

SEINÄJOEN FINLANDIA



Esteetön asua, tilaa hengittää,
vapaus harrastaa.

KOMIA – MUTTEI PRAMIA.

Komiakortteli on Seinäjoen uusin ja komein asuinalue: puistomainen, monimuotoinen, viihtyisä ja esteetön. Kortteli sijaitsee keskeisellä paikalla Joupissa erinomaisten palvelujen lähellä.

Rakennamme Jouppiin esteettömän yli 400 uuden YIT Kodin Komiakorttelin. Puistomaisesta ja viihtyisästä asuin-alueesta tulee Seinäjoen parhaita. Hyvän asumisen ja aktiivisen elämän kotikorttelissa erinomaiset palvelut ovat lähellä.

Citymarket sijaitsee vastapäätä ja uuteen kauppakeskukseen matkaa tulee olemaan reilun kilometrin verran. Koulut ovat kävelyetäisyydellä, harrastukset lähellä ja juna-asemalle noin kilometrin matka.

Tutustu alueeseen tarkemmin netissä: **komiakortteli.fi**



ISO MARKETTI, FRAMI,
PÄIVÄKOTI, ALAKOULU



YLÄKOULU



BUSSI
RAUTATIEASEMA



JOUPPILANVUOREN ULKOILUMAASTOT JA
LASKETTELURINNE,
JÄÄURHEILUKESKUS JA URHEILUHALLI



Aukeman sisustuskuvat Komiakorttelin Kravatista.



Keittiön modernit kodinkoneet on integroitu kalusteisiin.


yitkoti.fi/finlandia

KESKELLE KOMIAA NOUSEE FINLANDIA

Finlandian esteettömien kotien myynti on alkanut. Toimi pian, sillä nämä kodit ovat harvojen herkku: niitä on rajoitetusti.

TUTUSTU YIT KODIN RAHOITUSETUIHIN, YHTIÖLAINAAN JA 15 % MAKSUEHTOON. KÄYTÖSSÄSI ON MYÖS TALOYHTIÖN OMA PORTAALI, YIT PLUS -PALVELU. UUDEN KODIN HINTAAN SISÄLTYY VAPAAVALINTAISET SISUSTUS-MATERIAALIT VAKIOVALIKOIMASTAMME.

LUE LISÄÄ YITKOTI.FI TAI SEURAAVILTA SIVUILTA.

Komiakorttelin parhaimmalle paraatipaikalle, puistojen keskelle ja rauhalliselle sisäpihalle sijoittuvan Finlandian kodit ovat harvojen herkku, sillä niitä on vain 38 (25–75 m²)! Esteettömiksi suunnitellut hissitalon kodit täyttävät vaativankin toiveet. Keittiön modernit kodinkoneet on integroitu kalusteisiin ja asuintiloissa on tyylikkäätkä parketit. Kosteiden tilojen laattalattioissa on lattialämmitys ja saunan lasiseinä luo tilan tuntua. Avaran kodin kruunaa lasitettu parveke tai iso terassipiha. Finlandian kodeissa nautitaan elämästä!

Vapauta itsesi remonttihuolista. Valitse uusi ja upea:

yitkoti.fi/finlandia

Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



YIT Kodin rahoitusratkaisut



yitkoti.fi/rahoitus

UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

15 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 15 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.




yitkoti.fi/elo

Elämäsi mukainen koti

Kun nautit oman rakkaan kotisi tunnelmasta ja kaikista sen tyylikkäästä mukavuuksista, sinun ei tarvitse muuttaa minnekään, vaikka elämäntilanteesi muuttuisikin. ELO varusteet huolehtivat siitä, että uusi koti elää mukavissa vaiheissa, vauvuus- ja vauhtivuosista.

ELO varusteluun kuuluvat mm. seinien erilaiset tuet sekä kalustekorkeuden muutokset. Seinärakenteissa on jo suunnitteluvaiheessa huomioitu ELO varusteiden sijoittelu. Siksi varusteiden asentaminen onnistuu myös myöhemmin, ilman suurempia remontteja.

ELO varusteita voit tilata uuteen asuntoosi kaupanteon jälkeen. Saatavuudessa ja tilausaikataulussa sinua neuvoo YIT Asuntomyynti. ELO varusteiden hinnaston löydät osoitteesta yitkoti.fi/elo.

ELO KEITTIÖSSÄ

Kalustekorkeuden ja kalusteiden välitilan madaltaminen sekä alakaapitojen vaihtaminen laatikostoiksi lisäävät keittiön käytettävyyttä etenkin, jos kumartelu alas tai kurottelu ylös on hankalaa. Pistorasiat voidaan sijoittaa normaalikorkeutta alemmaksi tai ylemmäksi. Lisäturvaa tuovat mm. työtasoon asennettava tukikaide sekä pistorasioiden erillinen merkkivalolla varustettu turvakytin.

ELO MAKUUHUONEESSA

Makuuhuoneen toimivuutta uudessa asunnossasi voidaan parantaa esim. liukuovilla sekä kalusteiden ja pistorasioiden korkeusvalinnoilla. Erilliseen vaatehuoneeseen voidaan asentaa liiketunnistimella toimiva valaistus.

ELO ETEISESSÄ

Hyvä valaistus, liukuovikaapit ja pistorasioiden sijoittelu lisäävät uuden asuntosi eteisen käytettävyyttä ja helppokulkuisuutta. Lisäturvaa tuovat asunnon oveen asennettava turvalukko, ovisilmä ja varmuusketju.

ELO PESUHUONEESSA

ELO varusteiden keskinäinen sijoittelu, kalustekorkeudet, valaistus ja värit suunnitellaan asukkaan tarpeiden mukaan. Tukikaiteet helpottavat ja turvaavat lasten sekä vanhempien liikkumista. Kaiteiden väri- ja materiaalivalinnoilla kylpyhuoneeseen on luotavissa yksilöllinen ja kodikas tunnelma.





YIT Plus -palvelu

OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta - ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeitä tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttöohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.

YIT PLUS ON SUUNNITELTU HELPOKSI KÄYTTÄÄ NIIN TIEKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA.

IPAD JA IPHONE- KÄYTTÄJÄT VOIVAT LADATA ILMAISEN MOBIILISOVELLUKSEN, JONKA AVULLA YIT PLUS TULEE PUHELIMEESI.





YIT on rakennusalan edelläkävijä.

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä, Slovakiassa ja Puolassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman: Suomessa olemme suurin asuntorakentaja ja yksi suurimmista toimitila- ja infrarakentajista sekä Venäjällä merkittävin ulkomainen asuin- ja aluerakentaja. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme yli 5 000 henkilöä kahdeksassa maassa. Vuonna 2015 liikevaihtomme oli noin 1,7 miljardia euroa. Osakkeemme noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää yit.fi.





JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN



Pienoismalli Komiakorttelista

KOMIAKORTTELIN ASUKKAILLA UPEAT PIHA-ALUEET!



Taiteilijan näkemys

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Seinäjoen Finlandia
Pirkkalankatu 13, 60320 Seinäjoki

ASEMAKAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätiedot Seinäjoen kaupunki, kaavoitus puh. 06 416 2111

TONTTI

Asunto Oy Seinäjoen Finlandia on vapaarahoitteinen, omalle tontille Seinäjoen kaupungin Joupin kaupungin-osaan, kortteliin 139 Komiakortteli rakennettava 6-kerroksinen hissillinen kerrostaloyhtiö.

Kaupunki: Seinäjoki
Kaupunginosa: Jouppi
Kortteli: 139
Tontti: 5
Asuntojen lukumäärä: 38
Asuinhuoneistojen pinta-ala: 1 869 m²

HUONEISTOT

1 h+kt	25,0 m ²	5 kpl
1 h+kt+s	33,5 m ²	6 kpl
2 h+kt+s	44,0 m ²	5 kpl
2 h+kt+s	48,5 m ²	5 kpl
2 h+kt+s	55,0 m ²	6 kpl
3 h+k+s	62,5 m ²	6 kpl
3 h+k+s	75,0 m ²	5 kpl
Asuinhuoneistoja yhteensä 38 kpl.		

AUTOPAIKOITUS

Maanpäällisissä pihapaikoissa ja autokatoksessa. Osa pihapaikoista sijoittuu myöhemmin rakennettavaan autohalliin, jossa on sekä kansi- ja autohallipaikkoja. Autopaikat ovat erikseen myytäviä osakkeita.

YHTEISET TILAT

Rakennuksen asuntokohtaiset irtaimistovarastot, siivouskomero, tekniset tilat ja ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat maantasokerroksessa. Autokatos, autojen pihapaikat, jätesäiliöt ja polkupyörävarasto sijaitsevat ulkona maantasokerroksessa.

RAKENTAMINEN JA MYYNTI

YIT Rakennus Oy, Pirkkalankatu 9, 60320 Seinäjoki, puhelin 040 843 9827

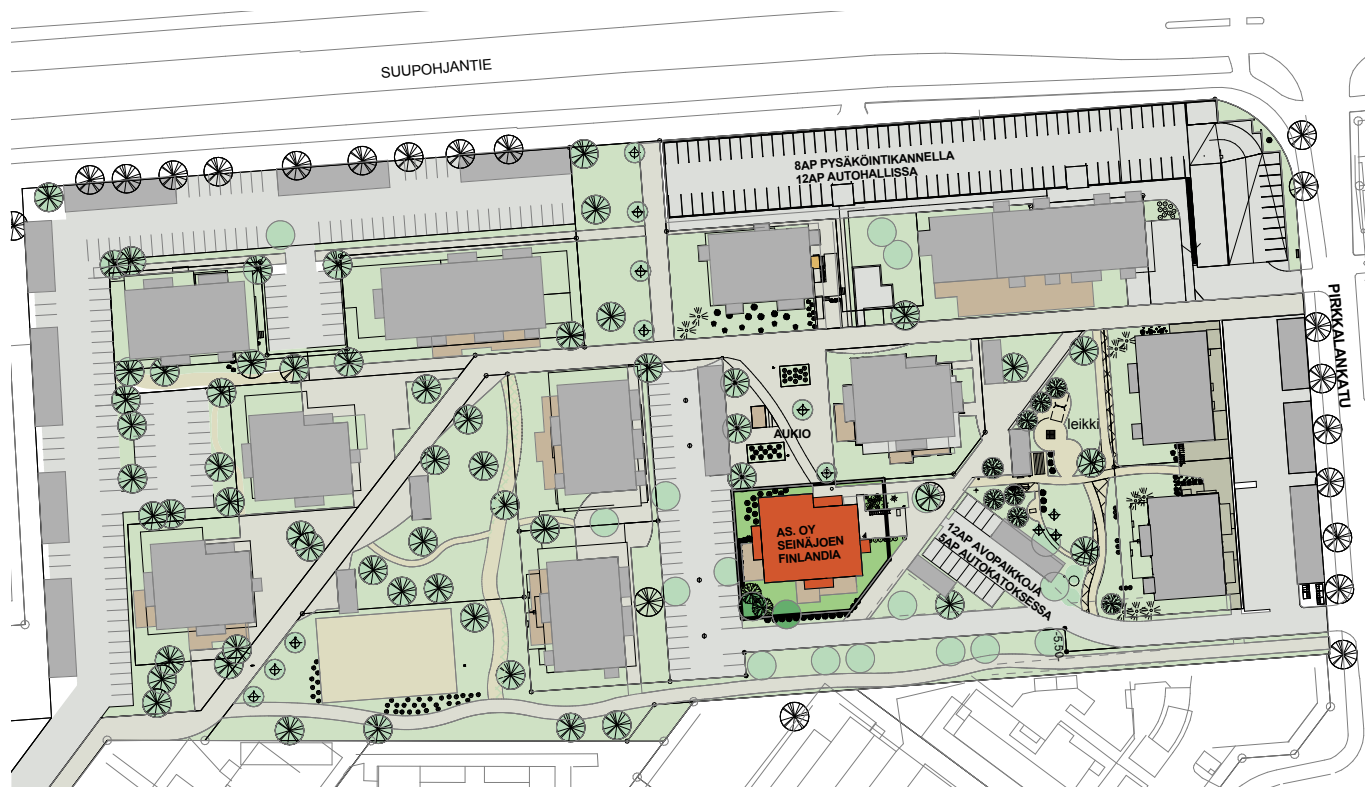
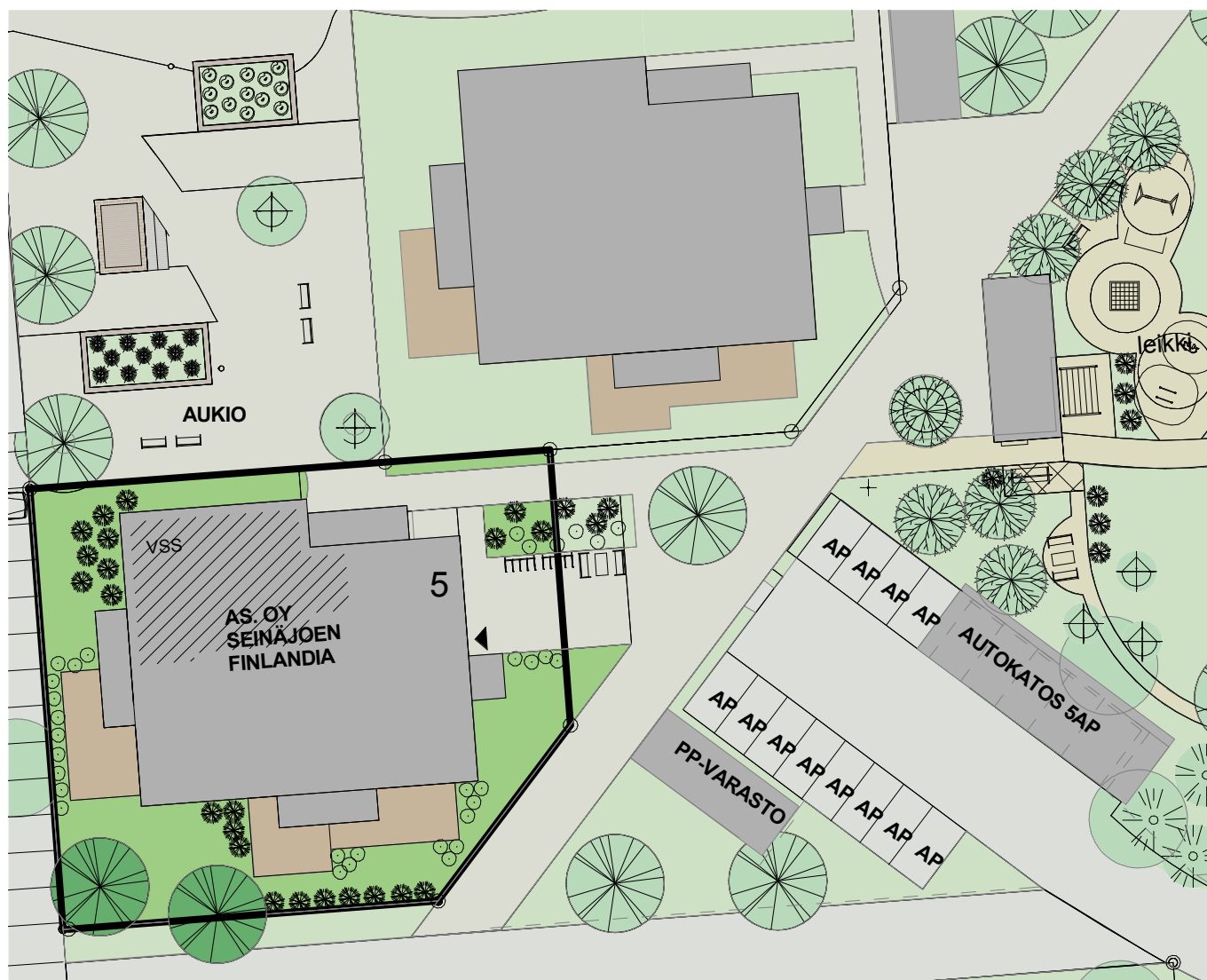
MYynti

SKV Kiinteistönvälitys Oy, Alvar Aallon katu 1, Seinäjoki, puhelin 010 228 4700

ARKKITEHTISUUNNITTELU

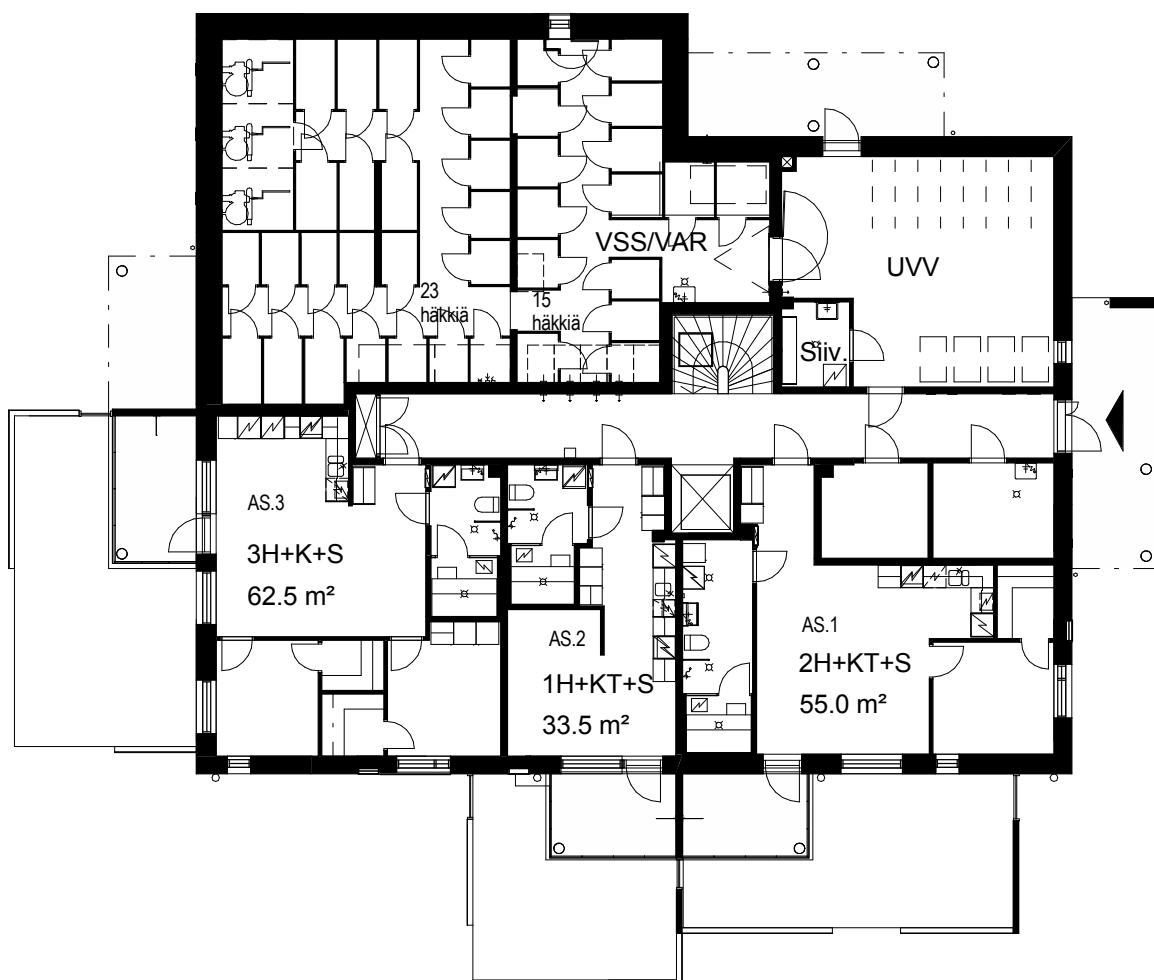
BST -Arkkitiedit, Tampere.





1. KERROS

1:200

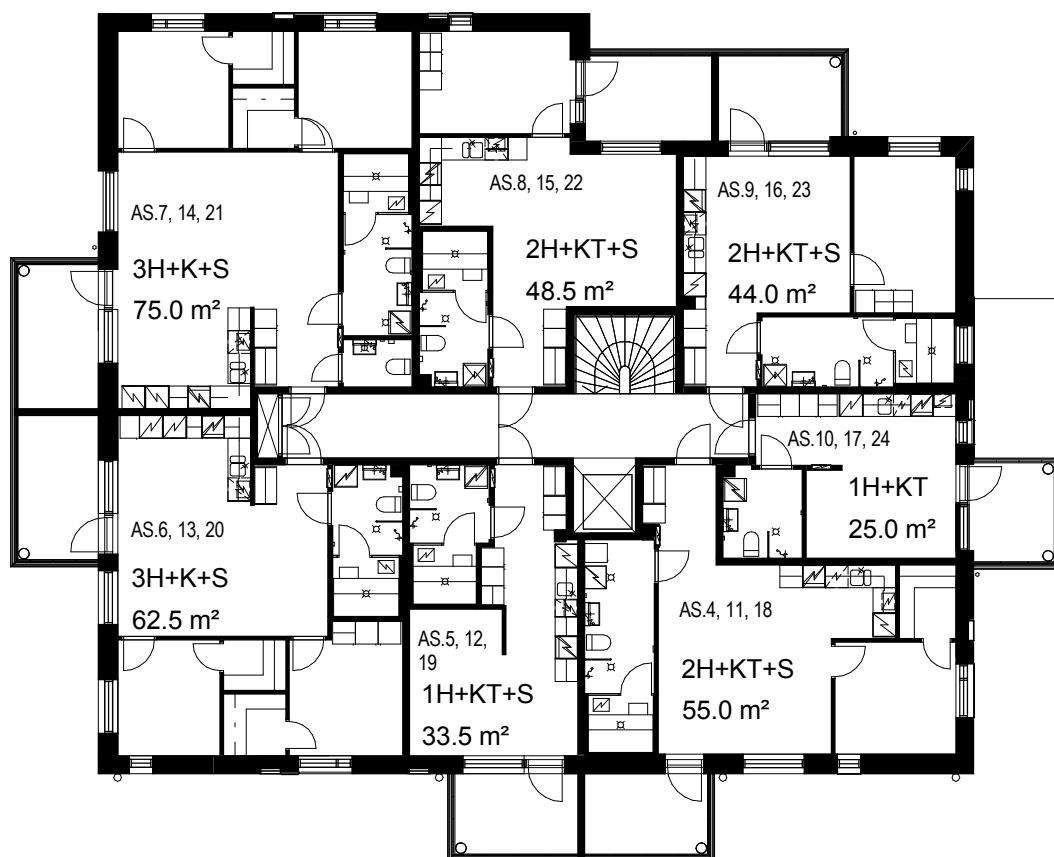


Mittakaava 1:200 10m



2.-4. KERROS

1:200



Mittakaava 1:200 10m

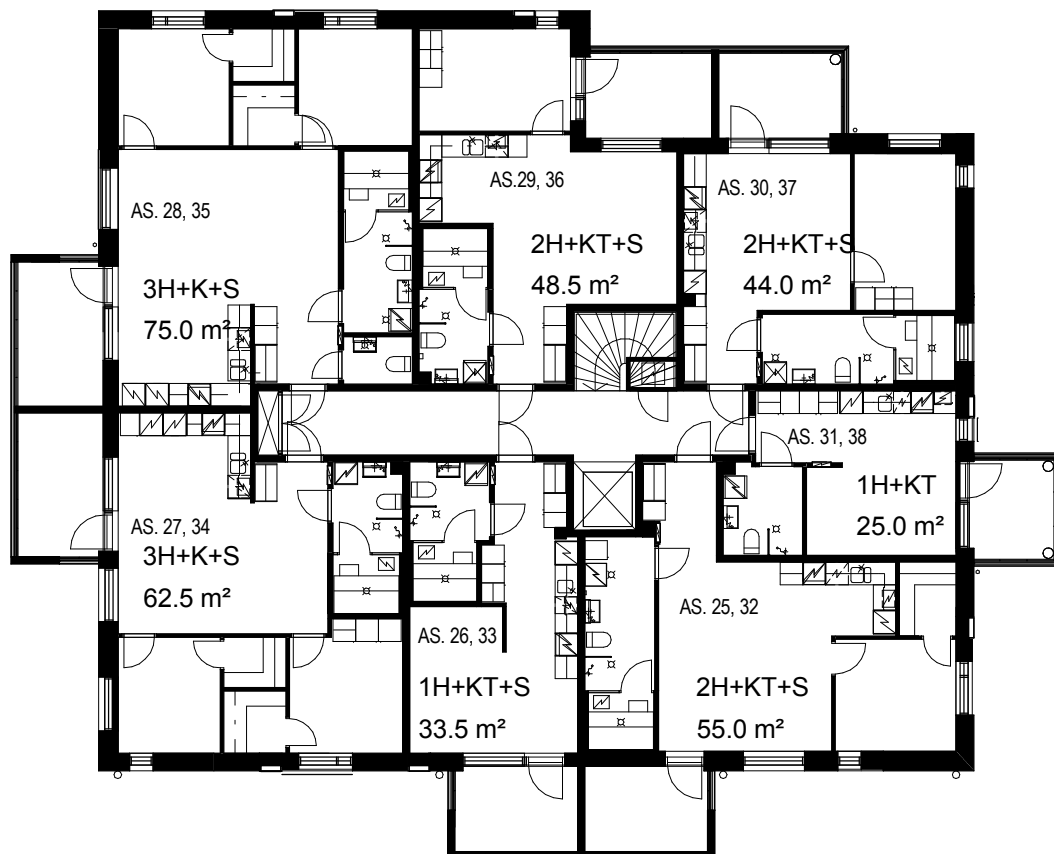


5.–6. KERROS

1:200

17

Asunto Oy Seinäjoen Finlandia



Komiakorttelin Finlandian kodeissa on

Korkealaatuinen varustelutaso:

- asuinhuoneissa on tammilautaparketit
- keittiöissä integroidut kodinkoneet mikroa myöten
- ikkunoissa ja parvekeovissa sälekaihtimet
- laatoitetut pesutilat, joissa mukavuuslattialämmitys
- saunoissa lasiseinät
- reilusti säilytystilaa

Modernia talotekniikkaa, muun muassa:

- ovipuhelin
- huoneistokohtainen vedenkulutuksen mittaus
- langaton tietoliikenneverkko
- kaapelitelevisio

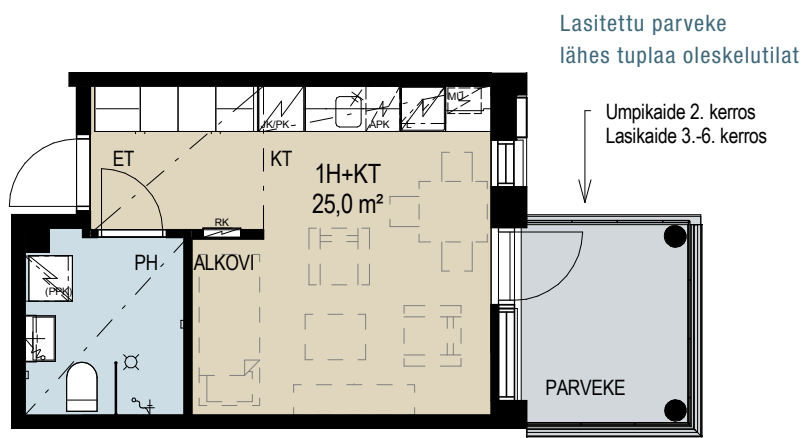
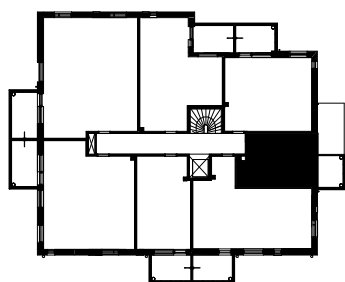
Mittakaava 1:200 10m



25,0 m²

1 h + kt

A38 6. KERROS

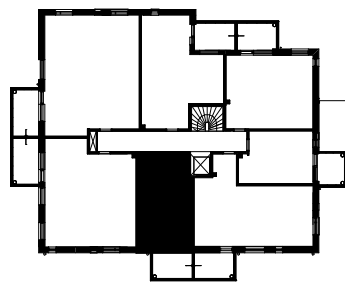


33,5 m²

1 h + kt + s

A12 3. KERROS

A26 5. KERROS



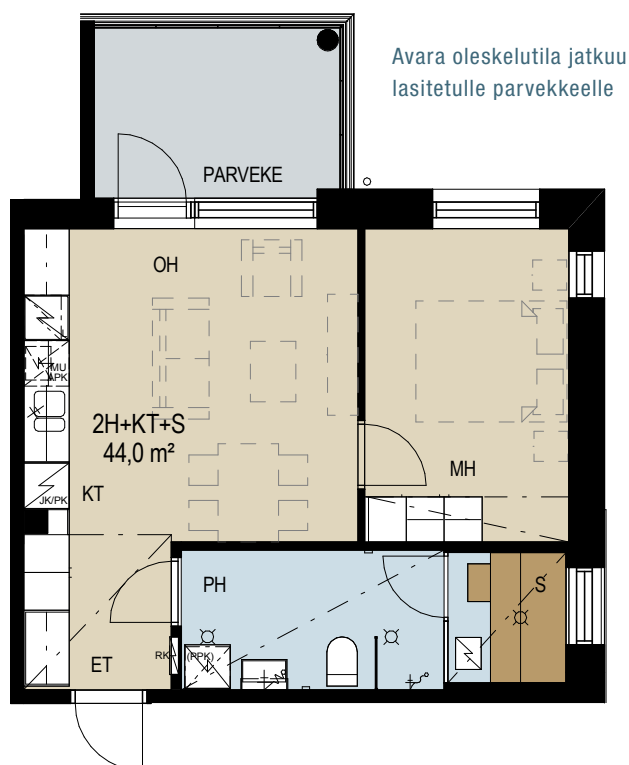
Oma sauna



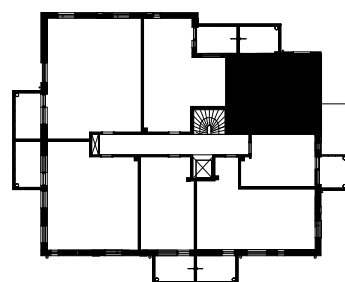
44,0 m²

2 h + kt + s

A9 2. KERROS
A16 3. KERROS
A23 4. KERROS
A30 5. KERROS



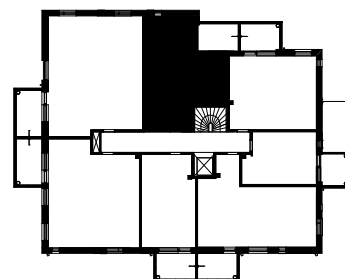
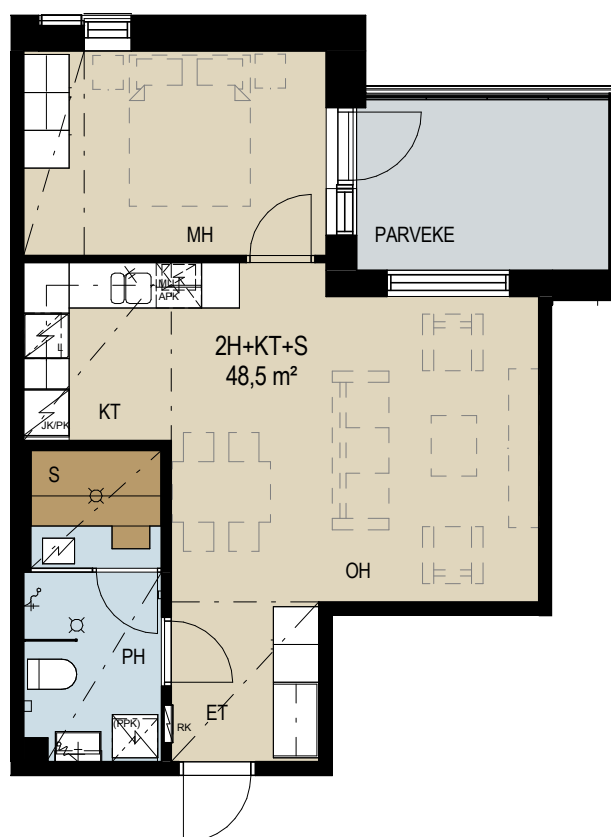
Oma sauna



48,5 m²

2 h + kt + s

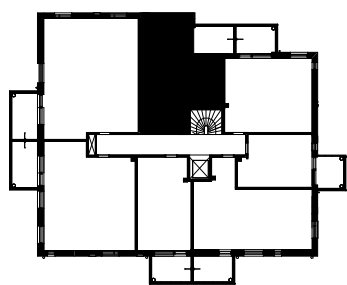
A22 4. KERROS



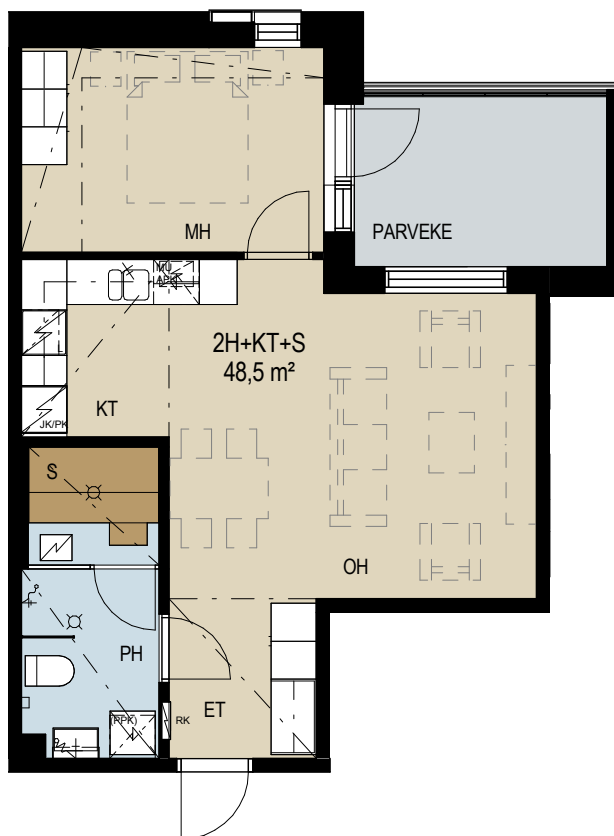
48,5 m²

2 h + kt + s

A29 5. KERROS



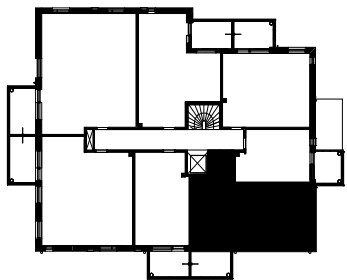
Oma sauna



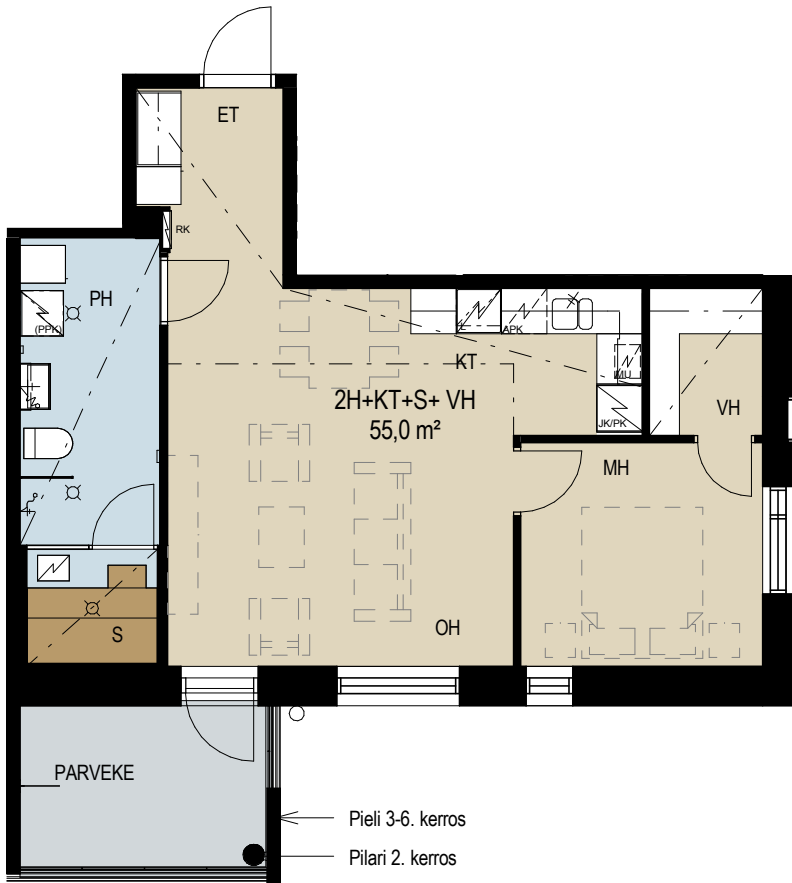
55,0 m²

2 h + kt + s

A4 2. KERROS
A11 3. KERROS
A18 4. KERROS
A25 5. KERROS
A32 6. KERROS



Oma sauna



Pieli 3-6. kerros

Pilari 2. kerros



62,5 m²

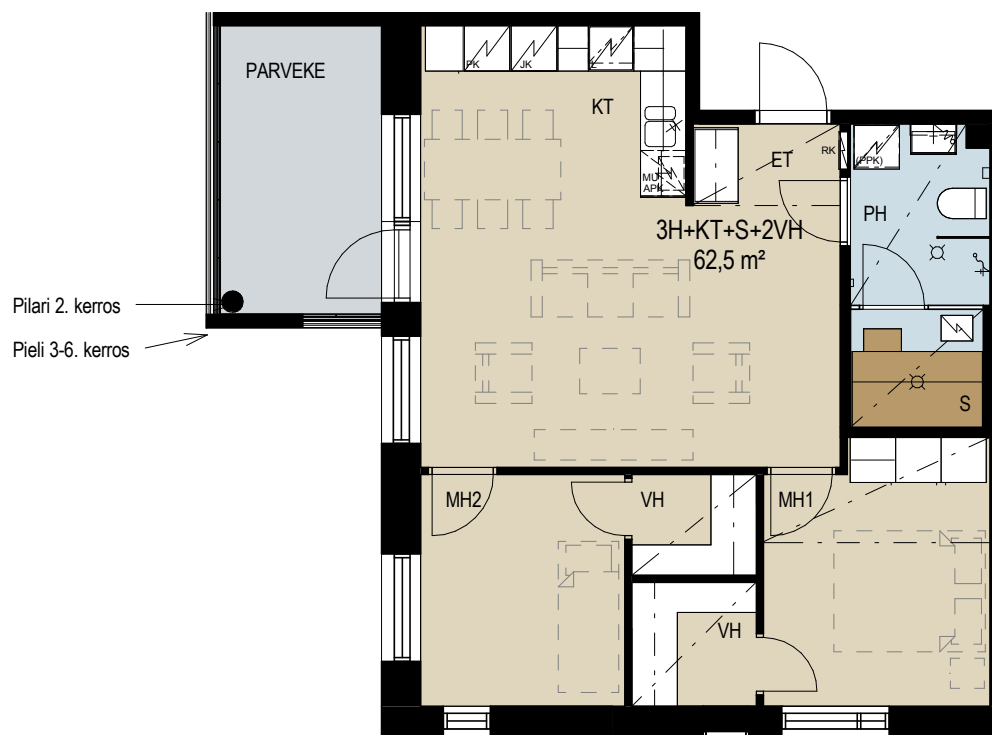
3 h + kt + s + 2 vh

A6 2. KERROS

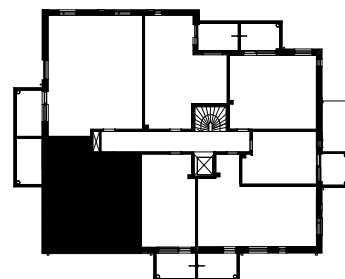
A13 3. KERROS

A20 4. KERROS

Tila 6 hengen
ruokailuryhmälle



Makuuhuoneissa
omat vaatehuoneet

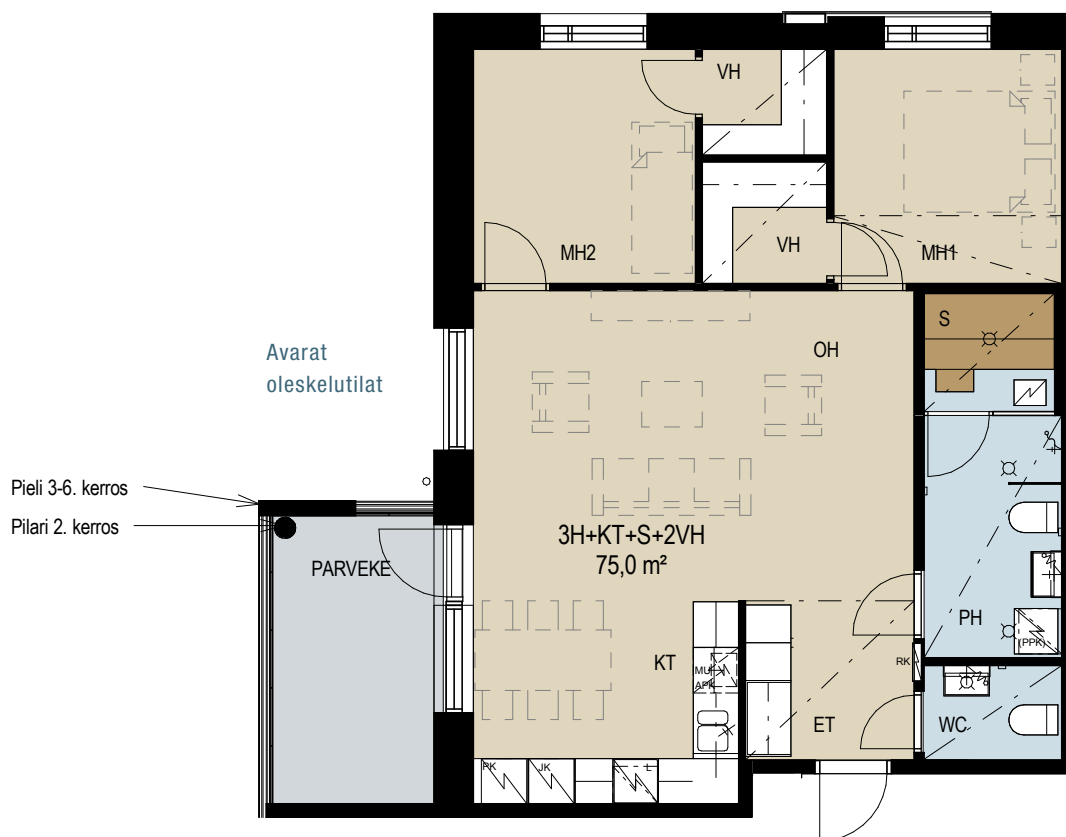


75,0 m²

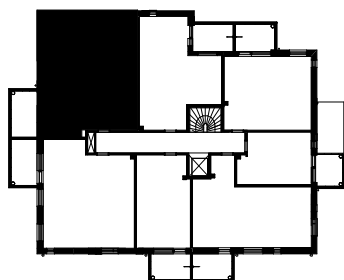
3 h + kt + s + 2 vh

A7 2. KERROS
A21 4. KERROS
A28 5. KERROS

Makuuhuoneissa
omat vaatehuoneet



Tila 6 hengen
ruokailuryhmälle



Mittakaava 1:100 5 m



RAKENNUSTAPASELOSTUS

8.4.2016

ASUNTO OY SEINÄJOEN FINLANDIA

Pirkkalankatu 13, 60320 Seinäjoki.

YLEISTIEDOT

Asunto Oy Seinäjoen Finlandia on vapaarahoitteinen, omalle tontille Seinäjoen kaupungin Jouppiin, osoitteeseen Pirkkalankatu 13, 60320 SEINÄJOKI, kortteliin 139 tontille 5 rakennettava hissillinen 6-kerroksinen kerrostaloyhtiö.

KAAVA Lisätiedot Seinäjoen kaupunki, kaavoitus 06 416 2111.

RAKENNUSAIKAINEN ISÄNNÖITSIJÄ Anne Mäkinen c/o YIT Rakennus Oy, Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere, puh. 0400 871 222.

VARASTOT JA YHTEISET TILAT

Rakennuksen asuntokohtaiset irtaimistovarastot, siivouskomero, tekniset tilat, väestönsuojatilat ja ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat maantasokerroksessa. Pysäköintitilat, jätessäiliöt ja polkupyörävarasto sijaitsevat ulkona Kiinteistö Oy Komia-parkin omistamalla LPA-alueella.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Rakennukset perustetaan teräsbetonipaalu- ja teräsbetonisten paaluanturoiden sekä kantavan teräsbetonilaataston varaan rakennesuunnitelmien mukaisesti. Välipohjarakenteena on massiivinen, paikalla valettu teräsbetonilaatta rakennesuunnitelmien mukaisesti. Asuntojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetoniseiniä.

Rakennusten ulkoseinät ovat pääosin käsin paikalla muurattuja, osittain levy/paneeliverhoituja, joissa on mineraalivillaaeristetty puu/betonirunko. Vesikatto on puurunkoinen puhallusvillaeristeinen pulpettikatto. Vesikattemateriaalina on kumibitumikermi.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekkeet rakennetaan teräsbetonista rakennesuunnitelmien mukaisesti lasialumiinirakenteisin kaitein. Ensimmäisen kerroksen asunnoissa on laajennettu puupintainen terassi. Terassilla on osittain terassilasitus arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti. Parvekkeilla on parvekelasitus ja parvekematto. Terassilla on parvekematto lasitetulla osalla. Terasseilla ja parvekkeilla on tuuletusteline.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta ovat polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat ulosaukeavia lasiaukollisia tehtaan vakio-ovia, joiden pintakäsittely tehdään ikkunoiden tapaan. Asuinhuoneistojen porrashuoneovet ovat puuviilupintaisia ovia. Huoneiden ovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Saunan ovet ovat kokolasiovia/lasiseiniä. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakioheloitus.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonirakenteisia. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat teräs/puurankurunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneen ja saunan välissä on lasiseinä.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneissa on tammilautaparketti. Märkätiloissa on vesieristys ja keraamiset laatat. Varastojen ja yhteistilojen lattiapinnat maalataan arkkitehdin värisuunnitelman mukaisesti. Porrashuoneessa sisäntulokerroksessa on keraaminen laatta. Muilla kerrostasanteilla on askelääntä eristävä muovimatto.

SEINÄPINNAT

Arkkitehdin suunnitelman mukaisesti huoneistossa on tehostevärisiä, joiden sävyvalinta on mahdollista tehdä kolmesta sävystä muutostyöohjeen mukaisesti.

Aikataulun umpeuduttua asunnot, joihin materiaalivalintoja ei ole tehty, toteutetaan suunnitelman mukaisilla materiaalivalinnoilla ja seinät maalataan suunnitelman mukaisella maalisävyllä. Keittiön kalustevälitila laatoitetaan.

Märkätilojen seinät vesieristetään ja laatoitetaan. Saunassa on kuusipaneeli vaa-kaan paneelituina. Saunassa seinän alaosa laatoitetaan pesuhuoneen seinälaatala. Yhteistilojen seinät maalataan arkkitehdin värisuunnitelman mukaisesti.

KATOT

Asuinhuoneiden katonkatot ovat ruiskutasoitettuja tai maalattuja betoni- tai kipsilevykattoja arkkitehdin suunnitelman mukaisesti. Saunassa ja pesuhuoneessa on kuusi-paneelikatto.

KALUSTEET, LAITTEET JA VARUSTEET

Kiintokalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia kalusteita erillisen suunnitelman ja muutostyöohjeen mukaisesti. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia. Keittiön tasoon upotettava allas on ruostumatonta terästä. Kylpyhuonekalusteiden rungot ovat kosteudenkestävää melamiinipintaista levyä.

Keittiössä on kalusteuuni, keraaminen neliosainen keittotaso, integroitu mikroaaltouuni, liesikupu, astianpesukone ja jääkaappipakastin tai jääkaappi ja pakastin. Huoneistoissa on liitäntävalmius pyykinpesukoneelle, puhelimelle, internetille ja televisiolle. Saunassa on sähkökäyttöinen kiuas ja kuusilauuteet.

Pesuhuoneet varustetaan suihkuseinäkkeellä, pyyheliinakoukuilla ja wc-paperite-lineellä. Huoneistojen ikkunaseinille asennetaan verhokiskot. Ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet. Kaikki huoneistot varustetaan verkkovirtakäyttöisillä palovarointililla. Irtaimistovarastoissa on vaatetanko ja hyllyt.

TALOTEKNIikka

Lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtojärjestelmät tehdään LVI-suunnitelmien mukaisesti. Huoneistoissa on kaukolämpöverkkoon kytketty vesikiertoinen patterilämmitys. Pesuhuoneessa on sähkökäyttöinen lattialämmitys.

Huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä on varustettu energiatehokkaalla lämmön talteenottojärjestelmällä. Sähkötyöt tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti.

Talon pääovessa on sähkölukko, sähköinen aukaisija ja huoneistoissa on oven lukon aukaiseva ovipuhelin. Huoneistoissa on asuntokohtainen sähkö- ja vedenkulutuksen mittaus.

Jokaisessa huoneistossa on oma Anvian perusyhteys ja langaton tietoliikenneverkko valmiina käytettäväksi. Kiinteistön ala-aulassa on asumista palveleva Anvian rapputaulu.

PIHA-ALUEET JA AUTOPAICOITUS

Piha-alueet asfaltoidaan, laatoitetaan, sorastetaan ja nurmetetaan asemapiirustusten osoittamalla tavalla. Pihavarusteet asennetaan asemapiirustusten osoittamalla tavalla.

Autopaikoitus on autokatoksissa, pihapaikoissa ja pysäköintihallissa. Autopaikat varustetaan sähköpistokkeilla. Autopaikat ovat erikseen myytäviä osakkeita, joita hallinnoi Kiinteistö Oy Komia-parkki.

TALOYHTIÖ LIITTYY:

Vesilaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon, lämpölaitoksen kaukolämpöverkkoon ja Anvian tietoliikenne-, puhelin- ja kaapelitelevisioverkostoon. Kiinteistöön asennetaan tietoliikennekaapelointi. Sähkö-, antenni- ja tietoliikennepistorasiat si-joitetaan huoneistoon sähkösuunnitelman mukaisesti.



yitkoti.fi/finlandia



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Rakennus Oy
Juha Pöntinen
p. 040 843 9827
juha.pontinen@yit.fi

komiakortteli.fi
facebook.com/komiakortteli
facebook.com/YitKoti
yitkoti.fi