



Asunto Oy
Helsingin Viklo



yitkoti.fi

KERROSTALO

KRUUNUVUORENRANTA

Tähteljän näkemys





*Tutustu alueeseen tarkemmin:
www.kruunuvuorenranta.info*

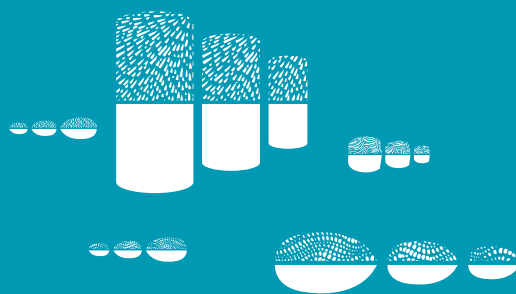
Uusi koti merellisestä Kruunuvuorenrannasta

Asunto Oy Helsingin Viklo kohoaa kantakaupungin itäpuolelle, uudelle Kruunuvuorenrannan asuinalueelle. Vuonna 2030 luonnonkauniilla alueella asuu arviolta 11 000 uutta helsinkiläistä. Alueelle on suunnitteilla Kruunuvuorenselän ylittävä silta, joka toteutuessaan yhdistää alueen kantakaupunkiin.

Uuden kodin ostajan edut

Tutustu rahoituksen joustaviin vaihtoehtoihin sivulla 10. Mitä aikaisemmin teet kaupat, sitä enemmän voit vaikuttaa uuden kotisi sisustukseen! YIT Plus -palvelusta saat tärkeää tietoa uuden taloyhtiösi asioista. Lue lisää uuden kodin ostoon liittyvistä eduista yitkoti.fi/tiesitko tai tämän esitteen sivuilta 8–13.

**Kruunu-
vuoren-
ranta**



Kuva: Luonnon lyhdyt, West 8 Urban Design & Landscaper Architecture ja Speirs and Major Associates

Valon kaupunki kasvaa kantakaupungin naapuriin

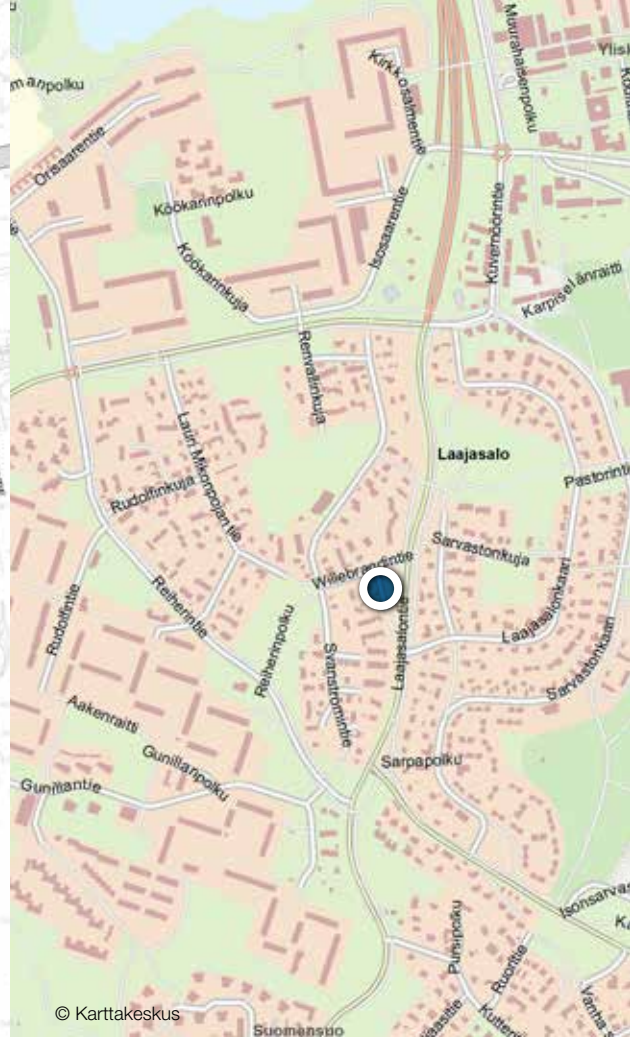
Kruunuvuorenrannasta rakennetaan korkeatasoinen, moni-ilmeinen, keskustasta hyvien yhteyksien päässä oleva, merellinen asuinalue upeine ulkoilumaastoineen. Kruunuvuorenrannasta tulee myös veneilyn, rantaelämän, kalastuksen ja ulkoilun virkistyskohde. Asuinalue tarjoaa hyvät palvelut, erilaisia kaupunkiympäristöjä ja asumismuotoja: moderneja kerrostaloja, kaupunkipientaloja ja asuntoja aivan veden äärellä. Alussa alueen monipuoliset palvelut ovat viereisessä Laajasalon keskuksessa, mutta Viklon lähistölle on suunnitteilla päiväkotia ja lähikauppa.

Valo muuttuu taiteeksi

Kruunuvuorenranta on valon kaupunginosa ja myös Viklon ympäristöön tullaan toteuttamaan valotaidetta. Noin 40 metrin pituista pihatietä reunustaa sisältä valaistu kivikorimuuri. "Valomuurin" suunnittelija Kari Alonen (s.1953) on keski-suomalainen kuvataiteilija, joka on tullut tunnetuksi sekä kantaaottavasta taiteestaan että kiven, lasin ja valon uudenaikaisesta yhdistämisestä.



Taiteilijan näkemys





Kalliomaastoa, meren ja mäntyjen tuoksua

**Katso huoneistojen hinnat ja
varaustilanne nettisivuiltamme:**



Viklon neljä kerrostaloa kohoavat kauniiseen kalliomaastoon, rauhalliselle alueelle, osaksi Valon kaupungin maisemallista taideteosta. Kallion laelle kohoavat Viklon kodit on suunniteltu valoa, tilaa ja maaston muotoja rohkeasti yhdistäen. A-talon ylimmässä kerroksessa sijaitsevat yhteiset kerho- ja saunatilat terasseineen. Valittavanasi on mm. kaksikerroksisia koteja, joiden yläkerrassa on katetut ja lasitetut kattoterassit sekä alimman kerroksen koteja, joissa on lattia kahdessa tasossa. Valoisat kodit avautuvat pääosin etelän ja lännen puolelle. Tarjolla on myös ylimmän kerroksen koteja, joissa on neljä metriä korkeat olohuone ja keittiö. Viklossa on myös yksi työtila, johon on käynti suoraan pihalta.

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Helsingin Viklo
Föglönkuja 7, 00590 Helsinki

Yhtiöön kuuluu neljä 4- tai 5-kerroksista yksipor-
taista kerrostaloa. A-talon ylimmässä kerrok-
sessa sijaitsevat taloyhtiön saunaosasto ja ker-
hotila. B- ja D taloissa on yhteensä 4 kpl 2-ker-
roksisia asuntoja joiden yläkertoihin kuuluvat
katetut ja lasitetut kattoterassit. C-talon 4.kerrok-
sessa on kahden asunnon olohuone- ja keittiöti-
lan huonekorkeus 4 metriä.

Tontti

Asunto Oy Helsingin Viklo sijaitsee Helsingin
kaupungin vuokratontilla nro 1 korttelissa 49093.
Tontin pinta-ala 5792 m².

Asemakaava

Alueella on vahvistettu asemakaava, joka on tul-
lut voimaan 8.11.2013. Alueen asemakaavasta
saa lisätietoja Helsingin kaupunkisuunnitteluvi-
rastosta.

Huoneistotyytit

Tyyppi	pinta-ala	asuntoja yht.
2 h+kt	42 m ²	6 kpl
2 h+kt+s	47,5 m ²	4 kpl
2 h+kt	49,5 m ²	1 kpl
2 h+kt	55 m ²	3 kpl
2 h+kt+s	56 m ²	9 kpl
3 h+kt+s	62 m ²	3 kpl
3 h+kt+s	64 m ²	9 kpl
3 h+kt+s	67 m ²	3 kpl
3 h+kt+s	69,5 m ²	4 kpl
3(4) h+kt+s	80 m ²	6 kpl
4 h+kt+s	87 m ²	9 kpl
4 h+kt+s	93 m ²	2 kpl
5 h+kt+s	99,5 m ²	3 kpl
5 h+kt+s	117 m ²	2 kpl
5 h+kt+s	118 m ²	1 kpl

yhteensä 65 asuntoa, 4501 m²

Myytävä työtila

29 m² 1 kpl (A-talo 1.krs)

Myytävä varasto:

3 m² 1 kpl (A-talo 1.krs)

Yhteistilat

A-talo:

- irtaimistovarastot A-talon asunnoille
- väestönsuoja 1 (irtaimistovarastokäytössä)
- lastenvaunuvarasto
- pesula ja kuivaushuone
- saunaosasto ja kerhotila

B-talo:

- irtaimistovarastot B-talon asunnoille
- väestönsuoja 2 (irtaimistovarastokäytössä)
- lastenvaunuvarasto
- kuivaushuone
- ulkoiluvälinevarasto

C-talo:

- irtaimistovarastot C-talon asunnoille
- lastenvaunuvarasto
- kuivaushuone
- ulkoiluvälinevarasto
- siivouskomero

D-talo

- irtaimistovarastot D-talon asunnoille
- lastenvaunuvarasto
- kuivaushuone
- ulkoiluvälinevarasto
- siivouskomero
- talovarasto

Lisäksi alimmissa kerroksissa on taloyhtiön tek-
nisiä tiloja.

Paikoitus

Yhtiöllä on oikeus käyttää 51 autopaikkaa Kruu-
nuvuorenrannan Palvelu Oy:n omistamassa
pysäköintilaitoksessa LPA-tontilla 49095/1 pysä-
köintiyhtiön määräämin ehdoin. Lisäksi yhtiöllä
on 2 liikuntaesteisten pysäköintipaikkaa omalla
piha-alueella.

Jätehuolto

Kruunuvuorenrannan alueelle toteutetaan alueel-
linen jätteiden putkikeräysjärjestelmä. Putkikerä-
ysjärjestelmällä kerättäviä jätteitä ovat sekajäte,
biojäte, paperi ja pienkartonki. Putkikeräysjärjes-
telmän syöttöpisteet sijoittuvat yhtiön piha-alu-
eelle. Mikäli järjestelmä ei ole toiminnassa yhtiön
valmistuessa, järjestetään jätteille väliaikaiset
jäteastiat.

Lasin ja metallin keräyspisteet tullaan toteutta-
maan läheisen pysäköintilaitoksen yhteyteen.

Suunnittelu

Kohteen arkkitehtisuunnittelun on tehnyt Arkki-
tehtitoimisto HMM Oy pääsuunnittelijana Jari
Viherkoski.

Valitse upea kokonaisuus – ilman lisähintaa

Kun ostat uuden YIT Kodin ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat samaan hintaan valita minkä tahansa kohteen kolmesta valmiista teemakokonaisuudesta (Kuura, Luoto, Hehku). Voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita ilman lisäveloitusta.

Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkonetyyppi voi muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi tuotteeksi valmistajasta johtuen. Tästä ei luonnollisestikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.

Mieti rauhassa, toimi ajoissa

Materiaalit valitaan kaupanteon jälkeen. Tarkista vielä saatavilla olevat materiaalivaihtoehdot YIT Asuntomyynnistä. Palauta valintalomakkeet täytettyinä nimetylle muutostyöinsinöörillesi tai Asuntomyyntiin. Viimeisen tilauspäivän ja muut tärkeät tiedot löydät YIT Kodin Materiaalit -esitteestä.

Huomioithan, että tilauspäivät ovat sitovia ja että niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintatoiveita emme voi toteuttaa. YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit.

Aukeaman kuvat ovat esimerkkejä jo toteutuneista YIT Kodeista. Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen. Kuvien todellinen värimaailma voi painoteknisistä syistä poiketa alkuperäisestä.

YIT Kodin sisustusteemat [yitkoti.fi/tiesitko »](https://yitkoti.fi/tiesitko)







YIT Kodin rahoitusratkaisut yitkoti.fi/tiesitko »

Uusi asunto edullisella maksuehdolla

15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

Toimi ajoissa, hyödyt enemmän

15 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 15 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

Yhtiölainan edut

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3-4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

Yhtiölaina joustaa

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.



YIT Plus -palvelu [yit.fi/plus »](https://yit.fi/plus)

Oman kotitalosi asukkaiden kohtaamispaikka 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta - ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Kaikki omasta kodista

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeät tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttöohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

Ota yhteyttä, osallistu – tai järjestä itse!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan.

Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.

Elämäsi mukainen koti

Kun nautit oman rakkaan kotisi tunnelmasta ja kaikista sen tyylikkäästä mukavuuksista, sinun ei tarvitse muuttaa minnekään, vaikka elämäntilanteesi muuttuisikin. ELO varusteet huolehtivat siitä, että uusi koti elää mukanasikaikissa mukavissa vaiheissa, vauvavuosista vauhtivuosiin.

ELO varusteluun kuuluvat mm. seinien erilaiset tuet sekä kalustekorkeuden muutokset. Seinärakenteissa on jo suunnitteluvaiheessa huomioitu ELO varusteiden sijoittelu. Siksi varusteiden asentaminen onnistuu myös myöhemmin, ilman suurempia remontteja.

ELO varusteita voit tilata uuteen asuntoosi kaupanteon jälkeen. Saatavuudessa ja tilausaikataulussa sinua neuvoo YIT Asuntomyynti. ELO varusteiden hinnaston löydät osoitteesta yitkoti.fi/elo.

ELO keittiössä

Kalustekorkeuden ja kalusteiden välitilan madaltaminen sekä alakaapistojen vaihtaminen laatikostoiksi lisäävät keittiön käytettävyyttä etenkin, jos kumartelu alas tai kurottelu ylös on hankalaa. Pistorasiat voidaan sijoittaa normaalikorkeutta alemmaksi tai ylemmäksi. Lisäturvaa tuovat mm. työtasoon asennettava tukikaide sekä pistorasioiden erillinen merkkivalolla varustettu turvakytin.

ELO varusteet yitkoti.fi/elo »





ELO makuuhuoneessa

Makuuhuoneen toimivuutta uudessa asunnossasi voidaan parantaa esim. liukuovilla sekä kalusteiden ja pistorasioiden korkeusvalinnoilla. Erilliseen vaatehuoneeseen voidaan asentaa liiketunnistimella toimiva valaistus.

ELO eteisessä

Hyvä valaistus, liukuovikaapit ja pistorasioiden sijoittelu lisäävät uuden asunon eteisen käytettävyyttä ja helppokulkuisuutta. Lisäturvaa tuovat asunon oveen asennettava turvalukko, ovisilmä ja varmuusketju.

ELO pesuhuoneessa

ELO varusteiden keskinäinen sijoittelu, kalustekorkeudet, valaistus ja värit suunnitellaan asukkaan tarpeiden mukaan. Tukikaiteet helpottavat ja turvaavat lasten sekä vanhempien liikkumista. Kaiteiden väri- ja materiaalivalinnoilla kylpyhuoneeseen on luotavissa yksilöllinen ja kodikas tunnelma.



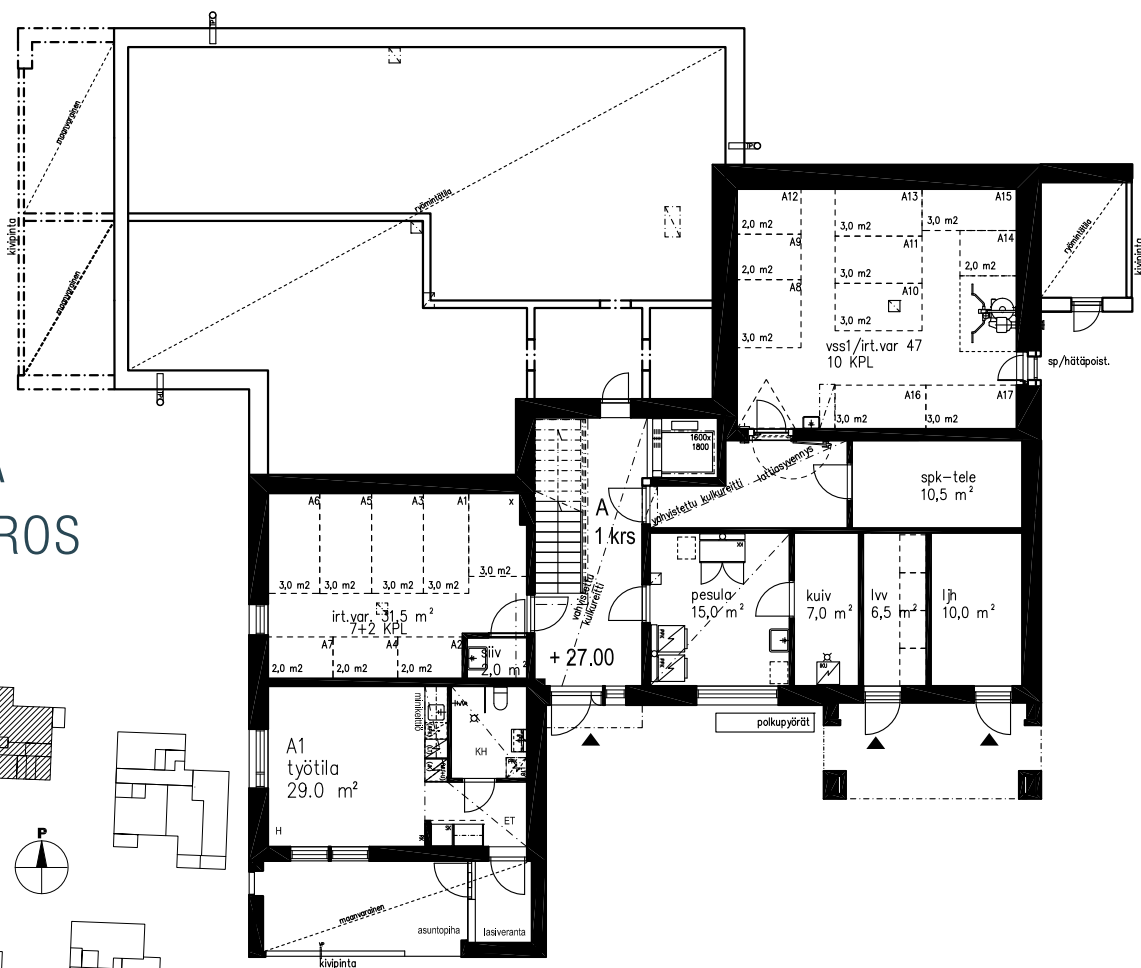
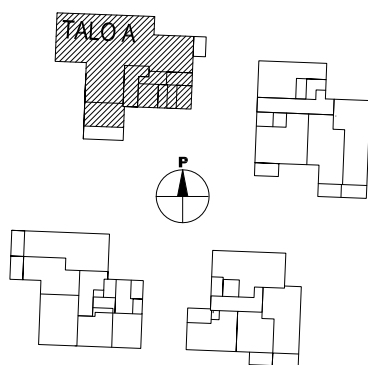
JULKISIVUT



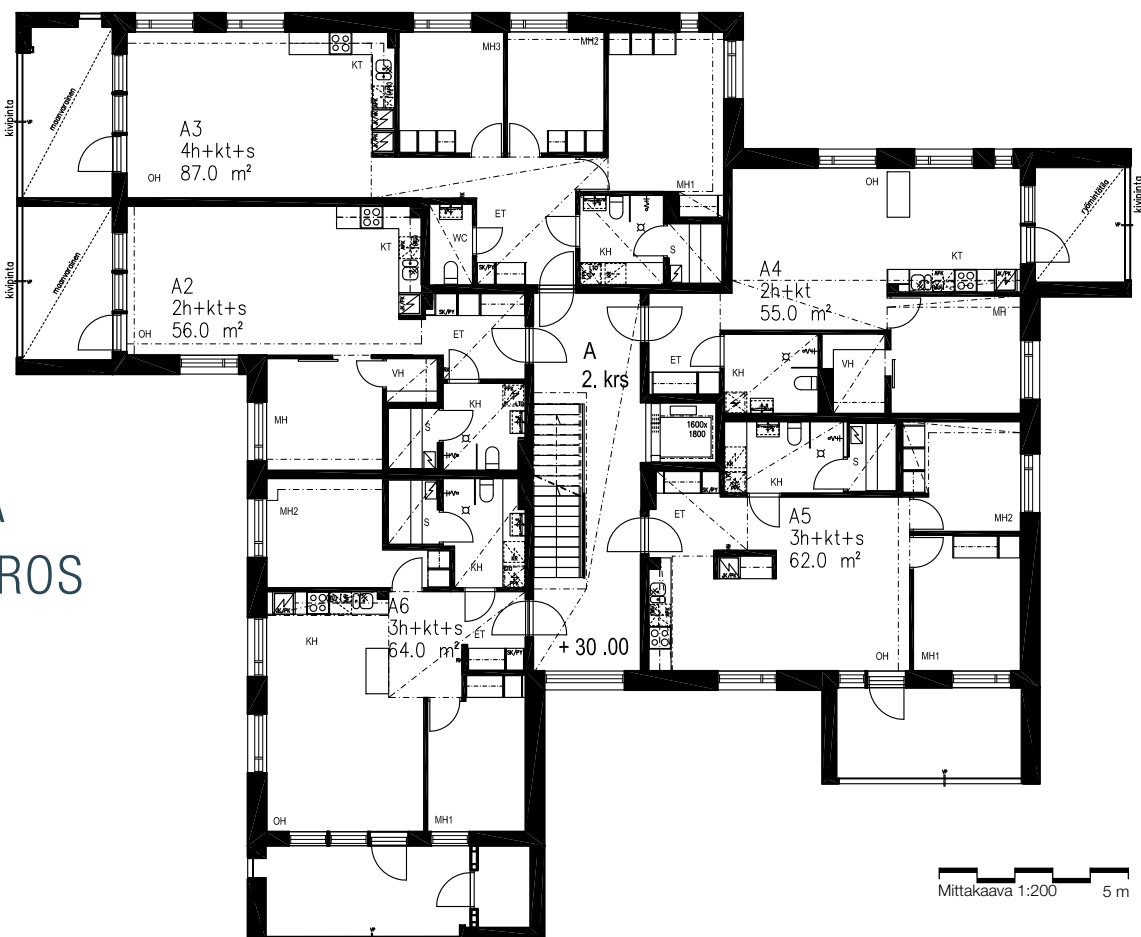
JULKISIVUT SISÄPIHALLE



1:200



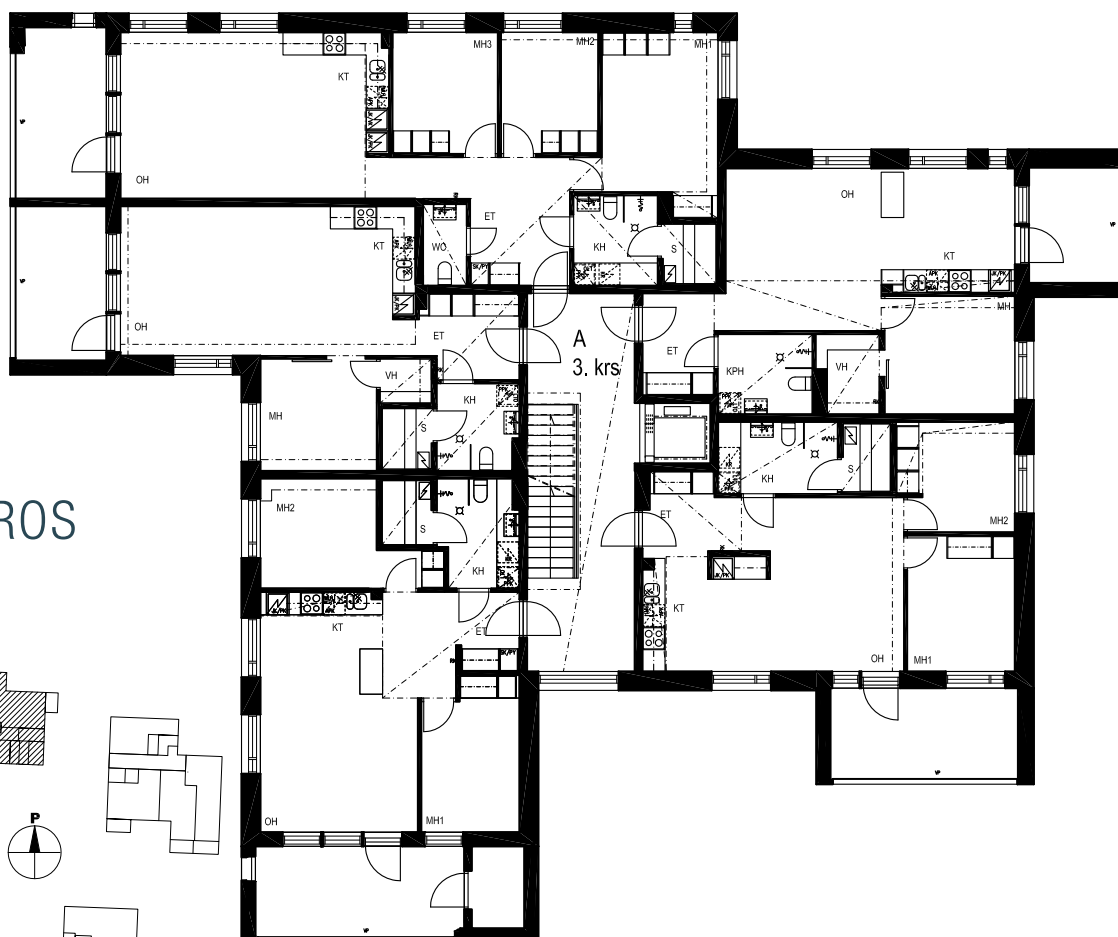
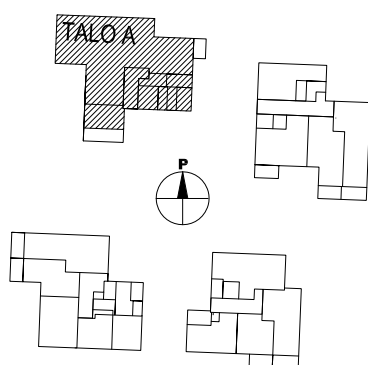
1:200



Mittakaava 1:200 5 m

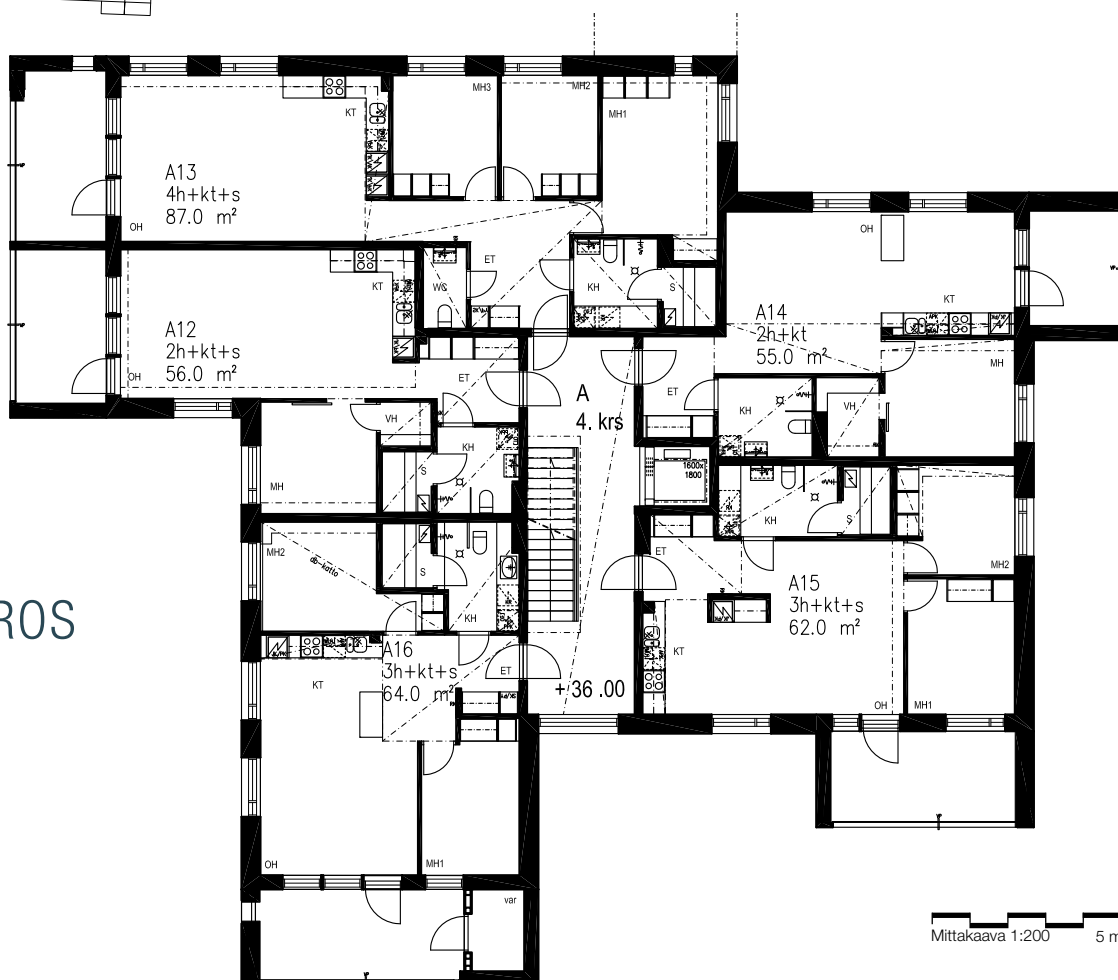
TALO A 3. KERROS

1:200



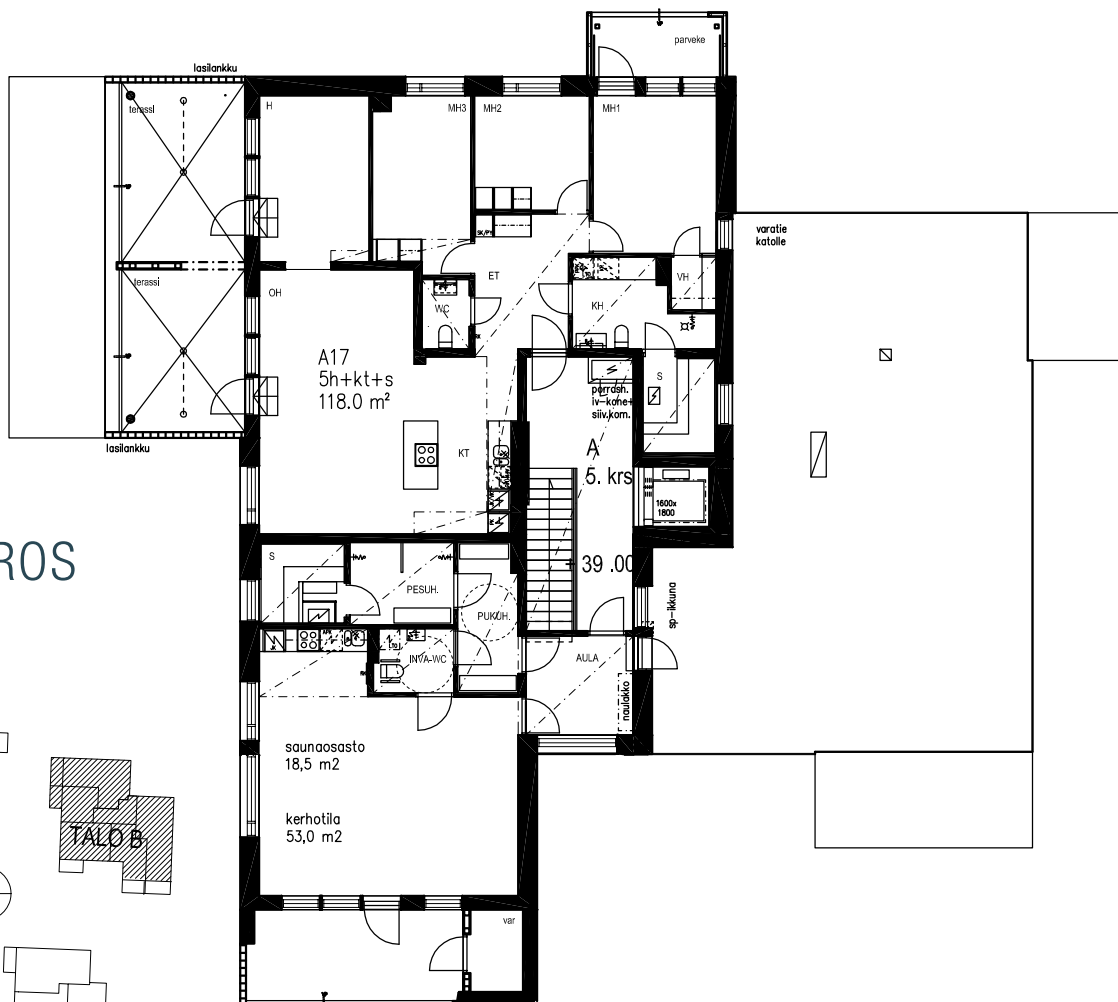
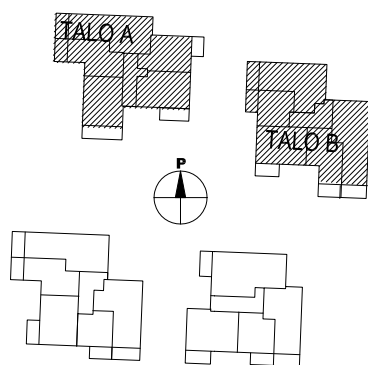
TALO A 4. KERROS

1:200



TALO A 5. KERROS

1:200



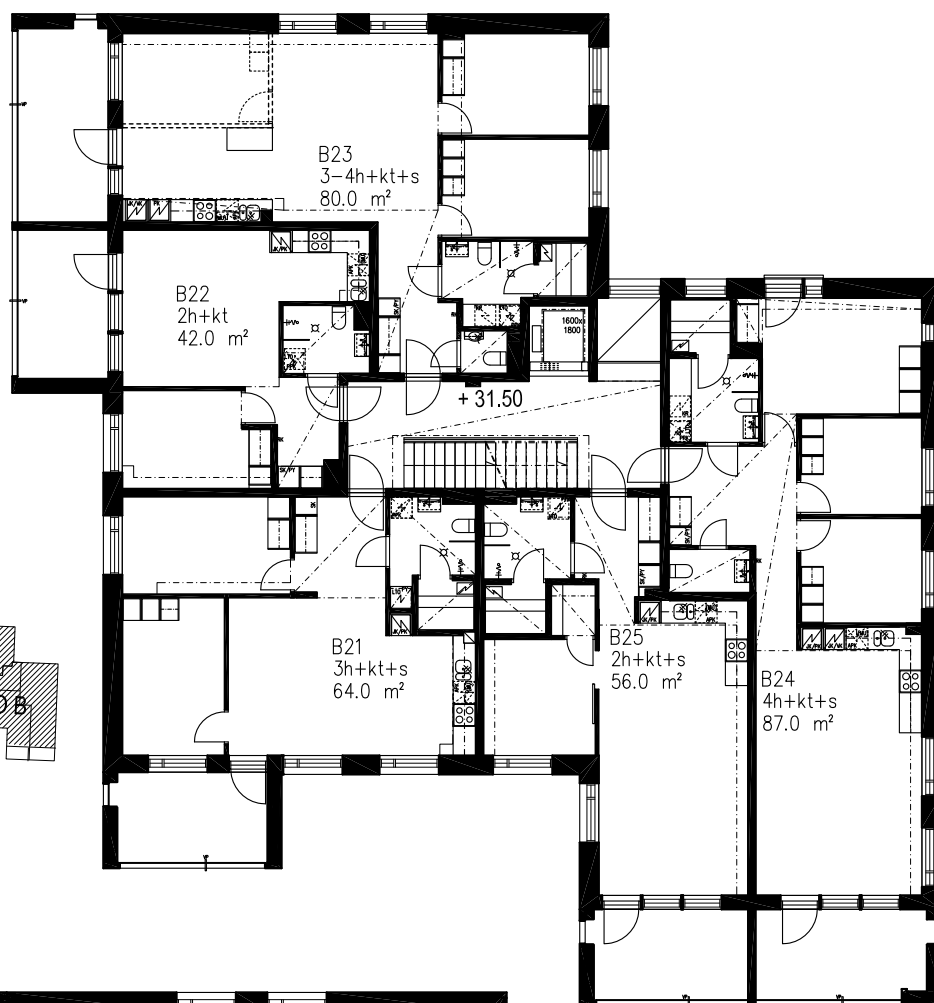
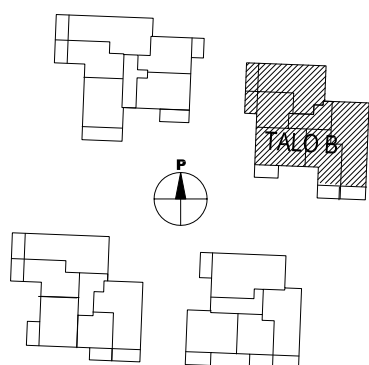
TALO B 1. KERROS

1:200



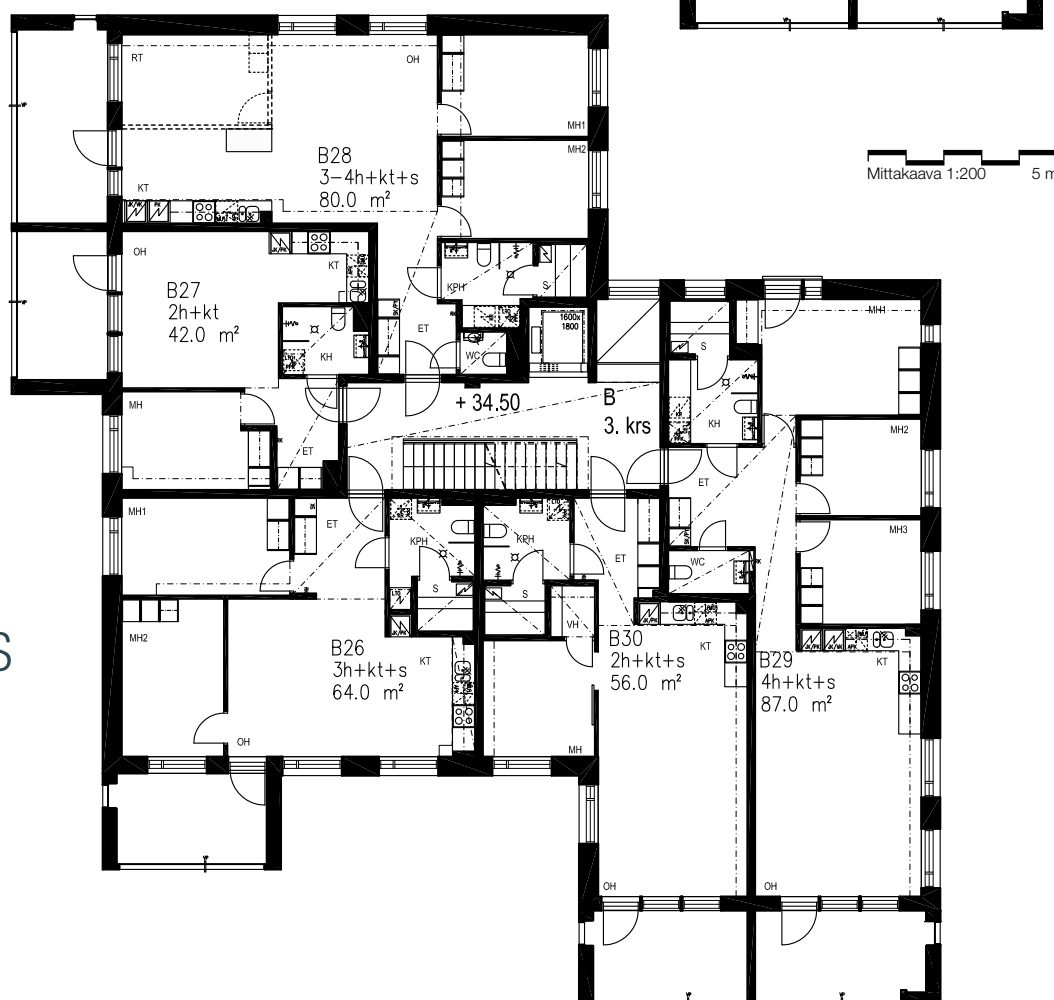
TALO B 2. KERROS

1:200



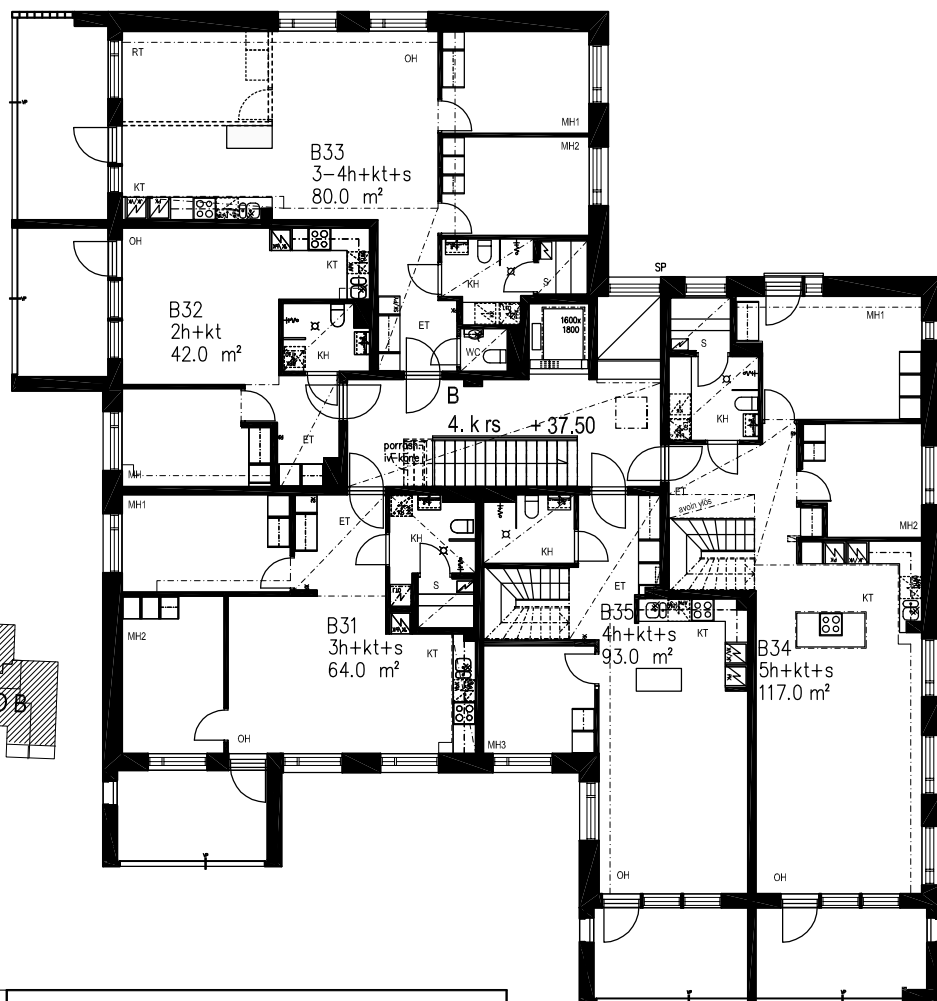
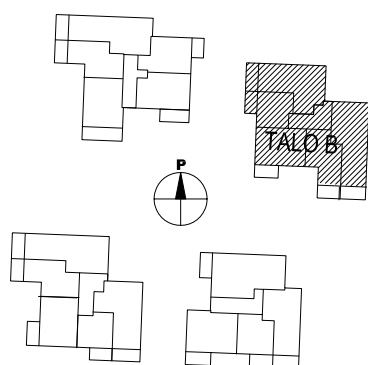
TALO B 3. KERROS

1:200



TALO B 4. KERROS

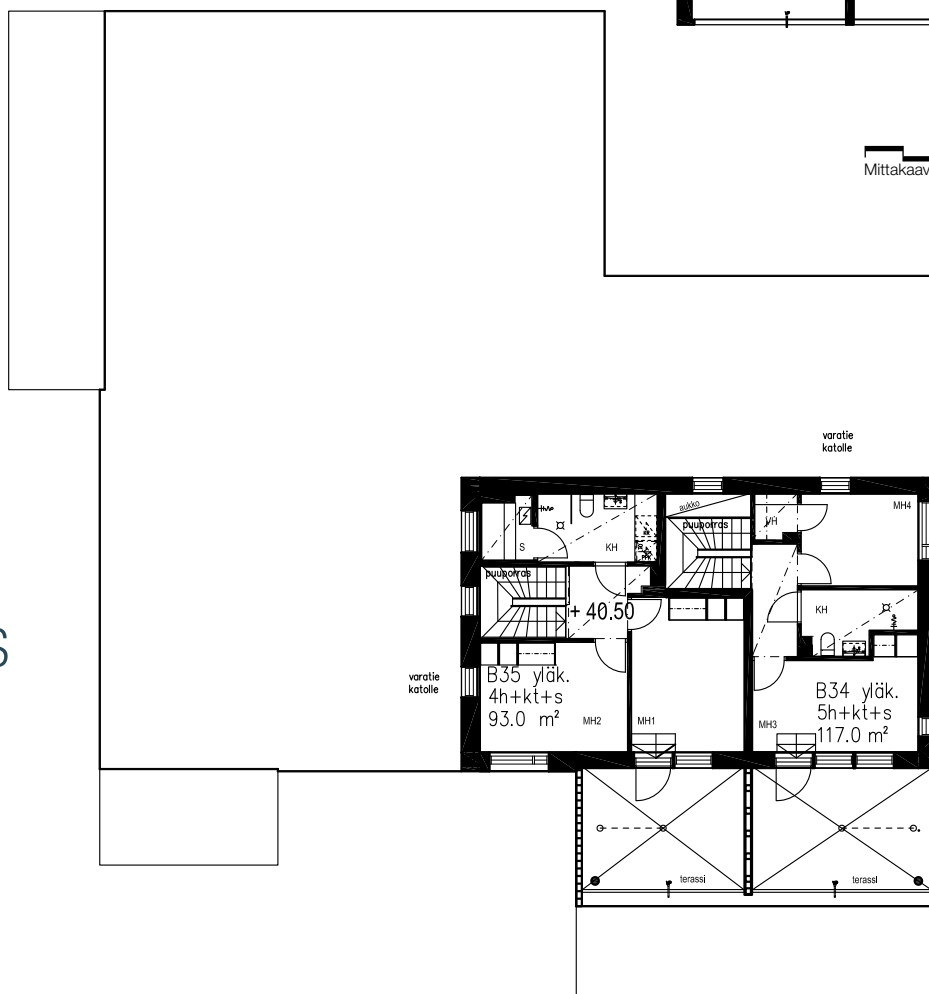
1:200



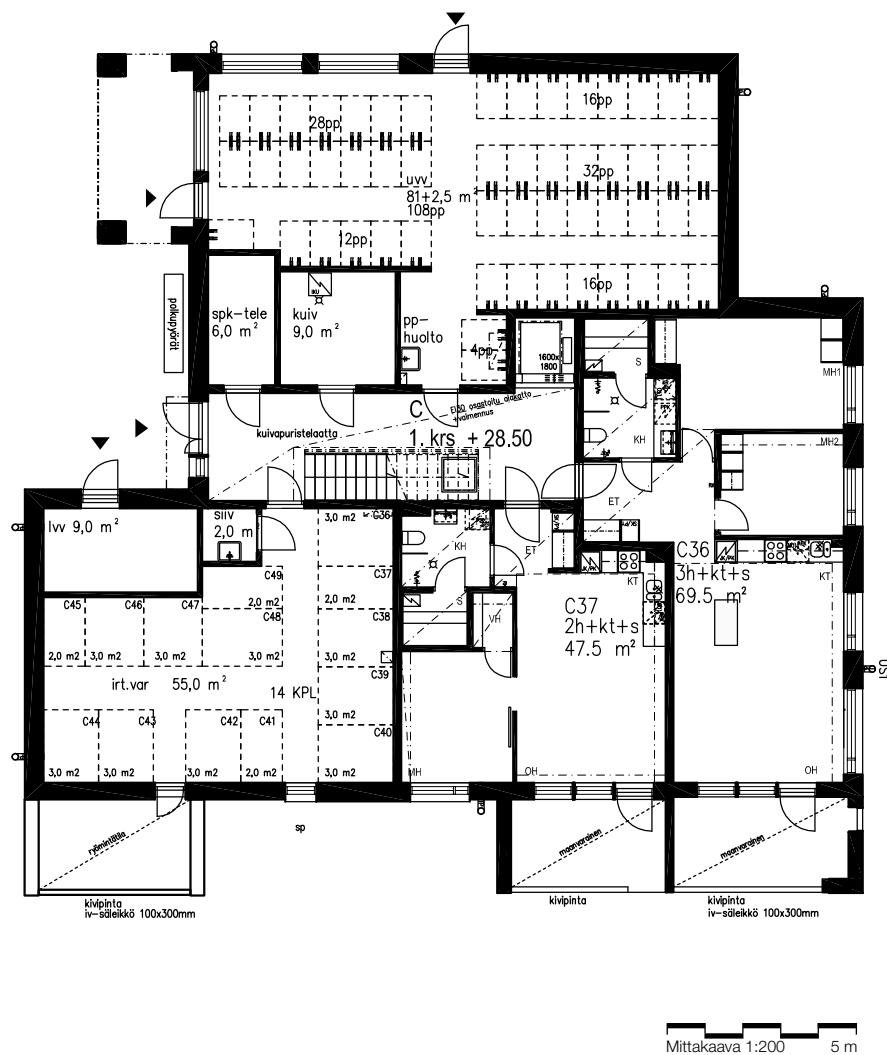
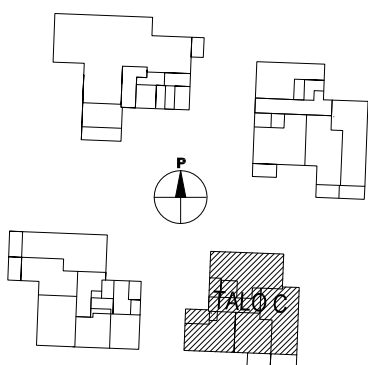
Mittakaava 1:200 5 m

TALO B 5. KERROS

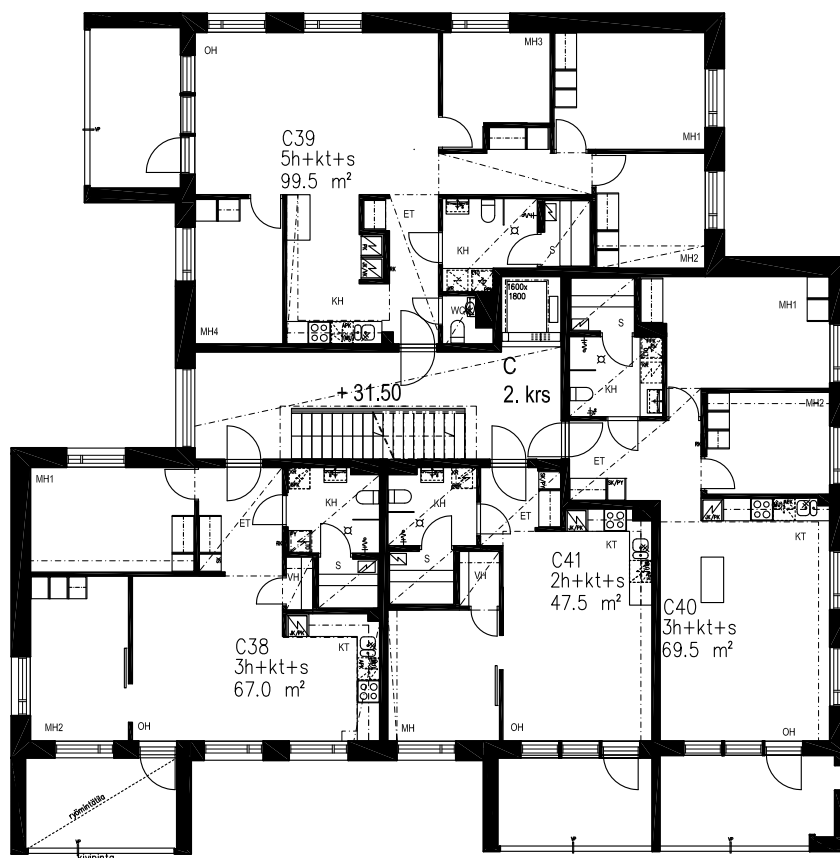
1:200



1:200

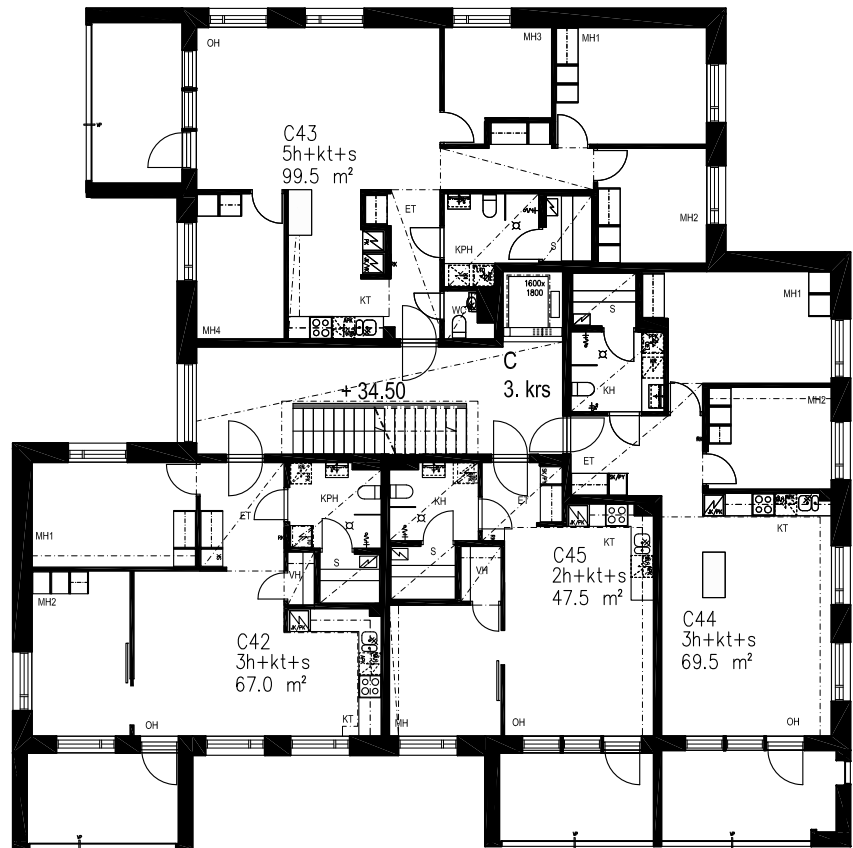
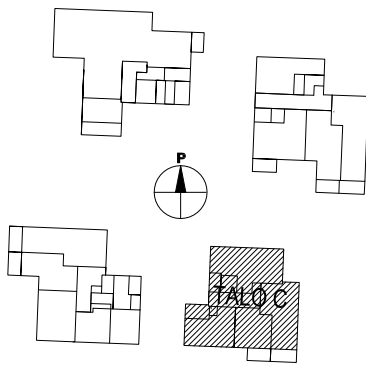


1:200



TALO C 3. KERROS

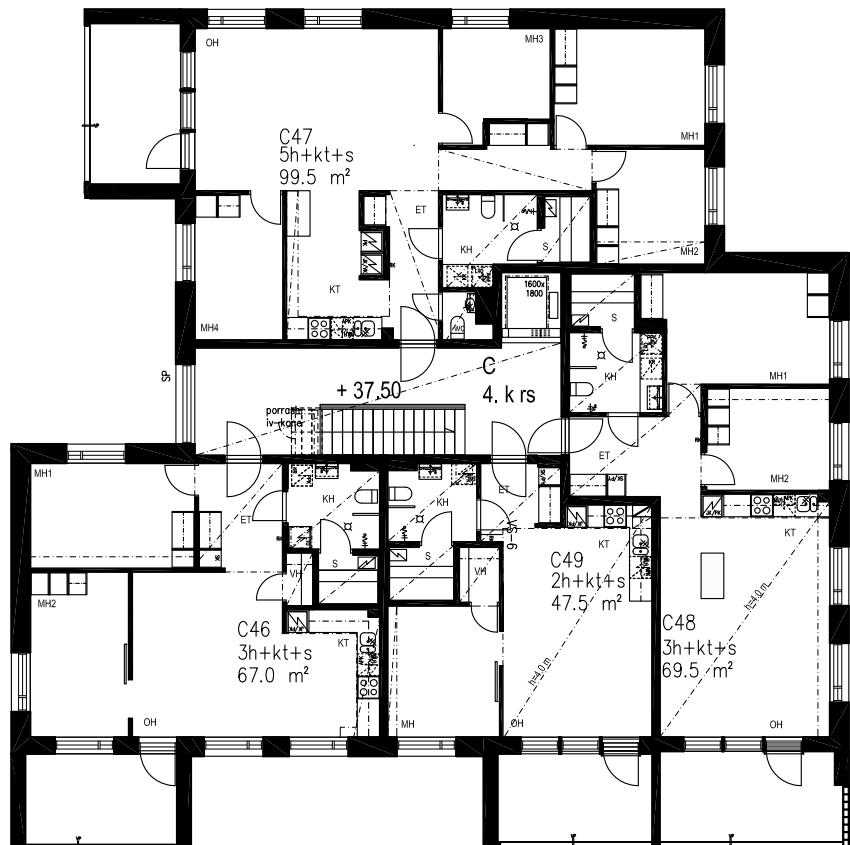
1:200



Mittakaava 1:200 5 m

TALO C 4. KERROS

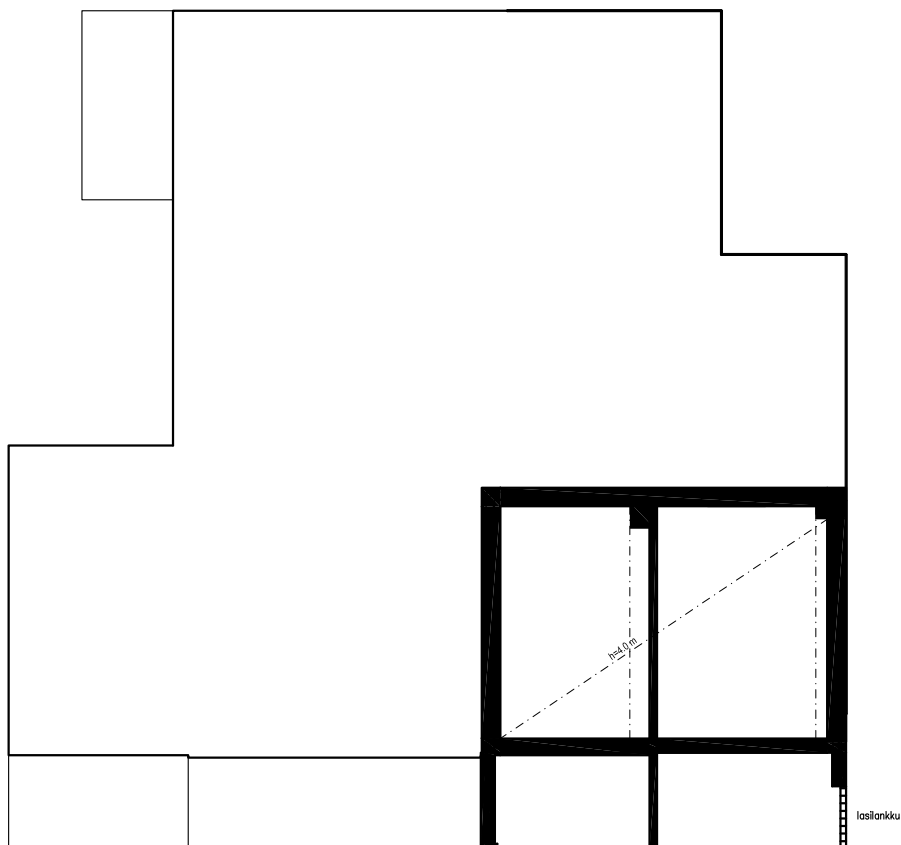
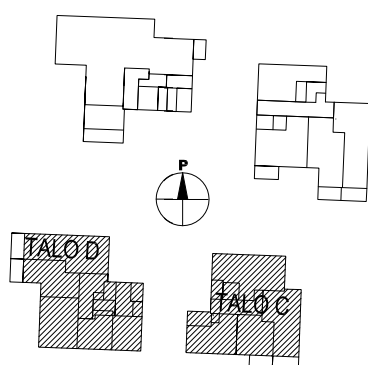
1:200



Mittakaava 1:200 5 m

TALO C
5. KERROS

1:200



TALO D

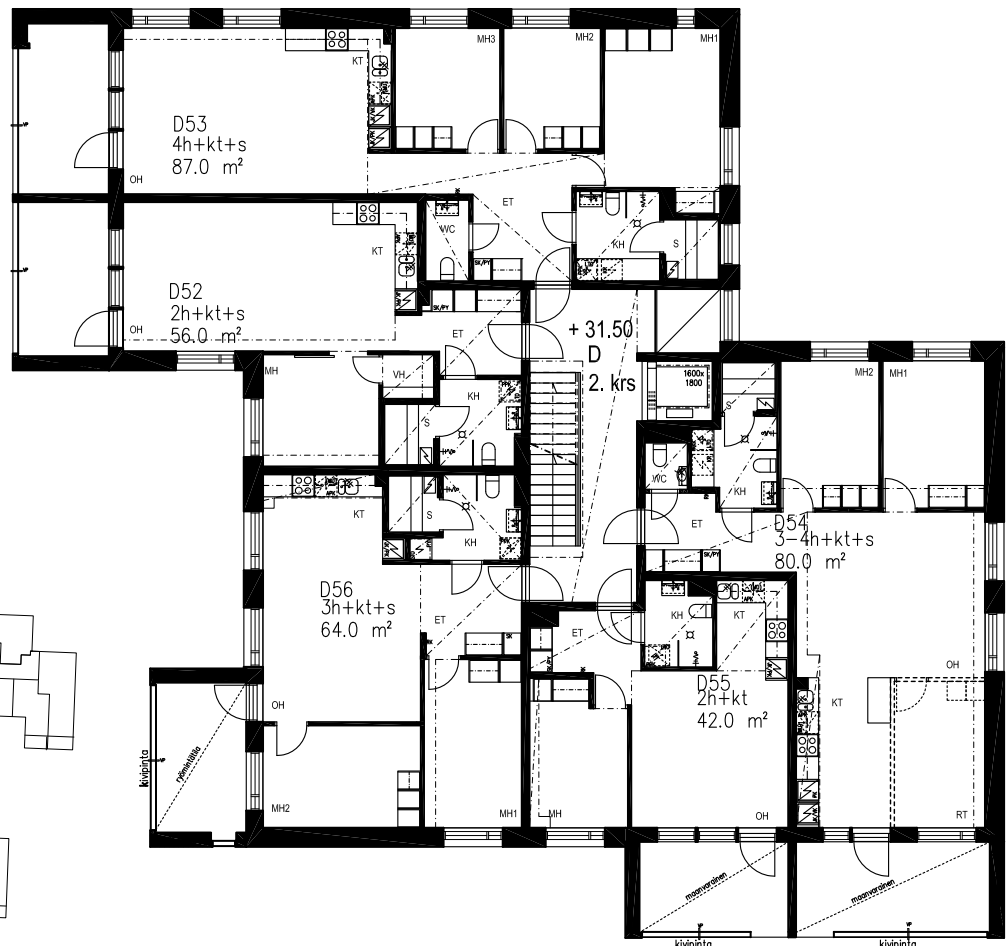
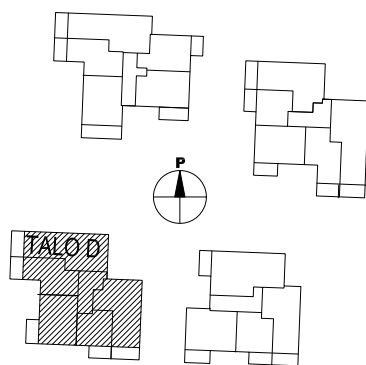
1. KERROS

1:200



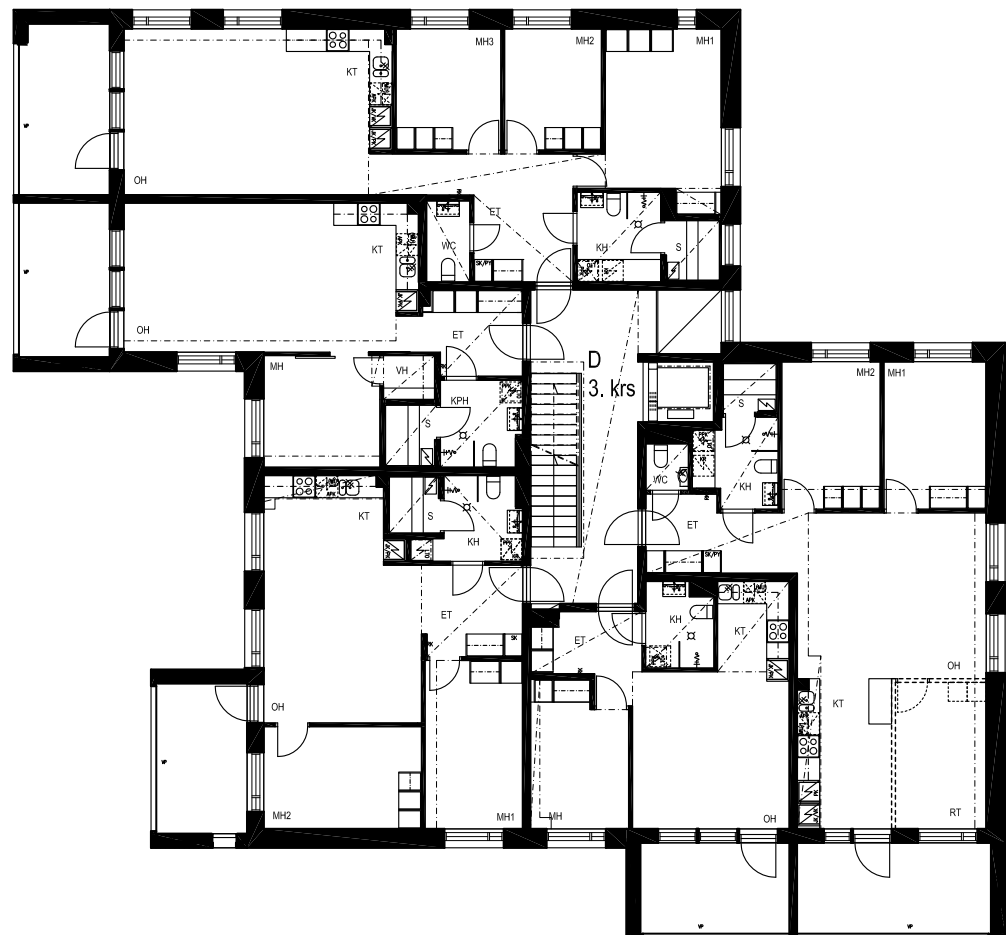
TALO D 2. KERROS

1:200



TALO D 3. KERROS

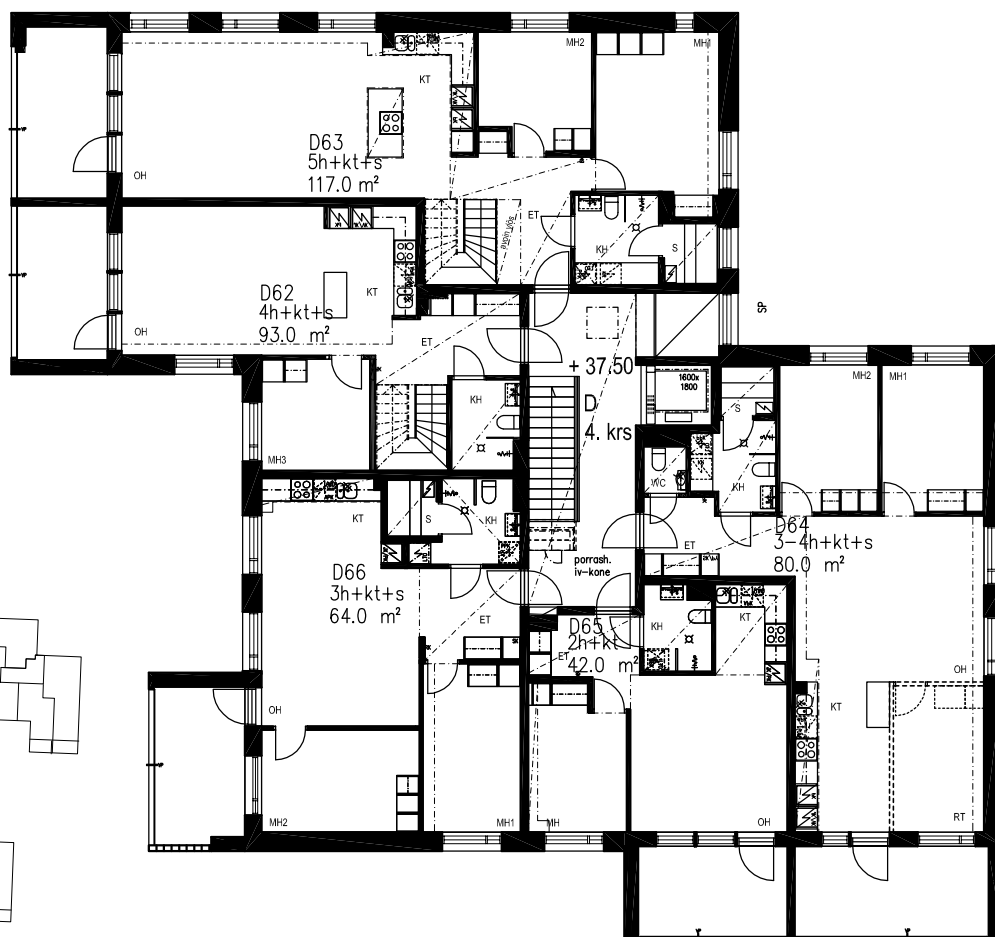
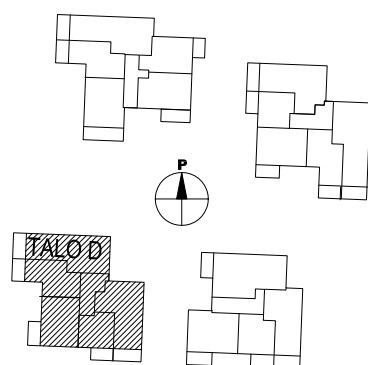
1:200



Mittakaava 1:200 5 m

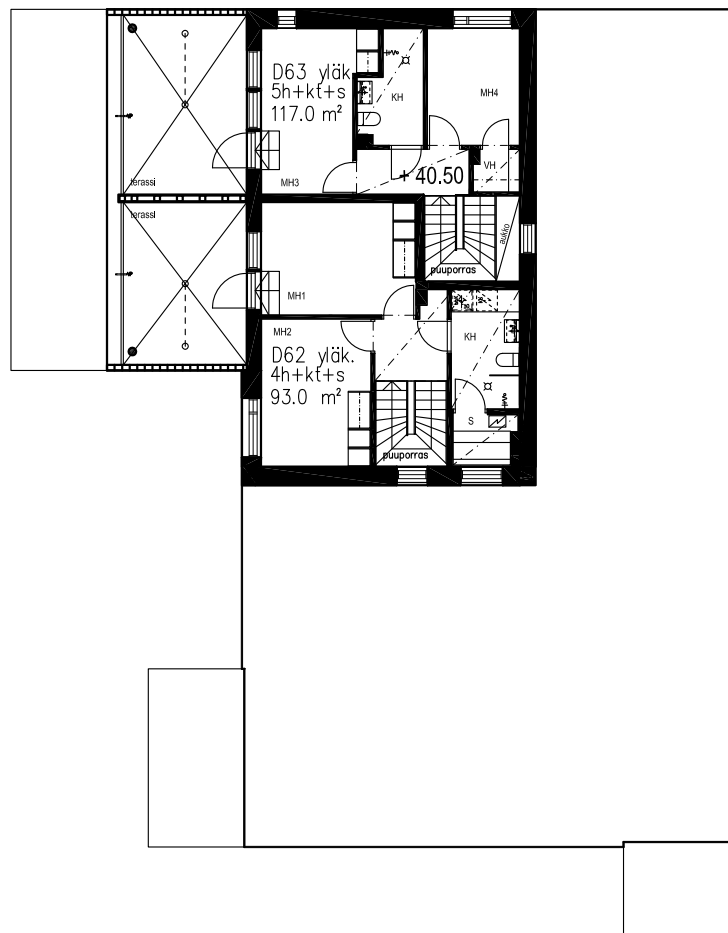
TALO D 4. KERROS

1:200



TALO D 5. KERROS

1:200

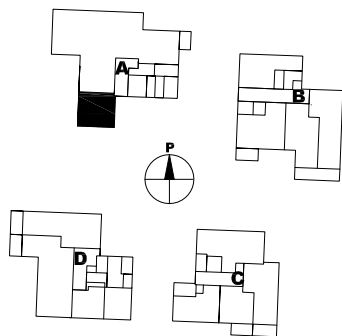


Mittakaava 1:200 5 m

29,0 m²

työtila

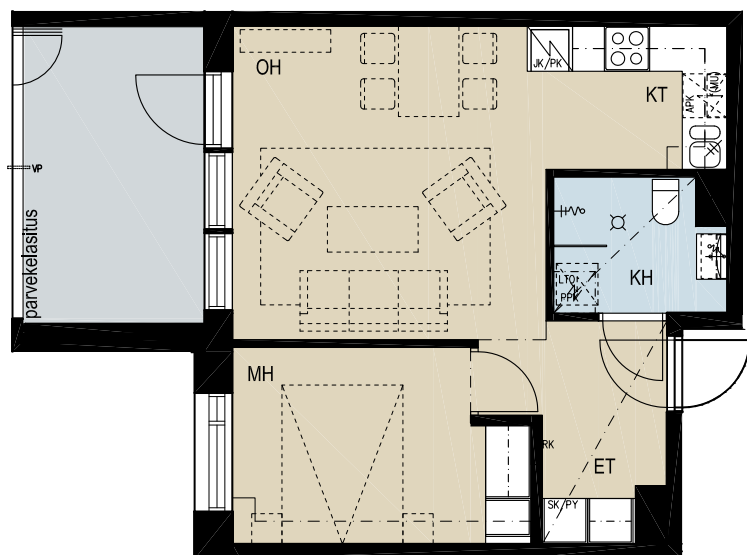
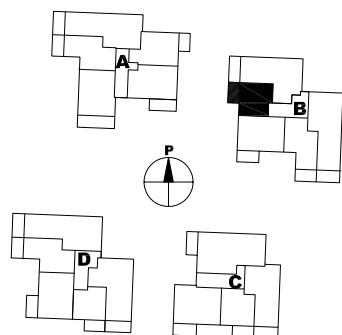
A1 1. KERROS



42,0 m²

2 h + kt

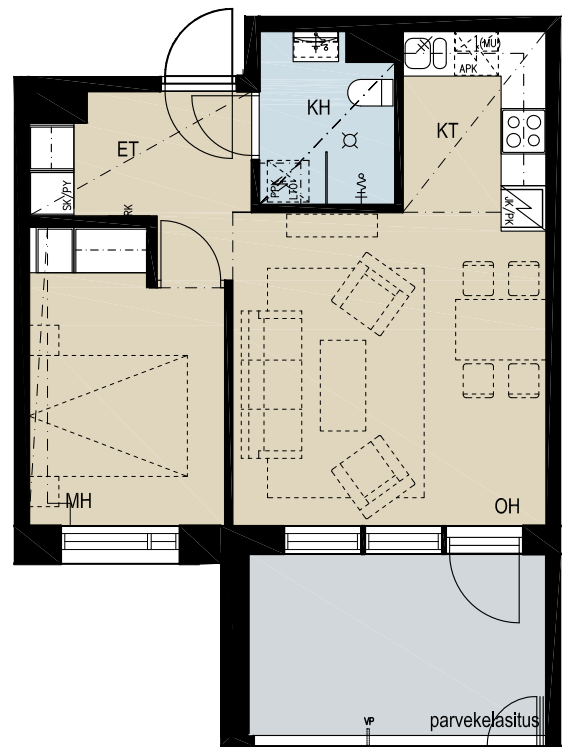
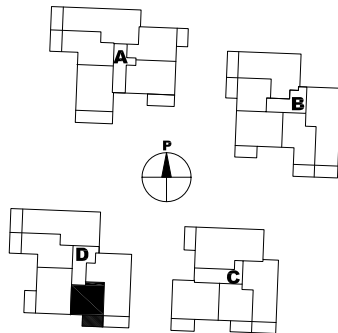
B22 2. KERROS
B27 3. KERROS
B32 4. KERROS



42,0 m²

2 h + kt

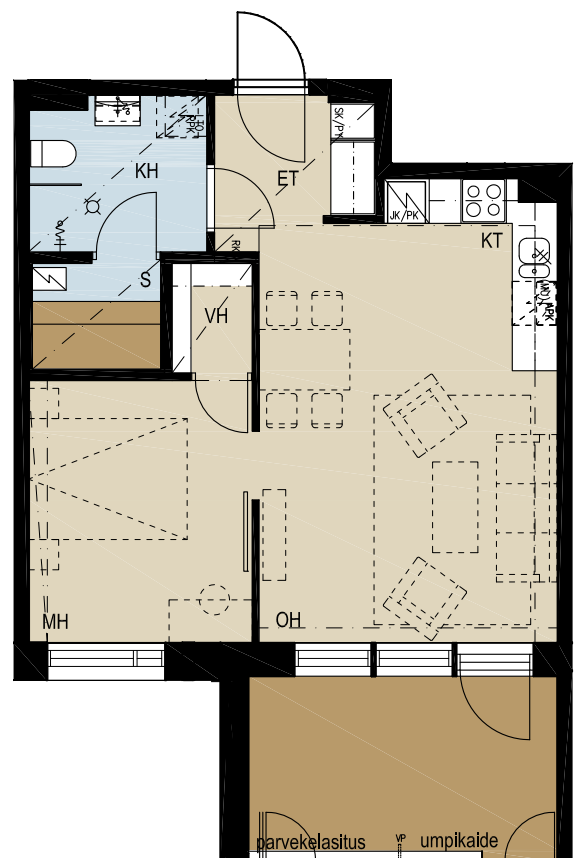
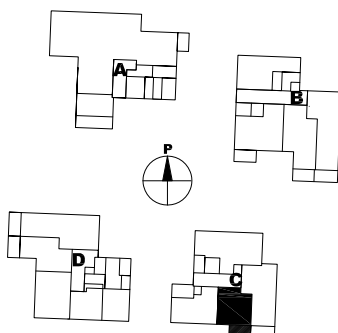
D55 2. KERROS
D60 3. KERROS
D65 4. KERROS



47,5 m²

2 h + kt + s

C37 1. KERROS

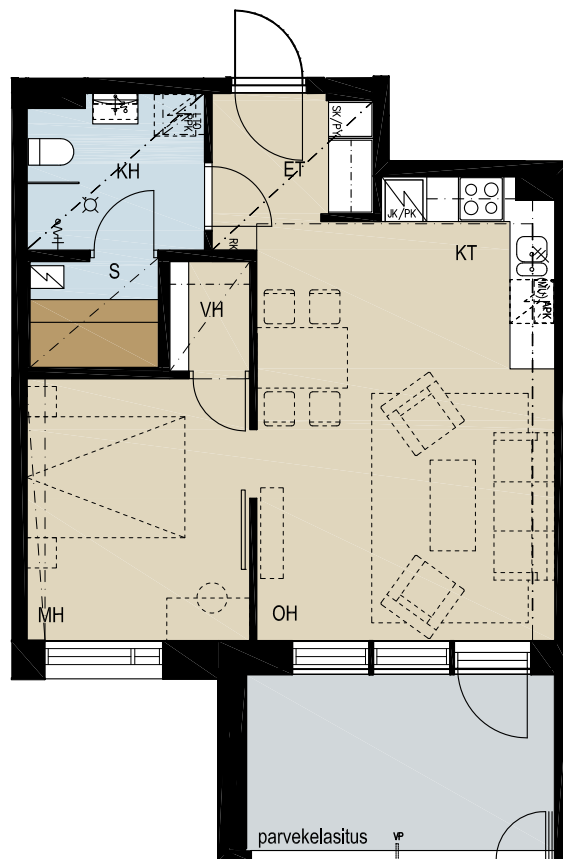
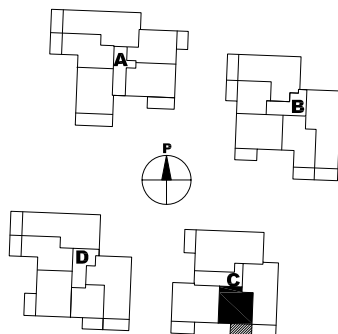


47,5 m²

2 h + kt + s

C41 2. KERROS

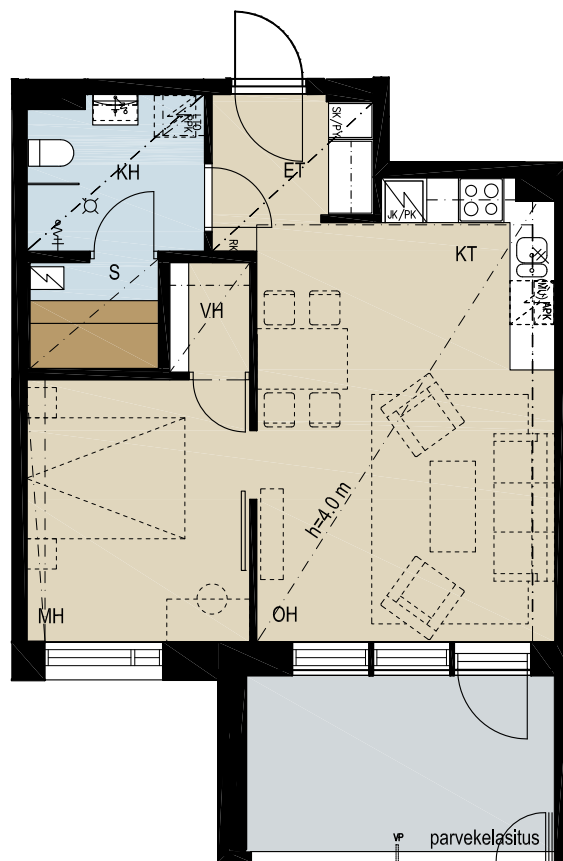
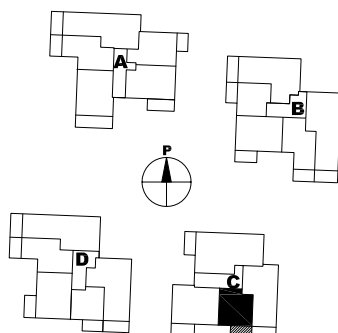
C45 3. KERROS



47,5 m²

2 h + kt + s

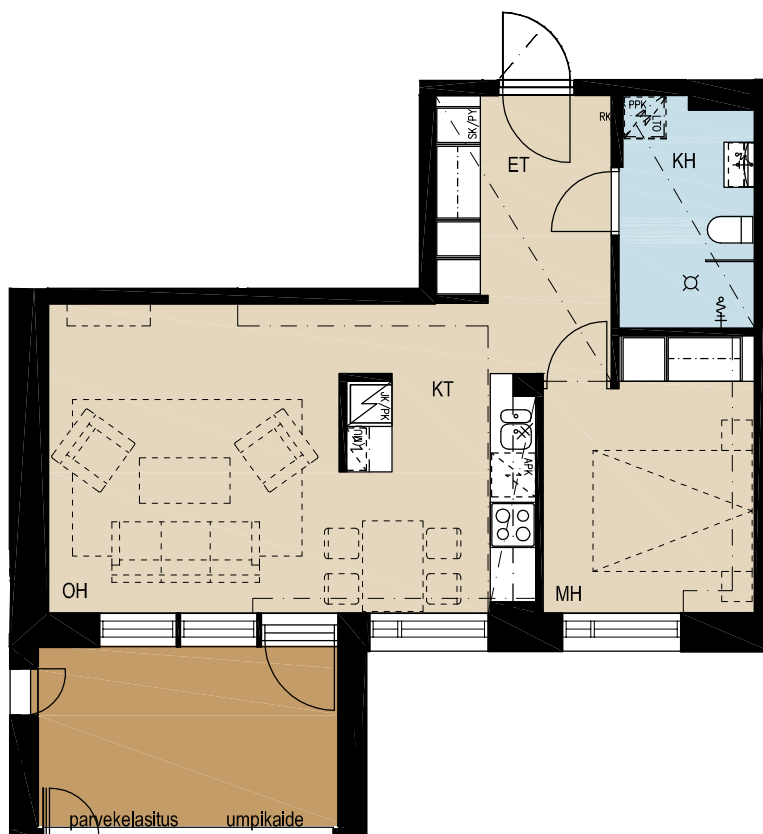
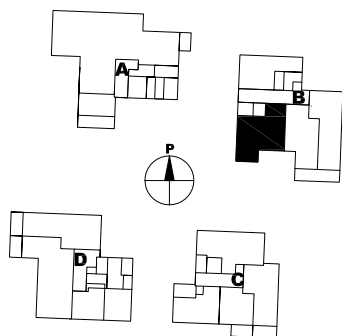
C49 4. KERROS



49,5 m²

2 h + kt

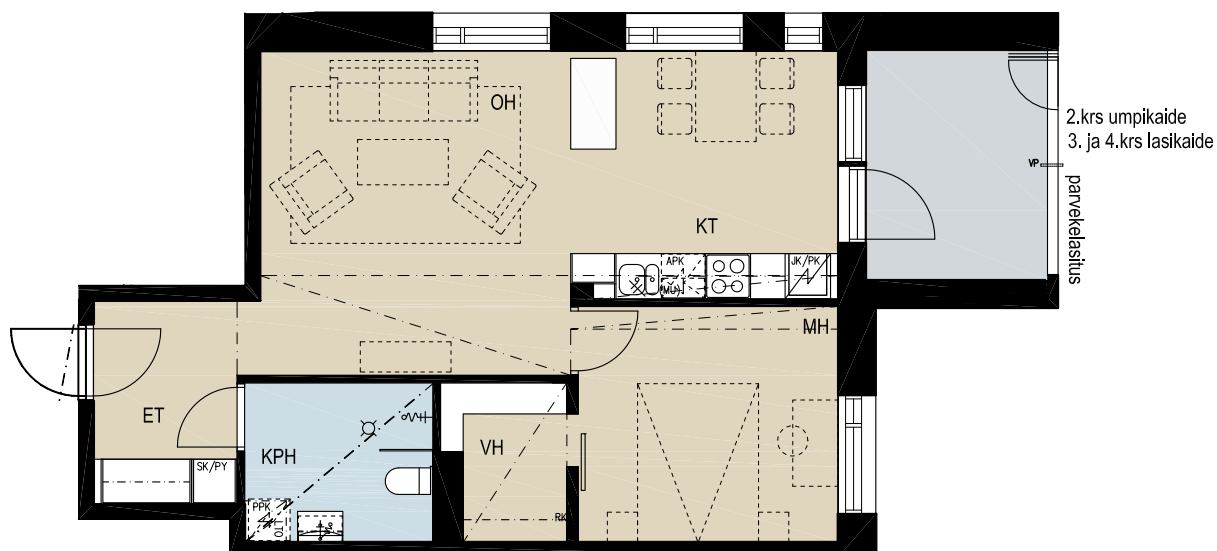
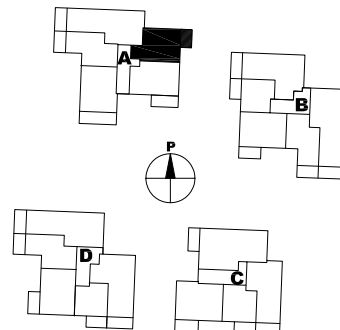
B18 1. KERROS



55,0 m²

2 h + kt

A4 2. KERROS
A9 3. KERROS
A14 4. KERROS



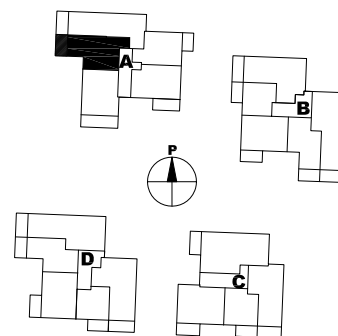
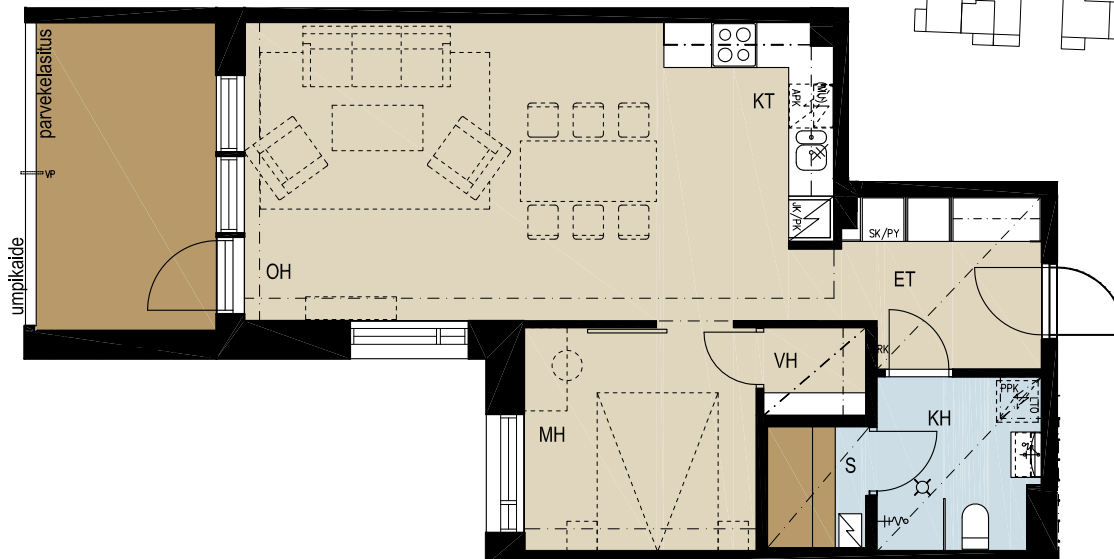
Mittakaava 1:100

5 m

56,0 m²

2 h + kt + s

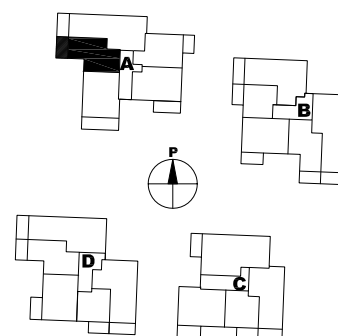
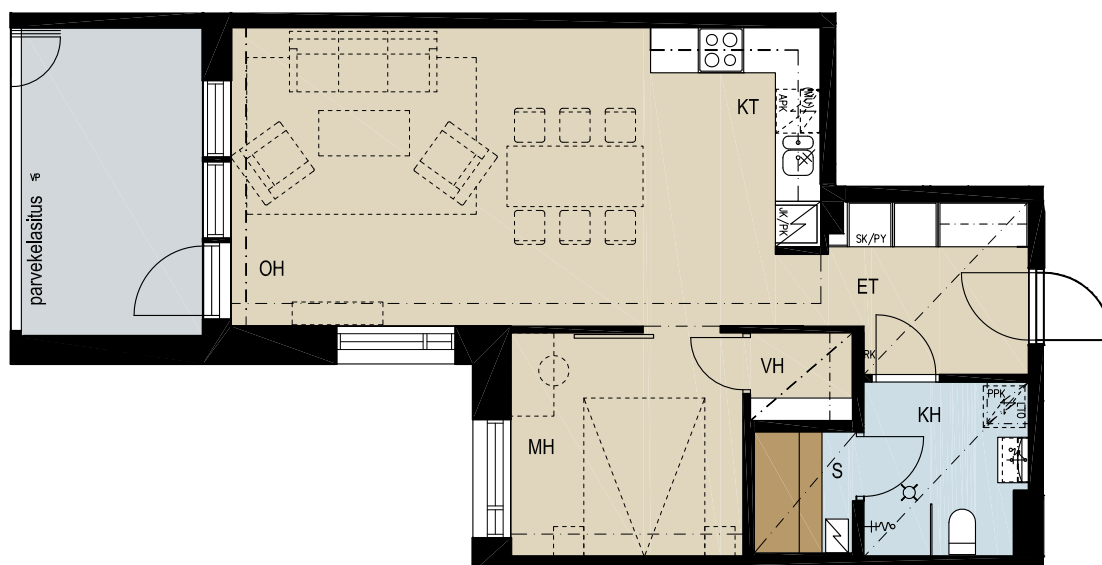
A2 2. KERROS



56,0 m²

2 h + kt + s

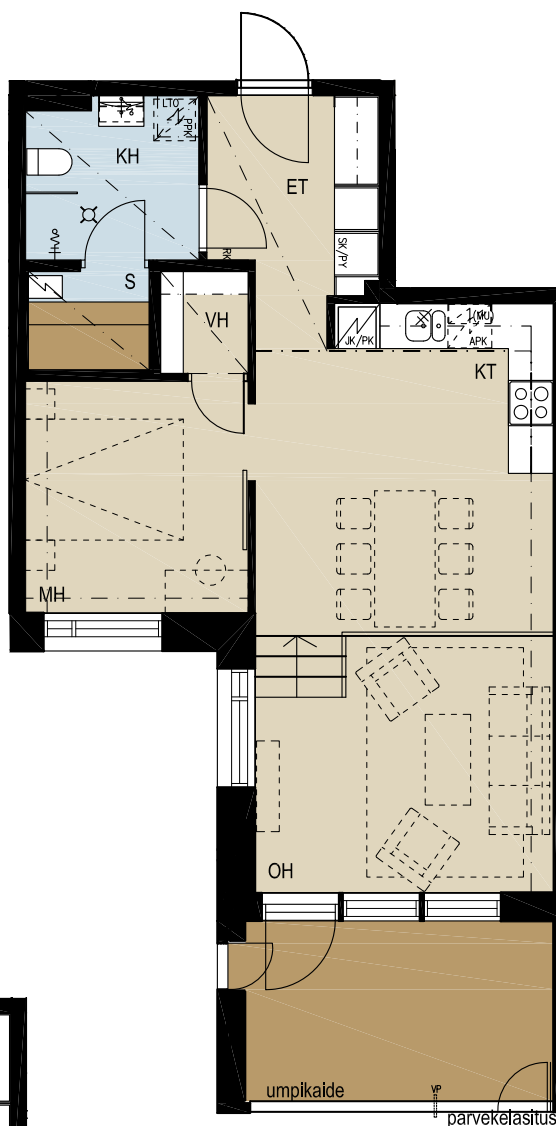
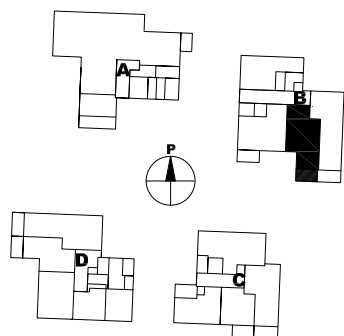
A7 3. KERROS
A12 4. KERROS



56,0 m²

2 h + kt + s

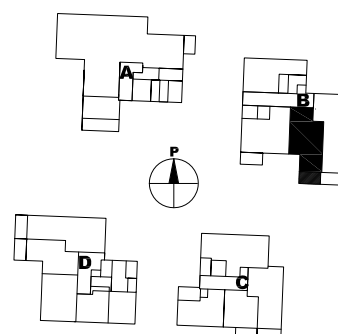
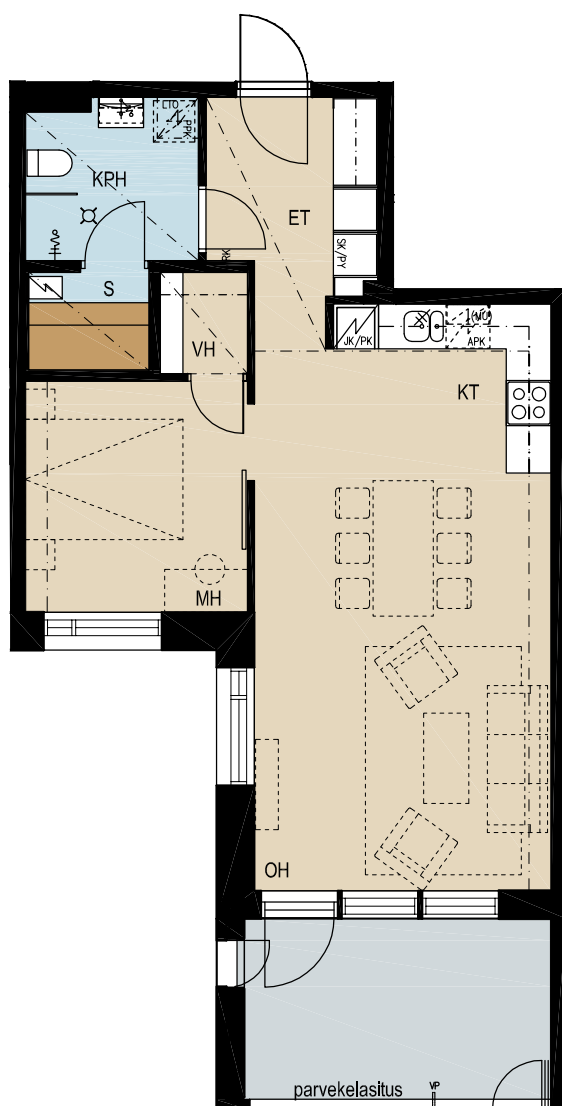
B20 1. KERROS



56,0 m²

2 h + kt + s

B25 2. KERROS



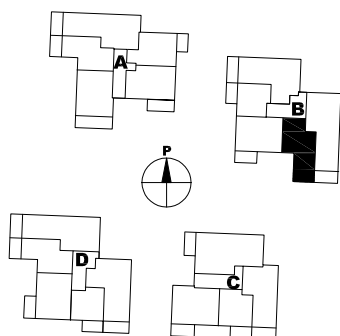
Mittakaava 1:100

5 m

56,0 m²

2 h + kt + s

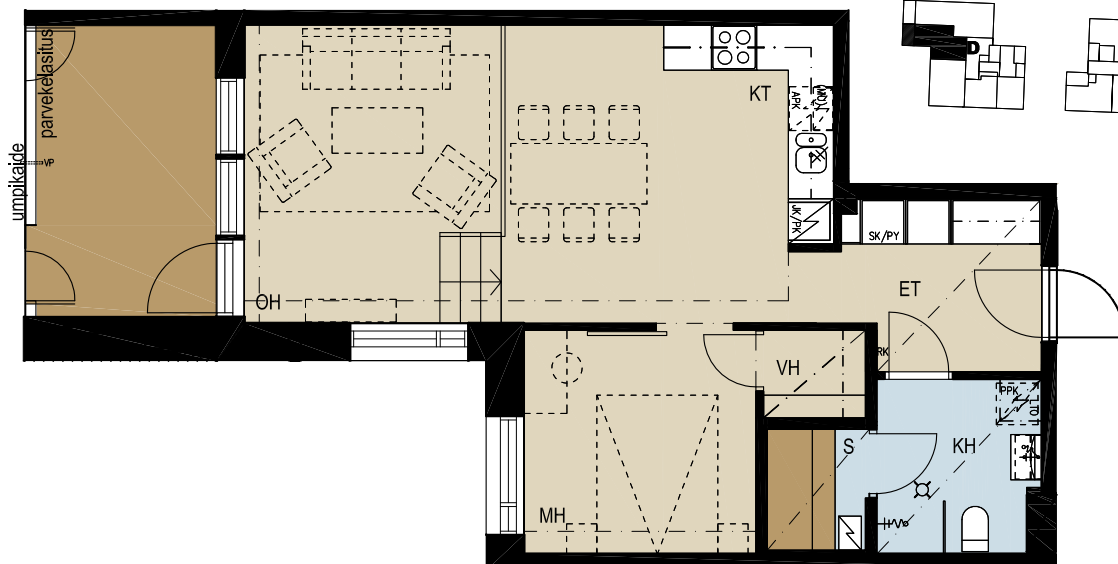
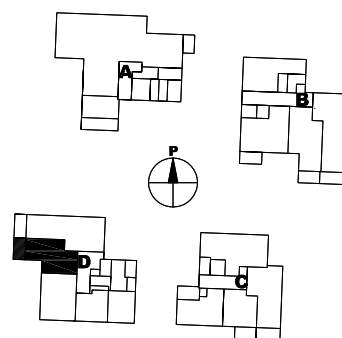
B30 3. KERROS



56,0 m²

2 h + kt + s

D50 1. KERROS



56,0 m²

2 h + kt + s

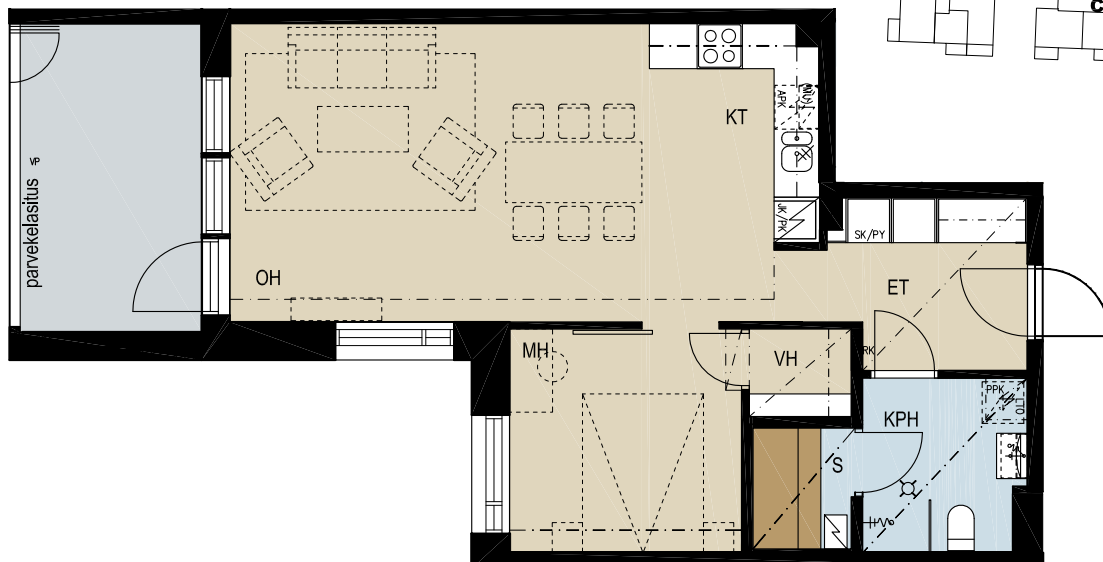
D52 2. KERROS



56,0 m²

2 h + kt + s

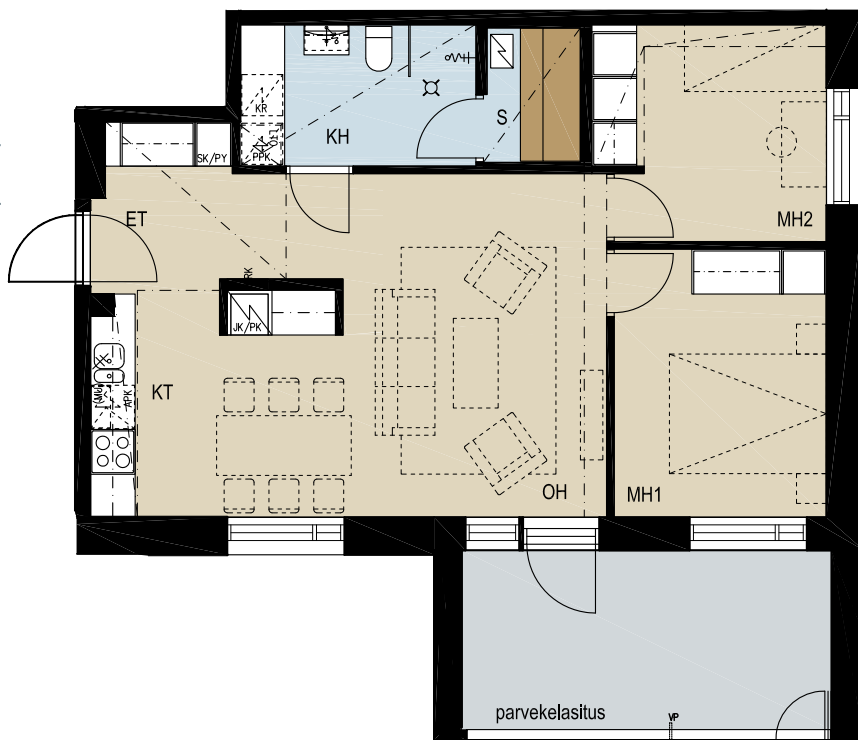
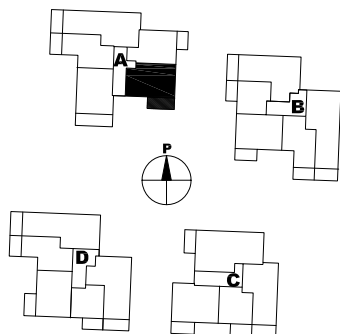
D57 3. KERROS



62,0 m²

3 h + kt + s

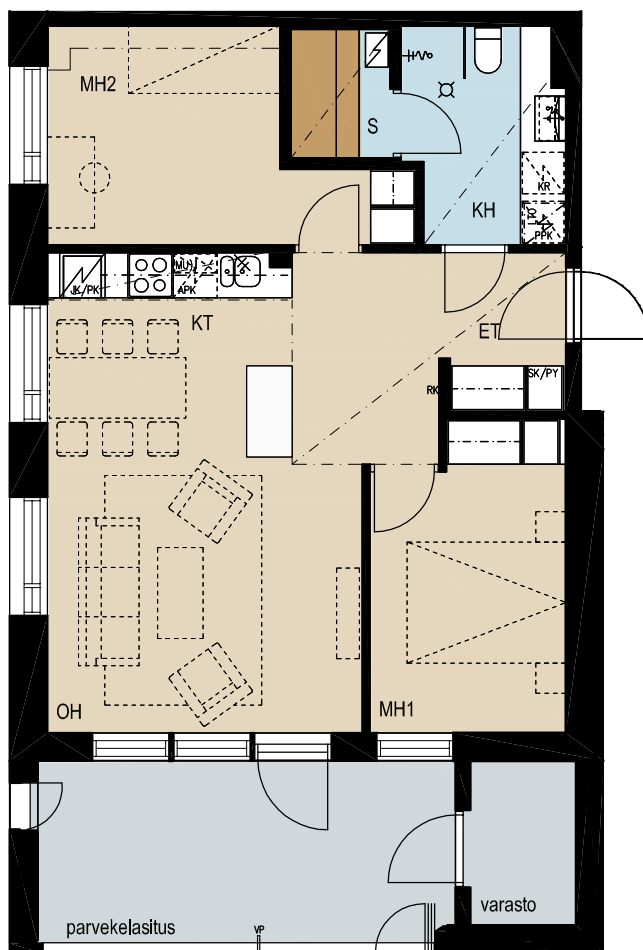
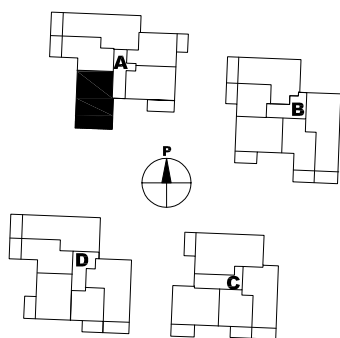
A5 2. KERROS
A10 3. KERROS
A15 4. KERROS



64,0 m²

3 h + kt + s

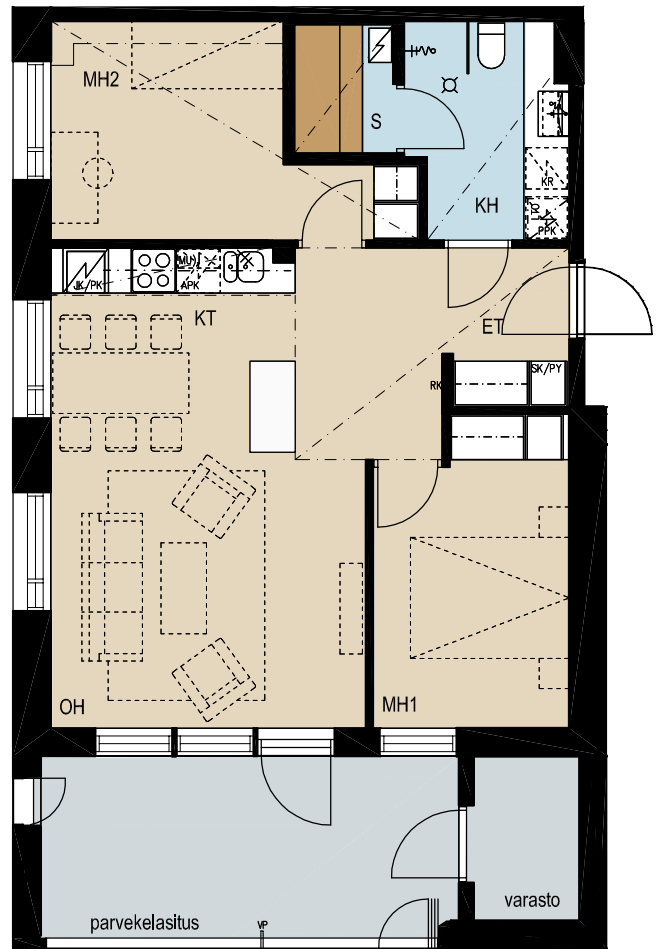
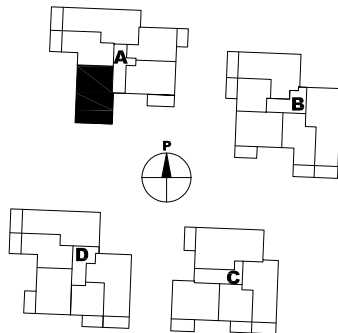
A6 2. KERROS
A11 3. KERROS



64,0 m²

3 h + kt + s

A16 4. KERROS



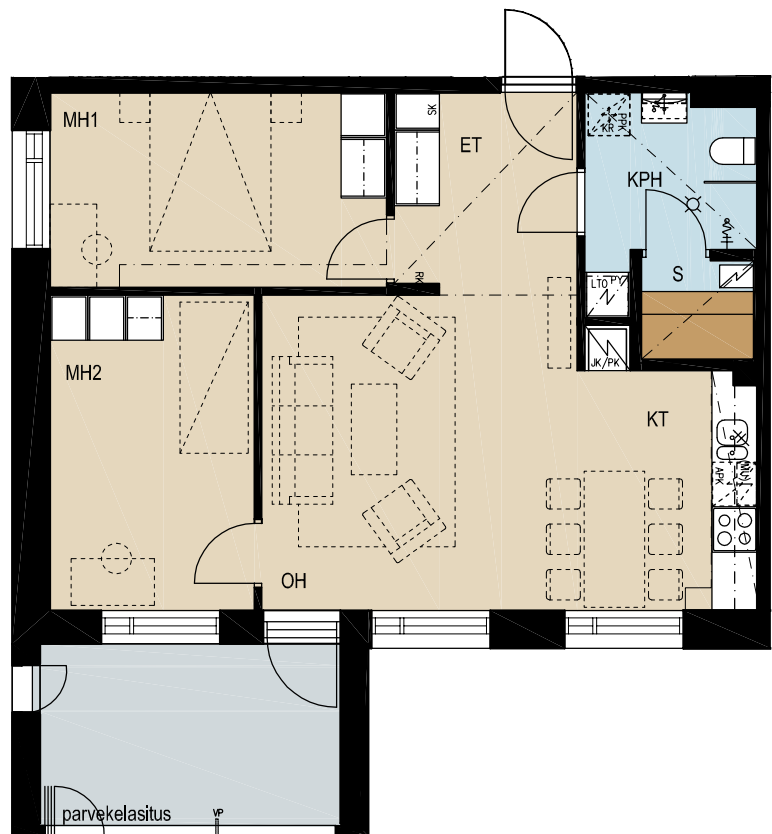
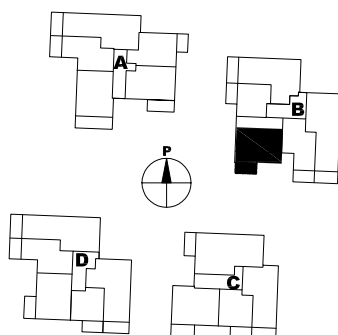
35

Asunto Oy Helsingin Viikio

64,0 m²

3 h + kt + s

B21 2. KERROS
B26 3. KERROS
B31 4. KERROS



Mittakaava 1:100

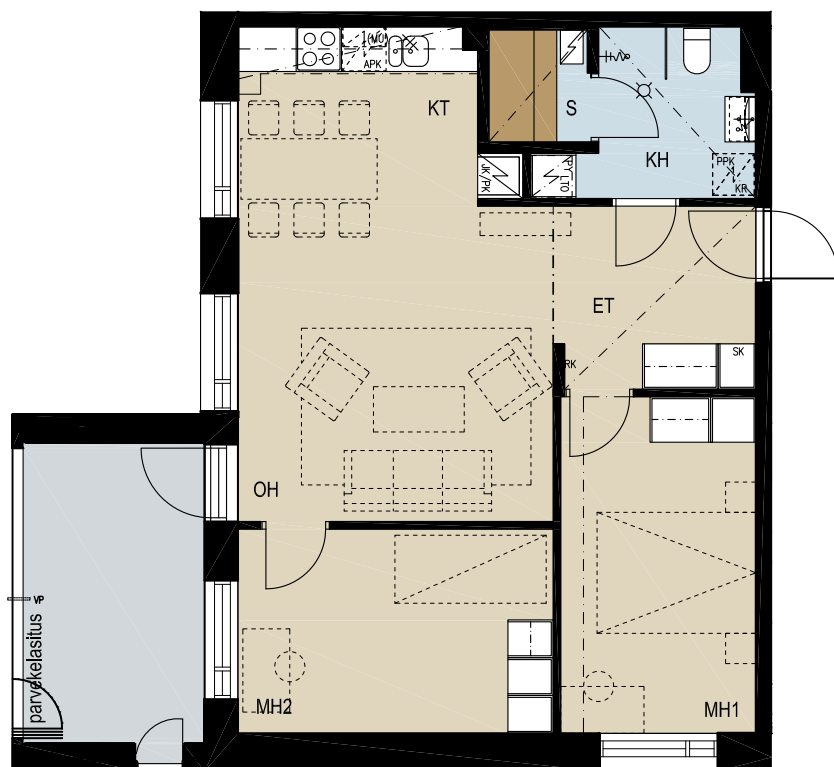
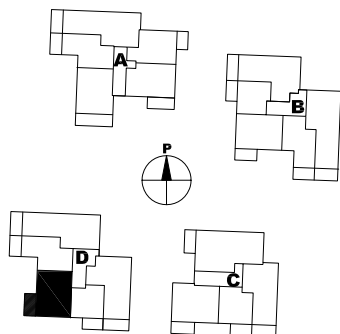
5 m

64,0 m²

3 h + kt + s

D56 2. KERROS

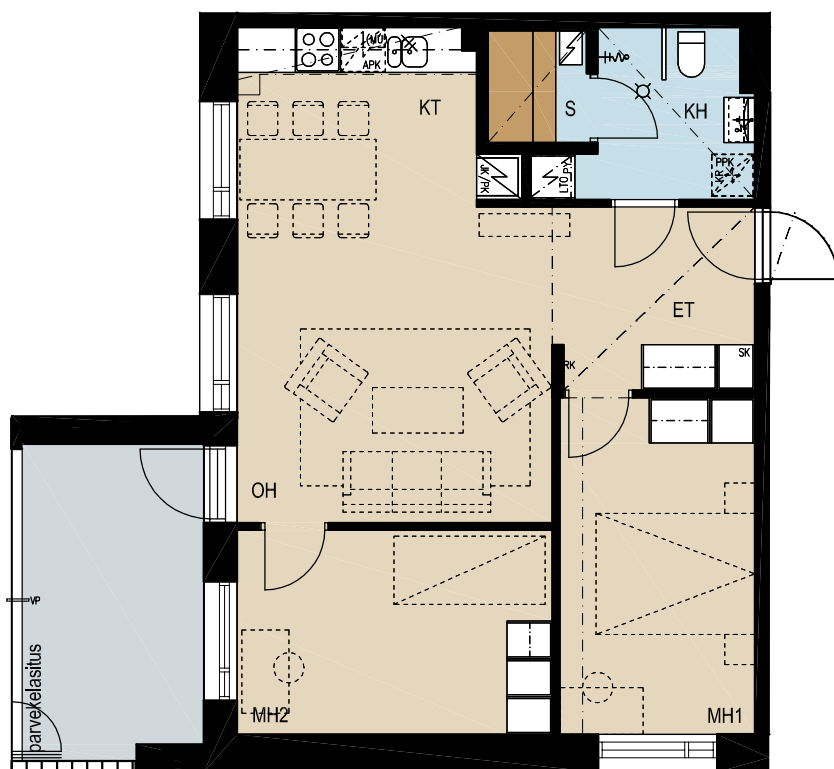
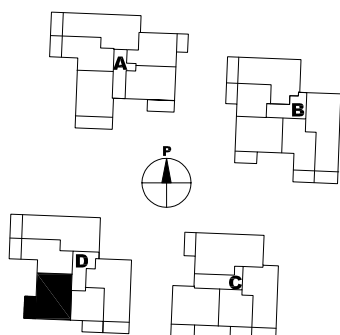
D61 3. KERROS



64,0 m²

3 h + kt + s

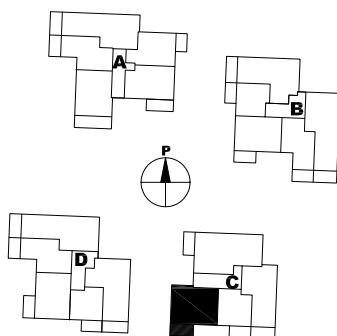
D66 4. KERROS



67,0 m²

3 h + kt + s

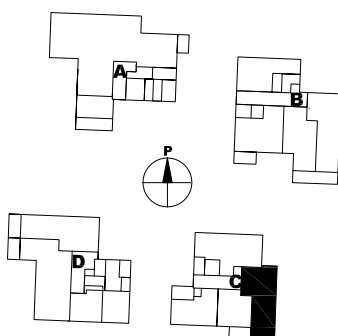
C38 2. KERROS
C42 3. KERROS
C46 4. KERROS



69,5 m²

3 h + kt + s

C36 1. KERROS

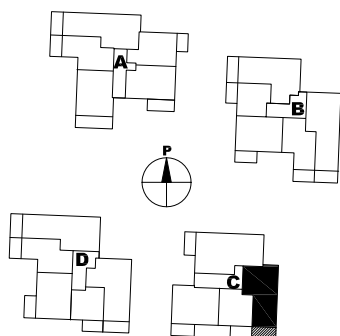


69,5 m²

3 h + kt + s

C40 2. KERROS

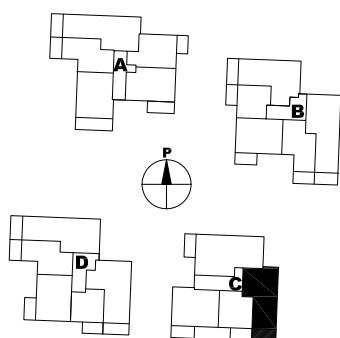
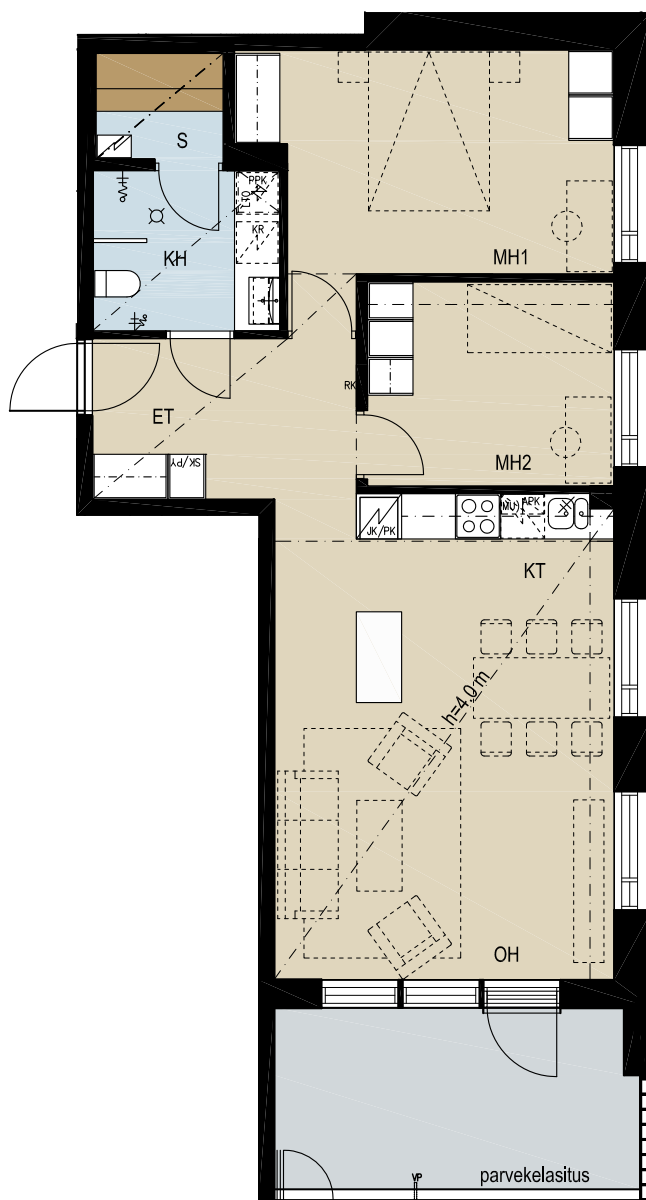
C44 3. KERROS



69,5 m²

3 h + kt + s

C48 4. KERROS

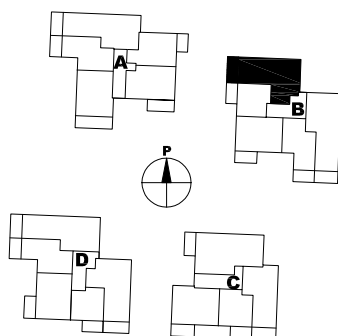


80,0 m²

3(4) h + kt + s

B23 2. KERROS

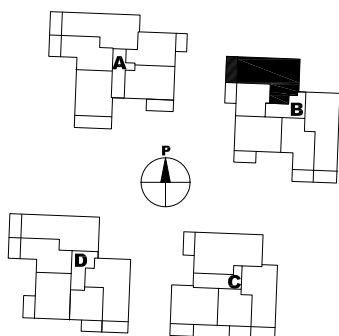
B28 3. KERROS



80,0 m²

3(4) h + kt + s

B33 4. KERROS



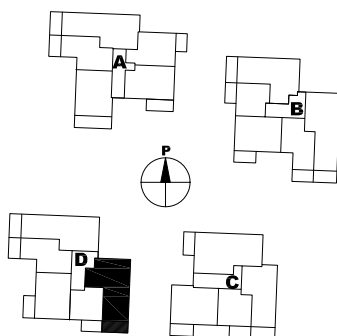
80,0 m²

3(4) h + kt + s

D54 2. KERROS

D59 3. KERROS

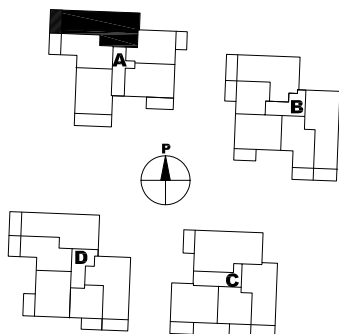
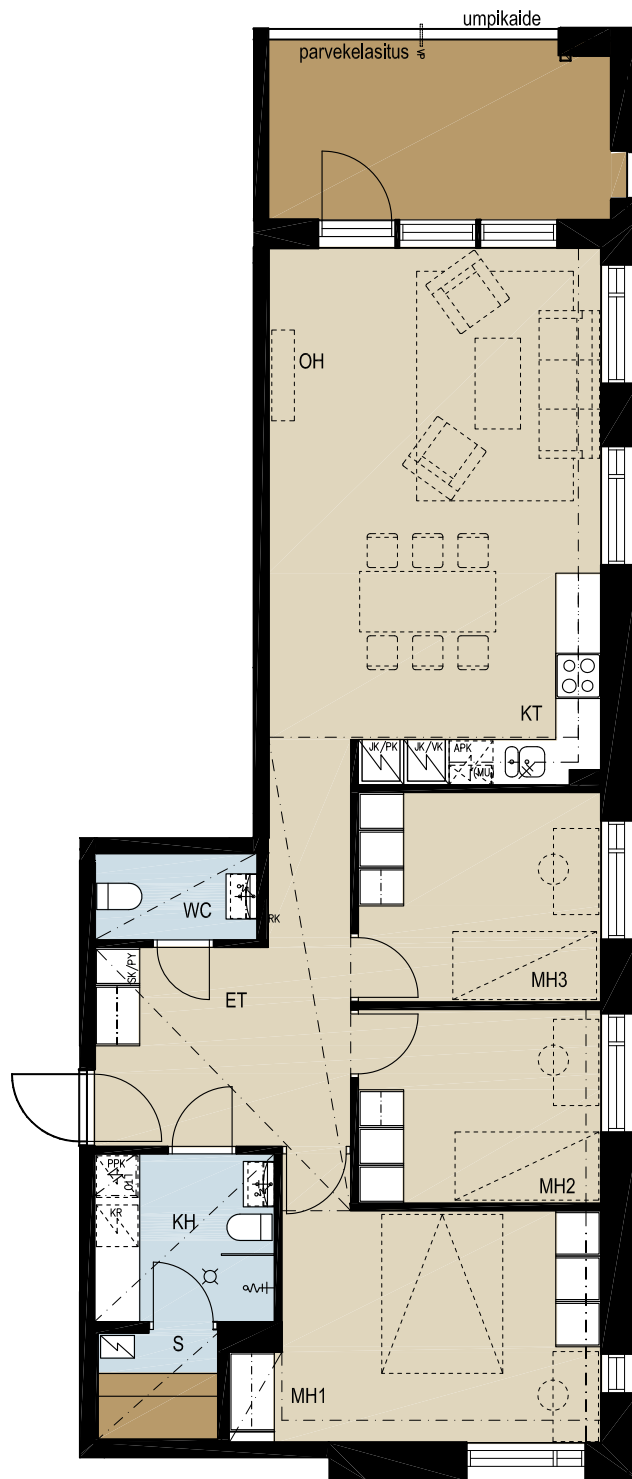
D64 4. KERROS



87,0 m²

4 h + kt + s

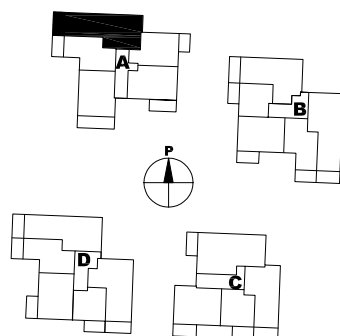
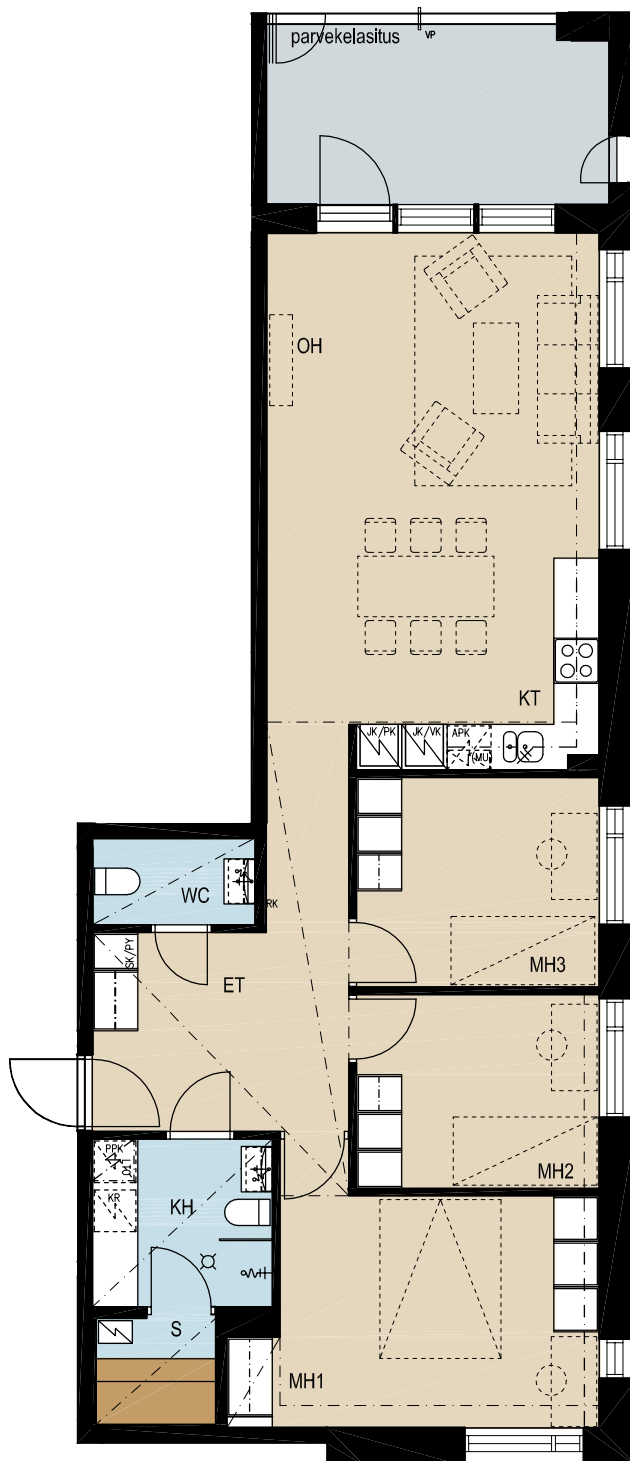
A3 2. KERROS



87,0 m²

4 h + kt + s

A8 3. KERROS
A13 4. KERROS



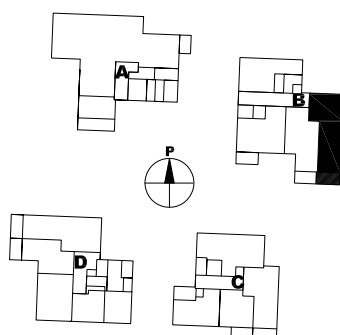
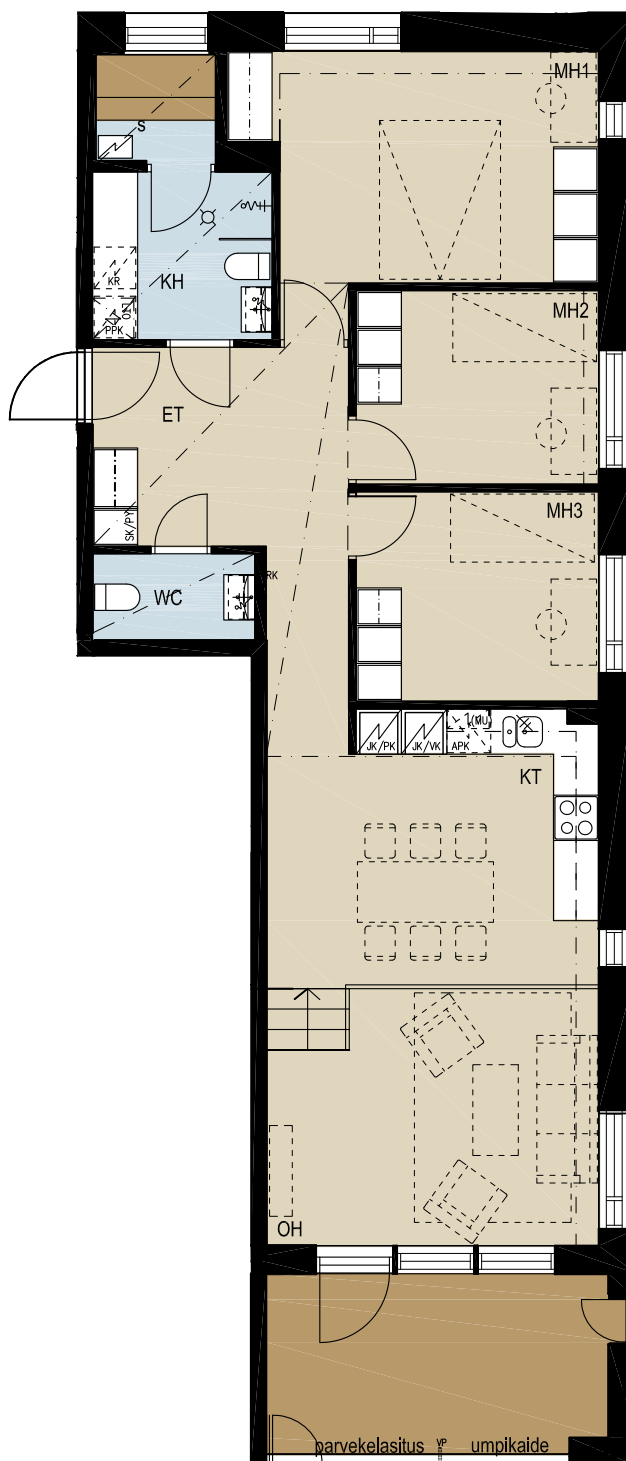
Mittakaava 1:100

5 m

87,0 m²

4 h + kt + s

B19 1. KERROS

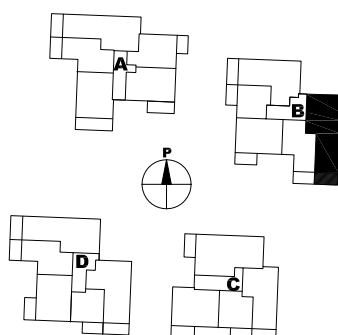


$$4h + kt + s$$

B29 3. KERROS



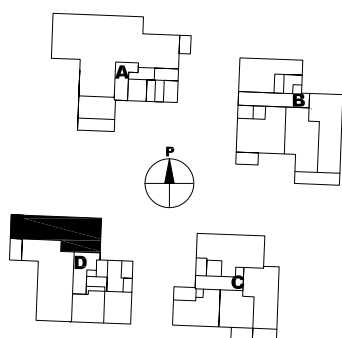
5 m



87,0 m²

4 h + kt + s

D51 1. KERROS

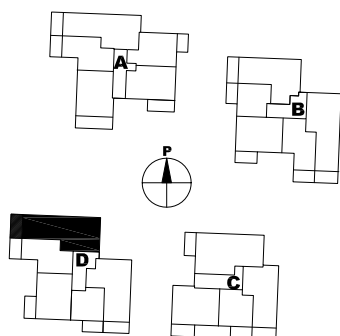
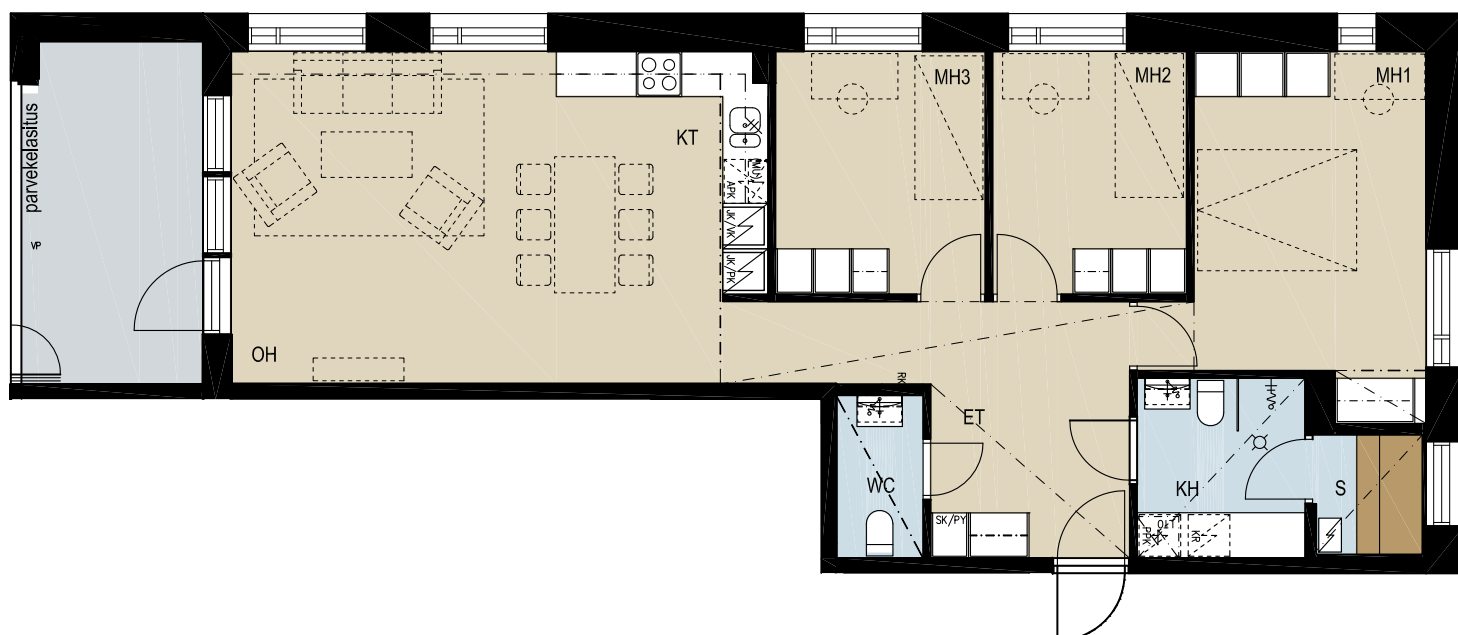


87,0 m²

4 h + kt + s

D53 2. KERROS

D58 3. KERROS



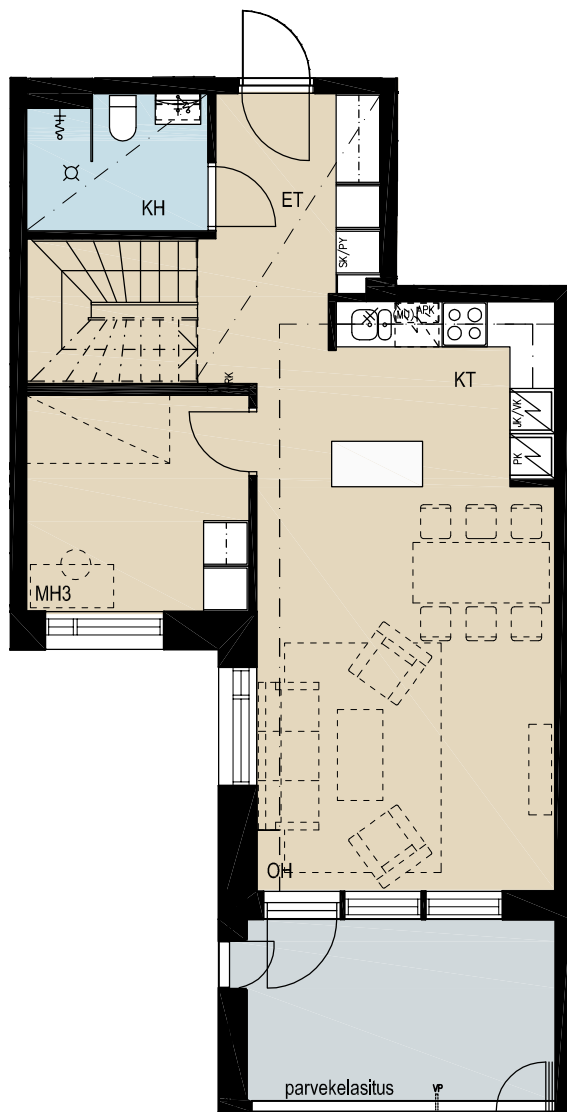
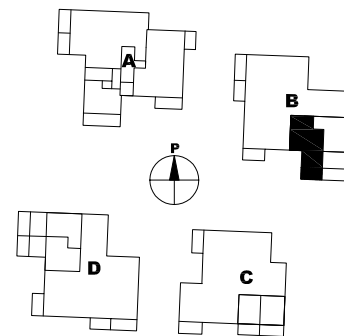
Mittakaava 1:100

5 m

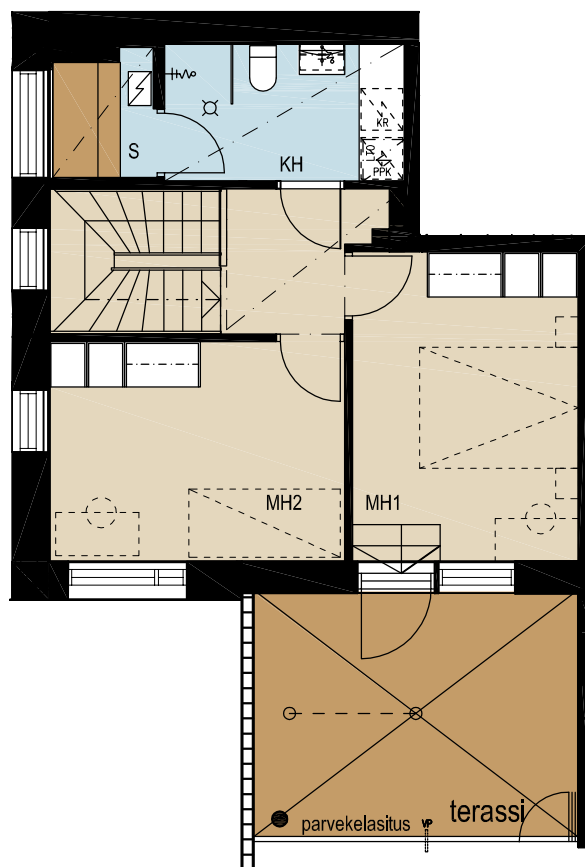
93,0 m²

4 h + kt + s

B35 4.-5. KERROS



ALAKERTA

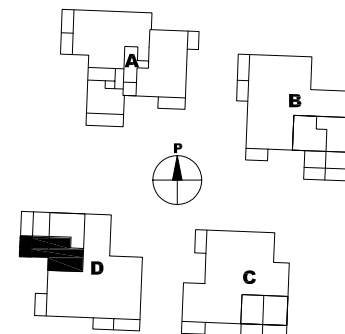


YLÄKERTA

93,0 m²

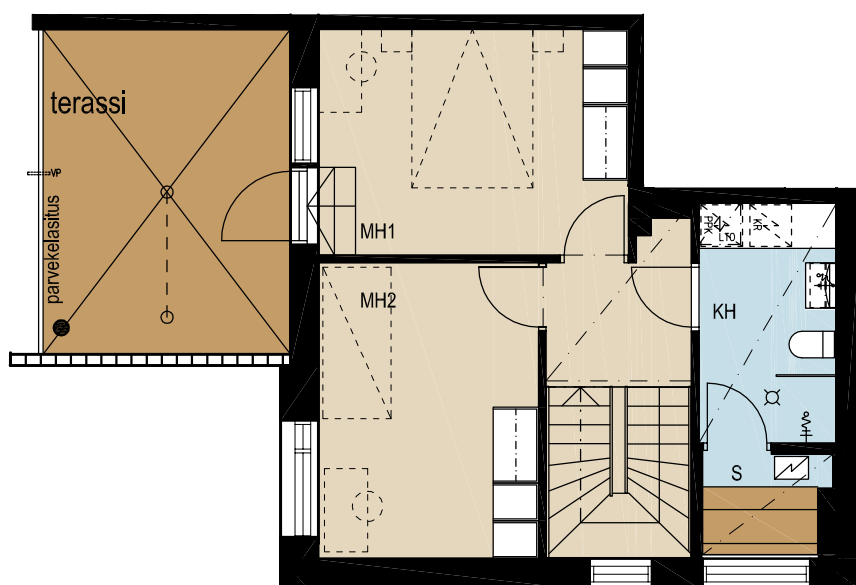
4 h + kt + s

D62 4.-5. KERROS

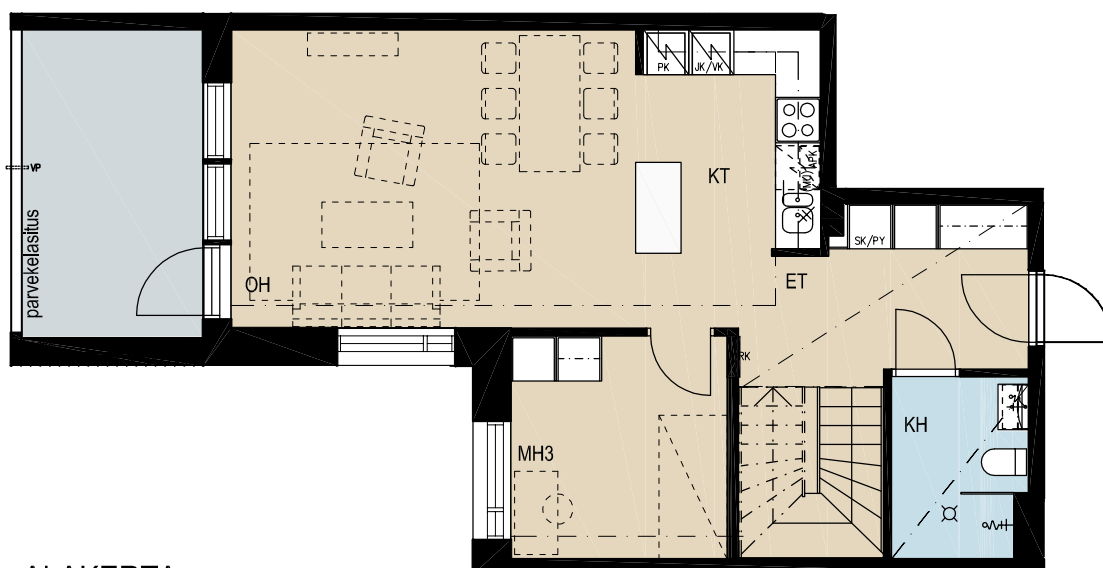


51

Asunto Oy Helsingin Viikio



YLÄKERTA

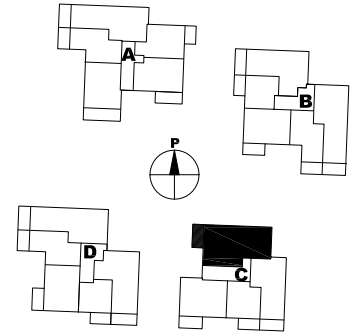


ALAKERTA

99,5 m²

5 h + kt + s

C39 2. KERROS
C43 3. KERROS
C47 4. KERROS



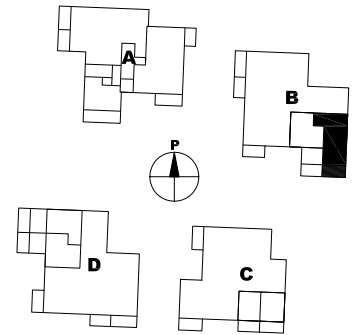
117,0 m²

5 h + kt + s

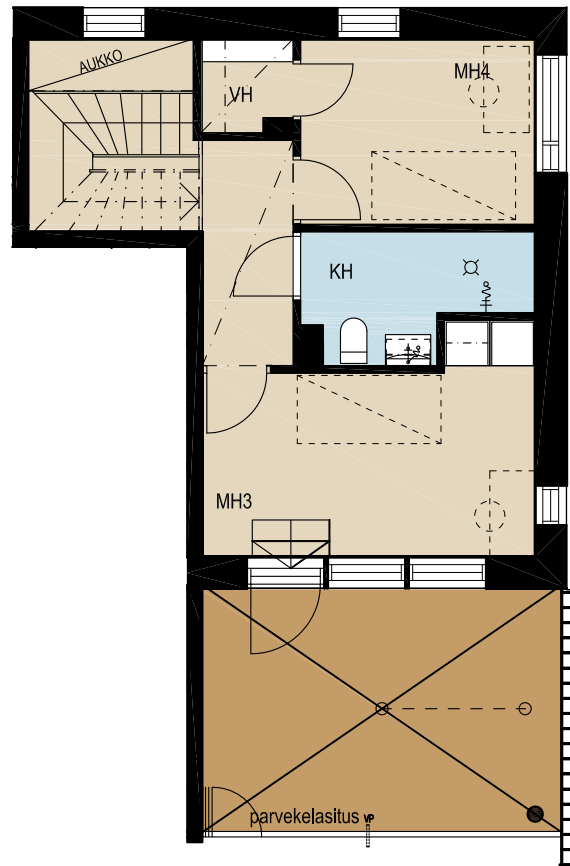
B34 4.-5. KERROS

53

Asunto Oy Helsingin Viikio



ALAKERTA

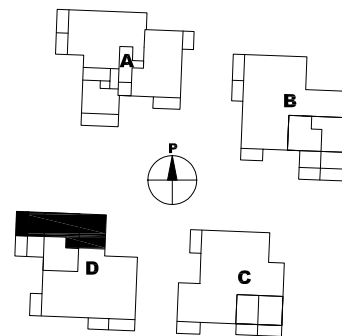


YLÄKERTA

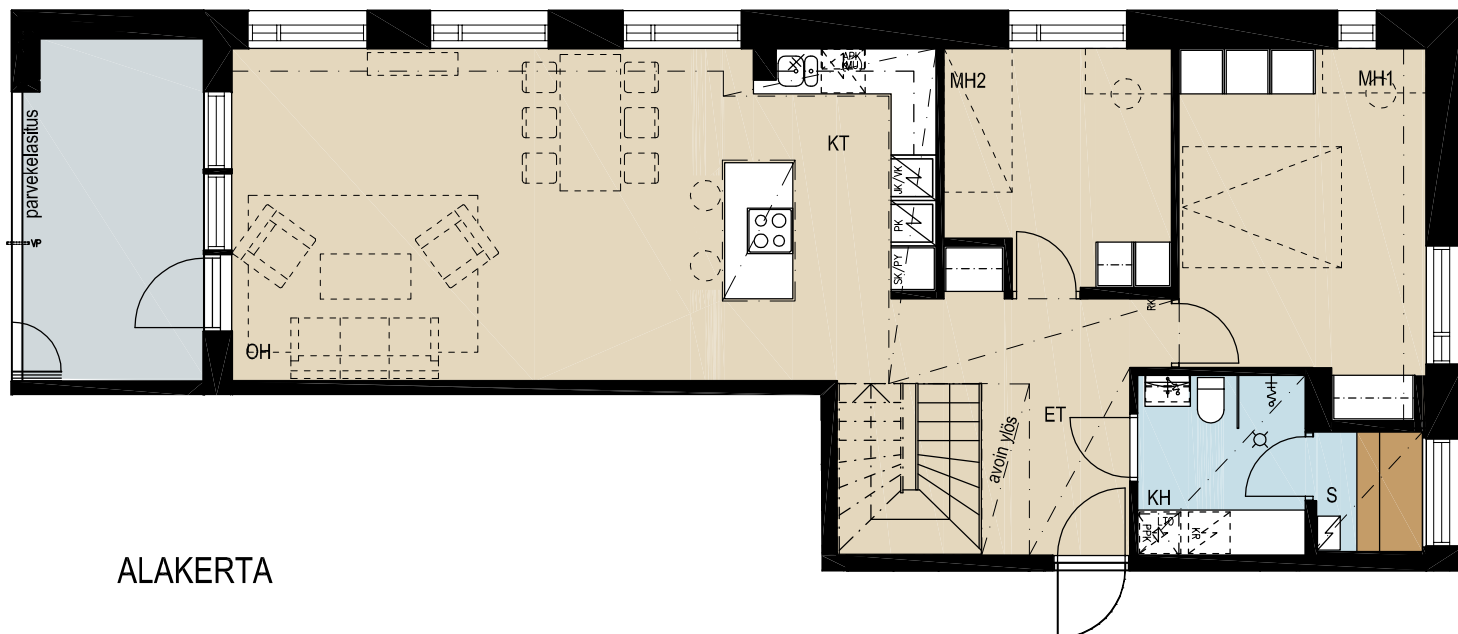
117,0 m²

5 h + kt + s

D63 4.-5. KERROS



YLÄKERTA

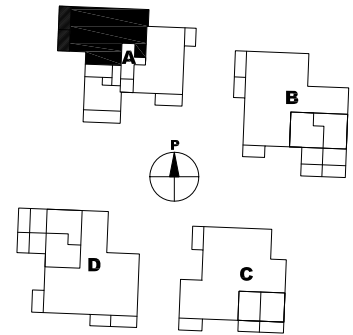


ALAKERTA

118,0 m²

5 h + kt + s

A17 5. KERROS



RAKENNUSTAPASELOSTE | 11.2.2015

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Viklo sijaitsee Helsingin Laajasalon kaupungin osassa. Yhtiön sijaitsee Helsingin kaupungin vuokratontilla nro 49093/1. Yhtiössä on neljä 4-5 kerroksista pistetaloa. Osoite: Föglönkuja 7, 00590 Helsinki.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Alapohjat ovat osittain ontelolaattarakenteisia ja osittain maanvaraisia. Väli- ja yläpohja ovat ontelolaattarakenteisia. Taloissa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi.

Ulkoseinät ovat pääosin paikalla muurattuja. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja betonielementtejä.

PARVEKKEET JA KATTOTERASSIT

Parvekkeiden lattiat ovat pesubetonipintaisia betonielementtejä tai puurakenteisia ritiläpintaisia lattioita. Parvekkeiden kaide on yleensä metallirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaidelasi on kirkas. Osassa alimpien kerrosten parvekkeita on luonnonkivipintainen betonikaide.. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Asunnoissa A17, B34, B35, D62 ja D63 on parvekkeen lisäksi katettu ja lasitettu kattoterassi.

Työtilassa on maantasopiha omalla sisäänkäynnillä.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkocarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi poltto- maalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoilu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat kaksoisovia, joista ulompi ovi on paloa pidättävä ja sisempi laakaovi.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT kodin materiaalivalinnat lomakkeesta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti. Kylpyhuoneen levyrakenteiset seinät vahvistetaan tarvittavilta osin erillisen suunnitelman mukaan. Seinien vahvistaminen mahdollistaa tuki- ja apuvälineiden asentamisen seinään rakennusai-

kana tai myöhemmin tarpeen vaatiessa.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka- / liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan, wc- ja kodinhoitotilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston väli laatoitetaan tai välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden ja wc- ja kodinhoitotilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Portaat

Kaksikerroksisten asuntojen portaat ovat vakiovalmisteisia puuportaita, kaiteet valkoiset ja askelmat petsattu parketin sävyyn.

Alimpien kerrosten tasoerollisten asuntojen portaat ovat betoniportaita, askelmat parkettia. Tasoeron kaide on kipsilevy-pintainen umpikaide.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen, wc- ja kodinhoitotilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai silgranit-kivimassaa.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, keraaminen keittotaso, astianpesukone ja jääkaappipakastin sekä tilavaraus mikroaaltouunille. 4h+kt+s ja isommissa asunnoissa on jääkaappi ja kaappipakastin.

2h + kt asuntojen pesuhuoneissa on liitäntä ja tilavaraus kuivaavalle pesukoneelle. 3h+kt ja isompien asuntojen pesuhuoneissa on liitäntä ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihdon kone, joka on kytketty yhtiön sähköön. Huoneistokohtaisen koneen ansiosta asunnon ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvusta. Ruuanlaittilanteissa voidaan liesikuvun kautta kulkevaa ilmamäärää suurentaa. Asuntojen A17, B34 ja D63 keittiöiden saarekeliiesikuvuissa on oma huippuimuri ja ne toimivat erillään muusta ilmanvaihdosta. Näiden asuntojen ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää asunnossa olevasta erillisestä säätimestä.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalien kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi pakkas-kaudella IV-koneiden tuloilmaa esilämmitetään sähköllä. Huoneistokohtaiset IV-koneet on kytketty yhtiön sähköstä. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakais- tainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internet- liittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 10/10Mb nopeudella toimiva laajakaistaliittymä.

Asuntoyhtiön pääulko-ovissa on ovipuhelinjärjestelmä.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympäri- vuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Myös huoneistokohtaiset il- manvaihdon koneet kuuluvat etävalvottaviin laitteisiin. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analy- soi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjes- telmien toiminnasta ja energiankulutuksen poikkeamista säännöl- lisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa kor- jaustoimenpiteitä.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mu- kaisesti. Autopaikat (51 kpl hallipaikkoja) sijaitsevat läheisellä LPA-tontilla Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n omistamassa py- säköintilaitoksessa. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioin. Piha-alueella sijaitsee 2 kpl liikuntaesteisten autopaikkoja, jotka on varustettu lämmityspistorasioin.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanar- voisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kaup- pakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintara- kenteita YIT Kodin materiaalivalinnat ja - muutostyöt -aineiston mu- kaisesti.

Blank lined paper for writing.

yitkoti.fi/viklo



facebook.com/YitKoti
yitkoti.fi

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2
00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Kerrostalot Pääkaupunkiseutu
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111*



020 433 2990*



yitkoti.fi

*Puhelun hinta 0,088 eur/min

