



Asunto Oy
Helsingin Kissankita



yitkoti.fi

KERROSTALO

KONEPAJA





Tilaisuus, joka tulee vain kerran sadassa vuodessa



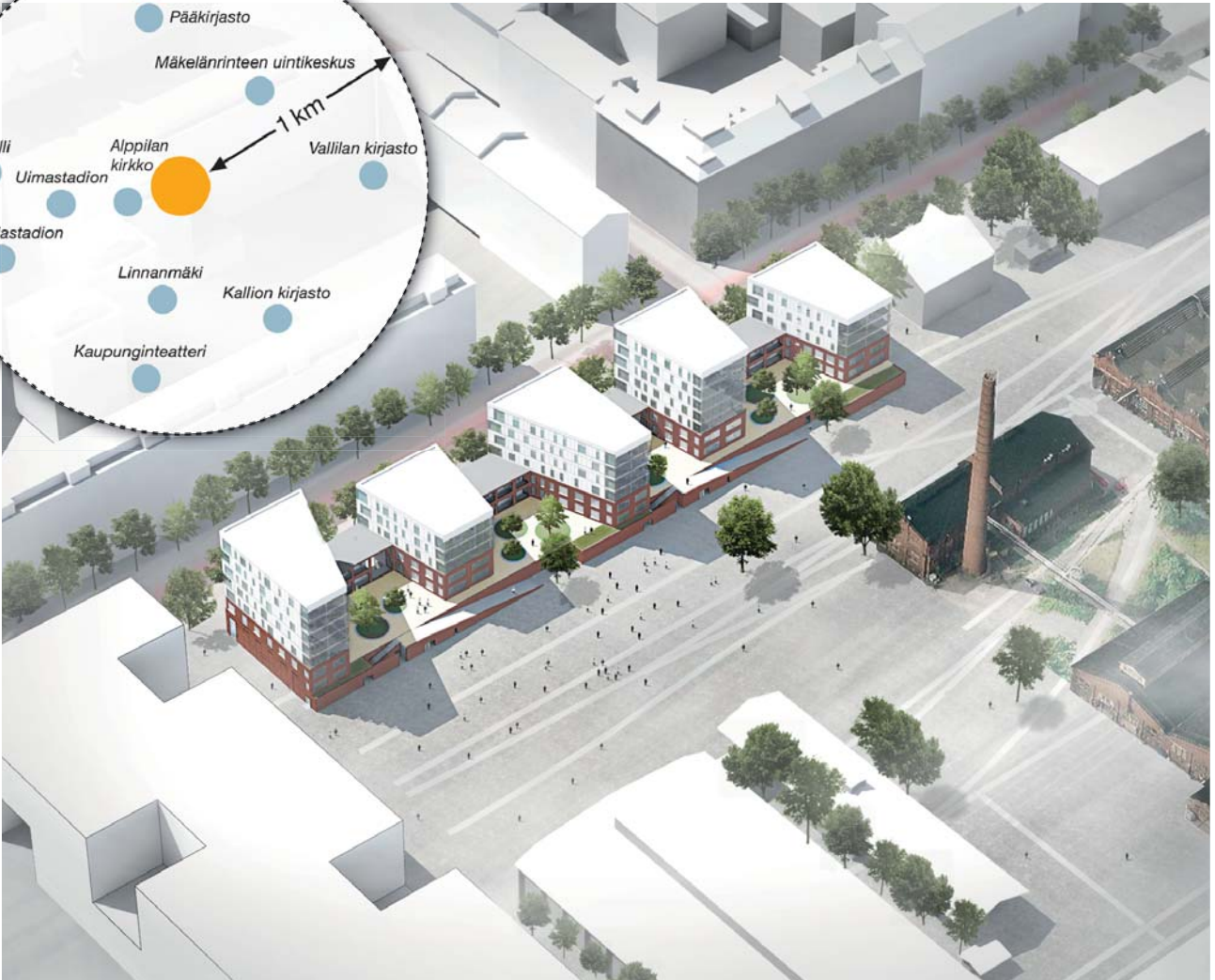
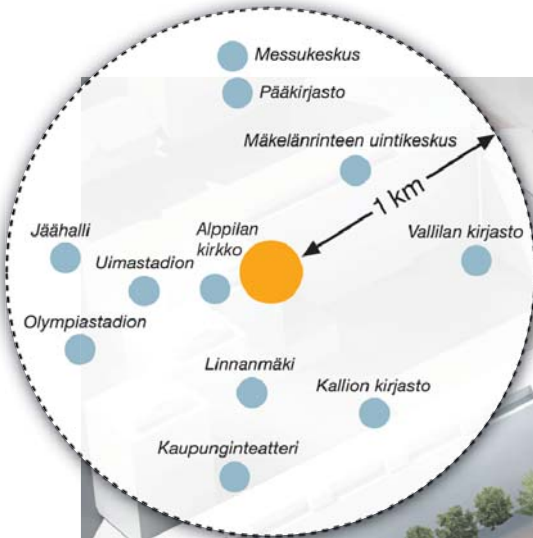
Lontoossa se on vanha telakka-alue Dockside ja New Yorkissa Manhattanin helmi, Tribeca. Helsingissä se on Konepaja, useiden erilaisten kortteleiden muodostama korkeatasoinen kokonaisuus Alppilan ja Vallilan rajalla. Ainutlaatuinen osa kantakaupunkia, jossa on luovasti yhdistetty uutta arkkitehtuuria ja arvokasta vanhaa teollista rakennuskantaa.

Uuden kodin ostajan edut

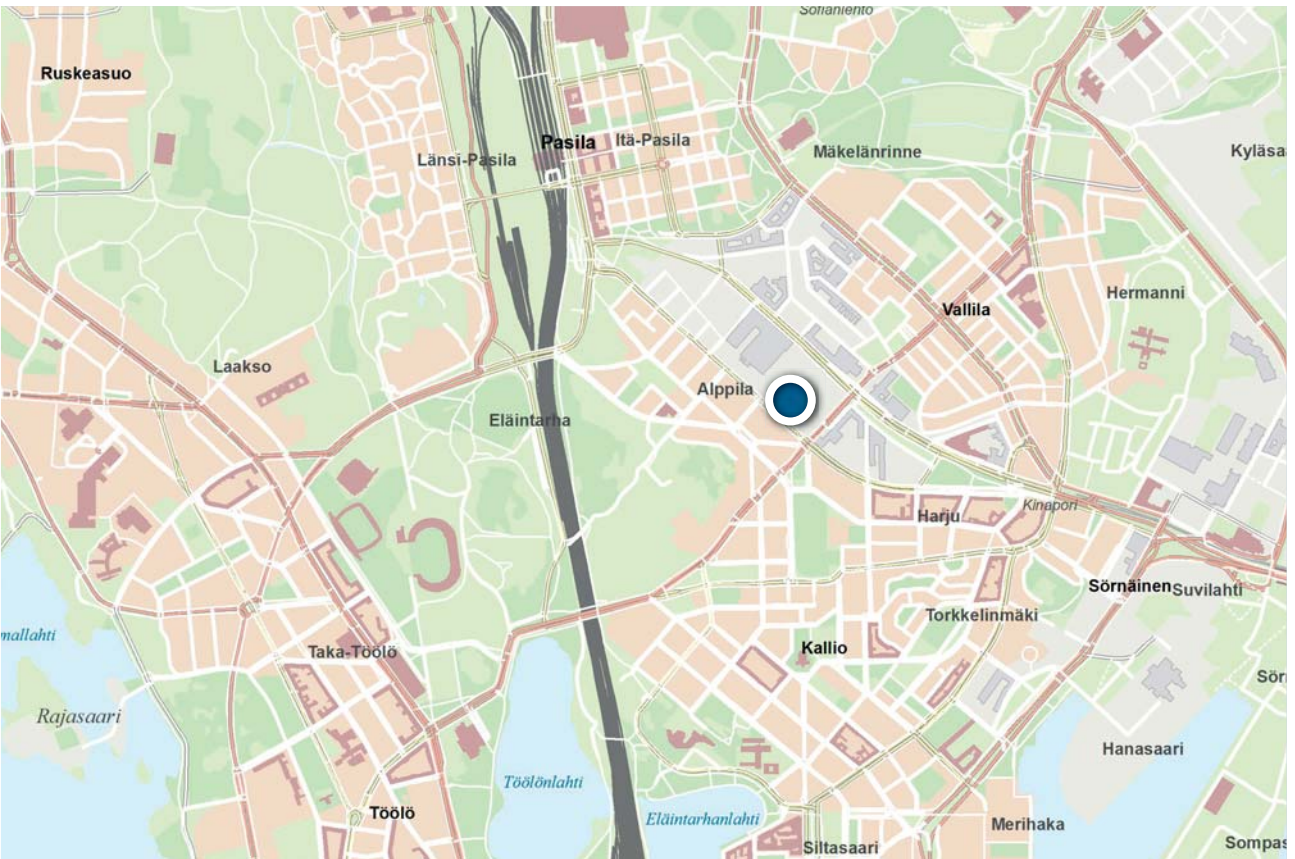
Tutustu rahoituksen joustaviin vaihtoehtoihin sivulla 8. Mitä aikaisemmin teet kaupat, sitä enemmän voit vaikuttaa uuden kotisi sisustukseen! YIT Plus -palvelusta saat tärkeää tietoa uuden taloyhtiösi asioista. Lue lisää uuden kodin ostoon liittyvistä eduista yitkoti.fi/tiesitko tai tämän esitteen sivuilta 8–13.

Konepajalla kohtaavat ihmiset ja aikakaudet

Museovirasto on arvioinut Konepajan teollisuushistoriallisen alueen yhdeksi Helsingin merkittävimmistä kulttuuriympäristöistä. Alueen suunnittelun yhtenä lähtökohtana on ollut vuoropuhelun luominen historian ja nykyhetken välille. Konepajalta on kävelymatka moniin harrastuksiin, kauppoihin, kouluun, päiväkotiin, ravintolaan, teatteriin. Mäkelänrinteen uimahalli, Uimastadion, Töölönlahden lenkkipolut ja lukemattomat liikuntapaikat tarjoavat valinnanvaraa kuntoilijalle. Konepajan kortteleiden väleissä vihertää alueen valmistuttua kaupunkipuisto, jolle vanhojen hallien tiilipäädyt antavat ainutlaatuisen tunnelman. Satavuotiaat tiilirakennukset ovat alueen sydän ja valtasuoneksi valmistuu Pasilasta Sturenkadulle kulkeva kevyen liikenteen promenade, Konepajanraitti. Ysin ratikka vie Konepajan kulmilta kätevästi keskustaan.



Taiteilijan näkemys Konepajan Kissankidan ja Hiirenportaan YIT Kodeista.





Tulossa Konepajalle: kaupunkikoteja joissa on särmää

Kissankitaan valmistuu yksilöllisiä koteja, joiden pohjaratkaisu tuo tilankäyttöön uusia mahdollisuuksia - jopa kahdessa kerroksessa! Valittavanasi esimerkiksi huoneiston levyinen parveke kahdella sisäänkäynnillä. Tai miten olisi kaksi parvekettä? Ikkunat kahteen tai jopa kolmeen suuntaan? Uniikit pohjat viistoine seinineen antavat aivan uusia ulottuvuuksia sisustamiseen. Hissi vie porraskäytävästä kätevästi autohalliin. Asukkaiden yhteiskäytössä on mm. kerhotila ja porraskohtaiset pienpesulat.

Katso huoneistojen hinnat ja
varaustilanne nettisivuiltamme:

yitkoti.fi/kissankita →

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Helsingin Kissankita
Aleksis Kiven katu 19b, 00510 Helsinki

Yhtiössä on yksi kolmiportainen, 3-8 kerroksinen kerrostalo. Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee korttelin 22392 ja korttelin 22394 yhteinen pysäköintihalli. Ensimmäiseen ja toiseen kerrokseen sijoittuvat myös yhteiskäytössä olevat kerhotilat, kaksi erillisinä osakkeina myytävää liiketilaa sekä muita yhteistiloja ja teknisiä tiloja. Tontin 4 piha-alue on myös tontin 3 yhteiskäytössä.

Kohteen on suunnitellut Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy

Asemakaava

Alueella on vahvistettu asemakaava.
Alueen asemakaavasta saa tietoja Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastosta p. (09) 3101673.

Tontin tiedot

Kaupunki: Helsinki
Kaupunginosa: Vallila
Kortteli: 22392
Tontti: 4
Tontin pinta-ala: 2766 m²
Asuntojen lukumäärä: 59 kpl
Liiketiloja: 2 kpl
Asuinhuoneistoala: 4436 asm²

Paikoitus

Yhtiön 44 autopaikkaa sijaitsevat 1. kerroksen pysäköintihallissa. Pysäköintihalli on yhteinen korttelin 22392 ja korttelin 22394 kesken. Halli on lämmitämätön. Pysäköintihalliin on sisäyhteys ja esteetön kulkuyhteys tämän kohteen porrashuoneista. Kaikki tämän yhtiön autopaikat ovat myytäviä, lukuun ottamatta liikuntarajoitteisille tarkoitettuja paikkoja.

Huoneistotyytit

2 h+kt+s	46,5 m ²	3 kpl
2 h+kt	47,0 m ²	3 kpl
2 h+kt	47,5 m ²	2 kpl
2 h+kt	53,0 m ²	5 kpl
1 h+kt+mt	53,5 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	60,0 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	66,5 m ²	8 kpl
2-3 h+kt+s	67,0 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	67,0 m ²	6 kpl
3 h+kt+s	70,5 m ²	2 kpl

3 h+kt+s	71,0 m ²	3 kpl
3 h+kt+s	79,0 m ²	1 kpl
3-4 h+kt	83,0 m ²	1 kpl
4 h+kt+s	84,5 m ²	2 kpl
4 h+kt+s	85,0 m ²	2 kpl
4 h+kt+s	85,5 m ²	4 kpl
4 h+kt+s, 2-kerr.	97,0 m ²	1 kpl
4 h+kt+s, 2-kerr.	101,0 m ²	1 kpl
4 h+kt+s	102,0 m ²	1 kpl
5 h+kt+s	105,5 m ²	2 kpl
5 h+kt+s	106,0 m ²	3 kpl
4-5 h+kt+s	109,0 m ²	4 kpl
4-5 h+kt+s	109,5 m ²	2 kpl

Osakkeina myytävät liiketilat

A1	66,5 m ²
B2	41 m ²

Yhteistilat ja tekniset tilat

Talon ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee 2 liiketilaa, pysäköintihalli, jätehuoneet, polkupyörävarasto, ulkoiluvälinevarastoja, teknisiä tiloja ja muuntamo. A-portaan ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee kerhotila, ulkoiluväline- ja irtaimistovarastoja. B-portaan ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee ulkoiluvälinevarasto ja autohallin puolella teknisiä tiloja. C-portaan ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee kerhotila, irtaimistovarasto ja teknisiä tiloja. A-, B ja C-portaan toisessa kerroksessa sijaitsee lastenvaunuvälinevarasto, irtaimistovarasto ja pienpesula. Yhtiön väestösuoja tulee sijaitsemaan korttelin 22392 tontille 3 rakennettavassa talossa, ja se on rauhan aikana irtaimistovarastokäytössä. Osa tämän yhtiön asuntokohtaisista irtaimistovarastoista tulee sijoittumaan sinne.

Kerhotilat ja autohalli ovat kortteleiden 22392 tonttien 3 ja 4, sekä korttelin 22394 tontin 1 yhteiskäytössä.

Korttelin sisäisistä yhteisjärjestelyistä tullaan sopimaan yhteisjärjestelysopimuksella, sekä autohallin ja kerhotilojen käytöstä ko. kortteleiden kesken rasitesopimuksella.

YIT Kodin rahoitusratkaisut

yitkoti.fi/tiesitko »

Uusi asunto edullisella maksuehdolla

15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

Toimi ajoissa, hyödyt enemmän

15 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 15 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

Yhtiölainan edut

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3-4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

Yhtiölaina joustaa

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin

lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen lainaajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.

Valinnainen vuokratontti joustaa elämäntilanteesi mukaan.

Vuokratontille rakennetun YIT Kodin ostajana voit halutessasi maksaa taloyhtiölle huoneistokohtaisen lunastusosuuden tontista ja vapautua tontin vuokranmaksuvelvollisuudesta. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontinvuokrasta kuukausittaisena vastikkeena. Tällöin pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla.

Lunasta osuutesi silloin kun sinulle sopii...

Voit maksaa lunastusosuutesi kerralla pois heti asunnon valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin vuosina, rahatilanteesi muuttuessa. Osuuden maksettuasi et enää maksa tontista vuokraa.

Joustava vuokratontti

yitkoti.fi/tiesitko »

...tai maksa tontinvuokraa vastikkeena

Kun maksat osuuttasi tontinvuokrasta vastikkeena, pääset pienemmällä pääomalla kiinni uuteen kotiin. Huomaathan, että tontinvuokramaksut eivät pienennä tontin huoneistokohtaista lunastusosuutta. Päätät lunastuksestasi itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

Lunastusoikeuden käyttö ja siirtäminen

Tontin lunastusosuus ei sisälly huoneiston velattomaan hintaan. Mahdollisuus osuuden maksamiseen on kerran vuodessa ja lunastusoikeutta käytettäessä on

maksettava koko summa kerralla. Jos myyt myöhemmin asuntosi etkä ole käyttänyt lunastusoikeuttasi, se siirtyy uudelle omistajalle.

Tontin lunastushinta

Lunastushinta säilyy kohtuullisena, sillä tonttien tai asuntojen hintojen nousu ei vaikuta siihen.

Lunastushintaan lasketaan mm. varainsiirtovero*, elinkustannusindeksin nousu sekä eräitä pienempiä kuluja. Laskelman tekee kyseisen kohteen rakennuttaja-asiamies tai isännöitsijä. Heiltä saat myös tarkempaa tietoa laskelman määräytymisestä ja maksamisesta. Tilaisuus lunastushinnan maksamiseen on vuosittain vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

*) Lisää tietoa varainsiirtoverosta tarjoaa verohallinnon palvelunumero 020 697 022.



YIT Plus -palvelu

yit.fi/plus

Oman kotitalosi asukkaiden kohtaamispaikka 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta - ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Kaikki omasta kodista

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

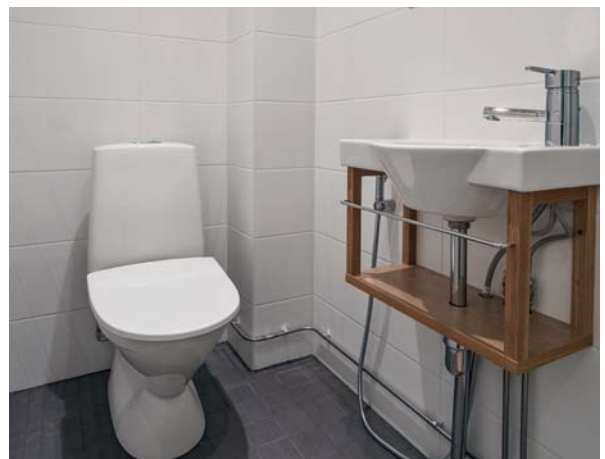
YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeät tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttöohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

Ota yhteyttä, osallistu – tai järjestä itse!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyä ja täydentyä uusilla toiminnoilla jatkuvasti.



YIT Kodin sisustusteemat

yitkoti.fi/tiesitko »

Valitse upea kokonaisuus – ilman lisähintaa

Kun ostat uuden YIT Kodin ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat samaan hintaan valita minkä tahansa kohteen kolmesta valmiista teemakokonaisuudesta (Kuura, Luoto, Hehku). Voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita ilman lisäveloitusta.

Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkone-tyyppi voi muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi tuotteeksi valmistajasta johtuen. Tästä ei luonnollisestikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.

Mieti rauhassa, toimi ajoissa

Materiaalit valitaan kaupanteon jälkeen. Tarkista vielä saatavilla olevat materiaalivaihtoehdot YIT Asuntomyynnistä. Palauta valintalomakkeet täytettyinä nimetyille muutostyöinsinööriillesi tai Asuntomyyntiin. Viimeisen tilauspäivän ja muut tärkeät tiedot löydät YIT Kodin Materiaalit -esitteestä.

Huomioithan, että tilauspäivät ovat sitovia ja että niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintatoiveita emme voi toteuttaa. YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit.

Aukeaman kuvat ovat esimerkkejä jo toteutuneista YIT Kodeista. Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen. Kuvien todellinen värimaailma voi painoteknisistä syistä poiketa alkuperäisestä.



ELO varusteet

yitkoti.fi/elo »

Elämäsi mukainen koti

Kun nautit oman rakkaan kotisi tunnelmasta ja kaikista sen tyylikäistä mukavuuksista, sinun ei tarvitse muuttaa minnekään, vaikka elämäntilanteesi muuttuisikin. ELO varusteet huolehtivat siitä, että uusi koti elää mukana kaikissa mukavissa vaiheissa, vauvuusista vauhtivuosiin.

ELO varusteluun kuuluvat mm. seinien erilaiset tuet sekä kalustekorkeuden muutokset. Seinärakenteissa on jo suunnitteluvaiheessa huomioitu ELO varusteiden sijoittelu. Siksi varusteiden asentaminen onnistuu myös myöhemmin, ilman suurempia remonteja.

ELO varusteita voit tilata uuteen asuntoosi kaupanteon jälkeen. Saatavuudessa ja tilausaikataulussa sinua neuvoo YIT Asuntomyynti. ELO varusteiden hinnaston löydät osoitteesta yitkoti.fi/elo.

ELO keittiössä

Kalustekorkeuden ja kalusteiden väli-tilan madaltaminen sekä alakaapistojen vaihtaminen laatikostoiksi lisäävät keittiön käytettävyyttä etenkin, jos kumartelu alas tai kurottelu ylös on hankalaa. Pistorasiat voidaan sijoittaa normaalikorkeutta alemmaksi tai ylemmäksi. Lisäturvaa tuovat mm. työtasoon asennettava tukikaide sekä pistorasioiden erillinen merkkivalolla varustettu turvakytin.





ELO makuuhuoneessa

Makuuhuoneen toimivuutta uudessa asunnossasi voidaan parantaa esim. liukuovilla sekä kalusteiden ja pistorasioiden korkeusvalinnoilla. Erilliseen vaatehuoneeseen voidaan asentaa liiketunnistimella toimiva valaistus.

ELO eteisessä

Hyvä valaistus, liukuovikaapit ja pistorasioiden sijoittelu lisäävät uuden asuntosi eteisen käytävyyttä ja helppokulkuisuutta. Lisäturvaa tuovat asunnon oveen asennettava turvalukko, ovisilmä ja varmuusketju.

ELO pesuhuoneessa

ELO varusteiden keskinäinen sijoittelu, kalustekorkeudet, valaistus ja värit suunnitellaan asukkaan tarpeiden mukaan. Tukikaiteet helpottavat ja turvaavat lasten sekä vanhempien liikumista. Kaiteiden väri- ja materiaalivalinnoilla kylpyhuoneeseen on luotavissa yksilöllinen ja kodikas tunnelma.



JULKISIVUT



Julkisivu koilliseen, Konepajanraitille



Julkisivu lounaaseen, Aleksis Kiven kadulle



Porras A, julkisivu luoteeseen



Porras A, julkisivu kaakkoon



Porras B, julkisivu luoteeseen



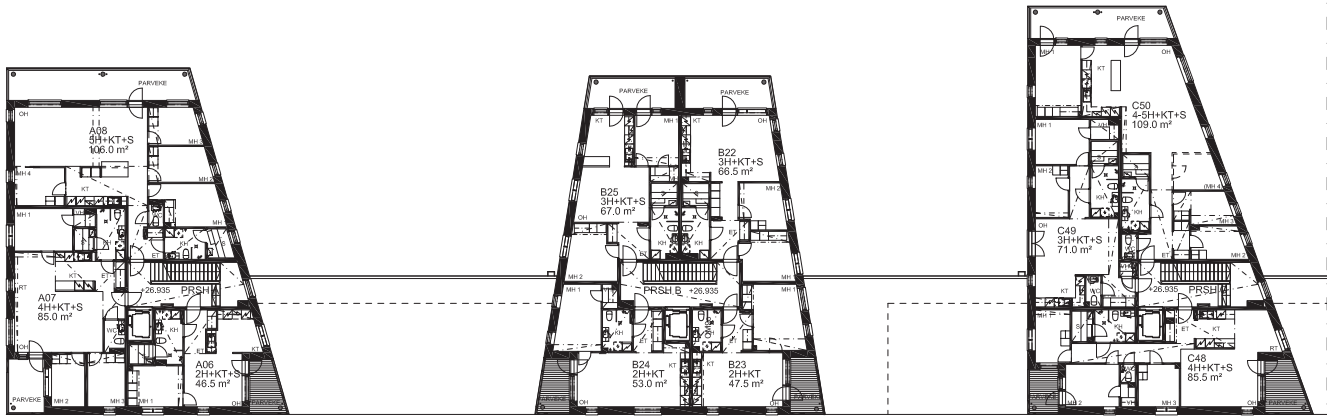
Porras B, julkisivu kaakkoon



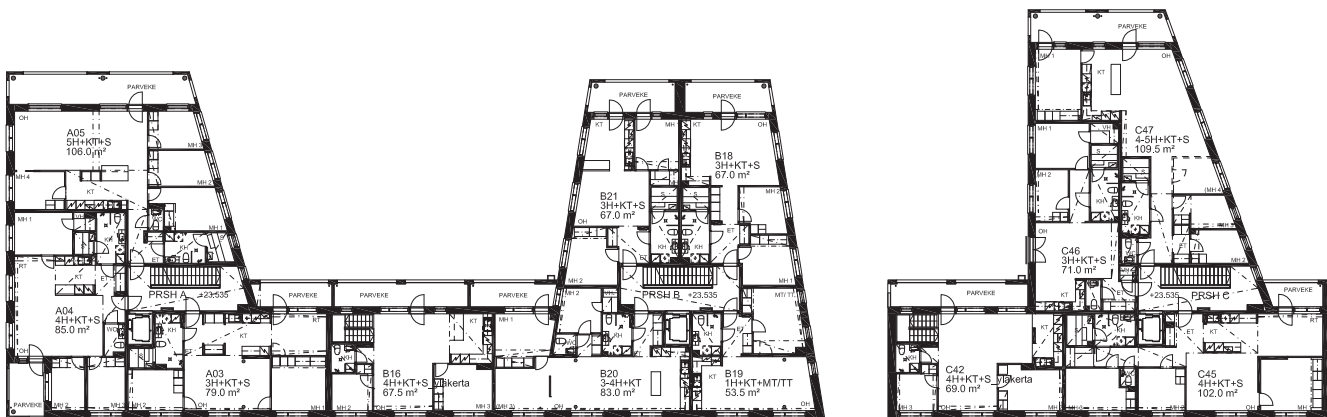
Porras C, julkisivu luoteeseen



Porras C, julkisivu kaakkoon



4. kerros

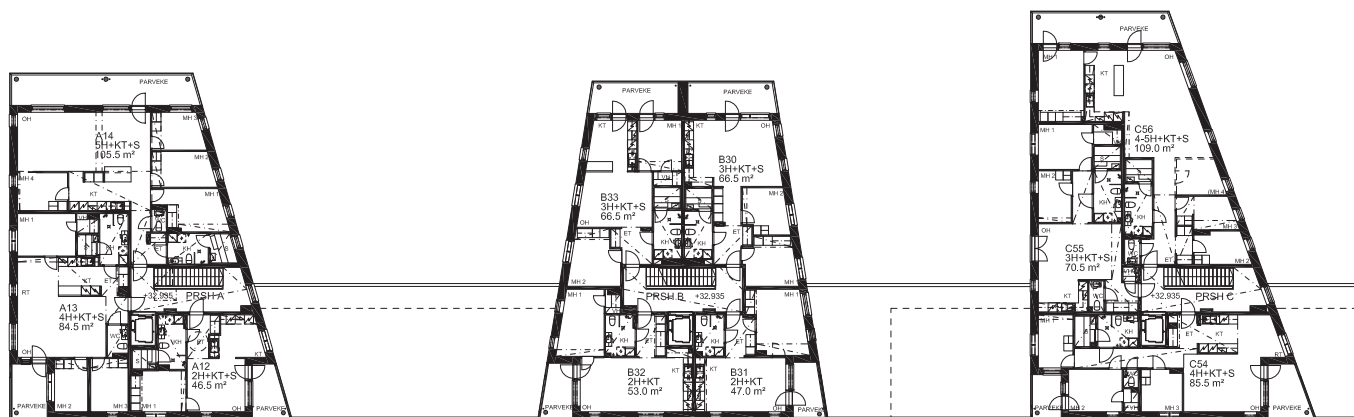


3. kerros

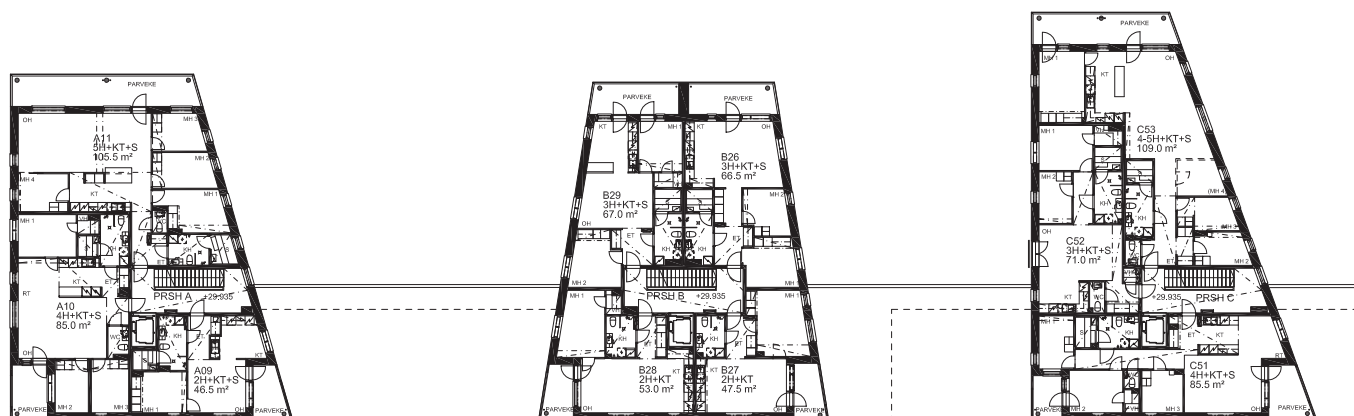


KERROSPOHJAT

1:500

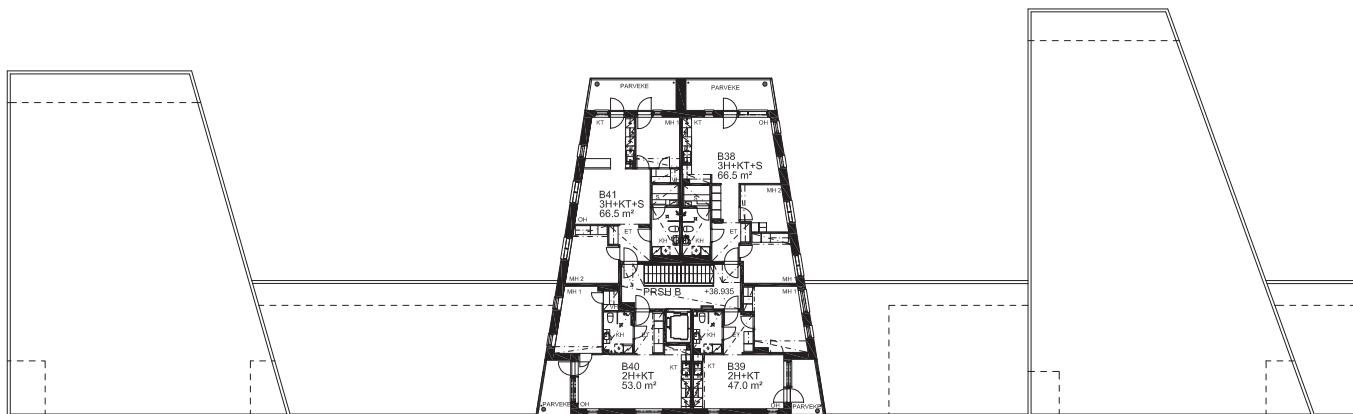


6. kerros

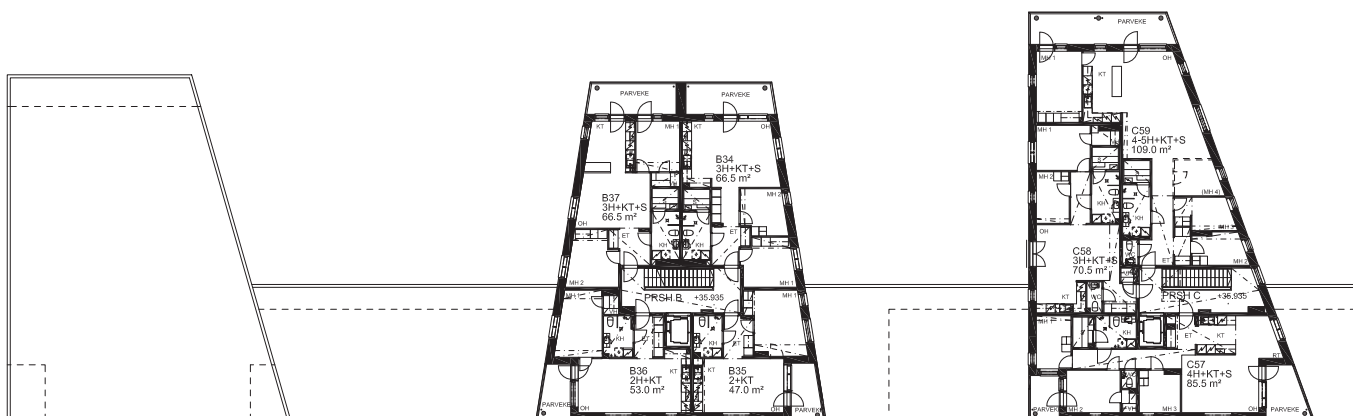


5. kerros





8. kerros



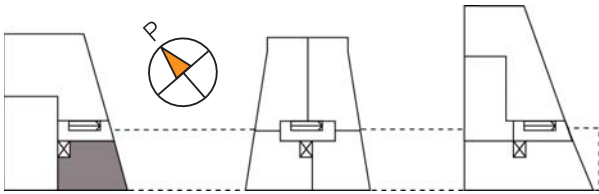
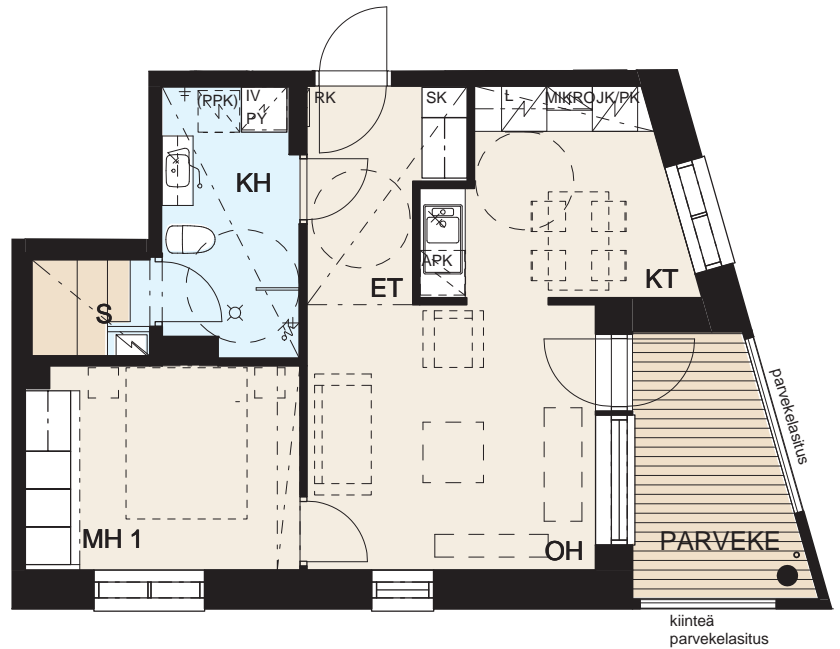
7. kerros



46,5 m²

2 h + kt + s

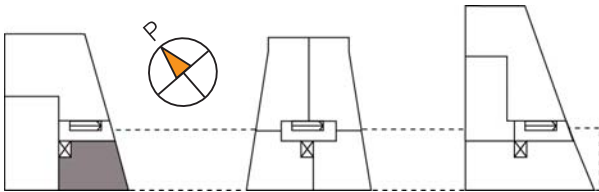
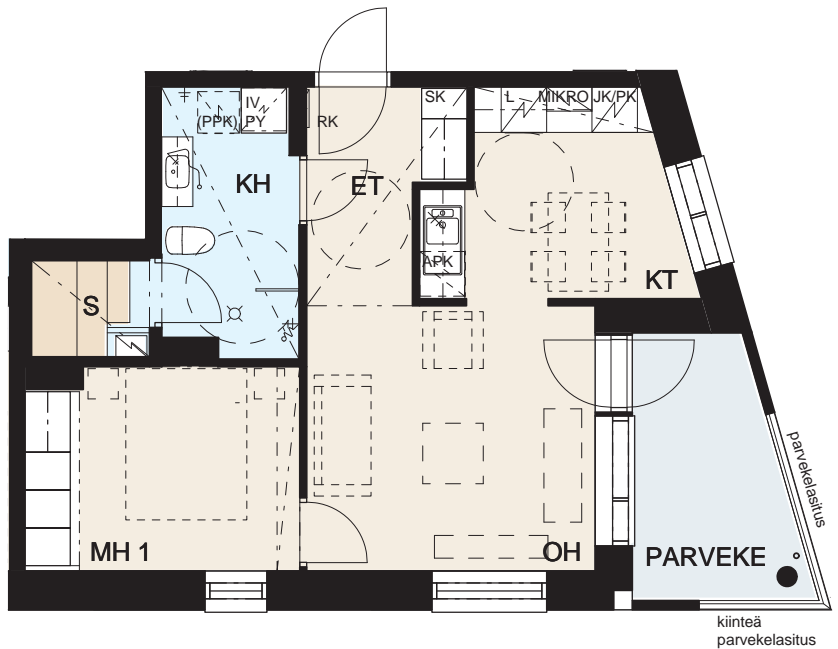
A6 4. KERROS



46,5 m²

2 h + kt + s

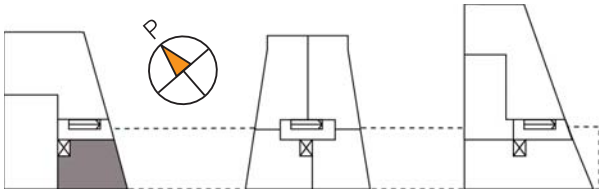
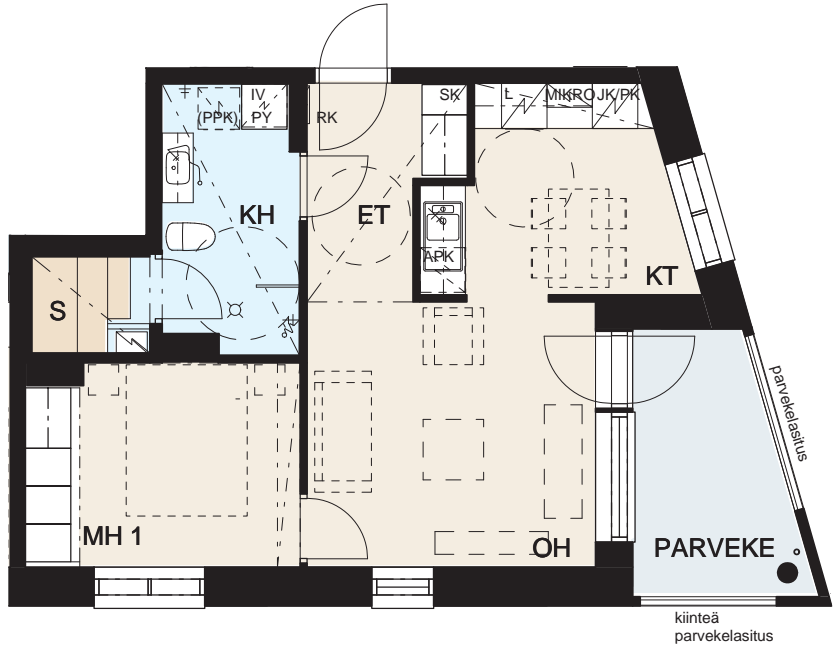
A9 5. KERROS



46,5 m²

2 h + kt + s

A12 6. KERROS

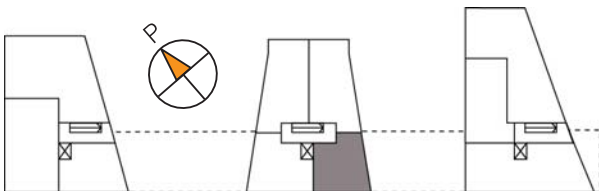
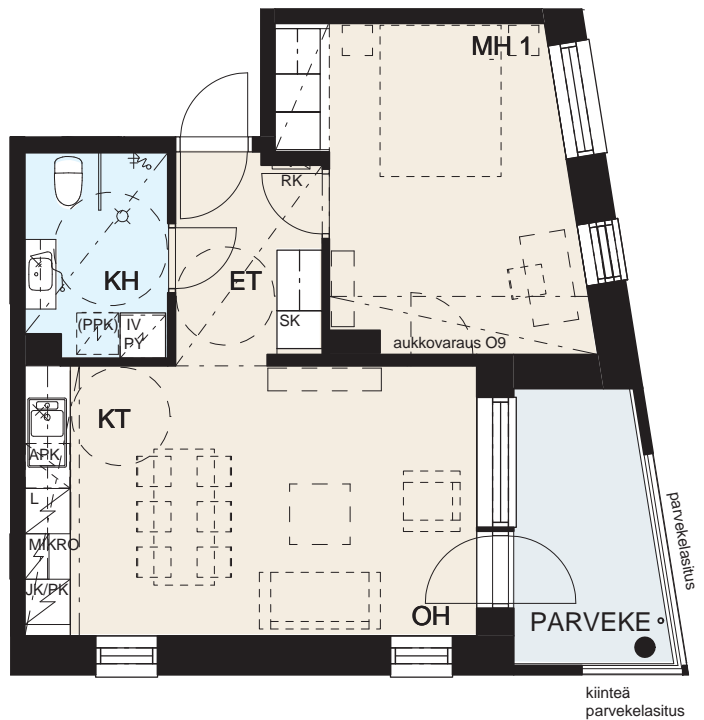


47,0 m²

2 h + kt

B31 6. KERROS

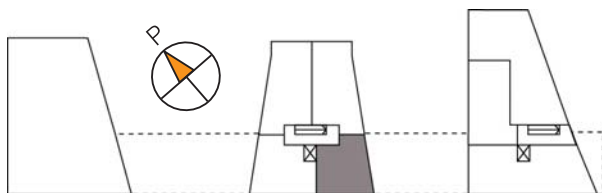
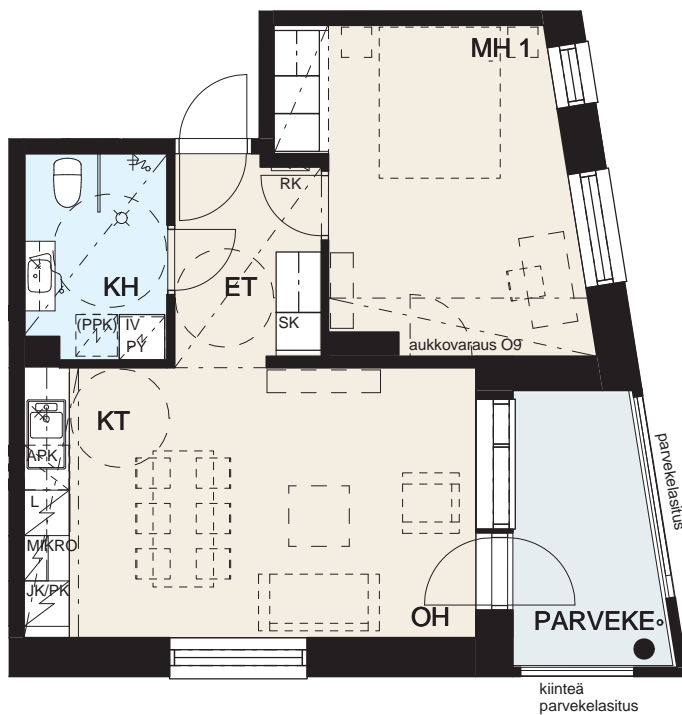
B39 8. KERROS



47,0 m²

2 h + kt

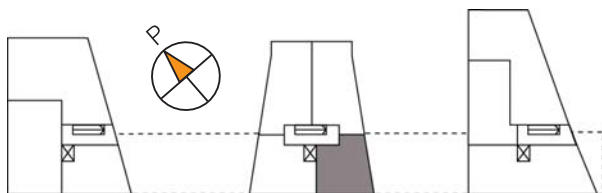
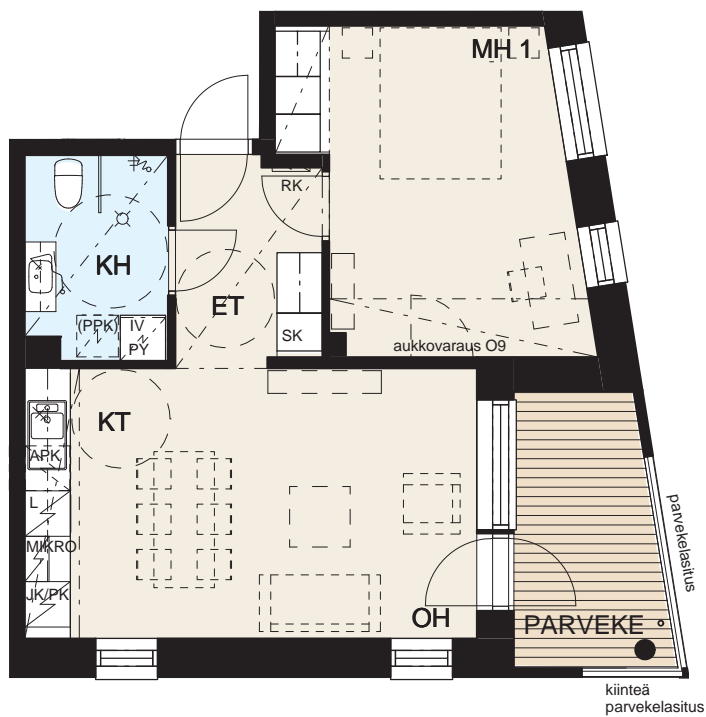
B35 7. KERROS



47,5 m²

2 h + kt

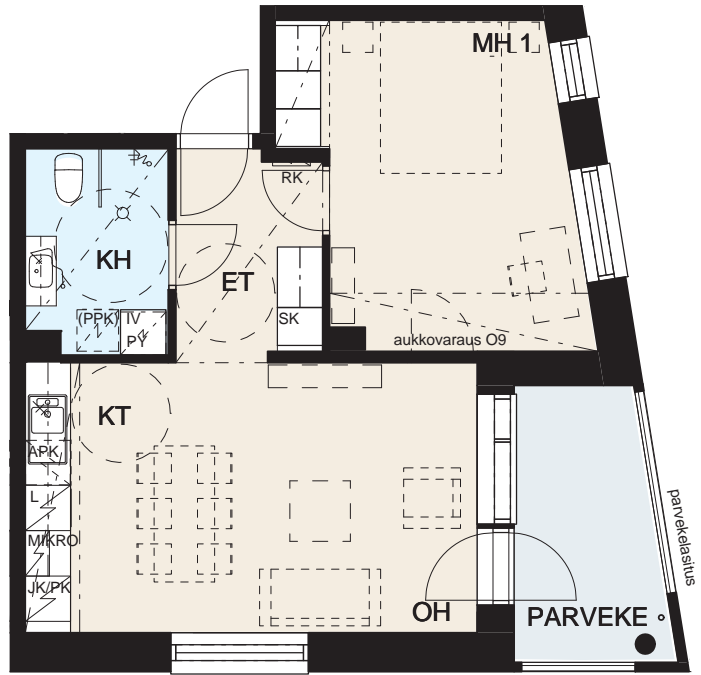
B23 4. KERROS



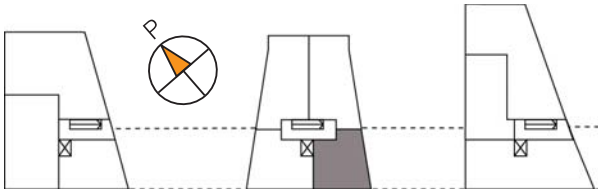
47,5 m²

2 h + kt

B27 5. KERROS



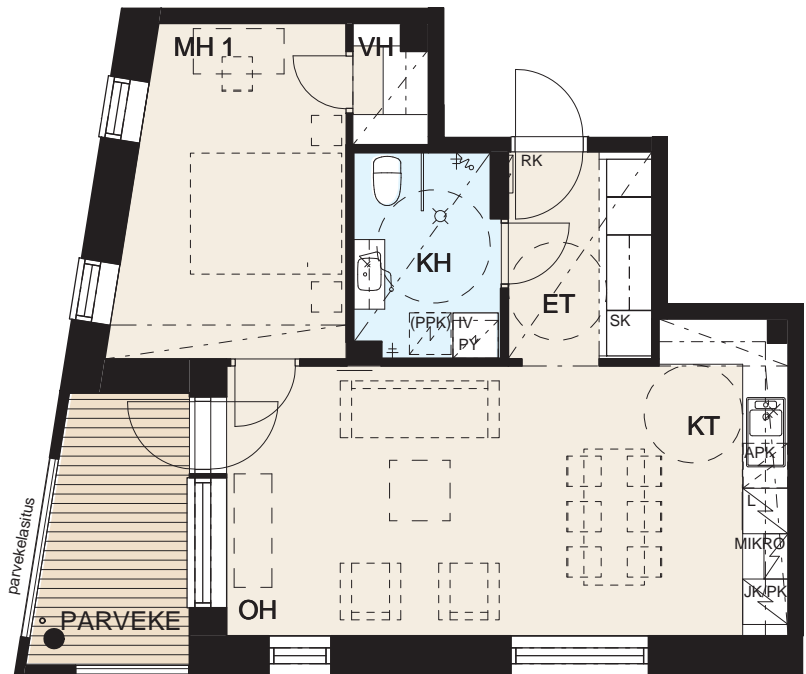
kiinteä parvekelasitus



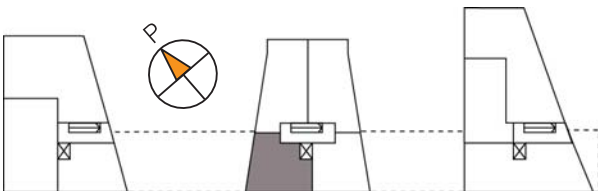
53,0 m²

2 h + kt

B24 4. KERROS



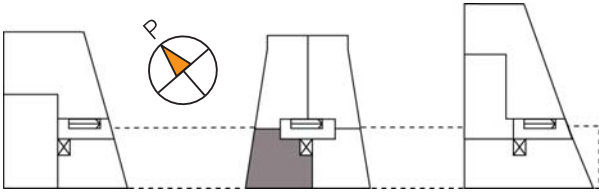
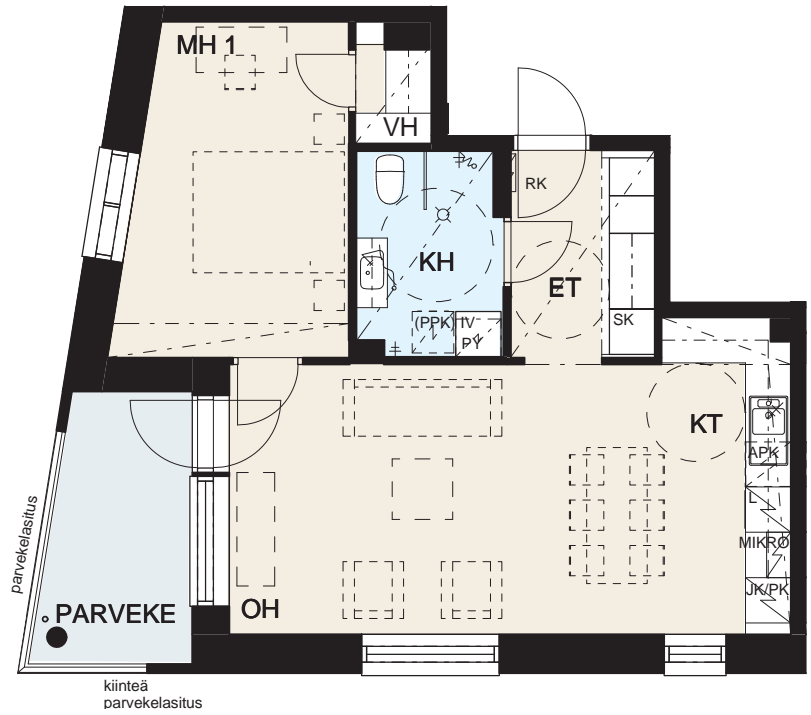
kiinteä parvekelasitus



53,0 m²

2 h + kt

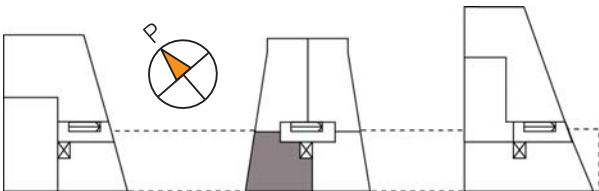
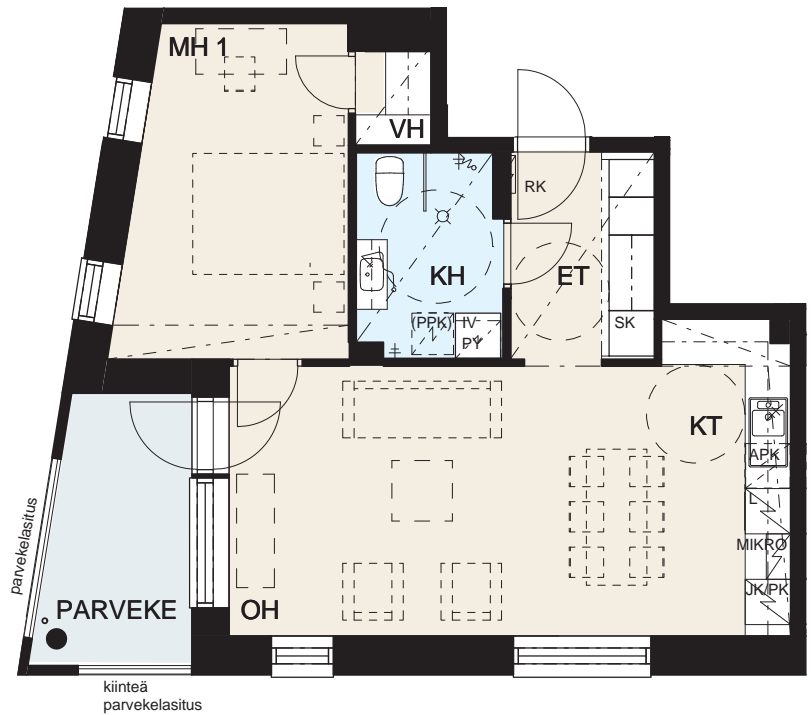
B28 5. KERROS



53,0 m²

2 h + kt

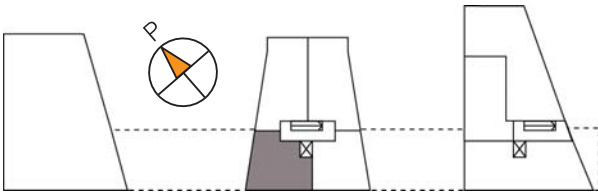
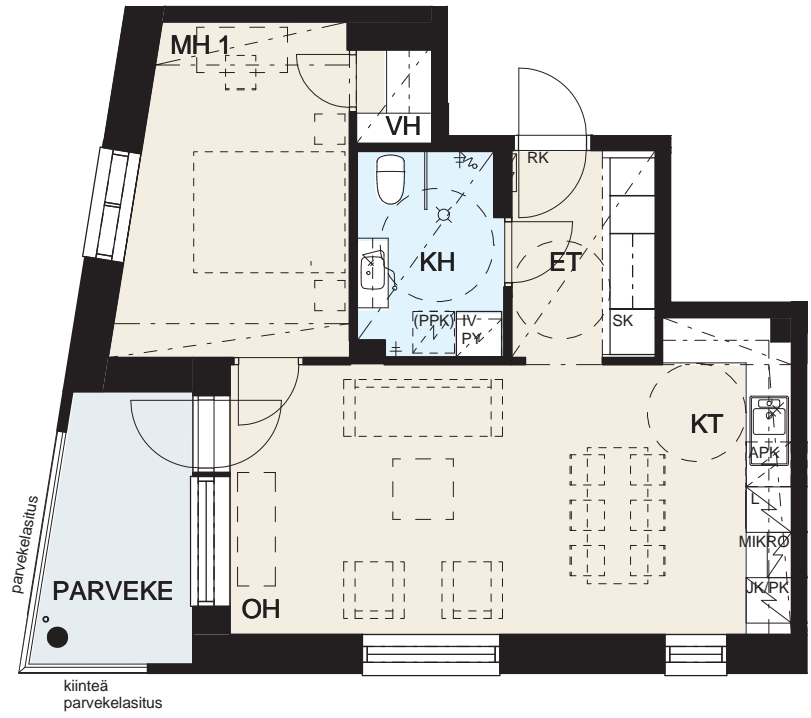
B32 6. KERROS



53,0 m²

2 h + kt

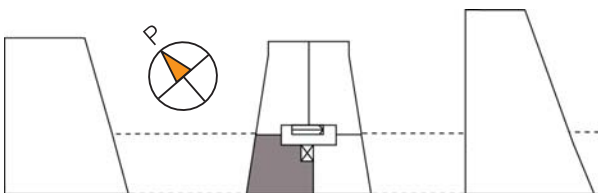
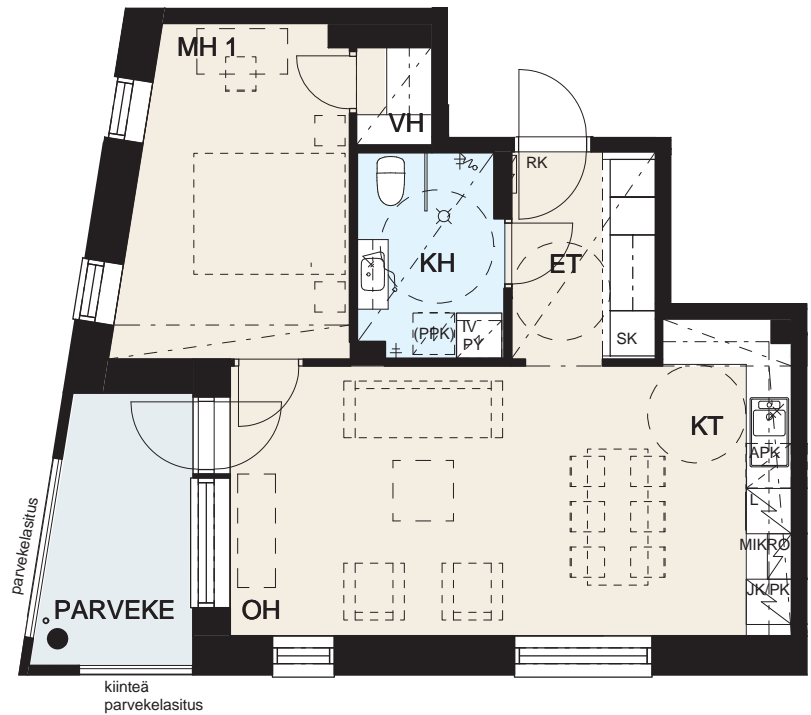
B36 7. KERROS



53,0 m²

2 h + kt

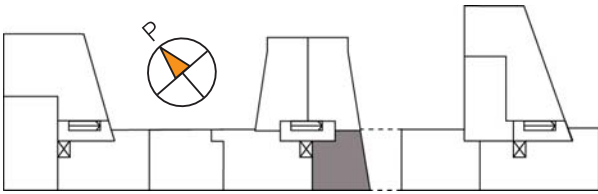
B40 8. KERROS



53,5 m²

1 h + kt + mt/tt

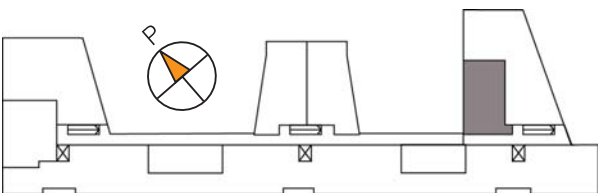
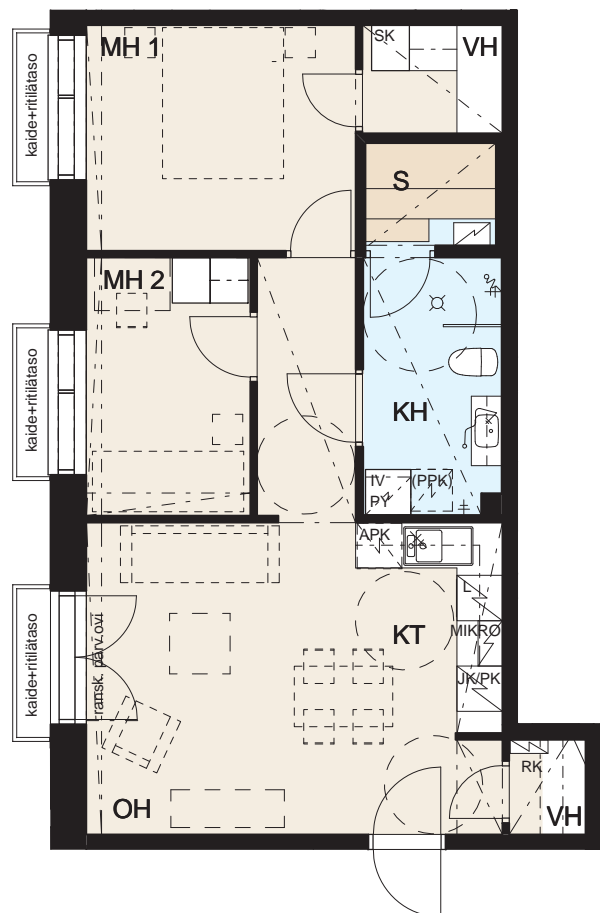
B19 3. KERROS



60,0 m²

3 h + kt + s

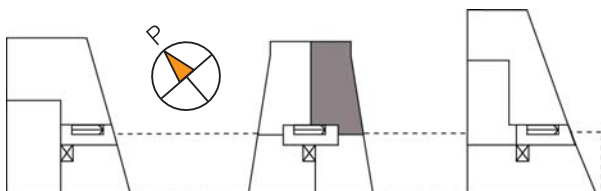
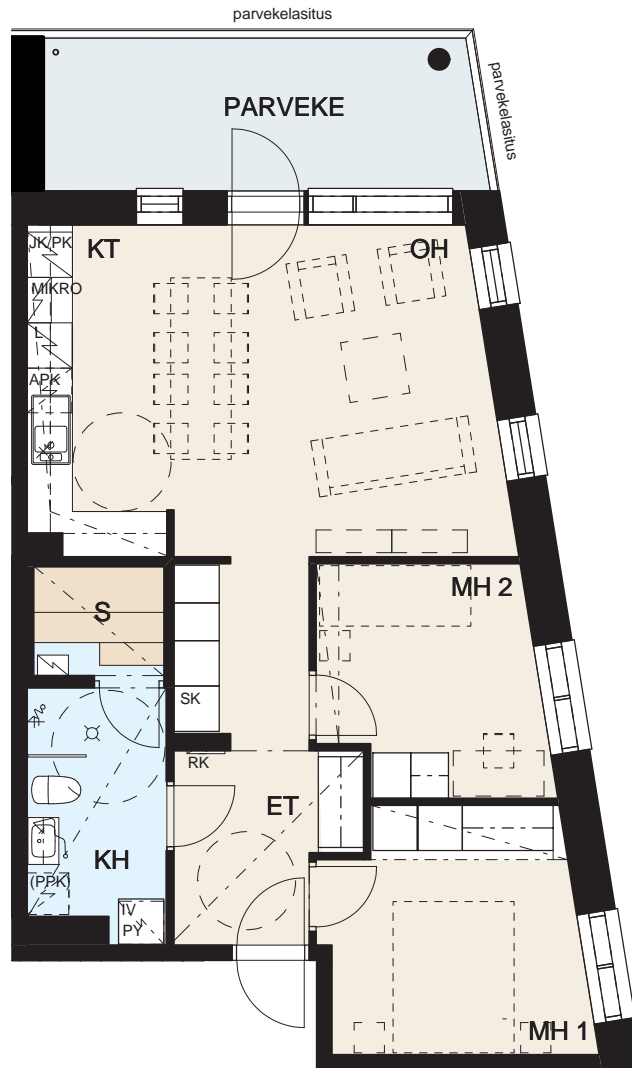
C43 2. KERROS



66,5 m²

3 h + kt + s

B22 4. KERROS



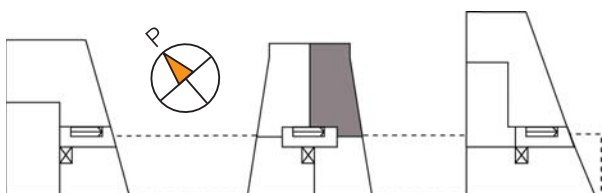
Mittakaava 1:100

5 m

66,5 m²

3 h + kt + s

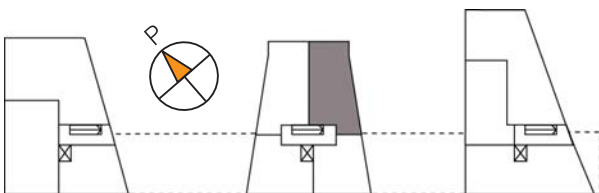
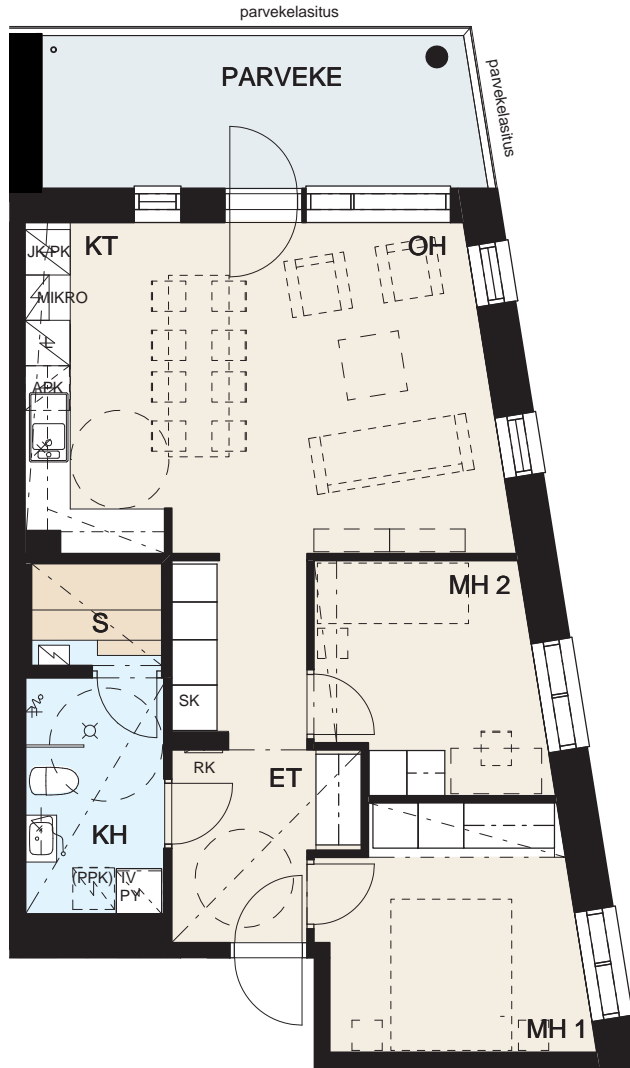
B26 5. KERROS



66,5 m²

3 h + kt + s

B30 6. KERROS

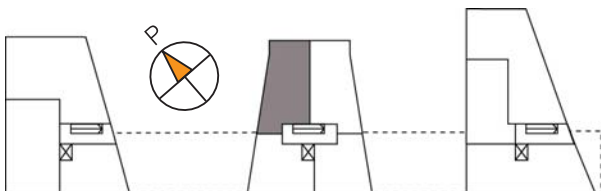
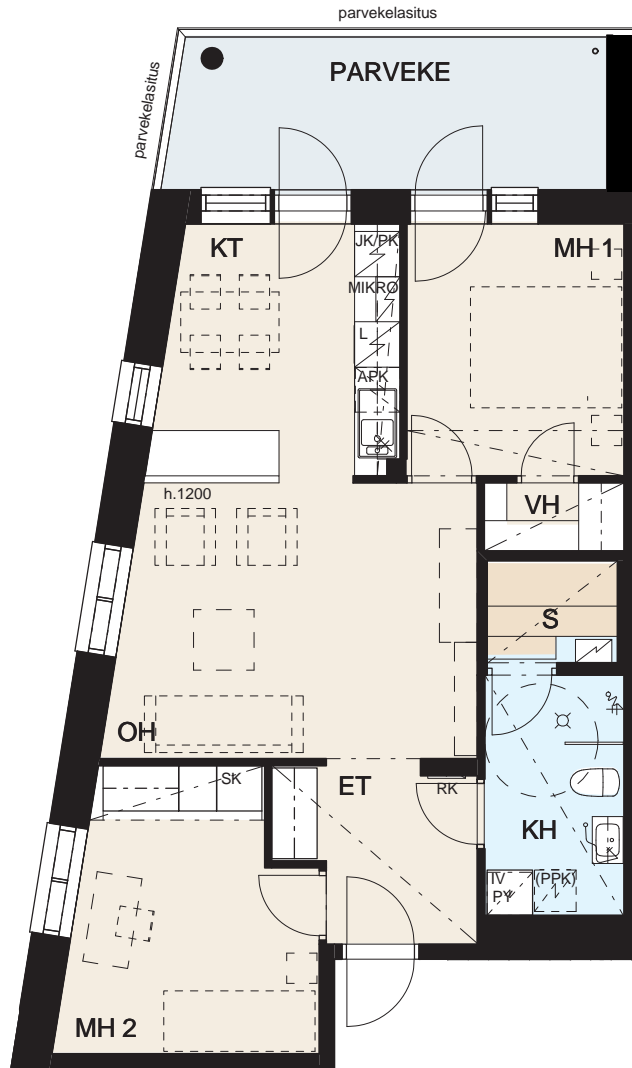


66,5 m²

3 h + kt + s

B33 6. KERROS

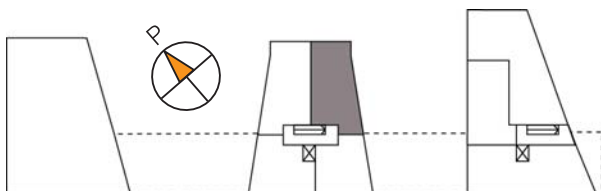
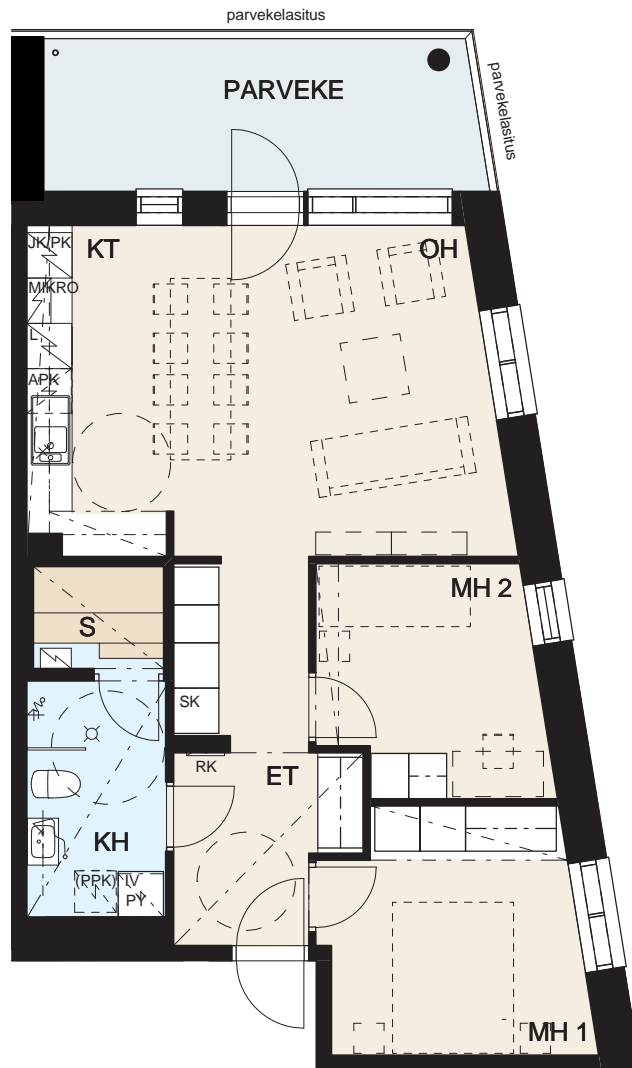
B41 8. KERROS



66,5 m²

3 h + kt + s

B34 7. KERROS



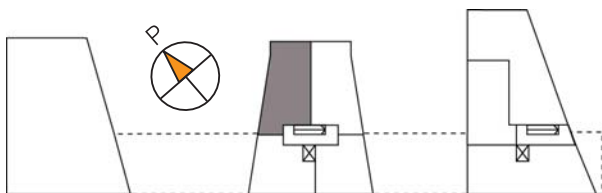
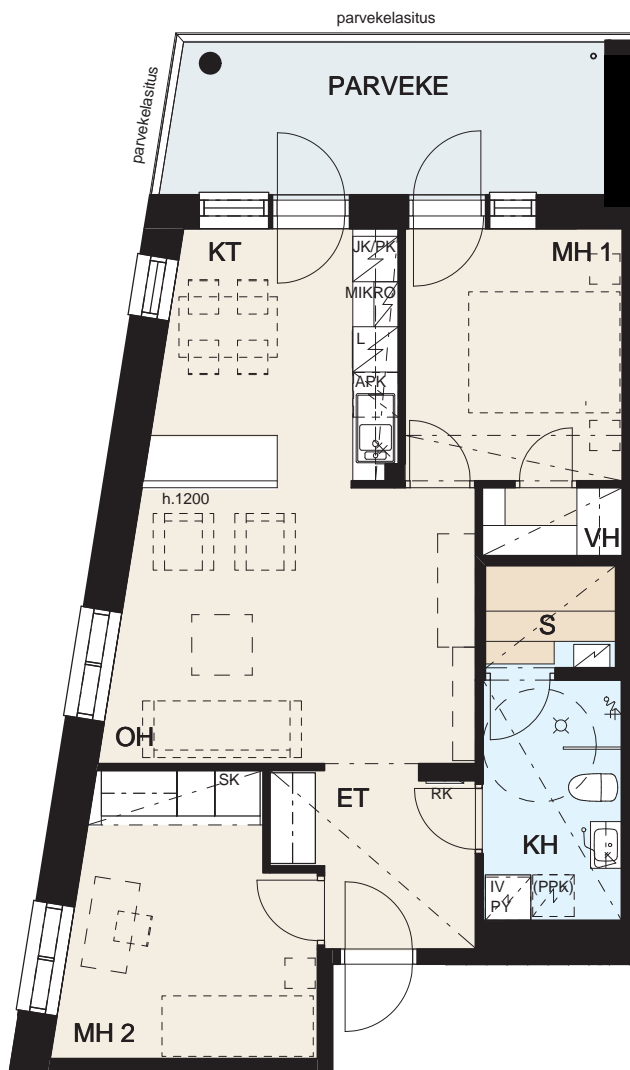
Mittakaava 1:100

5 m

66,5 m²

3 h + kt + s

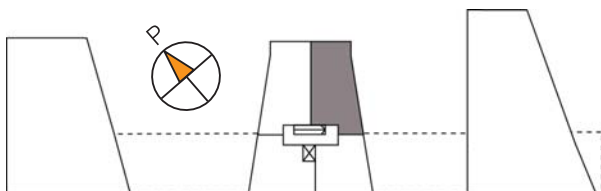
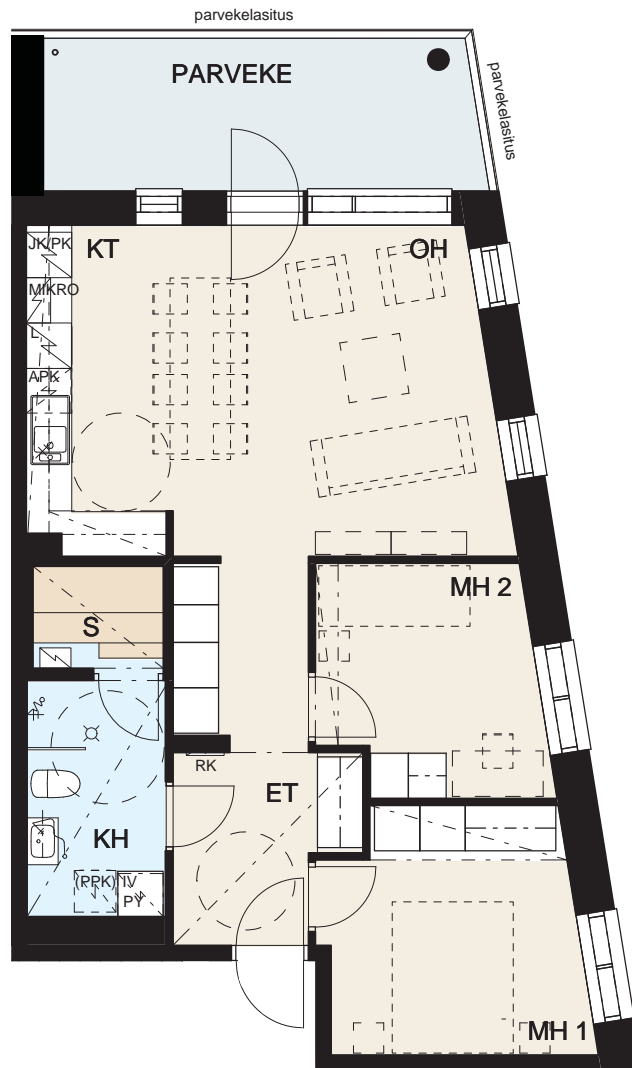
B37 7. KERROS



66,5 m²

3 h + kt + s

B38 8. KERROS

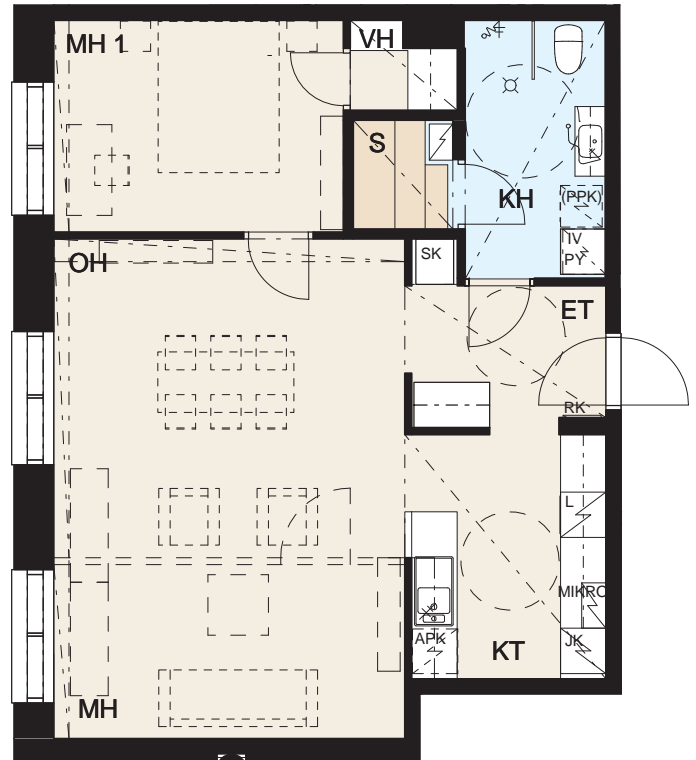
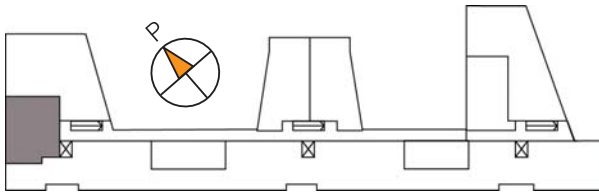


Mittakaava 1:100 5 m

67,0 m²

2-3 h + kt + s

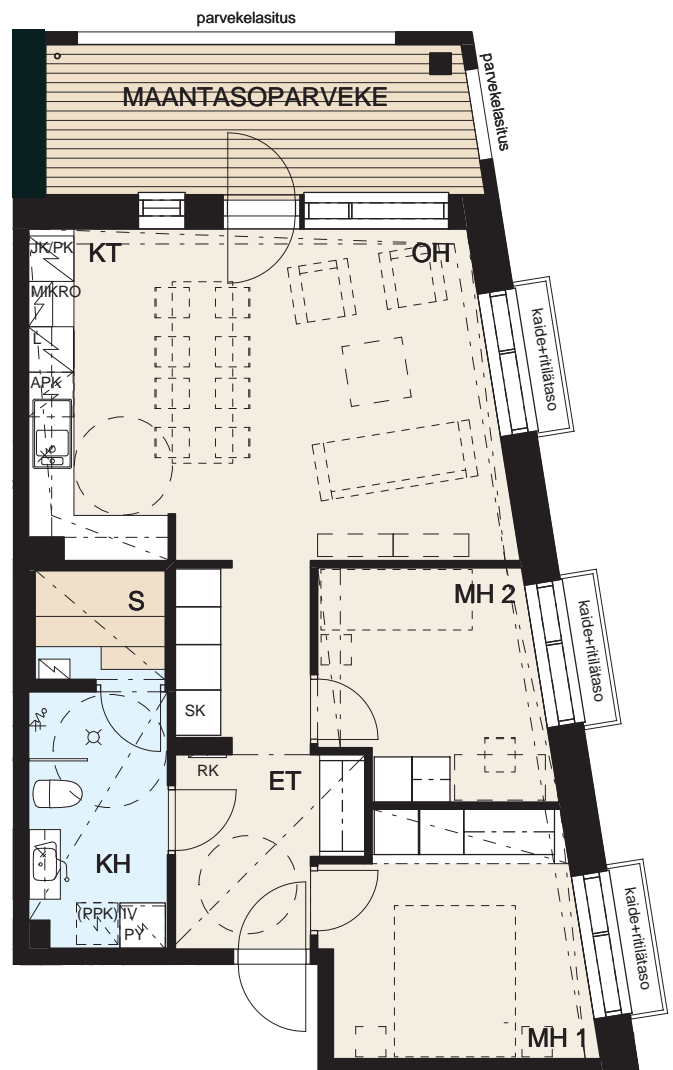
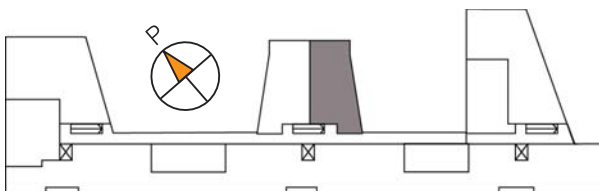
A1 2. KERROS



67,0 m²

3 h + kt + s

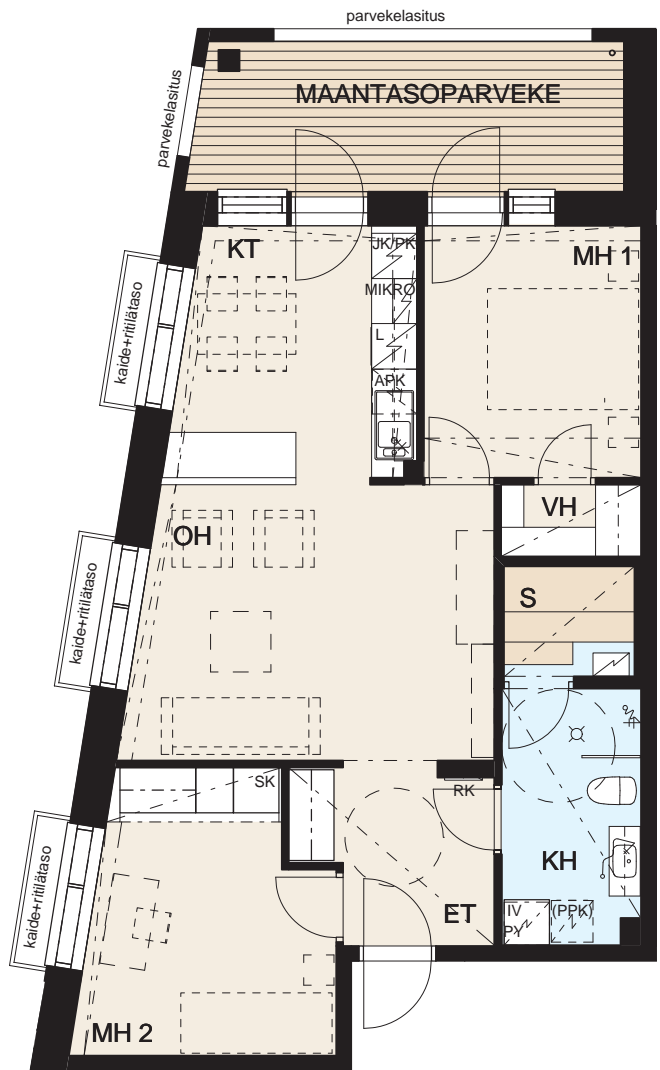
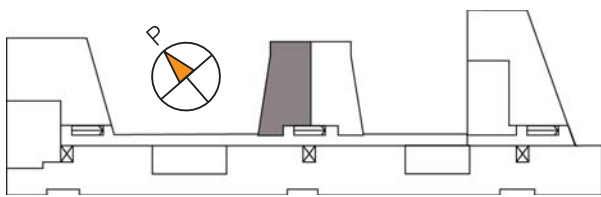
B15 2. KERROS



67,0 m²

3 h + kt + s

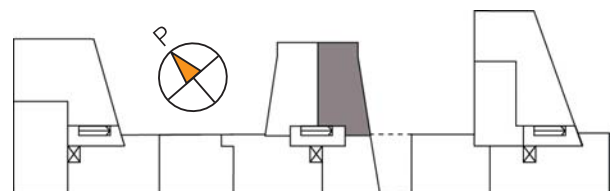
B17 2. KERROS



67,0 m²

3 h + kt + s

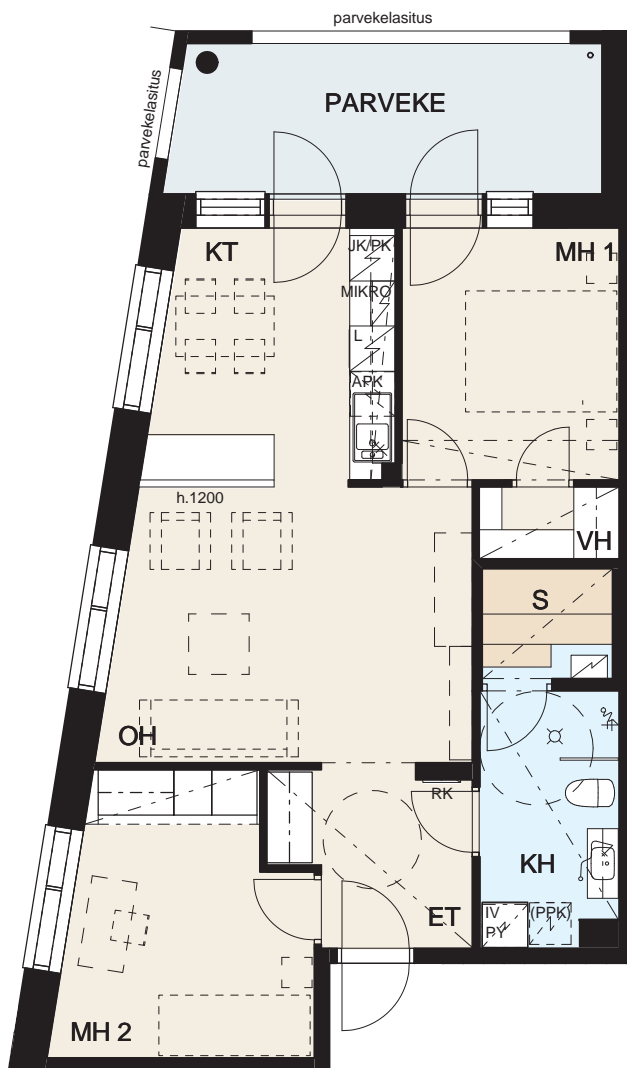
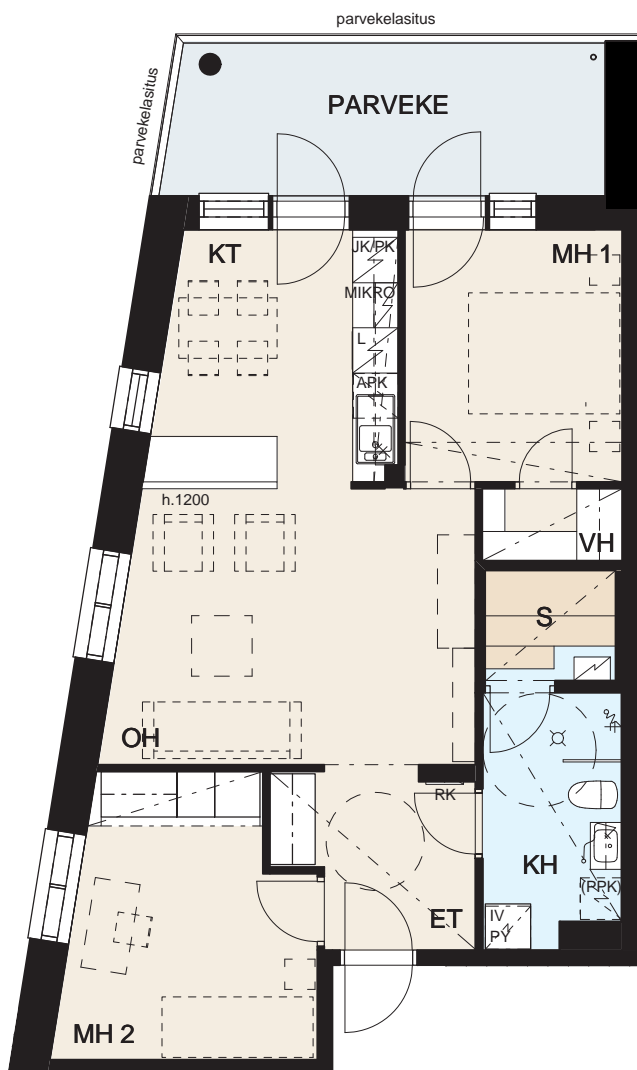
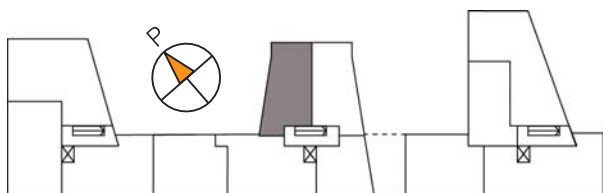
B18 3. KERROS



67,0 m²

3 h + kt + s

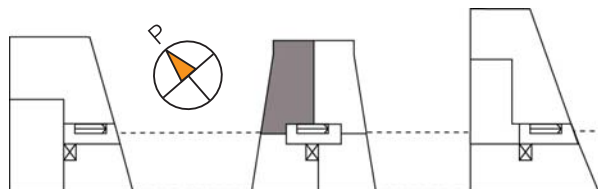
B21 3. KERROS



67,0 m²

3 h + kt + s

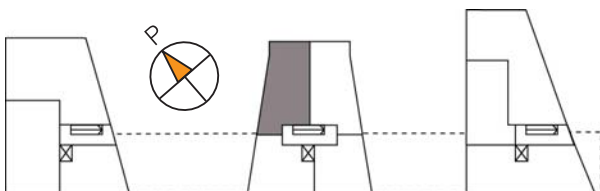
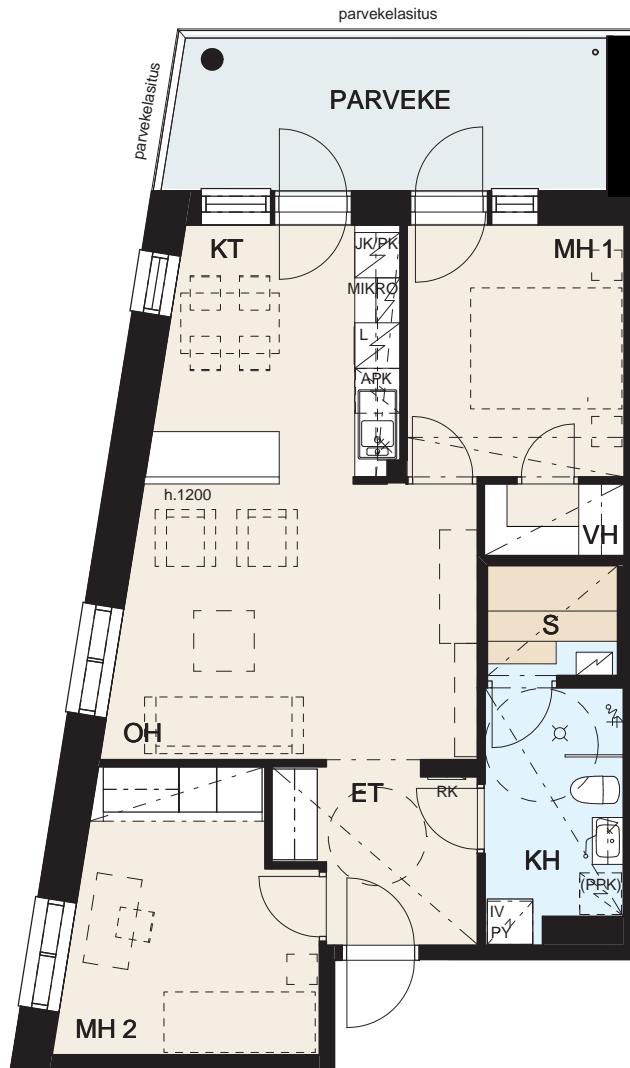
B25 4. KERROS



67,0 m²

3 h + kt + s

B29 5. KERROS

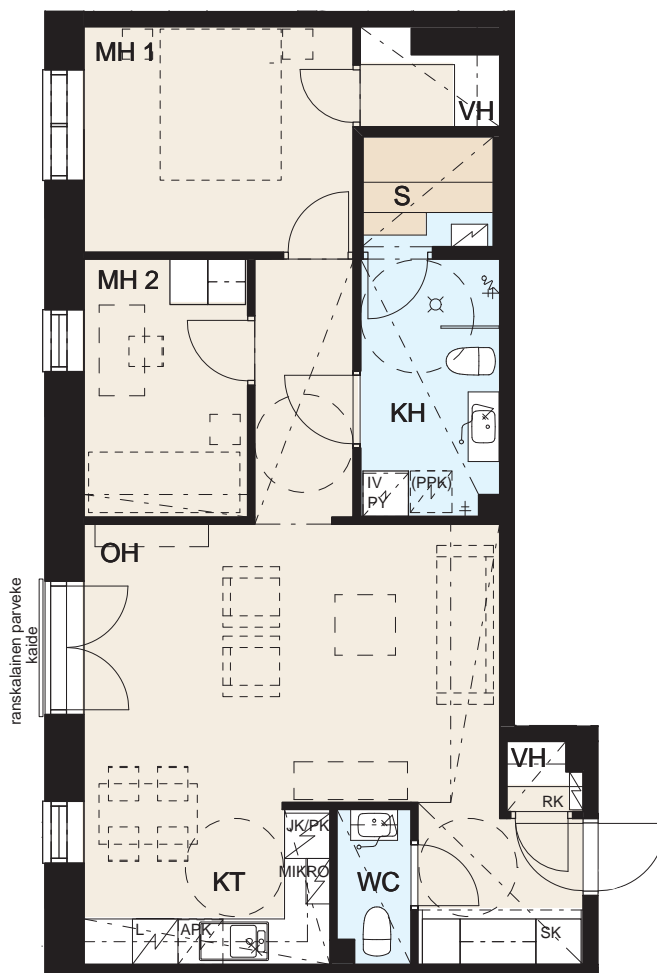
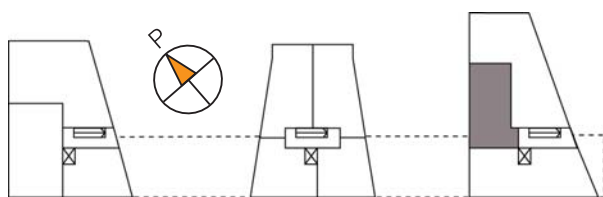


Mittakaava 1:100 5 m

70,5 m²

3 h + kt + s

C55 6. KERROS



ranskalainen parveke
kaide

Mittakaava 1:100

5 m

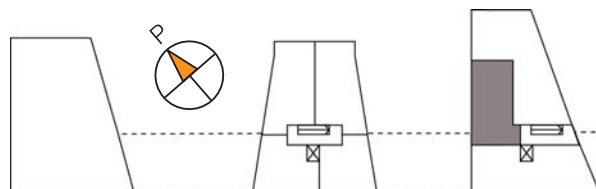
70,5 m²

3 h + kt + s

C58 7. KERROS



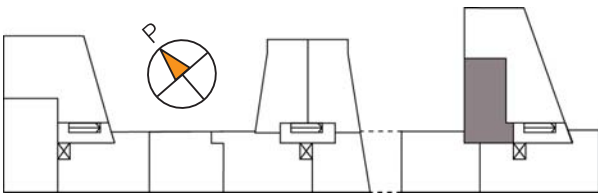
kaide



71,0 m²

3 h + kt + s

C46 3. KERROS



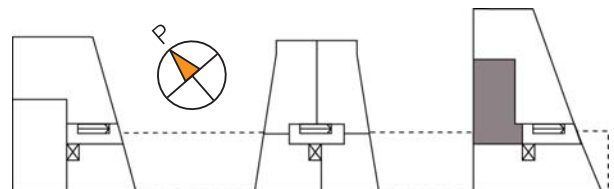
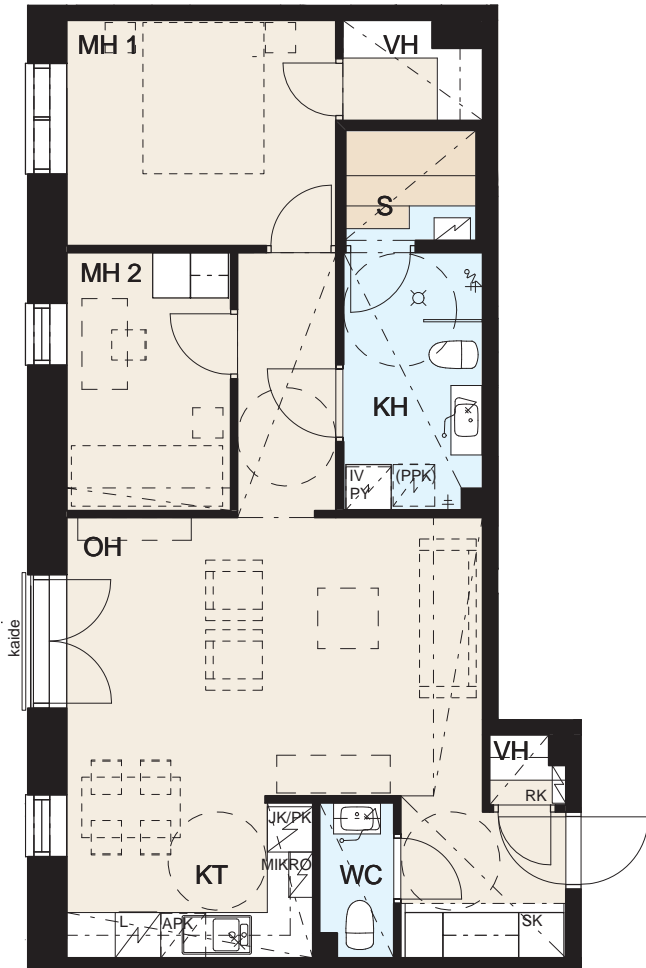
Mittakaava 1:100

5 m

71,0 m²

3 h + kt + s

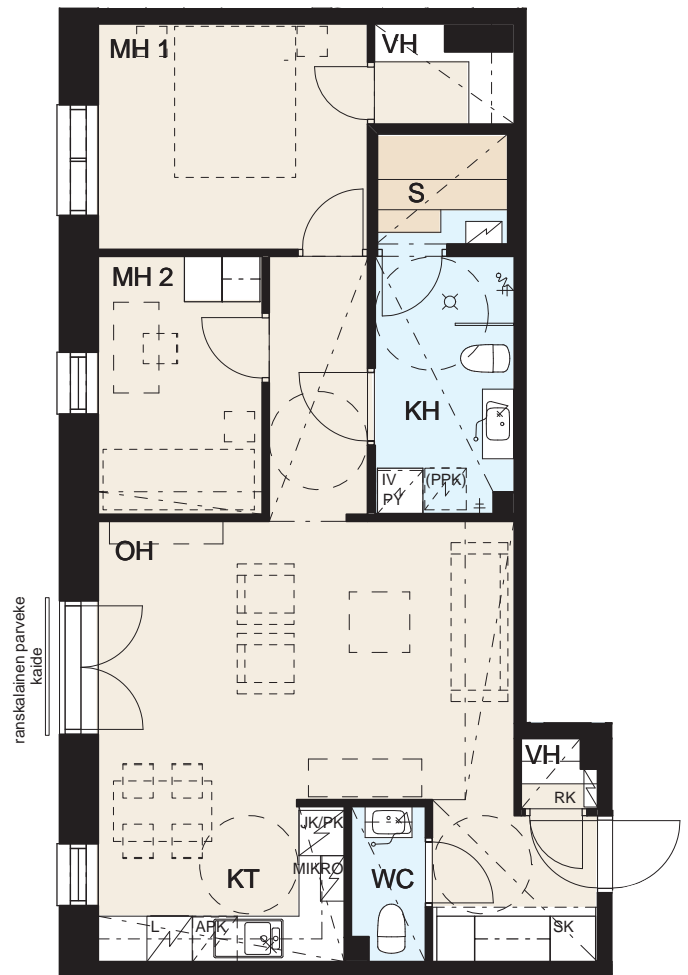
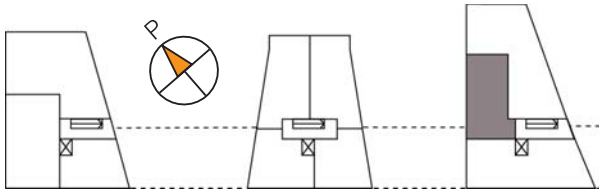
C49 4. KERROS



71,0 m²

3 h + kt + s

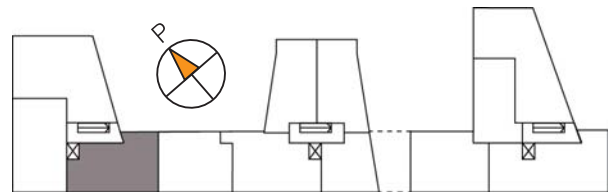
C52 5. KERROS



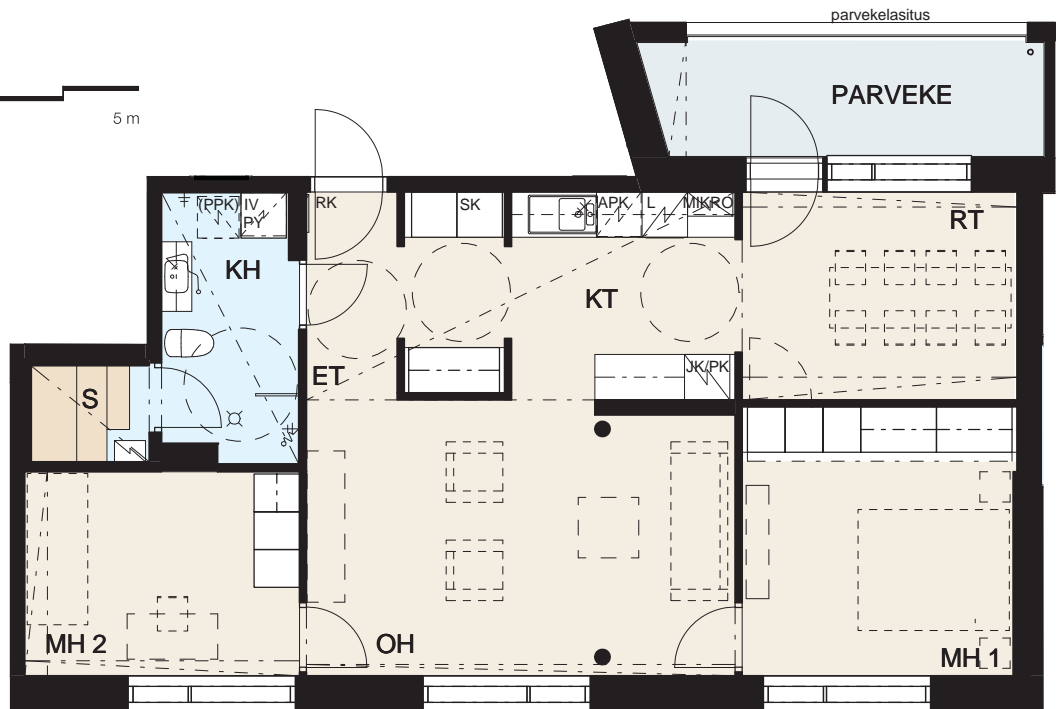
79,0 m²

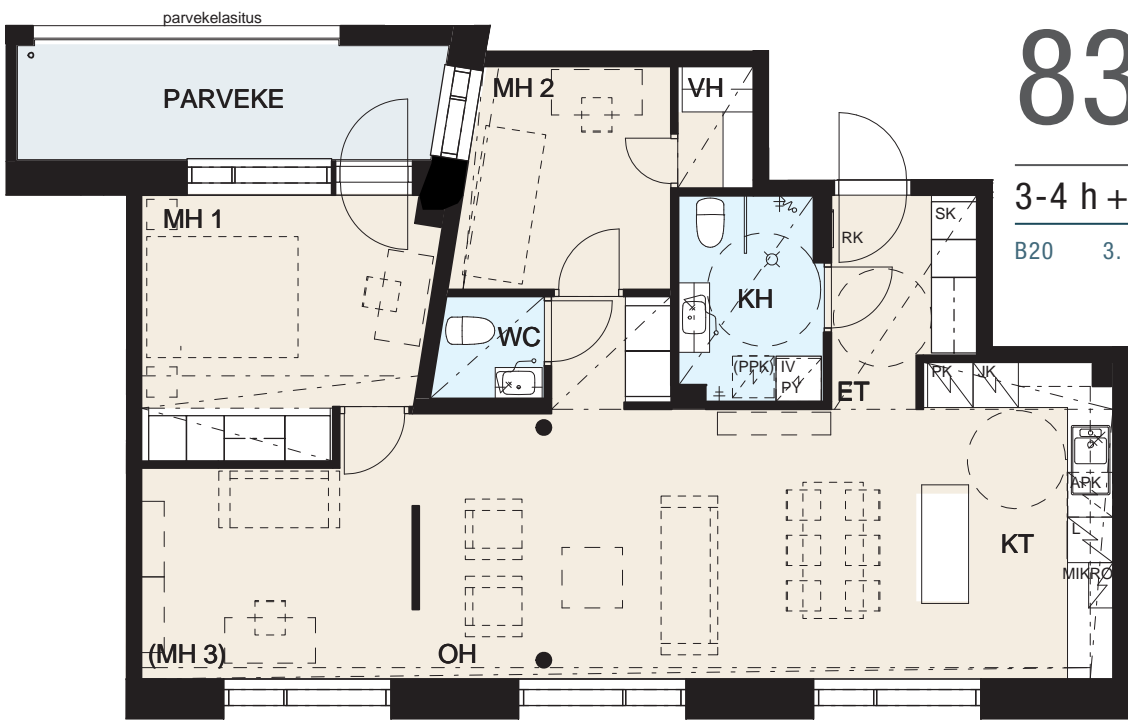
3 h + kt + s

A3 3. KERROS



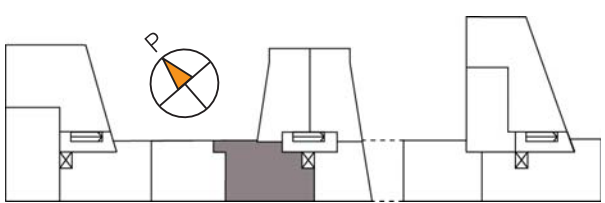
Mittakaava 1:100 5 m





83,0 m²

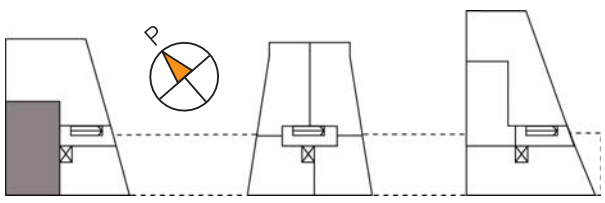
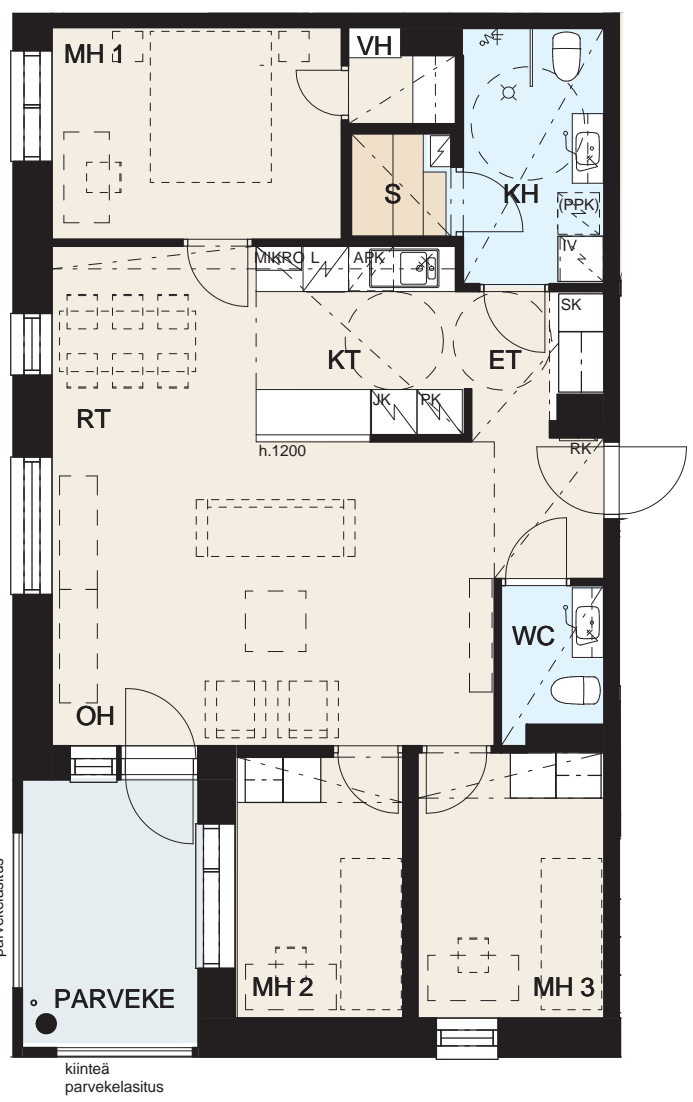
3-4 h + kt
B20 3. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

84,5 m²

4 h + kt + s
A10 5. KERROS



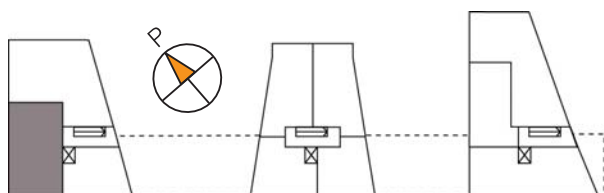
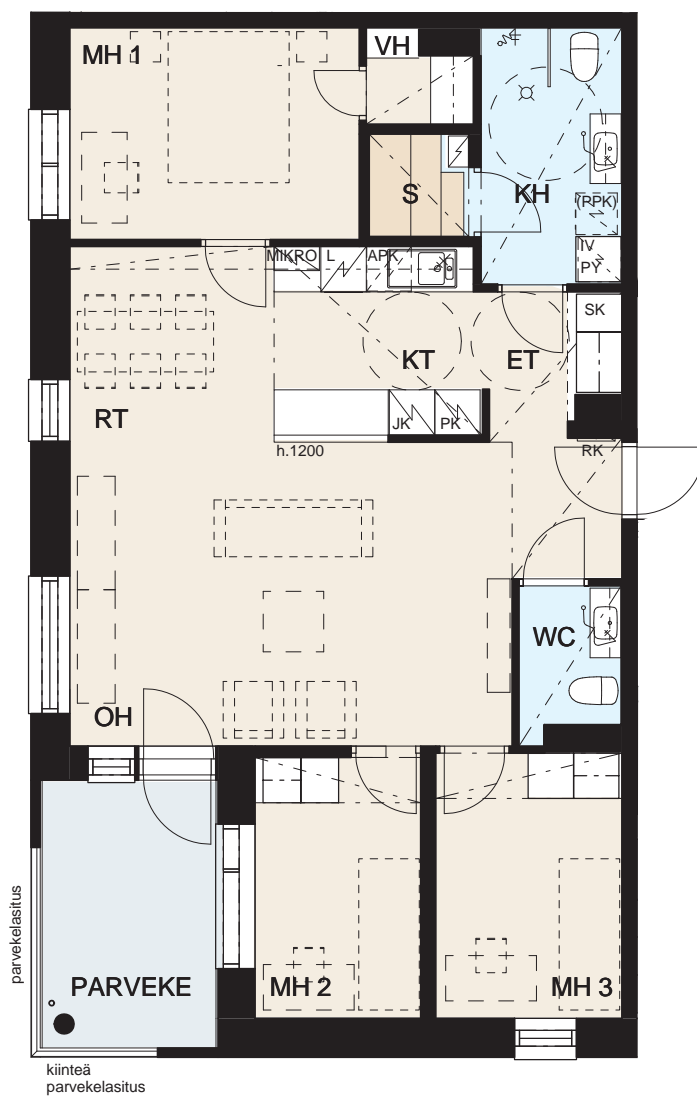
parvekelasitus

kiinteä parvekelasitus

84,5 m²

4 h + kt + s

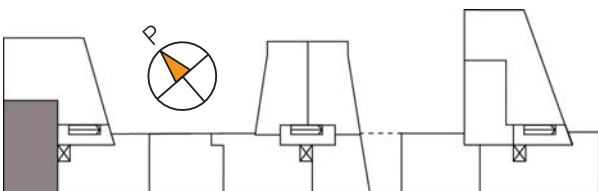
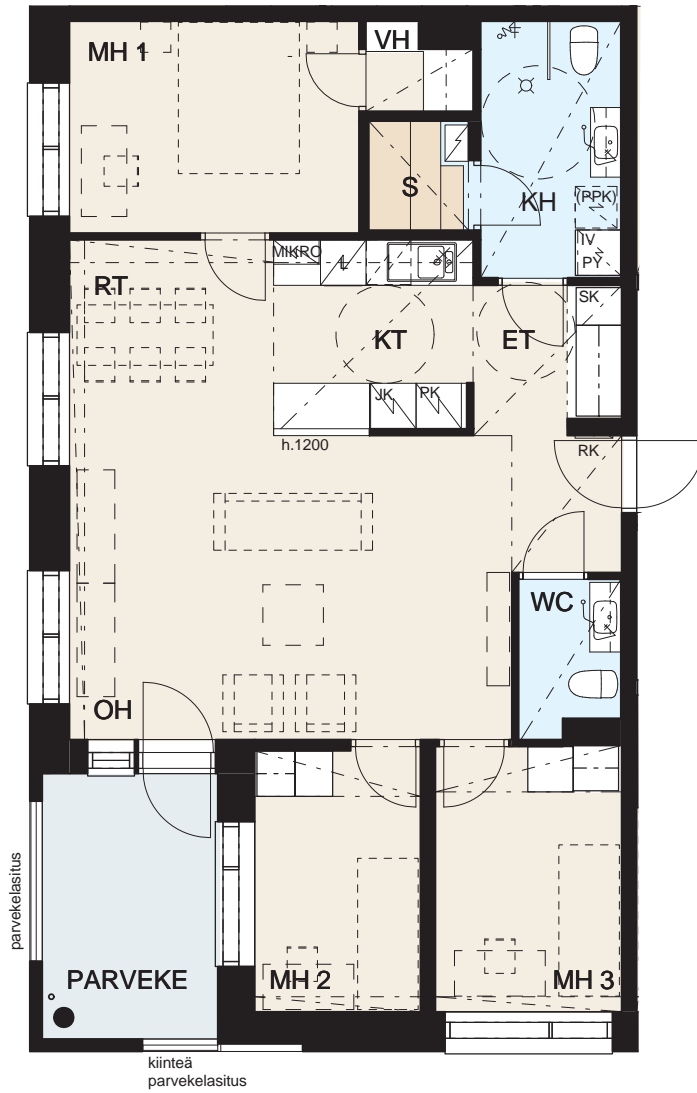
A13 6. KERROS



85,0 m²

4 h + kt + s

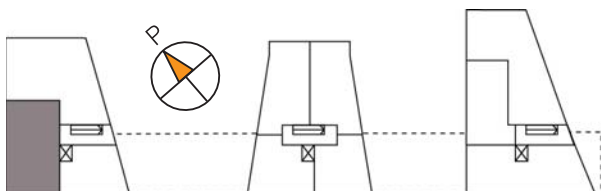
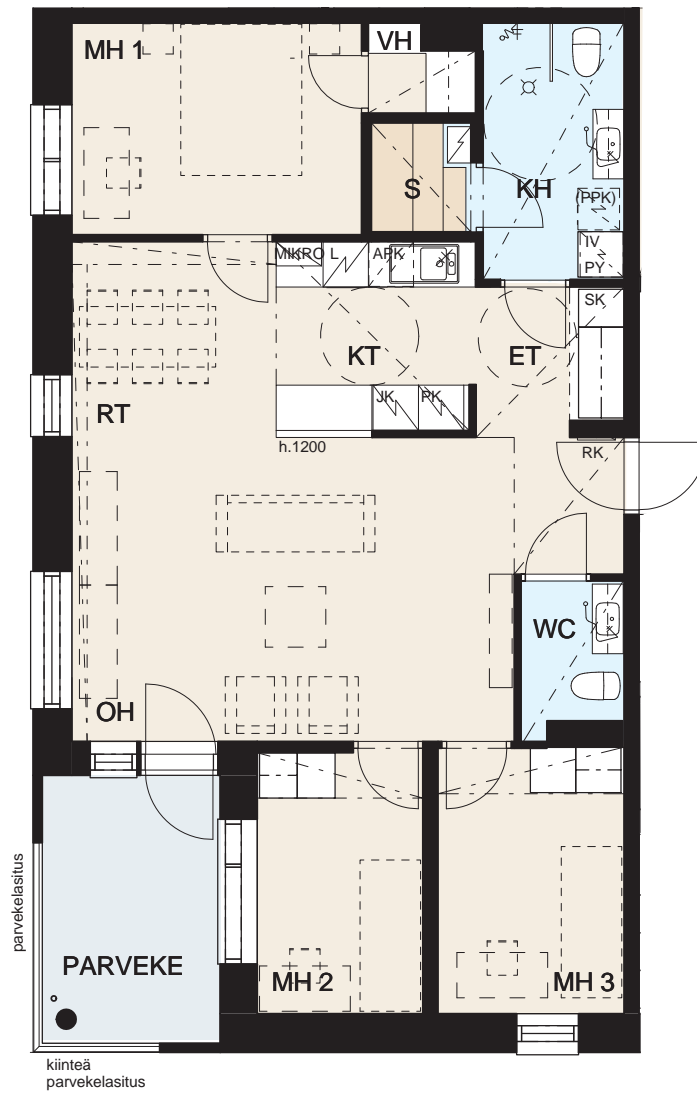
A4 3. KERROS



85,0 m²

4 h + kt + s

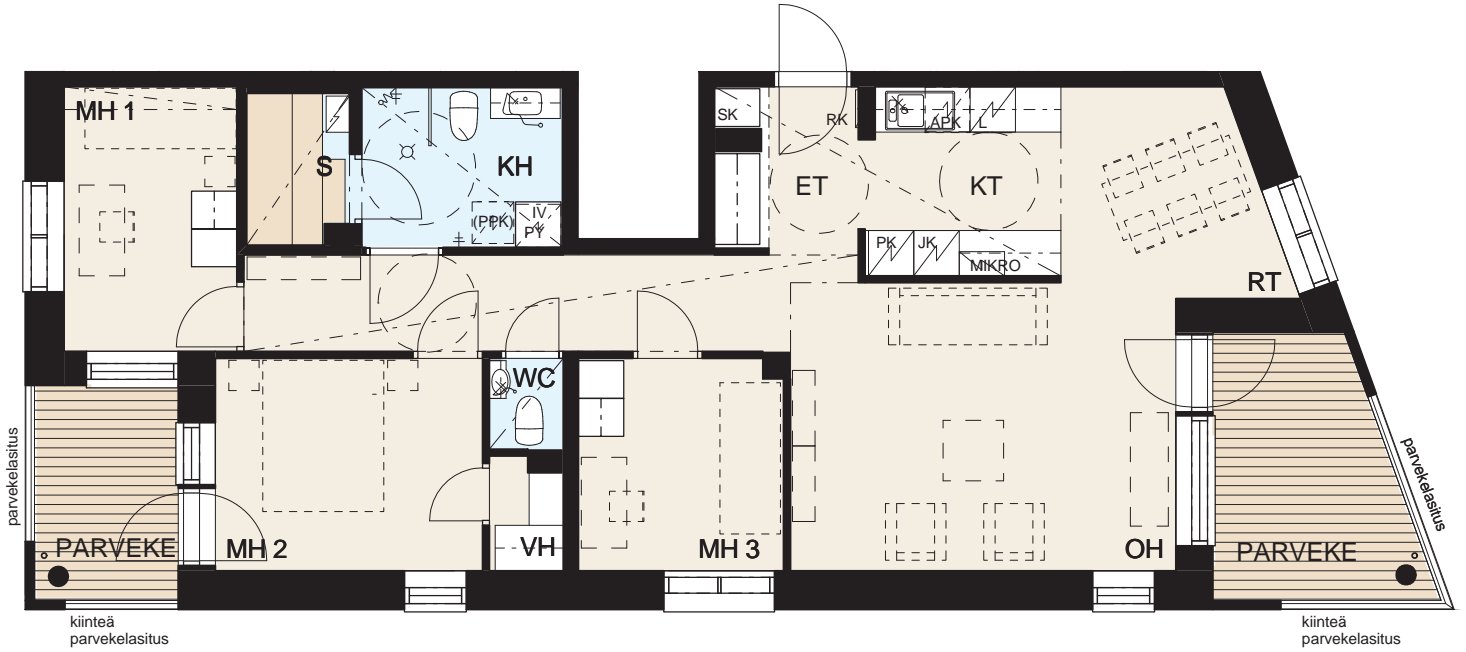
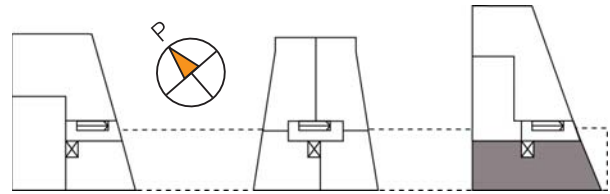
A7 4. KERROS



85,5 m²

4 h + kt + s

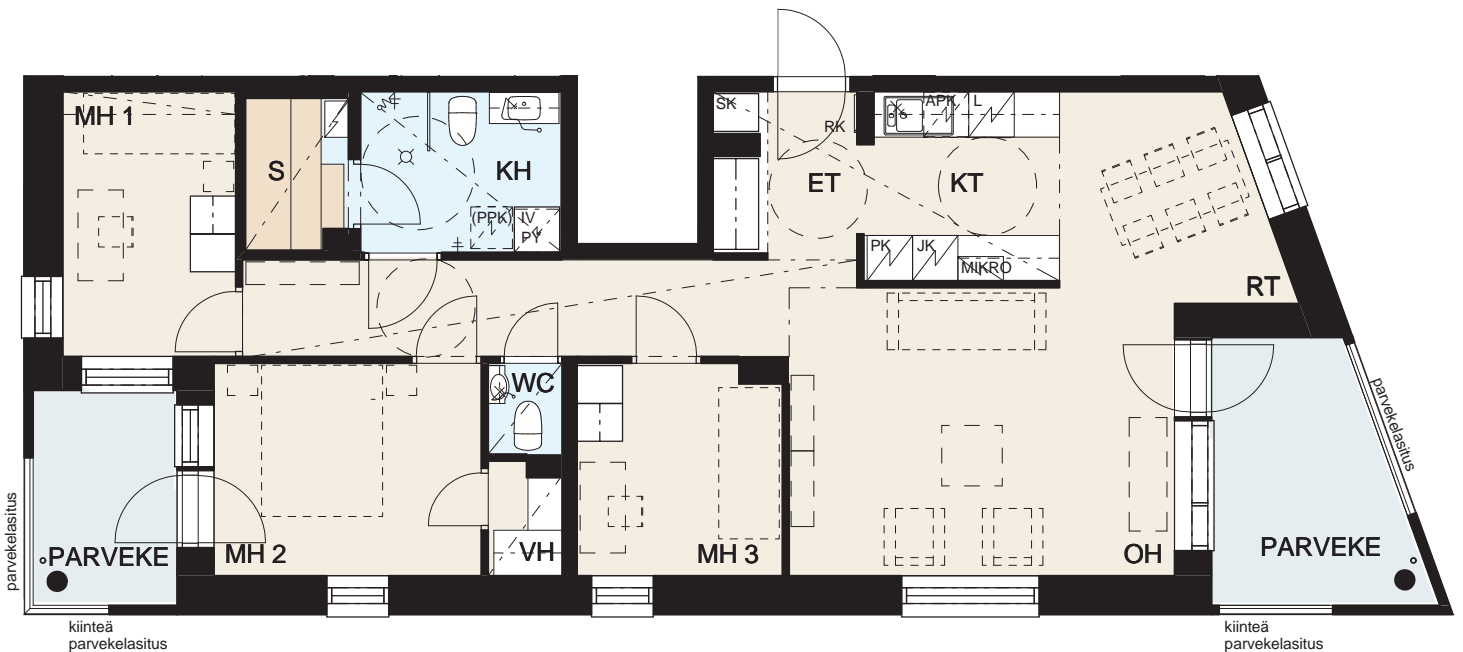
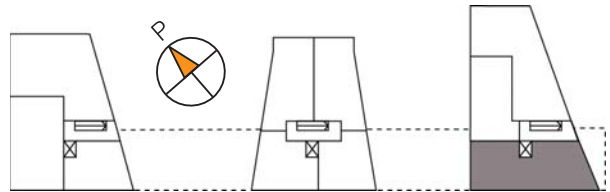
C48 4. KERROS



85,5 m²

4 h + kt + s

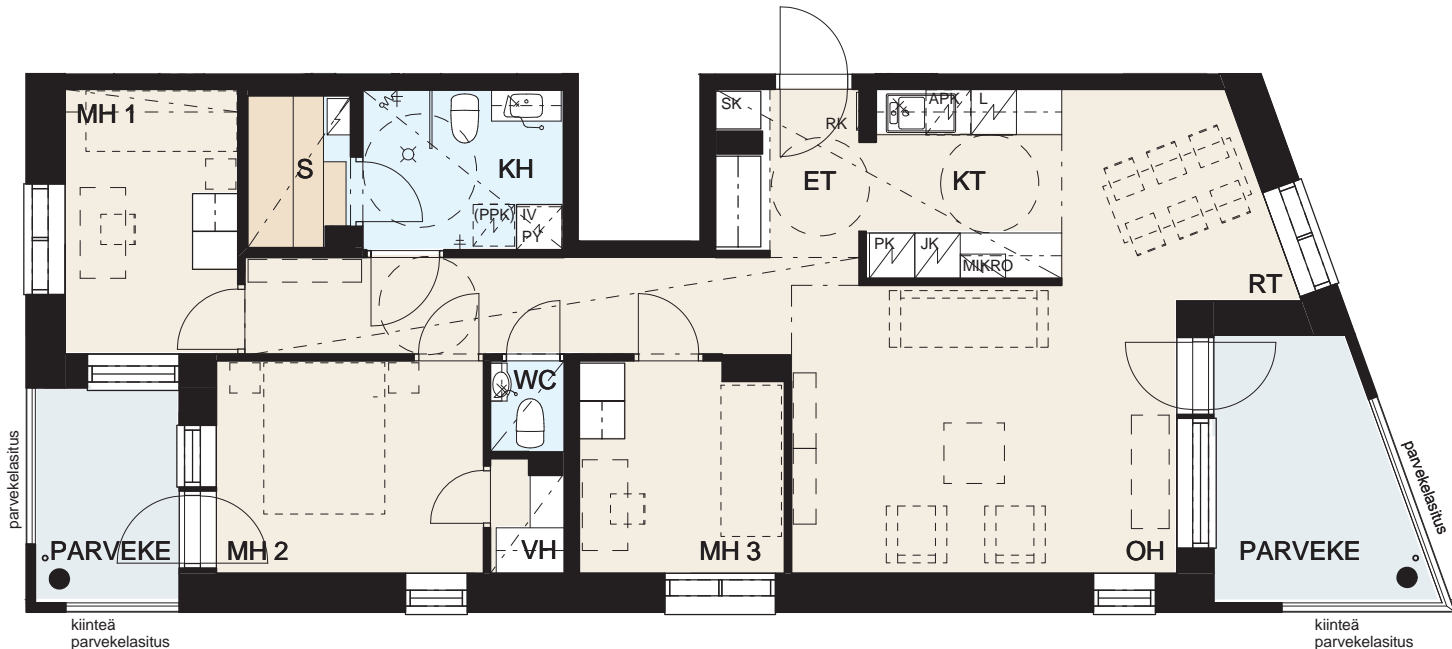
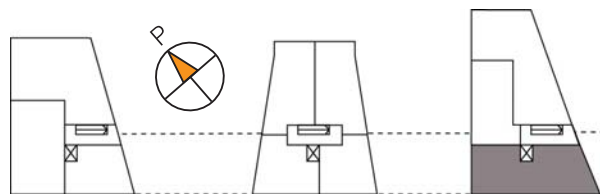
C51 5. KERROS



85,5 m²

4 h + kt + s

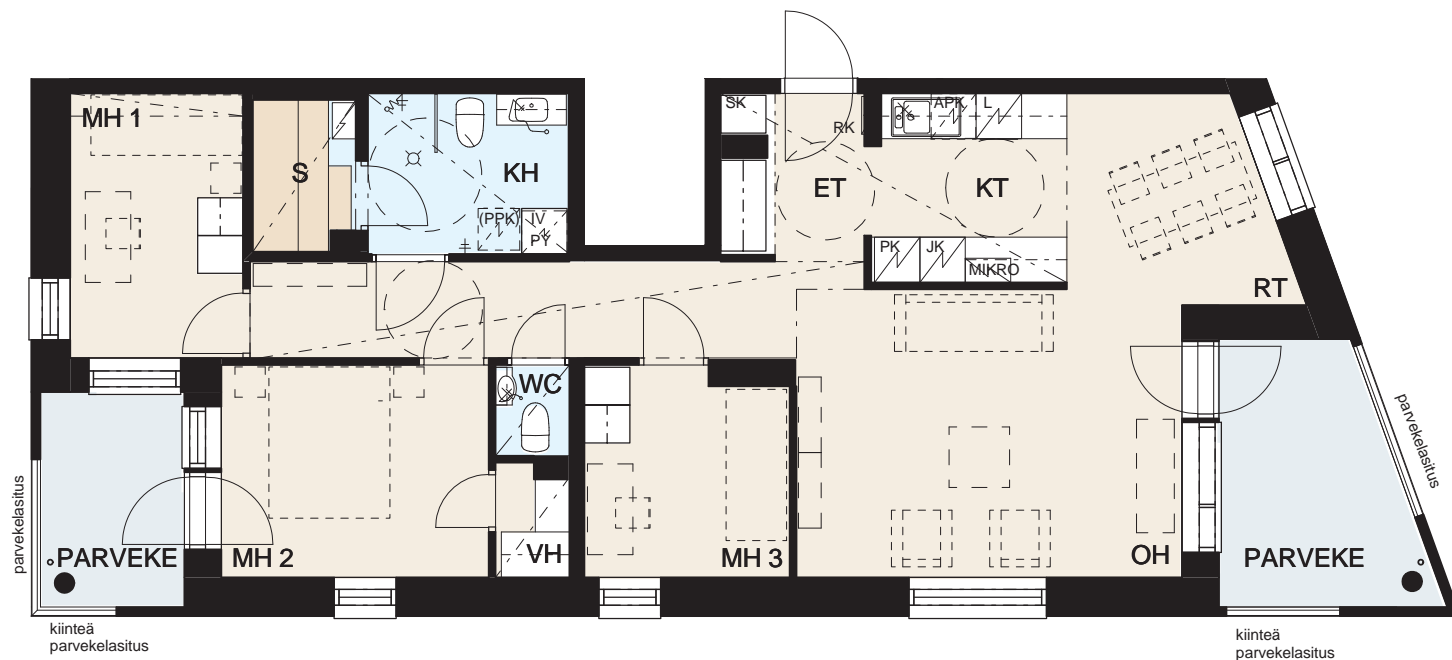
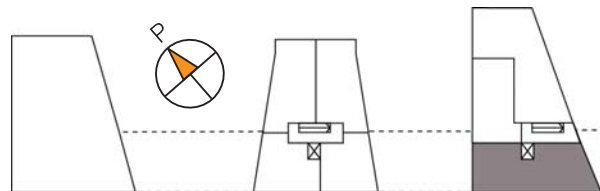
C54 6. KERROS



85,5 m²

4 h + kt + s

C57 7. KERROS

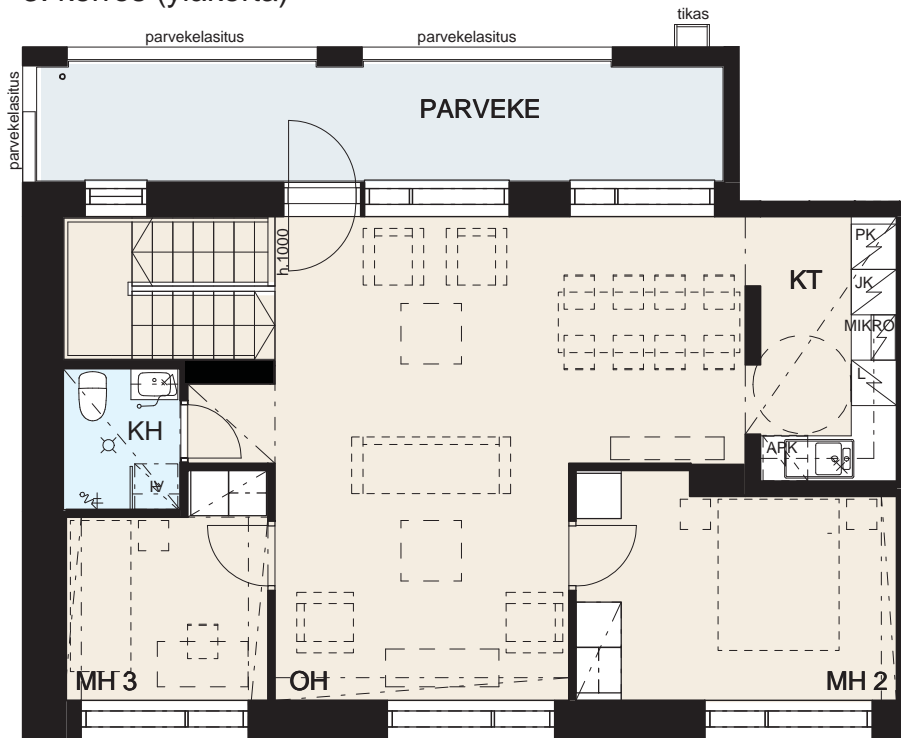


97,0 m²

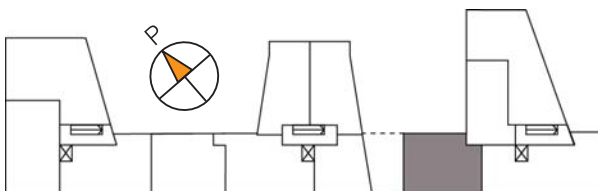
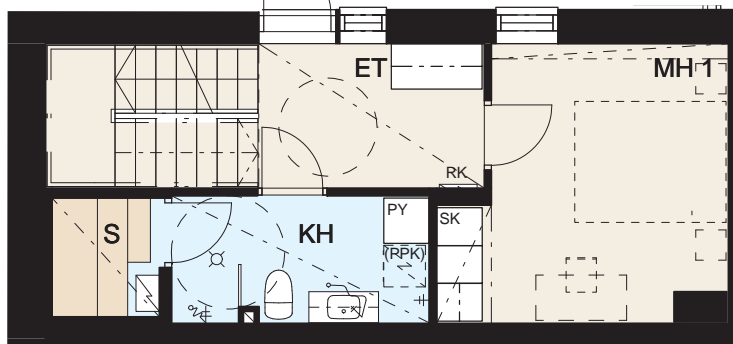
4 h + kt + s

C42 2.-3. KERROS

3. kerros (yläkerta)



2. kerros (alakerta)

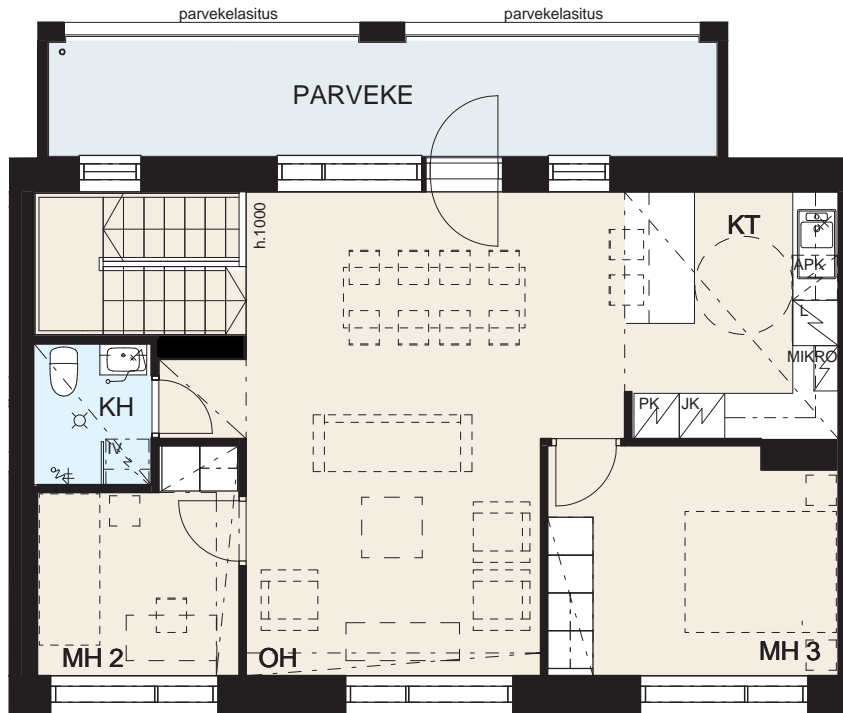


101,0 m²

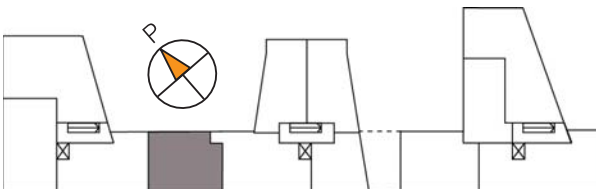
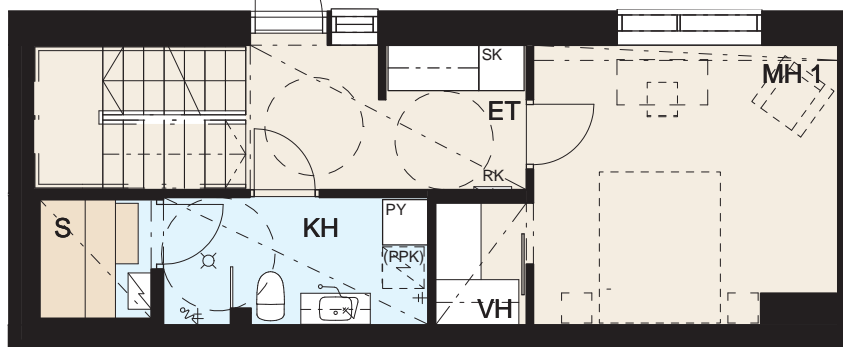
4 h + kt + s

B16 2.-3. KERROS

3. kerros (yläkerta)



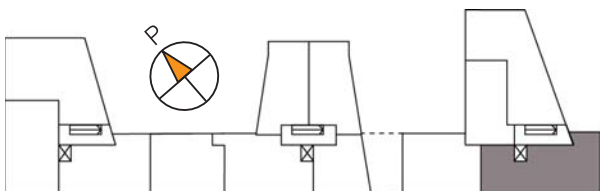
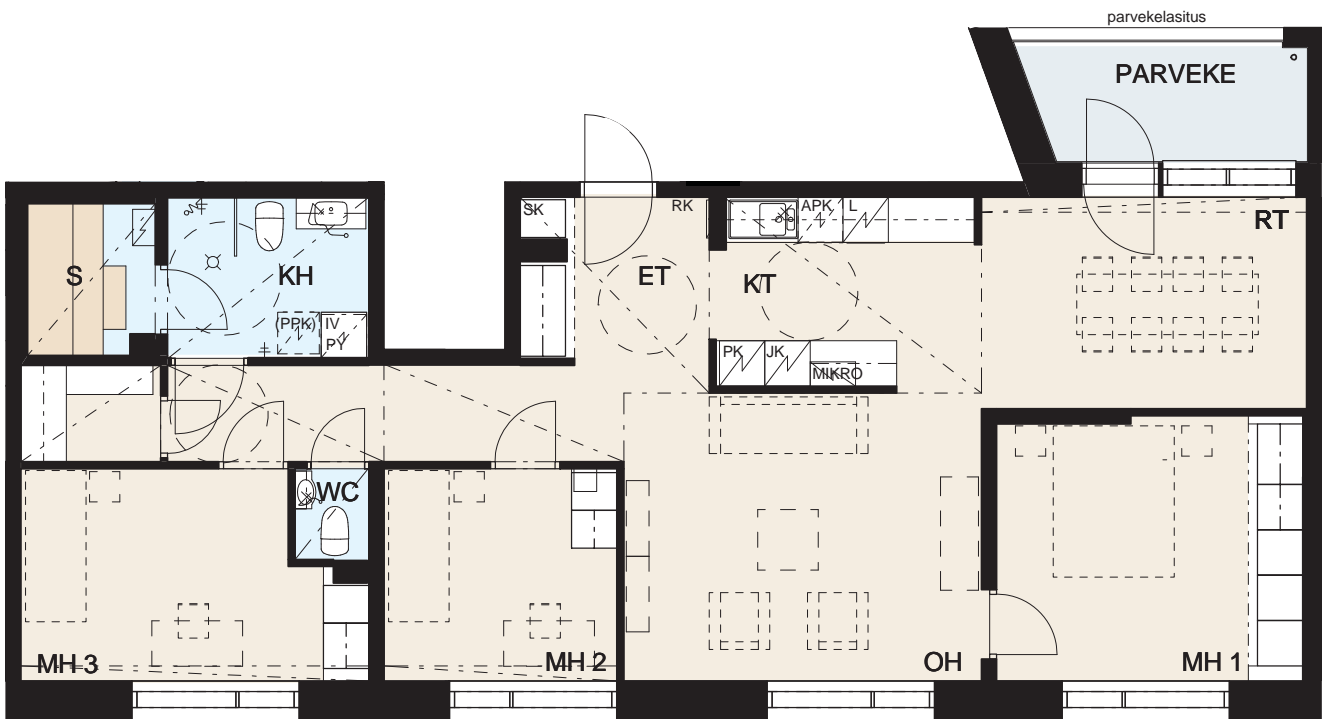
2. kerros (alakerta)



102,0 m²

4 h + kt + s

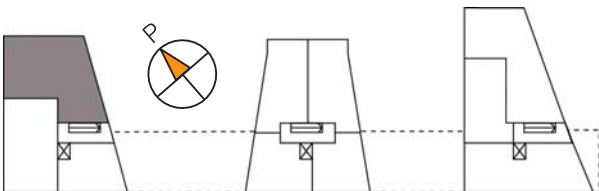
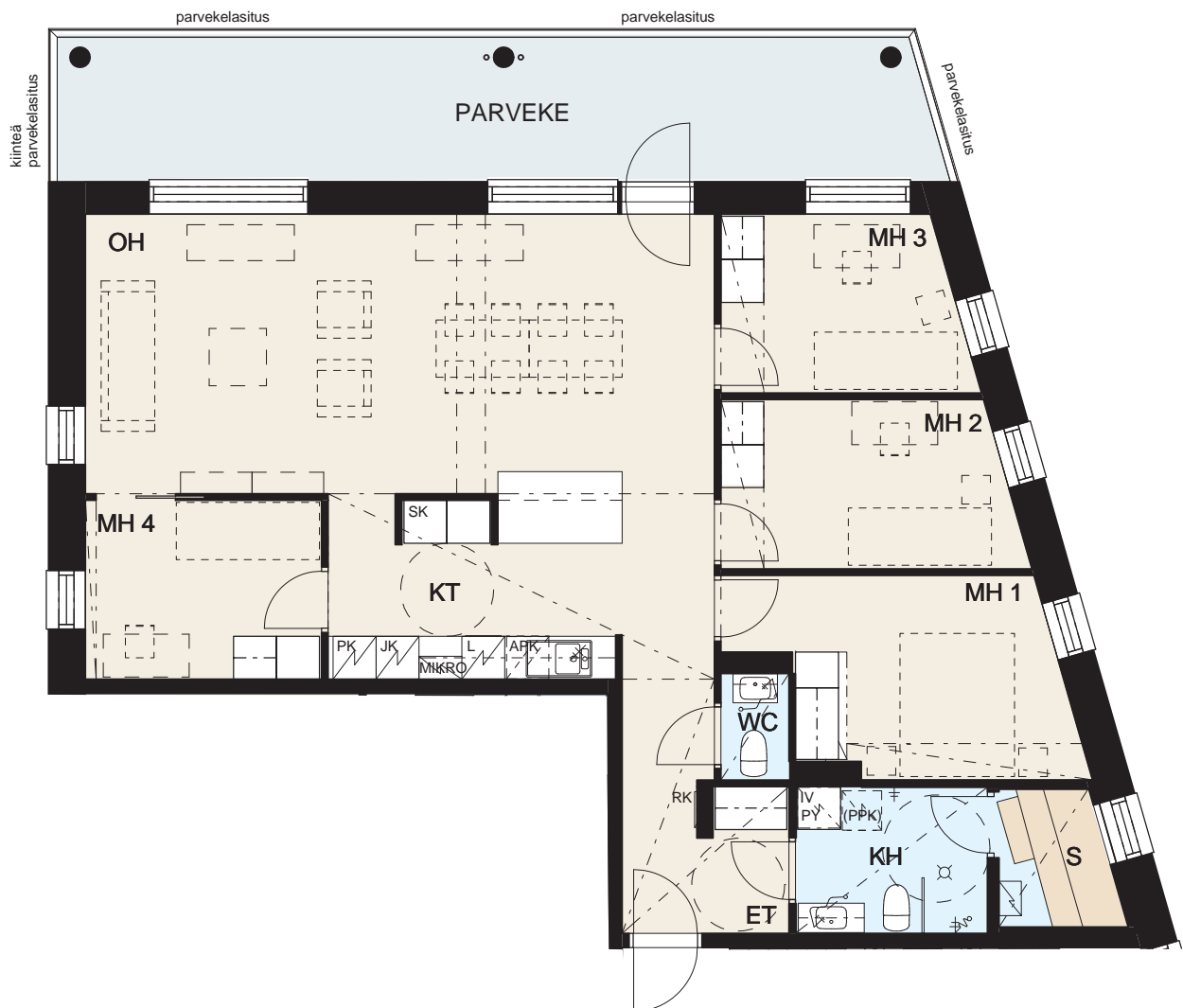
C45 3. KERROS



105,5 m²

5 h + kt + s

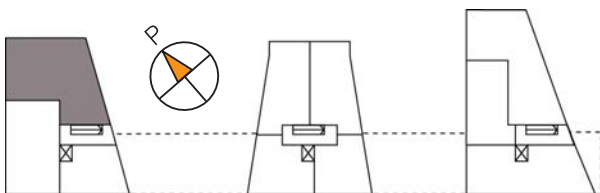
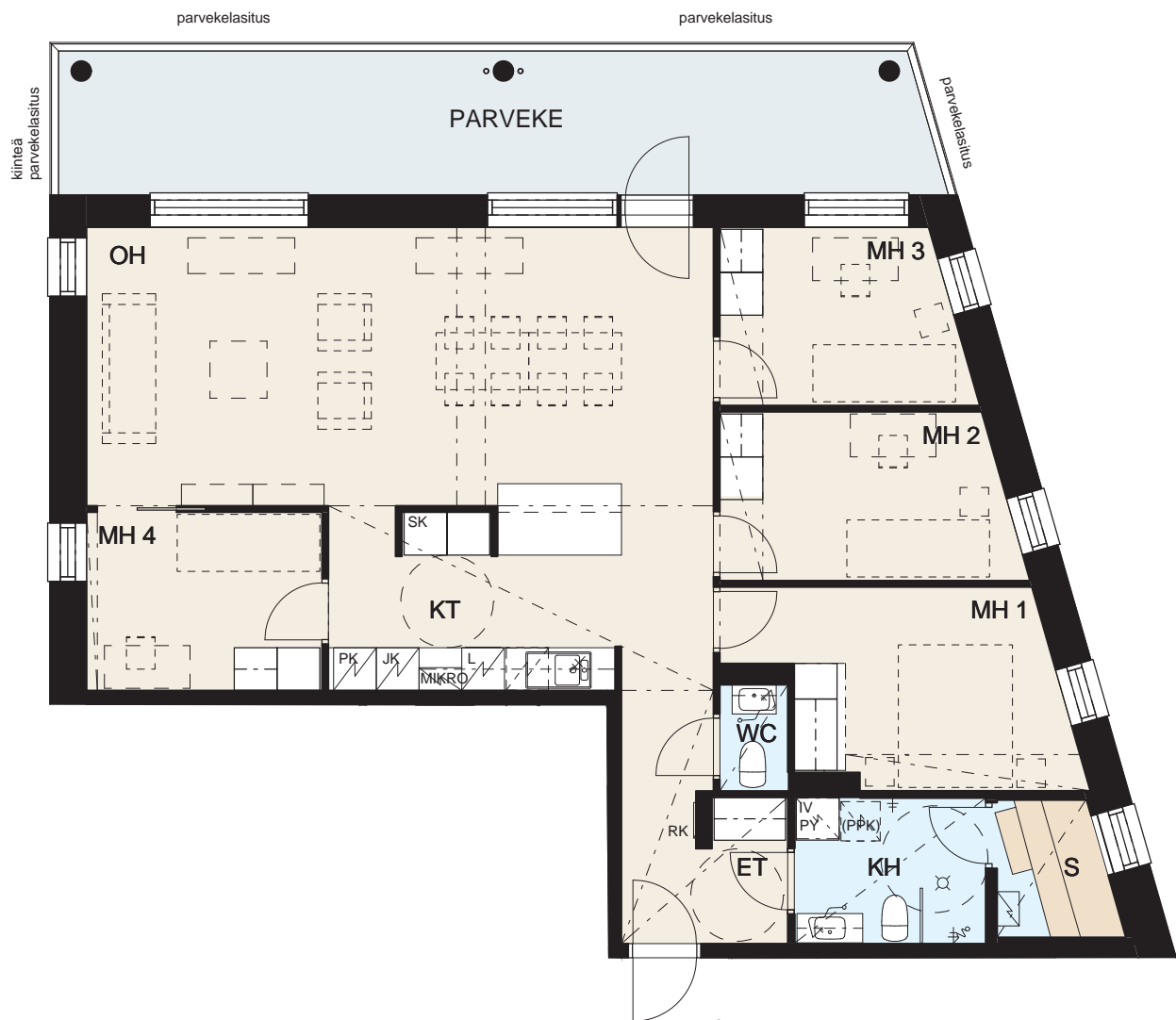
A11 5. KERROS



105,5 m²

5 h + kt + s

A14 6. KERROS

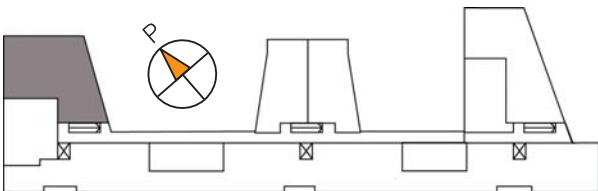
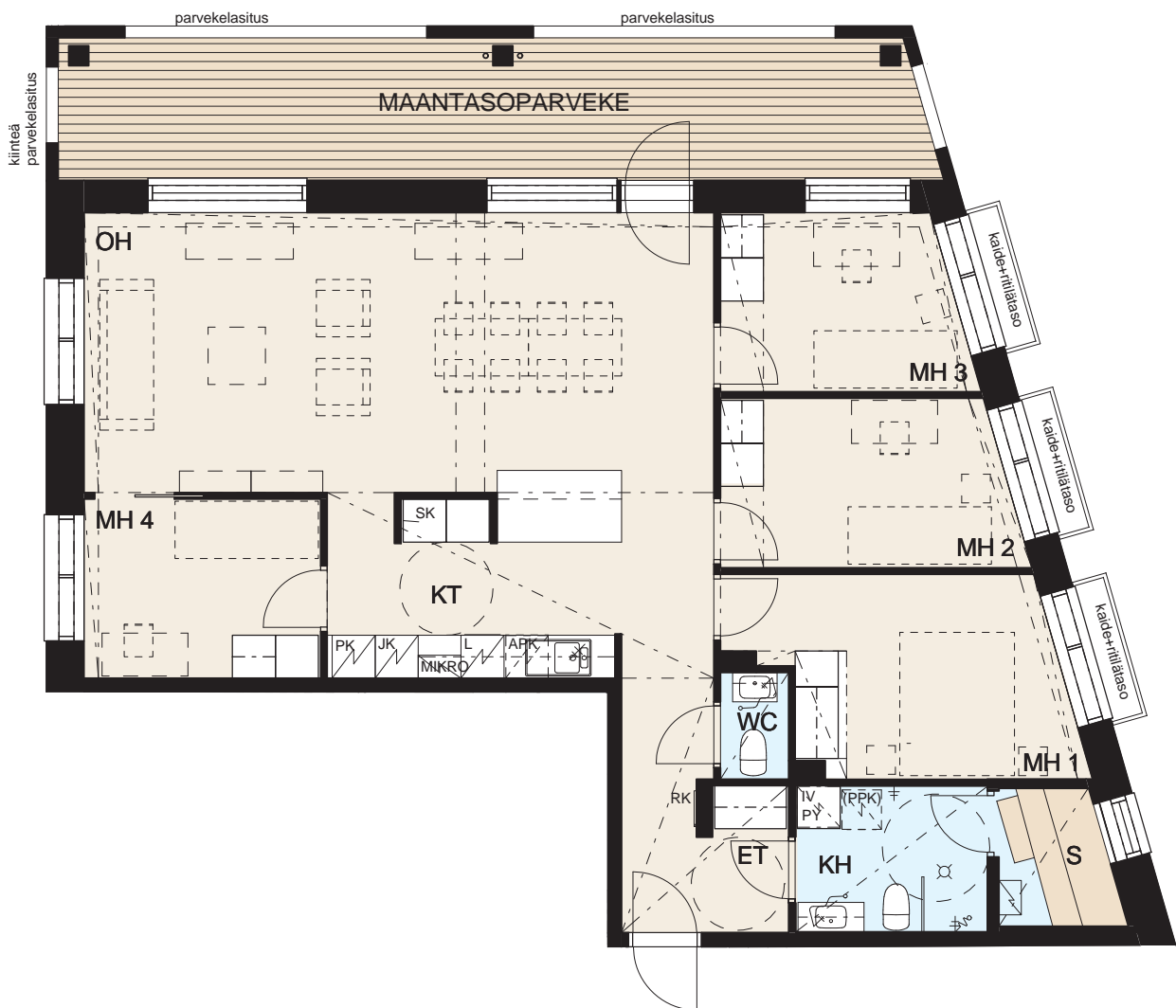


Mittakaava 1:100 5 m

106,0 m²

5 h + kt + s

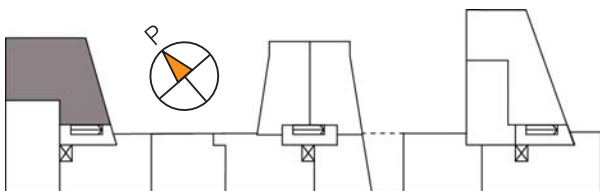
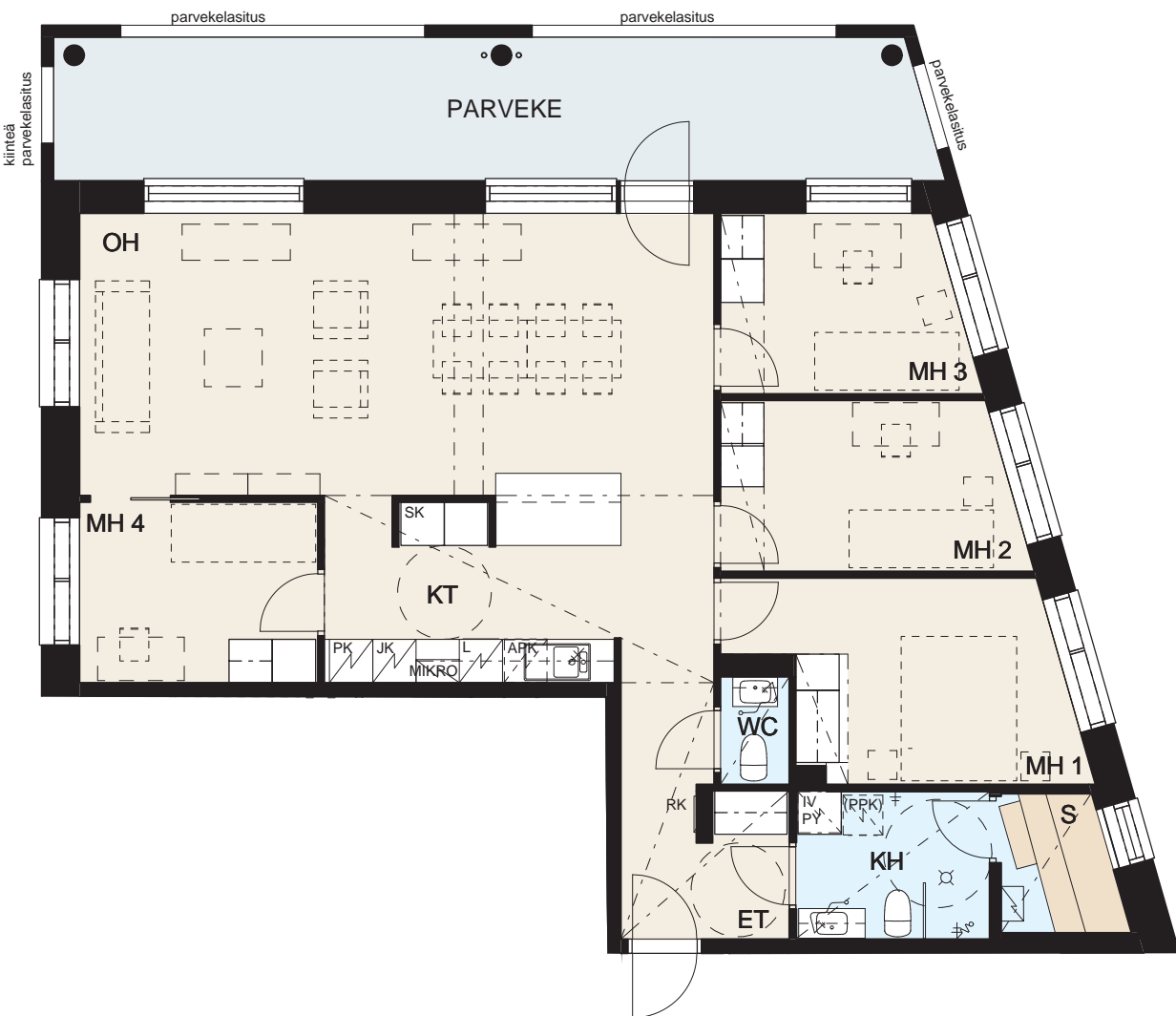
A2 2. KERROS



106,0 m²

5 h + kt + s

A5 3. KERROS

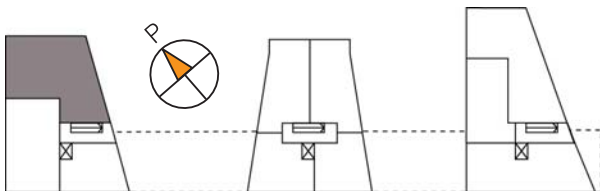
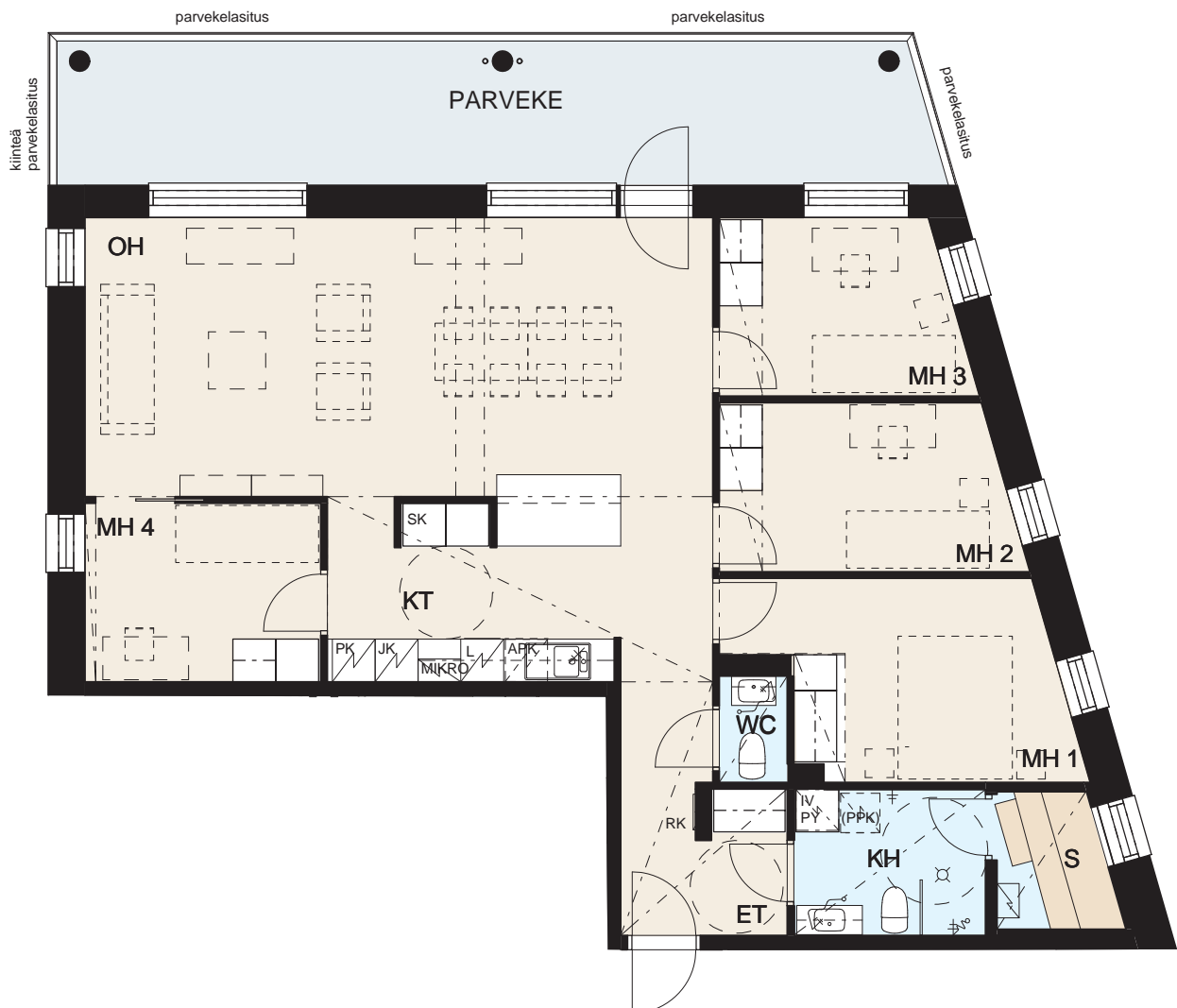


Mittakaava 1:100 5 m

106,0 m²

5 h + kt + s

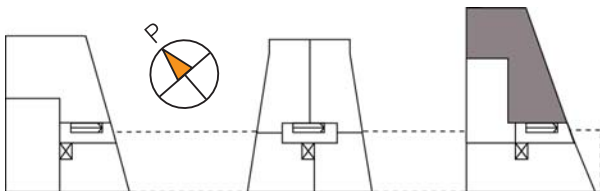
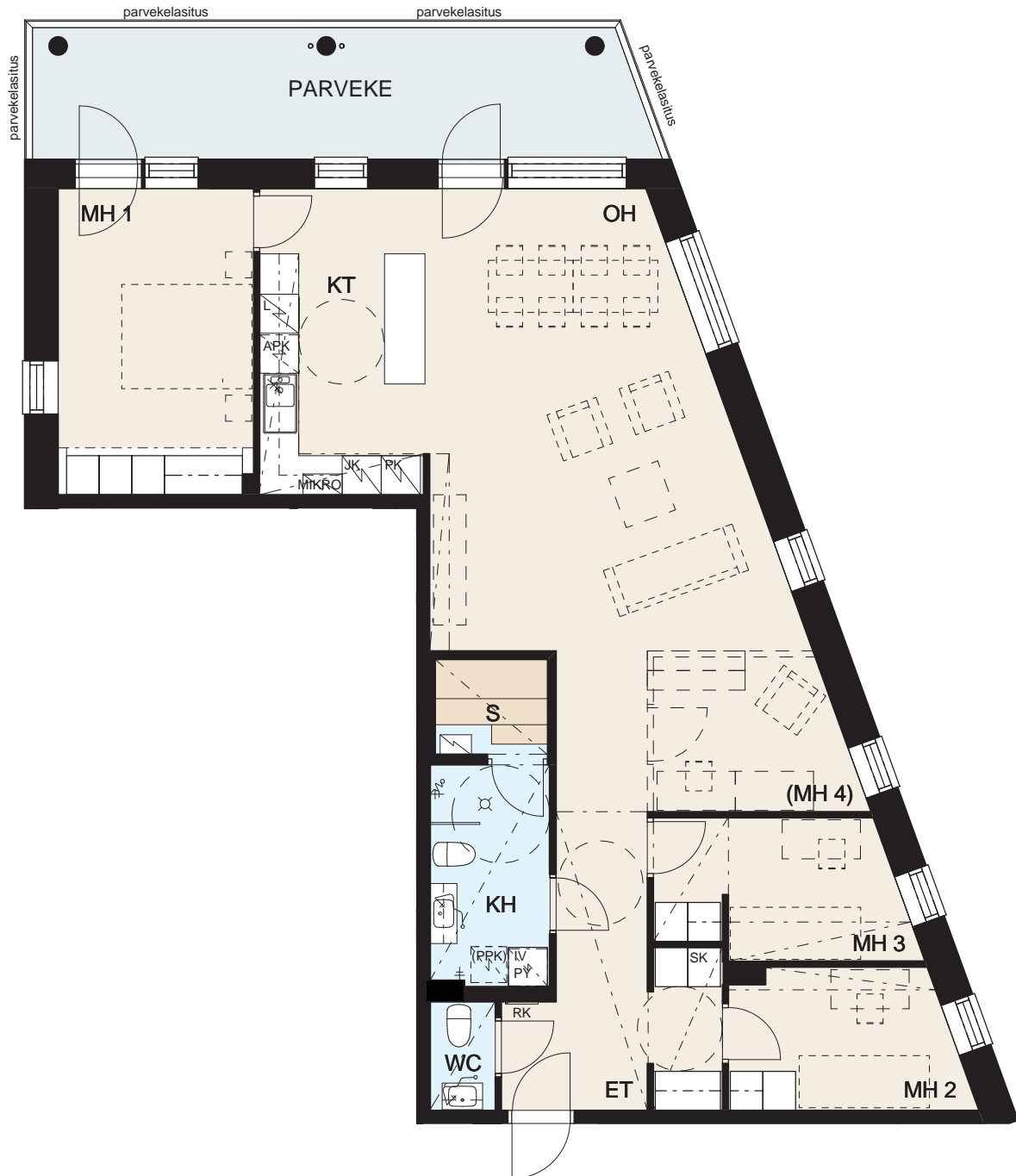
A8 4. KERROS



109,0 m²

4-5 h + kt + s

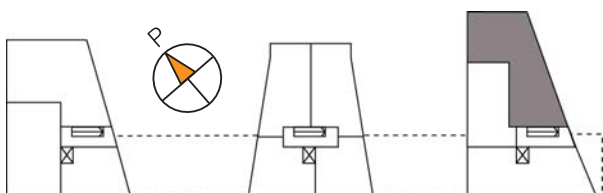
C50 4. KERROS



109,0 m²

4-5 h + kt + s

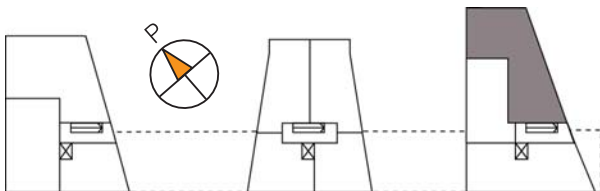
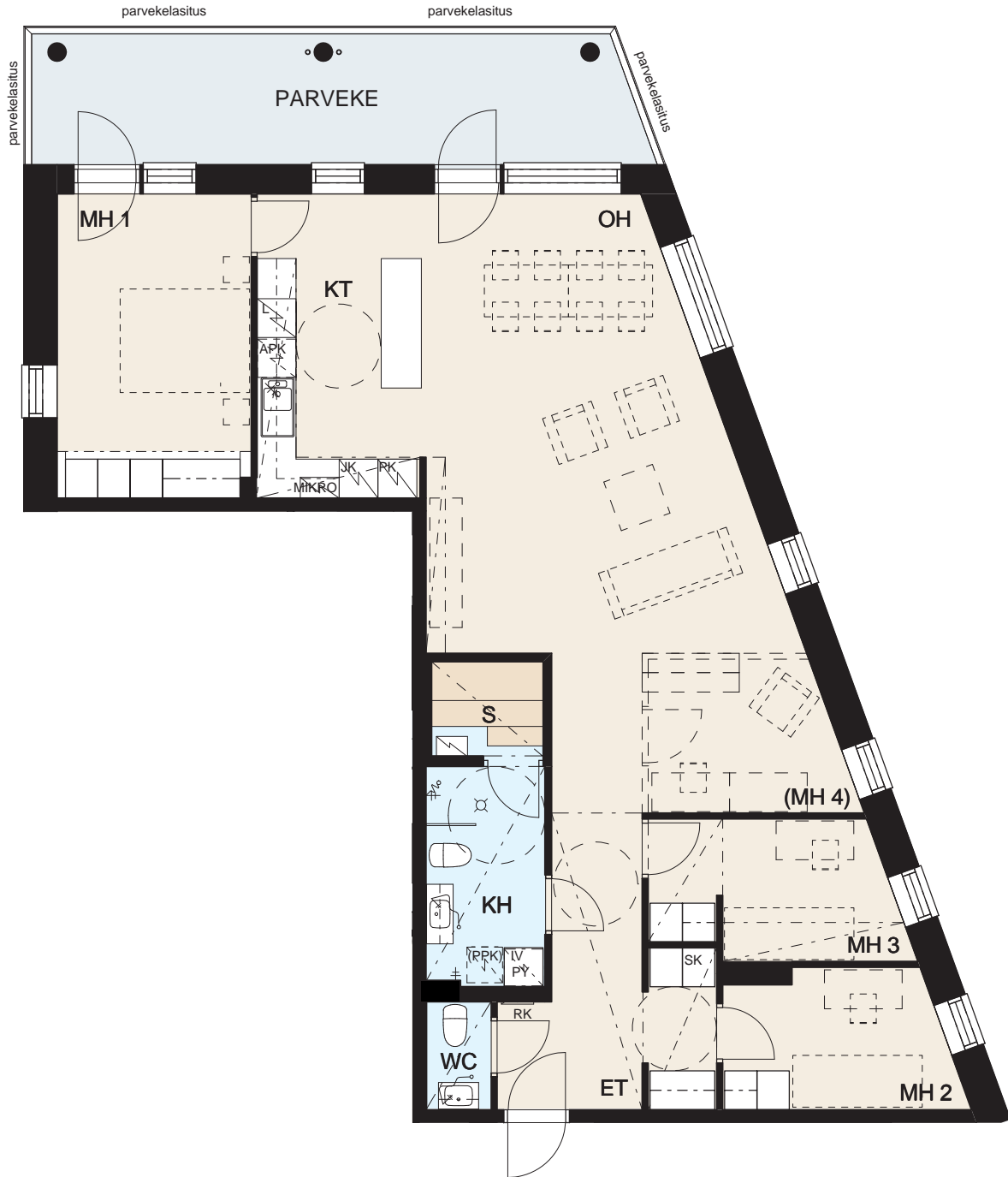
C53 5. KERROS



109,0 m²

4-5 h + kt + s

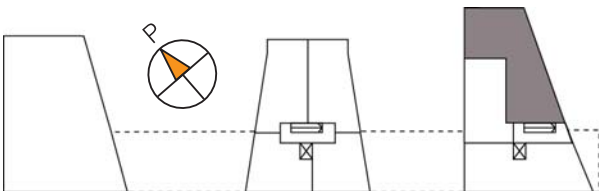
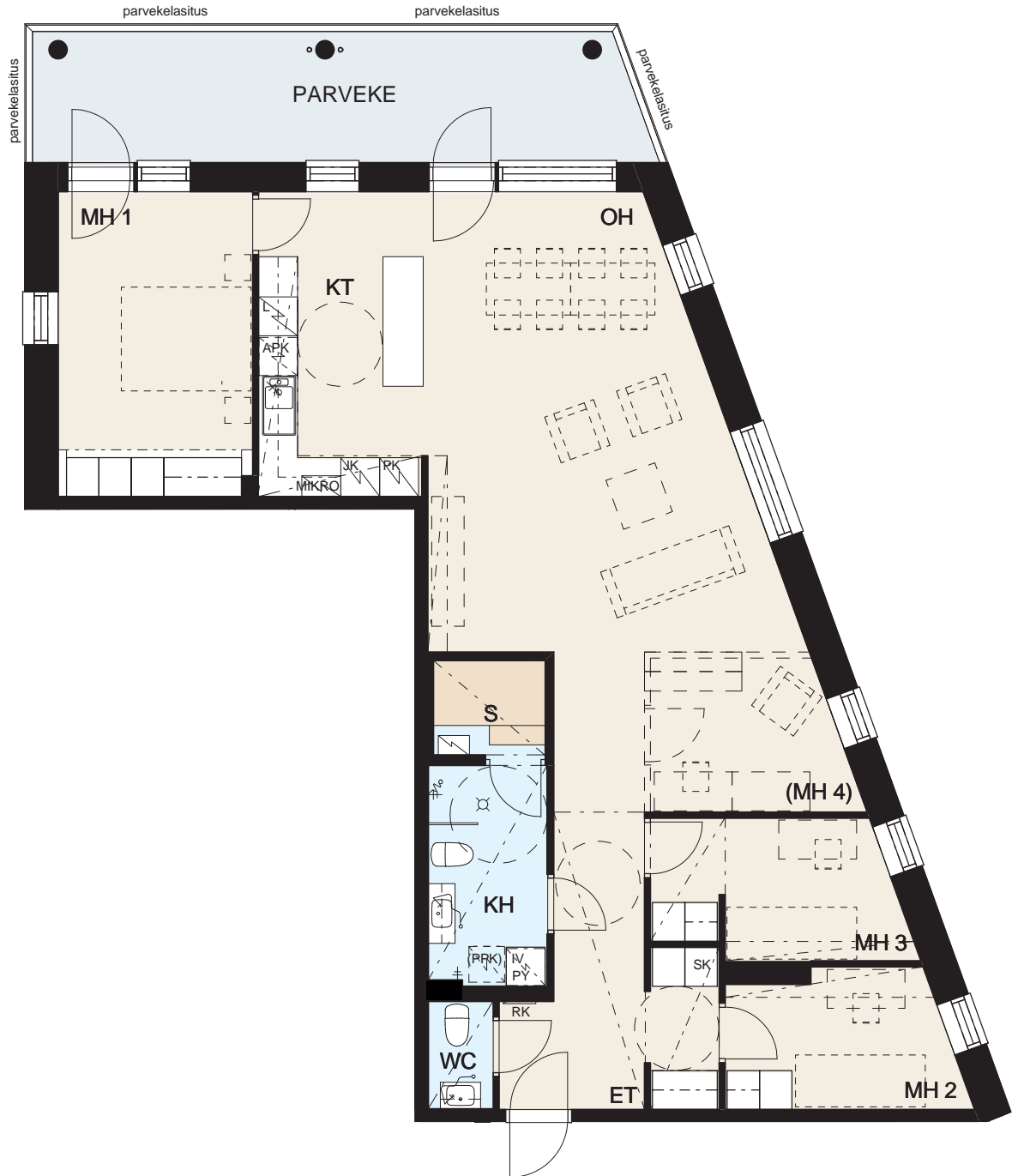
C56 6. KERROS



109,0 m²

4-5 h + kt + s

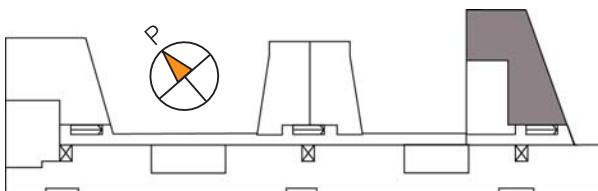
C59 7. KERROS



109,5 m²

4-5 h + kt + s

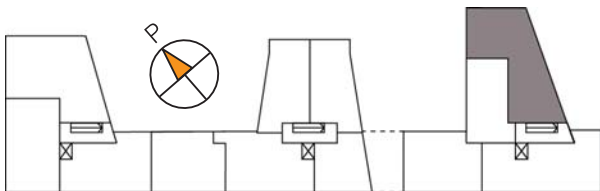
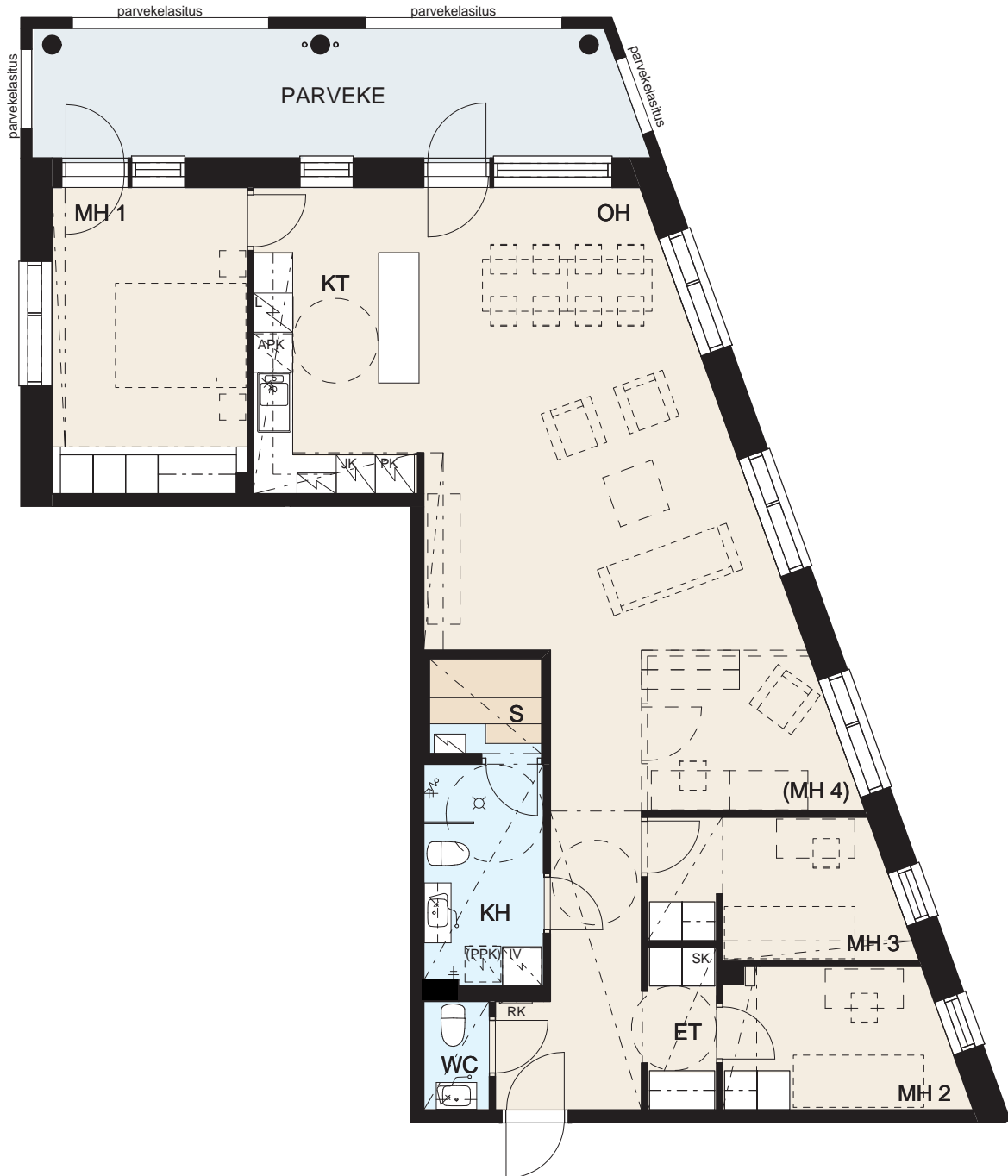
C44 2. KERROS



109,5 m²

4-5 h + kt + s

C47 3. KERROS

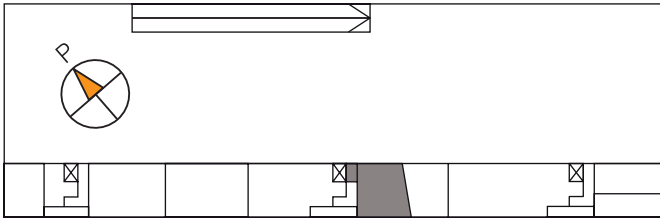


LIIKETILAT

41,0 m²

1 h + kk + wc

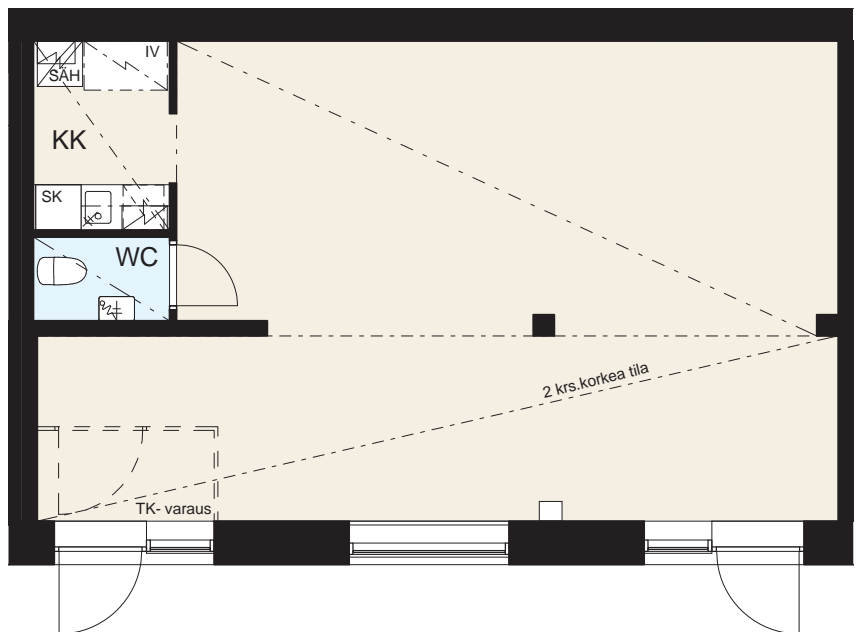
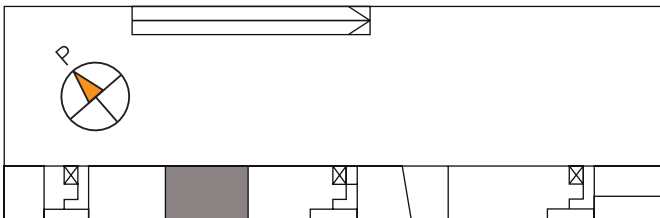
LIIKETILA B2 1. KERROS



66,5 m²

1 h + kk + wc

LIIKETILA A1 1. KERROS



RAKENNUSTAPASELOSTE

16.12.2014

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Kissankita sijaitsee Konepajan alueella Vallilassa, osoitteessa Aleksis Kiven katu 19b, 00510 Helsinki. Yhtiössä on kolmiportainen, 3-8 kerroksinen kerrostalo. Talossa on 59 asuinhuoneistoa sekä kaksi liiketilaa. Yhtiö omistaa 40/100 määräosan asuinrakennustontista 22392/4. Loppuosa tontista on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin vuokratusta määräosasta huoneistokohtainen osuutensa kerran vuodessa.

Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee autohalli, joka on yhteiskäytössä viereiselle tontille 3 rakennettavan taloyhtiön kanssa, sekä tontille 22394/1 rakennettavan taloyhtiön kanssa. Kaikista porraskäytävän ympärillä olevista asunnoista (asunnon B16 ja C42 sisäänkäynnit ovat pihalta) on sisäyhteys autohalliin.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Rakennukset ovat betonirunkoisia. Talo perustetaan paaluille ja alapohjana on maata vasten valettu kantava betonilaatta. Väli- ja yläpohja ovat ontelolaattarakenteisia. Rakennuksen kattomuotona on tasakatto ja vesikatteena bitumikermieristys.

Ulkoseinät 1.- 3. kerroksessa ovat pääosin puhtaaksimuurattua tiiltä, osin tiililaatalla verhoiltuja sandwich-elementtejä, 4.- 8. kerroksessa metallikaseteilla verhoiltuja sandwich-elementtejä. Puhtaaksimuurattujen tiiliseinien sisäkuoret ovat betonirakenteisia.

Autohallin kattorakenne on pääosin jälkijännitettyä paikallavalettua betonia, osittain kuorilaattaelementtejä. Väli- ja yläpohja talojen kohdalla on ontelolaattarakenteinen.

PARVEKKEET

Asunnoissa A2, B15, B17, C44 on maantasoparveke. Maantasoparvekkeiden ja asuntojen A6, B23, B24 ja C48 parvekkeiden lattiana on kestopuuritilä. Muiden parvekkeiden lattiat ovat pesu- ja betonipintaisia betonielementtejä. Parvekkeiden kaide on 2. ja 3. kerroksessa alaosaltaan muurattu/tiililaattapintainen elementtikaide, yläosaltaan lasikaide. Parvekkeiden kaide 4.- 8. kerroksessa on metallirunkoinen lasi/levy-rakenteinen kaide. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla tai kiinteillä parvekelaseilla tilanteen mukaan. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Asunnoissa C48, C51, C54 ja C57 on kaksi parvekettä. Asunnoissa C43, C46, C49, C52, C55 ja C58 parvekkeen tilalla ns. ranskalainen parveke. Asunnoissa A1 ja B19 ei ole parvekettä eikä ranskalaista parvekettä.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoi- ta, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukolli-

sia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat kaksoisovia, joista ulompi ovi on paloa pidättävä ja sisempi laaka-ovi. Porrashuoneiden ulko-ovet sekä liiketilojen ulko-ovet ovat metallirunkoisia lasiovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT kodin materiaalivalinnat lomakkeesta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti. Kylpyhuoneen levyrakenteiset seinät vahvistetaan tarvittavilta osin erillisen suunnitelman mukaan. Seinien vahvistaminen mahdollistaa tuki- ja apuvälineiden asentamisen seinään rakennusaikana tai myöhemmin tarpeen vaatiessa.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka- tai liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan, wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston väli laatoitetaan tai siihen asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Alaslaskut sekä koteloinnit tasoitetaan ja maalataan. Saunan, pesuhuoneen, wc-tilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriiltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai silgranitkivimassaa.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on kalusteuuni, jääkaappipakastin, kalustepeitteinen astianpesukone, kalusteisiin sijoitettava mikroautouuni sekä ke-raaminen induktiokeittotaso. 4h+k+s ja isommissa asunnoissa on jääkaappi ja kaappipakastin. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilava-raukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty yhtiön sähköön. Huoneistokohtaisen koneen ansiosta asunnon ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvusta. Ruuanlaittilanteissa voidaan liesikuvun kautta kulkevaa ilmamäärää suurentaa.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asu-kasportaalin kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patteri-lämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi pakkas-kaudella IV-koneiden tuloilmaa esilämmitetään asuntokohtaisissa IV-koneissa sähköllä. Huoneistokohtaiset IV-koneet on kytketty yh-tiön sähköstä. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laattalatioissa on mu-kavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistai-nen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetlii-tymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 10/10Mb no-peudella toimiva laajakaistaliittymä.

Yhtiön valaistuksessa käytetään pääosin LED-valaistusta.

Yhtiössä on käytössä sähköinen kulunhallintajärjestelmä porrashuoneiden ulko-ovissa sekä yhteistiloissa. Tilojen avaamiseen asukkailla on käytössä sähköinen tunnistin, joka on helposti otet-tavissa pois käytöstä ja uusittavissa mm. katoamistapauksen yh-teydessä. Autohallin oven avaus ulkopuolelta tapahtuu infrapuna-tunnistimella. Porrashuoneessa on elektroninen porrashuonenäyttö.

Asuntoyhtiön kerhohuoneet sekä pesulat voi varata joko porrashuo-nenäytöltä tai vaihtoehtoisesti erillisen varaussivuston kautta.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympä-rivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tie-toa teknisten järjestelmien toiminnasta. Huoneistokohtaiset il-manvaihtokoneet eivät kuulu etävalvottaviin laitteisiin. Häilytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestel-mien toiminnasta ja energiankulutuksen poikkeamista säännöl-lisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa kor-jaustoimenpiteitä.

YHTEISET PIHA-ALUEET, AUTOPAIKOITUS JA MUUNTAMO

Yhtiön piha-alueet sijaitsevat pääosin autohallin kannen päällä. Pi-ha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukai-sesti. Piha-alueet ovat yhteiskäytössä viereiselle tontille 3 rakennet-tavan taloyhtiön kanssa. Autopaikat (44 kpl autopaikkaa) sijaitsevat ensimmäisen kerroksen lämmittämättömässä autohallissa. Auto-paikat varustetaan lämmityspistorasioin. Autopaikat ovat erillisinä osakkeina myytäviä, lukuun ottamatta liikuntarajoitteisille varattu-ja autopaikkoja. Autohalli on yhteiskäytössä tonttien 22392/3 sekä 22394/1 kanssa. Yhtiön väestönsuoja rakentuu tontille 22392/3 tä-män yhtiön rakentamisen yhteydessä. Näihin VSS-tiloihin tulee si-joittumaan myös Kissanmäen asuntojen C43, C46, C49, C55 ja C58 irtaimistovarastot. Kaikkien huoneistokohtaisten irtaimistovarasto-ten sijainti on tarkistettava suunnitelmista, sillä ne eivät välttämättä sijaitse asunnon kanssa samassa portaassa. Kerhotilat ovat yhteis-käytössä tonttien 22392/3 ja 22394/1 kanssa. Kaikista yhteisistä toiminnoista tullaan laatimaan erilliset yhteisjärjestely- ja sariateso-pimukset. Yhtiöön rakennetaan muuntamo, joka on Helsingin Ener-gian käytössä.

Jätehuoneet ovat erilliset liiketiloille ja asunnoille. Niihin kulku ta-pahtuu ulkokautta talon luoteispäädystä.

Talon koillispuolella on pihalle vievän luiskan/portaitten vieressä kylmä varastotila polkupyörille. Tähän varastoon käynti tapahtuu Konepajan raitin kautta.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanar-voisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kaup-pakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintara-kenteita YIT Kodin materiaalivalinnat ja muutostyöt -aineiston mu-kaisesti.

yitkoti.fi/kissankita



facebook.com/YitKoti
yitkoti.fi

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2
00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Kerrostalot Pääkaupunkiseutu
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111*



020 433 2990*



yitkoti.fi

Asunto Oy Helsingin Kissanmäki