

YIT

Helsingin Hiirenporras

VALLILA KONEPAJA KERROSTALOJA



Kaupungilla

Uusia citykoteja &
rouheaa historiaa
kantakaupungissa



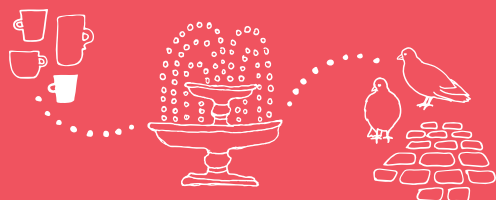


Kaupungilla

KAUPUNKI HELLII KAIKKIA AISTEJANI

Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani on vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästä uteliaisuuteni ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se lepää ja rentoutuu uutta päivää odottaen.

Lue lisää: yhtkoti.fi/kaupungilla



Linnanmäki



Kotkankatu

Tilaisuus, joka tulee
vain kerran
sadassa vuodessa

Kantakaupungin uniikki Konepaja

Tällainen asuinalue syntyy vain kerran sadassa vuodessa! Lontoossa se on Docksiden vanha telakka-alue, New Yorkissa Tribeca Manhattanilla ja Helsingissä – se on Konepaja.

Inspiroiva yhdistelmä uutta urbaania arkkitehtuuria ja vanhoja teollisuusrakennuksia sijaitsee kantakaupungissa Pasilan, Alppilan ja Vallilan rajalla. Pasilan juna-asema on kävelymatkan päässä ja ydinkeskustaan pääsee reilussa vartissa pyörällä, ratikalla tai bussilla. Kilometrin säteellä ovat muun muassa Töölönlahti, Kaupunginteatteri, Mes-
sukeskus ja Uimastadion. Monipuoliset palvelut, päiväko-
dit ja koulut ovat kaikki lyhyen kävelymatkan päässä.

MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Museovirasto on arvioinut Konepajan teollisuushistoriallisen alueen yhdeksi Helsingin merkittävimmistä kulttuuriympäristöistä. Alueen suunnittelun yhtenä lähtökohtana on ollut vuoropuhelun luominen historian ja nykyhetken välille. Alueen valmistuttua sen sydän on satavuotiaat rouheat tiilirakennukset ja valtasuonena sykkii Konepajanraitti: kevyen liikenteen promenadi, joka kulkee Pasilasta lähes Sturenkadulle asti.

Lue alueesta lisää: yitkoti.fi/konepaja



yitkoti.fi/konepaja



ALPPILAN KIRKKO, LINNANMÄKI, MÄKELÄNRINTEEN
UIMAHALLI, KALLION JA VALLILAN KIRJASTOT
PASILAN ASEMA, HAKANIEMEN TORI



HELSINGIN RAUTATIEASEMA
KANSALLISTEATTERI
KAUPPATORI, ATENEUM



RAITIOVAUNU 9
JUNA, BUSSIT
METRO





Citykoteja, joissa on särmää

Asunto Oy Helsingin Hiirenporras valmistuu alueen ytimeen Aleksis Kiven kadun ja Konepajanraitin väliin, Bruno Granholmin aukion reunalle. Yhdessä Asunto Oy Kissankidan kanssa ne muodostavat tyylikkään korttelin nostalgisten vanhojen makasiinien naapuriin.



Hiirenportaan modernit kodit ovat hyvin varustettuja. Asuinhuoneissa on lautaparketit sekä kosteissa tiloissa keraamiset laattalattiat, joissa on ihanasti jalkoja hellivä lattialämmitys. Keittiössä on keraaminen induktiokeittotaso. Uuni, mikroaaltouuni ja astianpesukone on kalusteisiin integroituja. Kodeissa on huoneistokohtaiset ilmanvaihtokoneet ja vesimittarit. Lisäksi yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä ja yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 10/10Mb nopeudella toimiva laajakaistaliittymä.

Kotiovelta pääsee esteettömästi hissillä pysäköintihalliin lukuun ottamatta koteja, joilla on omat sisäänkäynnit suoraan taloyhtiön pihalta. Jokaisessa portaassa on oma citypesula ja korttelin asukkaiden yhteiskäytössä on muun muassa kerhotiloja ja piha.

YKSILÖLLISIÄ TILARATKAISUJA

Hiirenportaan kahdessa rapussa on yksilöllisiä kotivaihtoehtoja 46–99 m² välillä. Laajassa valikoimassa on koteja sekä saunalla että ilman saunaa. Kotien pohjaratkaisut antavat uusia ulottuvuuksia tilankäyttöön ja sisustamiseen – jopa kahdessa kerroksessa! Valittavanasi on muun muassa koko huoneiston levyinen parveke tai ranskalainen parveke. Suurimassa osassa koteja ikkunat avautuvat vähintään kahden ilmansuuntaan.

Aloita nyt remonttivapaa ja huoleton kaupunkiasuminen! Tutustu Hiirenportaan pohjapiirroksiin ja valitse elämäntilanteeseesi sopivin ratkaisu.

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 15 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää yitkoti.fi/tiesitkö tai tämän esitteen sivuilta 6-13.

Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yitkoti.fi



YIT Kodin rahoitusratkaisut



yitkoti.fi/tiesitko

UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

15 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 15 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osake-yhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.





Elämäsi mukainen koti

Kun nautit oman rakkaan kotisi tunnelmasta ja kaikista sen tyylikkäästä mukavuuksista, sinun ei tarvitse muuttaa minnekään, vaikka elämäntilanteesi muuttuisikin. ELO varusteet huolehtivat siitä, että uusi koti elää mukanasi kaikissa mukavissa vaiheissa, vauvavuosista vauhtivuosiin.

ELO varusteluun kuuluvat mm. seinien erilaiset tuet sekä kalustekorkeuden muutokset. Seinärakenteissa on jo suunnitteluvaiheessa huomioitu ELO varusteiden sijoittelu. Siksi varusteiden asentaminen onnistuu myös myöhemmin, ilman suurempia remontteja.

ELO varusteita voit tilata uuteen asuntoosi kaupanteon jälkeen. Saatavuudessa ja tilausaikataulussa sinua neuvoo YIT Asuntomyynti. ELO varusteiden hinnaston löydät osoitteesta yitkoti.fi/elo.



ELO KEITTIÖSSÄ

Kalustekorkeuden ja kalusteiden välitilan madaltaminen sekä alakaapitojen vaihtaminen laatikostoiksi lisäävät keittiön käytettävyyttä etenkin, jos kumartelu alas tai kurottelu ylös on hankalaa. Pistorasiat voidaan sijoittaa normaalikorkeutta alemmaksi tai ylemmäksi. Lisäturvaa tuovat mm. työtasoon asennettava tukikaide sekä pistorasioiden erillinen merkkivalolla varustettu turvakytin.

ELO MAKUUHUONEESSA

Makuuhuoneen toimivuutta uudessa asunnossasi voidaan parantaa esim. liukuovilla sekä kalusteiden ja pistorasioiden korkeusvalinnoilla. Erilliseen vaatehuoneeseen voidaan asentaa liiketunnistimella toimiva valaistus.

ELO ETEISESSÄ

Hyvä valaistus, liukuovikaapit ja pistorasioiden sijoittelu lisäävät uuden asuntosi eteisen käytettävyyttä ja helppokulkuisuutta. Lisäturvaa tuovat asunnon oveen asennettava turvalukko, ovisilmä ja varmuusketju.

ELO PESUHUONEESSA

ELO varusteiden keskinäinen sijoittelu, kalustekorkeudet, valaistus ja värit suunnitellaan asukkaan tarpeiden mukaan. Tukikaiteet helpottavat ja turvaavat lasten sekä vanhempien liikkumista. Kaiteiden väri- ja materiaalivalinnoilla kylpyhuoneeseen on luotavissa yksilöllinen ja kodikas tunnelma.




yitkoti.fi/tiesitko

YIT Kodin sisustusteemat

VALITSE UPEA KOKONAISUUS – ILMAN LISÄHINTAA

Kun ostat uuden YIT Kodin ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat samaan hintaan valita minkä tahansa kolmesta valmiista teemakokonaisuudesta (Kuura, Luoto, Hehku). Voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita ilman lisäveloitusta.

MIETI RAUHASSA, TOIMI AJOISSA

Materiaalit valitaan kaupanteon jälkeen. Tarkista saatavilla olevat materiaali-vaihtoehdot YIT Asuntomyynnistä. Palauta valintalomakkeet täytettyinä nimetyille muutostyöinsinöörillesi tai YIT Asuntomyyntiin. Viimeisen tilauspäivän ja muut tärkeät tiedot löydät YIT Kodin Materiaalivalinnat -aineistosta.

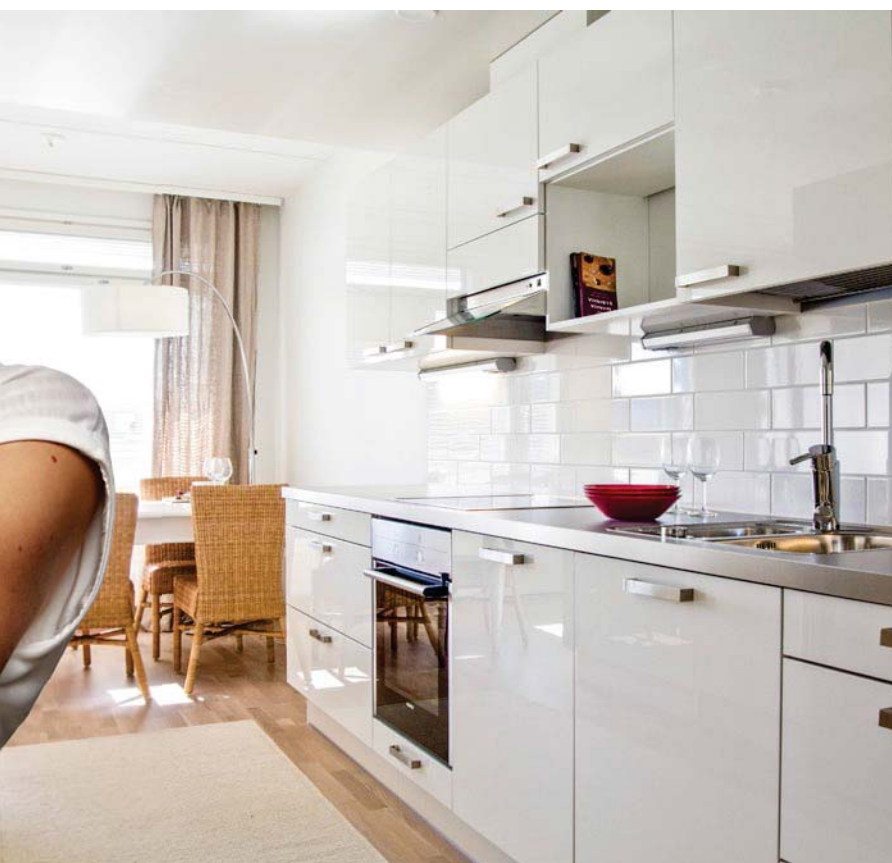
Tilauspäivät ovat sitovia ja että niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintatoiveita emme voi toteuttaa. YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit.

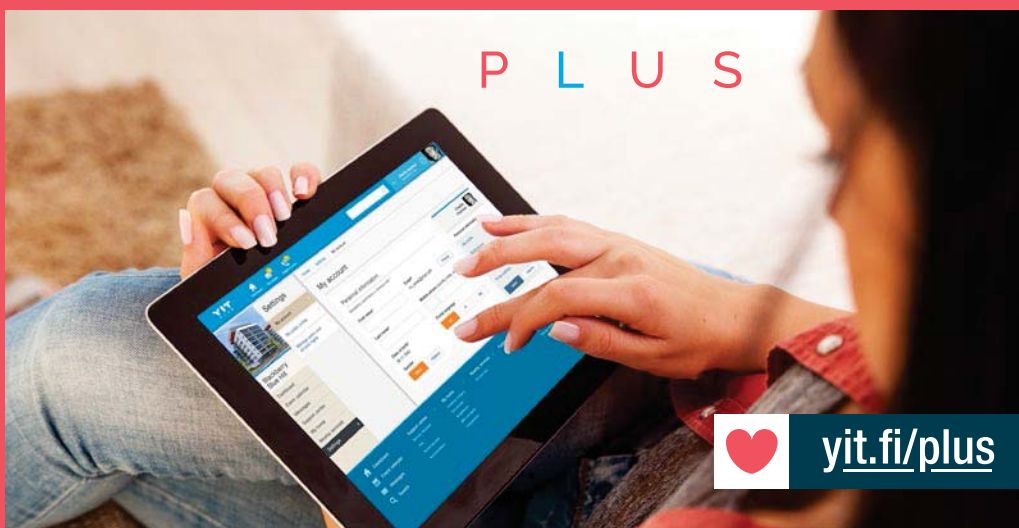




Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkonetyyppi saattaa muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi sen valmistajasta johtuen. Tästä ei luonnollisestikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.

Aukeaman kuvat ovat esimerkkejä jo toteutuneista YIT Kodeista. Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen. Kuvien todellinen värimaailma voi painoteknisistä syistä poiketa alkuperäisestä.





YIT Plus -palvelu

OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta - ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

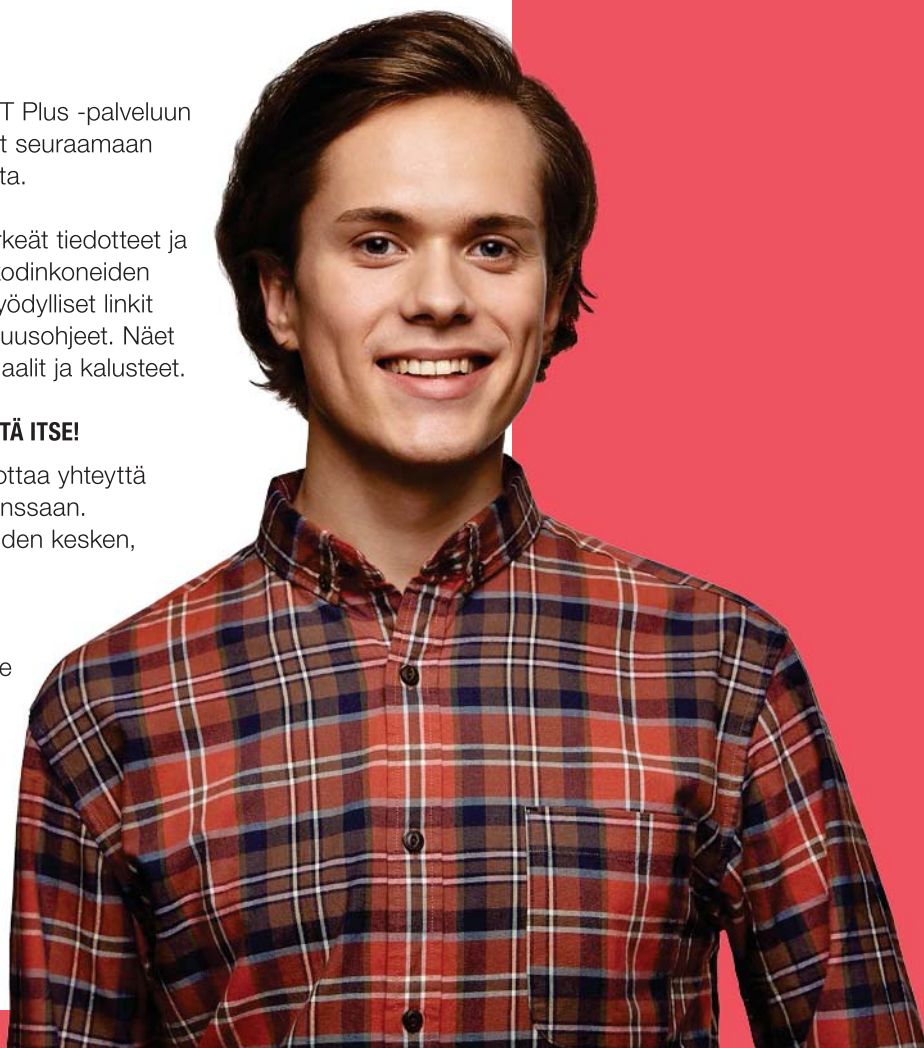
YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeitä tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttö-ohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.





YIT on rakennusalan edelläkävijä.

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä ja Slovakiassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman: Suomessa olemme suurin asuntorakentaja ja yksi suurimmista toimitila- ja infrarakentajista sekä Venäjällä merkittävin ulkomainen asuin- ja aluerakentaja. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme lähes 6 000 henkilöä seitsemässä maassa. Vuonna 2014 liikevaihtomme oli noin 1,8 miljardia euroa. Osakkeemme noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä. Katso lisää yit.fi





Taiteilijan näkemys naapuriyhtiö Kissankidasta



Taiteilijan näkemys Aleksis Kiven kadulta



Taiteilijan näkemys naapuriyhtiö Kissankidasta

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Hiirenporras
Aleksis Kiven katu 19a, 00510 Helsinki

Yhtiössä on yksi kaksiportainen, 3–8 -kerroksinen kerrostalo. Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee korttelin 22392 (Asunto Oy Helsingin Kissankita ja - Helsingin Hiirenporras) ja korttelin 22394 (Asunto Oy Helsingin Villiviini, Aleksis Kiven kadun ja Traverssikujan kulmassa) yhteinen pysäköintihalli. Ensimmäiseen ja toiseen kerrokseen sijoittuvat myös osittain yhteiskäytössä olevat irtaimistovarastot (VSS), kuusi erillisinä osakkeina myytävää liiketila sekä muita yhteistiloja ja teknisiä tiloja. Korttelin 22392 (Asunto Oy Helsingin Kissankita ja - Helsingin Hiirenporras) piha-alueet ovat kummankin taloyhtiön yhteiskäytössä.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastosta puh. 09 3101 673.

TONTIN TIEDOT

Kaupunki:	Helsinki
Kaupunginosa:	Vallila
Kortteli:	22392
Tontti:	3

Tontin pinta-ala:	1 793 m ²
Asuntojen lukumäärä:	45 kpl
Liiketiloja:	6 kpl
Asuinhuoneistoala:	2 956,5 asm ²

HUONEISTOTYYPI

2 h+kt+s	46,0 m ²	5 kpl
2 h+kt	47,0 m ²	1 kpl
2 h+kt	47,5 m ²	2 kpl
2 h+kt+s	49,0 m ²	3 kpl
2 h+kt+s	49,5 m ²	2 kpl
2 h+k	52,5 m ²	1 kpl
2 h+kt	53,0 m ²	3 kpl
1 h+kt+mt/tt	53,5 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	65,0 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	66,5 m ²	3 kpl
3 h+kt+s	67,0 m ²	7 kpl
2–3 h+kt	67,0 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	69,5 m ²	2 kpl
3 h+kt+s	70,0 m ²	4 kpl
3 h+kt+s, 2 krs.	84,5 m ²	1 kpl
4 h+kt	85,5 m ²	1 kpl
4 h+kt+s, 2 krs.	91,0 m ²	1 kpl
4 h+kt+s	98,5 m ²	2 kpl
4 h+kt+s	99,0 m ²	4 kpl

PAIKOITUS

Yhtiön 30 autopaikkaa sijaitsevat 1. kerroksen pysäköintihallissa. Pysäköintihalli on yhteinen kortteleiden 22392 ja 22394 kesken. Halli on lämmittämätön. Pysäköintihalliin on esteetön sisäkulkuyhteys Asunto Oy Helsingin Hiirenportaan porrashuoneista. Asunto Oy Helsingin Hiirenportaan autopaikat ovat myytäviä, lukuun ottamatta yhtä liikuntarajotteiselle tarkoitettua paikkaa.

LIIKETILAT

Yhtiön 1. kerroksessa on erillisinä osakkeina myytäviä liikehuoneistoja 6 kpl 26,0–72,0 m², yhteensä 282,5 m². Osa liiketiloista on yhdistettävissä suuremmiksi kokonaisuuksiksi pohjapiirustuksen mukaisesti.

LT3	55,0 m ²
LT4	52,5 m ²
LT5	41,5 m ²
LT6	72,0 m ²
LT7	35,5 m ²
LT8	26,0 m ²

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

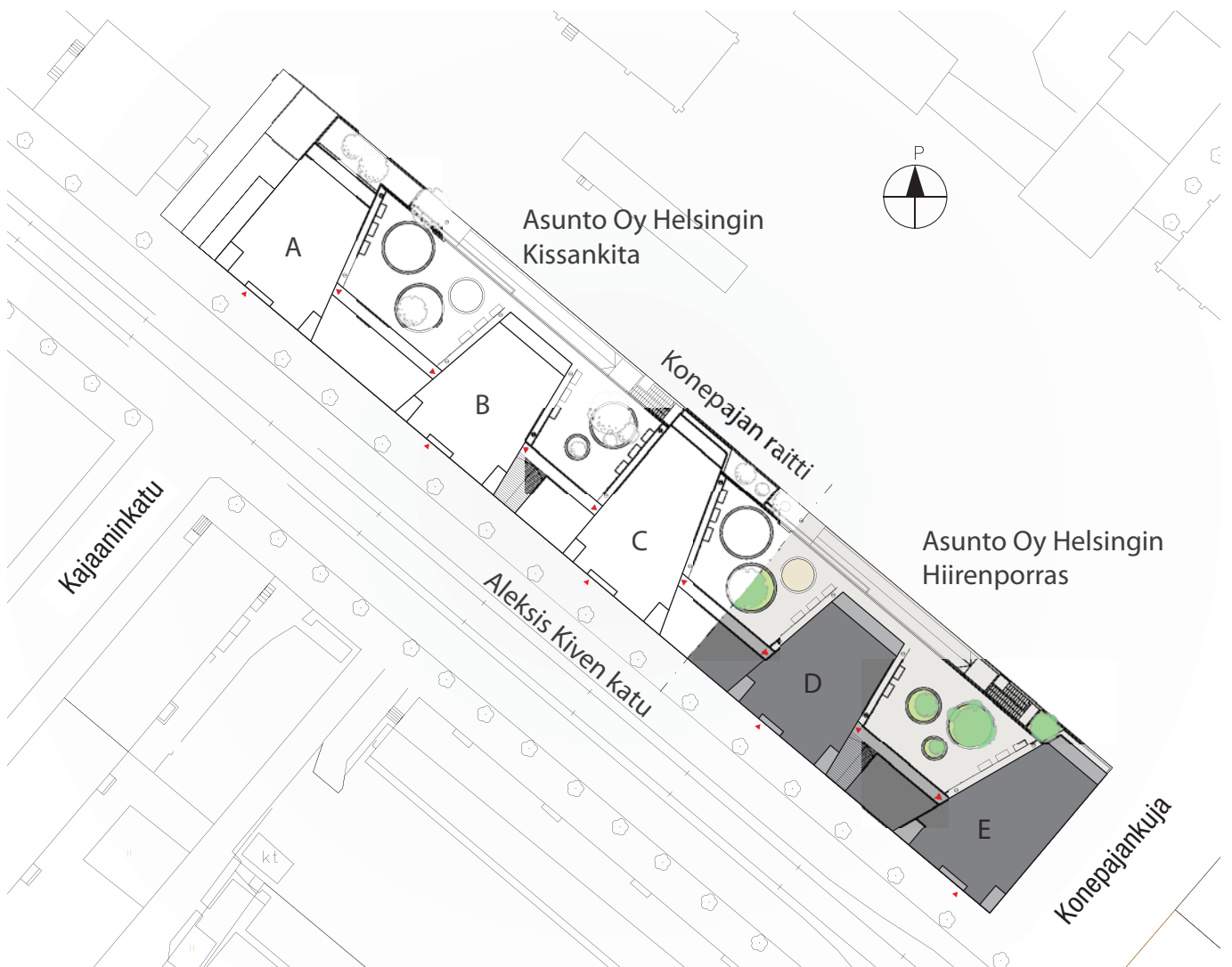
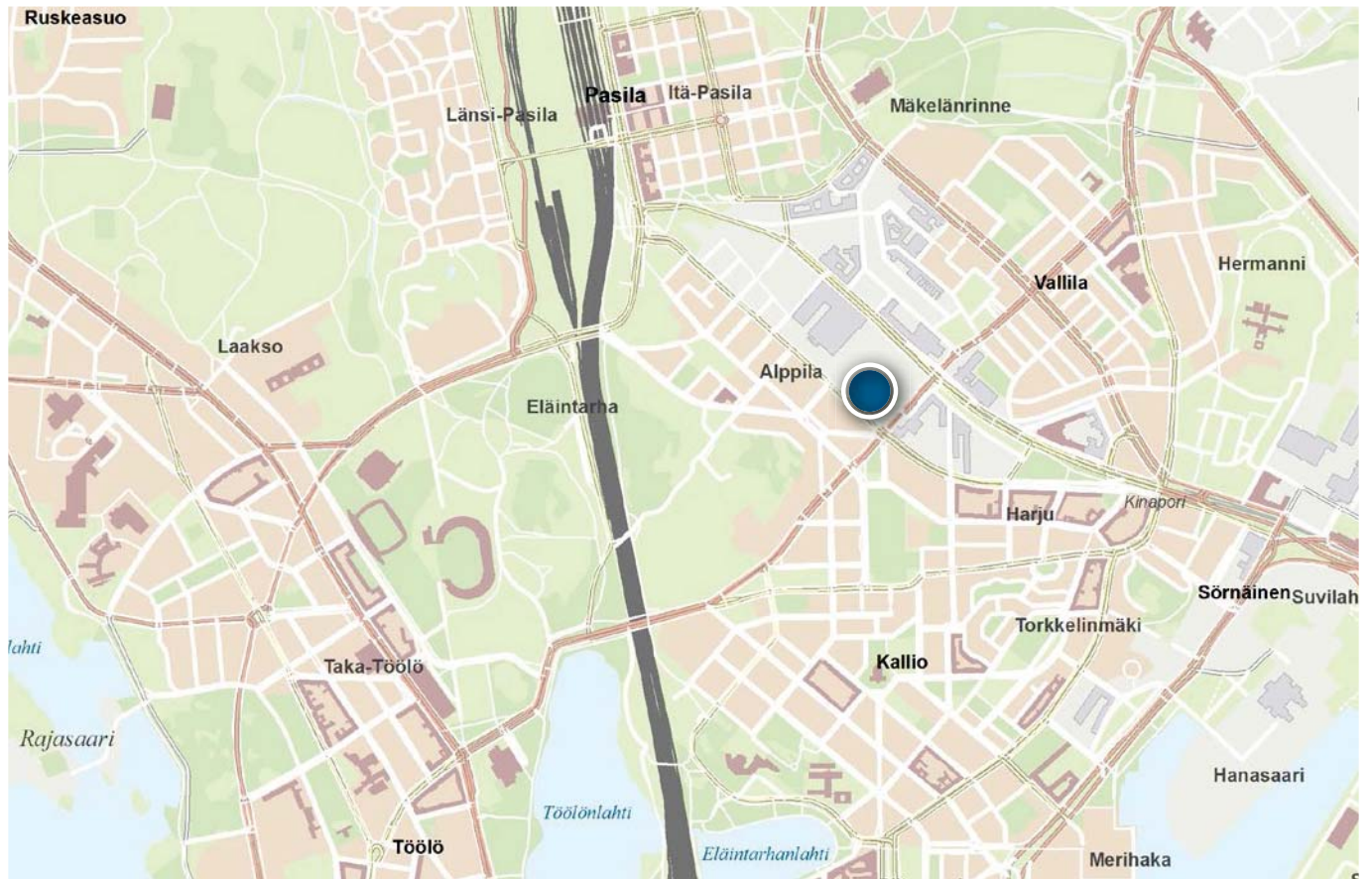
Talon ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat liiketilat, pysäköintihalli, jätehuone, polkupyörävarasto, irtaimistovarasto (VSS) ja teknisiä tiloja. Ensimmäisen kerroksen irtaimistovarasto on yhteiskäytössä Asunto Oy Kissankidan kanssa. Talon toisessa kerroksessa kummassakin porrashuoneessa sijaitsevat pesula ja lastenvaunuvarasto. D-portaan toisessa kerroksessa sijaitsevat ulkoiluvälinevarasto ja talovarasto/siivouskomero, E-portaan toisessa kerroksessa irtaimistovarastoja (2 kpl, joista toinen VSS) sekä teknisiä tiloja. Taloyhtiön kerhotilat on sijoitettu Asunto Oy Kissankidan ensimmäiseen kerrokseen.

Kerhotilat ja autohalli ovat kortteleiden 22392 ja 22394 yhteiskäytössä. Korttelin sisäisistä yhteisjärjestelyistä tul- laan sopimaan yhteisjärjestelysopimuksella.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Kohteen on suunnitellut Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy.

Monipuolinen kotivalikoima





E

KOILLINEN (Konepajanraitti)

D



LUODE (D-talo)



D

LOUNAS (Aleksis Kiven katu)

E



KAAKKO (E-talo)

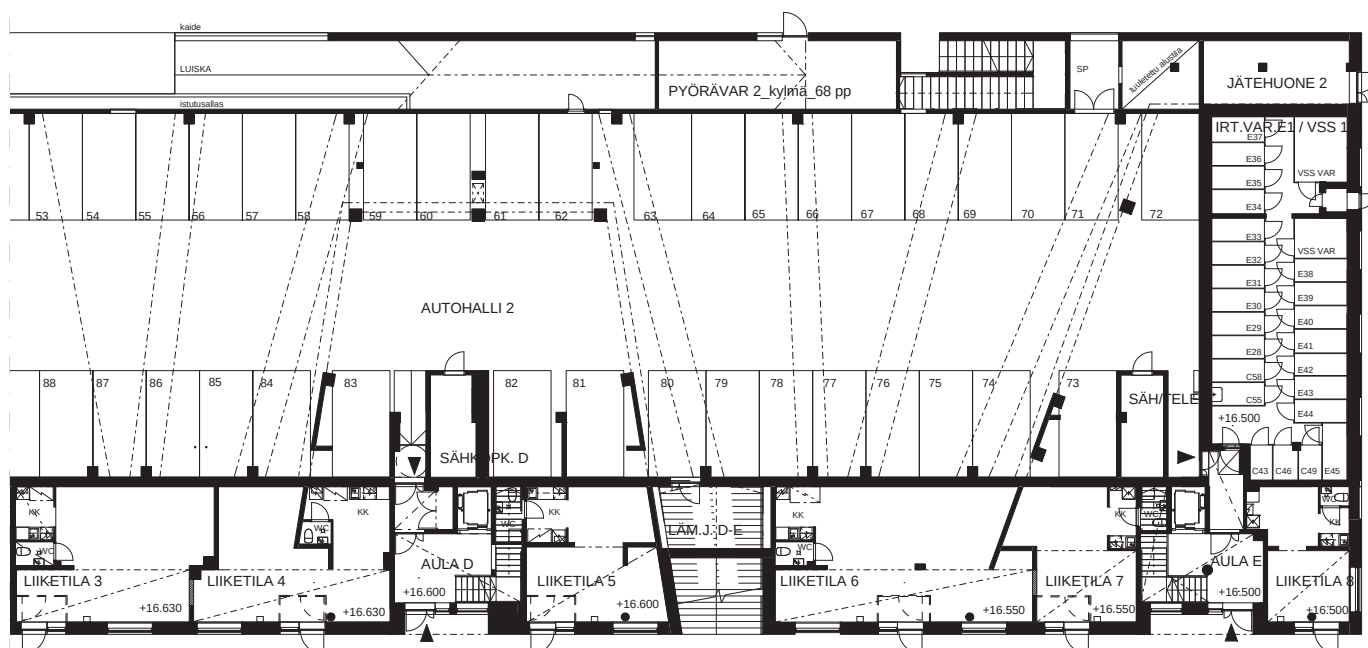


KAAKKO (D-talo)



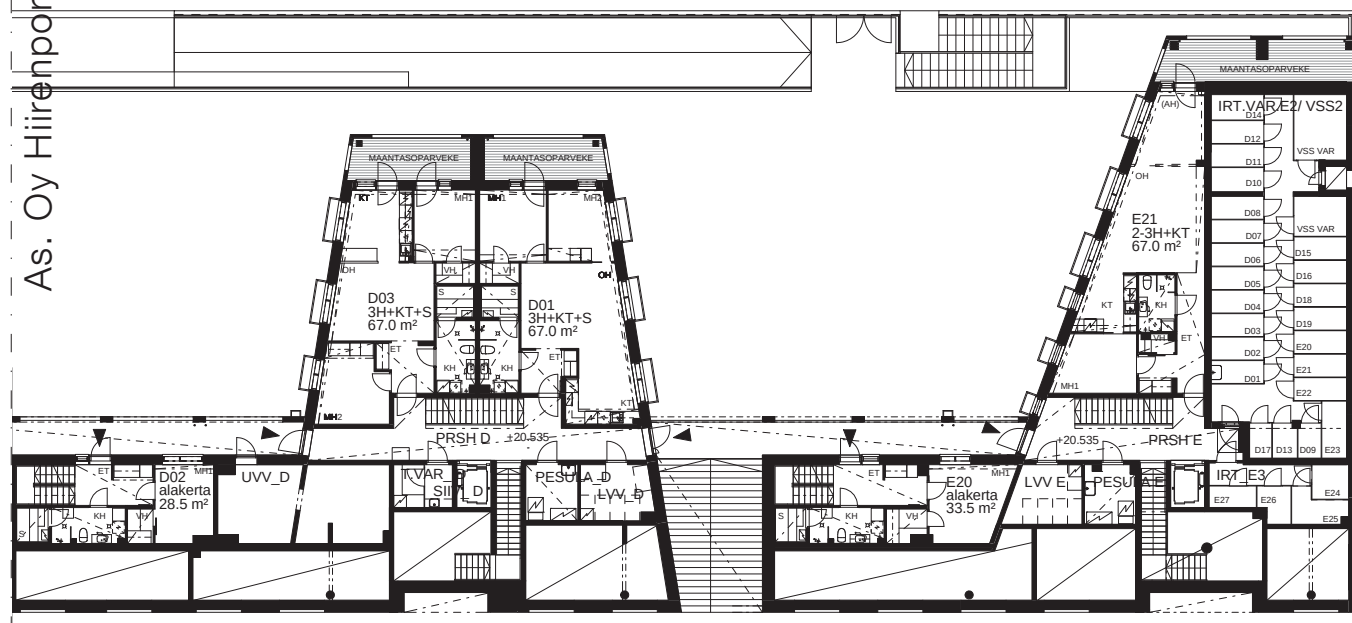
LUODE (E-talo)

1. KERROS

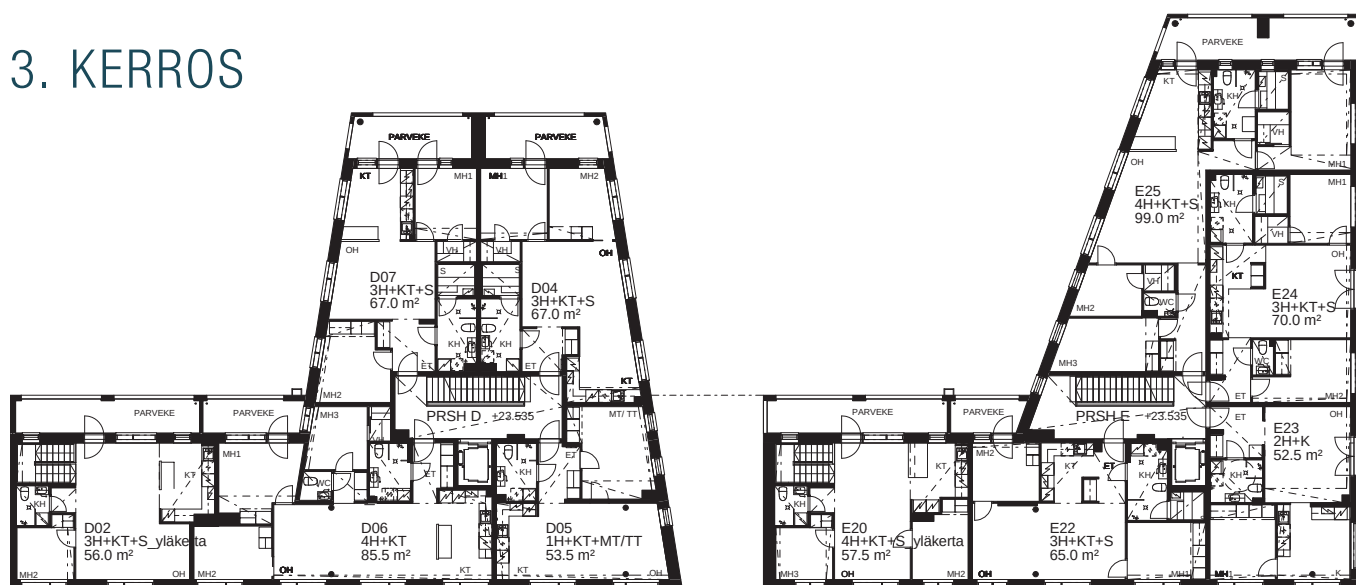


2. KERROS

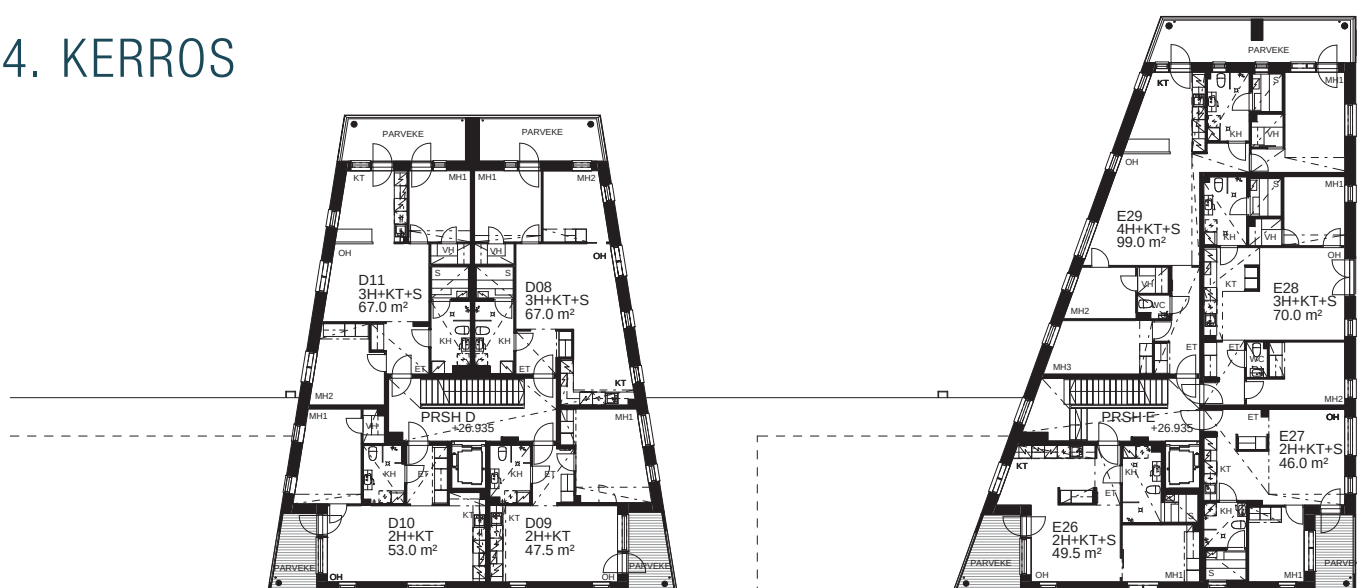
As. Oy Kissankita
As. Oy Hiirenporras



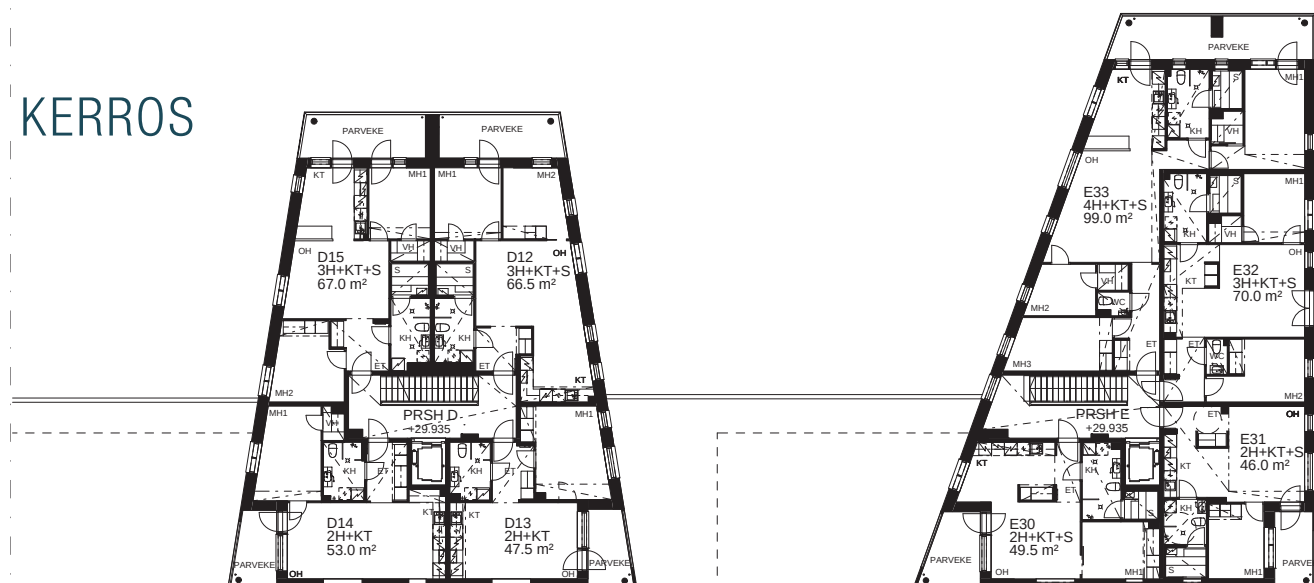
3. KERROS



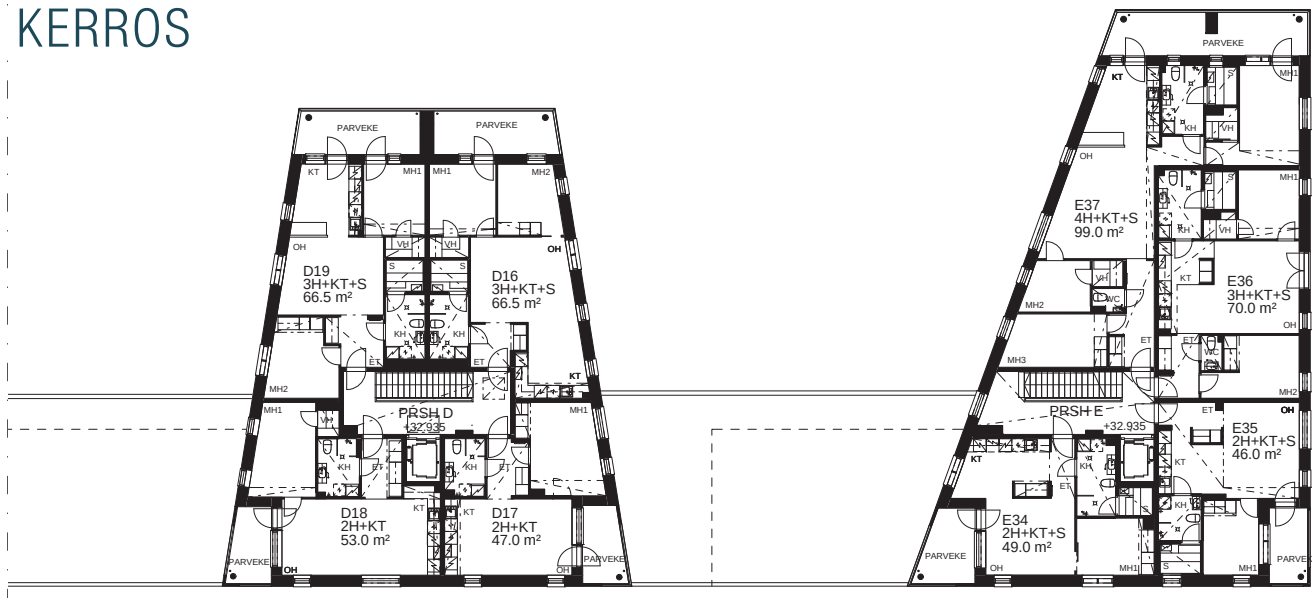
4. KERROS



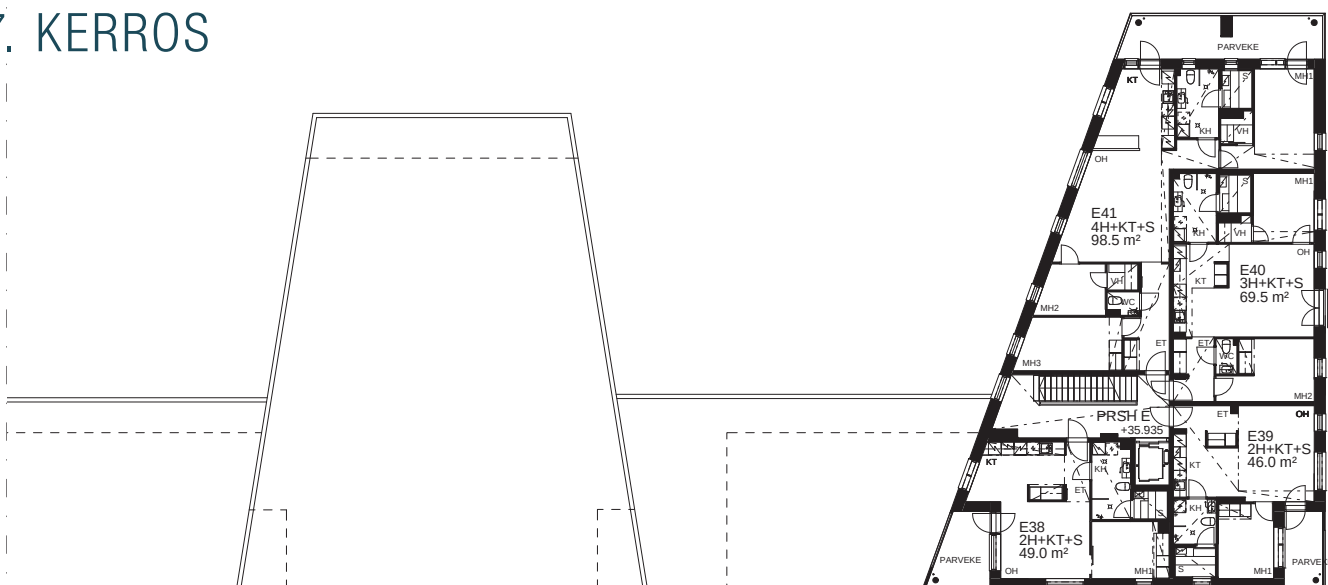
5. KERROS



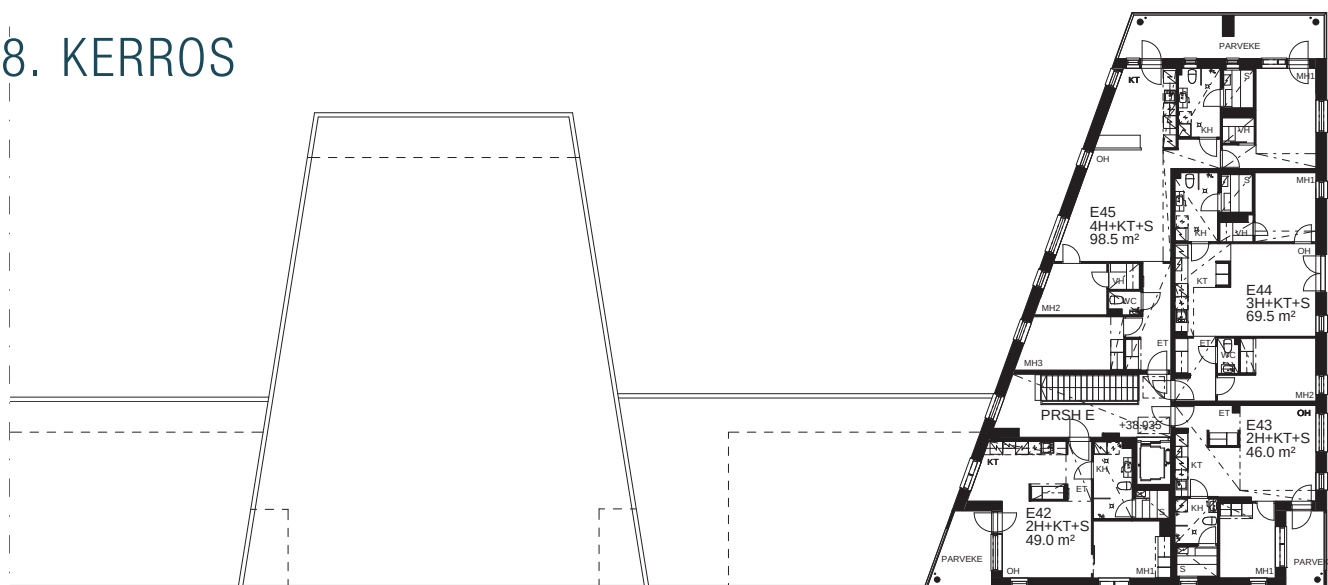
6. KERROS



7. KERROS



8. KERROS

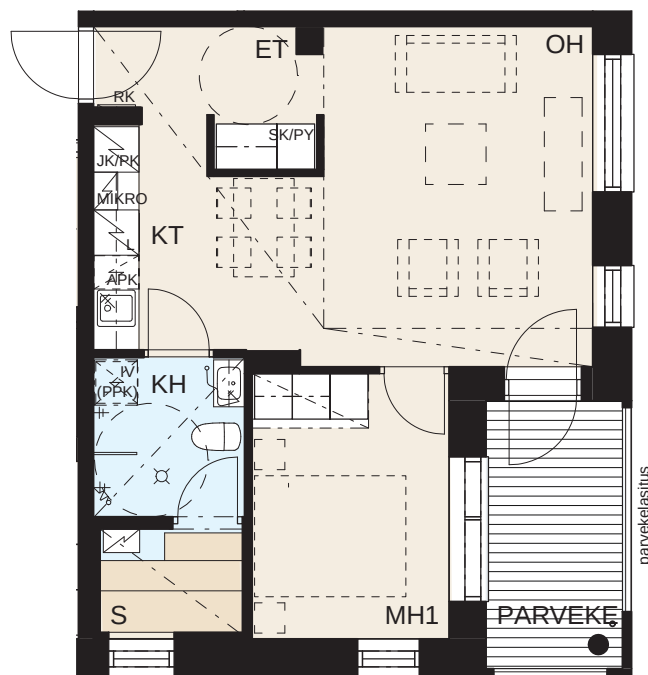
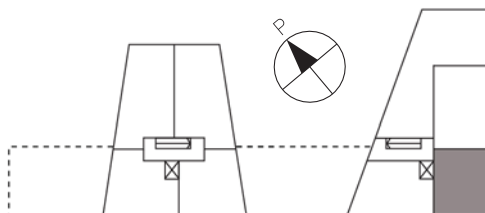


46,0 m²

2 h + kt + s

E27

4. KERROS



Saunassa ikkuna!

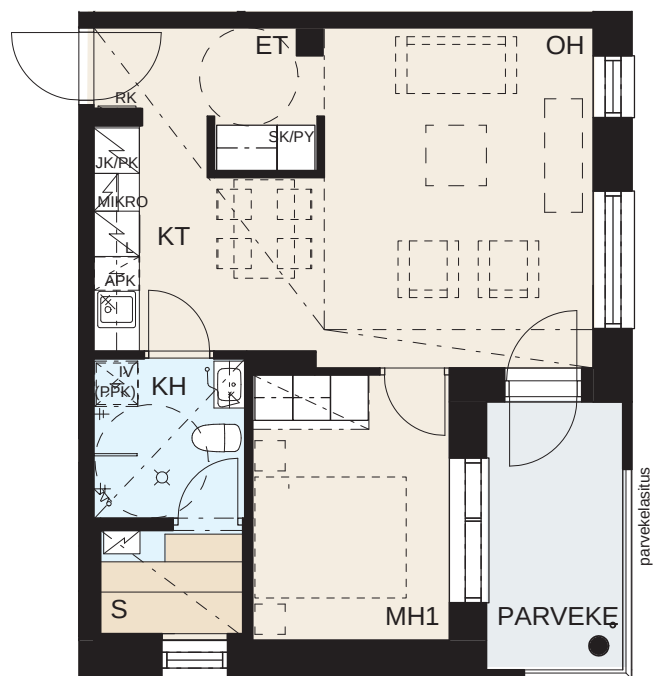
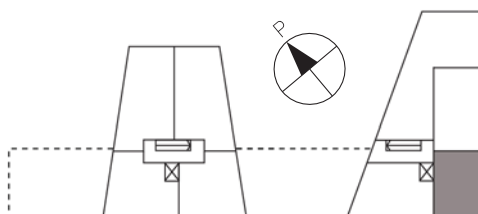
kiinteä
parvekelasitusTällä parvekkeella
terassilautoitus!

46,0 m²

2 h + kt + s

E31

5. KERROS



Saunassa ikkuna!

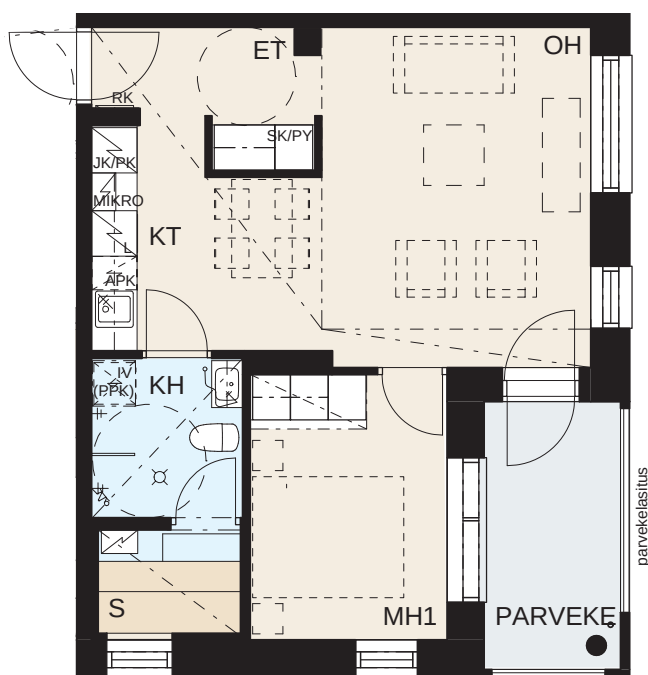
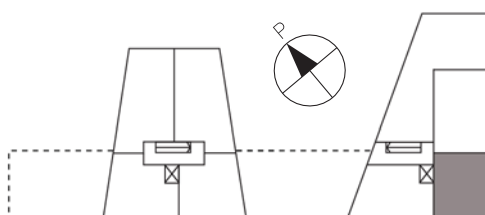
kiinteä
parvekelasitus

46,0 m²

2 h + kt + s

E35

6. KERROS



Saunassa ikkuna!

kiinteä
parvekelasitus

5 m

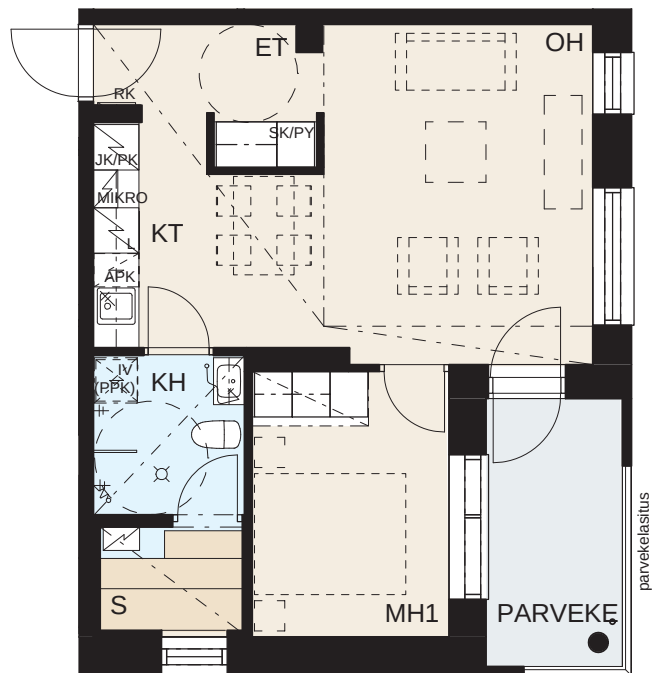
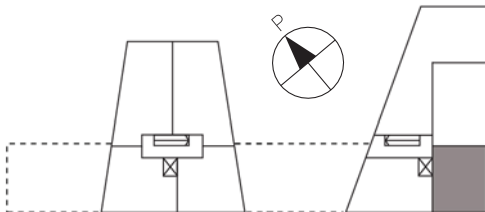
Mittakaava 1:100

46,0 m²

2 h + kt + s

E39

7. KERROS



Saunassa ikkuna!

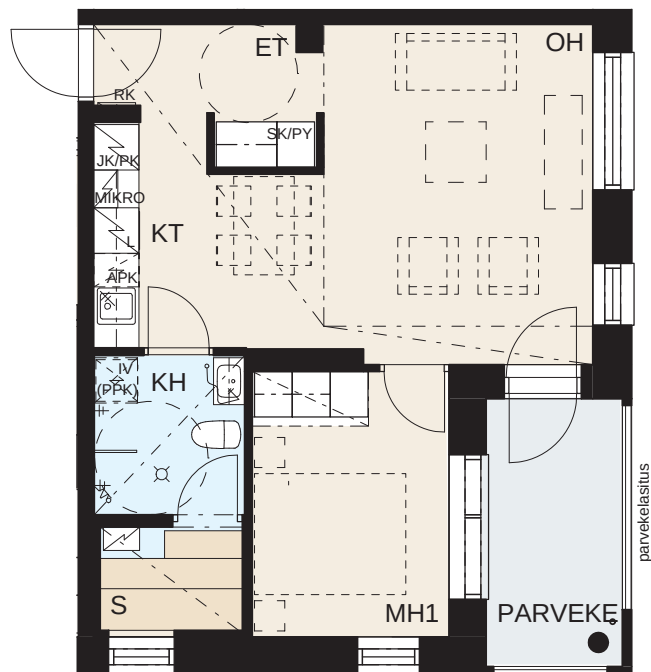
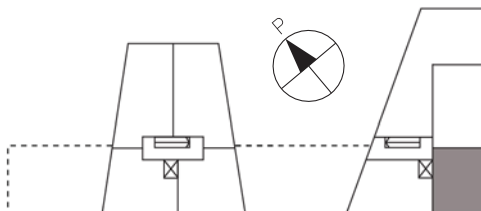
kiinteä
parvekelasitus

46,0 m²

2 h + kt + s

E43

8. KERROS



Saunassa ikkuna!

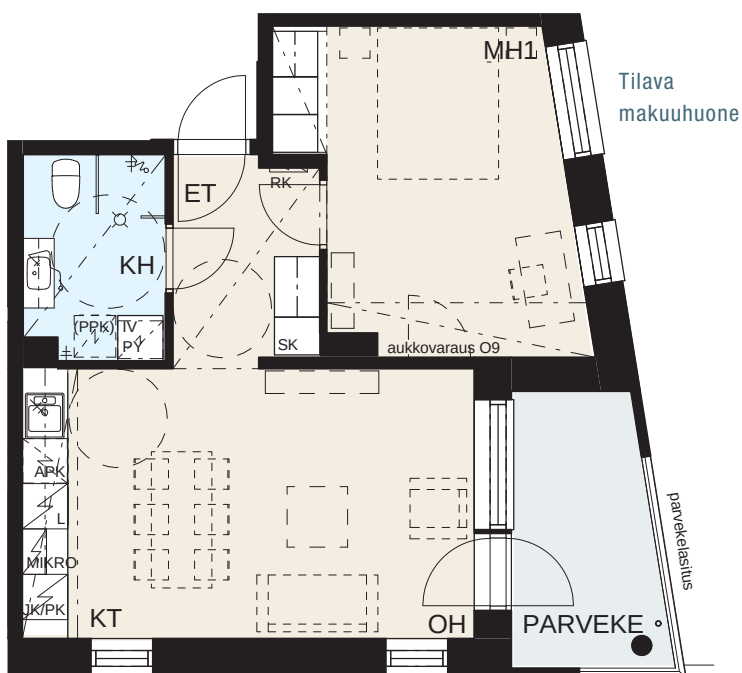
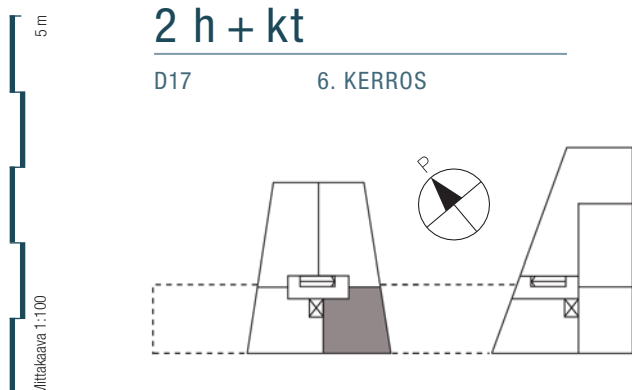
kiinteä
parvekelasitus

47,0 m²

2 h + kt

D17

6. KERROS



Isokin ruokapöytä mahtuu!

Valoa kahdelta suunnalta

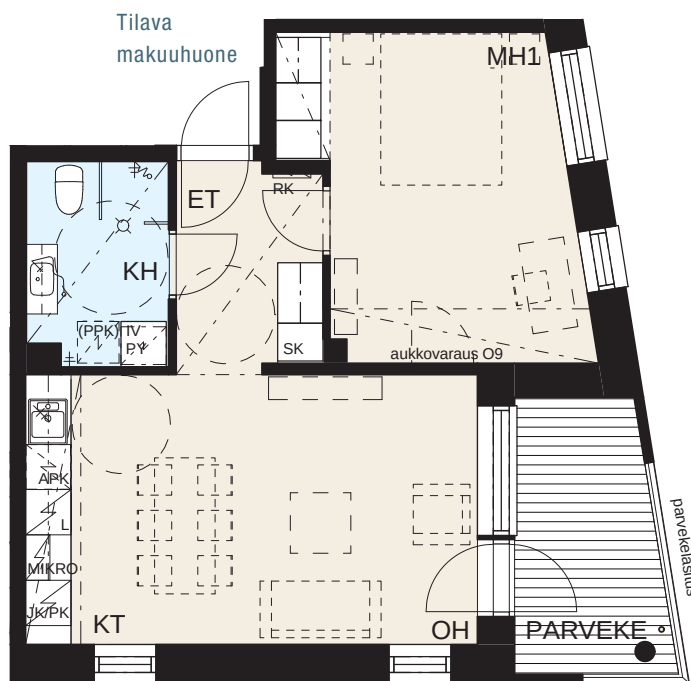
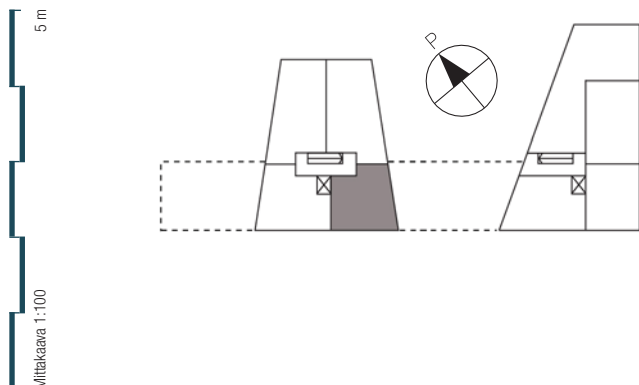
kiinteä
parvekelasitus

47,5 m²

2 h + kt

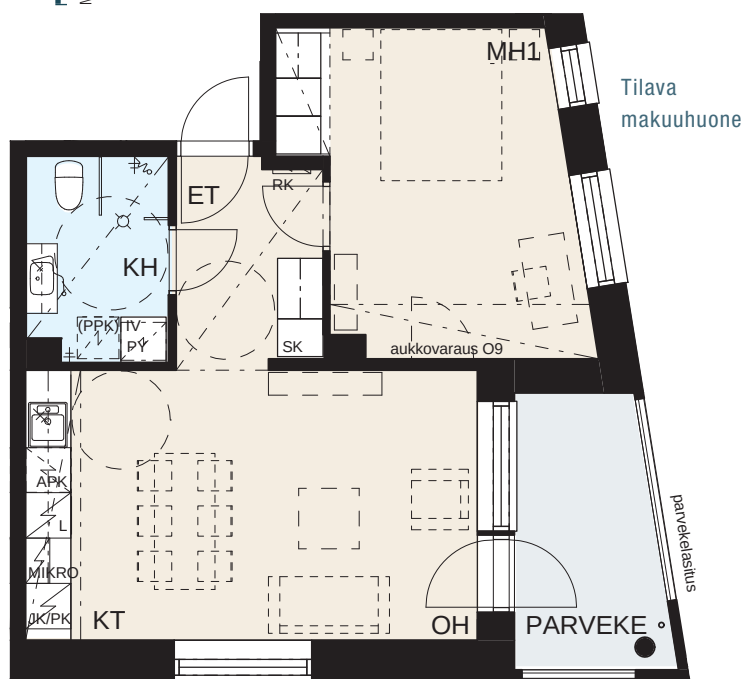
D9

4. KERROS



Isokin ruokapöytä mahtuu!

Valoa kahdelta suunnalta

Tällä parvekkeella
terassilaudoitus!

Isokin ruokapöytä mahtuu!

Valoa kahdelta suunnalta

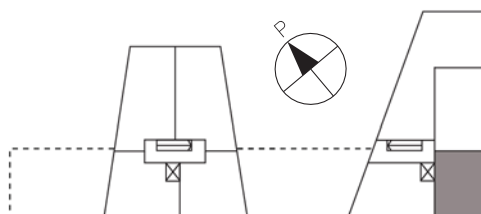
kiinteä
parvekelasitus

47,5 m²

2 h + kt

D13

5. KERROS

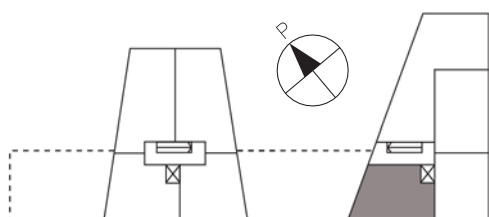
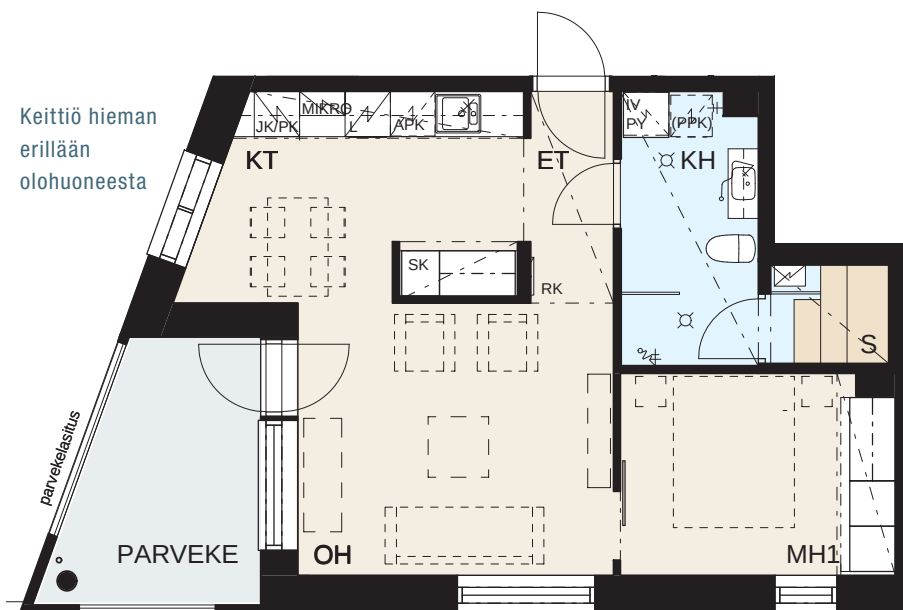


49,0 m²

2 h + kt + s

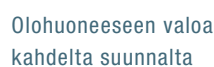
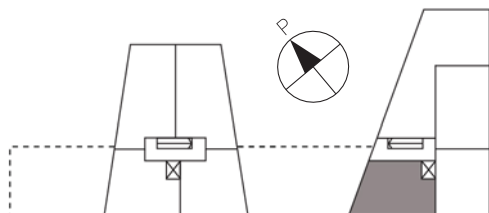
E34

6. KERROS

Keittiö hieman
erillään
olohuoneestakiinteä
parvekelasitusOlohuoneeseen valoa
kahdelta suunnaltaTilaa säästävä
liukuovi

$$2h + kt + s$$

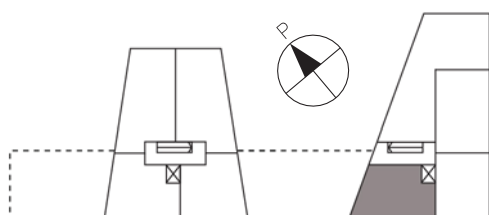
7. KERROS



Tilaa säästävä
liukuovi

$$2h + kt + s$$

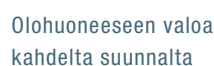
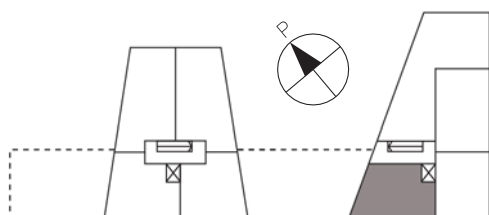
8. KERROS



8. kerroksesta
näkee jo
kauas!


$$2h + kt + s$$

4. KERROS



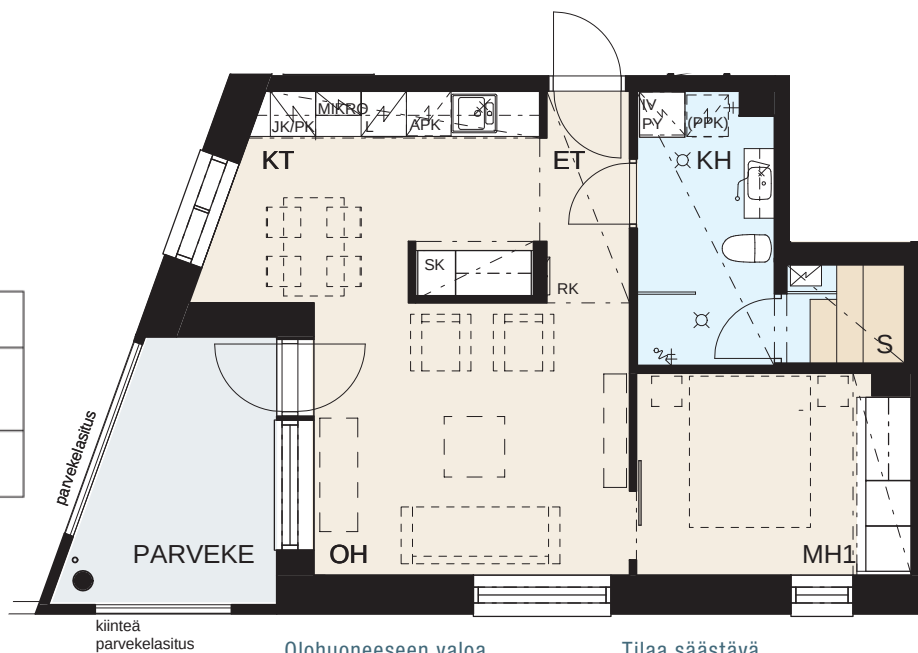
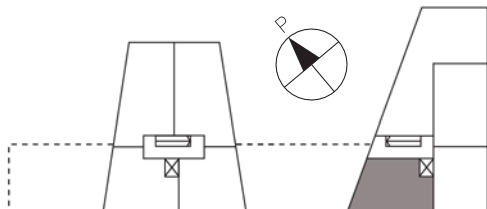
Tällä parvekkeella
terassilaudoitus!

49,5 m²

2 h + kt + s

E30

5. KERROS



Olohuoneeseen valoa kahdelta suunnalta

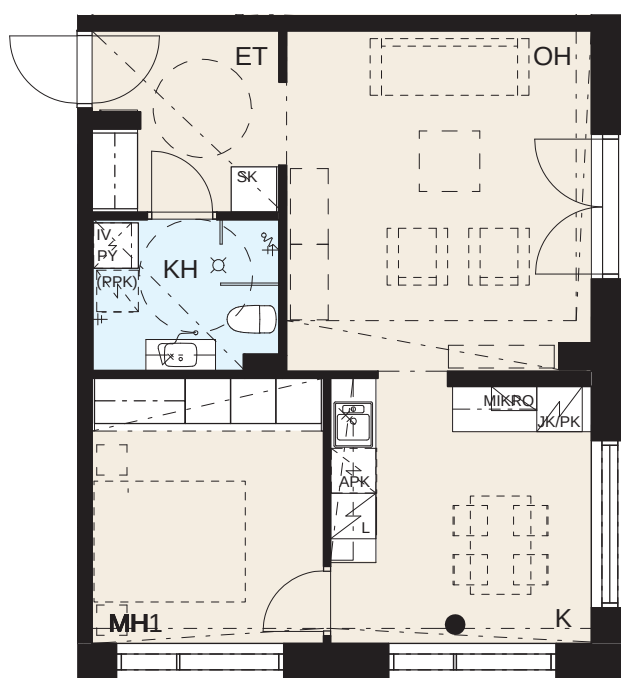
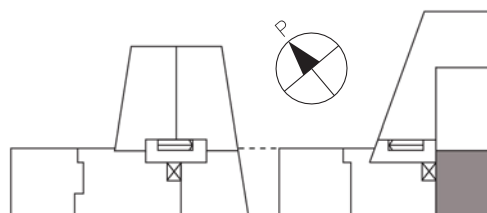
Tilaa säästävä liukuovi

52,5 m²

2 h + k

E23

3. KERROS



Ranskalainen parveke tuo kaupunkitunnelmaa

Makuuhuoneessa paljon kaappitilaa

Erillinen valoisa keittiö

Mittakaava 1:100

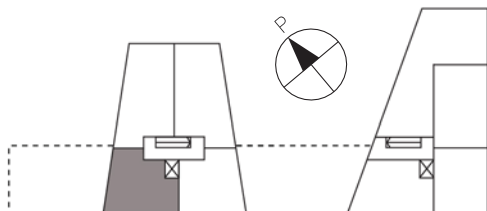
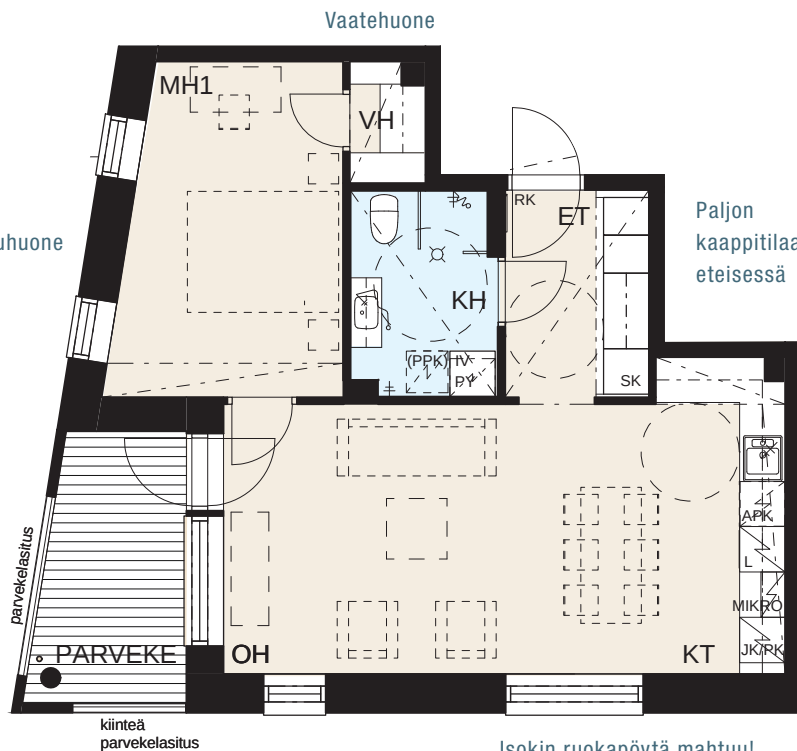
5 m

53,0 m²

2 h + kt

D10

4. KERROS

Avara
makuuhuonePaljon
kaappitilaa
eteisessä

Tällä parvekkeella terassilaudoitus!

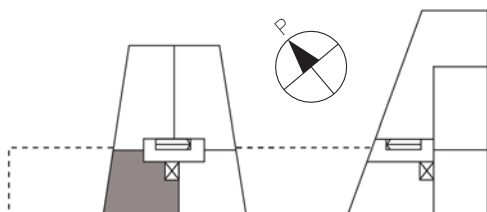
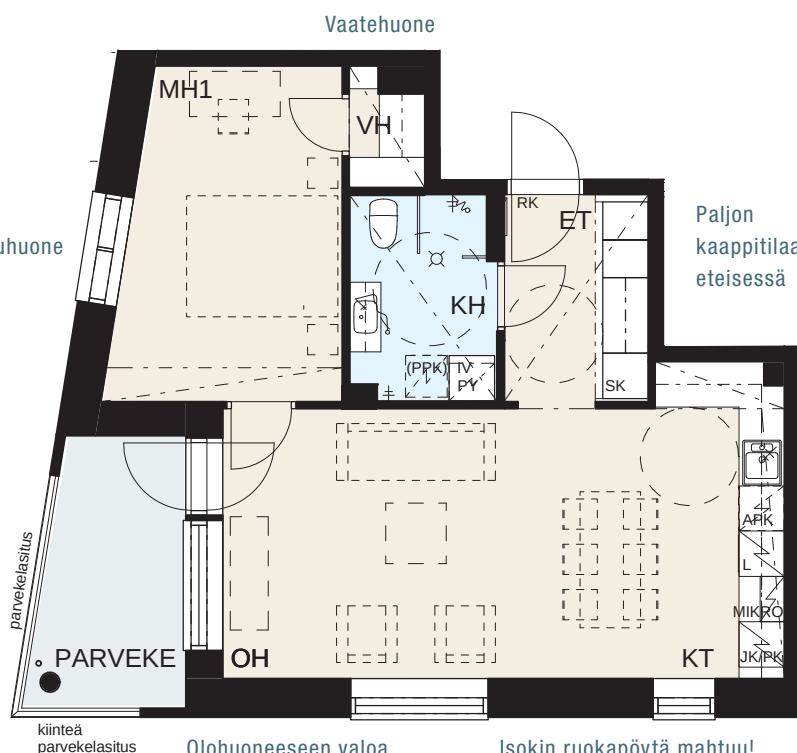
Isokin ruokapöytä mahtuu!

53,0 m²

2 h + kt

D14

5. KERROS

Avara
makuuhuonePaljon
kaappitilaa
eteisessäOlohuoneeseen valoa
kahdelta suunnalta

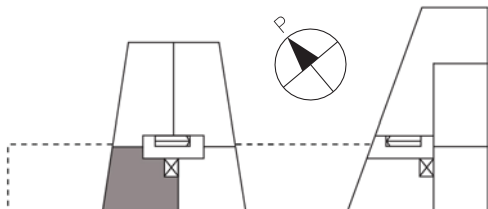
Isokin ruokapöytä mahtuu!

53,0 m²

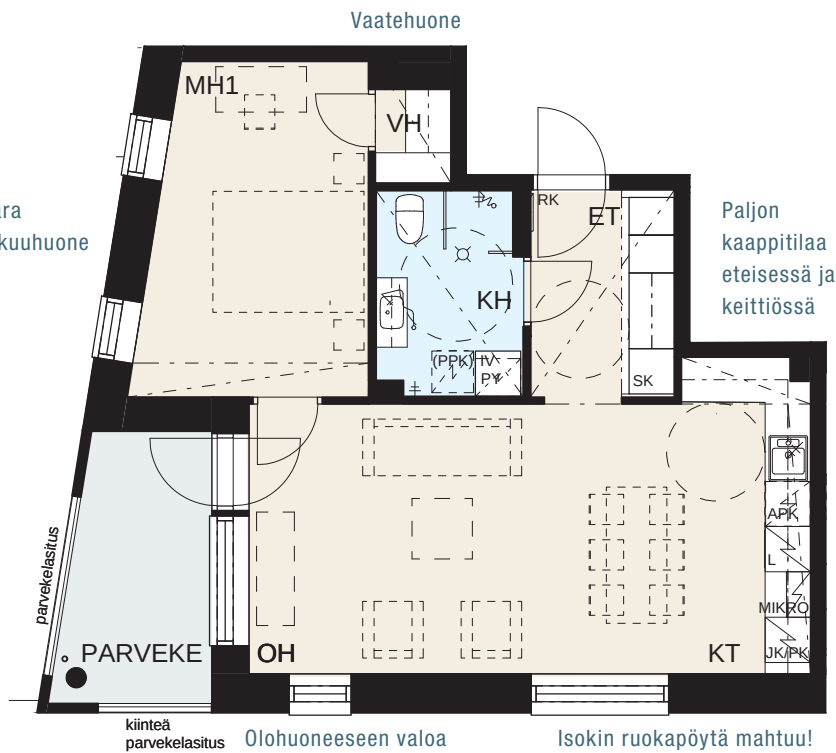
2 h + kt

D18

6. KERROS



Avara makuuhuone



27

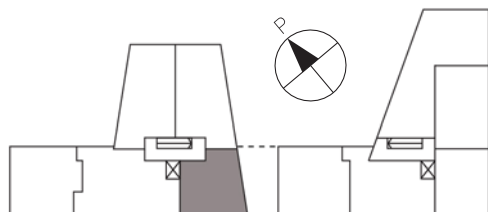
Asunto Oy Helsingin Hiirenpöräs

53,5 m²

1 h + kt + mt/tt

D5

3. KERROS



Avara makuuhuone



Valoisa olohuone/ruokailutila

Olohuoneessa persoonalliset pylväät

Mittakaava 1:100

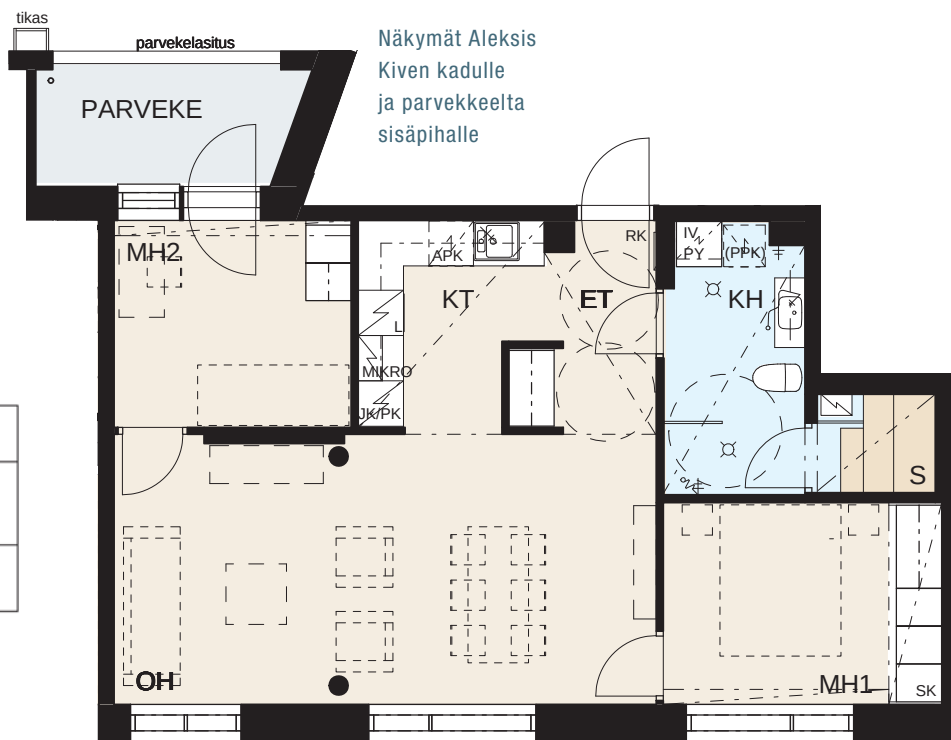
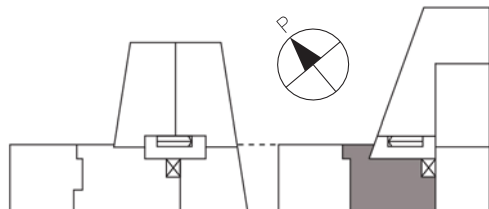
5 m

65,0 m²

3 h + kt + s

E22

3. KERROS



Näkymät Aleksis
Kiven kadulle
ja parvekkeelta
sisäpihalle

Tilavassa olohuoneessa
persoonalliset pylvää

Isokin ruokapöytä mahtuu!

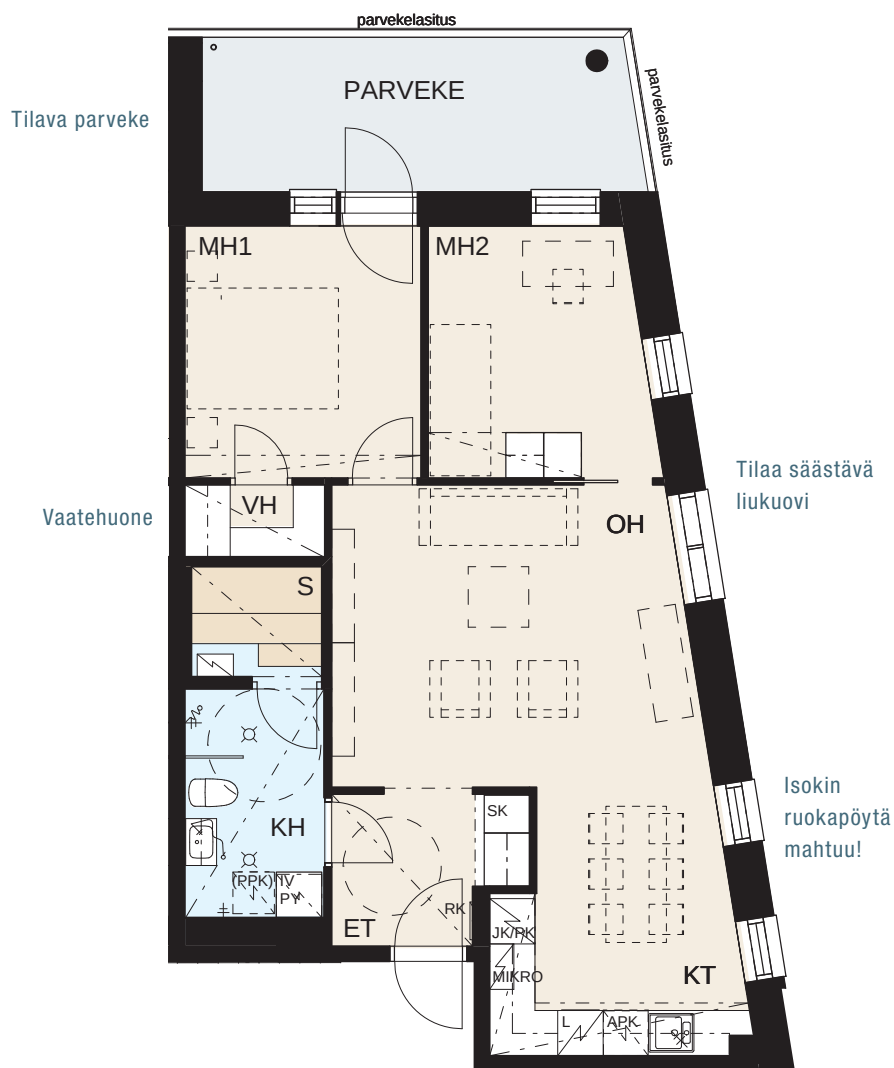
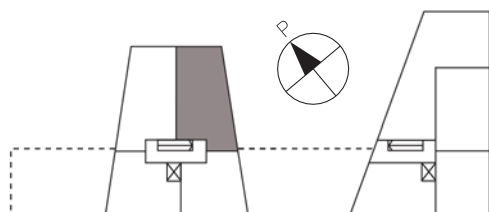
Makuuhuoneessa
paljon kaappitilaa

66,5 m²

3 h + kt + s

D12

5. KERROS



Tilava parveke

Vaatehuone

Tilaa säästävä
liukuovi

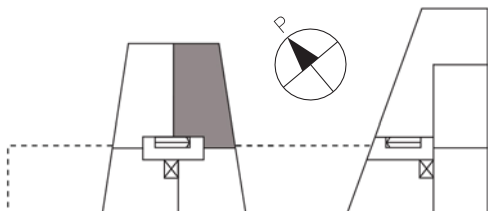
Isokin
ruokapöytä
mahtuu!

66,5 m²

3 h + kt + s

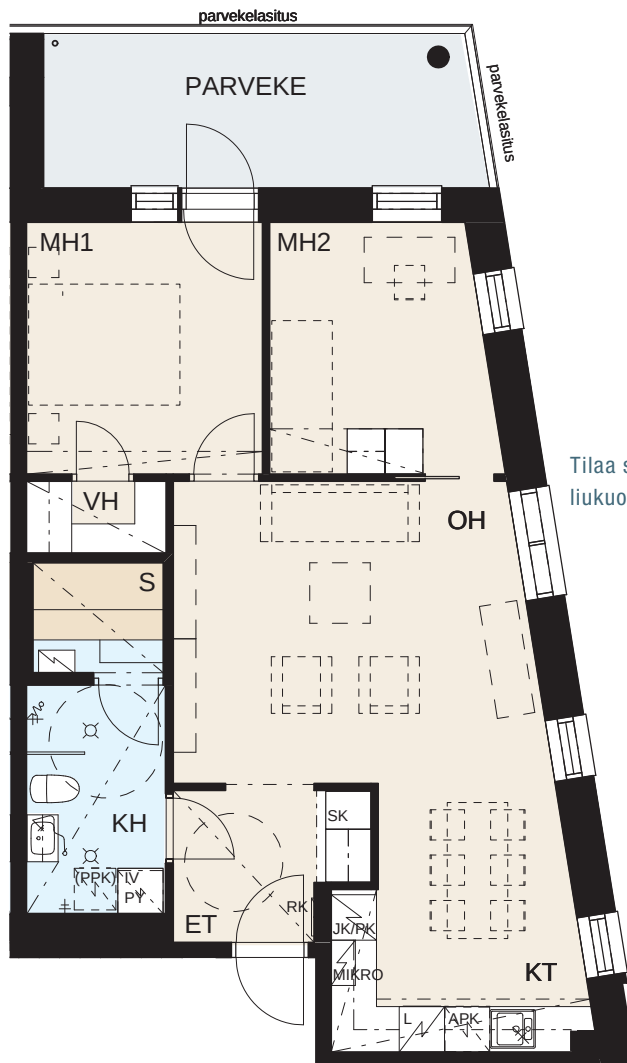
D16

6. KERROS



Tilava parveke

Vaatehuone

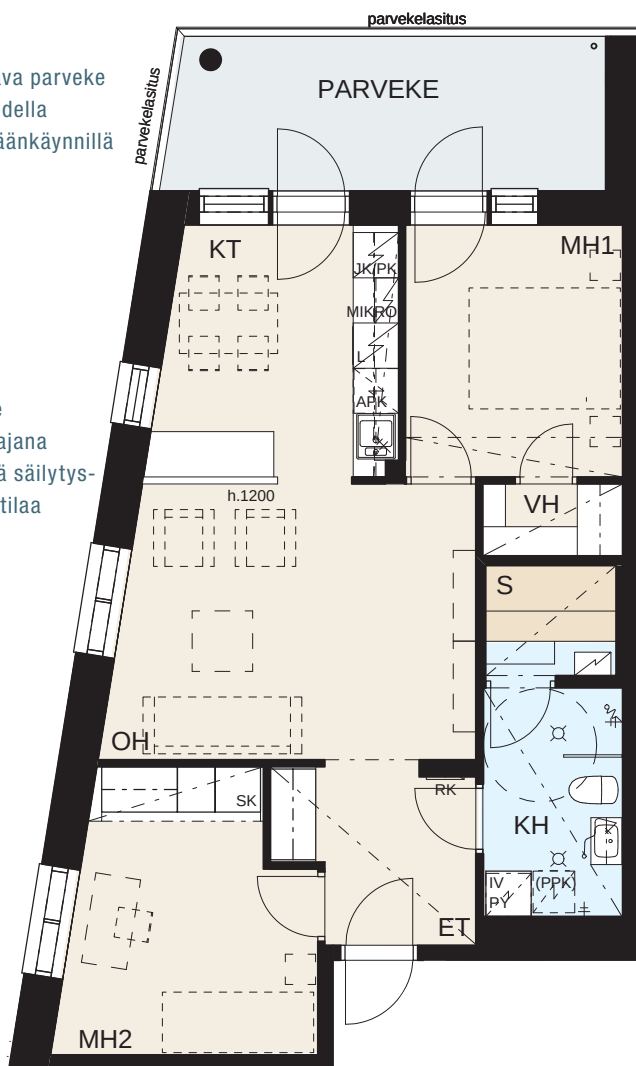


Tilaa säästävä liukuovi

Isokin ruokapöytä mahtuu!

Tilava parveke kahdella sisäänkäynnillä

Saareke tilanjakajana tuo lisää säilytys- ja laskutilaa



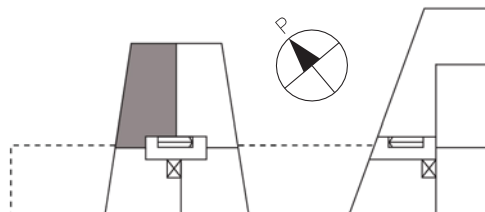
Vaatehuone

66,5 m²

3 h + kt + s

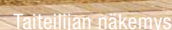
D19

6. KERROS



Mittakaava 1:100

5 m



67,0 m²

$$3h + kt + s$$

2. KERROS

The floor plan shows a residential unit with the following rooms and features:

- MAANTASOPARVEKE**: Terrace area at the top.
- MH1**: Master bedroom with a large bed and wardrobe.
- MH2**: Master bedroom with a large bed and wardrobe.
- VH**: Bathroom with a bathtub and toilet.
- S**: Storage area or small bedroom.
- KH**: Kitchen with a sink, stove, and refrigerator.
- ET**: Entry area with a coat closet.
- SK**: Small kitchen or storage area.
- JK/PK**: Living area with a fireplace and TV.
- MIKRO**: Microwave area.
- OH**: Open living area with a large sofa and coffee table.
- KT**: Kitchen area with a sink and stove.
- APK**: Apartment entrance area.
- parvekelasitus**: Terrace area on the right side.
- ikkunoi pinnan ritilataso yrttiv**: Window sill area with plants.
- kaide+ritilataso**: Handrail and window sill area.

Isokin
ruokapöytä
mahtuu!

5 m



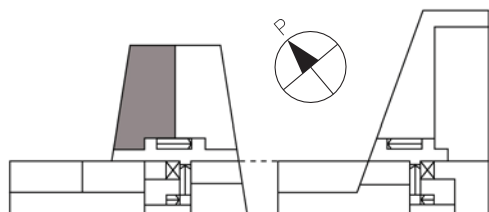
Taitelijan näkemys

67,0 m²

3 h + kt + s

D3

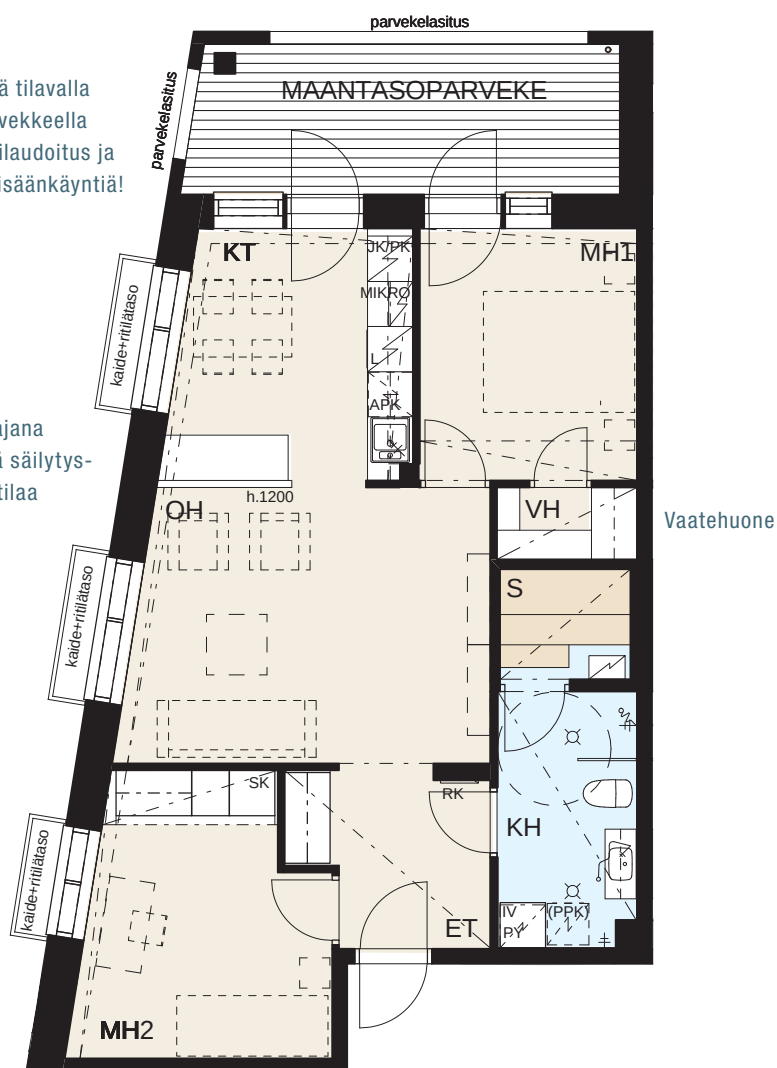
2. KERROS



Tällä tilavalla parvekkeella terassilaudoitus ja kaksi sisäänkäyntiä!

Saareke tilanjakajana tuo lisää säilytys- ja laskutilaa

Ikkunoiden edessä pinnakaiteet ja riihlätaso. Tilaa vaikka yrttiviljelmille!



Mittakaava 1:100

5 m

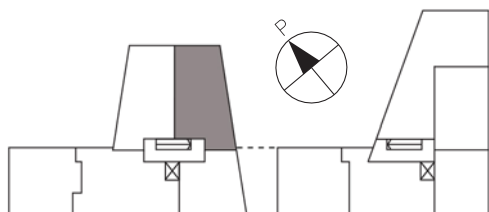
67,0 m²

3 h + kt + s

D4

3. KERROS

Tilava parveke



Vaatehuone

Tilaa säästävä
liukuoviIsokin
ruokapöytä
mahtuu!Tilava parveke
kahdella
sisäänkäynnilläSaareke
tilanjakajana
tuo lisää säilytys-
ja laskutilaa

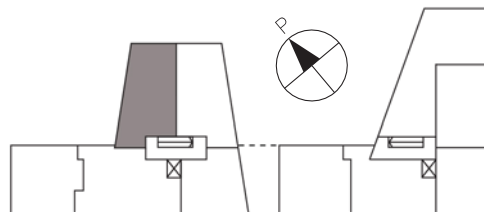
Vaatehuone

67,0 m²

3 h + kt + s

D7

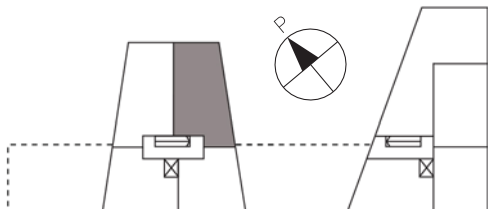
3. KERROS



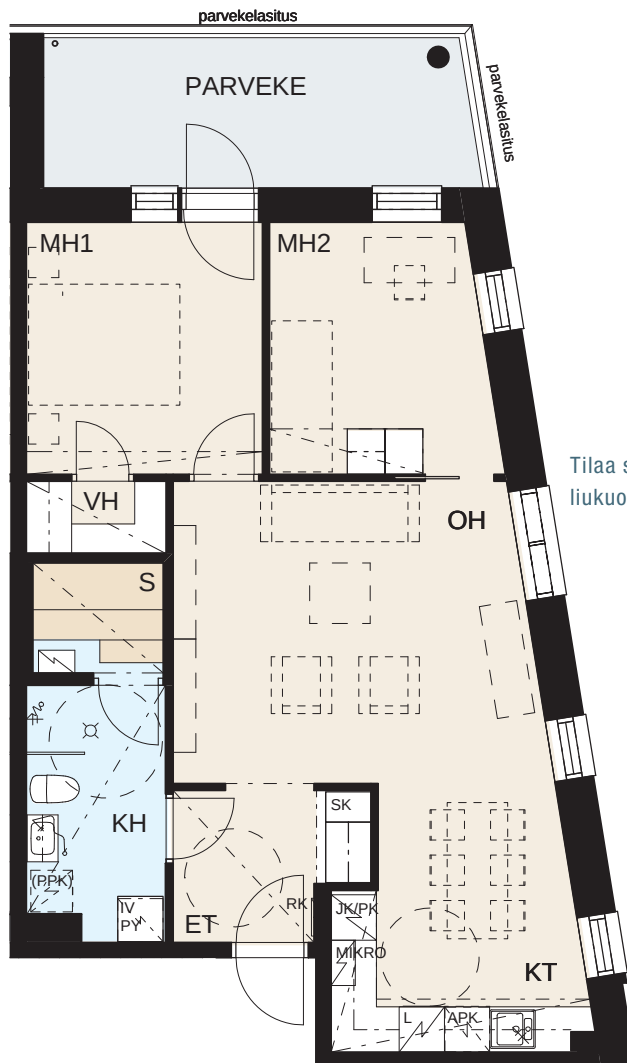
67,0 m²

3 h + kt + s

D8 4. KERROS



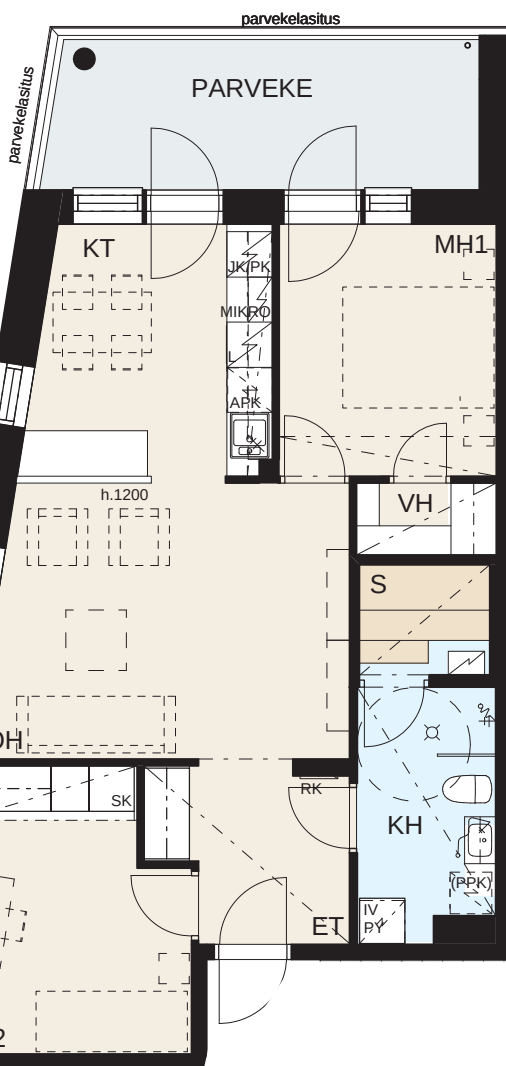
Tilava parveke



Tilaa säästävä liukuovi

Isokin ruokapöytä mahtuu!

Tilava parveke kahdella sisäänkäynnillä



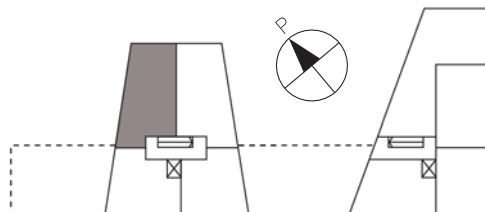
Saareke tilanjakajana tuo lisää säilytys- ja laskutilaa

Vaatehuone

67,0 m²

3 h + kt + s

D11 4. KERROS



Mittakaava 1:100

5 m

67,0 m²

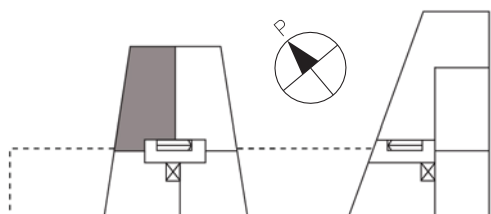
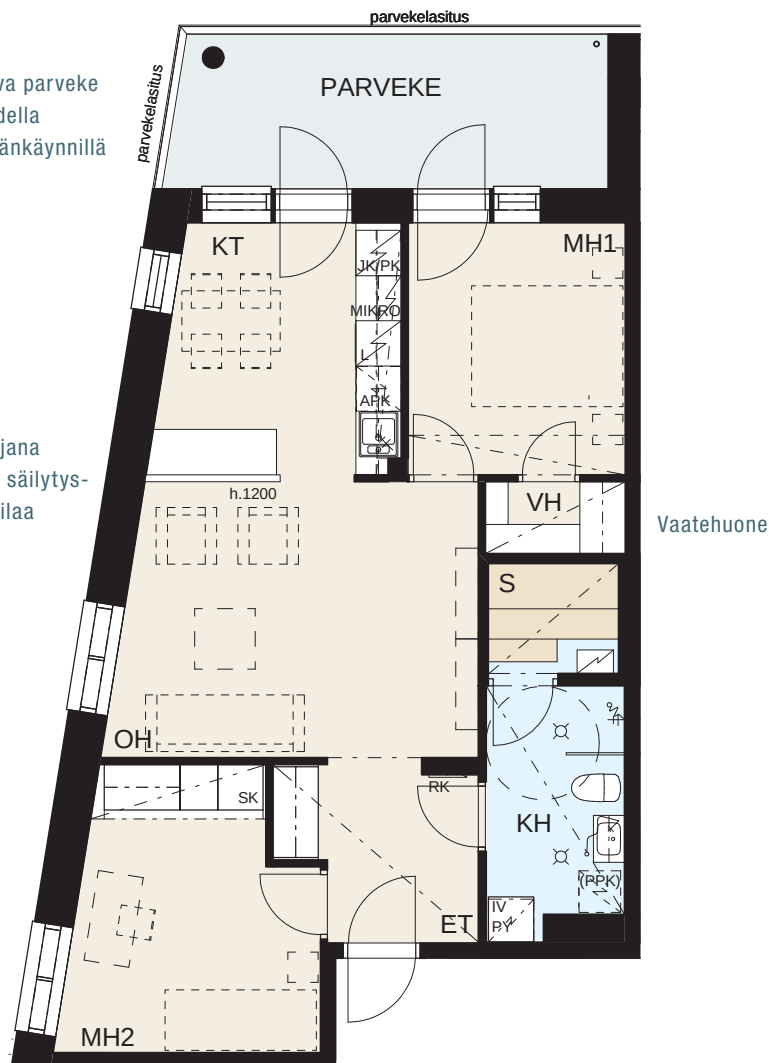
3 h + kt + s

D15

5. KERROS

Tilava parveke
kahdella
sisäänkäynnillä

Saareke
tilanjakajana
tuo lisää säilytys-
ja laskutilaa

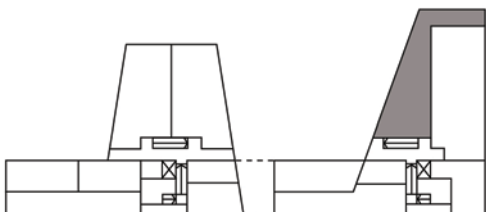
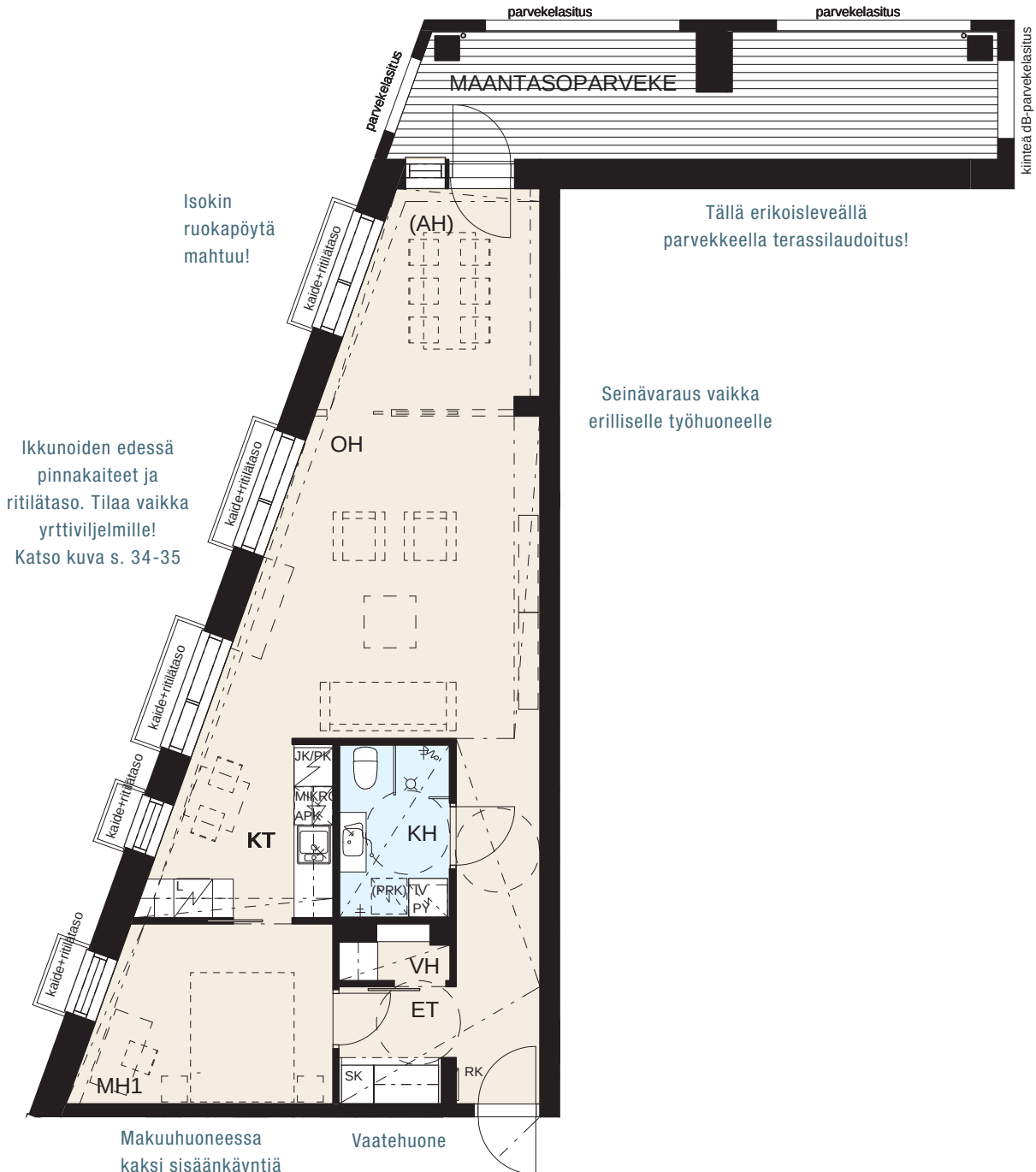


67,0 m²

2-3 h + kt

E21

2. KERROS

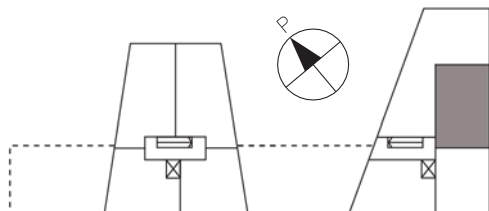


69,5 m²

3 h + kt + s

E40

7. KERROS



Kaksi wc:tä

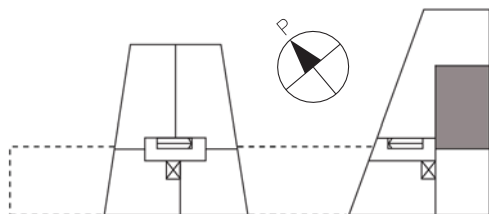


69,5 m²

3 h + kt + s

E44

8. KERROS



Kaksi wc:tä

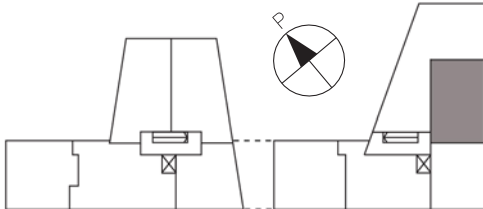


70,0 m²

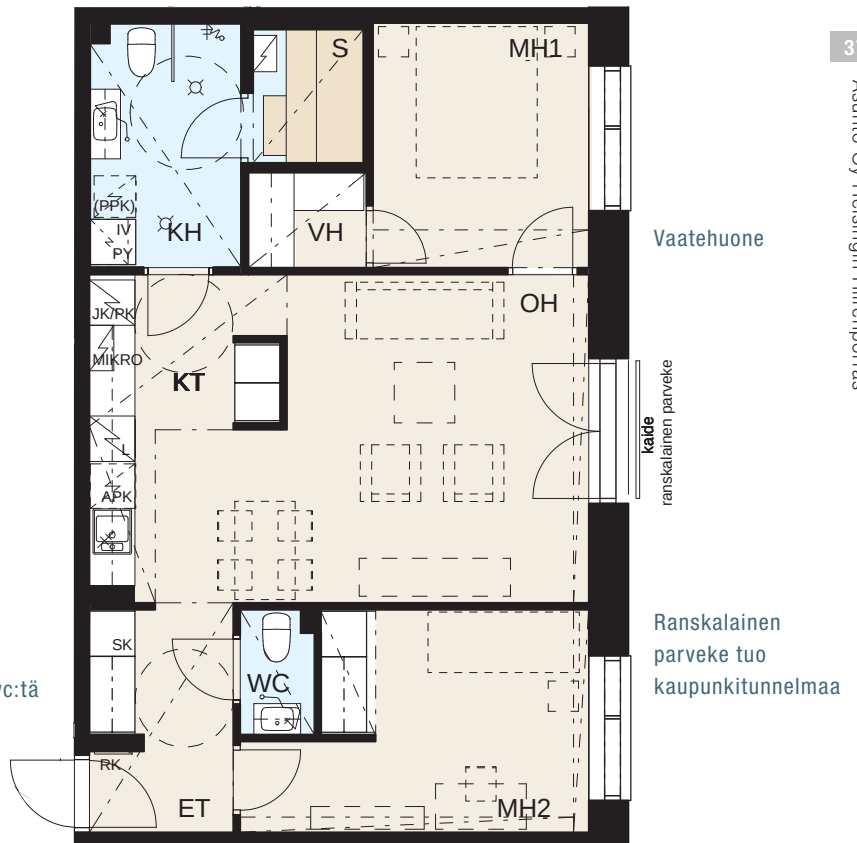
3 h + kt + s

E24

3. KERROS



Kaksi wc:tä

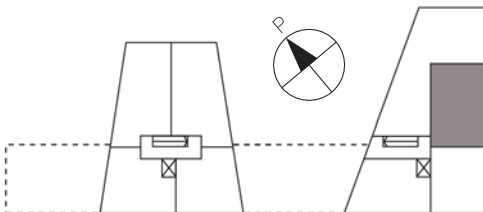


70,0 m²

3 h + kt + s

E28

4. KERROS



Kaksi wc:tä

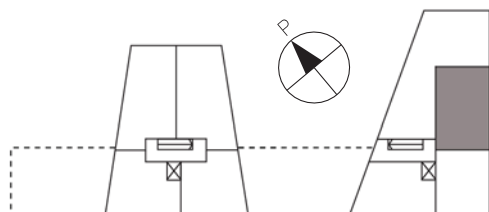


70,0 m²

3 h + kt + s

E32

5. KERROS



Kaksi wc:tä

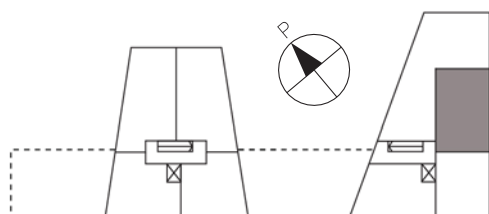


70,0 m²

3 h + kt + s

E36

6. KERROS



Kaksi wc:tä



84,5 m²

3 h + kt + s

D2

2.-3. KERROS

39

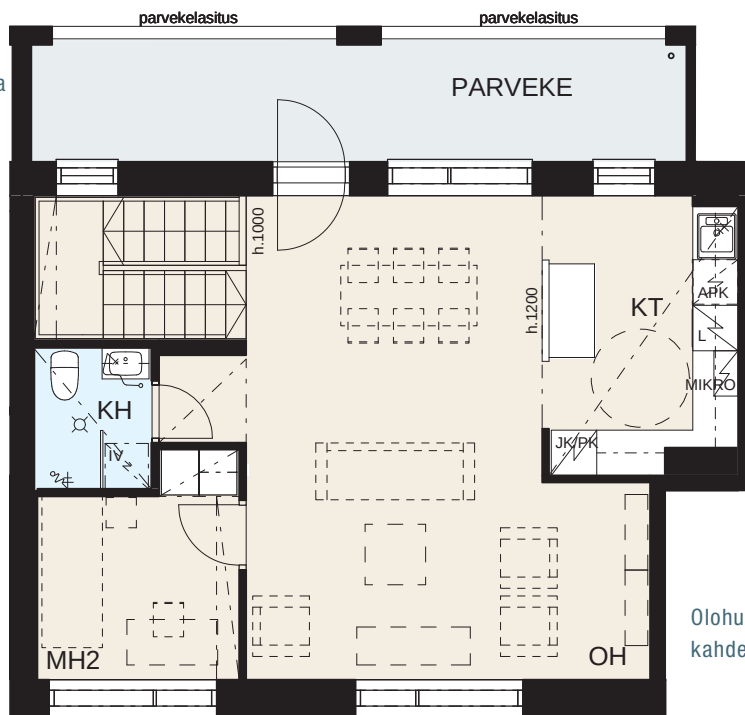
Asunto Oy Helsingin Hiiroportas

Kookkaalla parvekkeella on näkymät viihtyisälle sisäpihalle

Isokin ruokapöytä mahtuu!

Saareke tilanjakajana tuo lisää säilytys- ja laskutilaa

Olohuoneeseen valoa kahdelta suunnalta

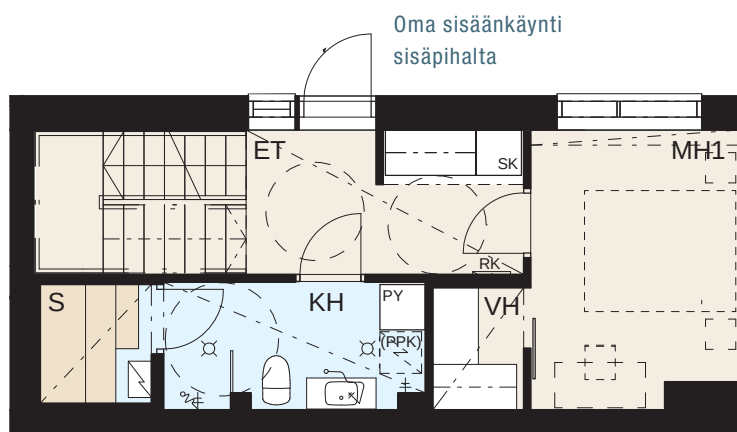


Yläkerta

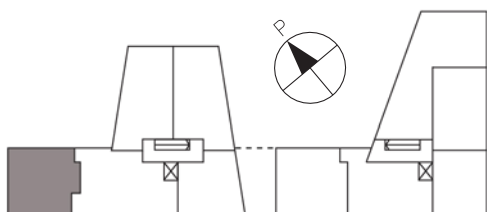
Oma sisäänkäynti sisäpihalta

Kaksi wc:tä

Vaatehuoneellinen makuuhuone on alakerrassa omassa rauhassaan



Alakerta



Mittakaava 1:100

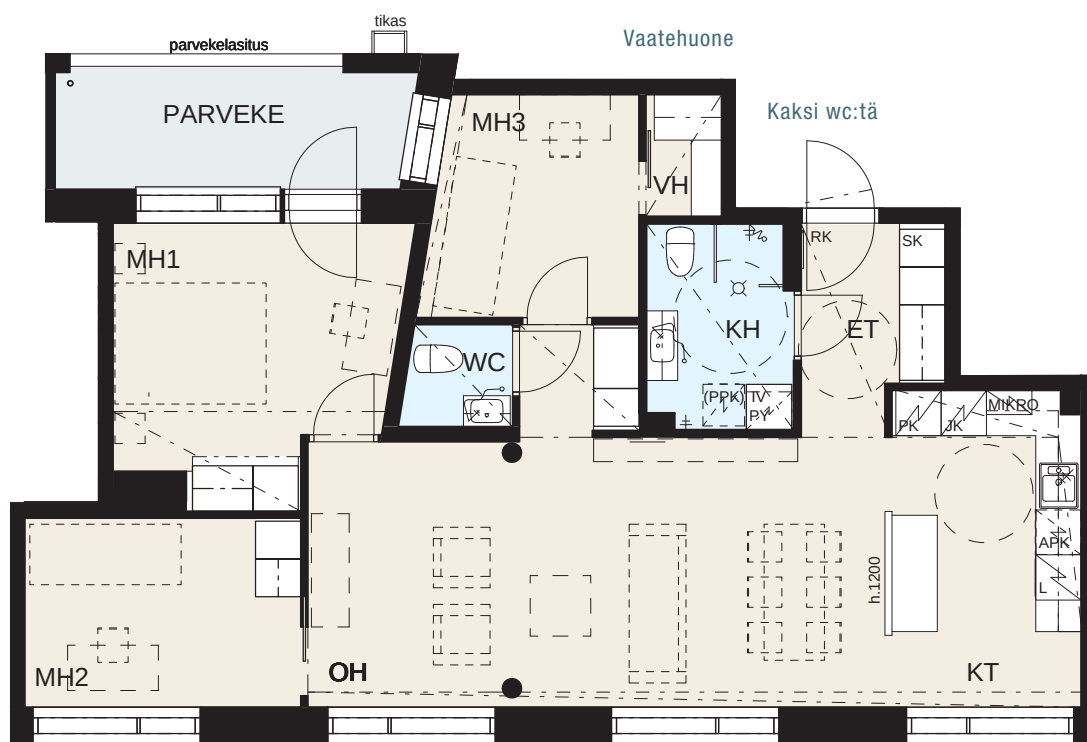
5 m

85,5 m²

4 h + kt

D6

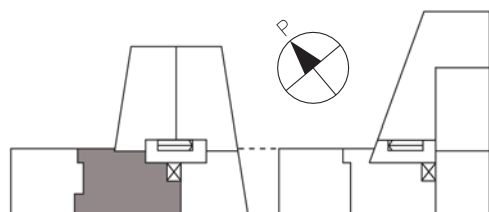
3. KERROS



Avara olohuone
jossa persoonalliset
pilarit

Isokin
ruokapöytä
mahtuu!

Saareke
tilanjakajana
tuo lisää säilytys-
ja laskutilaa



91,0 m²

4 h + kt + s

E20

2.-3. KERROS

41

Asunto Oy Helsingin Hiiroportas

Kookkaalla parvekkeella on näymät viihtyisälle sisäpihalle

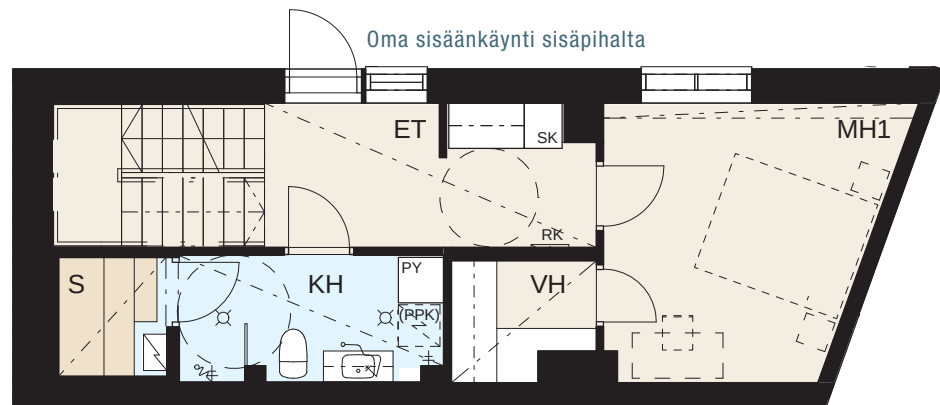
Kaksi wc:tä

Saareke tilanjakajana tuo lisää säilytys- ja laskutilaa

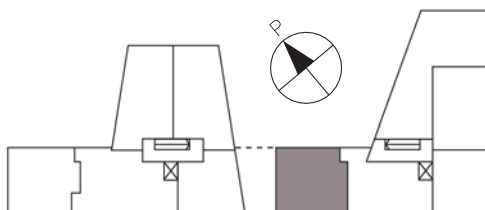
Isokin ruokapöytä mahtuu!



Olohuoneeseen valoa kahdelta suunnalta



Vaatehuoneellinen makuuhuone on alakerrassa omassa rauhassaan



Mittakaava 1:100

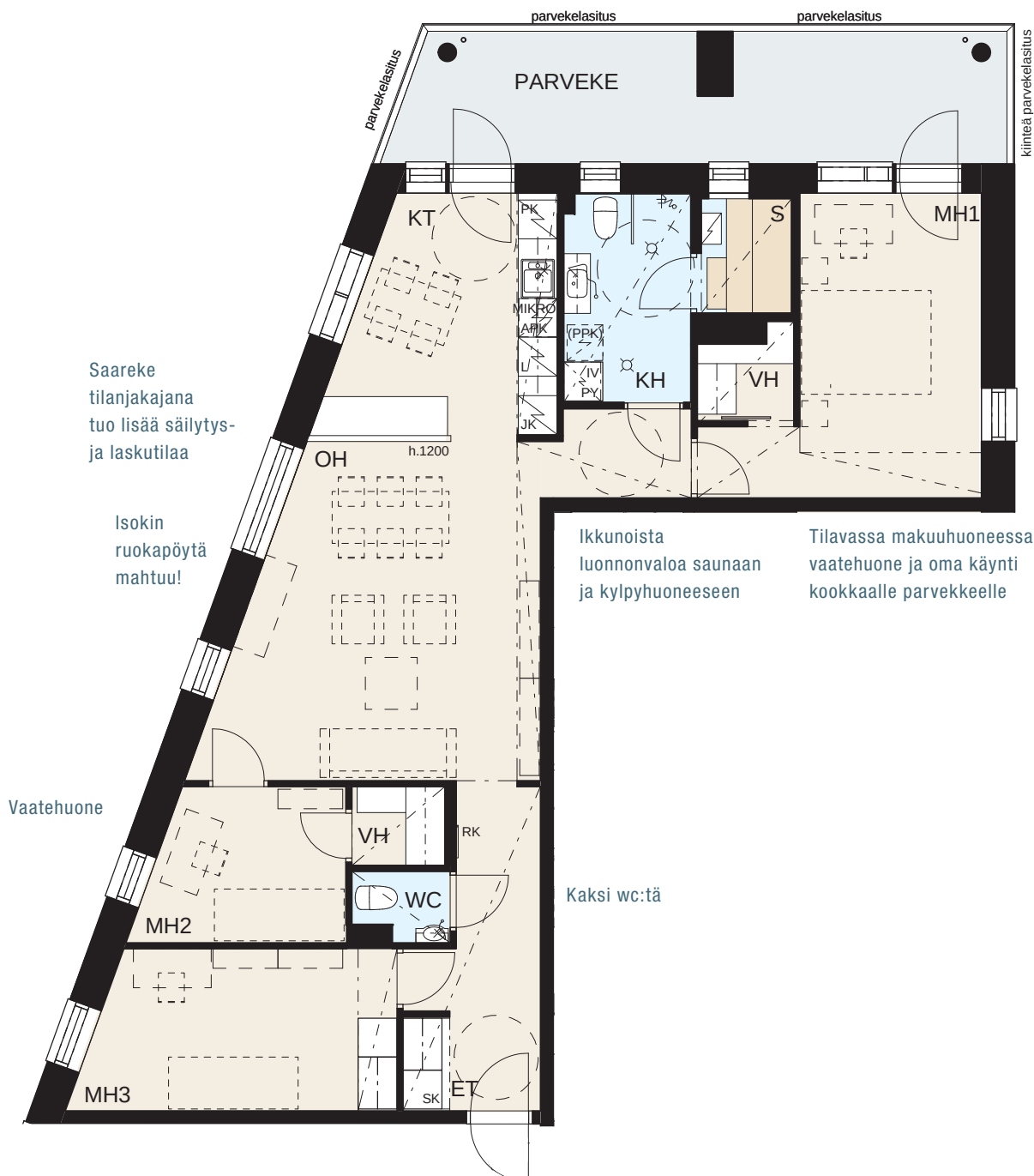
5 m

98,5 m²

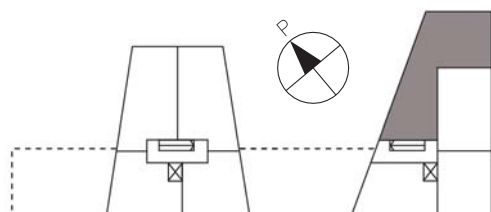
4 h + kt + s

E41

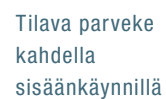
7. KERROS



Tilava parveke
kahdella
sisäänkäynnillä



8. KERROS



Isokin
ruokapöytä
mahtuu!

ikkunoista
luonnonvaloa saunaan
ja kylpyhuoneeseen

Tilavassa makuuhuoneessa
vaatehuone ja oma käynti
kookkaalle parvekkeelle

Kaksi wc:tä



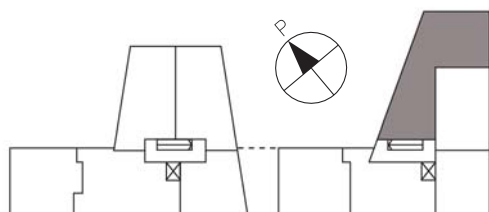
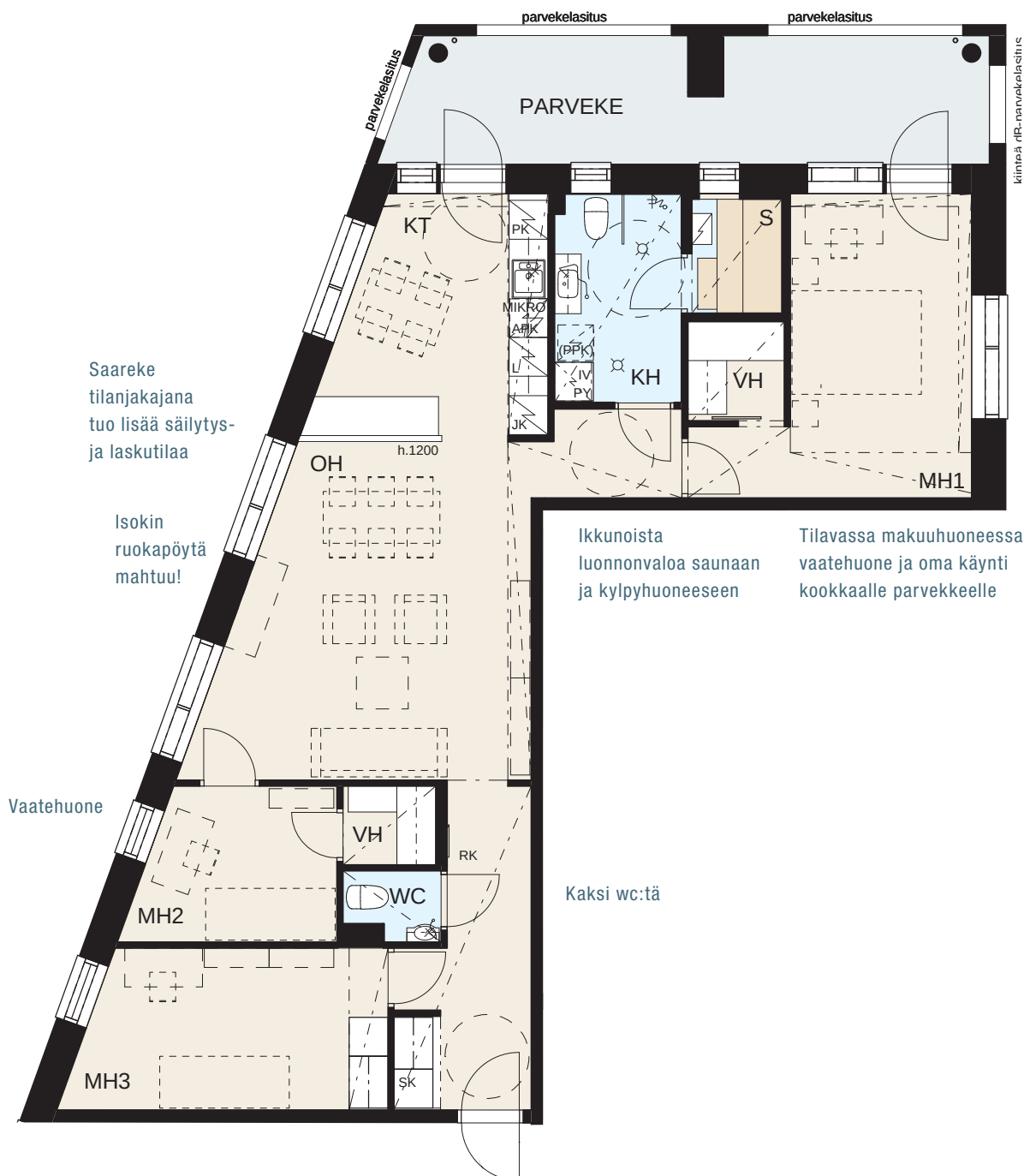
5 m

99,0 m²

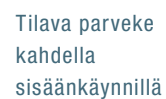
4 h + kt + s

E25

3. KERROS



4. KERROS



Saareke
tilanjakajana
tuo lisää säilytys-
ja laskutilaa

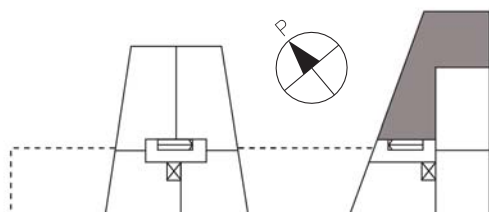
Isokin
ruokapöytä
mahtuu!

Vaatehuone

ikkunoista
luonnonvaloa saunaan
ja kylpyhuoneeseen

Tilavassa makuuhuoneessa
vaatehuone ja oma käynti
kookkaalle parvekkeelle

Kaksi wc:tä



$$4h + kt + s$$

5. KERROS



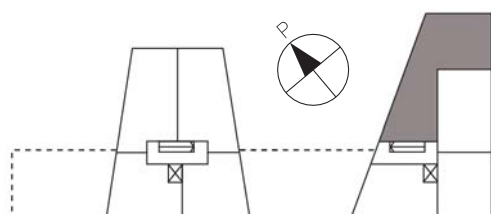
Isokin
ruokapöytä
mahtuu!

Vaatehuone

ikkunoista
luonnonvaloa saunaan
ja kylpyhuoneeseen

Tilavassa makuuhuoneessa
vaatehuone ja oma käynti
kookkaalle parvekkeelle

Kaksi wc:tä



99,0 m²

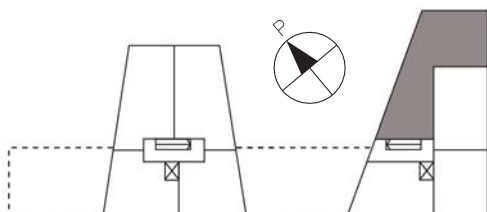
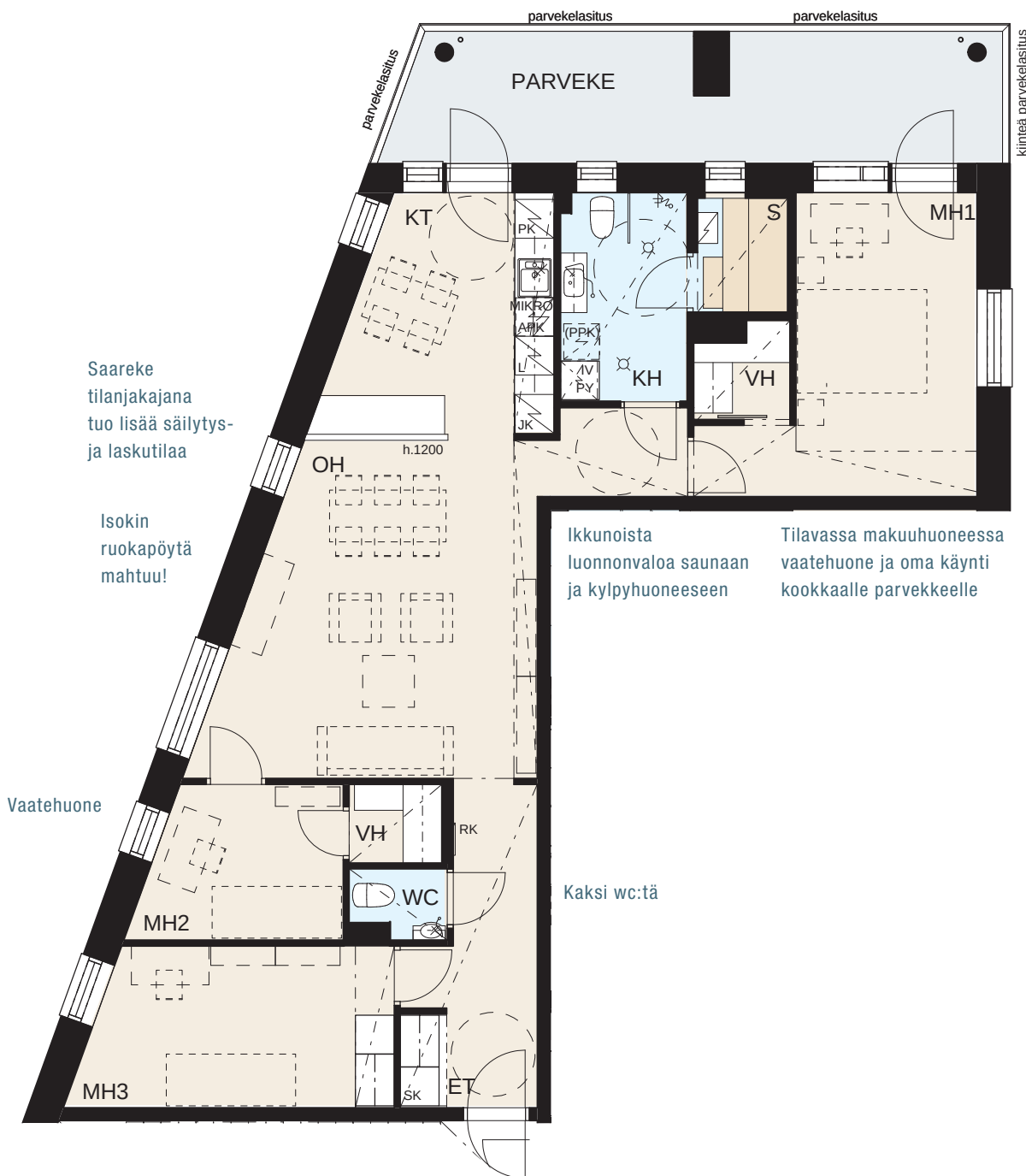
4 h + kt + s

E37

6. KERROS

47

Asunto Oy Helsingin Hiiroportas



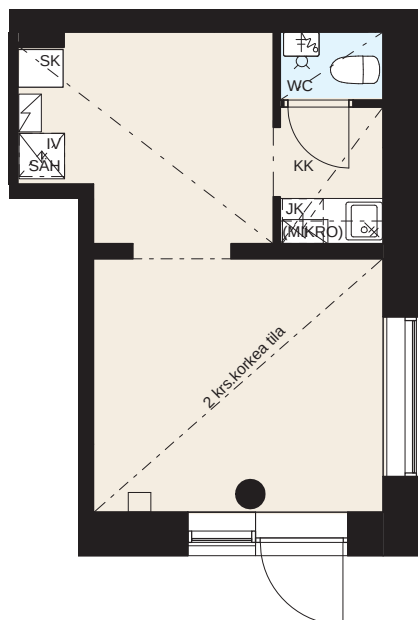
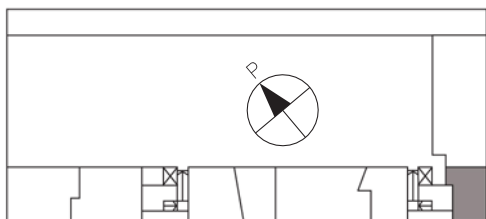
Mittakaava 1:100

5 m

26,0 m²

Liiketila 8

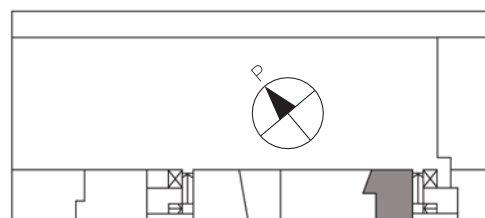
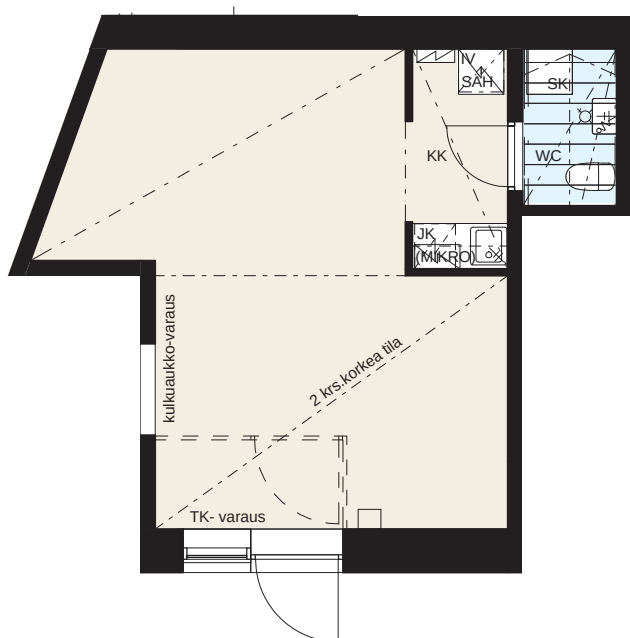
1. KERROS



35,5 m²

Liiketila 7

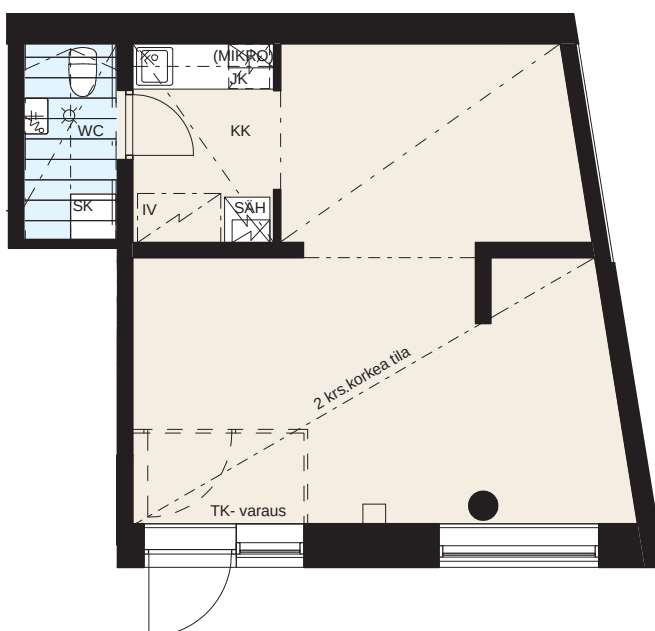
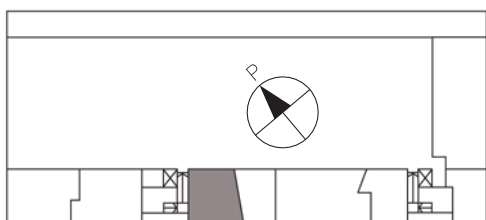
1. KERROS



41,5 m²

Liiketila 5

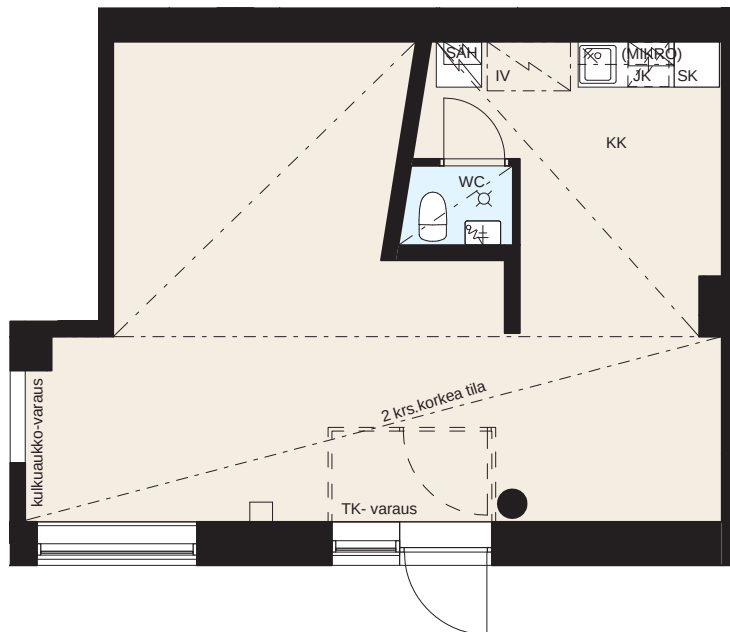
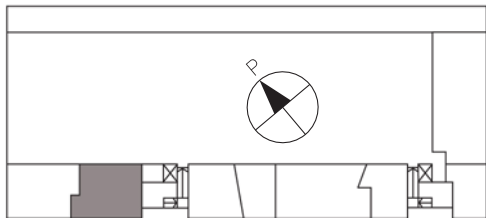
1. KERROS



52,5 m²

Liiketila 4

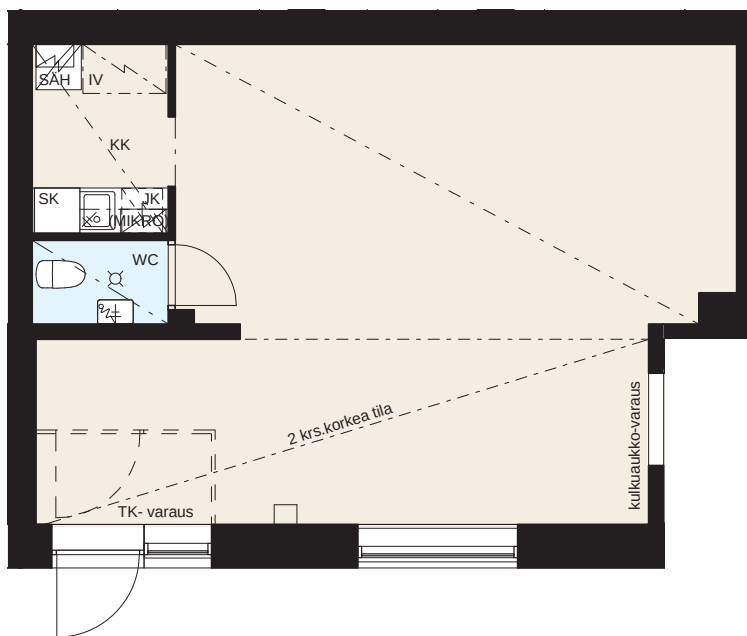
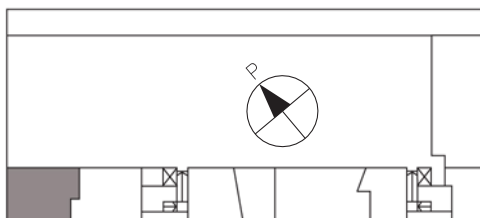
1. KERROS



55,0 m²

Liiketila 3

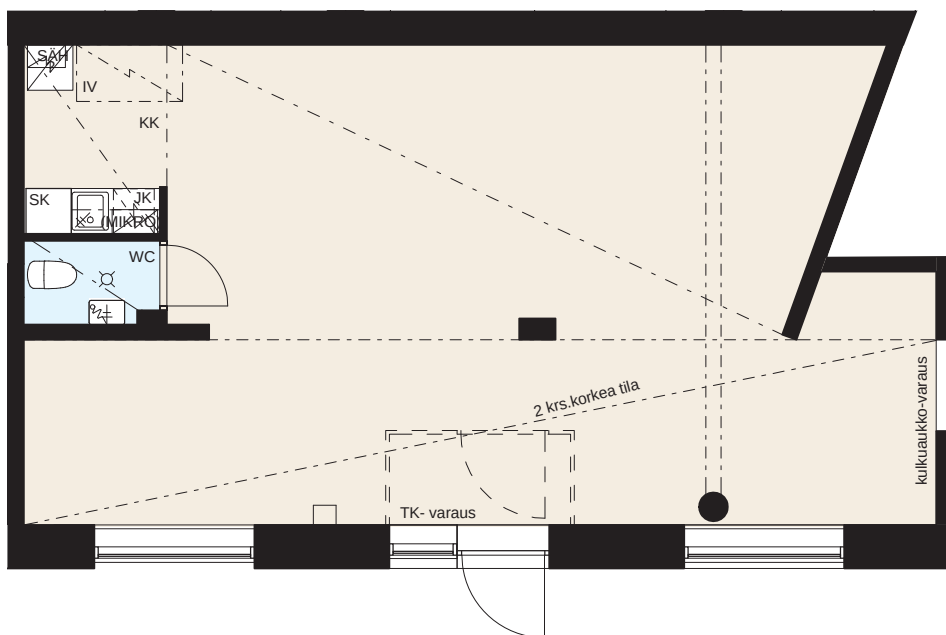
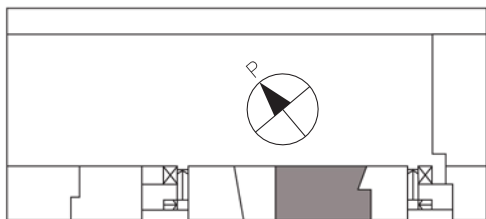
1. KERROS



72,0 m²

Liiketila 6

1. KERROS



Mittakaava 1:100

5 m

RAKENNUSTAPASELOSTUS

8.7.2015

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Hiirenporras sijaitsee Konepajan alueella Vallilassa, osoitteessa Aleksis Kiven katu 19a, 00510 Helsinki. Yhtiössä on kaksiportainen, 3–8 -kerroksinen kerrostalo. Talossa on 45 asuinhuoneistoa sekä kuusi liiketilaa. Yhtiö omistaa 40/100 määräosan asuinrakennustontista 22392/3. Loppuosa tontista on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin vuokratusta määräosasta huoneistokohtainen osuutensa kerran vuodessa.

Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee autohalli, joka on yhteiskäytössä viereiselle tontille 4 rakennettavan taloyhtiön (Asunto Oy Helsingin Kissankita) kanssa, sekä korttelin 22394 tontille 1 rakennettavan taloyhtiön (Asunto Oy Helsingin Villiviini) kanssa. Kaikista porraskäytävän ympärillä olevista asunnoista on sisäyhteys autohalliin. Asunnoista D2 ja E20 ei ole sisäyhteyttä autohalliin, koska asuntojen sisäänkäynnit ovat pihalta.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Rakennukset ovat betonirunkoisia. Talo perustetaan paa-luille ja alapohjana on maata vasten valettu kantava betoni-laatta. Väli- ja yläpohja ovat ontelolaattarakenteisia. Rakennuksen kattomuotona on tasakatto ja vesikatteena bitumikermieristys.

Ulkoseinät 1.–3. kerroksessa ovat pääosin puhtaaksimuurattua tiiltä, osin tiililaatalla verhoiltuja sandwich-elementtejä, 4.–8. kerroksessa metallikaseteilla verhoiltuja sandwich-elementtejä. Puhtaaksimuurattujen tiiliseinien sisäkuoret ovat betonirakenteisia.

Autohallin kattorakenne on pääosin jälkijännitettyä paikallavalettua betonia, osittain kuorilaattaelementtejä. Väli-pohja talojen kohdalla on ontelolaattarakenteinen.

PARVEKKEET

Asunnoissa D1, D3 ja E21 on maantasoparveke. Maantasoparvekkeiden ja asuntojen D9, D10, E26 ja E27 parvekkeiden lattiana on kestopuuritilä. Muiden parvekkeiden lattiat ovat pesubetonipintaisia betonielementtejä. Parvekkeiden kaide on 2. ja 3. kerroksessa alaosaltaan muurattu/tiililaattapintainen elementtikaide, yläosaltaan lasikaide. Parvekkeen kaide 4.–8. kerroksessa on metallirunkoinen lasi/levy-rakenteinen kaide. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu pääsääntöisesti avattavilla parvekelaseilla. Osa parvekelaseista on kiinteitä tilanteen mukaan. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Asunnoissa E23, E24, E28, E32, E36, E40 ja E44 parvekkeen tilalla ns. ranskalainen parveke. Asunnossa D5 ei ole parvekettä eikä ranskalaisista parvekkeistä.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyys-tien varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parveke-ovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiini-verhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Ranskalaisten parvekkeiden ovet ovat ikkunarakenteisia. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat kaksoisovia, joista ulompi ovi on paloa pidättävä ja sisempi laakaovi. Porrashuoneiden ulko-ovet sekä liiketilojen ulko-ovet ovat metallirunkoisia lasiovia. Asuntojen D2 ja E20 ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä laakaovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin materiaalivalinnat lomakkeesta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti. Kylpyhuoneen levyrakenteiset seinät vahvistetaan tarvittavilta osin erillisen suunnitelman mukaan. Seinien vahvistaminen mahdollistaa tuki- ja apuvälineiden asentamisen seinään rakennusaikana tai myöhemmin tarpeen vaatiessa.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka- tai liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasi-ovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasau-moja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston väli laatoitetaan tai siihen asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Alas-laskut sekä koteloinnit tasoitetaan ja maalataan. Saunan, pesuhuoneen ja wc-tilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalustevärimärit ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai silgranit-kivimassaa.

Koneet ja laitteet

Asuntojen keittiössä on kalusteuuni, jääkaappipakastin, kalustepeitteinen astianpesukone, kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni sekä keraaminen induktiokeittotaso. 4h+kt(+s) asunnoissa on jääkaappi ja kaappipakastin. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneisto-kohtainen ilmanvaihdon kone, joka on kytketty yhtiön sähköön. Huoneistokohtaisen koneen ansiosta asunnon ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvusta. Ruokailutilanteissa voidaan liesikuvun kautta kulkevaa ilmamäärää suurentaa.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalien kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi pakkaskaudella IV-koneiden tuloilmaa esilämmitetään asuntokohtaisissa IV-koneissa sähköllä. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 10/10Mb nopeudella toimiva laajakaistaliittymä.

Yhtiön valaistuksessa käytetään pääosin LED-valaistusta.

Yhtiössä on käytössä sähköinen kulunhallintajärjestelmä porrashuoneiden ulko-ovissa sekä yhteistiloissa. Tilojen avaamiseen asukkailla on käytössä sähköinen tunnistin, joka on helposti otettavissa pois käytöstä ja uusittavissa mm. katoamistapauksen yhteydessä. Autohallin oven avaus rakennuksen ulkopuolelta tapahtuu infrapuna-anturilla. Porrashuoneissa on elektroninen porrashuone-näyttö.

Asuntoyhtiön käytössä olevat kerhohuoneet sekä pesulat voi varata joko porrashuone-anturilla tai vaihtoehtoisesti erillisen varaussivuston kautta.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Huoneisto-kohtaiset ilmanvaihtokoneet eivät kuulu etävalvottaviin laitteisiin. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta ja energiankulutuksen poikkeamista säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISET PIHA-ALUEET, AUTOPAIKOITUS JA YHTEISJÄRJESTELYT

Yhtiön piha-alueet sijaitsevat pääosin autohallin kannen päällä. Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Piha-alueet ovat yhteiskäytössä viereiselle tontille 4 rakennettavan taloyhtiön (Asunto Oy Helsingin Kissankita) kanssa. Hiirenportaan autopaikat (30 kpl) sijaitsevat ensimmäisen kerroksen lämmittämättömässä autohallissa. Autopaikat varustetaan lämmityspistorasioin. Autopaikat ovat erillisinä osakkeina myytäviä, lukuun ottamatta yhtä liikuntarajoitteisille varattua autopaikkaa. Autohalli on yhteiskäytössä Asunto Oy Helsingin Kissankidan, Hiirenportaan ja Villiviinin kanssa. Kissankidan ja Hiirenportaan yhteiset väestönsuojat rakennetaan Hiirenportaan E-portaaseen. Väestönsuojat toimivat irtaimistovarastoina, johon on myös sijoitettu viisi Kissankidan irtaimistovarastoa. Irtaimistovarastojen sijainnit on tarkistettava suunnitelmista. Kerhotilat on sijoitettu Kissankidan A- ja C-portaaseen. Kerhotilat ovat yhteiskäytössä Kissankidan, Hiirenportaan ja Villiviinin kesken.

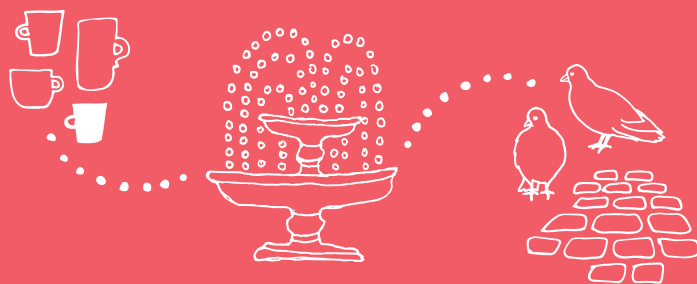
Korttelin jätehuoneet ovat Kissankidan ja Hiirenportaan yhteiskäytössä. Asunnoille on varattu kaksi jätehuonetta ja liiketiloille yksi. Jätehuoneisiin kulku tapahtuu ulkokautta. Kaikista yhteisistä toiminnoista tullaan laatimaan yhteisjärjestelysopimus.

Talon koillispuolella on pihalle vievän luiskan/portaitten viereissä lämmittämätön varastotila polkupyörille. Tähän varastoon käynti tapahtuu Konepajan raitin kautta.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita YIT Kodin materiaalivalinnat ja muutostyöt -aineiston mukaisesti.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yitkoti.fi/hiirenporras

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Kerrostalot Pääkaupunkiseutu
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

(**Puhelun hinta 8,35 snt/puh + 6,00 snt/min (alv 24%) - kotimaan lankaliittymistä,
8,35 snt/puh + 17,17 snt/min (alv 24%) - kotimaan matkapuhelimista)

facebook.com/YitKoti
yitkoti.fi