

YIT

Helsingin Agronomi

VIIKKI KERROS- JA LUHTITALO



Taiteilijan näkemys.



Lähellä

Hyvä elää,
helppo tulla:
Latokartano.





Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvillä tarinoilla löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yitkoti.fi/lahella



Kuvassa samantyylinen naapuritaloyhtiö Helsingin Apteekkari.



Taitelijan näkemys.

Naapurina luonto

Viikin Latokartanossa on yksi pääkaupunkiseudun upeimmista agraarimaisemista ja monipuolisimmista lintujen bongauspaikoista. Ja vain vartin ajomatkan päässä Helsingin ydinkeskustasta.

Viikki sijaitsee Koillis-Helsingissä noin kahdeksan kilometrin päässä keskustasta. Yli 10 000 asukkaan vireässä kaupunginosassa toimii Viikin tiedepuisto: bio- ja ympäristötieteellinen, farmasian, eläinlääketieteellisen ja maatalous-metsätieteellisen tiedekunnat sekä kampuksen koetila.

LUONNONYSTÄVÄN LATOKARTANO

Koetilan vieressä sijaitseva Latokartano tunnettiin aiemmin ylioppilaskylänä, nykyään kestävän kehityksen asuinalueena. Alueen liikuntapuisto ja -halli tarjoavat kuntoilua moneen makuun. Viikinojan viheralue vesiaiheinen täydentää ulkoilutarjonnan aina Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualueen lintutorneille asti.

SUJUVIEN YHTEYKSIEN VARRELLA

Sujuvista liikenneyhteyksistä vastaavat lukuisat bussilinjat, jotka kulkevat muun muassa Rautatientorille, Itäkeskukseen, Munkkivuoreen ja Espoon Otaniemeen. Myös monet vierestä Lahdentietä kulkevat bussit pysähtyvät tiedepuiston kohdalla.

HYVÄT LÄHIPALVELUT

Latokartanon peruskoulu ja päiväkodit sijaitsevat vain noin sadan metrin päässä Agronomin uusista kodeista. Lähikauppa on kassinkantaman päässä ja bussipysäkillä noin neljäsataa metriä.



PERUSKOULU JA PÄIVÄKODIT, VIIKIN KIRKKO
LIIKUNTAPUISTO JA -HALLI, VIIKIN NORMAALIKOULU,
LÄHIKAUPPA



PRISMA
VIIKIN TIEDEPUISTO
PIHLAJAMÄEN TERVEYSKESKUS



35 MIN KESKUSTAAN
BUSSIPYSÄKKI



VIIKINOJAN PUISTO
VANHANKAUPUNGINLAHDEN LUONNONSUOJELUALUE







yitkoti.fi/agronomi

Vihreänä onnesta

Varustamme Agronomin kodit tekniikalla, joka kannustaa sinua seuraamaan ja vähentämään omaa energian kulutustasi. Säästät ilmastoja, sen myötä luontoa ja omia rahojasi viihtyisyydestä tinkimättä.



IHAN UUSI, SINULLE TEHTY

Valitse Helsingin Agronomin YIT Kotisi joko 4-kerroksisesta hissitalosta tai kahden kerroksen luhtitalosta. Kotien koot vaihtelevat kaksioiden tehoneliöistä saunallisiin kolmioihin.

Laadukkaaseen varustelutasoon kuuluvat mm. asuinhuoneiden lautaparketit ja kosteiden tilojen lattioiden keraamiset laatat, joissa mukavuuslattialämmitys. Keittiöissä on kalusteuuni, keraaminen taso ja astianpesukone. Luhtitalon 1. kerroksen kodeissa on terassit, muissa huoneistoissa lasitetut parvekkeet. Tutustu vaihtoehtoihin ja valitse viihtyisä remonttivapaa koti.

NAUTINNOLLISTA ENERGIAN SÄÄSTÖÄ

Agronomin kodissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihto sekä veden kulutuksen seuranta asukasportaalien kautta. Etävalvonta huolehtii taloyhtiön järjestelmien toimivuudesta ympäri vuorokauden. Modernin asumismukavuuden täydentävät kaapeli-tv ja yhtiövastikkeeseen sisältyvä laajakaistaliittymä.

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölanaan ja 15 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaal, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää yitkoti.fi/tiesitko tai tämän esitteen sivuilta 6-13.

Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



YIT Kodin rahoitusratkaisut



yitkoti.fi/tiesitko

UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

15 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 15 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.





Elämäsi mukainen koti

Kun nautit oman rakkaan kotisi tunnelmasta ja kaikista sen tyylikkäästä mukavuuksista, sinun ei tarvitse muuttaa minnekään, vaikka elämäntilanteesi muuttuisikin. ELO varusteet huolehtivat siitä, että uusi koti elää mukana kaikissa mukavissa vaiheissa, vauvuudesta vauhtivuosiin.

ELO varusteluun kuuluvat mm. seinien erilaiset tuet sekä kalustekorkeuden muutokset. Seinärakenteissa on jo suunnitteluvaiheessa huomioitu ELO varusteiden sijoittelu. Siksi varusteiden asentaminen onnistuu myös myöhemmin, ilman suurempia remontteja.

ELO varusteita voit tilata uuteen asuntoosi kaupanteon jälkeen. Saatavuudessa ja tilausaikataulussa sinua neuvoo YIT Asuntomyynti. ELO varusteiden hinnaston löydät osoitteesta yitkoti.fi/elo.

ELO KEITTIÖSSÄ

Kalustekorkeuden ja kalusteiden välitilan madaltaminen sekä alakaapistojen vaihtaminen laatikostoiksi lisäävät keittiön käytettävyyttä etenkin, jos kumartelu alas tai kurottelu ylös on hankalaa. Pistorasiat voidaan sijoittaa normaalikorkeutta alemmaksi tai yleemmäksi. Lisäturvaa tuovat mm. työtasoon asennettava tukikaide sekä pistorasioiden erillinen merkkivalolla varustettu turvakytin.

ELO MAKUUHUONEESSA

Makuuhuoneen toimivuutta uudessa asunnossasi voidaan parantaa esim. liukuovilla sekä kalusteiden ja pistorasioiden korkeusvalinnoilla. Erilliseen vaatehuoneeseen voidaan asentaa liiketunnistimella toimiva valaistus.

ELO ETEISESSÄ

Hyvä valaistus, liukuovikaapit ja pistorasioiden sijoittelu lisäävät uuden asunosi eteisen käytettävyyttä ja helppokulkuisuutta. Lisäturvaa tuovat asunnon oveen asennettava turvalukko, ovisilmä ja varmuusketju.

ELO PESUHUONEESSA

ELO varusteiden keskinäinen sijoittelu, kalustekorkeudet, valaistus ja värit suunnitellaan asukkaan tarpeiden mukaan. Tukikaiteet helpottavat ja turvaavat lasten sekä vanhempien liikkumista. Kaiteiden väri- ja materiaalivalinnoilla kylpyhuoneeseen on luotavissa yksilöllinen ja kodikas tunnelma.



Joustava vuokratontti



yitkoti.fi/tiesitko

VALINNAINEN VUOKRATONTTI JOUSTAA ELÄMÄNTILANTEESI MUKAAN.

Vuokratontille rakennetun YIT Kodin ostajana voit halutessasi maksaa taloyhtiölle huoneistokohtaisen lunastusosuuden tontista ja vapautua tontin vuokranmaksuvelvollisuudesta. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontinvuokrasta kuukausittaisena vastikkeena. Tällöin pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla.

LUNASTA OSUUTESI SILLOIN KUN SINULLE SOPII...

Voit maksaa lunastusosuutesi kerralla pois heti asunnon valmistumisen yhteydessä tai myöhempinä vuosina, rahatilanteesi muuttuessa. Osuuden maksettuasi et enää maksa tontista vuokraa.

...TAI MAKSA TONTINVUOKRAA VASTIKKEENA

Kun maksat osuuttasi tontinvuokrasta vastikkeena, pääset pienemmällä pääomalla kiinni uuteen kotiin. Huomaathan, että tontinvuokramaksut eivät pienennä tontin huoneistokohtaista lunastusosuutta. Pääätät lunastuksestasi itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

LUNASTUSOIKEUDEN KÄYTTÖ JA SIIRTÄMINEN

Tontin lunastusosuus ei sisälly huoneiston velattomaan hintaan. Mahdollisuus osuuden maksamiseen on kerran vuodessa ja lunastusoikeutta käytettäessä on maksettava koko summa kerralla. Jos myyt myöhemmin asuntosi etkä ole käyttänyt lunastusoikeuttasi, se siirtyy uudelle omistajalle.

TON TIN LUNASTUSHINTA

Lunastushinta säilyy kohtuullisena, sillä tonttien tai asuntojen hintojen nousu ei vaikuta siihen. Lunastushintaan lasketaan mm. varainsiirtovero*, elinkustannusindeksin nousu sekä eräitä pienempiä kuluja. Laskelman tekee kyseisen kohteen rakennuttaja-asiamies tai isännöitsijä. Heiltä saat myös tarkempaa tietoa laskelman määräytymisestä ja maksamisesta. Tilaisuus lunastushinnan maksamiseen on vuosittain vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

*) Lisää tietoa varainsiirtoverosta tarjoaa verohallinnon palvelunumero 020 697 022.





yitkoti.fi/tiesitko

YIT Kodin sisustusteemat

VALITSE UPEA KOKONAISUUS – ILMAN LISÄHINTAA

Kun ostat uuden YIT Kodin ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat samaan hintaan valita minkä tahansa kolmesta valmiista teemakokonaisuudesta (Kuura, Luoto, Hehku). Voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita ilman lisäveloitusta.

MIETI RAUHASSA, TOIMI AJOISSA

Materiaalit valitaan kaupanteon jälkeen. Tarkista saatavilla olevat materiaalivaihtoehdot YIT Asuntomyynnistä. Palauta valintalomakkeet täytettyinä nimetyille muutostyöinsinööriillesi tai YIT Asuntomyyntiin. Viimeisen tilauspäivän ja muut tärkeät tiedot löydät YIT Kodin Materiaalivalinnat -aineistosta.

Tilauspäivät ovat sitovia ja että niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintatoiveita emme voi toteuttaa. YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit.





Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkonetyyppi saattaa muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi sen valmistajasta johtuen. Tästä ei luonnollisestikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.

Aukeaman kuvat ovat esimerkkejä jo toteutuneista YIT Kodeista. Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen. Kuvien todellinen värimaailma voi painoteknisistä syistä poiketa alkuperäisestä.





YIT Plus -palvelu

OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta – ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeitä tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttöohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.

YIT PLUS ON SUUNNITELTU HELPOKSI KÄYTTÄÄ NIIN TIEKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA.

IPAD JA IPHONE -KÄYTTÄJÄ VOI LADATA YIT PLUS -PALVELUN PUHELIMEENSA ILMAISENA MOBIILISOVELLUKSENA.





YIT on rakennusalan edelläkävijä

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä ja Slovakiassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman: Suomessa olemme suurin asuntorakentaja ja yksi suurimmista toimitila- ja infrarakentajista sekä Venäjällä merkittävin ulkomainen asuin- ja aluerakentaja. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme lähes 6 000 henkilöä seitsemässä maassa. Vuonna 2014 liikevaihtomme oli noin 1,8 miljardia euroa. Osakkeemme noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä. Katso lisää yit.fi



Terassi vai lasitettu parveke? Valitse!



Taiteilijan näkemys.



Taiteilijan näkemys.



Taiteilijan näkemys.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Agronomi, Apteekkarinkatu 3, 00790 Helsinki. Vaparaahoitteisia omistusasuntoja.

Yhtiössä on yksi yksiportainen 4-kerroksinen kerrostalo sekä kaksi 2-kerroksista luhtitaloa. Kerrostalon ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee asuntojen lisäksi asuntoyhtiön yhteistiloja sekä kaksi monitoimi- / liiketilaa.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastosta p. 09 310 1673.

TONTIN TIEDOT

Kaupunki	Helsinki
Kaupunginosa	Viikki
Kortteli	36232
Tontti	1
Tontin pinta-ala	2 336 m ²
Asuntojen lukumäärä	28 kpl
Asuinhuoneistoala	1 563 m ²

Yhtiö sijaitsee vuokratontilla, joka on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontista huoneistokohtainen osuutensa kerran vuodessa. Lisäksi yhtiö omistaa yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti osuudet LPA-tontista 36232/3 sekä LPA-tontista 36231/1.

HUONEISTOTYYPIT

Kerrostalo:		
2 h+kk+s	53,0 m ²	3 kpl
2 h+kk+s	53,5 m ²	4 kpl
2 h+kt+s	53,5 m ²	3 kpl
3 h+kt+s	63,5 m ²	3 kpl
3 h+kt+s	70,5 m ²	2 kpl
3 h+kt+s	71,0 m ²	1 kpl

Luhtitalo:		
2 h+kt	35,5 m ²	2 kpl
2 h+kt	36,0 m ²	2 kpl
3 h+kt+s	58,5 m ²	2 kpl
3 h+kt+s	59,0 m ²	2 kpl
3 h+kt+s	61,0 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	61,5 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	63,0 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	63,5 m ²	1 kpl

PAIKOITUS

Yhtiöllä on 14 autopaikkaa LPA tontilla 36232/3 sekä 7 autopaikkaa yhtiön tontilla. Autopaikat ovat avopaikkoja. Autopaikat varustetaan lämmityspistorasioin.

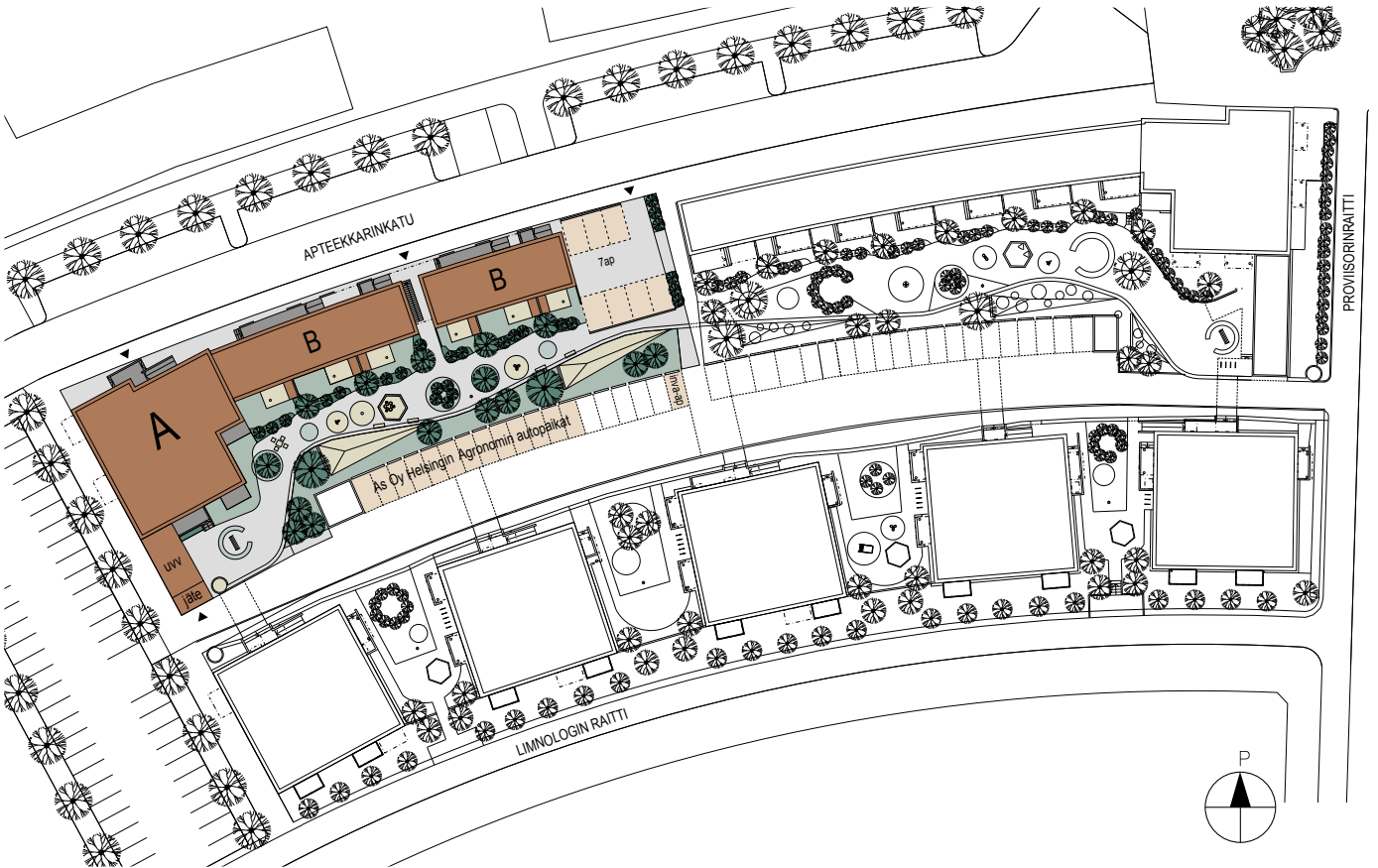
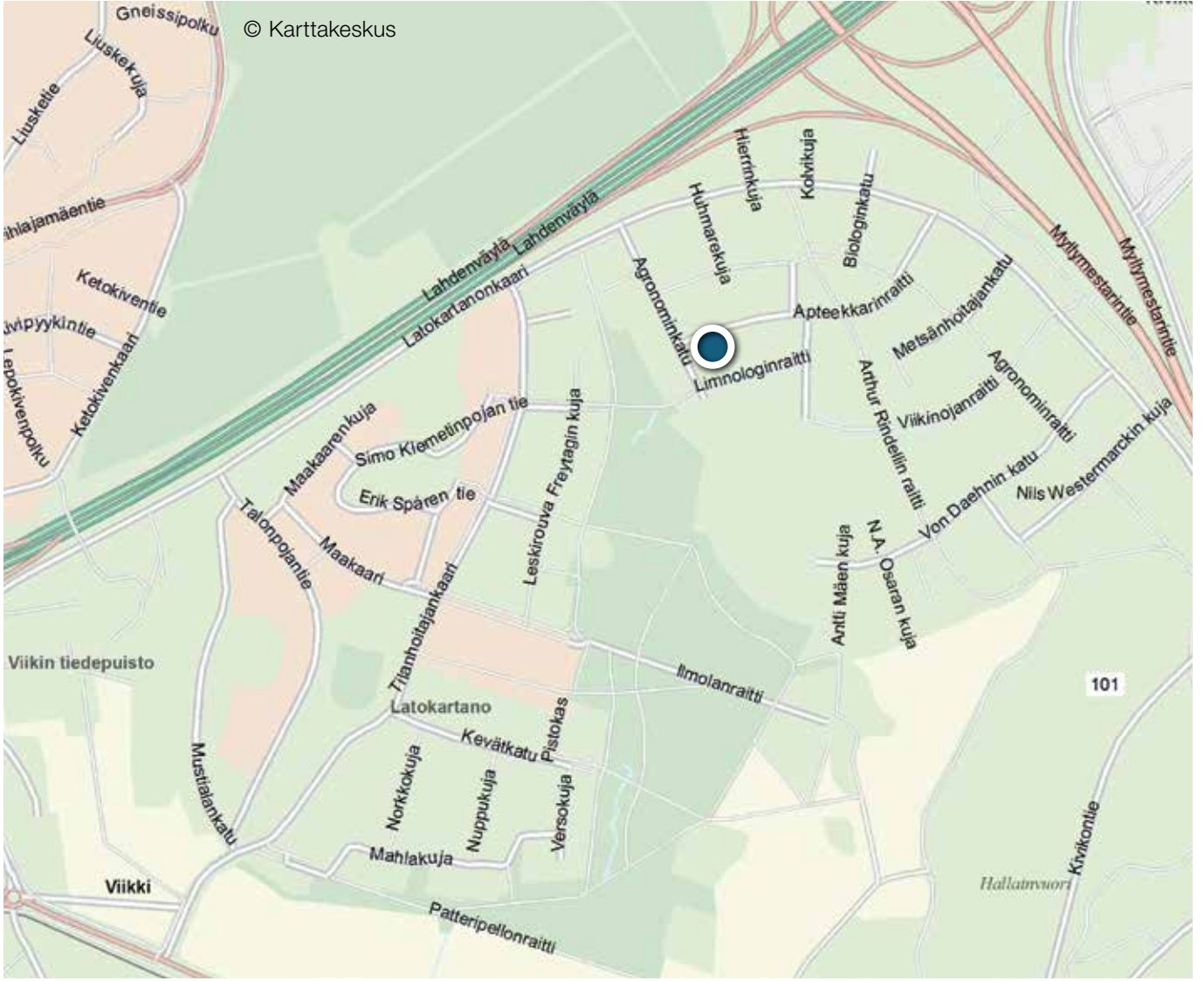
TEKNISET JA YHTEISTILAT

Tekniset ja yhteistilat sijaitsevat kerrostalon ensimmäisessä kerroksessa lukuun ottamatta luhtitaloasuntojen irtaimistovarastoja, jotka sijaitsevat asuntojen parvekkeilla ja ovat lämmittämättömiä. Lisäksi yhtiöllä on lämmittämätön ulkoiluvälinevarasto- jätehuonerakennus.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Forma Futura Oy

© Karttakeskus





POHJOINEN



ETELÄ



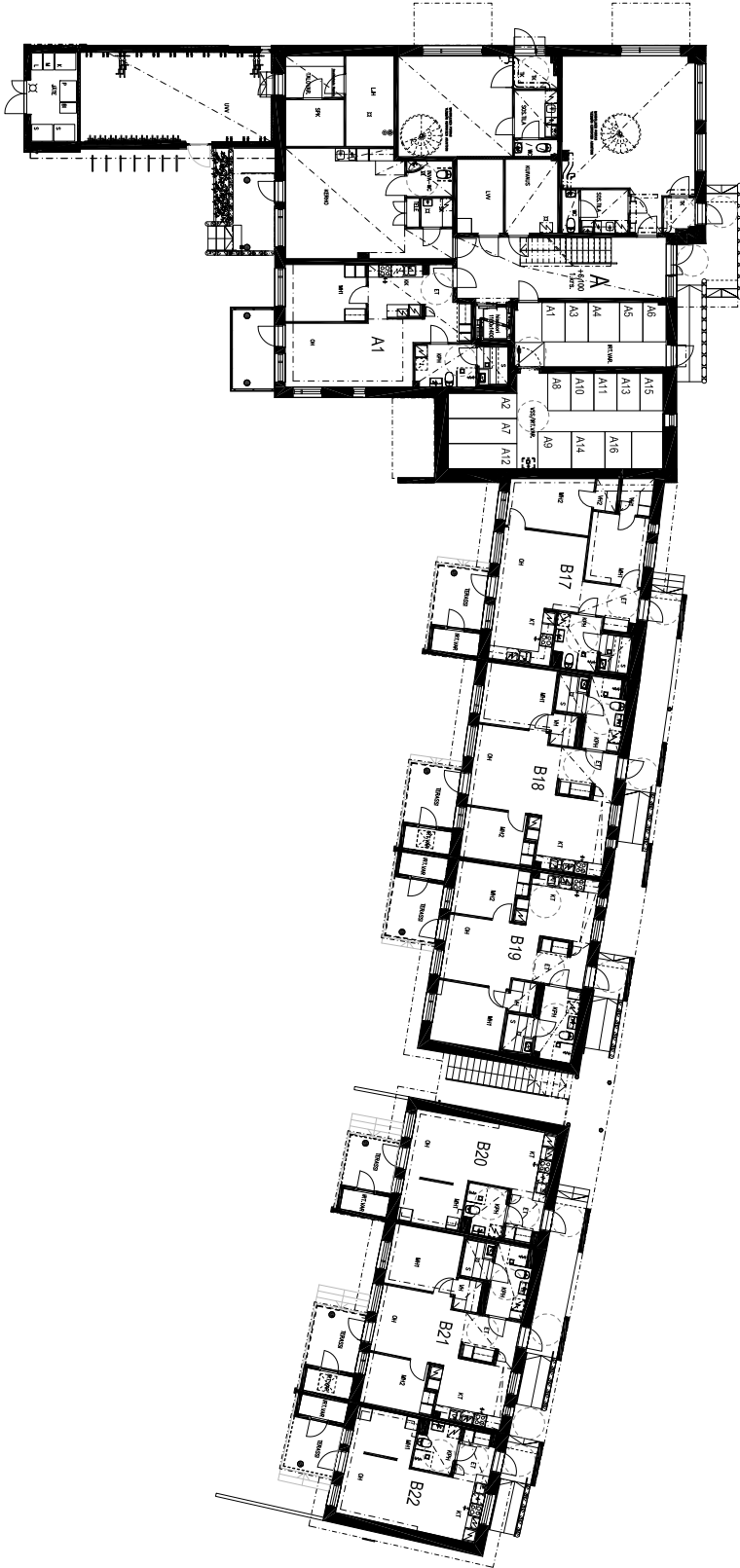
ITÄ



LÄNSI

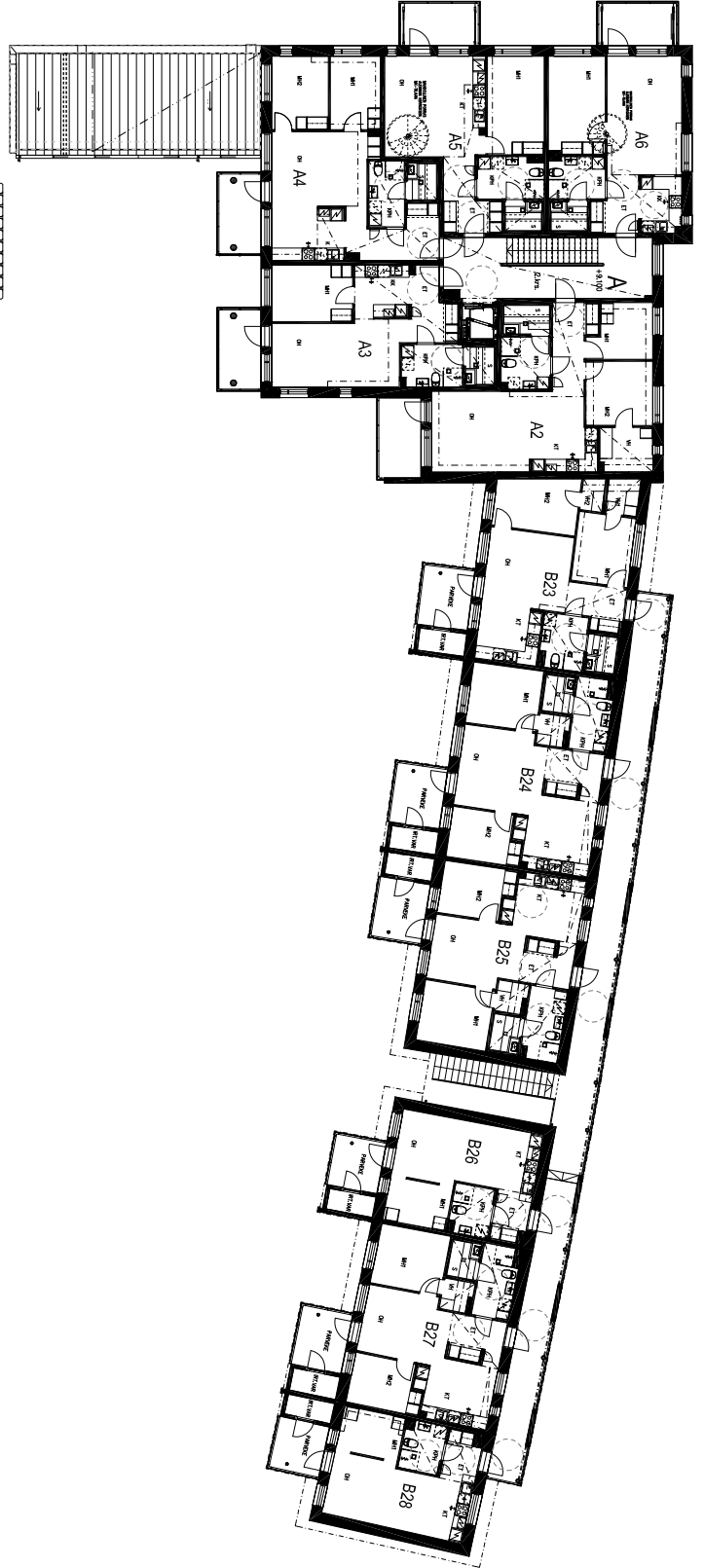
1. KERROS

1:200



2. KERROS

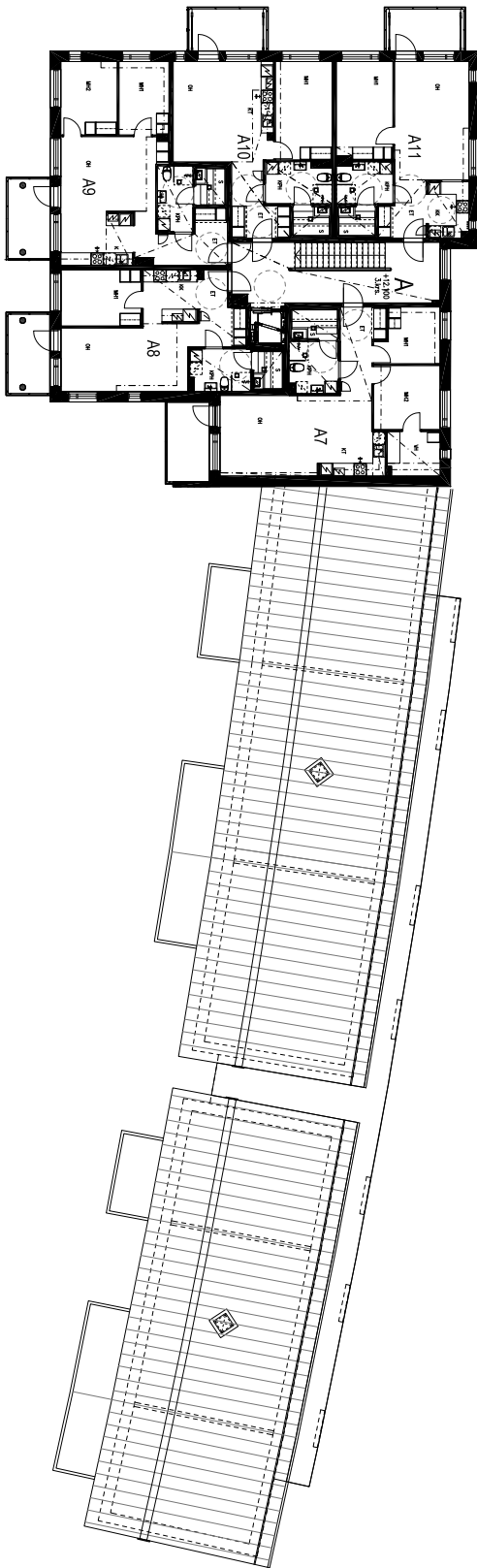
1:200



Mittakaava 1:200 5 m

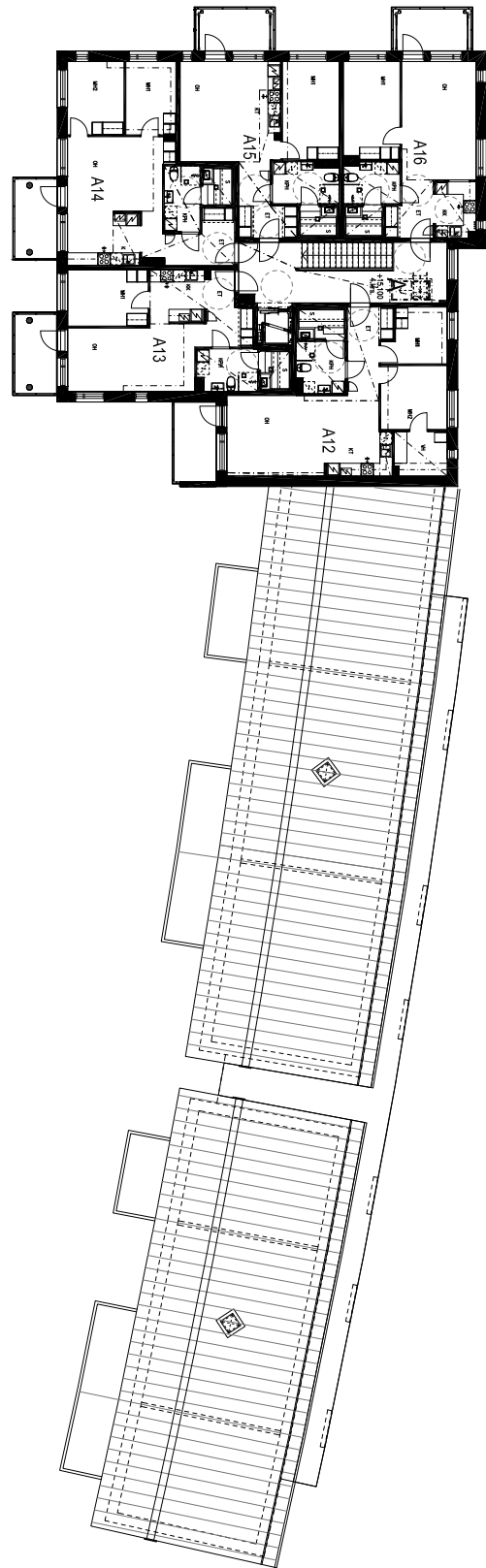
3. KERROS

1:200



4. KERROS

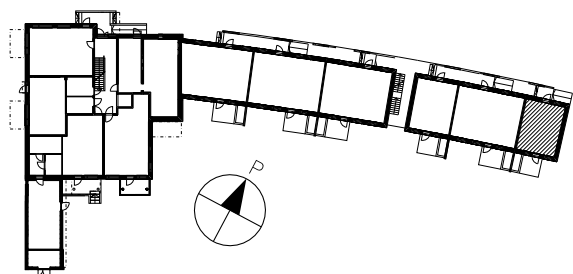
1:200



35,5 m²

2 h + kt

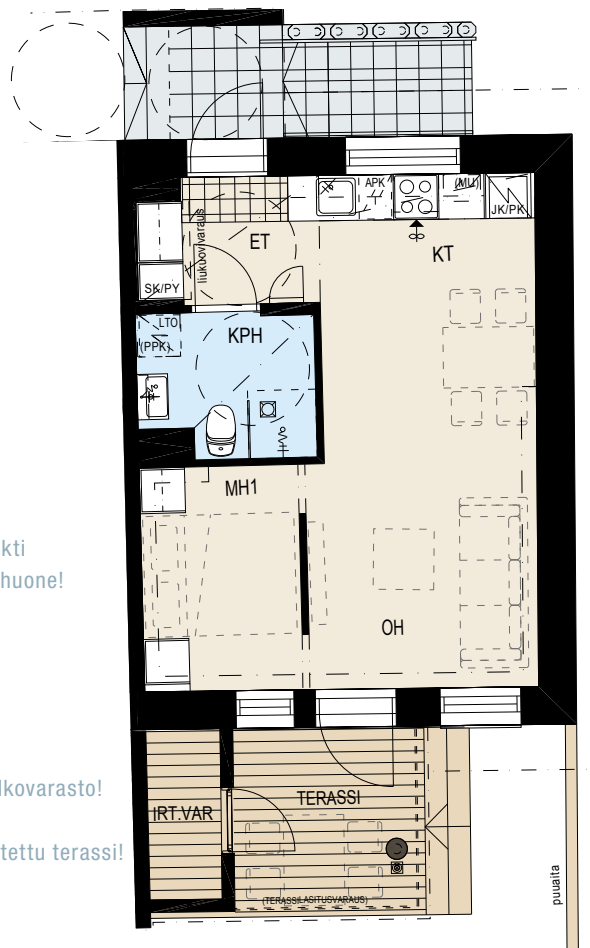
B22 1. KERROS



Kompakti makuuhuone!

Oma ulkovarasto!

Laudoitettu terassi!

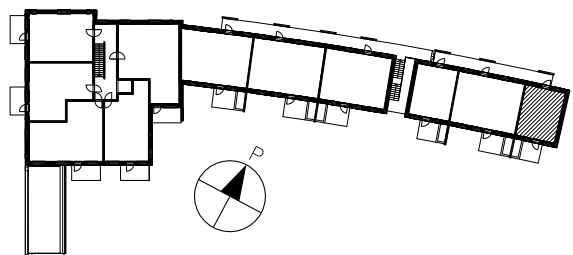


Avaruutta avokeittiöstä!

35,5 m²

2 h + kt

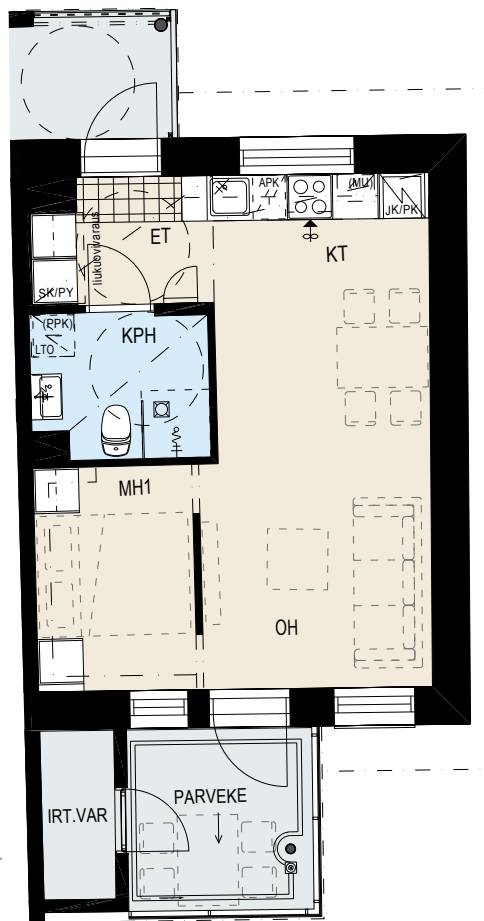
B28 2. KERROS



Kompakti makuuhuone!

Oma ulkovarasto!

Lasitettu parveke.

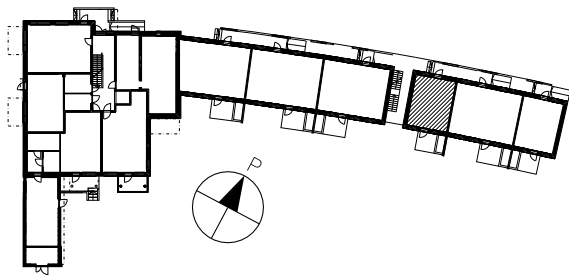


Avaruutta avokeittiöstä!

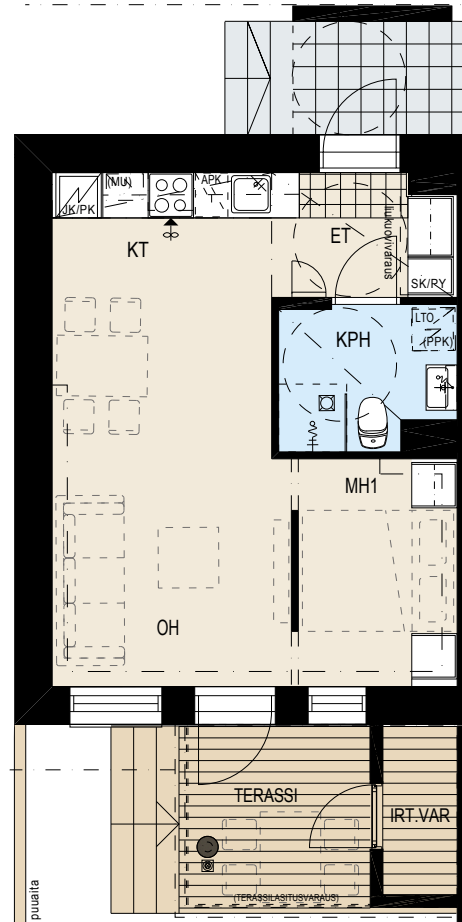
36,0 m²

2 h + kt

B20 1. KERROS



Avarat
oleskelutilat!



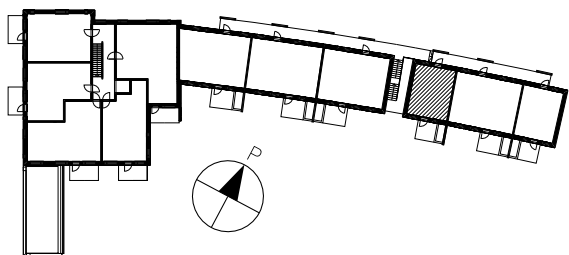
Kompakti
makuuhuone!

Oma ulkovarasto!
Laudoitettu terassi!

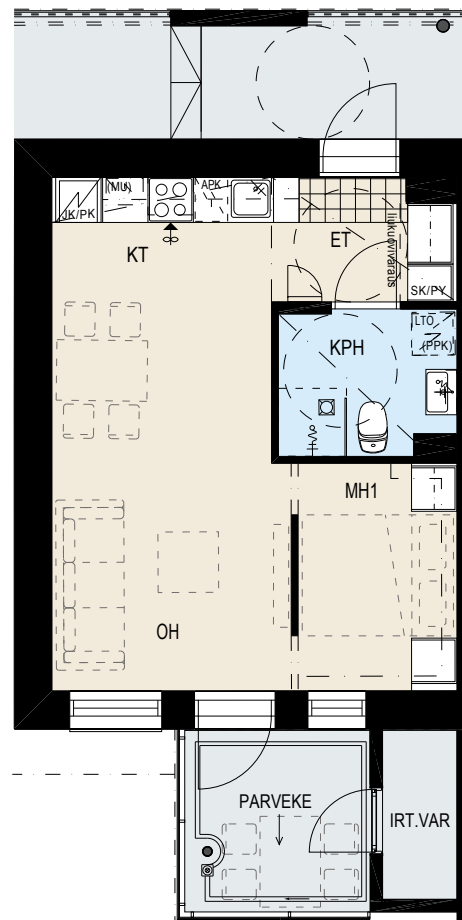
36,0 m²

2 h + kt

B26 2. KERROS



Avarat
oleskelutilat!



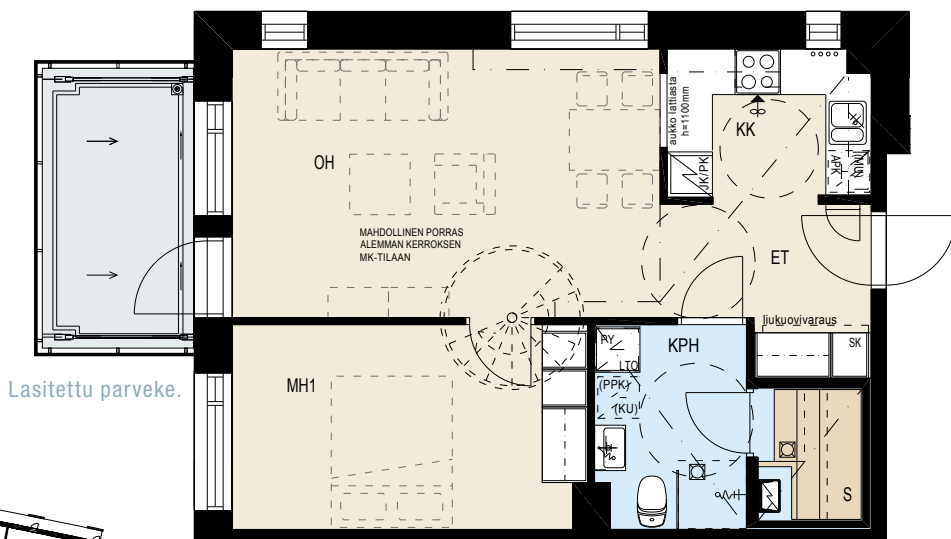
Kompakti
makuuhuone!

Oma ulkovarasto!
Lasitettu parveke.

53,0 m²

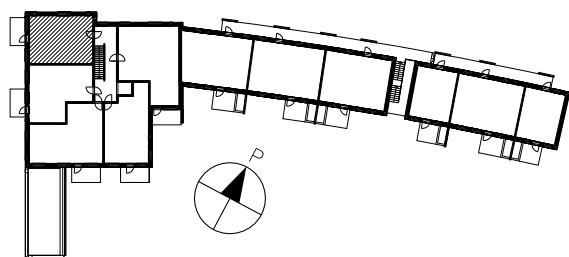
2 h + kk + s

A6 2. KERROS

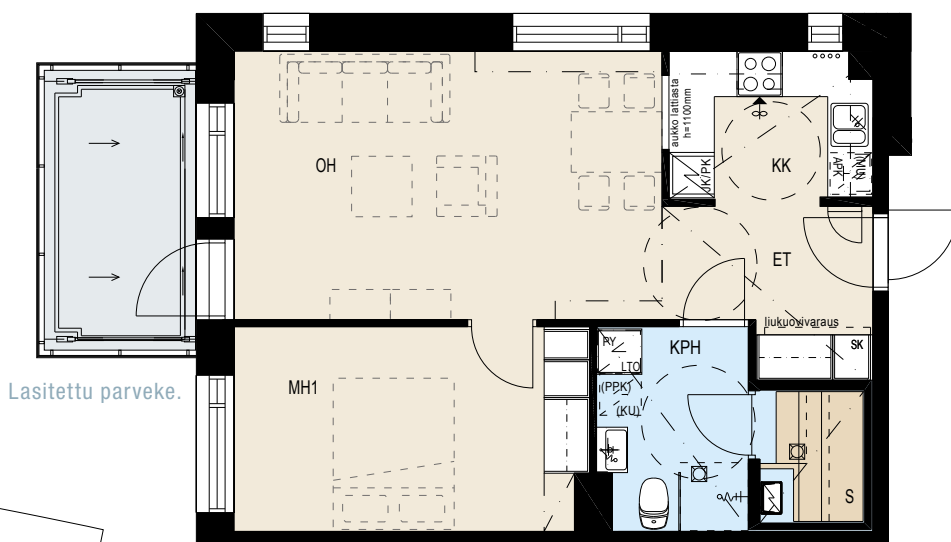
Valoisa olohuone:
ikkunat kahteen suuntaan!Tarjoiluaukko
ruokaluttilaan!Kiva pikkuikkuna
keittiössä!

Lasitettu parveke.

Tilava makuuhuone!

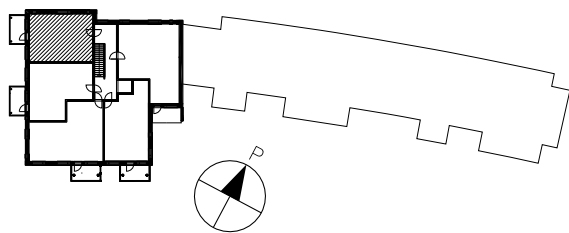
Mahdollisuus
yhdistää portaikolla
alemman kerroksen
liiketilaan (LT1)53,0 m²

2 h + kk + s

A11 3. KERROS
A16 4. KERROSValoisa olohuone:
ikkunat kahteen suuntaan!Tarjoiluaukko
ruokaluttilaan!Kiva pikkuikkuna
keittiössä!

Lasitettu parveke.

Tilava makuuhuone!



Hormien koot muuttuvat kerroksittain.

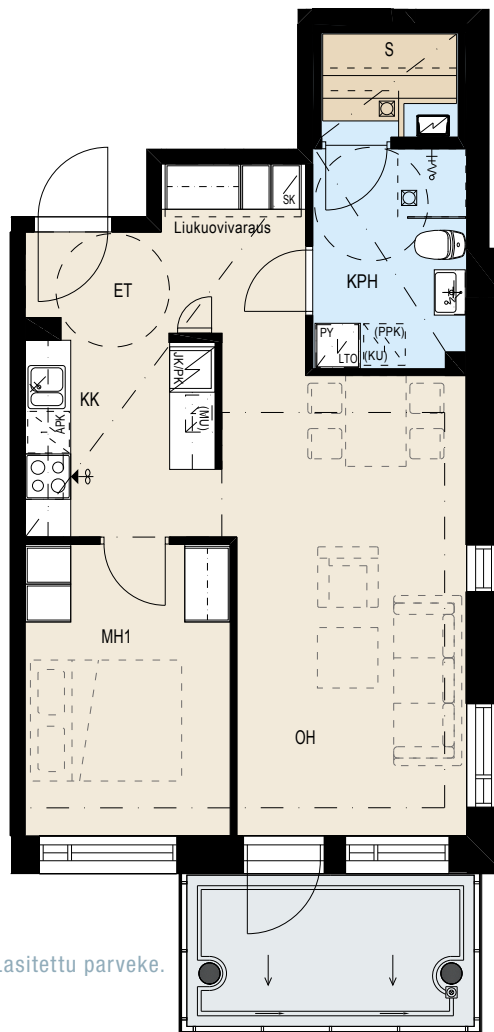
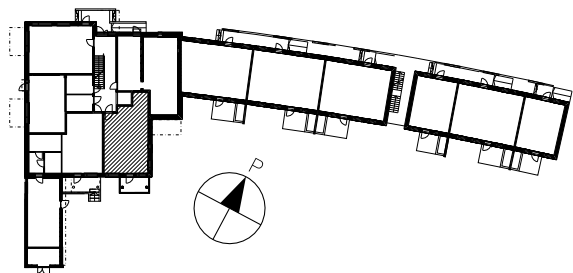
Mittakaava 1:100

5 m

53,5 m²

2 h + kk + s

A1 1. KERROS



Tilaa isommallekin ruokapöydälle!

Valoisa olohuone:
ikkunat kahteen suuntaan!

Lasitettu parveke.

53,5 m²

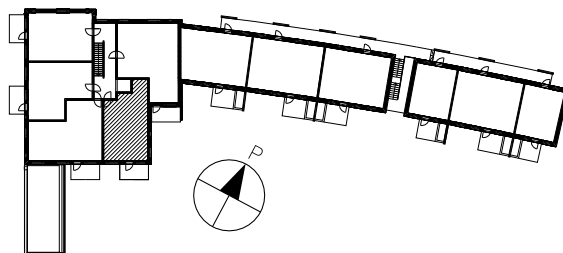
2 h + kk + s

A3 2. KERROS
A8 3. KERROS
A13 4. KERROS

Tilaa isommallekin ruokapöydälle!

Valoisa olohuone:
ikkunat kahteen suuntaan!

Lasitettu parveke.



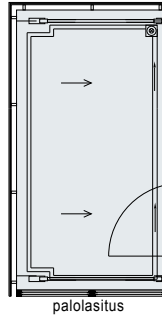
53,5 m²

2 h + kt + s

A5

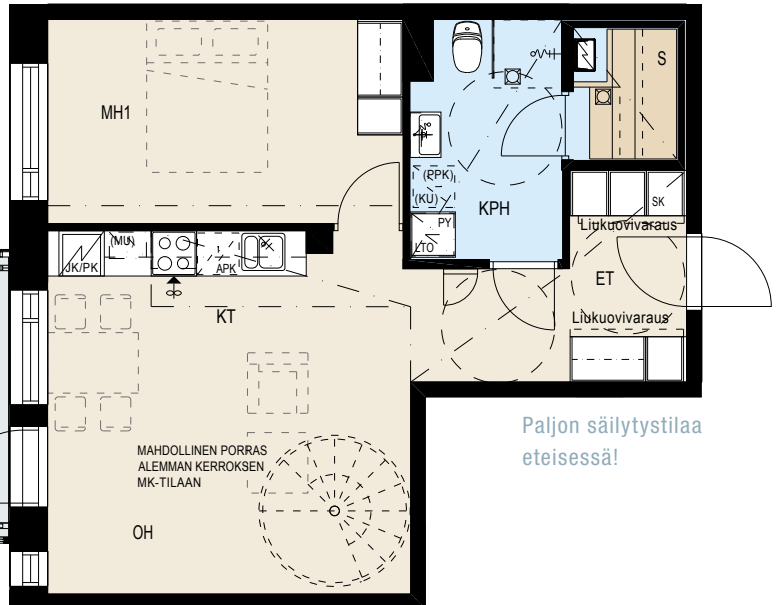
2. KERROS

Lasitettu parveke.



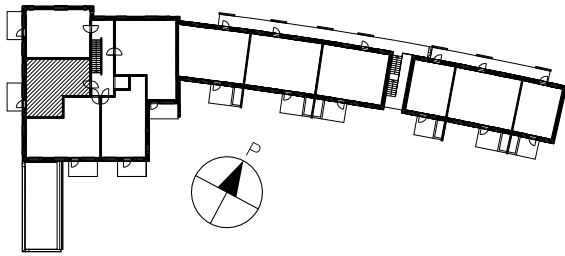
palolasitus

Tilava makuuhuone!



Paljon säilytystilaa
eteisessä!

Mahdollisuus
yhdistää portaikolla
alemman kerroksen
liiketilaan (LT2)



53,5 m²

2 h + kt + s

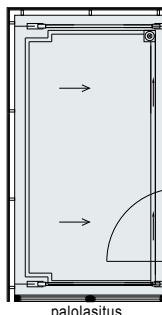
A10

3. KERROS

A15

4. KERROS

Lasitettu parveke.



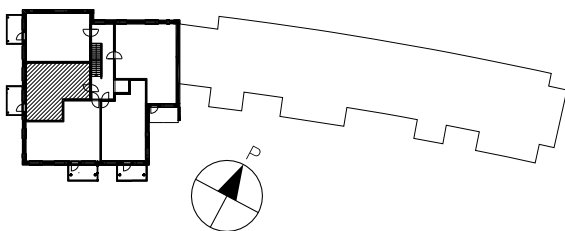
palolasitus

Tilava makuuhuone!



Paljon säilytystilaa
eteisessä!

Avokeittiö luo
avaruutta!



Hormien koot muuttuvat kerroksittain.

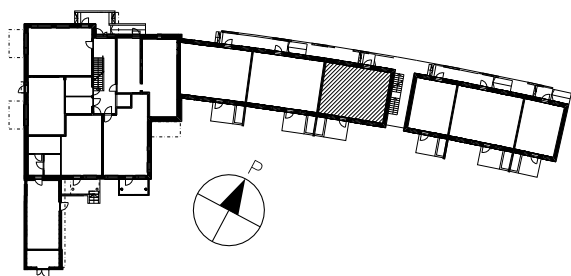
Mittakaava 1:100

5 m

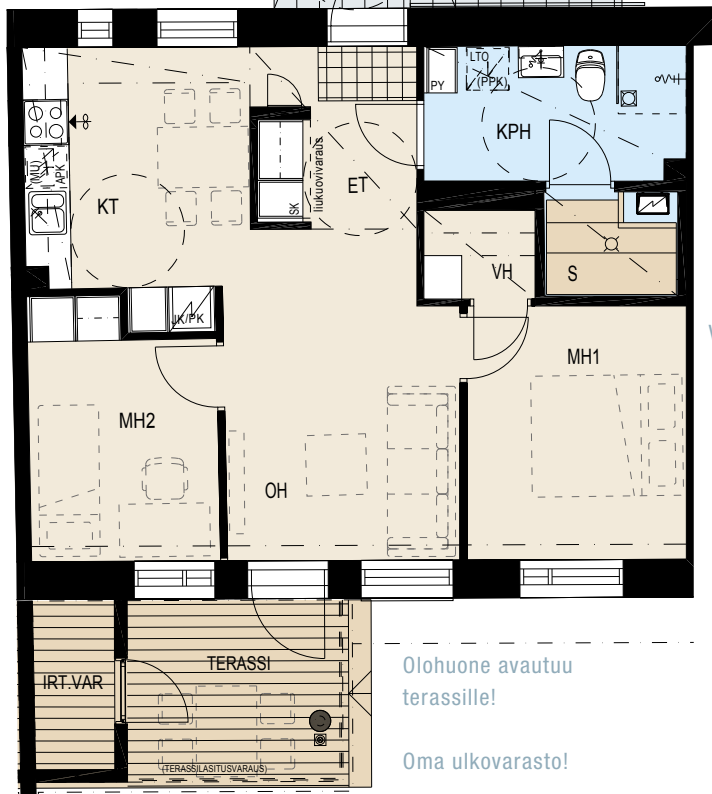
58,5 m²

3 h + kt + s

B19 1. KERROS



Keittiössä ikkunat!



Vaatehuone!

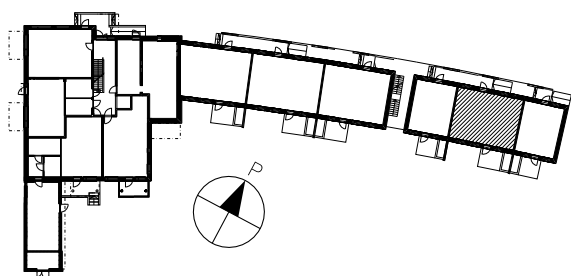
Olohuone avautuu terassille!

Oma ulkovarasto!

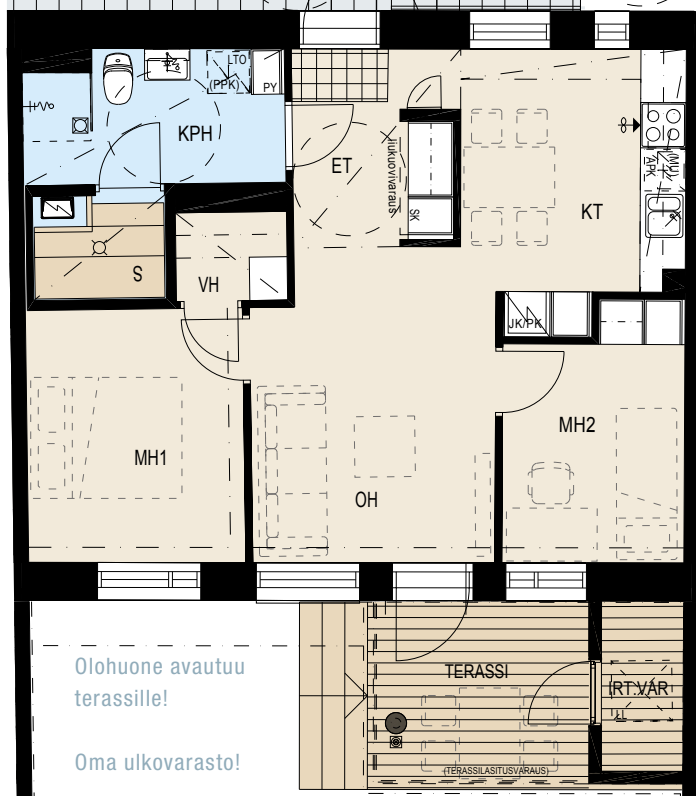
58,5 m²

3 h + kt + s

B21 1. KERROS



Keittiössä ikkunat!



Vaatehuone!

Olohuone avautuu terassille!

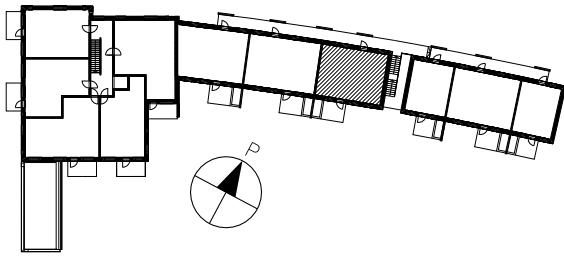
Oma ulkovarasto!

59,0 m²

3 h + kt + s

B25

2. KERROS



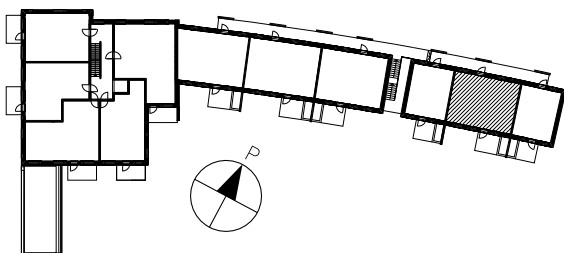
Vaatehuone!

59,0 m²

3 h + kt + s

B27

2. KERROS

Keittiössä
ikkunat!

Vaatehuone!

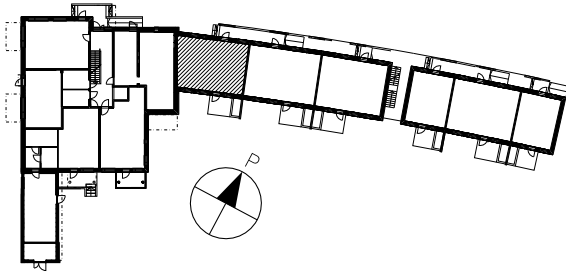
61,0 m²

3 h + kt + s

B17

1. KERROS

Vaatehuone
molemmissa
makuuhuoneissa!



Avaruutta
avokeittiöstä!

Oma ulkovarasto!

Laudoitettu terassi!

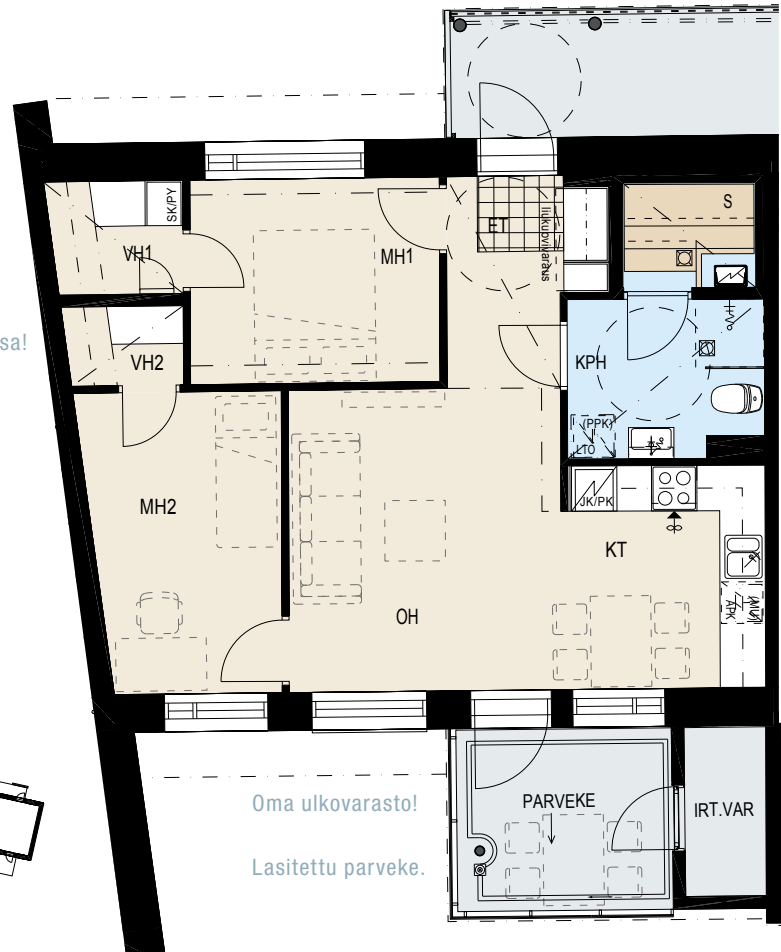
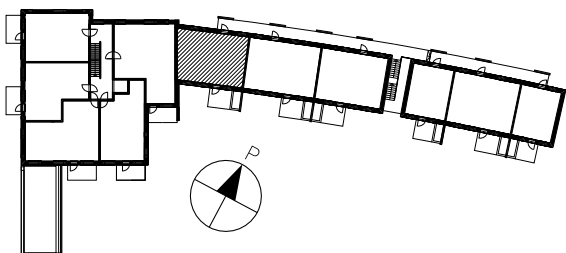
61,5 m²

3 h + kt + s

B23

2. KERROS

Vaatehuone
molemmissa
makuuhuoneissa!



Avaruutta
avokeittiöstä!

Oma ulkovarasto!

Lasitettu parveke.



Taiteilijan näkemys.



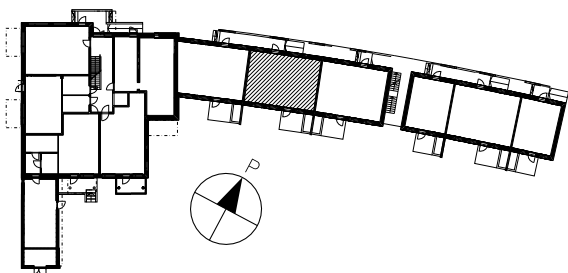
Taiteilijan näkemys.

63,0 m²

3 h + kt + s

B18

1. KERROS

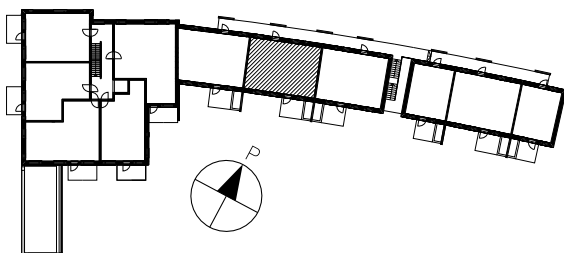


63,5 m²

3 h + kt + s

B24

2. KERROS

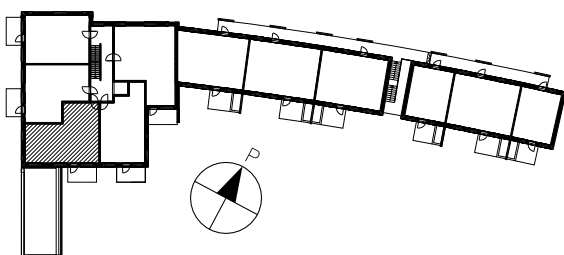


63,5 m²

3 h + kt + s

A4

2. KERROS



63,5 m²

3 h + kt + s

A9 3. KERROS
A14 4. KERROS

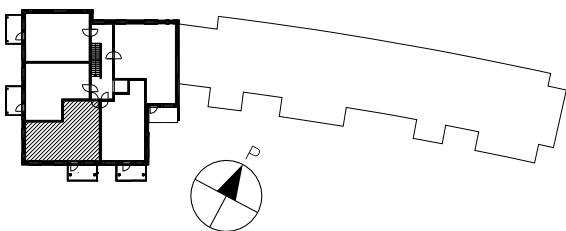


Ikkunat kahteen suuntaan!

Keittiössä paljon laskutilaa

Avara ja valoisa olohuone/ruokailutila

Lasitettu parveke.



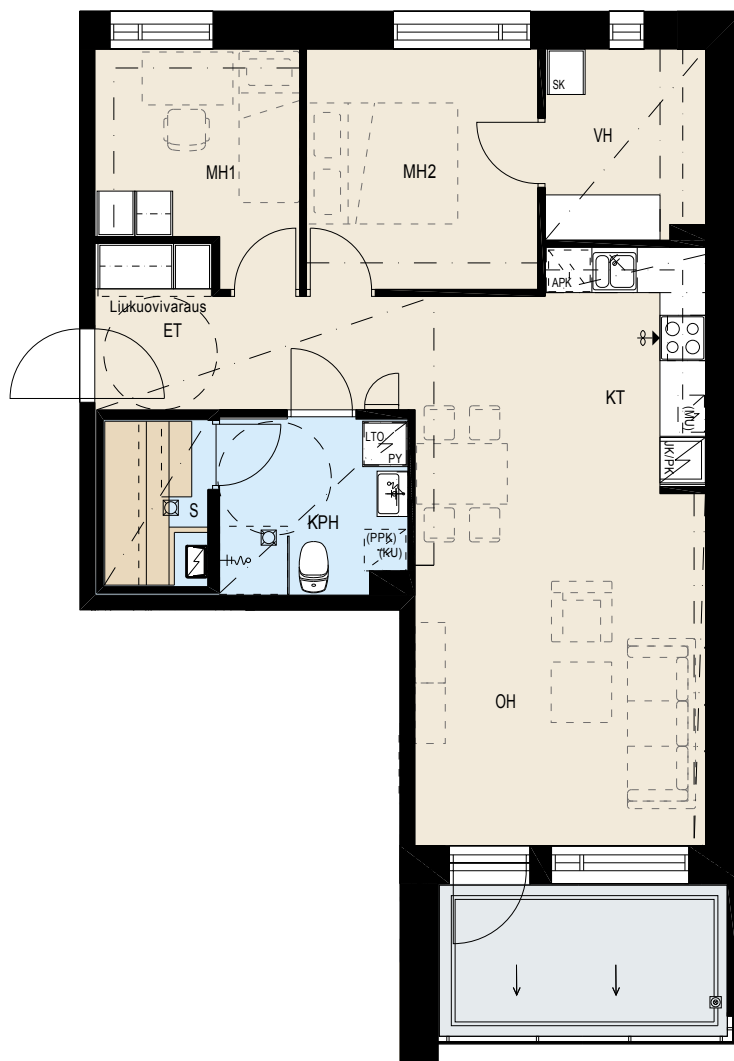
Hormien koot muuttuvat kerroksittain.

Mittakaava 1:100 5 m

70,5 m²

3 h + kt + s

A7 3. KERROS
A12 4. KERROS

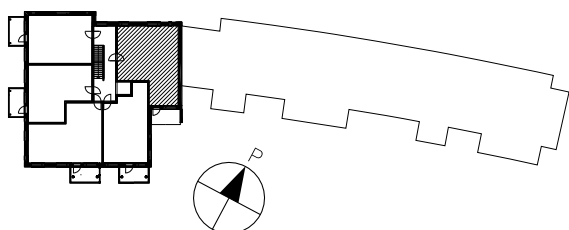


Iso, ikkunallinen
vaatehuone!

Avokeittiö luo
avaruutta!

Isokin ruokapöytä
mahtuu!

Lasitettu parveke.



Hormien koot muuttuvat kerroksittain.

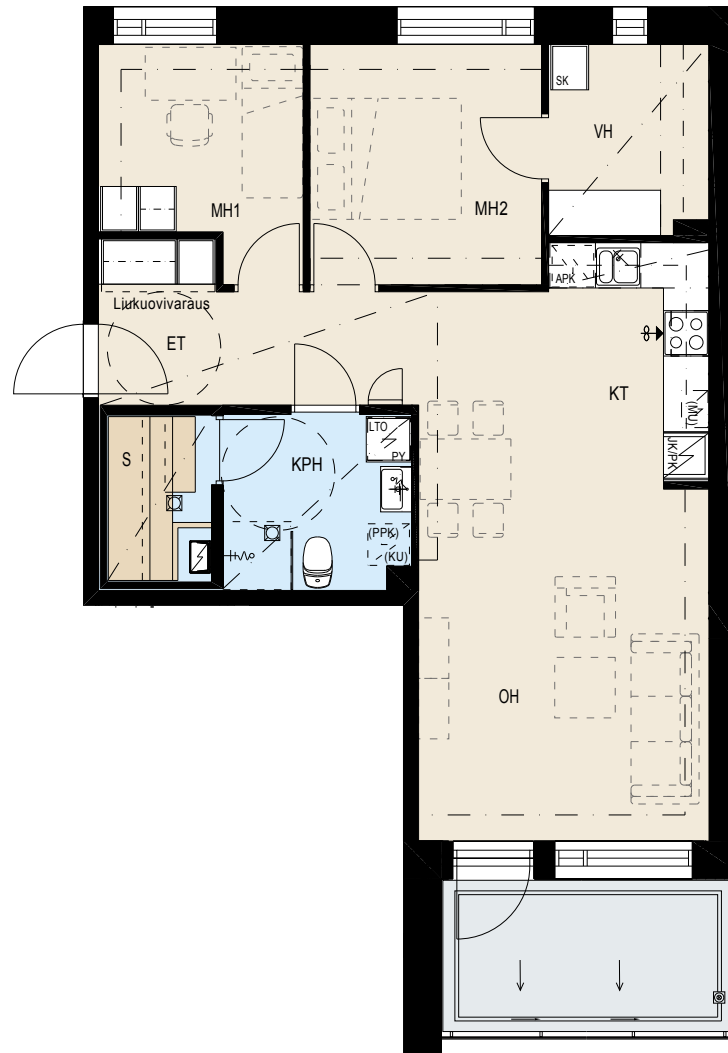
Mittakaava 1:100 5 m

71,0 m²

3 h + kt + s

A2

2. KERROS

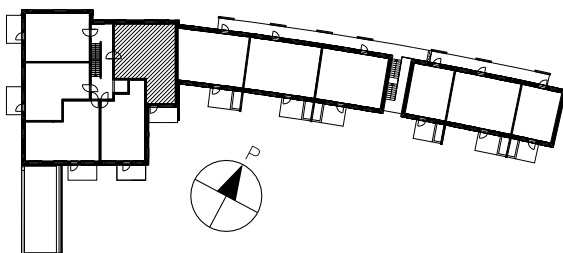


Iso, ikkunallinen
vaatehuone!

Avokeittiö luo
avaruutta!

Isokin ruokapöytä
mahtuu!

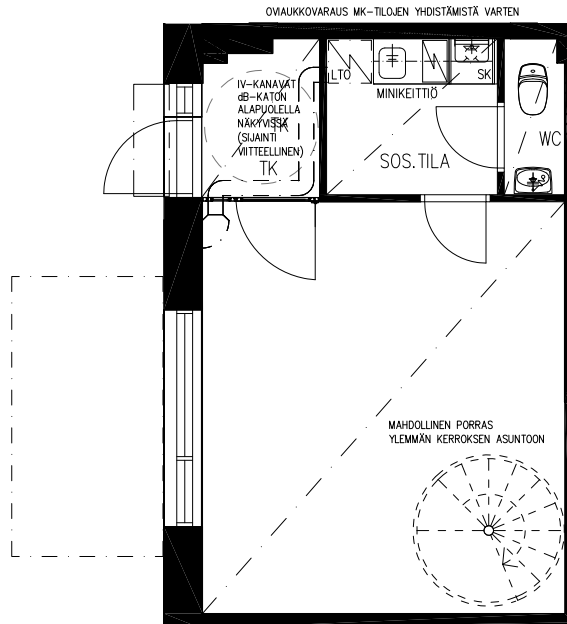
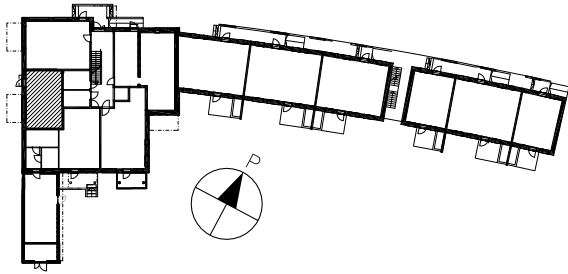
Lasitettu parveke.



36,5 m²

Monitoimi-/liiketila 2

1. KERROS

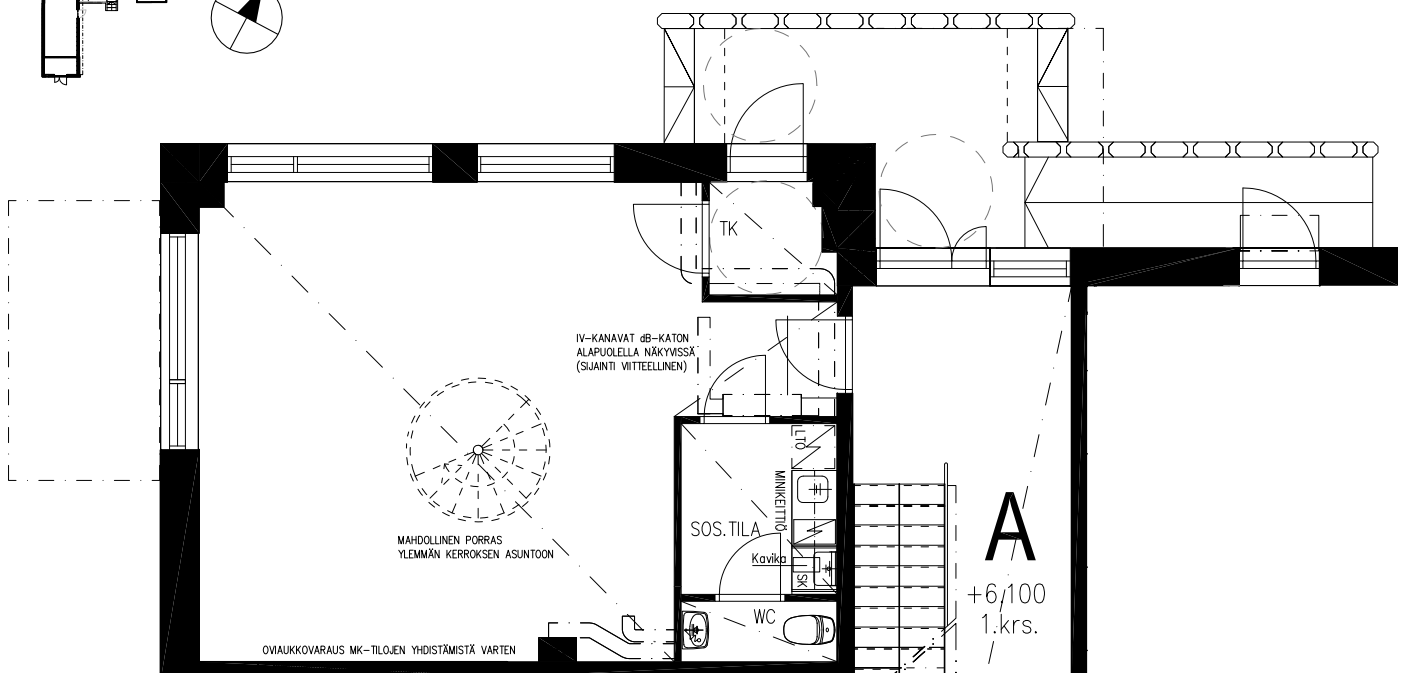
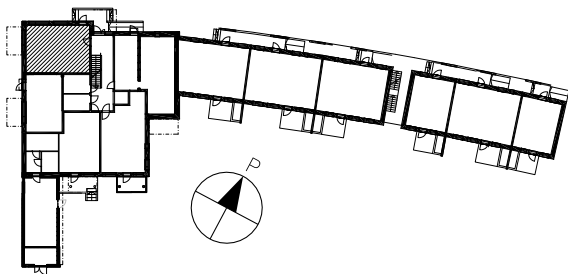


Mahdollisuus yhdistää portaikolla ylemmän kerroksen asuntoon (A5)

53,5 m²

Monitoimi-/liiketila 1

1. KERROS



Mahdollisuus yhdistää portaikolla ylemmän kerroksen asuntoon (A6)

RAKENNUSTAPASELOSTUS

28.12.2015

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Agronomi sijaitsee Helsingin Viikissä osoitteessa Apteekkarinkatu 3, 00790 Helsinki. Yhtiössä on yksi yksiportainen 4-kerroksinen pistetalo (kerrostalo) sekä kaksi kaksikerroksista luhtitaloa. Lisäksi pistetalon eteläjulkisivun puolella on yksikerroksinen lämmittämätön varastorakennus, jonka eteläpäädyssä on jätehuone. Pistetalo, toinen luhtitalo sekä varastorakennus on rakennettu vieretysten toisiinsa nähden. Kaikki rakennukset muodostavat yhtenäisen rakennuskokonaisuuden.

Yhtiö sijaitsee vuokratontilla, joka on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontista huoneistokohtainen osuutensa kerran vuodessa. Lisäksi yhtiö omistaa osuudet LPA-tontista 36232/3 sekä LPA-tontista 36231/1.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Taloissa on paalu-perustus. Ala- ja välipohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteisia. VSS:n alapohja on maata vasten valettu kantava betonilaatta. Yläpohjat ovat ontelolaattarakenteisia. Kerrostalossa on tasakatto (loiva bitumikermikatto). Luhtitaloissa on pulpettikatto, jonka katteena on pelti.

Julkisivut ovat kaikissa rakennuksissa pääosin paikalla muurattuja. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoleinen osuus on betonirakenteinen.

Luhtitalon asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat parvekkeella ja ovat lämmittämättömiä.

Varastorakennus on puurunkoinen. Rakennuksessa on paaluperustus. Alapohja on maata vasten valettu kantava betonilaatta. Yläpohjassa on puupalkisto ja vesikatteena on pelti. Varastorakennus on lämmöneristämätön. Varaston kattorakenne sekä ulkoseinät ovat palomääräysten vuoksi osin eristettyjä. Eristetyillä alueilla kattorakenne sekä ulkoseinät ovat sisäpuolisista osin pintaverhoiltuja.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Pistetalon sekä luhtitalojen 2 krs:n asuntojen parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasi/levy-rakenteinen kaide. Kaidelasi on kirkas. Kaidteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Osassa parvekkeita on kiinteä palolasitus. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Luhtitalojen 1. krs:ssa olevien asuntojen terasseilla on lasitusvaraus sekä kesto-puulaudoitus.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyysvarmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parveke-ovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiini-verhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Parvekkeen ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Kerrostaloasuntojen kerrostaso-ovet ovat kaksoisovia, joista ulompi ovi on paloa pidättävä ja sisempi laakaovi.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso YIT Kodin Materiaalivalinnat -aineisto.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirunkaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti. Kylpyhuoneen levyrakenteiset seinät vahvistetaan tarvittavilta osin erillisen suunnitelman mukaan. Seinien vahvistaminen mahdollistaa tuki- ja apuväliseinien asentamisen seinään rakennusaikana tai myöhemmin tarpeen vaatiessa.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokola-siovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa liikuntasauvoja valmistajan ohjeiden mukaisesti. Liikuntasaumat peitetään listoilla. Pesuhuoneen ja saunan lattioissa on keraamiset laatat. Luhtitaloasunnoissa on eteisten lattioissa osin keraaminen laatoitus.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöiden työpöytien ja kaapistojen väli laatoitetaan. Pesuhuoneiden seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunojen ja pesuhuoneiden katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään keittiö-, komero- ja kylpyhuonekaavioiden mukaisesti. Keittiökalusteet, kylpyhuoneiden kalusteet sekä komerot ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Vaatehuoneissa on tehdasvalmisteiset hyllyt ja tankohylly kalustekaavioiden mukaisesti.

Keittiön työpöydät ovat laminaattia ja pesualtaat ruostumattomasta terästä. Keittiökalusteiden ovet ovat mdf-pintaisia, makuuhuoneiden komeroitten ovet ovat melamiinipintaisia ja kylpyhuoneiden komeroitten ovet ovat maalattuja.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on kalusteuuni, keraaminen taso, astianpesukone, jääkaappipakastin sekä tilavaraus mikroaaltouunille. Kerrostalon pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Luhtitalojen asunnoissa on liitännät ja tilavaraus pyykinpesukoneelle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneisto-kohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneiston ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvusta. Ruoanlaittoilanteissa voidaan liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutustaan asukasportaalien kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Kylpyhuoneiden laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kerrostalossa sähköinen ja luhtitalossa vesikiertoinen. Luhtitalon eteisten laatoitetussa osassa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Huoneisto-kohtaiset ilmanvaihtokoneet eivät kuulu etävalvottaviin laitteisiin. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet.

Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta ja energiankulutuksen poikkeamista säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Yhtiön hallintaan jäävistä autopaikoista 14 kpl sijaitsee LPA-tontilla 36232/3 ja 7 kpl sijaitsee yhtiön tontilla. Autopaikat ovat avopaikkoja ja varustettu lämmityspistorasioin.

Korttelin 36232 asuintonttien välillä on tehty yhteisjärjestelysopimus tonttien yhteiskäytön mukaisista rasitteista. Yhteisjärjestelysopimuksella on sovittu mm. autopaikoista, kulkuyhteyksistä, pelastusajoreiteistä, jätekatoksista, yhteispihasta (tontit 5 ja 6), hulevesijärjestelyistä, johdoista ja putkista, rakenteista sekä ulkoiluvälinevarastosta (tontit 1 ja 2).

LATOKARTANON PYSÄKÖINTI OY:N YHTEISTILAT

Latokartano IV ja V alueiden asuintonttien kauppakirjojen ehtojen mukaisesti on asuntoyhtiö liittynyt osakkaaksi Latokartanon Pysäköinti Oy:n sekä tehnyt Pysäköinti- ja yhteistilasoimuksen Latokartanon Pysäköinti Oy:n omistamien yhteistilojen käytöstä. Asuntoyhtiön asukkailla on oikeus pysäköintiyhtiön määrittämien sääntöjen puitteissa käyttää sopimuksen tarkoittamia yhteistiloja Kunto, Kaari, Kiila, Motti ja Lava.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista teettää lisä- ja muutostöitä YIT Kodin Muutostyöt -aineiston mukaisesti.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yitkoti.fi/agronomi

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Kerrostalot Pääkaupunkiseutu
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

(**Puhelun hinta 8,35 snt/puh + 6,00 snt/min (alv 24%) - kotimaan lankaliittymistä,
8,35 snt/puh + 17,17 snt/min (alv 24%) - kotimaan matkapuhelimista)

facebook.com/YitKoti
yitkoti.fi