

YIT

Tampereen Kvartsi

KALEVANRINNE KERROSTALOJA



Kaupungilla

UNELMIEN
KESKUSTAKOTI
HUIPPUPAIKALLA





Kaupungilla

KAUPUNKI HELLII KAIKKIA AISTEJANI

Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani ovat vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästä uteliaisuuteni ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se lepää ja rentoutuu uutta päivää odottaen.



Taiteilijan näkemys



Kalevanrinne

Suoran päässä keskustasta

Rakennamme Kalevanrinteeseen uuden, modernin keskustakorttelin, jossa sijainti ja kodin neliöt ovat juuri kohdillaan!

Kalevanrinteen viihtyisä kerrostalokortteli sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien varrella Sammonkadun päässä, Sarvijaakonkadun ja Rieväkadun kulmassa. Alueella on erinomainen kevyen liikenteen verkosto ja korttelin vierestä kulkee useita bussilinjoja keskusta noin kolmen kilometrin päähän. Parin sadan metrin päässä sijaitsevaa Hervannan valtavyälyä pitkin pääsee autolla sujuvasti kauemmaksi.

ERINOMAISET PALVELUT

Hyvät lähipalvelut, monipuolinen Prismakeskus ja Tampere Areena ovat naapurustossa. Lyhyen kävelymatkan päässä ovat jäähalli ja uusittu uintikeskus. Tampereen ammattikorkeakoulu TAMK ja yliopistollinen sairaala sijaitsevat parin kilometrin päässä. Keskusta on kolme ja Tampereen seudun ammattiopisto TREDUUN viitisen kilometriä.



PRISMAKESKUS
TAMPERE AREENA



KESKUSTA
TAYS
TREDU, TAMK

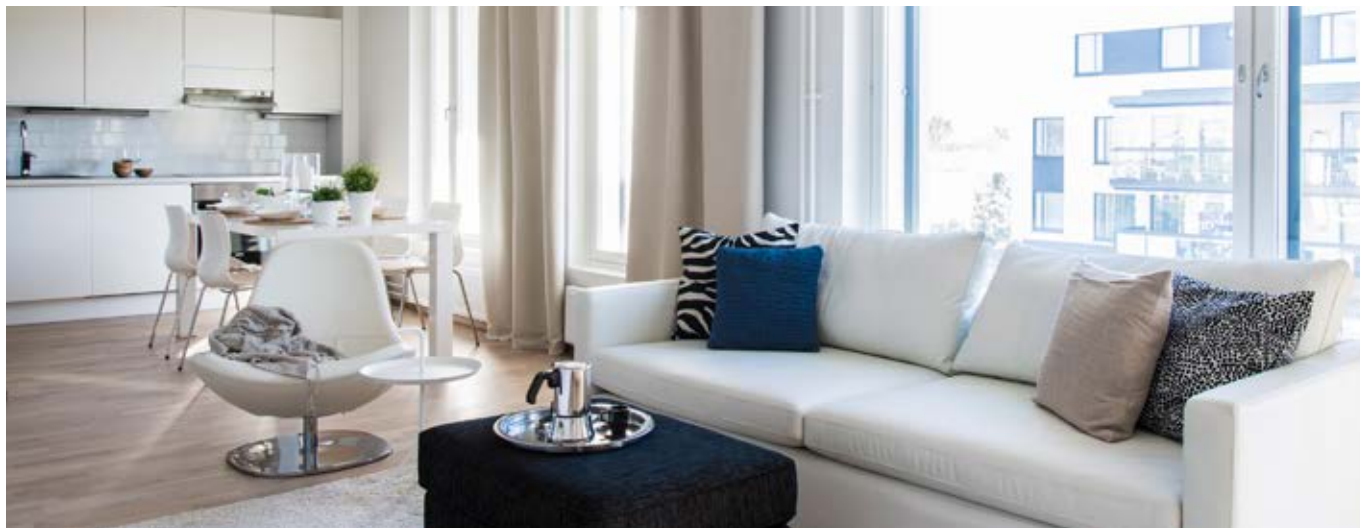


BUSSIPYSÄKKI SAMMONKADULLA



KEVYEN LIIKENTEEN VERKOSTO





Oivaltavaa tilankäyttöä, nautinnollisia neliöitä

Asunto Oy Tampereen Kvartsin sujuvaan asumiseen suunnitellut kodit sopivat moniin elämäntilanteisiin – myös sijoitusasunnoksi. Hissitalon jokaisessa kodissa yhdistyy esteettömyys ja suorastaan nerokas tilankäyttö.

Kalevanrinteen modernin keskustakorttelin keskelle rakennetaan asukkaiden kohtaamispaikaksi Tiilikylän puisto. Suojaisille ja autottomille sisäpihoille tulee leikkipaikkoja ja viheristutuksin varustettuja oleskelualueita. Pysäköinti on pihakannen alla, jonne on kätevästi suora hissiyhteys omalta kotiovelta.

KAUNISTA JA KÄYTÄNNÖLLISTÄ

Kvartsin viihtyisien kotien koot vaihtelevat 30,5–75,0 m² välillä. Kodeissa on laadukas varustelutaso: asuinhuoneissa on parketit ja kosteiden tilojen laattalattioissa sähköinen lattialämmitys. Keittiössä on keraaminen liesitaso, erillisuuni ja astianpesukone. Lisäksi talossa on kiinteä internetyhteys ja kaapelitelevisiojärjestelmä. Voit valita kodin, jossa on piha ja terassi, huoneistonlevyinen parveke tai ranskalainen parveke. Suurimmissa kodeissa on myös saunat.



Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 15 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaa- valintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää yitkoti.fi/tiesitkö tai tämän esitteen sivuilta 6–12.

Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



YIT Kodin rahoitusratkaisut



yitkoti.fi/tiesitko

UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

15 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 15 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osake-yhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.





YIT Plus -palvelu

OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta - ja liittyt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeitä tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttö-ohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuus-ohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.

YIT PLUS ON SUUNNITELTU HELPOKSI KÄYTTÄÄ NIIN TIETOKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA.

IPAD JA IPHONE- KÄYTTÄJÄT VOIVAT LADATA ILMAISEN MOBIILISOVELLUKSEN, JONKA AVULLA YIT PLUS TULEE PUHELIMEESI.





Elämäsi mukainen koti

Kun nautit oman rakkaan kotisi tunnelmasta ja kaikista sen tyylikkäästä mukavuuksista, sinun ei tarvitse muuttaa minnekään, vaikka elämäntilanteesi muuttuisikin. ELO varusteet huolehtivat siitä, että uusi koti elää mukanaasi kaikissa mukavissa vaiheissa, vauvuus- ja vauhtivuosista.

ELO varusteluun kuuluvat mm. seinien erilaiset tuet sekä kalustekorkeuden muutokset. Seinärakenteissa on jo suunnitteluvaiheessa huomioitu ELO varusteiden sijoittelu. Siksi varusteiden asentaminen onnistuu myös myöhemmin, ilman suurempia remontteja.

ELO varusteita voit tilata uuteen asuntoosi kaupanteon jälkeen. Saatavuudessa ja tilausaikataulussa sinua neuvoo YIT Asuntomyynti. ELO varusteiden hinnaston löydät osoitteesta yitkoti.fi/elo.

ELO KEITTIÖSSÄ

Kalustekorkeuden ja kalusteiden välitilan madaltaminen sekä alakaapitojen vaihtaminen laatikostoiksi lisäävät keittiön käytettävyyttä etenkin, jos kumartelu alas tai kurottelu ylös on hankalaa. Pistorasiat voidaan sijoittaa normaalkorkeutta alemmaksi tai ylemmäksi. Lisäturvaa tuovat mm. työtasoon asennettava tukikaide sekä pistorasioiden erillinen merkivalolla varustettu turvakytin.

ELO MAKUUHUONEESSA

Makuuhuoneen toimivuutta uudessa asunnossasi voidaan parantaa esim. liukuovilla sekä kalusteiden ja pistorasioiden korkeusvalinnoilla. Erilliseen vaatehuoneeseen voidaan asentaa liiketunnistimella toimiva valaistus.

ELO ETEISESSÄ

Hyvä valaistus, liukuovikaapit ja pistorasioiden sijoittelu lisäävät uuden asuntosi eteisen käytettävyyttä ja helppokulkuisuutta. Lisäturvaa tuovat asunnon oveen asennettava turvalukko, ovisilmä ja varmuusketju.

ELO PESUHUONEESSA

ELO varusteiden keskinäinen sijoittelu, kalustekorkeudet, valaistus ja värit suunnitellaan asukkaan tarpeiden mukaan. Tukikaiteet helpottavat ja turvaavat lasten sekä vanhempien liikkumista. Kaiteiden väri- ja materiaalivalinnoilla kylpyhuoneeseen on luotavissa yksilöllinen ja kodikas tunnelma.





YIT Kodin sisustusteemat

VALITSE UPEA KOKONAISUUS – ILMAN LISÄHINTAA

Kun ostat uuden YIT Kodin ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat samaan hintaan valita minkä tahansa kolmesta valmiista teemakokonaisuudesta (Kuura, Luoto, Hehku). Voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita ilman lisäveloitusta.

MIETI RAUHASSA, TOIMI AJOISSA

Materiaalit valitaan kaupanteon jälkeen. Tarkista saatavilla olevat materiaalivaihtoehdot YIT Asuntomyyntistä. Palauta valintalomakkeet täytettyinä nimetyille muutostyöinsinöörillesi tai YIT Asuntomyyntiin. Viimeisen tilauspäivän ja muut tärkeät tiedot löydät YIT Kodin Materiaalivalinnat-aineistosta.

Tilauspäivät ovat sitovia ja että niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintatoiveita emme voi toteuttaa.





YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit. Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkone-tyyppi saattaa muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi sen valmistajasta johtuen. Tästä ei luonnollisestikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.

Aukeaman kuvat ovat esimerkkejä jo toteutuneista YIT Kodeista. Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen. Kuvien todellinen värimaailma voi painoteknisistä syistä poiketa alkuperäisestä.



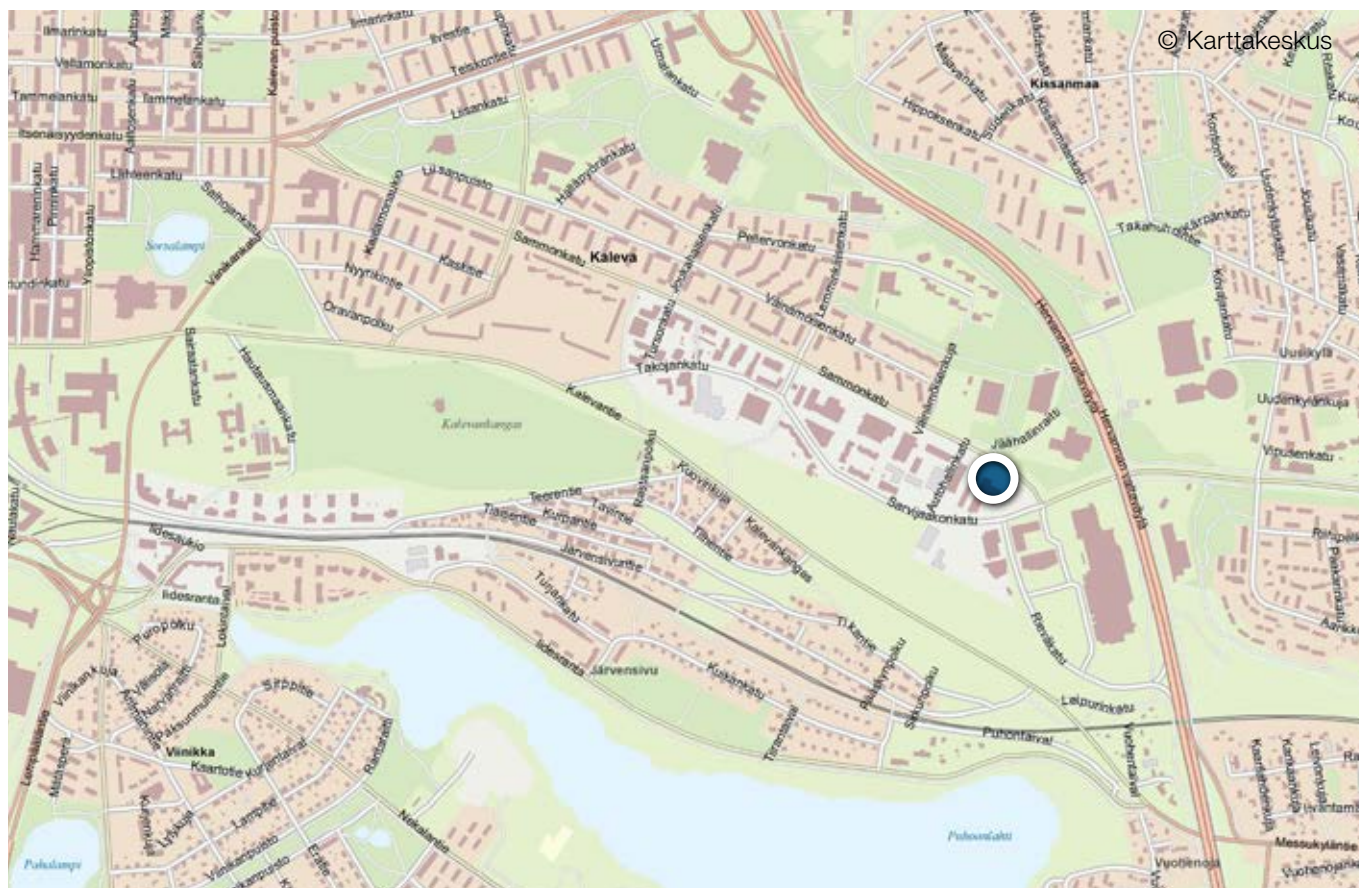
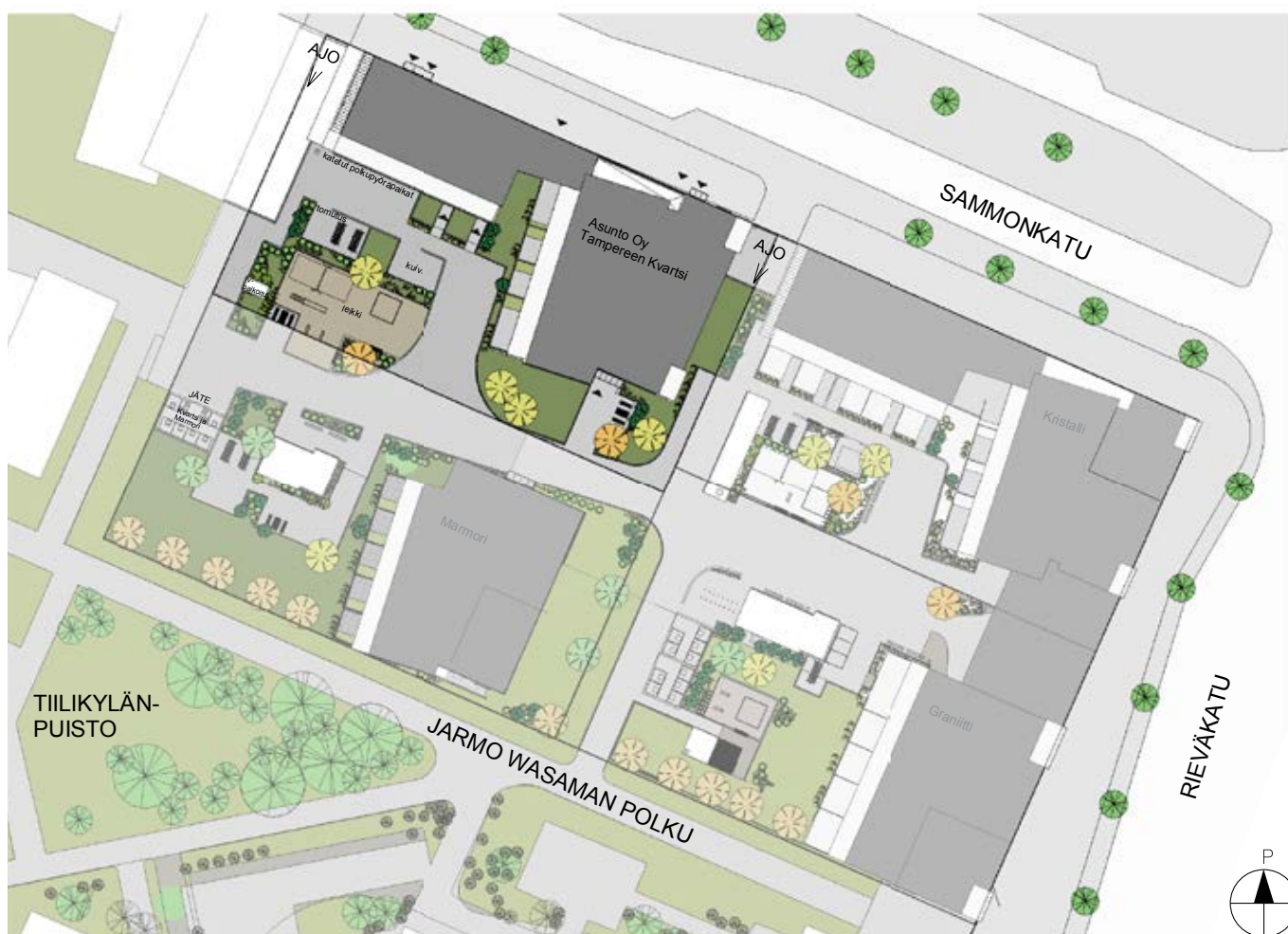


YIT on rakennusalan edelläkävijä.

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä, Slovakiassa ja Puolassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman: Suomessa olemme suurin asuntorakentaja ja yksi suurimmista toimitila- ja infra-rakentajista sekä Venäjällä merkittävin ulkomainen asuin- ja aluerakentaja. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme lähes 6 000 henkilöä seitsemässä maassa. Vuonna 2014 liikevaihtomme oli noin 1,8 miljardia euroa. Osakkeemme noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä. Katso lisää **yit.fi**.







Kodeissa yhdistyy
esteettömyys ja
suorastaan nerokas
tilankäyttö.





ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Tampereen Kvartsi
Sammonkatu 70, 33540 Tampere

Yhtiössä on yksi 8-kerroksinen
yksiportainen asuin- ja liiketalo.

ASEMAKAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

TONTTI

Kalevanrinne, XIX/885/8. Vuokratontti.
Tontin kokonaispinta-ala: 2 006 m²
Huoneistoala/asunnot: 2 829,5 m²
Huoneistoala/liikehuoneistot: 150,0 m²

HUONEISTOT

1 h+kt+alk	30,5 m ²	16 kpl
1 h+kt+alk	32,0 m ²	16 kpl
1 h+kt+alk	32,5 m ²	2 kpl
2 h+kt	40,0 m ²	1 kpl
2 h+kt+s	42,5 m ²	1 kpl
2 h+k+s	42,5 m ²	14 kpl
2 h+kt+s	47,0 m ²	1 kpl
2 h+k+s	52,0 m ²	1 kpl
2 h+k+s	52,5 m ²	8 kpl
3 h+kt	58,5 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	62,0 m ²	6 kpl
3 h+kt+s	62,5 m ²	1 kpl
3 h+k+s	75,0 m ²	1 kpl
Yhteensä 69 kpl.		

Liikehuoneisto	46,5 m ²	1 kpl
Liikehuoneisto	48,0 m ²	1 kpl
Liikehuoneisto	55,5 m ²	1 kpl
Yhteensä 3 kpl.		

Varasto	5,0 m ²	2 kpl
Varasto	5,5 m ²	3 kpl
Varasto	6,0 m ²	2 kpl
Yhteensä 7 kpl.		

YHTEISET TILAT

Kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto,
VSS/Irtaimistovarastot ja irtaimistovarastot

AUTOPAIKAT

Asemakaavan edellyttämät autopaikat tulevat sijaitsemaan saman korttelin pysäköintilaitoksessa. Autopaikat ovat sähköpistokkeellisia ja niiden osakkeet myydään erikseen. Pysäköintilaitoksesta on hissiyhteys kerroksiin.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

BST-Arkkitehdit Oy

JULKISIVUT



ITÄ



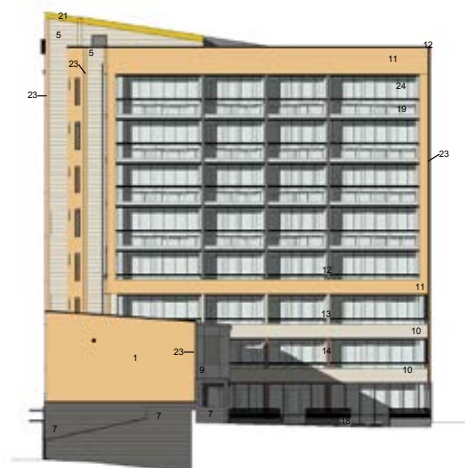
ETELÄ

MATERIAALIT

- 1 Rapattu betonielementti, keltainen
- 2 Rapattu betonielementti, maalattu okra
- 3 Rapattu betonielementti, maalattu pellava
- 4 Rapattu betonielementti, maalattu tumman harmaa
- 5 Parvekkeen taustaseinät ja syvennykset uritettu betonielementti, maalattu pellava
- 6 Julkisivut katutasossa, kivilaattapintainen betonielementti, harmaa
- 7 Julkisivut katutasossa, uritettu hienopesty betonielementti, harmaa
- 8 Betonielementti uritettu, maalattu okra
- 9 Läpivärjätty kuitusementtilevy, pintamaalattu tummanharmaa
- 10 Parvekekaiteen betonielementti uritettu, maalattu pellava
- 11 Parvekkeiden kehysosat pihan ja kadun puolella betonielementti, maalattu keltainen
- 12 Pellitys, tummanharmaa
- 13 Pellitys, valkoinen
- 14 Pellitys, tiilen punainen
- 15 Julkisivun lasilevyt, tummanharmaa
- 16 Katokset, pilarit, ikkunat, lasiaukolliset ulko-ovet ja kaideosat, tummanharmaa
- 17 Säleiköt, tummanharmaa
- 18 Pihamuuri muurikivi, tummanharmaa
- 19 Kirkaslasikaide
- 20 Piha-aidat, peittomaalattu puurima, tummanruskea
- 21 Kattopellitys, vaaleankeltainen
- 22 Sileä betonielementti, maalattu okra
- 23 Ulkokuorielementin pintakäsittely rappauksen sävyyn, esim. maalaus
- 24 Parvekelasitus



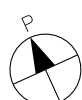
POHJOINEN



LÄNSI

P-KERROS

1:300



Mittakaava 1:300

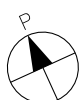
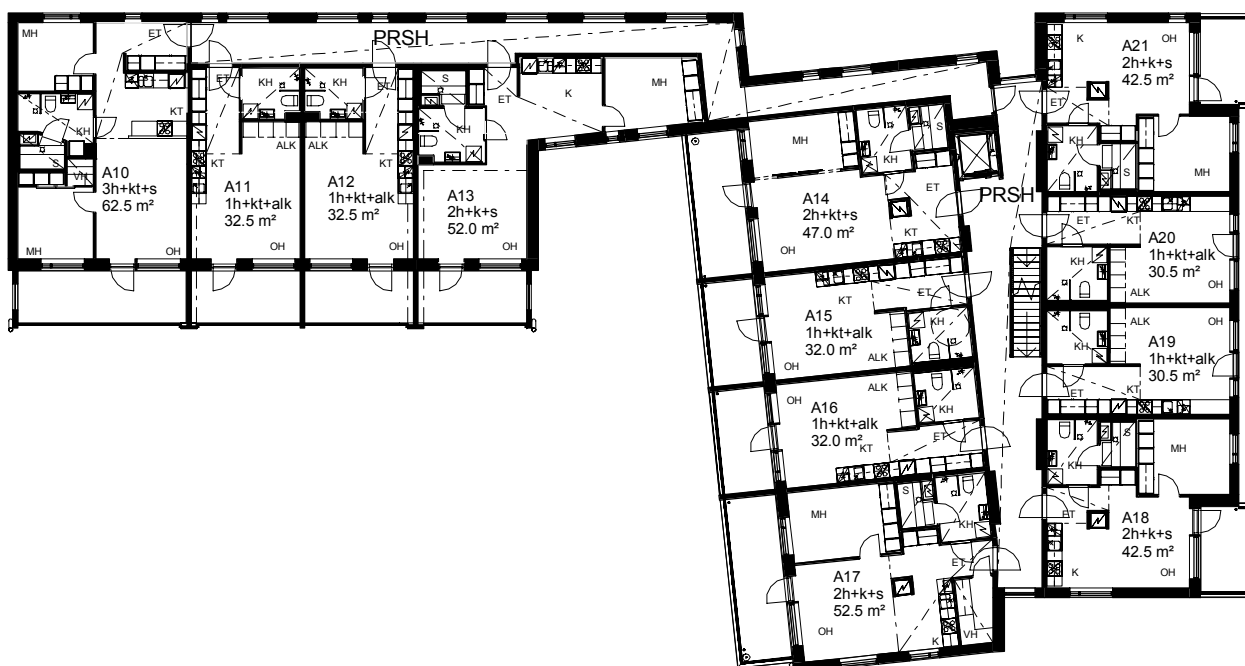
1. KERROS

1:300



2. KERROS

1:300



Mittakaava 1:300

3. KERROS

1:300

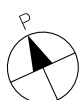
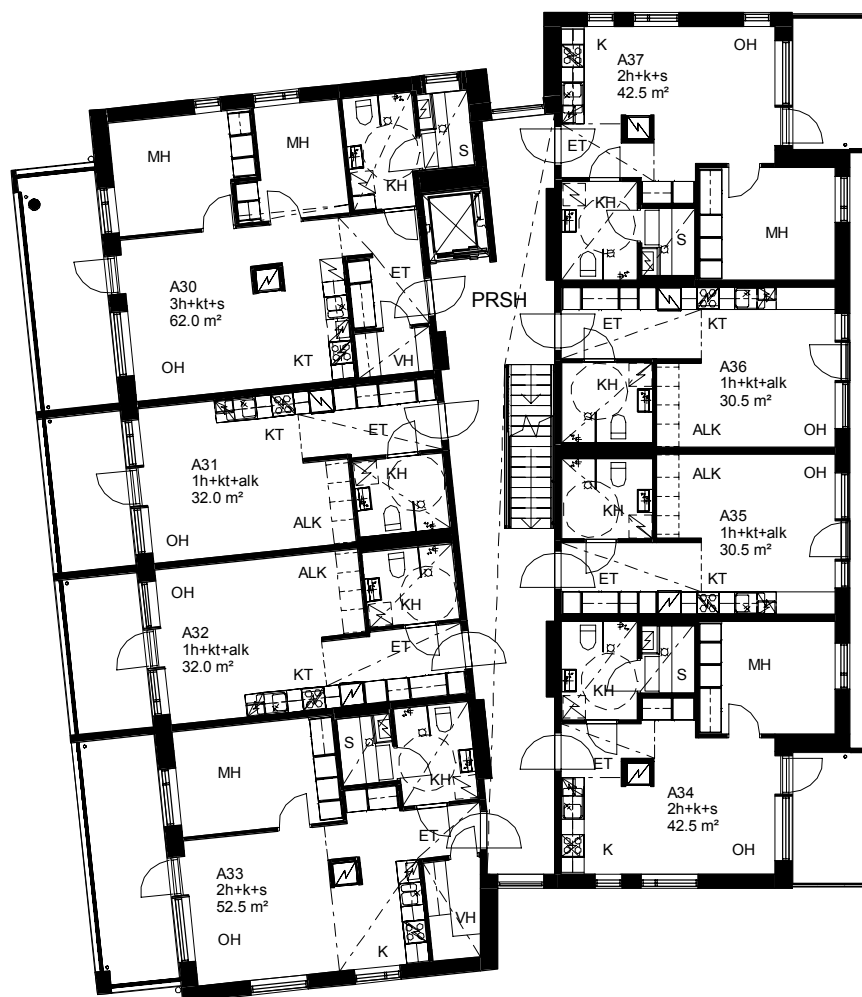


Mittakaava 1:300 10m

4. KERROS

1:300

yhtkoti.fi/kvartsi

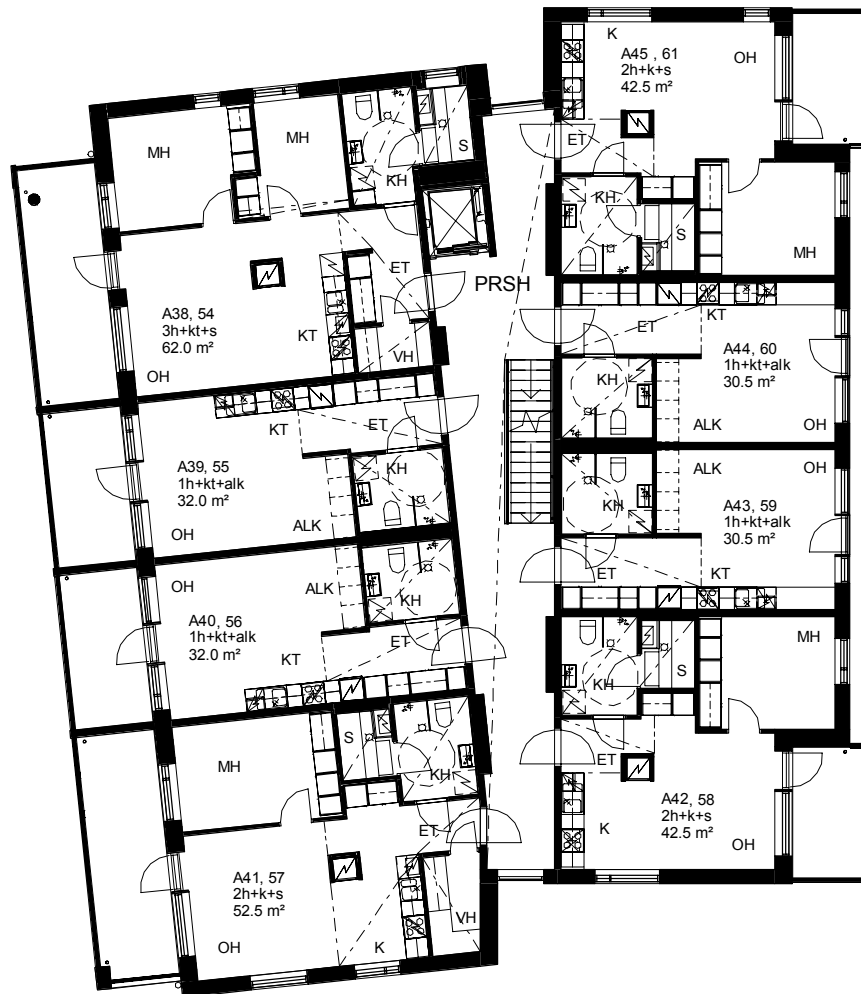


Mittakaava 1:300

10m

5., 7. KERROS

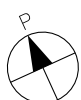
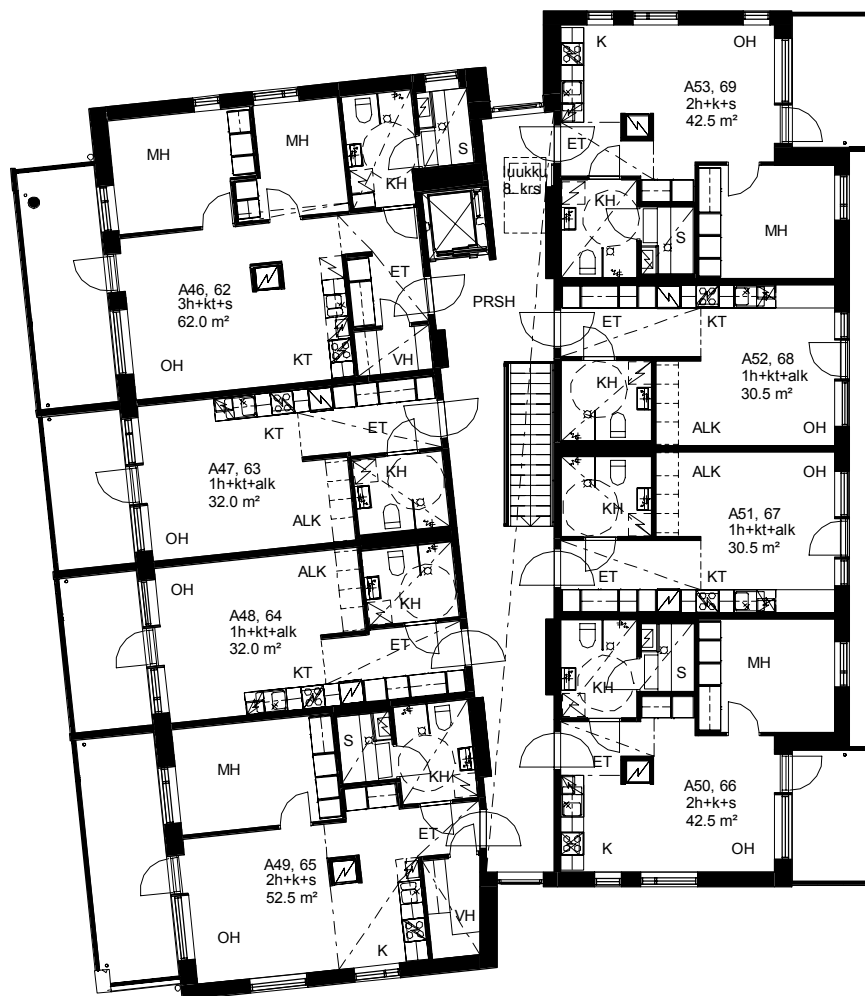
1:300



Mittakaava 1:300

6., 8. KERROS

1:300

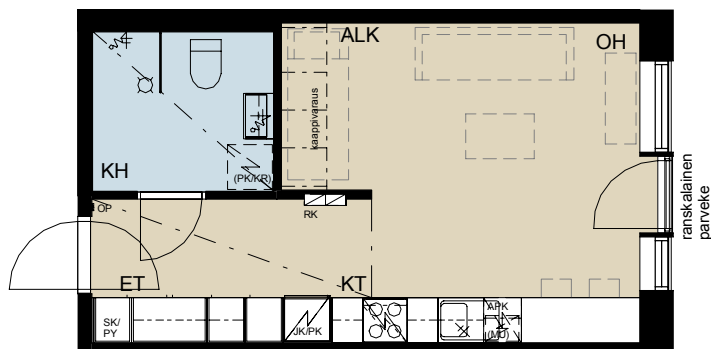


Mittakaava 1:300

30,5 m²

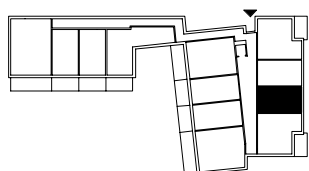
1 h+kt+alk

A8	1. KERROS
A19	2. KERROS
A27	3. KERROS
A35	4. KERROS
A43	5. KERROS
A51	6. KERROS
A59	7. KERROS
A67	8. KERROS



Toimiva tilaihme!

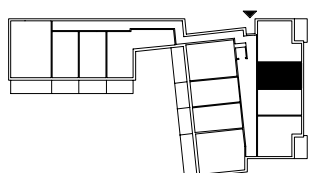
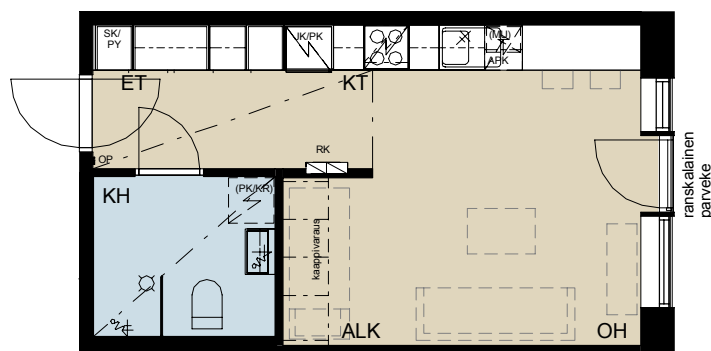
Yhtenäinen tila luo avaruuden tuntua!



30,5 m²

1 h+kt+alk

A9	1. KERROS
A20	2. KERROS
A28	3. KERROS
A36	4. KERROS
A44	5. KERROS
A52	6. KERROS
A60	7. KERROS
A68	8. KERROS



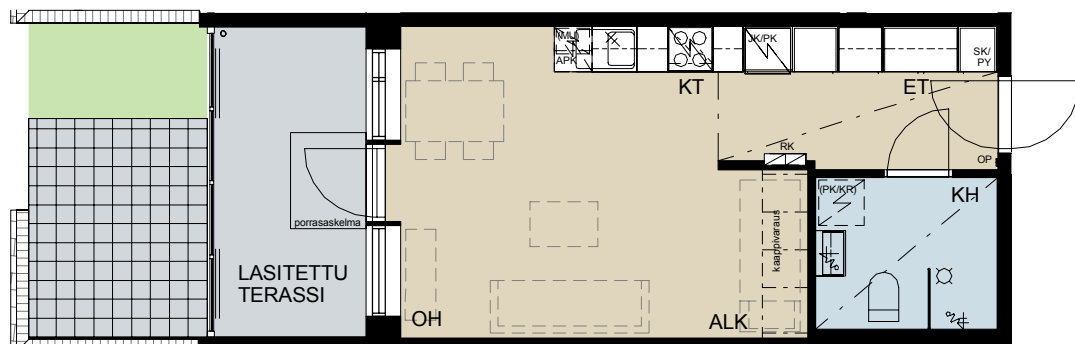
Mittakaava 1:100

5 m

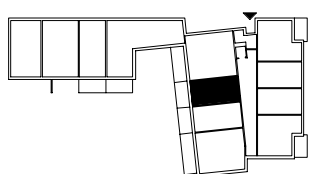
32,0 m²

1 h+kt+alk

A4 1. KERROS



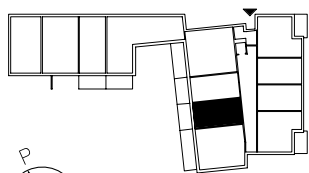
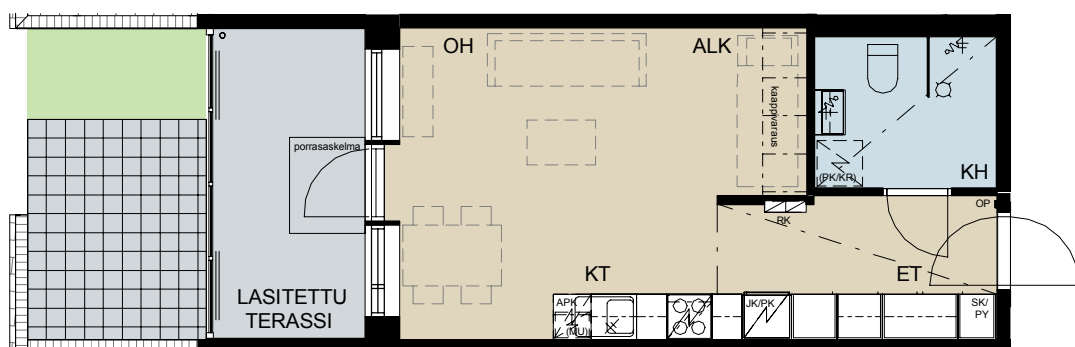
Oma piha ja terassi!
Tilaa ruokapöydälle!



32,0 m²

1 h+kt+alk

A5 1. KERROS



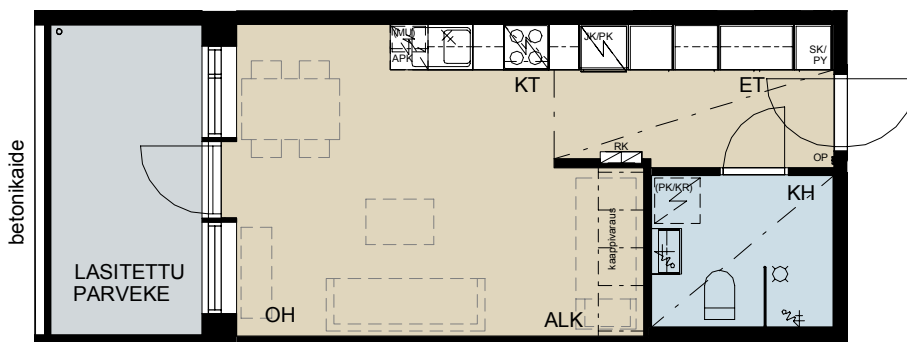
Mittakaava 1:100

5 m

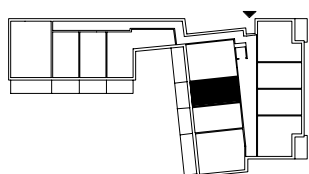
32,0 m²

1 h+kt+alk

A15 2. KERROS
A23 3. KERROS
A31 4. KERROS



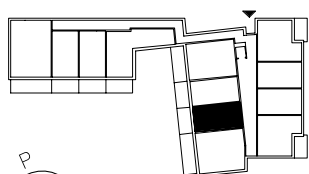
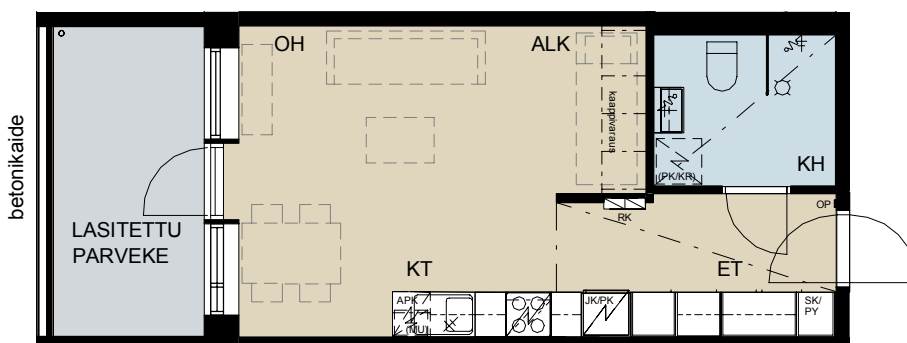
Iso parveke tuplaa oleskelutilat!
Tilaa ruokapöydälle!



32,0 m²

1 h+kt+alk

A16 2. KERROS
A24 3. KERROS
A32 4. KERROS



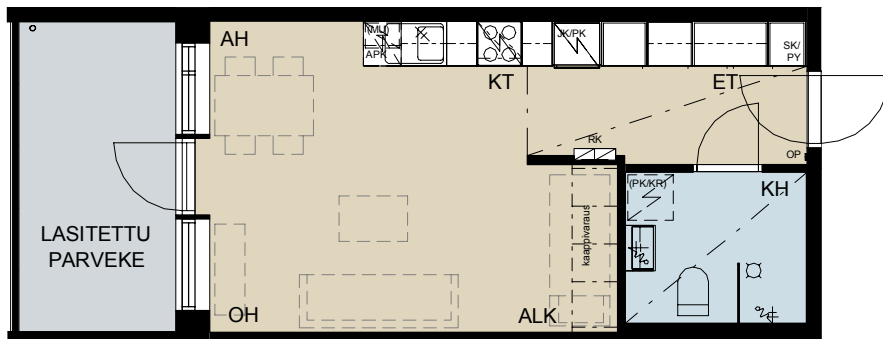
Mittakaava 1:100

5 m

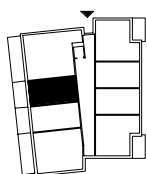
32,0 m²

1 h+kt+alk

A39 5. KERROS
A47 6. KERROS
A55 7. KERROS
A63 8. KERROS



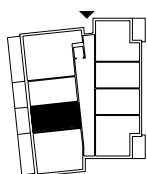
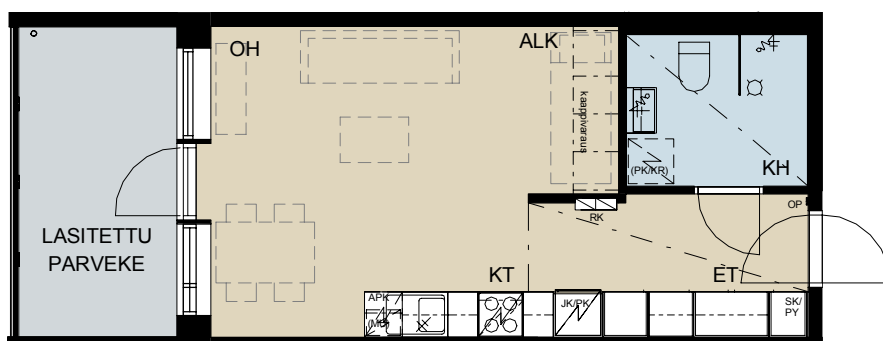
Iso parveke tuplaa oleskelutilat!
Tilaa ruokapöydälle!



32,0 m²

1 h+kt+alk

A40 5. KERROS
A48 6. KERROS
A56 7. KERROS
A64 8. KERROS



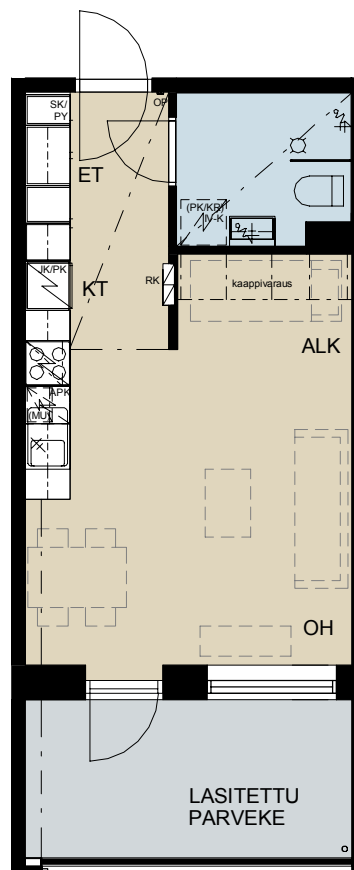
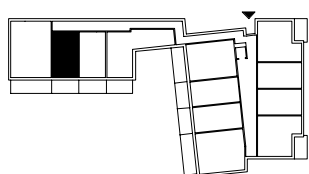
Mittakaava 1:100

5 m

32,5 m²

1 h+kt+alk

A11 2. KERROS

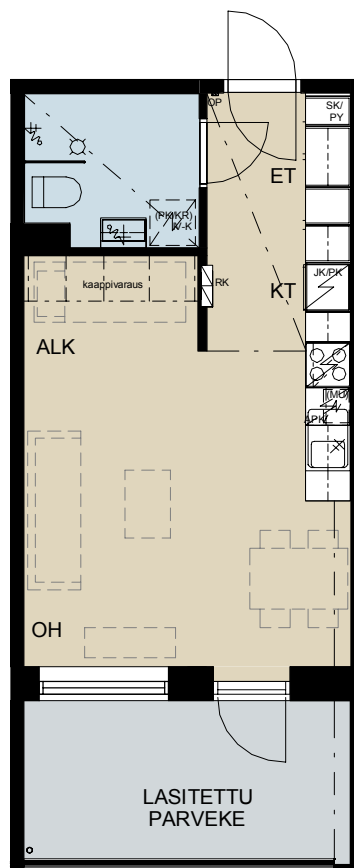
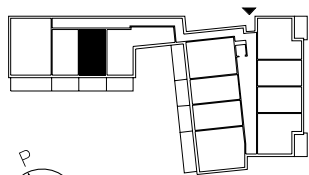


Iso parveke tuplaa
oleskelutilat!

32,5 m²

1 h+kt+alk

A12 2. KERROS



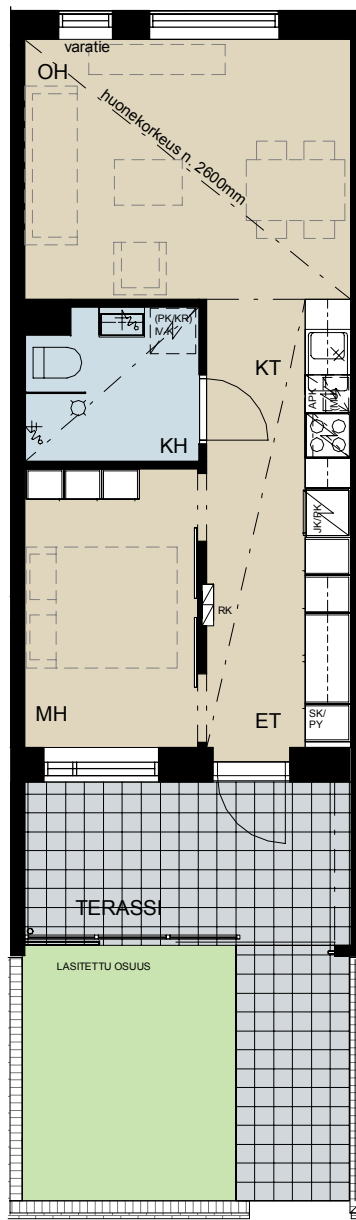
Mittakaava 1:100

5 m

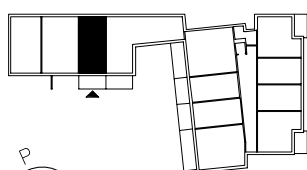
40,0 m²

2 h+kt

A1 1. KERROS



Oma piha ja sisäänkäynti!
Läpitalon huoneisto!



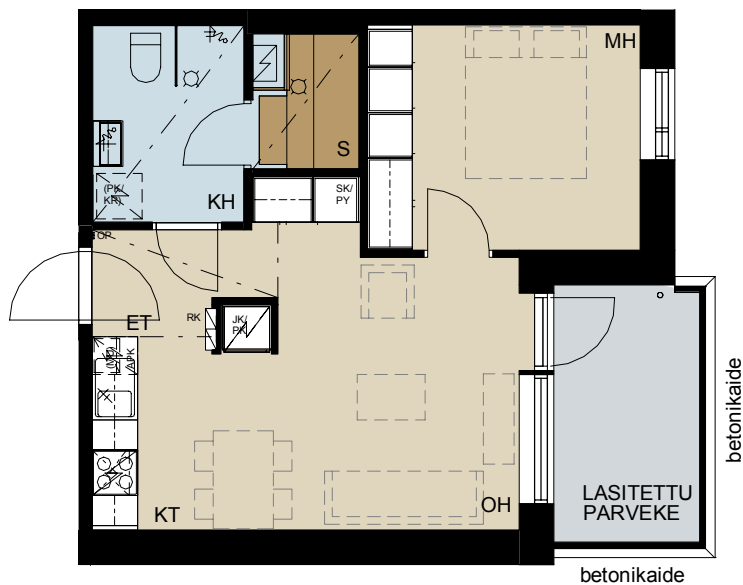
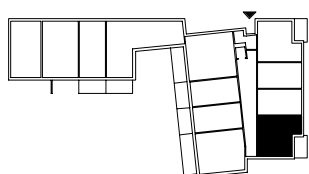
Mittakaava 1:100

5 m

42,5 m²

2 h+kt+s

A7 1. KERROS



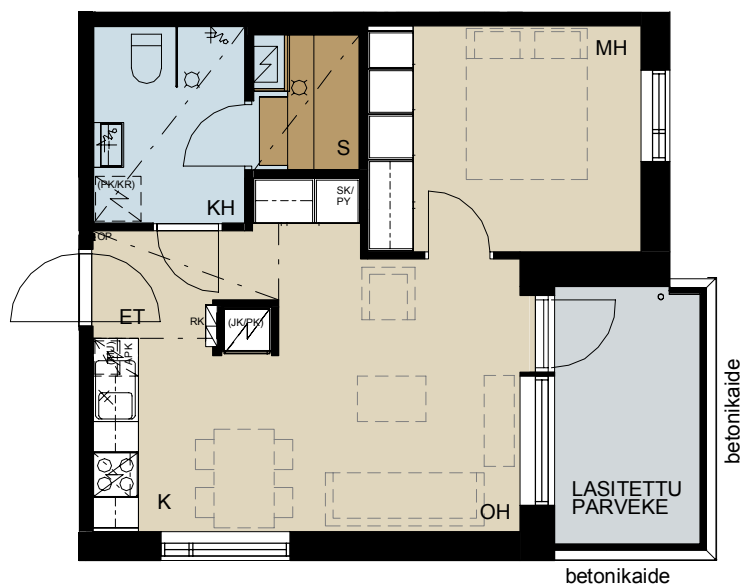
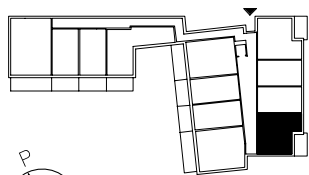
Avokeittiöllä avaruutta!

Jääkaappipakastin rytmittää tilajakoa!

42,5 m²

2 h+k+s

A18 2. KERROS



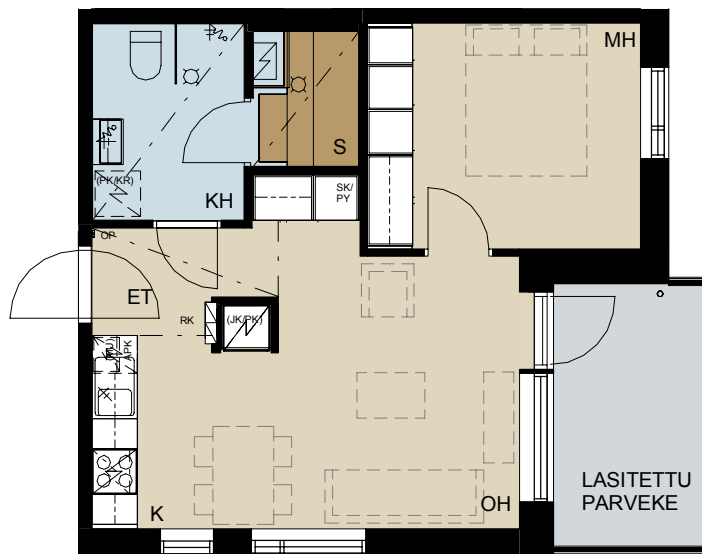
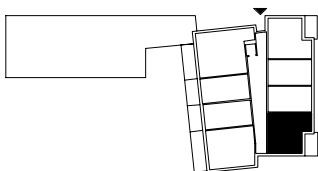
Mittakaava 1:100

5 m

42,5 m²

2 h+k+s

A26 3. KERROS
A34 4. KERROS
A50 6. KERROS
A66 8. KERROS



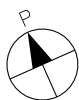
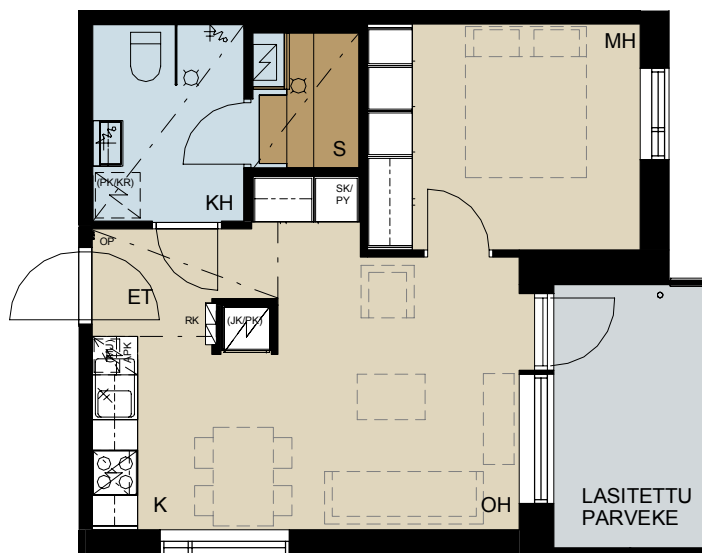
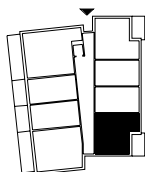
Avokeittiöllä avaruutta!

Jääkaappipakastin rytmittää tilajakoa!

42,5 m²

2 h+k+s

A42 5. KERROS
A58 7. KERROS



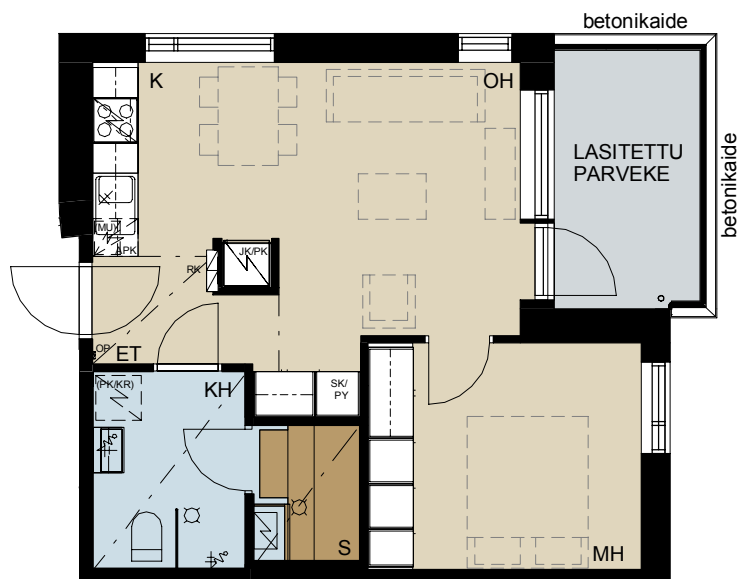
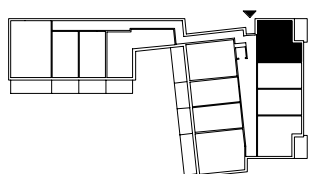
Mittakaava 1:100

5 m

42,5 m²

2 h+k+s

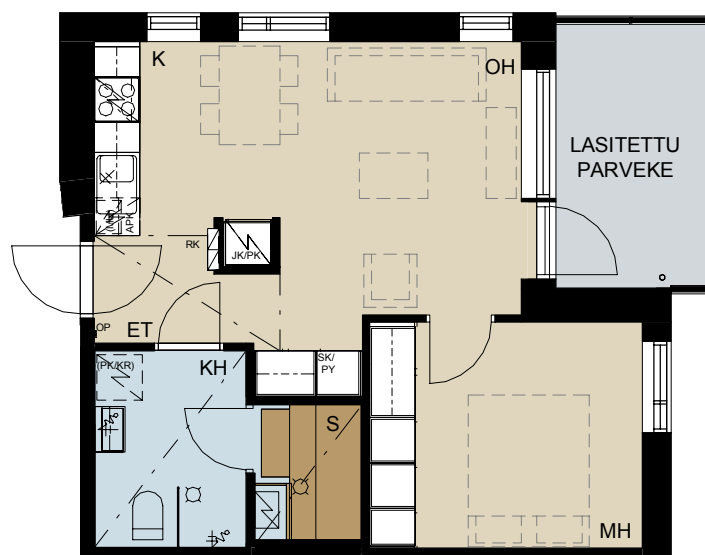
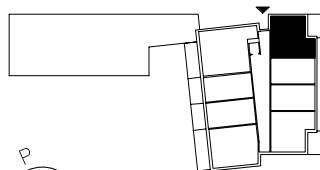
A21 2. KERROS



42,5 m²

2 h+k+s

A29 3. KERROS
A37 4. KERROS
A53 6. KERROS
A69 8. KERROS



Avokeittiöllä avaruutta!
Jääkaappipakastin rytmittää tilajakoa!



Mittakaava 1:100

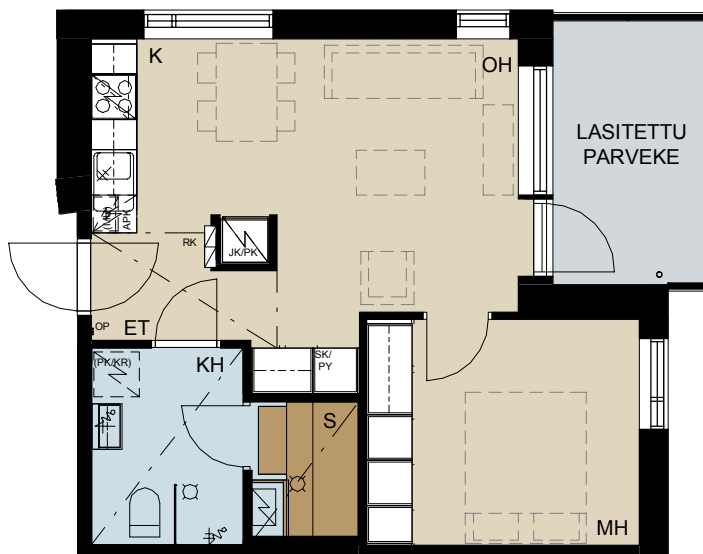
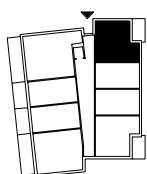
5 m

42,5 m²

2 h+k+s

A45 5. KERROS

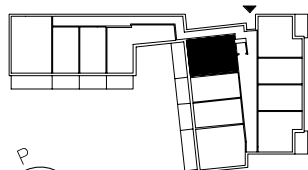
A61 7. KERROS



47,0 m²

2 h+kt+s

A14 2. KERROS



Koko huoneiston levyinen parveke!
Avarat oleskelutilat!



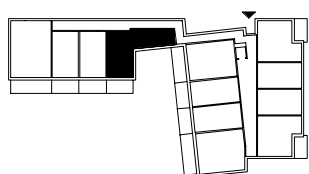
Mittakaava 1:100

5 m

52,0 m²

2 h+k+s

A13 2. KERROS

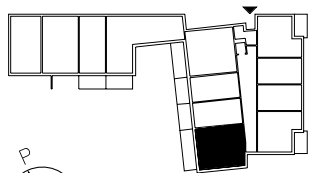


Persoonallinen pohjaratkaisu!
Erillinen valoisa keittiö,
jossa ikkuna!
Eteisestä avautuu näkymä
olohuoneeseen!

52,5 m²

2 h+k+s

A6 1. KERROS



Oma piha ja terassi!
Erillinen vaatehuone!



Mittakaava 1:100

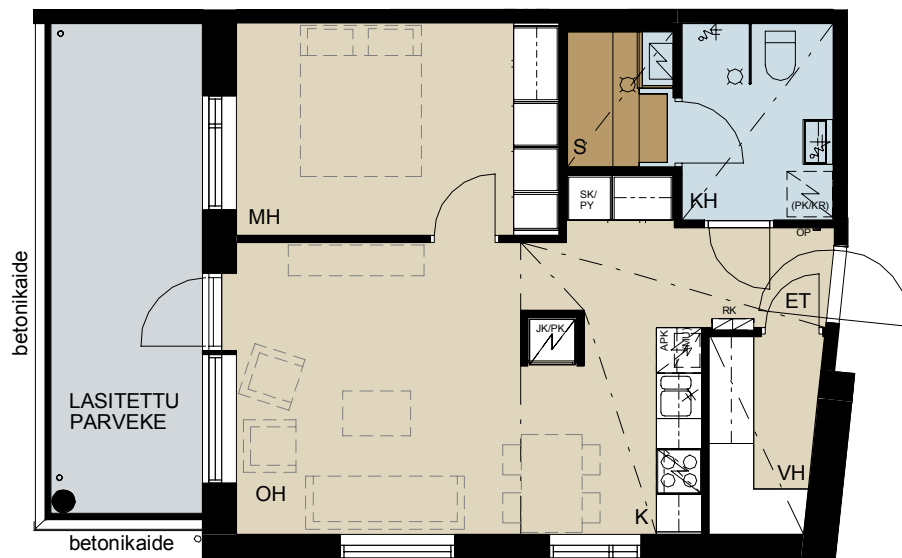
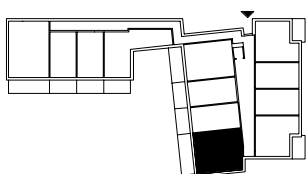
5 m

52,5 m²

2 h+k+s

A17 2. KERROS

A25 3. KERROS



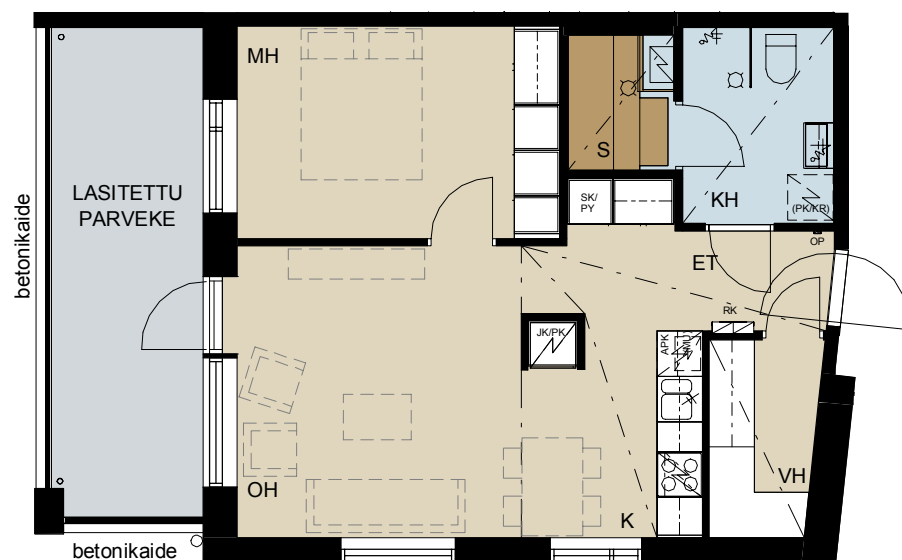
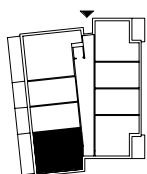
Erillinen vaatehuone!

Iso, huoneiston levyinen parveke!

52,5 m²

2 h+k+s

A33 4. KERROS



Erillinen vaatehuone!

Iso, huoneiston levyinen parveke!



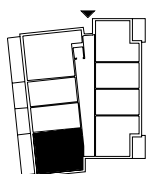
Mittakaava 1:100

5 m

52,5 m²

2 h+k+s

A41 5. KERROS
A49 6. KERROS
A57 7. KERROS
A65 8. KERROS



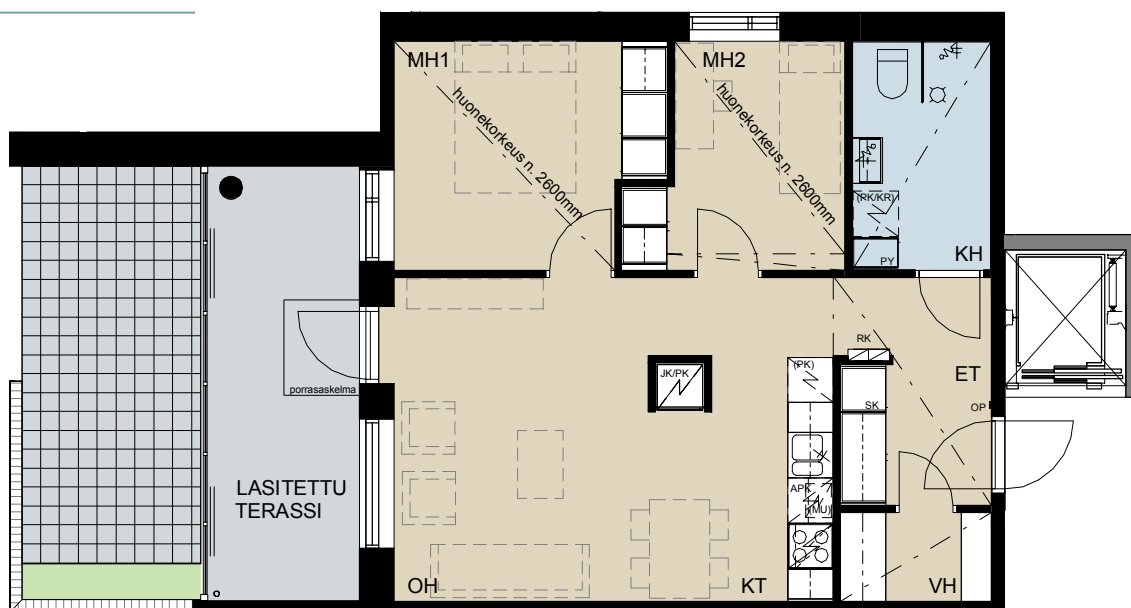
Erillinen vaatehuone!
Iso, huoneiston levyinen parveke!

58,5 m²

3 h+kt

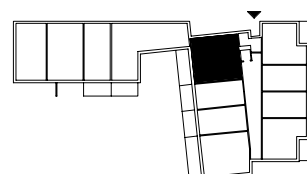
A3 1. KERROS

Oma piha ja terassi!
Erillinen vaatehuone!



Mittakaava 1:100

5 m

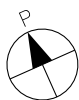
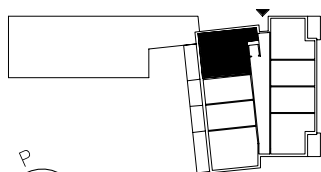
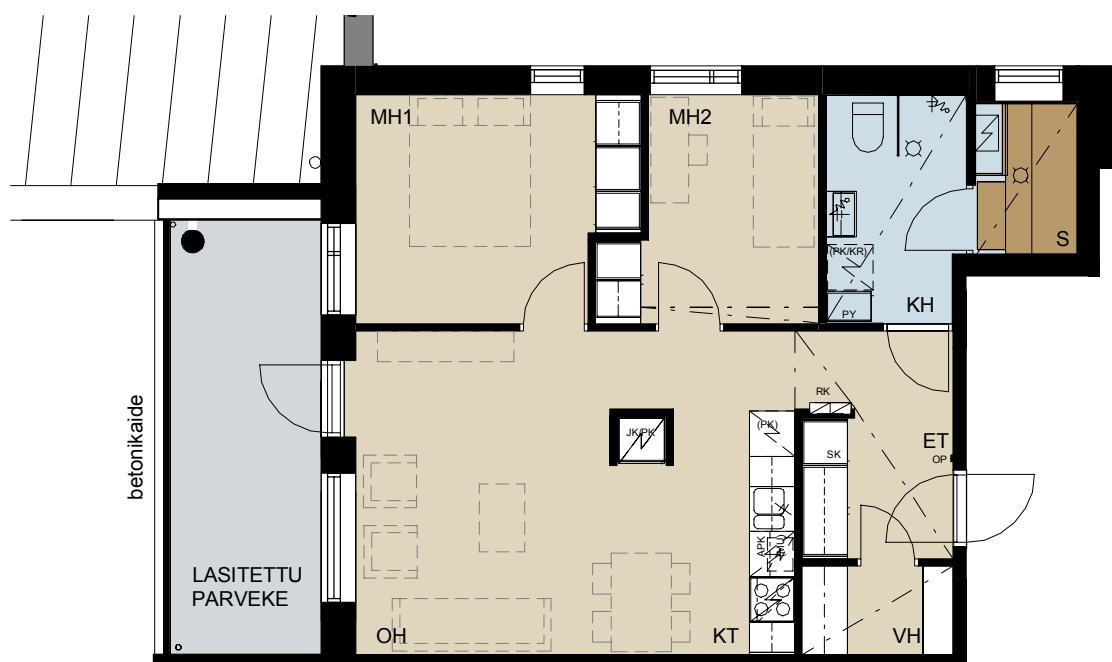


62,0 m²

3 h+kt+s

A22 3. KERROS

Saunassa ikkuna!
Erillinen vaatehuone!
Avarat oleskelutilat!



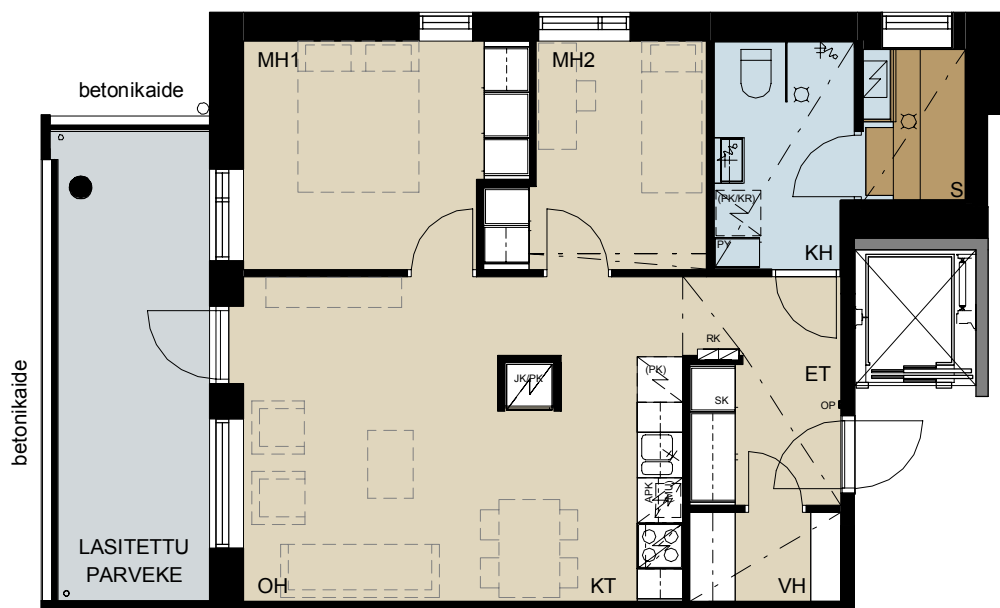
Mittakaava 1:100

5 m

62,0 m²

3 h+kt+s

A30 4. KERROS



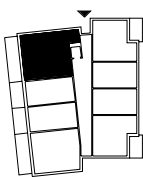
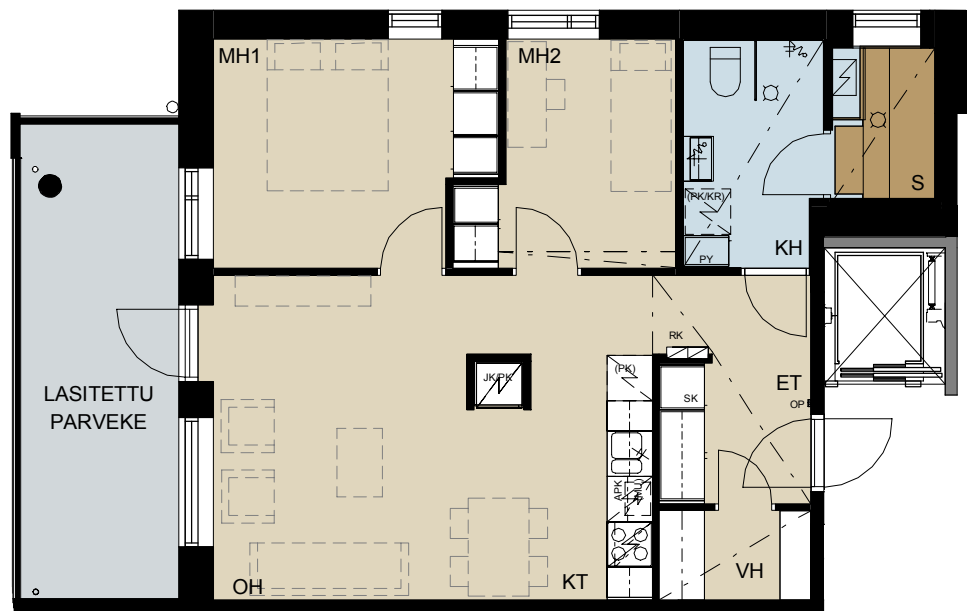
Mittakaava 1:100

5 m

62,0 m²

3 h+kt+s

A38 5. KERROS
A46 6. KERROS
A54 7. KERROS
A62 8. KERROS



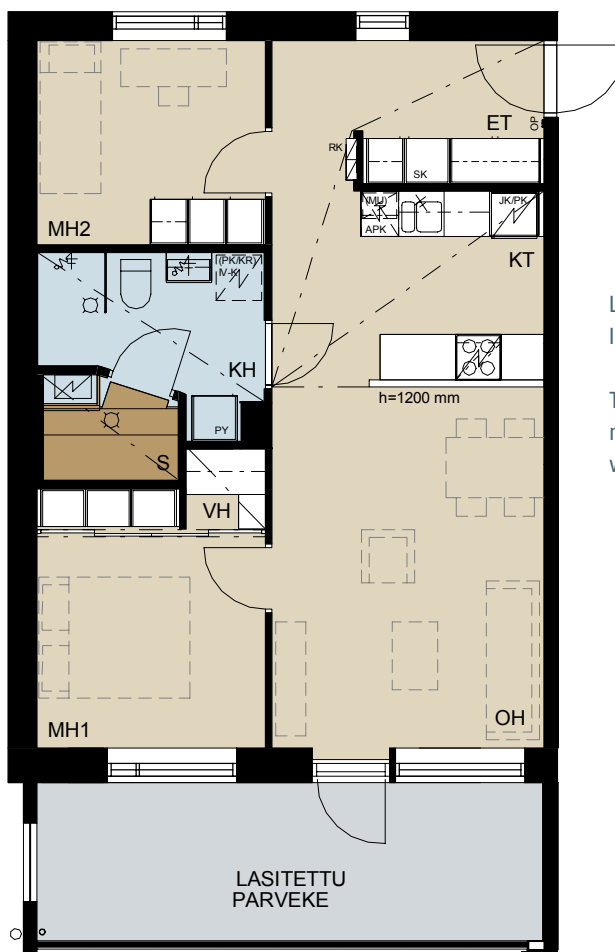
Mittakaava 1:100

5 m

62,5 m²

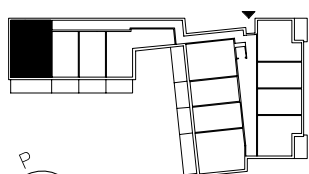
3 h+kt+s

A10 2. KERROS



Läpitalon huoneisto!
Ikkuna eteisessä!

Toisessa
makuuhuoneessa
vaatehuone!



Mittakaava 1:100

5 m

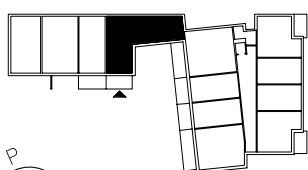
75,0 m²

3 h+k+s

A2 1. KERROS



Oma piha ja sisäänkäynti.
Toisessa makuuhuoneessa vaatehuone!
Läpitalon huoneisto.
Eteisessä ikkuna.



Mittakaava 1:100

5 m

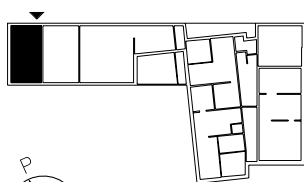
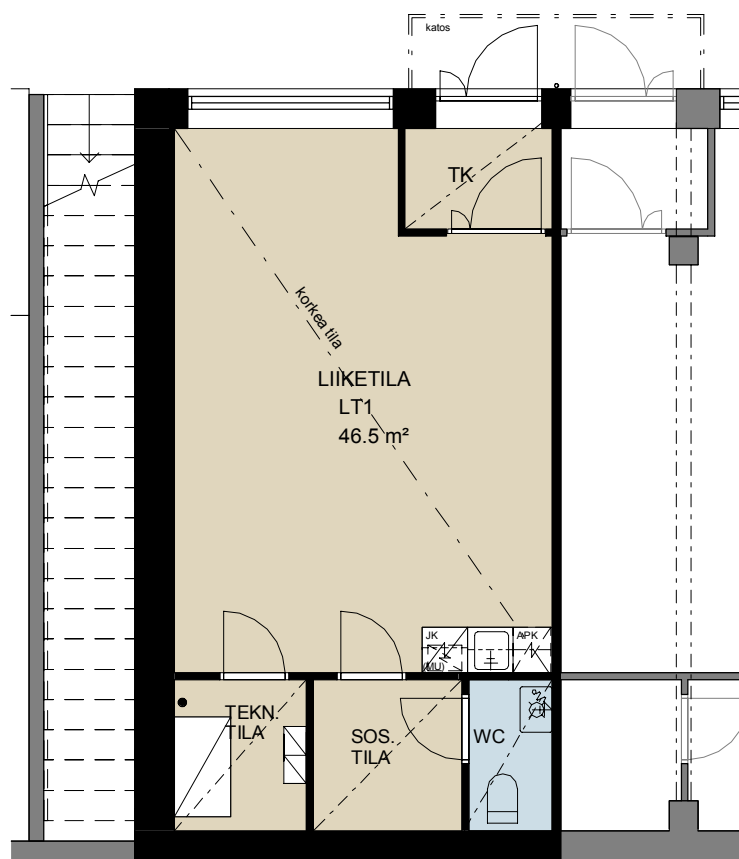


Liiketila

46,5 m²

LT1 P-KERROS

SAMMONKATU



Mittakaava 1:100

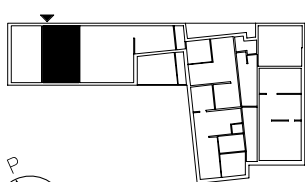
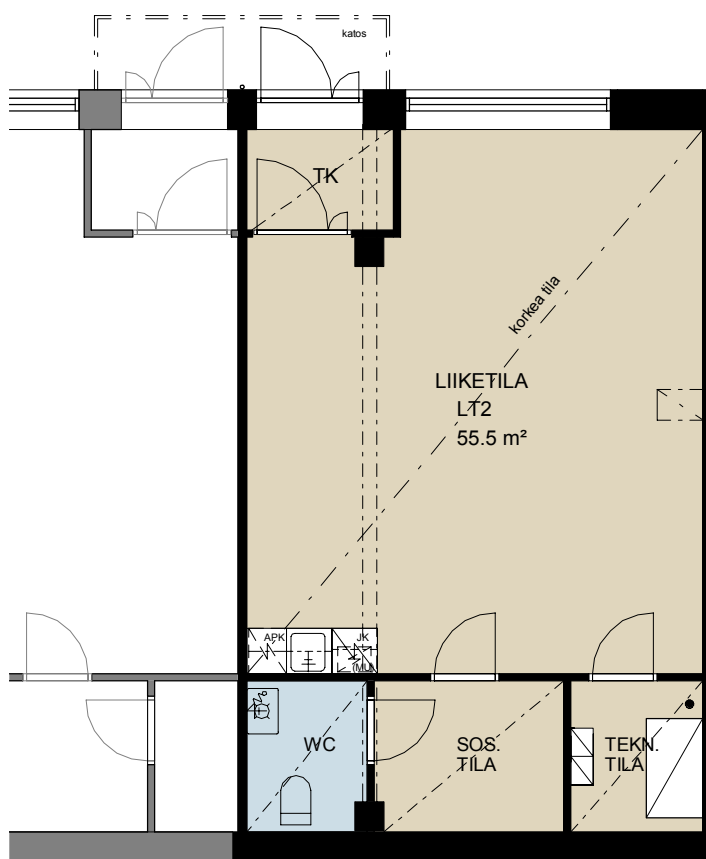
5 m

Liiketila

55,5 m²

LT2 P-KERROS

SAMMONKATU



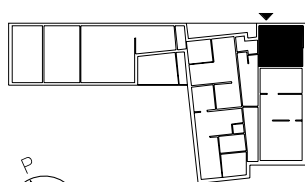
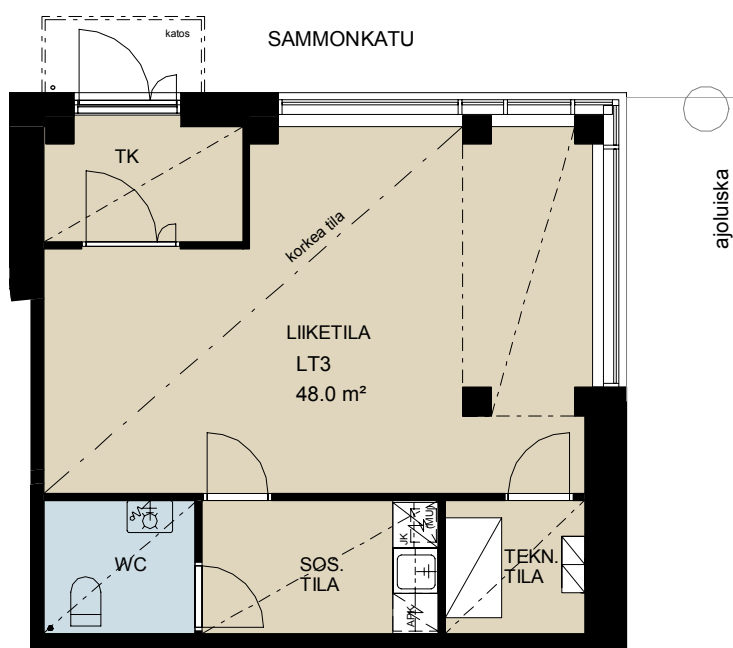
Mittakaava 1:100

5 m

Liiketila

48,0 m²

LT3 P-KERROS



Mittakaava 1:100

5 m

RAKENNUSTAPASELOSTUS

6.10.2015

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Tampereen Kvartsi

RAKENNUSTYYPI

8-kerroksinen yksiportainen asuin- ja liiketalo.

RAKENNUSPAIKKA

Sammonkatu 70, 33540 Tampere.
Kalevanrinne, XIX/885/8. Vuokratontti.
Tontin kokonaispinta-ala 2 006 m².

KAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03-5656 4400.

RAKENNUSAIKAINEN ISÄNNÖITSIJÄ

Anne Mäkinen c/o YIT Rakennus Oy, Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere, puh. 0400 871 222.

VARASTOT JA YHTEISET TILAT

Jokaisella asuinhuoneistolla on käytössään irtaimistovarastokomero. Yhtiön hallinnassa on lisäksi ulkoiluvälinevarasto ja kuivaushuone. Pohjakerroksessa on myös erikseen myytäviä varastoja.

AUTOPAIKOITUS

Asemakaavan edellyttämät autopaikat tulevat sijaitsemaan saman korttelin pysäköintilaitoksessa. Autopaikat ovat sähköpistokkeellisia ja niiden osakkeet myydään erikseen. Pysäköintilaitoksesta on hissiyhteys kerroksiin.

PIHA-ALUEET

Tontin liikennejärjestelyt ja eri alueiden käyttötarkoitukset ilmenevät asemapiirustuksesta. Nurmikot, istutukset ja ulko- ja leikkivarusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

VÄESTÖNSUOJA

S1-luokan väestönsuoja sijaitsee yhtiön pohjakerroksessa.

JÄTEHUOLTO

Yhtiön käyttöön tulevat syväkeräyssäiliöt sijoitetaan naapuritontille (tontti 11).

RUNKORAKENTEET

ALAPOHJA

Kantava maanvastainen teräsbetoni-laatta. Lämmöneristeenä muovieristyslevy.

VÄLIPOHJAT

Paikalla valettu teräsbetoni-laatta.

YLÄPOHJA

Teräsbetoni-laatta, puurakenteet ja kumibitumikermikate. Lämmöneristeenä puhallusvilla.

ULKOSEINÄT

Rakennuksen päädyt, katujulkisivu ja julkisivu itään ovat pääosin rapattuja, sisäkuoret betonielementtejä. Rapatussa julkisivussa on maalattuja tehosteosia. Kadun puolella alimman kerroksen ulkoseinät ovat sandwich-rakenteisia betonielementtejä, ulkopintana pääosin hienopesty, uritettu betonipinta.

Parvekkeiden ja terassien taustaseinät ovat sandwich-rakenteisia betonielementtejä, joiden ulkopinta on uritettu ja maalattu.

Pihan puolella matalan osan seinät ja korkean osan alimman kerroksen seinät ovat sandwich-rakenteisia betonielementtejä, joiden ulkopinta on uritettu ja maalattu.

HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT

Betonielementtejä.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

KEVYET VÄLISEINÄT

Metallirunkoisia kipsilevyseiniä, löylyhuoneen seinät osin puurunkoisia.

IKKUNAT

Asuntojen ikkunat ovat pääosin 3-kertaisia tehdasmaalattuja sisäänaukeavia puualumiini-ikkunoita ja ne varustetaan valkoisin sälekaihtimin.

HUONEISTO-OVET

Jalopuupintaisia EI15 -luokan palo-ovia, sisäovina valkoiseksi maalatut laakaovet. Matalassa osassa pihatasolla olevien asuntojen ulko-ovet ovat tehdasmaalattuja yksilehtisiä ulosaukeavia vakio-ovia.

VÄLIOVET

Väliovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat lasiovia, karmit puuta.

TERASSI- JA PARVEKEOVET

Tehdasmaalattuja, ulosaukeavia puualumiiniovina. Ranskalaisissa parvekkeissa on kytketty sisäänaukeava puualumiiniovi. Parveke- ja terassiovien ikkunoihin asennetaan valkoiset sälekaihtimet.

PARVEKKEET

Parvekkaiteet ovat metalli- ja lasirakenteisia tai betonikaiteita julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeille asennetaan parvekelasitus ja terrassimatto.

TERASSIT

Rakennuksen korkeassa osassa olevien asuntojen terasseille asennetaan terassilasitus ja terassimatto. Rakennuksen matalassa osassa olevien asuntojen sisäänkäyntiterasseille asennetaan osittainen terassilasitus ja laatoitus. Asuttopihat ovat osin laatoitettuja.

PINTARAKENTEET

	LATTIAT	SEINÄT	KATOT
OH	lautaparketti	maalau	ruiskutasoit
K/KT	lautaparketti	maalau	ruiskutasoit/ järjestelmäkatto
ET	lautaparketti	maalau	ruiskutasoit/ järjestelmäkatto
MH/ALK	lautaparketti	maalau	ruiskutasoit
KH	laatoitus	laatoitus	paneeli
S	laatoitus	paneeli	paneeli
VH	lautaparketti	maalau	ruiskutasoit/ järjestelmäkatto

Lautaparketti on tammea. Jalkalistat ovat parketin sävyyn kuultovärjättyä mäntyä. Parketin sävyvalinta on mahdollista tehdä materiaalivalintaohjeen ja -aikataulun mukaisesti.

Arkkitehdin suunnitelman mukaisesti huoneistossa on tehostevärisiä, joiden sävyvalinta on mahdollista tehdä kolmesta sävystä materiaalivalintaohjeen mukaisesti.

Aikataulun umpeuduttua asunnot, joihin materiaalivalintoja ei ole tehty, toteutetaan suunnitelman mukaisilla materiaali- valinnoilla ja seinät maalataan suunnitelman mukaisella maalisävyllä.

Eteisen, keittiön, keittotilan ja vaatehuoneen alaslasketut katot toteutetaan ruiskutasoitettuina kipsilevykattoina tai järjestelmälevykattoina. Ruiskutasoitetuissa tiloissa tekniikkakotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Keittiöissä laatoitetaan ylä- ja alakaappien väli. Löylyhuoneiden paneelit ovat kuusta. Laudetasot ovat lämpökäsiteltyä kuusta ja muut laudeosat tavallista kuusta.

KALUSTEET JA KONEET

Keittiökalusteiden ovet ovat maalattua MDF-levyä tai mikrolaminaattipintaisia kalusteovia. Keittiön työtasot ovat lami-naattipintaisia, tasoon upotettu allas on ruostumatonta terästä. Keittiökaappien ovivalinta on mahdollista tehdä materiaalivalintojen yhteydessä.

Makuuhuoneiden ja eteisten kalusteovet ovat valkoiseksi maalattua MDF-levyä.

Pesuhuoneissa on allaslaatikosto, pesuallas ja led-valolipal-linen pistorasialla varustettu peilikaappi. Keittiöissä on 4-levyinen keraaminen liesitaso, erillisuuni, astianpesukone sekä jääkaappipakastin. Yli 70 m² asunnoissa on jääkaappi ja pakastinkaappi.

TALOTEKNIikka

Yhtiö liittyy kaukolämpöverkkoon. Lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen patterilämmitys. Pesu- ja löylyhuoneiden lattiassa on sähköinen lattialämmitys, jonka kustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin lämmityskuluihin.

Kiinteistössä on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus. Rakennuksessa on keskitetty lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulopoisto-ilmanvaihto. Matalan osan asunnot varustetaan huoneistokohtaisella tulopoistoilmanvaihtokojella.

Yhtiössä on kaapeli-TV- ja ovipuhelinjärjestelmä (ei asun-noissa, joihin käynti pihalta) sekä yleiskaapelointi ja laaja-kaistayhteys. Asuntojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapeloin-tipistokkeet sijoitetaan erikoispiirustusten mukaan. Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.

LIKEHUONEISTOT

Liikehuoneistot toteutetaan erillisten suunnitelmien mukaan.

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisajankohdan (lokakuu 2015) suunnitelmiin. Oikeus muutoksiin pidätetään laatutasoa alenta-matta.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Hatanpään valtatie 11, 1.krs
33100 Tampere
puh. 020 433 4635*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere

facebook.com/YitKotiTampere
yitkoti.fi