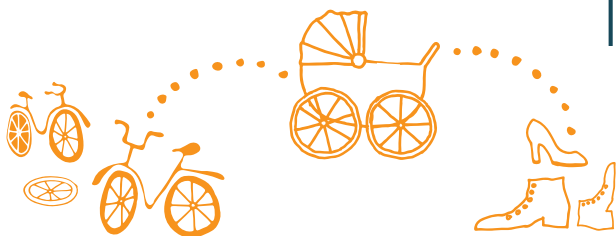


# LAUTTASAARI KERROSTALO



Tyylikäs  
kotisaari  
vailla vertaa.





Lähellä

# HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja metro tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

**Lue lisää: [yitkoti.fi/lahella](http://yitkoti.fi/lahella)**



## Kaupunki kylässä – kaupunkien kestäväää kehitystä

Kaupunginosakeskusten uusi aikakausi on alkanut! YIT:n Kaupunki kylässä -konsepti on tehty keskustojen elävöittämiseksi ja paremman elinympäristön puolesta. Konseptin avulla kehitämme hyvien liikenneyhteyksien varrelle kaupunkikeskuksia, joissa on keskitetysti sekä moderneja koteja että monipuolisia palveluita. Lue lisää Lauttasaaren projektista: [yit.fi/lauttasaari](http://yit.fi/lauttasaari).





yitkoti.fi/lauttasaari

# Kaikki käden ulottuvilla

3

Asunto Oy Helsingin Nuoli

Lauttasaari on Helsingin merellinen helmi. Tunnelmallisen kaupunginosan uudet ja vanhat asuinrakennukset muodostavat saarelle ominaisen elegantin yleisilmeen.

Lauttasaari on idyllinen pikkukaupunki pääkaupungissa. Saaren rantoja kiertää yhteensä 10 kilometrin verran kävelyteitä puistoineen ja uimarantoineen. Kantakaupunki tapahtumineen on heti sillan toisella puolella. Palvelujen suhteen saari on lähes omavarainen, lisäksi ulkoilu- ja harrastusmahdollisuuksia lukemattomia. Lauttasaarelaisien leppoisaan elämänmenoon kuuluvat oleellisesti meri ja pienveneet: jos et itse veneile, voit nauttia niistä maalta käsin mukavasti rantakahvilassa.

## UUSI KESKUSTA: LAUTTIS

YIT rakentaa vanhan ostokeskuksen alueelle uuden tyylikkään kaupunkikeskuksen, joka koostuu monipuolisesta kauppakeskuksesta ja kolmesta modernista asuintalosta. Kauppakeskukseen tulee hypermarkettien lisäksi muun muassa laadukkaita ravintoloita, kahviloita ja erikoisliikkeitä. Lauttikassa asumisen helppouden kruunaa keskuksen alapuolella sijaitseva Lauttasaaren metroasema.

## UUSI ULOTTUVUUS: LÄNSIMETRO

Helsingin metroa jatketaan aina Espoon Kivenlahteen saakka. Ensimmäisen vaiheen asemat Ruoholahdesta lähtien ovat Koivusaari, Lauttasaari, Keilaniemi, Aalto-yliopisto/Otaniemi, Tapiola, Urheilupuisto, Niittykumpu ja Matinkylä. Liikennöinti näillä rataosuuksilla alkaa syksyllä 2016.

Lauttasaaren asukkaille metron tulo saarelle merkitsee huippunopeita yhteyksiä idässä Vuosaareen ja lännessä Espoon Kivenlahteen asti. Matkustusajat pääkaupunkiseudulla lyhenevät huomasti: ruuhka-aikoina jopa tunnin ellei enemmän.



NEUVOLAT, PÄIVÄKODIT JA KOULUT, TERVEYSKESKUS  
MONIPUOLISET LÄHIPALVELUT, ULKOILUREITIT  
UIMARANNAT, UIMAHALLI



HELSINGIN YDINKESKUSTA  
TAPIOLA



METRO  
BUSSIT



KOTIKORTTELISSA KAUPPAKESKUS JA METROASEMA  
MERI  
PIENVENESATAMA

KEULA

TREFFI

M





# Uusi koti Lauttasaaren keskustassa

Asunto Oy Helsingin Nuolen uudet kodit ovat todeksi tulleita urbaaniunelmia! Hyvin varustettuja asuntoja hissimatkan päässä monipuolisista palveluista ja kävelymatkan päässä ulkoilumaastoista ja meriluonnosta. Lisäbonuksena kotitalo sijaitsee huippuhyvien liikenneyhteyksien päällä.



Lauttiksien kauppakeskuksen katolle rakennetaan kolme 6-kerroksista asuintaloa, joista Nuoli valmistuu ensimmäisenä. Hissitalon 65 kodin valikoimassa on runsaasti vaihtoehtoja erilaisiin elämäntilanteisiin 29 m<sup>2</sup>:n kätevästä yksiöstä 108 m<sup>2</sup>:n kansitason avaraan huoneistoon, jossa on oma sisäänkäynti ja terassi pergoloineen. Kaikissa kodeissa on oma sauna lukuun ottamatta yksiöitä, joiden asukkaat voivat nauttia ylimmässä kerroksessa sijaitsevasta saunaosastosta. Yhteiskäytössä oleva kerhotila on myös samassa kerroksessa.

## MODERNIT JÄRJESTELMÄT

Vaikka Nuoli sijaitsee kauppakeskuksen yläpuolella, asukkaiden yksityisyys on suojattu. Pääulko-ovissa on ovipuhelimet tai -koodit, sähköinen kulunhallintajärjestelmä kerää muistiin tiedot yhteistiloissa käynneistä ja autohalliin on suora hissiyhteys. Moderni tekniikka ulottuu monin eri tavoin myös koteihin, esimerkiksi kaapelitelevisiojärjestelmän ja laajakaistaisen tietoliikennekaapeloinnin kautta.

Arvostatko suurta terassia tai unelmoitko vaatehuoneesta? Tutustu Nuolen asuntoihin ja valitse pian omasi. Vastaavia uusia koteja kantakaupungin kupeessa ja meren lähellä ei hevillä löydy!

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 15 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää yitkoti.fi/tiesitkö tai tämän esitteen sivuilta 6-13.

# Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

**KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA**



**yitkoti.fi**



# YIT Kodin rahoitusratkaisut



[yitkoti.fi/tiesitko](http://yitkoti.fi/tiesitko)

## UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

## TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

15 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 15 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

## YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.\*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

\*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

## YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osake-yhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.





## Elämäsi mukainen koti

Kun nautit oman rakkaan kotisi tunnelmasta ja kaikista sen tyylikkäästä mukavuuksista, sinun ei tarvitse muuttaa minnekään, vaikka elämäntilanteesi muuttuisikin. ELO varusteet huolehtivat siitä, että uusi koti elää mukana kaikissa mukavissa vaiheissa, vauvavuosista vauhtivuosiin.

ELO varusteluun kuuluvat mm. seinien erilaiset tuet sekä kalustekorkeuden muutokset. Seinärakenteissa on jo suunnitteluvaiheessa huomioitu ELO varusteiden sijoittelu. Siksi varusteiden asentaminen onnistuu myös myöhemmin, ilman suurempia remontteja.

ELO varusteita voit tilata uuteen asuntoosi kaupanteon jälkeen. Saatavuudessa ja tilausaika-  
taulussa sinua neuvoo YIT Asuntomyynti. ELO varusteiden hinnaston löydät osoitteesta [yitkoti.fi/elo](http://yitkoti.fi/elo).



### ELO KEITTIÖSSÄ

Kalustekorkeuden ja kalusteiden välitilan madaltaminen sekä alakaapitojen vaihtaminen laatikostoiksi lisäävät keittiön käytettävyyttä etenkin, jos kumartelu alas tai kurottelu ylös on hankalaa. Pistorasiat voidaan sijoittaa normaalikorkeutta alemmaksi tai ylemmäksi. Lisäturvaa tuovat mm. työtasoon asennettava tukikaide sekä pistorasioiden erillinen merkkivalolla varustettu turvakytin.

### ELO MAKUUHUONEESSA

Makuuhuoneen toimivuutta uudessa asunnossasi voidaan parantaa esim. liukuovilla sekä kalusteiden ja pistorasioiden korkeusvalinnoilla. Erilliseen vaatehuoneeseen voidaan asentaa liiketunnistimella toimiva valaistus.

### ELO ETEISESSÄ

Hyvä valaistus, liukuovikaapit ja pistorasioiden sijoittelu lisäävät uuden asuntosi eteisen käytettävyyttä ja helppokulkuisuutta. Lisäturvaa tuovat asunnon oveen asennettava turvalukko, ovisilmä ja varmuusketju.

### ELO PESUHUONEESSA

ELO varusteiden keskinäinen sijoittelu, kalustekorkeudet, valaistus ja värit suunnitellaan asukkaan tarpeiden mukaan. Tukikaiteet helpottavat ja turvaavat lasten sekä vanhempien liikkumista. Kaiteiden väri- ja materiaalivalinnoilla kylpyhuoneeseen on luotavissa yksilöllinen ja kodikas tunnelma.




[yitkoti.fi/tiesitko](https://yitkoti.fi/tiesitko)

## YIT Kodin sisustusteemat

### VALITSE UPEA KOKONAISUUS – ILMAN LISÄHINTAA

Kun ostat uuden YIT Kodin ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat samaan hintaan valita minkä tahansa kolmesta valmiista teemakokonaisuudesta (Kuura, Luoto, Hehku). Voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita ilman lisäveloitusta.

### MIETI RAUHASSA, TOIMI AJOISSA

Materiaalit valitaan kaupanteon jälkeen. Tarkista saatavilla olevat materiaali-vaihtoehdot YIT Asuntomyynnistä. Palauta valintalomakkeet täytettyinä nimetyille muutostyöinsinöörillesi tai YIT Asuntomyyntiin. Viimeisen tilauspäivän ja muut tärkeät tiedot löydät YIT Kodin Materiaalivalinnat -aineistosta.

Tilauspäivät ovat sitovia ja että niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintatoiveita emme voi toteuttaa. YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit.





Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkonetyyppi saattaa muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi sen valmistajasta johtuen. Tästä ei luonnollisestikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.

Aukeaman kuvat ovat esimerkkejä jo toteutuneista YIT Kodeista. Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen. Kuvien todellinen värimaailma voi painoteknisistä syistä poiketa alkuperäisestä.





## YIT Plus -palvelu

### OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta - ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

### KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeitä tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttö-ohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

### OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.





## YIT on rakennusalan edelläkävijä.

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä ja Slovakiassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman: Suomessa olemme suurin asuntorakentaja ja yksi suurimmista toimitila- ja infrarakentajista sekä Venäjällä merkittävin ulkomainen asuin- ja aluerakentaja. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme lähes 6 000 henkilöä seitsemässä maassa. Vuonna 2014 liikevaihtomme oli noin 1,8 miljardia euroa. Osakkeemme noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä. Katso lisää [yit.fi](http://yit.fi)







Esteetön  
hissiyhteys  
autohalliin.

## ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Nuoli

Osoite: Lauttasaarentie 28, 00200 Helsinki

Lauttasaaren liikekeskuksen katolle rakennetaan yksi 6-kerroksinen lamellitalo (Asunto Oy Helsingin Nuoli) ja kaksi 6-kerroksista pistetaloa (Asunto Oy Helsingin Treffi ja Asunto Oy Helsingin Keula). Asuinrakennusten 1. kerroksissa sekä lamellitalon ylimmässä kerroksessa sijaitsee asuntojen lisäksi yhtiöiden yhteistiloja. Tontille rakennettavien asuinrakennusten väliin jäävä piha-alue on yhtiöiden yhteiskäytössä. Samalle tontille liikekeskuksen yhteyteen rakennetaan Metron Lauttasaaren aseman itäinen sisäänkäynti.

## ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastosta p. (09) 1691.

## TONTIN TIEDOT

Tontti 31038/12 on jaettu hallinnanjakosopimuksella määräosiin neljän yhtiön (3 asunto-osakeyhtiötä ja liikekeskus) kesken. Yhtiön omistus kiinteistöstä 5597/17477.

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Kaupunki                 | Helsinki            |
| Kaupunginosa             | Lauttasaari         |
| Tontin kokonaispinta-ala | 6600 m <sup>2</sup> |
| Asuntojen lukumäärä      | 65 kpl              |
| Asuinhuoneistoala        | 4477 m <sup>2</sup> |

## HUONEISTOTYYPIT

| Tyyppi      | m <sup>2</sup> | kpl |
|-------------|----------------|-----|
| 1h+kt       | 29-34,5        | 10  |
| 2h+kt+s     | 50,5           | 4   |
| 2h+kt+s     | 55-56,5        | 14  |
| 3h+kt+s     | 70,5-78,5      | 14  |
| 4h+k+s      | 86,5-94,0      | 2   |
| 4h+kt+s     | 86,5-90,5      | 15  |
| 4(-5)h+kt+s | 95,5-96,0      | 5   |
| 5h+kt+s     | 108,0          | 1   |

## PAIKOITUS

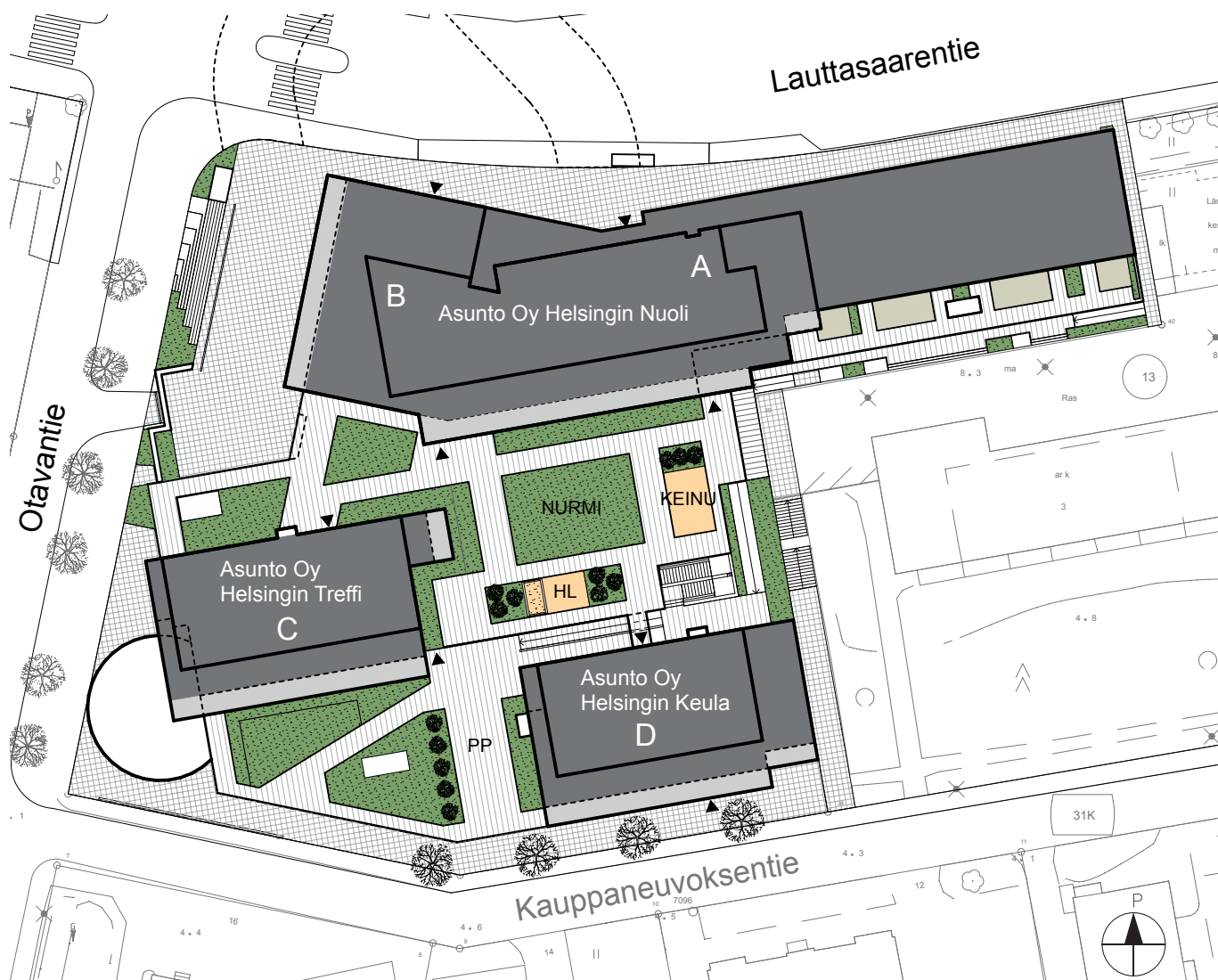
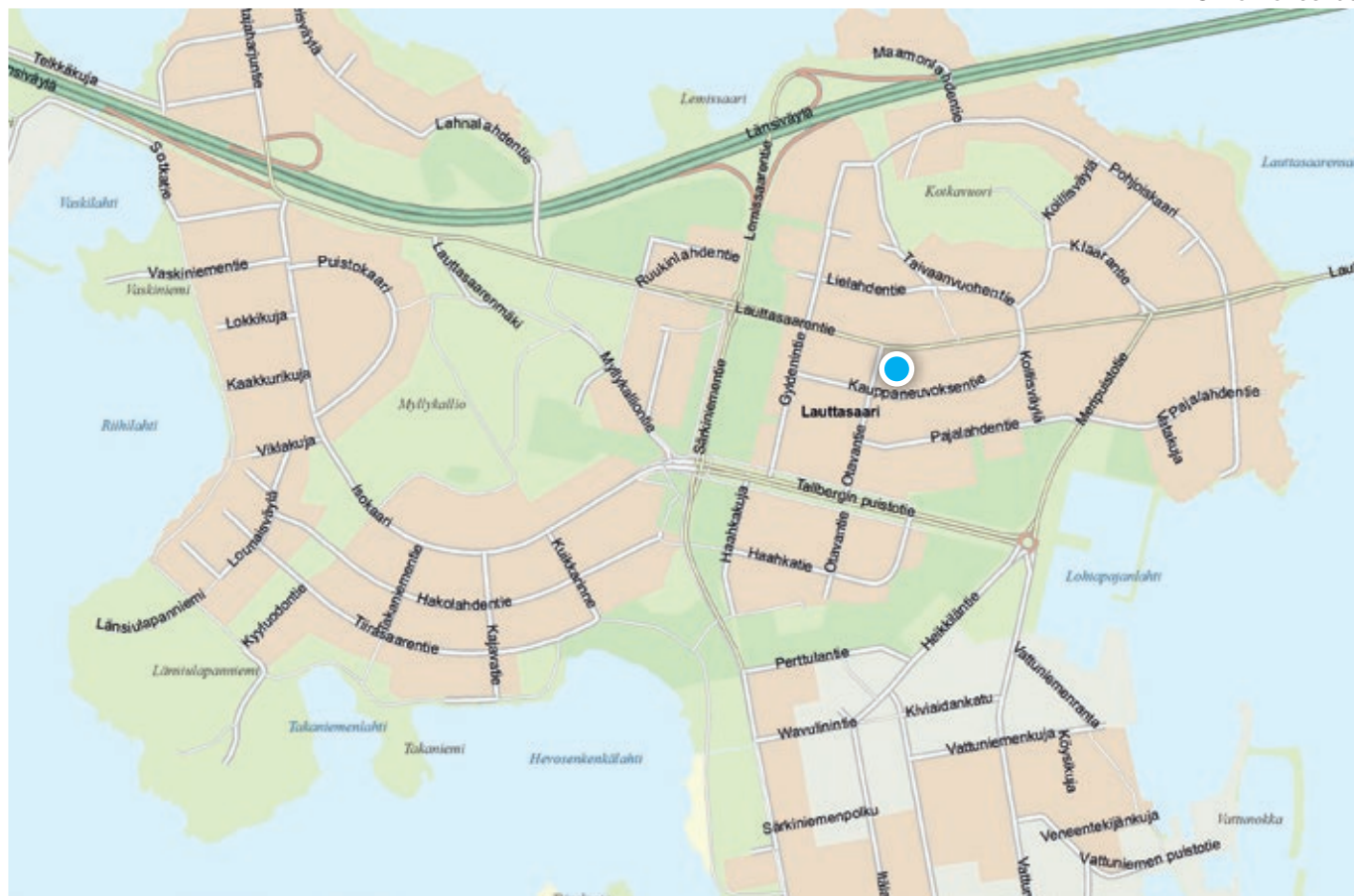
Yhtiöiden 75 autopaikkaa (Nuoli 40 ap, Treffi 17 ap, Keula 18 ap) sijaitsevat liikekeskuksen alapuolisen pysäköintihallin alimmassa K3-kerroksessa. Halli on lämmittämätön eikä autopaikoilla ole lämmityspisteitä. Paikoitushalliin on sisäyhteys kaikista kolmesta yhtiöstä. Sisäänajo pysäköintihalliin on Otavantieltä ja sisään/ulosajo Lauttasaarentielle johtavan tunnelin kautta (myös Metron huoltotunneli). Autopaikat ovat vuokrattavia. Asukaspaikkojen kanssa samassa pysäköintihallissa sijaitsee liikekeskukselle ja liityntäpysäköinnille varatut autopaikat.

## TEKNISET JA YHTEISTILAT

Yhtiöiden tekniset tilat sekä irtaimistovarastot ja väestönsuojat sijaitsevat pysäköinti- ja K1-kerroksissa. Ulkoiluväline- ja lastenvaunuvastot, kuivaushuoneet, citypesulat, siivouskomerot sekä talovaras- tot sijaitsevat kunkin yhtiön 1. kerroksessa. Yhtiöiden yhteiskäytössä oleva sauna-/kerhotila sijaitsee Nuolen ylimmässä kerroksessa. Jätehuone sijaitsee liikekeskuksen huoltopihan yhteydessä. Yhteisjärjestelyistä on sovittu hallinnanjakosopimuksessa.

## ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit





LAUTTASAARENTIELLE



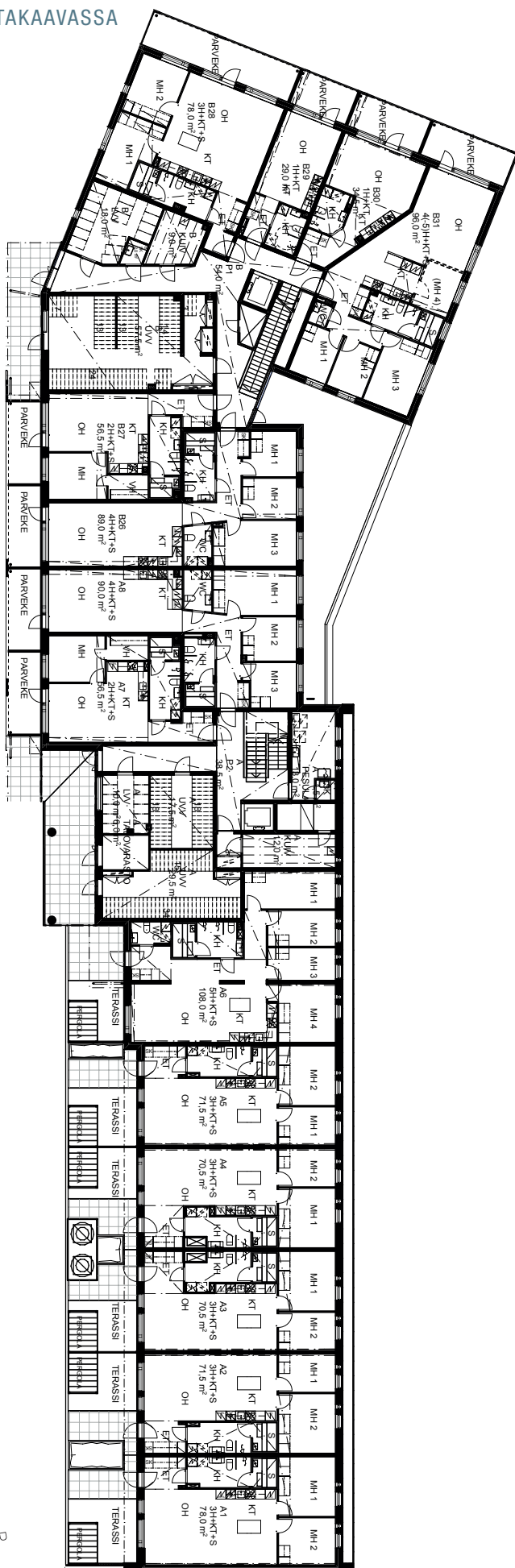
OTAVANTIELLE



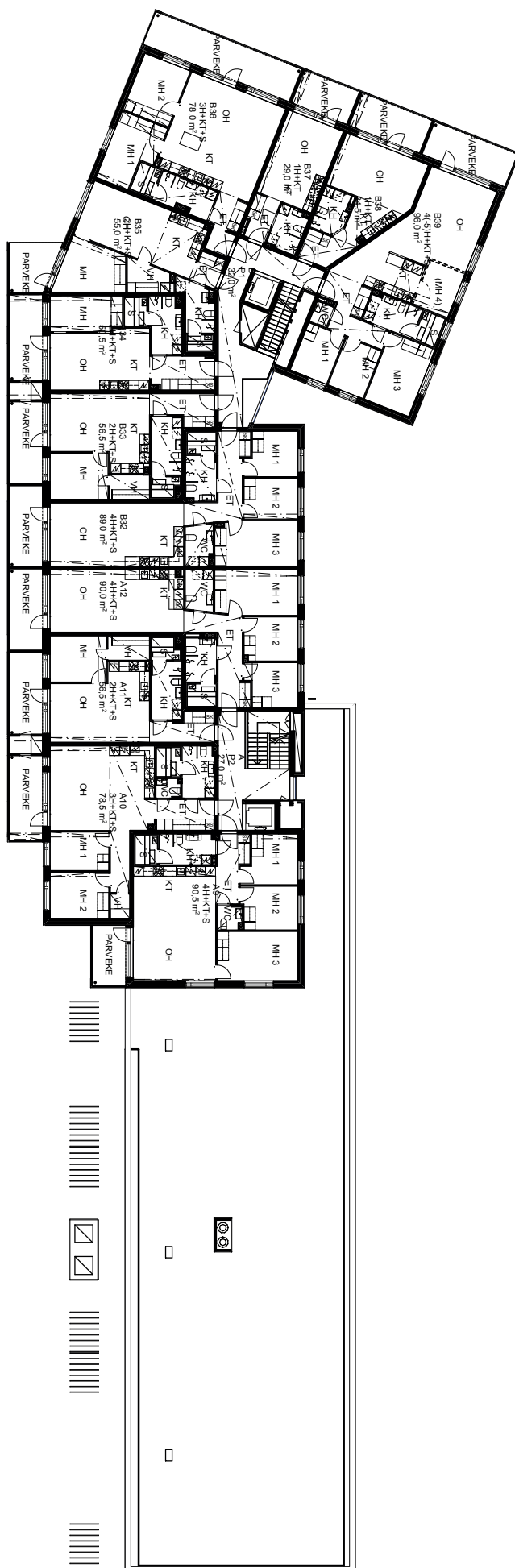
KAUPPANEUVOKSENTIELLE

## 2. KERROS (KANSITASO)

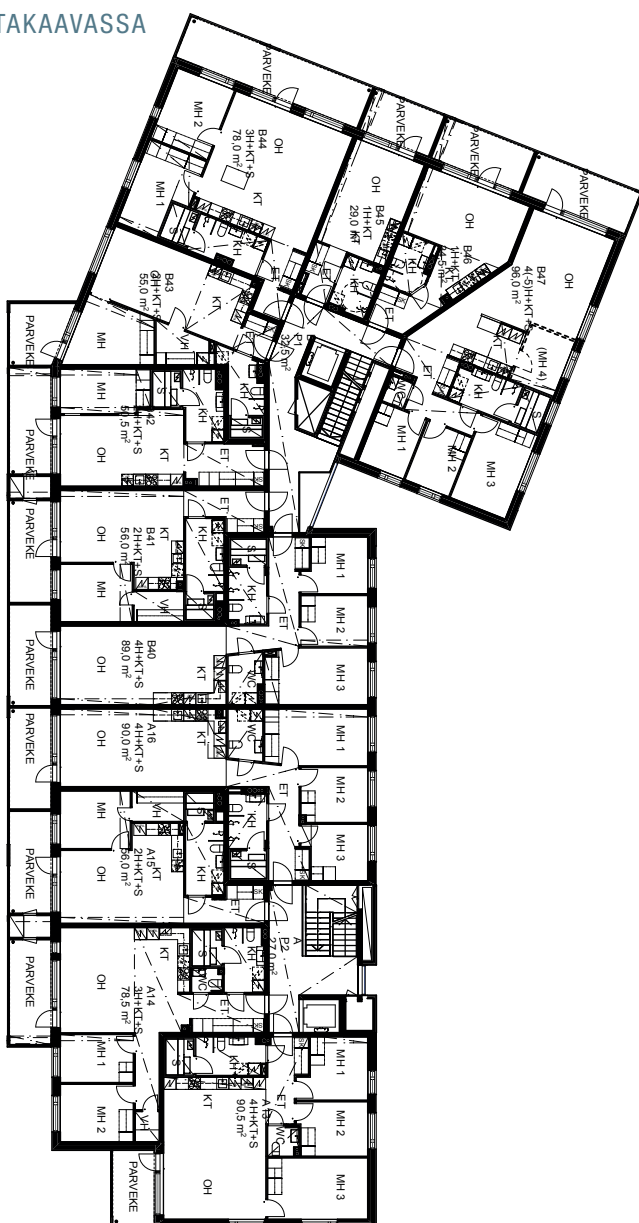
EI MITTAKAAVASSA



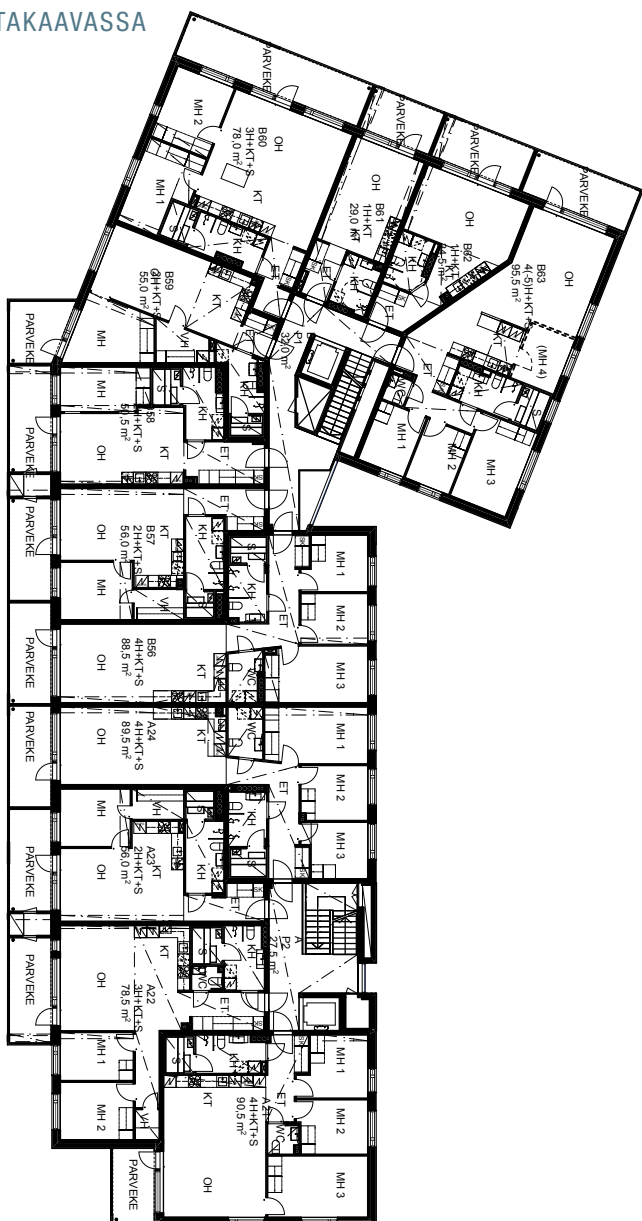
## 3. KERROS



## 4. KERROS



## EI MITTAKAASSA



Architectural floor plan of a three-story apartment building. The plan shows three identical apartment units, each with a living area (K), kitchen (K), dining area (D), and bedrooms (MH). Each unit also includes a bathroom (H), a terrace (TERASSI), and a balcony (BALKONI). The total area for the three units is 175.5 m². The plan is oriented with the entrance at the top and the terrace at the bottom.

Key areas and dimensions:

- Unit 1 (Top): BHK 83.5 m², K 10.0 m², D 10.0 m², MH 1, MH 2, MH 3, H 5.0 m², TERASSI 14.0 m², BALKONI 14.0 m².
- Unit 2 (Middle): BHK 83.5 m², K 10.0 m², D 10.0 m², MH 1, MH 2, MH 3, H 5.0 m², TERASSI 14.0 m², BALKONI 14.0 m².
- Unit 3 (Bottom): BHK 83.5 m², K 10.0 m², D 10.0 m², MH 1, MH 2, MH 3, H 5.0 m², TERASSI 14.0 m², BALKONI 14.0 m².

Overall dimensions: 17.5 m (width) x 17.5 m (depth). Total area: 175.5 m².

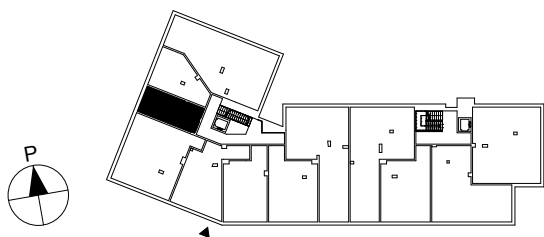
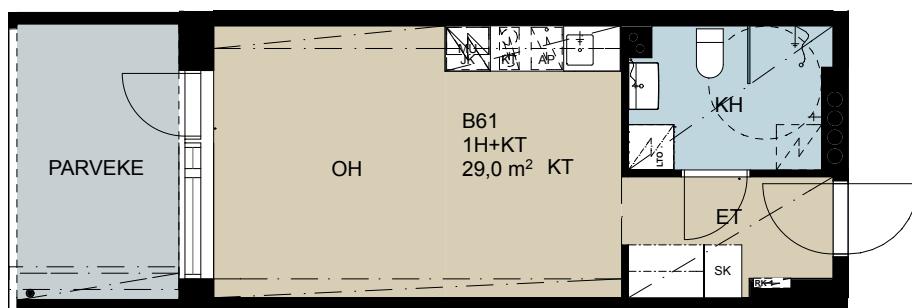




# 29,0 m<sup>2</sup>

## 1 h + kt

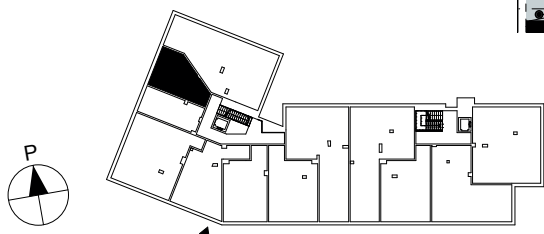
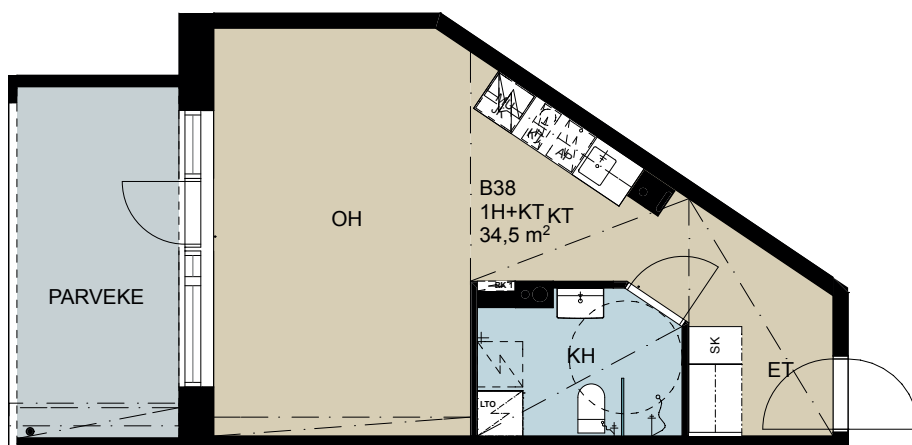
|     |           |
|-----|-----------|
| B29 | 2. KERROS |
| B37 | 3. KERROS |
| B45 | 4. KERROS |
| B53 | 5. KERROS |
| B61 | 6. KERROS |



# 34,5 m<sup>2</sup>

## 1 h + kt

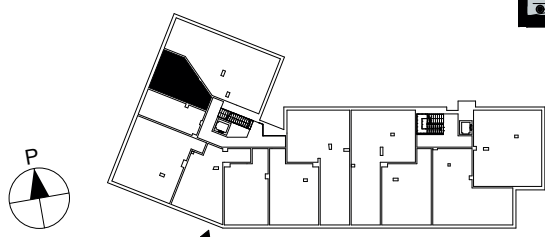
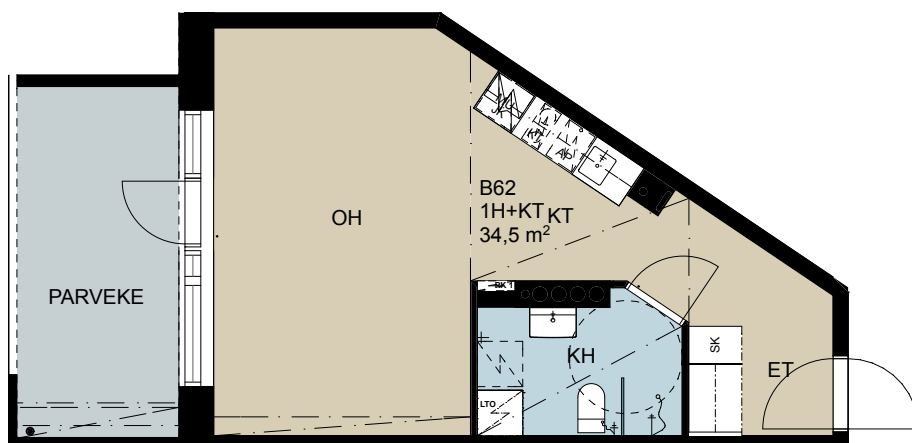
|     |           |
|-----|-----------|
| B30 | 2. KERROS |
| B38 | 3. KERROS |



# 34,5 m<sup>2</sup>

## 1 h + kt

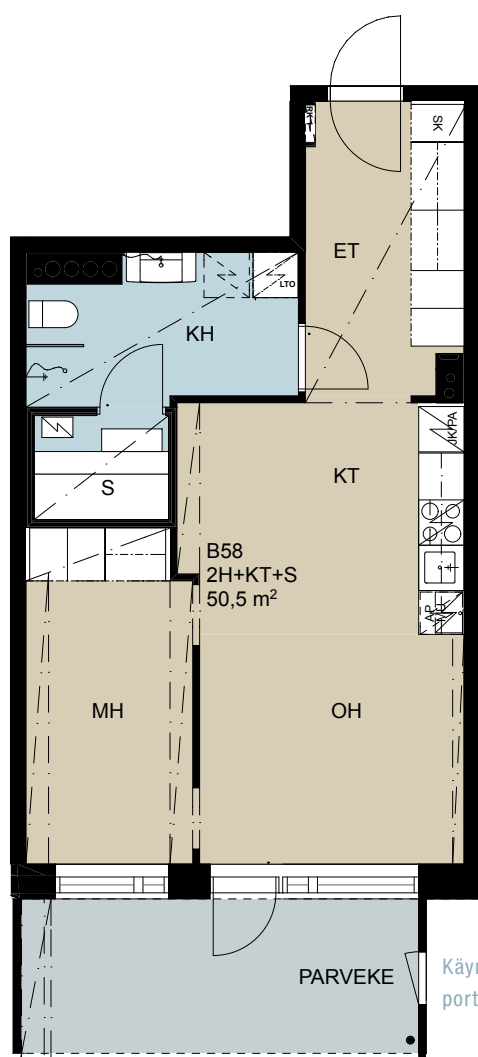
|     |           |
|-----|-----------|
| B46 | 4. KERROS |
| B54 | 5. KERROS |
| B62 | 6. KERROS |



# 50,5 m<sup>2</sup>

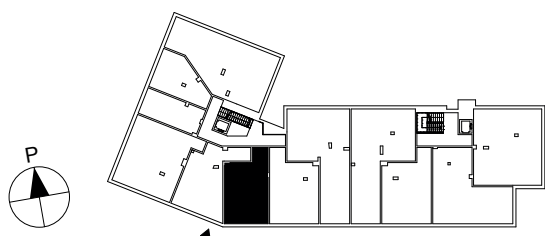
## 2 h + kt + s

|     |           |
|-----|-----------|
| B34 | 3. KERROS |
| B42 | 4. KERROS |
| B50 | 5. KERROS |
| B58 | 6. KERROS |



Paljon  
kaappitilaa  
eteisessä

Käynti hätäpoistumis-  
portaaseen



Mittakaava 1:100 5 m

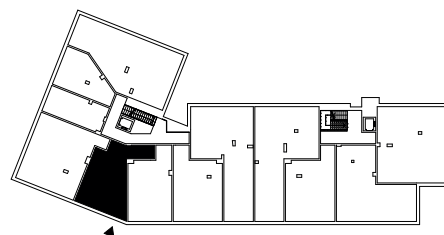
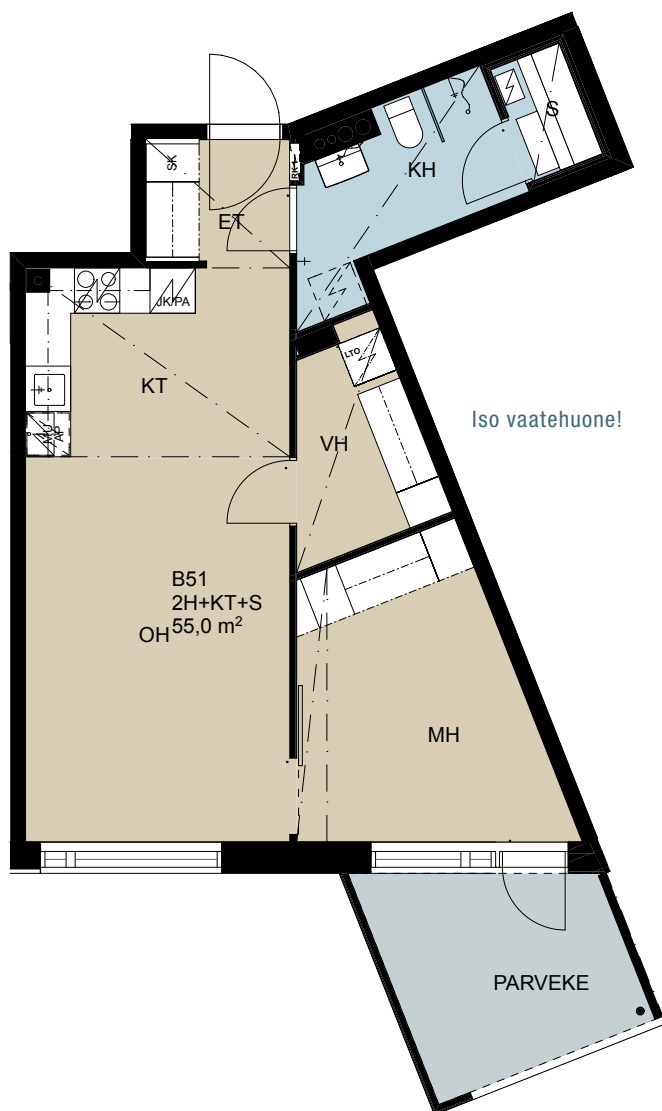
Hormien koot muuttuvat kerroksittain.

Parvekkeiden umpiosien sijainnit ja koot muuttuvat kerroksittain.

# 55,0 m<sup>2</sup>

## 2 h + kt + s

|     |           |
|-----|-----------|
| B35 | 3. KERROS |
| B43 | 4. KERROS |
| B51 | 5. KERROS |



# 55,0 m<sup>2</sup>

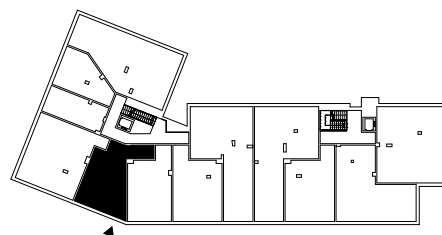
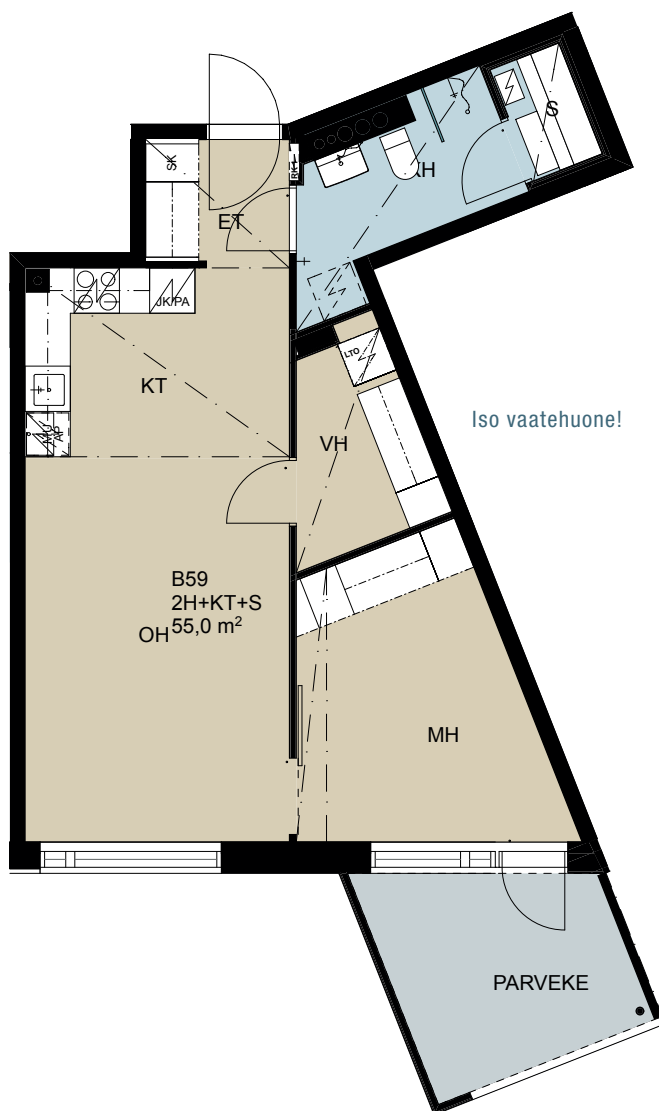
## 2 h + kt + s

B59

6. KERROS

25

Asunto Oy Helsingin Nuoli



# 56,0 m<sup>2</sup>

## 2 h + kt + s

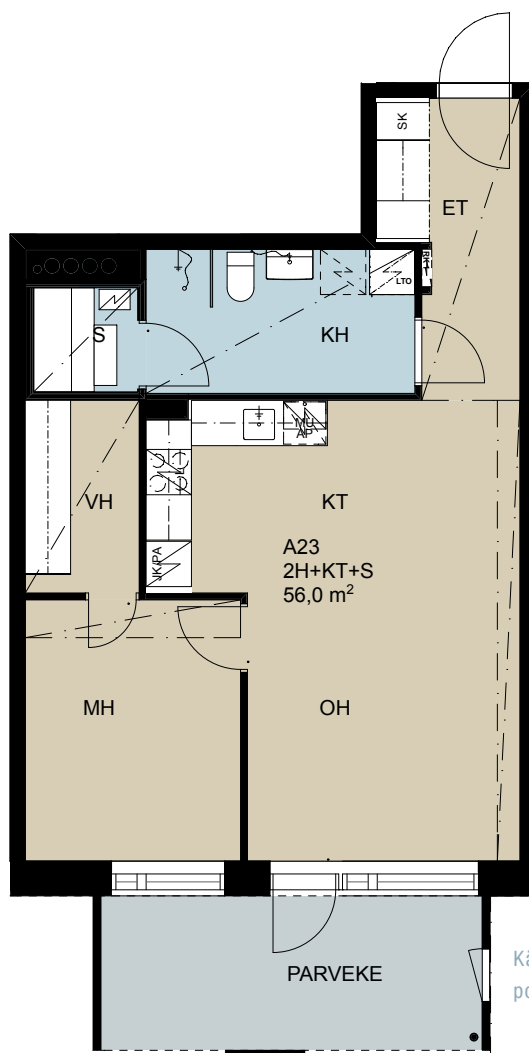
A15 4. KERROS  
A19 5. KERROS  
A23 6. KERROS

# 56,5 m<sup>2</sup>

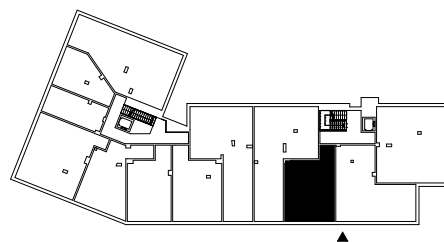
## 2 h + kt + s

A7 2. KERROS  
A11 3. KERROS

Iso vaatehuone!



Käynti hätäpoistumis-  
portaaseen



Mittakaava 1:100

5 m

Hormien koot muuttuvat kerroksittain.

Parvekkeiden umpiosien sijainnit ja koot muuttuvat kerroksittain.

# 56,0 m<sup>2</sup>

## 2 h + kt + s

|     |           |
|-----|-----------|
| B41 | 4. KERROS |
| B49 | 5. KERROS |
| B57 | 6. KERROS |

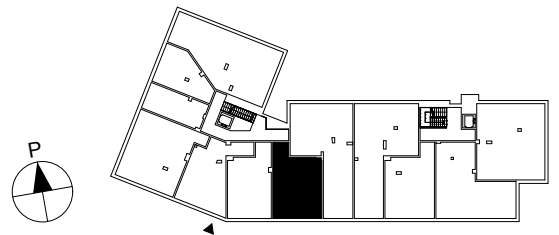
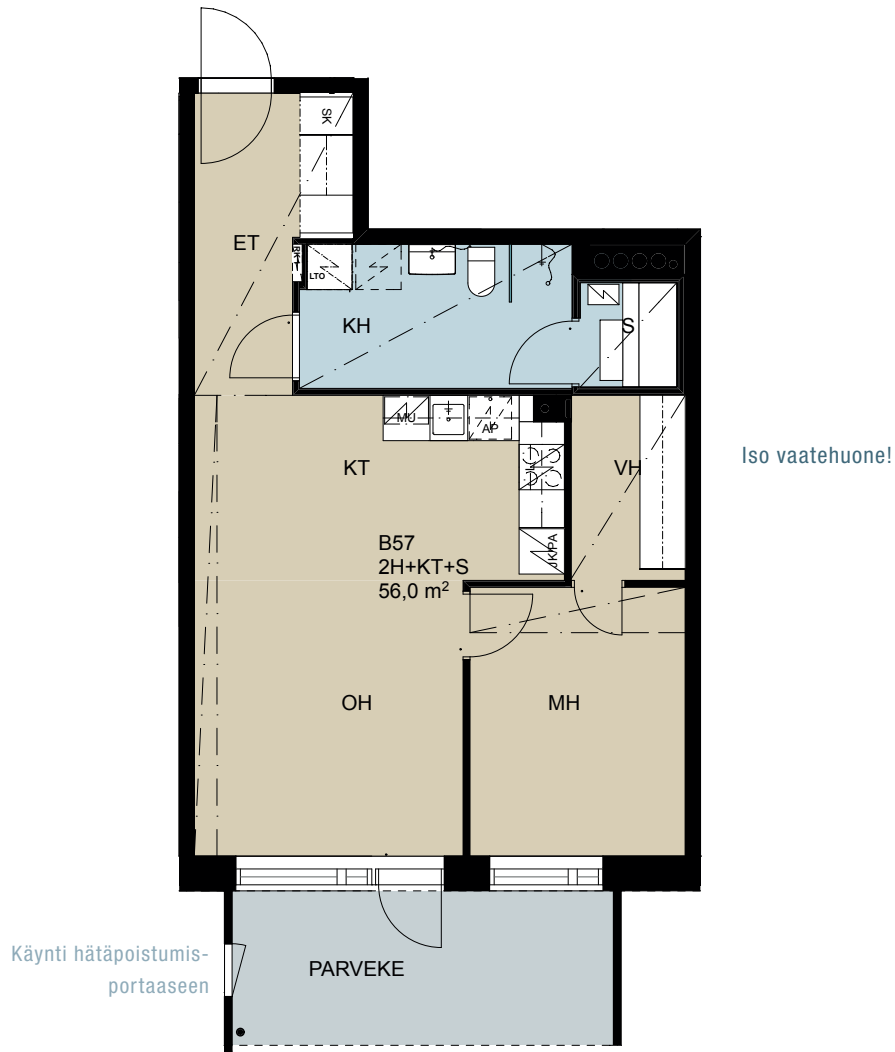
# 56,5 m<sup>2</sup>

## 2 h + kt + s

|     |           |
|-----|-----------|
| B27 | 2. KERROS |
| B33 | 3. KERROS |

27

Asunto Oy Helsingin Nuoli



Mittakaava 1:100

5 m

Hormien koot muuttuvat kerroksittain.

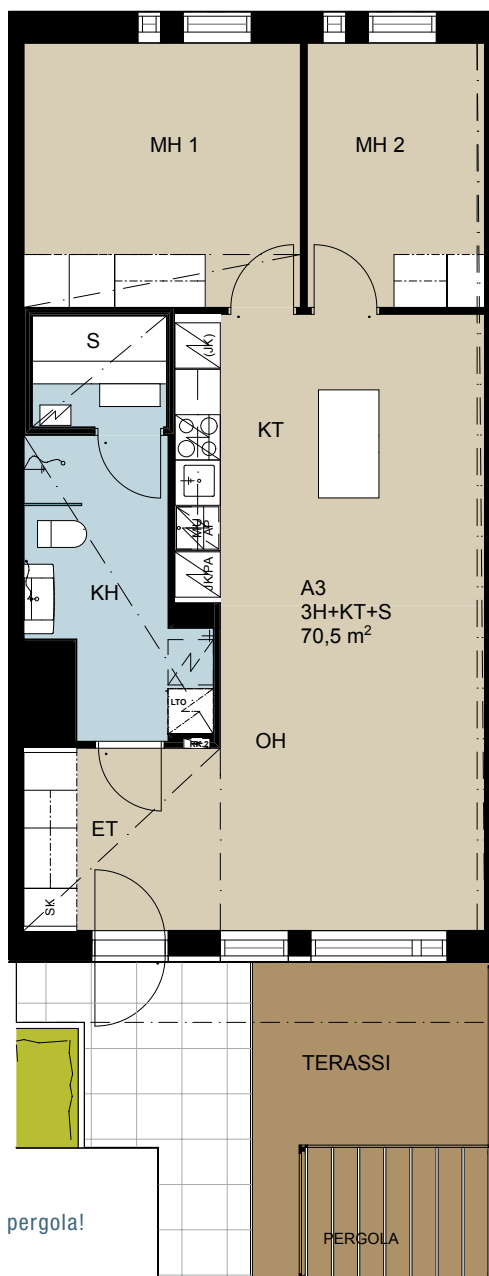
Parvekkeiden umpiosien sijainnit ja koot muuttuvat kerroksittain.

# 70,5 m<sup>2</sup>

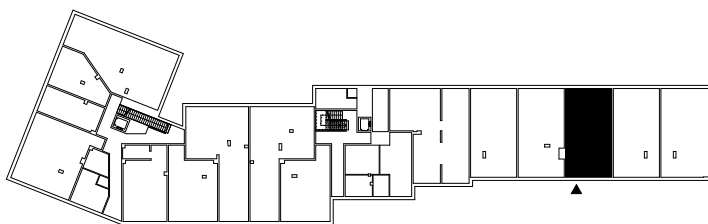
## 3 h + kt + s

A3

2. KERROS (kansitaso)



Oma sisäänkäynti, terassi ja pergola!



# 70,5 m<sup>2</sup>

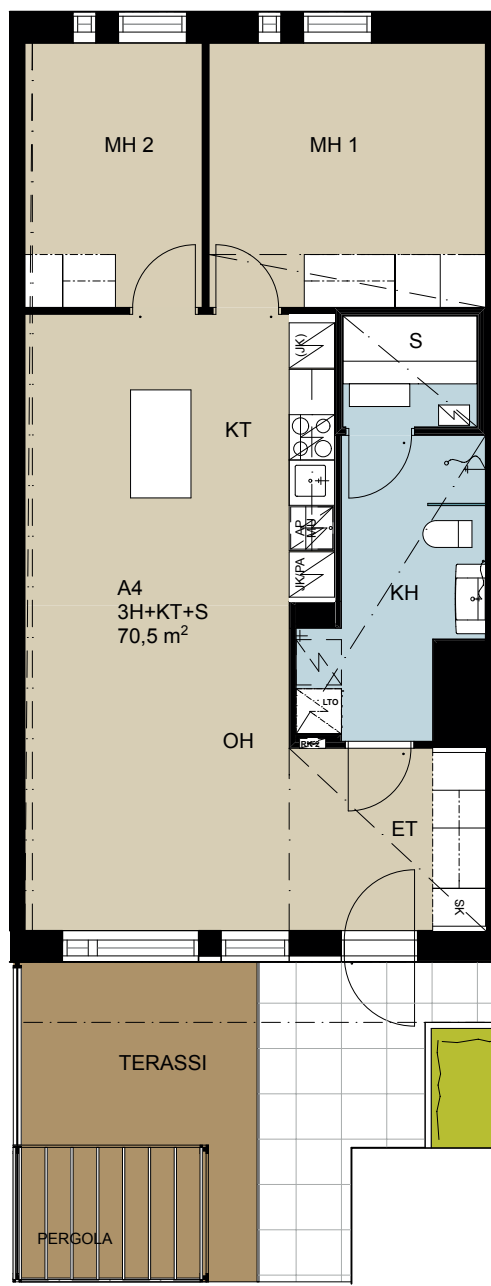
## 3 h + kt + s

A4

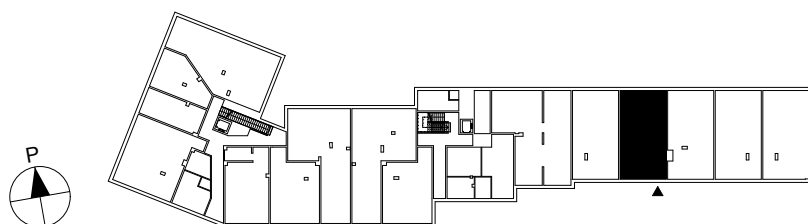
2. KERROS (kansitaso)

29

Asunto Oy Helsingin Nuoli



Oma sisäänkäynti, terassi ja pergola!

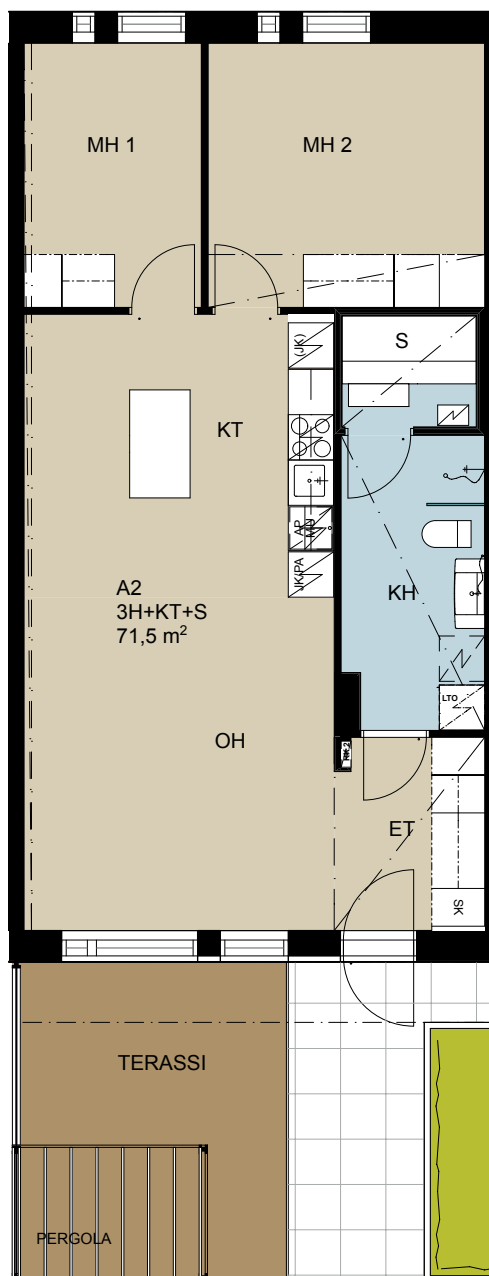


# 71,5 m<sup>2</sup>

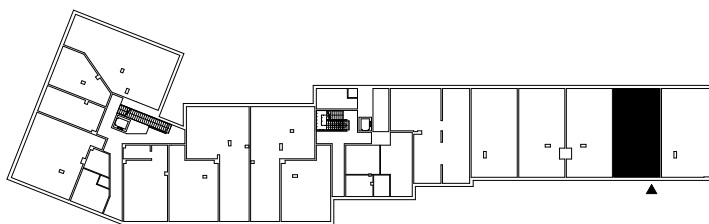
## 3 h + kt + s

A2

2. KERROS (kansitaso)



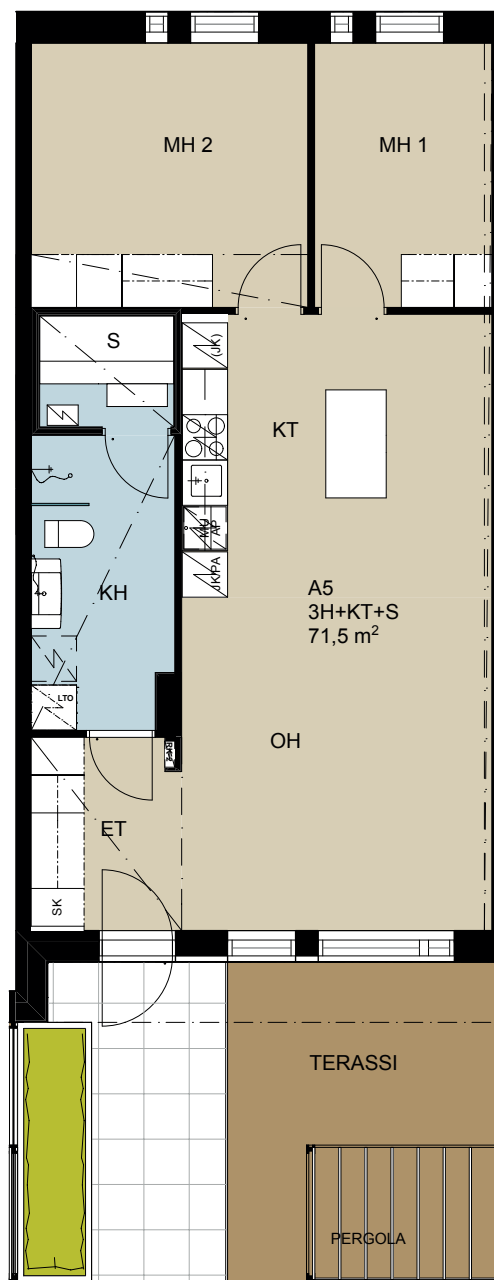
Oma sisäänkäynti, terassi ja pergola!



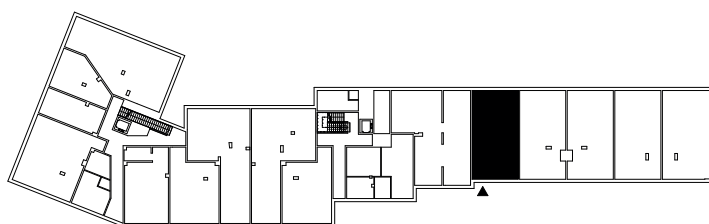
# 71,5 m<sup>2</sup>

## 3 h + kt + s

A5 2. KERROS (kansitaso)



Oma sisäänkäynti, terassi ja pergola!

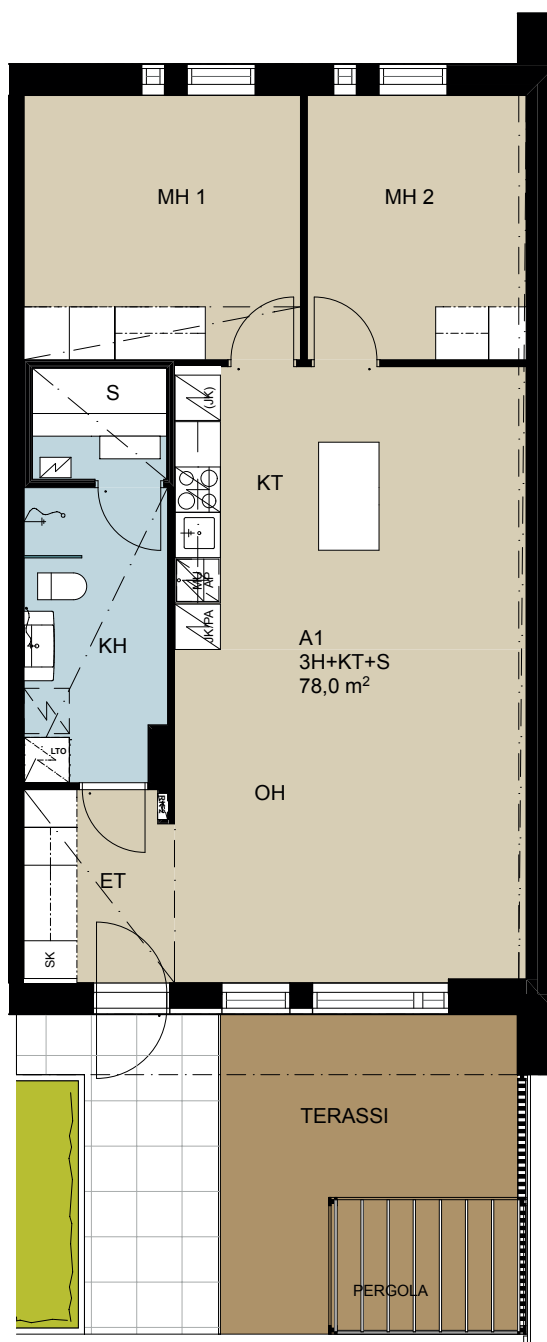


# 78,0 m<sup>2</sup>

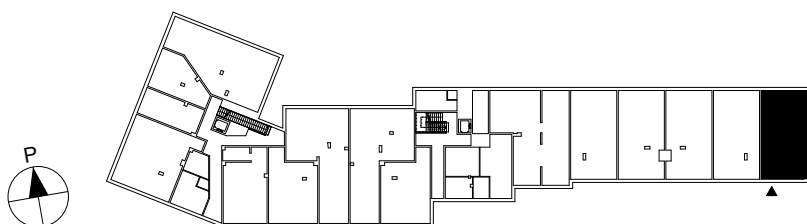
## 3 h + kt + s

A1

2. KERROS (kansitaso)



Oma sisäänkäynti, terassi ja pergola!

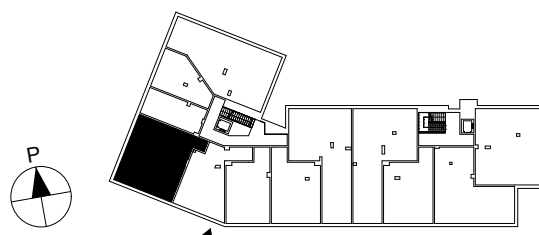
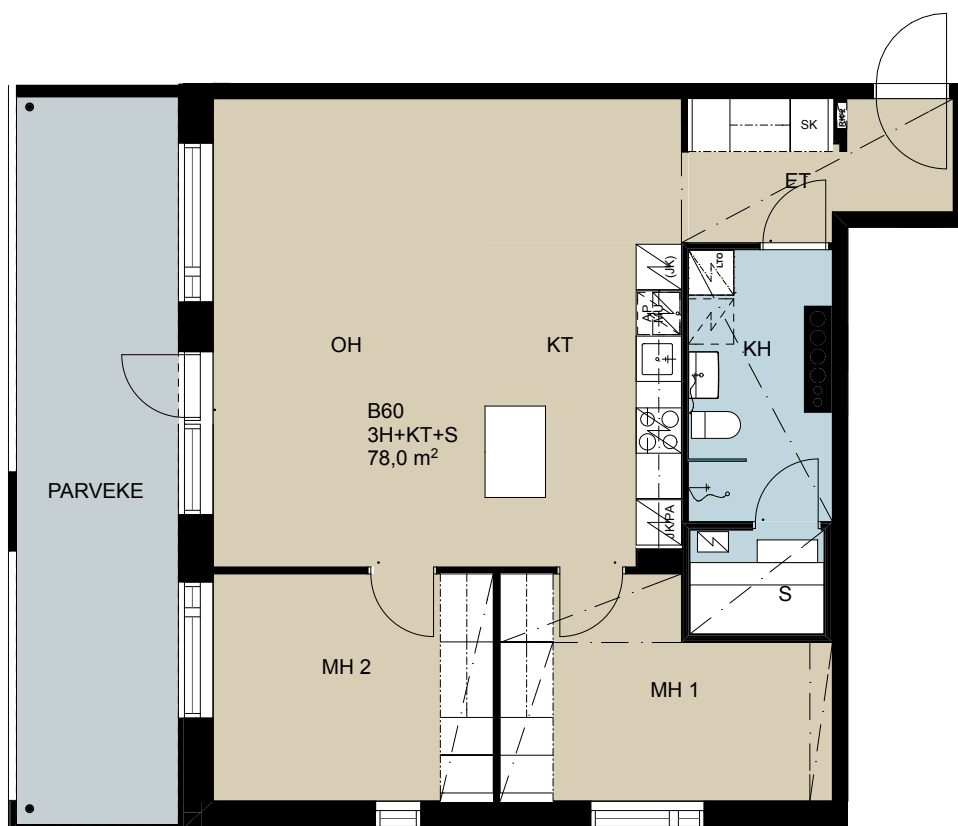


# 78,0 m<sup>2</sup>

## 3 h + kt + s

|     |           |
|-----|-----------|
| B28 | 2. KERROS |
| B36 | 3. KERROS |
| B44 | 4. KERROS |
| B52 | 5. KERROS |
| B60 | 6. KERROS |

Asunnon  
levyinen  
parveke



Mittakaava 1:100 5 m

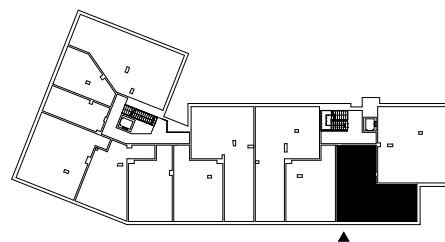
Hormien koot muuttuvat kerroksittain.

Parvekkeiden umpiosien sijainnit ja koot muuttuvat kerroksittain.

# 78,5 m<sup>2</sup>

## 3 h + kt + s

A10 3. KERROS  
A14 4. KERROS



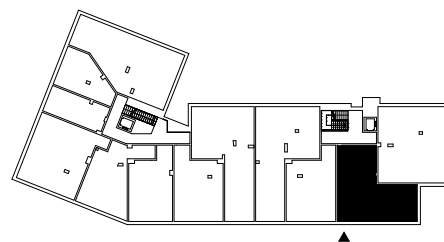
Hormien koot muuttuvat kerroksittain.

Parvekkeiden umpiosien sijainnit ja koot muuttuvat kerroksittain.

# 78,5 m<sup>2</sup>

## 3 h + kt + s

A18 5. KERROS  
A22 6. KERROS



Mittakaava 1:100

5 m

Hormien koot muuttuvat kerroksittain.

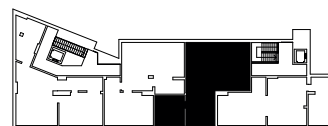
Parvekkeiden umpiosien sijainnit ja koot muuttuvat kerroksittain.

# 86,5 m<sup>2</sup>

## 4 h + kt + s

A25

7. KERROS



# 86,5 m<sup>2</sup>

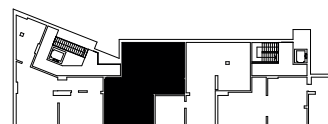
## 4 h + kt + s

B64

7. KERROS

37

Asunto Oy Helsingin Nuoli



88,5 m<sup>2</sup>

4 h + kt + s

B56

6. KERROS

89,0 m<sup>2</sup>

4 h + kt + s

B26

2. KERROS

B32

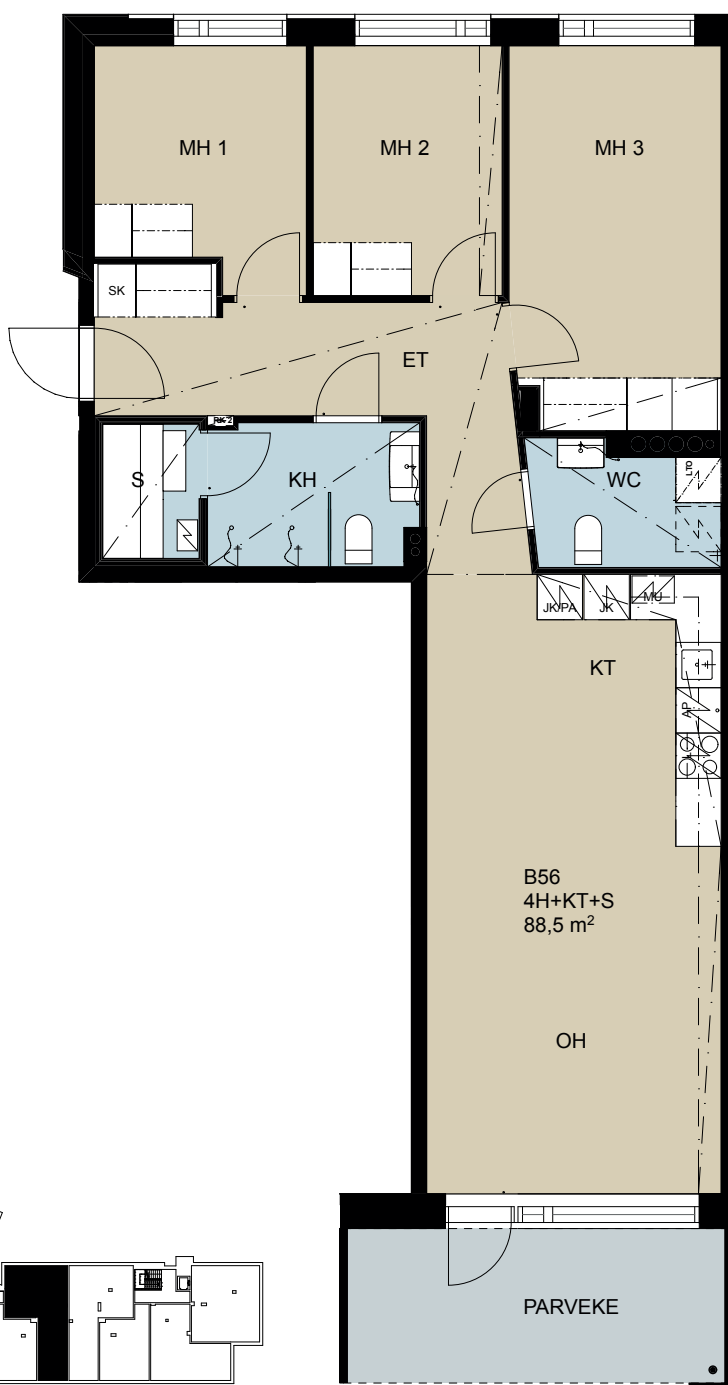
3. KERROS

B40

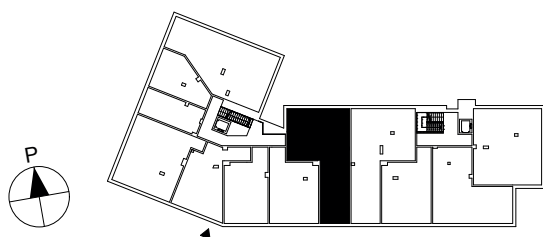
4. KERROS

B48

5. KERROS



Kaksi wc:tä



# 89,5 m<sup>2</sup>

## 4 h + kt + s

A20 5. KERROS  
A24 6. KERROS

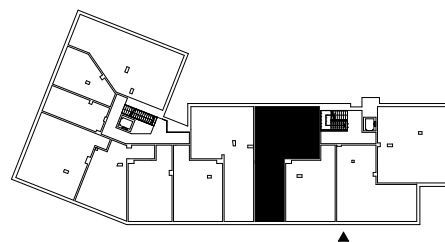
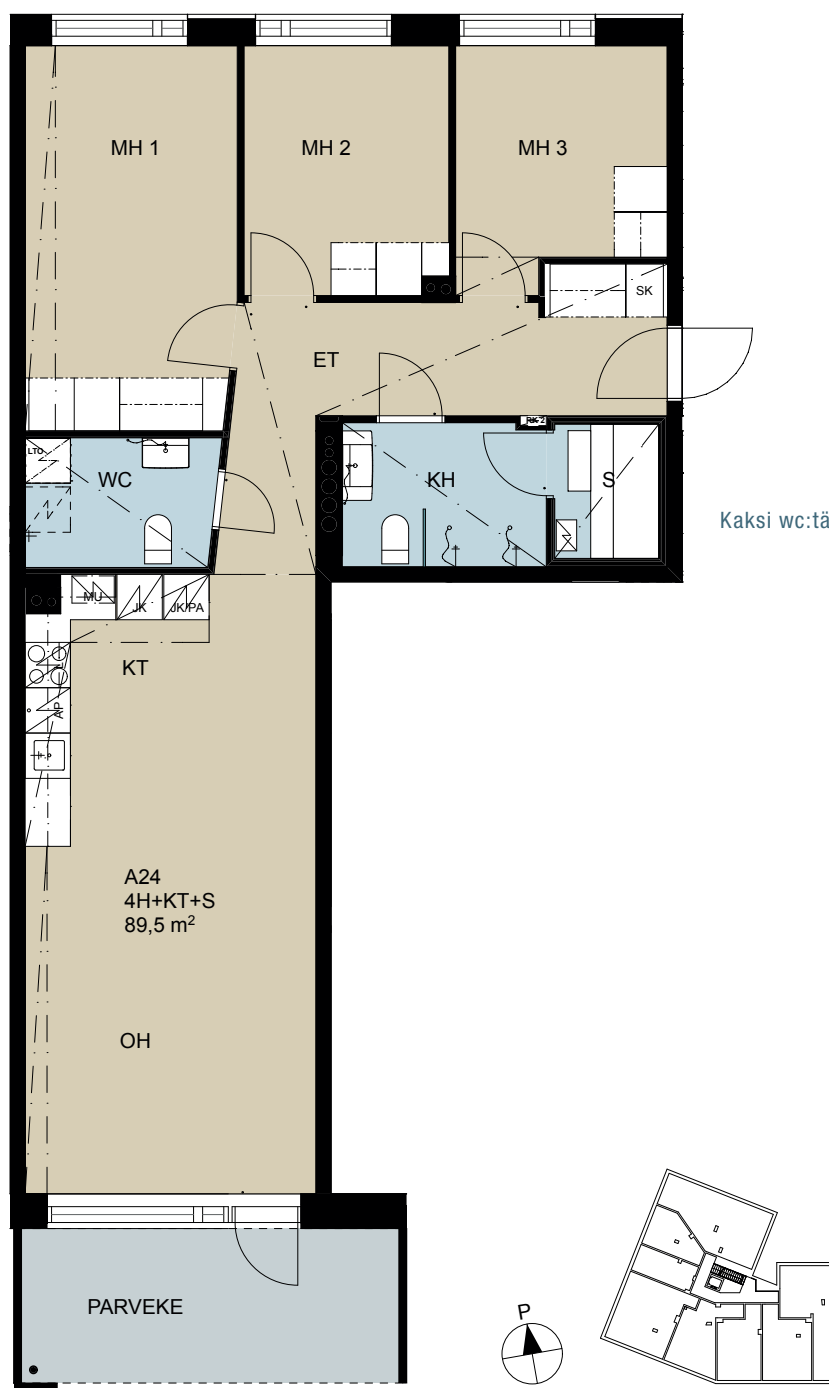
# 90,0 m<sup>2</sup>

## 4 h + kt + s

A8 2. KERROS  
A12 3. KERROS  
A16 4. KERROS

39

Asunto Oy Helsingin Nuoli



Mittakaava 1:100

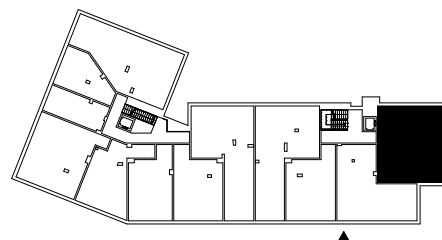
Hormien koot muuttuvat kerroksittain.

Parvekkeiden umpiosien sijainnit ja koot muuttuvat kerroksittain.

# 90,5 m<sup>2</sup>

## 4 h + kt + s

|     |           |
|-----|-----------|
| A9  | 3. KERROS |
| A13 | 4. KERROS |
| A17 | 5. KERROS |
| A21 | 6. KERROS |



Mittakaava 1:100

5 m

Hormien koot muuttuvat kerroksittain.

Parvekkeiden umpiosien sijainnit ja koot muuttuvat kerroksittain.

# 94,0 m<sup>2</sup>

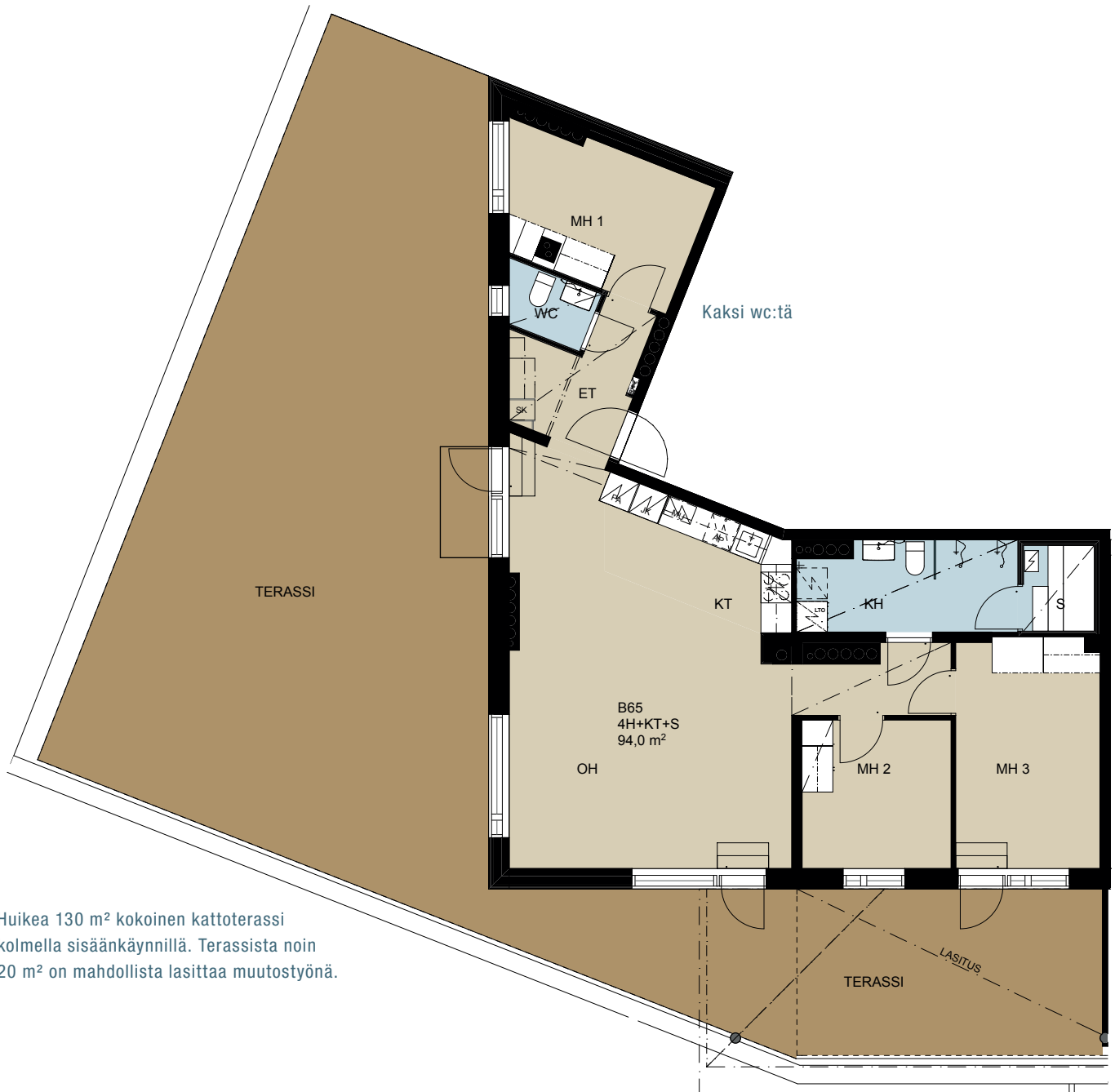
## 4 h + kt + s

B65

7. KERROS

41

Asunto Oy Helsingin Nuoli



Huikea 130 m<sup>2</sup> kokoinen kattoterassi  
kolmella sisäänkäynnillä. Terassista noin  
20 m<sup>2</sup> on mahdollista lasittaa muutostyönä.

Mittakaava 1:100 5 m

# 95,5 m<sup>2</sup>

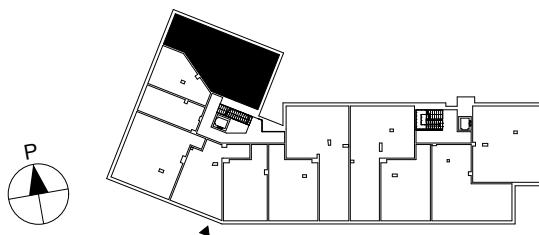
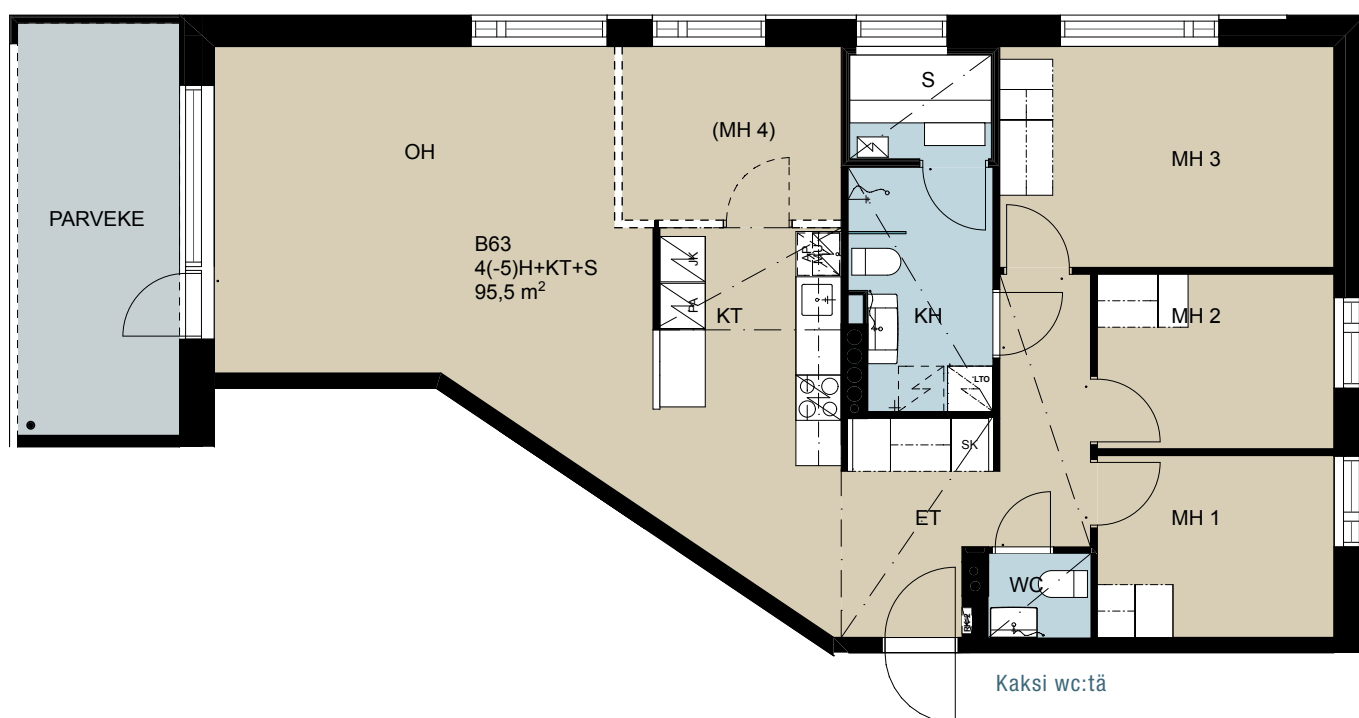
## 4(-5) h + kt + s

B55 5. KERROS  
B63 6. KERROS

# 96,0 m<sup>2</sup>

## 4(-5) h + kt + s

B31 2. KERROS  
B39 3. KERROS  
B47 4. KERROS



# 108,0 m<sup>2</sup>

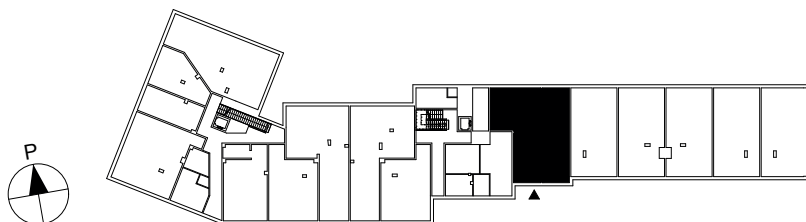
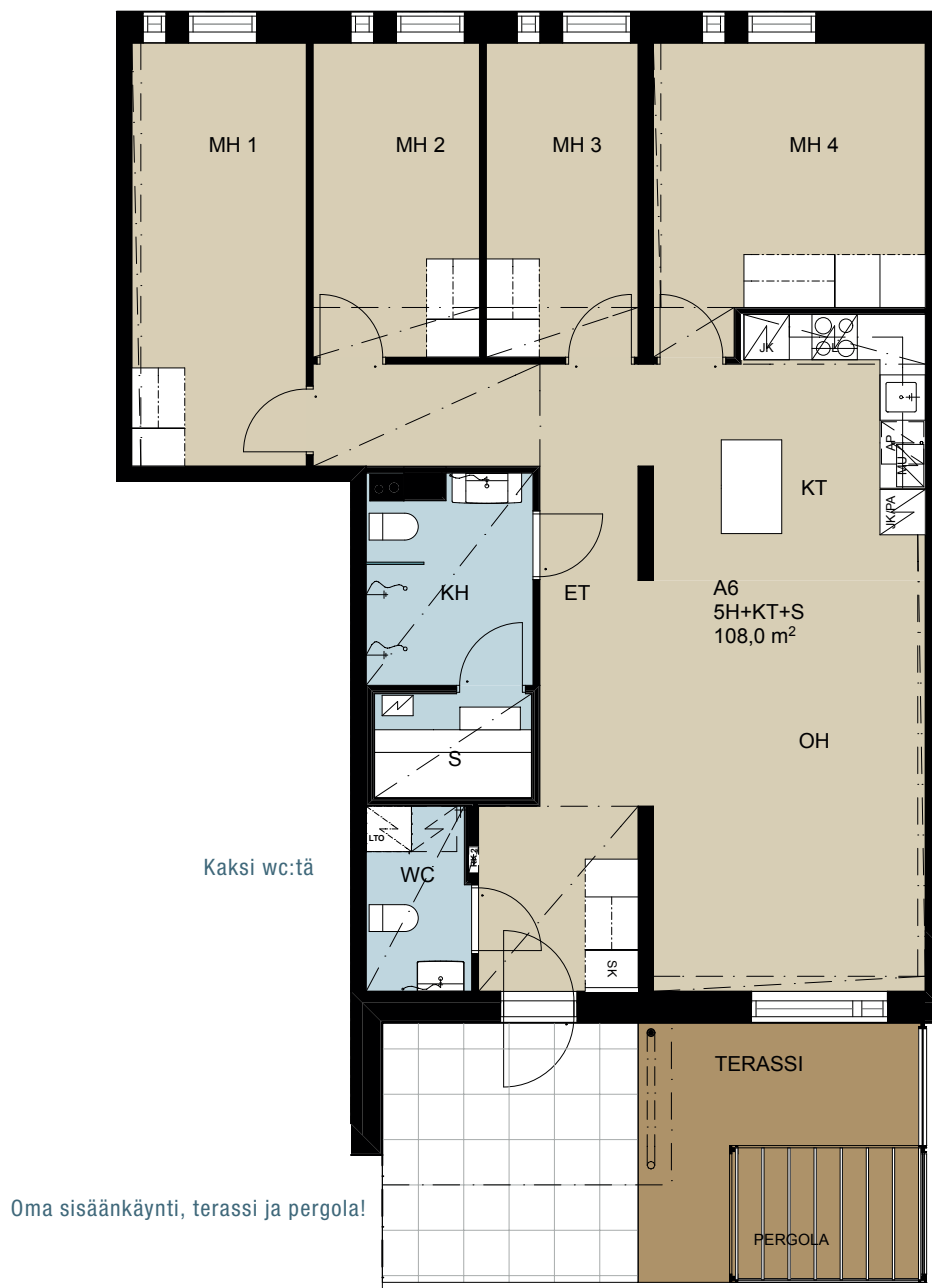
## 5 h + kt + s

A6

2. KERROS (kansitaso)

43

Asunto Oy Helsingin Nuoli



# RAKENNUSTAPASELOSTUS

13.5.2015

## ASUNTOYHTIÖ

Lauttasaaren liikekeskuksen yhteyteen rakennetaan kolme 6-kerroksista asunto-osakeyhtiötä. Lauttasaarentien varteen rakennetaan kaksiportainen lamellitalo ja kuusi asuntoa omalla sisäänkäynnillä (Asunto Oy Helsingin Nuoli). Otavantien sekä Kauppaneuvoksen tien puolelle rakennetaan kaksi yksiportaista pistetaloa (Asunto Oy Helsingin Treffi ja Asunto Oy Helsingin Keula). Samalle tontille, liikekeskuksen yhteyteen, rakennetaan Lauttasaaren metroaseman itäinen sisäänkäynti. Tontti 31038/12 tullaan jakamaan hallinnanjakosopimuksella määräosiin neljän yhtiön (3 asunto-osakeyhtiötä ja liikekeskus) kesken. Osoitteet: Lauttasaarentie 28 (Asunto Oy Helsingin Nuoli), Otavantie 9 (Asunto Oy Helsingin Treffi), Kauppaneuvoksentie 5 (Asunto Oy Helsingin Keula), 00200 Helsinki

## RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus ovat betonirunkoinen. Ala-, väli- ja yläpohja ovat pääosin paikallavalurakenteisia ja osin ontelolaattarakenteisia. Rakennuksessa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi.

Asuinrakennuksen ulkoseinät ovat pääosin lämpörapattuja. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen. Parvekkeiden taustaseinät ovat sandwich-elementtirakenteisia. Ylimpien kerroksien julkisivut ovat metalliverhoiltuja.

## PARVEKKEET, KATTOTERASSIT JA ASUNTOKOHTAISET PIHAT

Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaidelasi on kirkas. Parvekejulkisivuissa on rappauslevyllä verhoiltuja osia. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Ylimpien kerroksien terassit ovat osittain lasitettavissa muutostyönä. Omalla sisäänkäynnillä olevissa asunnoissa on maantasoinen terassipiha. Osassa parvekelinjoista parvekkeiden välillä on pelastautumisportaita, joista on pelastautumisreitti parvekkeelta tikkaita pitkin pihakannelle.

## IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja

polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Parvekkeiden ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat kaksoisovia, joista ulompi ovi on paloa pidättävä ja sisempi laakaovi. Omalla sisäänkäynnillä olevissa asunnoissa on puinen ulko-ovi ja sisempi laakaovi.

## ASUNTOJEN SISÄTILAT

### Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat pääosin betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti. Kylpyhuoneen levyrakenteiset seinät vahvistetaan tarvittavilta osin erillisen suunnitelman mukaan. Seinien vahvistaminen mahdollistaa tukija apuvälineiden asentamisen seinään rakennusaikana tai myöhemmin tarpeen vaatiessa.

### Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokola-siovi.

### Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan, wc- ja kodinhoitotilojen lattioissa on keraamiset laatat.

### Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta keittiön kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston väli laatoitetaan tai välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden ja wc- ja kodinhoitotilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

### Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen, wc- ja kodinhoitotilojen katot paneloidaan.

## Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalustevärit ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat lamiinaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai silgranit-kivimassaa.

## Koneet ja laitteet

Keittiössä on kalusteuuni, jääkaappipakastin, kalustepeiteinen astianpesukone, kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni sekä induktio- tai keraaminen keittotaso asukkaan valinnan mukaan. 4h+k+s ja isommissa asunnoissa on jääkaappi ja kaappipakastin tai työpöytätasoon alle sijoitettu pakastin. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

## ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneisto-kohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty yhtiön sähköön. Ilmanvaihtojärjestelmään liitetyn kotona/poissa -kytkimen avulla asunnon ilmamäärä voidaan säädellä. Kytkimen ollessa ”poissa” -asennossa, ilmanvaihto käy pienemällä ja kytkimen ollessa ”kotona” -asennossa, ilmanvaihto toimii normaalilla tasolla. Tehostus -asennossa ilmanvaihto tehostuu ja palautuu normaaliksi automaattisesti. Ruokailutilanteissa säätöpelti voidaan avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteissa.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari. Osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutustaan asukasportaalin kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään sähköllä. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

## JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistanen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Hoitovastikkeeseen sisältyvän laajakaistaliittymän nopeus on ilmoitettu myyntiasiakirjoissa.

Asuntoyhtiön porrashuoneiden pääulko-ovissa on ovipuhe- tai ovikoodijärjestelmä. Yhteistilat on varustettu sähköisellä lukituksella. Tilojen avaamiseen asukkailla on käytössä sähköinen tunnistin, joka on helposti otettavissa pois käytöstä ja uusittavissa mm. katoamistapauksen yhteydessä. Sähköinen kulunhallintajärjestelmä edesauttaa parempaa turvallisuutta, sillä se kerää muistiin tiedot yhteistiloissa käynneistä. Porrashuoneessa on sähköinen porrashuonenäyttö.

Asuntoyhtiön saunaosasto ja kerhohuone varataan erillisen varausjärjestelmän kautta. Yhtiöiden yhteiskäytössä oleva sauna-/kerhotila sijaitsee Asunto Oy Helsingin Nuollessa.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

## YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Yhtiöiden yhteiskäytössä oleva oleskelupiha sijaitsee liikekeskuksen katolla. Osa asuntojen polkupyöräpaikoista sijoitetaan pihalle. Yhtiön autopaikat sijaitsevat liikekeskuksen alapuolisen pysäköintihallin alimmassa K3 -kerroksessa. Asuinrakennuksesta on esteetön hissiyhteys autohalliin. Autohalli on lämmittämätön eikä autopaikkoja ole varustettu lämmityspistorasioin. Asukaspaikkojen kanssa samassa pysäköintihallissa sijaitsee liikekeskukselle ja liityntäpysäköinnille varatut autopaikat.

## HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.







**KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA**



**ESITTELY JA MYYNTI**

YIT Asuntomyynti  
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki  
Puh. 020 433 2990\*

**RAKENTAJA**

YIT Rakennus Oy  
Kerrostalot Pääkaupunkiseutu  
PL 36, 00621 Helsinki  
puh. 020 433 111\*\*

(\*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

(\*\*Puhelun hinta 8,35 snt/puh + 6,00 snt/min (alv 24%) - kotimaan lankaliittymistä,  
8,35 snt/puh + 17,17 snt/min (alv 24%) - kotimaan matkapuhelimista)

facebook.com/YitKoti  
yitkoti.fi