

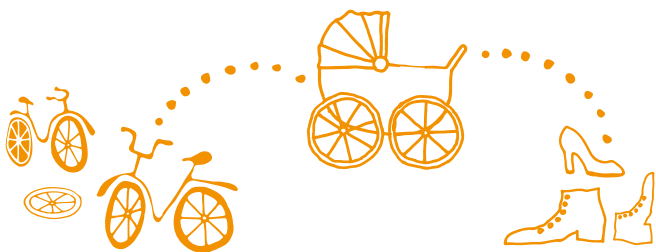
YIT

Savonlinnan Postityttö

KESKUSTA KERROSTALO



Lähellä



Miellyttävää
asumista
keskustassa

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yitkoti.fi/lahella





Lähellä



Mukava keskustakoti upeiden vesistöjen äärellä

Savonlinnan keskusta-alueen Postitytön uudessa kodissa asut pihatöistä ja remonttihuolista vapaana ja nautit saaristokaupungin luonnon ja kulttuurin virkistävästä tarjonnasta. Kotisi pohjaratkaisu yhdistää olohuoneen ja keittiön valoisaksi avaraksi tilaksi, jossa sopii mukavasti rentoon yhdessäoloon. Yhteisestä oleskelutilasta on vielä suora yhteys tilavalle, lasitetulle parvekkeelle. Parveke toimii ylimääräisenä olohuoneenasi keväästä syksyyn. Talon asukkaiden käytössä on mm. yhteinen kuivaushuone.

Oopperajuhlille, ostoksille, ulkoilemaan

Uusi kotisi valmistuu kirjaston, kaupan ja linja-autoaseman läheisyyteen, joten julkisten palveluiden käyttömahdollisuus on mitä parhain. Arjen tärkeisiin osoitteisiin pääset mukavasti kävellenkin, sillä keskustan kaikki palvelut ja torin vilinä ovat pikkumatkan päässä. Saariston rauhallisiin järvimaisemiin ja kala-apajille pääset hetkessä, myös Talvisalon valaistut ulkoilureitit ovat ulottuvillasi ympäri vuoden.

Taiteilijan näkemys.



Katso huoneistojen hinnat
ja varaustilanne nettisivuiltamme:

yitkoti.fi/postitytto →



Asuntoyhtiö

Asunto Oy Savonlinnan Postityttö
Asemantie 4, 57100 Savonlinna.

Asemakaava

Kaavoitusta koskevia lisätietoja saa Savonlinnan kaupungin kaavoitusosastolta.

Tontin tiedot

Yhtiö on Savonlinnan Asemantien läheisyyteen rakennettava vapaarahoitteinen asuntoyhtiö.

Kiinteistötunnus:	740-4-1-16
Rakennusoikeus:	4900 + 500 m ²
Huoneistoala:	1883,0 m ²
Kerrosala:	2315,5 m ²
Tilavuus:	8490 m ³

Huoneistotyyppit

1 h + kk + alk.	27,0 m ²	4 kpl
1 h + kk + alk.	29,0 m ²	3 kpl
1 h + kk + alk + s	30,0 m ²	1 kpl
2 h + kk + s	41,5 m ²	10 kpl
2 h + kk + s	42,0 m ²	3 kpl
2 h + k + s	54,0 m ²	4 kpl
3 h + k + s	61,5 m ²	3 kpl
3 h + k + s	69,0 m ²	4 kpl
3 h + k + s	70,0 m ²	5 kpl
4 h + k + s	90,5 m ²	1 kpl
Yhteensä		38 huoneistoa

Yhteiset ja tekniset tilat

- Ulkoiluvälinevarasto
- Irtaimistovarastot
- Kuivaushuone
- Sähköpääkeskushuone
- Talovarasto
- Teletila
- Tekninen tila

Autopaikot

- 4 kpl myytäviä autotalliosakkeita
- 6 kpl myytäviä autokatososakkeita
- 16 kpl avopaikkoja

Autopaikat on varustettu lämmityspistorasiain

Suunnittelutiedot

• Arkkitehtisuunnittelu	Arkkitehtitoimisto Sajaniemi Oy
• Rakennesuunnittelu	Wise Group Finland Oy
• LVIA-suunnittelu	Rejlers Oy
• Sähkösuunnittelu	Insinööritoimisto K.Nykänen Oy
• Pihasuunnittelu	Arkkitehtitoimisto Sajaniemi Oy
• Pohjatutkimus	Ramboll Finland Oy



keskustan palvelut
kaupat 100 m
kirjasto 100 m
koulut 500 m
päiväkodit 250 m



Linja-autoasema 100 m
Rautatieasema 800 m



Saaristo lähellä
Talvisalon ulkoileitit
kävelymatkan päässä





Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yitkoti.fi



YIT Kodin rahoitusratkaisut



yitkoti.fi/tiesitko

UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

15 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.

Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.

Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.

15 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.

Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osake-yhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.





YIT on rakennusalan edelläkävijä.

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä ja Slovakiassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman: Suomessa olemme suurin asuntorakentaja ja yksi suurimmista toimitila- ja infrarakentajista sekä Venäjällä merkittävin ulkomainen asuin- ja aluerakentaja. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme lähes 6 000 henkilöä seitsemässä maassa. Vuonna 2014 liikevaihtomme oli noin 1,8 miljardia euroa. Osakkeemme noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä.

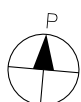
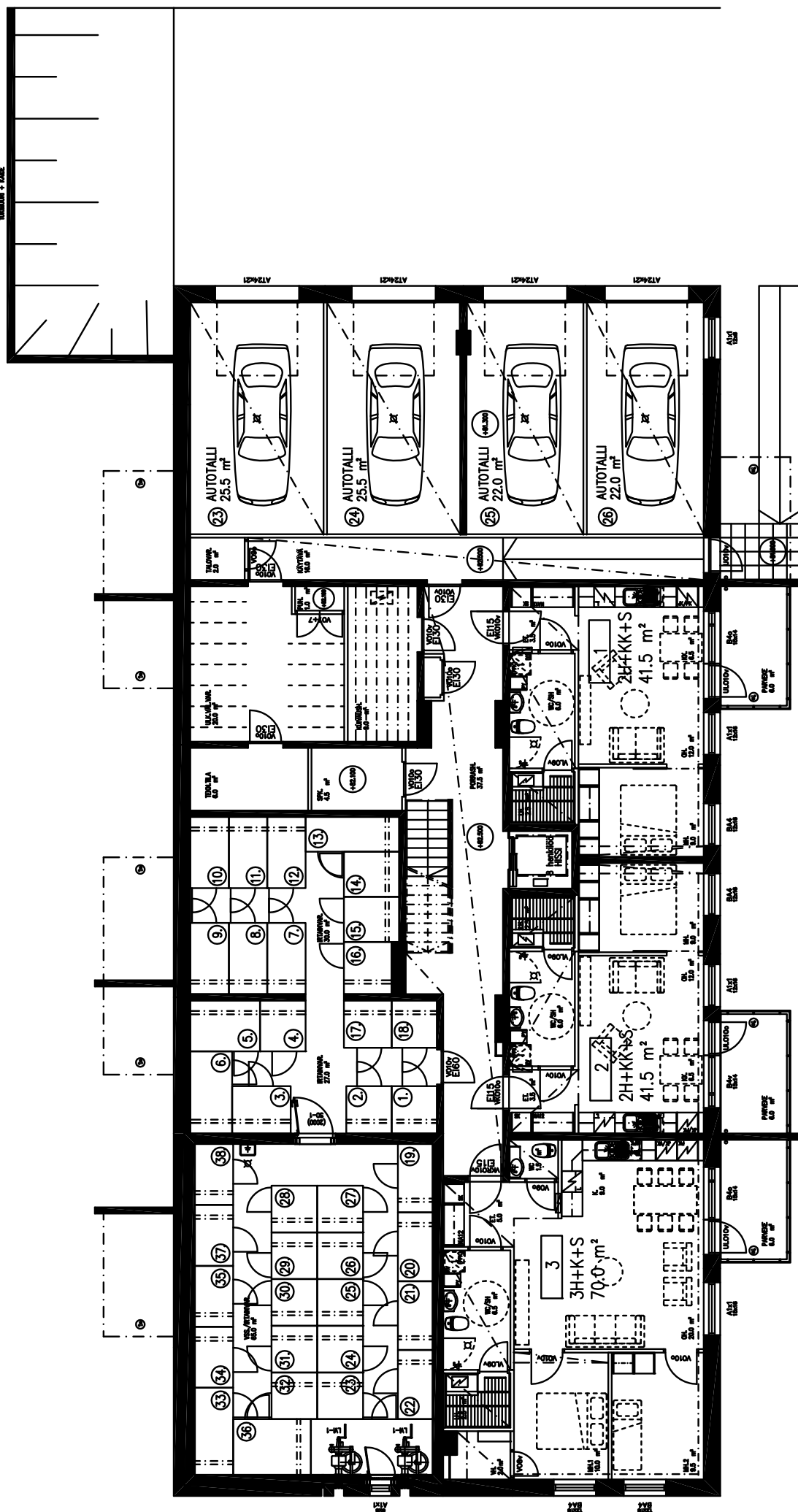
Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä. Katso lisää yit.fi



1. KERROS

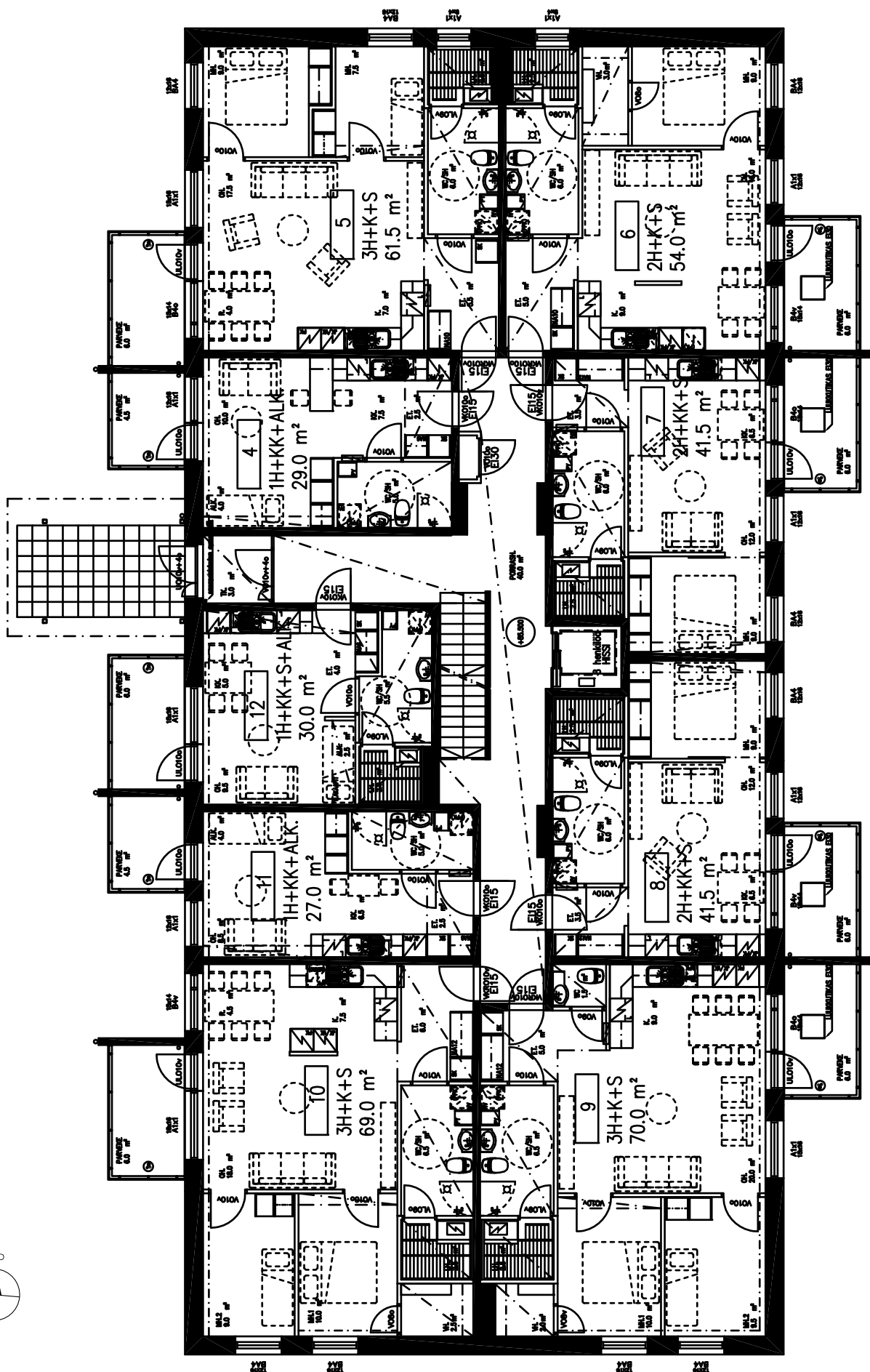
EI MITTAKAAVASSA

2000 + 1000



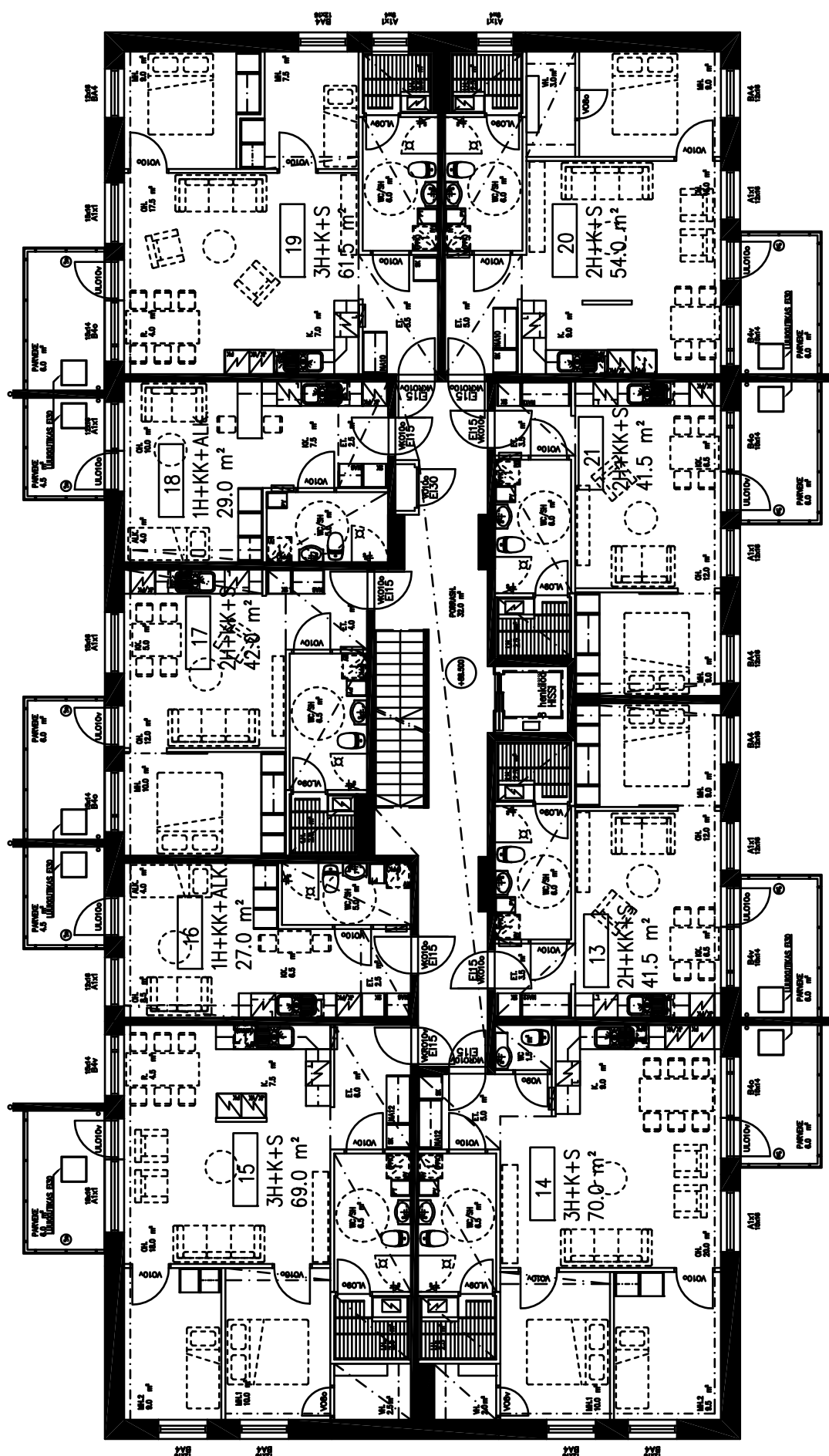
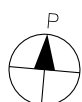
2. KERROS

EI MITTAKAASSA



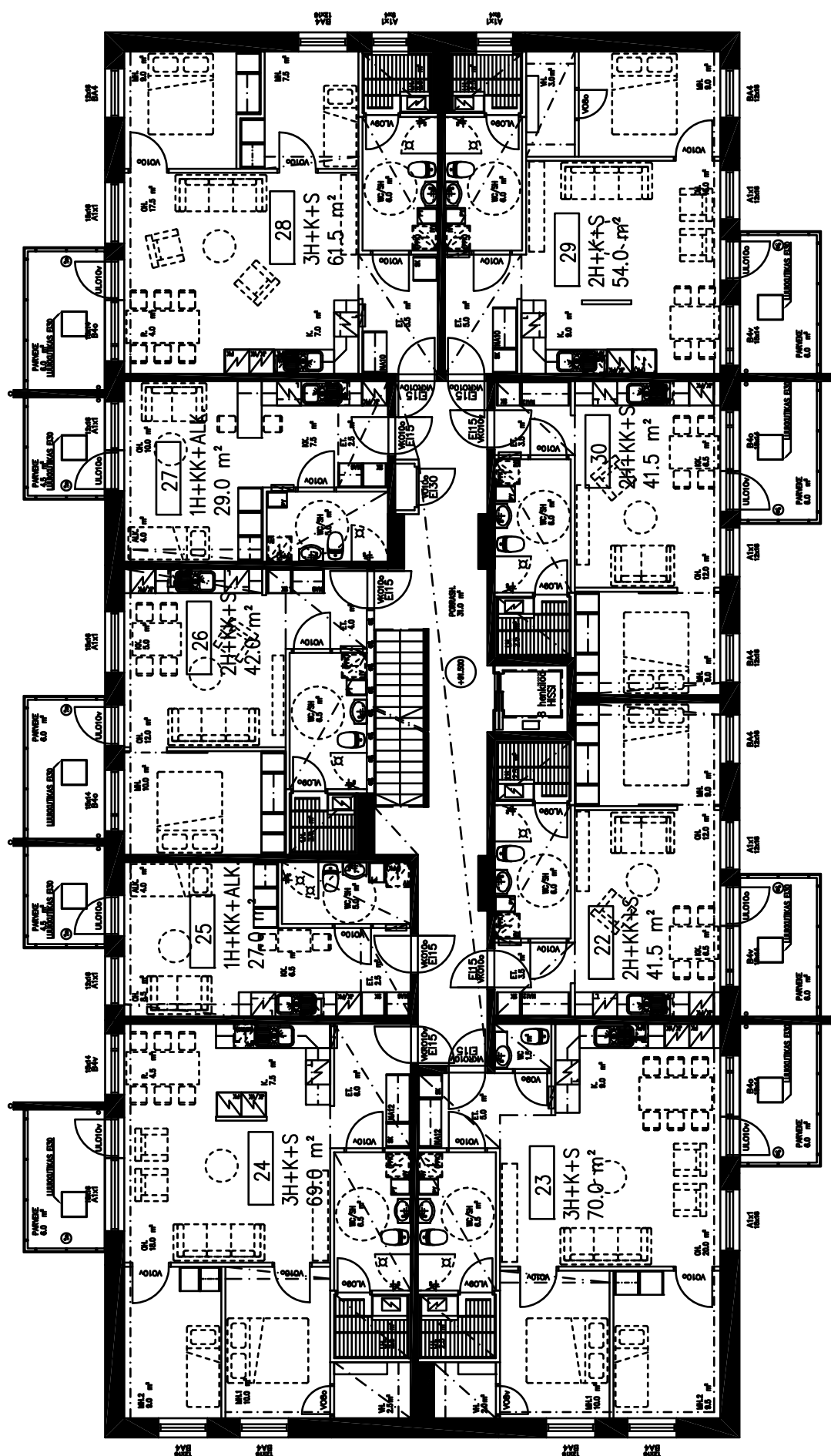
3. KERROS

EI MITTAKAAVASSA



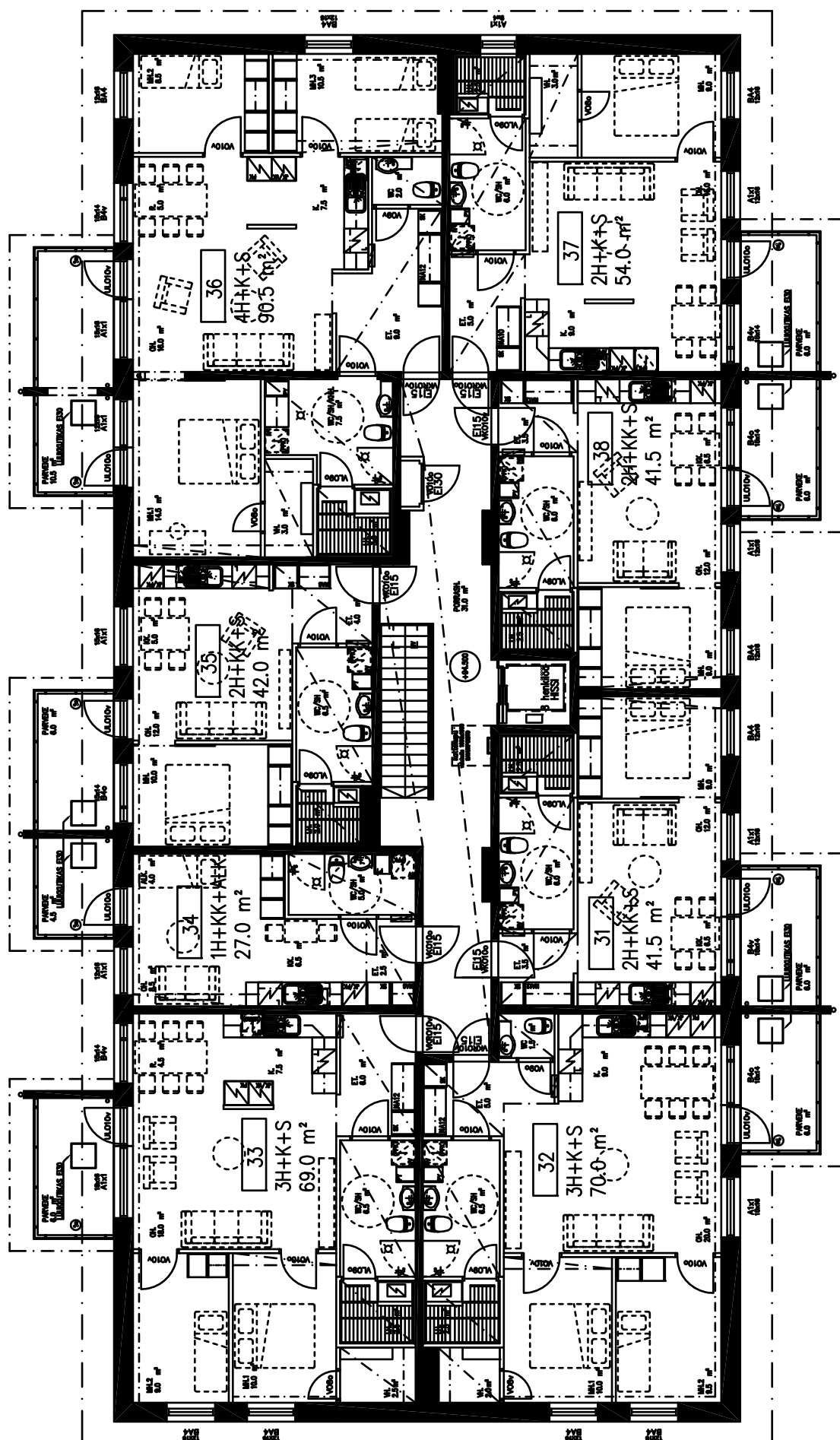
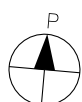
4. KERROS

EI MITTAKAAVASSA



5. KERROS

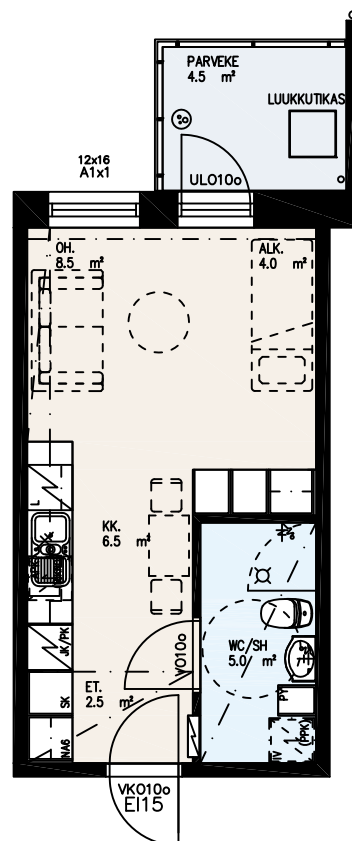
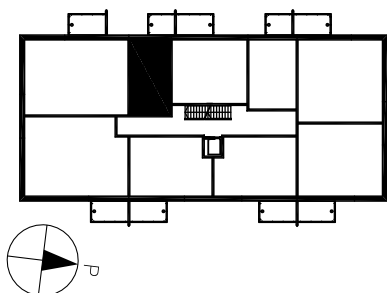
EI MITTAKAASSA



27,0 m²

1 h + kk + alk

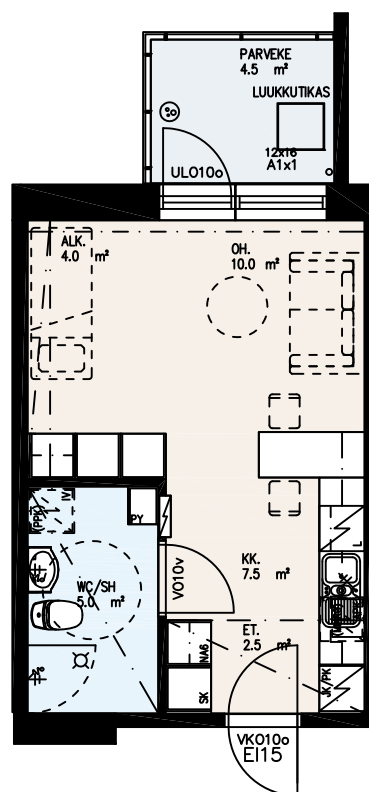
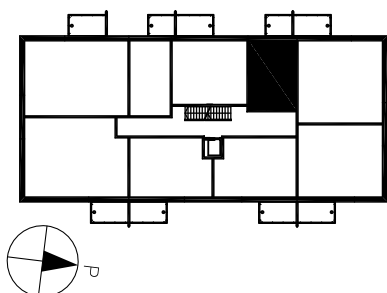
11	2. KERROS
16	3. KERROS
25	4. KERROS
34	5. KERROS



29,0 m²

1 h + kk + alk

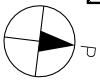
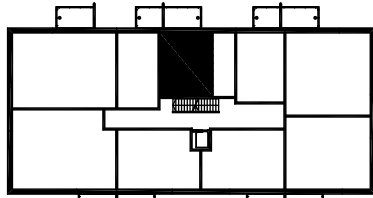
4	2. KERROS
18	3. KERROS
27	4. KERROS



30,0 m²

1 h + kk + s + alk

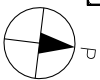
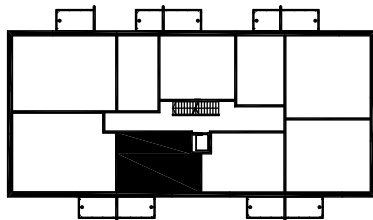
12 2. KERROS



41,5 m²

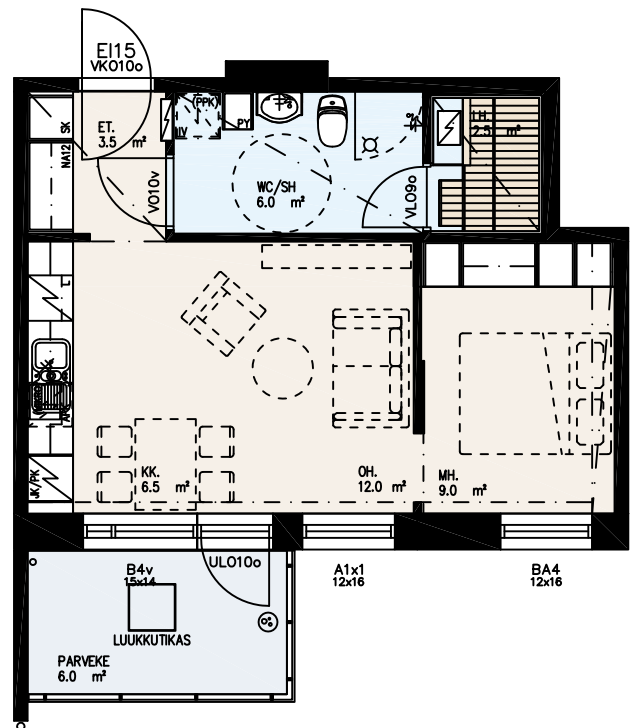
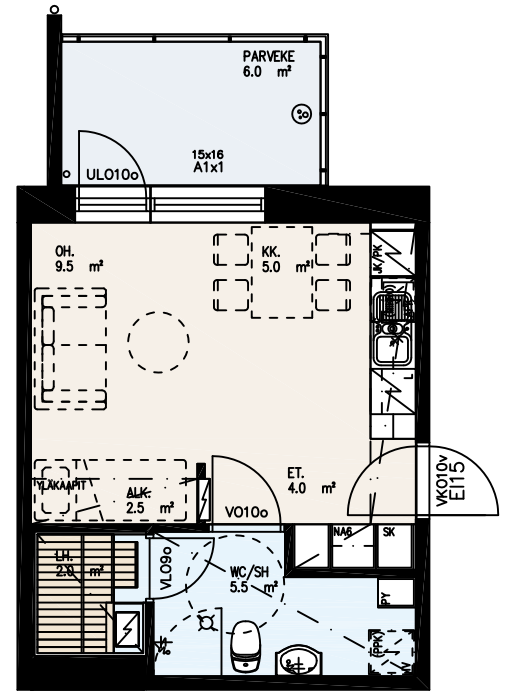
2 h + kk + s

2 1. KERROS
8 2. KERROS
13 3. KERROS
22 4. KERROS
31 5. KERROS



Mittakaava 1:100

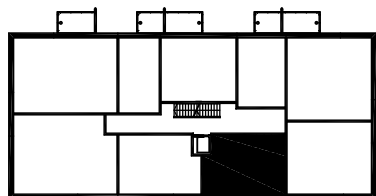
5 m



41,5 m²

2 h + kk + s

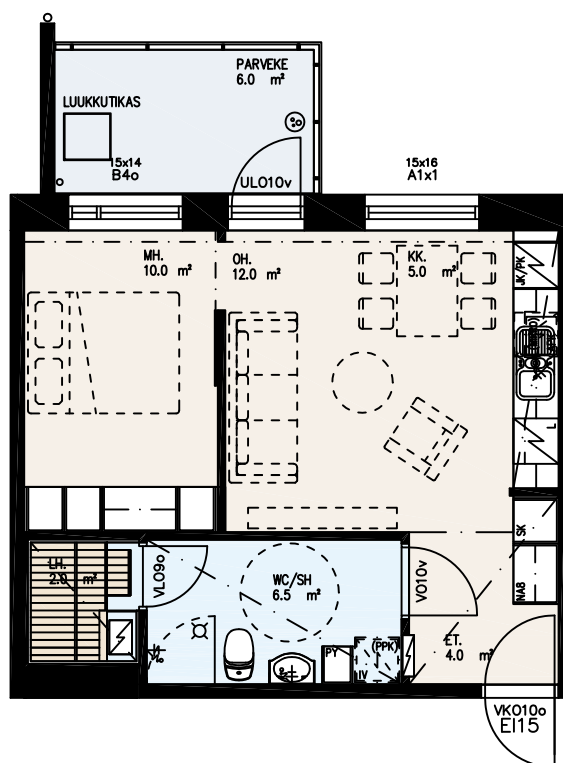
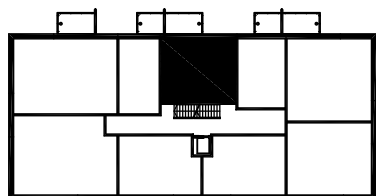
1	1. KERROS
7	2. KERROS
21	3. KERROS
30	4. KERROS
38	5. KERROS



42,0 m²

2 h + kk + s

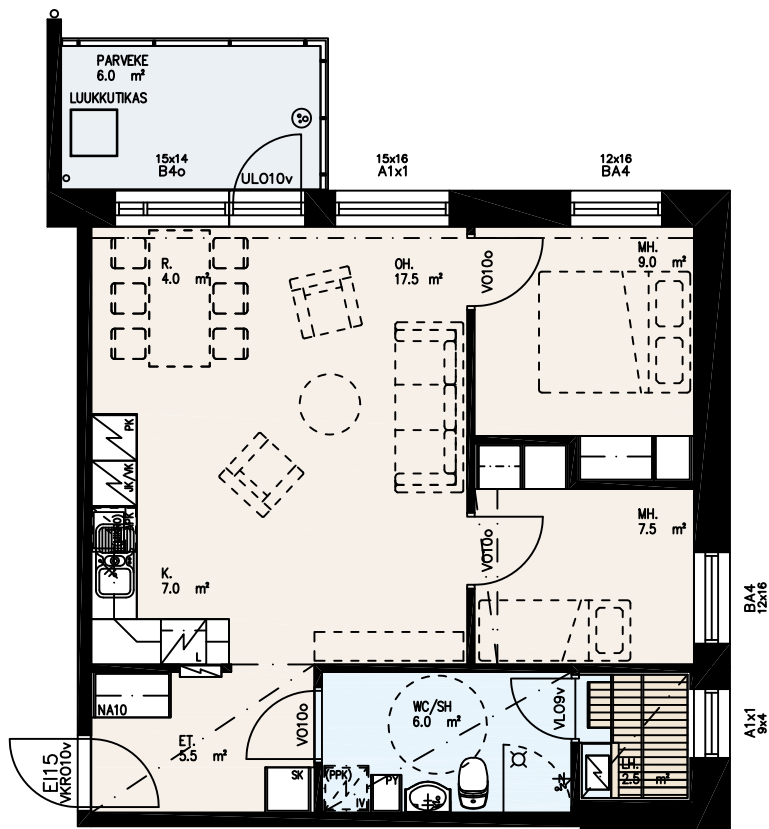
17	3. KERROS
26	4. KERROS
35	5. KERROS



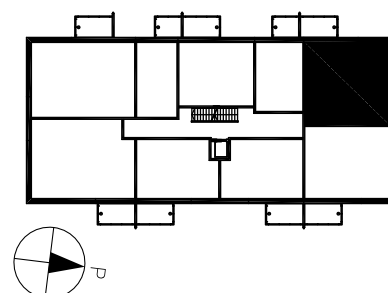
61,5 m²

3 h + k + s

5 2. KERROS
19 3. KERROS
28 4. KERROS



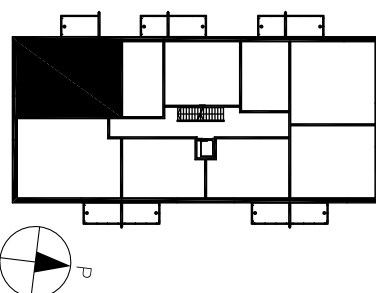
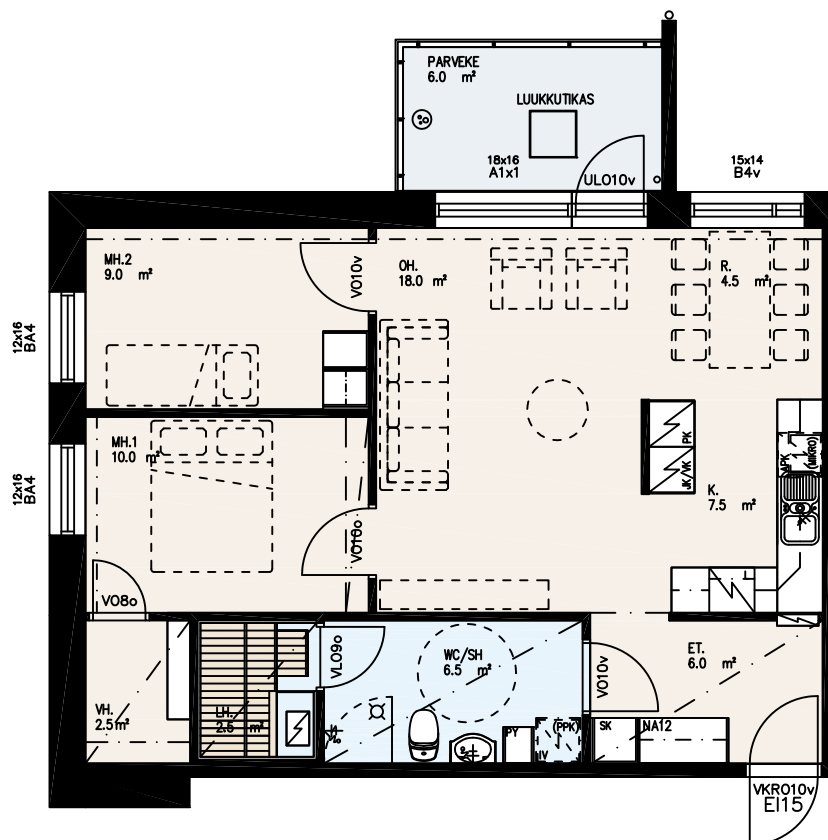
Mittakaava 1:100 5 m



69,0 m²

3 h + k + s

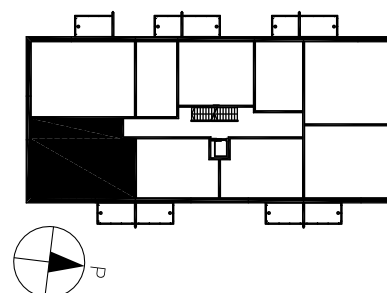
10	2. KERROS
15	3. KERROS
24	4. KERROS
33	5. KERROS



70,0 m²

3 h + k + s

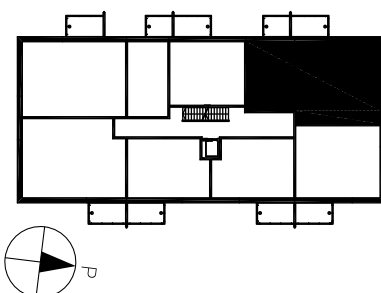
3	1. KERROS
9	2. KERROS
14	3. KERROS
23	4. KERROS
32	5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

$$4h + k + s$$

5. KERROS



YLEISTÄ

Yhtiö on Savonlinnan keskustaan omalle tontille rakennettava vapaarahoitteinen asuntoyhtiö. Talo on viisikerroksinen, yksiportainen kerrostalo, johon tulee yhteensä 38 asuinhuoneistoa.

RAKENTEET

Rakennus perustetaan maanvaraisesti. Anturat, alapohja sekä väli- ja yläpohjat ovat paikallavalettua teräsbetonia. Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä. Ulkoseinät ovat pääosin valkabetonipintaisia sandwichelementtejä. Vesikatteena on konesaumattu peltikate. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat yleensä teräsrunkaisia kipsilevyseiniä. Portaat ovat esivalmistaisia betonielementtiportaita, joiden askelmat ovat mosaiikkibetonipintaiset. Kerros- ja välitasot ovat muovimattopintaiset. Parvekkeet ovat teräsbetonirakenteiset, kaiteet ovat metallirunkoisia ja lasitettuja. Parvekkeilla on parvekelasitus.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat kolmelaaisia MSE – ikkunoita, ulkopuite ja karmin uloin pinta ovat alumiinia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia lasiaukollisia ovia. Porrashuoneesta huoneistoihin johtavat ovet ovat kaksinkertaisia. Asuntojen sisäovet ovat huullettuja valkoisia laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat karkaistuja lasiovia. Pääsisäänkäynnin ovi on metallirunkoinen lasiovi. Palo- ja VSS-ovet ovat määräysten mukaisia vakio-ovia.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kalusteiden ovet ovat maalattuja MDF-ovia. Allastasot ovat ruostumatonta terästä. Työtasot ovat taivereunaisia ja laminaattipintaisia. Alakaapistossa on jätteiden lajittelua varten jätteenkäsittelykaappi. Makuuhuoneiden ja eteisen komerokalusteiden ovet ovat maalattuja MDF-ovia. Vaatenaalakko on komerorakenteinen sisältäen vaatetangon ja hattuhyllyn. Pesuhuoneissa ja erillisissä wc-tiloissa on al-laskaappi ja led-valolipalla varustettu peili. Pesuhuoneiden kalusteiden ovet ovat maalattuja MDF-ovia.

LAITTEET JA KONEET

Keittiöissä on kalusteisiin sijoitettava uuni ja keraaminen keittotaso, liesikupu ja astianpesukone. Yksioissa ja kaksioissa on jää/pakastinkaappiyhdistelmä, suuremmissa asunnoissa on jää/viileäkaappi ja pakastinkaappi. Kodinkoneet ovat vakiovalmisteisia ja väriltään valkoisia. Pesuhuoneissa on pesutornivaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat. Rakennuksessa on automaattiovilla varustettu kahdeksan hengen hissi.

SEINÄPINNOITTEET

Eteisen, keittiön, olohuoneen ja makuuhuoneiden seinät maalataan vaaleilla sävyillä. Pesuhuoneiden ja erillisten wc-tilojen seinät sekä keittiökalusteiden välitila laatoitetaan kokonaan vaaleasävyisillä keraamisilla laatoilla. Löylyhuoneen seinät verhotaan paneelilla.

LATTIAPINNOITTEET

Olohuoneiden, makuuhuoneiden, keittiöiden ja eteisten lattiat ovat tammilautaparkettia. Pesuhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillisten wc-tilojen lattiat ovat laatoitettuja.

KATTOPINNOITTEET

Asuntojen katot ovat yleensä ruiskutasoitettut. Löylyhuoneiden, pesuhuoneiden ja erillisten wc-tilojen katot ovat paneelia.

LVIS – TEKNIikka

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Kiinteistö liitetään vesi- ja viemäriverkostoon sekä sähkö- ja kaukolämpöverkostoon. Antennijärjestelmä liitetään kaapelitelevisioverkostoon. Sähkön ja veden mittaus on huoneistokohtainen. Ilmanvaihtojärjestelmä on huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Pesuhuoneissa, löylyhuoneissa ja erillisissä wc-tiloissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys. Asuntojen ja ulko-oven välillä on videokuvalla varustettu ovipuhelinjärjestelmä.

TIETOJÄRJESTELMÄT

Yhtiön rakennuksessa on tietoliikennekaapelointi mm. kiinteää internetyhteyttä varten. Jokaisessa yhtiön asuinhuoneistossa on liittymismahdollisuus kiinteään internetverkkoon. Liittymisestä ja kustannuksista vastaa jokainen osakas itse.

YHTEISTILAT

Kiinteistön yhteistiloja ovat tekniset tilat, välinevarastot, asuntokohtaiset säilytyskomerot, kuivaushuone, talovarasto ja väestönsuoja. Jätteenkeräys toteutetaan talon eteläpäädyn läheisyyteen sijoitettavilla syväkeräysastioilla.

ULKOPUOLISET TYÖT

Liikennealueet ovat asfalttipäällysteiset ja pääsisäänkäynnin edusta päällystetään betonilaatoin asemapiirroksen osoittamassa laajuudessa. Leikkialue on hiekka- ja nurmipintainen ja varustetaan asemapiirroksessa esitetyillä leikki- ja pihavälineillä. Pihavarusteina ovat tomutusteline, lipputanko, polkupyörätelineet sekä penkit. Viheralueet nurmetetaan ja istutukset tehdään istutussuunnitelman mukaisesti. Asuinrakennuksen sokkelin vierukset ja parvekkeiden alustat päällystetään luonnonkiveyksellä. Autopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla.

Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. valtion ympäristöhallinnosta (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta puh. 044-4174693.

Kohteelle on myönnetty rakennuslupa 21.8.2013.

Kaavoitusta koskevia lisätietoja saa Savonlinnan kaupungin tekniseltä toimialalta, osoite Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna, puhelin (015) 5274000.

Rakennuttaja varaa oikeuden muutoksiin, jotka eivät alenna laatutasoa. Tiedot perustuvat 14.1.2014 tilanteeseen. Huoneistoihin saatetaan joutua lisäämään rakentamisen aikana vähäisiä alaslaskettuja kattoja tai koteloiteja talotekniikan asentamisen johdosta.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yitkoti.fi/postityttö

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Ajajantie 1, 70780 Kuopio
Puh. 040 713 0777
piipsa.itkonen@yit.fi, 040 864 4383
jenni.sutinen@yit.fi, 040 352 1096

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Ajajantie 1, 70780 Kuopio
Puhelin 020 433 111*

(*Puhelun hinta 8,35 snt/puh + 6,00 snt/min (alv 24%) - kotimaan lankaliittymistä,
8,35 snt/puh + 17,17 snt/min (alv 24%) - kotimaan matkapuhelimista)

facebook.com/YitKotiKuopio
yitkoti.fi