



YIT Kodin Muutostyöt

Asunto Oy Turun Michailowinlinna
8.5.2014



Toteutamme toiveesi yksilöllisestä kodista

Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, sinulla on mahdollisuus vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaalivalintoihin sekä teettää tulevaan kotiisi lisähintaisia muutoksia. Voit halutessasi tilata sisustusarkkitehdin suunnittelemaan materiaalikokonaisuuteen (Kuura, Luoto, Hehku) yksittäisiä tai suurempia muutoksia; autamme sinua myös täysin yksilöllisen kokonaisuuden suunnittelussa. Kaikki muutostyöt toteuttaa YIT Rakennus Oy. Tutustu ohessa vaihtoehtoihin ja ota yhteys muutostyöinsinööriin, jonka tiedot löydät seuraavalta sivulta.

Ystävällisin terveisin

YIT Kodin väki

Valmiiksi hinnoitellut muutostyöt

Olemme hinnoitelleet valmiiksi joitakin muutostöitä; hinnoissa on huomioitu hyvitys perusvaihtoehdosta. Voit tilata tällaisen muutostyön erillisellä tilauslomakkeella sen jälkeen, kun olet tehnyt YIT Koti -kaupat. Aikataulun näet viereisestä taulukosta. Palauta tämän esitteen lopussa oleva tilauslomake täytettynä YIT Kotisi nimetylle muutostyöinsinöörille tai YIT Asuntomyyntiimme.

Muut muutostyöt

Jos haluat teettää uuteen YIT Kotiisi muita muutoksia, ota yhteys muutostyöinsinööriin tehtyäsi YIT Koti -kaupat. Tällaisia muutostöitä ovat esim. sähkö- ja antennipisteiden siirtomahdollisuus kevyissä väliseinissä, kevyen väliseinän muutos, LVI-kalustemuutokset ja pintamateriaalimuutokset. Muutostyöinsinööri lähettää haluamistasi muutostöistä tarjouksen, jossa yksilöidyt muutokset on hinnoiteltu. Palauttamalla allekirjoittamasi tarjouksen tilaat muutostyön. Teethän tarjouspyyntösi hyvissä ajoin ennen viimeistä tilauspäivää.

Aikataulu

Runkovaiheen muutokset 1:

	kerrokset P-2	kerrokset 3-4
Tilaus viimeistään	9.6.14	29.8.14

- sähkö- ja vesipisteiden muutokset ja lisäykset
- kevyiden väliseinien ja alakattojen muutokset
- keittiön väli-tilalavalaituksen muutokset
- kalustemuutokset, jotka vaikuttavat sähköpisteisiin, väliseiniin, ilmanvaihtoon ja viemäröintiin

Runkovaiheen muutokset 2:

	kerrokset P-4
Tilaus viimeistään	14.11.14

- kevyiden väliseinien sisäiset sähköpisteiden siirrot
- saunan valokuitumuutokset

Sisävalmistusvaiheen muutokset 1:

	kerrokset P-4
Tilaus viimeistään	1.12.14

- kalustemuutokset ja kalusteisiin vaikuttavat kodinkonemuutokset
- LVI-kalusteet
- saunan kiuas- ja laudemuutokset
- laatat
- parketit

Sisävalmistusvaiheen muutokset 2:

	kerrokset P-4
Tilaus viimeistään	2.2.15

- sävymaalaukset
- kodinkonemuutokset, jotka eivät vaikuta kalustemuutoksiin
- väliovet

Sisävalmistusvaiheen muutokset 3:

	kerrokset P-4
Tilaus viimeistään	1.4.15

- sälekaihtimet
- varusteet ja koukustot
- parvekkeen terassimatto

Tilausvahvistus

Saat meiltä vahvistuksen, kun olemme vastaanottaneet tilauksesi. Tilausvahvistuksesta ilmenevät kaikki muutostyöt, jotka olet valinnut uuteen YIT Kotisi.

Muutostöiden toteutus

YIT Rakennus Oy tekee tilaamasi muutostyöt sekä hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet.

Muutostöiden maksaminen

Muutostyöt laskutetaan erillisillä laskuilla vaiheittain työn valmistuessa. Huomioithan, että laskutamme muutostyöt jaettuna tasan asunnon ostajien kesken, ellette toisin mainitse. Maksathan kaikki laskut ennen uuden kotisi luovutuspäivää. Jos maksut viivästyvät yli sovitun määräajan, veloitamme ylimenevältä ajalta vuotuista viivästyskorkoa korkolain mukaan.

Huomioithan seuraavat asiat tilatessasi muutostöitä

Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle, jos ne eivät rinnastu yhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustasoon. Yhtiön vastuunjakotaulukosta ja yhtiöjärjestyksestä ilmenevät ne asiat, jotka ovat yhtiön vastuulla. Sellaisia asioita ovat mm. hanat. Mahdollisen korjauksen yhteydessä yhtiö vastaa kustannuksista vain perustasoon saakka. Ylimenevät kulut yhtiö veloittaa asunnon omistajalta.

YIT Rakennus Oy:llä ei ole kuluttajasuojalain mukaan velvollisuutta eritellä kiinteähintaisen lisä- ja muutostyön kustannusrakennetta.

Yhtiön rakennusaikainen hallitus ei käsittele asunnon hallinnan ja yhtiön hallinnon luovutuksen välisenä aikana asunnon omistajan lisä- ja muutostöihin liittyviä lupapyyntöjä. Niihin liittyvät päätökset tekee asumisen aikainen hallitus, joka valitaan noin kolmen kuukauden kuluttua yhtiön valmistumisesta.

Yhteystiedot

Tämän asunto-osakeyhtiön projektipäällikkö Mika Koski puh. 040 719 2642 vastaa kohteen kokonaissuunnitteluun liittyviin kysymyksiin. Asuntomyyntipäällikkö Satu Aarnio puh. 040 519 5950 vastaa yhtiön hallinnollisista asioista.

Muutostyöinsinöörimme palvelevat sinua uuden YIT Kotisi muutostöihin liittyvissä asioissa.

Johanna Keskinen
Muutostyöinsinööri

vaihde: 020 433 111*
matkapuhelin: 040 830 8084
sähköposti: johanna.keskinen@yit.fi

* Matkapuhelimesta 8,21 snt/puhelu + 16,90 snt/min, lankapuhelimesta 8,21 snt/puhelu + 5,90 snt/min.

KEITTIÖKALUSTEIDEN OVIENTYÖN VAIHTO ERI HINTARYHMÄÄN (Petra)
Hintaryhmä 5

Mona 159

> tumma puu, mikrolaminaatti


Helka 162

> harmaa puu, mikrolaminaatti

Hintaryhmä 7

Kiia 951

> valkoinen maalattu mdf, matta
> integroitu vedinlista, alumiininen

Saatavana myös:
Kiia 95H

> tumman harmaa

Kiia 955

> harmaa

Hintaryhmä 9

Eira 102

> valkoinen kiiltävä kalvo-ovi


Sanni 103

> tumman harmaa kiiltävä kalvo-ovi


Arlena 429

> luonnon väri, tammiviilu

Hintaryhmä 13

Milka 963M

> musta maalattu mdf, kiiltävä

KEITTIÖKALUSTEIDEN VETIMIEN VAIHTO ERI HINTARYHMÄÄN (Petra)
Hintaryhmä 1


SD9, SD12, SD16



S12D, S19D, S25D



SC12



RSN



AL64

Hintaryhmä 2


VE12



V3RS



ST16



SA16



ST16

Hintaryhmä 3


SR12-SR70, rst



CR12-CR70, matta kromi



SK19, SK25, SK44, rst



BK12, BK19, BK25, BK44, musta



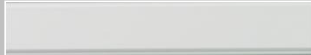
WK12, WK19, WK44, valkoinen

KEITTIÖN VALOLISTAN JA TYÖPÖYTÄTASON VAIHTO (Petra)
VALOLISTAT

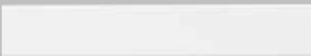
Sisältyy ovimallin muutoksen hintaan



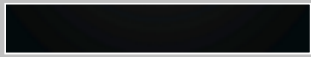
Pellava, maalattu 3/M8



Harmaa, maalattu 3/M5



Valkoinen, maalattu kiiltävä 6/ H1



Musta, maalattu 3/M3



Tammiviilu 4/VL

LAMINAATTITYÖPÖYTÄTASOT

Hintaryhmä 4, paksuus 30 mm tai

Hintaryhmä 14, paksuus 40 mm



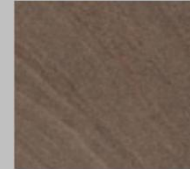
Tumma grafiitti FD



Harmaa patina, väre GP



Harmaa tammi TH



Tumma hiekka, matta DS



Vaalea hiekka, matta LS



Musta kivi MK



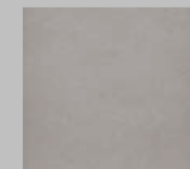
Vaalea puu, puusyy WL



Wenge NW



Pähkinä NU



Betoni BW

KODINKONEIDEN VAIHTO
Astianpesukone, teräs 60 cm

AEG F55520M0

- > Energialuokka A++
- > Täyttömäärä 12 astiastoa
- > Pesuohjelmat 6 kpl
- > Pesulämpötilat 5 kpl
- > Jäljellä olevan ajan näyttö
- > Ajastin 1-24 h
- > Multitab-toiminto
- > LCD digitaalinäyttö
- > Hiljainen 45 dB
- > Väri: teräs

Astianpesukone, integroitu 60 cm

AEG F55522VI0

- > Energialuokka A++
- > Täyttömäärä 12 astiastoa
- > Pesuohjelmat 5 kpl
- > Pesulämpötilat 4 kpl
- > Ajastin 1-24 h
- > Multitab-toiminto
- > Hiljainen 45 dB
- > Kokonaan kalustepeitteinen
- > Ovi Milka 961
- > vedin SK12, SE16, SS19 tai RK12

Astianpesukone, teräs 45 cm

AEG F77402M0P

- > Energialuokka A+
- > LCD digitaalinäyttö
- > Monipuoliset ohjelmat
- > Multitab-toiminto
- > Hiljainen 45 dB
- > Täyttömäärä 9 astiastoa
- > Pesuohjelmia 7 kpl
- > Pesulämpötiloja 5 kpl
- > Väri: teräs

Astianpesukone, integroitu 45 cm

AEG F65412VI0P

- > Energialuokka A+
- > Täyttömäärä 9 astiastoa
- > Pesuohjelmat 5 kpl
- > Pesulämpötilat 4 kpl
- > Ajastin 1-24 h
- > Multitab-toiminto
- > Hiljainen 46 dB
- > Kokonaan kalustepeitteinen
- > Ovi Milka 961
- > vedin SK12, SE16, SS19 tai RK12

KODINKONEIDEN VAIHTO
Jääkaappipakastin, teräs

AEG 53420CNX2

- > Energialuokka A++
- > Jääkaapin pikakylmennys
- > 2 tilavaa vihanneslaatikkoa
- > Automaattinen pikapakastus
- > No Frost
- > Pakastimen automaattisulatus
- > Läpinäkyvät pakastuslaatikot
- > Avautuu oikealle, vaihdettavissa
- > Väri: teräs

Pakastinkaappi, teräs

AEG A42700GNX0

- > Energialuokka A+
- > Lämmönousun ilmaisin valolla
- > Läpinäkyvät pakastuslaatikot
- > Tilavat Maxi Box pakastuslaatikot
- > No Frost
- > Pitkä design-kahva
- > Väri: teräs

Jääkaappi, teräs

AEG S44000KDX0

- > Energialuokka A+
- > Dynaaminen kylmennys: DAC tuuletin pitää lämpötilan tasaisena
- > Turvasijhyllyt
- > LED valaistus sisällä
- > Aukeaa oikealle, vaihdettavissa
- > Pitkä design-kahva
- > Väri: teräs

Liesikupu

Iloxair Basic

- > lasilipallinen
- > IV-suunnitelmien mukaisesti
- > leveys 600 mm / 500 mm
- > väri: teräs

KODINKONEIDEN VAIHTO
Kaluste-uuni, teräs

AEG BE3013421M

- > Energialuokka A
- > Monitoimiuuni
- > Alalämpö, kuivatus/sulatus, kiertoilma, pizzatoiminto, grilli, ylälämpö, kuorrutus
- > 1 emaloitu uunipannu
- > 2 emaloitua leivinpeltiä
- > 1 kromattu ritilä
- > Kannatintasoja 5 kpl
- > Uunitilan tilavuus 74 l
- > Pääväri: ruostumaton teräs
- > Sormenjalkiä estävä pinnoite

Lattialiesi, teräs

Electrolux EKC50150OX

- > Keraaminen liesi
- > Energialuokka A
- > Tilavuus 62 l
- > Uuni grillitoiminnolla
- > Säilytystilana vetolaatikko
- > 1 emaloitu uunipannu
- > 2 emaloitua leivinpeltiä
- > Väri: teräs

Induktiokeittotaso

AEG HK634200FB

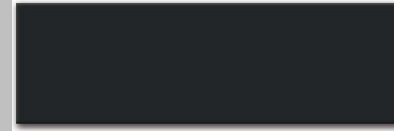
- > Induktio liesitaso
- > 4x Power Booster -toiminto
- > Ajastin
- > Hälytysajastin hälyttää säädetyn ajan kuluttua
- > Viistoreuna
- > Lapsilukko
- > Jälkilämmön ilmainen: digitaalinäyttö

Huom! Vaatii 40 mm työtason

KEITTIÖN VÄLITILALAAJAT (Pukkila)
Mikroaaltouunit, integroidut

AEG MC1753EM/ MC1763EM

- > Pääväri: ruostumaton teräs
- > Lasinen kypsennysalusta
- > Tilavuus 16,8 l
- > 5 tehotasoa
- > 50 cm tai 60 cm kaappiin


**Harmony H90909M/ H90909K
100x300**

- > väri musta matta/ kiiltävä
- > asennus vaakaan
- > sauma: marmorin valkoinen


AEG MC1753EW/ MC1763EW

- > Pääväri: valkoinen
- > Lasinen kypsennysalusta
- > Tilavuus 16,8 l
- > Tehotasoa 5
- > 50 cm tai 60 cm kaappiin


**Harmony H90807M/ H90807K
100x300**

- > väri kaakao matta/ kiiltävä
- > asennus vaakaan
- > sauma: marmorin valkoinen

SAUNAN MUUTOSTYÖT

Seinät ja katto



Saunan seinät ja katto sekä pesuhuoneen katto

- > tervaleppäpaneelia
- > kuvan kuituvalot erikseen
- > kuvan selkänojat ja ritilät erikseen

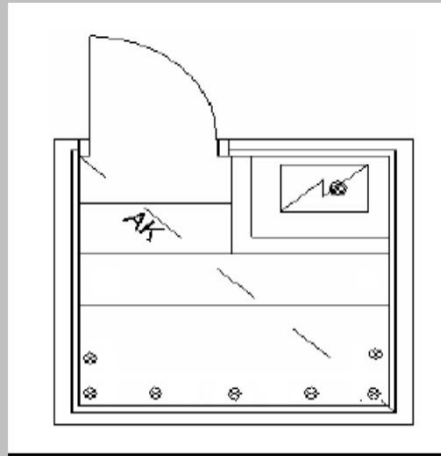
Saunan ovi



Lasiovi

- > Savunharmaa, kirkas tai pronssi,
- > karmit ja vedin tervaleppää

SAUNAN KUITUVALOT



Valokuidut 7+1

- > kiukaan päällä olevassa kuidussa linssi

Periaatepiirustus



Periaatekuva

[illegible]

MUUTOSTYÖVAIHTOEHDOT		HINNAT ALV 24%													
asunnon numero	C80, B39, B48, B57, B65, B40, B49, B58, B66, C86, C92, C97, B35, B44, B53, B62, B36, B45, B54, B63, B38, B47, B56	C74, C78, C84, C90, C95	B37, B46, B55	B51, B60, B68	B34, B42, B33, B41, B50, B59, B67	C70	C73, C77, C83, C89	C79, C85, C91, C96	C71	B43	B64	B52, B61, B69, C75, C81, C87, C93	C76, C82, C88	C72	C94
asunnon huoneistotyyppi	1h + kt	2h+kt	2h + kt	2h + kt + s	2h + kt + s	1h + kt + s	2h + kt + s	2h + kt + s	2h + kt + s	2h + kt + s	3h + kt + s	3h + k/kt + s	3h + k + s	3h + k + s	3h + k + s
pinta-ala m ²	24,5-33	38,5	39	40,5	40,5	44	45	48,5	52	56	62,5	63	80,5	85	91
YLEISILME															
Sävymaalaus															
Alkuperäisen suunnitelman mukainen sävy muutetaan toiseksi, (G497, X486, V484, J499) €/sävy	270 €	270 €	270 €	270 €	270 €	270 €	270 €	270 €	270 €	270 €	270 €	270 €	270 €	270 €	270 €
RUNKOVAIHEEN MUUTOKSET															
Pistorasioiden lisääminen															
2-osaisen pistorasian lisääminen kevyeen väliseinään, €/kpl	145 €	145 €	145 €	145 €	145 €	145 €	145 €	145 €	145 €	145 €	145 €	145 €	145 €	145 €	145 €
Tietoliikennerasian lisääminen kevyeen väliseinään, €/kpl	195 €	195 €	195 €	195 €	195 €	195 €	195 €	195 €	195 €	195 €	195 €	195 €	195 €	195 €	195 €
Antennirasian lisääminen kevyeen väliseinään, €/kpl	180 €	180 €	180 €	180 €	180 €	180 €	180 €	180 €	180 €	180 €	180 €	180 €	180 €	180 €	180 €
Pistorasioiden siirtäminen															
2-osaisen pistorasian siirtäminen kevyessä väliseinässä, €/kpl	35 €	35 €	35 €	35 €	35 €	35 €	35 €	35 €	35 €	35 €	35 €	35 €	35 €	35 €	35 €
Tietoliikennerasian siirtäminen kevyessä väliseinässä, €/kpl	35 €	35 €	35 €	35 €	35 €	35 €	35 €	35 €	35 €	35 €	35 €	35 €	35 €	35 €	35 €
Antennirasian siirtäminen kevyessä väliseinässä, €/kpl	35 €	35 €	35 €	35 €	35 €	35 €	35 €	35 €	35 €	35 €	35 €	35 €	35 €	35 €	35 €

Hinnat sisältävät mahdollisen vakiotuotteen hyvityksen ja alv:een 24%:ia. Nämä lisähintaiset muutostyöt voitte tilata erillisellä tilauslomakkeella tehtyänne asuntokaupan. Tilauksesta lähetämme Teille tilausvahvistuksen, josta voitte tarkistaa tilaamanne muutostyöt.

MUUTOSTYÖTILAUS**Asunto-osakeyhtiö:** Asunto Oy Turun Michailowinlinna**Asunnon numero:****Ostaja/ostajat:****Nykyinen osoite:****Puhelin päivisin/iltaisin:****Matkapuhelin:****Sähköposti:****Tilattavat muutostyöt (HUOM. aikataulu)**

Hinnat sisältävät mahdollisen vakiotuotteen hyvityksen ja alv:n 24%.

Nämä lisähintaiset muutostyöt voitte tilata tällä tilauslomakkeella tehtyänne asuntokaupan. Tilauksesta lähetämme tilausvahvistuksen, josta voitte tarkistaa tilaamanne muutostyöt.

Allekirjoitukset:

pvm ostaja/ostajat

PALAUTUS:**Muutostyöaikataulun mukaan postitse, sähköpostilla johanna.keskinen@yit.fi tai YIT Asuntomyyntiin**

YIT Rakennus Oy / Asuntomyynti

Johanna Keskinen

PL 17

20521 Turku