



# Jyväskylän Juhannusruusu

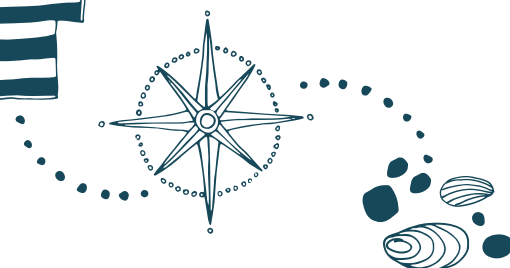
LUTAKKO KERROSTALOJA



Rannalla



ARVOSTETTU SIJAINTI.  
UUSI, KAUNIS KOTI.





Rannalla

# VOIMA LÖYTYY RANNALTA

Meille suomalaisille rakas näkymä on tyyni pinta, myrskyävä aallokko, häikäisevä kesäinen kimallus tai valkea jääkenttä kevään auringonpaisteessa. Rannalla raikkaus on rikkaus ja mieli löytää tyvenen. Rantaviiva kuljettaa pitkin luonnon muovaamia polkuja, joiden varrella arki huuhtoutuu pois. Ranta on arvaamaton, se pauhaa mutta myös palkitsee. Se on maisemataulu, joka maalaa itse itsensä ja toivottu vieras, joka kylään tultuaan saa jäädä. Lue lisää: [yitkoti.fi/rannalla](http://yitkoti.fi/rannalla)





# Jyväskylän upea rantapaikka

Ennen Lutakon tehtaissa soivat sirkkelit ja siellä ahkerointiin uittotöitä. Nykyään alue on Jyväskylän halutuimpia asuinalueita – ja koko Suomen viihtyisimpiä kaupunginosia.

Jyväskylän Lutakko on kotiseutujen ehdotonta aatelia. Arvostetun asuinalueen sijainti keskustan monipuolisten palvelujen tuntumassa on erinomainen, lisäksi alueen omat palvelut ovat hyvät. Lyhyen kävelymatkan päässä on muun muassa pari ruokakauppaa, Jyväskylän Paviljonki ja Tanssisali Lutakko. Teatteriin on reilun puolen kilometrin matka. Liikenne yhteydet ovat hyvät sekä bussilla että omalla autolla.

## NAUTINNOLLINEN JÄRVILUONTO

Kaunis järviluonto ihastuttaa asukkaansa joka ikinen päivä. Kesäisin Lutakon vilkas satama ja uimaranta houkuttelevat luokseen. Lutakonpuistossa on mukava poiketa vaikka päivittäin, samoin järveä kiertävälle upealle 14 kilometrin pituiselle Rantaraitille. Talvella Jyväskylän jäällä on asukkaiden iloksi luistelu- ja hiihtomahdollisuudet.

## TYYLIKÄS FANEERIN KORTTELI

Faneerin korttelin sijainti Satamakadulla on Lutakon parhaimpia. Jyväskylän rantamaisemissa ja satamaa vastapäätä on rauhallista asua. Korttelin neljännen modernin punatillisen talon nimeksi tulee Juhannusrusu. Sen sijainti on korttelin aitiopaikalla: vain 100 metriä Rantaraitista.



LÄHIKAUPAT, PÄIVÄKODIT  
PAVILJONKI, TEATTERI  
TANSSISALI, UIMARANTA



KESKUSTAN PALVELUT  
ALA- JA YLÄKOULUT  
LIIKUNTAPALVELUKESKUS



MATKAKESKUS N. 500 M  
PAIKALLISLIIKENNEKESKUS N. 600 M



LUTAKON SATAMA  
RANTARAITTI






[yitkoti.fi/juhannusruus](http://yitkoti.fi/juhannusruus)

# Uusi koti järvenrannalla. Unelmien ankkuripaikka.

Moni Juhannusruusun nautinnolliseen asumiseen suunniteltu YIT Koti on jo löytänyt onnellisen omistajansa. Nopeana myös sinä ehdit vielä! Tutustu, ihastu ja valitse omaksi tai hyväksi sijoitukseksi.

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 15 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää [yitkoti.fi/tiesitko](http://yitkoti.fi/tiesitko) tai tämän esitteen sivuilta 24–27.

Kahdeksankerroksisen Jyväskylän Juhannusruusun kodit on tasokkaasti varustettu. Avariensieskelutilojen yhteydessä sijaitseissa keittiöissä on muun muassa keraaminen keittotaso, erillinen kalusteuuni ja astianpesukone. Kosteiden tilojen keraamisissa laattalatioissa on jalkoja hellivä sähköinen mukavuuslattialämmitys.

## TOIMIVA KAKSIO, AVARA KOLMIO

Yksiportaisen hissitalon vapaana olevien kaksioden ja kolmioiden koot ovat 38–68,5 m<sup>2</sup>. Kaikissa kodeissa on lasitetut parvekkeet ja osassa ne avautuvat koko kodin levyisenä Jyväsjärven suuntaan. Suurimmissa kodeissa on myös omat saunat arjesta irrottautumiseen.

Katso vapaana olevat Juhannusruusun kodit osoitteessa [yitkoti.fi/juhannusruus](http://yitkoti.fi/juhannusruus)

# Hissillä pääset kotiovelta suoraan pysäköintihalliin!





## ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Jyväskylän Juhannusrusu  
Satamakatu 13, 40100 Jyväskylä

Yhtiöön kuuluu yksiportainen hissillinen kerrostalo, jossa on seitsemän asuinkerrosta, yksi maanpäällinen kerros pääosin aputiloille katutasossa ja IV-konehuone 8. kerroksen katolla.

## ASEMAKAAVA

Alueen asemakaava on vahvistettu ja siitä lisätietoja antaa Jyväskylän kaupungin tonttiasasto.

## TONTTI

Yhtiö omistaa tontin nro 8 korttelissa nro 77 Jyväskylän 4 kaupunginosassa (179-4-77-8).

Kaupunki: Jyväskylä

Kaupunginosa: Lutakko

Asuinhuoneistoala: 1 945 m<sup>2</sup>

## HUONEISTOT

|                                         |                     |       |       |
|-----------------------------------------|---------------------|-------|-------|
| 1 h+kt                                  | 29,0 m <sup>2</sup> | 5 kpl | Myyty |
| 1 h+kt+alk                              | 31,0 m <sup>2</sup> | 4 kpl | Myyty |
| 2 h+kt                                  | 38,0 m <sup>2</sup> | 5 kpl |       |
| 2 h+kt                                  | 39,0 m <sup>2</sup> | 1 kpl |       |
| 2 h+kt+s                                | 42,0 m <sup>2</sup> | 6 kpl | Myyty |
| 2 h+kt+s                                | 47,5 m <sup>2</sup> | 6 kpl |       |
| 3 h+kt+s                                | 60,5 m <sup>2</sup> | 6 kpl |       |
| 2 h+kt+s+työtila                        | 62,0 m <sup>2</sup> | 1 kpl | Myyty |
| 3 h+kt+s                                | 68,5 m <sup>2</sup> | 6 kpl |       |
| 3 h+kt+s                                | 74,0 m <sup>2</sup> | 1 kpl | Myyty |
| Huoneistojen lukumäärä yhteensä 41 kpl. |                     |       |       |

## VARASTOT

|      |                    |       |
|------|--------------------|-------|
| VA 1 | 6,0 m <sup>2</sup> | Myyty |
| VA 2 | 6,0 m <sup>2</sup> | Myyty |
| VA 3 | 4,5 m <sup>2</sup> | Myyty |

Yhteensä 3 kpl.

## AUTOPAIKAT

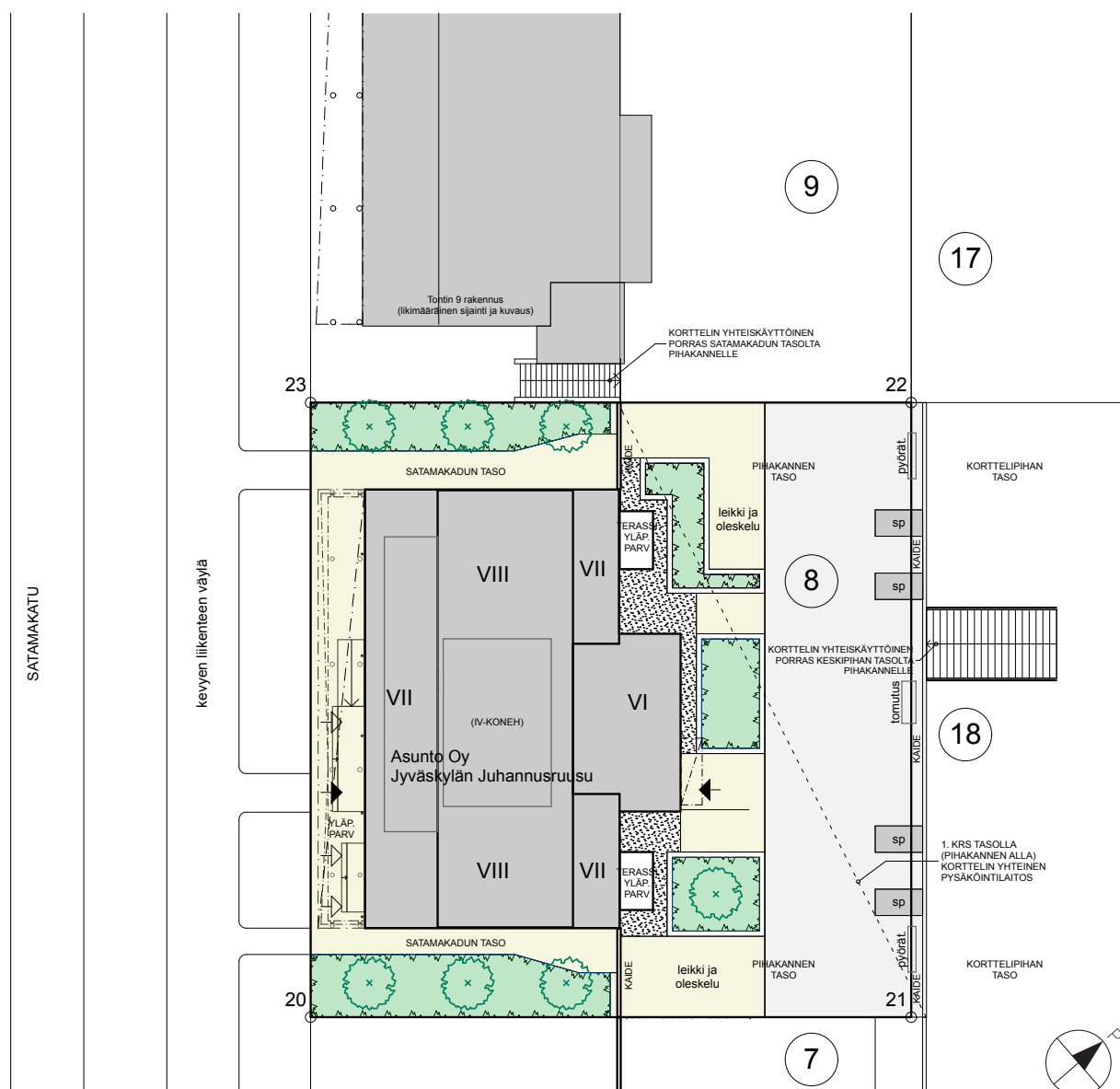
Yhtiön osakkeiden 23 autopaikkaa sijaitsevat Jyväskylän Faneerin Parkki Oy:n pysäköintirakennuksessa.

## YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät 1. kerroksessa sijaitsevat lastenvaunu-, ulkoiluväline-, irtain- ja talovarastot, kuivaushuone ja tekniset tilat.

## ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy



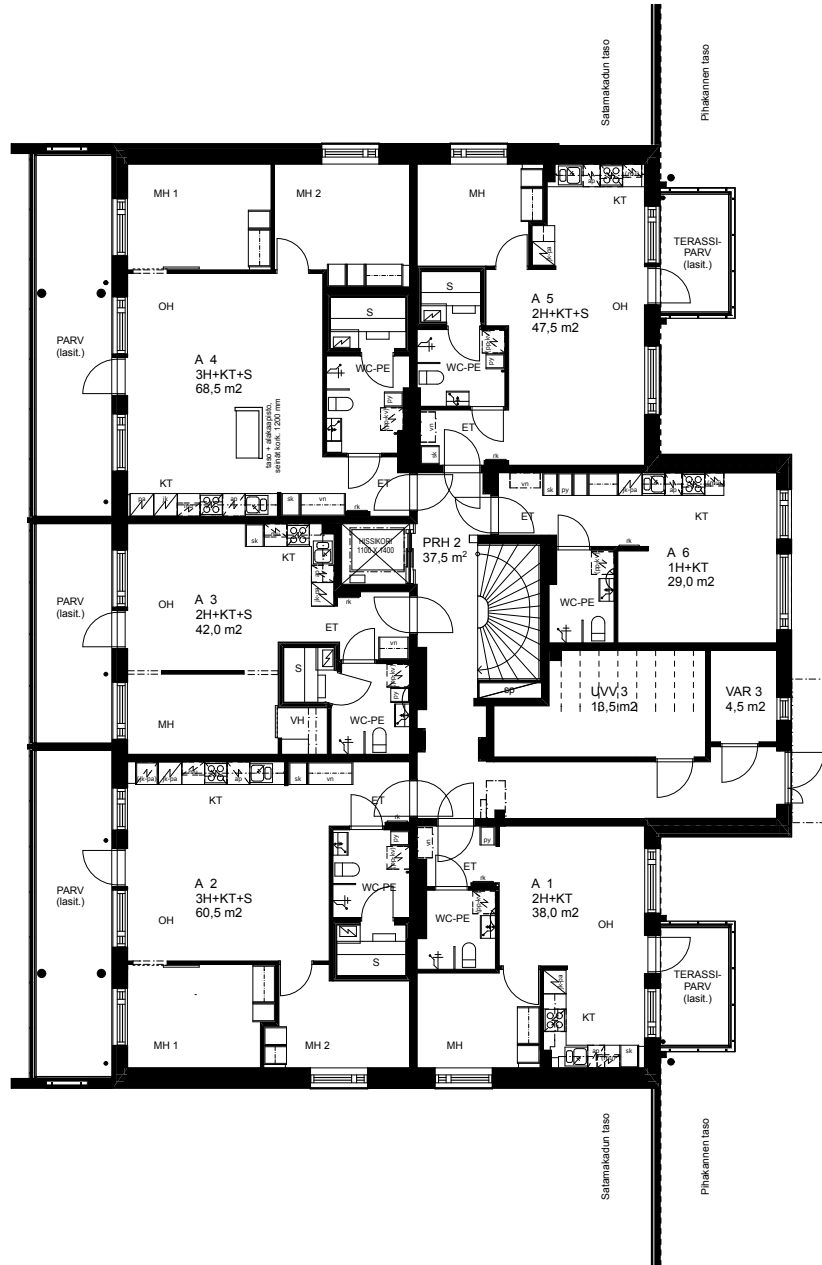
**KAAKKO****LOUNAS****LUODE****KOILLINEN**

1:200



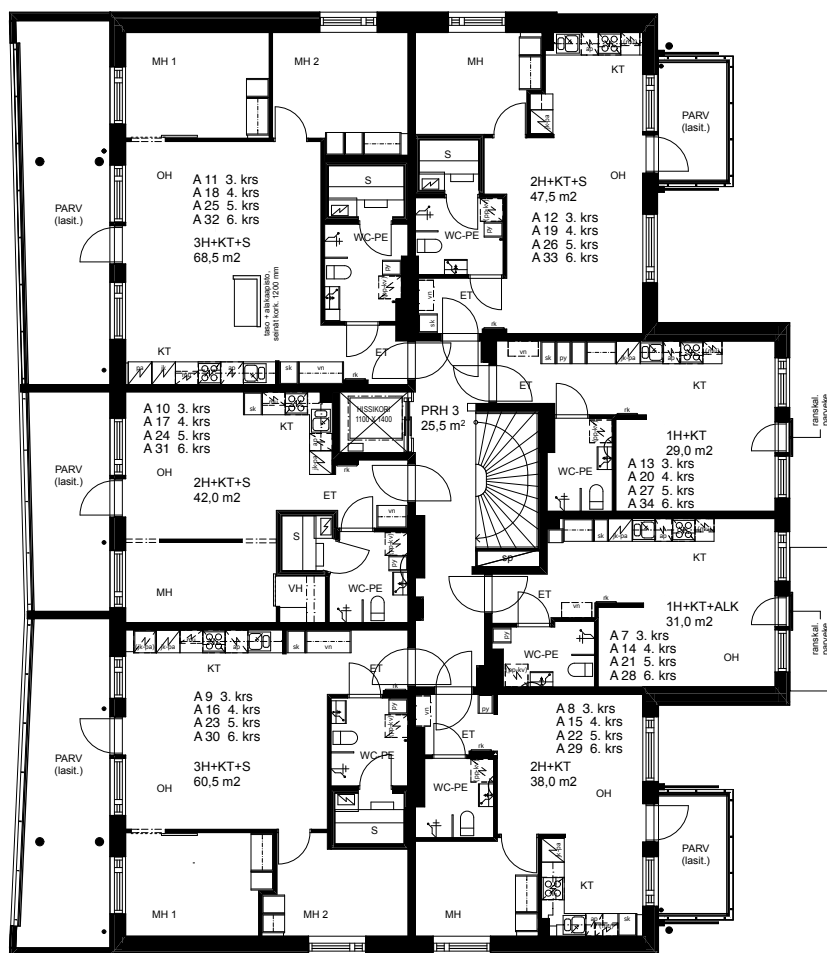
## 2. KERROS

1:200



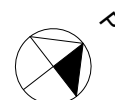
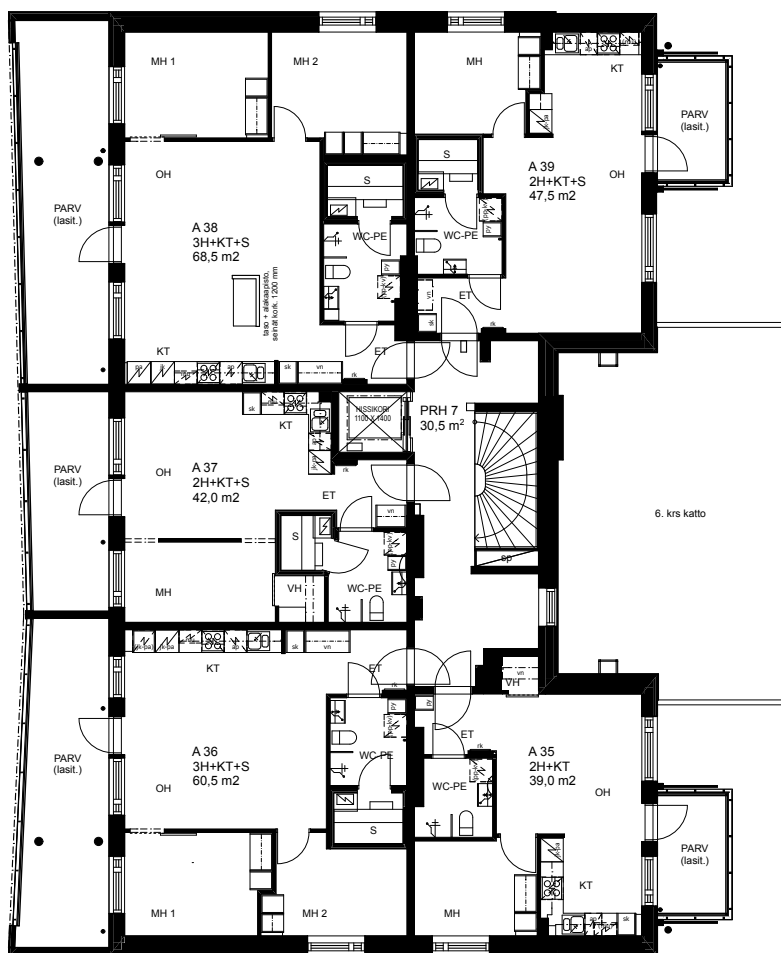
## 3.–6. KERROS

1:200



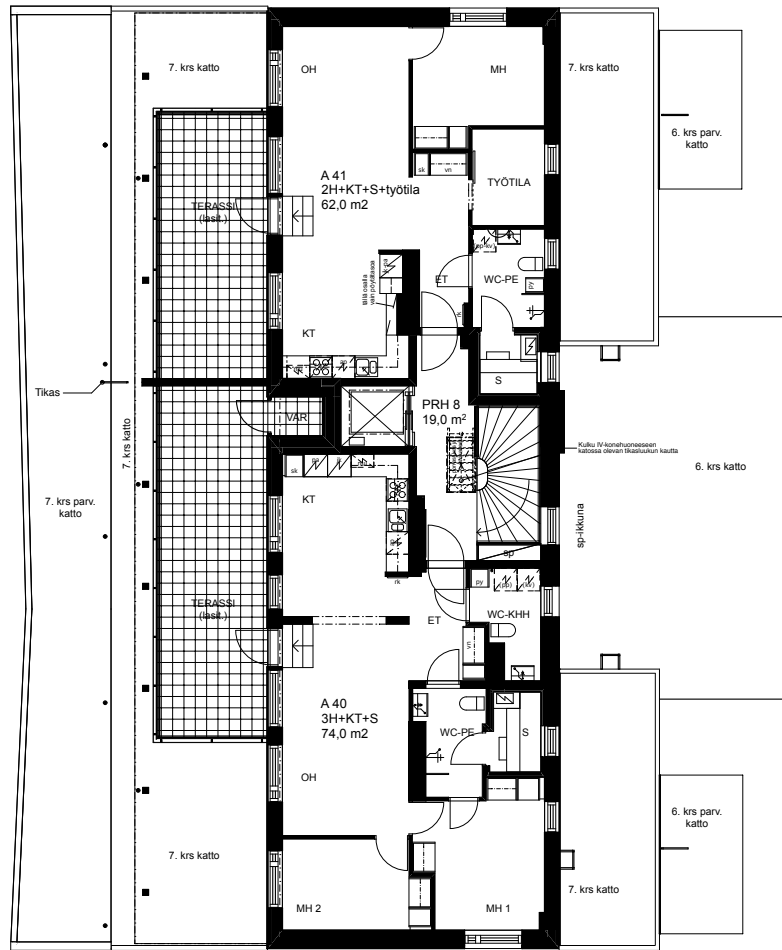
# 7. KERROS

1:200



## 8. KERROS

1:200



# 38,0 m<sup>2</sup>

## 2 h + kt

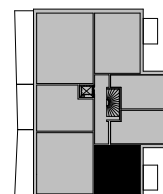
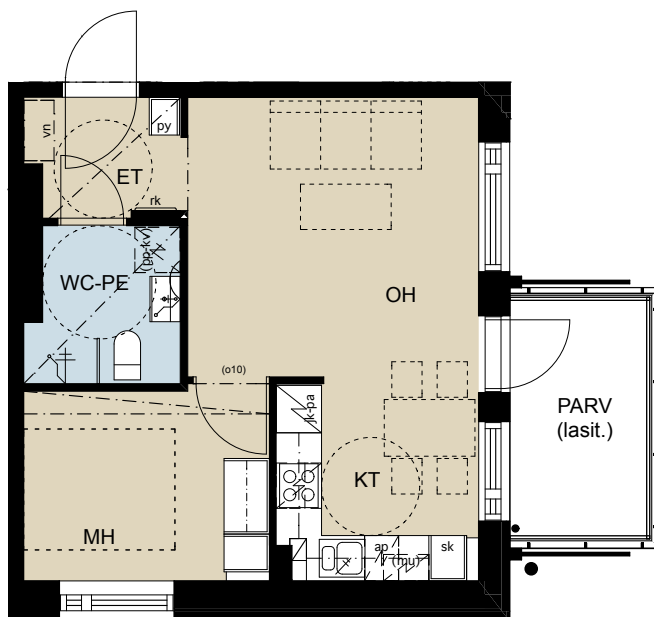
A22 5. KERROS

A29 6. KERROS

AVARA JA TOIMIVA  
PÄÄTYHUONEISTO.

OLESKELUTILAT JATKUVAT  
LASITETULLE PARVEKKEELLE.

KEITTIÖSSÄ TILAA  
RUOKAILURYHMÄLLE.



# 39,0 m<sup>2</sup>

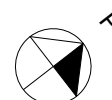
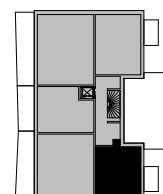
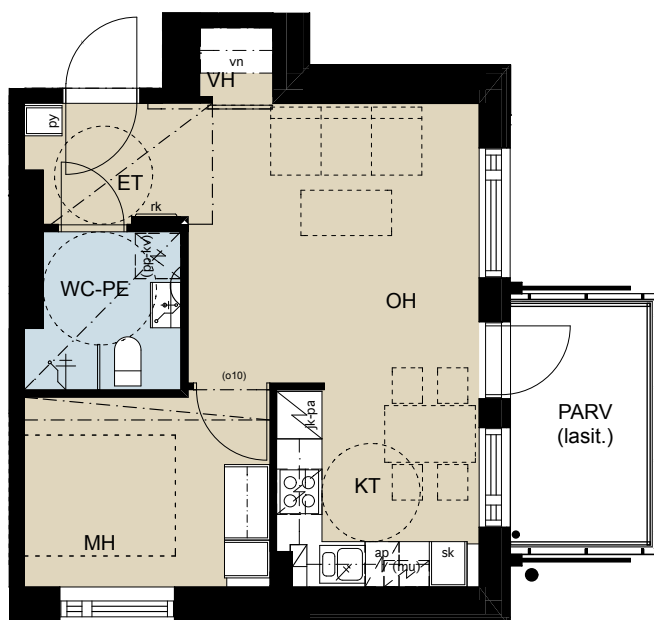
## 2 h + kt

A35 7. KERROS

AVARAN PÄÄTYHUONEISTON  
OLESKELUTILAT JATKUVAT  
LASITETULLE PARVEKKEELLE.

ERILLISESSÄ VAATEHUONEESSA  
TILAASÄÄSTÄVÄT LIUKUOVET.

KEITTIÖSSÄ TILAA  
RUOKAILURYHMÄLLE.



# 47,5 m<sup>2</sup>

## 2 h + kt + s

A19 4. KERROS

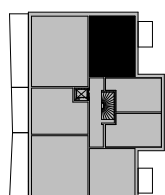
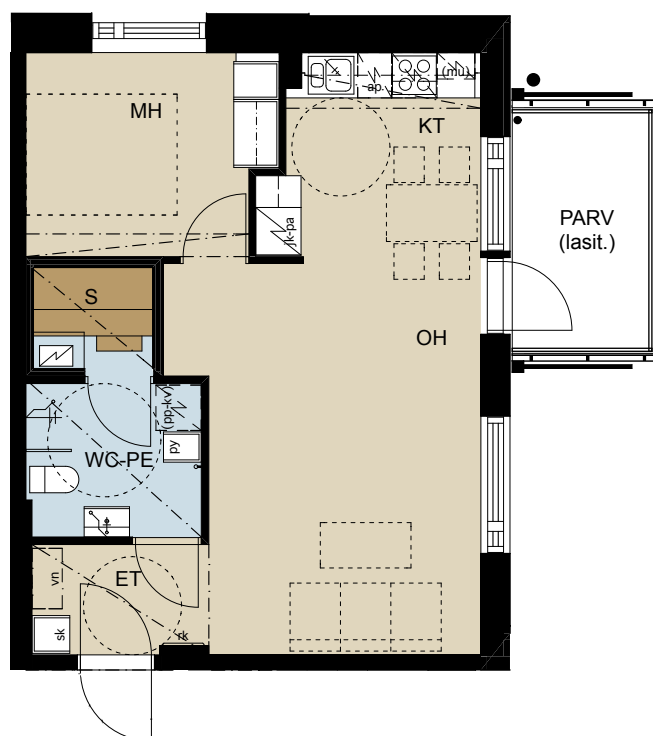
A26 5. KERROS

A33 6. KERROS

TOIMIVA JA VALOISA  
PÄÄTYHUONEISTO.

LASITETUN PARVEEKKEEN  
SUOJASSA ON MUKAVA  
VILVOITELLA SAUNAN JÄLKEEN.

OLOHUONE JA KEITTIÖ  
MUODOSTAVAT AVARAN  
OLESKELUTILAN.



Mittakaava 1:100 5 m

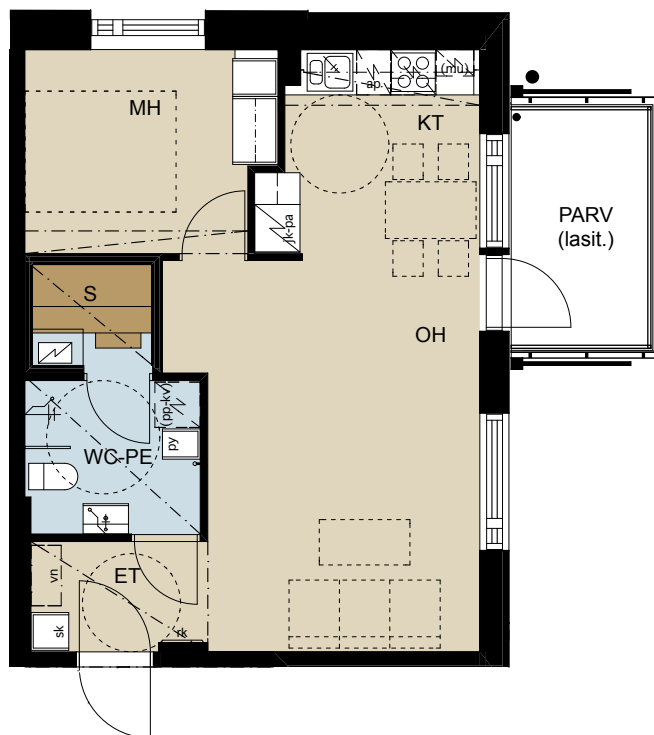
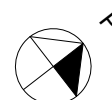
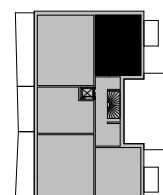
Parvekeyksityiskohdat tarkistettava kerrospohjakuviosta.



47,5 m<sup>2</sup>

2 h + kt + s

A39 7. KERROS

TOIMIVA JA VALOISA  
PÄÄTYHUONEISTO.LASITETUN PARVEEKKEEN  
SUOJASSA ON MUKAVA  
VILVOITELLA SAUNAN JÄLKEEN.OLOHUONE JA KEITTIÖ  
MUODOSTAVAT AVARAN  
OLESKELUTILAN.

# 60,5 m<sup>2</sup>

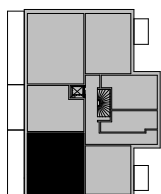
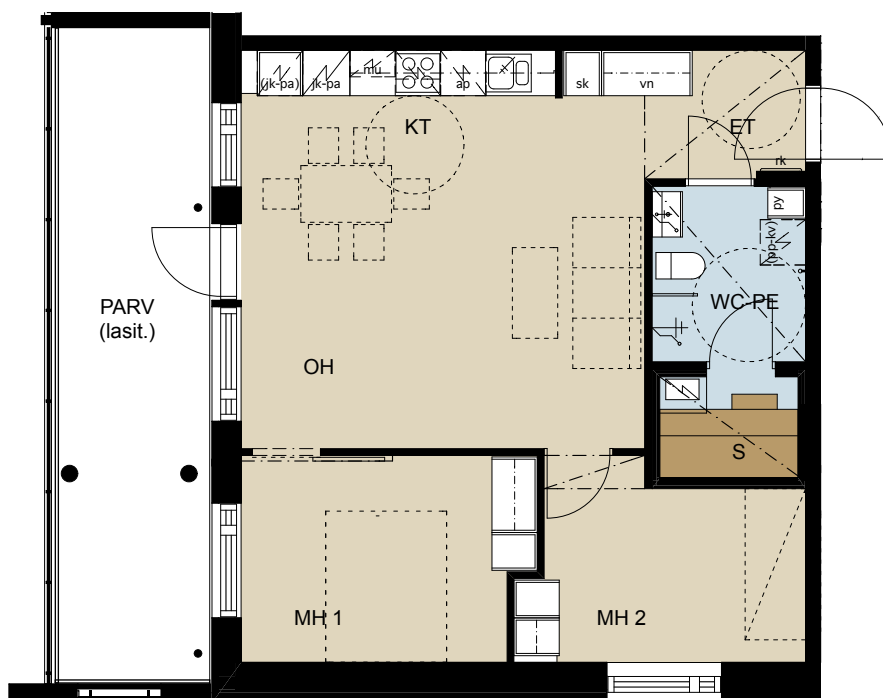
## 3 h + kt + s

A2 2. KERROS

JYVÄSJÄRVEN SUUNTAAN  
AVAUTUVA KOKO KODIN  
LEVYINEN LASITETTU PARVEKE.

OLOHUONE JA KEITTIÖ  
MUODOSTAVAT AVARAN  
OLESKELUTILAN.

OMA SAUNA RENTOUTUMISEEN!



Mittakaava 1:100

5 m

Parvekeyksityiskohdat tarkistettava kerrospohjakuivista.



# 60,5 m<sup>2</sup>

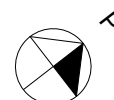
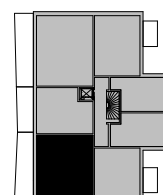
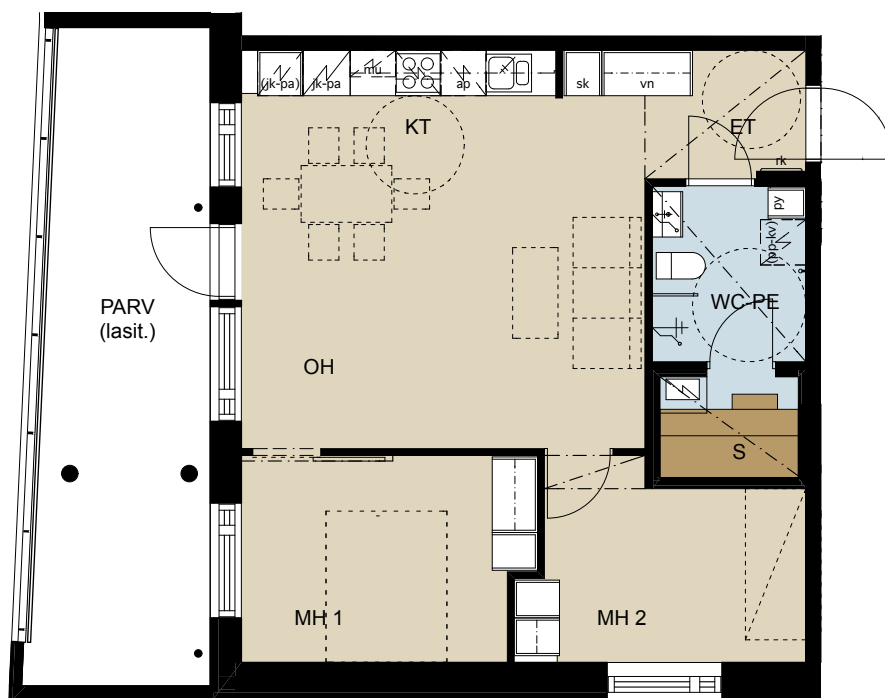
## 3 h + kt + s

A16 4. KERROS  
A23 5. KERROS  
A30 6. KERROS

KOKO KODIN LEVYISELTÄ,  
TILAVALTA PARVEKEELTA  
AVAUTUVAT NÄKYMÄT  
JYVÄSJÄRVELLE.

PÄÄTYHUONEISTON OLOHUONE  
JA KEITTIÖ MUODOSTAVAT  
AVARAN OLESKELUTILAN.

OMA SAUNA RENTOUTUMISEEN!



Mittakaava 1:100 5 m

Parvekeyksityiskohdat tarkistettava kerrospohjakuvista.

# 68,5 m<sup>2</sup>

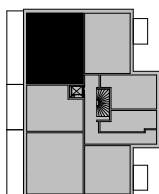
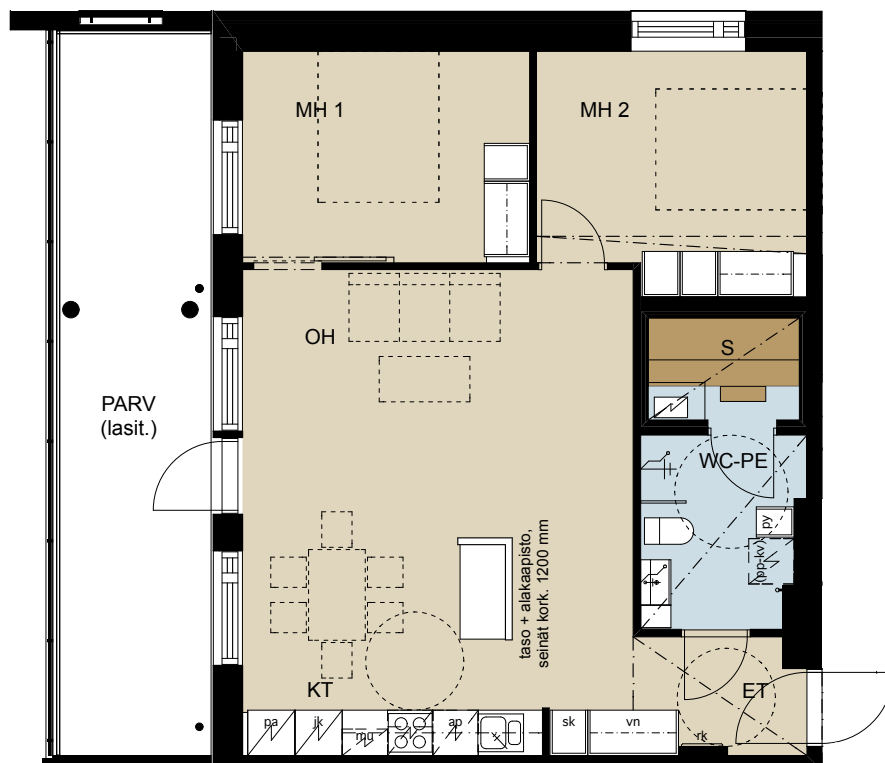
## 3 h + kt + s

A4 2. KERROS

JYVÄSJÄRVEN SUUNTAAN  
AVAUTUVA KOKO KODIN  
LEVYINEN LASITETTU PARVEKE.

MODERNI SAAREKE LISÄÄ  
TILAN TUNTUA JA RYTMITTÄÄ  
AVARIA OLESKELUTILOJA.

OMA SAUNA RENTOUTUMISEEN!



Mittakaava 1:100 5 m

Parvekeyksityiskohdat tarkistettava kerrospohjakuvista.

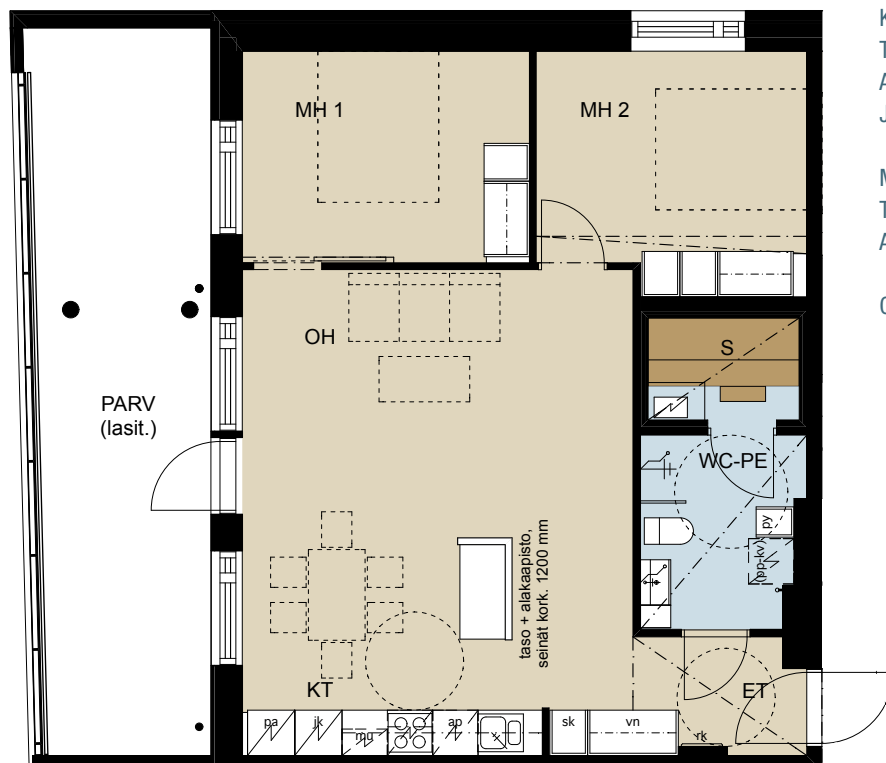


68,5 m<sup>2</sup>

3 h + kt + s

A11 3. KERROS

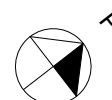
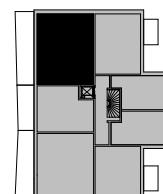
A18 4. KERROS



KOKO KODIN LEVYISELTÄ,  
TILAVALTA PARVEKEELTA  
AVAUTUVAT NÄKYMÄT  
JYVÄSJÄRVELLE.

MODERNI SAAREKE LISÄÄ  
TILAN TUNTUA JA RYTMITTÄÄ  
AVARIA OLESKELUTILOJA.

OMA SAUNA RENTOUTUMISEEN!



4.5.2016

**ASUNTOYHTIÖ**

Asunto Oy Jyväskylän Juhannusruusu on vapaarahoitteinen omalle tontille rakennettava kerrostalo-yhtiö.

Yhtiöön kuuluu yksiportainen kerrostalo, jossa on seitsemän asuinkerrosta ja lisäksi yksi maanpäällinen kerros pääosin aputiloille katutasossa sekä IV-konehuone 8. krs:n katolla. Rakennuksessa on 41 asuinhuoneistoa, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on n. 1 945,0 m<sup>2</sup> ja 3 kpl varastohuoneistoa yht. 16,5 m<sup>2</sup> (1. ja 2. krs tasoilla). Rakennuksessa oma väestönsuoja.

Osakkeina myydään yhtiön käyttöön toteutettavat 23 autopaikkaa, jotka sijaitsevat Faneerin Parkki Oy:n autohallissa. Autohalliin on käynti ulkoa ja rakennuksesta 1. krs tasolla ja sen tilat sijaitsevat korttelin kiinteistöjen yhteisjärjestelyihin perustuen osin korttelin asuintalojen tonteilla, osin korttelin yhteiskäyttöisillä tonteilla 17 ja 18.

Jätehuone on yhteiskäyttöinen tonttien 1–8 kanssa ja sijaitsee tontilla 18.

**TONTTI, ASEMAKAAVA**

Yhtiö omistaa kaupunginosassa 4. korttelissa 77 tontin nro 8, pinta-alaltaan 1 197 m<sup>2</sup>, katuosoite Satamakatu 13.

Asemakaava on vahvistettu, lisätietoja antaa Jyväskylän kaupungin tonttiosasto.

**ULKOSEINÄT JA VESIKATE**

Ulkoseinät ovat betonirunkoisia. Päätyulkoseinien verhouksena on pääosin paikalla muurattu tiili, muut ulkoseinät pääosin sandwich-elementtejä, joiden ulkopintana tiili-laatta, kivilaatta tai pinnoitettu betoni julkisivupiirustusten mukaisesti. Yläpohjan eristeenä 7. krs katossa (kattoterasseihin liittyvällä osalla) polyuretaani ja muutoin asuintilojen vesikatoissa kevytsora. Vesikatteenä kumibitumikermikate. Osalla katoista sisäpuolinen vedenpoisto.

**PARVEKKEET JA TERASSIT**

Asunnoissa on pohjakuvien mukaan joko parveke, terassiparveke (2. krs pihan puolella), kattoterassi (8. krs) tai ns. ranskalainen parveke, paitsi as A 6.

Satamakadun puolella parvekkeet betonirunkoisia (2.–7. krs), pihan puolella teräsrunkoisia (2.–7. krs). Kaiteet yleensä metallirunkoisia lasikaiteita, joissa lasiosat turvalasia: Satamakadun puolella yleensä läpinäkyvää sävylasia, 8. krs terasseilla kirkasta lasia ja pihanpuolella opaalilasia,

myös ranskalaiset parvekkeet. Satamakadun puolella 2. krs parvekkeilla umpikaide (betonia).

Pohjakuviin merkityillä osilla parvekelasitus, jolloin tilassa valaisin ja pistorasia. Ranskalaisten parvekkeiden yhteydessä lasikaide sävylasia (ei parvekelasitusta eikä pistorasiaa).

**VÄLISEINÄT, VÄLIPOHJAT**

Huoneistojen väliset seinät teräsbetonirakenteisia. Huoneistojen sisäseinät yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät kiviaineisia. Asuntojen välipohjat ontelolaattarakenteiset.

**IKKUNAT JA OVET**

Ikkunat ovat kolmilasisia, kaksipuitteisia ja sisäänpäin avautuvia. Ikkunoiden ulkopinnat maalattua alumiinia.

Parvekeovet ja terassien ovet ovat yksilehtisiä, ulospäin aukeavia ja umpiolasilla varustettuja, ranskalaisten parvekkeiden yhteydessä sisäänpäin aukeavia, ikkunaa vastaavaa rakennetta. 8. krs kattoterasseille johtavien ovien kohdalla tasoeron vuoksi sisäpuoliset porrasaskelmat ja ovikorkeus n. 1 920 mm.

Asuntojen porrashuoneovet ovat tammiviilupintaisia tehdasvalmisteisia ovia. Väliovet ovat valkoiseksi maalattuja. Löylyhuoneissa on kokolasiovi.

**KALUSTEET**

Keittiöissä kalusteiden ovet ja etusarjat maalattua MDF-levyä. Mh-, eteis- ja pesutiloissa komeroiden ovet maalattua MDF-levyä. Eteistiloissa pohjakuvien mukaisesti joko ovellinen kalustenaulakko tai avonaulakko (as A35 VH-tilassa). Löylyhuoneen lauteet puuta.

**KONEET, LAITTEET, TALOTEKNIikka JA HUOLTO**

Keittiössä keraaminen keittotaso ja erillinen kalusteuuni, astianpesukone ja kylmäkalusteet YIT materiaalitaulukon mukaisesti. Integroitu mikrouuni tai tilavaraus mikrolle YIT materiaalitaulukon mukaisesti. Löylyhuoneessa sähkökuias.

Pesutiloissa sähköinen mukavuuslattialämmitys. Huoneistokohtainen kuumen ja kylmän veden mittaus.

Talo liitetään kaapelitelevisioverkkoon, varusteena laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, mahdollisuus kiinteään internet-yhteyteen.

Talo liitetään kaukolämpöverkkoon, keskitetty koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

Hissi on konehuoneeton. Pihakannen tasolla porrashuoneen sisäänkäyntioven yhteydessä ovipuhelin.

### SEINÄPINNOITTEET

Olo- ja makuuhuoneiden seinät maalataan tai tapetoidaan. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinät laatoitetaan kokonaan, keittiötiloissa kalusteväli-laatoitus YIT materiaalitaulukon mukaisesti. Löylyhuoneen seinät paneelia.

### LATTIAPINNOITTEET

Asuinhuoneiden lattiat laminaattia tai lautaparkettia YIT materiaalitaulukon mukaisesti. Märkätilojen lattiat laatoitetaan.

### KATTOPINNOITTEET

Asuintiloissa yleensä ruiskutasoitettu betonikatto, alakatot ja kattokoteloinnit kipsilevyä. Pesutiloissa ja löylyhuoneissa paneeliverhous YIT materiaalitaulukon mukaan.

### ULKOALUEET

Piha-alueiden istutukset, materiaalit, kalusteet ja varusteet erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Leikki- ja oleskelu-alueet sijaitsevat osin pihakannella, osin kiinteistöjen yhteisjärjestelyihin perustuen osana korttelipihaa.

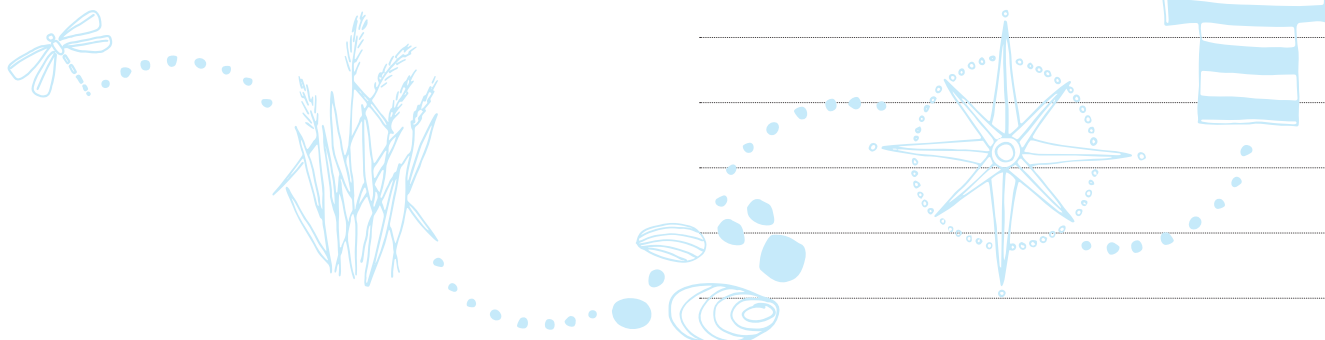
### RAKENTAJA

KVR-urakoitsija:

YIT Rakennus Oy Jyväskylä Osoite: Kuormaajantie 7, PL 507, 40101 Jyväskylä. Vaihe puh. 020 433 111.

*Mahdolliset koteloinnit ja katon alaslaskut sekä hormit tehdään talotekniikan vaatimassa laajuudessa.*

*Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään. Mahdolliset muutokset ilmevät myyjällä olevasta esittelykansiossa.*



# Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

**KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA**



# YIT Kodin rahoitusratkaisut



[yitkoti.fi/rahoitus](http://yitkoti.fi/rahoitus)

## UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

## TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

15 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 15 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

## YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.\*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

\*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyyntistä.

## YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.





## YIT Plus -palvelu

### OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta - ja liittyt mukaan parilla klikkauksella!

### KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeitä tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttö-ohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuus-ohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

### OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.

**YIT PLUS ON SUUNNITELTU HELPOKSI KÄYTTÄÄ NIIN TIEKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA.**

**IPAD JA IPHONE- KÄYTTÄJÄT VOIVAT LADATA ILMAISEN MOBIILISOVELLUKSEN, JONKA AVULLA YIT PLUS TULEE PUHELIMEESI.**





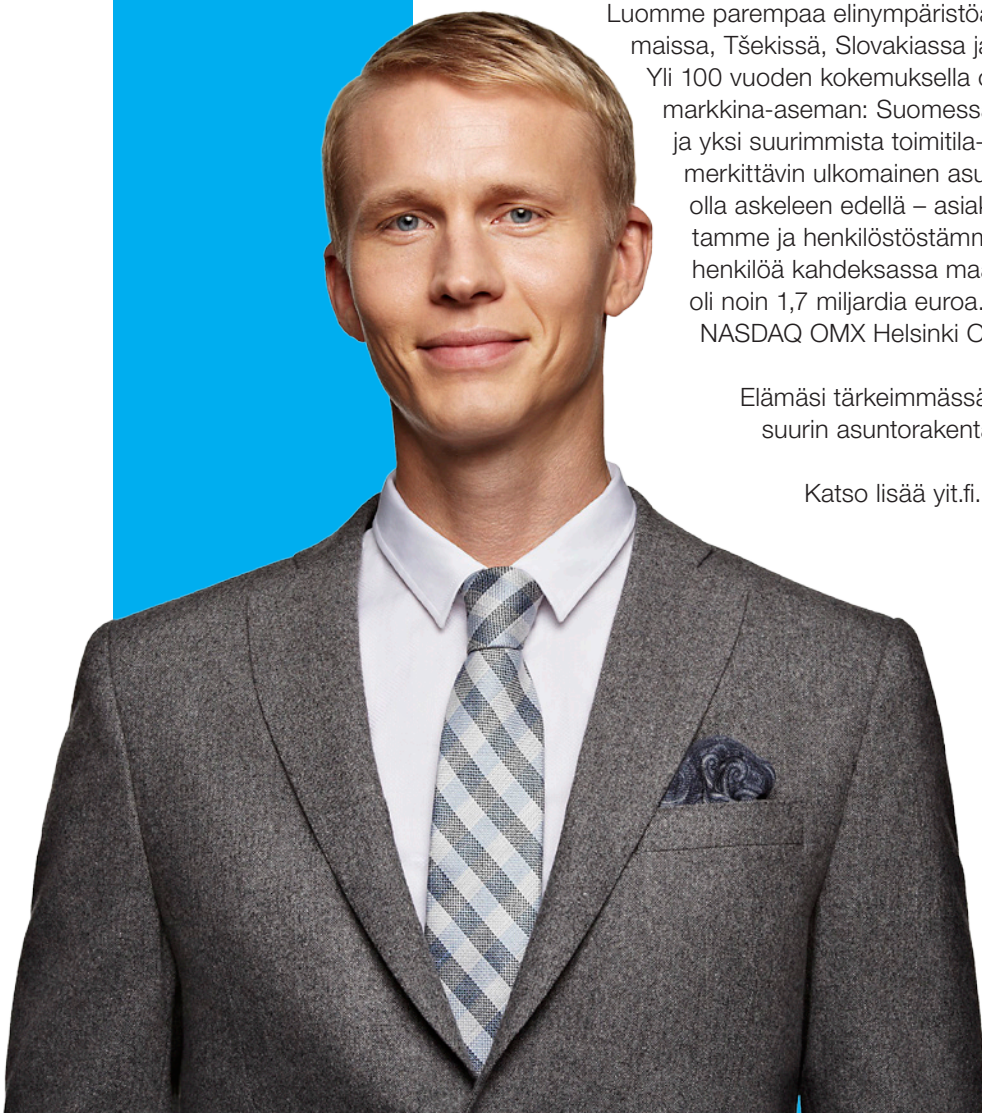
## YIT on rakennusalan edelläkävijä.

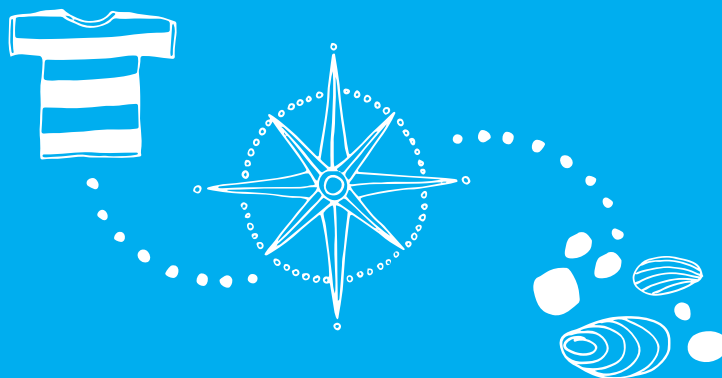
Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä, Slovakiassa ja Puolassa.

Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman: Suomessa olemme suurin asuntorakentaja ja yksi suurimmista toimitila- ja infrarakentajista sekä Venäjällä merkittävin ulkomainen asuin- ja aluerakentaja. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme yli 5 000 henkilöä kahdeksassa maassa. Vuonna 2015 liikevaihtomme oli noin 1,7 miljardia euroa. Osakkeemme noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää [yit.fi](http://yit.fi).





**KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA**



**[yitkoti.fi/juhannusruusu](https://yitkoti.fi/juhannusruusu)**

**ESITTELY JA MYYNTI**

YIT Asuntomyynti  
Kuormaajantie 7, Jyväskylä  
[minna.rahkonen@yit.fi](mailto:minna.rahkonen@yit.fi), p. 050 390 1935  
[mika.rossi@yit.fi](mailto:mika.rossi@yit.fi), p. 040 843 9170

**RAKENTAJA**

YIT Rakennus Oy  
Kuormaajantie 7, 40320 Jyväskylä

[facebook.com/YitKotiJyvaskyla](https://facebook.com/YitKotiJyvaskyla)  
[yitkoti.fi](https://yitkoti.fi)