



Horisontin paras yläkansi

Lippulaivan naapurissa



Asunto Oy Espoon Kummeli

ULAPPATORI

”

Kummelin asukkaana nautit myös
Tähystäjän ylimmän kerroksen VIP-tiloista.





Ulappatorin korttelissa asut hyvien palveluiden äärellä

Espoon uudistuvan Ulappatorin kortteliin, Ulappakadun ja Tähystäjänkadun kulmaan, kohoaa kuusikerroksinen Asunto Oy Espoon Kummeli.

Lähellä sijaitseva kauppakeskus Lippulaiva tarjoaa elämyksiä kaikille aisteille: hyvää ruokaa, muotia, kauneudenhoitoa, kahviloita ja ravintoloita. Lähellä kotiasi ovat myös terveyspalvelut, päiväkodit, pankit, koulut ja mm. uimahalli ja jäähalli. Bussi kuljettaa Tapiolaan ja Helsinkiin ja tulevaisuudessa Länsimetro tarjoaa nopean yhteyden Ulappatorilta pääkaupungin keskustaan.

Uudessa kotisi eTalo -portaalin kautta saat mm. taloyhtiösi tärkeät asiakirjat ja tiedotteet, tilaat kotiisi erilaisia palveluja, varaat kerhohuoneen tai varmistat vaikkapa bussiaikataulut.

Maisemakuntoilua yläilmoissa

Luksusta arkeen tuo ulappakorttelin yhteinen VIP-kerros Tähystäjän 13. kerroksessa. Yksityisen kuntosalin lisäksi käytössäsi on pesula, kaksi saunaosastoa ja yhdistetty kerhotila tilavine parvekkeineen.

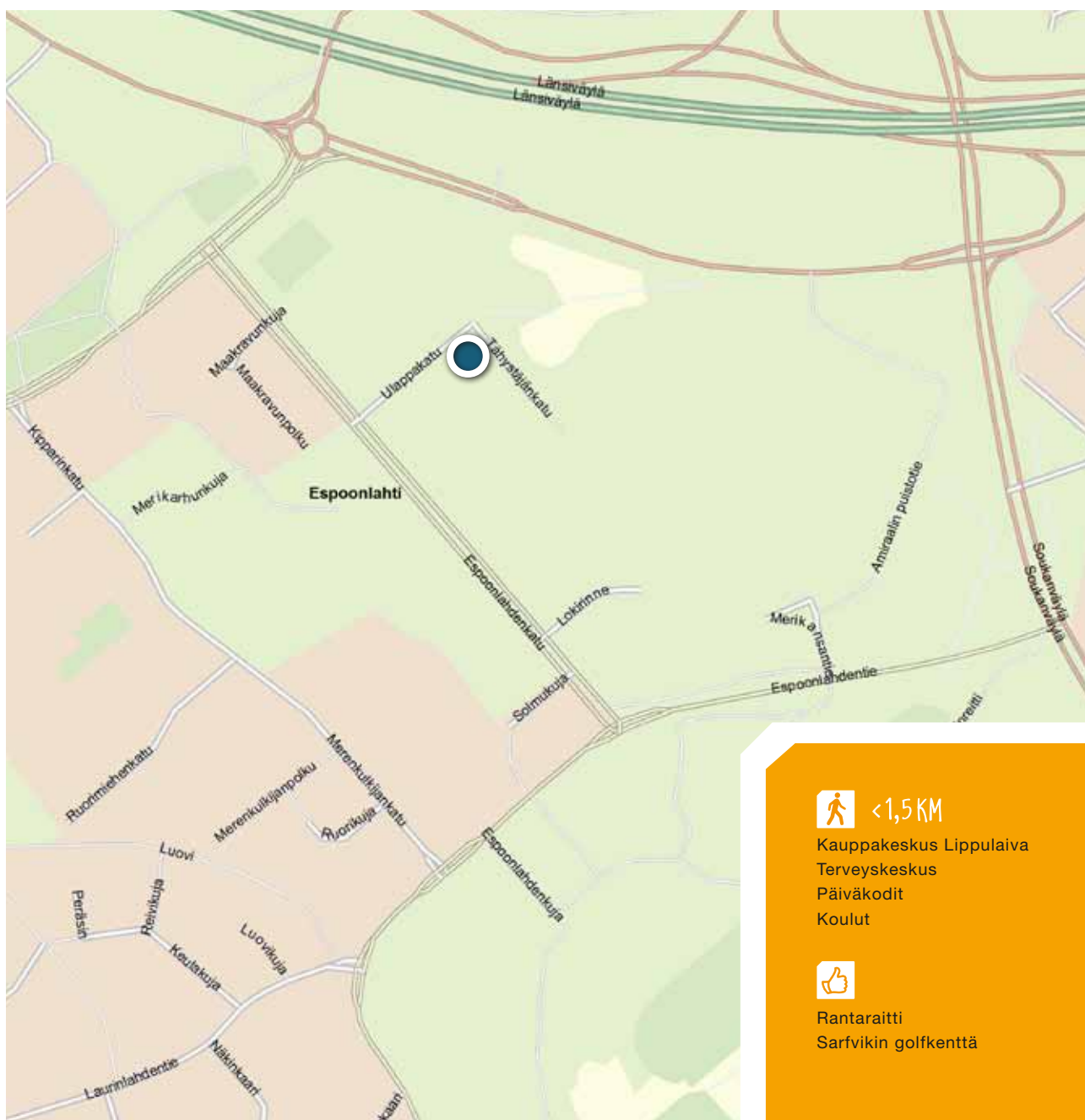


Viereisen Tähystäjän 13. kerroksen yhteistilat koko Ulappatorin korttelin asukkaiden käytössä!



Ulkoilua rannoilla, viheriöillä ja metsän poluilla

Merellä rantaa seuraileva 30 km ulkoiluraitti on täynnä upeita maisemia, rantoja, pienvenesatamia ja puistoja. Sarfviikin golfkentän lisäksi lähialueilla on tyylikäs valikoima erimittaisia golfkenttiä. Ulkoilijoiden reitit vievät omilta kulmista aina Nuuksion ja Oittaaan ulkoilualueille asti. Talvisin lähialueiden murtomailla sivakoidaan pitkin hyvin hoidettuja latuja.



<1,5 KM

Kauppakeskus Lippulaiva
Terveyskeskus
Päiväkodit
Koulut



Rantaraitti
Sarfviikin golfkenttä





Tyylikäs koti, huoleton elämä

Kummelin asunnoissa on valinnanvaraa erikokoisille perheille ja erilaisiin elämäntilanteisiin. Asuntosi olohuone ja keittiö muodostavat avaran oleskelutilan, joka jatkuu vielä valoisalle, lasitetulle parvekkeelle. Parveke on käytössäsi ylimääräisenä puuha- tai lepohuoneena keväästä syksyyn. Pihatason kodeissa on oma terassi ja osassa koteja myös parvi.

Yhteistilat ja pysäköintihalli kuuluvat kaikki saman kulunhallintajärjestelmän piiriin ja jos esimerkiksi haluat ovipuhelimeesi kuvayhteyden, voit tilata sen rakentamisaikataulun puitteissa muutostyönä.

Katso huoneistojen hinnat ja varaustilanne nettisivuiltamme:

yitkoti.fi/kummeli →



Asuntoyhtiö

Asunto Oy Espoon Kummeli
Ulappakatu 1 D ja E, 02320 Espoo

Yhtiössä on kaksioportainen kerrostalo, jossa on kellari ja 6 maanpäällistä kerrosta. Lisäksi yhtiöllä on korttelin muiden asuntoyhtiöiden kanssa yhteinen autohalli Ulappatorin torialueen alapuolella sekä umpikorttelin sisäpihan alla.

Asemakaava

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksesta p. (09) 81621.

Tontin tiedot

Määräosa tonteista 34325/5 (AK-tontti) ja 34325/6 (AH-tontti) on yhtiön omistuksessa. Tonttien muut omistajat ovat Asunto Oy Espoon Tähestäjä, Asunto Oy Espoon Reimari, Asunto Oy Espoon Ulappa sekä Asunto Oy Espoon Poiju. Tonttien omistajien kesken on laadittu rasitesopimus ja hallinnanjakosopimus. Lisäksi yhtiöllä on oikeus pitkäaikaisella vuokrasopimuksella rakentaa autohalli viereisen torialueen alle ja autohallin ajoluiska katualueelle Ulappakadulla sekä sijoittaa korttelia rajaava tukimuuri Ulappakadulle.

Kaupunki:	Espoo
Kaupunginosa	Espoonlahti
AK-tontin pinta-ala yhteensä	5752 m ²
AH-tontin pinta-ala yhteensä	1093 m ²
Asuntojen lukumäärä	46 kpl
Asuinhuoneistoala	3414 m ²

Paikointus

Yhtiön autopaikat (35 kpl) sijaitsevat yhteispihan alla sijaitsevassa, edellä mainittujen asuntoyhtiöiden yhteisesti omistamassa autohallissa. Lisäksi yhtiöllä on autohallissa 1 kpl pienajoneuvopaikkoja. Kaikki ajoneuvopaikat lukuun ottamatta kahta liikuntarajoitteisille tarkoitettua paikkaa myydään erillisinä osakkeina. Liikuntarajoitteisille tarkoitettu auto-paikka jää yhtiön hallintaan.

Huoneistotyytit

1h+tpk	36,0 m ²	5 kpl
2h+kt+s	51,5 m ²	5 kpl
2h+tpk+s	57,0 m ²	4 kpl
2h+kt+s+parvi	55,0+14 m ² / 55,5+19,0 m ²	3 kpl
3h+kt	66,0 m ²	2 kpl
3h+k(t)+s	73,5–103,0 m ²	22 kpl
4h+k+s	95,5–99,0 m ²	5 kpl

Liiketilat

Yhtiön 1. kerroksessa on erillisinä osakkeina myytäviä liikehuoneistoja 5 kpl 33,5–60,0 m², yhteensä 239,0 m². Liiketilat ovat osin yhdistettävissä suuremmiksi kokonaisuuksiksi.

Myytävät varastot

Yhtiön kellarissa on myytäviä varastoja 2 kpl. Varastojen koot ovat 4 m²/varasto.

Yhteistilat

Yhtiön lämmönjakohuone, sähköpääkeskus ja teletila sijaitsevat kellarikerroksessa. Kellarikerroksessa sijaitsevat myös asuntojen irtaimistovarastot, väestönsuoja sekä kaksi ulkoiluväline-/lastenvaunuvarastoa, yksi on 1. kerroksessa. Rakennuksen 1. kerroksessa sijaitsee yhtiön jätehuone. Liiketiloille on osoitettu 1. kerroksessa oma erillinen jätehuoneensa. Yhtiön ilmanvaihtokonehuone on vesikattokerroksessa. Yhtiöllä on käyttöoikeus Asunto Oy Espoon Tähestäjän 13. kerroksessa sijaitseviin kerhotilaan, harrastetilaan, kahteen saunaosastoon sekä pesulaan ja kattoterassille. Talossa on hissi.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy



YIT Kodin rahoitusratkaisut

yitkoti.fi/tiesitko »

Uusi asunto edullisella maksuehdolla

15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

Toimi ajoissa, hyödyt enemmän

15 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 15 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

Yhtiölainan edut

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää 50 % tai enemmän asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakkotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyyntistä.

Yhtiölaina joustaa

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehtoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.



eTalo -kotiportaali

yitkoti.fi/etalo »

Virtuoosimaisen kätevä arjen apuri

eTalo maksimoi asumisen mukavuuden virtuaalisin keinoin. Saata-villasi on kaikki YIT Kotisi tärkeät tiedot yhdessä ja samassa paikassa, missä ja milloin tahansa.

YIT Kodin eTalo -kotiportaali on taloyhtiön keskitetty tieto- ja palveluportaali. Saat henkilökohtaiset tunnuksesi eTaloon heti kaupanteon yhteydessä - ja pääset heti alkuun seuraamaan sieltä uuden kotisi valmistumista.

eTalo -kotiportaalissa nähtävilläsi on taloyhtiön, isännöitsijän ja palveluntarjoajien tiedotteita sekä omaan asumiseesi, lähiympäristöön ja -palveluihin liittyviä ajankohtaisia tietoja ja tarjouksia. Taloyhtiöstä riippuen saatavilla on myös muita arkea helpottavia edullisia palveluja, jotka olemme neuvotelleet jo valmiiksi käyttöösi.

Klikkaa, niin tiedät!

- Asunnonostajan opas
- Taloyhtiön tiedotteet, asiakirjat ja kuvagalleria
- YIT Kotisi suunnitelmat: pohjakuva, kuvaukset materiaaleista ja kalusteista
- Hyödylliset yhteystiedot ja pikalinkit
- Koneiden ja laitteiden huolto- ja käyttöohjeet
- Yhtiökokousten pöytäkirjat
- Taloyhtiön turvallisuusohjeet



YIT Kodin sisustusteemat

yitkoti.fi/tiesitko »

Valitse upea kokonaisuus – ilman lisähintaa

Kun ostat uuden YIT Kodin ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat samaan hintaan valita minkä tahansa kohteen kolmesta valmiista teemakokonaisuudesta (Kuura, Luoto, Hehku). Voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita ilman lisäveloitusta.

Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkone-tyyppi voi muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi tuotteeksi valmistajasta johtuen. Tästä ei luonnollisestikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.

Mieti rauhassa, toimi ajoissa

Materiaalit valitaan kaupanteon jälkeen. Tarkista vielä saatavilla olevat materiaalivaihtoehdot YIT Asuntomyynnistä. Palauta valintalomakkeet täytettyinä nimetylle muutostyöinsinöörillesi tai Asuntomyyntiin. Viimeisen tilauspäivän ja muut tärkeät tiedot löydät YIT Kodin Materiaalit -esitteestä.

Huomioithan, että tilauspäivät ovat sitovia ja että niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintatoiveita emme voi toteuttaa. YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit.

Aukeaman kuvat ovat esimerkkejä jo toteutuneista YIT Kodeista. Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen. Kuvien todellinen värimaailma voi painoteknisistä syistä poiketa alkuperäisestä.



ELO varusteet

yitkoti.fi/elo »

Elämäsi mukainen koti

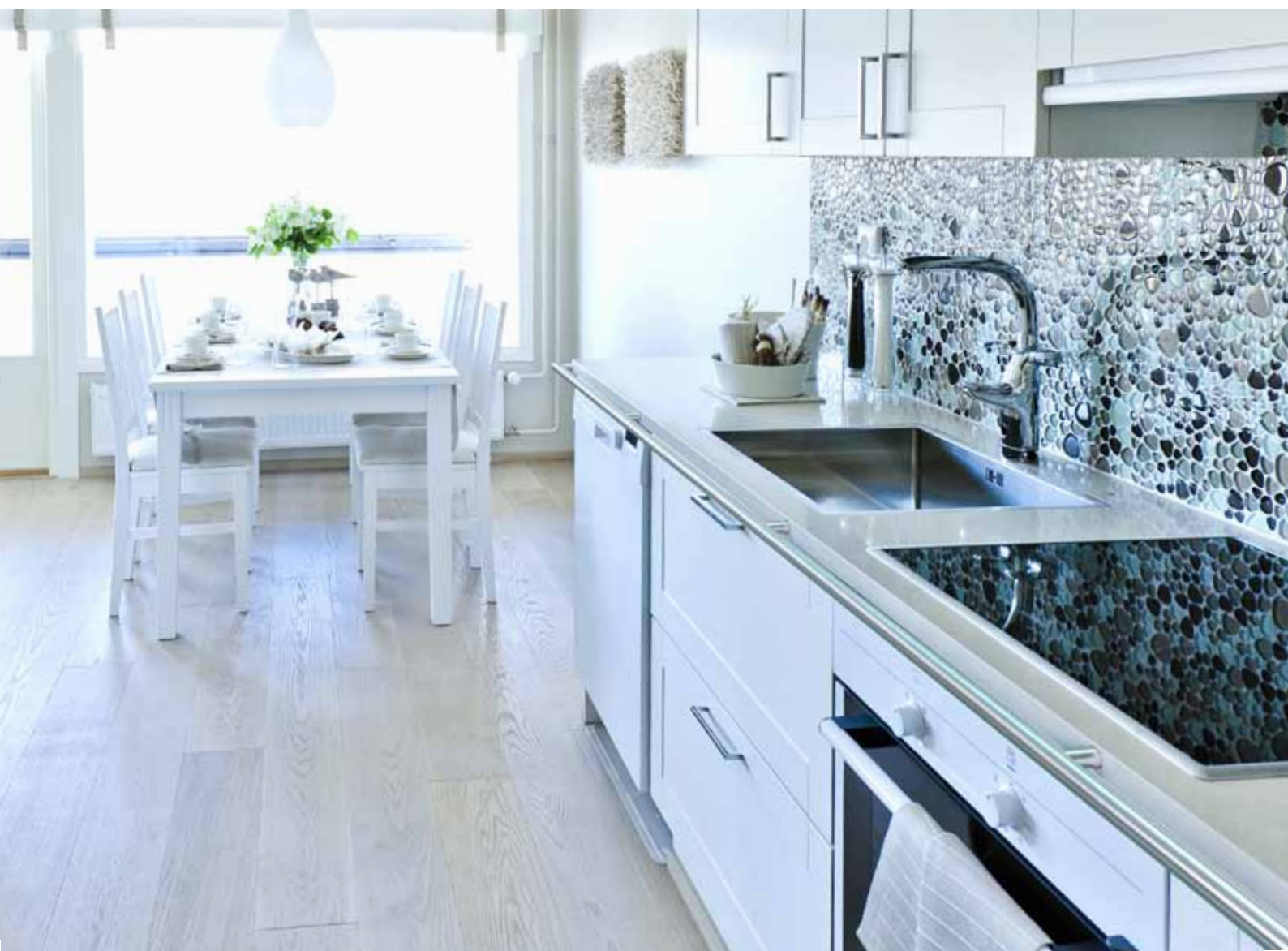
Kun nautit oman rakkaan kotisi tunnelmasta ja kaikista sen tyylikäistä mukavuuksista, sinun ei tarvitse muuttaa minnekään, vaikka elämäntilanteesi muuttuisikin. ELO varusteet huolehtivat siitä, että uusi koti elää mukana kaikissa mukavissa vaiheissa, vauvuusista vauhtivuosiin.

ELO varusteluun kuuluvat mm. seinien erilaiset tuet sekä kalustekorkeuden muutokset. Seinärakenteissa on jo suunnitteluvaiheessa huomioitu ELO varusteiden sijoittelu. Siksi varusteiden asentaminen onnistuu myös myöhemmin, ilman suurempia remontteja.

ELO varusteita voit tilata uuteen asuntoosi kaupanteon jälkeen. Saatavuudessa ja tilausaikataulussa sinua neuvoo YIT Asuntomyynti.

ELO keittiössä

Kalustekorkeuden ja välitilan madaltaminen sekä alakaapiston vaihtaminen laatikostoiksi lisäävät keittiön käytettävyyttä etenkin, jos kumartelu alas tai kurottelu ylös on hankalaa. Pistorasiat voi sijoittaa normaalikorkeutta alemmaksi tai ylemmäksi. Lisäturvaa tuovat mm. työtason tuki-kaide ja pistorasioiden erillinen merkkivalolla varustettu turvakytin.



ELO makuuhuoneessa

Makuuhuoneen toimivuutta uudessa asunnossasi voidaan parantaa esim. liukuovilla sekä kalusteiden ja pistorasioiden korkeusvalinnoilla. Erilliseen vaatehuoneeseen voidaan asentaa liiketunnistimella toimiva valaistus.



ELO eteisessä

Hyvä valaistus, liukuovikaapit ja pistorasioiden sijoittelu lisäävät uuden asuntosi eteisen käytettävyyttä ja helppokulkuisuutta. Lisäturvaa tuovat ulko-oveen asennettava turvalukko, ovisilmä ja varmuusketju.

ELO pesuhuoneessa

ELO varusteiden keskinäinen sijoittelu, kalustekorkeudet, valaistus ja värit suunnitellaan asukkaan tarpeiden mukaan. Tukikaiteet helpottavat ja turvaavat lasten sekä vanhempien liikkumista. Kaiteiden väri- ja materiaalivalinnoilla kylpyhuoneeseen on luotavissa yksilöllinen ja kodikas tunnelma. Näkemisen tueksi suosittelemme kaideväreiksi punaista ja keltaista.



JULKISIVUT

1:400

KOILLISEEN



AS. OY ESPOON REIMARI

AS. OY
ESPOON KUMMELI

KAAKKOON

AS. OY
ESPOON POIJU

AS. OY ESPOON KUMMELI

LUOTEESEEN

AS. OY
ESPOON KUMMELI

AS. OY ESPOON REIMARI

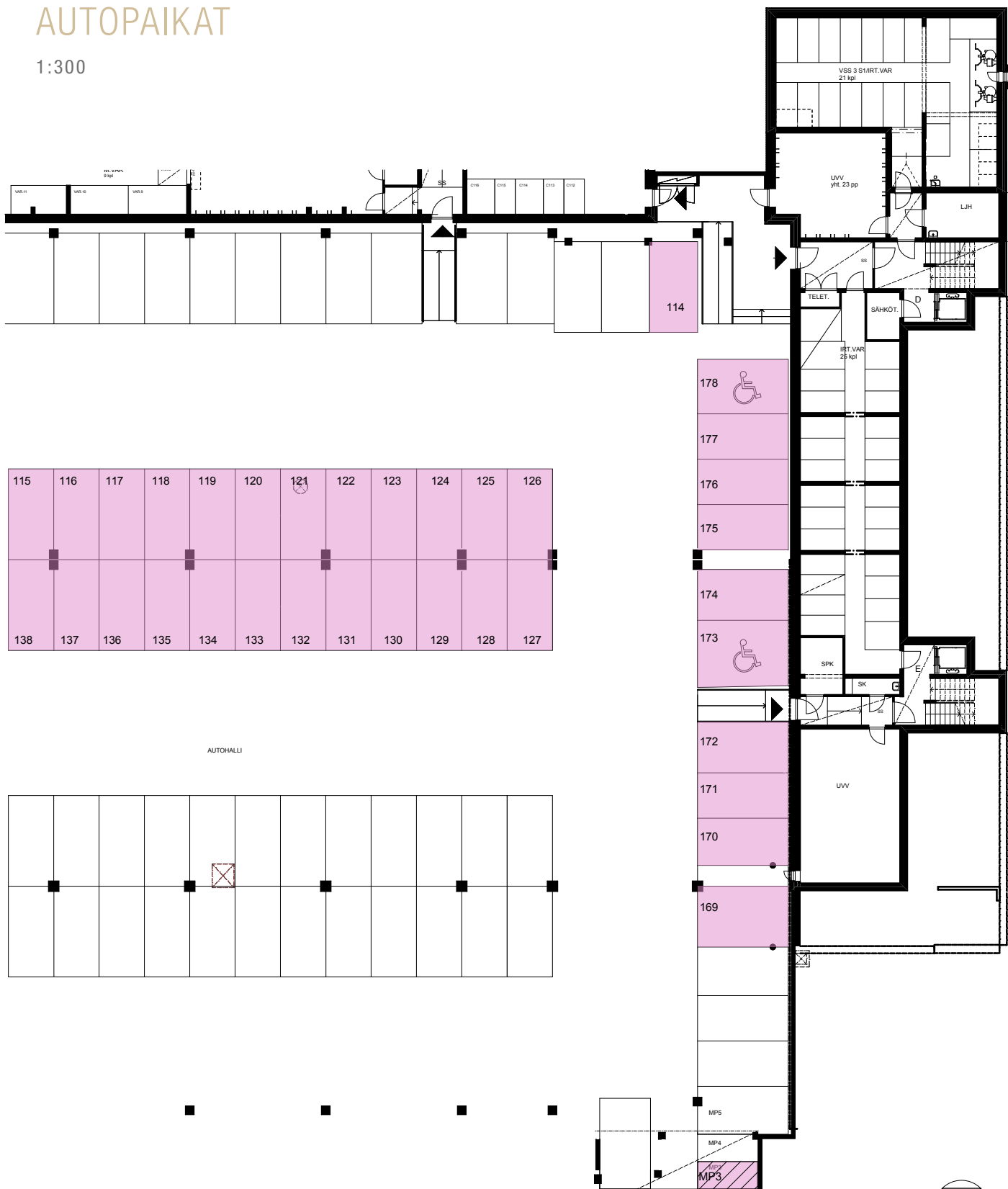
LOUNAASEEN

AS. OY
ESPOON REIMARI

AS. OY ESPOON KUMMELI

AUTOPAIKAT

1:300



AUTOPAIKAT

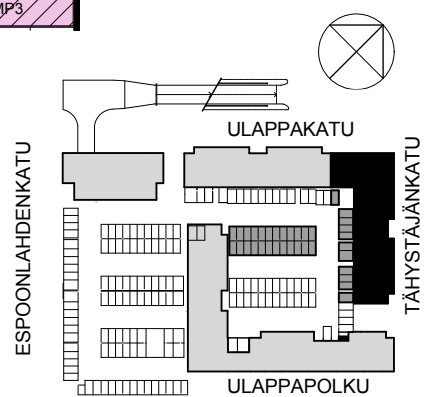


AS OY ESPOON KUMMELI 35 AP
sis. 2 inva-ap

PIENAJONEUVOPAIKAT



AS OY ESPOON KUMMELI 2 MP

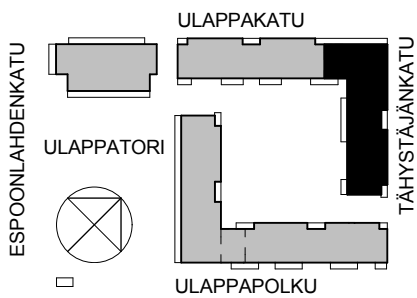
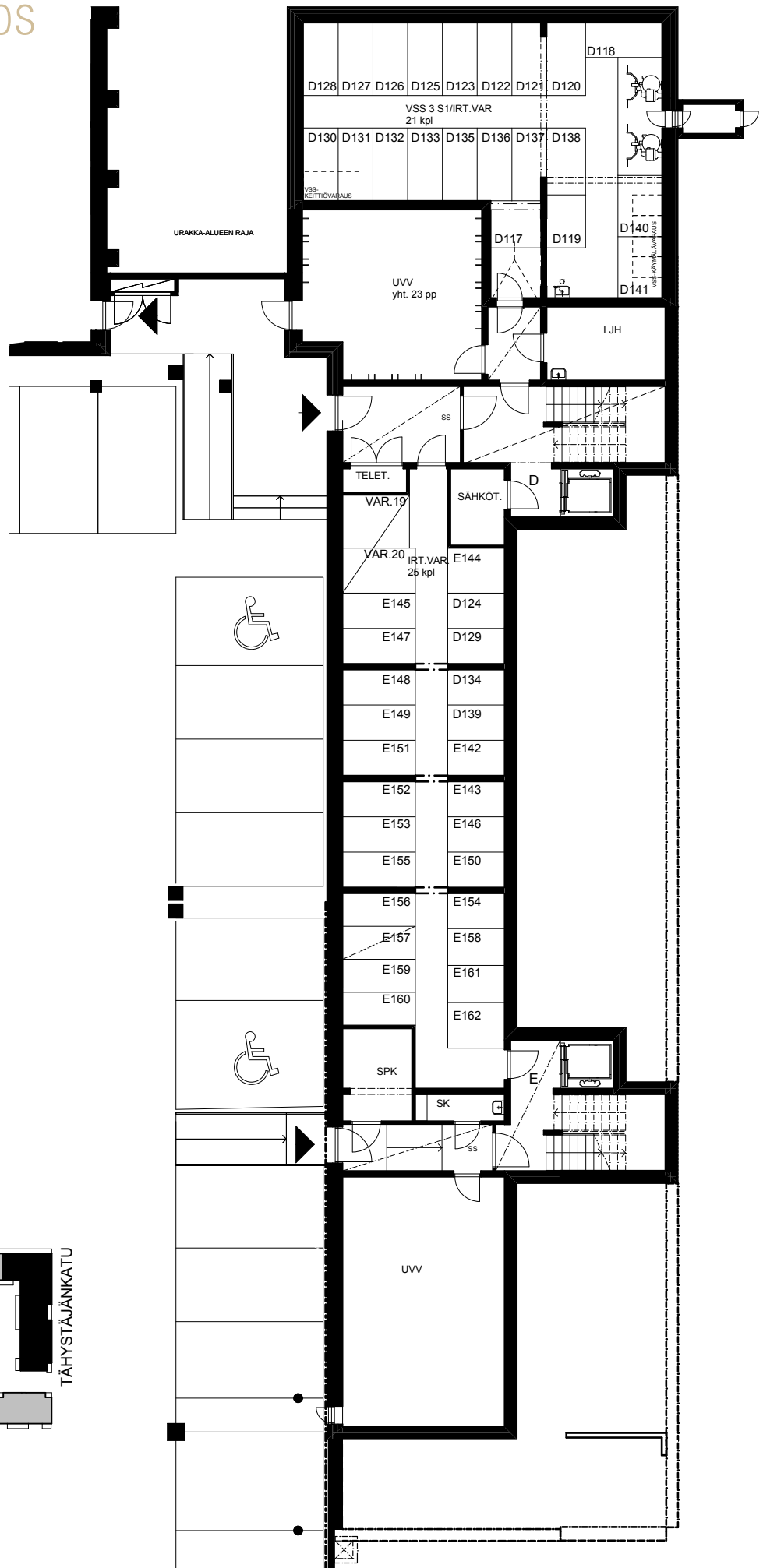


KELLARIKERROS

1:200

17

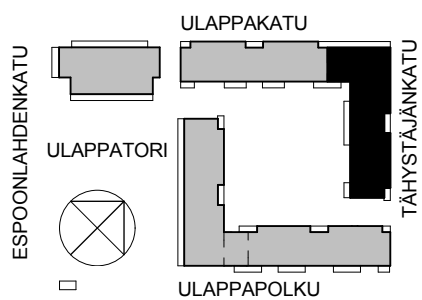
Asunto Oy Espoon Kummeli



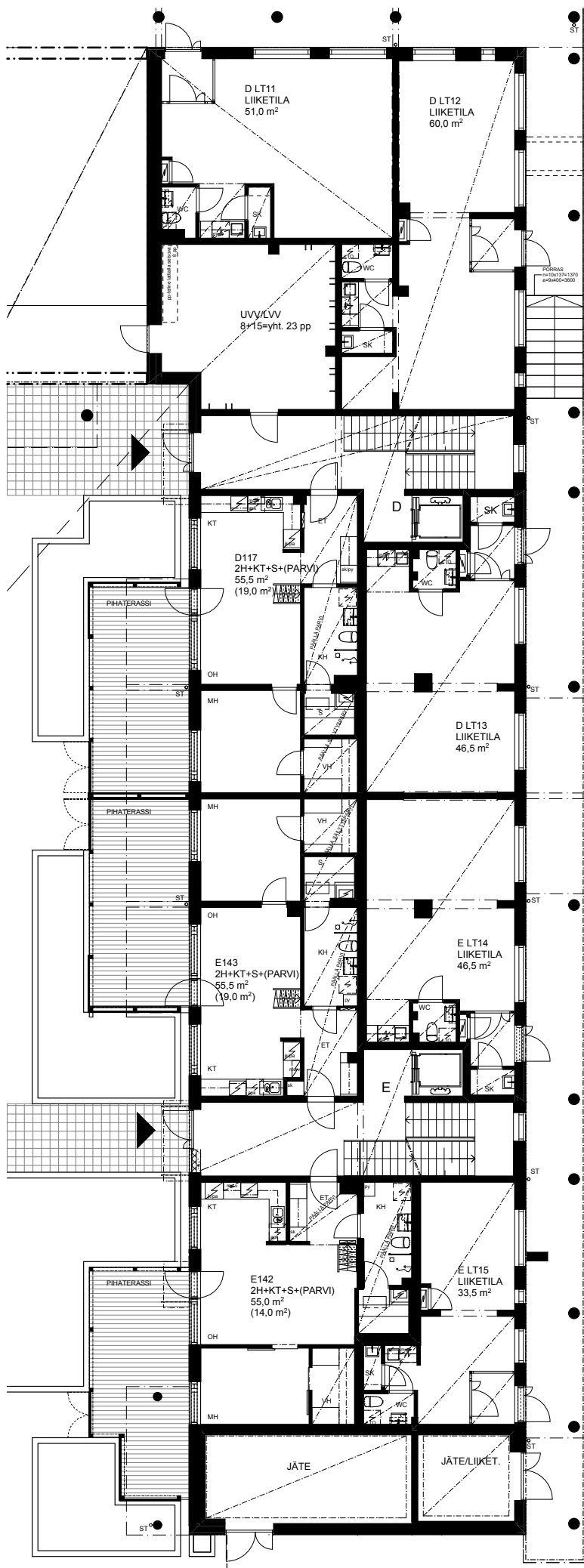
Mittakaava 1:200 5 m

1. KERROS

1:200

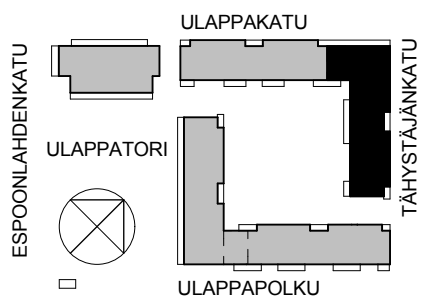


Mittakaava 1:200 5 m



2. KERROS

1:200

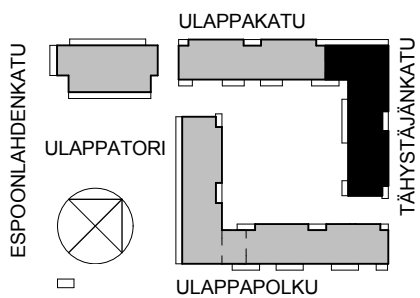


Mittakaava 1:200

5 m



1:200



Mittakaava 1:200 5 m

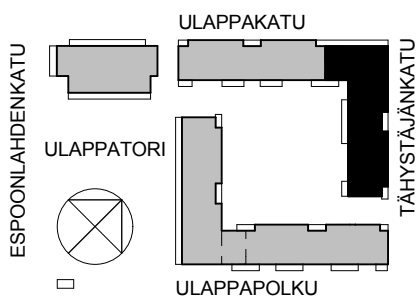


4. KERROS

1:200

21

Asunto Oy Espoon Kummeli



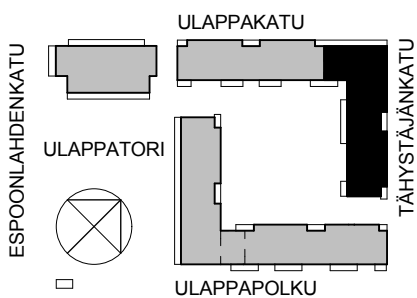
Mittakaava 1:200 5 m

1:200

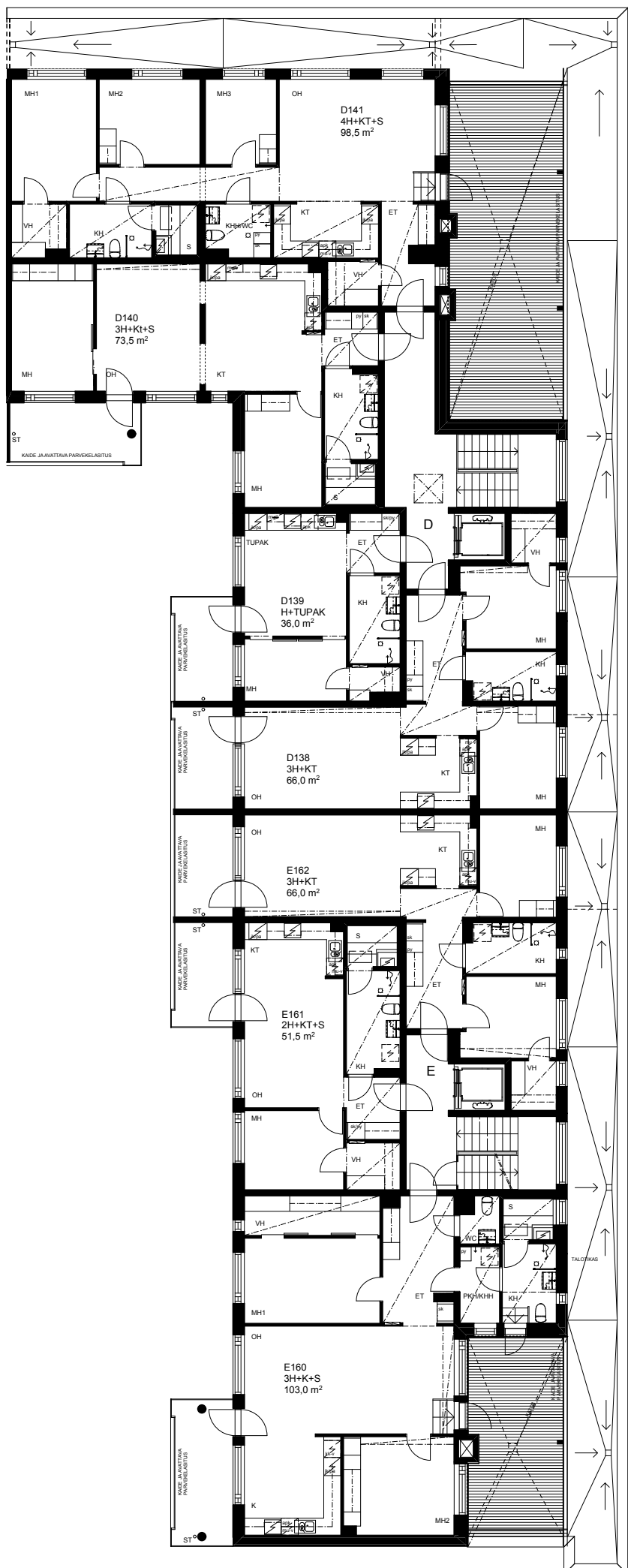


6. KERROS

1:200



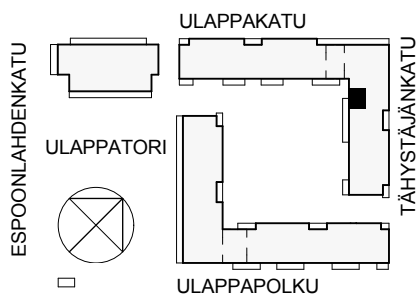
Mittakaava 1:200 5 m



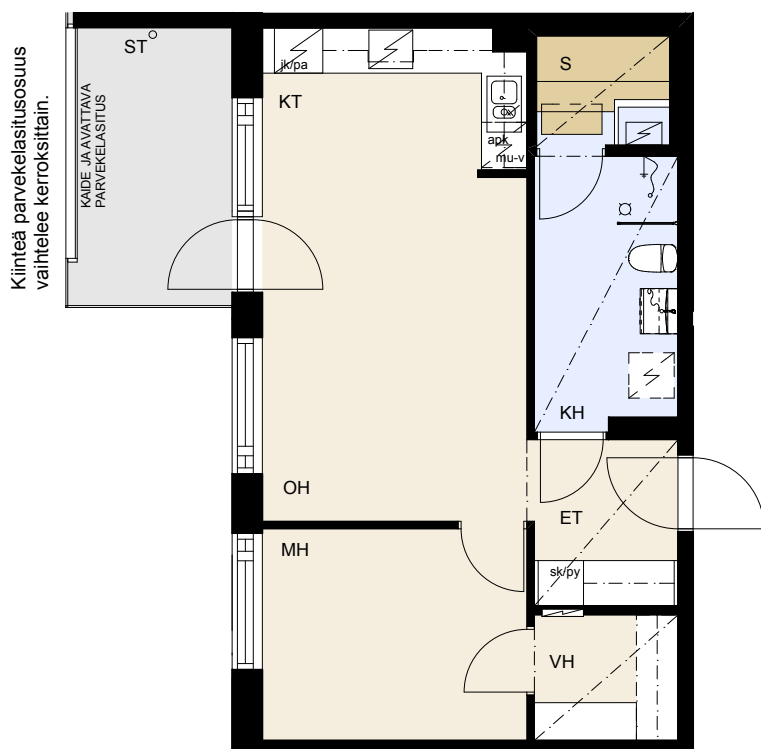
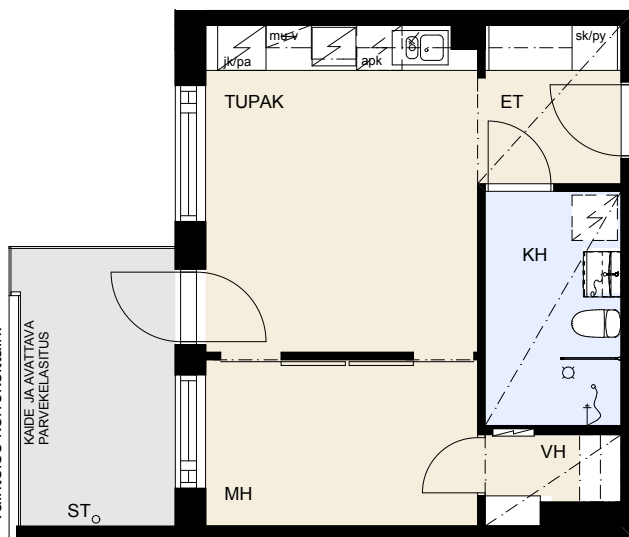
36,0 m²

h + tupakeittiö

D119	2. KERROS
D124	3. KERROS
D129	4. KERROS
D134	5. KERROS
D139	6. KERROS



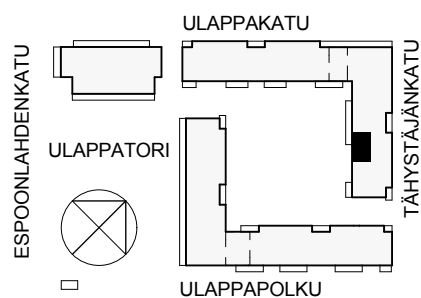
Kiinteä parvekelasitusosuus vaihtelee kerroksittain.



51,5 m²

2 h + kt + s

E146	2. KERROS
E150	3. KERROS
E154	4. KERROS
E158	5. KERROS
E161	6. KERROS



Mittakaava 1:100

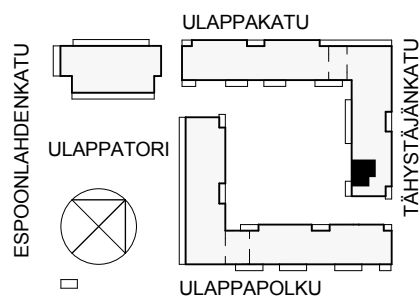
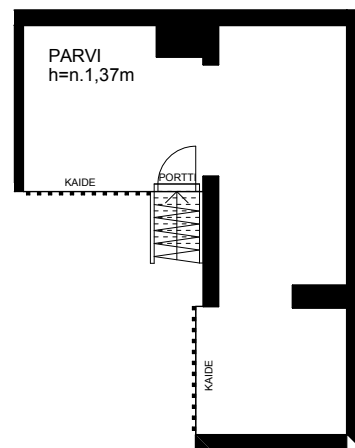
1m

5m

55,0+14,0 m²

2 h + kt + s + parvi

E142 1. KERROS



Mittakaava 1:100



55,5+19,0 m²

2 h + kt + s + parvi

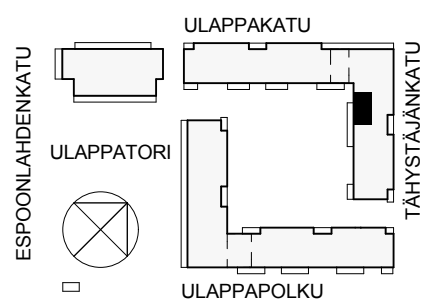
D117 1. KERROS



Mittakaava 1:100

1m

5m



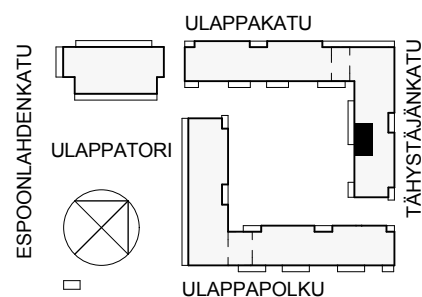
55,5+19,0 m²

2 h + kt + s + parvi

E143 1. KERROS



Mittakaava 1:100



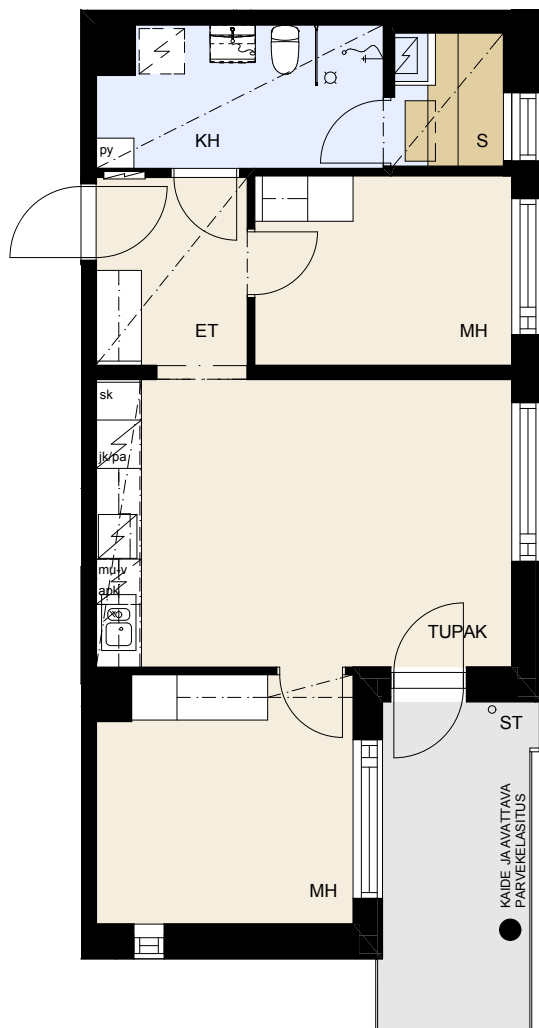
57,0 m²

2 h + tupak + s

E144 2. KERROS

E148 3. KERROS

E152 4. KERROS

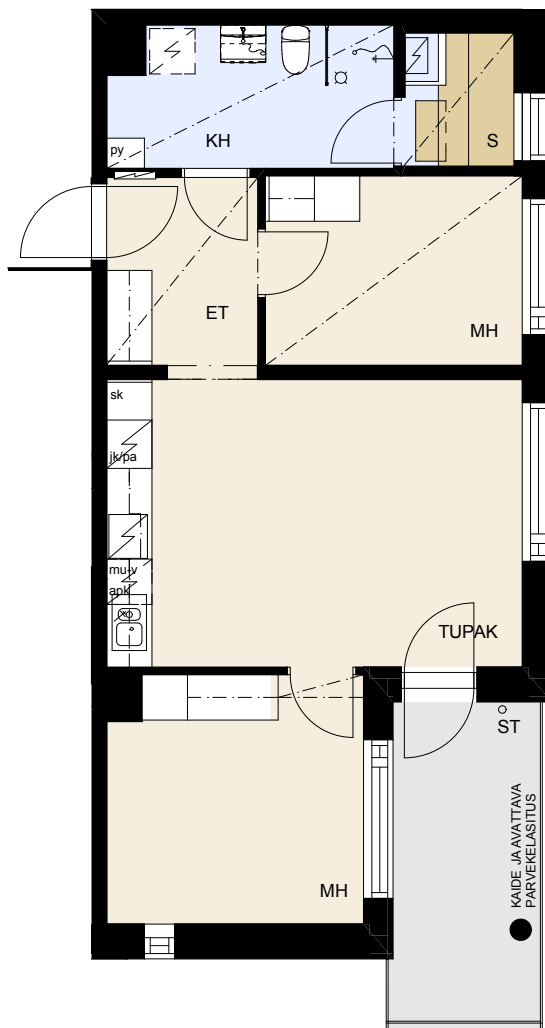


Kiinteä parvekelasitusosuus
vaihtelee kerroksittain.

57,0 m²

2 h + tupak + s

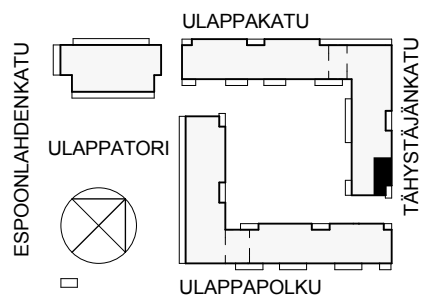
E156 5. KERROS



Mittakaava 1:100

1m

5m



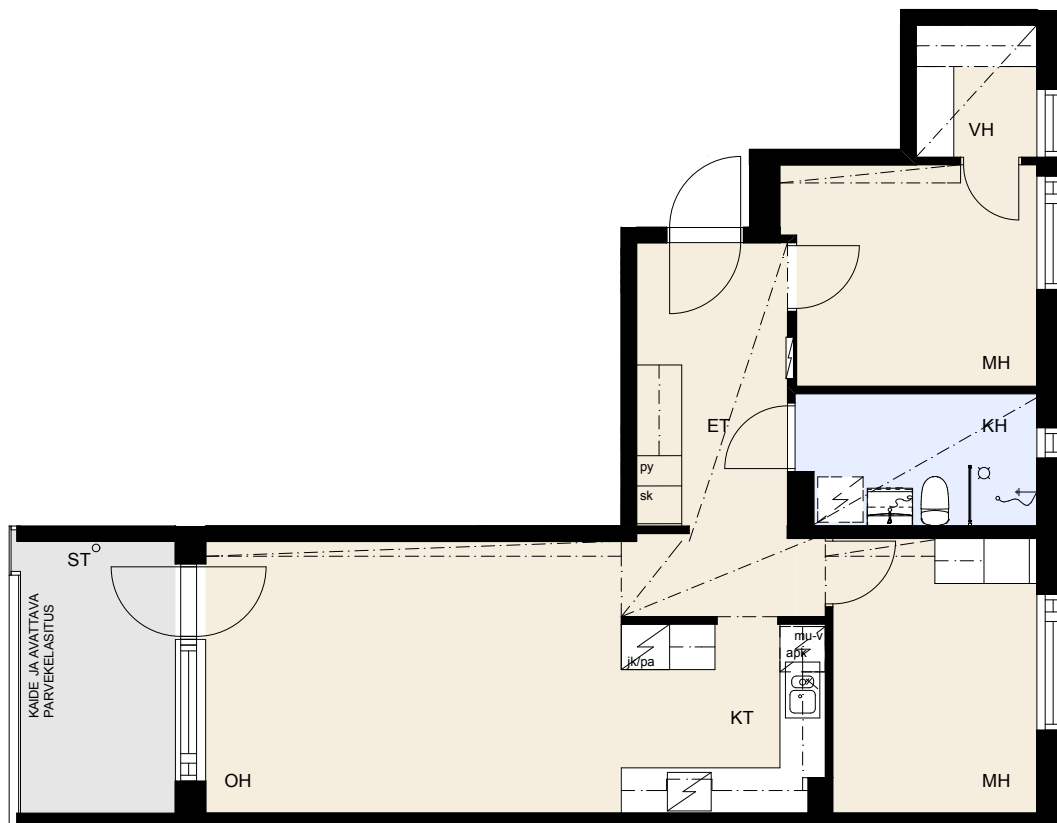
66,0 m²

3 h + kt

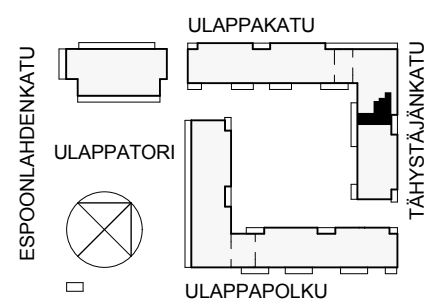
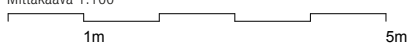
D138 6. KERROS

29

Asunto Oy Espoon Kummeli



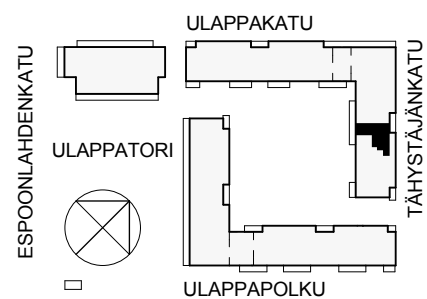
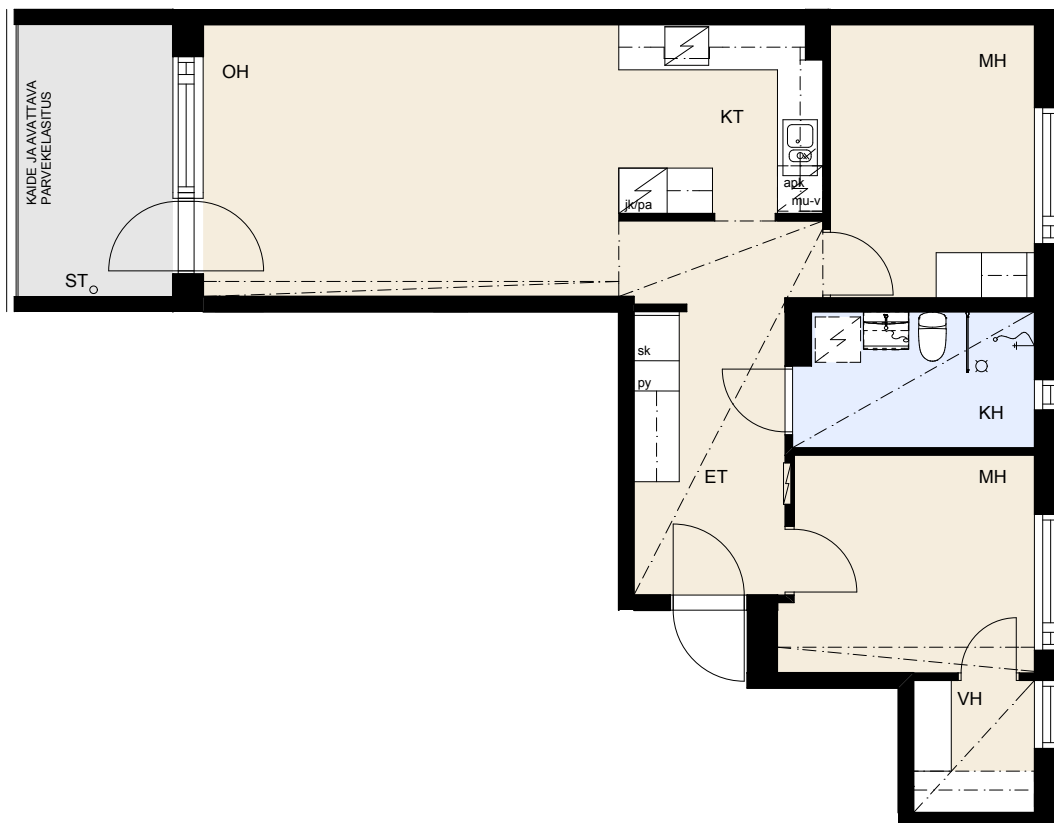
Mittakaava 1:100



66,0 m²

3 h + kt

E162 6. KERROS



Mittakaava 1:100

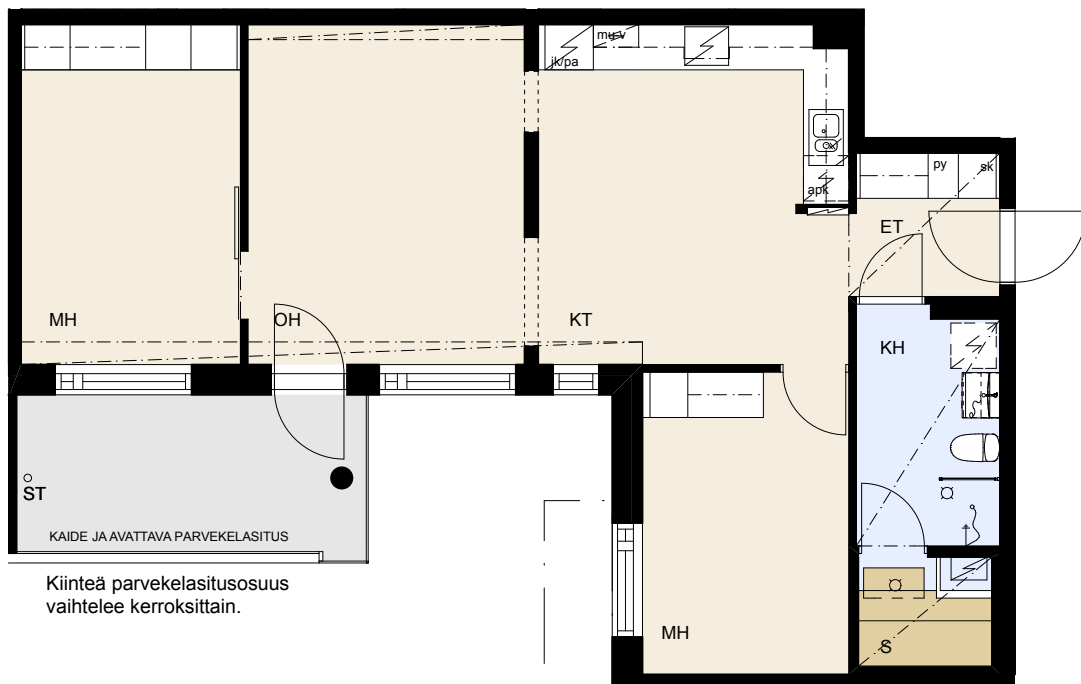
1m

5m

73,5 m²

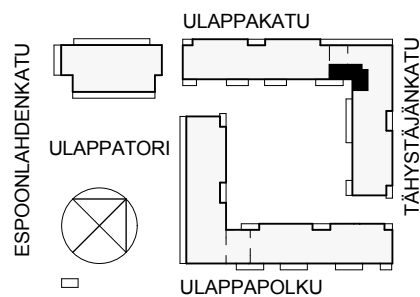
3 h + kt + s

D120	2. KERROS
D125	3. KERROS
D130	4. KERROS
D135	5. KERROS
D140	6. KERROS



Kiinteä parvekelasitusosuus vaihtelee kerroksittain.

Mittakaava 1:100

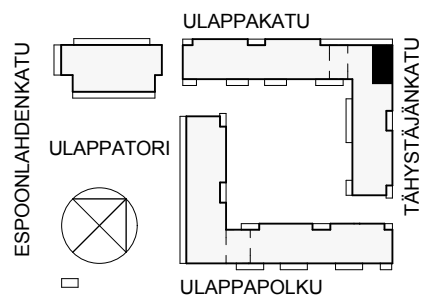
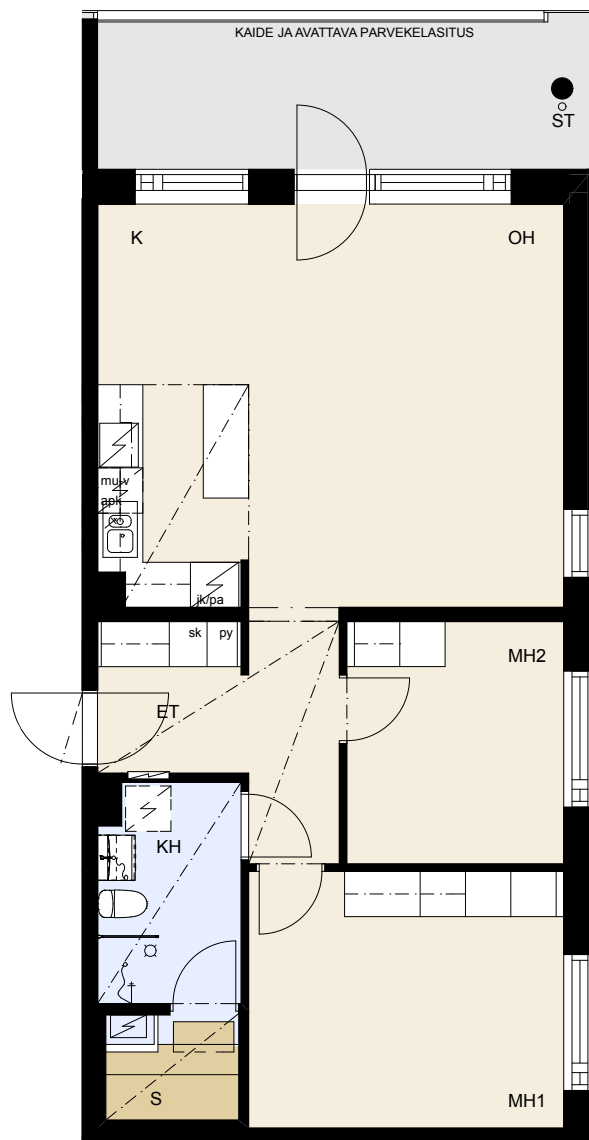


74,0 m²

3 h + k + s

D122	2. KERROS
D127	3. KERROS
D132	4. KERROS
D137	5. KERROS

Kiinteä parvekelasitusosuus vaihtelee kerroksittain.



Mittakaava 1:100

1m

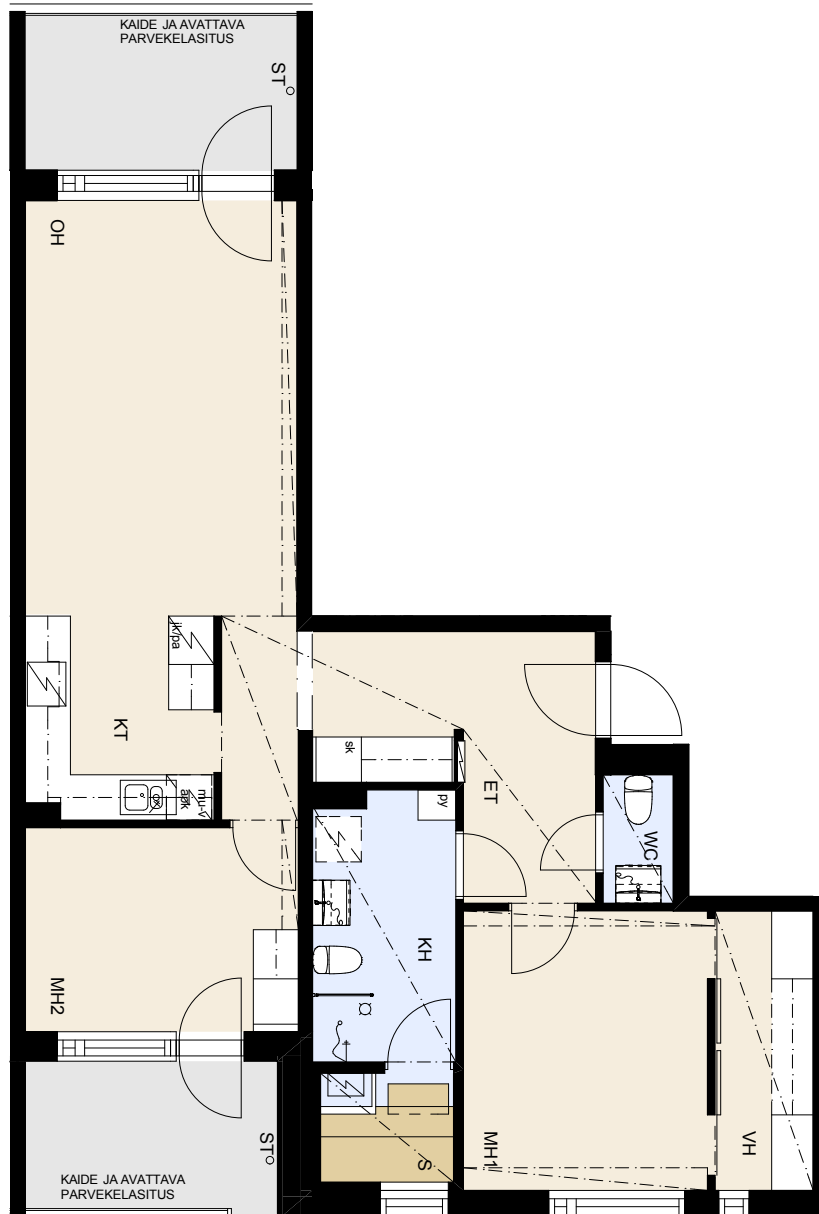
5m

80,0 m²

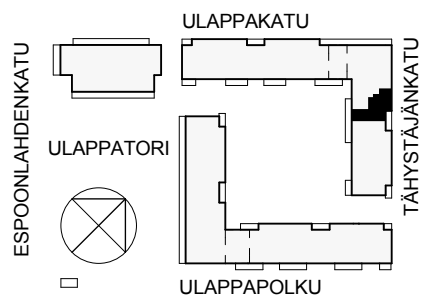
3 h + kt + s

D118	2. KERROS
D123	3. KERROS
D128	4. KERROS
D133	5. KERROS

Kiinteä parvekelasitusosuus vaihtelee kerroksittain.



Kiinteä parvekelasitusosuus vaihtelee kerroksittain.



Mittakaava 1:100



80,0 m²

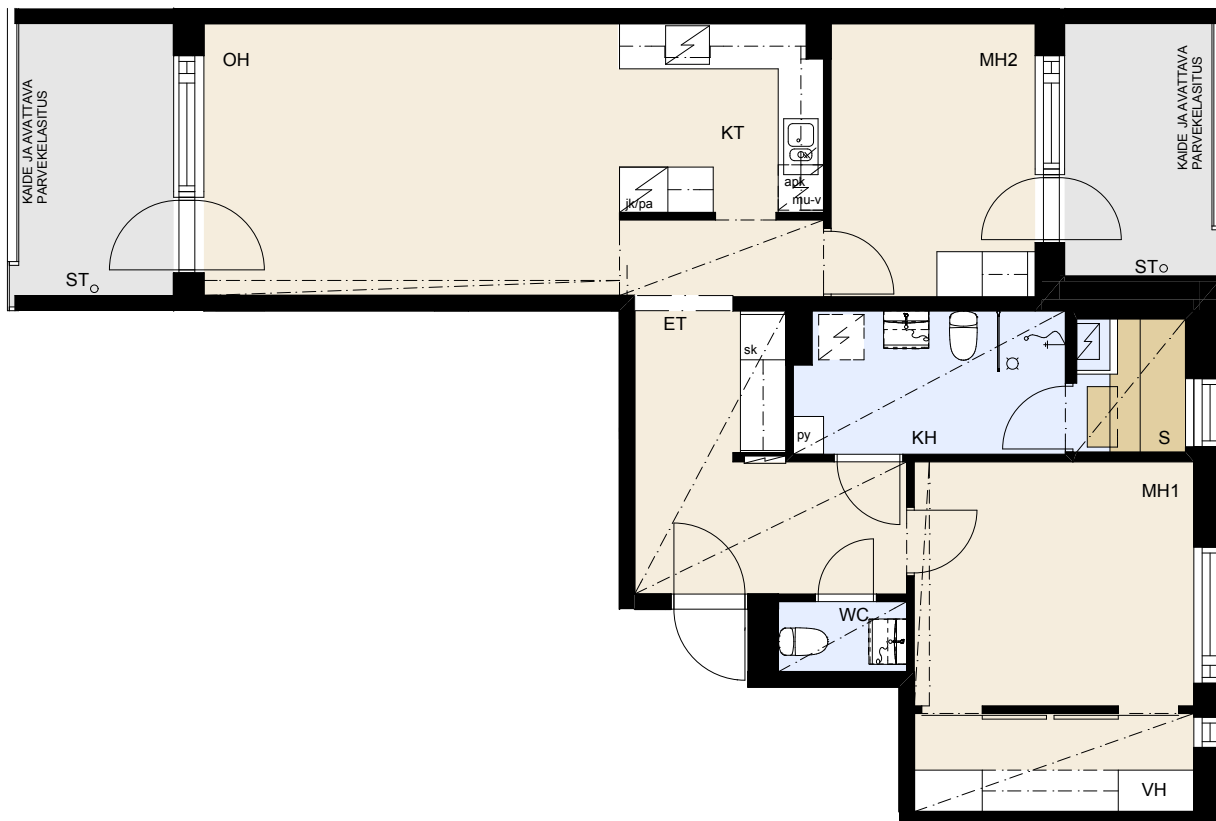
3 h + kt + s

E147 2. KERROS

E151 3. KERROS

E155 4. KERROS

Kiinteä parvekelasitusosuus
vaihtelee kerroksittain.

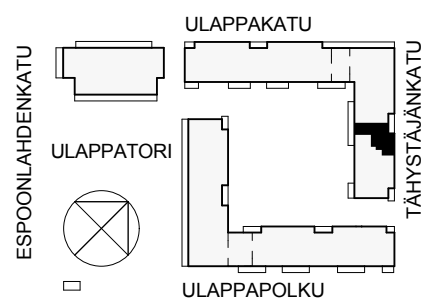


Kiinteä parvekelasitusosuus
vaihtelee kerroksittain.

Mittakaava 1:100

1m

5m



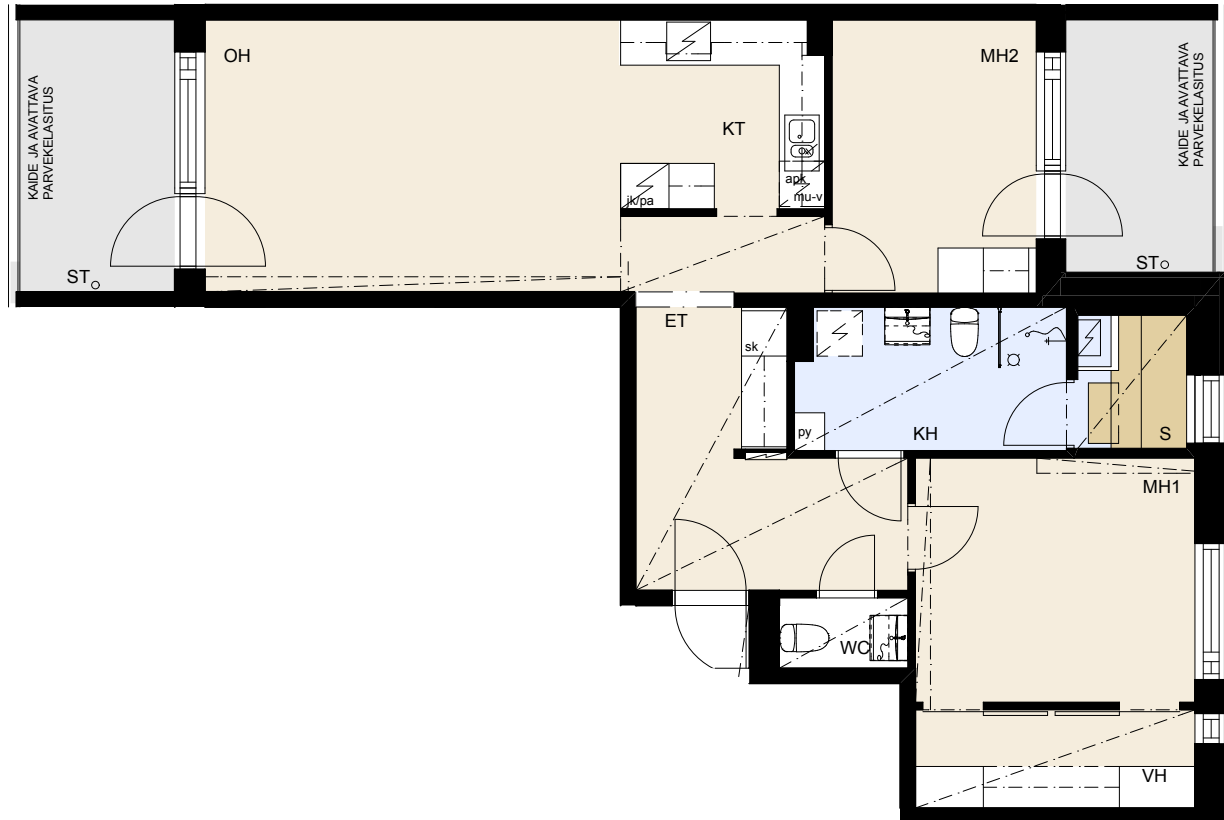
80,0 m²

3 h + kt + s

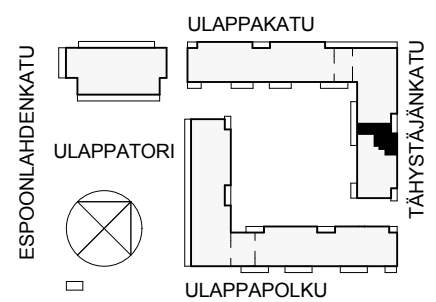
E159 5. KERROS

35

Asunto Oy Espoon Kummeli



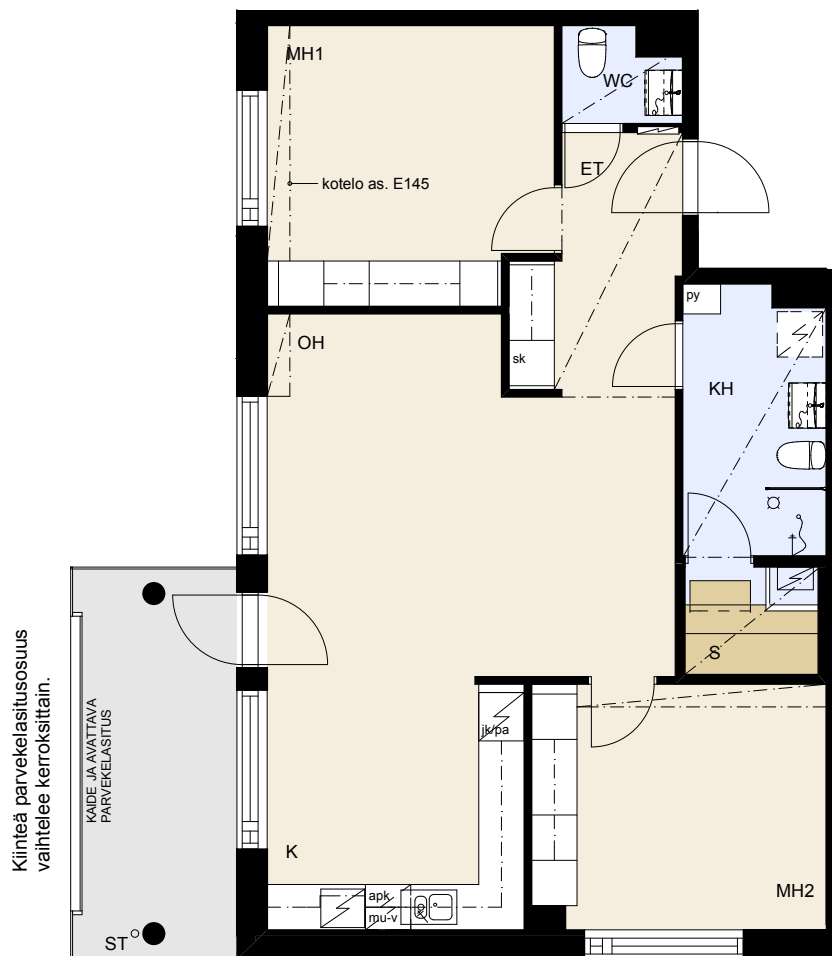
Mittakaava 1:100



81,5 m²

3 h + k + s

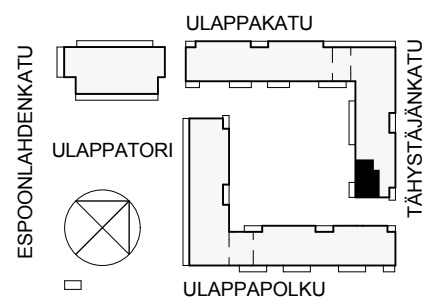
E145	2. KERROS
E149	3. KERROS
E153	4. KERROS
E157	5. KERROS



Mittakaava 1:100

1m

5m



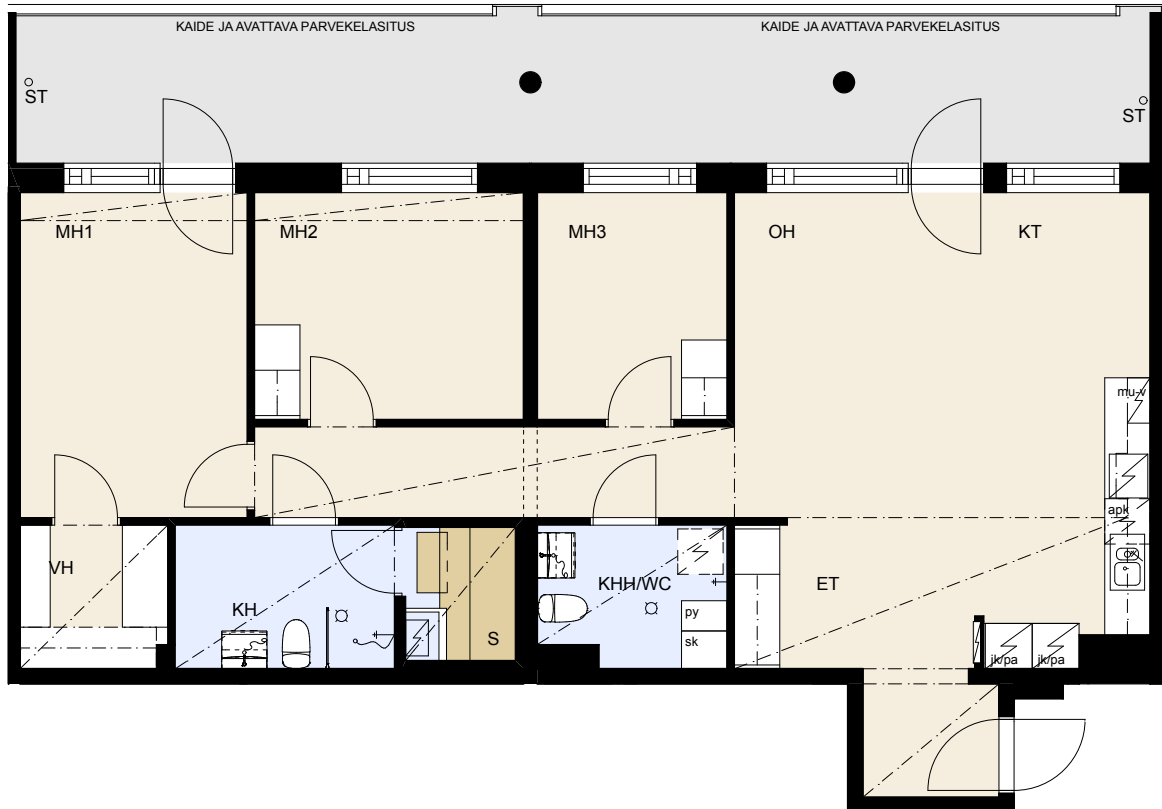
95,5 m²

4 h + kt + s

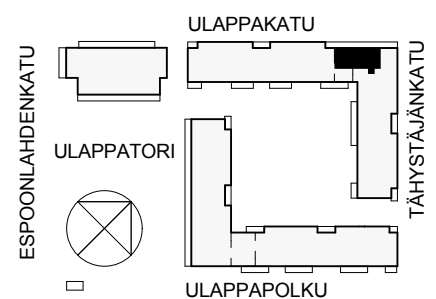
D121 2. KERROS

37

Asunto Oy Espoon Kummeli



Mittakaava 1:100



95,5 m²

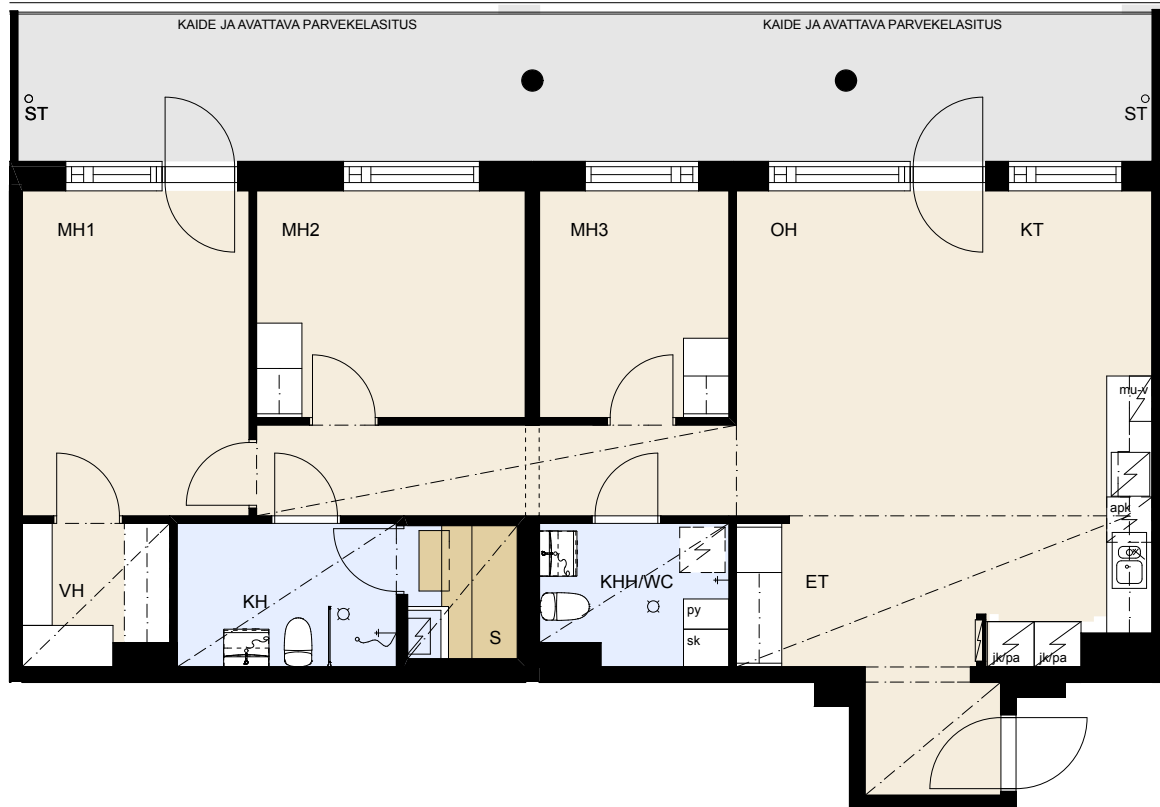
4 h + kt + s

D126 3.KERROS

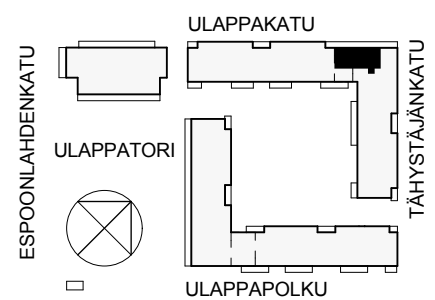
D131 4.KERROS

D136 5.KERROS

Kiinteä parvekelasitusosuus
vaihtelee kerroksittain.



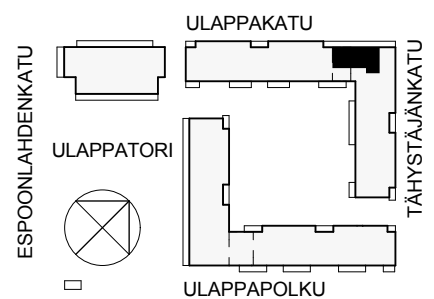
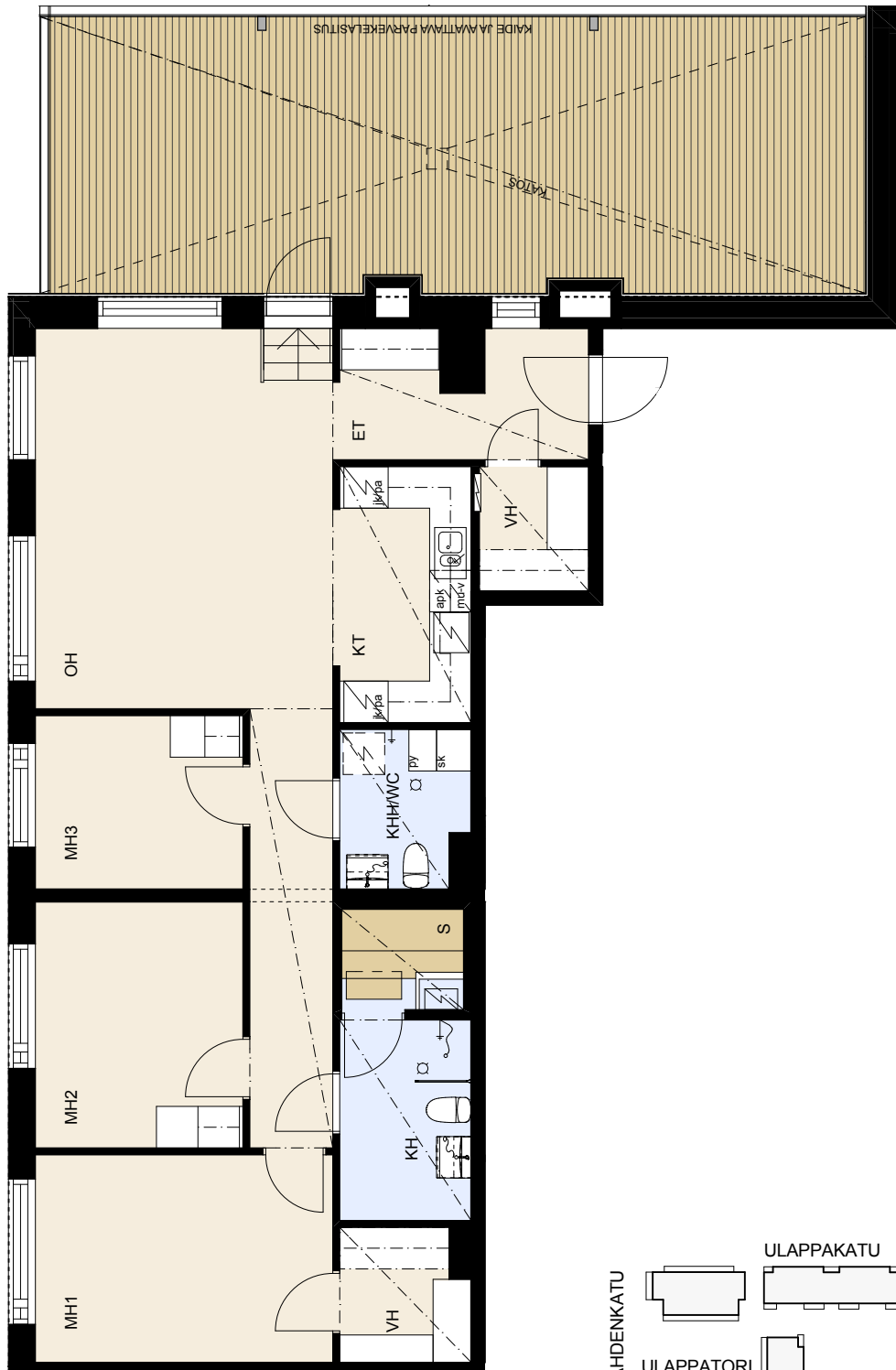
Mittakaava 1:100



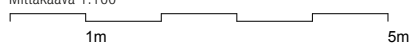
98,5 m²

4 h + kt + s

D141 6. KERROS



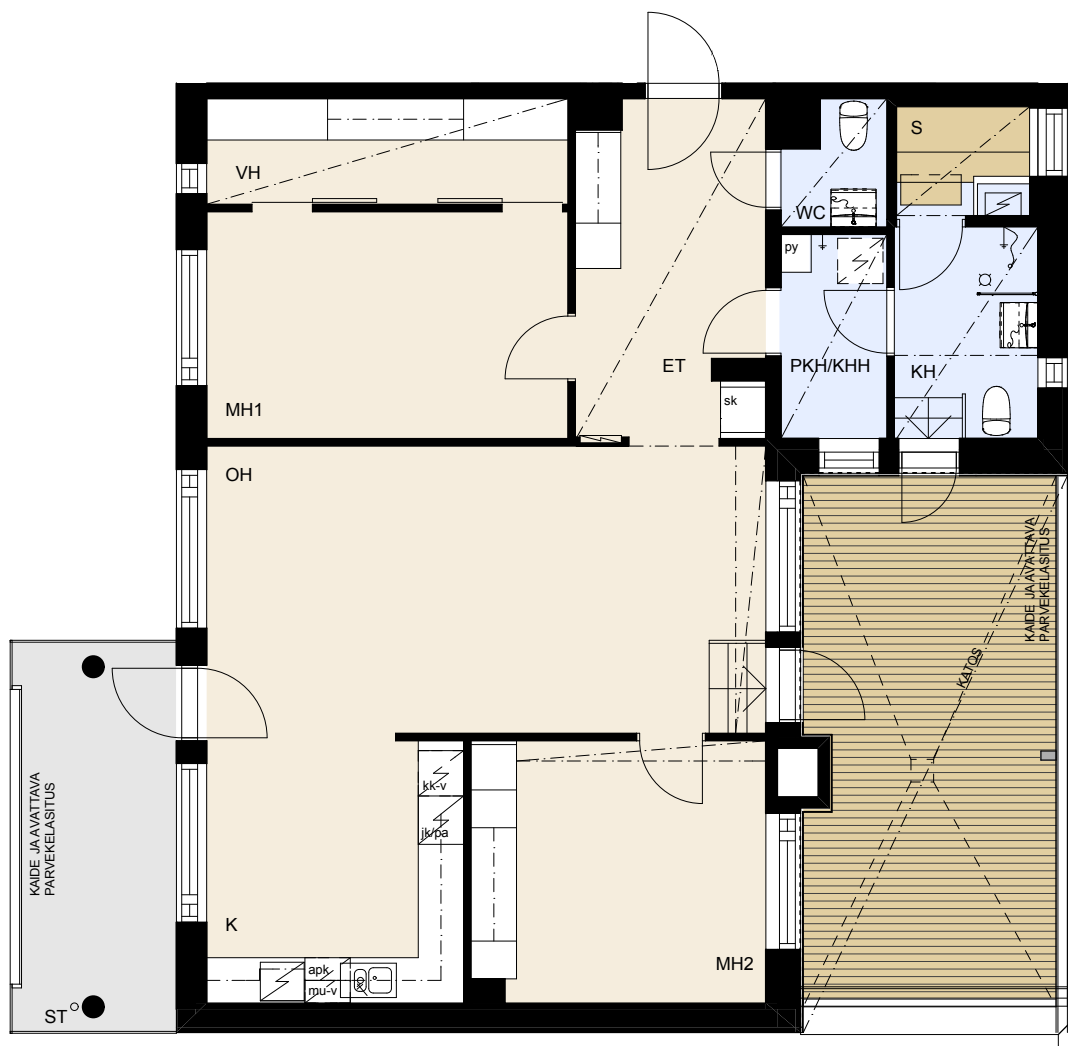
Mittakaava 1:100



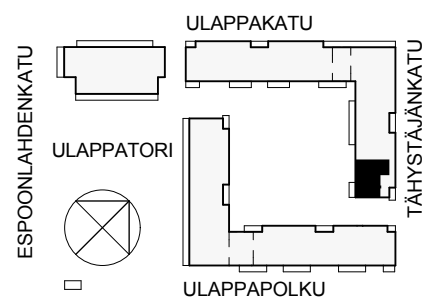
103,0 m²

3 h + k + s

E160 6. KERROS



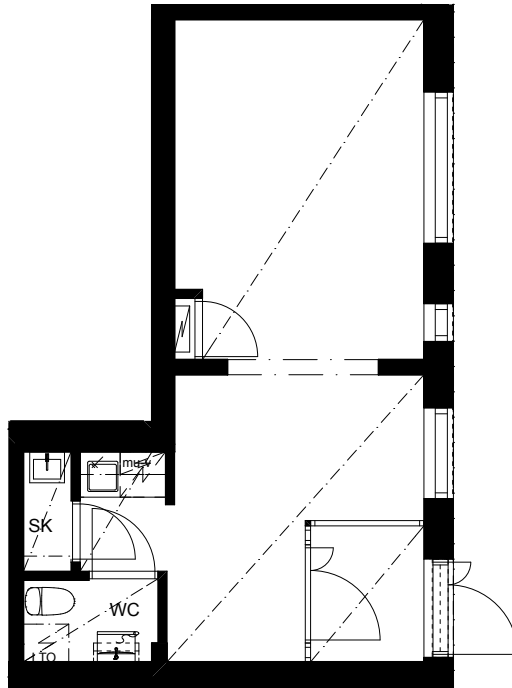
Mittakaava 1:100



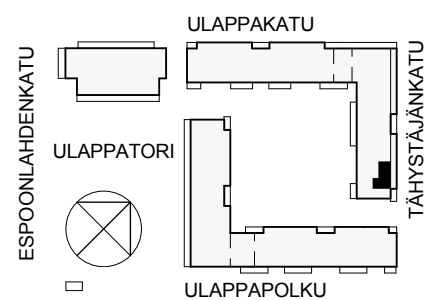
33,5 m²

Liiketila

E LT15 1. KERROS



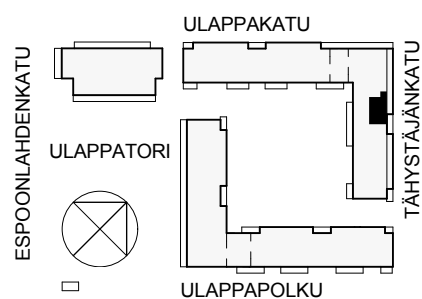
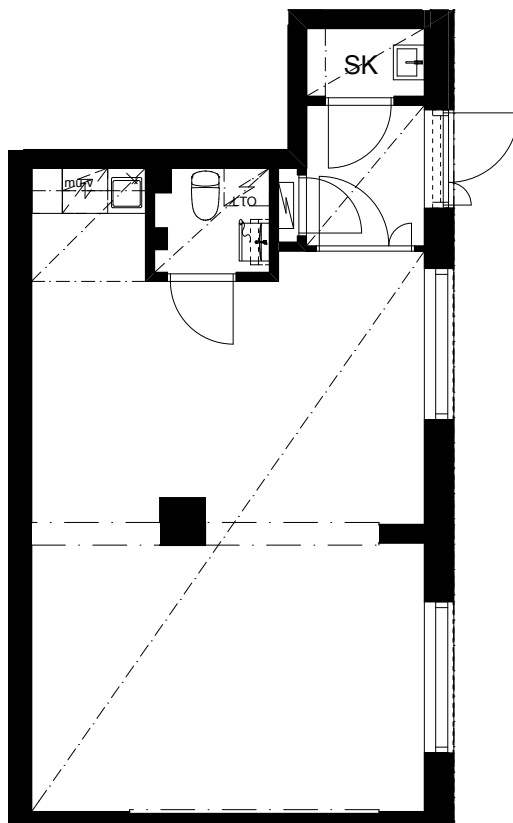
Mittakaava 1:100



46,5 m²

Liiketila

D LT13 1. KERROS



Mittakaava 1:100

1m

5m

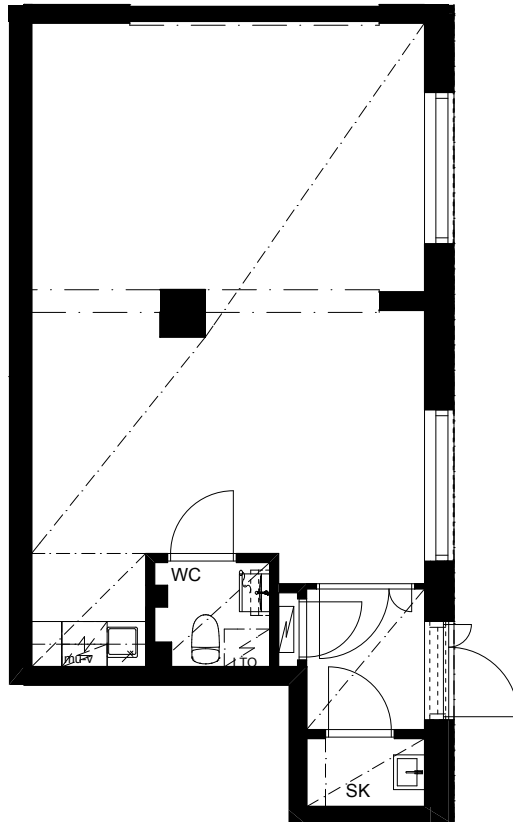
46,5 m²

Liiketila

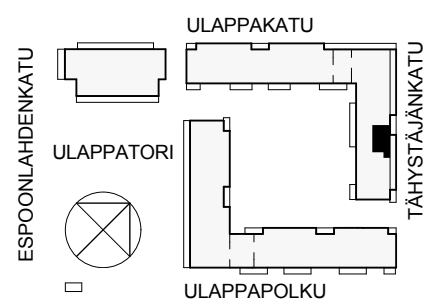
E LT14 1. KERROS

43

Asunto Oy Espoon Kummeli



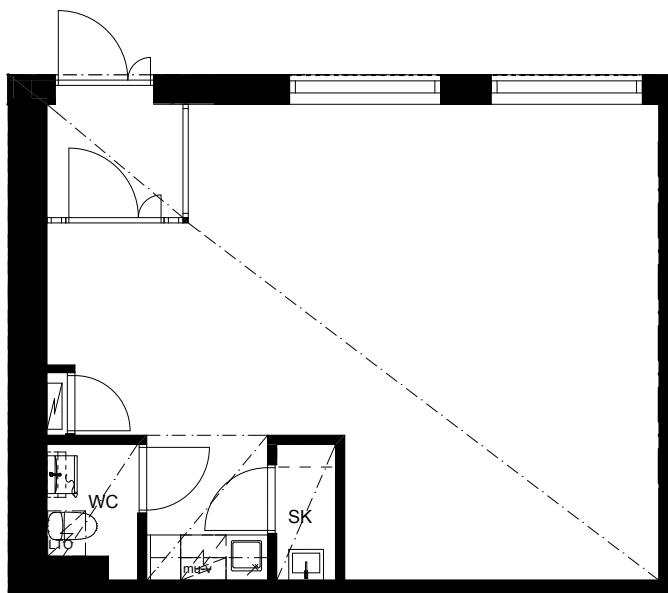
Mittakaava 1:100



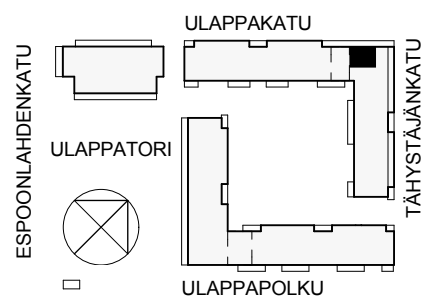
51,0 m²

Liiketila

D LT11 1. KERROS



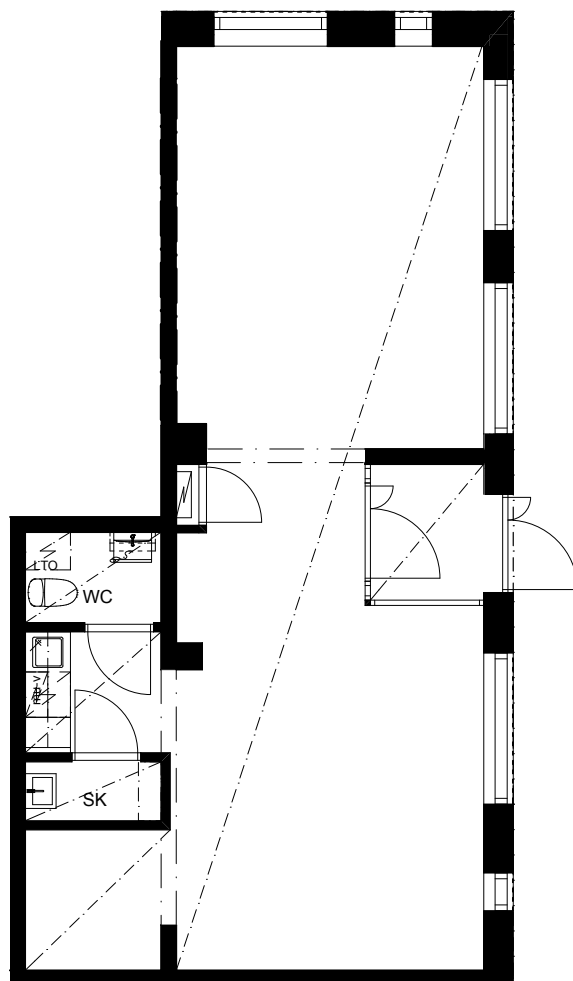
Mittakaava 1:100



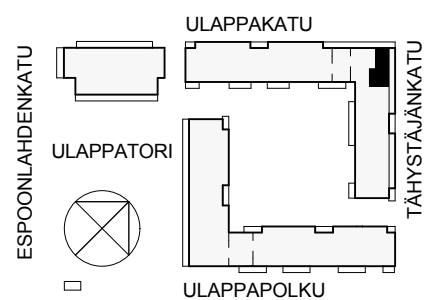
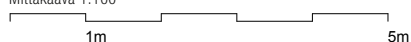
60,0 m²

Liiketila

D LT12 1. KERROS



Mittakaava 1:100



RAKENNUSTAPASELOSTE

17.4.2014

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Kummeli sijaitsee Espoossa Espoonlahden keskustassa. Yhtiö rakennetaan AK-tontille 34325-5, jonka omistavat yhteisesti korttelissa sijaitsevat viisi asuntoyhtiötä. Lisäksi yhtiö omistaa määräosan (4023/20500) AH-tontista 34325-6. Yhtiössä on yksi kahdella porrashuoneella kellarillinen ja 6 maanpäällistä kerrosta käsittävä kerrostalo, joka liittyy päätyseinältään toiseen taloyhtiöön. Osoite: Ulappakatu 1 D ja E, 02320 Espoo.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Rakennus on perustettu paalujen ja osin kallion varaan. Alapohja on osittain maata vasten vallettu kantava teräsbetonilaatta ja osittain eristetty ontelolaatta tuulettulla alustilalla. Väli- ja yläpohja ovat ontelolaattarakenteisia. Kerrostalossa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi.

Rakennuksen ulkoseinät ovat betonielementtejä, joiden ulkopinta on toteutettu graafisella betonilla sandwich-elementtiin tai eristerappauksella julkisivupiirustusten mukaisesti.

Autohallin katto on pääosin paikallavalettua jälkijännitettyä betonia, jonka päällä pihakannen rakenteet ovat.

PARVEKKEET, KATTOTERASSIT JA ASUNTOKOHTAISET PIHAT

Asuntojen parvekkeilla on metallirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaidelasi on osin kirkas ja osin silkipainettua lasia julkisivupiirustusten mukaisesti. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla tai osin kiinteillä silkipainetuilla laseilla julkisivupiirustusten mukaisesti. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat kaksilehtisiä, sisäänulosaukeavia lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat kaksoisovia, joista ulompi ovi on paloa pidättävä ja sisempi laakaovi.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin materiaalit- ja kalusteet -valintalomakkeesta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen

seinät ovat pääosin kivirakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti.

Alimman kerroksen asuntojen parvien seinät ovat joko umpinaisia kipsilevyseiniä tai pystyrimarakenteisia seinäkkeitä pohjapiirustusten mukaan.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka- / liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa liikuntasauva valmistajan ohjeiden mukaisesti, joka peitetään listalla. Pesuhuoneen, saunan, wc- ja kodinhoitotilojen lattioissa on keraamiset laatat. Alimman kerroksen asuntojen parvien lattiasa on muovimatto.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöiden työpöytien ja kaapistojen väli laatoitetaan. Pesuhuoneiden ja wc- ja kodinhoitotilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneeloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot on pääosin ruiskutasoitettu ja osin maalattu. Saunan, pesuhuoneen, wc- ja kodinhoitotilojen katot paneeloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään keittiö-, komero- ja kylpyhuonekaavioiden mukaisesti. Keittiökalusteet, kylpyhuoneiden kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työpöydät ovat laminaattia ja pesualtaat ruostumatonta terästä. Makuuhuoneiden komeroitten ovet ovat metalliinpintaisia.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuni, keraaminen taso, astianpesukone ja jääkaappipakastin sekä tilavaraukset mikroaaltouunille. 4 h+k(t) ja sitä suuremmissa asunnoissa sekä 3h+k+s, 103 m² on jääkaappi ja kaappipakastin. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmavaihtojärjestelmä, jossa asunnon ilmanvaihtoa voidaan tehostaa liesikuvusta. Tehostuksessa liesikuvun aikaohjattu säätö-

läppä avautuu, jolloin liesikuvun kautta poistuu suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa.

Asunnoissa on asunkohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla asukas voi seurata vedenkulutustaan asukasportaalin kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella IV-koneiden tuloilmaa esilämmitetään keskitetyssä ilmanvaihtojärjestelmässä kaukolämmöllä. Erillis-wc:n ja kylpyhuoneiden laattalattioissa on mukavuuslattia- ja lämmitys. Mukavuuslämmityksen sähkönkulutus mitataan huoneiston mittarista.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Yhtiövastikkeeseen sisältyy nopeudeltaan 10M/10M oleva yhteys.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Huoneistokohtaiset ilmanvaihtokoneet eivät kuulu etävalvottaviin laitteisiin. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta ja energiankulutuksen poikkeamista säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

Porrashuoneen pääsisäänkäyntioivessa on koodilukko.

Kaikki korttelin asuntoyhtiöt kuuluvat kulunhallintajärjestelmän piiriin. Yhtiöiden yhteistilat on varustettu sähköisellä lukituksella. Tilojen avaamiseen asukkailla on käytössään sähköinen tunnistin, joka on helposti otettavissa pois käytöstä ja uusittavissa mm. katoamistapausten yhteydessä. Sähköinen lukitus edesauttaa parempaa turvallisuutta, sillä järjestelmä kerää muistiin tiedot käynneistä yhteistiloissa.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAICOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Korttelin asuntoyhtiöillä on yhteiskäytössä oleva piha-alue neljän rakennettavan asuntoyhtiön rajoittamalla sisäpihalla. Autopaikat (35 kpl) ja pienajoneuvopaikat (1 kpl) sijaitsevat yhteipihan alapuolella sijaitsevassa lämmittämättömässä autohallissa. Autohallin ajo-ovi avataan kaukosäätimellä. Autohallissa on porrashuoneiden ja sisäajoreittien yhteydessä tallentava kameravalvonta lisäämässä turvallisuutta. Kahta paikkaa lukuun ottamatta autopaikat ja pienajo-

neuvopaikat myydään erillisinä osakkeina. Kaksi liikuntarajoitteisille tarkoitettua autopaikkaa jää yhtiön hallintaan.

KORTTELIN ASUNTOYHTIÖIDEN YHTEISKÄYTÖSSÄ OLEVAT TILAT

Asunto Oy Espoon Tähystäjän ylimmässä kerroksessa sijaitsevat korttelialueen kaikkien asuntoyhtiöiden yhteiskäytössä olevat saunastosat, kerhohuone, harrastetila, pesula sekä ulkoterassi hallinnanjakosopimuksen mukaisesti. Asukkaat voivat varata käyttöönsä saunastosat, kerhohuonetta sekä pesulan koneita eTalo asukasportaalista tai Tähystäjän porrashuoneessa olevasta näyttötaulusta.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kaupakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pinta-rakenteita materiaaalivallinnat ja muutostyöt -aineiston mukaisesti.



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti

Arkadiankatu 2

00100 Helsinki

Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy

Kerrostalot Pääkaupunkiseutu

PL 36, 00621 Helsinki

puh. 020 433 111*

