



YIT

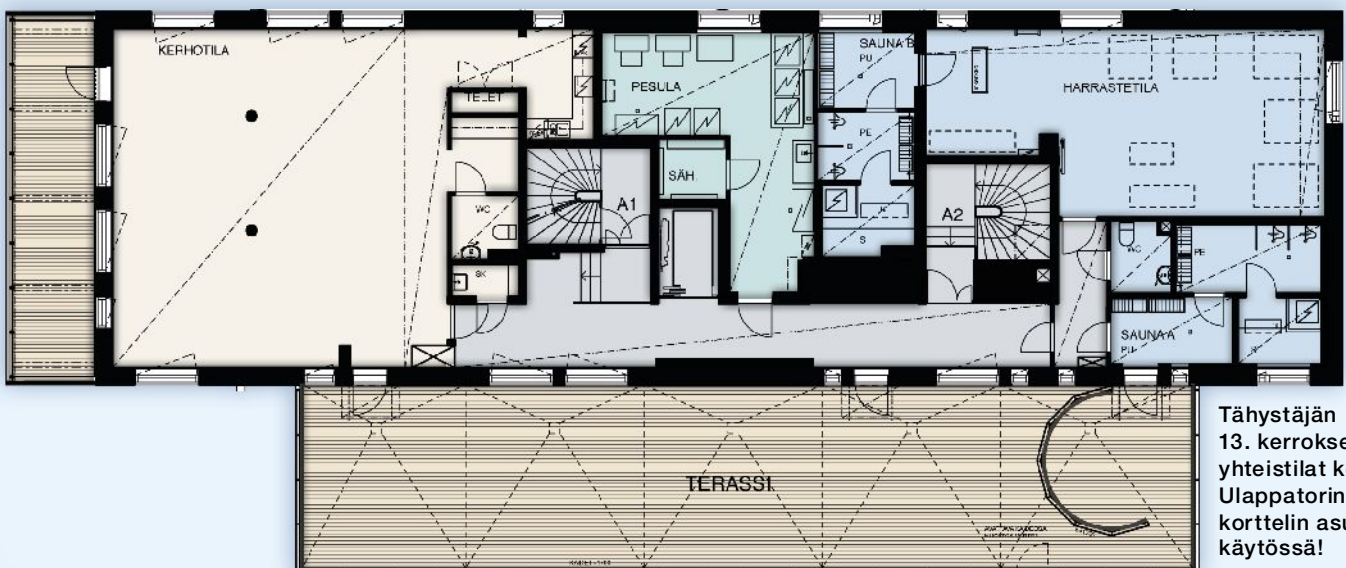
Asunto Oy Espoon Ulappa

ULAPPATORI



Horisontin... paras yläkansi

Lippulaivan naapurissa



Tähystäjän
13. kerroksen
yhteistilat koko
Ulappatorin
korttelin asukkaiden
käytössä!



Vehreäksi uudistuvalla Ulappatorille rantautuu tienoon uusi maamerkki. Sen yläkansi tarjoilee koko uuden korttelin miehistölle ruhtinaalliset yksityistilat komeilla maisemilla ja merelle tähyävän suuren kattoterassin.

Eikä tarvitse mennä merta edemmäksi

Vain 100 metrin päässä, tien toisella puolella palvelee kymmenillä kaupoilla ja erikoisliikkeillä lastattu Kauppakeskus Lippulaiva: ruokaa, muotia, kauneudenhoitoa, leluja, pankki- ja postipalveluita, kirjoja, kahviloita, keilailua ja paljon, paljon muuta. Lähellä ovat myös Espoonlahden terveyspalvelut, päiväkodit, koulut sekä uima- ja jäähalli. Bussikyyti vie sujuvasti Länsiväylää pitkin Tapiolaan ja Helsingin Kamppiin ja autoilijoille ovat sujuvat yhteydet niin ydinkeskustaan kuin muualle pääkaupunkiseudulle. Tulevaisuudessa myös Länsimetro voi tarjota nopean kyydin Helsingin keskustasta suoraan Ulappatorin viereen.

Raikasta meri-ilmaa

Ulkoilijoiden reitit alkavat aivan kotikorttelin kulmilta ja vievät sinne minne mielit. Meren rantaa seuraileva 30 kilometrin pituinen ulkoiluraitti tarjoilee upeita maisemia uimarantojen, pienvenesatamien ja puistojen tunnelmissa. Sarfvikin golfkentän lisäksi lyhyen ajomatkan päässä on tyylikäs valikoima täysimittaisia ja lyhyemmänkin kantaman golfkenttiä. Espoonlahden ja lähialueiden luistavat ladut tarjoilevat talvikaudella hyvää kuntoa ja reipasta menoa – ellet sitten mielisty matkaluisteluun jäätä pitkin.

Yläkannen luksusta

Tähystäjän kattokerroksessa sijaitsee korttelin taloyhtiöiden yhteinen VIP-kerros, joka tuo asumiseen aivan uudenlaisen ylellisyyden. Kuntosalilaitteilla varustetun harrastetilan lisäksi edustavassa kattokerroksessa ovat pesula, kaksi sauna-osastoa, iso ulkoterassi ja kerhotila/juhlasali suurine parvekkeineen. Harrastetilan monipuolisella kuntosalilaittevalikoimalla kohotat tai ylläpidät kokonaisvaltaisesti kuntoasi. Ajattele, voit piipahtaa treenaamaan juuri silloin kun sinulle sopii keleistä piittaamatta, ilman salijäsenyyksien velvoitteita. Liikesarjojen välissä voit siirtää pesulassa pyykkisi pesukoneesta kuivuriin ja lopettaessasi treenit viet puhtaat pyykkiä mukana kotiin. Täydellistä ja nautinnollista ajan optimointia! Kattokerroksen avarissa tiloissa voit järjestää suuremmallekin ystäväjoukollesi saunailtoja tai illanistujaisia sekä sukulaisille tapaamisia.





Espoon uudistuvalla Ulappatorilla rantautuu pitkänhuiskean Tähestäjän läheisyyteen Ulappa, tie-
noon toinen maamerkki. Nimensä mukaisesti kuusikerroksinen Ulappa tarjoaa asukkaalleen aivan
uudenlaiset näköalat viihtyisään asumiseen ja arjen asioiden hoitamiseen.

Naapurissa sijaitseva Kauppakeskus Lippulaiva hemmottelee arjen ja vapaa-ajan monipuolisilla
palveluilla: hyvää ruokaa, muotia, kauneudenhoitoa, kahviloita ja ravintoloita. Lähellä ovat myös
terveyspalvelut, päiväkodit, pankit, posti, koulut ja mm. uimahalli ja jäähalli. Bussi kuljettaa suju-
vasti Tapiolaan ja Helsinkiin - ja tulevaisuudessa Länsimetro tarjoaa nopean yhteyden Ulappatorilta
pääkaupungin keskustaan.

Virkistävää ulkoilmaelämää rannoilla, viheriöillä ja metsän poluilla

Meren rantaa seuraileva 30 km ulkoiluraitti on täynnä upeita maisemia, rantoja, pienvenesatamia ja
puistoja. Sarfvikin golfkentän lisäksi lähialueilla on tyylikäs valikoima täysimittaisia ja lyhyempiäkin
golfkenttiä. Ulkoilijoiden reitit vievät omilta kulmilta aina Nuuksion ja Oittaaan ulkoilualueille asti. Talvisin
lähialueiden murtomailla sivakoidaan ja luistellaan pitkin hyvin hoidettuja latuja.



Maisemakuntoilua yläilmoissa

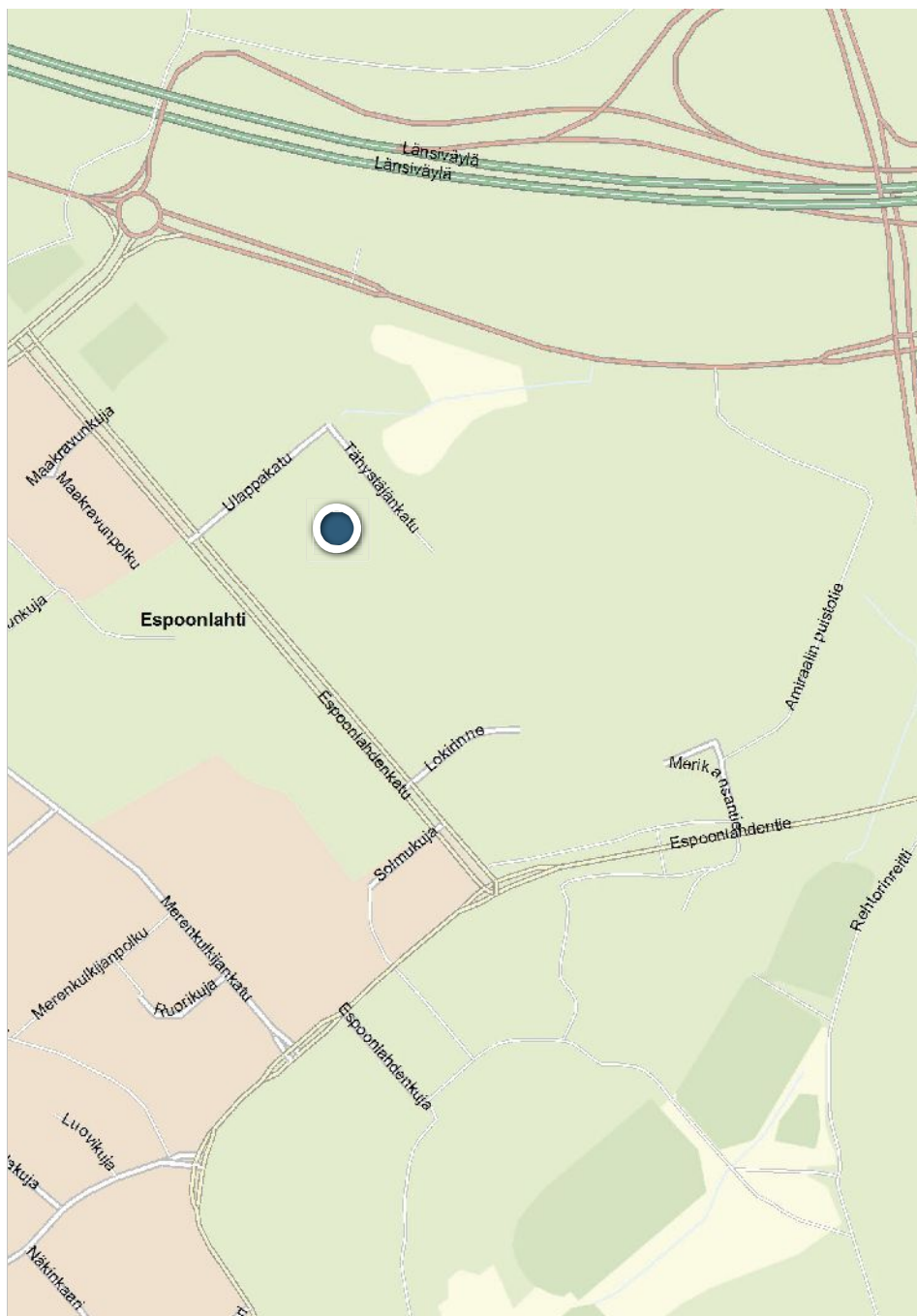
Luksusta arkeen tuo ulappakorttelin yhteinen VIP-kerros naapuritalon Tähystäjän kattokerroksessa. Yksityisen kuntosalin monipuolisilla laitteilla on mukavaa ylläpitää kuntoa ilman salijäsenyyksien velvoitteita. Lisäksi käytössäsi on pesula, kaksi saunaosastoa, iso ulkoterassi ja yhdistetty kerhotila/juhlasali tilavine parvekkeineen.

Ulappa on huippua myös taloyhtiön korkeatasoisten palveluiden osalta. Korttelin asukkaana nautit poikkeuksellisen sujuvasta arjesta, jonka dynamona on sähköinen eTalo-palvelu. Sen kautta tilaat kotiisi vaikka siivouspalveluja, varaat kerhohuoneen tai varmistat bussiaikataulut.

Asumisen mukavuutta ja turvallisuutta

Ulapan uusissa YIT Kodeissa on hyvä varustelutaso, asuinhuoneissa lautaparketti, pesutiloissa laattapinnat ja sähköinen mukavuuslattialämmitys. Lähes kaikissa asunnoissa on sauna. Modernit kodinkoneet helpottavat elämää keittiössä ja tilavilta, lasiteltuilta parvekkeilta on avarat näkymät torin suuntaan.

Kaapeli-tv ja laajakaista ovat arjen mukavuutta, samoin kuin asunto-osakeyhtiön yhteistilat ja pysäköintihalli, jotka kuuluvat saman kulunhallintajärjestelmän piiriin. Yhteistilojen sähköinen lukitus sekä ovien avaamisen sähköiset tunnistimet lisäävät turvallisuutta.



© Karttakeskus

Asemapiirros



Hanketiedot

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Ulappa

Ulappakatu 1 H ja J, 02320 Espoo

Yhtiössä on kaksiportainen kerrostalo, jossa on kellari ja 6 maanpäällistä kerrosta. Lisäksi yhtiöllä on korttelin muiden asuntoyhtiöiden kanssa yhteinen autohalli Ulappatorin torialueen alapuolella sekä umpikorttelin sisäpihan alla.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksesta p. (09) 81621.

TONNIN TIEDOT

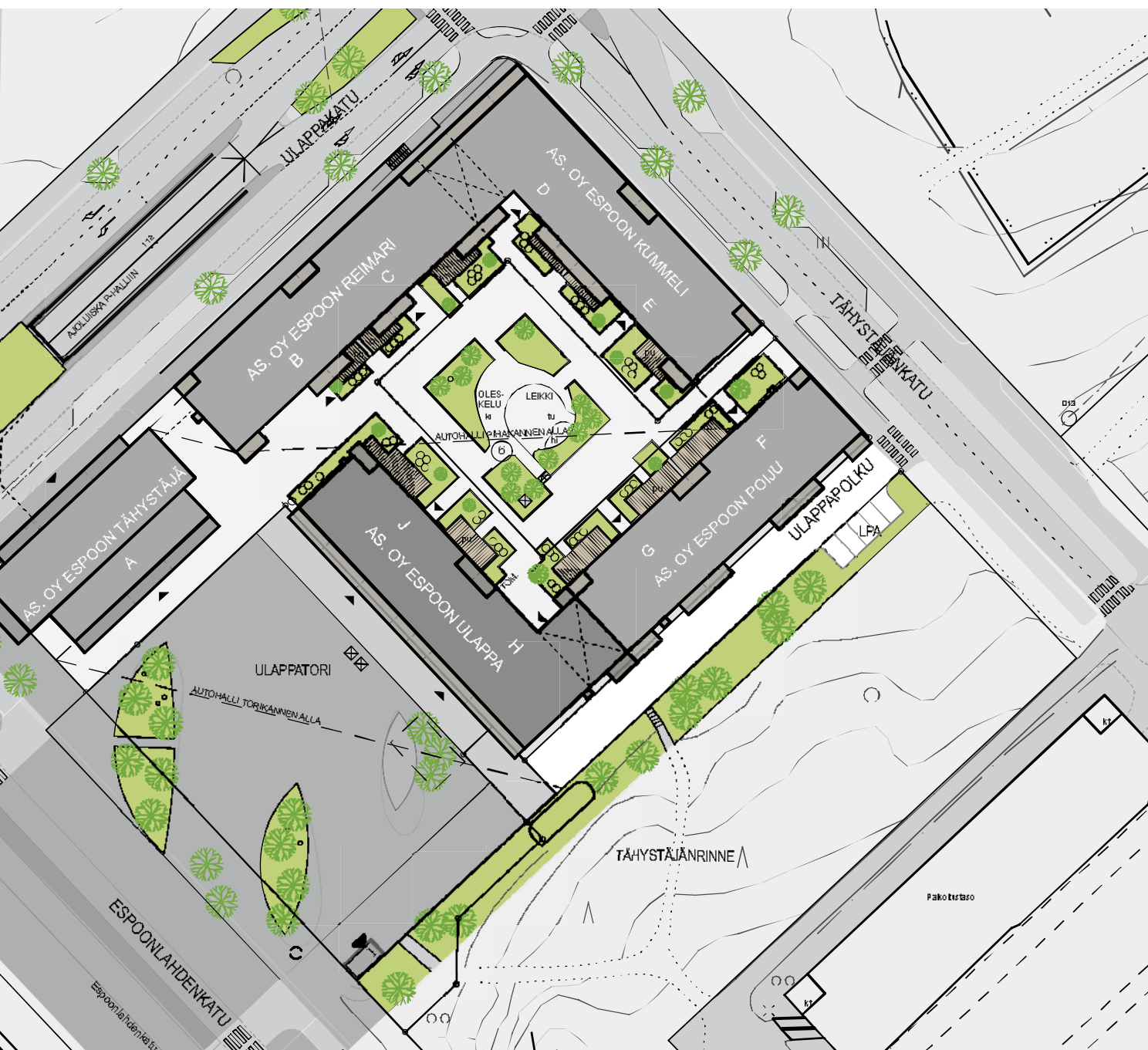
Määräosa tonteista 34325/5 (AK-tontti) ja 34325/6(AH-tontti) on

yhtiön omistuksessa. Tonttien muut omistajat ovat Asunto Oy Espoon Tähtystäjä, Asunto Oy Espoon Reimari, Asunto Oy Espoon Kummeli sekä Asunto Oy Espoon Poiju. Tonttien omistajien kesken on laadittu rasitesopimus ja hallinnanjakosopimus. Lisäksi yhtiöllä on oikeus pitkäaikaisella vuokrasopimuksella rakentaa autohalli viereisen torialueen alle ja autohallin ajoluiska katualueelle Ulappakadulla sekä sijoittaa korttelia rajaava tukimuri Ulappakadulle.

Kaupunki	Espoo
Kaupunginosa	Espoonlahti
AK-tontin pinta-ala yhteensä	5752 m ²
AH-tontin pinta-ala yhteensä	1093 m ²
Asuntojen lukumäärä	45 kpl
Asuinhuoneistoala	3055 m ²

PAIKOITUS

Yhtiön autopaikat (35 kpl) sijaitsevat viereisen torin alla sijaitsevassa, edellä mainittujen asuntoyhtiöiden yhteisesti omistamassa autohallissa. Lisäksi yhtiöllä on autohallissa 1 kpl pie-



najoneuvopaikkoja. Kaikki ajoneuvopaikat lukuun ottamatta yhtä liikuntarajoitteille tarkoitettua paikkaa myydään erillisinä osakkeina. Liikuntarajoitteille tarkoitettu autopaikka jää yhtiön hallintaan.

HUONEISTOTYYPIT

1h+tpk+(s)	40,0–40,5 m ²	4 kpl
2h+k	52,5 m ²	4 kpl
2h+k(t)+s	50,0–61,5 m ²	11 kpl
2h+tpk+s	62,0 m ²	4 kpl
2h+kt+parvi	57,5+15,5 m ²	1 kpl
2h+kt+s+parvi	62,0+20,0 m ²	1 kpl
3h+k(t)+s	76,5–121,0 m ²	19 kpl
4h+k+s	115,0 m ²	1 kpl

LIIKETILAT

Yhtiön 1. kerroksessa on erillisinä osakkeina myytäviä liikehuoneistoja 6 kpl 40,5– 64,0 m², yhteensä 305,0 m². Liiketilat ovat osin yhdistettävissä suuremmiksi kokonaisuuksiksi.

MYYTÄVÄT VARASTOT

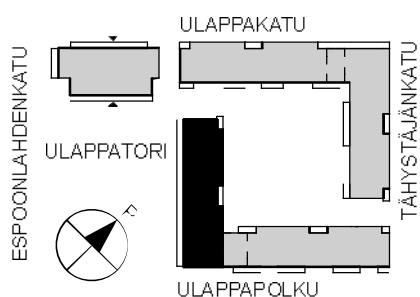
Yhtiön kellarissa on myytäviä varastoja 24 kpl. Varastojen koot vaihtelevat välillä 3–7 m².

YHTEISTILAT

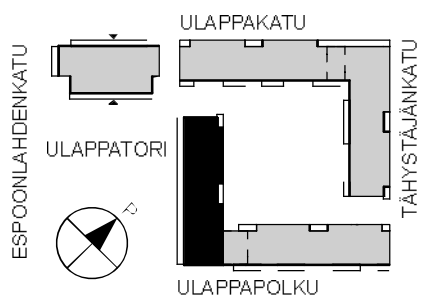
Yhtiön lämmönjakohuone, sähköpääkeskus ja teletila sijaitsevat kellarikerroksessa. Kellarikerroksessa sijaitsevat myös asuntojen irtaimistovarastot, väestönsuoja sekä kaksi ulkoiluväline-/lastenvaunuvarastoa, yksi on 1. kerroksessa. Kellarissa on myös Asunto Oy Espoon Tähyistäjän erillisellä sisäänkäynnillä varustettu ulkoiluvälinevarasto. Rakennuksen 1. kerroksessa sijaitsee yhtiön jätehuone. Liiketiloiille on osoitettu 1. kerroksessa oma erillinen jätehuoneensa. Yhtiön ilmanvaihtokonehuone on vesikattokerroksessa. Yhtiöllä on käyttöoikeus Asunto Oy Espoon Tähyistäjän 13. kerroksessa sijaitseviin kerhotilaan, harrastetilaan, kahteen saunaosastoon sekä pesulaan ja kattoterassille.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

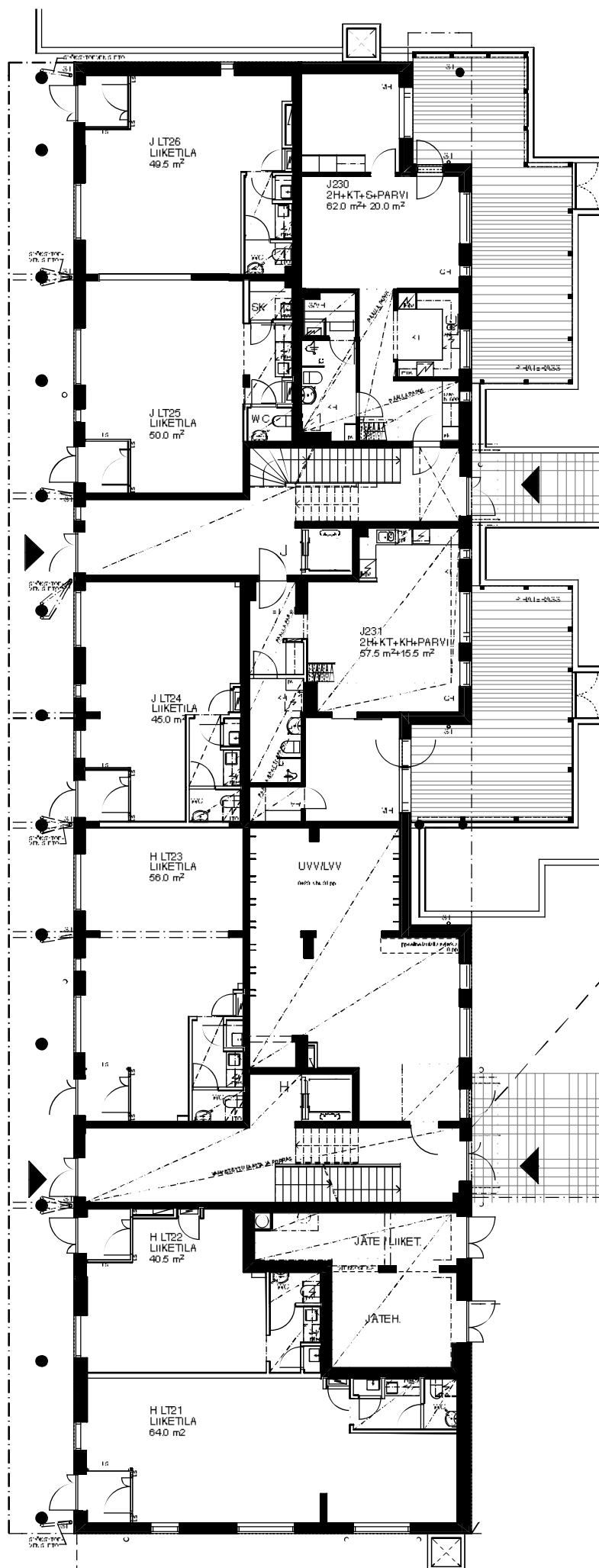
Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy

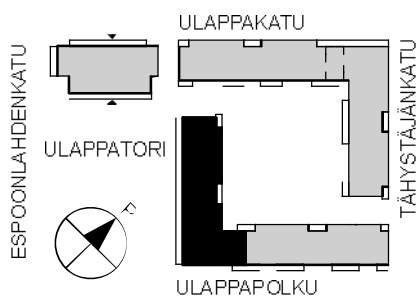


Mittakaava 1:200 5 m

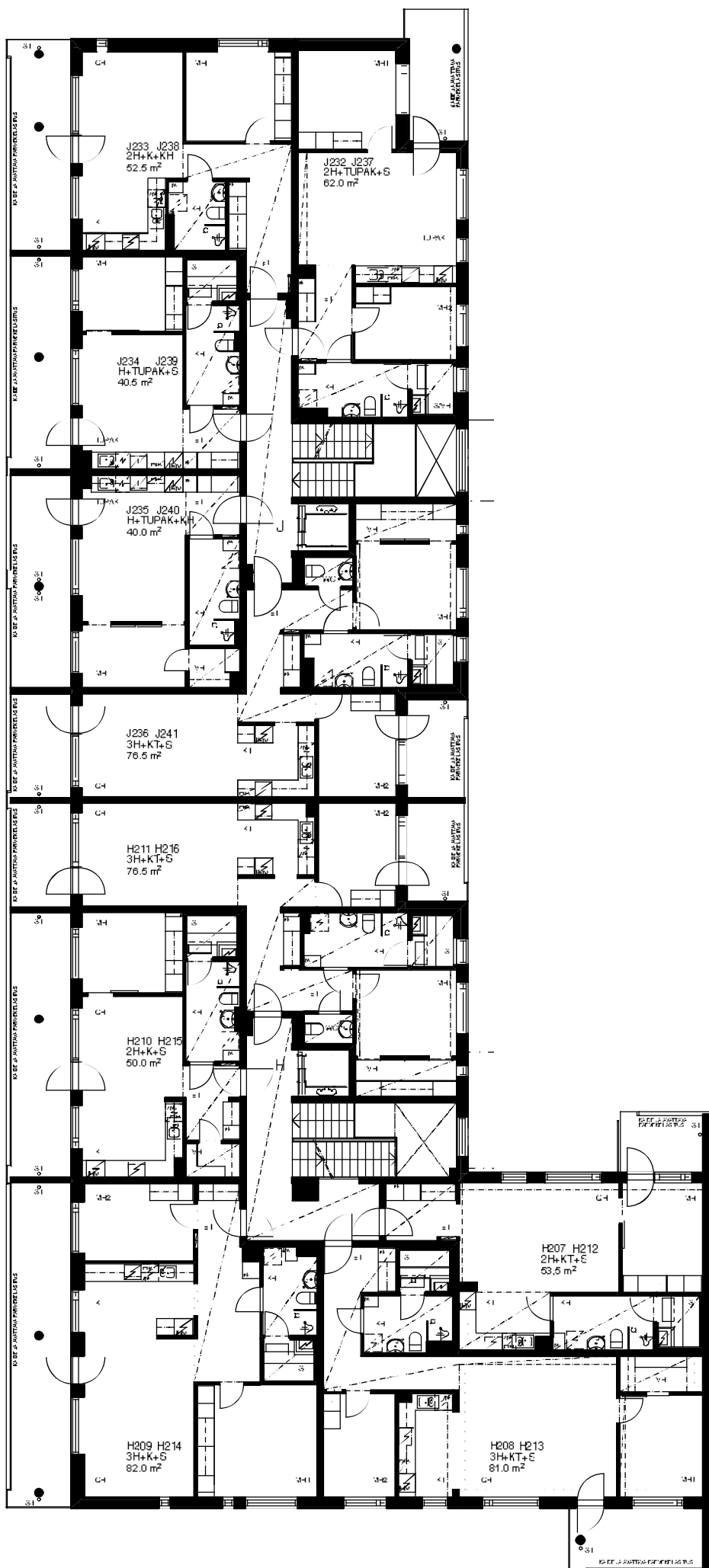


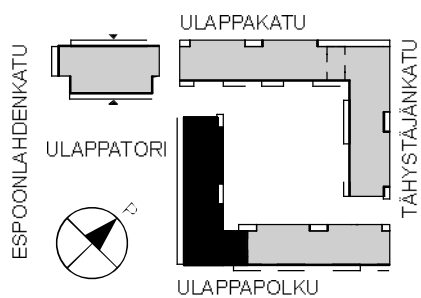
1. kerros



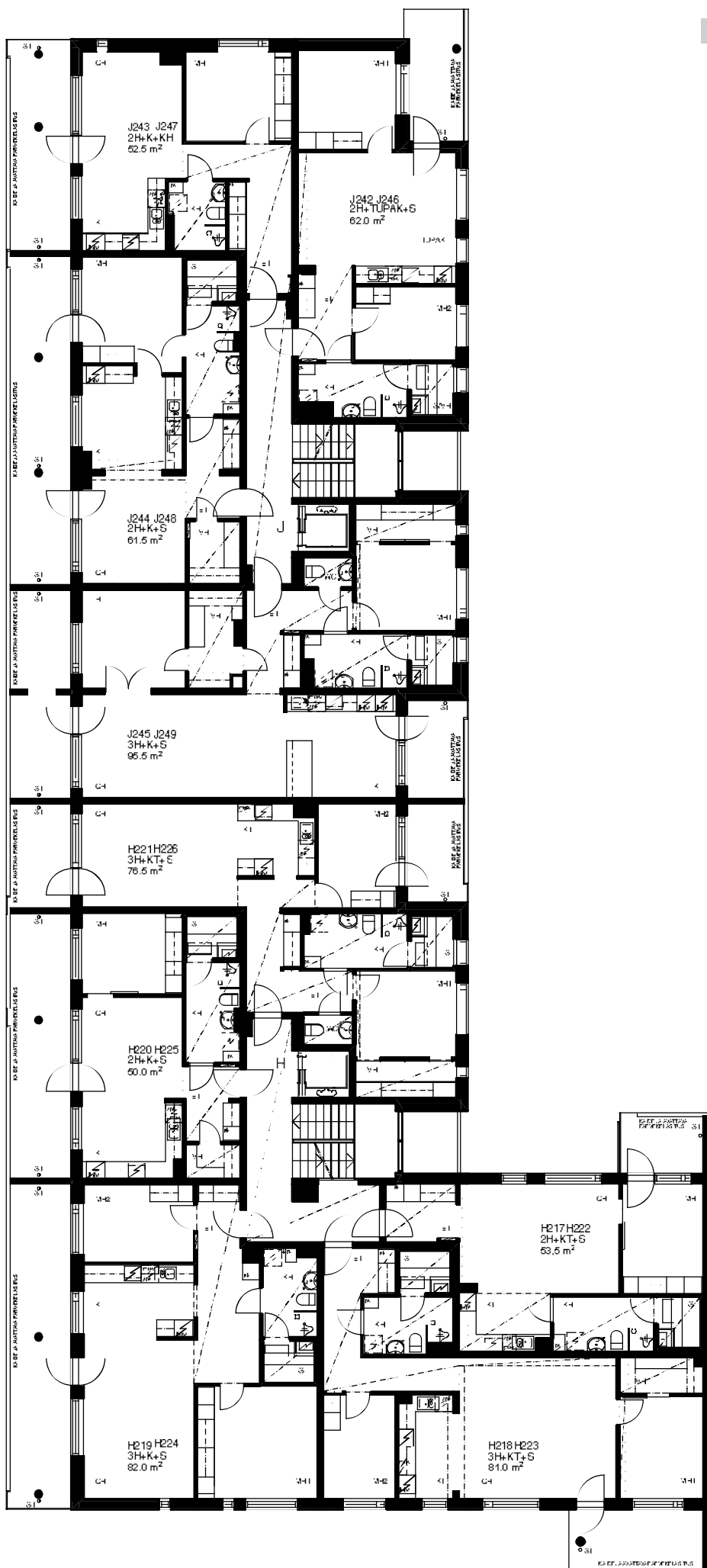


2.-3. kerros

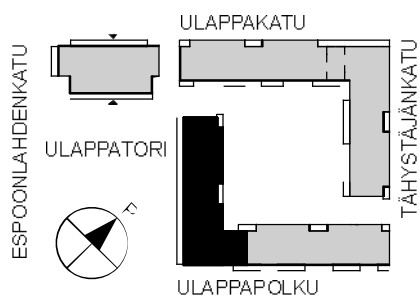




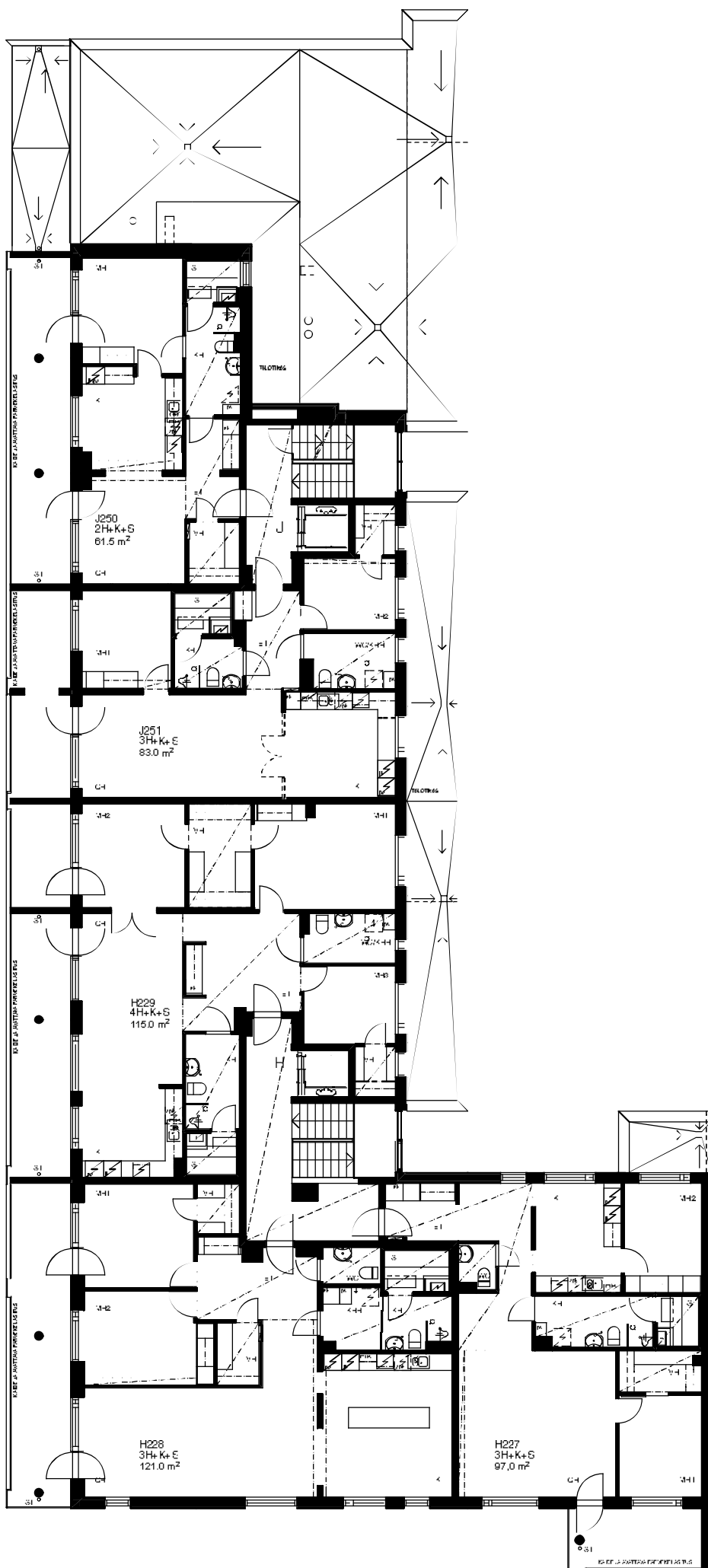
4.-5. kerros



Mittakaava 1:200 5 m



6. kerros



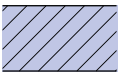
AUTOPAIKAT



AS OY ESPOON ULAPPA
sis. 1 inva-ap

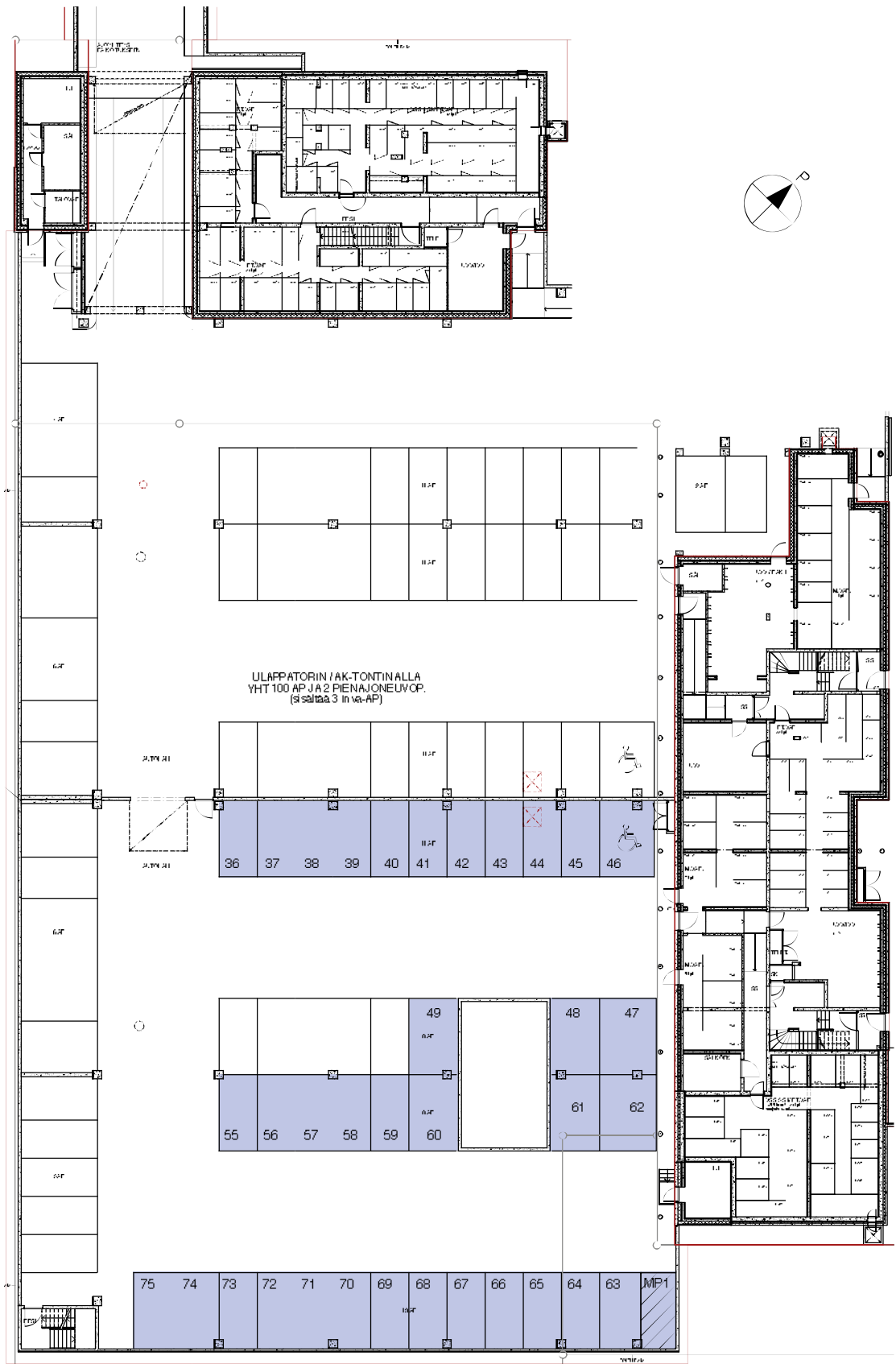
35 AP

PIENAJONEUVOPAIKAT



AS OY ESPOON ULAPPA

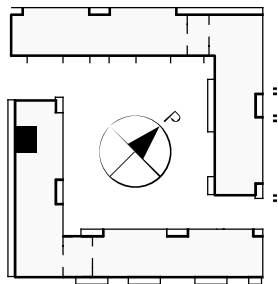
1 MP



h+tk+s | 40,5 m²

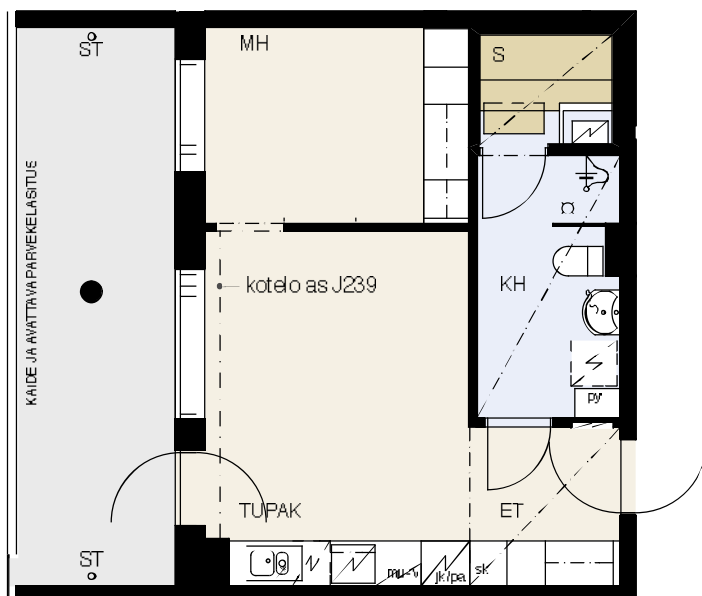
J234 2. kerros | J239 3. kerros

ULAPPAKATU



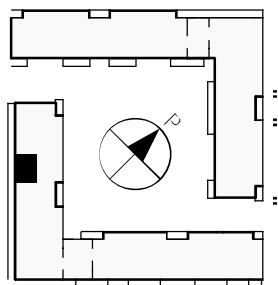
ULAPPAPOLKU

Kiinteä parvekeolosuhteet vaihtelee kerroksittain.
k.s. 1:50 mitoitettujen pohjapiir.

h+tk | 40,5 m²

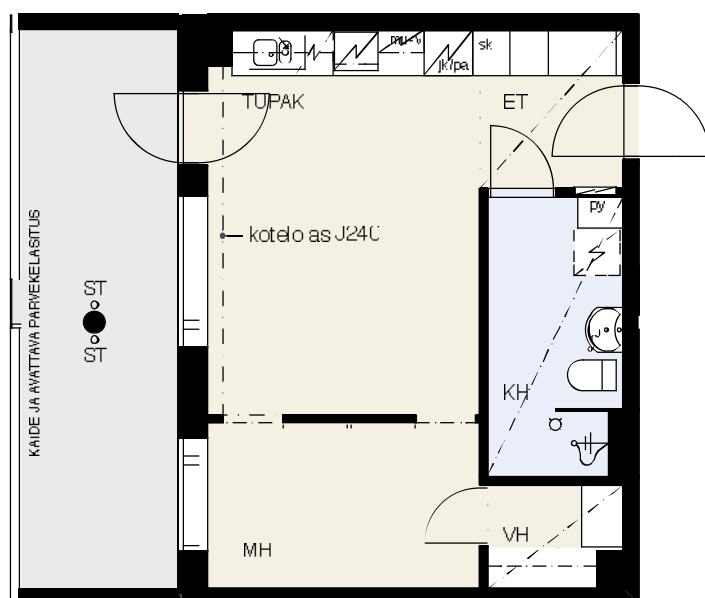
J235 2. kerros | J240 3. kerros

ULAPPAKATU



ULAPPAPOLKU

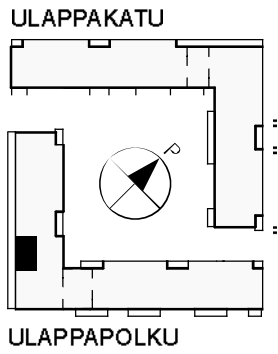
Kiinteä parvekeolosuhteet vaihtelee kerroksittain.
k.s. 1:50 mitoitettujen pohjapiir.



2 h+k+s | 50,0 m²

H210 2. kerros | **H215** 3. kerros

H220 4. kerros | **H225** 5. kerros



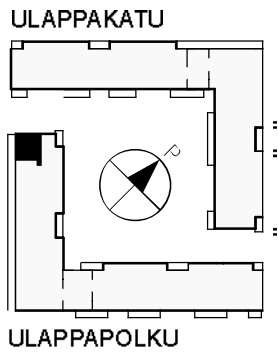
Kiinteä parvekelasitusosuus vaihtelee kerroksittain.
Ks. 1:50 mitoittamaton pohjapiir.



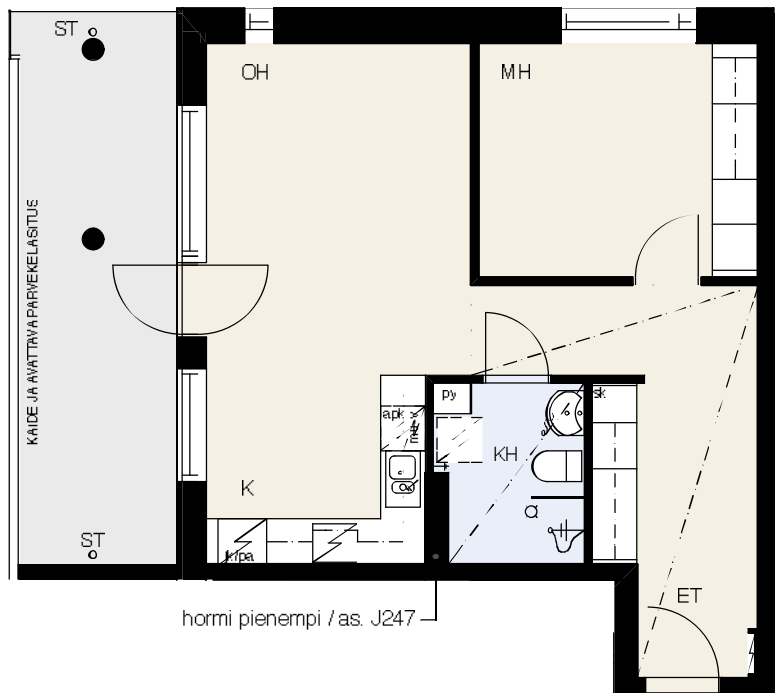
2 h+k | 52,5 m²

J233 2. kerros | **J238** 3. kerros

J243 4. kerros | **J247** 5. kerros



Kiinteä parvekelasitusosuus vaihtelee kerroksittain.
Ks. 1:50 mitoitettaman pohjapiiri.

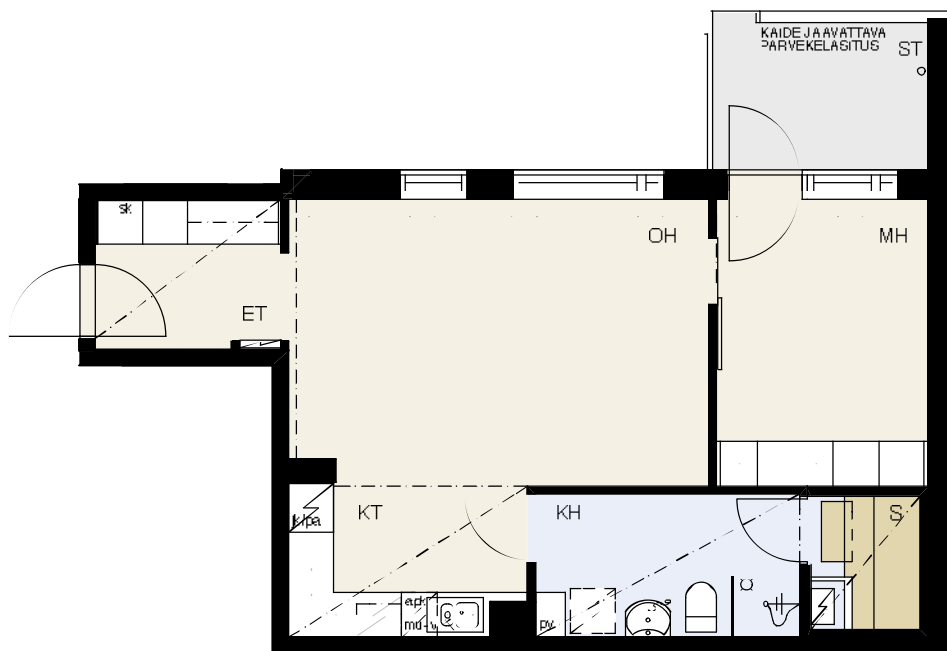


hormi pienempi / as. J247 —

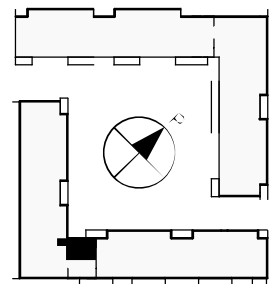
2 h+kt+s | 53,5 m²

H207 2. kerros | H212 3. kerros | H217 4. kerros | H222 5. kerros

Kiinteä parvekelasitusosuus vaihtelee kerroksittain.
Ks. 1:50 mitoitettujen pohjapiir.



ULAPPAKATU

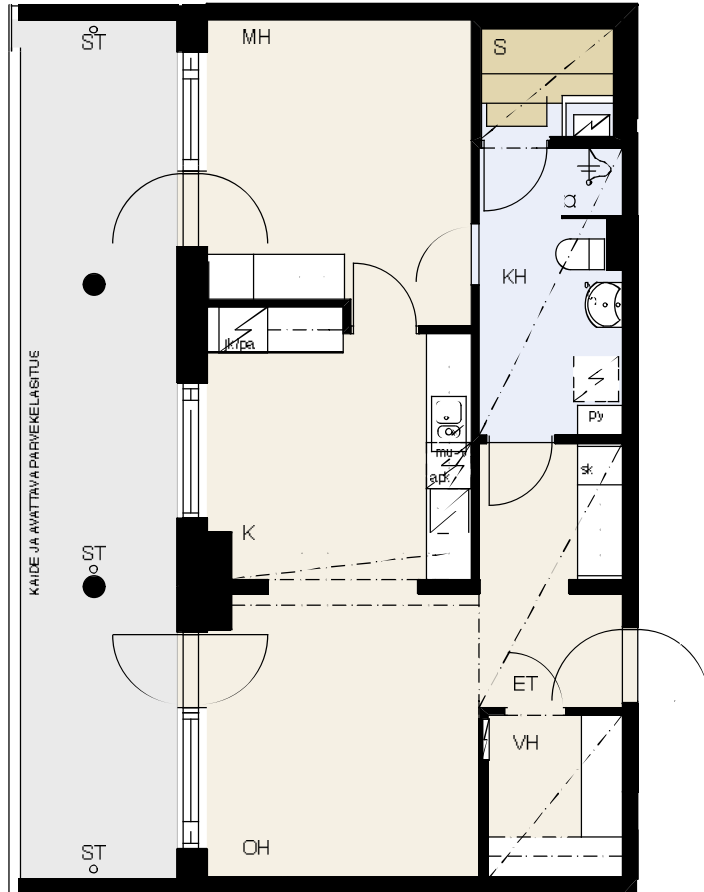


ULAPPAPOLKU

2 h+k+s | 61,5 m²

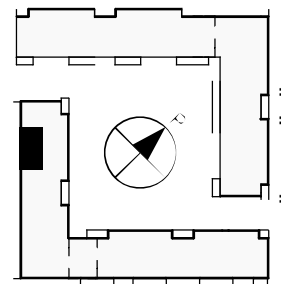
J244 4. kerros | J248 5. kerros

Kiinteä parvekelasitus vaihtelee kerroksittain.
Ks. 1:50 mitoitettujen pohjapiir.



Mittakaava 1:100 5 m

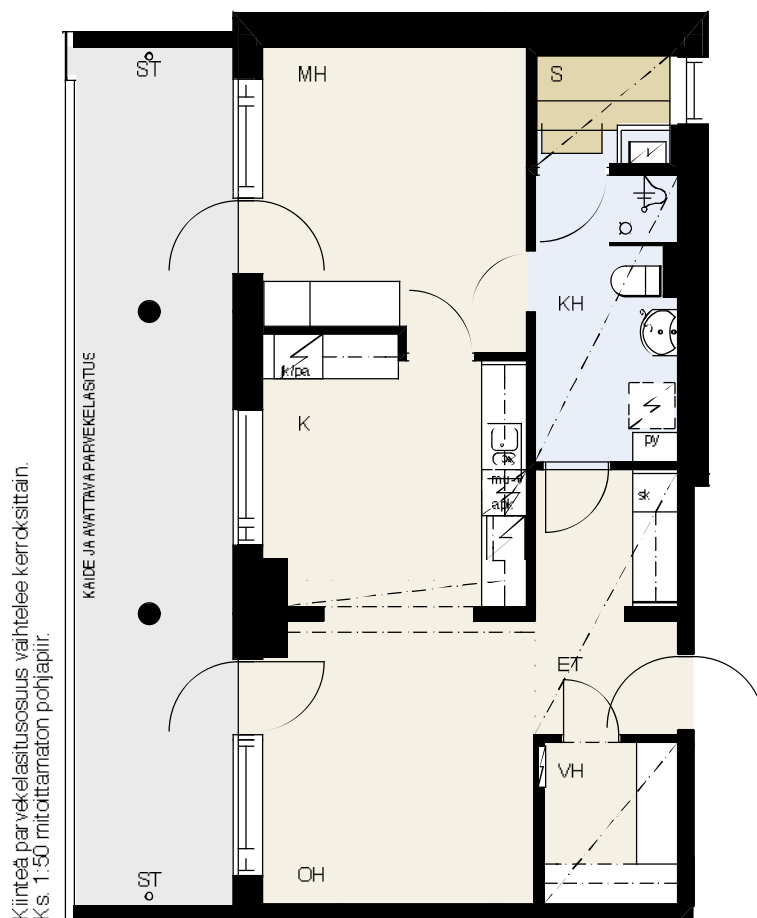
ULAPPAKATU



ULAPPAPOLKU

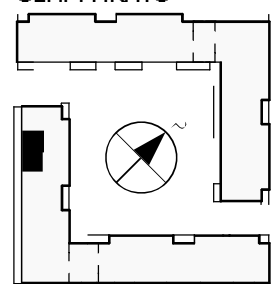
2 h+k+s | 61,5 m²

J250 6. kerros



Mittakaava 1:100 5 m

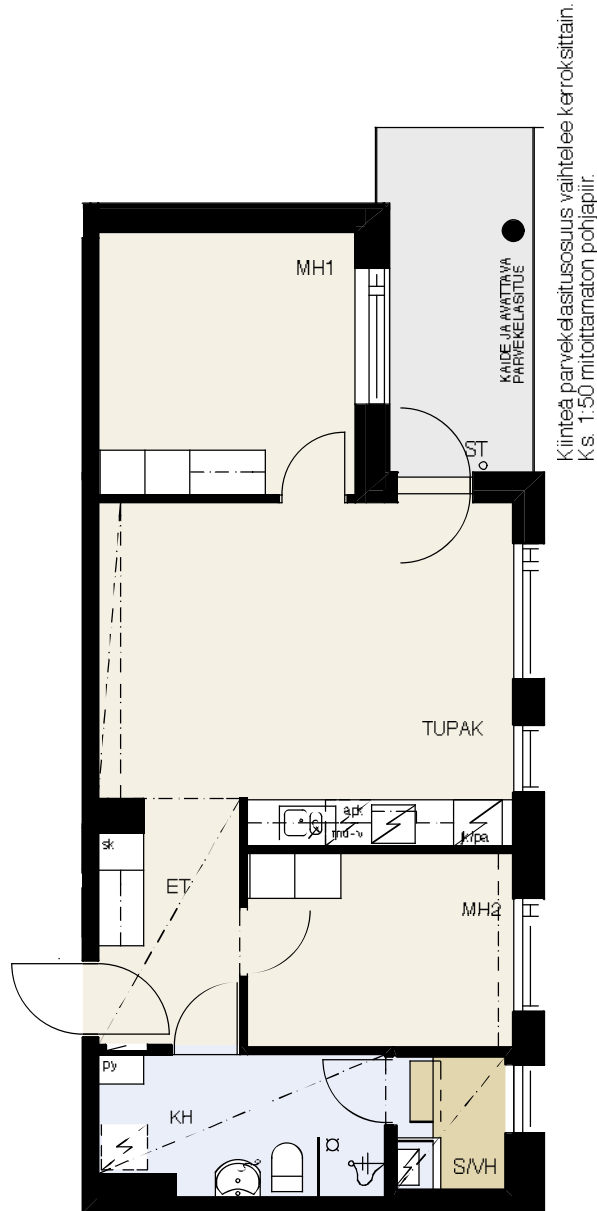
ULAPPAKATU



ULAPPAPOLKU

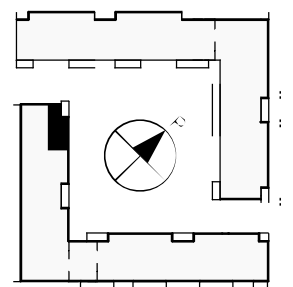
2 h+tk+s | 62,0 m²

J232 2. kerros



Mittakaava 1:100 5 m

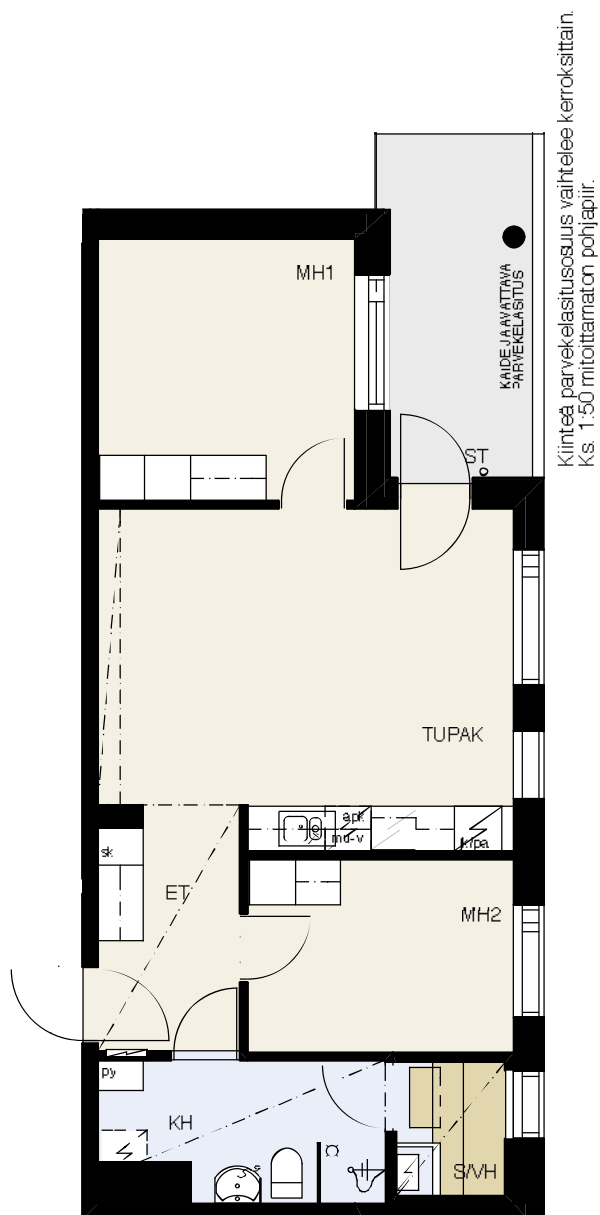
ULAPPAKATU



ULAPPAPOLKU

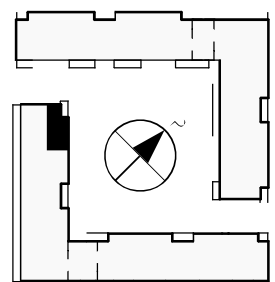
2 h+tk+s | 62,0 m²

J237 3. kerros | J242 4. kerros | J246 5. kerros



Mittakaava 1:100 5 m

ULAPPAKATU



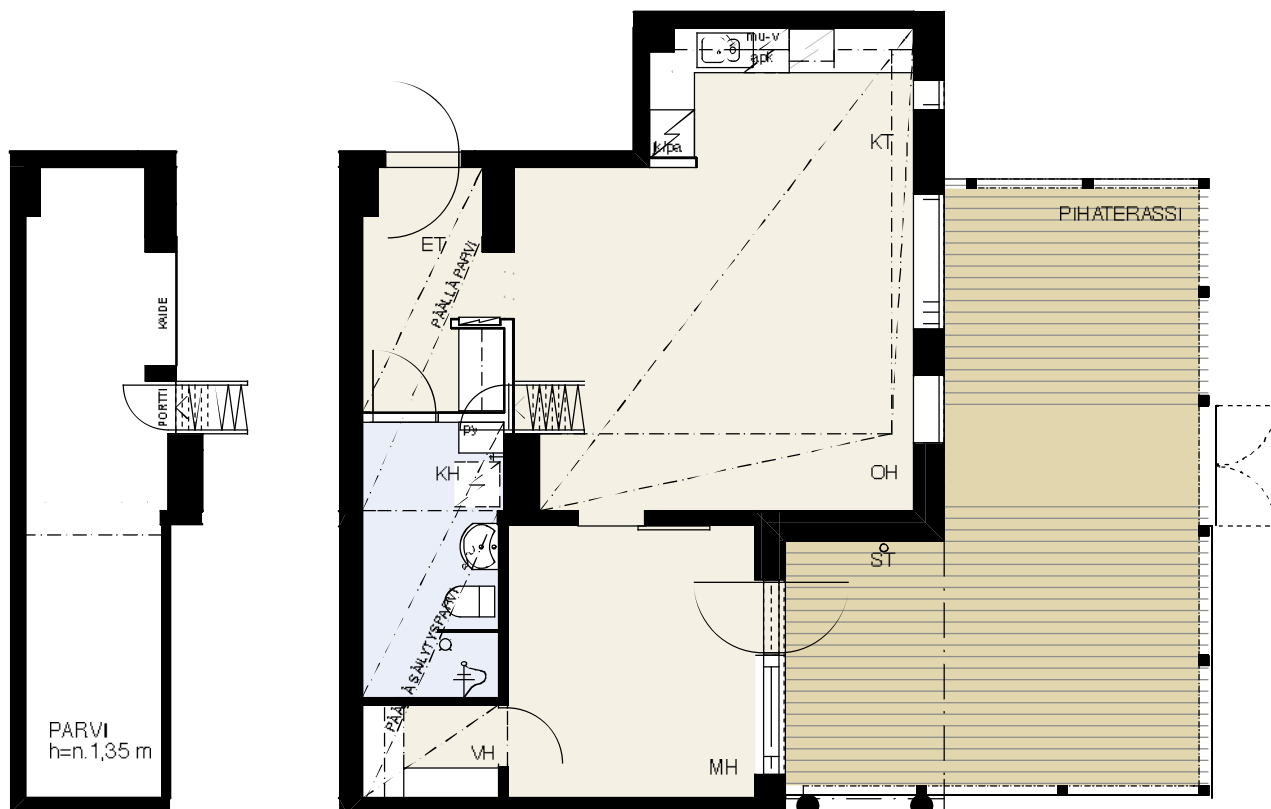
ULAPPAPOLKU

2 h+kt+parvi | 58,0 m²+15,0 m²

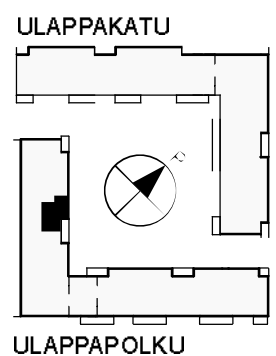
J231 1. kerros

21

Asunto Oy Espoon Ulappa



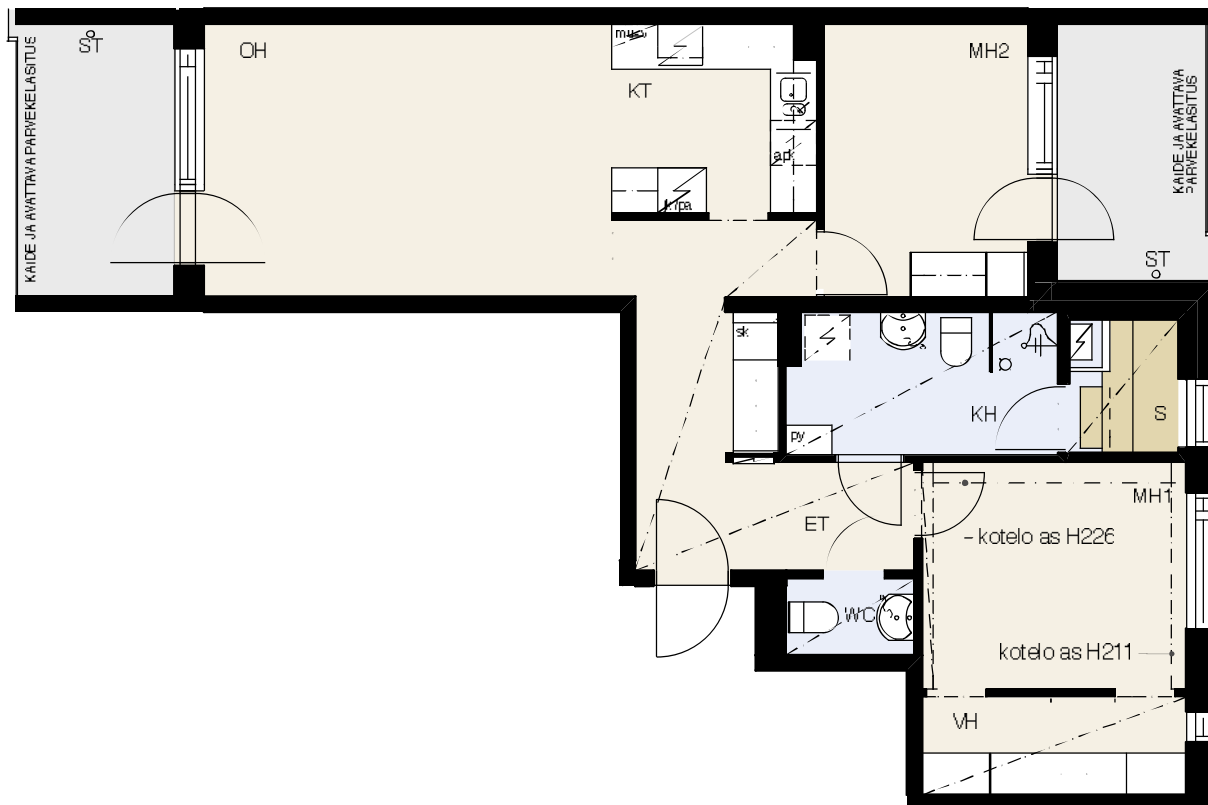
Mittakaava 1:100 5 m



3 h+kt+s | 76,5 m²

H211 2. kerros | H216 3. kerros | H221 4. kerros | H226 5. kerros

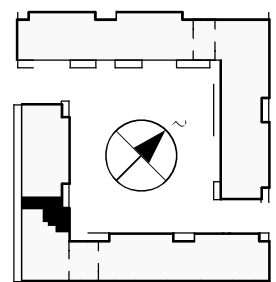
Kiinteä parvekelasitus vaihtelee kerroksittain.
Ks. 1:50 mitoitettujen pohjapiir.



Kiinteä parvekelasitus vaihtelee kerroksittain.
Ks. 1:50 mitoitettujen pohjapiir.

Mittakaava 1:100 5 m

ULAPPAKATU



ULAPPAPOLKU

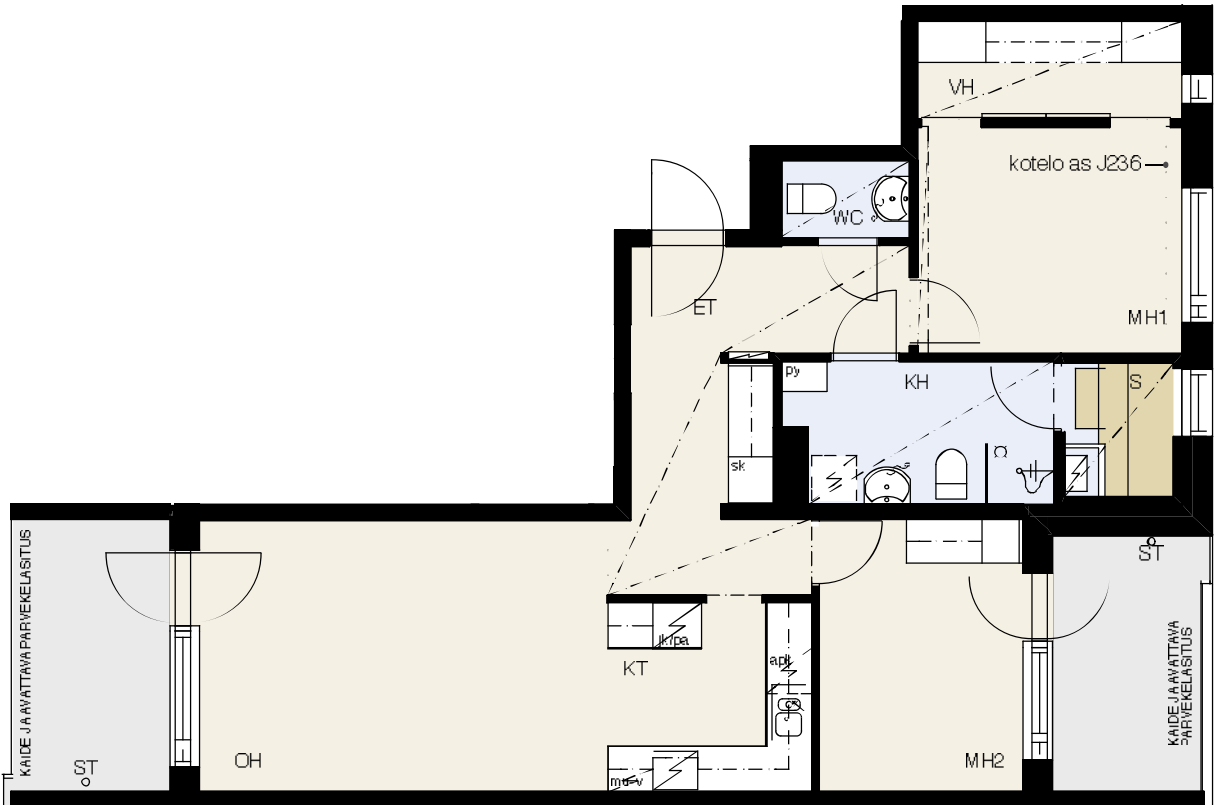
3 h+kt+s | 76,5 m²

J236 2. kerros | J241 3. kerros

23

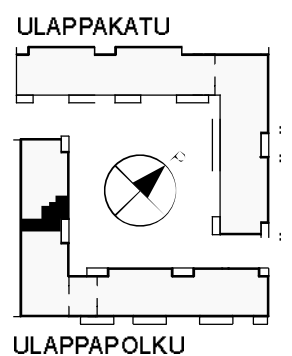
Asunto Oy Espoon Ulappa

Kiinteä parveke- ja sisätilojen vaihtelee kerrittain.
Ks. 1:50 mittatamaton pohjapiiri.



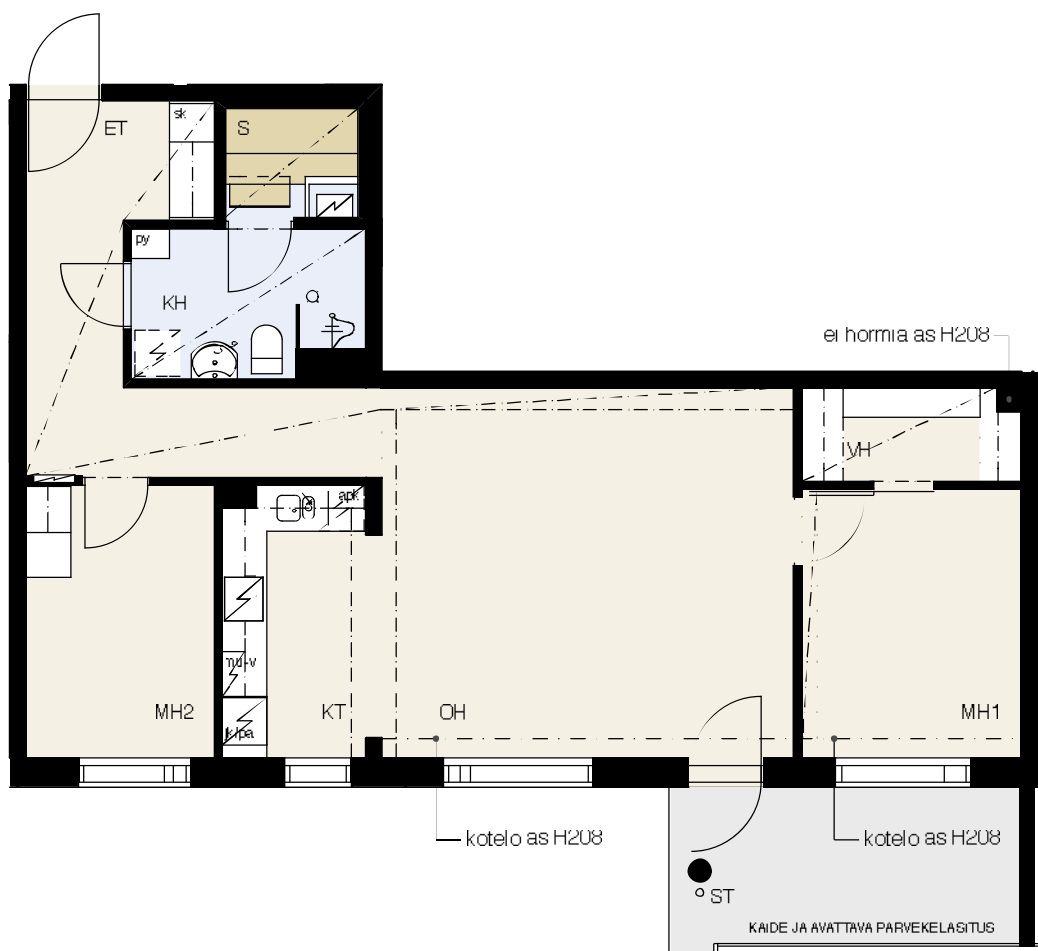
Kiinteä parveke- ja sisätilojen vaihtelee kerrittain.
Ks. 1:50 mittatamaton pohjapiiri.

Mittakaava 1:100 5 m



3 h+kt+s | 81,0 m²

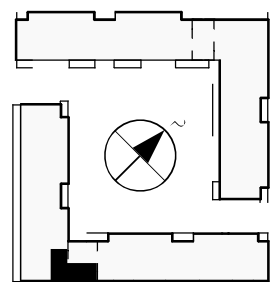
H208 2. kerros | H213 3. kerros | H218 4. kerros | H223 5. kerros



Kiinteä parvekelasitusosuus vaihtelee kerroksittain.
Ks. 1:50 mitoittamaton pohjapiiri.

Mittakaava 1:100 5 m

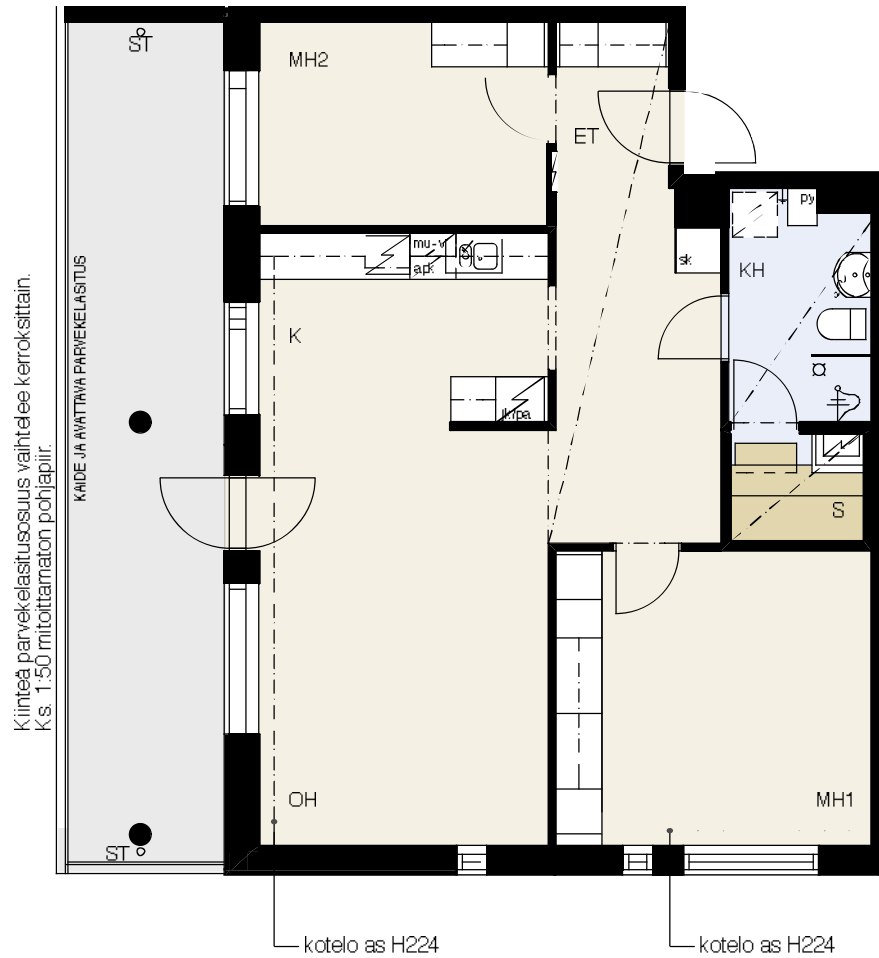
ULAPPAKATU



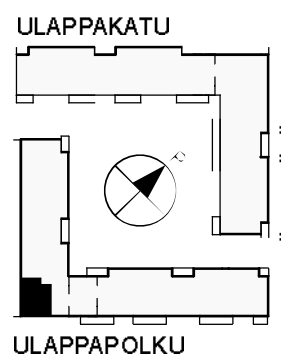
ULAPPAPOLKU

3 h+k+s | 82,0 m²

H209 2. kerros | **H214** 3. kerros | **H219** 4. kerros | **H224** 5. kerros

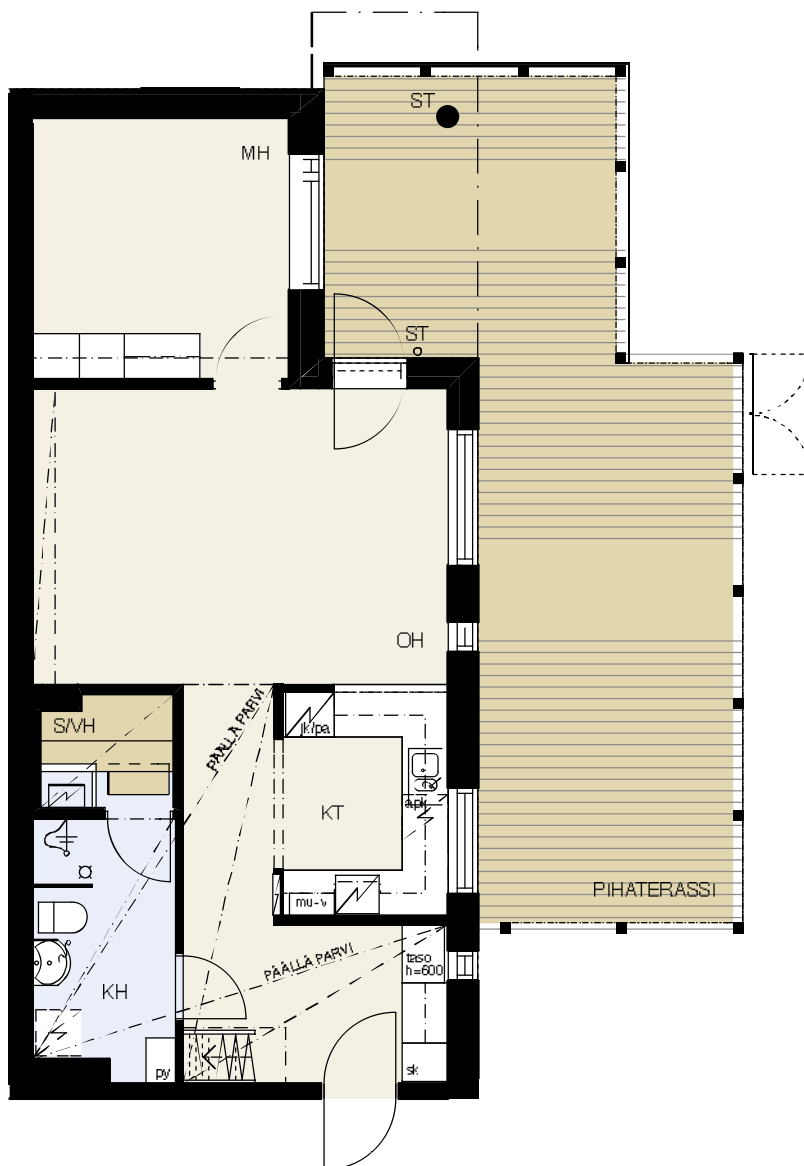
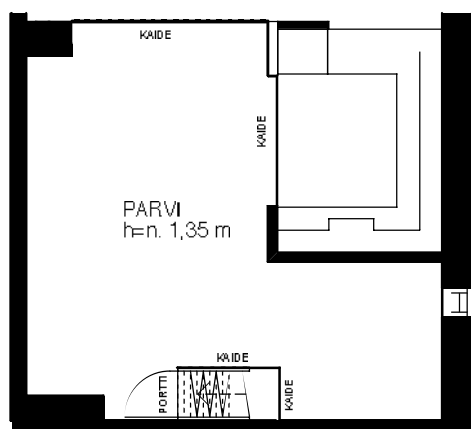


Mittakaava 1:100 5 m

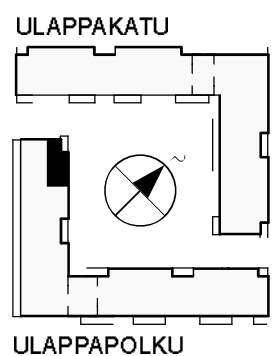


2 h+kt+s+parvi | 62,0 m²+ 21,0 m²

J230 1. kerros



Mittakaava 1:100 5 m



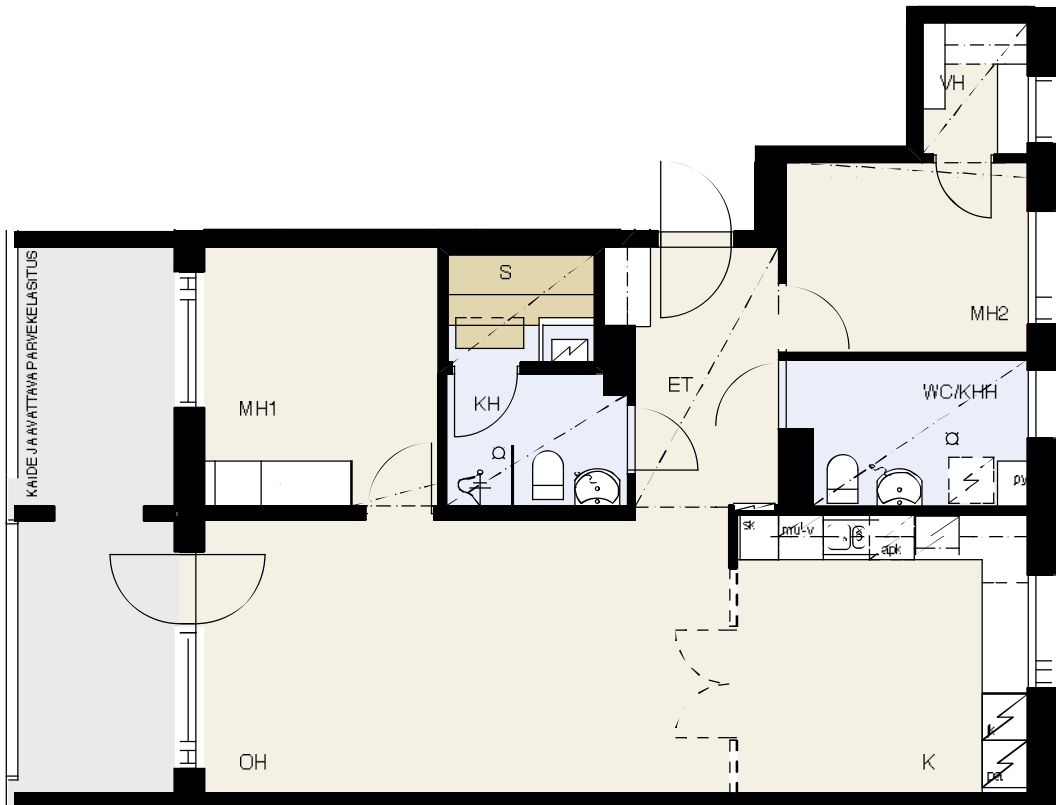
3 h+k+s | 83,5 m²

J251 6. kerros

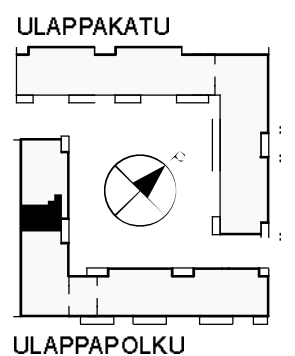
27

Asunto Oy Espoon Ulappa

Kiinteää parvekealustusosuus vaihtelee kerroksittain.
Ks. 1:50 mitottamaton pohjapiiri.

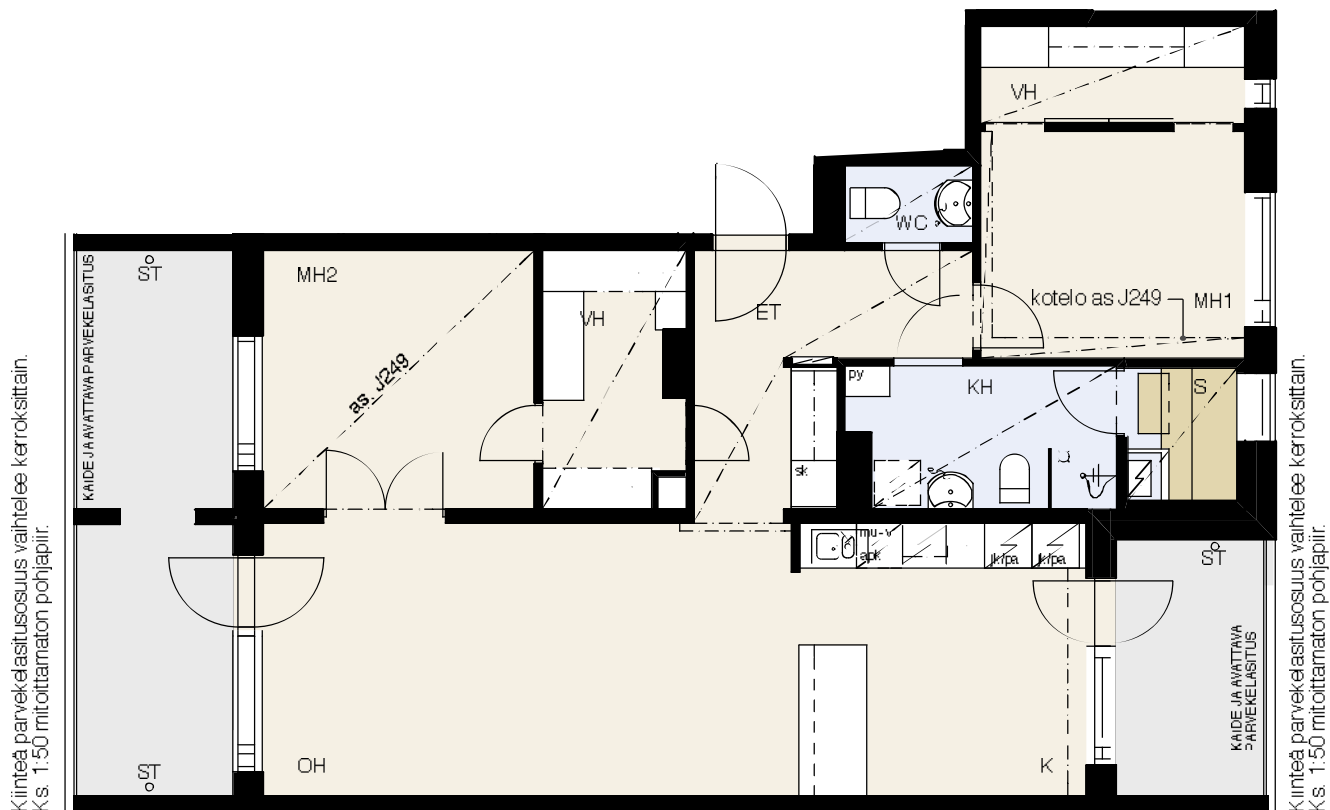


Mittakaava 1:100 5 m



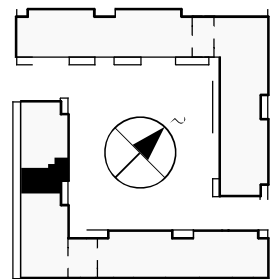
3 h+k+s | 96,0 m²

J245 4. kerros | J249 5. kerros



Mittakaava 1:100 5 m

ULAPPAKATU



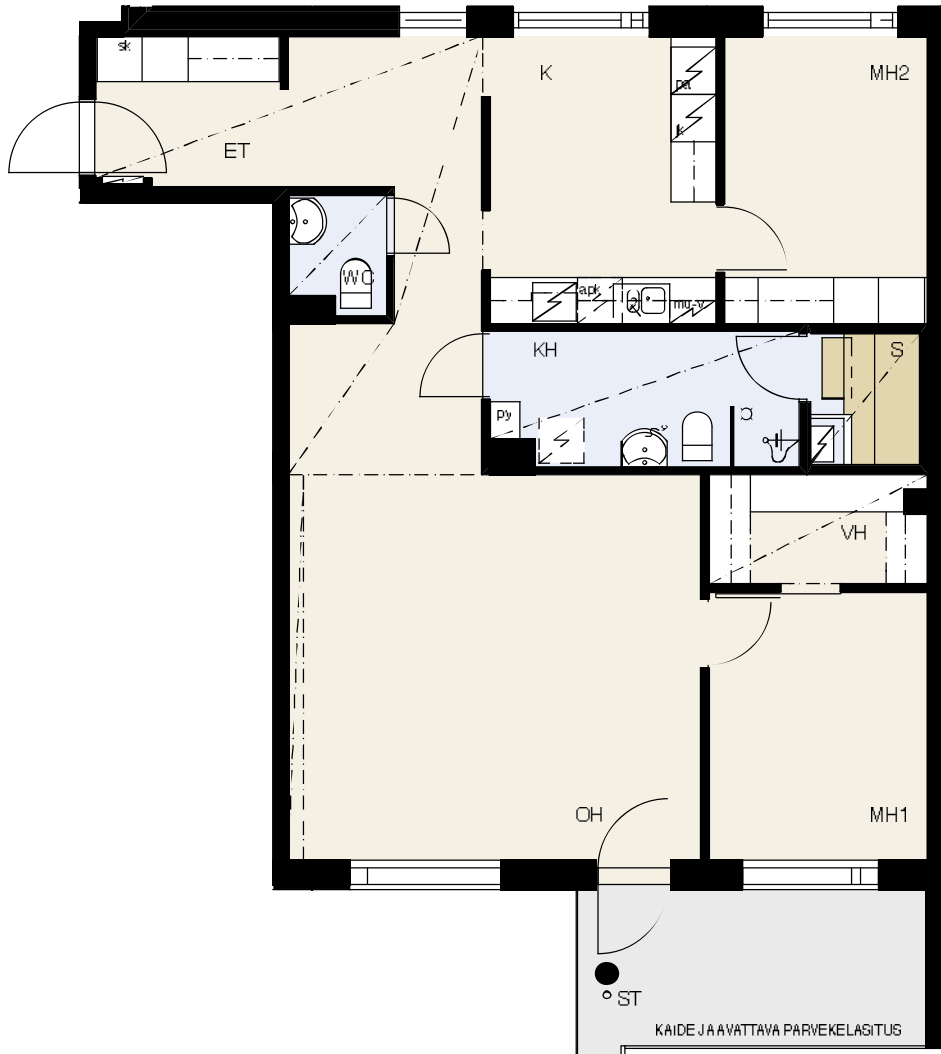
ULAPPAPOLKU

3 h+k+s | 97,0 m²

H227 6. kerros

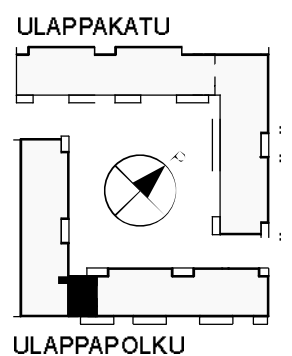
29

Asunto Oy Espoon Ulappa



Kiinteä parvekelasitusosuus vaihtelee kerroksittain.
Ks. 1:50 mitoitettujen pohjapiir.

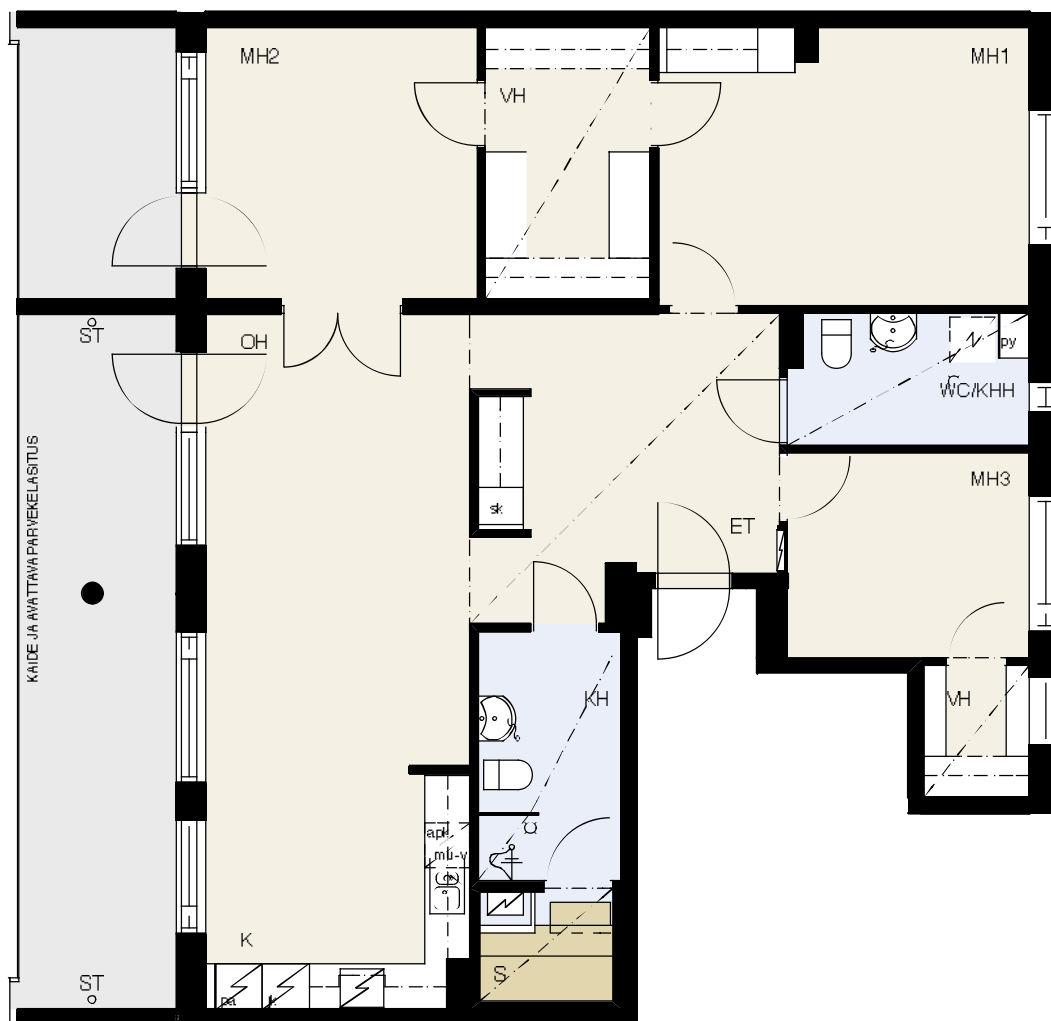
Mittakaava 1:100 5 m



4 h+k+s | 115,0 m²

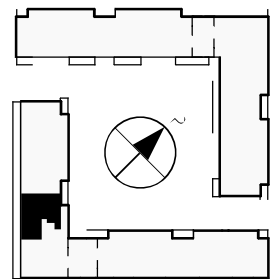
H229 6. kerros

Kiinteä parvekeolosuhteet vaihtelee kerroksittain.
Ks. 1:50 mitoitettujen pohjapiir.



Mittakaava 1:100 5 m

ULAPPAKATU



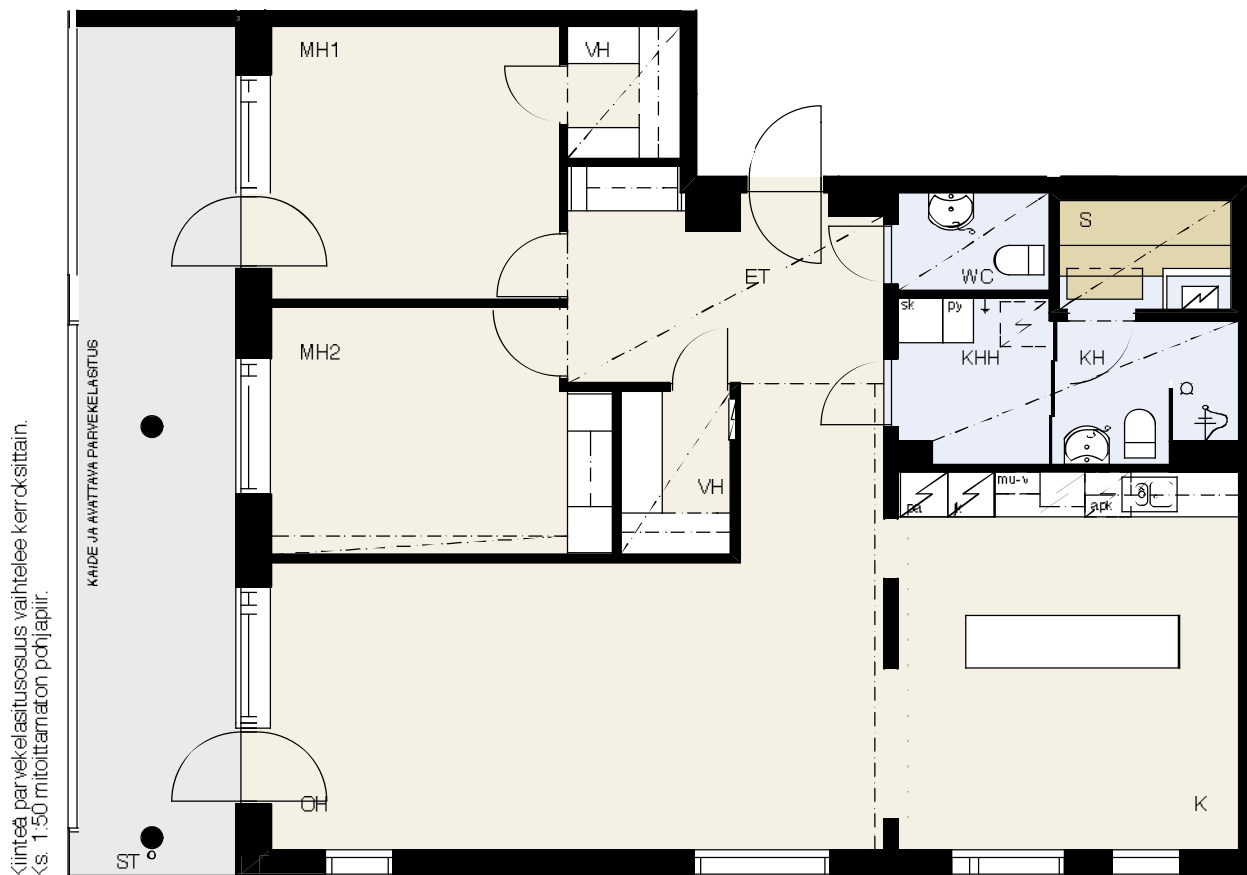
ULAPPAPOLKU

3 h+k+s | 122,0 m²

H228 6. kerros

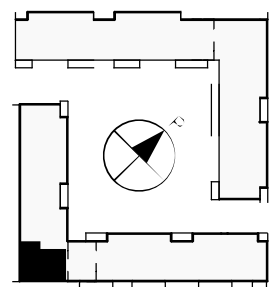
31

Asunto Oy Espoon Ulappa



Mittakaava 1:100 5 m

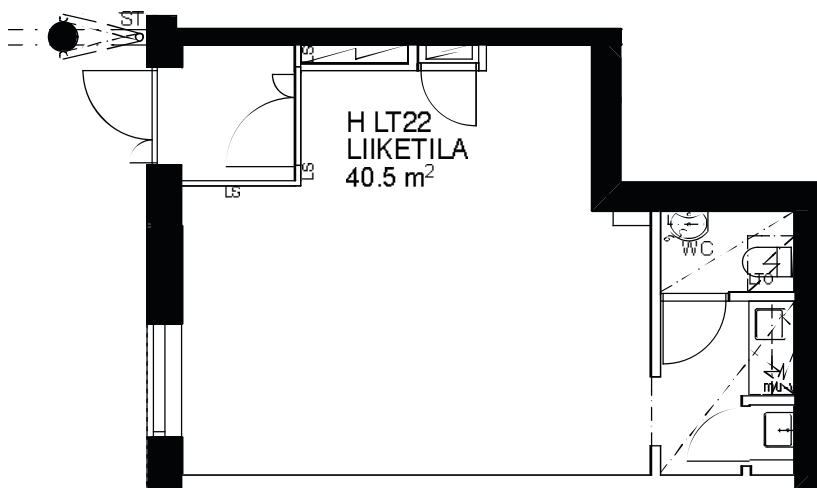
ULAPPAKATU



ULAPPAPOLKU

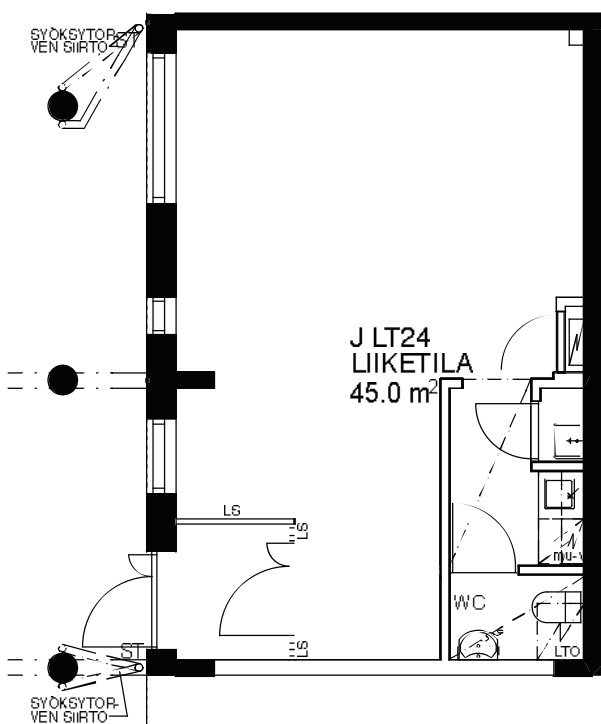
Liiketila | 40,5 m²

H LT22



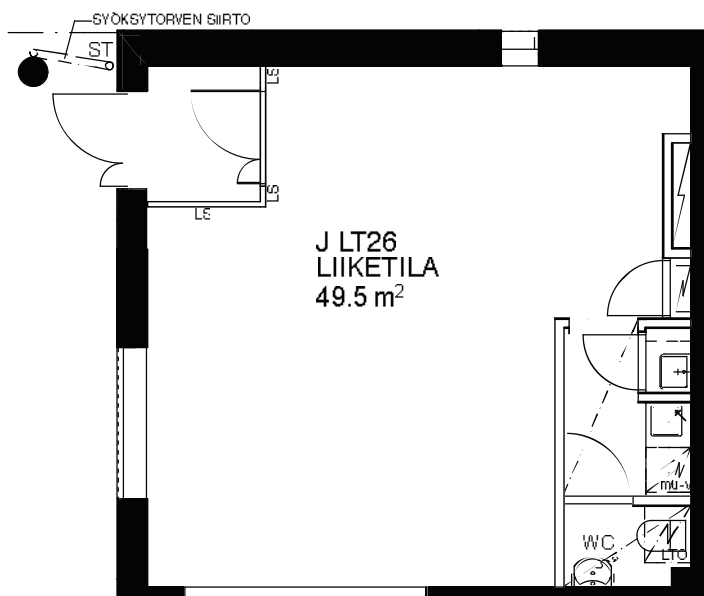
Liiketila | 45,0 m²

J LT24



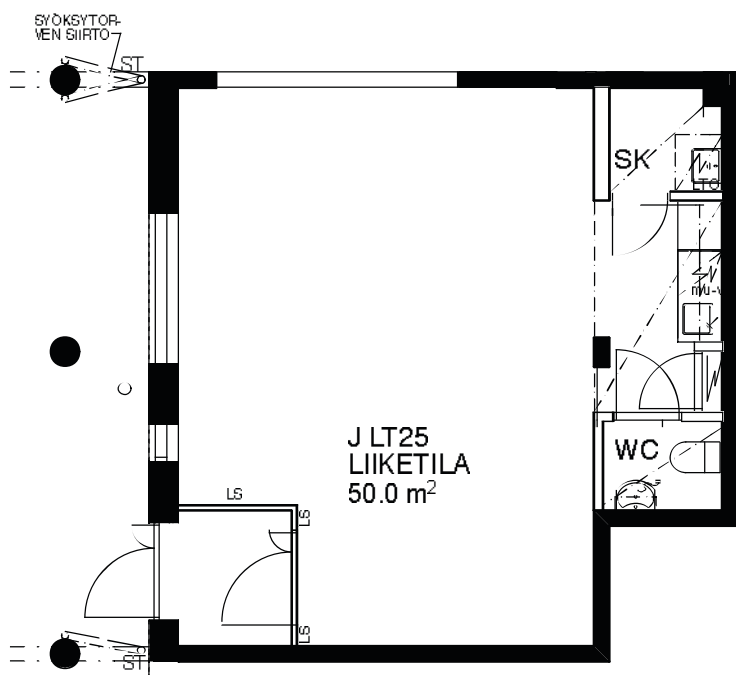
Liiketila | 49,5 m²

J LT26



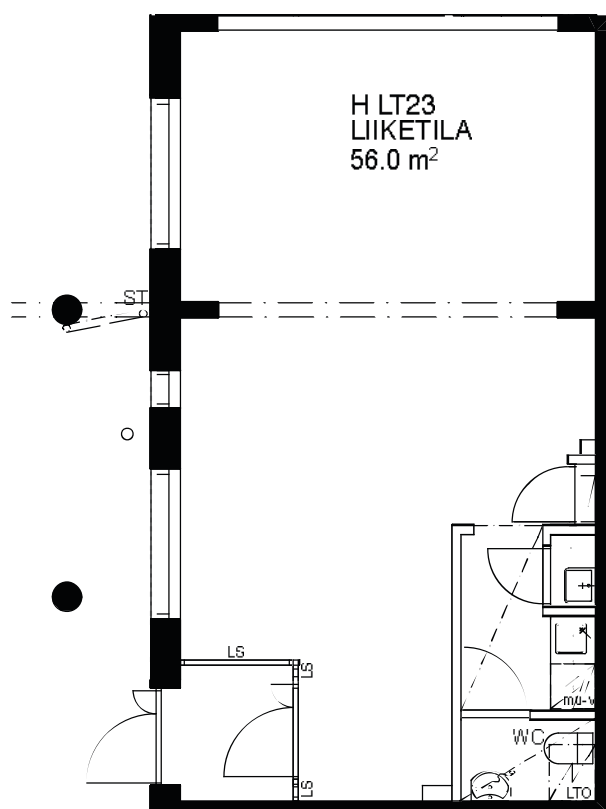
Liiketila | 50,0 m²

J LT25



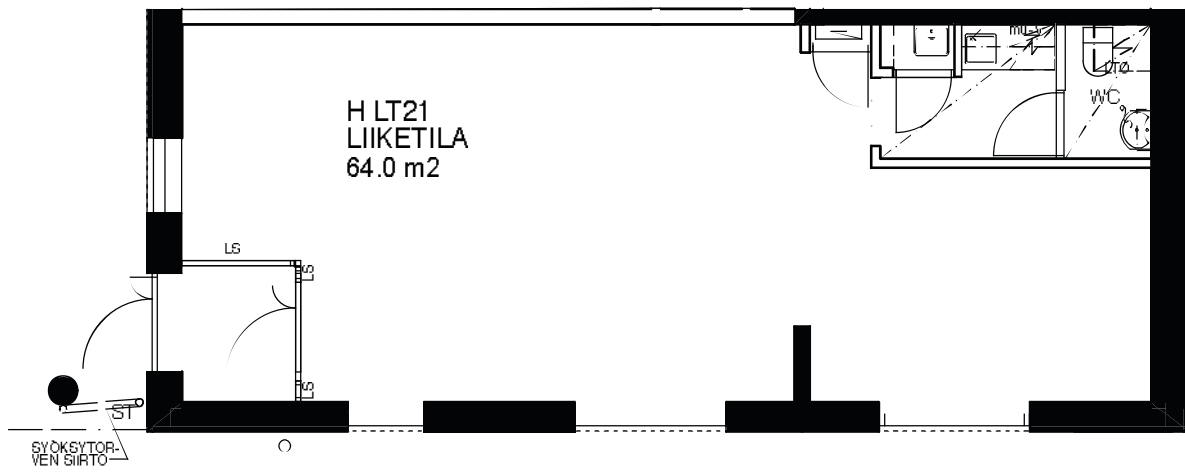
Liiketila | 56,0 m²

H LT23



Liiketila | 64,0 m²

H LT21



Rakennustapaselostus | 18.9.2012

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Ulappa sijaitsee Espoossa Espoonlahden keskustassa. Yhtiö rakennetaan AK-tontille 34325-5, jonka omistavat yhteisesti korttelissa sijaitsevat viisi asuntoyhtiötä. Lisäksi yhtiöllä on omistuksessaan AH-tontti 34325-6. Yhtiössä on yksi kahdella porrashuoneella kellarillinen ja 6 maanpäällistä kerrosta käsittävä kerrostalo, joka liittyy päätyseinältään toiseen taloyhtiöön. Osoite: Ulappakatu 1 H ja J, 02320 Espoo.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Rakennus on perustettu osin paalujen ja osin kallion varaan. Alapohja on maata vasten valuttu kantava betonilaatta. Väli- ja yläpohja ovat ontelolaattarakenteisia. Kerrostalossa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi. Rakennuksen ulkoseinät ovat betonielementtejä, joiden ulkopinta on toteutettu graafisella betonilla sandwich-elementtiin tai eristerappauksella julkisivupiirustusten mukaisesti. Autohallin katto on pääosin paikallavalettua jälkijännitettyä betonia.

PARVEKKEET, KATTOTERASSIT JA ASUNTOKOHTAISET PIHAT

Asuntojen parvekkeilla on metallirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaidelasi on osin kirkas ja osin silkipainettua lasia julkisivupiirustusten mukaisesti. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla tai osin kiinteillä silkipainetuilla lasilla julkisivupiirustusten mukaisesti. Parveke on vapaasti tuuletettava, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi poltto-maalattua alumiinia. Parvekeovet ovat kaksilehtisiä, sisäänulosaukeavia lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat kaksoisovia, joista ulompi ovi on paloa pidättävä ja sisempi laakaovi.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso YIT Kodin Materiaalivalinnat aineisto.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin kivirakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti. Alimman kerroksen asuntojen parvien seinät ovat joko umpinaisia kipsilevyseiniä tai pystyrimarakenteisia seinäkkeitä pohjapiirustusten mukaan.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka- / liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa liikuntasäilyä valmistajan ohjeiden mukaisesti, joka peitetään listalla. Pesuhuoneen, saunan, wc- ja kodinhoitotilojen lattioissa on keraamiset laatat. Alimman kerroksen asuntojen parvien lattiassa on muovimatto.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei ulote kiintokalusteiden taakse. Keittiöiden työpöytien ja kaapiston väli laatoitetaan. Pesuhuoneiden ja wc- ja kodinhoitotilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot on pääosin ruiskutasoitettu ja osin maalattu. Saunan, pesuhuoneen, wc- ja kodinhoitotilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään keittiö-, komero- ja kylpyhuonekaavioiden mukaisesti. Keittiökalusteet, kylpyhuoneiden kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väritään valkoisia. Keittiön työpöydät ovat laminaattia ja pesualtaat ruostumatonta terästä. Makuuhuoneiden komeroitten ovet ovat melamiinipintaisia.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuni, keraaminen taso, astianpesukone ja jääkaappipakastin sekä tilavaraus mikroaaltouunille. 83 m² ja sitä suuremmissa asunnoissa jääkaappi ja kaappipakastin. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä, jossa asunnon ilmanvaihtoa voidaan tehostaa liesikuvusta. Tehostuksessa liesikuvun aikaohjattu säätöläppä avautuu, jolloin liesikuvun kautta poistuu suurempi ilmamäärä kuin normaalitylanteessa. Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla asukas voi seurata vedenkulutustaan asukasportaalien kautta. Lämmityksenä on termostaattien ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella IV-koneiden tuloilmaa esilämmitetään keskitetyssä ilmanvaihtojärjestelmässä kaukolämmöllä. Erillis-wc:n ja kylpyhuoneiden laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys. Mukavuuslämmitys on kytketty asukkaan sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaisainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Yhtiövastikkeeseen sisältyy nopeudeltaan 2M/2M oleva yhteys. Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Huoneistokohtaiset ilmanvaihtokoneet eivät kuulu etävalvottaviin laitteisiin. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta ja energiankulutuksen poikkeamista säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä. Porrashuoneen pääsisäänkäyntioivessa on koodilukko.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Korttelin asuntoyhtiöillä on yhteiskäytössä oleva piha-alue neljän rakennettavan asuntoyhtiön rajoittamalla sisäpihalla. Autopaikat (35 kpl) ja pienajoneuvopaikat (1 kpl) sijaitsevat Ulappatorin alapuolella sijaitsevassa lämmittämättömässä autohallissa. Torin alla oleva autohalli on osa autohallikonaisuutta, josta osa sijaitsee yhtiöiden sisäpihan alla. Autohallin ajo-ovi avataan kaukosäätimellä. Autohallissa on porrashuoneiden ja sisäänajoreittien yhteydessä tallentava kameravalvonta lisäämässä turvallisuutta. Yhtä paikkaa lukuun ottamatta autopaikat ja pienajoneuvopaikat myydään erillisinä osakkeina. Yksi liikuntarajoitteisille tarkoitettu autopaikka jää yhtiön hallintaan.

KORTTELIN ASUNTOYHTIÖIDEN YHTEISKÄYTÖSSÄ OLEVAT TILAT

Korttelin ensimmäisenä rakennettavan Asunto Oy Espoon Tähystäjän yläkerrassa sijaitsevat saunaosastot, kerhohuone, kuntosali, pesula sekä ulkoterassi ovat korttelin kaikkien asuntoyhtiöiden käytössä hallinnanjakosopimuksen mukaisesti. Saunaosastot, kerhohuone sekä pesulan koneet varataan eTalo asukasportaalissa erillisen varaussivuston kautta. Kaikki korttelin asuntoyhtiöt kuuluvat kunnanhallintajärjestelmän piiriin. Yhtiöiden yhteistilat on varustettu sähköisellä lukituksella. Tilojen avaamiseen asukkailla on käytössään sähköinen tunnistin, joka on helposti otettavissa pois käytöstä ja uusittavissa mm. katoamistapauksen yhteydessä. Sähköinen lukitus edesauttaa parempaa turvallisuutta, sillä järjestelmä kerää muistiin tiedot käynneistä yhteistiloissa.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samantyyppisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kaupakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Ostajien on mahdollista teettää lisä- ja muutostöitä YIT Kodin Muutostyöt aineiston mukaisesti.



eTalo

KOTIPORTAALI

Virtuoosimaisen kätevä arjen apuri

eTalo maksimoi asumisen mukavuuden virtuaalisin keinoin. Saatavillasi on kaikki YIT Kotisi tärkeät tiedot yhdessä ja samassa paikassa, missä ja milloin tahansa.

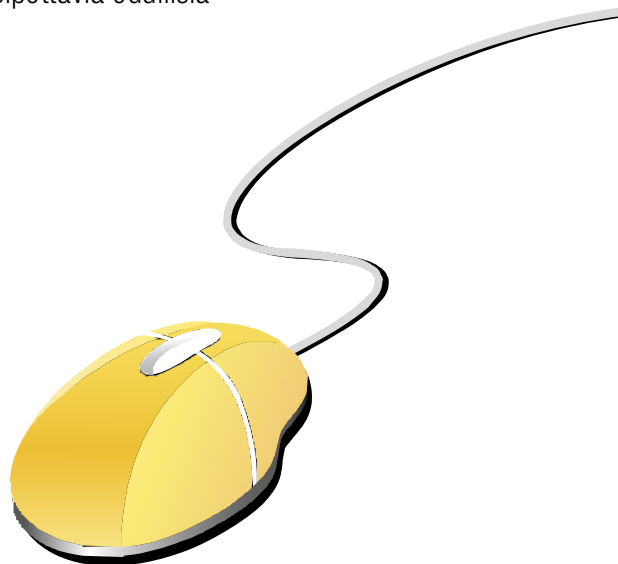
YIT Kodin eTalo -kotiportaali on taloyhtiön keskitetty tieto- ja palveluportaali. Saat henkilökohtaiset tunnukset eTaloon heti kaupanteon yhteydessä ja aluksi voit seurata sieltä uuden YIT Kotisi valmistumista! eTalo on pian vakiona kaikissa YIT Kodeissa – uuteen kotiin asettumisen ja arjen helpotukseksi.

eTalo -kotiportaalissa nähtävilläsi on taloyhtiön, isännöitsijän ja palveluntarjoajien tiedotteita sekä omaan asumiseesi, lähiympäristöön ja -palveluihin liittyviä ajankohtaisia tietoja ja tarjouksia. Taloyhtiöstä riippuen saatavilla on myös muita arkea helpottavia edullisia palveluja, jotka olemme neuvotelleet jo valmiiksi käyttöösi.

 yitkoti.fi/etalo

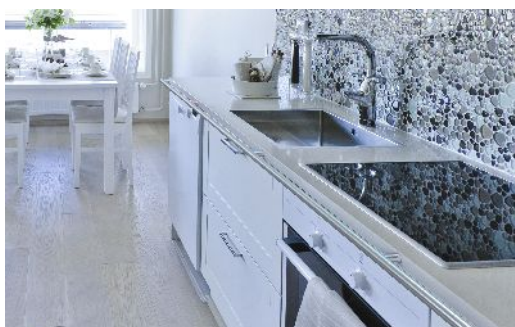
Klikkaa, niin tiedät!

- Asunnon ostajan opas
- Taloyhtiön tiedotteet, asiakirjat ja kuvagalleria
- YIT Kotisi suunnitelmat: pohjakuva, kuvaukset materiaaleista ja kalusteista
- Hyödylliset yhteystiedot ja pikalinkit
- Koneiden ja laitteiden huolto- ja käyttöohjeet
- Yhtiökokousten pöytäkirjat
- Taloyhtiön turvallisuusohjeet





ELO – elämäsi mukainen koti



Tukikaide työtason reunassa ja kalustekorkeuden madaltaminen.



Pesualtaan kiinteä tukikaide, suihkuistuin, tukikaide suihkussa ja wc-istuimen kyynärtuet.



Tukikaide seinässä ja askeljakkara kahdella askelmalla.

Omatoimisuutta ikä kaikki

Arjen askareiden tekeminen itse ja omin käsin on usein itsestäänselvyys, jonka arvon huomaa vasta liikkumisen hankaloituessa. Lapsille "itsetekeminen" tukee kasvua, ikääntyville se merkitsee ainutlaatuisen arvokasta itsenäisyyttä.

Toimiva YIT Koti vauvasta vaariin

ELO varusteilla voit lisätä liikkumisen helppoutta ja asumisen turvallisuutta kotonasi. Tilatessasi uuteen YIT Kotiisi ELO varusteita huomioimme huolellisesti kaikki tarpeesi ja toiveesi. Kunkin asunnon varusteet ja niiden sijoittelu käydään tarkasti läpi yhdessä muutostyöinsinöörin kanssa. Tavoitteena on käytännöllinen koti, jossa sinulla ja perheesi jäsenillä on mahdollisimman mukavaa asua ja elää.

Etukäteen huomioitua turvallisuutta

Tarkkaan harkituille paikoille sijoitetut tuet helpottavat elämää. Uuden YIT Kotisi kodinkansiosta näet ne kohdat, joissa kevytrakenteista seinää on vahvistettu niin, että varusteiden kiinnittäminen on turvallista. Tämä mahdollistaa varusteiden kiinnittämisen myös myöhemmin, ilman isompaa remonttia. Tämä on selkeä etu verrattuna vanhaan asuntoon, jossa esim. pesualtaan vaihtaminen tukikahvalliseen malliin saattaa vaatia seinärakenteen tutkimisen ja vahvistamisen.

Hyvä koti elää asukkaidensa mukana

Asumista voidaan tukien ja valaistuksen lisäksi helpottaa esimerkiksi erilaisilla materiaaleilla, pinnoilla ja hahmottamista helpottavilla kontrastiväreillä. Asumisen turvallisuutta lisäävät myös ulko-oven turvalukko, ovisilmä ja varmuusketju. Kun ELO varusteiden sijoittelu, kalustekorkeudet, valaistus ja värit suunnitellaan yksilöllisten tarpeiden mukaan, on lopputuloksena viihtyisä, toimiva ja turvallinen koti.

Lisätietoa ELO varusteista sekä hinnaston löydät osoitteesta yitkoti.fi/elo

ELO varusteita voit tilata uuteen YIT Kotiisi kaupanteon jälkeen. Varmimmin saat haluamasi ELO varusteet ja muut mahdolliset muutostyöt tilaamalla ne rakentamisen alkuvaiheessa. Asuntomyyntimme kertoo sinulle tarkemman tilausaikataulun ja saatavuuden. Yksilöllisistä muutostöistä saat lisätietoa kohteen muutostyöinsinööriltä.



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti

Arkadiankatu 2

00100 Helsinki

Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy

Kerrostalot Pääkaupunkiseutu

PL 36, 00621 Helsinki

puh. 020 433 111*

