

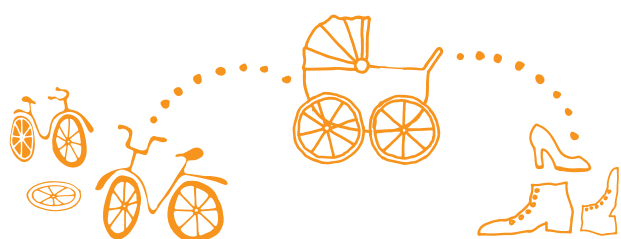
YIT

Järvenpään Hiillos

PAJALA KERROSTALOJA



Lähellä



Moderni koti
kerrostalossa.
Kaiken lähellä.



Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvillä tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yitkoti.fi/lahella





yitkoti.fi/pajala

Puiston ja palveluiden vieressä

3

Asunto Oy Järvenpään Hilios

Vanhalla teollisuusalueella, aivan Järvenpään keskustan vieressä valetaan modernien asuintalojen kivijalkoja. Kaupunkimaista asumista, arjen helppoutta ja palvelujen läheisyyttä arvostaville Pajalan uusi kortteli tulee olemaan rauhallinen ja kodikas keidas.

TAITO ELÄÄ PAJALASSA

Kymmenen tuliterää kerrostaloa sijoittuvat Pajalan länsiosaan, Järvenpään keskustan pohjoispuolelle. YIT:n korkealaatuiset kerrostalot jatkavat kädentaitajien perinteitä: talojen laadukkaat materiaalit ja ajaton ilme kunnioittavat kulttuurihistoriallisesti merkittävää ympäristöään.

VEHREÄ KESKUSPUISTO

Punatiilliset ja vaaleaksi rapatut kerrostalot ryhmittyvät 1,5 hehtaarin kokoisen Westermarck-keskuspuiston ympärille, joka toimii asukkaiden kohtaamispaikkana. Kaikista taloista on yhteys puistoon, osa sijoittuu aivan sen viereen.

PALVELUT KÄVELYMATKAN PÄÄSSÄ

Rauhallinen asuinalue on kävelyetäisyyden päässä Järvenpään keskustan palveluista. Rautatieasema on naapurissa ja Helsinkiin pääsee lähijunalla puolessa tunnissa. Pajalan omia lähipalveluita ovat muun muassa ruokakauppa, alakoulu ja päiväkotikoti.

HARRASTUKSET LIKUTTAVAN LÄHELLÄ

Pajalassa on uimahalli kuntosaleineen ja tenniskenttineen sekä jäähalli. Uimahallilta lähtee noin 17 kilometriä pitkä kuntorata lenkkeilyyn ja hiihtämiseen. Myös valaistu skeittiparkki löytyy lähistöltä.



JÄRVENPÄÄN KESKUSTA, KOULUT
PÄIVÄKOTI, TERVEYSKESKUS



JÄÄHALLI, LIIKUNTAKESKUS
UIMAHALLI



LINJA-AUTOASEMA
RAUTATIEASEMA



MUSIIKKIOPISTO, TAIDEMUSEO
KIRJASTO, TUUSULANJÄRVI





Elämän kokoinen kaunis koti

Järvenpään Hiiloksen uusien asuntojen valikoima on monipuolinen: kompaktin yksión ja avaran terassiasunnon väliltä löytyy varmasti juuri omaan elämäntilanteeseen sopiva nautinnollinen koti.

Asunto Oy Järvenpään Hiillos tulee Pajalan uudelle asuinalueelle, ensimmäiseksi rakennetun Asunto Oy Hehkun viereen. Kaksiportaiseen, 3–5 -kerroksiseen hissitaloon tulee 48 modernia YIT Kotia. Lähes kaikissa asunnoissa on pääosin kaakon suuntaan avautuvat lasitetut parvekkeet.

KAIKILLA MUKAVUUKSILLA

Hyvin varustetuissa asunnoissa on tammilautaparketit sekä wc- ja pesutiloissa keraamiset laattalattiat, joissa miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys. Nykyaajan vaatimusten mukaisissa keittiöissä on keraaminen keittotaso ja erillisuuni. Sälekaihtimet ovat vakioina kaikissa Hiiloksen laadukkaissa kodeissa. Modernia talotekniikkaa edustavat muun muassa rakennusautomaatiojärjestelmän reaaliaikainen etävalvonta, ovipuhelinjärjestelmä ja Cat 6 -luokan tietoliikennekaapelointi sekä laajakaistaliittymä.

MINKÄLAINEN YIT KOTI SAISI OLLA?

Haluatko lasitetun kattoterassin? Jopa kolmeen suuntaan avautuvat ikkunat? Saunan tai vaatehuoneen? Kaksi wc:tä? Vaihtoehtoja on paljon! Tutustu Hiiloksen pohjapiirustuksiin ja löydä toiveesi täyttävä asunto. Mitä aiemmin teet kaupat, sitä enemmän voit vaikuttaa uuden kotisi sisustukseen.

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 15 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää yitkoti.fi/tiesitkö tai tämän esitteen sivuilta 6-13.



Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yitkoti.fi



YIT Kodin rahoitusratkaisut



yitkoti.fi/tiesitko

UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

15 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 15 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

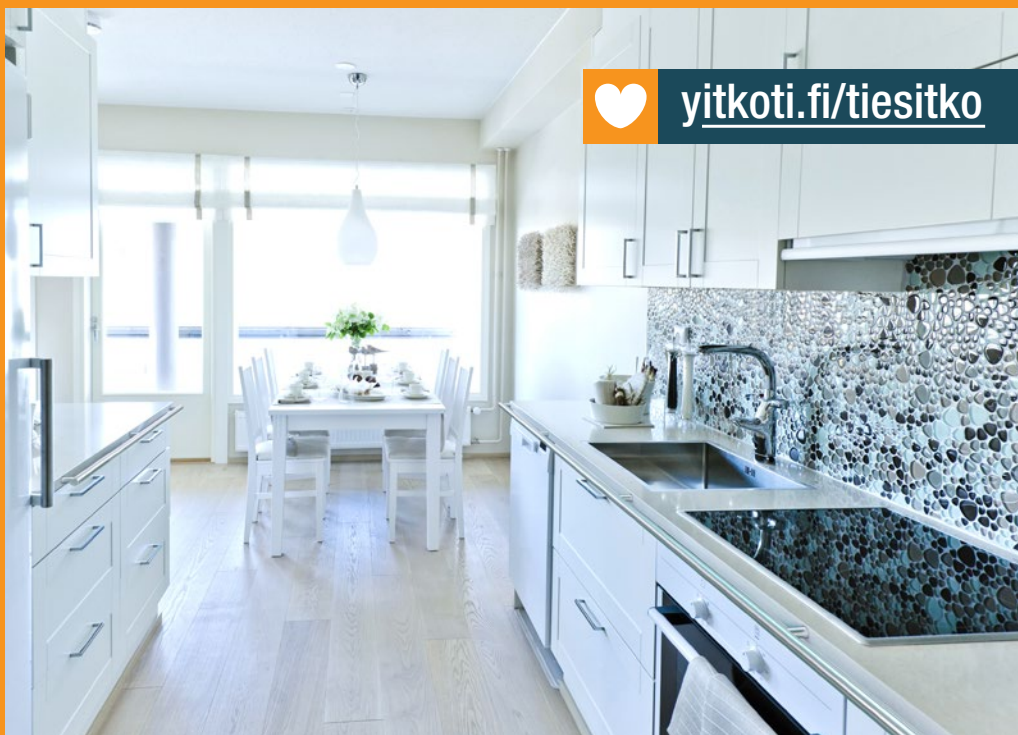
Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osake-yhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.





Elämäsi mukainen koti

Kun nautit oman rakkaan kotisi tunnelmasta ja kaikista sen tyylikkäästä mukavuuksista, sinun ei tarvitse muuttaa minnekään, vaikka elämäntilanteesi muuttuisikin. ELO varusteet huolehtivat siitä, että uusi koti elää mukana kaikissa mukavissa vaiheissa, vauvavuosista vauhtivuosiin.

ELO varusteluun kuuluvat mm. seinien erilaiset tuet sekä kalustekorkeuden muutokset. Seinärakenteissa on jo suunnitteluvaiheessa huomioitu ELO varusteiden sijoittelu. Siksi varusteiden asentaminen onnistuu myös myöhemmin, ilman suurempia remontteja.

ELO varusteita voit tilata uuteen asuntoosi kaupanteon jälkeen. Saatavuudessa ja tilausaika-
taulussa sinua neuvoo YIT Asuntomyynti. ELO varusteiden hinnaston löydät osoitteesta yitkoti.fi/elo.



ELO KEITTIÖSSÄ

Kalustekorkeuden ja kalusteiden välitilan madaltaminen sekä alakaapitojen vaihtaminen laatikostoiksi lisäävät keittiön käytettävyyttä etenkin, jos kumartelu alas tai kurottelu ylös on hankalaa. Pistorasiat voidaan sijoittaa normaalikorkeutta alemmaksi tai ylemmäksi. Lisäturvaa tuovat mm. työtasoon asennettava tukikaide sekä pistorasioiden erillinen merkkivalolla varustettu turvakytin.

ELO MAKUUHUONEESSA

Makuuhuoneen toimivuutta uudessa asunnossasi voidaan parantaa esim. liukuovilla sekä kalusteiden ja pistorasioiden korkeusvalinnoilla. Erilliseen vaatehuoneeseen voidaan asentaa liiketunnistimella toimiva valaistus.

ELO ETEISESSÄ

Hyvä valaistus, liukuovikaapit ja pistorasioiden sijoittelu lisäävät uuden asuntosi eteisen käytettävyyttä ja helppokulkuisuutta. Lisäturvaa tuovat asunnon oveen asennettava turvalukko, ovisilmä ja varmuusketju.

ELO PESUHUONEESSA

ELO varusteiden keskinäinen sijoittelu, kalustekorkeudet, valaistus ja värit suunnitellaan asukkaan tarpeiden mukaan. Tukikaiteet helpottavat ja turvaavat lasten sekä vanhempien liikkumista. Kaiteiden väri- ja materiaalivalinnoilla kylpyhuoneeseen on luotavissa yksilöllinen ja kodikas tunnelma.




yitkoti.fi/tiesitko

YIT Kodin sisustusteemat

VALITSE UPEA KOKONAISUUS – ILMAN LISÄHINTAA

Kun ostat uuden YIT Kodin ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat samaan hintaan valita minkä tahansa kolmesta valmiista teemakokonaisuudesta (Kuura, Luoto, Hehku). Voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita ilman lisäveloitusta.

MIETI RAUHASSA, TOIMI AJOISSA

Materiaalit valitaan kaupanteon jälkeen. Tarkista saatavilla olevat materiaali-vaihtoehdot YIT Asuntomyynnistä. Palauta valintalomakkeet täytettyinä nimetyille muutostyöinsinöörillesi tai YIT Asuntomyyntiin. Viimeisen tilauspäivän ja muut tärkeät tiedot löydät YIT Kodin Materiaalivalinnat -aineistosta.

Tilauspäivät ovat sitovia ja että niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintatoiveita emme voi toteuttaa. YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit.





Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkonetyyppi saattaa muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi sen valmistajasta johtuen. Tästä ei luonnollisestikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.

Aukeaman kuvat ovat esimerkkejä jo toteutuneista YIT Kodeista. Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen. Kuvien todellinen värimaailma voi painoteknisistä syistä poiketa alkuperäisestä.





YIT Plus -palvelu

OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta - ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupan-teen yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeitä tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttö-ohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaisat, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.





YIT on rakennusalan edelläkävijä.

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä ja Slovakiassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman: Suomessa olemme suurin asuntorakentaja ja yksi suurimmista toimitila- ja infrarakentajista sekä Venäjällä merkittävin ulkomainen asuin- ja aluerakentaja. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme lähes 6 000 henkilöä seitsemässä maassa. Vuonna 2014 liikevaihtomme oli noin 1,8 miljardia euroa. Osakkeemme noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä. Katso lisää yit.fi







Kerrostalo
vehreän puiston
naapurissa

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Järvenpään Hiillos
Bjarnenkuja 11, 04410 JÄRVENPÄÄ

Asuinhuoneistojen lukumäärä 48 kpl
Huoneistoala 2615,0 m²

ASEMAKAAVA

Vahvistettu 10.12.2012
Kaavamerkintä Asuinkerrostalojen korttelialue, AK
Lisätietoja kaavasta Järvenpään kaupunki,
p. (09) 2719 2880

TONTTI

Kaupunki/kunta Järvenpää, 186
Kylä/kunnanosa Pajala, 7
Kortteli 704
Tontti 32
Tontin pinta-ala 2862,0 m²

Tontti on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokraussopimuksella. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin vuokratusta määräosasta huoneistokohtainen osuutensa kerran vuodessa. Lisäksi yhtiö omistaa osuuden LPA-tontista 23.

HUONEISTOT

H+KT	30,0 m ²	3 kpl
H+KT	33,5 m ²	4 kpl
2 H+KT	43,0 m ²	7 kpl
2 H+KT	46,0 m ²	4 kpl
2 H+KT+S	49,5 m ²	6 kpl
2 H+KT+S	52,0 m ²	2 kpl
2 H+K+S	56,0 m ²	4 kpl
3 H+KT	59,0 m ²	3 kpl
3 H+KT	59,5 m ²	3 kpl
3 H+K+S	67,0 m ²	3 kpl
3 H+K+S	73,5 m ²	4 kpl
3 H+K+S	77,0 m ²	1 kpl
3-4 H+K+S	88,0 m ²	1 kpl
4 H+KT+S	88,5 m ²	3 kpl
Irtaimistovarastot		n.1,1 – 2,5 m ² /asunto

AUTOPAIKAT

Yhtiössä on yhteensä 36 autopaikkaa, joista 24 kpl on LPA tontilla 23 ja 12 kpl tontilla 32.

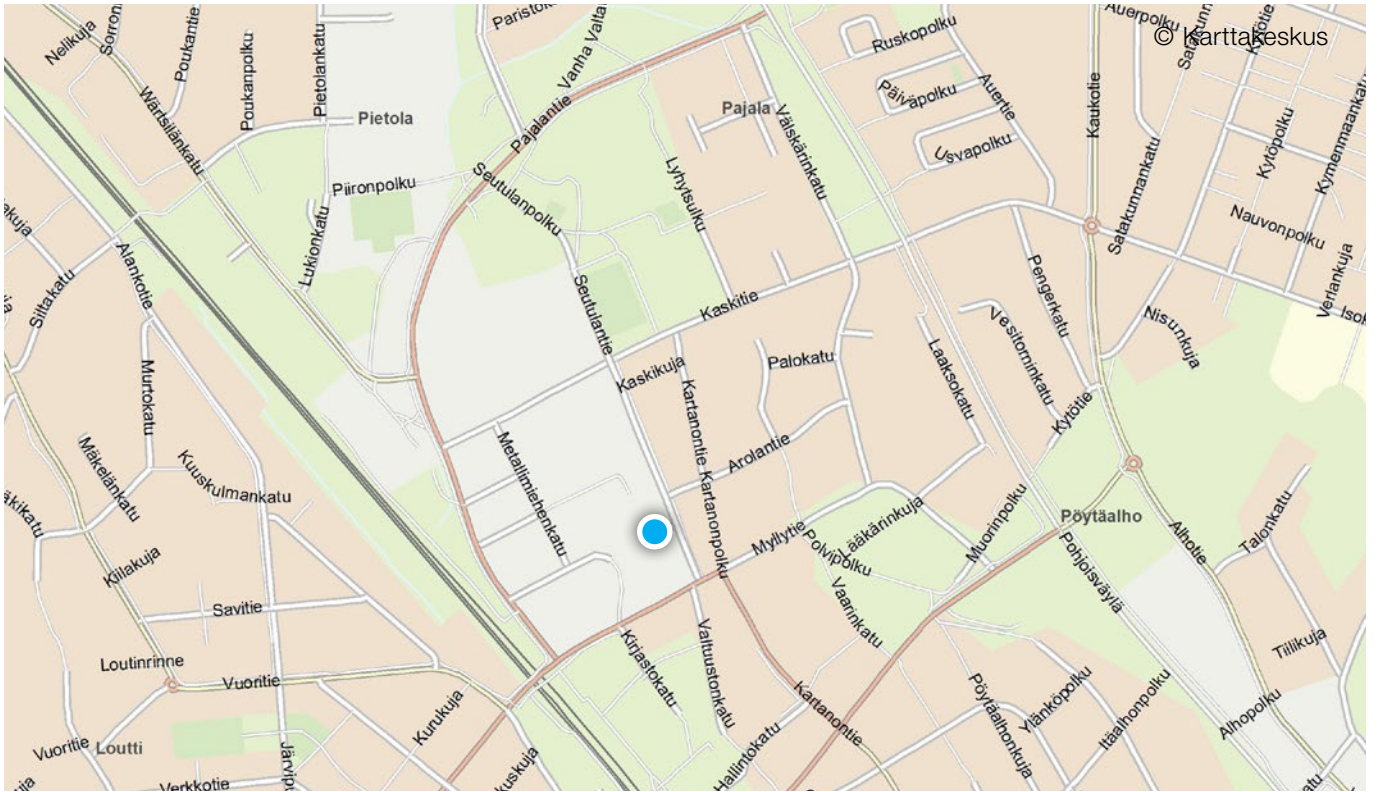
YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Ulkoiluvälinevarastot	n. 56,0 m ²
Irtaimistovarasto / VSS	n. 78,7 m ²
Irtaimistovarasto	n. 24,8 m ²
Lämmönjakohuone	n. 9,0 m ²
Sähköpääkeskus	n. 8,0 m ²
Talovarastot	n. 4,0 m ²
Kuivaushuone	n. 8,0 m ²
Siivouskomero	n. 3,0 m ²

Talossa on hissi.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Aihio Arkkitehdit Oy





KOILLINEN



KAAKKO



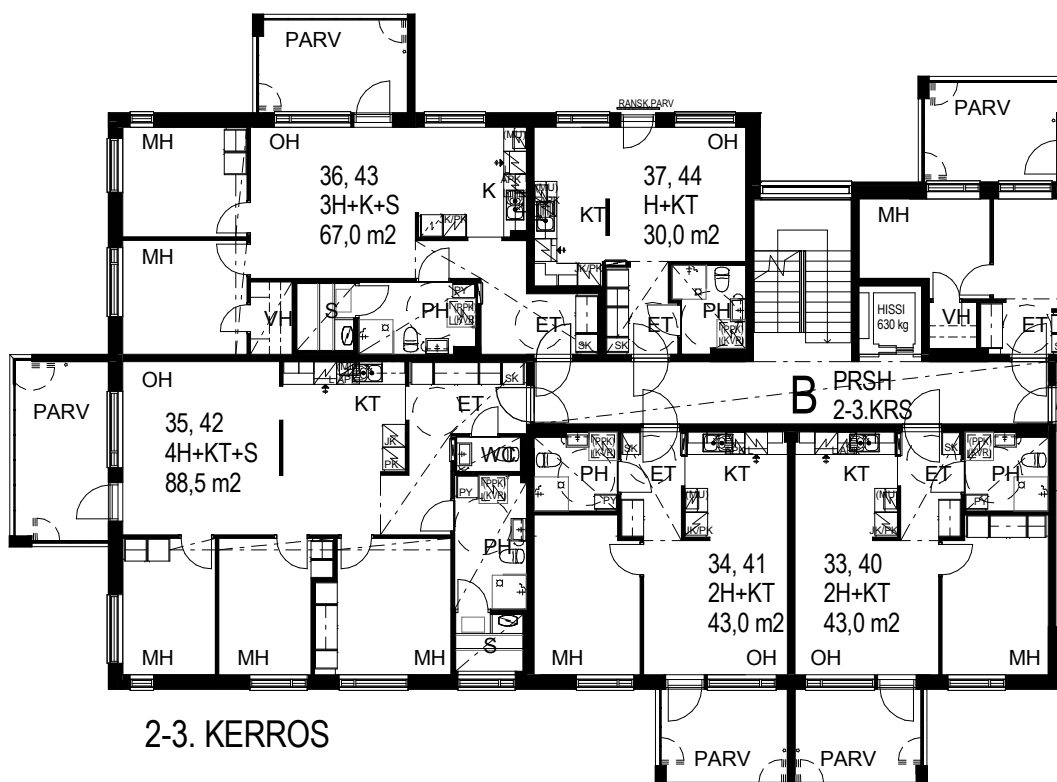
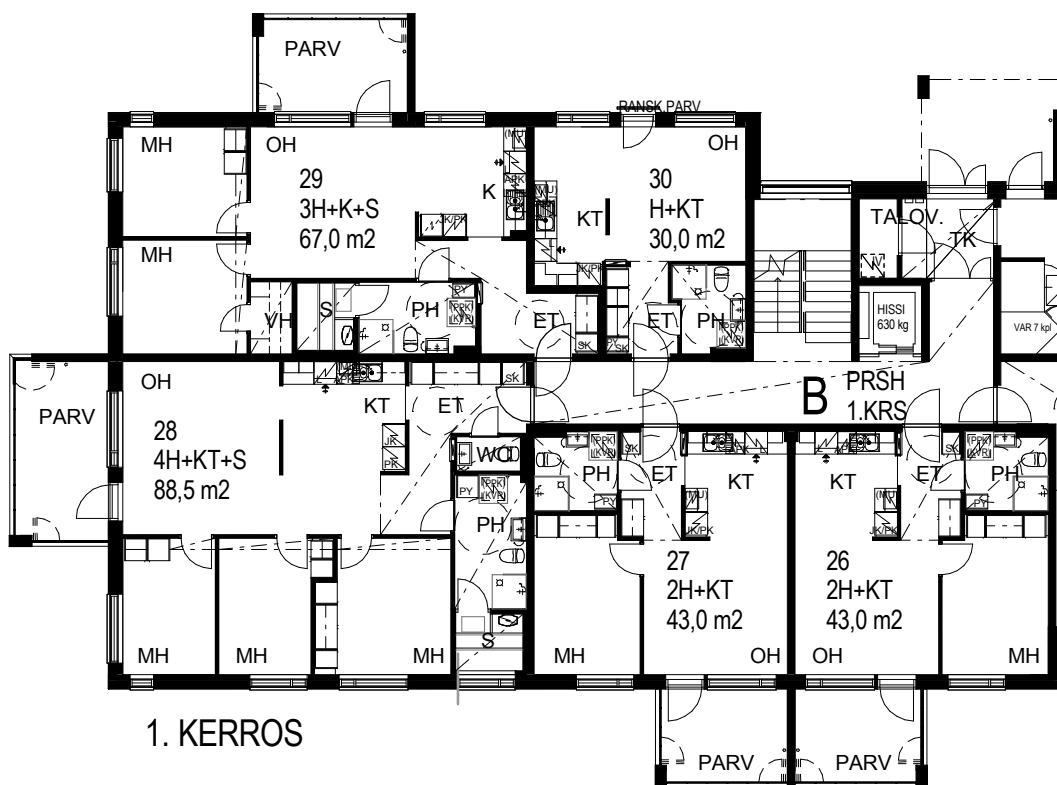
LOUNAS



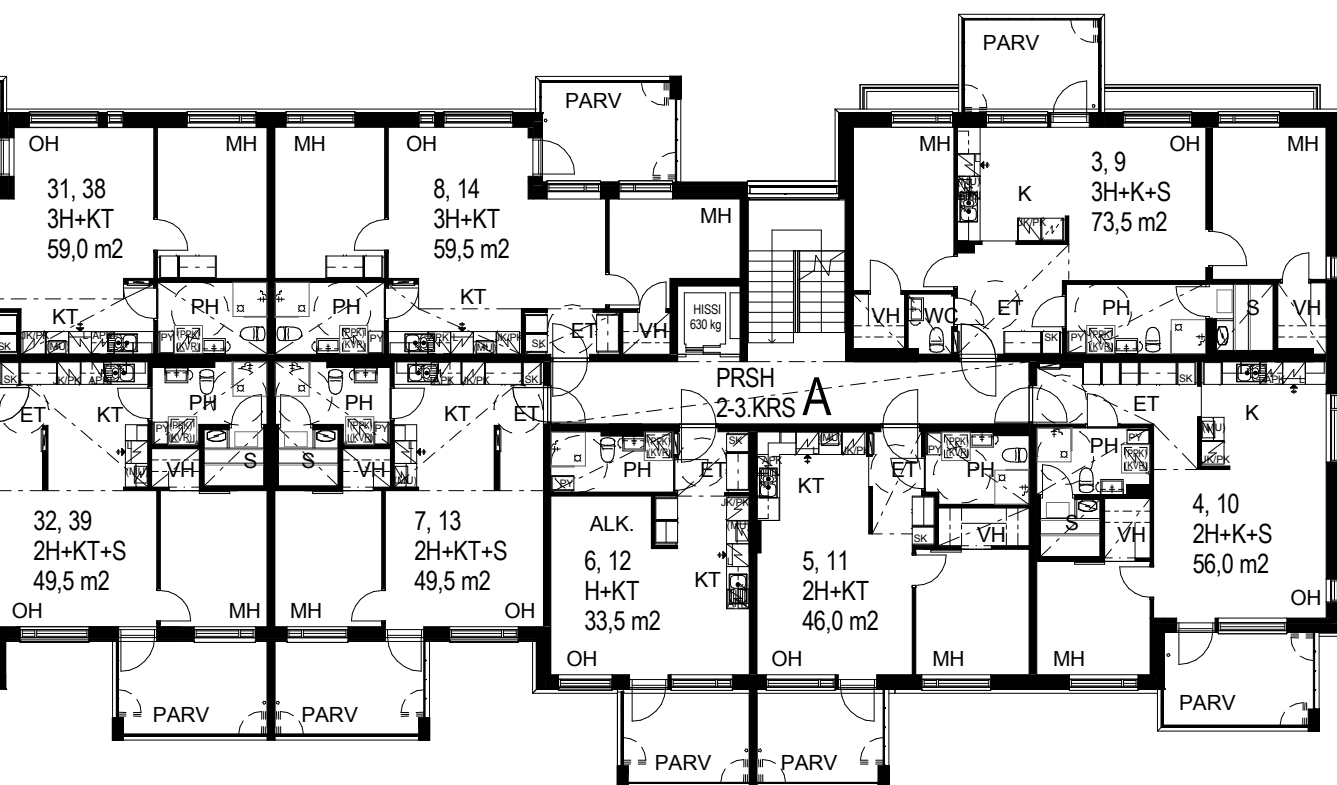
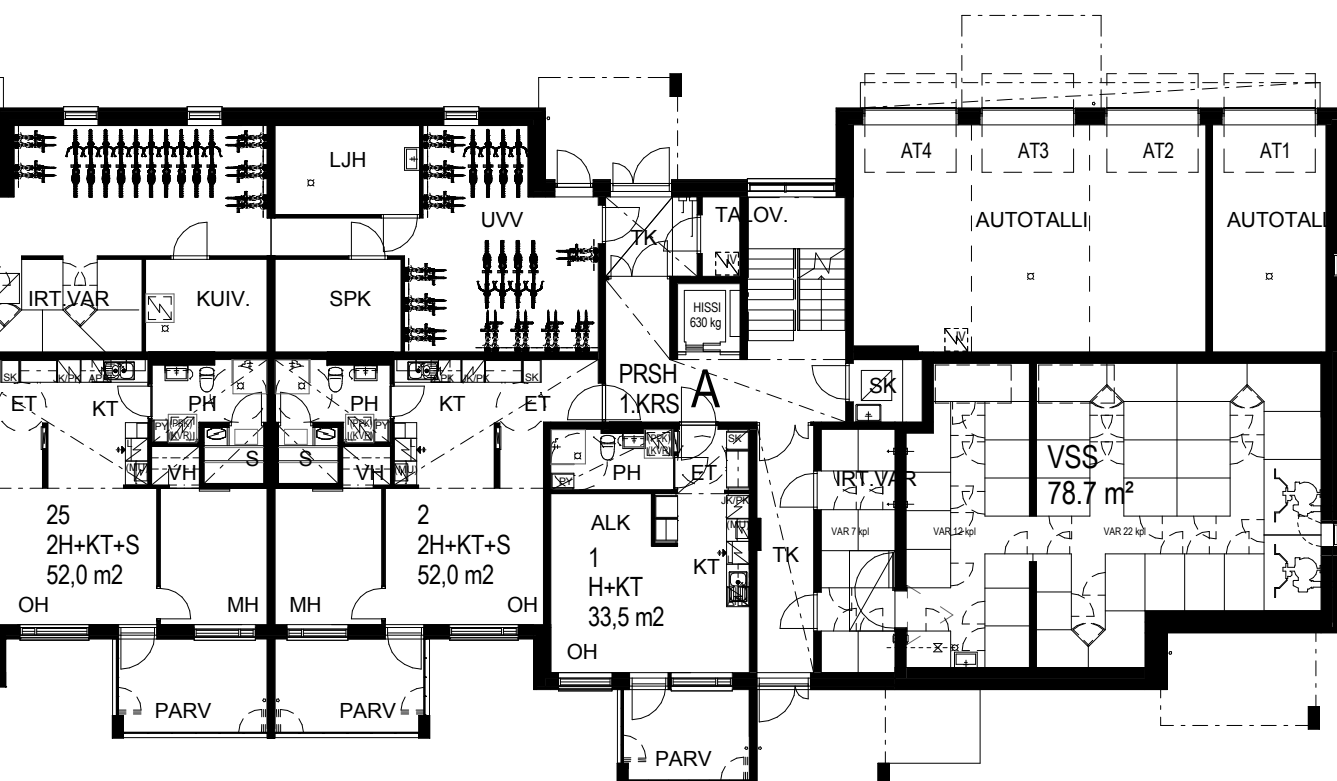
LUODE

1.-3. KERROS

1:200

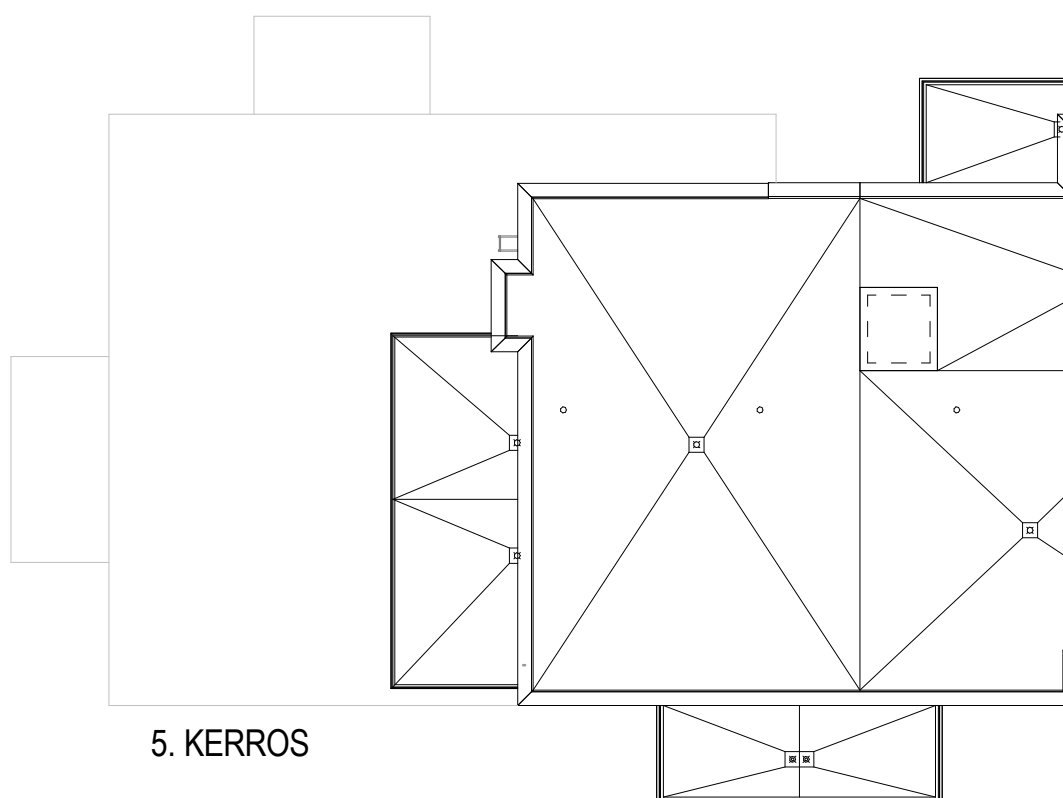
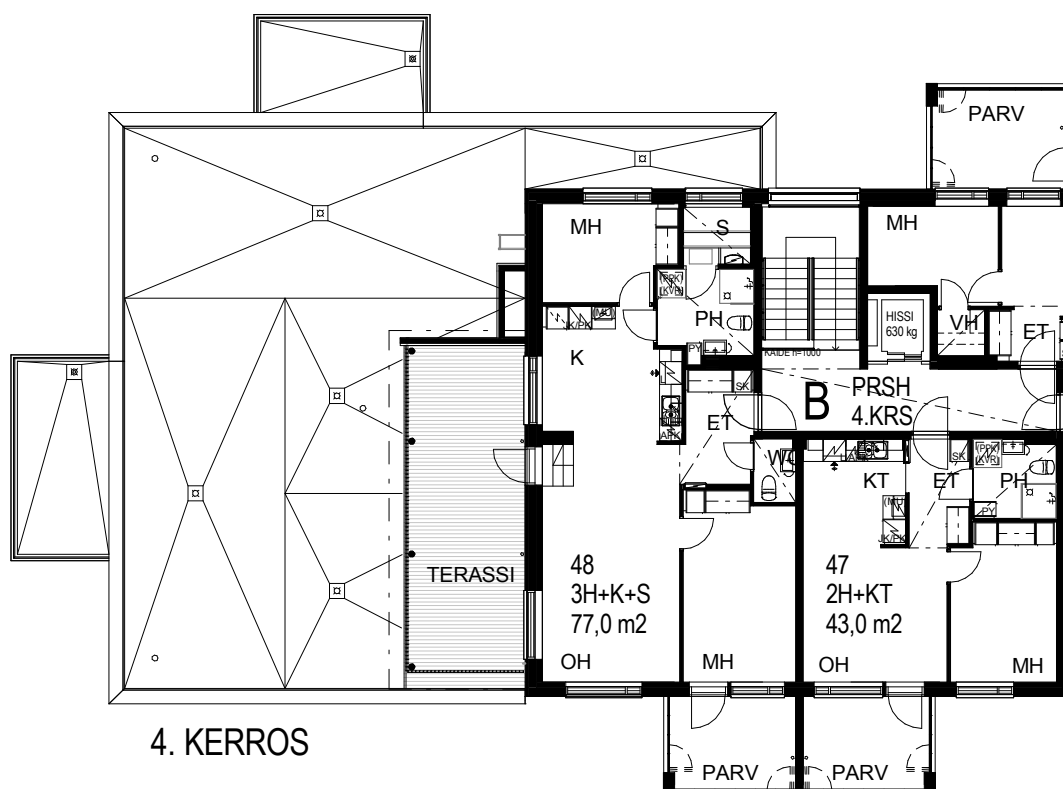


Mittakaava 1:200 5 m

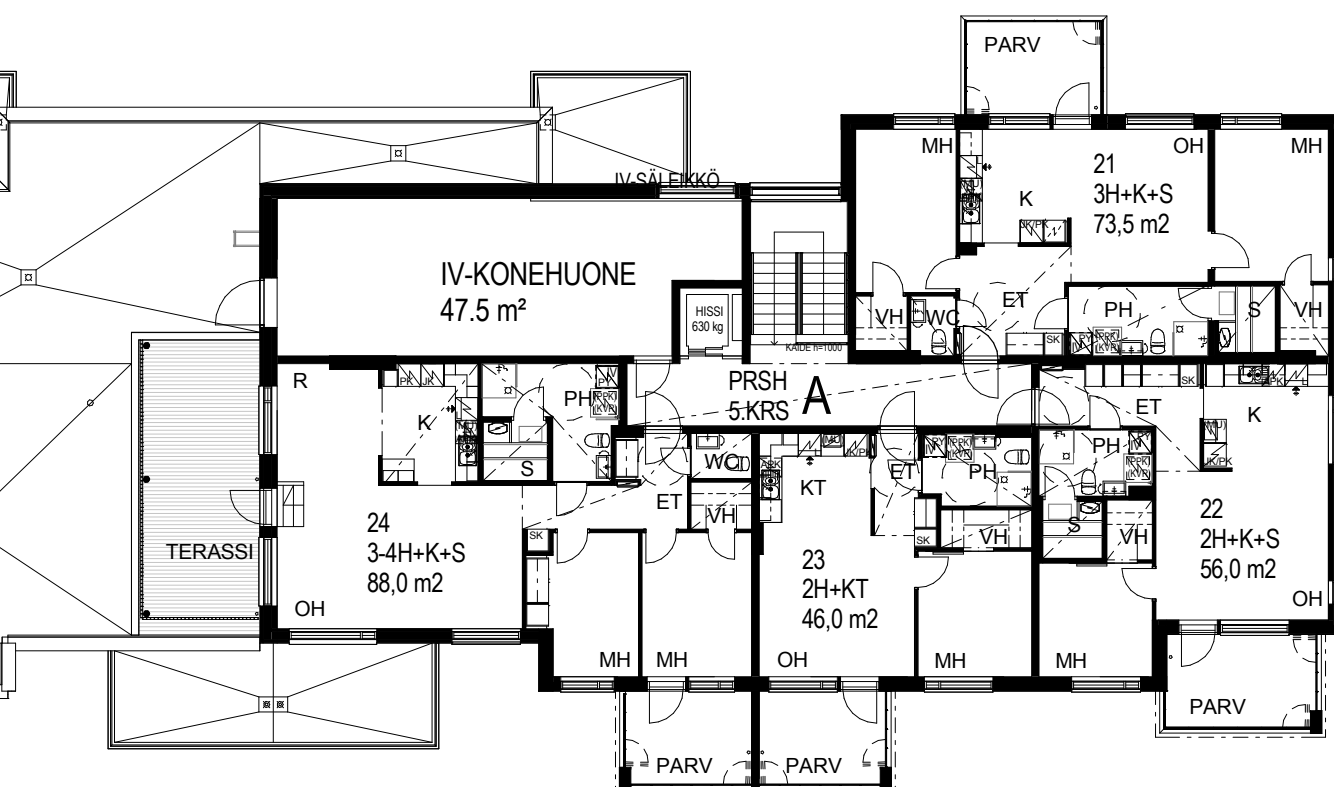
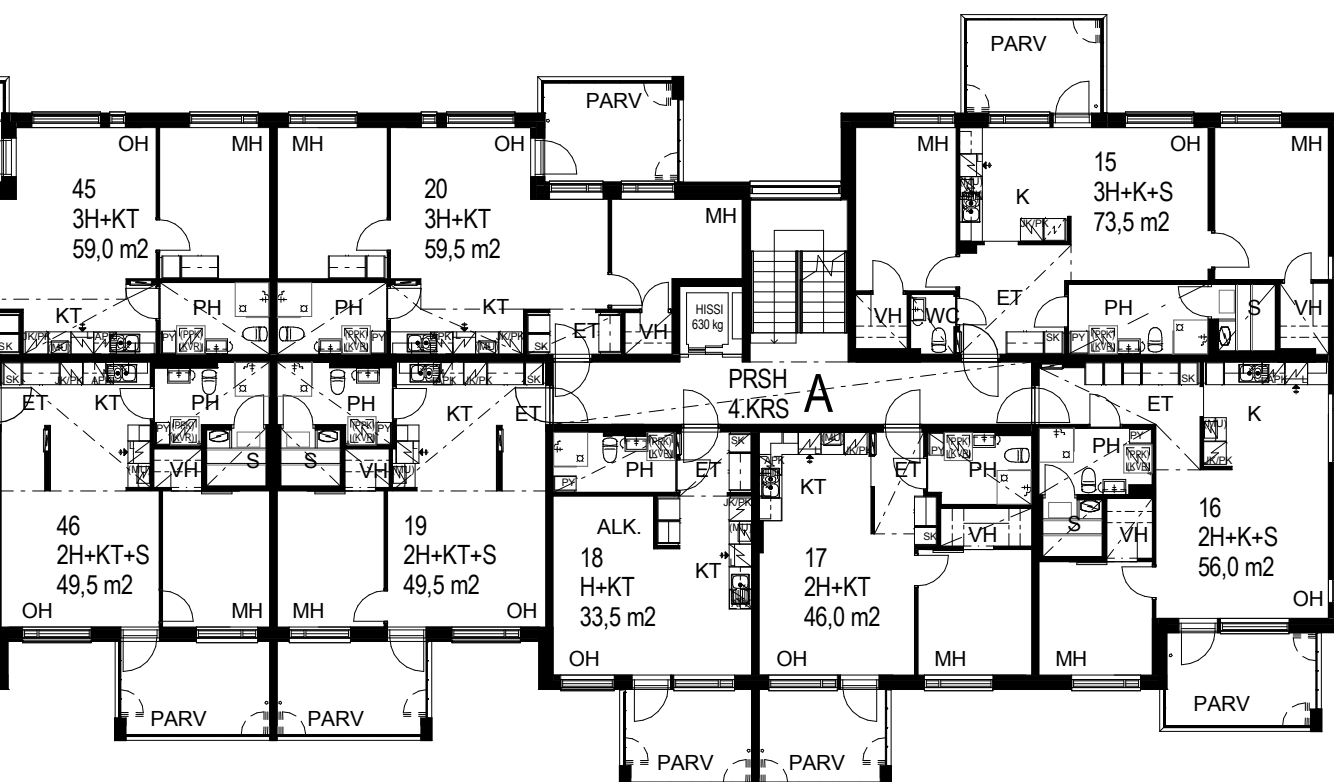


4.–5. KERROS

1:200



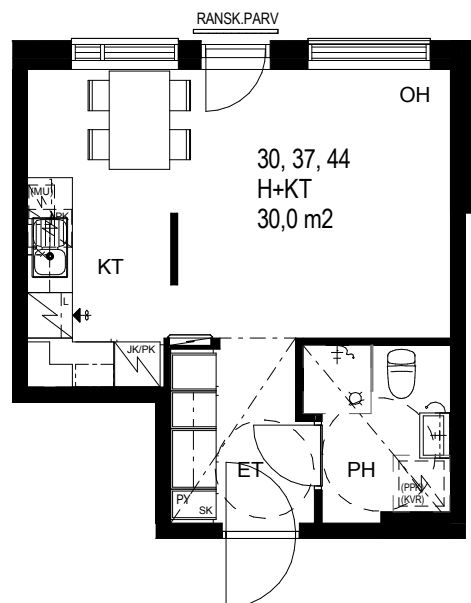
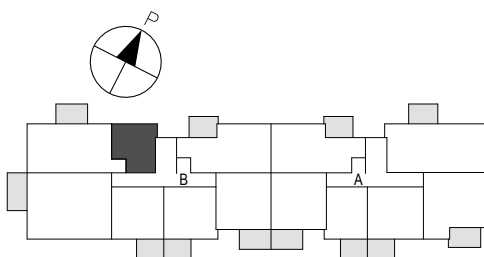
Mittakaava 1:200 5 m



30,0 m²

h + kt

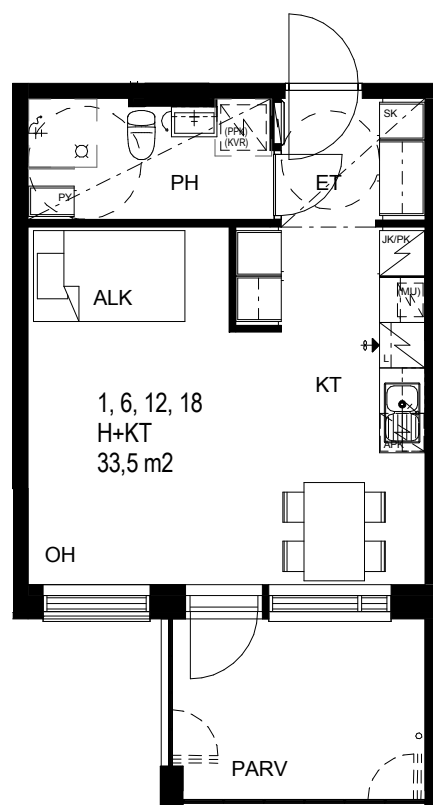
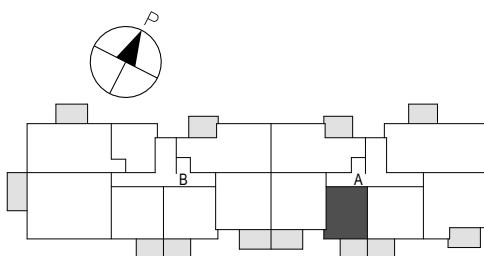
AS 30	1. KERROS
AS 37	2. KERROS
AS 44	3. KERROS



33,5 m²

h + kt

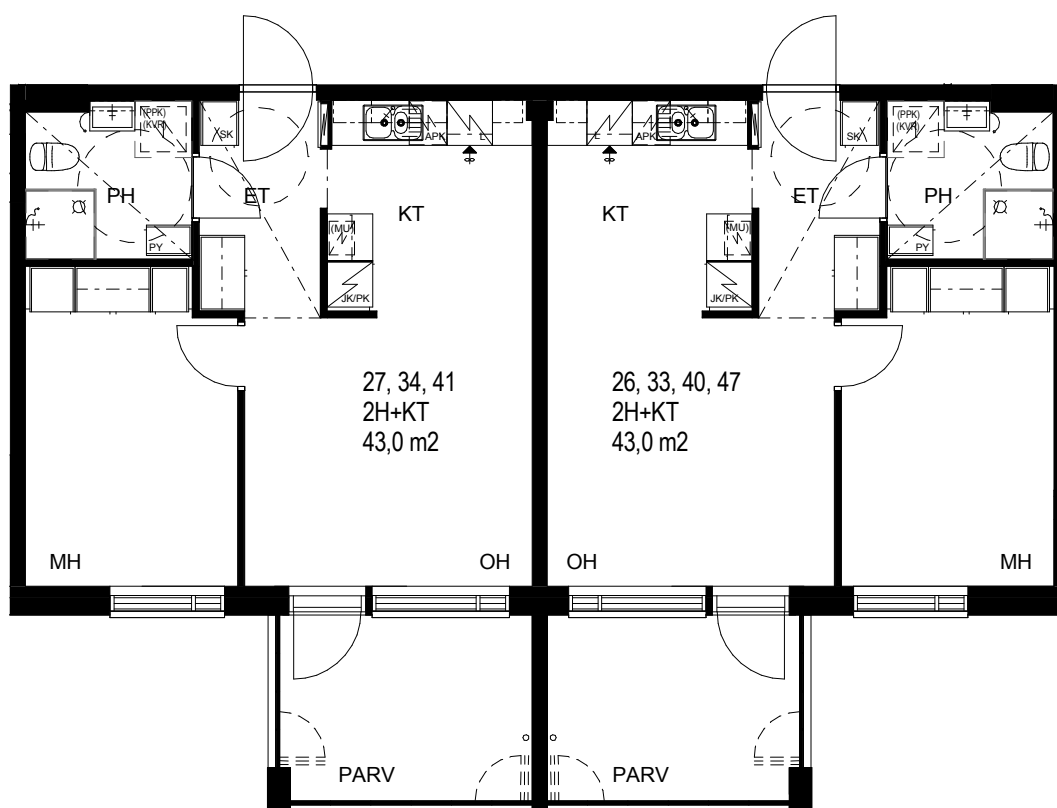
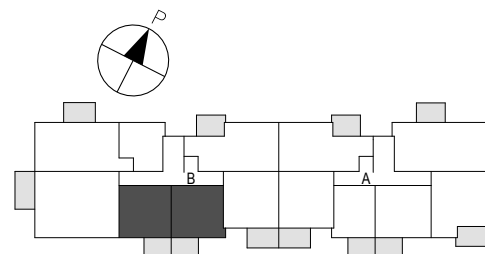
AS 1	1. KERROS
AS 6	2. KERROS
AS 12	3. KERROS
AS 18	4. KERROS



43,0 m²

2 h + kt

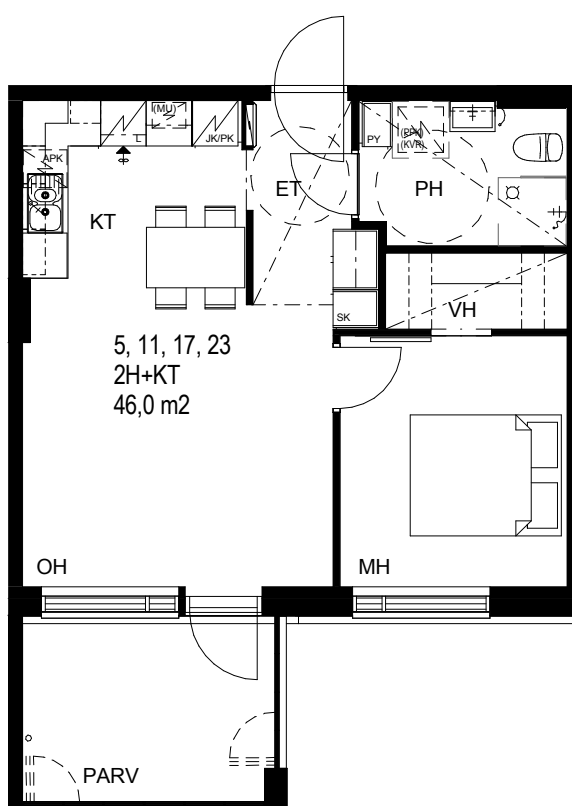
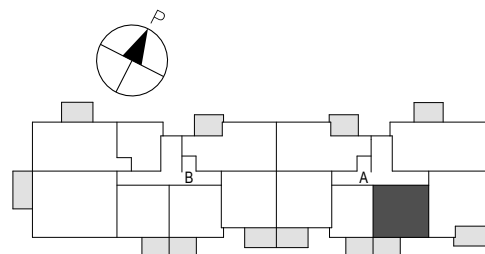
AS 26, 27	1. KERROS
AS 33, 34	2. KERROS
AS 40, 41	3. KERROS
AS 47	4. KERROS



46,0 m²

2 h + kt

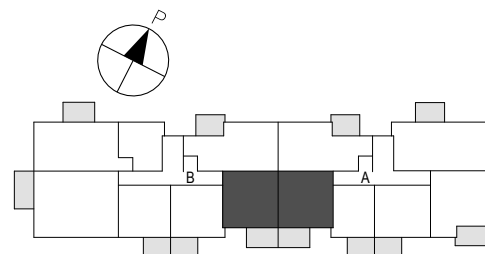
AS 5	2. KERROS
AS 11	3. KERROS
AS 17	4. KERROS
AS 23	5. KERROS



49,5 m²

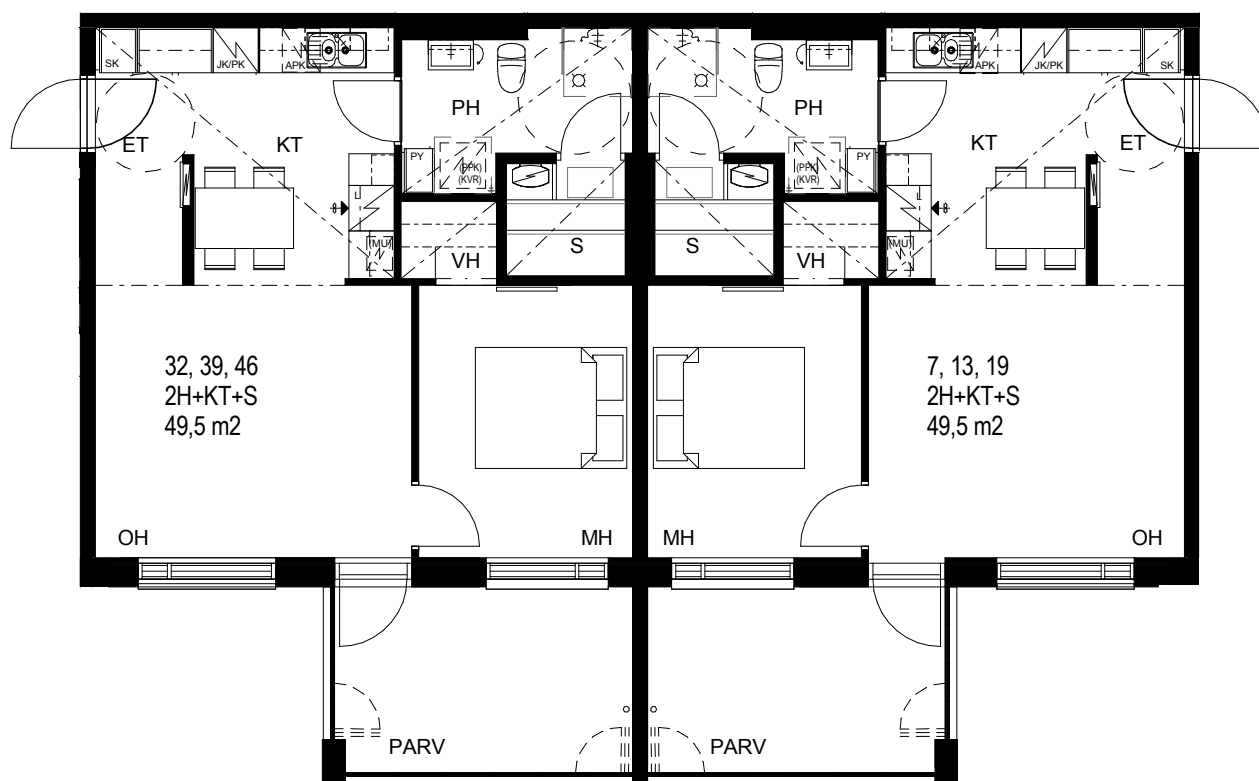
2 h + kt + s

AS 7, 32 2. KERROS
AS 13, 39 3. KERROS
AS 19, 46 4. KERROS



25

Asumto Oy Järvenpään Hillios



Mittakaava 1:100

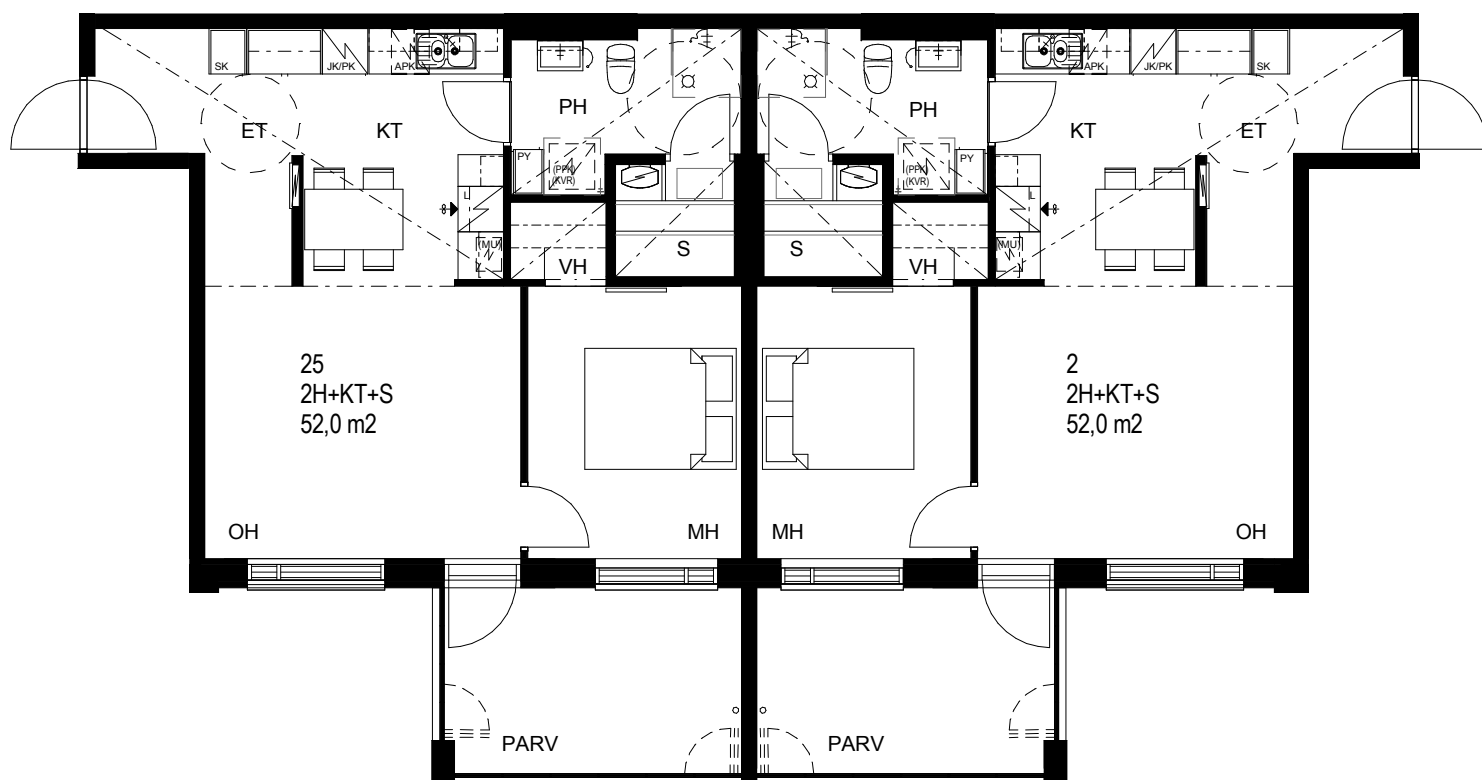
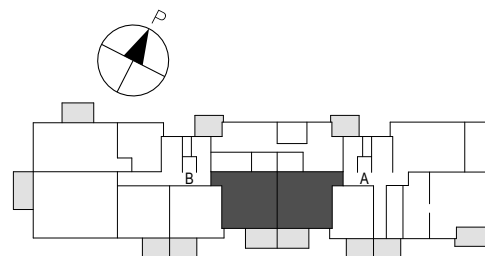
5 m

52,0 m²

2 h + kt + s

AS 2, 25

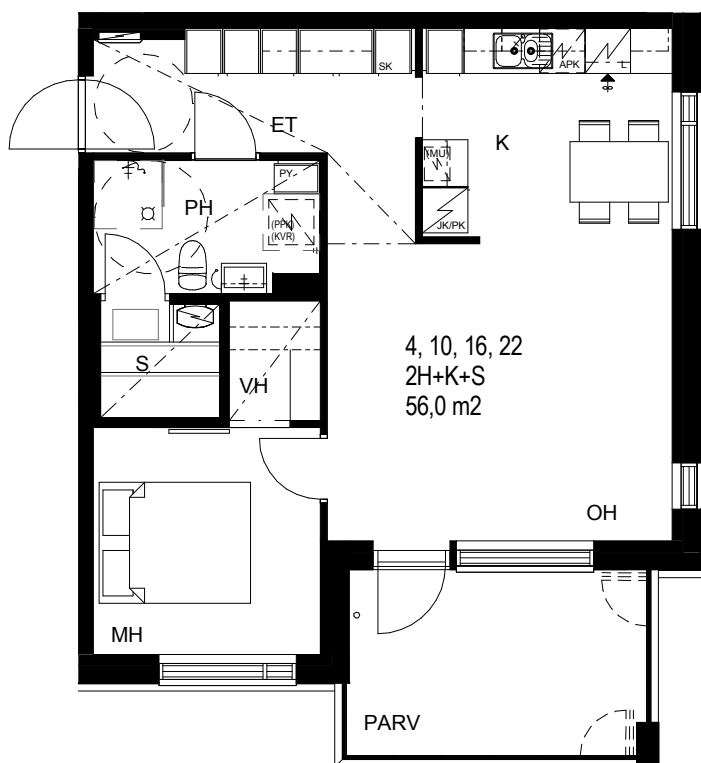
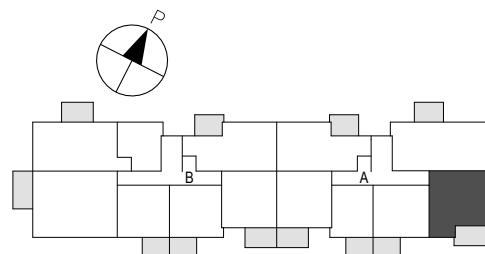
1. KERROS



56,0 m²

2 h + kt + s

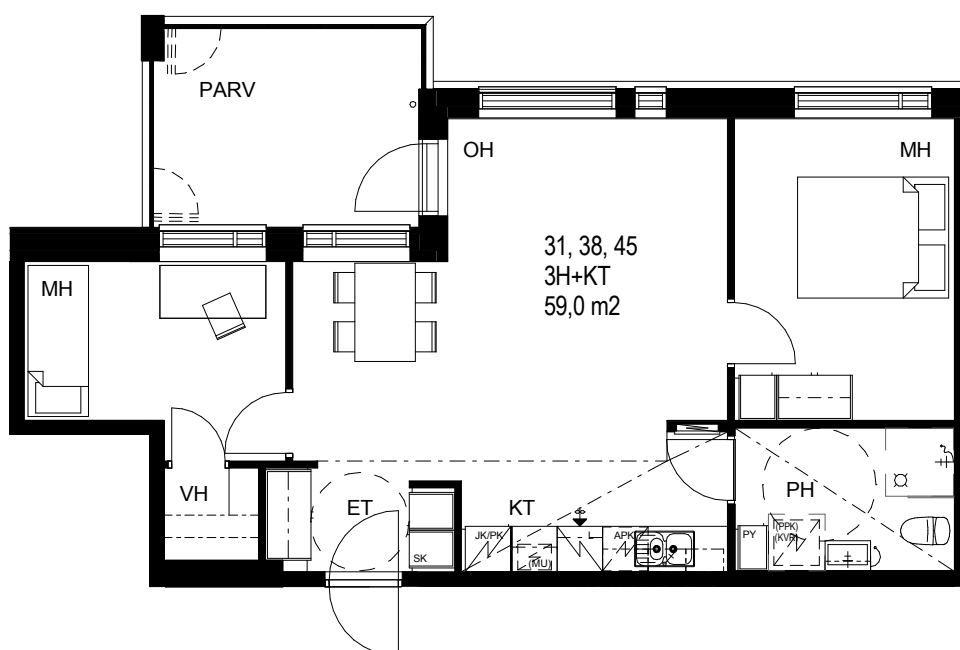
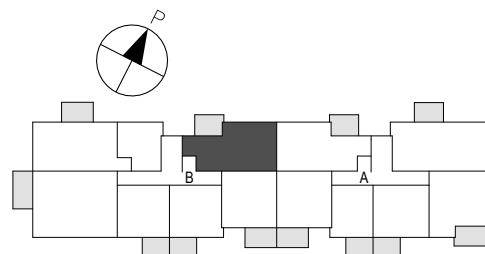
AS 4	2. KERROS
AS 10	3. KERROS
AS 16	4. KERROS
AS 22	5. KERROS



59,0 m²

3 h + kt

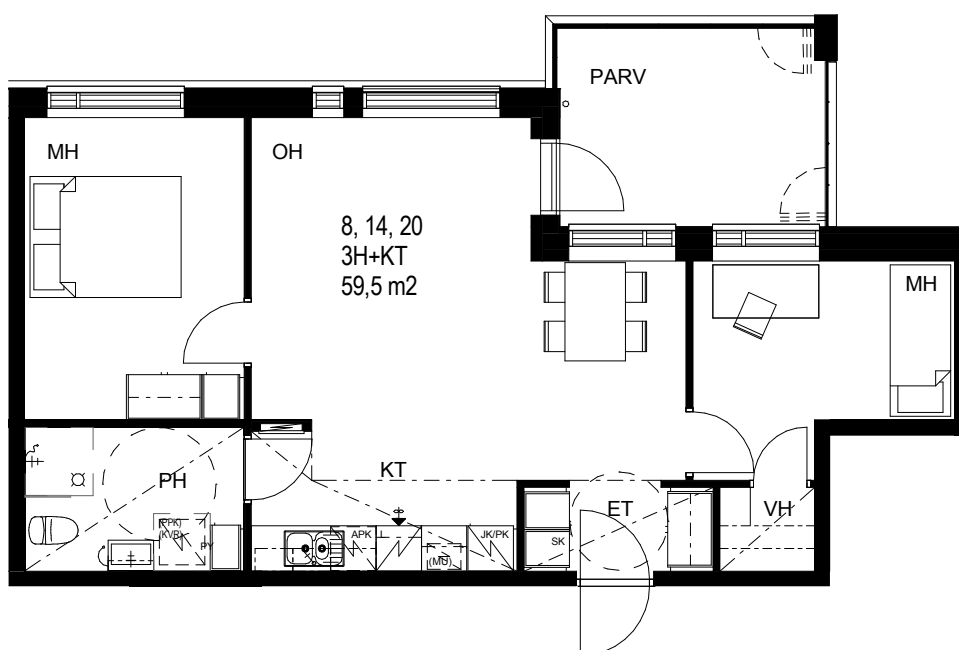
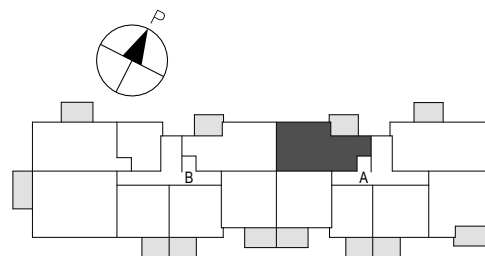
AS 31	2. KERROS
AS 38	3. KERROS
AS 45	4. KERROS



59,5 m²

3 h + kt

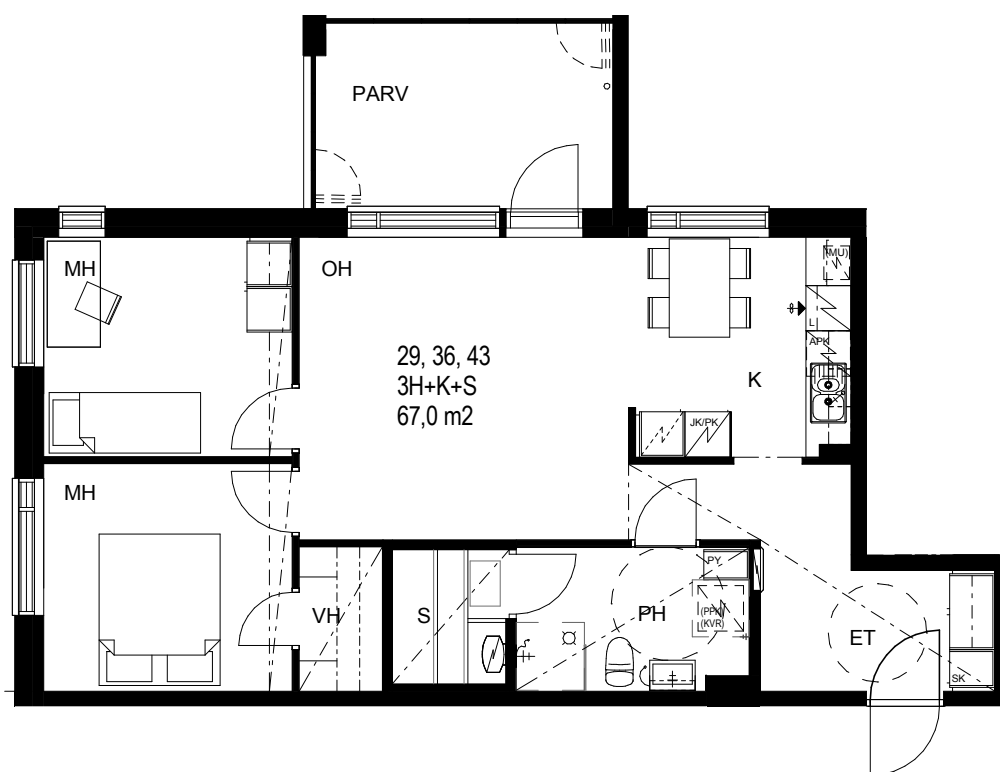
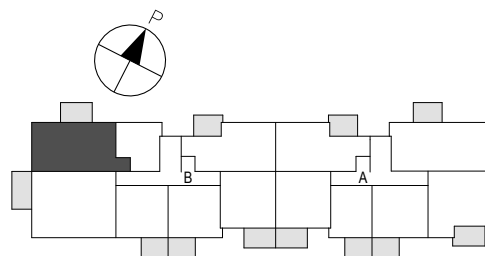
AS 8	2. KERROS
AS 14	3. KERROS
AS 20	4. KERROS



67,0 m²

3 h + kt + s

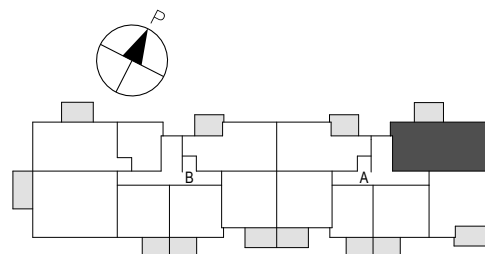
AS 29	1. KERROS
AS 36	2. KERROS
AS 43	3. KERROS



73,5 m²

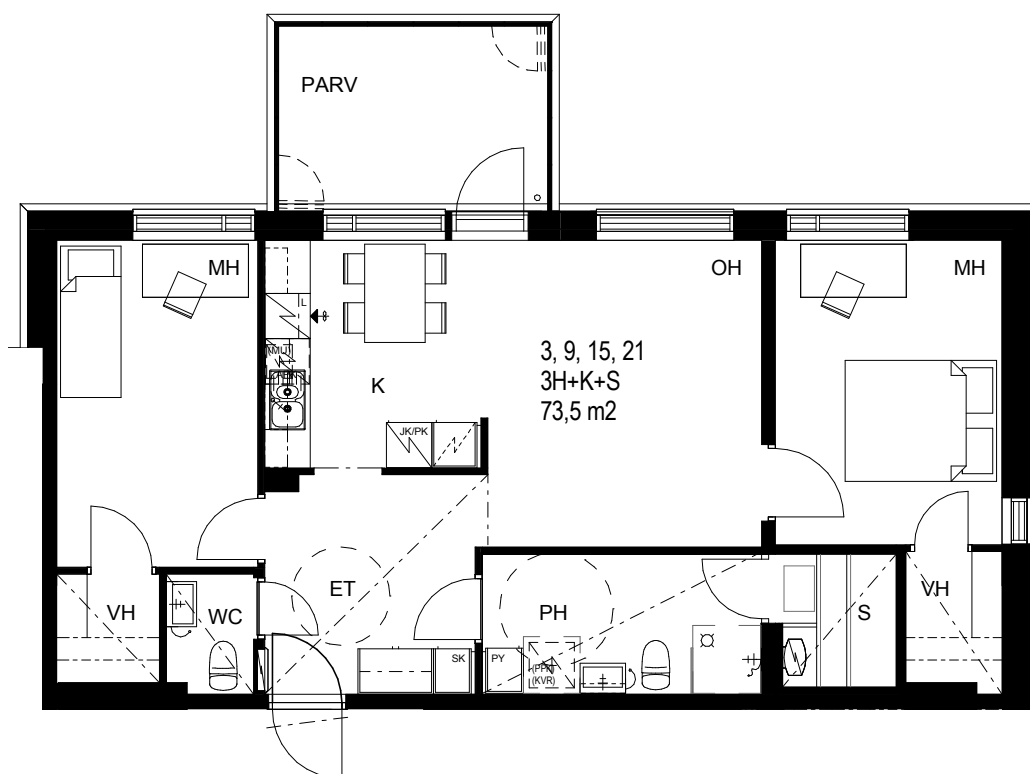
3 h + kt + s

AS 3	2. KERROS
AS 9	3. KERROS
AS 15	4. KERROS
AS 21	5. KERROS



31

Asunto Oy Järvenpään Hiilios

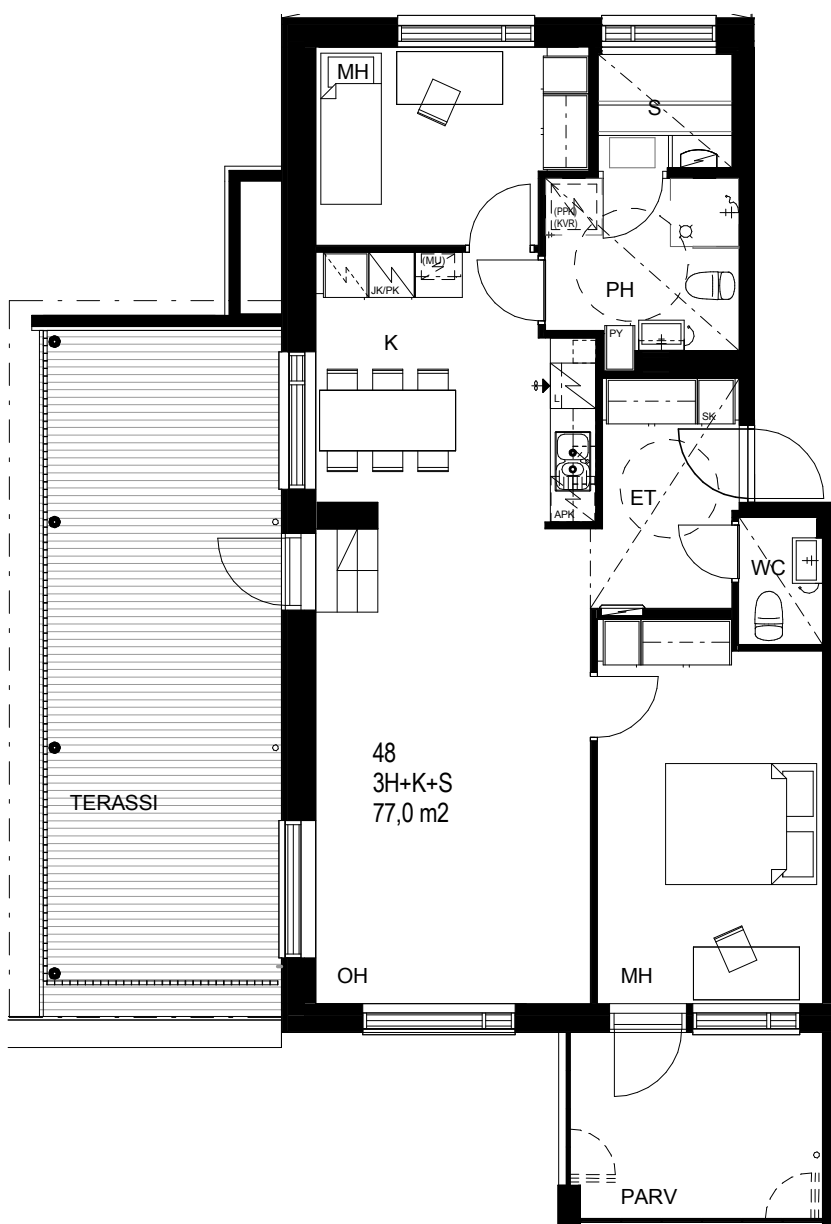
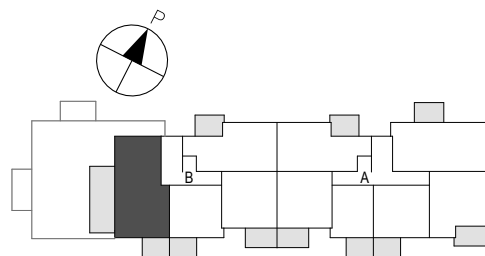


77,0 m²

3 h + k + s

AS 48

4. KERROS

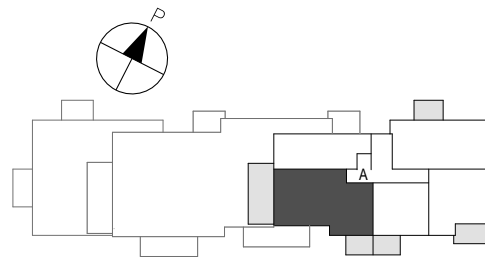


88,0 m²

3-4 h + k + s

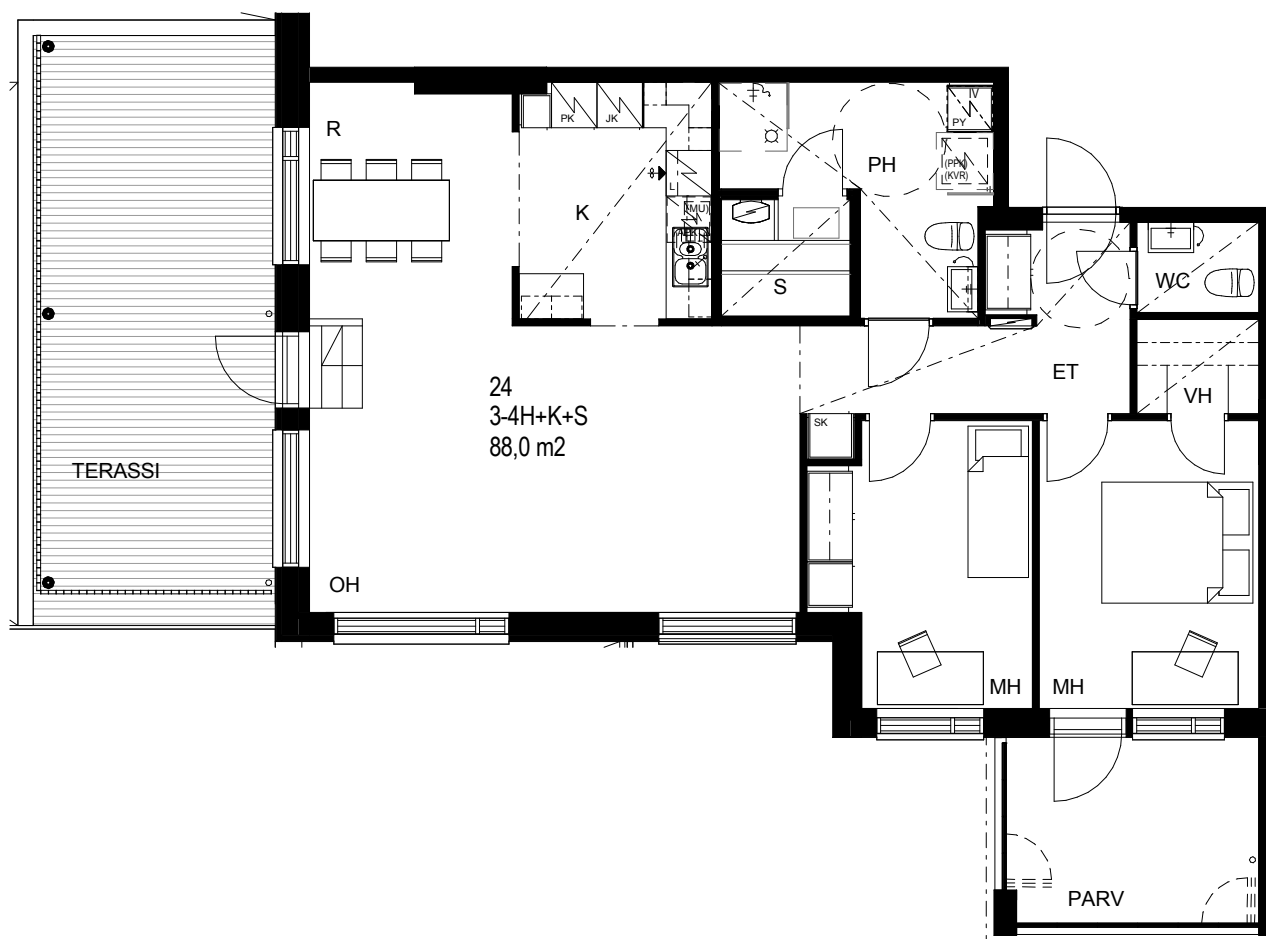
AS 24

5. KERROS



33

Asunto Oy Järvenpään Hilios



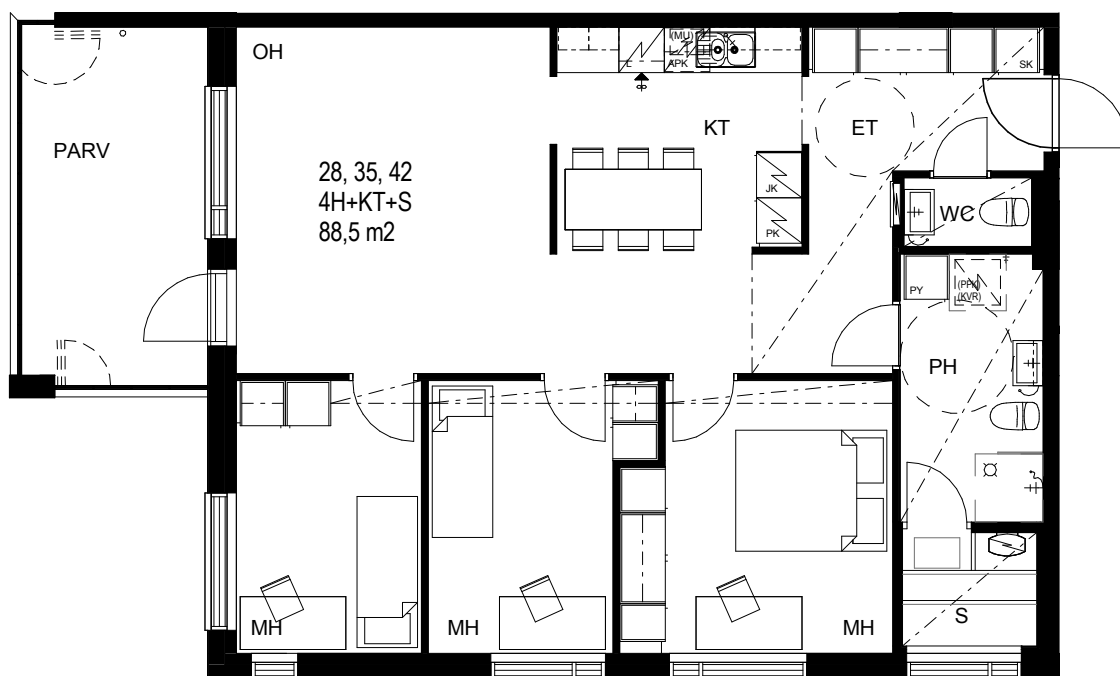
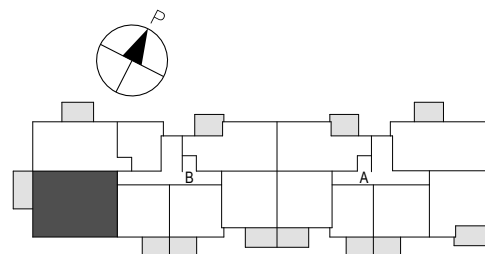
Mittakaava 1:100

5 m

88,5 m²

4 h + kt + s

AS 28	1. KERROS
AS 35	2. KERROS
AS 42	3. KERROS



RAKENNUSTAPASELOSTUS

7.4.2015

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Järvenpään Hiillos sijaitsee Järvenpään Pajalassa osoitteessa Bjarnenkuja 11, 04410 Järvenpää. Yhtiössä on kaksiportainen, hisseillä varustettu kerrostalo, jossa on 3–5 kerrosta. Ensimmäisessä kerroksessa on kahdeksan asuntoa ja yhtiön hallintaan jääviä yhteistiloja, mm. irtaimistovarastona toimiva väestönsuoja, ulkoiluvälinevarasto, tekniset tilat ja kuivaushuone. Yhteensä rakennuksessa on 48 asuntoa. Yhtiön autopaikat (yhteensä 36 kpl) sijaitsevat seuraavasti: 4 kpl autotalleja rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa ja 8 kpl autopaikkoja autokotoksessa yhtiön pihamaalla sekä 24 kpl kattamattomia autopaikkoja yhteisellä LPA- alueella tontilla 23. Kaikki autopaikat varustetaan sähköpistokkeilla. Autopaikoista 12 kpl jää taloyhtiön hallintaan ja kaikki muut autopaikat ovat myytäviä.

Asunto Oy Järvenpään Hiillos tontti on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokraussopimuksella. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin vuokratusta määräosasta huoneistokohtainen osuutensa kerran vuodessa. Lisäksi yhtiö omistaa osuuden LPA-tontista 23.

RAKENTEET

Rakennusten perustusrakenteet ovat teräsbetonia. Asuinrakennus perustetaan paaluilla. Asuinrakennuksen ala-, väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattarakenteisia. Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia: julkisivumateriaaleina on maalattua betonia, väribetonia, poltettua punatiiltä sekä vaaleanharmaata, ruskean keltaista, tummanruskeata ja punaruskeata rappautsa. Huoneistojen väliset seinät ja porrashuoneen seinät ovat teräsbetonia. Porrashuoneen portaat ovat betonimosaiikkipintaiset. Vesikatteenä on bitumikermikate. Huoneistojen kevyet väliseinät ovat metalliranka-kaisla kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät vedeneristetään.

PARVEKKEET JA KATTOTERASSIT

Parvekkeiden parvekelaatat ovat teräsbetonia ja -kaiteet metallirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeet lasitetaan avattavalla parvekelasijärjestelmällä. Neljännen ja viidennen kerroksen asunnoissa on kattoterassit, jotka myös lasitetaan avattavalla parvekelasijärjestelmällä.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat puurakenteisia, kolmilasisia selektiivikalvolla, argon-kaasulla ja sälekaihtimilla varustettuja MSE-ikkunoita. Ulkopuutteet ja karmin uloin pinta ovat alumiiniverhoiluja. Asunnoista porrashuoneeseen johtavat kerrostaso-ovet ovat kaksilehtisiä paloluokiteltuja oviyhdistelmiä. Asuntojen sisäovet ovat valkoisia laakaovia, saunoissa on kokolasiovet. Parvekeovet ovat ulospäin avautuvia ikkuna-ovia. Ranskalaisten parvekkeiden ikkunaovet aukeavat sisäänpäin.

LATTIAT

Asuntojen kuivissa tiloissa lattiat päällystetään tammilautaparketilla. Jalkalistat ovat parketin väriin sävytettyä mäntyä. Pesutilojen ja wc:den lattiat päällystetään keraamisella laattalla. Porrashuoneiden lattiat päällystetään askelääntä eristävällä muovipäällysteellä. Jalkalistat porrashuoneissa ovat muovisia. Muiden lämpimien yhteistilojen lattiat maalataan.

SEINÄT JA KATOT

Seinät on yleensä tasoitettu ja maalattu. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Saunojen seinät ja katot sekä pesutilojen ja wc:den katot paneloidaan. Olohuoneiden, makuuhuoneiden sekä keittotilojen katot ovat ruiskutasoitteipintaisia. Alaslasketut katto-osuudet kuivissa tiloissa yleensä maalataan.

KALUSTEET

Komerot ja keittiökäkalusteet ovat kotimaisia vakiokalusteita. Kaikissa asunnoissa on työtasoon upotettu keraaminen keittotaso ja 60 cm leveä erillisuuni. 1 h- ja 2 h- ja 3 h-kt-asunnoissa on kylmälaitteena jää-pakastinkaappi. 3 h-asunnoissa on jää-pakastinkaappi ja varaus toiselle kylmälaitteelle. 4 h-asunnossa on jääkaappi ja pakastinkaappi. Kaikissa asunnoissa on astian-pesukone ja liesikupu sekä varaus mikroaaltouunille. 1 h-asunnoissa on 1-altainen astianpesuallas. 2 h-, 3 h- ja isommissa asunnoissa on 1½-altainen keittiöallas.

Pesuhuoneissa on valaisinpeili-kaappi, posliiniallas ja allaskaappi. Pyykkikaappi sijaitsee pesuhuoneissa lukuun ottamatta asuntotyyppiä 30 m² 1 h+kt, jossa se on eteisessä siivouskaapin yhteydessä. Erillis-wc:ssä on posliiniallas, allaskaappi ja tasopeili. Kaikissa asunnoissa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Kaikkien asuinhuoneiden ikkunoissa on verholaudat, olohuoneissa kaksi kiskoa.

Vaatehuoneissa on ripustintanko ja avohyllykkö.

LÄMPÖ-, VESI-, JA ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT

Rakennus liitetään vesi-, viemäri-, kaukolämpö-, sähkö- sekä kuitukaapeliverkkoihin. Sähkön- ja veden kulutus mitataan asuntokohtaisesti. Asunnot varustetaan Cat6-luokan tietoliikennekaapeloinnilla ja laajakaistaliittymällä.

Rakennuksessa on vesikiertoinen patterilämmitys. Pesutilat varustetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä. Asunnoissa on keskitetty ilmanvaihto lukuun ottamatta viidettä kerrosta, jonka asunnoissa on huoneistokohtainen tulo-pois-toilmanvaihto. IV-konehuone sijaitsee viidennessä kerroksessa. Asuntokohtaiset ilmanvaihtokoneet sijaitsevat pesutiloissa pyykkikaapin yläosassa. Vesikalusteet ovat vettä säästävää mallia.

Rakennuksessa on automaattiovinen hissi sekä ovipuhelinjärjestelmä.

Rakennus varustetaan rakennusautomaatiojärjestelmällä, joka mahdollistaa reaaliaikaisen tiedon kiinteistön teknisten järjestelmien toiminnasta etävalvomoon.

PIHA-ALUE

Piharakenteet, istutukset sekä muut ulkopuoliset työt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Ostajien on mahdollista teettää lisä- ja muutostöitä YIT Kodin Muutostyöt -aineiston mukaisesti.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yitkoti.fi/hiillos

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy,
Asuintalot Etelä-Suomi
Vankaniemi 7, 13100 Hämeenlinna
Puh. 020 433 6000*

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yitkoti.fi