



Asunto Oy Haminan Kaivopuisto

LINNOITUS





Mukavaa kaupunkielämää Haminan parhaalla paikalla

Asunto Oy Haminan Kaivopuisto kohoaa Haminan keskustaan, loistavalle paikalle Kaivokadun ja Puistokadun kulmaan. Hyvien palvelujen välittömässä läheisyydessä, torin vierellä sijaitseva Kaivopuisto tarjoaa 45 hyvin varusteltua ja tyylikkäästi viimeisteltyä YIT Kotia. Kuntoilun ystäviä ilahduttaa varmasti se, että samaan kortteliin valmistuu myös uusi uimahalli, johon on sisäyhteys talosta.

Laadukas koti on aina hyvä sijoitus

Kaikkissa Kaivopuiston asuinhuoneissa on tammilautaparketti. Lasiteuilta parvekkeilta on näkymät yli elävän keskustan ja torialueen. Asunnoissa on huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmön talteenotolla. Elämäsi avarassa keittiössä helpottavat muun muassa kalusteuuni, keraaminen keittotaso, liesikupu ja astianpesukone. Pienimmissä huoneistoissa valittavanasi on myös koteja ilman saunaa.

Huoneiston kosteissa tiloissa on miellyttävä mukavuuslattialämmitys. Asuntojen vedenmittaus on huoneistokohtainen. Rakennuksessa on kahdeksan hengen hissi ja asunnot varustetaan ovipuhelimilla. Asuimukavuuden viimeistelevät laajakaista ja kaapeli-tv. Asukkaiden käytössä on mm. yhteinen kuivaushuone. Kaivopuiston asunnot sopivat hyvin myös sijoitusasunnoiksi.

Luonnon helmassa on liikkumavaraa

Ulkoilmaelämää arvostavalla haminalaiselle kaakonkulma tarjoaa yli 100 kilometriä rantaa, tuhansia rantakallioita, poukamia ja täydellisen meren. Luontoon ei tarvitse erikseen mennä, olet jo sen keskellä. Vesistöreittien kauneus häikäisee ja kohteita löytyy niin retkeilijälle kuin kalastus- ja lintuharrastajalle.

Liikkuvalle ihmiselle Haminassa on paljon mielenkiintoisia ja monimuotoisia luontokohteita, jotka tarjoavat elämyksiä kaikkina vuodenaikoina. Jokainen luontopolku ja retkeilyreitti kertoo oman, erilaisen tarinansa.



Lepo!

Useampi suomalainen miespolvi on tutustunut Haminaan armeija-aikaan, sillä kaupungissa sijaitsee Reserviupseerikoulu, RUK. Vuosittain reserviupseerikurssin suorittaa noin 1 500 miestä eri puolilta maata. Kansainvälisen sotilasmusiikin parhaimmistoa edustava Hamina Tattoo järjestetään kesäisin joka toinen vuosi. Naapurikaupungissa puolestaan järjestetään maamme monipuolisin merellinen festivaalipahtuma, Kotkan Meripäivät.

Hanketiedot

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Haminan Kaivopuisto
Kaivokatu 8, 49400 Hamina

Yhtiössä on yksi 6-kerroksinen yksiportainen kerrostalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Haminan kaupungin rakennusvalvonnasta, Puistokatu 2, 49400 Hamina, p. (05) 749 10, www.hamina.fi.

TONTTI

Kaupunginosa: 1. Linnoitus
Kortteli: 27
Tontti: 11, tontti on yhtiön oma
Tontin pinta-ala: 1 367 m²
Asuinhuoneistoala: 2 395,0 m²

HUONEISTOTYYPIT

2 h+kt+kph	34,0 m ²	5 kpl
2 h+kt+kph	39,0 m ²	5 kpl
2 h+kt+s	41,5 m ²	5 kpl
2 h+kt+s	42,0 m ²	5 kpl
2 h+kt+s	44,5 m ²	5 kpl
2 h+k+s	60,5 m ²	5 kpl
3 h+k+s	61,5 m ²	5 kpl
3 h+k+s	76,5 m ²	5 kpl
3 h+k+s	79,5 m ²	5 kpl

Asuntoja yhteensä 45 kpl.

AUTOPAIKAT

Talon 1 kerroksessa 16 kpl osakemuotoisista autohallipaikkaa, ja osakemuotoisia avopaikkoja 11 kpl. Pihalla on 1 kpl yhtiön autopaikkoja. Lisäksi yhtiöllä on LPA alueilla yhteensä 20 autopaikkaa. Osakemuotoiset avopaikat on varustettu lämmityspistorasiain.

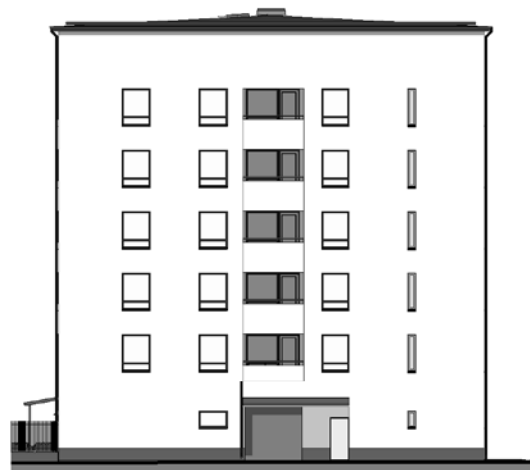
TEKNISET JA YHTEISET TILAT

Ulkoiluvälinevarasto, asuntokohtaiset irtaimistovarastot, pyykinkuivaushuone, asukastila, väestönsuojat ja tekniset tilat.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Edifica Oy

Julkisivut



Koilliseen



Kaakkoon



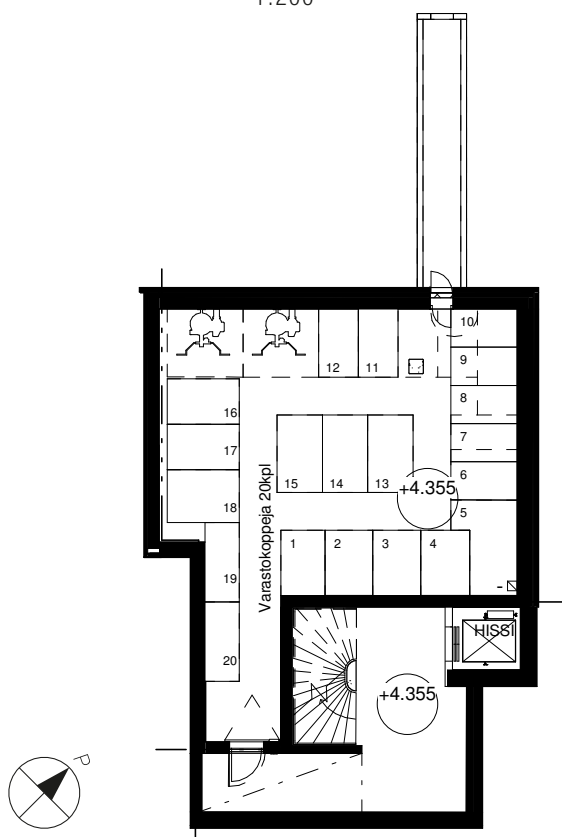
Luoteeseen

Asemapiirros



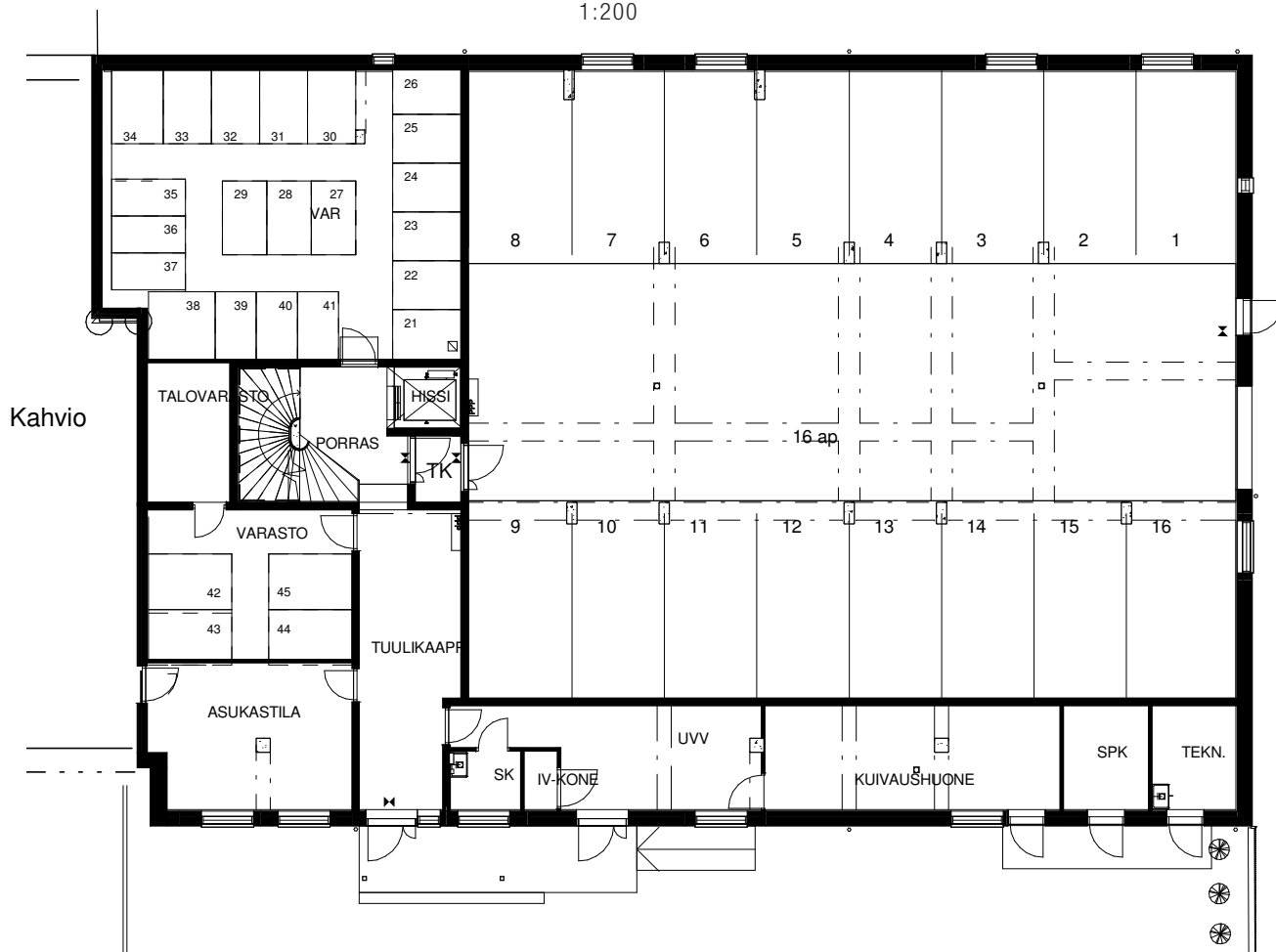
Kellarikerros

1:200



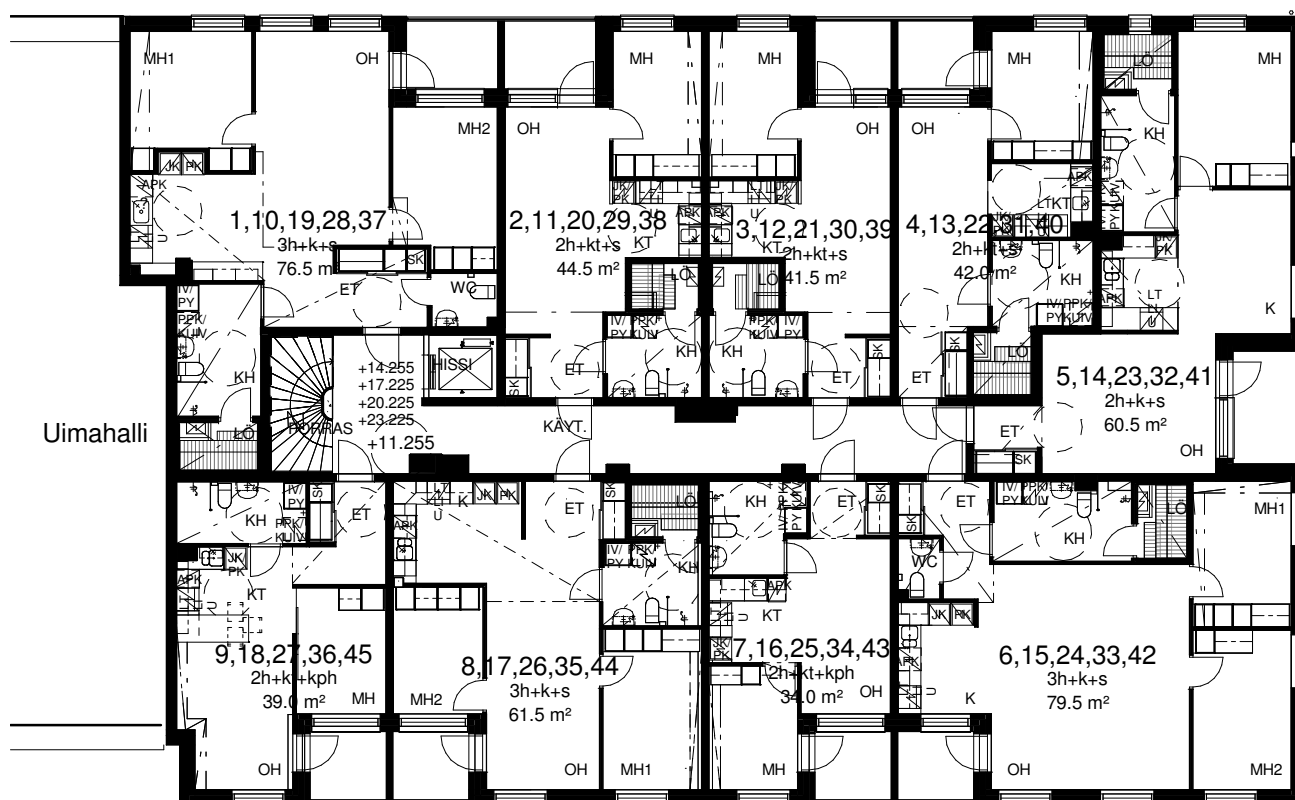
1. kerros

1:200



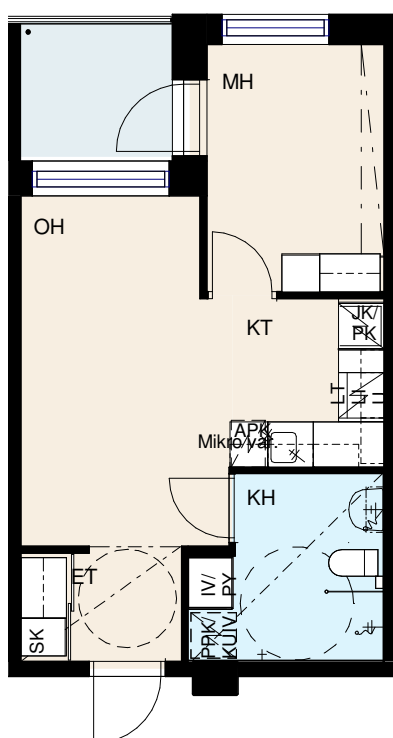
2.-6. kerros

1:200

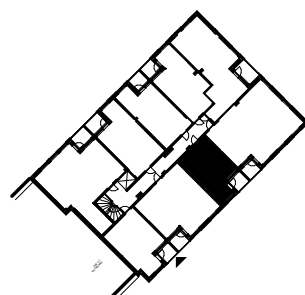


2 h+kt+kph | 34,0 m²

A7 2. kerros | **A16** 3. kerros | **A25** 4. kerros | **A34** 5. kerros | **A43** 6. kerros

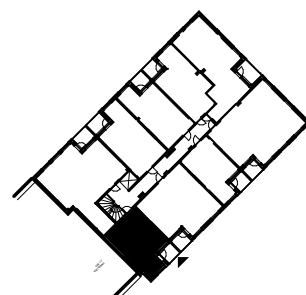
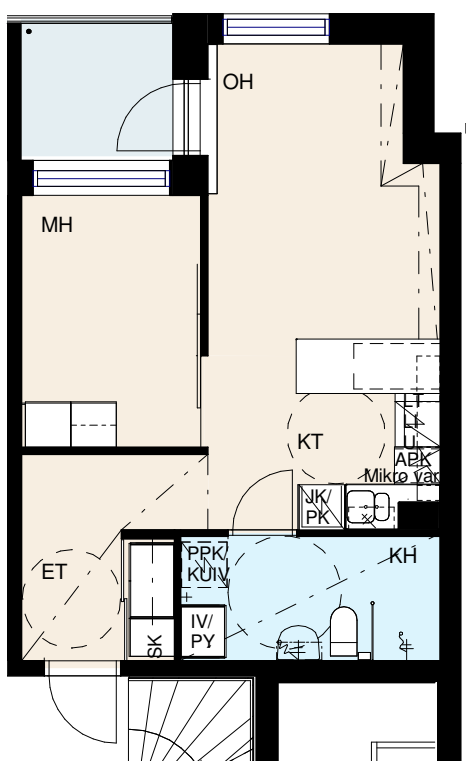


Mittakaava 1:100 5 m



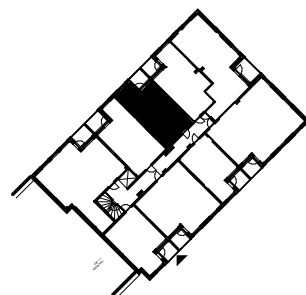
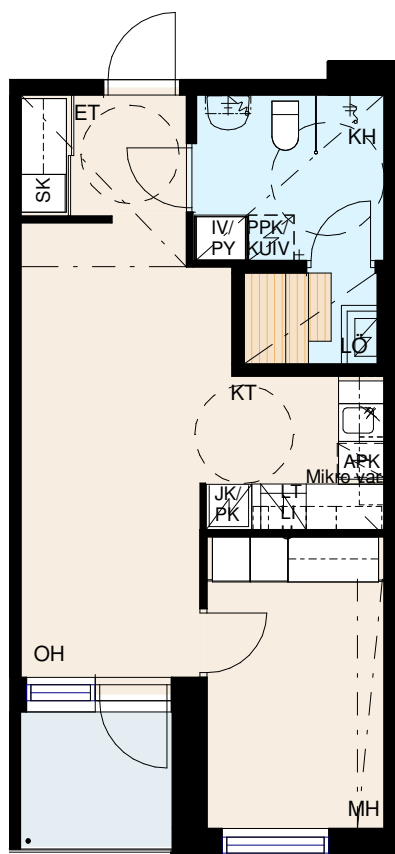
2 h+kt+s | 39,0 m²

A9 2. kerros | **A18** 3. kerros | **A27** 4. kerros | **A36** 5. kerros | **A45** 6. kerros



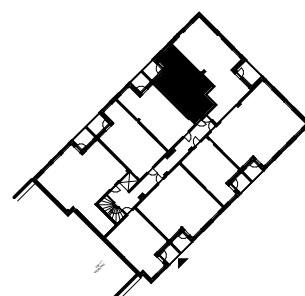
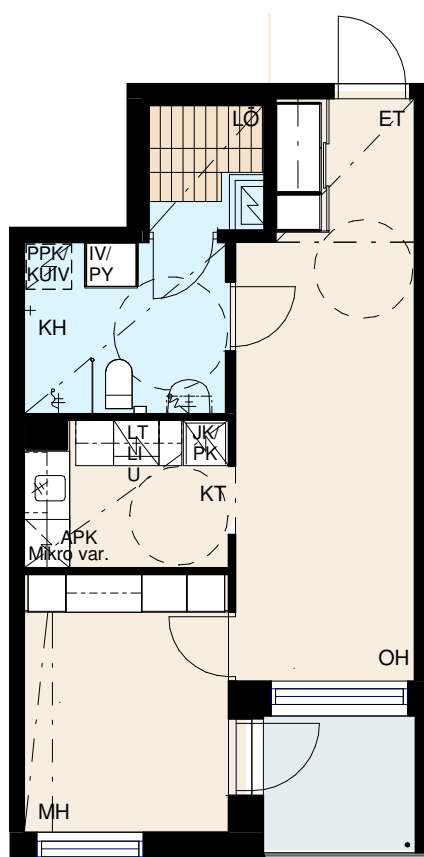
2 h+kt+s | 41,5 m²

A3 2. kerros | **A12** 3. kerros | **A21** 4. kerros | **A30** 5. kerros | **A39** 6. kerros



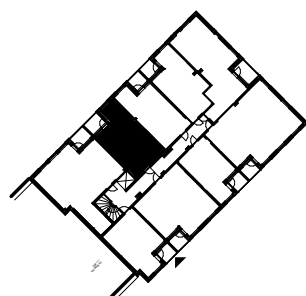
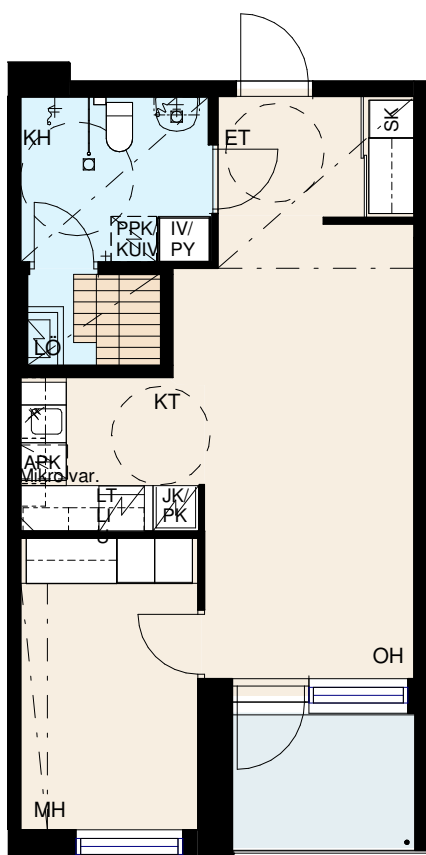
2 h+kt+s | 42,0 m²

A4 2. kerros | **A13** 3. kerros | **A22** 4. kerros | **A31** 5. kerros | **A40** 6. kerros



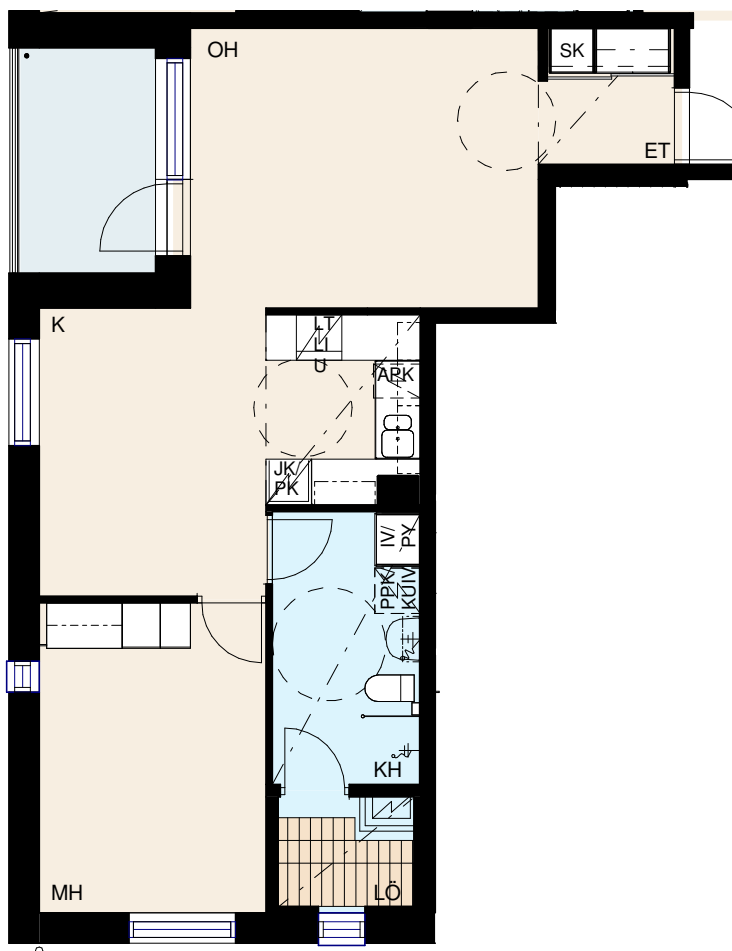
2 h+kt+s | 44,5 m²

A2 2. kerros | **A11** 3. kerros | **A20** 4. kerros | **A29** 5. kerros | **A38** 6. kerros



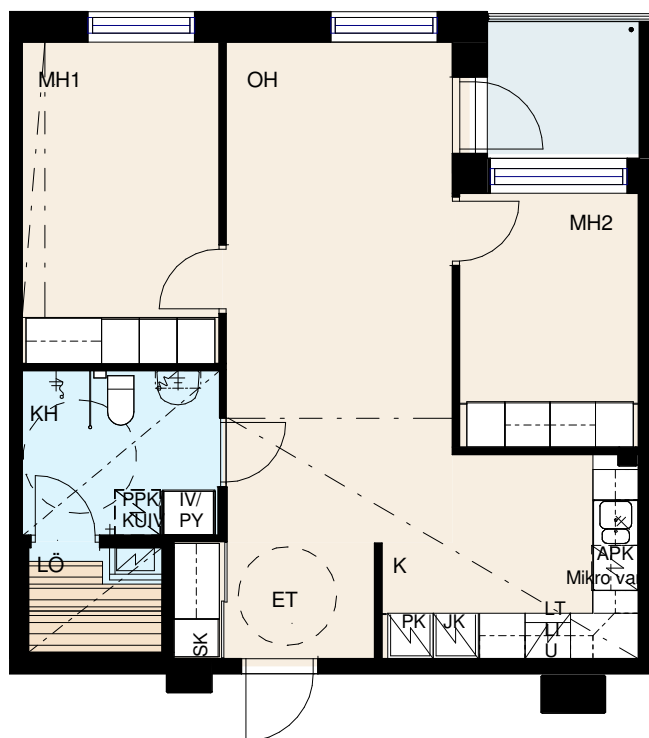
2 h+k+s | 60,5 m²

A5 2. kerros | **A14** 3. kerros | **A23** 4. kerros | **A32** 5. kerros | **A41** 6. kerros

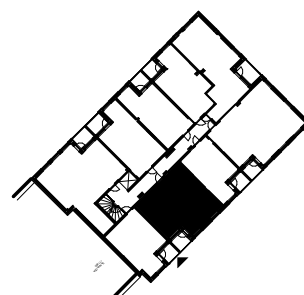


3 h+kt+s | 61,5 m²

A8 2. kerros | **A17** 3. kerros | **A26** 4. kerros | **A35** 5. kerros | **A44** 6. kerros

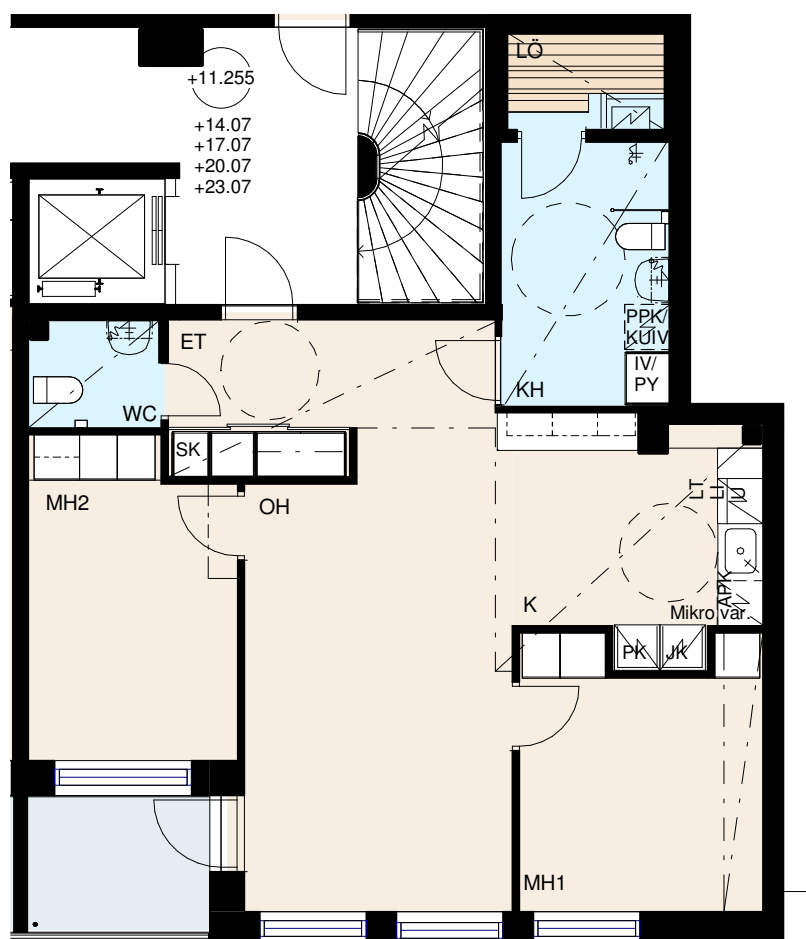


Mittakaava 1:100 5 m

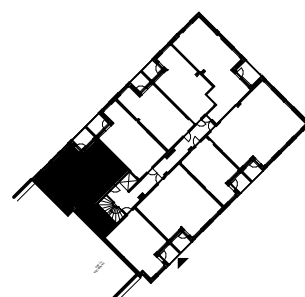


3 h+k+s | 76,5 m²

A1 2. kerros | **A10** 3. kerros | **A19** 4. kerros | **A28** 5. kerros | **A37** 6. kerros

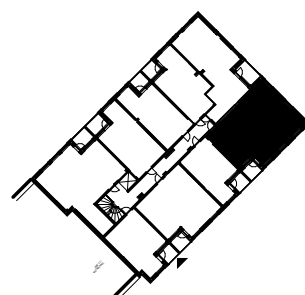
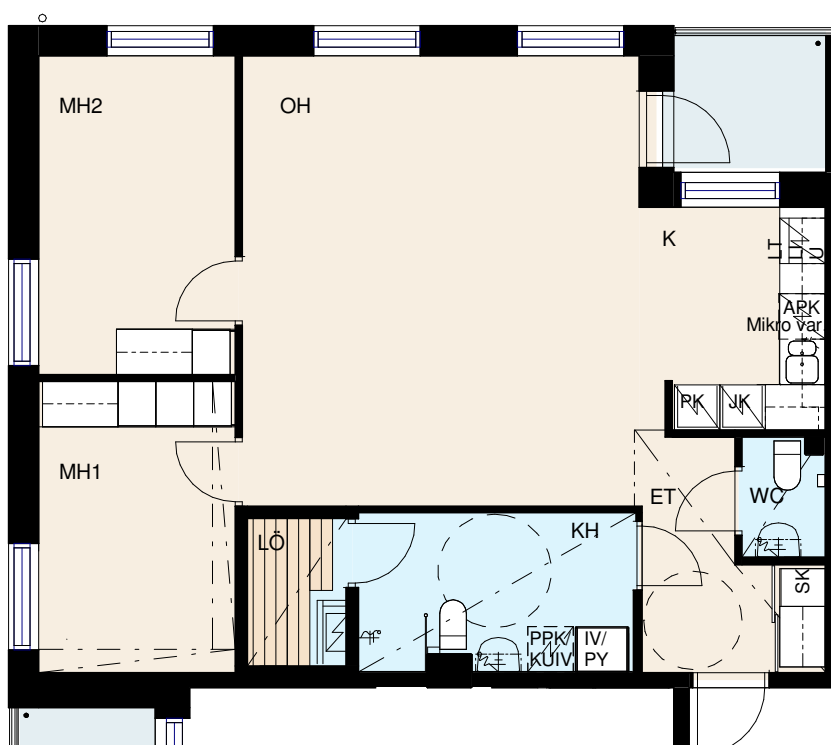


Mittakaava 1:100 5 m



3 h+k+s | 79,5 m²

A6 2. kerros | **A15** 3. kerros | **A24** 4. kerros | **A33** 5. kerros | **A42** 6. kerros



Rakennustapaselostus | 14.8.2013

YLEISTÄ

Haminan kaupungin Linnoituksen kaupunginosaan rakennettavaan yhtiöön tulee 45 asuinhuoneistoa, 16 autohallipaikkaa ja 11 autopistokeosaketta. Kellariin sijoittuu väestönsuoja / irtaimistovarasto. 1 Kerroksessa on irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, talovarasto, siivouskomero, asukastila sekä tekniset tilat. Tontille rakennetaan autopaikkoja 12 kpl. Lisäksi LPA alueella on 20 autopaikkaa. Kaikki myytävät avopaikat varustetaan lämmityspistorasioin.

RAKENTEET

Rakennus perustetaan paalujen varaan. Maanvarainen alapohja on paikalla valettu. Sokkelipalkit ovat elementtirakenteiset, anturat ovat paikalla valettuja. Väli- ja yläpohjat ovat teräsbetonirakenteisia ontelolaat-taelementtejä. Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä. Ulkoseinät ovat pääosin rapattuja. Vesikattona on bitumikermi ja yläpohjan lämmöneristeenä on puhallusvilla. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat yleensä teräsrunkaisia kipsilevyseinä. Märkätilojen seinät ovat pääosin kivirakenteiset. Portaat ovat esivalmisteisia betonielementtiportaita, joiden askelmat ovat mosaiikkibetonipintaiset. Parvekekaiteet ovat betonielementtejä. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu pääosin avattavilla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuulettuva. Lasitus ei estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekeille.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat kolmelasisia MSEL-ikkunoita, ulkopuite ja karmien uloin pinta ovat alumiinia. Parvekeovet ovat ulosaukeavia lasiaukollisia ovia. Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat kaksinkertaisia, porrashuoneen puoleinen ovi on viilupintainen. Asuntojen sisäovet ovat huullettuja valkoisia laakaovia. Löylyhuoneessa on lasiovi. Pääsisäänkäynnin ulko-ovi on metallirunkoinen lasiaukollinen ovi.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiökaluusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusteiden ovet ovat maalattuja MDF-ovia. Laminaattityötasoon upotettavassa teräsaltaassa on 1½-allasta. Keittiökaluusteissa on tilavaraus mikroaaltouunille. Alakaapistossa on jätteiden lajittelua varten jätevaunukaappi. Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ovat maalattuja MDF-ovia. Vaatenaulakossa on peiliovet, runko on komerorakenteen mukainen, sisältäen vaatetangon ja hattuhyllyn. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen kalusteiden ovet ovat taivelaminaattia tai sileitä maalattuja MDF-ovia. Asunnot varustetaan verkkokäyttöisellä palovaroittimilla.

LAITTEET JA KONEET

Keittiössä on kalusteuuni keraamisella keittotasolla, liesikupu ja astianpesukone. Kaksioissa on jää- / pakastinkaappiyhdistelmä, kolmioissa ja suuremmissa asunnoissa on jääkaappi ja pakastinkaappi. Kodinkoneet ovat vakiovalmisteisia ja väriltään valkoisia. Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat. Rakennuksessa on automaattiovilla varustettu kahdeksan hengen hissi. Asunnot varustetaan ovipuhelimilla.

SEINÄPINNOITTEET

Asuintilojen seinät maalataan. Keittiössä ylä- ja alakaappien välillä sekä pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinät laatoitetaan. Löylyhuoneiden seinät paneloidaan.

LATTIAPINNOITTEET

Kaikkiin asuinhuoneisiin asennetaan tammilautaparketti. Pesuhuoneiden, wc-tilojen ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan.

KATTOPINNOITTEET

Asuntojen katot ruiskutasoitetaan. Eteisten alakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden, wc-tilojen ja löylyhuoneiden alakatot paneloidaan.

LVIS-TEKNIikka

Kiinteistö liitetään Haminan kaupungin vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon, Haminan Energia Oy:n sähköverkkostoon, Haminan Energian kaukolämpöverkostoon ja paikalliseen kaapeli-tv -verkkostoon. Asunnoissa on huoneistokohtainen tulo-/poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Pesuhuoneissa, löylyhuoneissa ja erillis-wc -tiloissa on sähkötoiminen mukavuuslattialämmitys. Asuntojen vedenmittaus on huoneistokohtainen.

TIETOJÄRJESTELMÄT

Yhtiön rakennuksessa on tietoliikennekaapelointi mm. kiinteää internet-yhteyttä varten. Jokaisessa yhtiön asuinhuoneistossa on liittymismahdollisuus kiinteään internet-verkkoon. Liittymisestä internet-verkkoon ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa jokainen osakas itse.

ULKOALUEET

Paikoitusalueet ja kulkutiet ovat pääosin asfaltoituja ja osin laatoitettuja. Oleskelualueet varustetaan asemapiirustuksessa esitetyin välinein. Viheralueet nurmetetaan ja istutukset tehdään istutussuunnitelman mukaisesti.

Kohteelle on haettu rakennuslupaa 29.5.2012. Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. Ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta.

Rakennuttaja varaa oikeuden muutostöihin, jotka eivät alenna suunnitelmassa esitettyä laatutasoa. Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään rakentamisen aikana vähäisiä alaslaskettuja kattoja ja koteloiteja talotekniikan vuoksi.



YIT Asuntomyynti
Jussilankatu 6 C 7
15680 Lahti
p. 020 4334 325*
yitkoti.fi