



Helsingin Villiviini

VALLILA KONEPAJA KERROSTALO



Kaupungilla



Taiteilijan näkemys



Upeita citykoteja
kantakaupunkiin



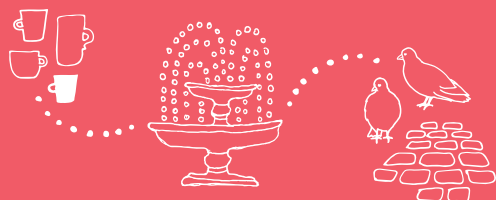


Kaupungilla

KAUPUNKI HELLII KAIKKIA AISTEJANI

Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani on vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästä uteliaisuuteni ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se lepää ja rentoutuu uutta päivää odottaen.

Lue lisää: yitkoti.fi/kaupungilla



Linnanmäki





VILLIVIINI

ALEKSI KIVEN KATU

Tilaisuus, joka tulee vain kerran sadassa vuodessa

Kun uusi ja vanha kohtaavat, syntyy aivan ainutlaatuista. Lontoossa se on Docksiden vanha telakka-alue ja New Yorkissa Manhattanin Tribeca. Helsingissä se on Konepaja.

Korkealaatuinen Konepaja on inspiroiva yhdistelmä modernia kaupunkiarkkitehtuuria ja satavuotiasta teollisuushistoriaa. Alueen sijainti Pasilan, Alppilan ja Vallilan rajalla tekee siitä ainutkertaisen.

IHANTEELLINEN SIJAINTI

Konepajan kulkuyhteydet ovat erinomaiset. Rautatieasemalle pääsee noin vartissa pyörällä, ratikalla tai bussilla. Raitiovaunupysäkki on uuden kotitalosi edessä ja lähin bussipysäkki on kadun toisella puolella. Pasilan juna-asema sijaitsee lyhyen kävelymatkan päässä ja kevyen liikenteen Konepajanraitti kulkee Pasilasta lähes Sturenkadulle asti.

KANTAKAUPUNGISSA KAIKEN KESKELLÄ

Monipuoliset palvelut kuten päiväkodit, koulut ja opilaitokset ovat lähellä. Lyhyen kävelymatkan päässä sijaitsevat myös terveysasema, kirjasto ja lukematon määrä harrastuspaikkoja. Kilometrin säteellä Konepajasta ovat mm. Kaupunginteatteri, Kisahalli, Eläintarhan urheilukenttä, jäähalli ja Uimastadion. Alueesta lisää netissä: yitkoti.fi/konepaja


yitkoti.fi/konepaja


VILLIVIINI

Museovirasto on arvioinut Konepajan alueen olevan yksi Helsingin merkittävimmistä kulttuuriympäristöistä.



LINNANMÄKI, UIMAHALLIT, KALLION JA VALLILAN KIRJASTOT, ALPPILAN KIRKKO, KISAHALLI, PASILAN ASEMA, HAKANIEMEN TORI



HELSINGIN RAUTATIEASEMA
KANSALLISTEATTERI
KAUPPATORI, ATENEUM



RAITIOVAUNU 9
JUNA, BUSSIT
METRO




yitkoti.fi/villiviini

Ihan uusi koti kaupungissa. Moderneilla mukavuuksilla.

Yksilöllisen Villiviinin arkkitehtuuri eroaa Konepajan muista asuintaloista tilavine ja lasitettuihin parvekkeineen. Lisäksi sen kotien varustelutasoon on lisätty ripaus luksusta.

Asunto Oy Helsingin Villiviinin sijainti on Konepajan keskeisimpiä. Sen oleskelupiha rajautuu Konepajanraittiin, jonka toisella puolella ovat alueen rouheat, historialliset hallit. Talon kaakkoispäädyssä on Konepajanaukio. Lounaassa sijaitsee Aleksis Kiven katu ja luoteessa Traversssikuja.

TILAVAT, LASITETUT PARVEKKEET

Villiviinin arkkitehtuuri on Konepajan muihin taloihin verrattuna yksilöllinen. Pihalle avautuvat tilavat, lasitetut parvekkeet ovat kuin toinen olohuone lämpiminä vuodenaikoina. Osassa koteja on parvekkeiden lisäksi ranskalaiset parvekkeet, osassa on myös omat saunat.

KORKEALAATUINEN VARUSTELU

Kotien asuinhuoneissa on kauniit lautaparkettilattiat ja kosteiden tilojen laattalattiat on varustettu mukavuuslattia- ja lämmityksellä. Uutuuttaan hohtavissa keittiöissä on intergroidut kodinkoneet: kalusteuuni, keraaminen induktiokeittotaso sekä kalustepeitteiset kylmälaitteet ja astianpesukone.

NYKYAJAN TALOTEKNIKKAA

Villiviinissä nautitaan modernista talotekniikasta. Yhtiön valaistuksessa käytetään pääosin LED-valaistusta ja kuumien kesäpäivien varalle kodeissa on viilennys. Ulko-ovissa on sähköinen kulunhallintajärjestelmä ja autohallin ovi avautuu rakennuksen ulkopuolelta infrapunatunnistimella.

NAUTINNOLLINEN KOTI

Neljäkerroksisen Villiviinin valoisissa kodeissa (24–90,5 m²) on uudenlaisia ja yksilöllisiä tilaratkaisuja. Suunnittelun punaisena lankana on ollut avaruuden tuntu ja erinomainen toimivuus. Mitä nopeammin valitset omasi, sitä enemmän voit vaikuttaa uuden kotisi persoonallisiin sisustusratkaisuihin.



Tutustu YIT Kodin 15 % maksuehtoon.

Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu.

Lue lisää yitkoti.fi/tiesitko tai tämän esitteen sivuilta 36-39.

Rauhallinen sijainti. Pieni taloyhtiö. Korkeatasoinen varustelu.



Konepajalla teollinen rakennushistoria ja uusi urbaani arkkitehtuuri ovat vuoropuhelussa keskenään. Vanhoja tiilirakennuksia ympäröivät sulassa sovussa modernit asuinkorttelit.

Taiteilijan näkemys.



ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Villiviini
Aleksis Kiven katu 25, 00510 Helsinki

Yhtiössä on yksi 4-kerroksinen yksiportainen kerrostalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa lisätietoja Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastosta.

TONTTI

Kaupunki:	Helsinki
Kaupunginosa:	Vallila
Kortteli:	22394
Tontti:	1
Tontin pinta-ala:	1 077 m ²
Asuntojen lukumäärä:	27 kpl
Liiketilöiden lukumäärä:	3 kpl
Asuinhuoneistoala:	1 628,5 asm ²

HUONEISTOT

1 h+kt	24,0 m ²	1 kpl
2 h+kt	37,5 m ²	1 kpl
2 h+kt	39,5 m ²	4 kpl
2 h+kt	49,5 m ²	1 kpl
2 h+kt	50 m ²	4 kpl
2-3 h+kt+s	61 m ²	3 kpl
3 h+kt+s	65 m ²	3 kpl
3 h+kt+s	68 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	68,5 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	69 m ²	2 kpl
3 h+kt+s	78,5 m ²	3 kpl
4 h+kt+s	90,5 m ²	3 kpl

AUTOPAIKAT

Yhtiön 16 autopaikkaa sijaitsevat Asunto Oy Helsingin Kissankidan ja Asunto Oy Helsingin Hiirenportaan kanssa yhteisessä lämmittämättömässä autohallissa korttelissa 22392. Kaikki paikat on varustettu lämmityspistokkeella. Asunto Oy Helsingin Villiviinin autopaikat ovat myytäviä, lukuun ottamatta yhtä liikuntarajoitteiselle tarkoitettua paikkaa.

LIIKETILAT

Yhtiön 1. kerroksessa on kolme (3 kpl) erillisinä osakkeina myytäviä liikehuoneistoja. Liiketilöitä yhteensä 107,5 m² ja ne on yhdistettävissä suuremmaksi kokonaisuudeksi.

LT1	43,0 m ²
LT2	28,0 m ²
LT3	36,5 m ²

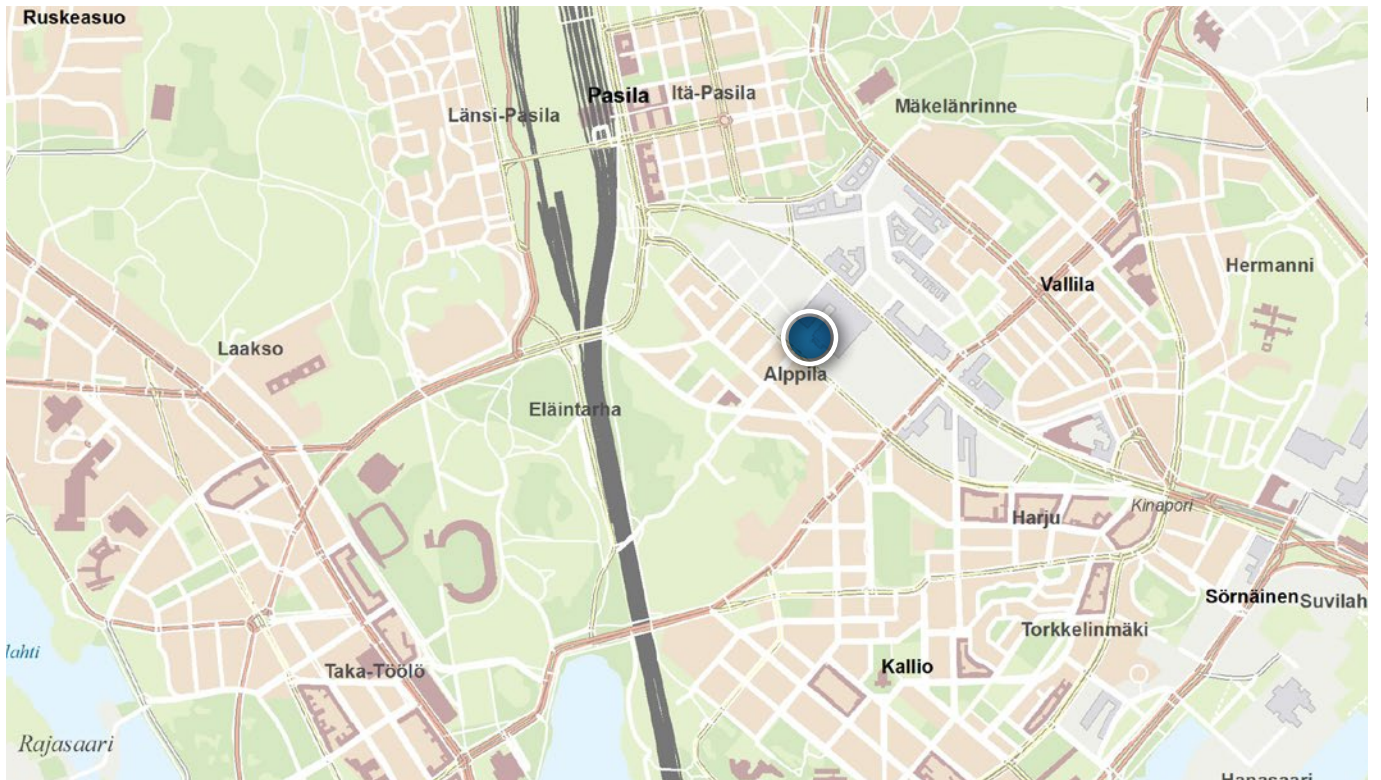
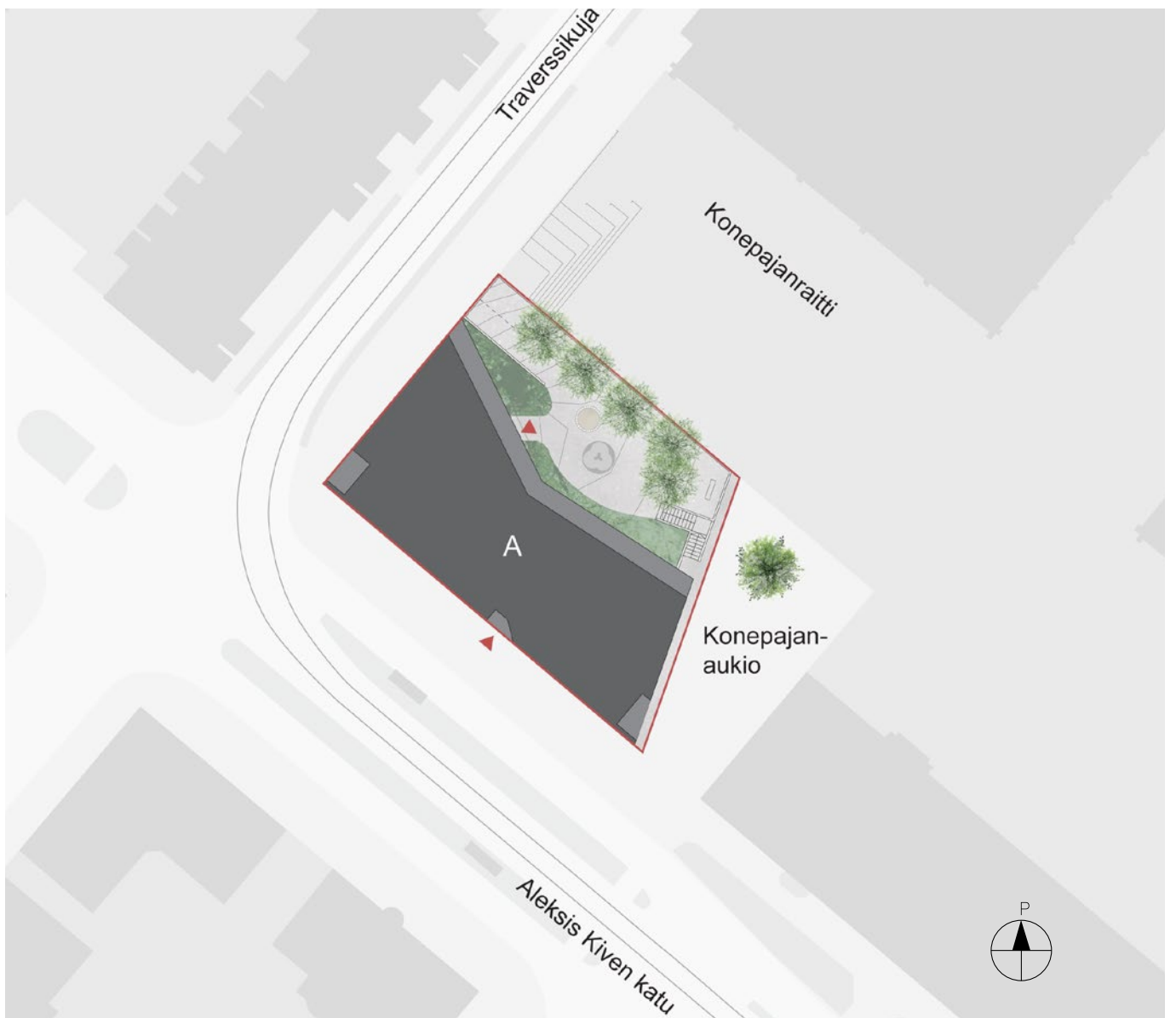
YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Talon kellarissa sijaitsevat irtaimistovarastot (VSS), minipesula, teknisiä tiloja, talovarasto ja siivouskomero sekä talon ensimmäisessä kerroksessa ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarasto ja liiketilat. Kylmät jätetilat sijaitsevat pihan alla tontin Konepajanaukion vastaisella sivulla. Taloyhtiön kerhotilat ovat yhteiskäyttöisiä Asunto Oy Helsingin Kissankidan ja Asunto Oy Helsingin Hiirenportaan kanssa ja sijaitsevat korttelissa 22392.

Kortteleiden 22392 ja 22394 asuntotonttien kesken on laadittu yhteisjärjestelysopimus, jossa on sovittu mm. pysäköintipaikkojen sijoittelusta ja yhteiskäytöstä sekä kerhohuoneiden yhteiskäytöstä.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy



JULKISIVUKUVAT

Villiviinin Aleksis Kiven
puoleisessa julkisivussa
toistuu alueen historiallisten
rakennusten mukaisesti
punatiili.

9

Asunto Oy Helsingin Villiini



LOUNAS (Aleksis Kiven katu)



KOILLINEN (Konepajanraitti)

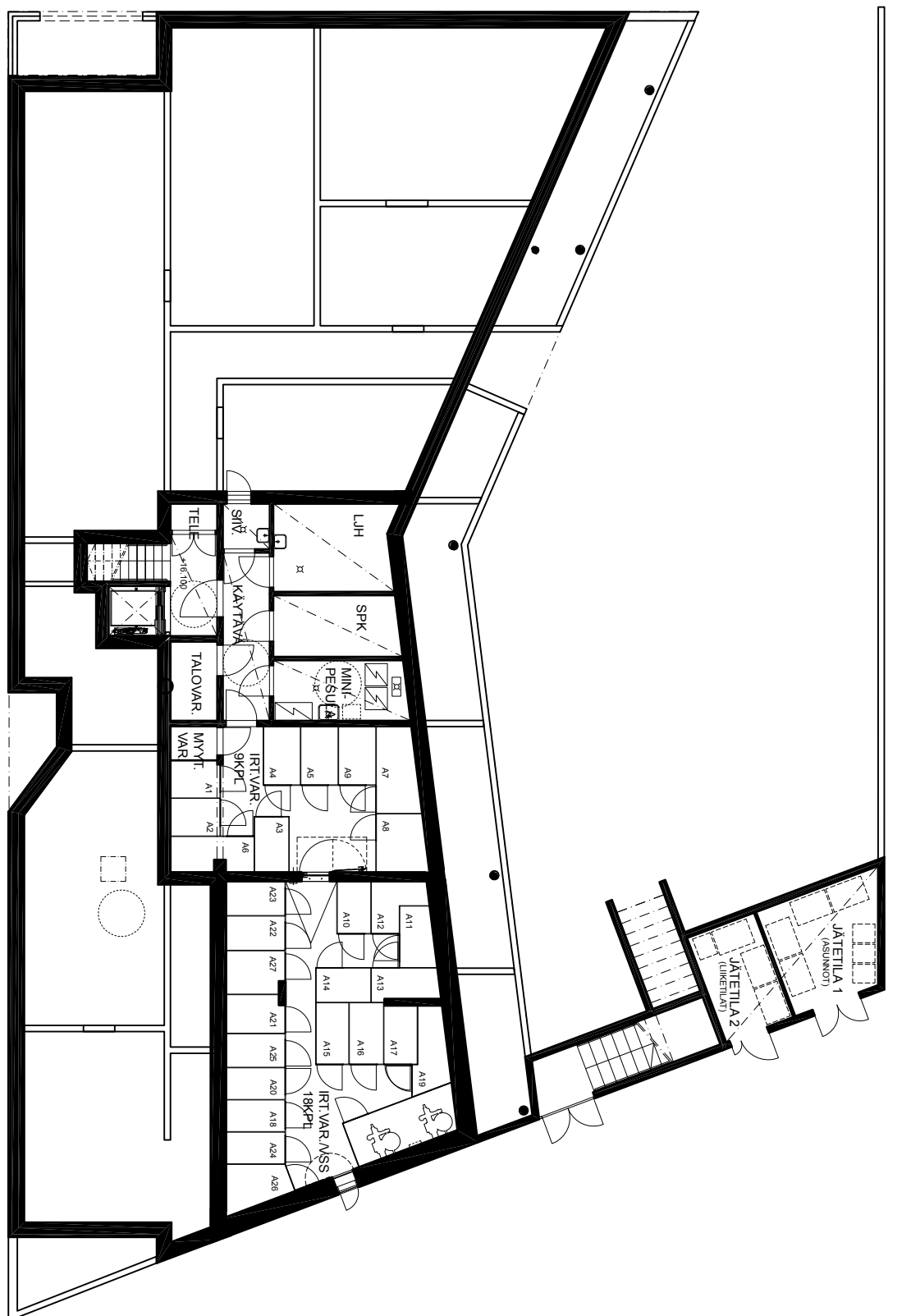


LUODE (Traverssikuja)



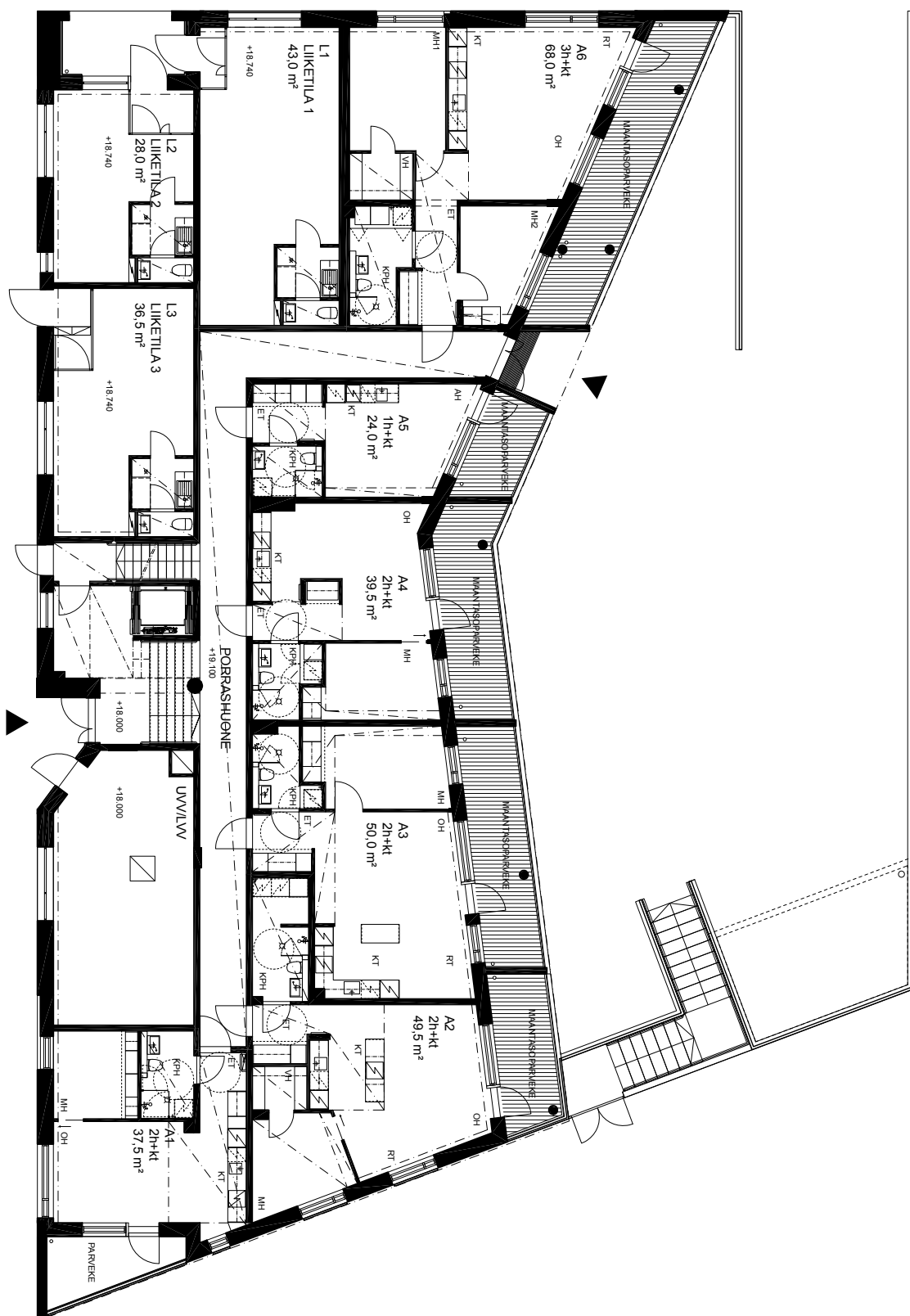
Sisäpihalla Villiinin julkisivut on verhoiltu osin
moderneilla metallipintaisilla julkisivuvulevyillä.

KAAKKO (Konepajanaukiolle)



1. KERROS

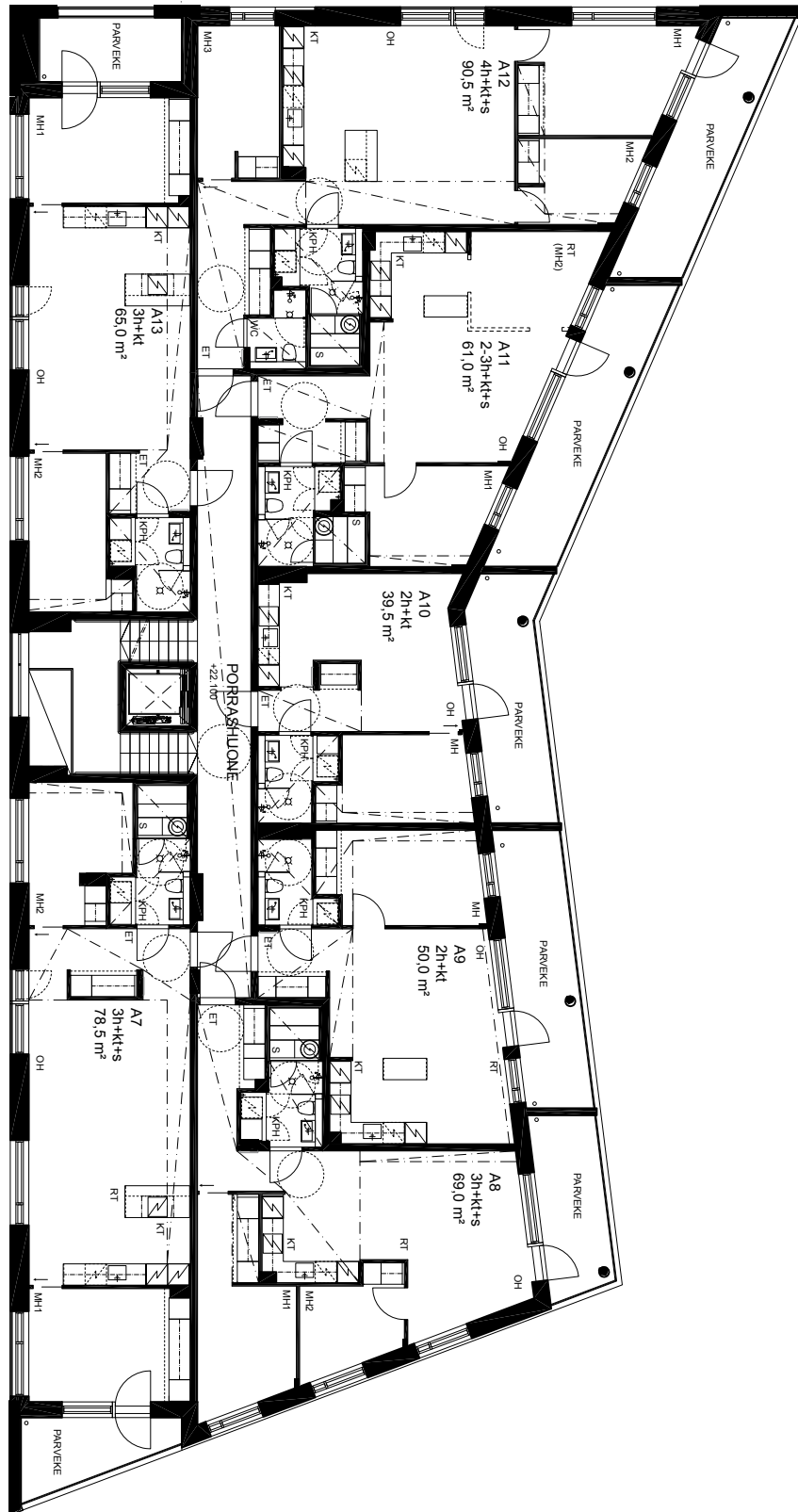
1:200



2. KERROS

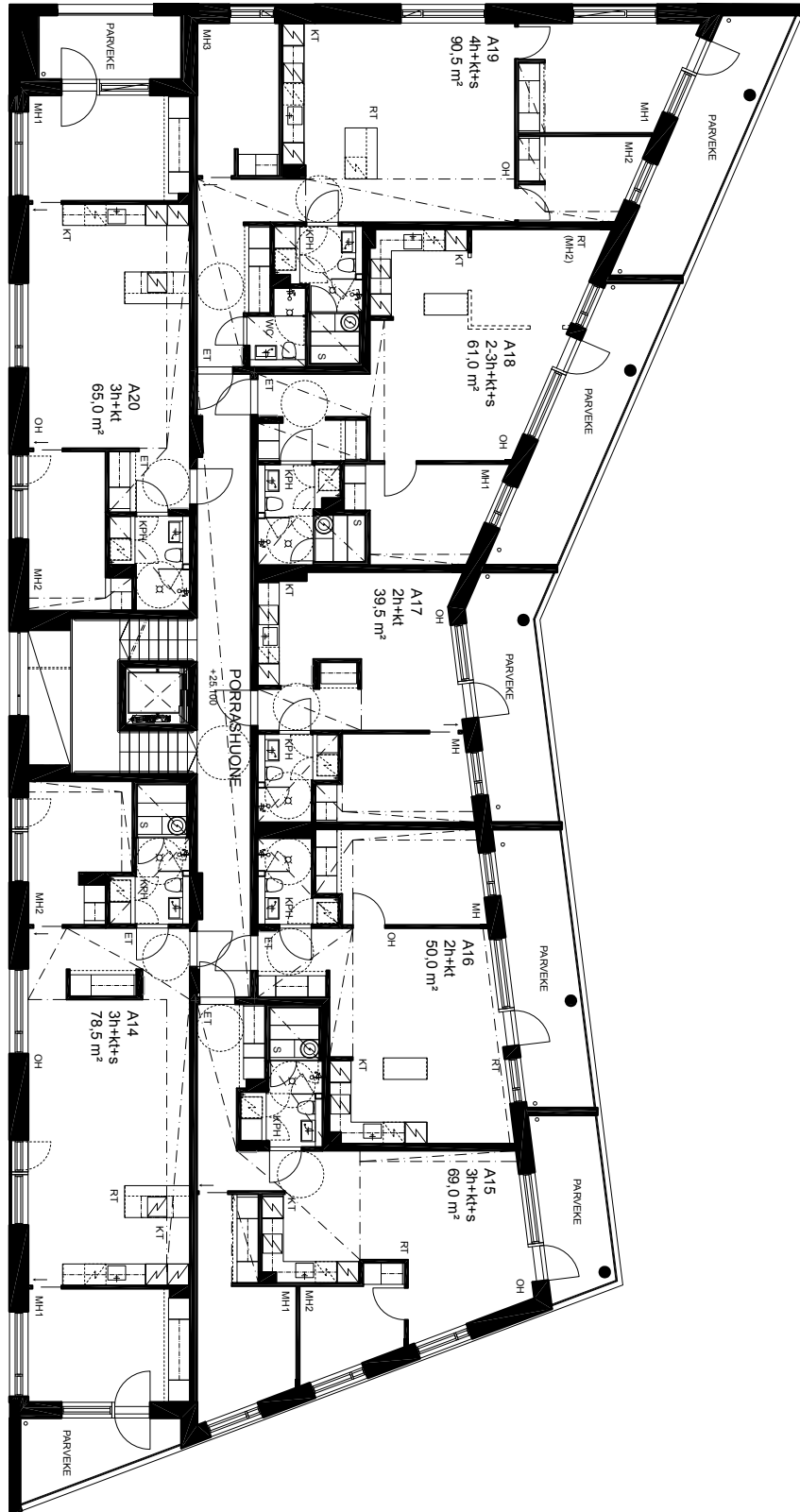
1:200

yhtkoti.fi/villivini



3. KERROS

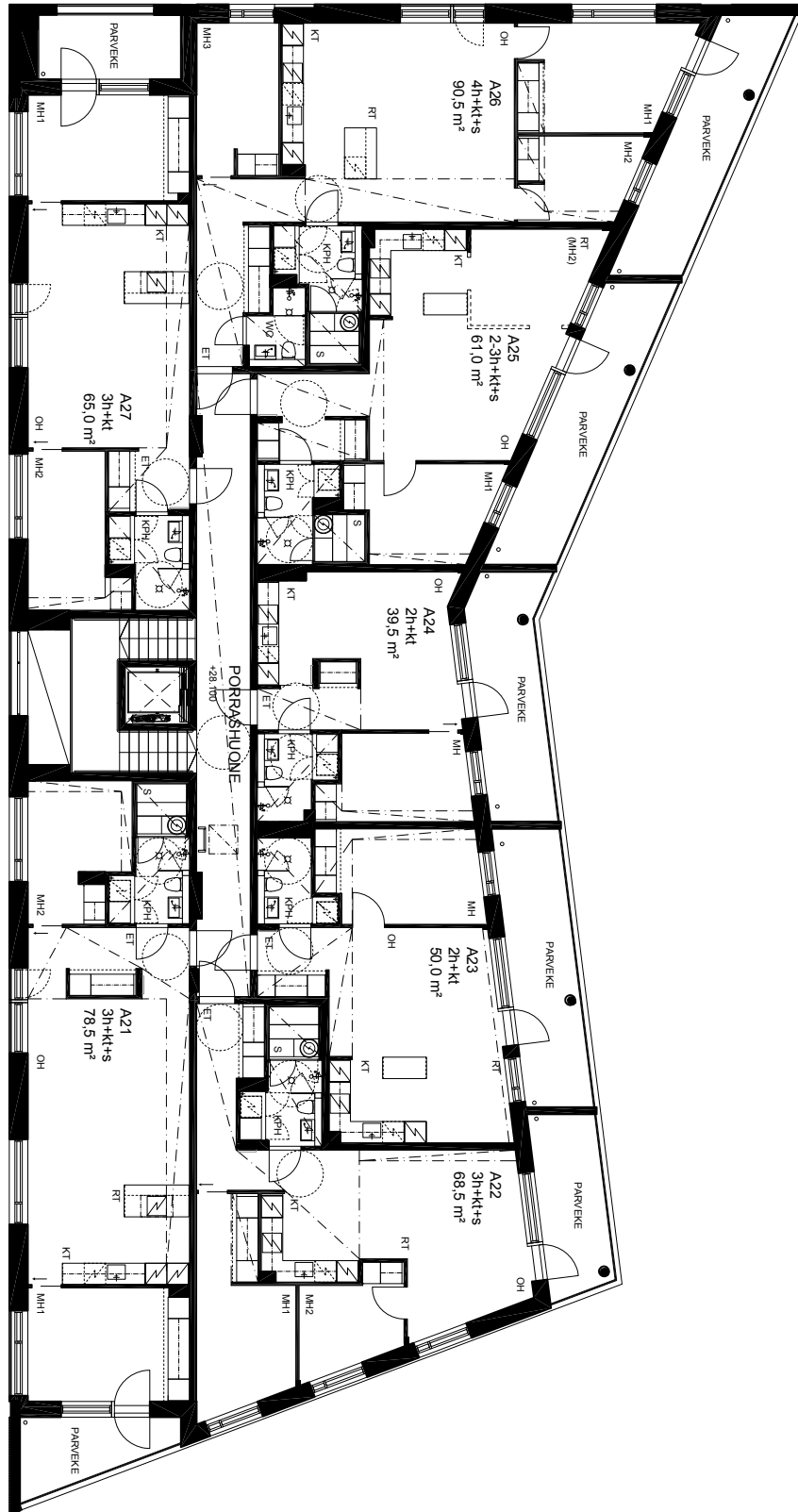
1:200



4. KERROS

1:200

yitkoti.fi/villivini

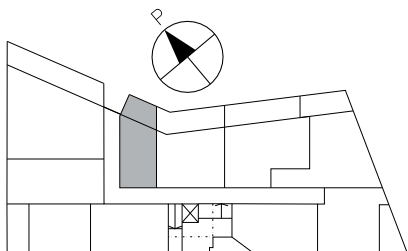
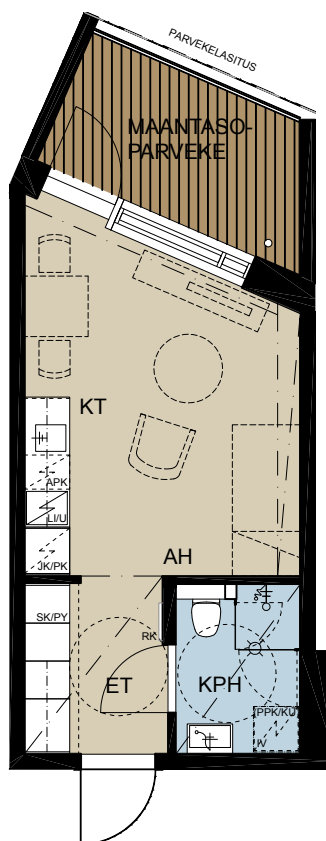


24,0 m²

1 h + kt

A5

1. KERROS



VILLIVIININ AINOA YKSIÖ.

KEITTIÖSSÄ TILAA
SÄÄSTÄVÄ YHDISTELMÄUUNI
(UUNI+MIKRO).

LASITETULLA
MAANTASOPARVEKKEELLA
ON TERASSILAUDOITUS.

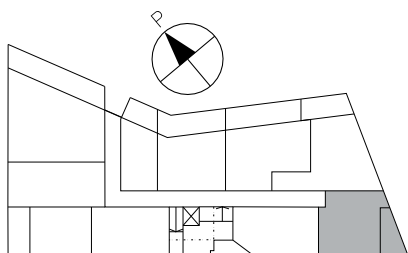
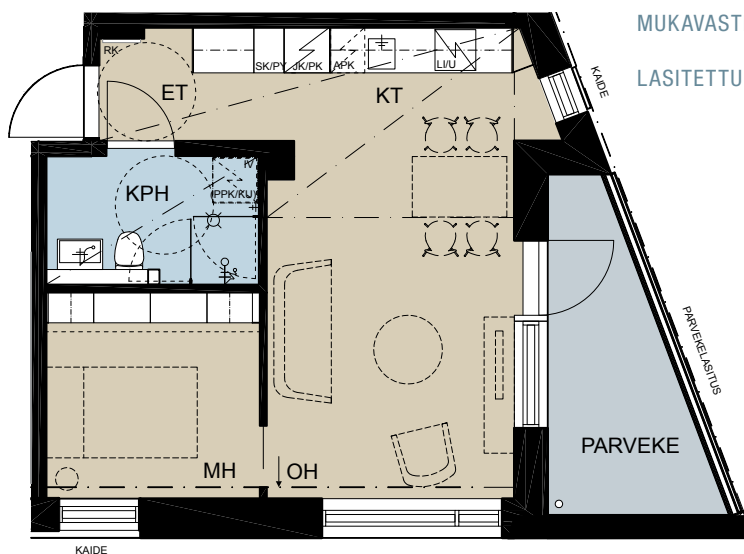
NÄKÖALA SISÄPIHALLE.

37,5 m²

2 h + kt

A1

1. KERROS



KÄTEVÄ PIKKUKAKSIO.

KEITTIÖSSÄ TILAA
SÄÄSTÄVÄ YHDISTELMÄUUNI
(UUNI+MIKRO).

MUKAVASTI SÄILYTYSTILAA.

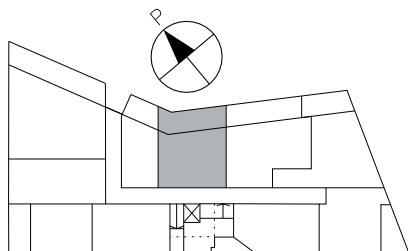
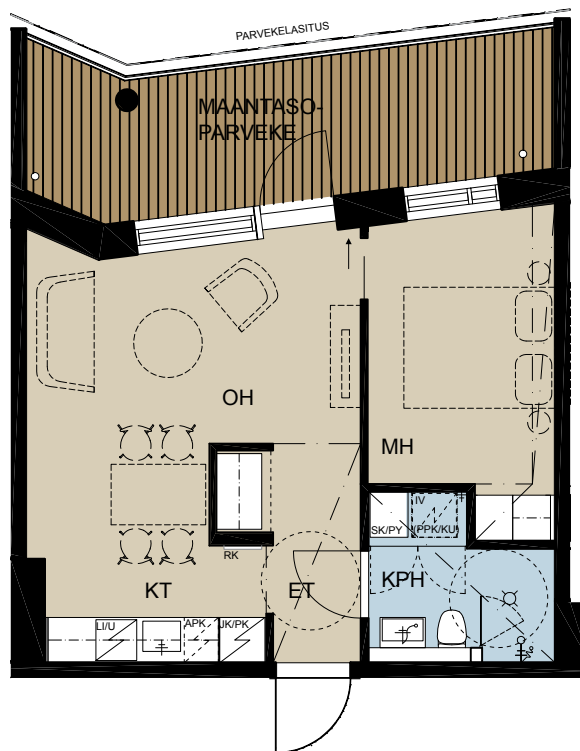
LASITETTU PARVEKE.

39,5 m²

2 h + kt

A4

1. KERROS



KÄTEVÄ PIKKUKAKSIO.

KEITTIÖSSÄ TILAA
SÄÄSTÄVÄ YHDISTELMÄUUNI
(UUNI+MIKRO).LASITETULLA
MAANTASOPARVEKKEELLA
ON TERASSILAUDOITUS.

NÄKÖALA SISÄPIHALLE.

39,5 m²

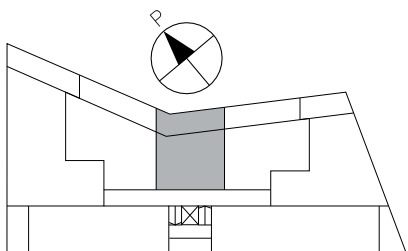
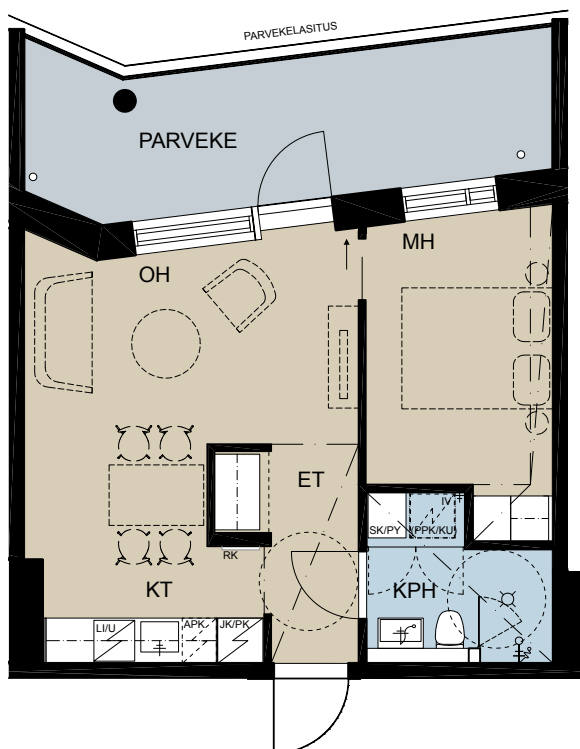
2 h + kt

A10

2. KERROS

A17

3. KERROS



KÄTEVÄ PIKKUKAKSIO.

KEITTIÖSSÄ TILAA
SÄÄSTÄVÄ YHDISTELMÄUUNI
(UUNI+MIKRO).

TILAVA LASITETTU PARVEKE.

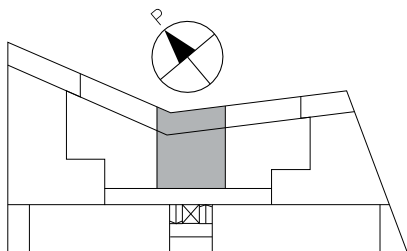
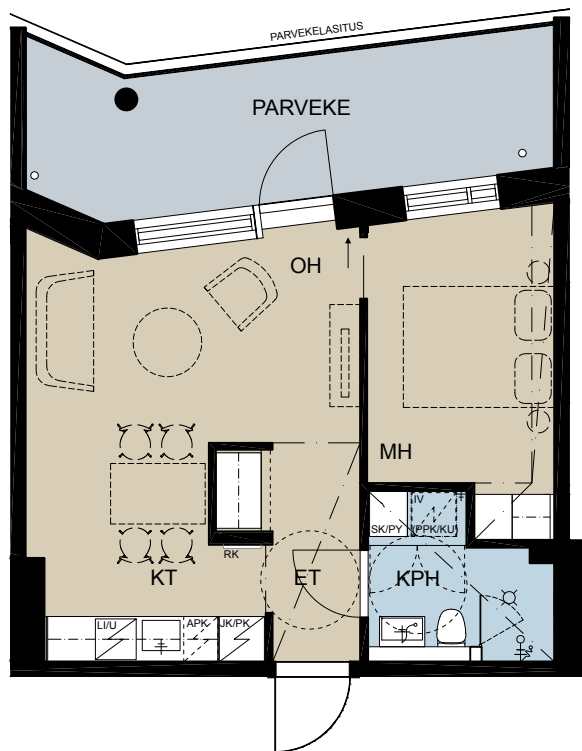
NÄKÖALA SISÄPIHALLE.

39,5 m²

2 h + kt

A24

4. KERROS



KÄTEVÄ PIKKUKAKSIO.

KEITTIÖSSÄ TILAA
SÄÄSTÄVÄ YHDISTELMÄUUNI
(UUNI+MIKRO).

TILAVA LASITETTU PARVEKE.

NÄKÖALA SISÄPIHALLE.

17

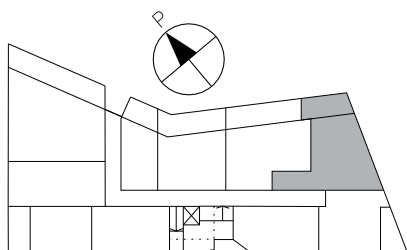
Asunto Oy Helsingin Viilivini

49,5 m²

2 h + kt

A2

1. KERROS



AVARA KAKSIO, JOSSA
KODINHOITOTILA.

MAKUuhuONEESSA
VAATEHUONE!

SAAREKEKEITTIÖ JA
RUOKAILUTILA.

LASITETULLA
MAANTASOPARVEKKEELLA
ON TERASSILAUDOITUS.

NÄKÖALA SISÄPIHALLE.



Mittakaava 1:100

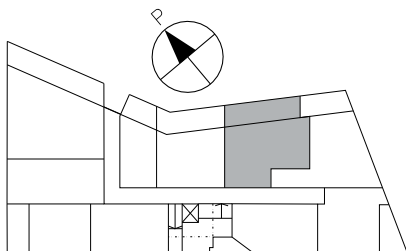
5 m

50,0 m²

2 h + kt

A3

1. KERROS



AVARA KAKSIO.

SAAREKEKEITTIÖ JA RUOKAILUTILA.

LASITETULLA MAANTASOPARVEKKEELLA
ON TERASSILAUDOITUS.

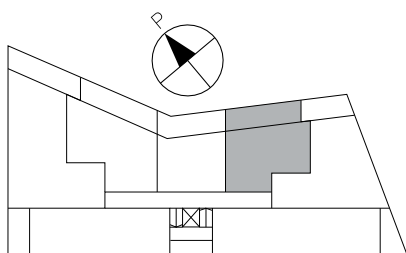
NÄKÖALA SISÄPIHALLE.

50,0 m²

2 h + kt

A9

2. KERROS



AVARA KAKSIO.

SAAREKEKEITTIÖ JA RUOKAILUTILA.

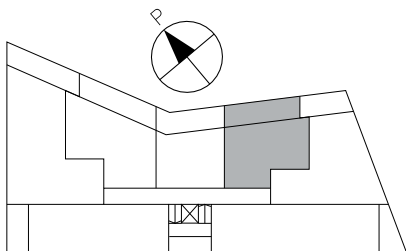
TILAVA LASITETTU PARVEKE.

NÄKÖALA SISÄPIHALLE.

50,0 m²

2 h + kt

A16 3. KERROS
A23 4. KERROS



AVARA KAKSIO.

SAAREKEKEITTIÖ JA RUOKAILUTILA.

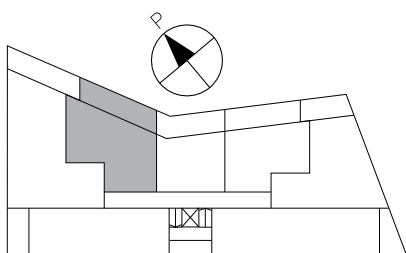
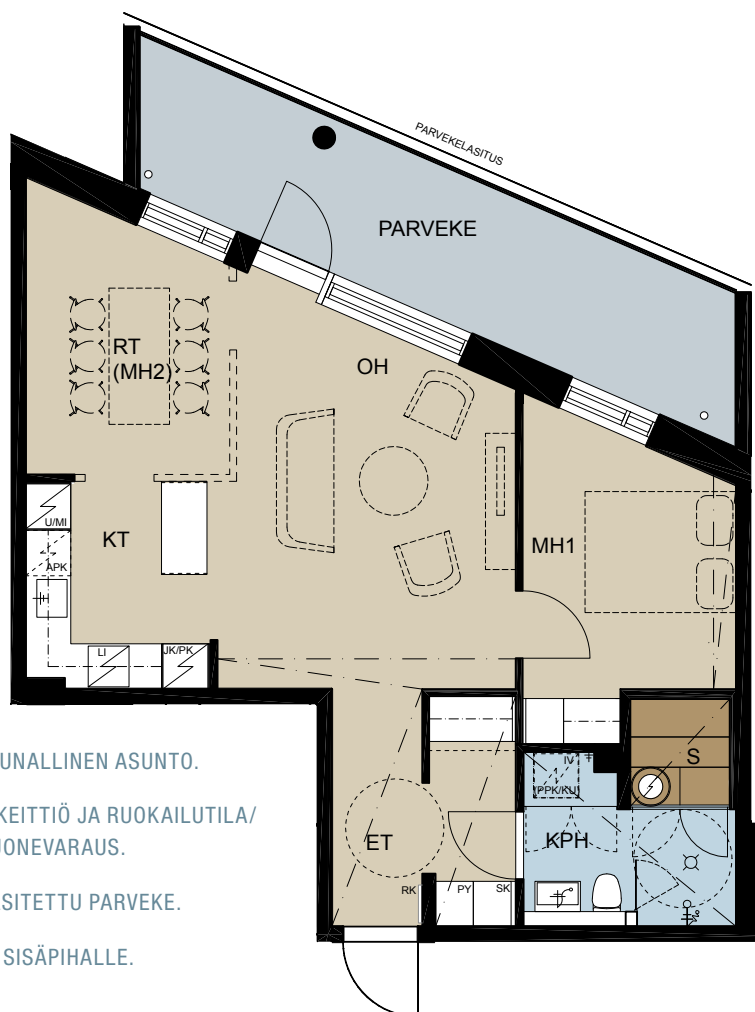
TILAVA LASITETTU PARVEKE.

NÄKÖALA SISÄPIHALLE.

61,0 m²

2–3 h + kt + s

A11 2. KERROS



AVARA SAUNALLINEN ASUNTO.

SAAREKEKEITTIÖ JA RUOKAILUTILA/
MAKUuhuONEVARAUS.

TILAVA LASITETTU PARVEKE.

NÄKÖALA SISÄPIHALLE.

Mittakaava 1:100

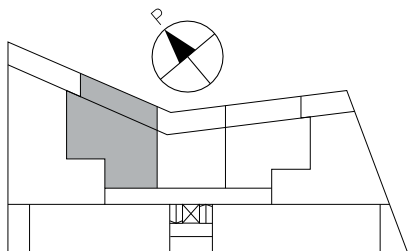
5 m

61,0 m²

2-3 h + kt + s

A18

3. KERROS



AVARA SAUNALLINEN ASUNTO.

SAAREKEKEITTIÖ JA RUOKAILUTILA/
MAKUuhuONEVARAUS.

TILAVA LASITETTU PARVEKE.

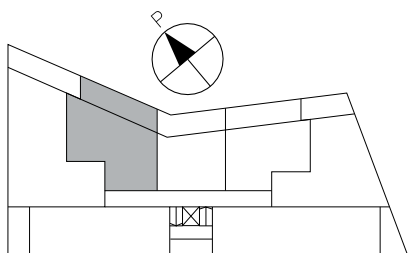
NÄKÖALA SISÄPIHALLE.

61,0 m²

2-3 h + kt + s

A25

4. KERROS



AVARA SAUNALLINEN ASUNTO.

SAAREKEKEITTIÖ JA RUOKAILUTILA/
MAKUuhuONEVARAUS.

TILAVA LASITETTU PARVEKE.

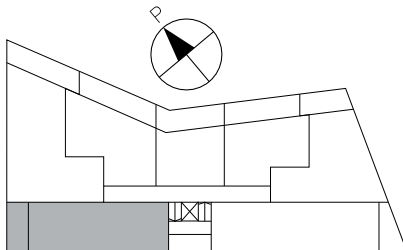
NÄKÖALA SISÄPIHALLE.

65,0 m²

3 h + kt

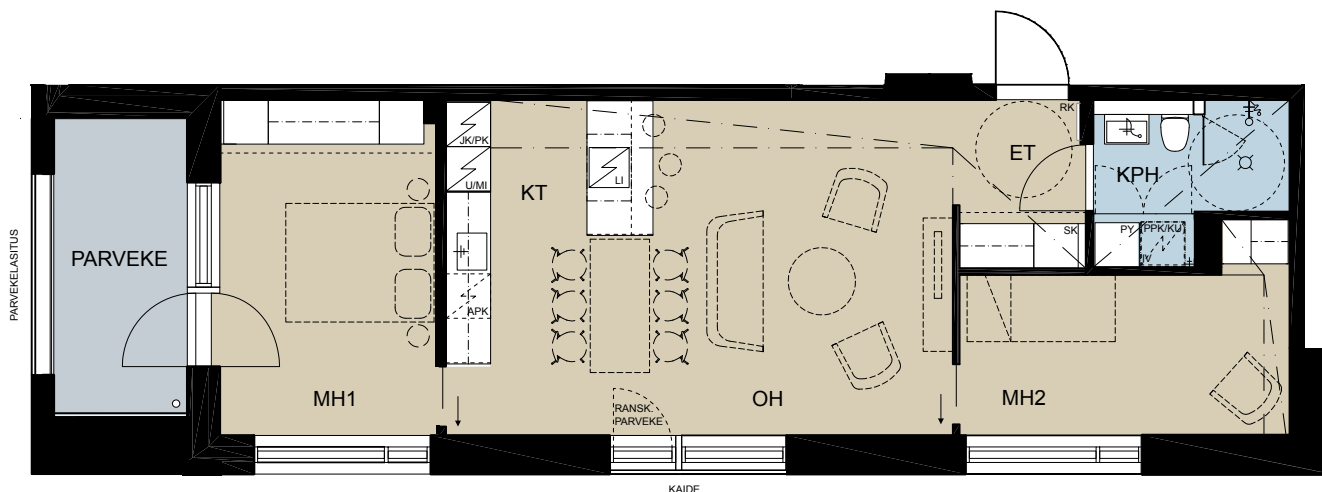
A13

2. KERROS



SAAREKEKEITTIÖ, JOSSA BAARITASO
JA TILAA 6 H RUOKAPÖYDÄLLE.

LASITETTU PARVEKE JA OLOHUONEESSA
RANSKALAINEN PARVEKE.

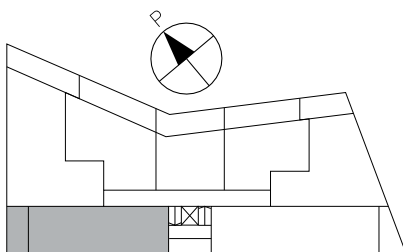


65,0 m²

3 h + kt

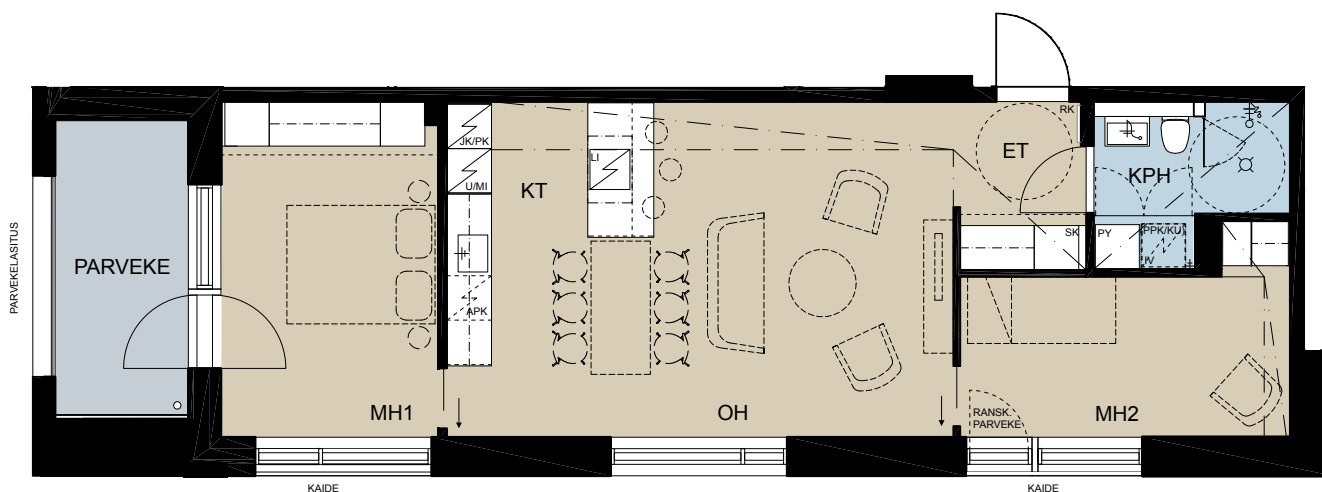
A20

3. KERROS



SAAREKEKEITTIÖ, JOSSA BAARITASO
JA TILAA 6 H RUOKAPÖYDÄLLE.

LASITETTU PARVEKE JA
RANSKALAINEN PARVEKE.



Mittakaava 1:100

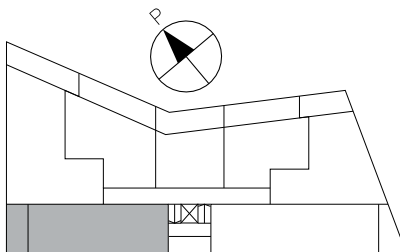
5 m

65,0 m²

3 h + kt

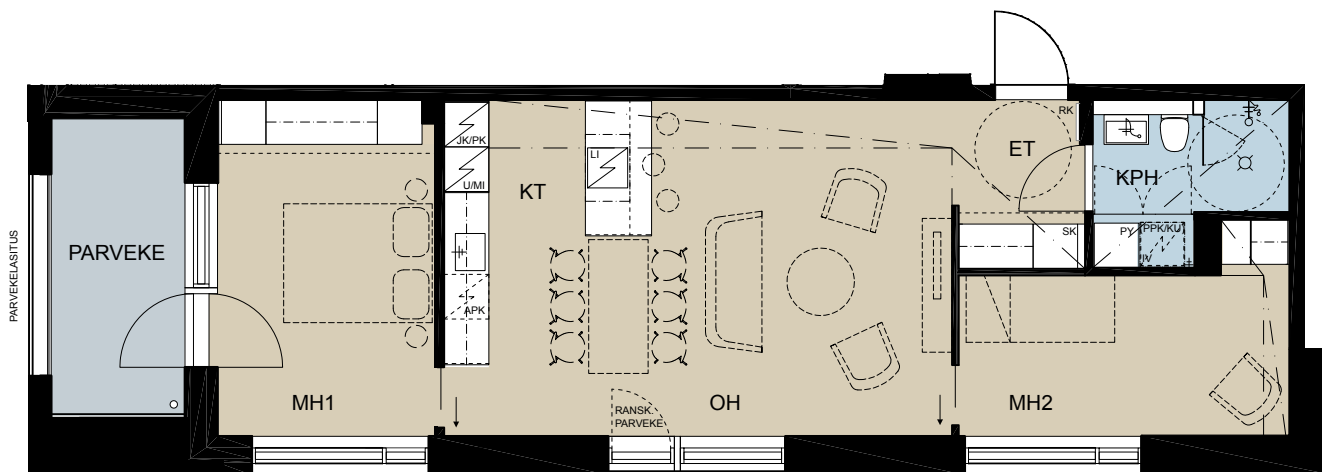
A27

4. KERROS



SAAREKEKEITTIÖ, JOSSA BAARITASO
JA TILAA 6 H RUOKAPÖYDÄLLE.

LASITETTU PARVEKE JA OLOHUONEESSA
RANSKALAINEN PARVEKE.

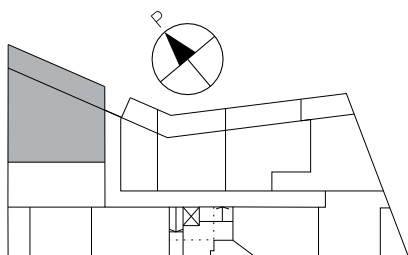


68,0 m²

3 h + kt

A6

1. KERROS



AVARA KOLMIO.

ISOSSA MAKUUHUONEESSA
ON VAATEHUONE.

LASITETULLA MAANTASOPARVEKKEELLA
ON TERASSILAUDOITUS.

NÄKÖALA SISÄPIHALLE.



68,5 m²

3 h + kt + s

A22

4. KERROS

AVARA SAUNALLINEN KOLMIO.

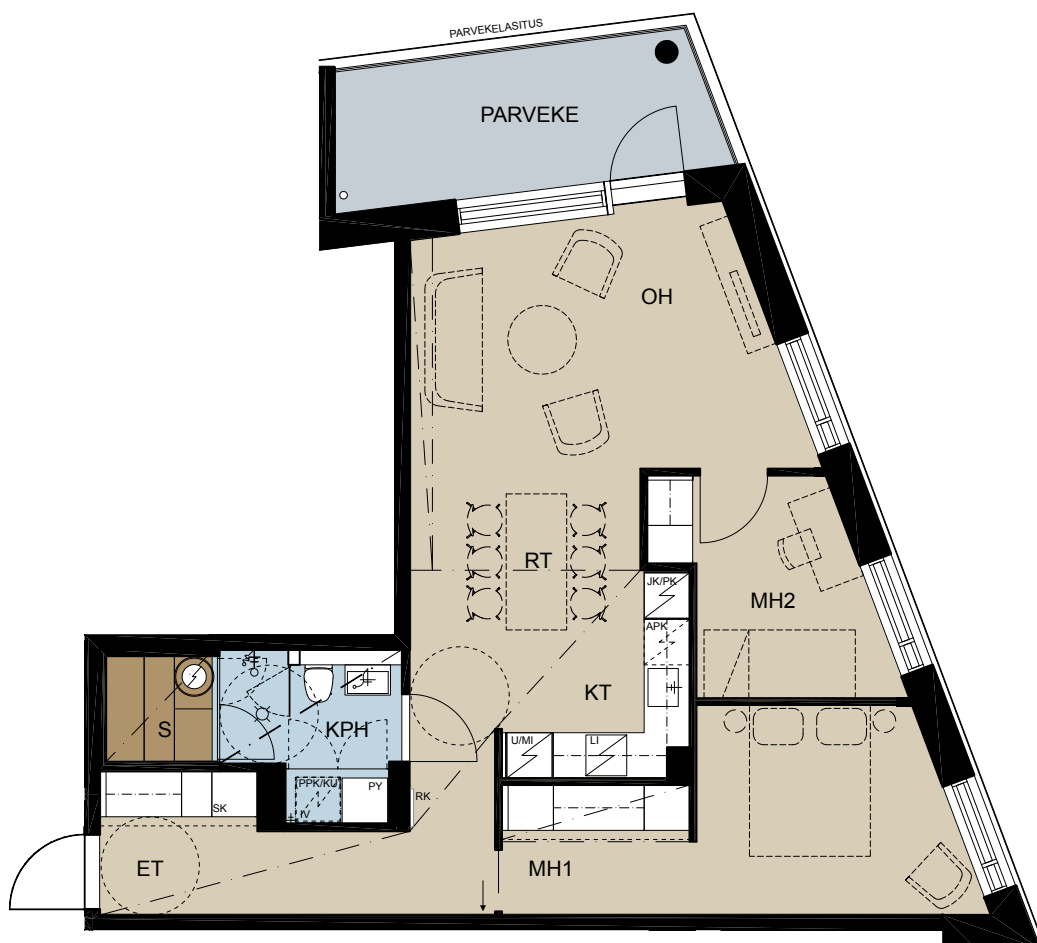
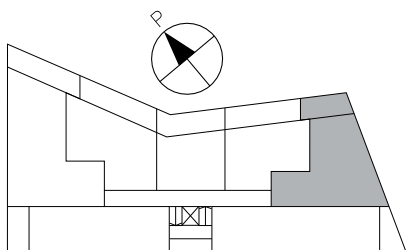
TILAA SUUREMMALLEKIN
RUOKAPÖYDÄLLE.

LASITETTU PARVEKE.

NÄKÖALA SISÄPIHALLE.

23

Asumto Oy Helsingin Viikivini



Mittakaava 1:100

5 m

69,0 m²

3 h + kt + s

A8

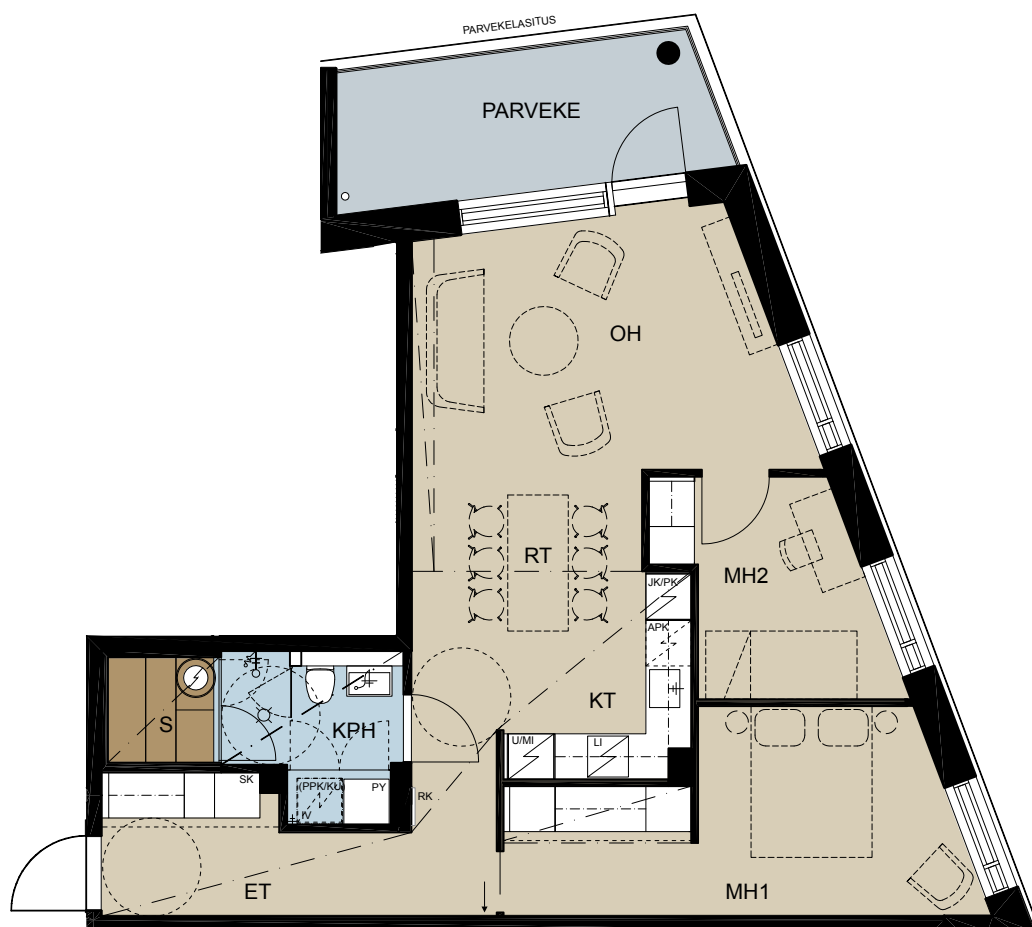
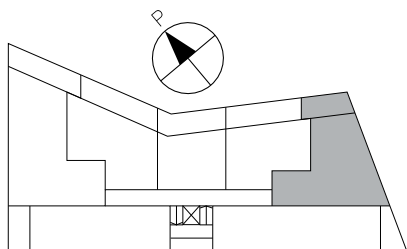
2. KERROS

AVARA SAUNALLINEN KOLMIO.

TILAA SUUREMMALLEKIN
RUOKAPÖYDÄLLE.

LASITETTU PARVEKE.

NÄKÖALA SISÄPIHALLE.



69,0 m²

3 h + kt + s

A15

3. KERROS

AVARA SAUNALLINEN KOLMIO.

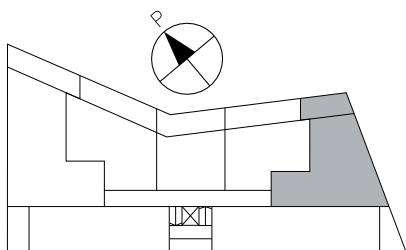
TILAA SUUREMMALLEKIN
RUOKAPÖYDÄLLE.

LASITETTU PARVEKE.

NÄKÖALA SISÄPIHALLE.

25

Asumto Oy Helsingin Viikivini



Mittakaava 1:100

5 m

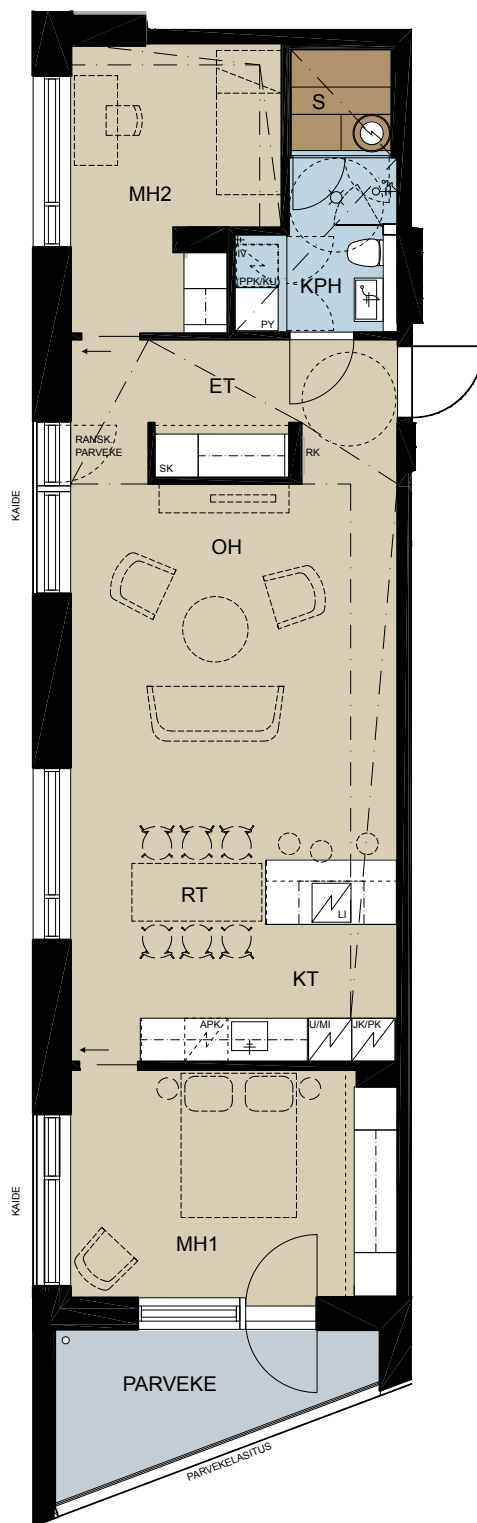
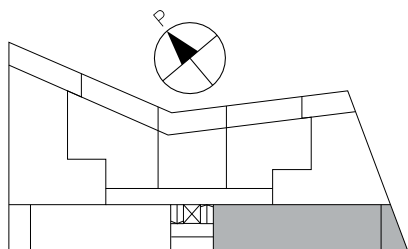
78,5 m²

3 h + kt + s

A7

2. KERROS

AVARA SAUNALLINEN KOLMIO.

SAAREKEKEITTIÖ, JOSSA BAARITASO
JA TILAA 6 H RUOKAPÖYDÄLLE.LASITETTU PARVEKE JA
RANSKALAINEN PARVEKE.

78,5 m²

3 h + kt + s

A14

3. KERROS

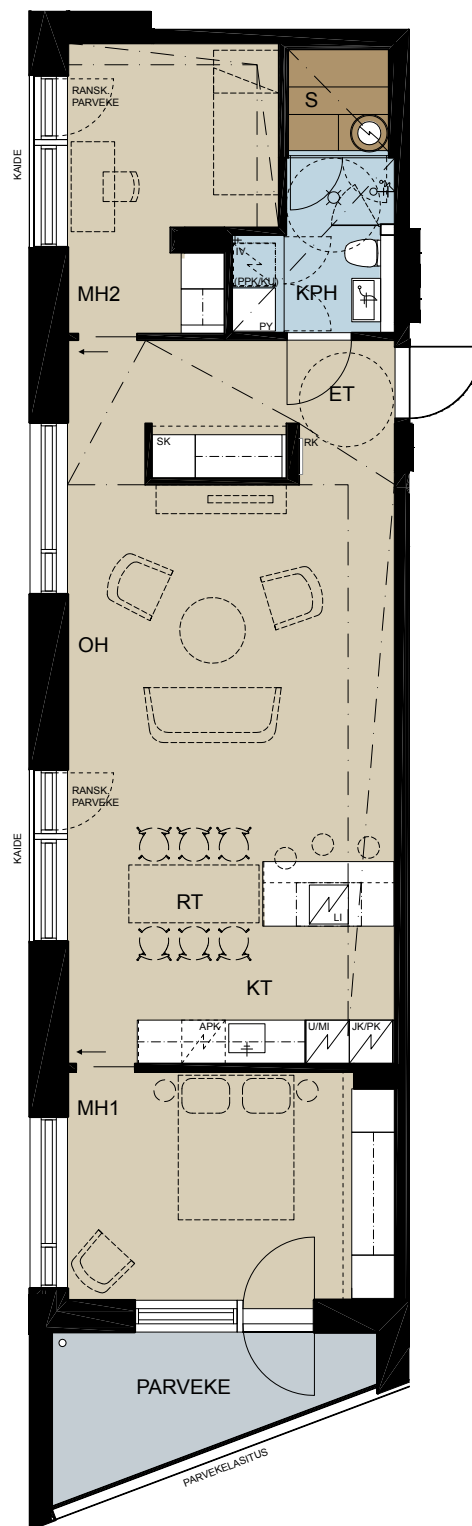
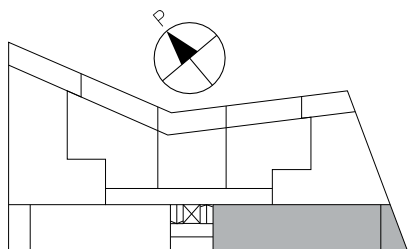
AVARA SAUNALLINEN KOLMIO.

SAAREKEKEITTIÖ, JOSSA BAARITASO
JA TILAA 6 H RUOKAPÖYDÄLLE.

LASITETTU PARVEKE JA
RANSKALAINEN PARVEKE.

27

Asumus Oy Helsingin Viikiväini



Mittakaava 1:100

5 m

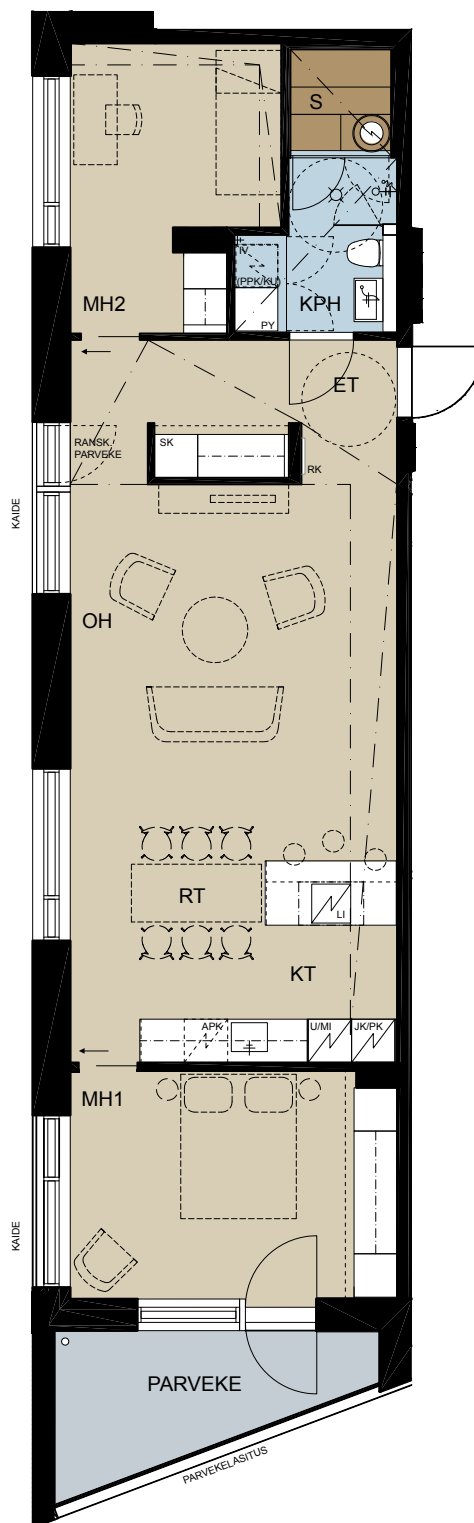
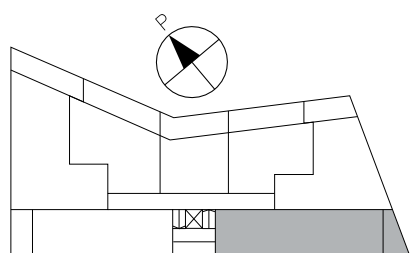
78,5 m²

3 h + kt + s

A21

4. KERROS

AVARA SAUNALLINEN KOLMIO.

SAAREKEKEITTIÖ, JOSSA BAARITASO
JA TILAA 6 H RUOKAPÖYDÄLLE.LASITETTU PARVEKE JA
RANSKALAINEN PARVEKE.

90,5 m²

4 h + kt + s

A12

2. KERROS

AVARA SAUNALLINEN ASUNTO.

KYLPUHUONEEN LISÄKSI ERILLINEN WC, JOSSA ON MYÖS SUIHKU.

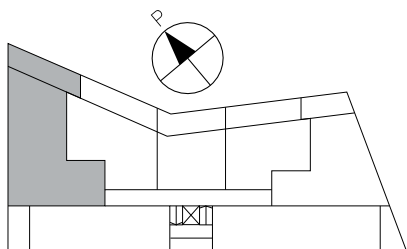
SAAREKEKEITTIÖ, JOSSA BAARITASO JA TILAA 6 H RUOKAPÖYDÄLLE.

ISO LASITETTU PARVEKE JA RANSKALAINEN PARVEKE.

NÄKÖALA SISÄPIHALLE.

29

Asunto Oy Helsingin Viikiväini



Mittakaava 1:100

5 m

90,5 m²

4 h + kt + s

A19

3. KERROS

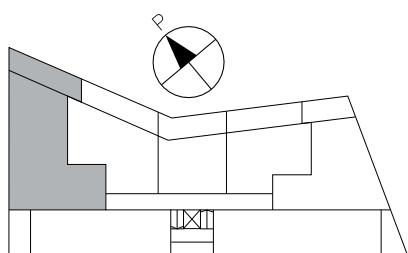
AVARA SAUNALLINEN ASUNTO.

KYLPUHUONEEN LISÄKSI ERILLINEN WC, JOSSA ON MYÖS SUIHKU.

SAAREKEKEITTIÖ, JOSSA BAARITASO JA TILAA 6 H RUOKAPÖYDÄLLE.

ISO LASITETTU PARVEKE.

NÄKÖALA SISÄPIHALLE.



90,5 m²

4 h + kt + s

A26

4. KERROS

AVARA SAUNALLINEN ASUNTO.

KYLPUHUONEEN LISÄKSI ERILLINEN WC, JOSSA ON MYÖS SUIHKU.

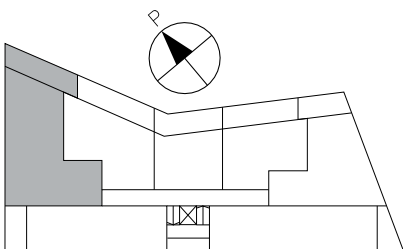
SAAREKEKEITTIÖ, JOSSA BAARITASO JA TILAA 6 H RUOKAPÖYDÄLLE.

ISO LASITETTU PARVEKE JA RANSKALAINEN PARVEKE.

NÄKÖALA SISÄPIHALLE.

31

Asunto Oy Helsingin Viikiväini



Mittakaava 1:100

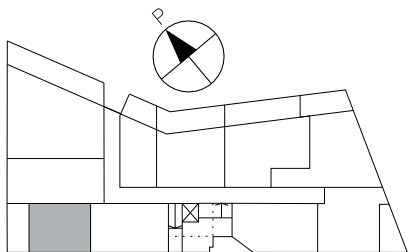
5 m

28,0 m²

Liiketila 2

1 H + KK + WC

1. KERROS

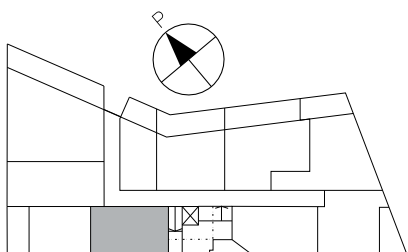
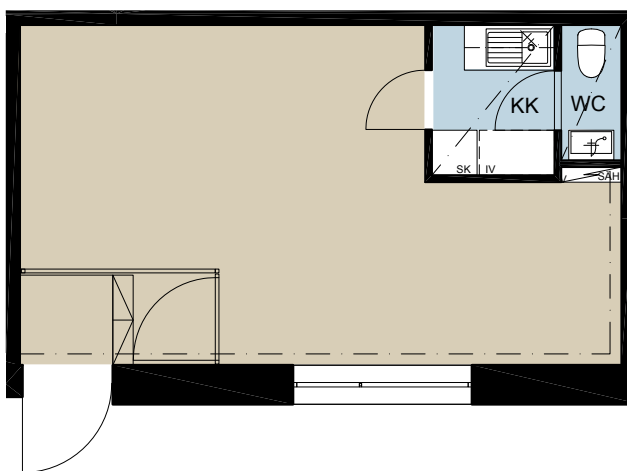


36,5 m²

Liiketila 3

1 H + KK + WC

1. KERROS

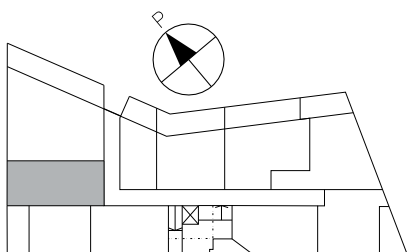
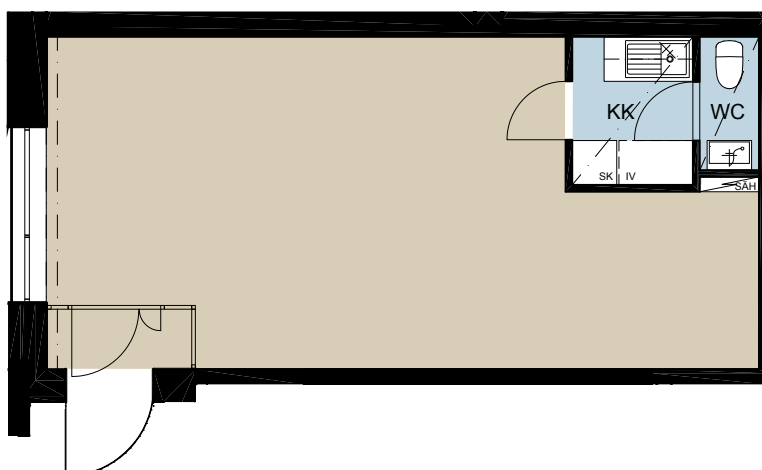


43,0 m²

Liiketila 1

1 H + KK + WC

1. KERROS





RAKENNUSTAPASELOSTUS

12.9.2016

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Villivini sijaitsee Konepajan alueella Vallilassa, osoitteessa Aleksis kiven katu 25, 00510 Helsinki. Yhtiön muodostaa yksi 4-kerroksinen pistetalo, jossa on kellarikerros sekä pihan alle sijoittuva kylmä jätetila. Talossa on 27 asuinhuoneistoa sekä kolme liiketilaa. Yhtiö omistaa 40/100 määräosan asuinrakennustontista 22394/1. Loppuosa tontista on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin vuokratusta määräosasta huoneistokohtaisesti osuutensa keran vuodessa.

Kohteen autohalli ja kerhotilat ovat yhteisiä Asunto Oy Helsingin Kissankidan ja Helsingin Hiirenportaan kanssa ja sijaitsevat korttelissa 22392.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Talon kellarikerroksessa on maanvarainen alapohja, muualla alapohja on ontelolaattarakenteinen. Talo perustetaan paalujen varaan. Rakennuksen välipohjat ovat paikallavalettuja, lukuun ottamatta 1. kerroksen kellarikerroksen yläpuolista aluetta, jossa välipohja on ontelolaattarakenteinen. Kerrostalossa on tasakatto. Yläpohja on paikallavalettu. Vesikatteena on bitumikermi.

Ulkoseinät ovat pääosin puhtaaksimuurattua tiiltä. Puh- taaksi muuratun tiiliseinän sisäkuoret ovat betonirakentei- sia. Parvekkeiden taustaseinät ovat betonipintaisia maa- lattuja sandwichelementtejä. Konepajanaukion puoleisen päädyn julkisivu on verhoiltu osin metallipintaisella julkisi- vulevyllä. Pihan ja Konepajanaukion puoleisten 2.-4. ker- roksen parvekkeiden kaiteet ja Aleksis Kiven kadun ja Tra- verssikujan sisäänkäyntisvynnykset verhoillaan samalla julkisivulevyllä. Julkisivun ikkuna-aukkoihin liittyvät umpi- seinäosat verhoillaan metallilevyllä.

PARVEKKEET JA RANSKALAISET PARVEKKEET

Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja. Hankkeessa on erityyppi- siä parvekkeita:

- Pihan puoleisissa parvekkeissa 2.-4. kerroksessa on umpikaide, jonka yläosa on metallipinnakaidetta.
- Ensimmäisen kerroksen asuntojen A2-A6 par- vekkeet toteutetaan puurakenteisina terassitasoina, jotka rajautuvat pihasta matalalla betonimuurilla, jonka päällä on avattava lasitus. Asunnon A2 terassiparvekkeessa on täyskorkea lasitus, jonka ulkopuolella osalla matkaa kier- tää teräspinnakaide.
- Asuntojen A1, A13 ja A27 parvekekaide on teräs- pinnakaide ja sisäpuolella täyskorkea avattava lasitus.
- Asunnossa A20 on umpikaideosuus toteutettuna paikalla muurattuna kuorielementtinä ja kaiteen yläosa on metallirunkoista lasikaidetta.

Ranskalaisissa parvekkeissa teräspinnakaide.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ja rankalaisten parvekkeiden ovet ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Puuikkunat varustetaan sälekaihtimilla. Ulkoiluvälinevaras- ton, porrashuoneen ja liiketilojen ikkunat ovat pääosin kiin- teitä metalli-ikkunoita lukuun ottamatta porrashuoneen savunpoistoikkunoita. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuo- via, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunat. Parvekeovet ovat yksilehtisiä, lukuun otta- matta asuntoja A7, A13, A14, A20, A21, A27, joissa kaksi- lehtiset parvekeovet. Parvekeovet varustetaan pinta-asen- netuilla sälekaihtimilla. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä osastoivia ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin Materiaalivalinnat -lomakkeesta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevysei- niä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti. Kylpyhuoneen levyrakentei- set seinät vahvistetaan tarvittavilta osin erillisen suunnitel- man mukaan. Seinien vahvistaminen mahdollistaa tuki- ja apuvälineiden asentamisen seinään rakennusaikana tai myöhemmin tarpeen vaatiessa.

Väliovet

Väliovet ovat laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on parilasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasau- moja, jotka peitetään listoilla. Kylpyhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoi- tusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse kalus- teen ollessa taustalevyllä varustettu. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan lasi tai välitilalevy. Kylpyhuoneiden seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, alas- laskut ja koteloinnit tasoitettuja ja maalattuja. Saunan katto paneloidaan. Kylpyhuoneen katto paneloidaan tai tasoi- taan ja maalataan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai silgranit-kivimassaa. Keittiön seinäkaapiston alapinnassa kalusteeseen integroitu LED-valopohja.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, keraaminen induktiokeittotaso, kalustepeitteinen astianpesukone ja kalustepeitteinen kylmälaite. Asuntojen A1, A4, A5, A10, A17 ja A24 uuni on yhdistelmäuusi (uuni ja mikro), muissa asunnoissa on kalusteuunin lisäksi erillinen kalusteeseen sijoitettava mikroaaltouuni. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Keittiöt varustetaan aktiivihiililiesituulettimella.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneisto-kohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty yhtiön sähköön. Lämmityskaudella IV-koneiden tuloilmaa esilämmitetään sähköllä. Lisäksi asunnon pääoleskelutila on varustettu asuntokohtaisella viilennysjärjestelmän sisäyksiköllä, joka on liitetty yhtiön sähköön. Järjestelmän sisäyksikön läpi virtaava ilma madaltaa huoneilman lämpötilaa. Järjestelmässä on asuntokohtainen säätö. Järjestelmän käyntiaikoja säädetään keskitetysti huoltoyhtiön toimesta.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon.

Kylpyhuoneen laattalatioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköön.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 10/10Mb nopeudella toimiva laajakaistaliittymä.

Yhtiön valaistuksessa käytetään pääosin LED-valaistusta.

Yhtiössä on käytössä sähköinen kulunhallintajärjestelmä porrashuoneen ulko-ovissa ja korttelissa 22392 sijaitseissa yhteiskäyttöisissä tiloissa. Tilojen avaamiseen asukkailla on käytössä sähköinen tunnistin, joka on helposti otettavissa pois käytöstä ja uusittavissa mm. katoamistausten yhteydessä. Korttelissa 22392 sijaitsevan yhteiskäyttöisen autohallin oven avaus rakennuksen ulkopuolelta tapahtuu infrapunatunnistimella.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asian- tuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta ja energiankulutuksen poikkeamista säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

PIHA-ALUEET

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

YHTEINEN AUTOPAIKOITUS JA KERHOTILAT

Villiviinin autopaikat, 16 kpl, sijaitsevat lämmittämättömässä autohallissa Asunto Oy Helsingin Kissankidan ja Helsingin Hiirenportaan yhteydessä korttelissa 22392. Kaikki autopaikat on varustettu lämmityspistokeella.

Myös Villiviini kerhohuoneet ovat yhteiskäyttöisiä Asunto Oy Helsingin Kissankidan ja Helsingin Hiirenportaan kanssa ja sijaitsevat korttelissa 22392. Kortteleiden 22392 ja 22394 asuntotonttien kesken on laadittu yhteisjärjestelysopimus, jossa on sovittu mm. em. pysäköintipaikkojen sijoittelusta ja yhteiskäytöstä ja kerhohuoneiden yhteiskäytöstä.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita YIT Kodin Materiaalivalinnat ja -muutostyöt -aineiston mukaisesti.

Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



YIT Kodin maksuehdot



yitkoti.fi/tiesitko

UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

15 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 15 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

Ehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.

KYSY ennen asuntolainan hakemista YIT Asuntomyyjältäsi mahdollisesta pankkiyhteistyöstä, saatat saada edullisemmat lainaehdot!





YIT Plus -palvelu

OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta – ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeitä tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttöohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.

YIT PLUS ON SUUNNITELTU HELPOKSI KÄYTTÄÄ NIIN TIEKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA.

IPAD JA IPHONE -KÄYTTÄJÄ VOI LADATA YIT PLUS -PALVELUN PUHELIMEENSA ILMAISENA MOBIILISOVELLUKSENA.





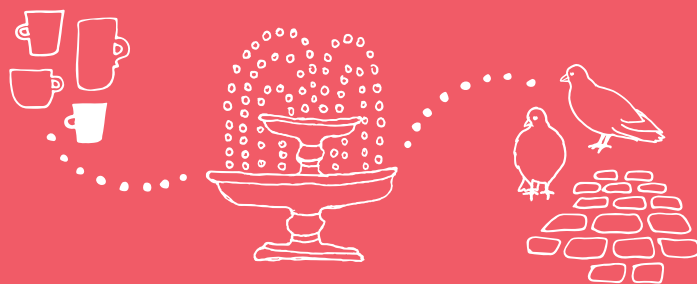
YIT on rakennusalan edelläkävijä.

Luomme parempaa elinympäristöä kehittämällä ja rakentamalla asuntoja, toimitiloja, infrastruktuuria sekä kokonaisia alueita. Visionamme on tuoda enemmän elämää kestäviin kaupunkeihin. Haluamme erottautua välittämällä aidosti asiakkaista, näkemyksellisellä kaupunkikehityksellä, sitoutuneella projektien toteuttamisella ja innostavalla tavalla johtaa. Kasvumoodorinamme toimii kaupunkien kehittäminen kumppaneita osallistaen. Toiminta-alueemme kattaa Suomen, Venäjän, Baltian maat, Tšekin, Slovakian ja Puolan. Vuonna 2015 liikevaihtomme oli lähes 1,7 miljardia euroa, ja työllistämme noin 5 300 henkilöä. Osakkeemme noteerataan Nasdaq Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää yit.fi.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Kerrostalot Pääkaupunkiseutu
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

(**Puhelun hinta 8,35 snt/puh + 6,00 snt/min (alv 24%) - kotimaan lankaliittymistä,
8,35 snt/puh + 17,17 snt/min (alv 24%) - kotimaan matkapuhelimista)

facebook.com/YitKoti
yitkoti.fi