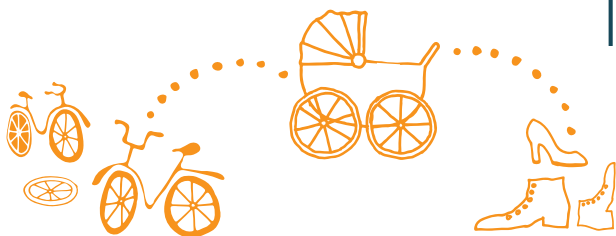


LAUTTASAARI KERROSTALO



Tyylikäs
kotisaari
vailla vertaa.





LäHELLÄ

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

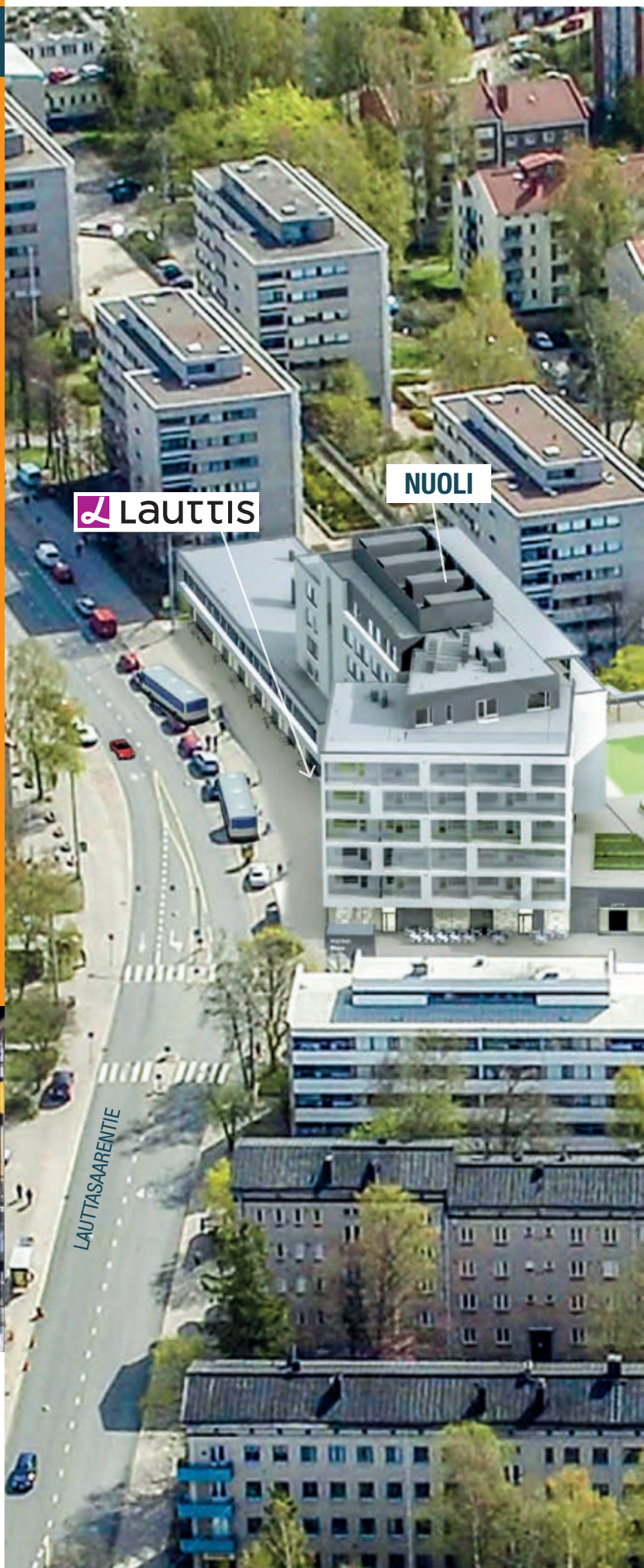
Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja metro tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yitkoti.fi/lahella



Kaupunki kylässä – kaupunkien kestäväää kehitystä

Kaupunginosakeskusten uusi aikakausi on alkanut! YIT:n Kaupunki kylässä -konsepti on tehty keskustojen elävöittämiseksi ja paremman elinympäristön puolesta. Konseptin avulla kehitämme hyvien liikenneyhteyksien varrelle kaupunkikeskuksia, joissa on keskitetysti sekä moderneja koteja että monipuolisia palveluita. Lue lisää Lauttasaaren projektista: yit.fi/lauttasaari





yitkoti.fi/lauttasaari

Kaikki käden ulottuvilla

3

Asunto Oy Helsingin Keula

Lauttasaari on Helsingin merellinen helmi. Tunnelmallisen kaupunginosan uudet ja vanhat asuinrakennukset muodostavat saarelle ominaisen elegantin yleisilmeen.

Lauttasaari on idyllinen pikkukaupunki pääkaupungissa. Saaren rantoja kiertää yhteensä 10 kilometrin verran kävelyteitä puistoihin ja uimarantoihin. Kantakaupunki tapahtumineen on heti sillan toisella puolella. Palvelujen suhteen saari on lähes omavarainen, lisäksi ulkoilu- ja harrastusmahdollisuuksia on lukemattomia. Lauttasaarelaisten leppoisaan elämänmenoon kuuluvat oleellisesti meri ja pienveneet: jos et itse veneile, voit nauttia niistä maalta käsin mukavasti rantakahvilassa.

UUSI KESKUSTA: LAUTTIS

Rakennamme vanhan ostokeskuksen alueelle uuden tyylikkään kaupunkikeskuksen. Lauttiksessa on yhdistetty viihtyisä asuminen, hyvät palvelut ja sujuvat liikenne yhteydet. Keskus koostuu kolmesta modernista asuintalosta ja monipuolisesta kauppakeskuksesta, jonne tulee hypermarkettien lisäksi muun muassa laadukkaita ravintoloita, kahviloita ja erikoisliikkeitä.

UUSI ULOTTUVUUS: LÄNSIMETRO

Lauttiksessa asumisen helppouden kruunaa keskuksen yhteyteen tuleva Lauttasaaren metroasema, joka tarkoittaa huippunopeita yhteyksiä itään, Vuosaareen ja länteen Espoon Kivenlahteen asti.

Helsingin metron ensimmäisen vaiheen asemat Ruoholahdesta lähtien ovat Koivusaari, Lauttasaari, Keilaniemi, Aalto-yliopisto/Otaniemi, Tapiola, Urheilu-puisto, Niittykumpu ja Matinkylä. Liikennöinti näillä rataosuuksilla alkaa syksyllä 2016.



NEUVOLAT, PÄIVÄKODIT JA KOULUT, TERVEYSKESKUS
MONIPUOLISET LÄHIPALVELUT, ULKOILUREITIT
UIMARANNAT, UIMAHALLI



HELSINGIN YDINKESKUSTA
TAPIOLA



METRO
BUSSIT



KOTIKORTTELISSA KAUPPAKESKUS JA METROASEMA
MERI
PIENVENESATAMA

KEULA

M




yitkoti.fi/keula

Keulapaikka kodiksi

Asunto Oy Helsingin Keulassa on modernin kaupunkikeskuksen ylivoimaiset ulottuvuudet! Kauppakeskus, autopaikka ja metroasema ovat vain hissimatkan päässä omalta kotiovelta. Meri, rantalenkit ja harrastuspaikat ovat ympärillä ja ydinkeskusta sillan päässä.

Lauttiksen kauppakeskuksen yhteyteen valmistuvaan Keulaan tulee kaikkiaan 36 kotia. Valikoimassa on toimivia ja tyylikkäitä kotiratkaisuja kompakteista yksiöistä aina 5–6 makuuhuoneen avaraan huoneistoon, jossa suuri katto-terassi ja parveke. Yksiöitä lukuun ottamatta kodeissa on omat sauna. Asukkaiden yhteiskäytössä oleva saunaosasto ja kerhotila sijaitsevat Asunto Oy Helsingin Nuolassa.

LAADUKAS VARUSTELUTASO

Keulan kotien asuinhuoneissa on lautaparketit ja kosteiden tilojen lattioissa keraamiset laatat. Arjen nautintoja ovat esimerkiksi kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laattalattioiden mukavuuslattia- ja sälekaihtimet kaikissa ikkunoissa ja parvekkeen ovesa. Olohuoneen yhteydessä olevassa keittiössä on mm. kaluste-uuni, kalustepeitteinen astianpesukone, kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni sekä valintasi mukaan: induktio- tai keraaminen keittotaso.

MODERNIT JÄRJESTELMÄT

Keulan asukkaana yksityisyytesi on suojattu sähköisen kulunhallintajärjestelmän ansiosta. Moderniin talotekniikkaan kuuluvat kaapelitelevisiojärjestelmä ja laajakaistainen tietoliikennekaapelointi.

Tutustu Keulan asuntoihin ja valitse pian omasi. Vastaavia uusia koteja kantakaupungin kupeessa ja meren lähellä ei hevillä löydy!

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 15 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää yitkoti.fi/tiesitko tai tämän esitteen sivuilta 6-13.



Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut, joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



YIT Kodin rahoitusratkaisut



UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

15 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 15 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.





Elämäsi mukainen koti

Kun nautit oman rakkaan kotisi tunnelmasta ja kaikista sen tyylikkäästä mukavuuksista, sinun ei tarvitse muuttaa minnekään, vaikka elämäntilanteesi muuttuisikin. ELO varusteet huolehtivat siitä, että uusi koti elää mukana kaikissa mukavissa vaiheissa, vauvavuosista vauhtivuosiin.

ELO varusteluun kuuluvat mm. seinien erilaiset tuet sekä kalustekorkeuden muutokset. Seinärakenteissa on jo suunnitteluvaiheessa huomioitu ELO varusteiden sijoittelu. Siksi varusteiden asentaminen onnistuu myös myöhemmin, ilman suurempia remontteja.

ELO varusteita voit tilata uuteen asuntoosi kaupanteon jälkeen. Saatavuudessa ja tilausaika-
taulussa sinua neuvoo YIT Asuntomyynti. ELO varusteiden hinnaston löydät osoitteesta yitkoti.fi/elo.



ELO KEITTIÖSSÄ

Kalustekorkeuden ja kalusteiden välitilan madaltaminen sekä alakaapitojen vaihtaminen laatikostoiksi lisäävät keittiön käytettävyyttä etenkin, jos kumartelu alas tai kurottelu ylös on hankalaa. Pistorasiat voidaan sijoittaa normaalikorkeutta alemmaksi tai ylemmäksi. Lisäturvaa tuovat mm. työtasoon asennettava tukikaide sekä pistorasioiden erillinen merkkivalolla varustettu turvakytin.

ELO MAKUUHUONEESSA

Makuuhuoneen toimivuutta uudessa asunnossasi voidaan parantaa esim. liukuovilla sekä kalusteiden ja pistorasioiden korkeusvalinnoilla. Erilliseen vaatehuoneeseen voidaan asentaa liiketunnistimella toimiva valaistus.

ELO ETEISESSÄ

Hyvä valaistus, liukuovikaapit ja pistorasioiden sijoittelu lisäävät uuden asuntosi eteisen käytettävyyttä ja helppokulkuisuutta. Lisäturvaa tuovat asunnon oveen asennettava turvalukko, ovisilmä ja varmuusketju.

ELO PESUHUONEESSA

ELO varusteiden keskinäinen sijoittelu, kalustekorkeudet, valaistus ja värit suunnitellaan asukkaan tarpeiden mukaan. Tukikaiteet helpottavat ja turvaavat lasten sekä vanhempien liikkumista. Kaiteiden väri- ja materiaalivalinnoilla kylpyhuoneeseen on luotavissa yksilöllinen ja kodikas tunnelma.





yitkoti.fi/tiesitko

YIT Kodin sisustusteemat

VALITSE UPEA KOKONAISUUS – ILMAN LISÄHINTAA

Kun ostat uuden YIT Kodin ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat samaan hintaan valita minkä tahansa kolmesta valmiista teemakokonaisuudesta (Kuura, Luoto, Hehku). Voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita ilman lisäveloitusta.

MIETI RAUHASSA, TOIMI AJOISSA

Materiaalit valitaan kaupanteon jälkeen. Tarkista saatavilla olevat materiaalivaihtoehdot YIT Asuntomyyntistä. Palauta valintalomakkeet täytettyinä nimetyille muutostyöinsinöörillesi tai YIT Asuntomyyntiin. Viimeisen tilauspäivän ja muut tärkeät tiedot löydät YIT Kodin Materiaalivalinnat -aineistosta.

Tilauspäivät ovat sitovia ja että niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintatoiveita emme voi toteuttaa. YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit.





Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkonetyyppi saattaa muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi sen valmistajasta johtuen. Tästä ei luonnollisestikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.

Aukeaman kuvat ovat esimerkkejä jo toteutuneista YIT Kodeista. Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen. Kuvien todellinen värimaailma voi painoteknisistä syistä poiketa alkuperäisestä.





YIT Plus -palvelu

OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta – ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeitä tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttöohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.

YIT PLUS ON SUUNNITELTU HELPOKSI KÄYTTÄÄ NIIN TIEKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA.

IPAD JA IPHONE -KÄYTTÄJÄ VOI LADATA YIT PLUS -PALVELUN PUHELIMEENSA ILMAISENA MOBIILISOVELLUKSENA.



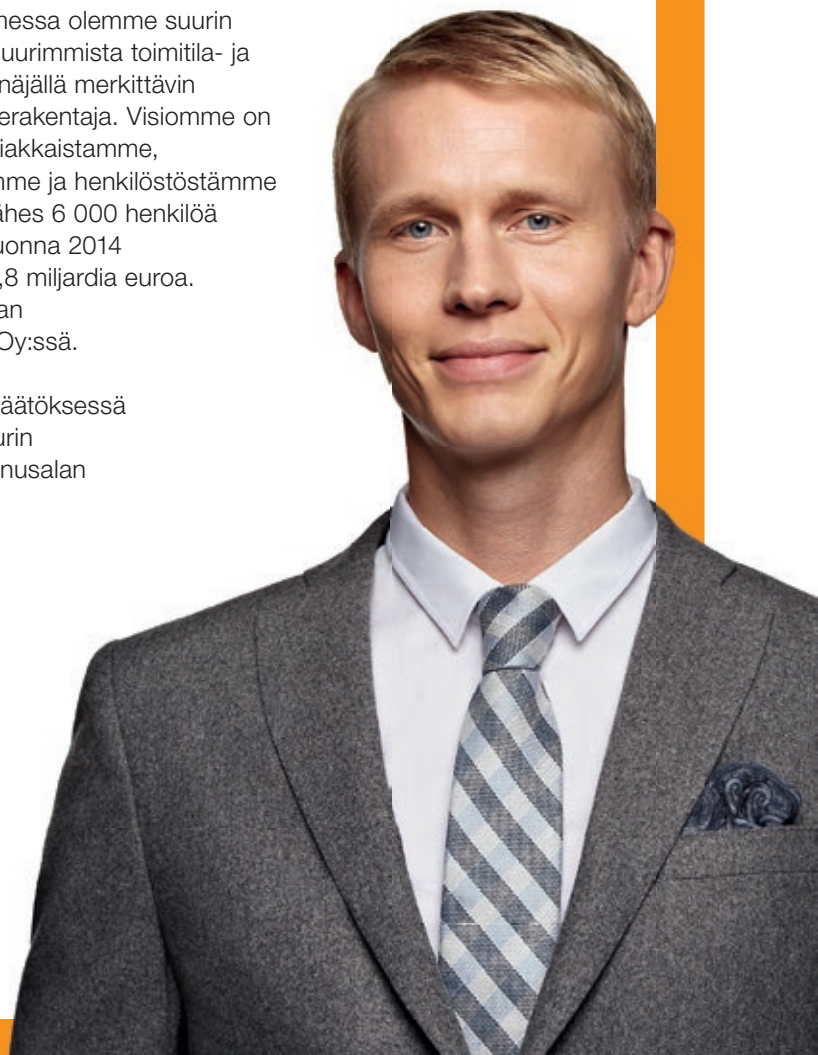


YIT on rakennusalan edelläkävijä

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä, Slovakiassa ja Puolassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman: Suomessa olemme suurin asuntorakentaja ja yksi suurimmista toimitila- ja infrarakentajista sekä Venäjällä merkittävin ulkomainen asuin- ja aluerakentaja. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme lähes 6 000 henkilöä seitsemässä maassa. Vuonna 2014 liikevaihtomme oli noin 1,8 miljardia euroa. Osakkeemme noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää yit.fi.





Taiteilijan näkemys

Paikoitushalliin esteetön
sisäyhteys hissillä.



ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Keula
Kauppaneuvoksentie 5, 00200 Helsinki

Lauttasaaren liikekeskuksen katolle rakennetaan yksi 6-kerroksinen lamellitalo (Asunto Oy Helsingin Nuoli) ja kaksi 6-kerroksista pistetaloa (Asunto Oy Helsingin Treffi ja Asunto Oy Helsingin Keula). Asuinrakennusten 1. kerroksissa sekä lamellitalon ylimmässä kerroksessa sijaitsee asuntojen lisäksi yhtiöiden yhteistiloja. Tontille rakennettavien asuinrakennusten väliin jäävä piha-alue on yhtiöiden yhteiskäytössä. Samalle tontille liikekeskuksen yhteyteen rakennetaan Metron Lauttasaaren aseman itäinen sisäänkäynti.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastosta p. 09 1691.

TONTTI

Tontti 31038/12 on jaettu hallinnanjakosopimuksella määräosiin neljän yhtiön (3 asunto-osakeyhtiötä ja liikekeskus) kesken. Yhtiön omistus kiinteistöstä 2461/17477.

Kaupunki	Helsinki
Kaupunginosa	Lauttasaari
Tontin kokonaispinta-ala	6 600 m ²
Asuntojen lukumäärä	36 kpl
Asuinhuoneistoala	1 959 m ²

HUONEISTOT

Tyyppi	koko	kpl
1 h+kt	26,0-34,0 m ²	9
2(-3) h+kt+s	57,5-64,5 m ²	4
2 h+k+s	50,5 m ²	1
2 h+kt+s	46,0-50,5 m ²	11
3 h+k+s	74,0 m ²	5
4 h+kt+s	80,0-80,5 m ²	5
5(-6) h+k+s	108,0 m ²	1

AUTOPAIKAT

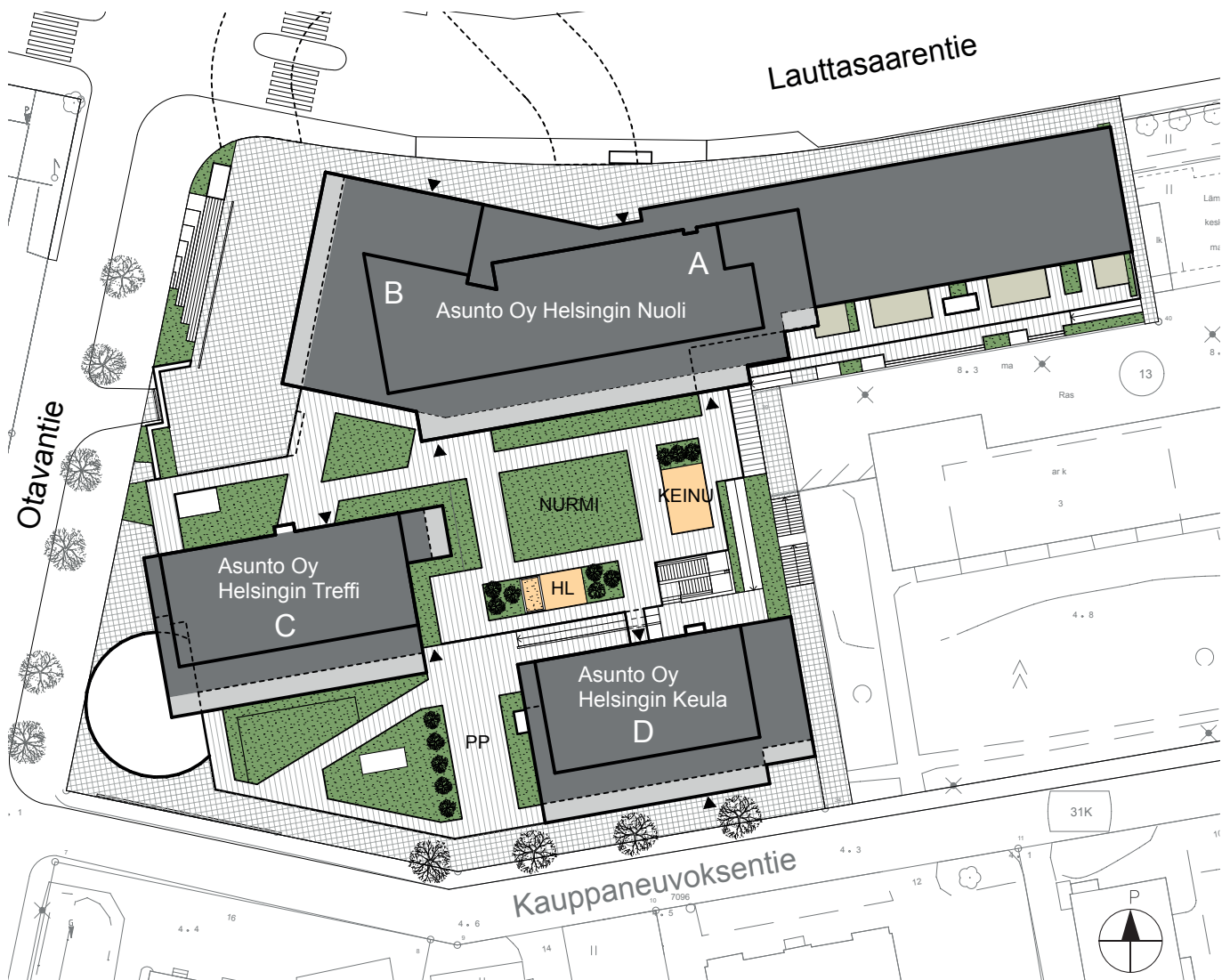
Yhtiöiden 75 autopaikkaa (Nuoli 40 ap, Treffi 17 ap, Keula 18 ap) sijaitsevat liikekeskuksen alapuolisen pysäköintihallin alimassa K3 -kerroksessa. Halli on lämmittämätön eikä autopaikoilla ole lämmityspisteitä. Paikoitushalliin on sisäyhteys kaikista kolmesta yhtiöstä. Sisäänajo pysäköintihalliin on Otavantieltä ja sisään-/ulosajo Lauttasaarentielle johtavan tunnelin kautta (myös Metron huoltotunneli). Autopaikat ovat vuokrattavia. Asukaspaikkojen kanssa samassa pysäköintihallissa sijaitsee liikekeskukselle ja liityntäpysäköinnille varatut autopaikat.

TEKNISET JA YHTEISTILAT

Yhtiöiden tekniset tilat sekä irtaimistovarastot ja väestönsuojat sijaitsevat pysäköinti- ja K1 -kerroksissa. Ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot, kuivaushuoneet, citypesulat, siivouskomerot sekä talovarastot sijaitsevat kunkin yhtiön 1. kerroksessa. Yhtiöiden yhteiskäytössä oleva sauna-/kerhotila sijaitsee Nuolen ylimmässä kerroksessa. Jätehuone sijaitsee liikekeskuksen huoltopihan yhteydessä. Yhteisjärjestelyistä on sovittu hallinnanjakosopimuksessa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit





LAUTTASAARENTIELLE



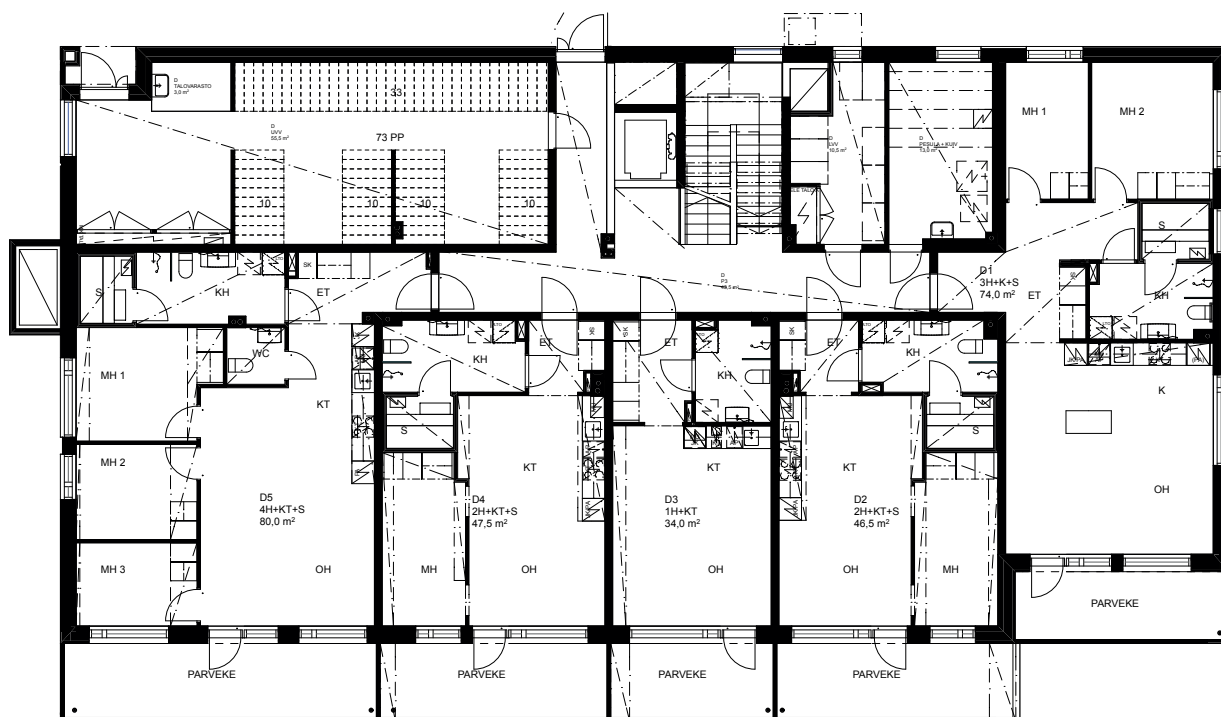
OTAVANTIELLE



KAUPPANEUVOKSENTIELLE

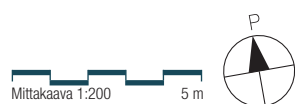
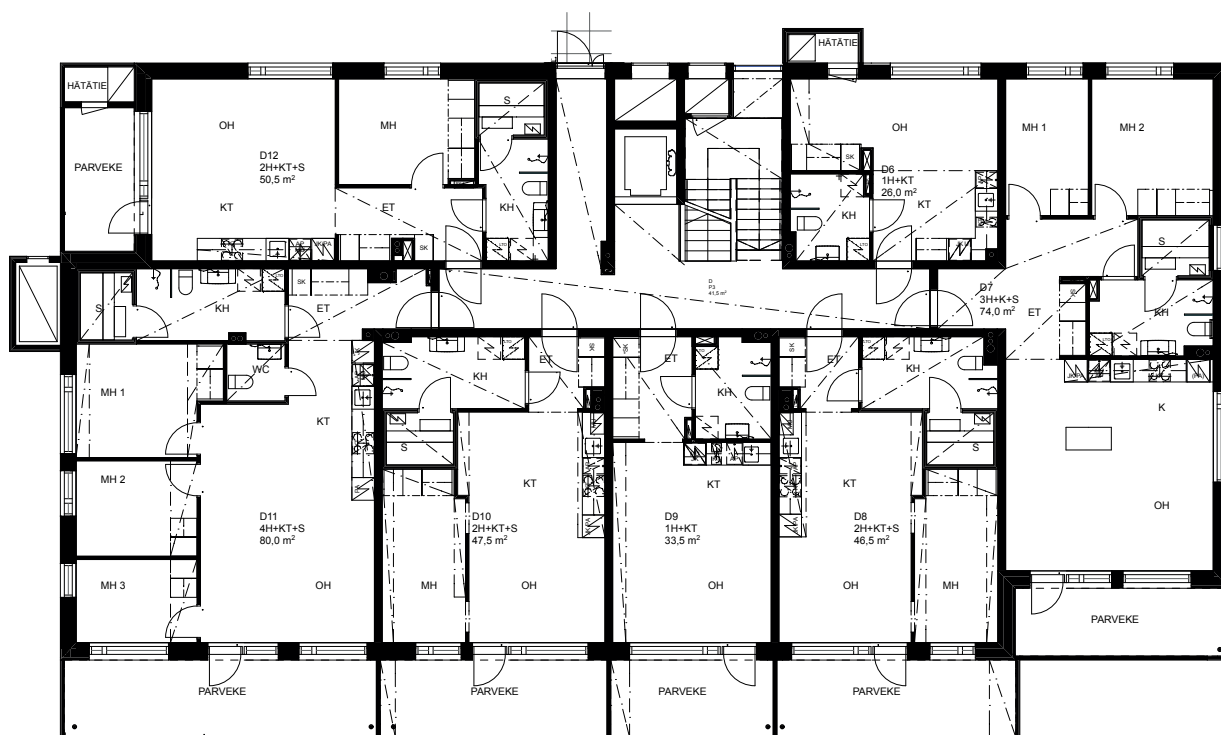
1. KERROS

1:200



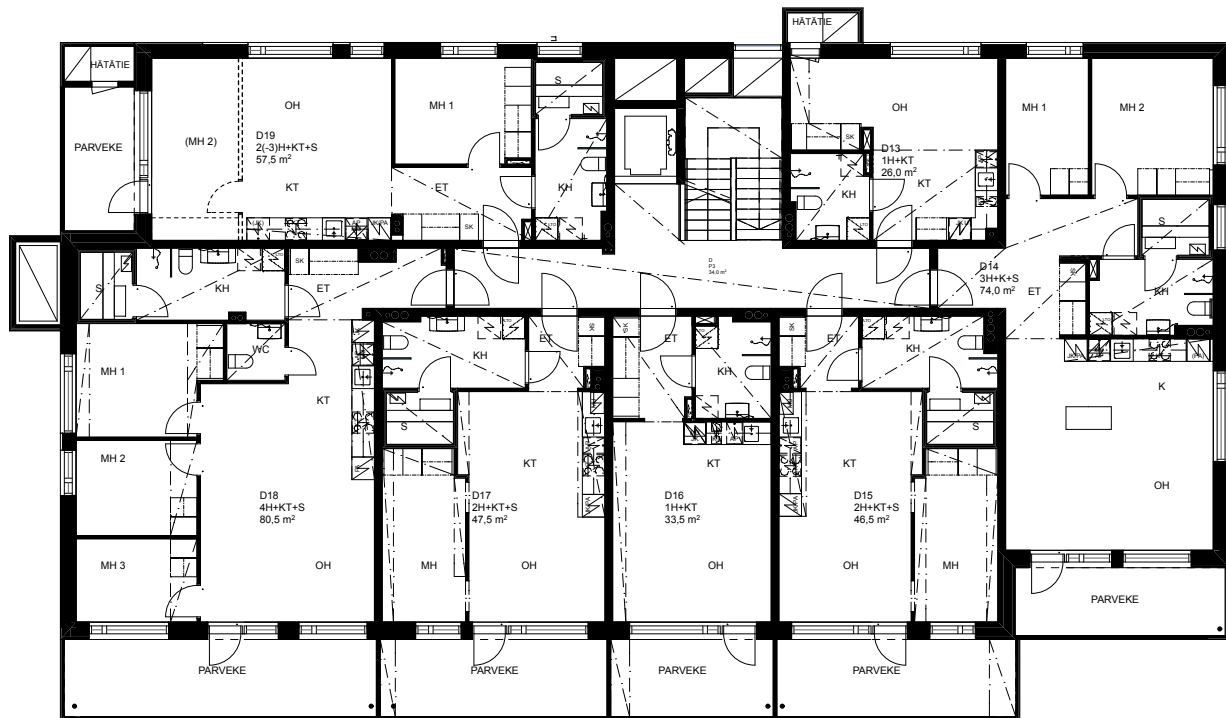
2. KERROS

1:200



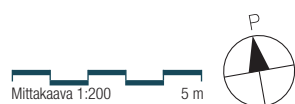
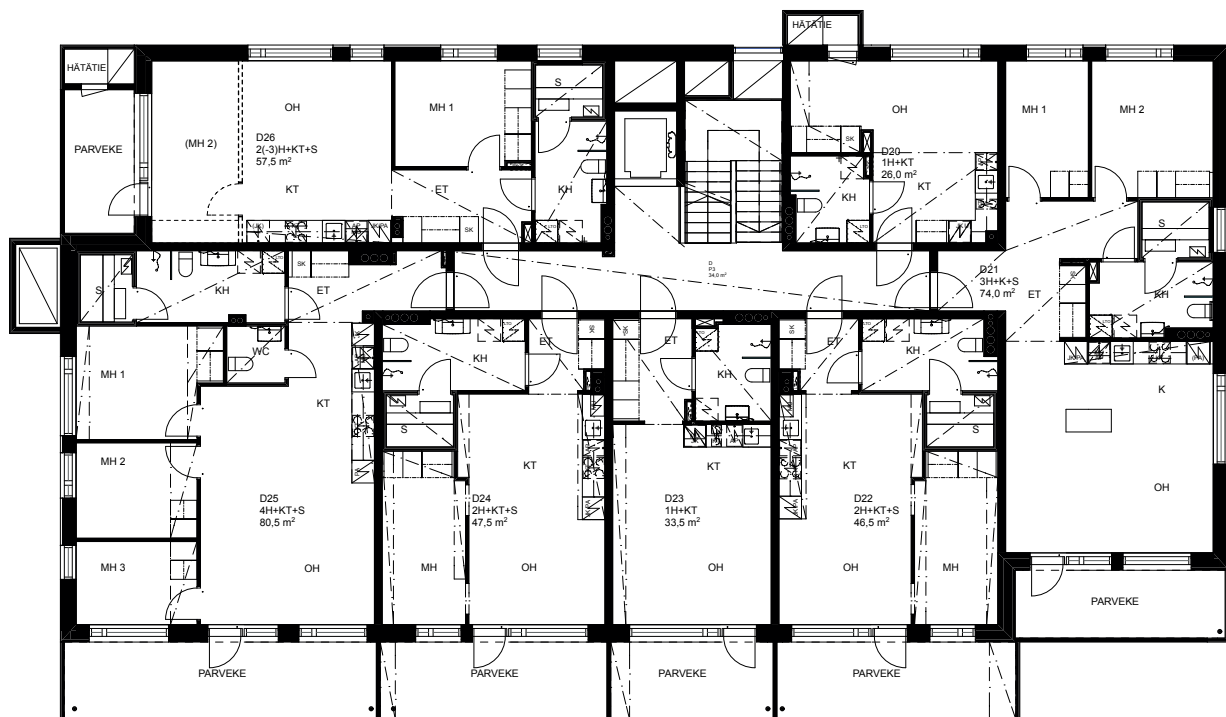
3. KERROS

1:200



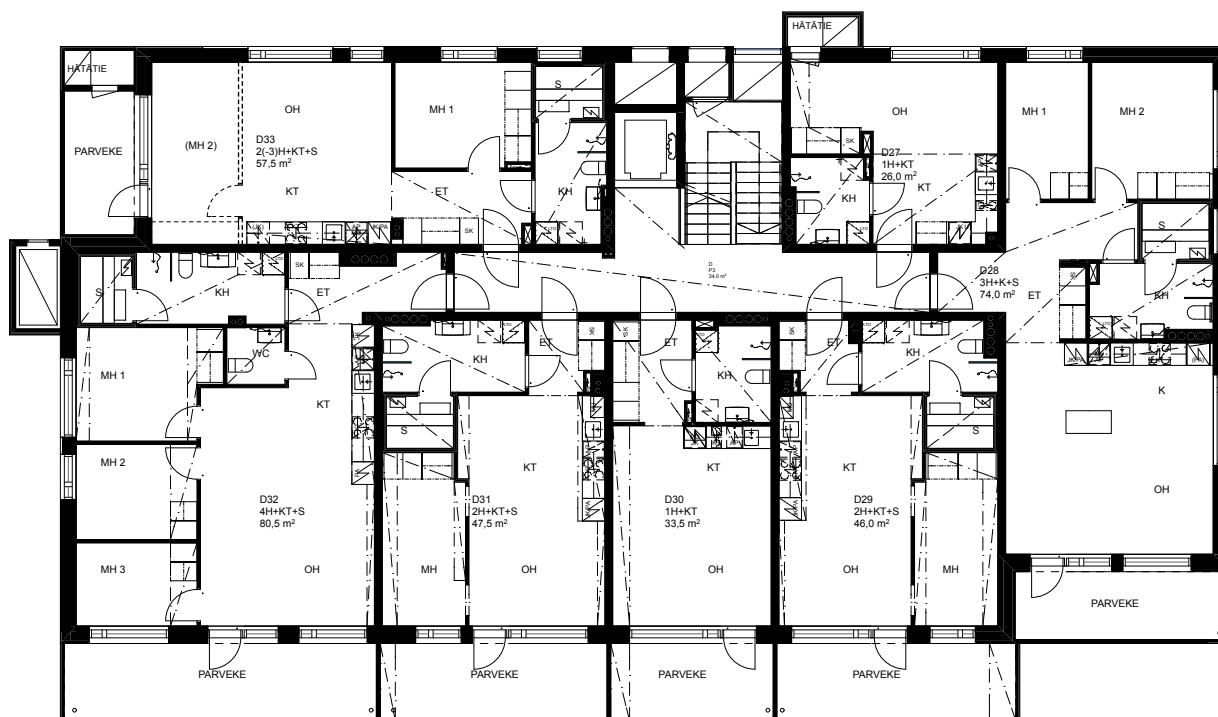
4. KERROS

1:200



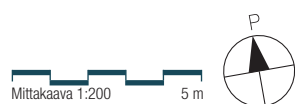
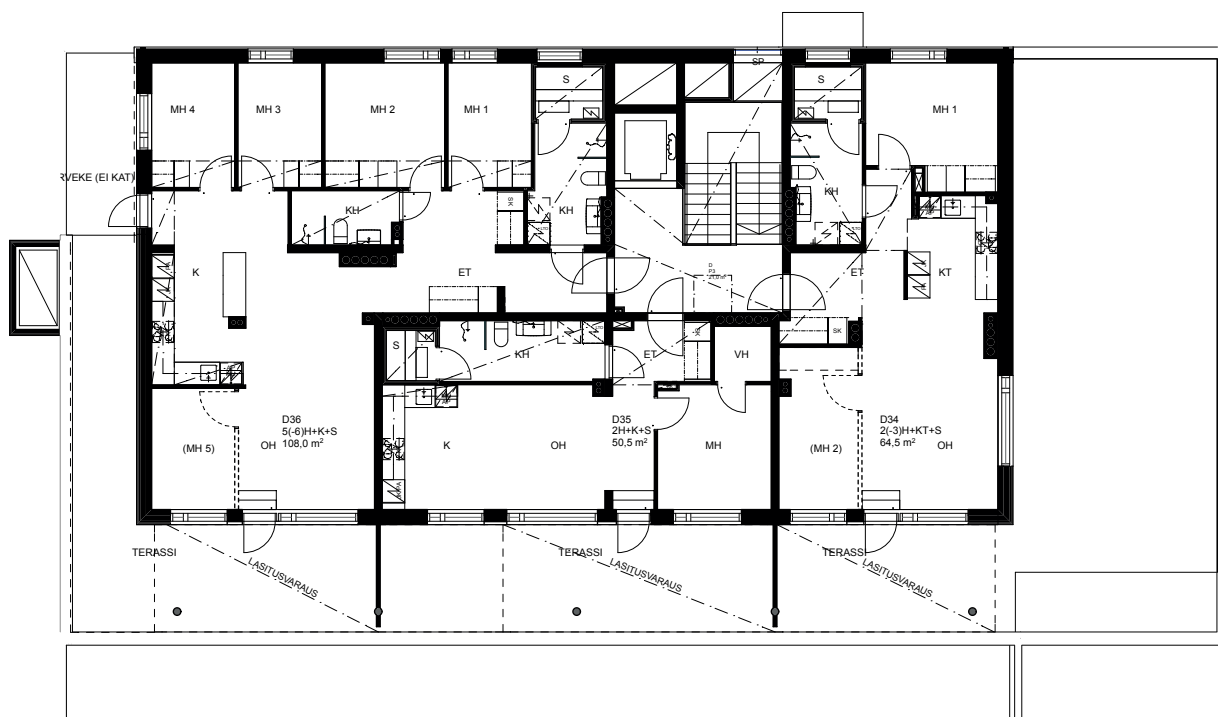
5. KERROS

1:200



6. KERROS

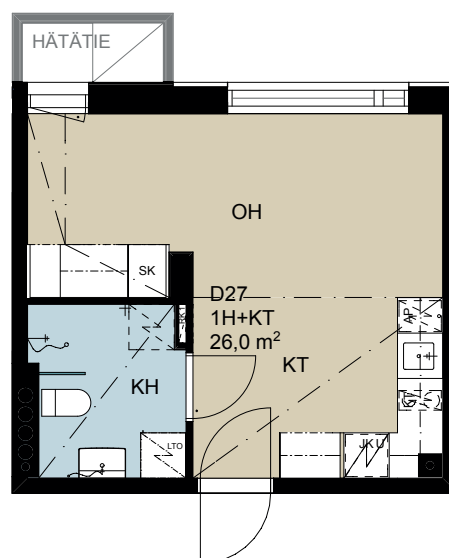
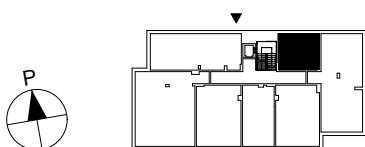
1:200



26,0 m²

1 h + kt

D6	2. KERROS
D13	3. KERROS
D20	4. KERROS
D27	5. KERROS



Tilaa pienelle ruokapöydälle!

Keittiössä paljon säilytystilaa!

33,5 m²

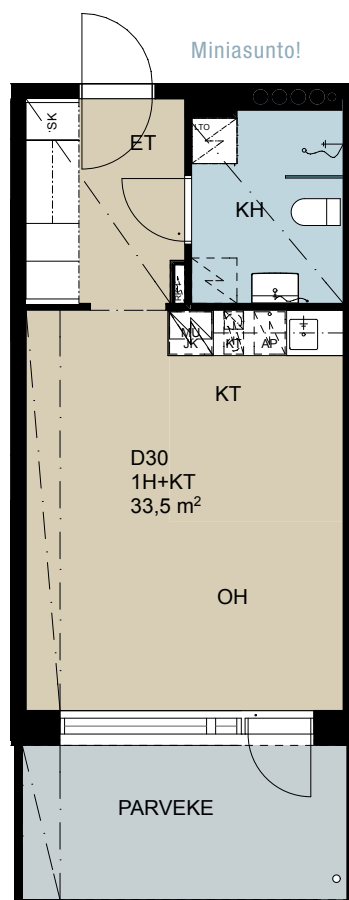
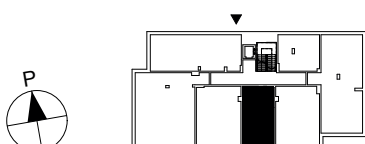
1 h + kt

D9	2. KERROS
D16	3. KERROS
D23	4. KERROS
D30	5. KERROS

34,0 m²

1 h + kt

D3	1. KERROS
----	-----------



Kompakti ja kätevä keittiö!

Kodin levyinen lasitettu parveke!

Hormien koot muuttuvat kerroksittain.
Parvekkeiden umpiosien sijainnit ja koot muuttuvat kerroksittain.

Mittakaava 1:100 5 m

46,0 m²

2 h + kt + s

D29

5. KERROS

46,5 m²

2 h + kt + s

D8

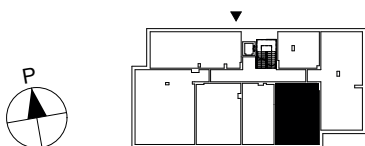
2. KERROS

D15

3. KERROS

D22

4. KERROS

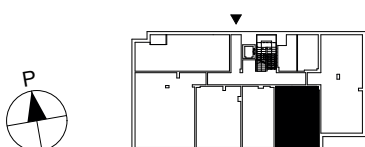


46,5 m²

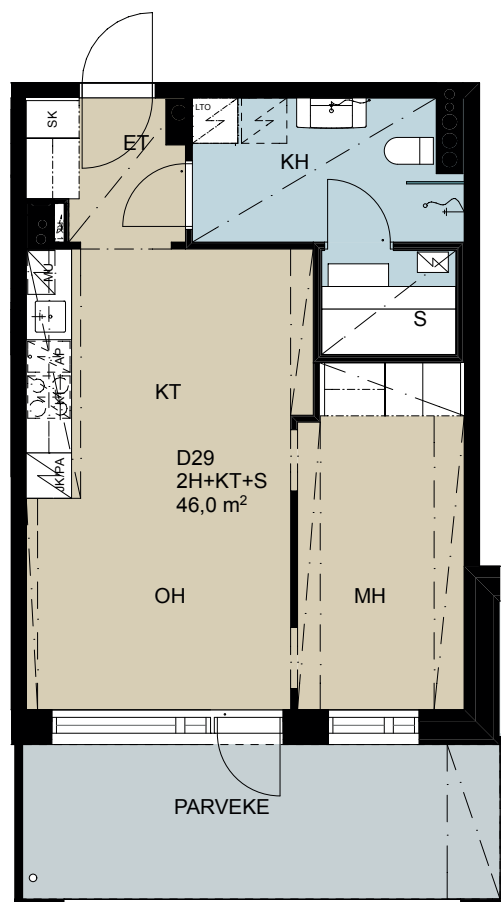
2 h + kt + s

D2

1. KERROS



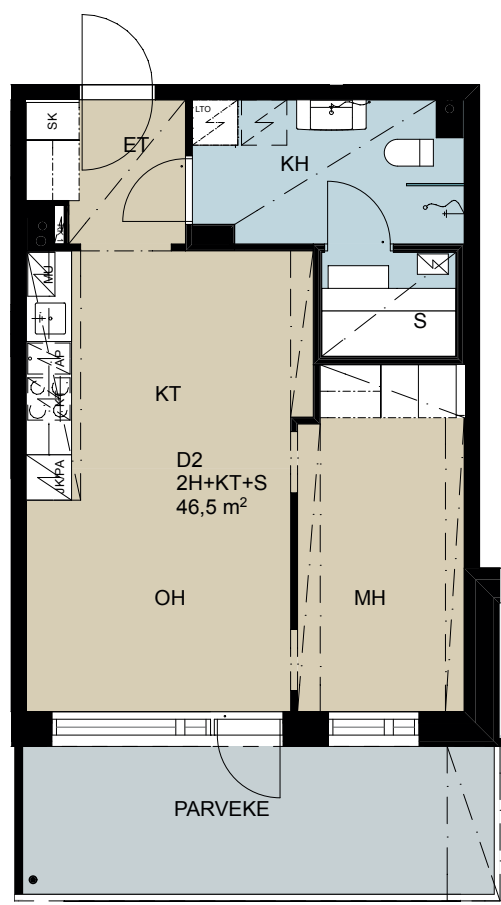
Tilaa isommallekin
ruokapöydälle



Makuuhuoneessa
kätevät liukuovet!

Kodin levyinen
lasitettu parveke!

Tilaa isommallekin
ruokapöydälle



Makuuhuoneessa
kätevät liukuovet!

Valoisa
lasitettu
parveke!

Hormien koot muuttuvat kerroksittain.
Parvekkeiden umpiosien sijainnit ja koot muuttuvat kerroksittain.

Mittakaava 1:100

5 m

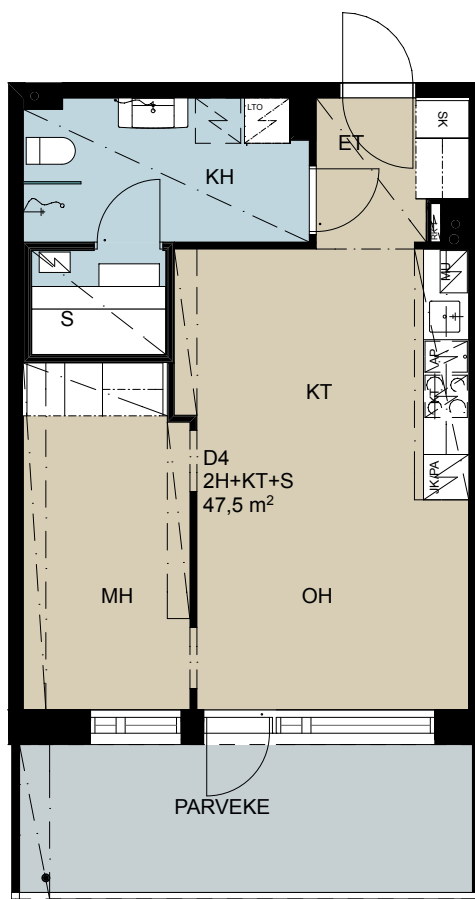
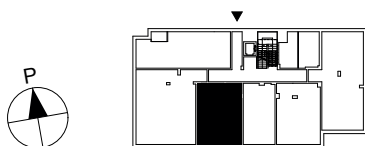
47,5 m²

2 h + kt + s

D4

1. KERROS

Makuuhuoneessa
kätevät liukuovet!



Tilaa isommallekin
ruokapöydälle

Kodin levyinen
lasitettu parveke!

47,5 m²

2 h + kt + s

D10

2. KERROS

D17

3. KERROS

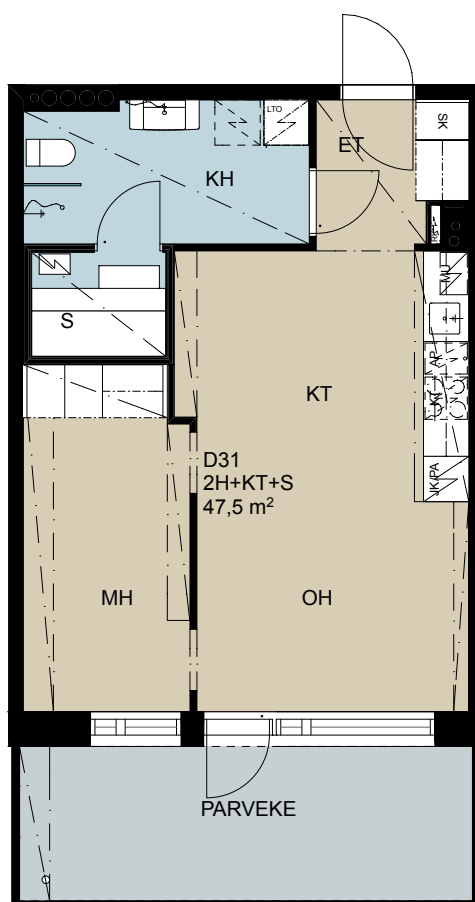
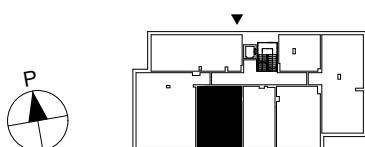
D24

4. KERROS

D31

5. KERROS

Makuuhuoneessa
kätevät liukuovet!



Tilaa isommallekin
ruokapöydälle

Kodin levyinen
lasitettu parveke!

Hormien koot muuttuvat kerroksittain.
Parvekkeiden umpiosien sijainnit ja koot muuttuvat kerroksittain.

Mittakaava 1:100

5 m

50,5 m²

2 h + kt + s

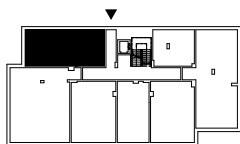
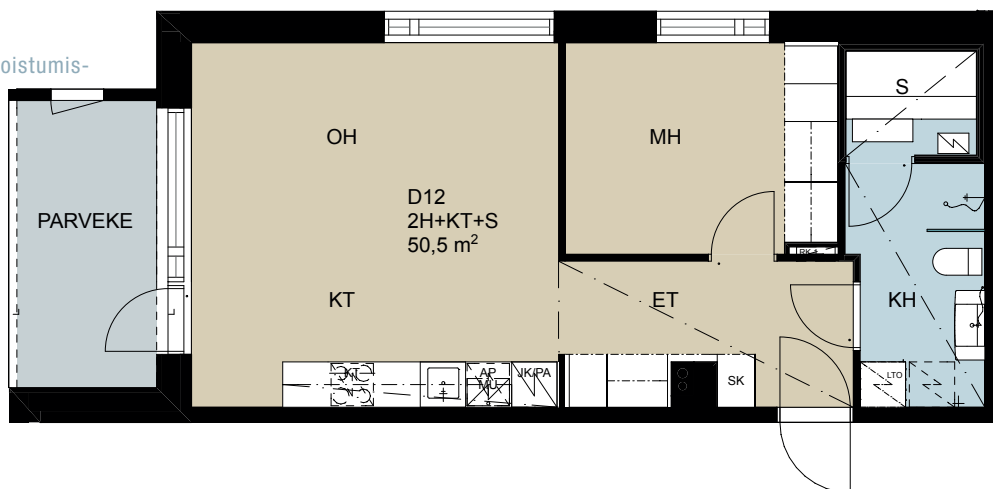
D12

2. KERROS

Paljon säilytystilaa
makuuhuoneessa!

Käynti hätäpoistumis-
portaaseen

Lasitettu
parveke!



50,5 m²

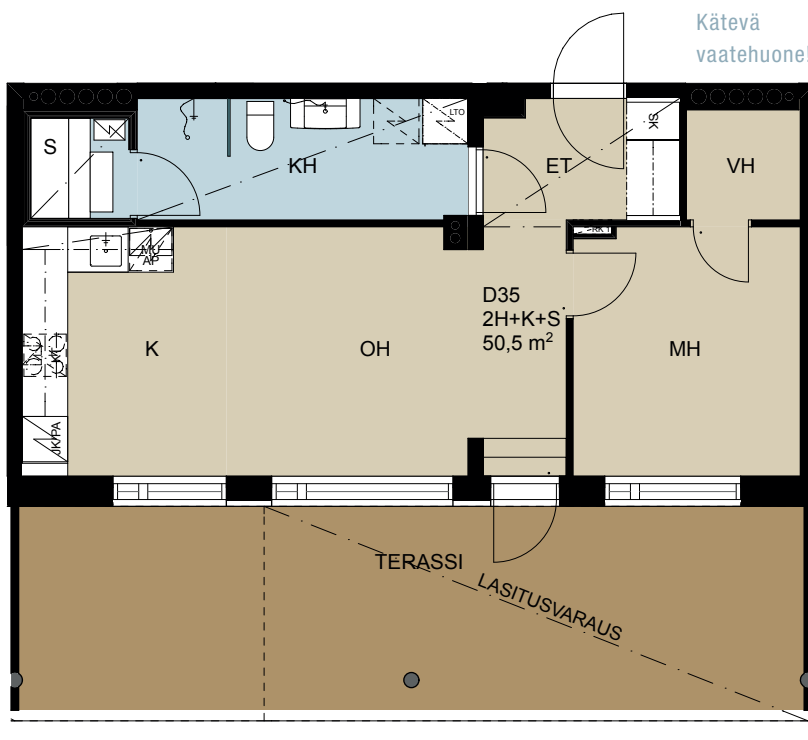
2 h + k + s

D35

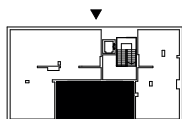
6. KERROS

Kätevä
vaatehuone!

Tilaa isommallekin
ruokapöydälle!



Mahtavan kokoinen, osittain lasitettavissa oleva kattoterassi!



Hormien koot muuttuvat kerroksittain.
Parvekkeiden umpiosien sijainnit ja koot muuttuvat kerroksittain.

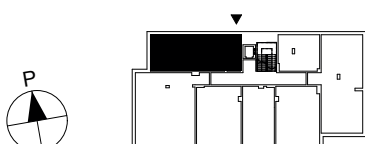
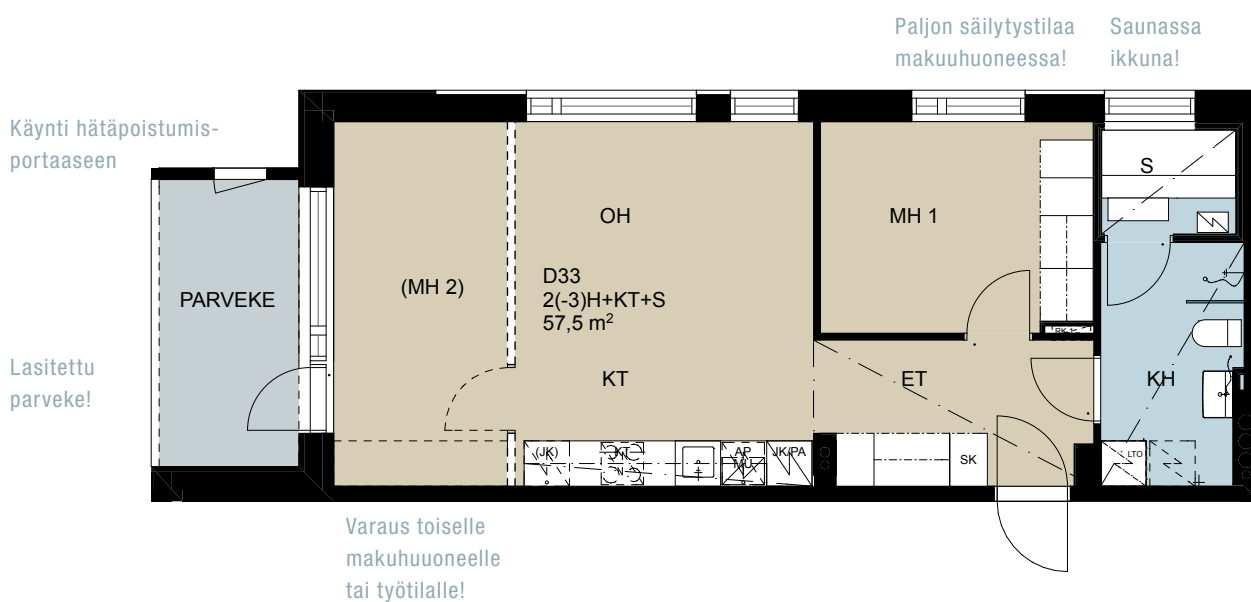
Mittakaava 1:100

5 m

57,5 m²

2(-3) h + kt + s

D19	3. KERROS
D26	4. KERROS
D33	5. KERROS



Hormien koot muuttuvat kerroksittain.
Parvekkeiden umpiosien sijainnit ja koot muuttuvat kerroksittain.

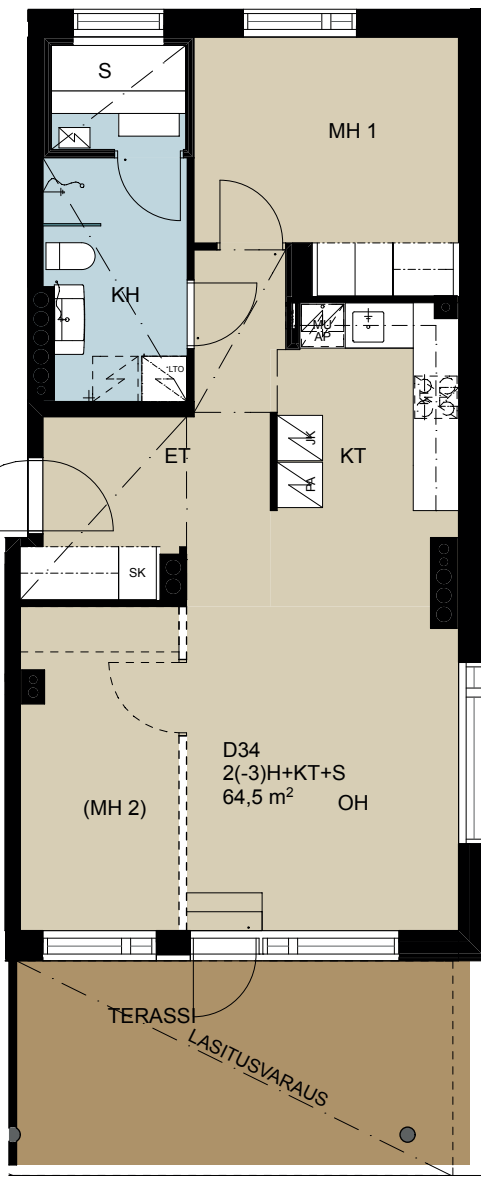
Mittakaava 1:100 5 m

64,5 m²

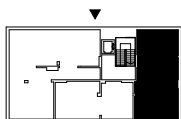
2(-3) h + kt + s

D34

6. KERROS

Saunassa
ikkuna!Päätyasunnossa ylimmän kerroksen
näkymät kolmeen suuntaan!Eteiseen mahtuu
vaikka lipasto!Keittiössä paljon
säilytystilaa!Tilaa isommallekin
ruokapöydälle!Varaus toiselle
makuuhuoneelle
tai työtilalle!Olohuoneeseen
valoa kahdelta
suunnalta!

Lasitettavissa oleva kattoterassi!



Hormien koot muuttuvat kerroksittain.
Parvekkeiden umpiosien sijainnit ja koot muuttuvat kerroksittain.

Mittakaava 1:100

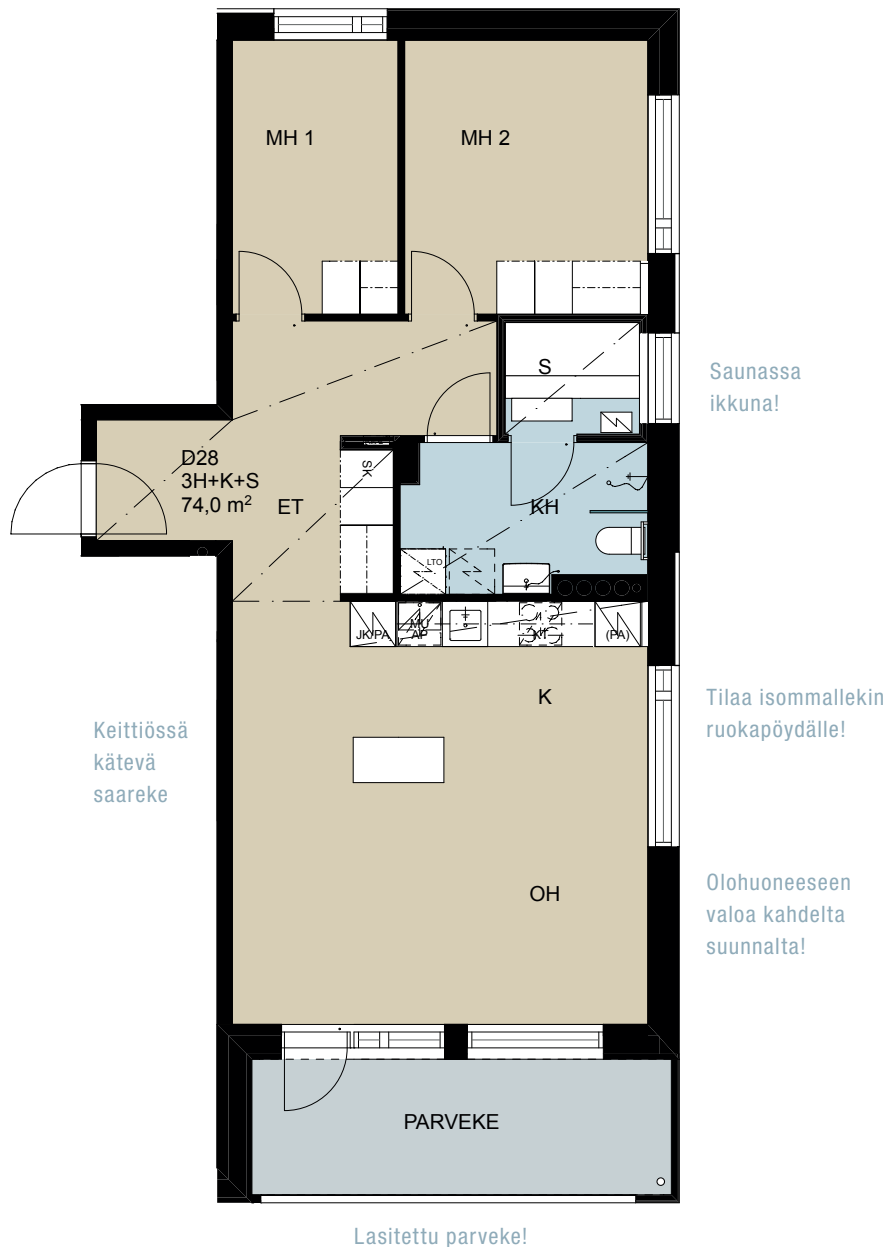
5 m

74,0 m²

3 h + k + s

D1	1. KERROS
D7	2. KERROS
D14	3. KERROS
D21	4. KERROS
D28	5. KERROS

Päätyasunnossa näkymät
kolmeen suuntaan!



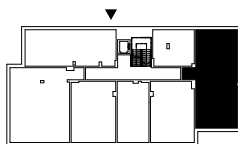
Keittiössä
kätevä
saareke

Saunassa
ikkuna!

Tilaa isommallekin
ruokapöydälle!

Olohuoneeseen
valoa kahdelta
suunnalta!

Lasitettu parveke!



Hormien koot muuttuvat kerroksittain.
Parvekkeiden umpiosien sijainnit ja koot muuttuvat kerroksittain.

Mittakaava 1:100

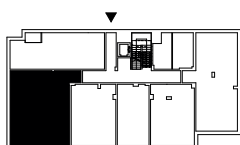
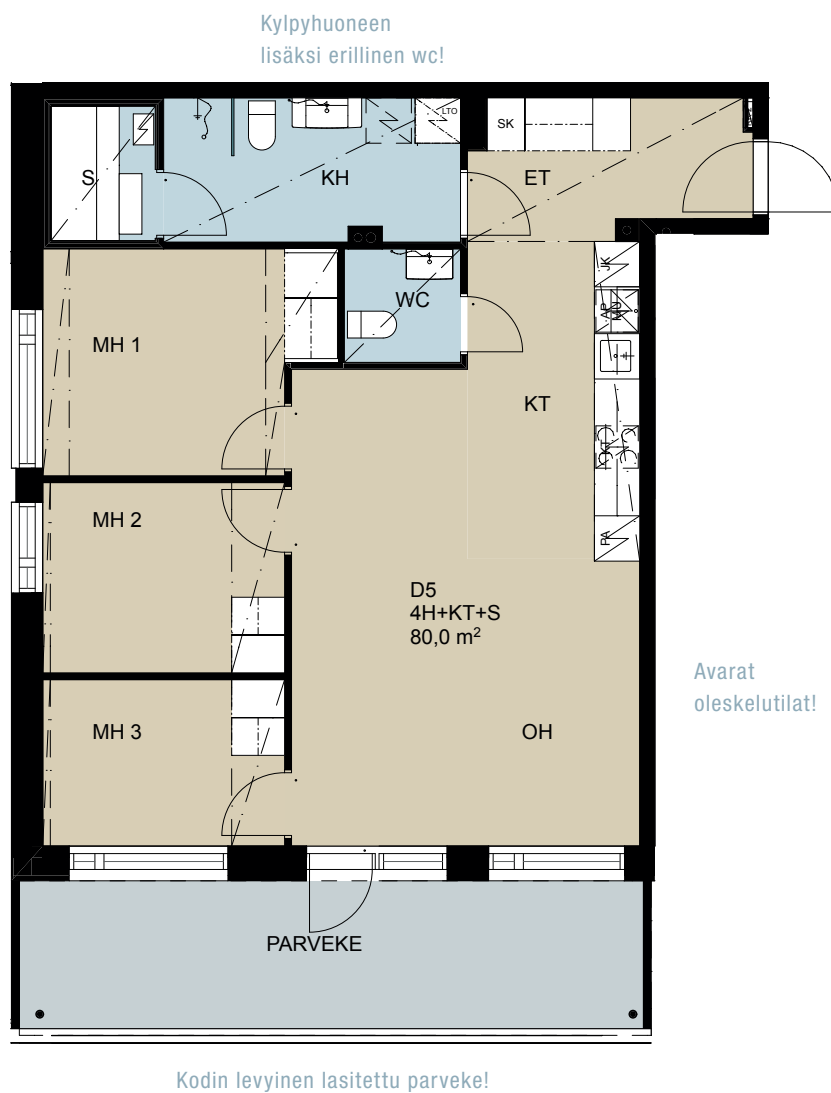
5 m

80,0 m²

4 h + kt + s

D5

1. KERROS



Hormien koot muuttuvat kerroksittain.
Parvekkeiden umpiosien sijainnit ja koot muuttuvat kerroksittain.

Mittakaava 1:100

5 m

80,0 m²

4 h + kt + s

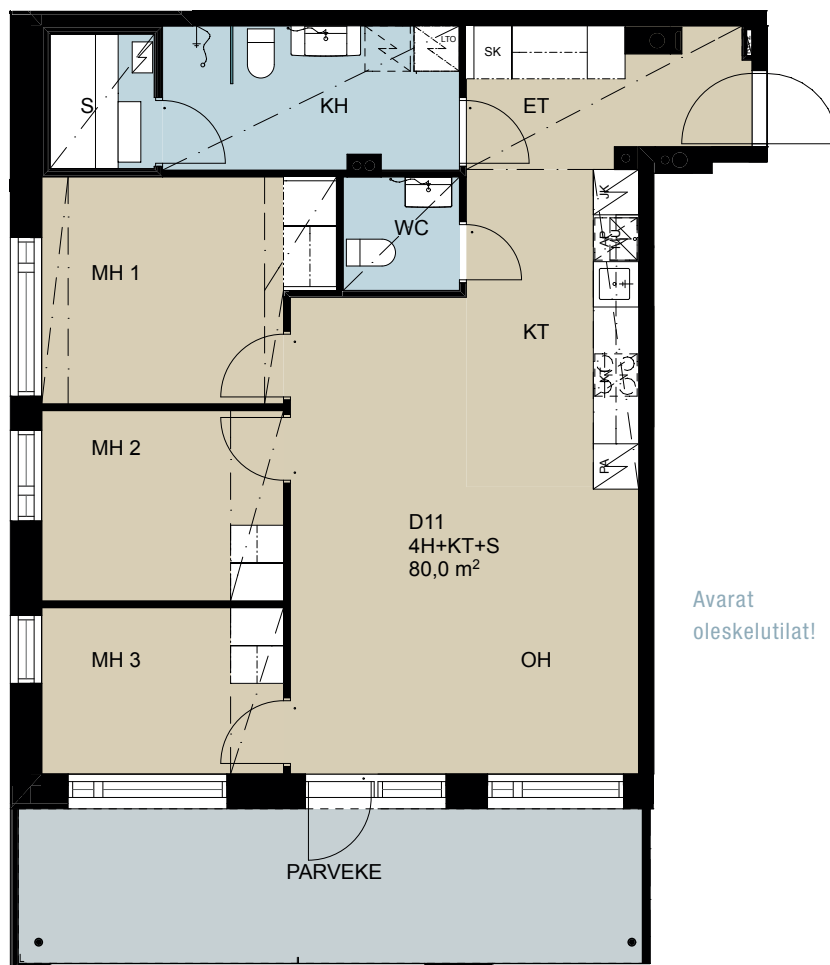
D11

2. KERROS

29

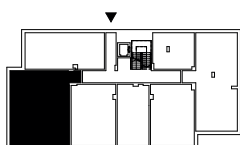
Asunto Oy Helsingin Keula

Kylpyhuoneen
lisäksi erillinen wc!



Avarat
oleskelutilat!

Kodin levyinen lasitettu parveke!



Hormien koot muuttuvat kerroksittain.
Parvekkeiden umpiosien sijainnit ja koot muuttuvat kerroksittain.

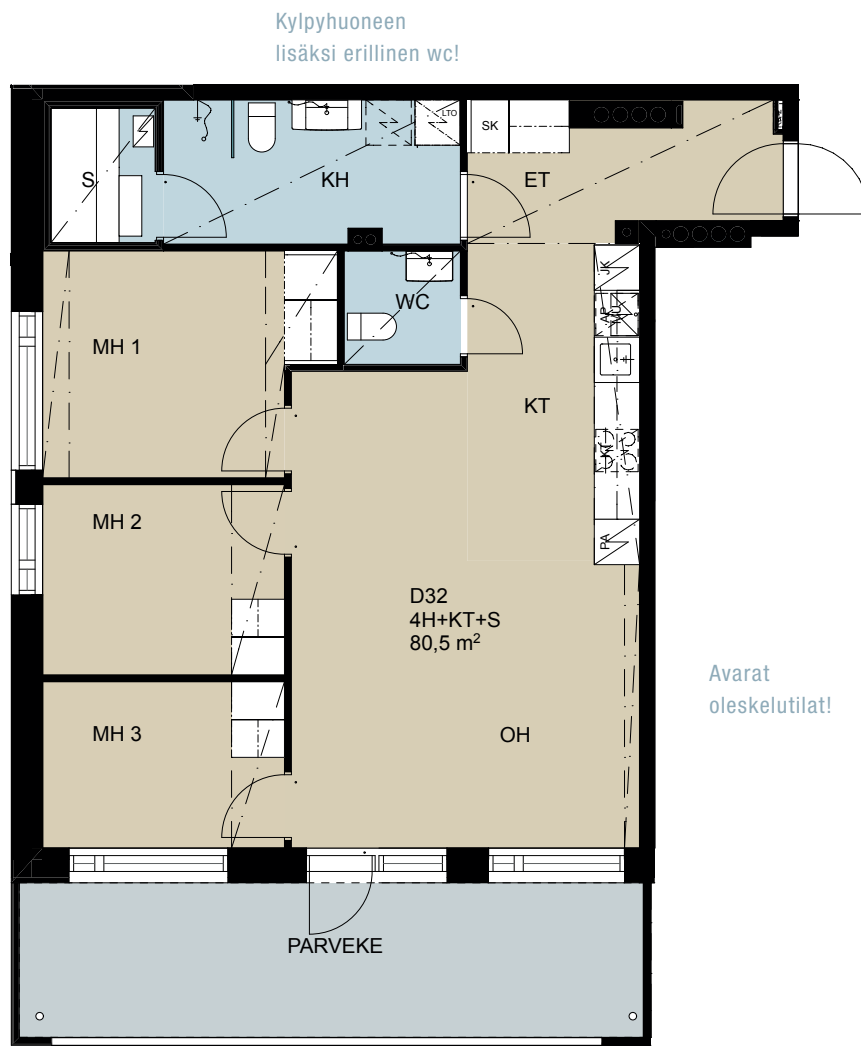
Mittakaava 1:100

5 m

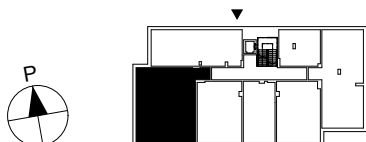
80,5 m²

4 h + kt + s

D18	3. KERROS
D25	4. KERROS
D32	5. KERROS



Kodin levyinen lasitettu parveke!



Hormien koot muuttuvat kerroksittain.
Parvekkeiden umpiosien sijainnit ja koot muuttuvat kerroksittain.

Mittakaava 1:100

5 m

108,0 m²

5(-6) h + k + s

D36

6. KERROS

Päätyasunnossa näkymät
kolmeen suuntaan!

Saunassa
ikkuna!

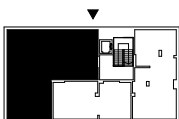
Parvekkeelle
käynti suoraan
keittiöstä.
Erinomainen
vaikka yrttien
ja salaattien
viljelyyn!

PARVEKE (EI KAT)

Keittiössä
kätevä
saareke



Mahtavan kokoinen, osittain lasitettavissa oleva kattoterassi!



Hormien koot muuttuvat kerroksittain.
Parvekkeiden umpiosien sijainnit ja koot muuttuvat kerroksittain.

Mittakaava 1:100

5 m

RAKENNUSTAPASELOSTUS

9.10.2015

ASUNTOYHTIÖT

Lauttasaaren liikekeskuksen yhteyteen rakennetaan kolme 6-kerroksista asunto-osakeyhtiötä. Lauttasaarentien varteen rakennetaan kaksiportainen lamellitalo ja kuusi asuntoa omalla sisäänkäynnillä (Asunto Oy Helsingin Nuoli). Otavantien sekä Kauppaneuvoksen tien puolelle rakennetaan kaksi yksiportaista pistetaloa (Asunto Oy Helsingin Treffi ja Asunto Oy Helsingin Keula). Samalle tontille, liikekeskuksen yhteyteen, rakennetaan Lauttasaaren metroaseman itäinen sisäänkäynti. Tontti 31038/12 on jaettu hallinnanjakosopimuksella määrääsiin neljän yhtiön (3 asunto-osakeyhtiötä ja liikekeskus) kesken. Osoitteet: Lauttasaarentie 28 (Asunto Oy Helsingin Nuoli), Otavantie 9 (Asunto Oy Helsingin Treffi), Kauppaneuvoksentie 5 (Asunto Oy Helsingin Keula), 00200 Helsinki

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus ovat betonirunkoinen. Ala-, väli- ja yläpohja ovat pääosin paikallavalurakenteisia, ja osin ontelolaattarakenteisia. Rakennuksessa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi.

Asuinrakennuksen ulkoseinät ovat pääosin lämpörapattuja. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen. Parvekkeiden taustaseinät ovat sandwich-elementtirakenteisia. Ylimpien kerroksien julkisivut ovat metalliverhoituja.

PARVEKKEET, KATTOTERASSIT JA ASUNTOKOHTAISET PIHAT

Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaidelasi on kirkas. Parvekejulkisivuissa on rappauslevyllä verhoituja osia. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Ylimpien kerroksien terassit ovat osittain lasitettavissa muutostyönä. Osassa parvekelinjoista parvekkeiden välillä on pelastautumisportaita, joista on pelastautumisreitti parvekkeelta tikkaita pitkin pihakannelle.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyysvarmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoitu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Parvekkeiden ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja.

Asuntojen kerrostaso-ovet ovat kaksoisovia, joista ulompi ovi on paloa pidättävä ja sisempi laakaovi.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat pääosin betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti. Kylpyhuoneen levyrakenteiset seinät vahvistetaan tarvittavilta osin erillisen suunnitelman mukaan. Seinien vahvistaminen mahdollistaa tuki- ja apuvälineiden asentamisen seinään rakennusaikana tai myöhemmin tarpeen vaatiessa.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan, wc- ja kodinhoitotilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta keittiön kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston väli laatoitetaan tai välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden ja wc- ja kodinhoitotilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen, wc- ja kodinhoitotilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalustevälikkeet ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat lamiinaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai silgranit-kivimassaa.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on kalusteuuni, jääkaappipakastin, kalustepeiteinen astianpesukone, kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni sekä induktio- tai keraaminen keittotasot asukkaan

valinnan mukaan. 4 h+k+s ja isommissa asunnoissa on jääkaappi ja kaappipakastin tai työpöytätason alle sijoitettu pakastin. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneisto-kohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty yhtiön sähköön. Ilmanvaihtojärjestelmään liitetyn kotona/poissa-kytkimen avulla asunnon ilmamäärä voidaan säädellä. Kytkimen ollessa ”poissa” -asennossa, ilmanvaihto käy pienemällä ja kytkimen ollessa ”kotona” -asennossa, ilmanvaihto toimii normaalilla tasolla. Tehostus-asennossa ilmanvaihto tehostuu ja palautuu normaaliksi automaattisesti. Ruoanlaittilaiteissa säätöpelti voidaan avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteissa.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari. Osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutustaan asukasportaalin kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään sähköllä. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laattalattioissa on mukavuuslattia-
lämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Hoitovastikkeeseen sisältyvän laajakaistaliittymän nopeus on ilmoitettu myyntiasiakirjoissa.

Asuntoyhtiön porrashuoneiden pääulko-ovissa on ovipuhe-
lin- tai ovikoodijärjestelmä. Yhteistilat on varustettu sähköi-
sellä lukituksella. Tilojen avaamiseen asukkailla on käy-
tössä sähköinen tunnistin, joka on helposti otettavissa pois
käytöstä ja uusittavissa mm. katoamistapauksen yhtey-
dessä. Sähköinen kulunhallintajärjestelmä edesauttaa
parempaa turvallisuutta, sillä se kerää muistiin tiedot yhteis-
tiloissa käynneistä. Porrashuoneessa on sähköinen porrashuone-
näyttö.

Asuntoyhtiön saunaosasto ja kerhohuone varataan erillisen varausjärjestelmän kautta. Yhtiöiden yhteiskäytössä oleva sauna-/kerhotila sijaitsee Asunto Oy Helsingin Nuolessa.

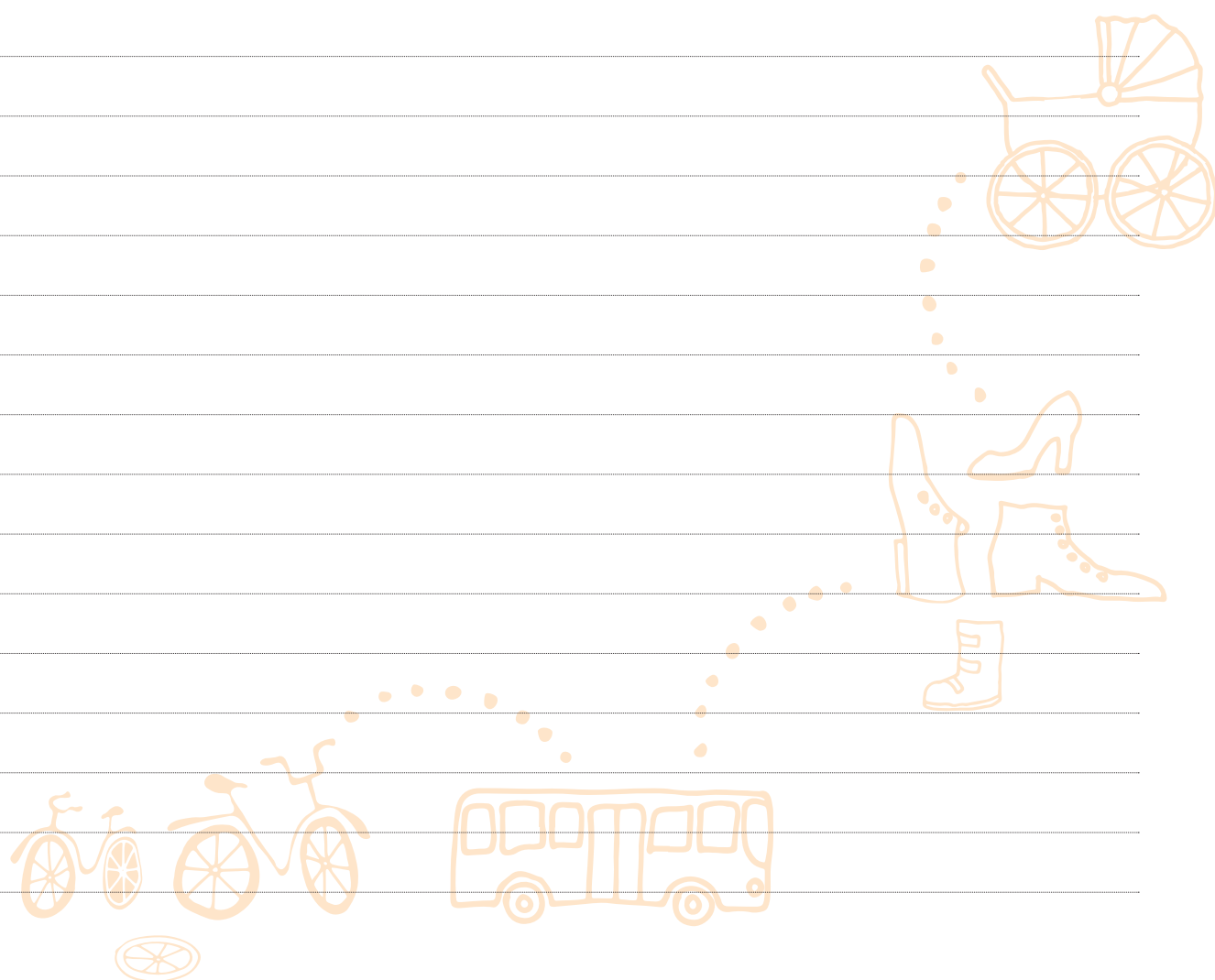
Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Yhtiöiden yhteiskäytössä oleva oleskelupiha sijaitsee liikekeskuksen katolla. Osa asuntojen polkupyörä-paikoista sijoitetaan pihalle. Yhtiön autopaikat sijaitsevat liikekeskuksen alapuolisen pysäköintihallin alimmassa K3 -kerroksessa. Asuinrakennuksesta on esteetön hissiyhteys autohalliin. Autohalli on lämmittämätön eikä autopaikkoja ole varustettu lämmityspistorasioin. Asukaspaikkojen kanssa samassa pysäköintihallissa sijaitsee liikekeskukselle ja liityntäpysäköinnille varatut autopaikat.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yitkoti.fi/keula

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Kerrostalot Pääkaupunkiseutu
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

(**Puhelun hinta 8,35 snt/puh + 6,00 snt/min (alv 24%) - kotimaan lankaliittymistä,
8,35 snt/puh + 17,17 snt/min (alv 24%) - kotimaan matkapuhelimista)

facebook.com/YitKoti
yitkoti.fi