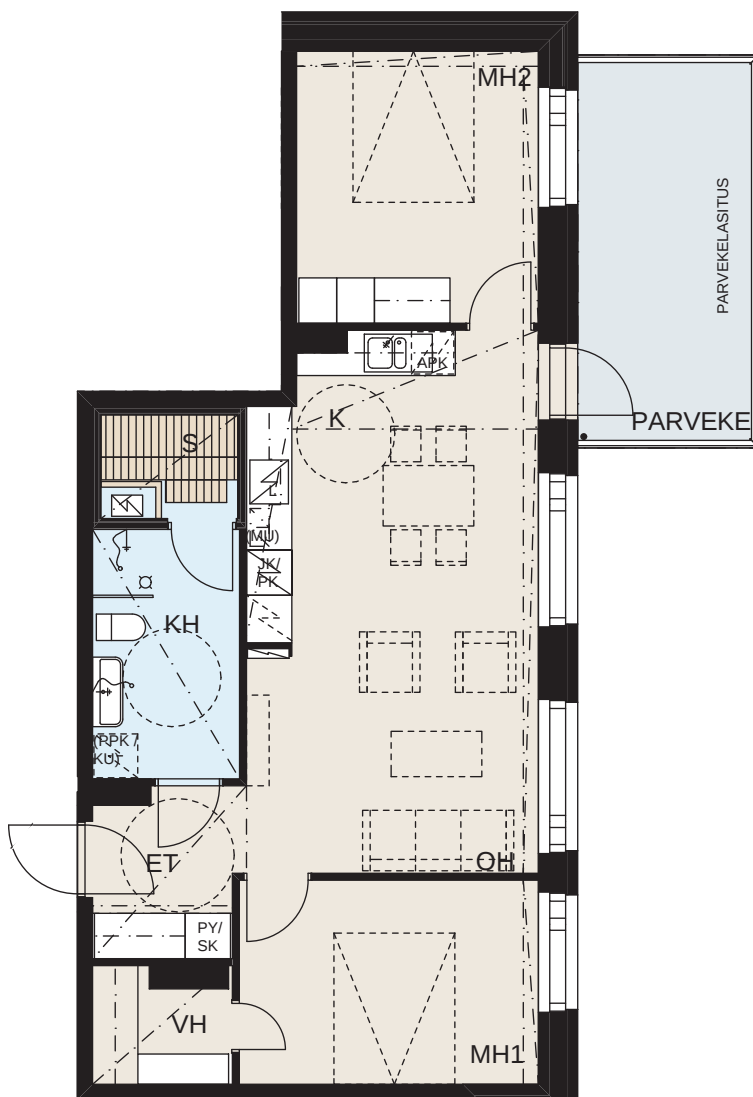


3 h+kt+s | 67,0 m²

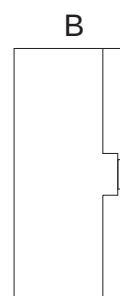
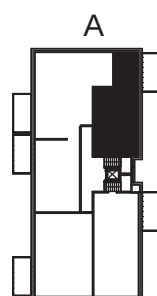
A34 7. kerros

31

Asunto Oy Helsingin Teräs

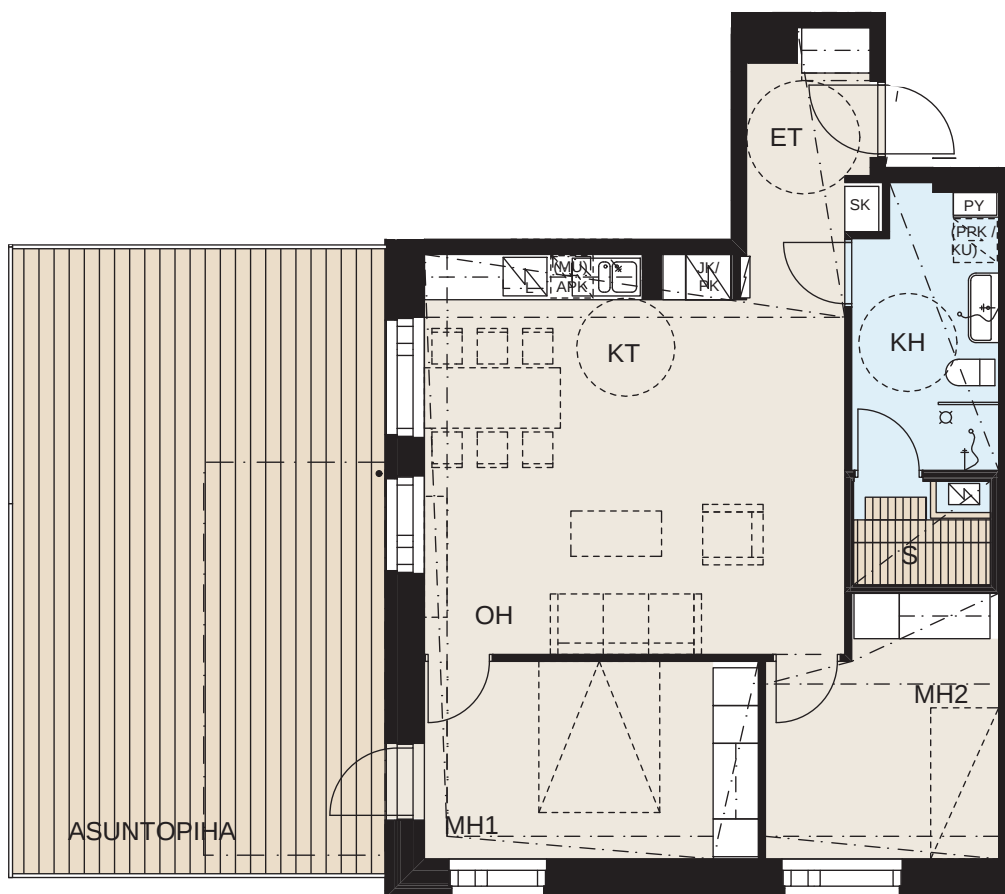


Mittakaava 1:100 5 m

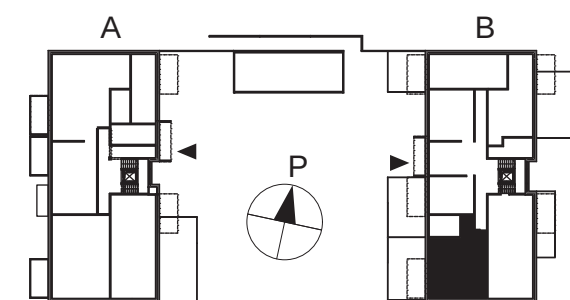


3 h+kt+s | 67,0 m²

B38 1. kerros

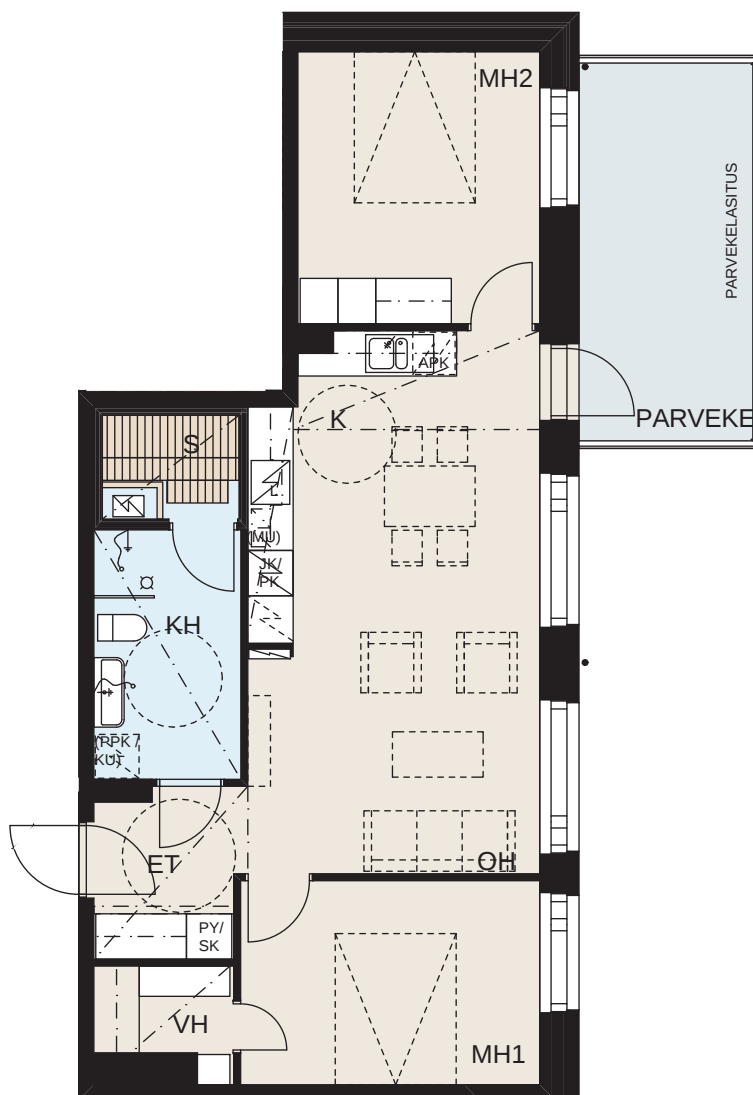


Mittakaava 1:100 5 m

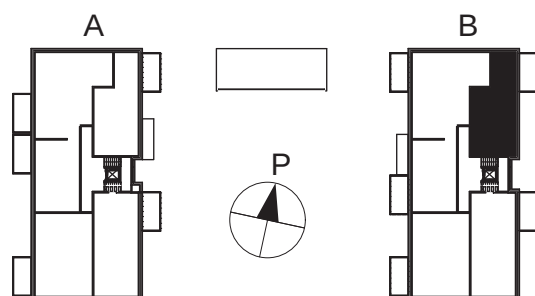


3 h+kt+s | 67,0 m²

B46 2. kerros | B51 3. kerros

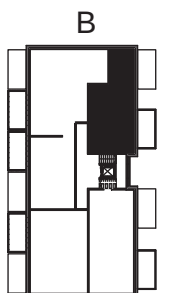
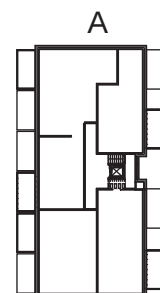
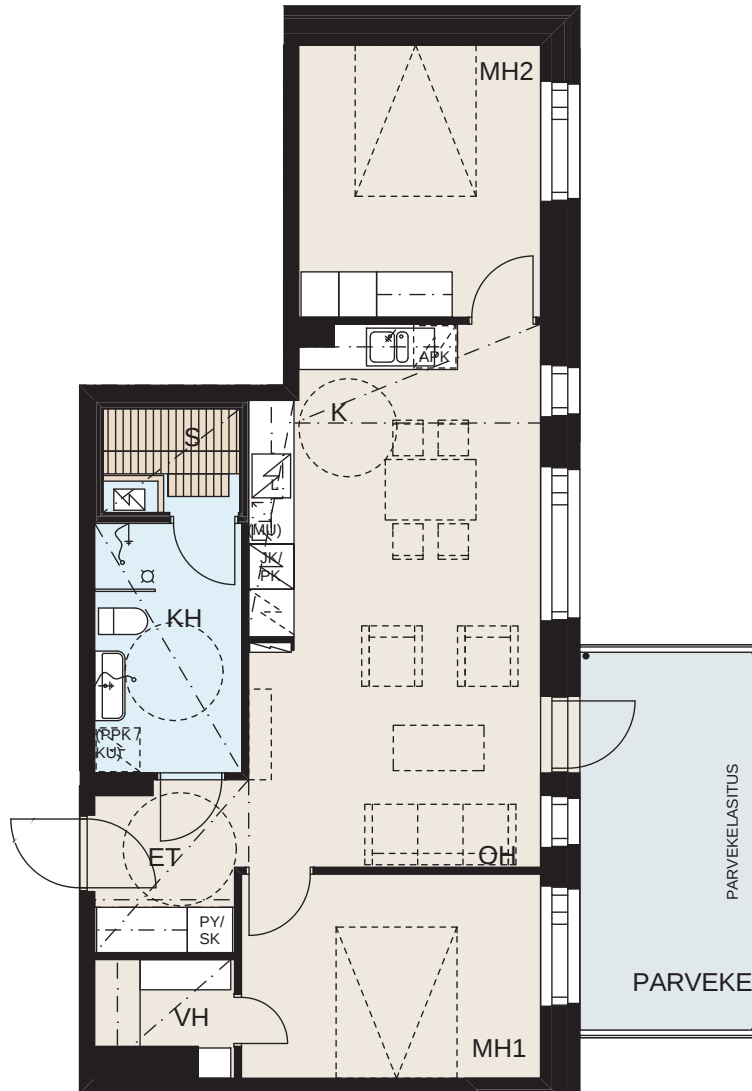


Mittakaava 1:100 5 m



3 h+kt+s | 67,0 m²

B56 4. kerros

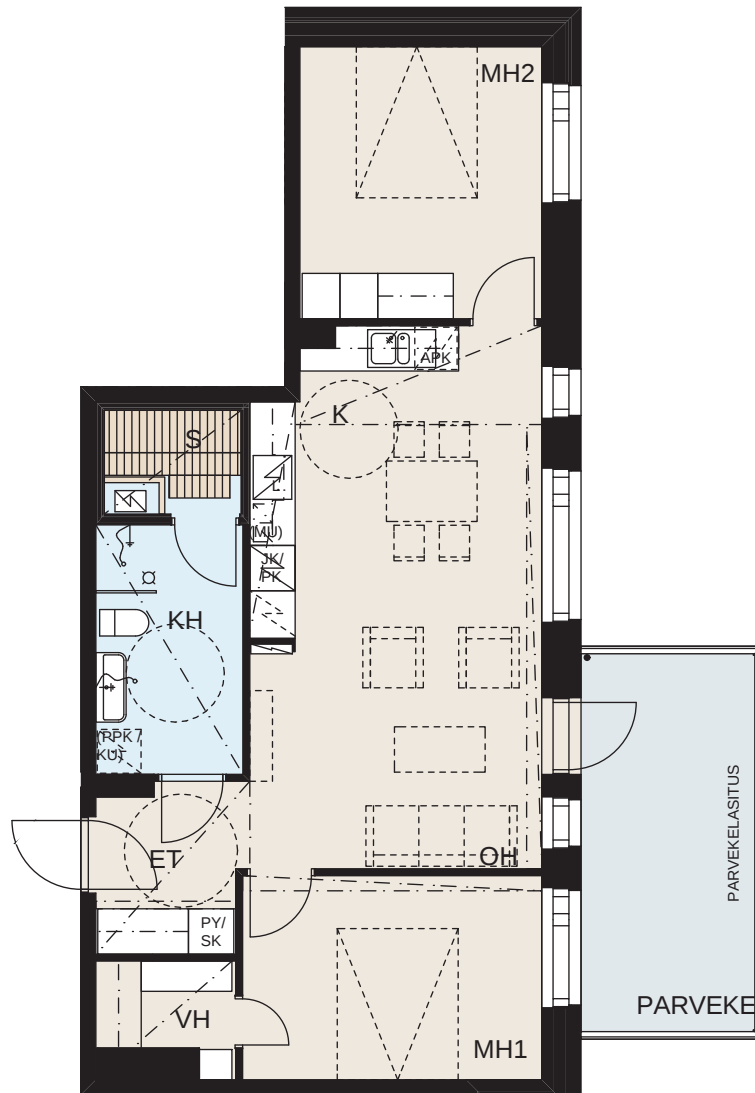


3 h+kt+s | 67,0 m²

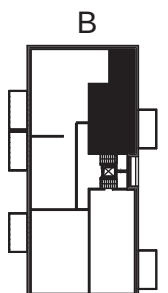
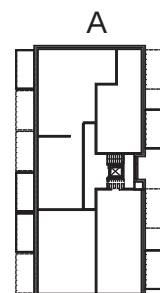
B61 5. kerros

35

Asunto Oy Helsingin Teräs

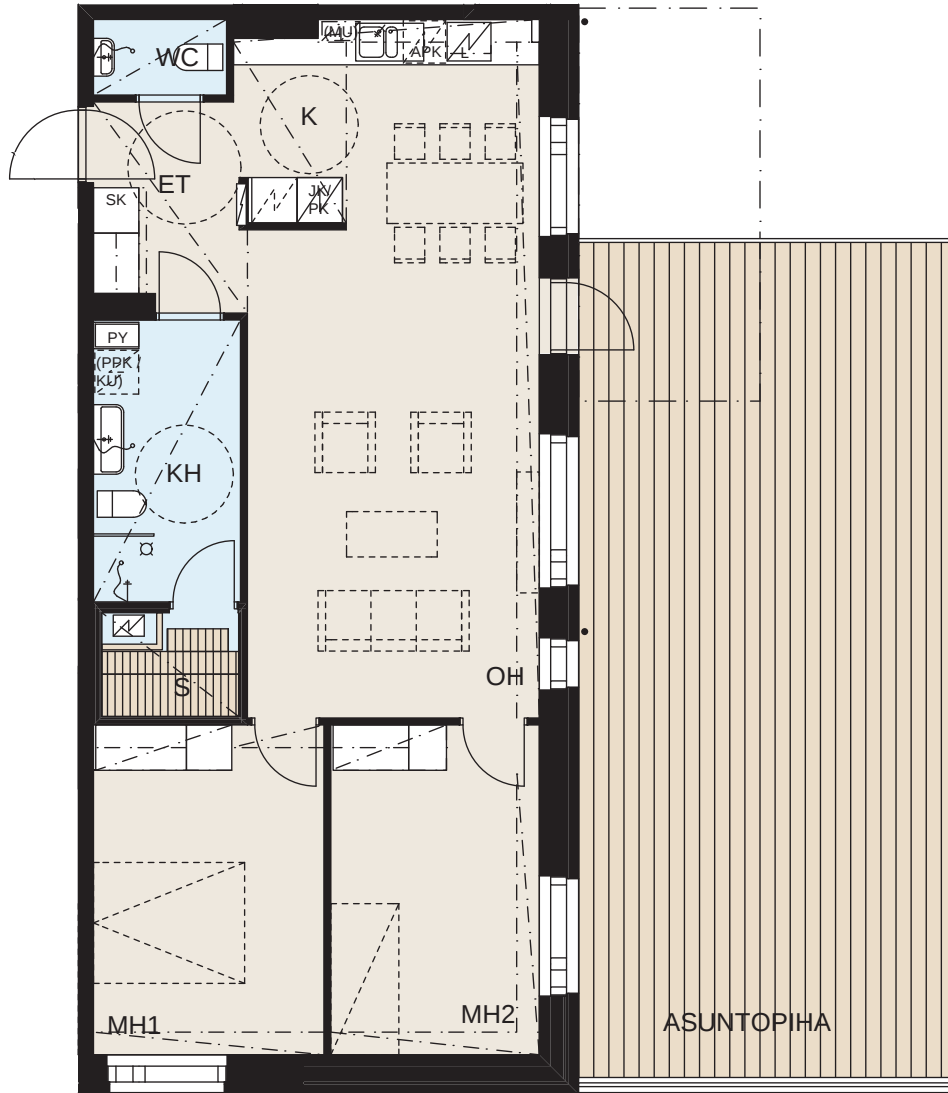


Mittakaava 1:100 5 m

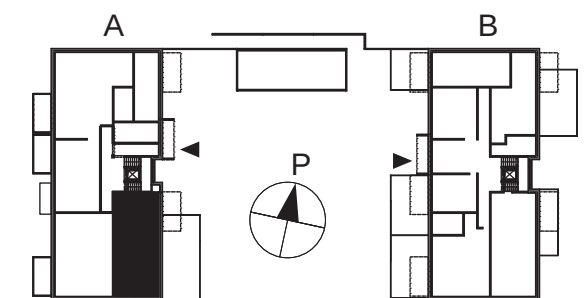


3 h+k+s | 80,0 m²

A1 1. kerros

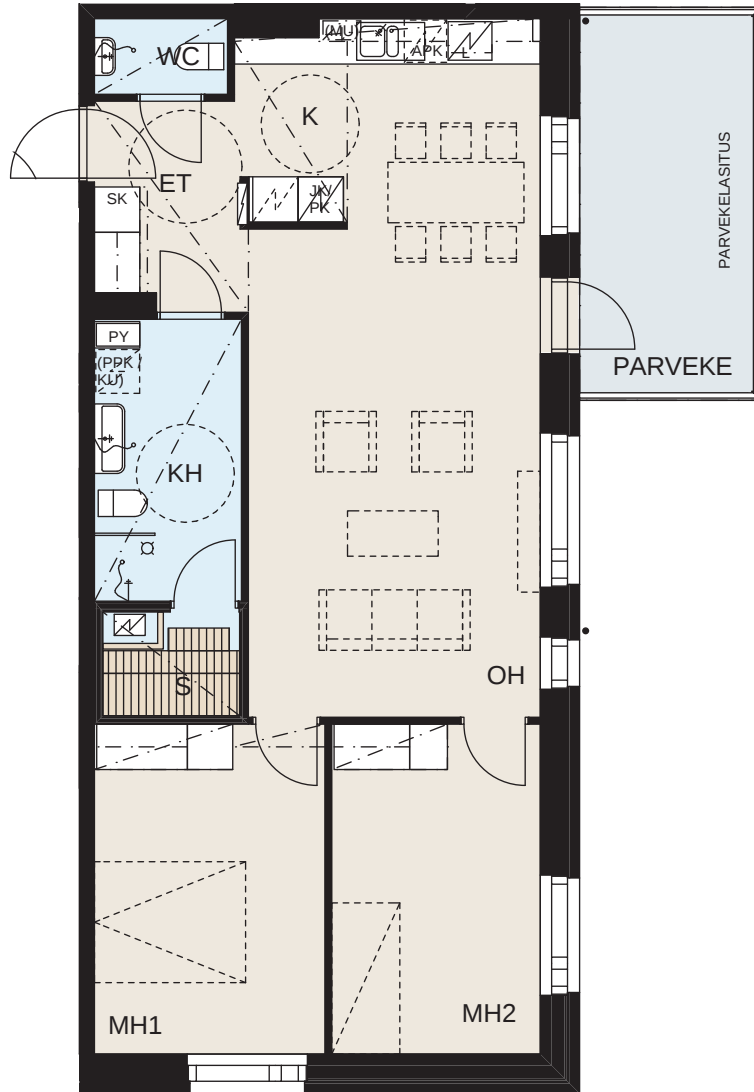


Mittakaava 1:100 5 m

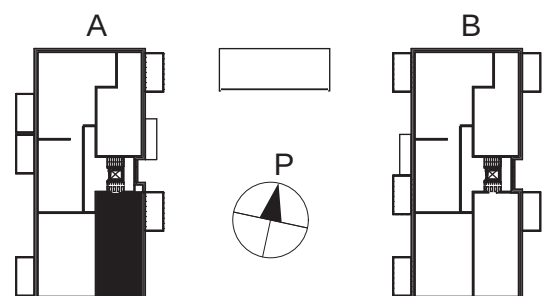


3 h+k+s | 80,0 m²

A5 2. kerros | A10 3. kerros

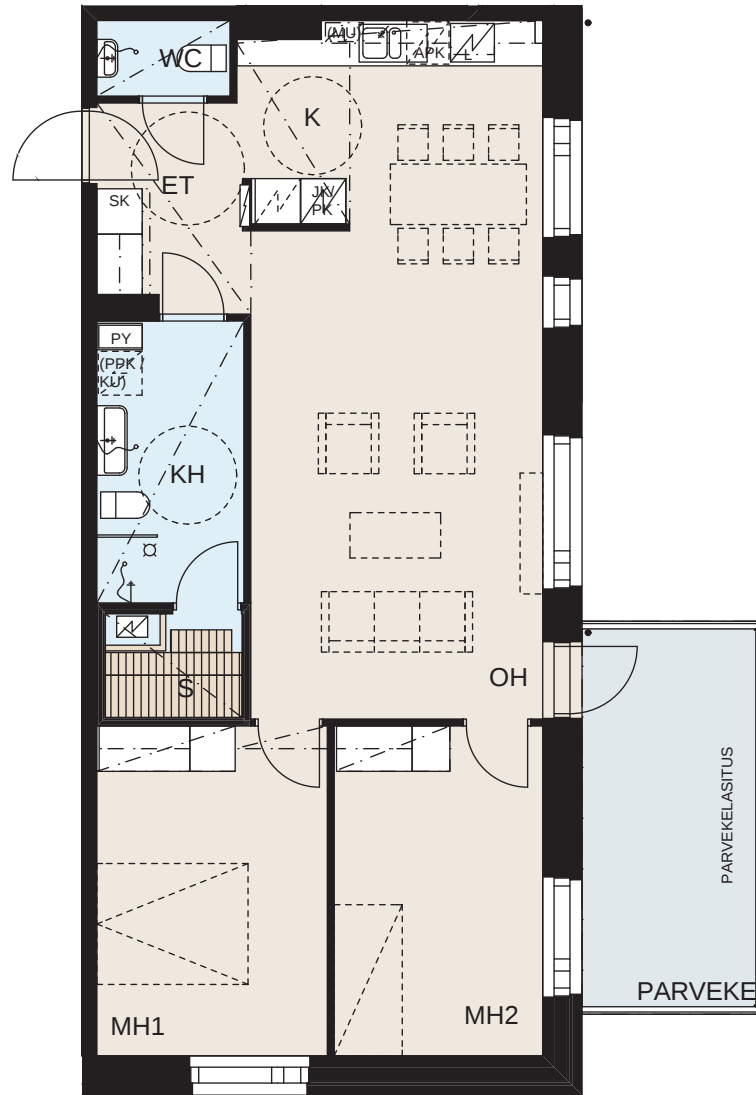


Mittakaava 1:100 5 m

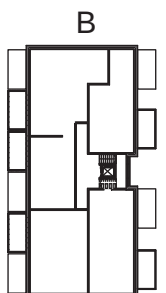
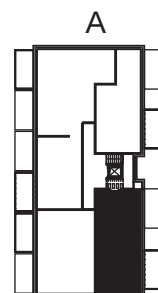


3 h+k+s | 80,0 m²

A15 4. kerros



Mittakaava 1:100 5 m

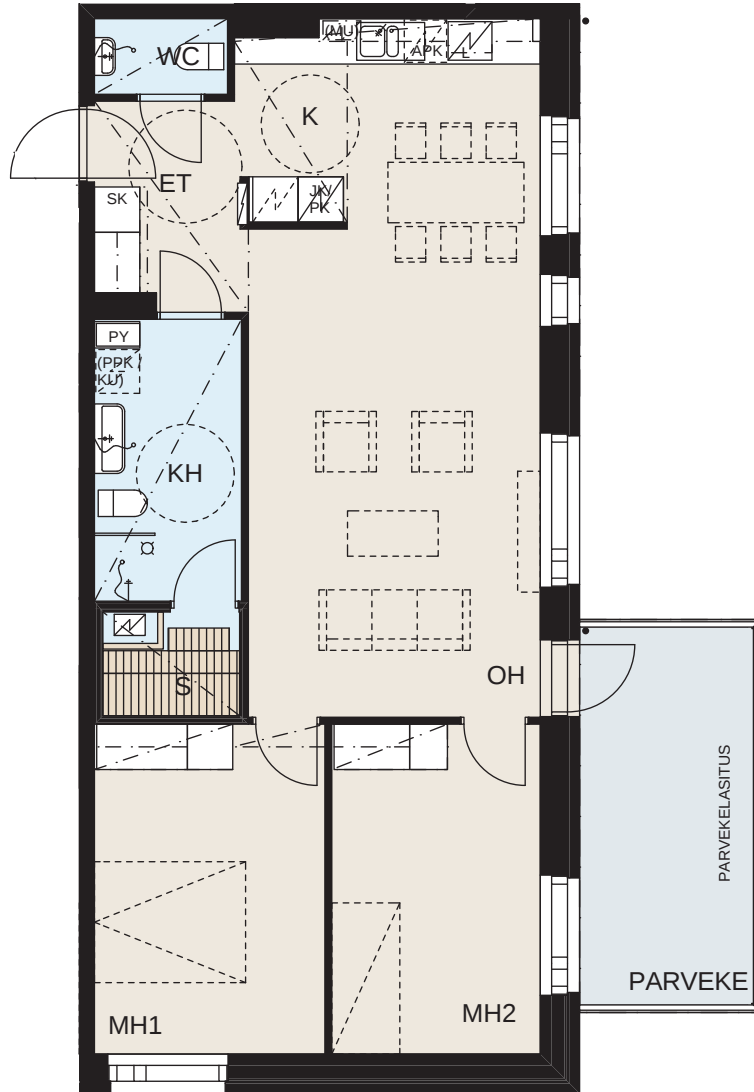


3 h+k+s | 80,0 m²

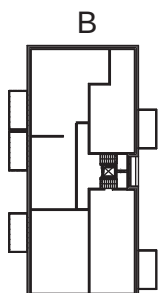
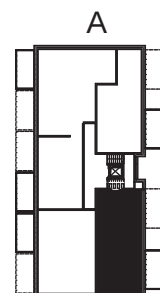
A20 5. kerros

39

Asunto Oy Helsingin Teräs

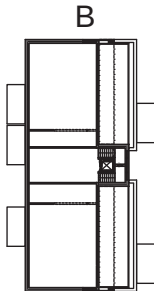
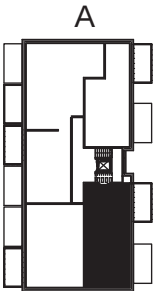
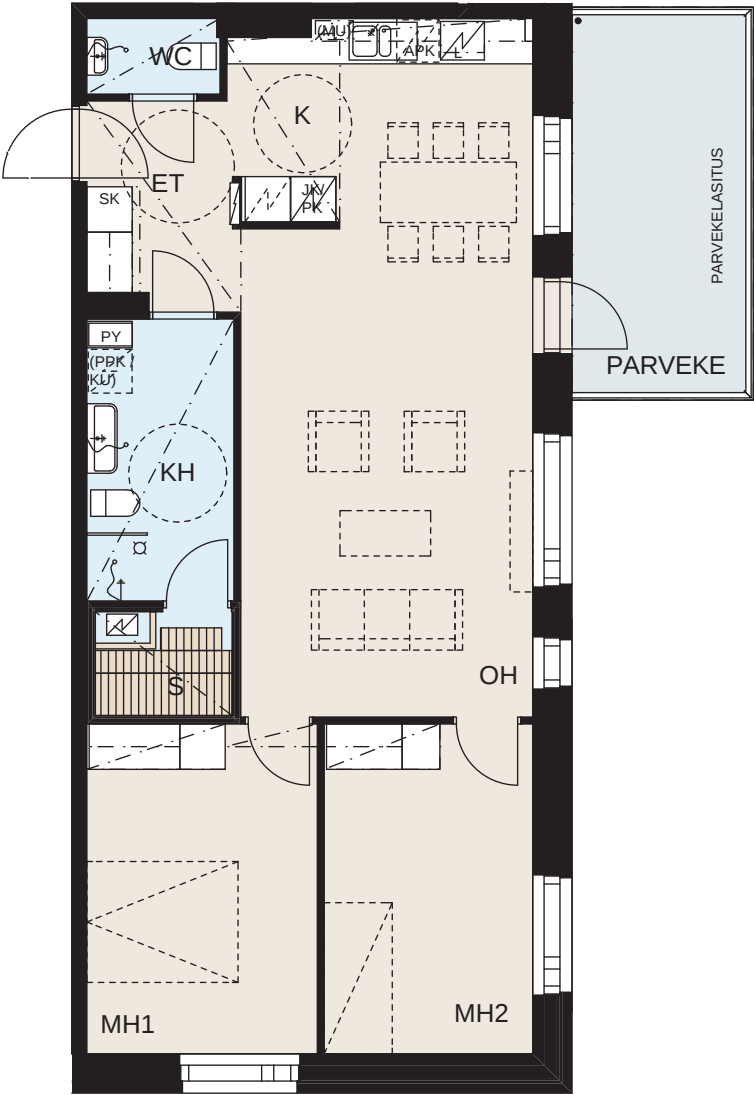


Mittakaava 1:100 5 m



3 h+k+s | 80,0 m²

A25 6. kerros

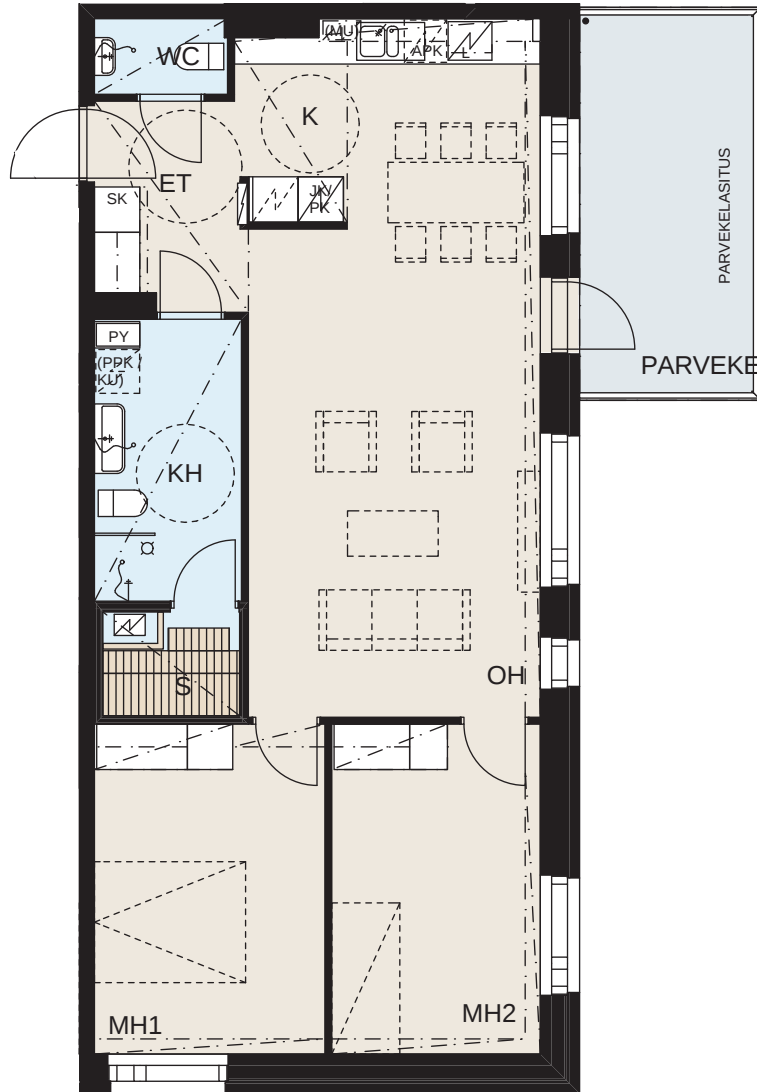


3 h+k+s | 80,0 m²

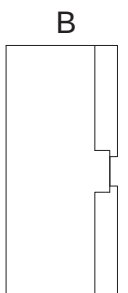
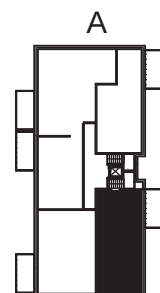
A30 7. kerros

41

Asunto Oy Helsingin Teräs

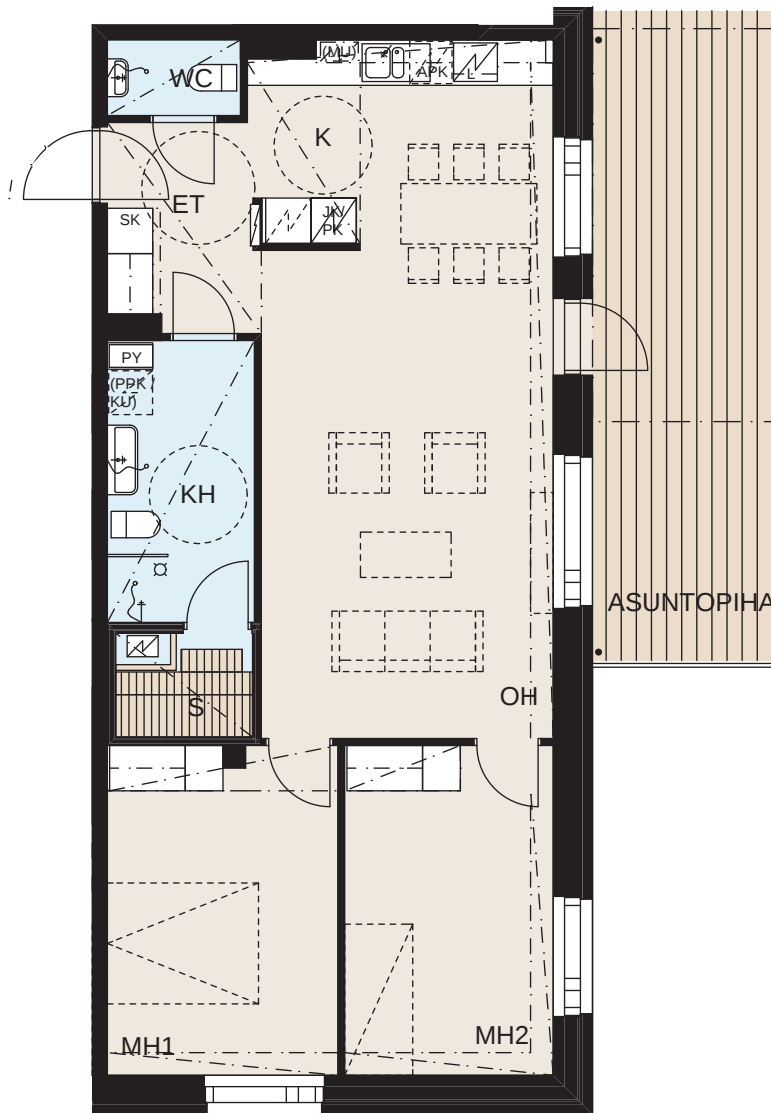


Mittakaava 1:100 5 m

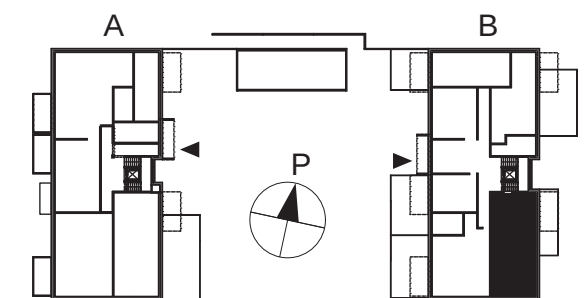


3 h+k+s | 80,0 m²

B37 1. kerros



Mittakaava 1:100 5 m

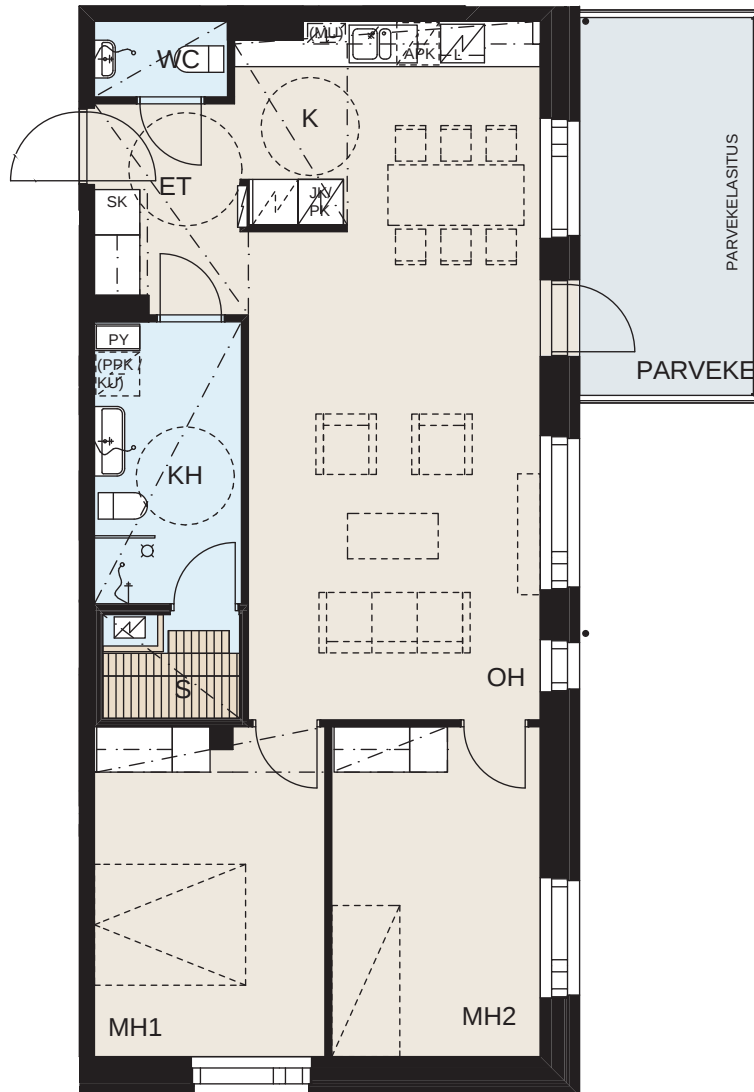


3 h+k+s | 80,0 m²

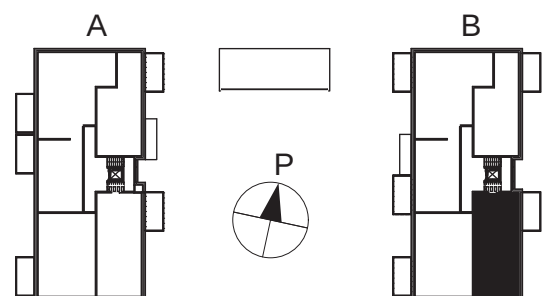
B42 2. kerros

43

Asunto Oy Helsingin Teräs

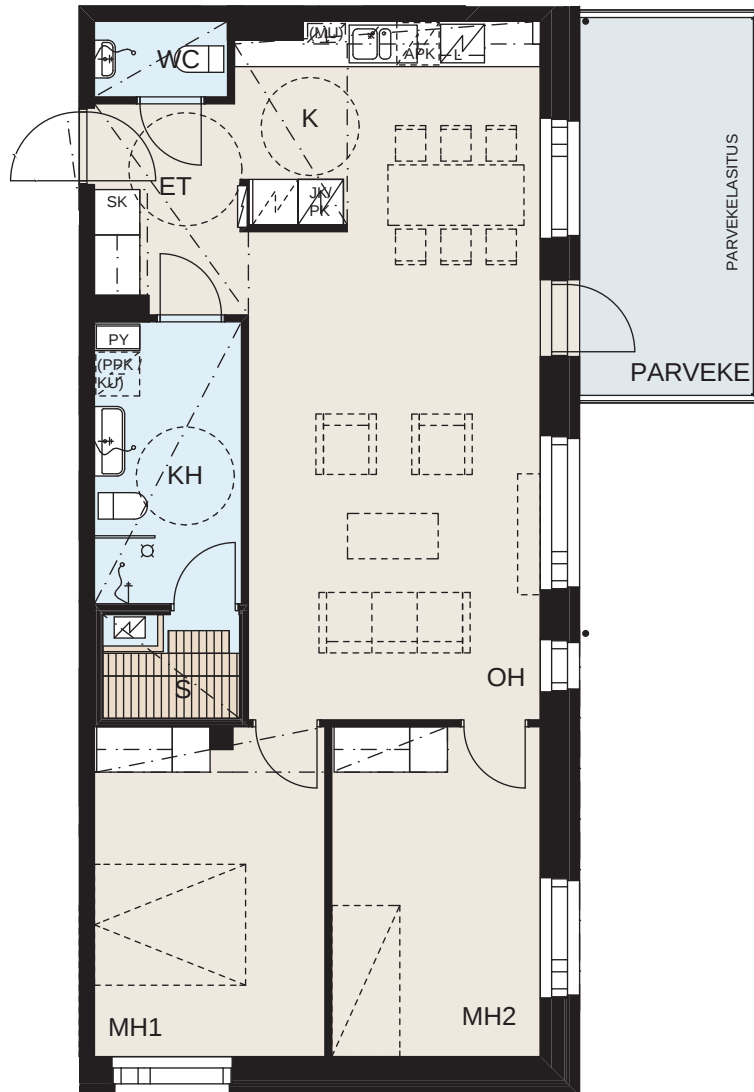


Mittakaava 1:100 5 m

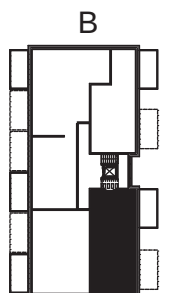
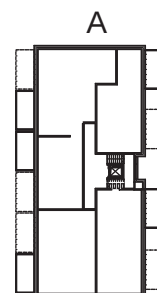


3 h+k+s | 80,0 m²

B47 3. kerros



Mittakaava 1:100 5 m

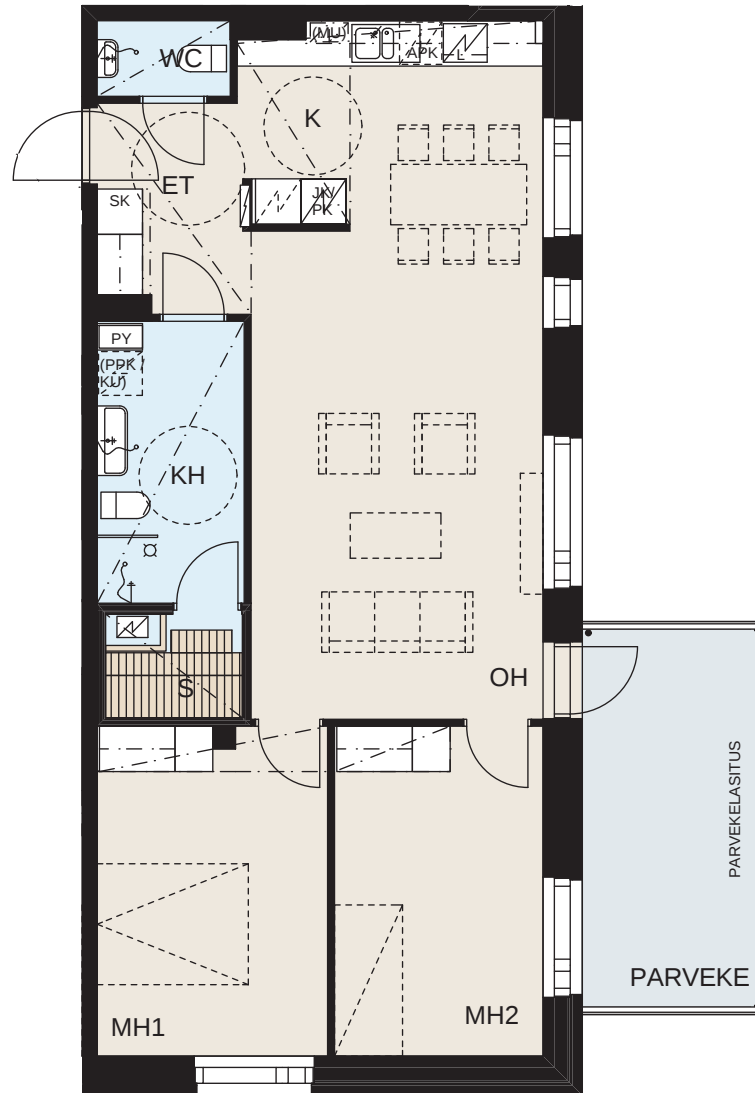


3 h+k+s | 80,0 m²

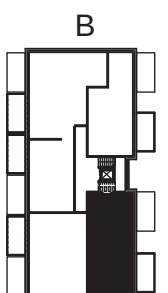
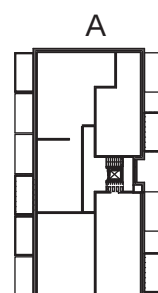
B52 4. kerros

45

Asunto Oy Helsingin Teräs

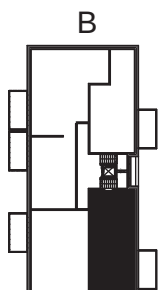
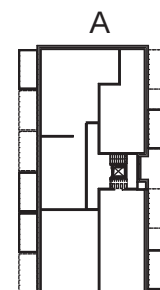
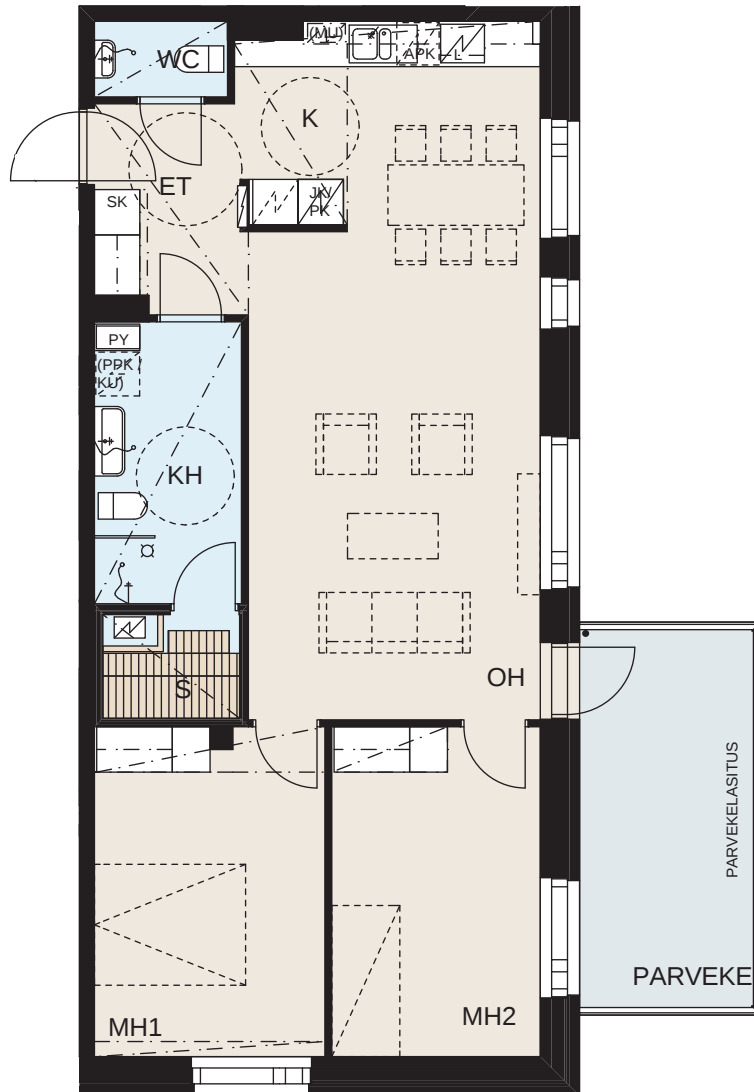


Mittakaava 1:100 5 m



3 h+k+s | 80,0 m²

B57 5. kerros

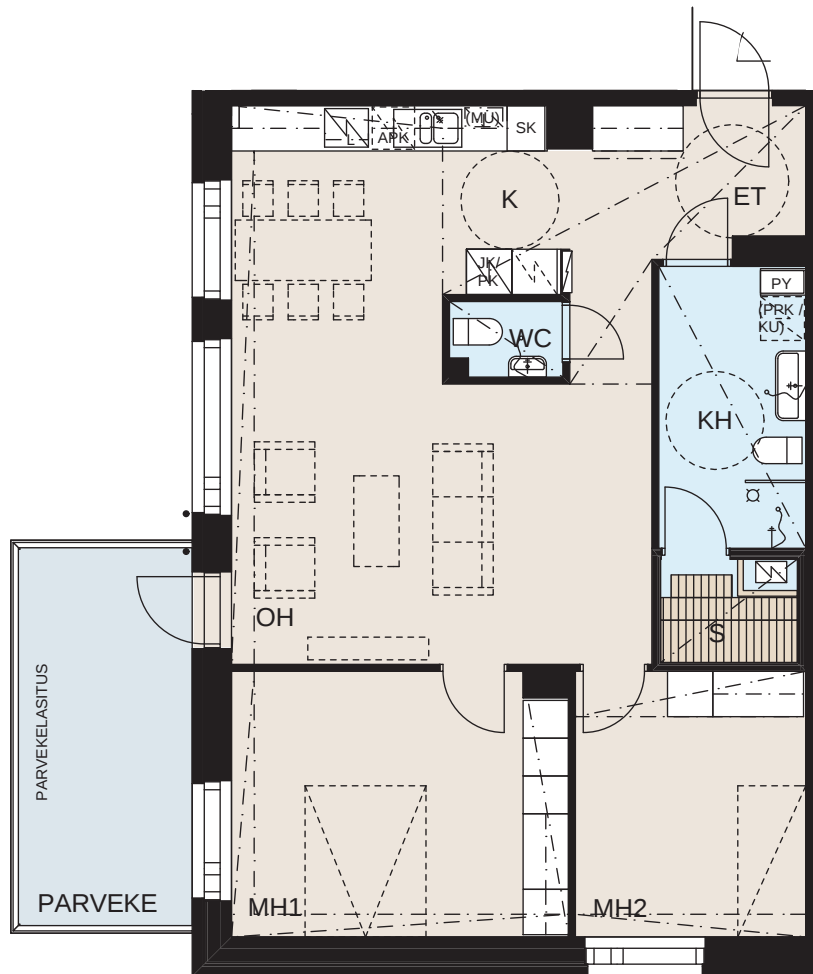


3 h+k+s | 82,5 m²

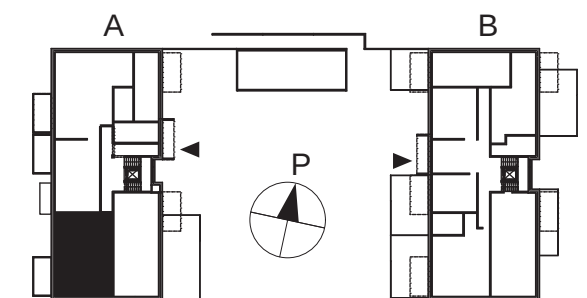
A2 1. kerros

47

Asunto Oy Helsingin Teräs

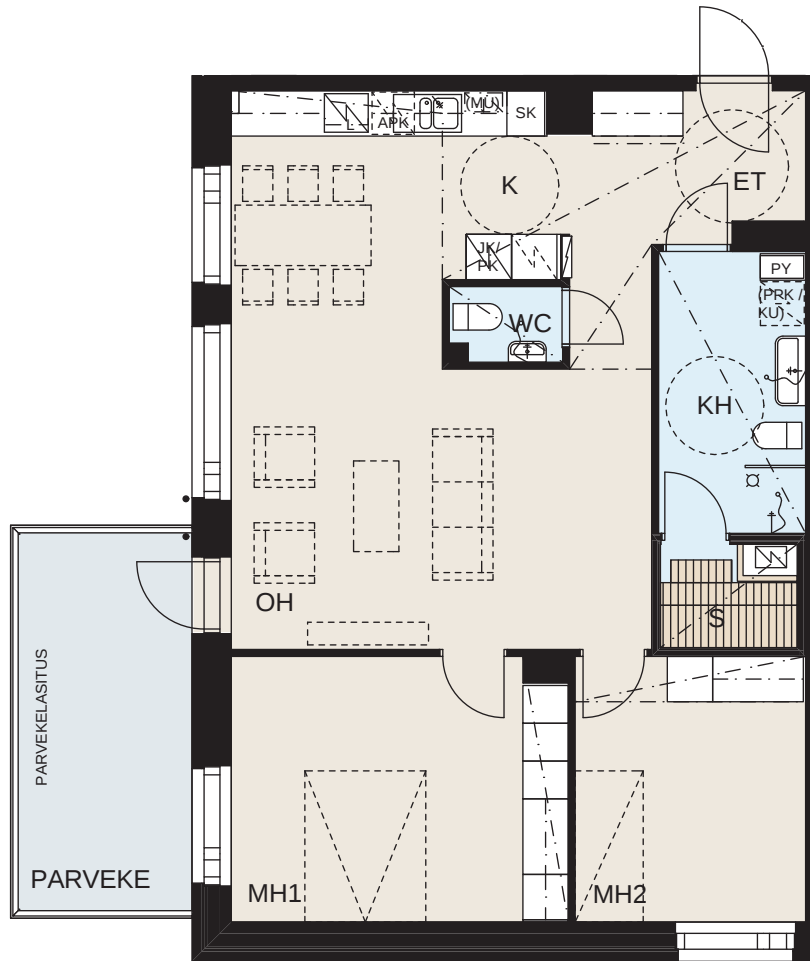


Mittakaava 1:100 5 m

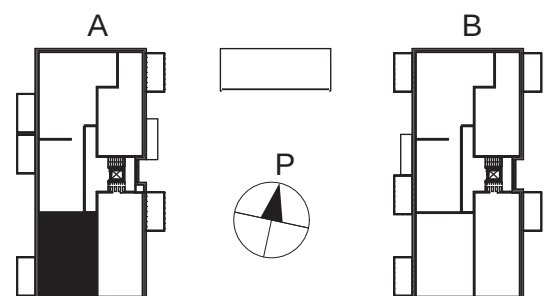


3 h+k+s | 82,5 m²

A6 2. kerros



Mittakaava 1:100 5 m

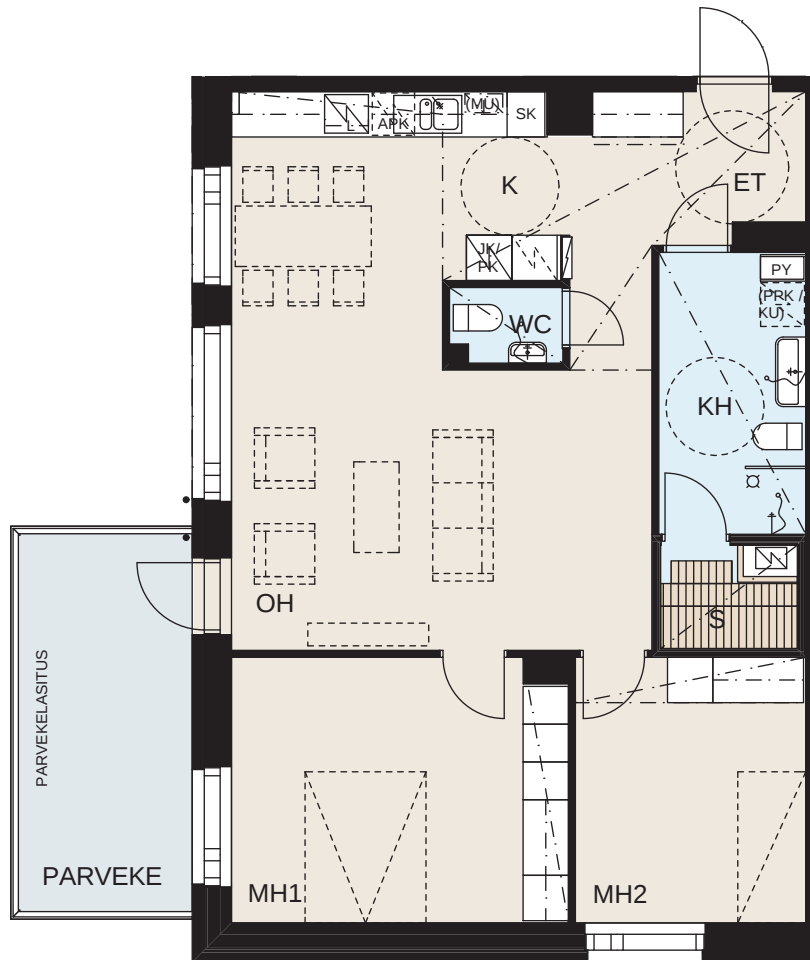


3 h+k+s | 82,5 m²

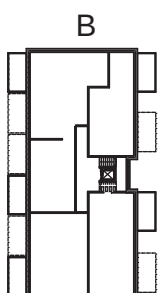
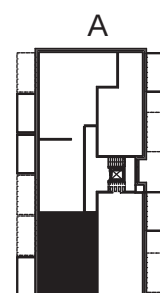
A11 3. kerros

49

Asunto Oy Helsingin Teräs

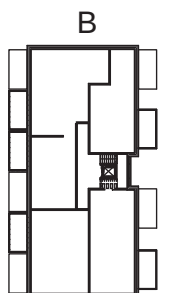
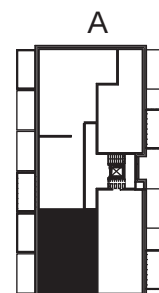
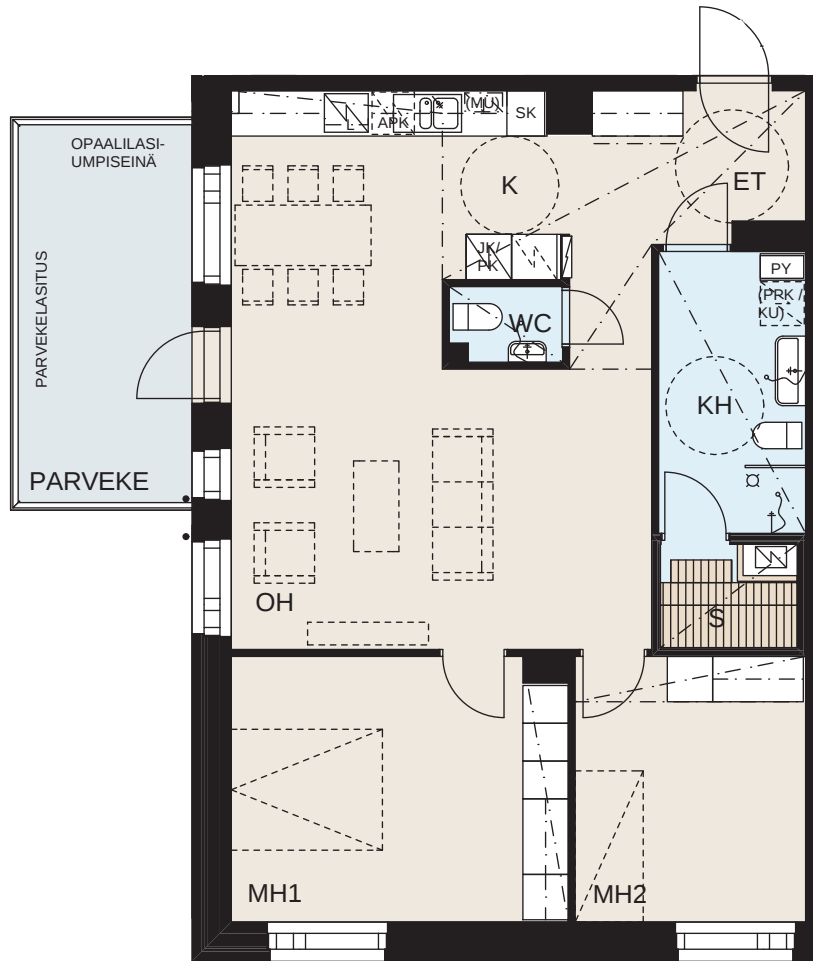


Mittakaava 1:100 5 m



3 h+k+s | 82,5 m²

A16 4. kerros

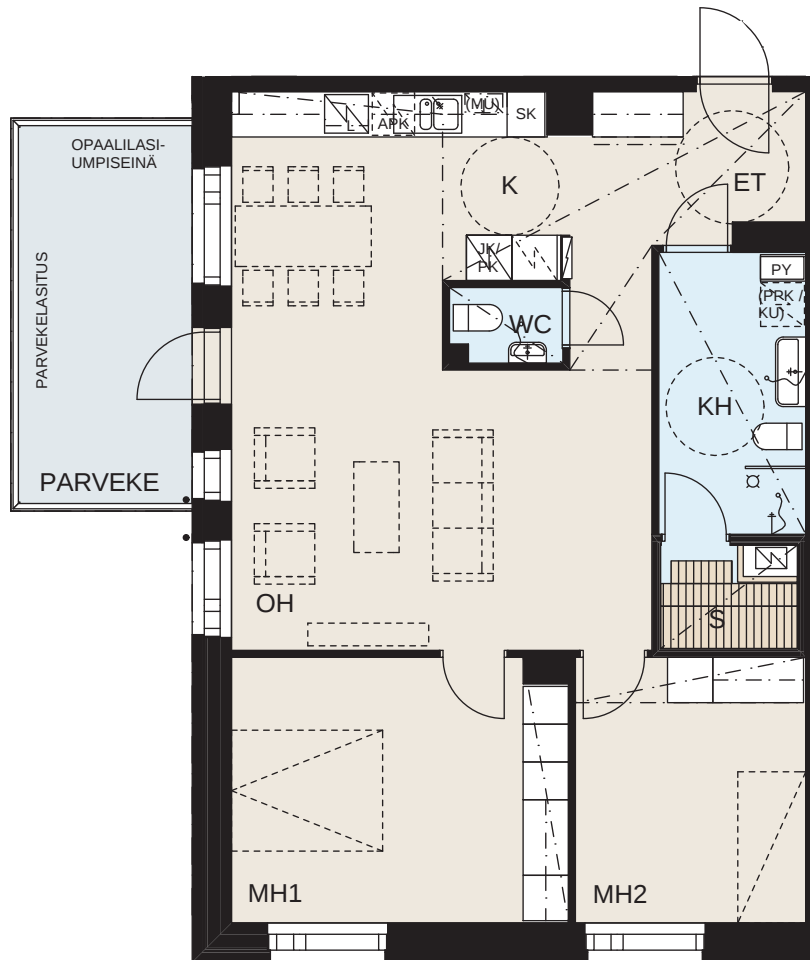


3 h+k+s | 82,5 m²

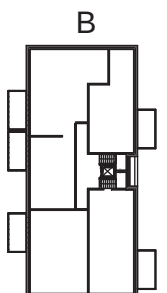
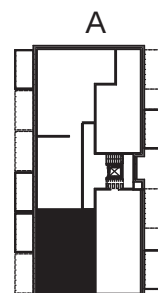
A21 5. kerros

51

Asunto Oy Helsingin Teräs

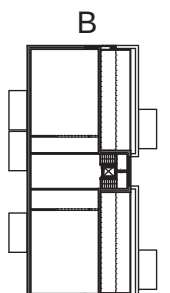
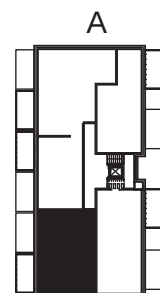
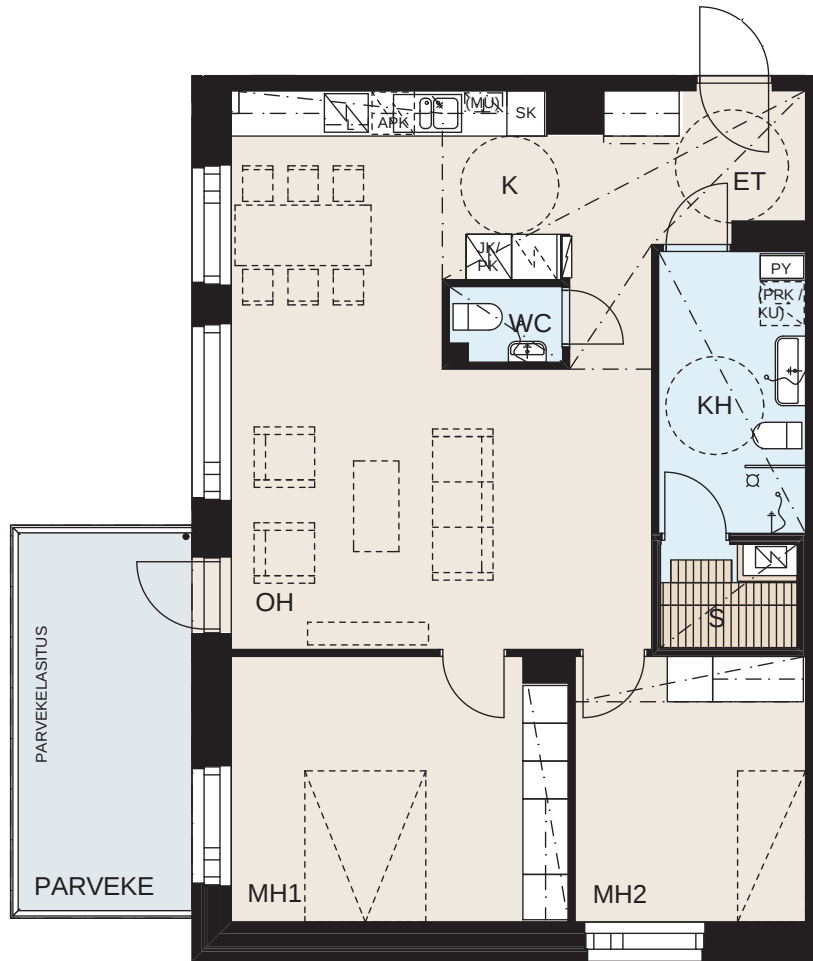


Mittakaava 1:100 5 m



3 h+k+s | 82,5 m²

A26 6. kerros

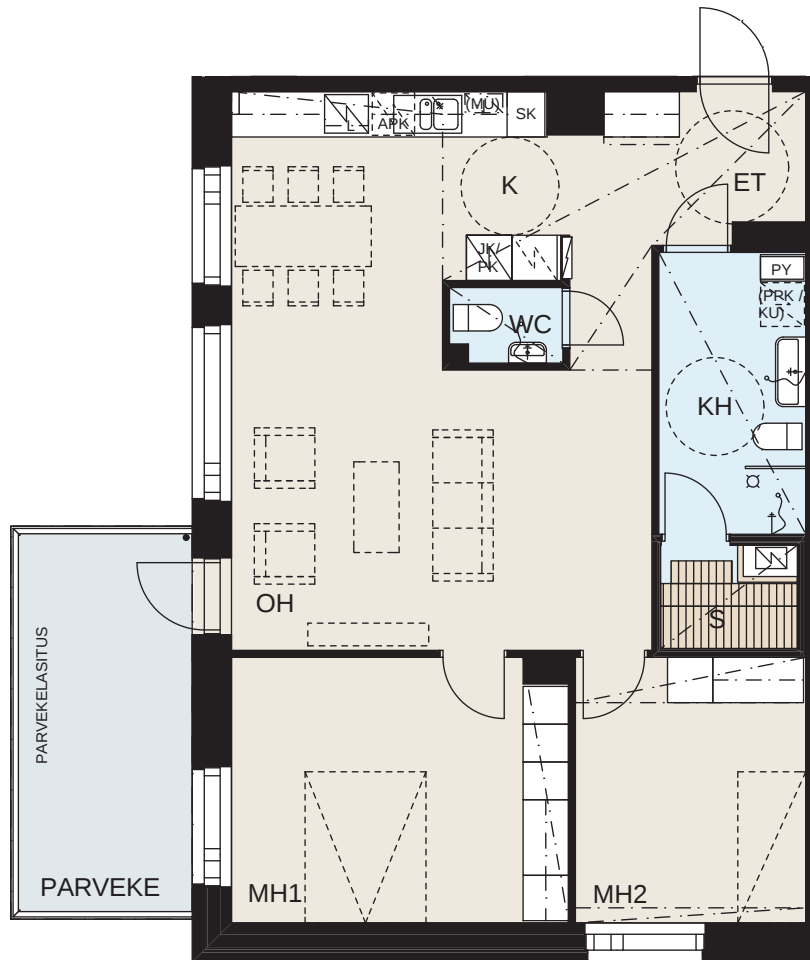


3 h+k+s | 82,5 m²

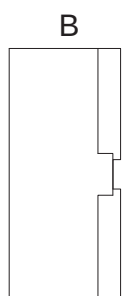
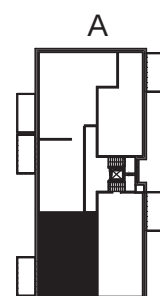
A31 7. kerros

53

Asunto Oy Helsingin Teräs

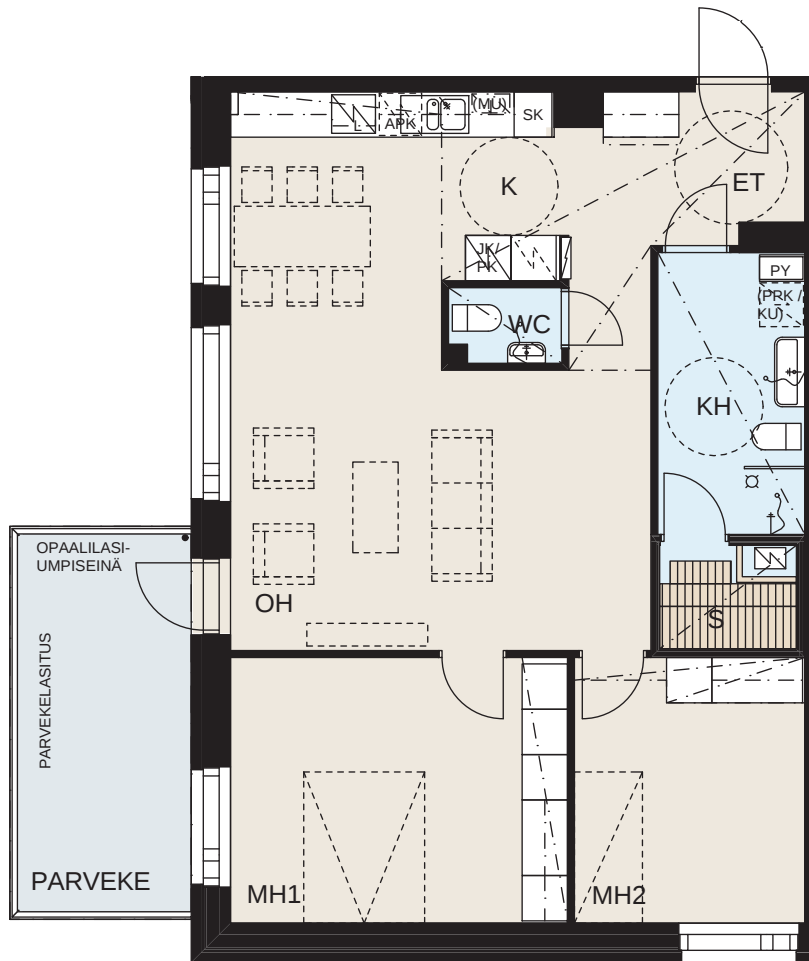


Mittakaava 1:100 5 m

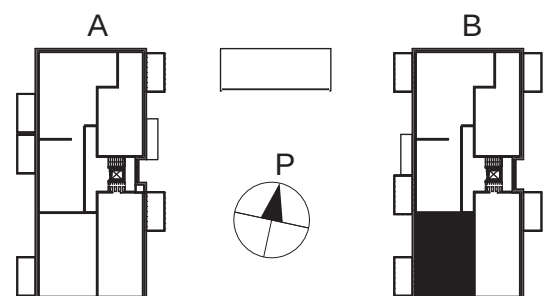


3 h+k+s | 83,0 m²

B43 2. kerros



Mittakaava 1:100 5 m

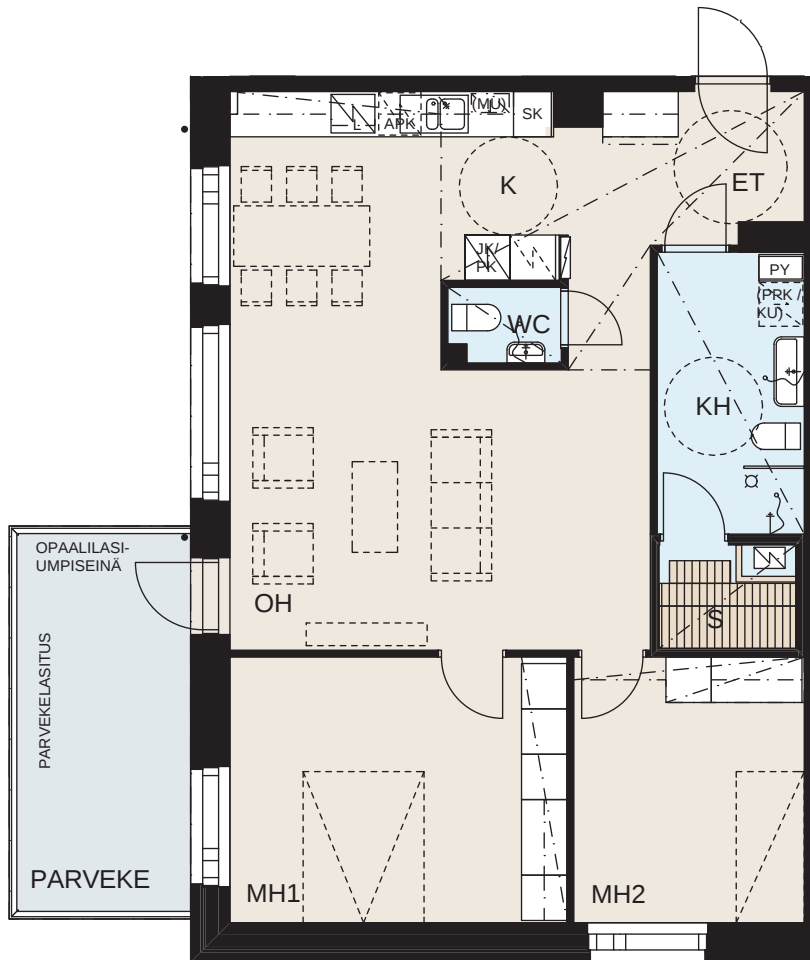


3 h+k+s | 83,0 m²

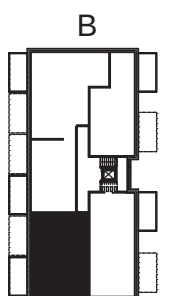
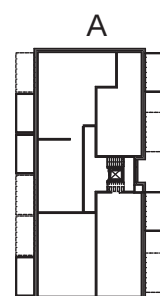
B48 3. kerros

55

Asunto Oy Helsingin Teräs

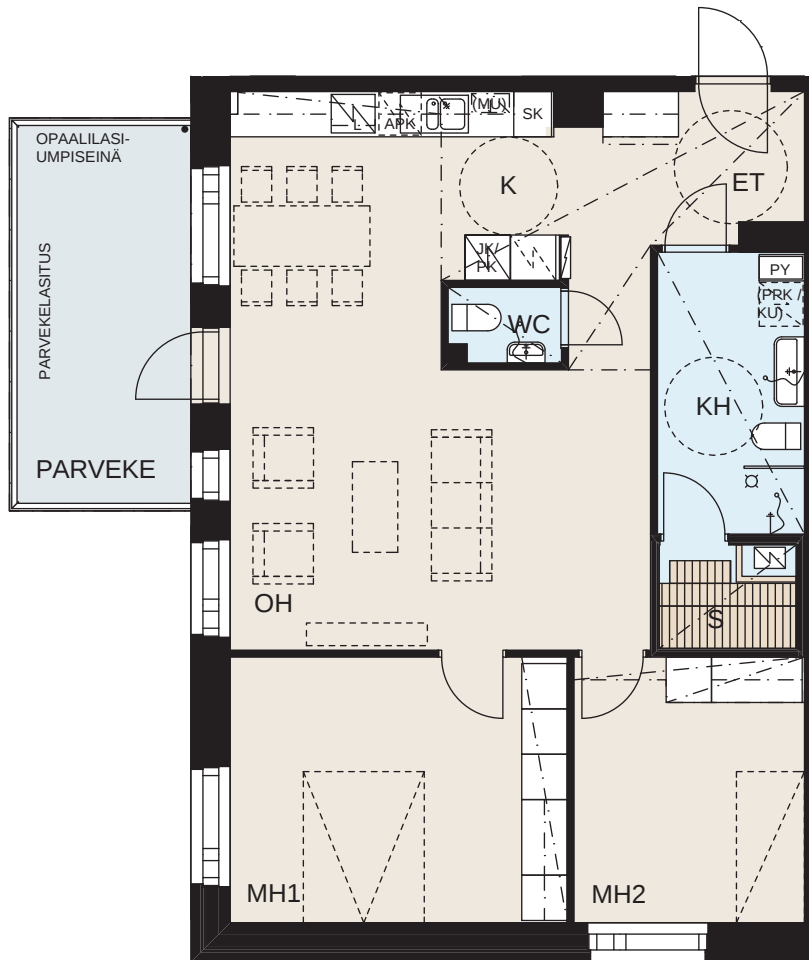


Mittakaava 1:100 5 m

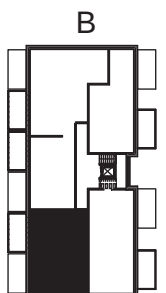
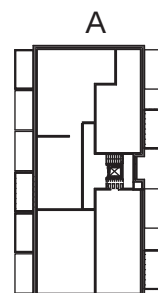


3 h+k+s | 83,0 m²

B53 4. kerros



Mittakaava 1:100 5 m

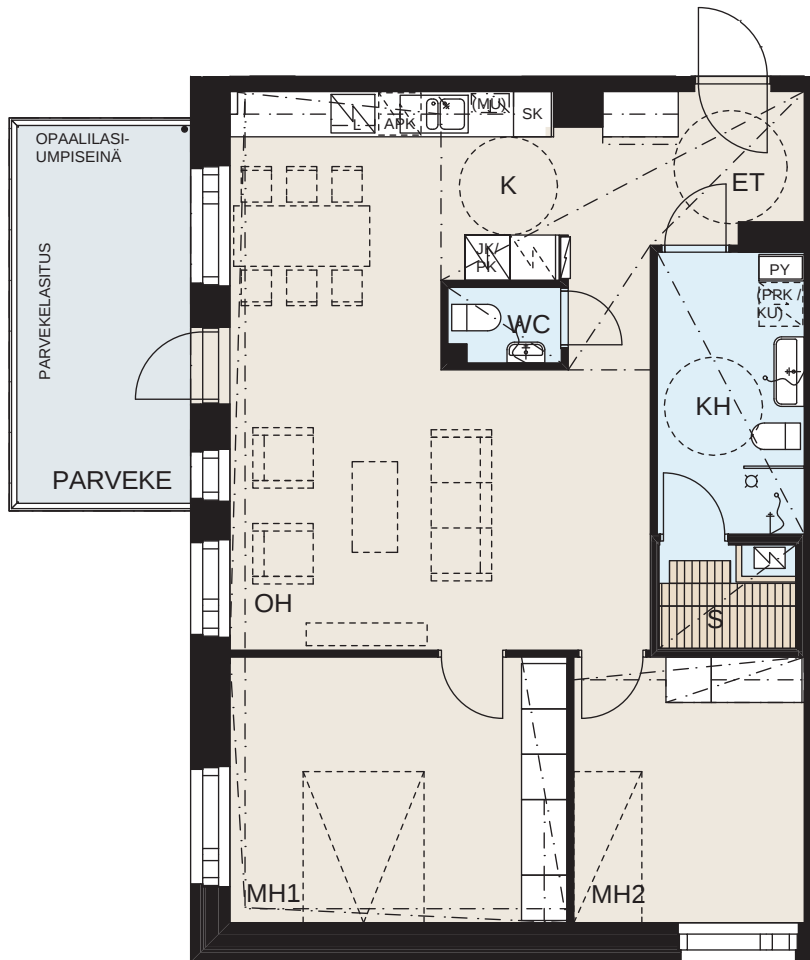


3 h+k+s | 83,0 m²

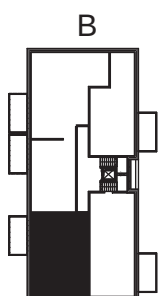
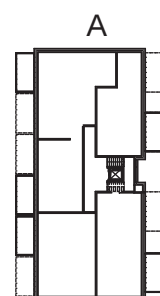
B58 5. kerros

57

Asunto Oy Helsingin Teräs

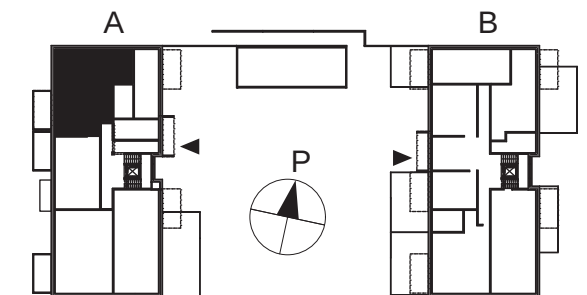
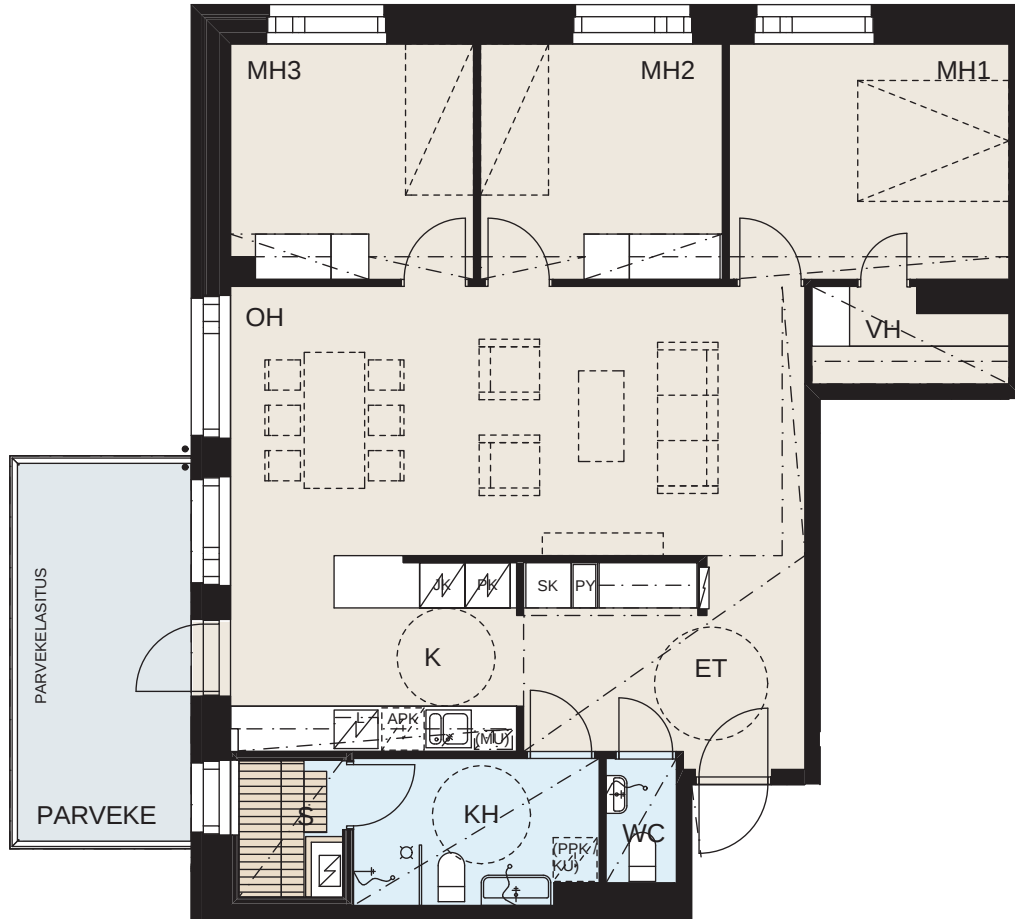


Mittakaava 1:100 5 m



4 h+k+s | 94,5 m²

A4 1. kerros

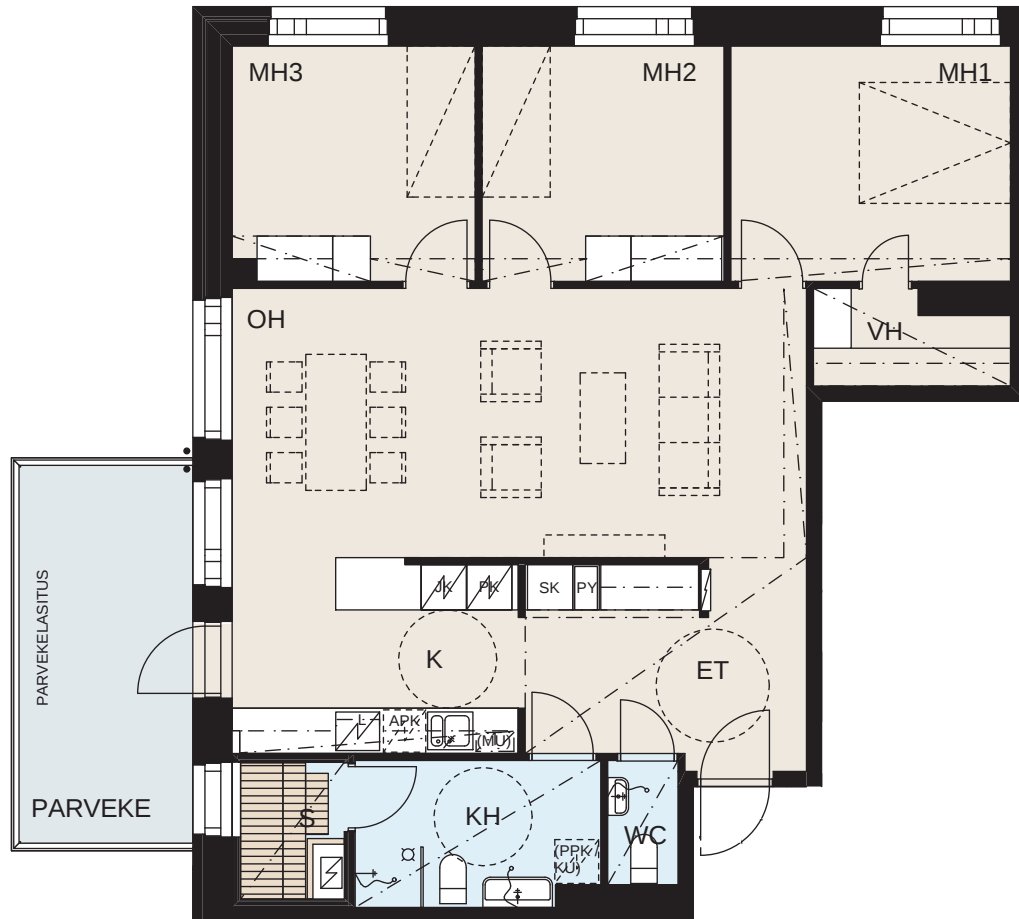


4 h+k+s | 94,5 m²

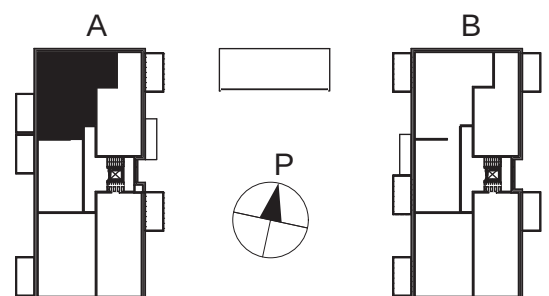
A8 2. kerros

59

Asunto Oy Helsingin Teräs

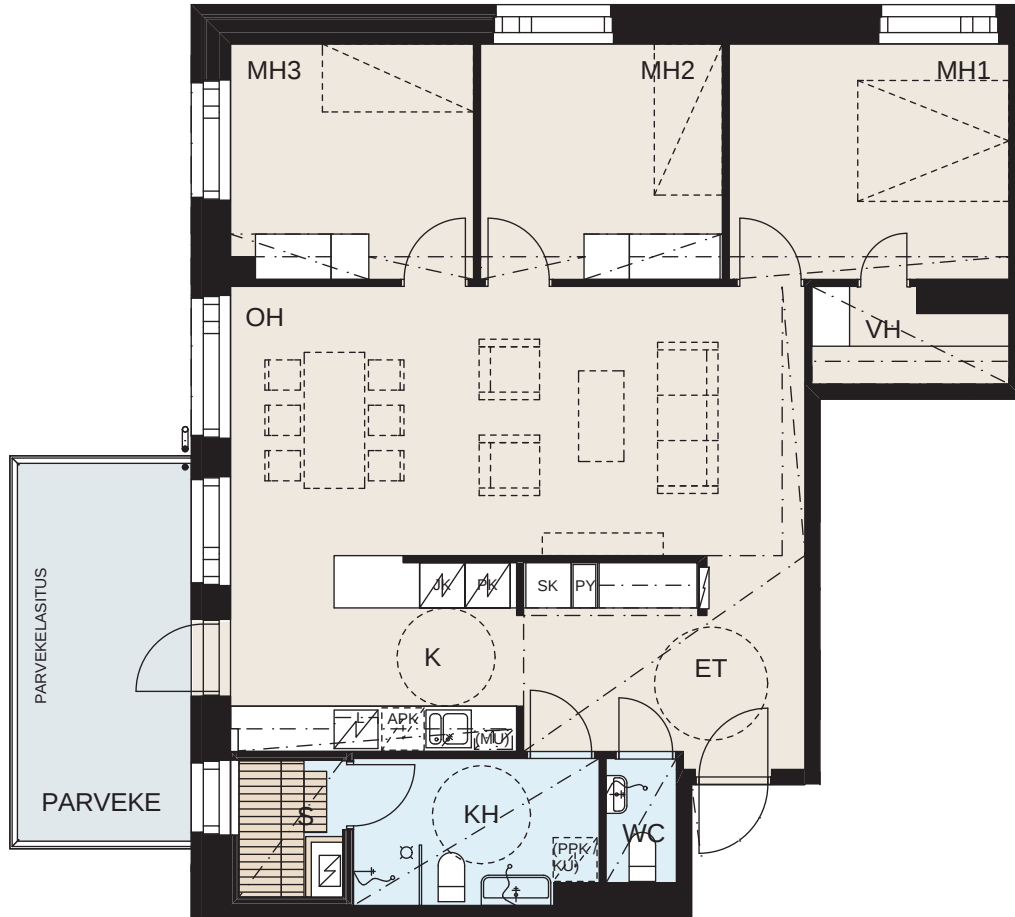


Mittakaava 1:100 5 m

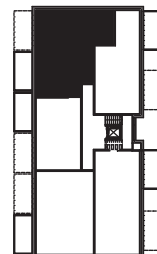


4 h+k+s | 94,5 m²

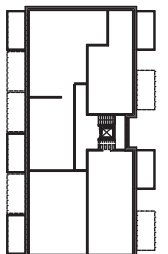
A13 3. kerros | A28 6. kerros



A



B



Mittakaava 1:100

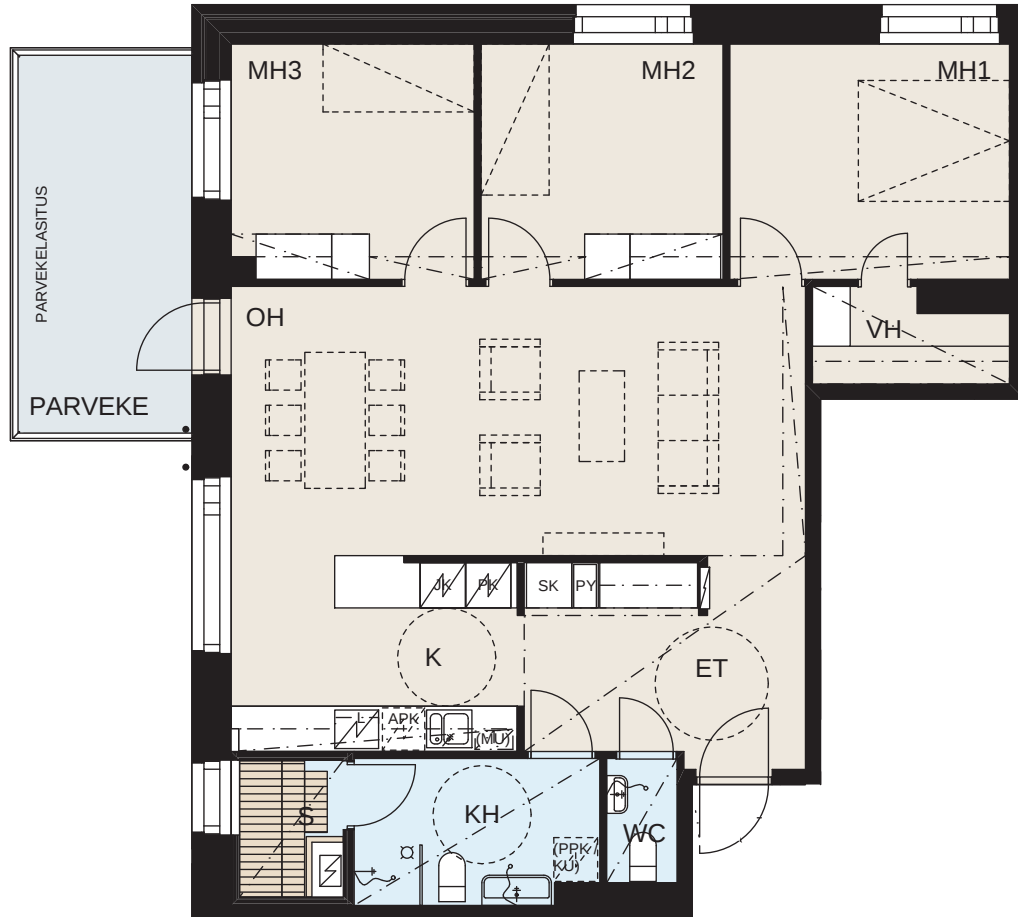
5 m

4 h+k+s | 94,5 m²

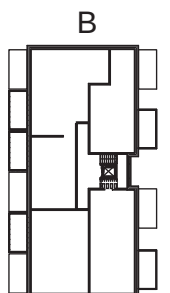
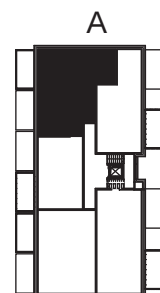
A18 4. kerros

61

Asunto Oy Helsingin Teräs

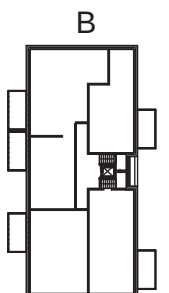
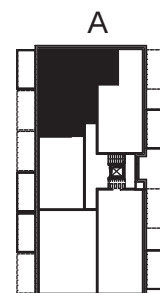
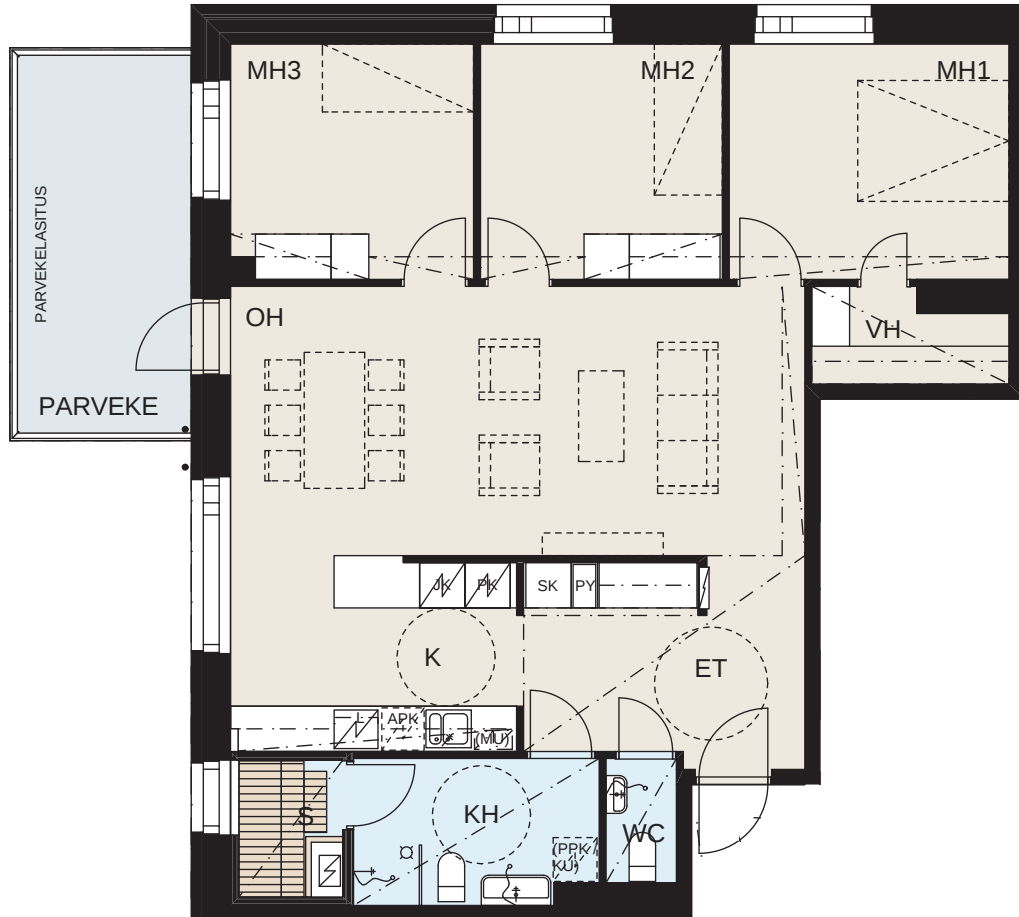


Mittakaava 1:100 5 m



4 h+k+s | 94,5 m²

A23 5. kerros

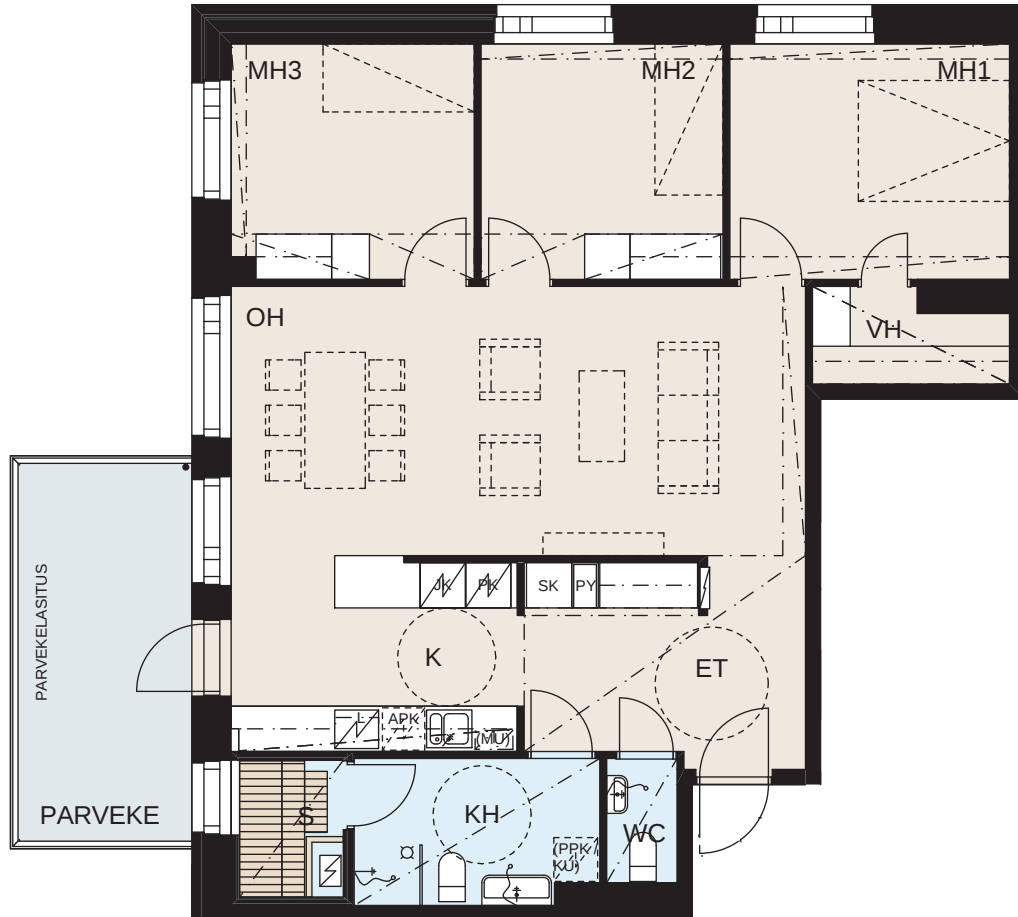


4 h+k+s | 94,5 m²

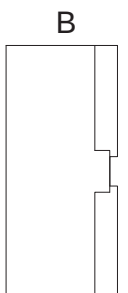
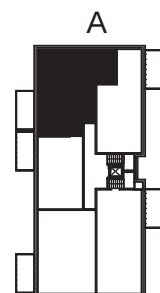
A33 7. kerros

63

Asunto Oy Helsingin Teräs

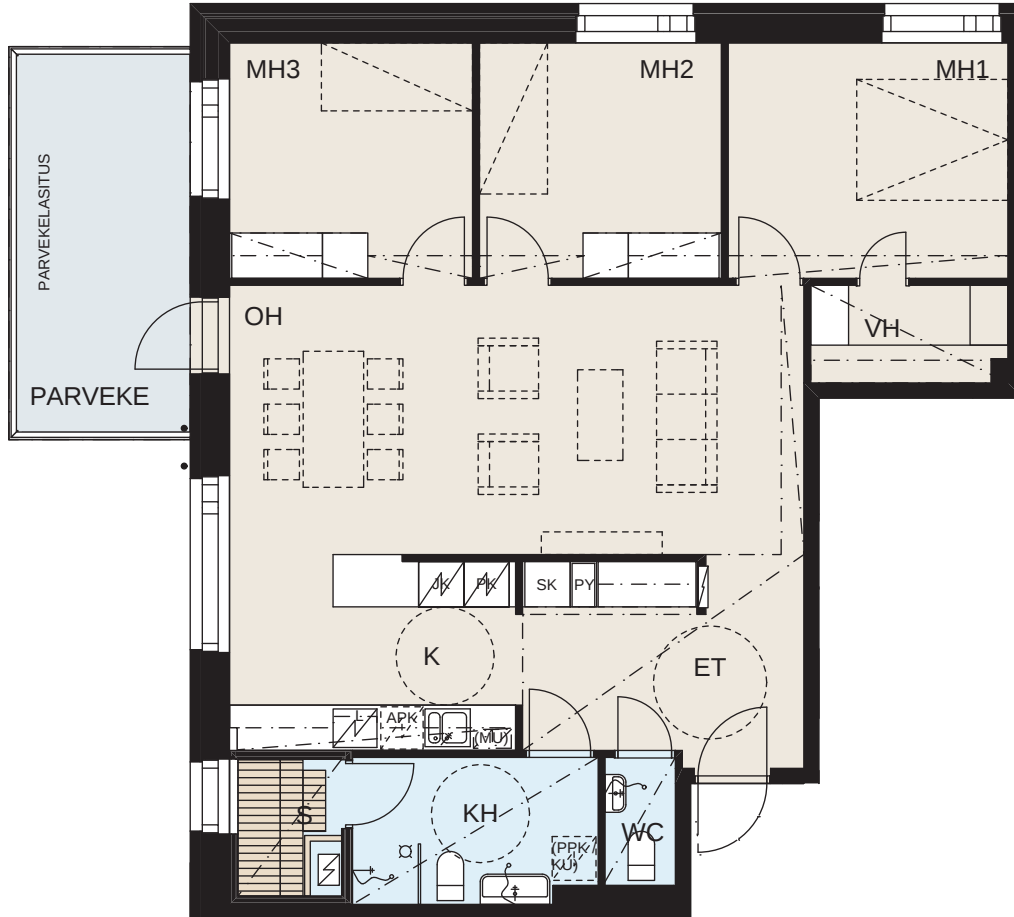


Mittakaava 1:100 5 m

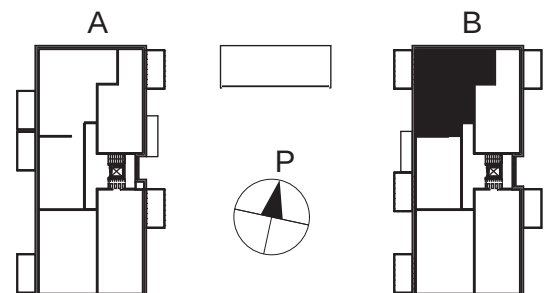


4 h+k+s | 95,5 m²

B45 2. kerros



Mittakaava 1:100 5 m

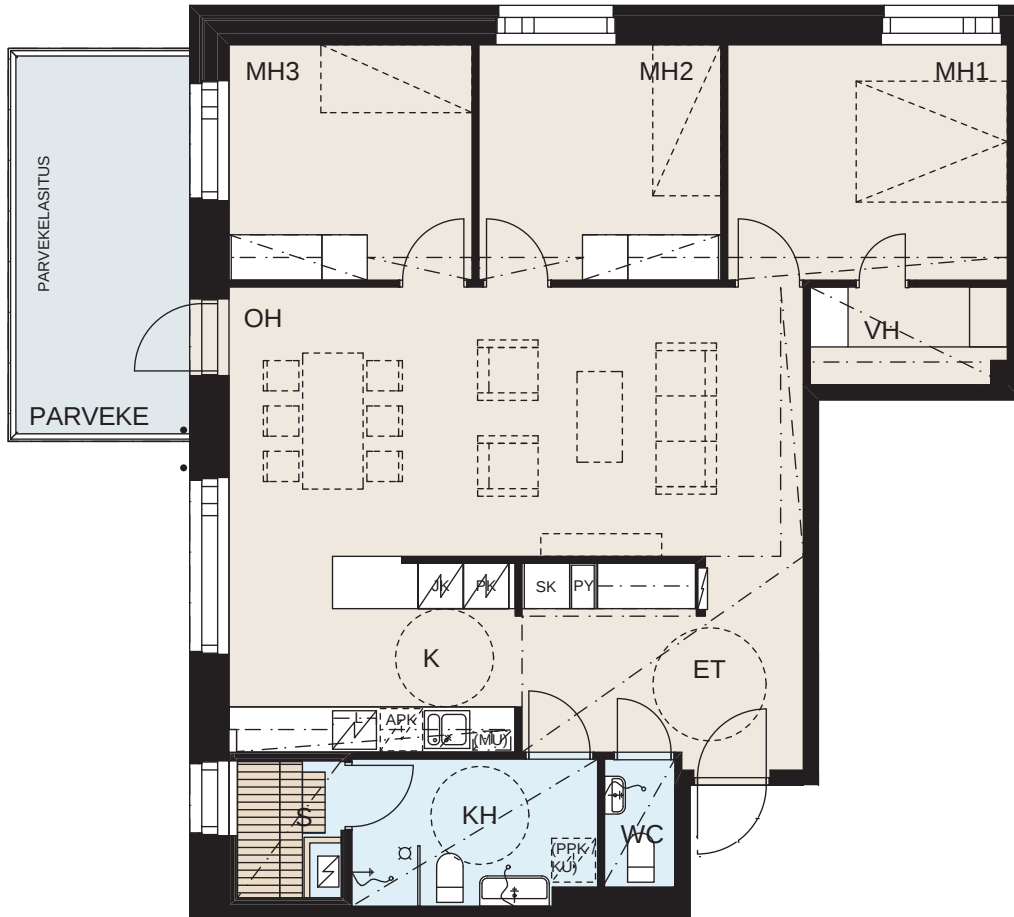


4 h+k+s | 95,5 m²

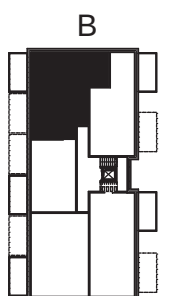
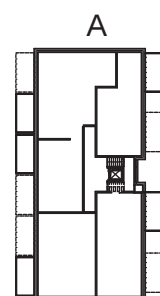
B50 3. kerros

65

Asunto Oy Helsingin Teräs

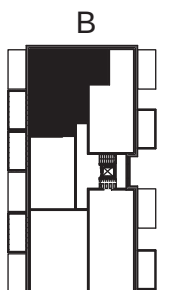
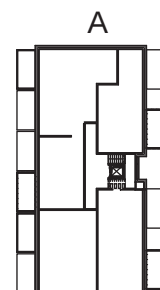
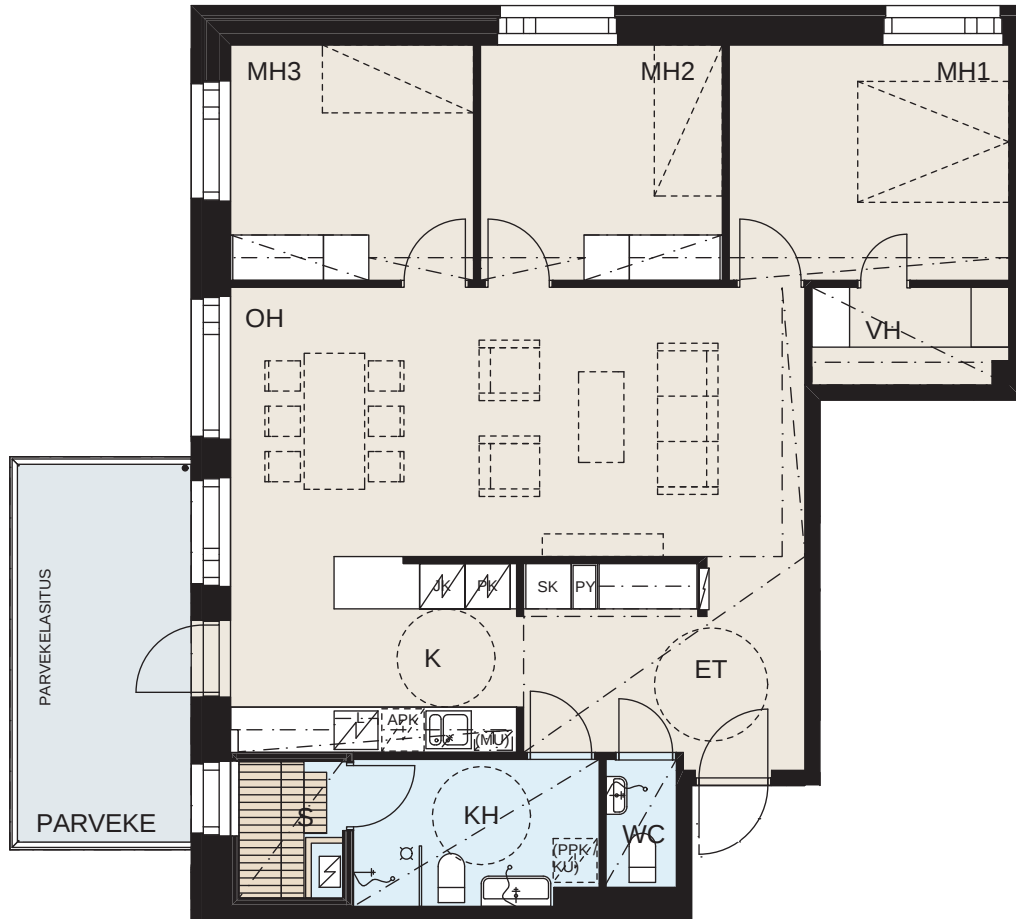


Mittakaava 1:100 5 m



4 h+k+s | 95,5 m²

B55 4. kerros

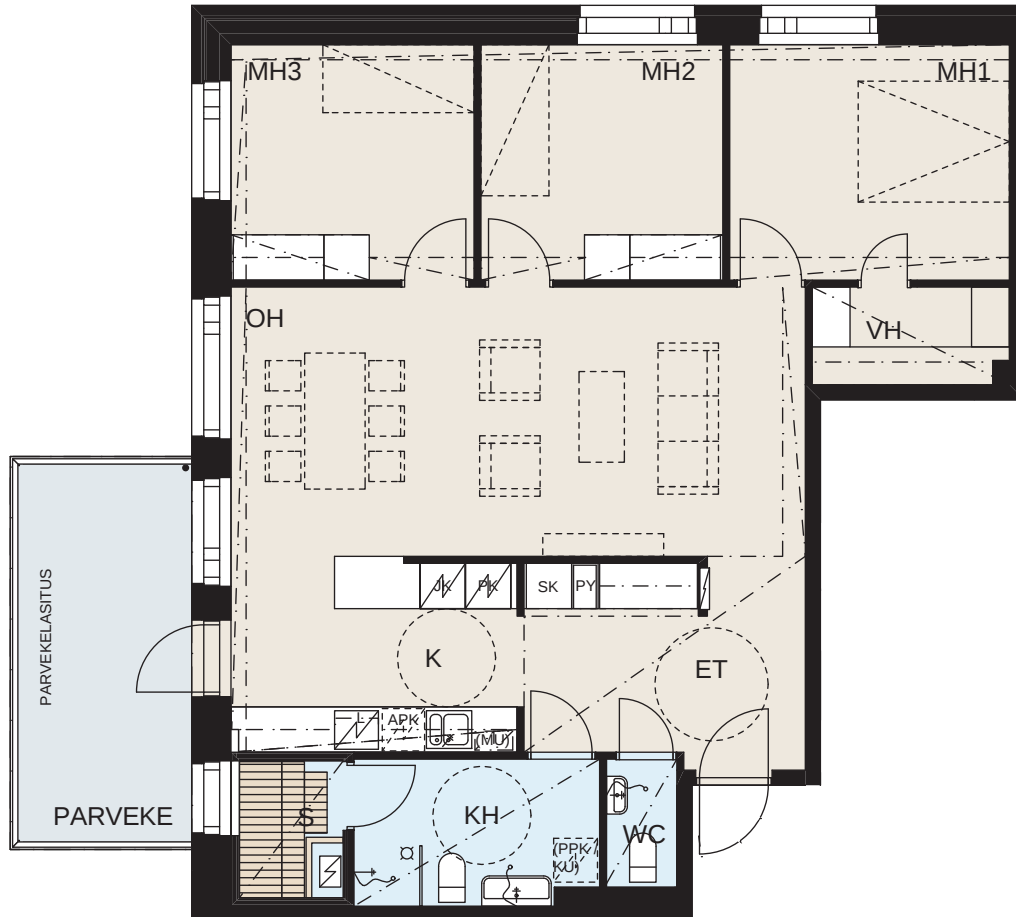


4 h+k+s | 95,5 m²

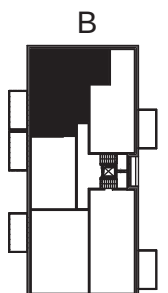
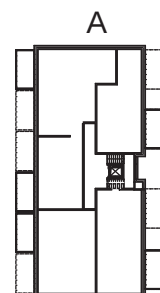
B60 5. kerros

67

Asunto Oy Helsingin Teräs

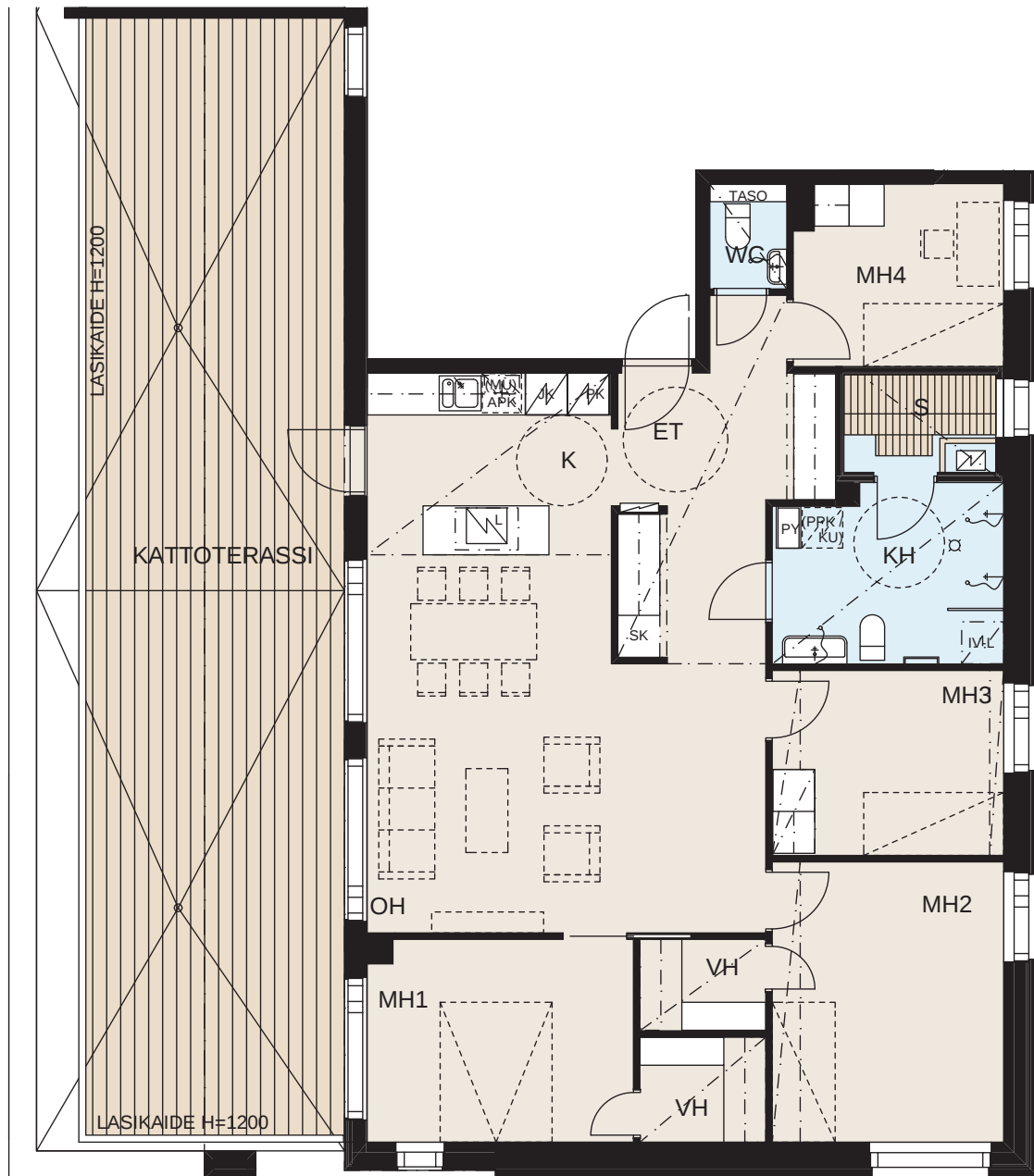


Mittakaava 1:100 5 m

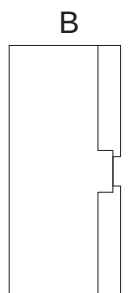
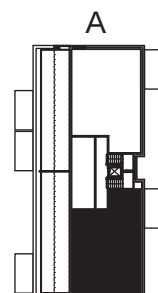


5 h+k+s | 110,5 m²

A35 8. kerros



Mittakaava 1:100 5 m

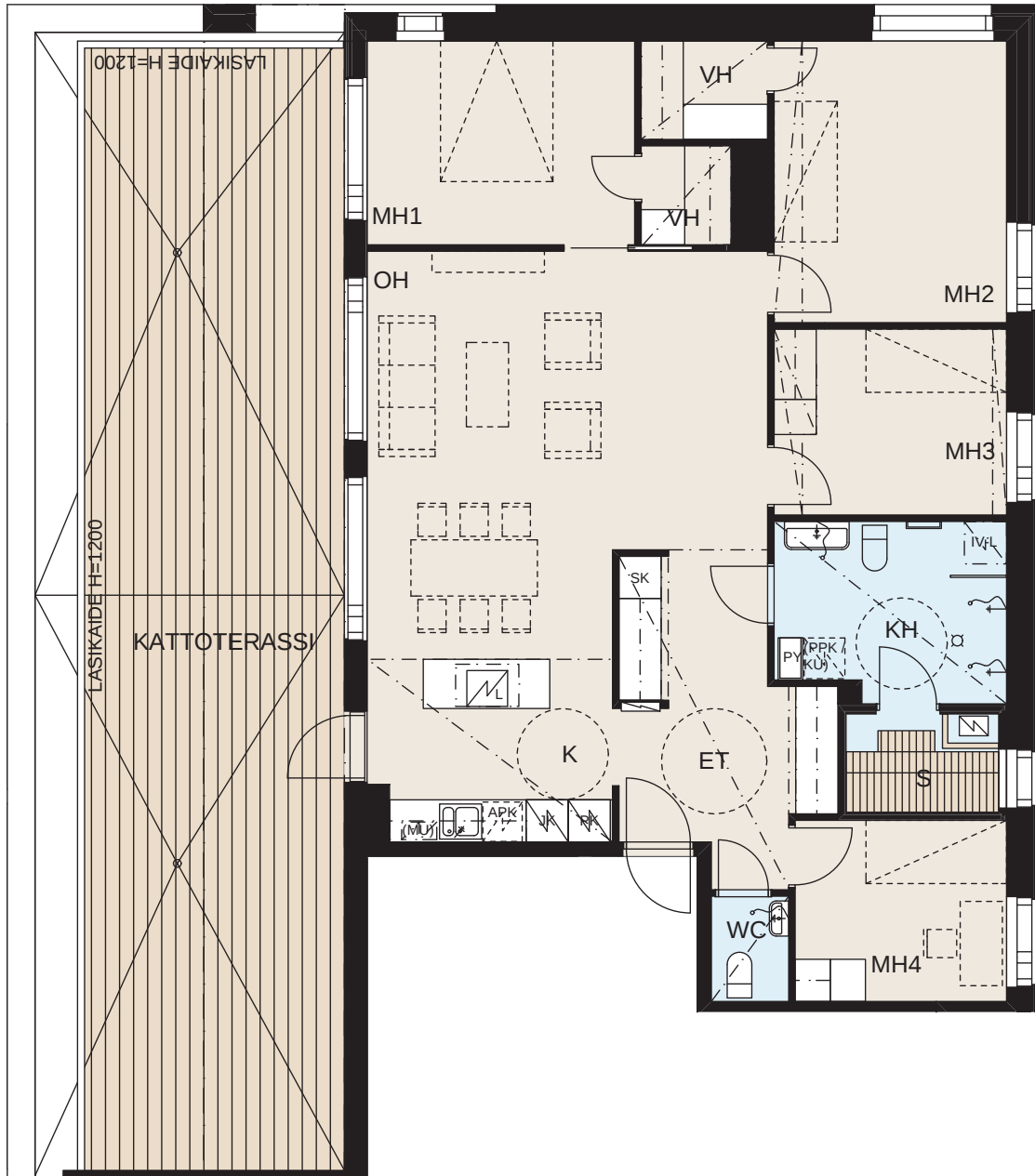


5 h+k+s | 112,0 m²

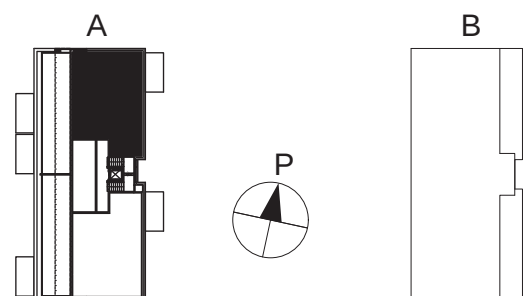
A36 8. kerros

69

Asunto Oy Helsingin Teräs



Mittakaava 1:100 5 m

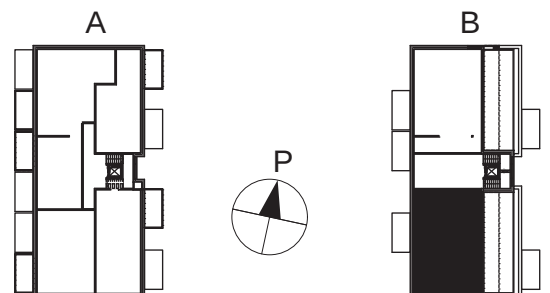


5 h+k+s | 120,0 m²

B62 6. kerros



Mittakaava 1:100 5 m



5 h+k+s | 120,0 m²

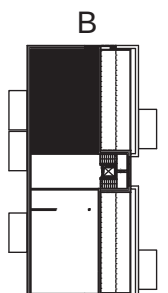
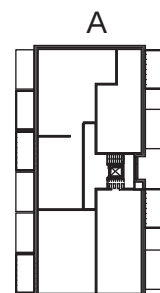
B63 6. kerros

71

Asunto Oy Helsingin Teräs



Mittakaava 1:100 5 m



Rakennustapaselostus | 14.8.2012

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Teräs sijaitsee Helsingin Lauttasaassa. Yhtiön omistuksessa on asuinrakennustontti tontti no: 31134/2. Yhtiössä on kaksi yksiportaista kellarillista kerrostaloa, josta A-talo on kahdeksan ja B-talo on kuusikerroksinen. Osoite: Melkonkatu 15, 00210 Helsinki.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Taloissa on maanvarainen perustus. Ala-, väli- ja yläpohja ovat ontelolaattarakenteisia. Kerrostaloissa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi.

Kerrostalon ulkoseinät ovat pääosin paikalla muurattuja ja osin muurauksen päälle on tehty kolmikerrosrappaus. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen. Kattoterassien taustaseinät ovat puurakenteisia.

PARVEKKEET, KATTOTERASSIT JA ASUNTOKOHTAISET PIHAT

Kerrostalojen parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasikaide. Kaidelasi on kirkas. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Ylimmän kerroksen asunnoissa on parvekkeen tilalla kattoterassi. Maantasoonasunnoissa on maantasoinen terassipiha. Terassit ja maantasopihat eivät ole lasitettavissa.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat kaksoisovia, joista ulompi ovi on paloa pidättävä ja sisempi laakaovi.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT kodin materiaalit- ja valintalomakkeesta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa liikuntasäilyä valmistajan ohjeiden mukaisesti, joka peitetään listalla. Pesuhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöiden työpöytien ja kaapistojen väli laatoitetaan tai välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneeloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot on pääosin ruiskutasoitettu ja osin maalattu. Saunan, pesuhuoneen ja wc-tilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään keittiö-, komero- ja kylpyhuonekalusteiden mukaisesti. Keittiökalusteet, kylpyhuoneiden kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työpöydät ovat laminaattia ja pesualtaat ruostumatonta terästä tai silgranit-kivimassaa. Makuuhuoneiden komerojen ovet ovat melamiinipintaisia.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, keraaminen taso, astianpesukone ja jääkaappipakastin sekä tilavaraus mikroaaltouunille. 4h+k+s ja isommissa asunnoissa on kaksi jääkaappipakastinta. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty (ei asunnoissa A35, A36, B62, B63) tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä, jossa keittiön ilmanvaihtoa voidaan tehostaa liesikuvusta. Tehostuksessa liesikuvun säätöläppä avautuu, jolloin liesikuvun kautta saadaan kulkemaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitylanteessa. Lisäksi asunnoissa on "kotona-poissa-tehostuskytkin". Kytkimen ollessa "poissa" -asennossa, ilmanvaihto käy pie-

nemmällä ja kytkimen ollessa ”kotona” -asennossa, ilmanvaihto toimii normaalilla tasolla. Tehostus-asennossa ilmanvaihto tehostuu kahden tunnin ajaksi ja palautuu normaaliksi automaattisesti.

Ylimpien kerrosten asunnoissa (asunnot A35, A36, B62, B63) on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty yhtiön sähköön. Ilmanvaihtojärjestelmään liitetyn kotona/poissa-kytkimen avulla asunnon ilmamäärä voidaan säädellä. Kytken ollessa ”poissa” -asennossa, ilmanvaihto käy pienemmällä ja kytkimen ollessa ”kotona” -asennossa, ilmanvaihto toimii normaalilla tasolla. Tehostus-asennossa ilmanvaihto tehostuu kahden tunnin ajaksi ja palautuu normaaliksi automaattisesti. Ruoanlaittilanteissa liesikuvun kautta kulkevaa ilmamäärää voidaan suurentaa.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla asukas voi seurata vedenkulutustaan asukasportaalien kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi pakaskaudella IV-koneiden tuloilmaa esilämmitetään keskitetyssä ilmanvaihtojärjestelmässä kaukolämmöllä ja asuntokohtaisissa IV-koneissa sähköllä. Erillis-wc:n ja kylpyhuoneiden laattalattioissa on ns. lattian mukavuuslämmitys. Mukavuuslämmitys ja huoneistokohtaiset IV-koneet on kytketty yhtiön sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakais- tainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän inter- netliittymän.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympä- rivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Huoneistokohtaiset ilman- vaihtokoneet eivät kuulu etävalvottaviin laitteisiin. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta ja energiankulutuksen poikkeamista säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimin- tavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoi- menpiteitä.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mu- kaisesti. Yhtiön 61 autopaikkaa ja 2 moottoripyöräpaikkaa si- jaitsevat tontilla pihakannen ja osin rakennusten alla. Auto- ja moottoripyöräpaikat sekä neljä autopaikkaa, johon kuuluu varas- to, myydään osakkeina. Paikkoja ei ole varustettu lämmityspis- tokkeilla. Pihakannella on erillinen, kylmä ulkoiluvälinevarasto.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin sa- manarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoi- hin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pin- tarakenteita materiaaliveinnot ja muutostyöt -aineiston mukai- sesti.



eTalo

KOTIPORTAALI

Virtuoosimaisen kätevä arjen apuri

eTalo maksimoi asumisen mukavuuden virtuaalisin keinoin. Saatavillasi on kaikki YIT Kotisi tärkeät tiedot yhdessä ja samassa paikassa, missä ja milloin tahansa.

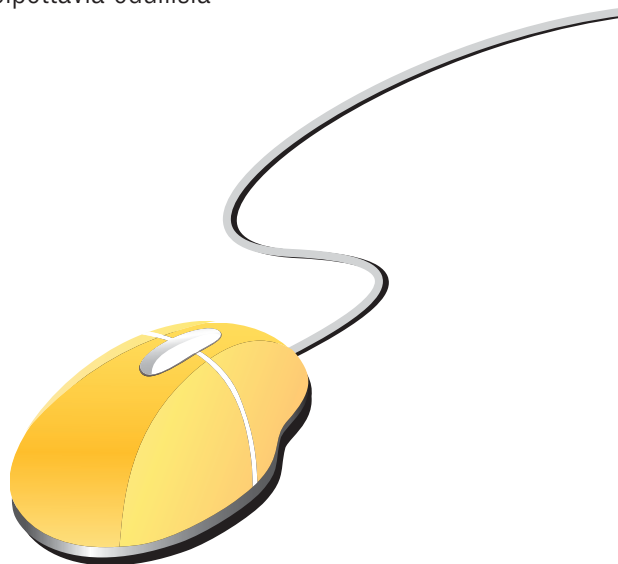
YIT Kodin eTalo -kotiportaali on taloyhtiön keskitetty tieto- ja palveluportaali. Saat henkilökohtaiset tunnukset eTaloon heti kaupanteon yhteydessä ja aluksi voit seurata sieltä uuden YIT Kotisi valmistumista! eTalo on pian vakiona kaikissa YIT Kodeissa – uuteen kotiin asettumisen ja arjen helpotukseksi.

eTalo -kotiportaalissa nähtävilläsi on taloyhtiön, isännöitsijän ja palveluntarjoajien tiedotteita sekä omaan asumiseesi, lähiympäristöön ja -palveluihin liittyviä ajankohtaisia tietoja ja tarjouksia. Taloyhtiöstä riippuen saatavilla on myös muita arkea helpottavia edullisia palveluja, jotka olemme neuvotelleet jo valmiiksi käyttöösi.

 yitkoti.fi/etalo

Klikkaa, niin tiedät!

- Asunnon ostajan opas
- Taloyhtiön tiedotteet, asiakirjat ja kuvagalleria
- YIT Kotisi suunnitelmat: pohjakuva, kuvaukset materiaaleista ja kalusteista
- Hyödylliset yhteystiedot ja pikalinkit
- Koneiden ja laitteiden huolto- ja käyttöohjeet
- Yhtiökokousten pöytäkirjat
- Taloyhtiön turvallisuusohjeet





ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti

Arkadiankatu 2

00100 Helsinki

Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy

Kerrostalot Pääkaupunkiseutu

PL 36, 00621 Helsinki

puh. 020 433 111*

