



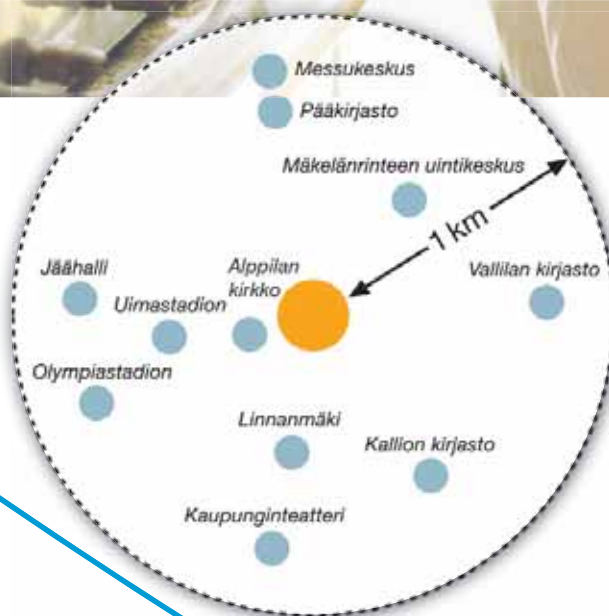
Asunto Oy Helsingin Rafael

KONEPAJA



Sata vuotta sitten täällä höyrysivät veturit

Kantakaupungin parhaalle paikalle syntyy jotain aivan ainutlaatuista uuden ja vanhan kohdatessa. Täällä ovat kaikki palvelut ja raitsikkapysäkkikin on kotikulmilla. 100-vuotiaan Konepajan portit avautuvat – pysyvästi.



Kantakaupungissa kaikki lähellä

Konepajalta on kävelymatka harrastuksiin, kouluun, päiväko-
tiin, ravintolaan, teatteriin, töihin,
kaikkialle. Mäkelänrinteen uima-
halli, Uimastadion, Töölönlahden
lenkkeypolut ja lukemattomat lii-
kuntapaikat tarjoavat valinnan-
varaa vaihtelunhaluiselle kuntoili-
jalle. Pasilaan ja ydinkeskustaan
pääsee tuossa tuokiossa hyp-
päämällä ysiraitsikkaan Konepa-
jan omalta pysäkiltä.

Lontoossa Dockside, Hel-



Taitelijan näkemys Konepajan Teollisuuskadun puoleisista YIT Kodeista.

singissä Konepaja

Lontoossa se on vanha telakka-alue Dockside ja New Yorkissa Manhattanin helmi, Tribeca. Helsingissä se on Konepaja, viiden korttelin muodostama korkeatasoinen kokonaisuus Alppilan ja Vallilan rajalla. Ainutlaatuinen uusi urbaani osa kantakaupunkia, jossa on luovasti yhdistetty uutta upeaa arkkitehtuuria ja arvokasta vanhaa teollista rakennuskantaa. Konepajan nostalgiset punatiiliset rakennukset säilyvät ja ne peruskorjataan huolellisesti. Niiden seinien suojiin tulee kahviloita, ravintoloita ja pieniä erikoisliikkeitä. Jo muutaman vuoden päästä Konepajassa eletään vilkasta ja värikästä cityelämää!

Missä vanha ja uusi kohtaavat

Museovirasto on arvioinut Konepajan teollisuushistoriallisen alueen yhdeksi Helsingin merkittävimmistä kulttuuriympäristöistä. Alueen suunnittelun yhtenä lähtökohtana on ollut vuoropuhelun luominen historian ja nykyhetken välille. Konepajan arkkitehtuurikilpailussa tämän tärkeän tehtävän voittivat Arkkitehdit NRT Oy, joka on suunnitellut Konepajan Aleksis Kiven kadun puoleiset asuinkorttelit professori Jyrki Tasan johdolla. Teollisuuskadun asuinrakennukset ovat ARK-house ark-

kitehdit Oy:n käsialaa.

Kaupunkipuisto ja promenadi

Konepajan kotikortteleiden väleissä vihertää alueen valmistuttua kaupunkipuisto, jolle vanhojen hallien tiilipäädyt antavat ainutlaatuisen tunnelman. Satavuotiaat tiilirakennukset ovat alueen sydän ja valtasuoneksi valmistuu Pasilasta Sturenkadulle kulkeva kevyen liikenteen promenadi, Konepajanraitti. Sen materiaaleina tulevat olemaan alueen hengen mukaisesti luonnonkivi ja musta teräs.

Kaupunkilaisten olohuone

Konepajan valmistuessa alueella asuu noin 2 500 kaupunkilaista. Lisäksi suojeltuihin teollisuusrakennuksiin ja Sturenkadun toimistorakennuksiin tulee saman verran työpaikkoja. Vanhoihin rakennuksiin on tavoitteena saada kaupunkilaisten toiveiden mukaisesti kahviloita, ravintoloita sekä hyvinvointi- ja liikuntapalveluja. Konepajasta tulee koillisen kantakaupungin elävä ja vireä oleskelu- ja tapaamispaikka.



Enne tääl bygattii stogevaunui ja koht budjataa stailil

Konepajan Teollisuuskadun ja Konepajanraitin väliselle alueelle tulee Ratatalojen sekä Nauhatalon yhtenäinen kokonaisuus. Ratatalojen sarja kulkee alueen sisällä sulkien sen päädyn Traverssikujan puolelta. Nauhatalo toimii ikään kuin korttelia suojaavana pitkänä muurina Teollisuuskadulle päin ja sen punatiilinen julkisivu toistaa alueen historiallisten rakennusten tunnusomaista väri- ja materiaailmaamaa. Korttelin suojaisalla sisäpuolella Ratatalojen vaihtelevat muodot, päätyjen ja ulkoseinien väripaukset muodostavat vaihtelevan ja eläväisen pinnan.

Rafaelin tyylikkää citykoteja

Helsingin Rafael sijaitsee Teollisuuskadun puolella, suunnitteilla olevan Konepajanpuiston vieressä. Talon kuudessa kerroksessa on 23 hyvin varustettua ja yksilöllistä kaupunkikotia toimivista kaksioista avariin 3-4 huoneen asuntoihin. Kaikissa asunnoissa on omat saunat ja keittiöissä mm. kalusteuuni, ke-raaminen liesitaso ja astianpesukone.

Kotien olohuone ja keittiötila muodostavat avaran yhtenäisen oleskelutilan, osassa huoneistoja tilaa rytmittää käytännöllinen saareke. Asuinhuoneissa on lautaparketti ja kylpyhuoneiden laattalattioissa sähköinen lattialämmitys. Parvekelasituksen voit tilata muutostyönä.

Mukavaa ja energiaa säästävää elämää

Rafaelin uusissa YIT Kodeissa on huoneistokohtainen käyttöveden mittaus ja omaa veden kulutustaan voi seurata yhtiön eTalo -kotiportaalista. Keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä on varustettu lämmön talteenotolla. Kaapeli-tv ja laajakaista kuuluvat luonnollisesti asuntojen varusteluun, samoin kuin pääulko-oven ovipuhelin. Lisäturvaa tuo ympärivuorokautinen etävalvonta, joka lisää teknisten järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä. Yhtiön 16 auto-paikkaa sijaitsevat maanalaisessa paikoitushallissa.

Hanketiedot

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Rafael
Teollisuuskatu 18 B, 00510 Helsinki

Yhtiössä on yksiportainen kerrostalo, jossa on 6 asuinkerrosta ja kellarikerros. Rakennuksen kellarikerroksessa sijaitsee yhtiön yhteisiä tiloja. Lisäksi yhtiöllä on 1-kerroksinen paikoitushalli kellaritasossa rakennusten välissä. Paikoitushalli on osa korttelialueilla 22402 ja 22401 olevien asuntoyhtiöiden yhteistä, osin 2-kerroksista paikoitushallia. Tontille rakennettavien yhtiöiden väliin jäävä piha-alue on yhtiöiden yhteiskäytössä.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastosta p. (09) 1691.

TONTIN TIEDOT

Määräosa tontista 22402/4 on yhtiön omistuksessa. Tontin muut omistajat ovat Asunto Oy Helsingin Hjalmar ja Asunto Oy Helsingin Wilhelm.

Kaupunki:	Helsinki
Kaupunginosa:	Vallila
Tontin pinta-ala:	2902 m ²
Asuntojen lukumäärä:	23 kpl
Asuinhuoneistoala:	1678 m ²

HUONEISTOTYYPIT

2h+kt+s	47,5 - 53,5 m ²	7 kpl
3h+kt+s	61,5- 79,5 m ²	11 kpl
3(4)h+kt+s	111,0 m ²	5 kpl

PAIKOITUS

Yhtiön 16 autopaikkaa sijaitsevat maanalaisessa paikoitushallissa tonteilla 22402/4 ja 22402/3. Halli on lämmittämätön eikä autopaikoilla ole

lämmityspisteitä. Paikoitushalliin on sisäyhteys kaikista korttelien 22401 ja 22402 yhtiöistä. Korttelien 22401 ja 22402 muiden tonttien paikoitushalliin kulkee ajoyhteys tontin 22402/4 läpi, josta on sovittu korttelien 22402 ja 22401 tonttien kesken yhteisjärjestelysopimuksella. Asemakaavan mukaan autohalliin on toinen ajoyhteys Teollisuuskadulta Venttiilikujan pohjoispuolella. Autopaikat ovat erillisinä osakkeina myytäviä, lukuun ottamatta liikuntarajoitteisille varattua paikkaa.

TEKNISET JA YHTEISTILAT

Yhtiön irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, siivouskomero, erillisinä osakkeina myytävät varastot sekä tekniset tilat sijaitsevat kellarikerroksessa. Kellarikerroksessa on myös tontin taloyhtiöiden yhteinen jätehuone. Rakennuksen 1. kerroksessa sijaitsee tontin yhtiöiden yhteinen kerhohuone.

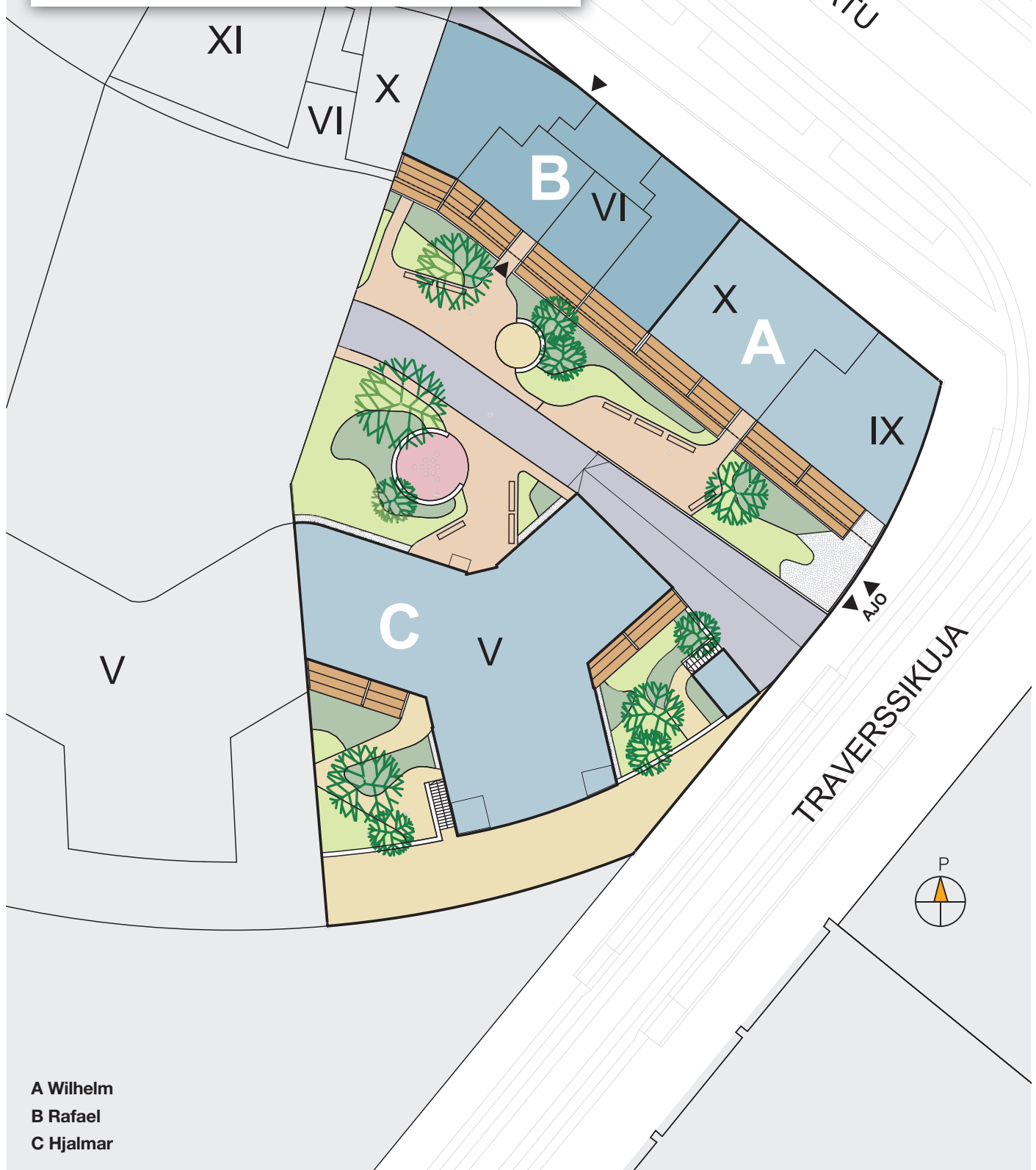
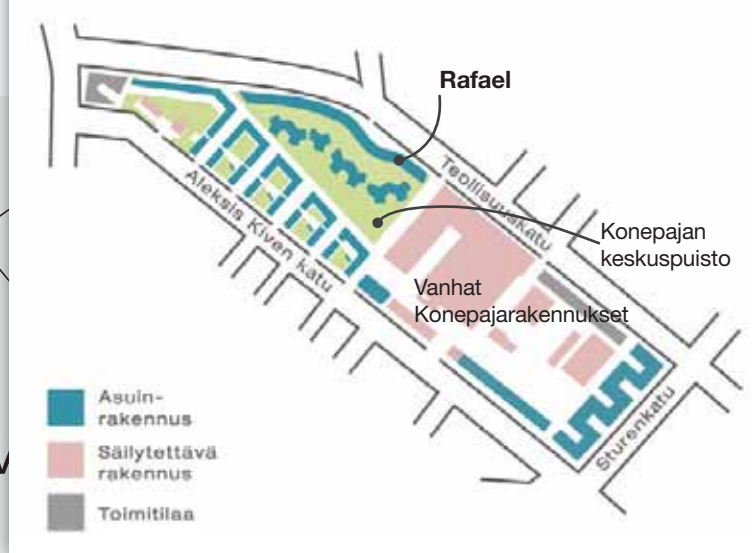
Tontin 22402/4 asuntoyhtiöiden yhteiskäytössä olevat talovarasto, talopesula ja kuivaushuoneet sijaitsevat As.Oy Helsingin Hjalmarin kellarikerroksessa. Hjalmarin kellarikerroksen väestönsuojat ovat tontin kaikkien taloyhtiöiden yhteiskäytössä kriisiaikana.

Rafaelin kellariin on sijoitettu Asunto Oy Helsingin Wilhelmin ulkoiluvälinevarastotila.

Tontilla olevien asuntoyhtiöiden kesken on tehty hallinnanjakosopimus koskien tontin sisäisiä, asunto-osakeyhtiöiden yhteisiä järjestelyjä. Korttelien 22402 ja 22401 tonttien kesken on tehty yhteisjärjestelysopimus koskien korttelin sisäisiä, tonttien välisiä yhteisjärjestelyjä.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto ARK-house arkkitehdit Oy





Julkisivut



Lounaaseen



Kaakkoon

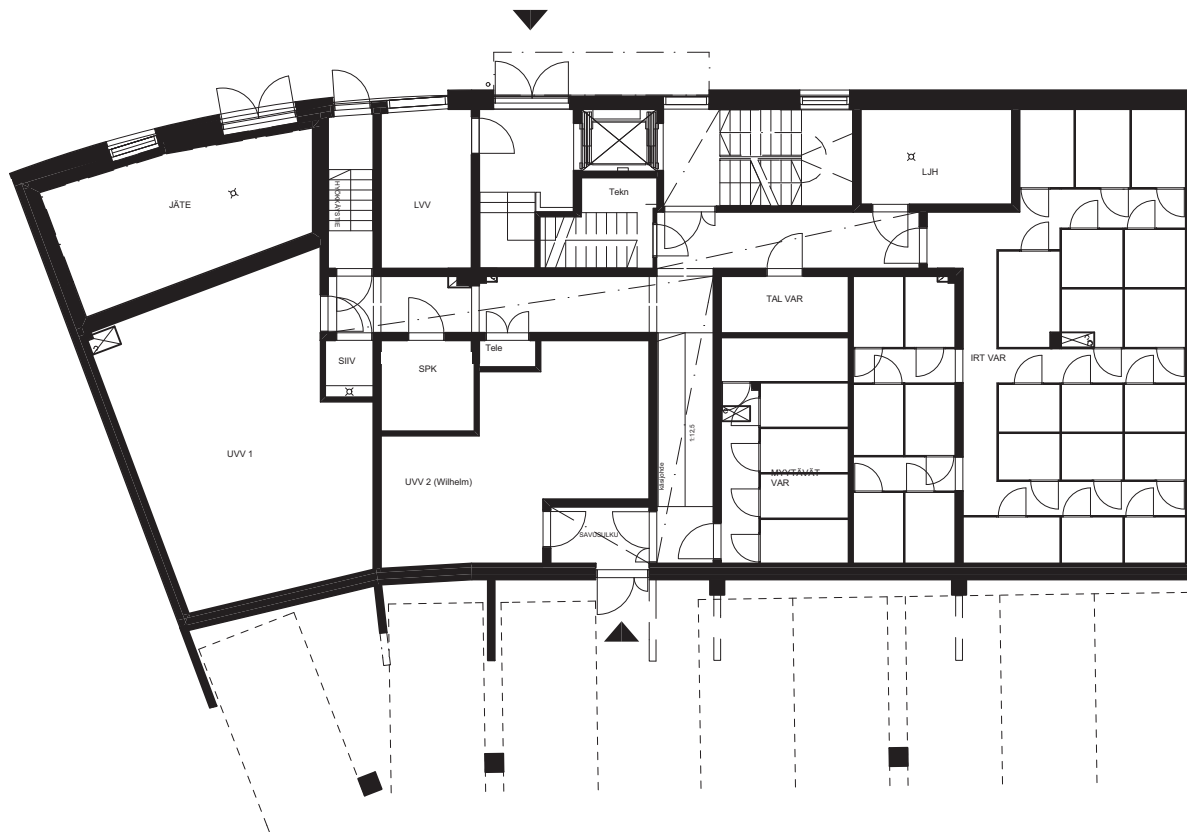
Paikoitushalli



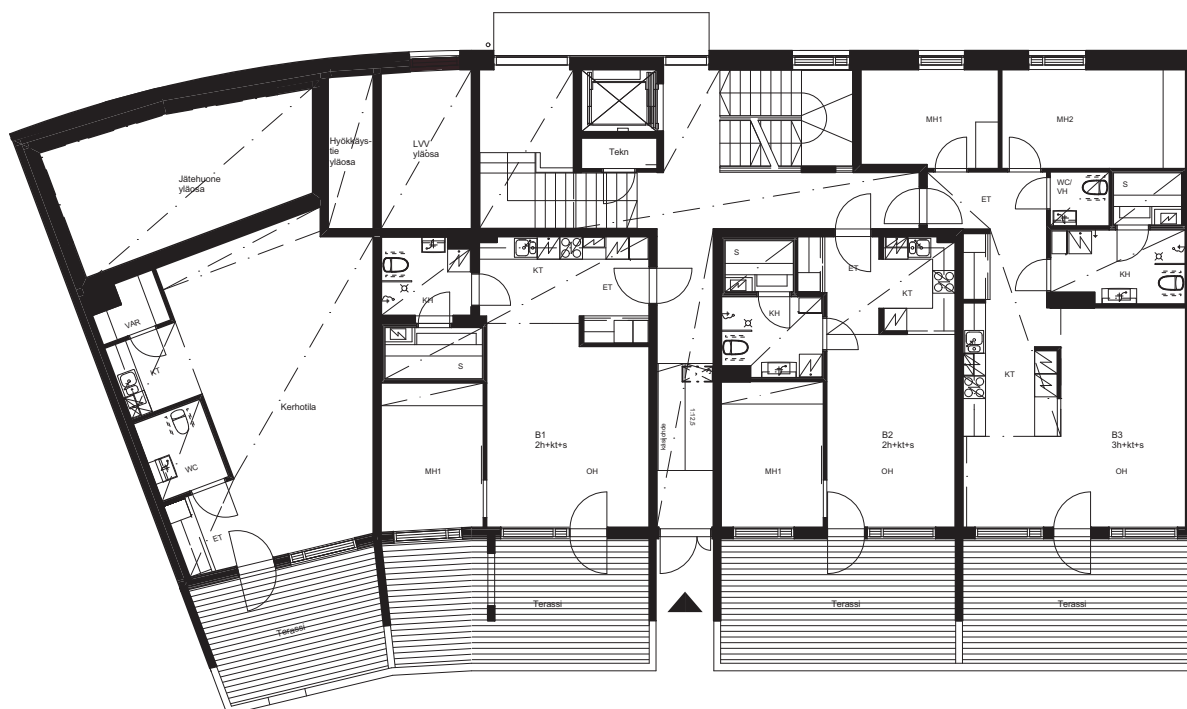
Asunto Oy Helsingin Rafaelin auto-
paikat on merkitty vihreällä värillä.



Kellarikerros



1. kerros



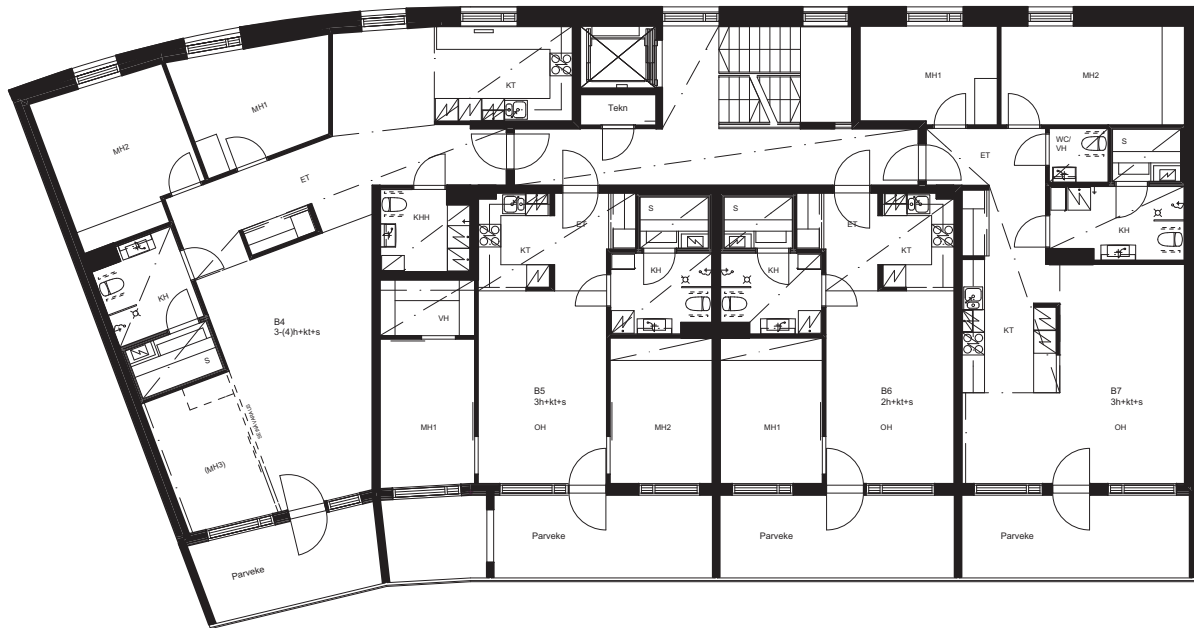
Huoneistot

1. kerroksessa: B1, B2, B3



Mittakaava 1:200 5 m

2.-6. kerros



Huoneistot

- 2. kerroksessa: B4, B5, B6, B7
- 3. kerroksessa: B8, B9, B10, B11
- 4. kerroksessa: B12, B13, B14, B15
- 5. kerroksessa: B16, B17, B18, B19
- 6. kerroksessa: B20, B21, B22, B23

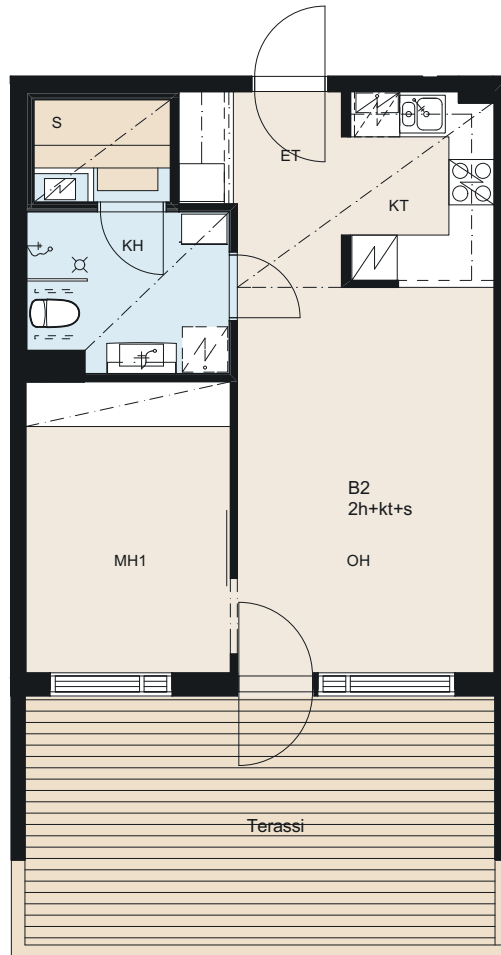


2 h+kt+s | 47,5 m²

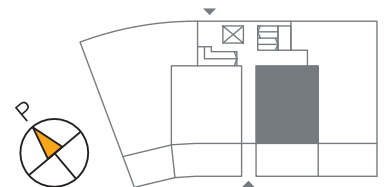
B2 1. kerros

11

Asunto Oy Helsingin Rafaeli

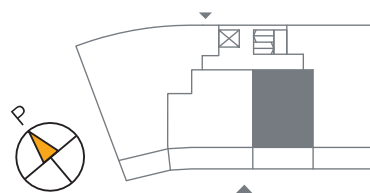
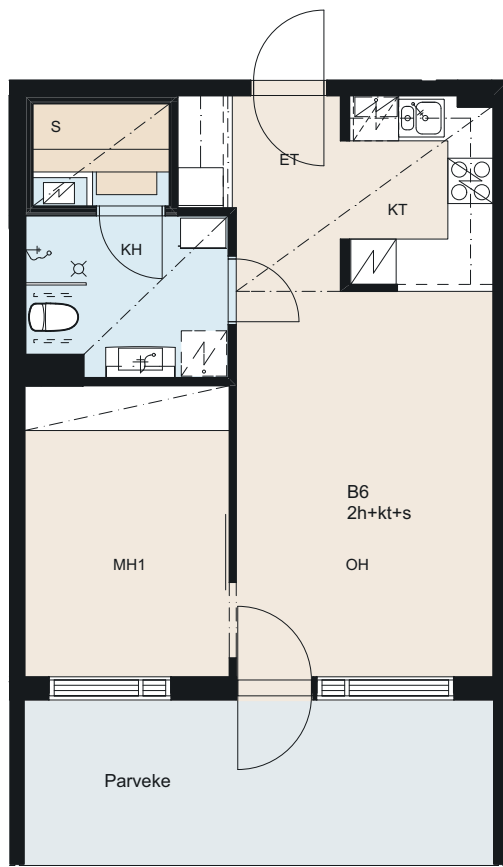


Mittakaava 1:100 5 m



2 h+kt+s | 47,5 m²

B6 2. kerros | **B10** 3. kerros | **B14** 4. kerros | **B18** 5. kerros | **B22** 6. kerros

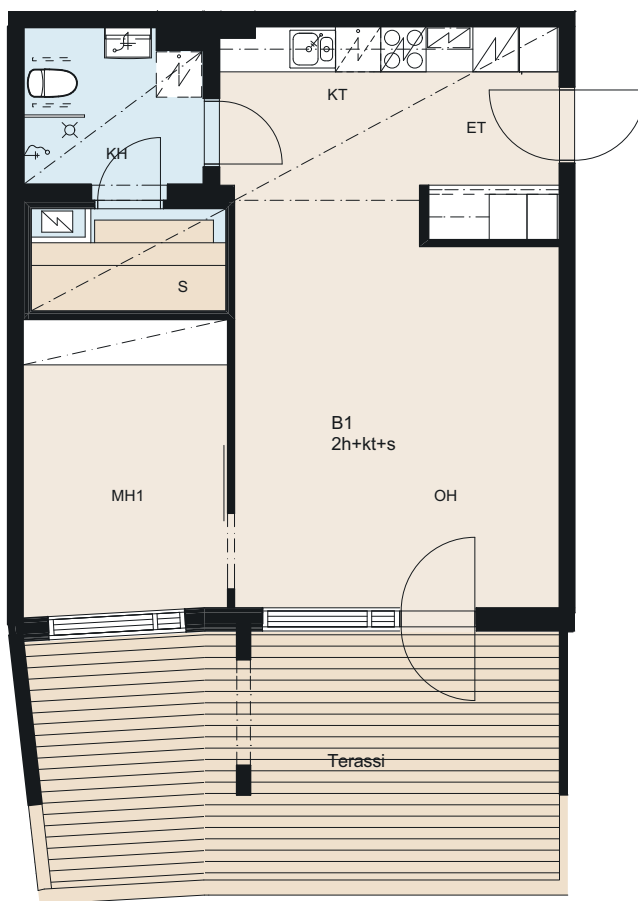


2 h+kt+s | 53,5 m²

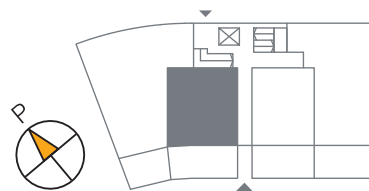
B1 1. kerros

13

Asunto Oy Helsingin Rafaeli

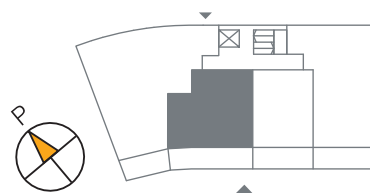
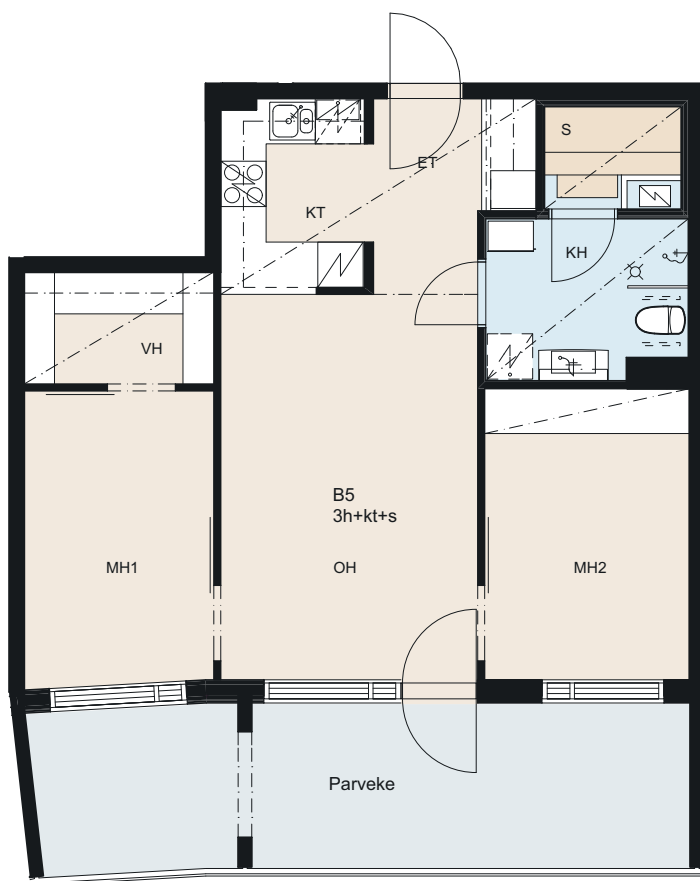


Mittakaava 1:100 5 m



3 h+kt+s | 61,5 m²

B5 2. kerros | **B9** 3. kerros | **B13** 4. kerros | **B17** 5. kerros | **B21** 6. kerros

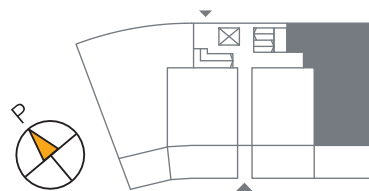
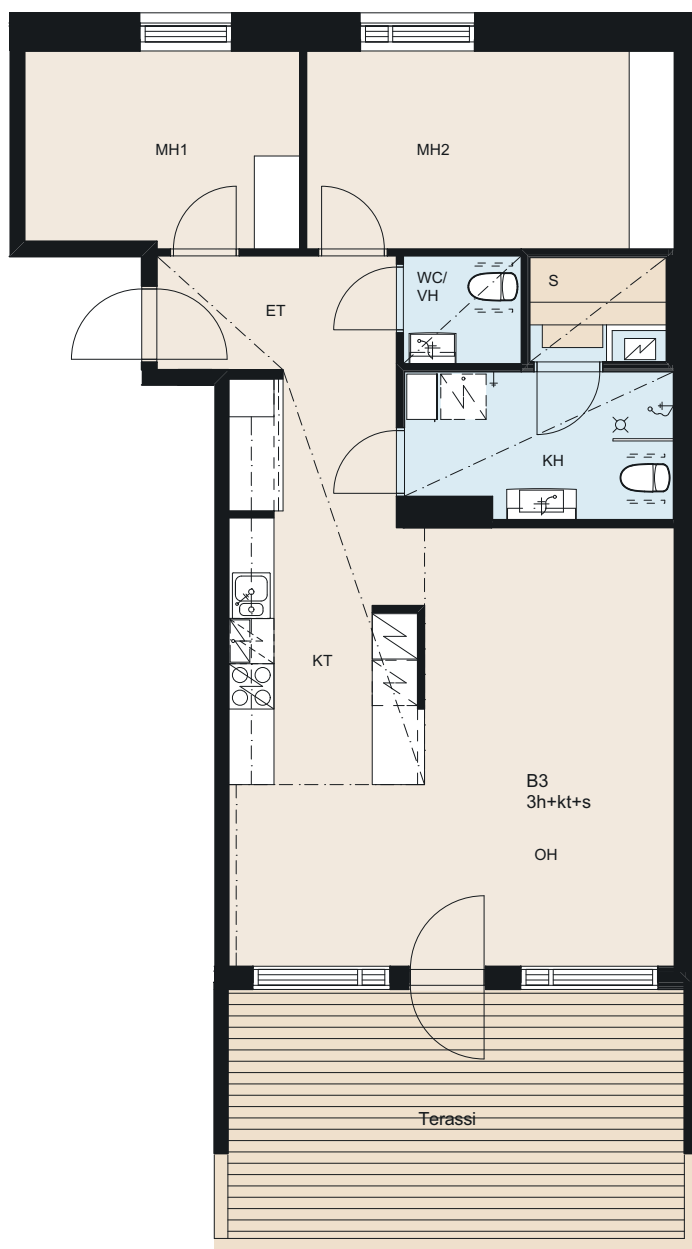


3 h+kt+s | 79,5 m²

B3 1. kerros

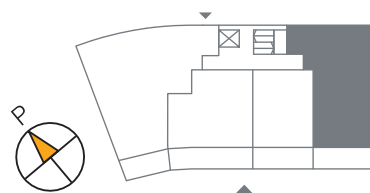
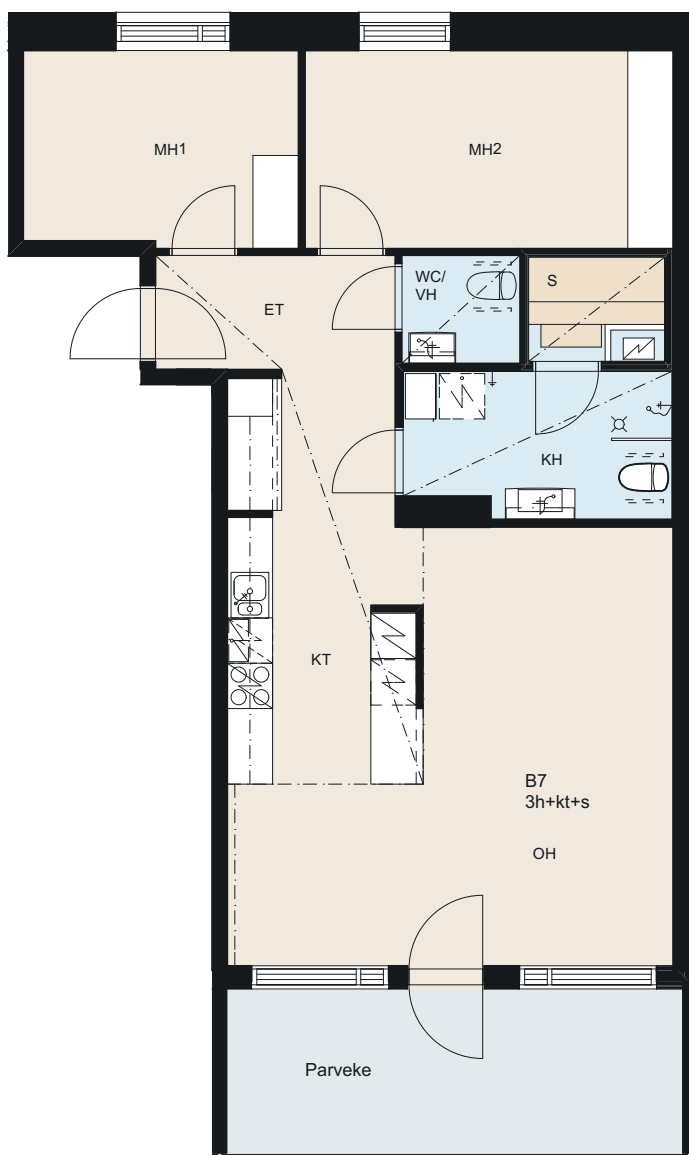
15

Asunto Oy Helsingin Rafaeli



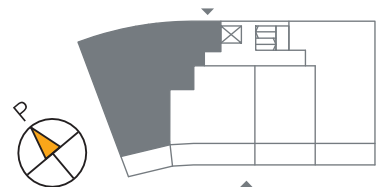
3 h+kt+s | 79,5 m²

B7 2. kerros | **B11** 3. kerros | **B15** 4. kerros | **B19** 5. kerros | **B23** 6. kerros



3-4 h+kt+s | 111,0 m²

B4 2. kerros | **B8** 3. kerros | **B12** 4. kerros | **B16** 5. kerros | **B20** 6. kerros



Rakennustapaselostus | 5.11.2012

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Rafael sijaitsee Konepajan alueella Helsingin Vallilassa. Yhtiön omistuksessa on määräraosa asuinrakennustontista no: 22402/4. Yhtiössä on yksiportainen kerrostalo, jossa on 6 asuin-kerrosta ja kellarikerros. Autopaikat sijaitsevat korttelien 22402 ja 22401 yhteiskäytössä olevassa pääosin 1-kerroksisessa, osin 2-kerroksisessa paikoitushallissa tontilla 22402/3. Osoite: Teollisuuskatu 18B, 00520 Helsinki.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Talossa on paaluperustus. Asuinrakennus on betonirunkoinen. Väli- ja yläpohja ovat ontelolaattarakenteiset. Alapohja on maanvara valettua kantavaa betonia. Talossa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi. Julkisivut ovat Teollisuuskadun puolella puhtaaksimuurattuja. Parvekkeiden taustaseinät ovat puurunkoisia ja verhoiltu pinnoitetulla metallilevyllä julkisivupiirustusten mukaisesti.

Autohallin kattorakenne on pääosin jälkijännitettyä paikallavalettua betonia.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekkeiden lattiat ovat pesubetonipintaisia betonielementtejä. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen. Kaiteen täyte on pääosin kirjasta tai opaalikalvolasia, osin julkisivulevyä julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekekaiteiden yläpuolinen osa on mahdollista varustaa avattavilla parvekelaseilla. Myös 1. kerroksen terassien katettu osuus on lasitettavissa. Parveke- ja terassilasitus eivät sisälly asunnon hintaan. Lasitettunakin parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat kaksilehtisiä sisään-ulosaukeavia, lasiaukollisia puuovia, joissa ulomman oven ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat kaksoisovia, joista ulompi ovi on paloa pidättävä ja sisempi laakaovi.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin Materiaalivalinnat -aineistosta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti. Kylpyhuo-

neen levyrakenteiset seinät vahvistetaan tarvittavilta osin erillisen suunnitelman mukaan. Seinien vahvistaminen mahdollistaa tuki- ja apuvälineiden asentamisen seinään rakennusaikana tai myöhemmin tarpeen vaatiessa.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka- tai liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa liikuntasauma valmistajan ohjeiden mukaisesti, joka peitetään listalla. Pesuhuoneen, saunan, wc- ja kodinhoitotilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöiden työpöytien ja kaapiston väli laatoitetaan tai välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden ja wc- ja kodinhoitotilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot pääosin ruiskutasoitetaan ja alaslaskut sekä koteloinnit tasoitetaan ja maalataan. Saunan, pesuhuoneen, wc- ja kodinhoitotilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään keittiö-, komero- ja kylpyhuonekaavioiden mukaisesti. Keittiökalusteet, kylpyhuoneiden kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työpöydät ovat laminaattia ja pesualtaat ruostumatonta terästä tai silgranit-kivimassaa. Makuuhuoneiden komeroitten ovet ovat melamiinipintaisia.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, keraaminen liesitaso, astianpesukone ja jääkaappipakastin sekä tilavaraus mikroaaltouunille. 4h+k+s ja isommissa asunnoissa on kaksi erillistä kylmälaitetta, jääkaappi ja pakastin. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmavaihtojärjestelmä, jossa keittiön ilmanvaihtoa voidaan te-

hostaa liesikuvusta. Tehostuksessa liesikuvun säätöläppä avautuu, jolloin liesikuvun kautta saadaan kulkemaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa.

Asunnoissa on "kotona-poissa-tehostuskytkin". Kytkimen ollessa "poissa" -asennossa, ilmanvaihto käy pienemmällä ja kytkimen ollessa "kotona" -asennossa, ilmanvaihto toimii normaalilla tasolla. Tehostus-asennossa ilmanvaihto tehostuu kahden tunnin ajaksi.

Asunnoissa on asuntokohtaiset kylmän ja lämpimän veden mittarit, joiden avulla asukas voi seurata vedenkulutustaan asukasportaalin kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkoston. Lisäksi pakkaskaudella IV-koneiden tuloilmaa esilämmitetään keskitetyssä ilmanvaihtojärjestelmässä kaukolämmöllä. Erillis-wc:n ja kylpyhuoneiden laattalattioissa on lattialämmitys. Lattialämmitys on kytketty asukkaan sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiöjärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistanen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 2/2Mb nopeudella toimiva laajakaistaliittymä. Porrashuoneen pääulko-ovessa on ovipuhelin, joka on muutostyönä varustettavissa asuntokohtaisella kuvayhteydellä.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaisesti tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Huoneistokohtaiset ilmanvaihtokoneet eivät kuulu etävalvottaviin laitteisiin. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta ja energiankulutuksen poikkeamista säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaus-toimenpiteitä.

YHTEISTILAT, YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Yhtiön irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, siivouskomero, erillisinä osakkeina myytävät varastot sekä tekniset tilat sijaitsevat kellarikerroksessa. Kellarikerroksessa on myös tontin taloyhtiöiden yhteinen jätehuone. Rakennuksen 1. kerroksessa sijaitsee tontin yhtiöiden yhteinen kerhuhuone.

Tontilla olevien asuntoyhtiöiden kesken on tehty hallinnanjakosopimus koskien tontin sisäisiä, asunto-osakeyhtiöiden yhteisiä järjestelyjä. Korttelien 22402 ja 22401 tonttien kesken on tehty yhteisjärjestelysopimus koskien korttelin sisäisiä, tonttien välisiä yhteisjärjestelyjä.

Tontin 22402/4 asuntoyhtiöiden yhteiskäytössä olevat talovarasto, talopesula ja kuivaushuoneet sijaitsevat Asunto Oy Helsingin Hjalmarin kellarikerroksessa. Hjalmarin kellarikerroksen väestönsuojat ovat tontin kaikkien taloyhtiöiden yhteiskäytössä kriisiaikana. Rafaelin kellarin on sijoitettu Asunto Oy Helsingin Wilhelmin ulkoiluvälinevarastotila.

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Piha-alue on yhteisessä hallinnassa hallinnanjakosopimuksen ja yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.

Yhtiön 16 autopaikkaa sijaitsevat tontin asuntoyhtiöiden yhteisessä paikoitushallissa tontilla 22402/3. Halli on lämmittämätön eikä autopaikoilla ole lämmityspisteitä. Tontin ja korttelien kaikista yhtiöistä on sisäyhteys paikoitushalliin. Autopaikat ovat erillisinä osakkeina myytäviä, lukuun ottamatta liikuntarajoitteiselle varattua autopaikkaa. Ajo korttelien 22401 ja 22402 tonttien autopaikoille tapahtuu joko Tra-verssikujalta tai Teollisuuskadulta Venttiilikujan pohjoispuolelta.

Autohallissa on tallentava kamera-valvonta sisäänkäyntien ja sisäänajojen yhteydessä. Asuntoyhtiön yhteistilat on varustettu sähköisellä lukituksella. Tilojen avaamisen asukkailla on käytössään sähköinen tunnistin, joka on helposti otettavissa pois käytöstä ja uusittavissa mm. katoamistapauksen yhteydessä. Sähköinen kulunhallintajärjestelmä edesauttaa parempaa turvallisuutta, sillä järjestelmä kerää muistiin tiedot yhteistiloissa käynneistä.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita materiaaalivalinnat ja muutostyöt -aineiston mukaisesti.



eTalo

KOTIPORTAALI

Virtuoosimaisen kätevä arjen apuri

eTalo maksimoi asumisen mukavuuden virtuaalisin keinoin. Saatavillasi on kaikki YIT Kotisi tärkeät tiedot yhdessä ja samassa paikassa, missä ja milloin tahansa.

YIT Kodin eTalo -kotiportaali on taloyhtiön keskitetty tieto- ja palveluportaali. Saat henkilökohtaiset tunnukset eTaloon heti kaupanteon yhteydessä ja aluksi voit seurata sieltä uuden YIT Kotisi valmistumista! eTalo on pian vakiona kaikissa YIT Kodeissa – uuteen kotiin asettumisen ja arjen helpotukseksi.

eTalo -kotiportaalissa nähtävilläsi on taloyhtiön, isännöitsijän ja palveluntarjoajien tiedotteita sekä omaan asumiseesi, lähiympäristöön ja -palveluihin liittyviä ajankohtaisia tietoja ja tarjouksia. Taloyhtiöstä riippuen saatavilla on myös muita arkea helpottavia edullisia palveluja, jotka olemme neuvotelleet jo valmiiksi käyttöösi.

 yitkoti.fi/etalo

Klikkaa, niin tiedät!

- Asunnon ostajan opas
- Taloyhtiön tiedotteet, asiakirjat ja kuvagalleria
- YIT Kotisi suunnitelmat: pohjakuva, kuvaukset materiaaleista ja kalusteista
- Hyödylliset yhteystiedot ja pikalinkit
- Koneiden ja laitteiden huolto- ja käyttöohjeet
- Yhtiökokousten pöytäkirjat
- Taloyhtiön turvallisuusohjeet





ELO – elämäsi mukainen koti



Tukikaide työtason reunassa ja kalustekorkeuden madaltaminen.



Pesualtaan kiinteä tukikaide, suihkuistuin, tukikaide suihkussa ja wc-istuimen kyynärtuet.



Tukikaide seinässä ja askeljakkara kahdella askelmalla.

Omatoimisuutta ikä kaikki

Arjen askareiden tekeminen itse ja omin käsin on usein itsestäänselvyys, jonka arvon huomaa vasta liikkumisen hankaloituessa. Lapsille "itsetekeminen" tukee kasvua, ikääntyville se merkitsee ainutlaatuisen arvokasta itsenäisyyttä.

Toimiva YIT Koti vauvasta vaariin

ELO varusteilla voit lisätä liikkumisen helppoutta ja asumisen turvallisuutta kotonasi. Tilatessasi uuteen YIT Kotiisi ELO varusteita huomioimme huolellisesti kaikki tarpeesi ja toiveesi. Kunkin asunnon varusteet ja niiden sijoittelu käydään tarkasti läpi yhdessä muutostyöinsinöörin kanssa. Tavoitteena on käytännöllinen koti, jossa sinulla ja perheesi jäsenillä on mahdollisimman mukavaa asua ja elää.

Etukäteen huomioitua turvallisuutta

Tarkkaan harkituille paikoille sijoitetut tuet helpottavat elämää. Uuden YIT Kotisi kodinkansiosta näet ne kohdat, joissa kevytrakenteista seinää on vahvistettu niin, että varusteiden kiinnittäminen on turvallista. Tämä mahdollistaa varusteiden kiinnittämisen myös myöhemmin, ilman isompaa remonttia. Tämä on selkeä etu verrattuna vanhaan asuntoon, jossa esim. pesualtaan vaihtaminen tukikahvalliseen malliin saattaa vaatia seinärakenteen tutkimisen ja vahvistamisen.

Hyvä koti elää asukkaidensa mukana

Asumista voidaan tukien ja valaistuksen lisäksi helpottaa esimerkiksi erilaisilla materiaaleilla, pinnoilla ja hahmottamista helpottavilla kontrastiväreillä. Asumisen turvallisuutta lisäävät myös ulko-oven turvalukko, ovisilmä ja varmuusketju. Kun ELO varusteiden sijoittelu, kalustekorkeudet, valaistus ja värit suunnitellaan yksilöllisten tarpeiden mukaan, on lopputuloksena viihtyisä, toimiva ja turvallinen koti.

Lisätietoa ELO varusteista sekä hinnaston löydät osoitteesta yitkoti.fi/elo

ELO varusteita voit tilata uuteen YIT Kotiisi kaupanteon jälkeen. Varmimmin saat haluamasi ELO varusteet ja muut mahdolliset muutostyöt tilaamalla ne rakentamisen alkuvaiheessa. Asuntomyyntimme kertoo sinulle tarkemman tilausaikataulun ja saatavuuden. Yksilöllisistä muutostöistä saat lisätietoa kohteen muutostyöinsinööriltä.



ESITTELY JA MYYNTI:

YIT Koti Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki,
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA:

YIT Rakennus Oy,
Kerrostalot Pääkaupunkiseutu
PL 36, 00621 Helsinki
Puh. 020 433 111*

