

# YIT

## Vantaan Akaatti

KIVISTÖ KERROSTALO



Lähellä



Sujuvat yhteydet,  
monipuoliset palvelut.





# HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA



Lähellä

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja juna tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: [yitkoti.fi/lahella](http://yitkoti.fi/lahella)



# Timanttinen asuinpaikka

Vantaan uudessa kaupunkikeskuksessa on kaikki mukavasti lähelläsi. Viihtyisällä uudella kotiseudulla on runsaasti palveluja, katugallerioita, puistoja ja luonnonrauhaa. Liikenneyhteydet ovat hyvät kaikkialle pääkaupunkiseutua junalla, autolla ja polkupyörällä.

Kivistön kaupunkikeskusta rakentuu Kehäradan juna-aseman läheisyyteen. Monipuoliset yksityiset ja julkiset palvelut ovat lähellä. Alueen palvelujen keskus ja asukkaiden kohtaamispaikka on Aurinkokivi. Kivistön aseman vieressä sijaitsevassa monitoimitalossa ovat muun muassa koulu, kirjasto, liikuntatiloja, neuvola, päiväkotit, musiikki- ja kuvataideopisto sekä kaupakeskus.

## ERINOMAINEN SAAVUTETTAVUUS

Kivistössä liikutaan ruuhkattomasti ja helposti. Alueelta pääsee uutta Kehärataa pitkin eri puolille pääkaupunkiseutua 10 minuutin välein: lentokentälle matka kestää kuusi minuuttia ja Helsingin keskustaan puolisen tuntia. Pyörätiet ulottuvat kauas: Kvarsiraitin pikapyörätie on osa Vantaan 640 kilometrin pituista pyöräilyverkostoa.

## KATUGALLERIOITA JA METSIÄ

Alueen lukuisien puisto- ja viheralueiden lisäksi taide on läsnä kivistöläisten elämässä valoteoksina ja erilaisina taideteoksina. Luonnonrauhaa ja hiljaisuutta löytyy kilometrin päässä: Vantaan laajimmalla yhtenäisellä metsäalueella.

## ELÄMYKSELLINEN APOLLON PIHA

Kivistön YIT Kotien uusi kortteli antaa pihalle aivan uuden merkityksen. Apollon piha on korttelipihojen edelläkävijä, joka tarjoaa asukkaille arjen luksusta, viihtyisiä tapaamispaikkoja ja uudenlaisia viherratkaisuja viljelyalueineen. Lisää Apollon Pihasta erillisessä esitteessä.



Havainnekuva on taiteilijan näkemys alueesta



NEUVOLAT, PÄIVÄKODIT JA KOULUT  
TERVEYSPALVELUT, KAUPPAKESKUS  
KIRJASTO, PUISTOT,



TIKKURILA  
AVIAPOLIS  
VANTAANKOSKI



JUNA, KEHÄRATA  
BUSSI  
PIKAPYÖRÄTIE



KEIMOLA GOLF  
PETIKON LUONTOVIRKISTYSALUE



[yitkoti.fi/kivistö](https://yitkoti.fi/kivistö)





# Kivistön parhaimpia kodinpaikkoja

Asunto Oy Vantaan Akaatti valmistuu aivan Kivistön ytimeen, Safiirinaukiolle, juna-aseman viereen ja Aurinkokiven monitoimitalon läheisyyteen.

Apollon piha -kortteliin kuuluva Akaatti on 6-kerroksinen hissitalo. Autopaikat sijaitsevat Apolloparkin pysäköintihallissa. Hallin katolle tulee korttelin asukkaille viihtyisät oleskelu- ja viljelyalueet.

## MODERNEJA, TOIMIVIA KOTEJA

Akaatin kotivalikoimassa on erikokoisia kaksioita ja 3–4 huoneen koteja. Hyvin varustetuissa kodeissa on asuinhuoneissa lautaparketit, pesuhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat. Lisäksi kylpyhuoneessa sekä erillisessä wc:ssä on mukavuuslattialämmitys. Parvekkeet ovat lasitettuja, osassa koteja on ranskalainen parveke. Keittiöissä on mm. kalusteuuni, keraaminen keittotaso ja astianpesukone.

Tutustu Akaatin viihtyisiin ja toimiviin kotiratkaisuihin ja valitse oma huoleton kotisi.



Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölanaan ja 15 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää yitkoti.fi/tiesitkö tai tämän esitteen sivuilta 6-13.

# Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut, joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



# YIT Kodin rahoitusratkaisut



## UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

## TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

15 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 15 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

## YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.\*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

\*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

## YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.





## Elämäsi mukainen koti

Kun nautit oman rakkaan kotisi tunnelmasta ja kaikista sen tyylikkäästä mukavuuksista, sinun ei tarvitse muuttaa minnekään, vaikka elämäntilanteesi muuttuisikin. ELO varusteet huolehtivat siitä, että uusi koti elää mukavissa vaiheissa, vauvuus- ja vauvuusvuosista vauhtivuosiin.

ELO varusteluun kuuluvat mm. seinien erilaiset tuet sekä kalustekorkeuden muutokset. Seinärakenteissa on jo suunnitteluvaiheessa huomioitu ELO varusteiden sijoittelu. Siksi varusteiden asentaminen onnistuu myös myöhemmin, ilman suurempia remontteja.

ELO varusteita voit tilata uuteen asuntoosi kaupanteon jälkeen. Saatavuudessa ja tilausaikataulussa sinua neuvoo YIT Asuntomyynti. ELO varusteiden hinnaston löydät osoitteesta [yitkoti.fi/elo](http://yitkoti.fi/elo).

### ELO KEITTIÖSSÄ

Kalustekorkeuden ja kalusteiden väli-tilan madaltaminen sekä alakaapistojen vaihtaminen laatikostoiksi lisäävät keittiön käytettävyyttä etenkin, jos kumartelu alas tai kurottelu ylös on hankalaa. Pistorasiat voidaan sijoittaa normaalikorkeutta alemmaksi tai ylemmäksi. Lisäturvaa tuovat mm. työtasoon asennettava tukikaide sekä pistorasioiden erillinen merkkivalolla varustettu turvakytin.

### ELO MAKUUHUONEESSA

Makuuhuoneen toimivuutta uudessa asunnossasi voidaan parantaa esim. liukuovilla sekä kalusteiden ja pistorasioiden korkeusvalinnoilla. Erilliseen vaatehuoneeseen voidaan asentaa liiketunnistimella toimiva valaistus.

### ELO ETEISESSÄ

Hyvä valaistus, liukuovikaapit ja pistorasioiden sijoittelu lisäävät uuden asuntosi eteisen käytettävyyttä ja helppokulkuisuutta. Lisäturvaa tuovat asunnon oveen asennettava turvalukko, ovisilmä ja varmuusketju.

### ELO PESUHUONEESSA

ELO varusteiden keskinäinen sijoittelu, kalustekorkeudet, valaistus ja värit suunnitellaan asukkaan tarpeiden mukaan. Tukikaiteet helpottavat ja turvaavat lasten sekä vanhempien liikkumista. Kaiteiden väri- ja materiaalivalinnoilla kylpyhuoneeseen on luotavissa yksilöllinen ja kodikas tunnelma.



# Joustava vuokratontti



[yitkoti.fi/tiesitko](http://yitkoti.fi/tiesitko)

## VALINNAINEN VUOKRATONTTI JOUSTAA ELÄMÄNTILANTEESI MUKAAN.

Vuokratontille rakennetun YIT Kodin ostajana voit halutessasi maksaa taloyhtiölle huoneistokohtaisen lunastusosuuden tontista ja vapautua tontin vuokranmaksuvelvollisuudesta. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontinvuokrasta kuukausittaisena vastikkeena. Tällöin pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla.

## LUNASTA OSUUTESI SILLOIN KUN SINULLE SOPII...

Voit maksaa lunastusosuutesi kerralla pois heti asunnon valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin vuosina, rahatilanteesi muuttuessa. Osuuden maksettuasi et enää maksa tontista vuokraa.

## ...TAI MAKSA TONTINVUOKRAA VASTIKKEENA

Kun maksat osuuttasi tontinvuokrasta vastikkeena, pääset pienemmällä pääomalla kiinni uuteen kotiin. Huomaathan, että tontinvuokramaksut eivät pienennä tontin huoneistokohtaista lunastusosuutta. Päättät lunastuksestasi itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

## LUNASTUSOIKEUDEN KÄYTTÖ JA SIIRTÄMINEN

Tontin lunastusosuus ei sisälly huoneiston velattomaan hintaan. Mahdollisuus osuuden maksamiseen on kerran vuodessa ja lunastusoikeutta käytettäessä on maksettava koko summa kerralla. Jos myyt myöhemmin asuntosi etkä ole käyttänyt lunastusoikeuttasi, se siirtyy uudelle omistajalle.

## TONTIN LUNASTUSHINTA

Lunastushinta säilyy kohtuullisena, sillä tonttien tai asuntojen hintojen nousu ei vaikuta siihen. Lunastushintaan lasketaan mm. varainsiirtovero\*, elinkustannusindeksin nousu sekä eräitä pienempiä kuluja. Laskelman tekee kyseisen kohteen rakennuttaja-asiamies tai isännöitsijä. Heiltä saat myös tarkempaa tietoa laskelman määräytymisestä ja maksamisesta. Tilaisuus lunastushinnan maksamiseen on vuosittain vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

\*) Lisää tietoa varainsiirtoverosta tarjoaa verohallinnon palvelunumero 020 697 022.




[yitkoti.fi/tiesitko](https://yitkoti.fi/tiesitko)

## YIT Kodin sisustusteemat

### VALITSE UPEA KOKONAISUUS – ILMAN LISÄHINTAA

Kun ostat uuden YIT Kodin ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat samaan hintaan valita minkä tahansa kolmesta valmiista teemakokonaisuudesta (Kuura, Luoto, Hehku). Voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita ilman lisäveloitusta.

### MIETI RAUHASSA, TOIMI AJOISSA

Materiaalit valitaan kaupanteon jälkeen. Tarkista saatavilla olevat materiaalivaihtoehdot YIT Asuntomyynnistä. Palauta valintalomakkeet täytettyinä nimetyille muutostyöinsinöörillesi tai YIT Asuntomyyntiin. Viimeisen tilauspäivän ja muut tärkeät tiedot löydät YIT Kodin Materiaalivalinnat -aineistosta.

Tilauspäivät ovat sitovia ja että niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintatoiveita emme voi toteuttaa. YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit.





Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkonetyyppi saattaa muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi sen valmistajasta johtuen. Tästä ei luonnollisestikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.

Aukeaman kuvat ovat esimerkkejä jo toteutuneista YIT Kodeista. Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen. Kuvien todellinen värimaailma voi painoteknisistä syistä poiketa alkuperäisestä.





## YIT Plus -palvelu

### OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta – ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

### KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeitä tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttöohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

### OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.

**YIT PLUS ON SUUNNITELTU HELPOKSI KÄYTTÄÄ NIIN TIEKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA.**

**IPAD JA IPHONE -KÄYTTÄJÄ VOI LADATA YIT PLUS -PALVELUN PUHELIMEENSA ILMAISENA MOBIILISOVELLUKSENA.**



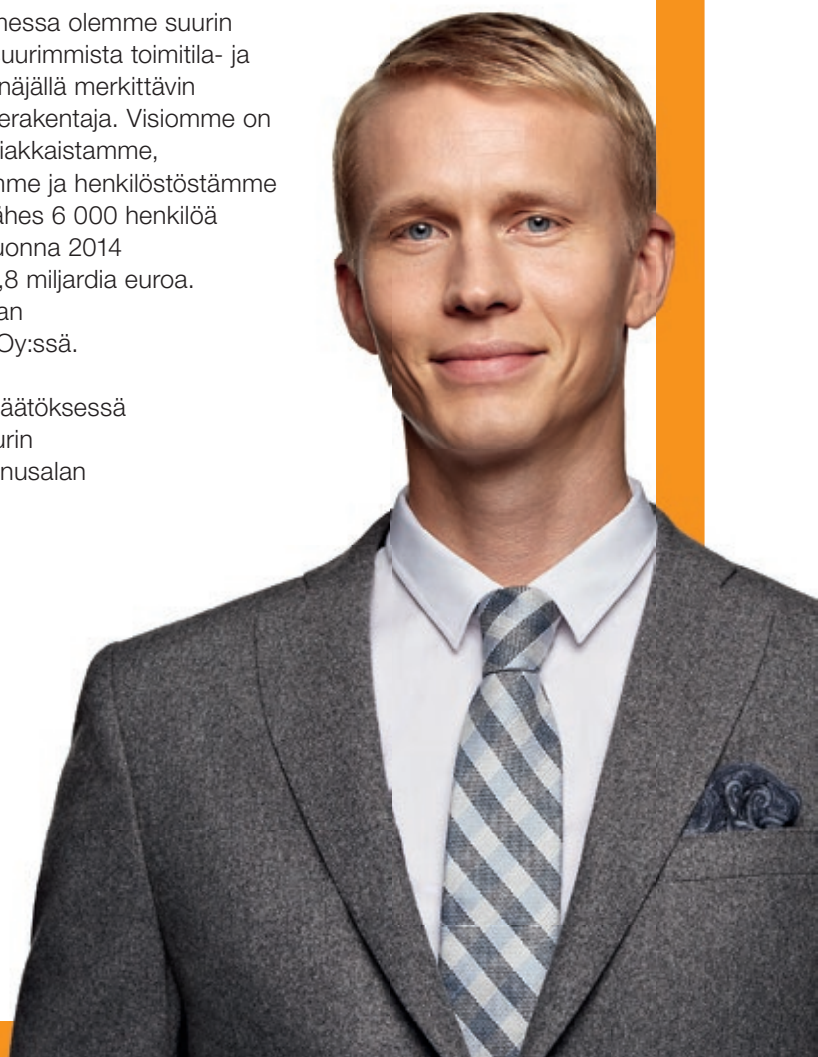


## YIT on rakennusalan edelläkävijä

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä, Slovakiassa ja Puolassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman: Suomessa olemme suurin asuntorakentaja ja yksi suurimmista toimitila- ja infrarakentajista sekä Venäjällä merkittävin ulkomainen asuin- ja aluerakentaja. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme lähes 6 000 henkilöä seitsemässä maassa. Vuonna 2014 liikevaihtomme oli noin 1,8 miljardia euroa. Osakkeemme noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää [yit.fi](http://yit.fi).



Taitelijan näkemys Akaattista



Taitelijan näkemys Apollonphasta





# Upea kotikortteli: edistyksellinen Apollon piha.

## ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vantaan Akaatti  
Safiirikuja 9, 01700 Vantaa

Yhtiöön kuuluu 6-kerroksinen, yksiportainen pistetalo.

## ASEMAKAAVA

Alueella on kaupunginvaltuuston hyväksymä asemakaava. Alueen asemakaavasta saa lisätietoja Vantaan kaupunkisuunnitteluvirastosta.

## TONTTI

Asunto Oy Vantaan Akaatti sijaitsee Vantaalla korttelin 23131 tontilla nro 4. Tontin pinta-ala 776 m<sup>2</sup>. Tontti on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella.

Osakkaalla on oikeus lunastaa tontista huoneistokohtainen osuutensa kerran vuodessa. Asuntoyhtiön autopaikat sijaitsevat samassa korttelissa tontilla nro 5 sijaitsevassa pysäköintihallissa sekä 1 liikuntaesteiselle mitoitettu paikka samassa korttelissa tontilla 2.

## AUTOPAIKAT

Yhtiön lopulliset 18 autopaikkaa, sijaitsevat Apollonparkin pysäköintihallin tasolla K2 ja tasolla K1. Korttelin tontilla nro 2 sijaitsee tämän lisäksi yksi yhtiön hallintaan jäävä liikuntaesteisen autopaikka. Kaikki paikat on varustettu lämmityspistokkeella.

Samassa korttelissa tontilla 8 on koko korttelia palvelevat 3 vieraspaikkaa.

## HUONEISTOT

| Tyyppi       | Pinta-ala m <sup>2</sup> | Yht. |
|--------------|--------------------------|------|
| 2 h+kt       | 40,5                     | 5    |
| 2 h+kt       | 41,0                     | 1    |
| 2 h+kt       | 46,5                     | 6    |
| 2 h+k        | 41,0                     | 4    |
| 2 h+kt+s     | 59,0                     | 5    |
| 3 h+kt+s     | 66,5                     | 5    |
| (3-4) h+kt+s | 69,5                     | 5    |

Yhteensä 31 huoneistoa: 1 661,5 m<sup>2</sup>.  
Lisäksi 1 liiketila: 95,0 m<sup>2</sup>.

## YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Yhteistilat asuintalon 1.kerroksessa:

- irtaimisto-, ulkoiluväline- ja lastenvarustotilaa
- kuivaushuone
- väestönsuoja, joka toimii irtaimistovarastotilana
- taloyhtiön teknisiä tiloja

Vesikatolla ilmanvaihdonkonehuone.

## ARKKITEHTISUUNNITTELU

Kohteen arkkitehtisuunnittelun on tehnyt Arkkitehtitoimisto HMY Oy.





Kaakko



Luode

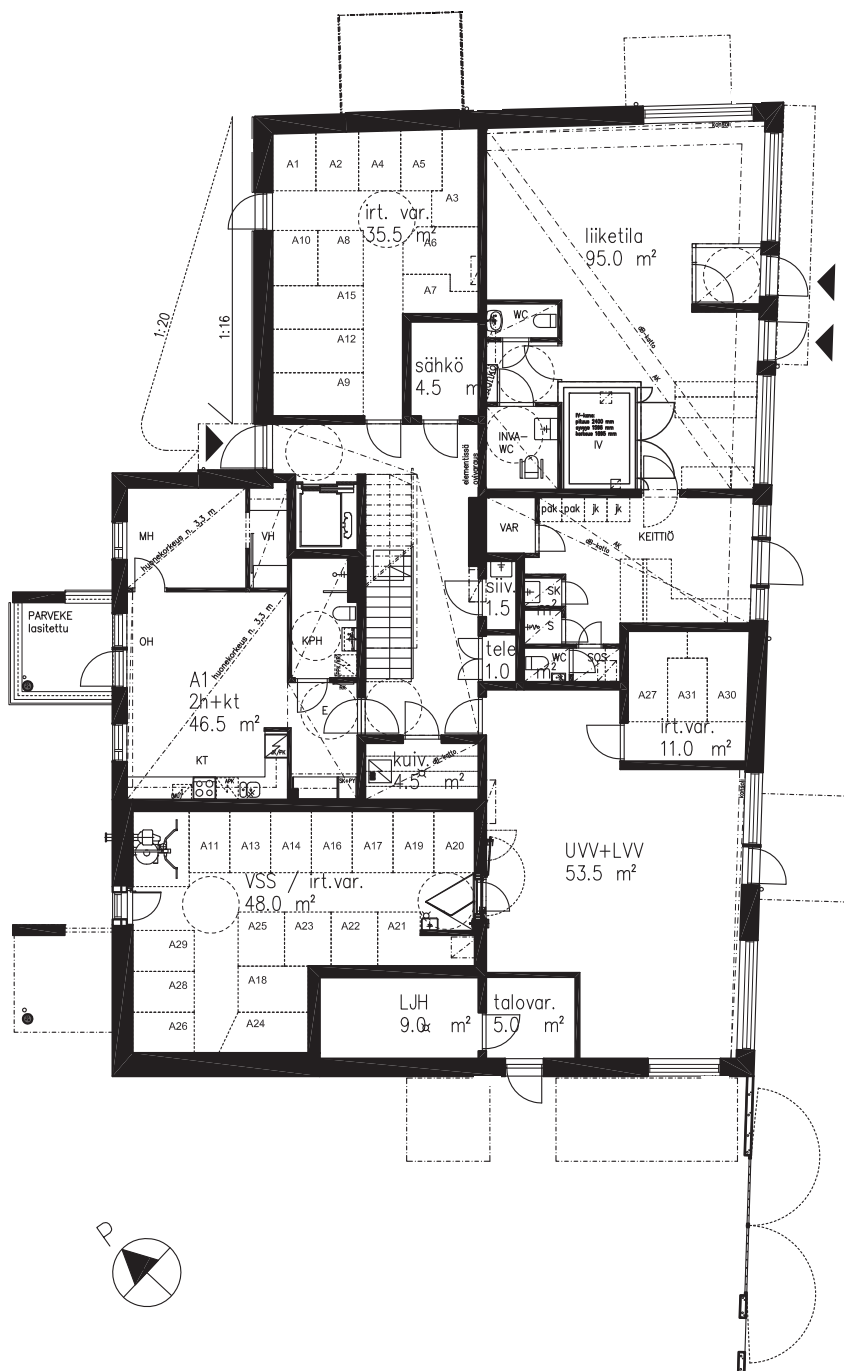


Koillinen



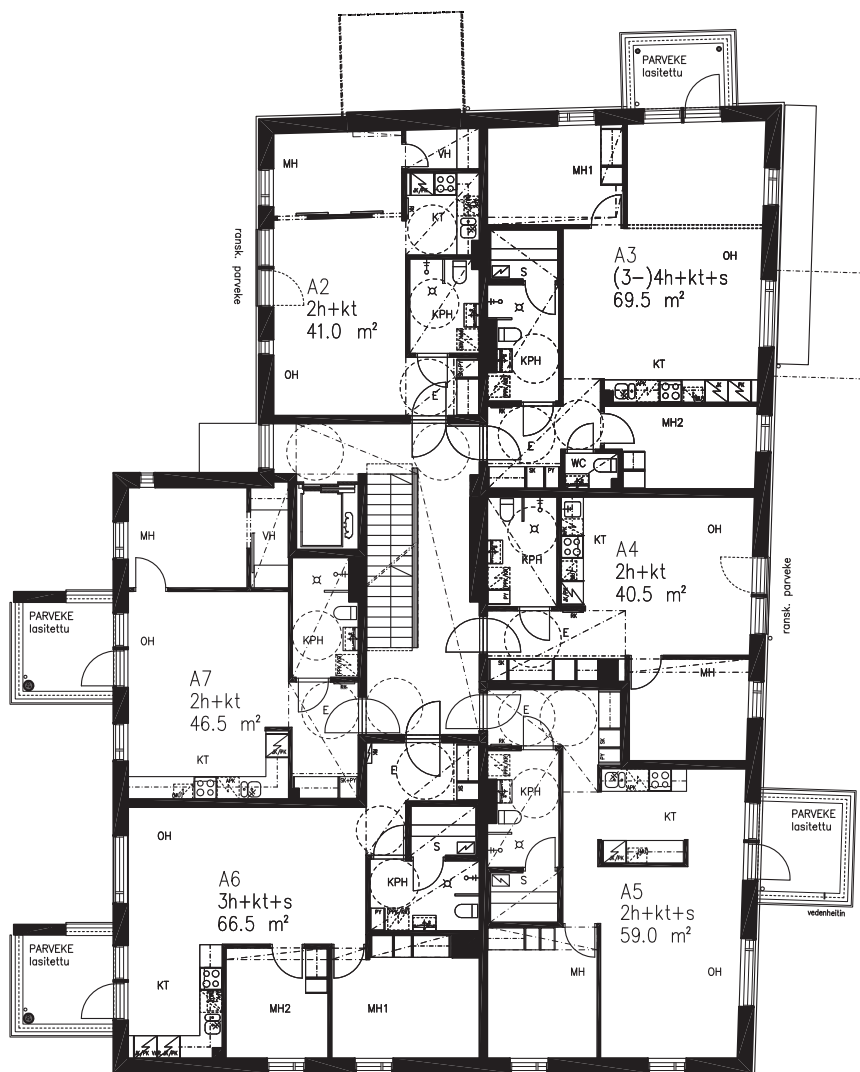
Lounas

1:200



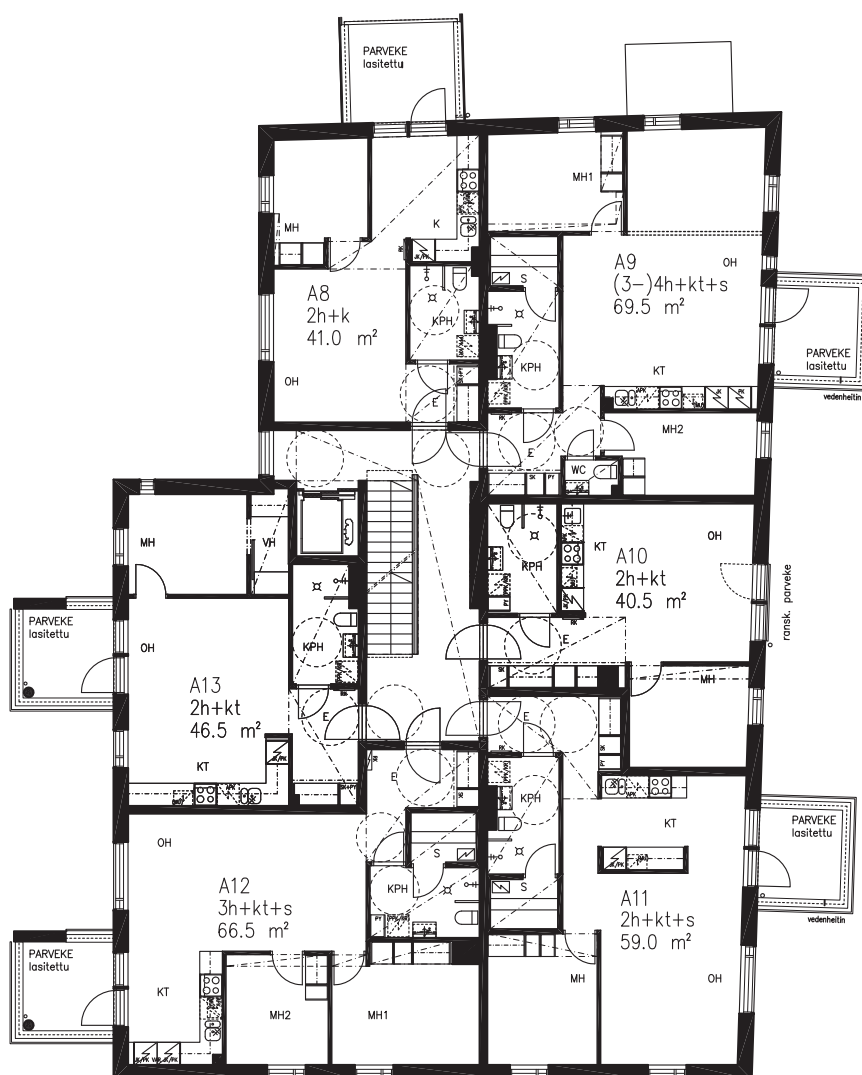
## 2. KERROS

1:200



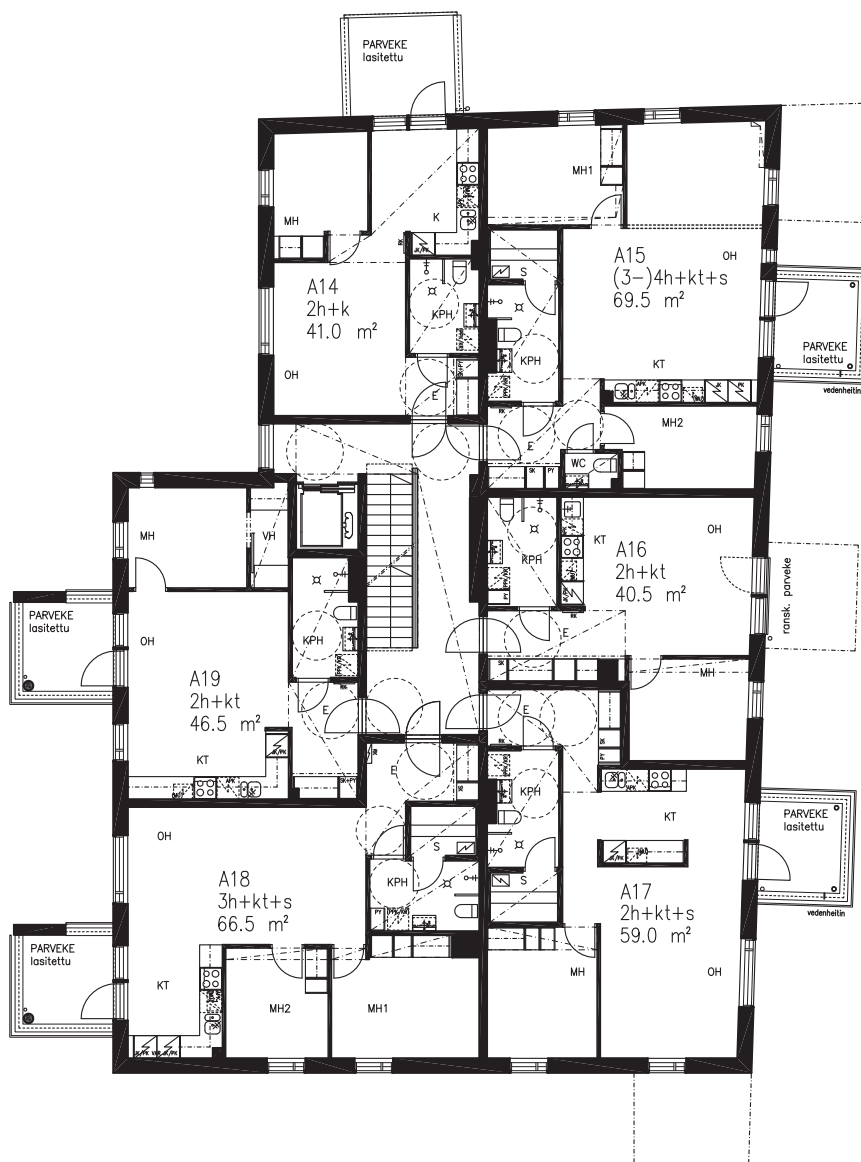
## 3. KERROS

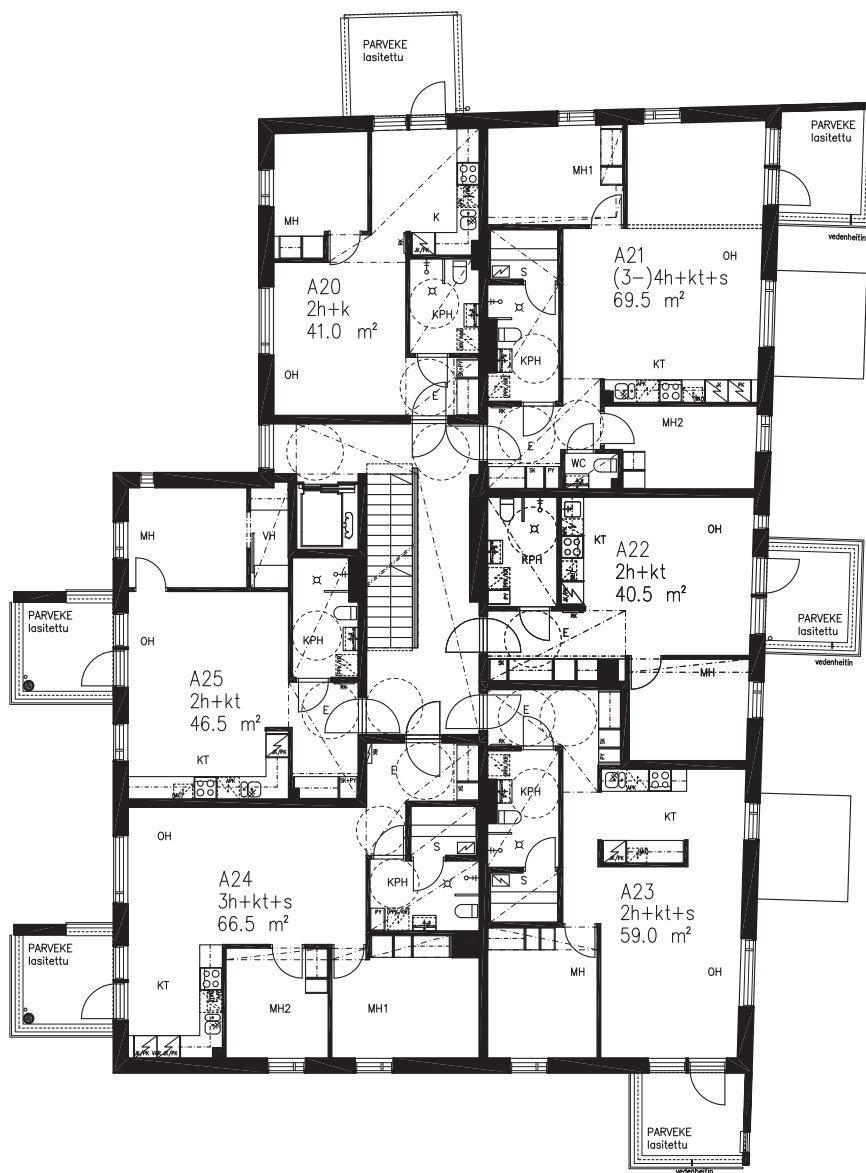
1:200



# 4. KERROS

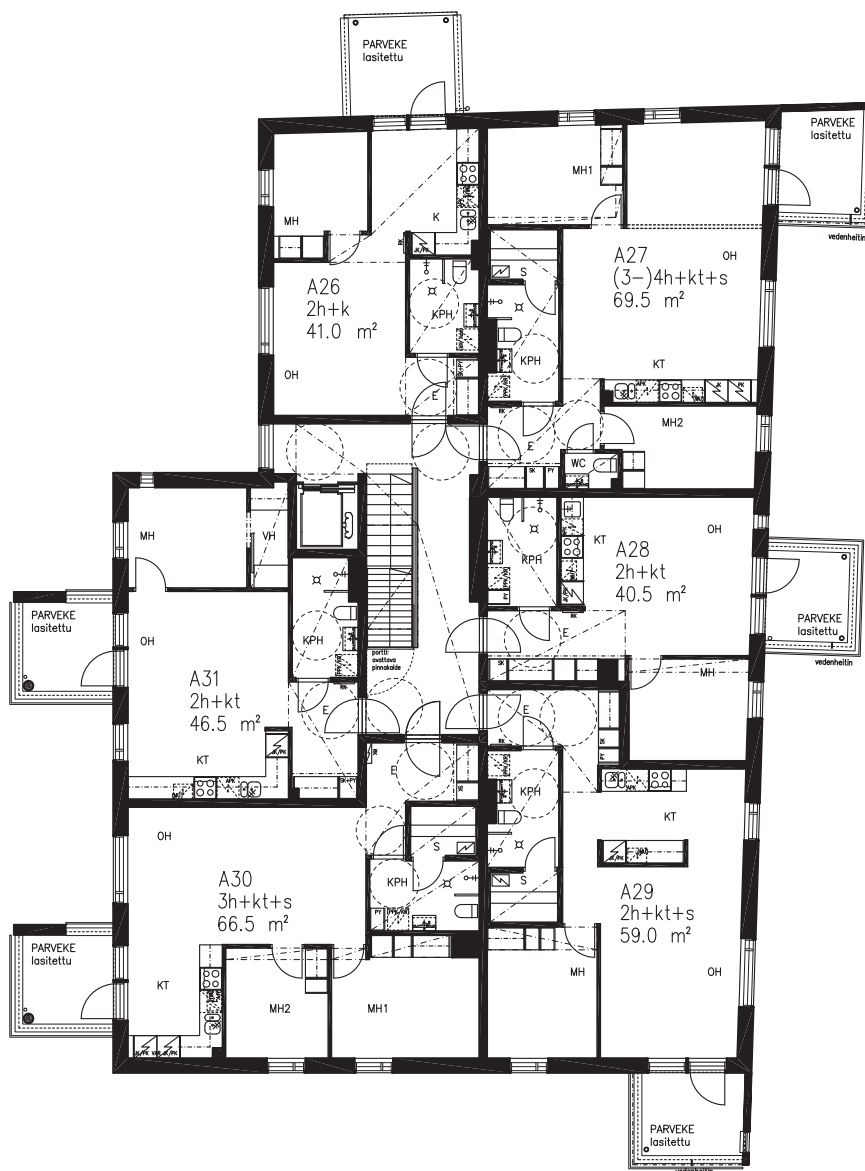
1:200





# 6. KERROS

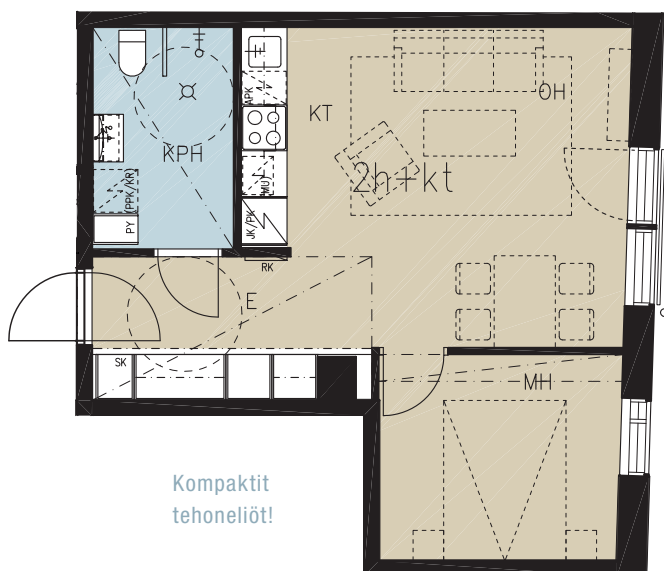
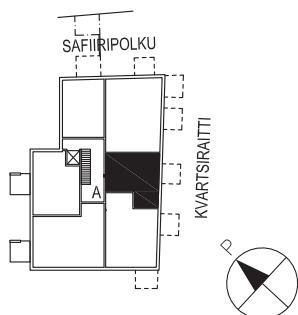
1:200



40,5 m<sup>2</sup>

2 h + kt

A4 2. KERROS  
A10 3. KERROS  
A16 4. KERROS



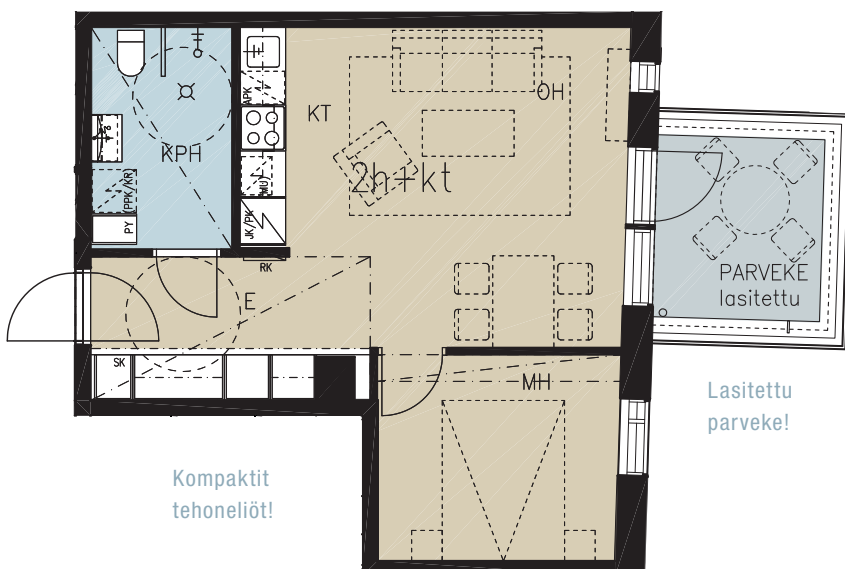
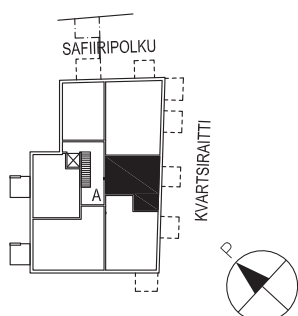
ransk. parveke

Ranskalainen  
parveke tuo  
avaruutta  
olohuoneeseen!

40,5 m<sup>2</sup>

2 h + kt

A22 5. KERROS  
A28 6. KERROS



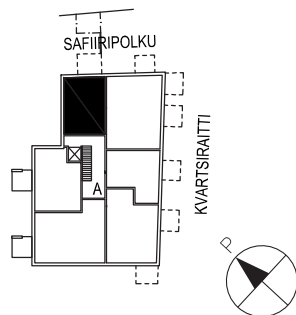
Lasitettu  
parveke!

# 41,0 m<sup>2</sup>

## 2 h + kt

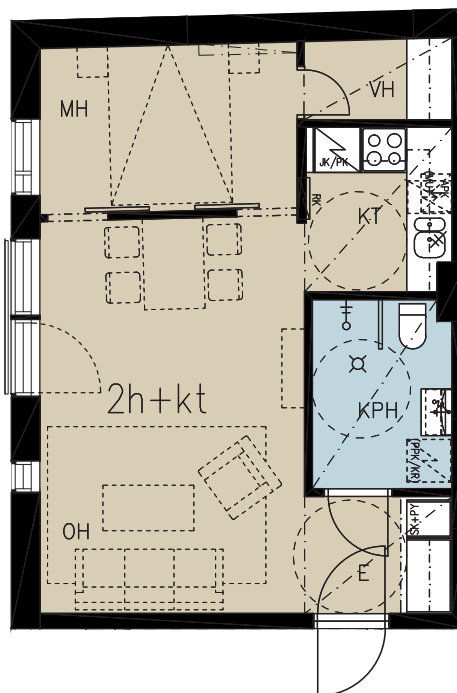
A2

2. KERROS



ransk. parveke

Ranskalainen  
parveke tuo  
avaruutta  
olohuoneeseen!



Vaatehuone!

Erillinen keittiö!

# 41,0 m<sup>2</sup>

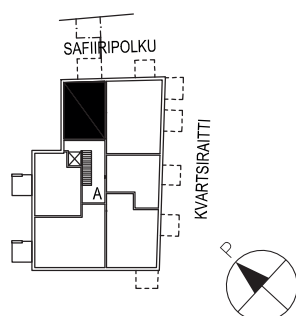
## 2 h + k

A8 3. KERROS

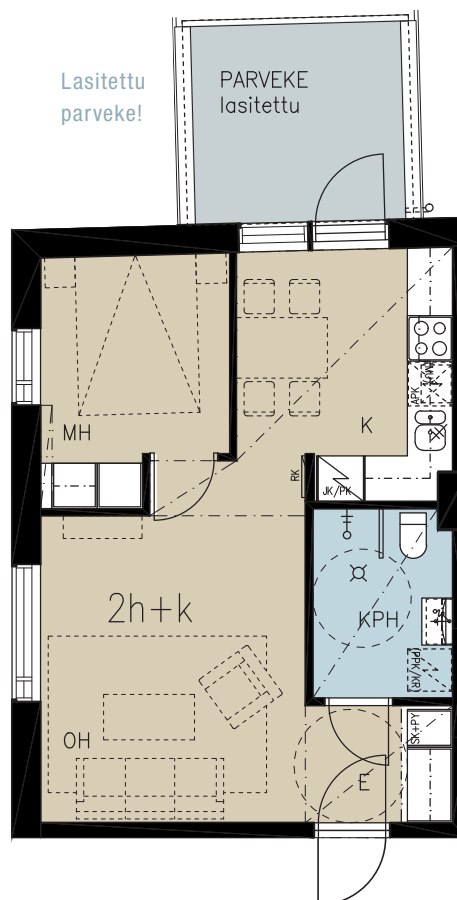
A14 4. KERROS

A20 5. KERROS

A26 6. KERROS

Lasitettu  
parveke!

kiinteä lasi

PARVEKE  
lasitettu

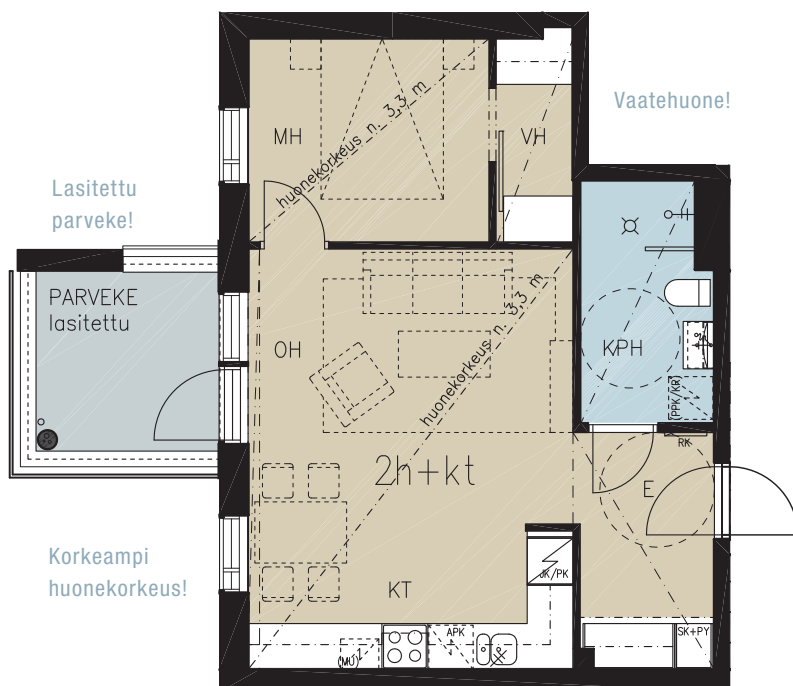
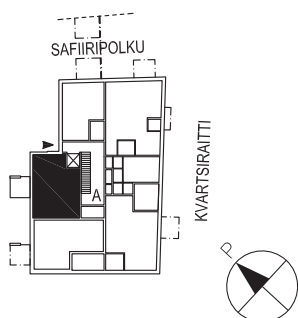
Erillisessä keittiössä  
tila ruokailuryhmälle!

# 46,5 m<sup>2</sup>

## 2 h + kt

A1

1. KERROS

Lasitettu  
parveke!Korkeampi  
huonekorkeus!

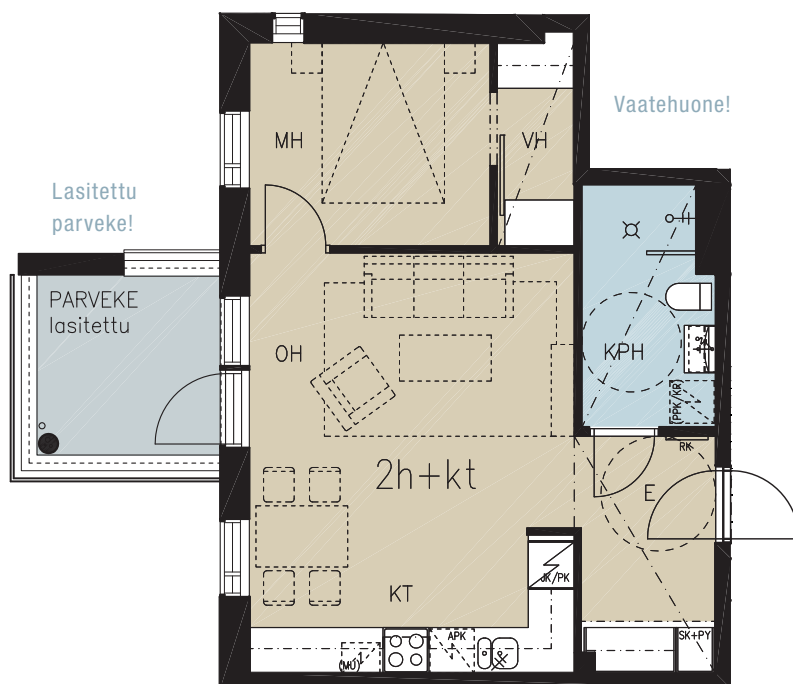
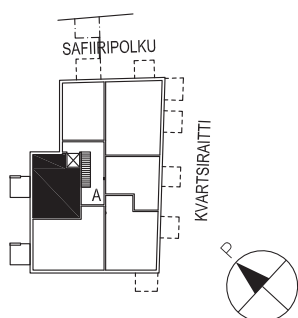
Vaatehuone!

Paljon säilytystilaa  
keittiössä!

# 46,5 m<sup>2</sup>

## 2 h + kt

|     |           |
|-----|-----------|
| A7  | 2. KERROS |
| A13 | 3. KERROS |
| A19 | 4. KERROS |
| A25 | 5. KERROS |
| A31 | 6. KERROS |

Lasitettu  
parveke!

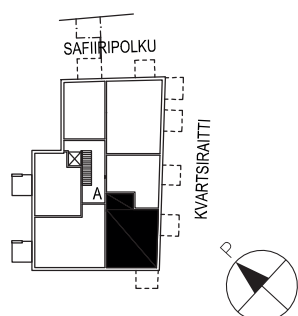
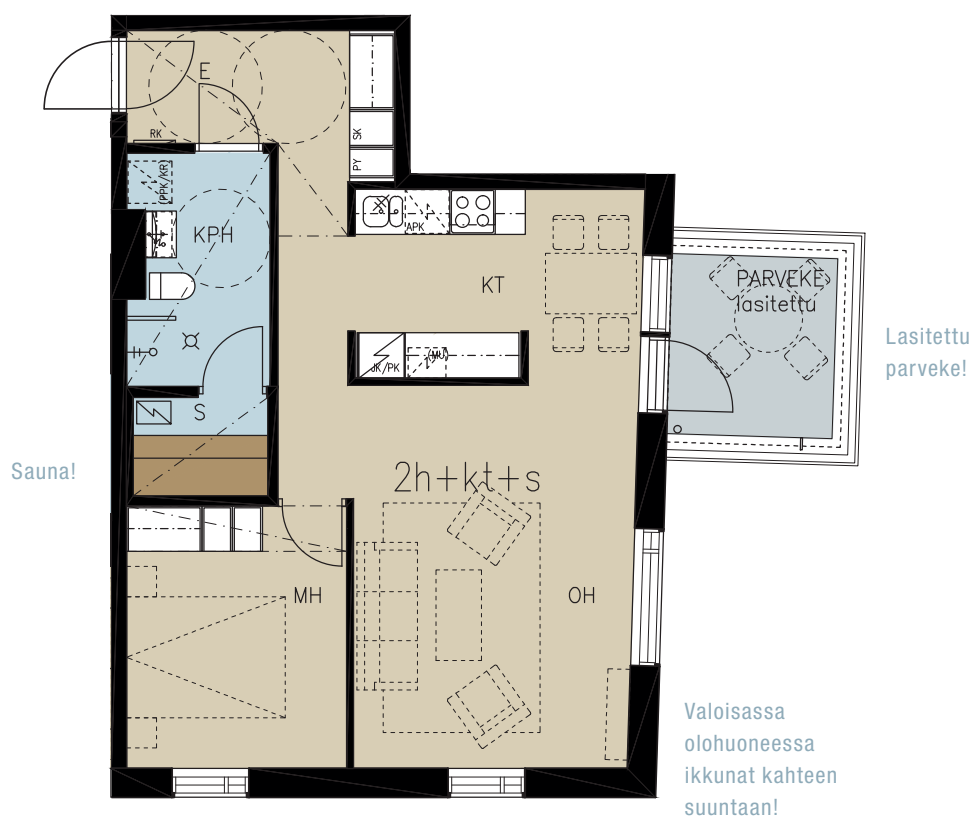
Vaatehuone!

Paljon säilytystilaa  
keittiössä!

# 59,0 m<sup>2</sup>

## 2 h + kt + s

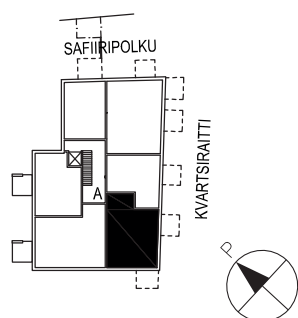
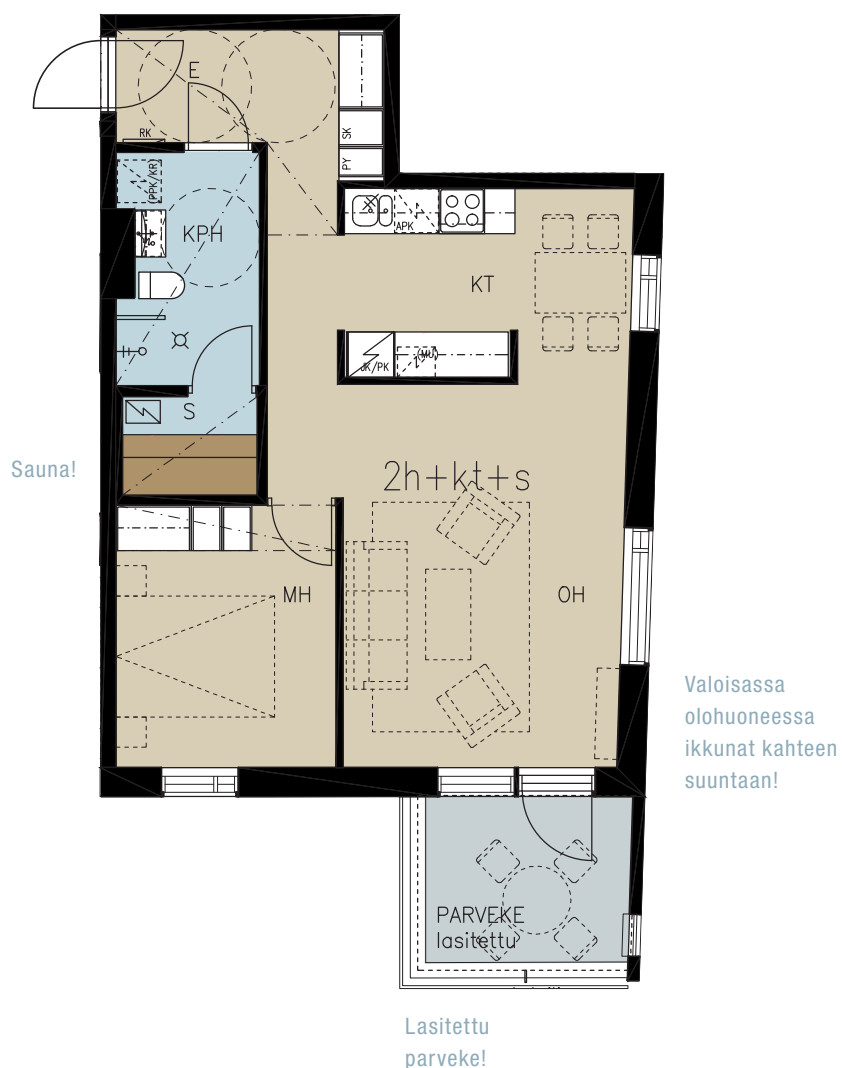
|     |           |
|-----|-----------|
| A5  | 2. KERROS |
| A11 | 3. KERROS |
| A17 | 4. KERROS |



# 59,0 m<sup>2</sup>

## 2 h + kt + s

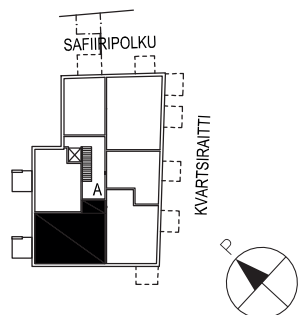
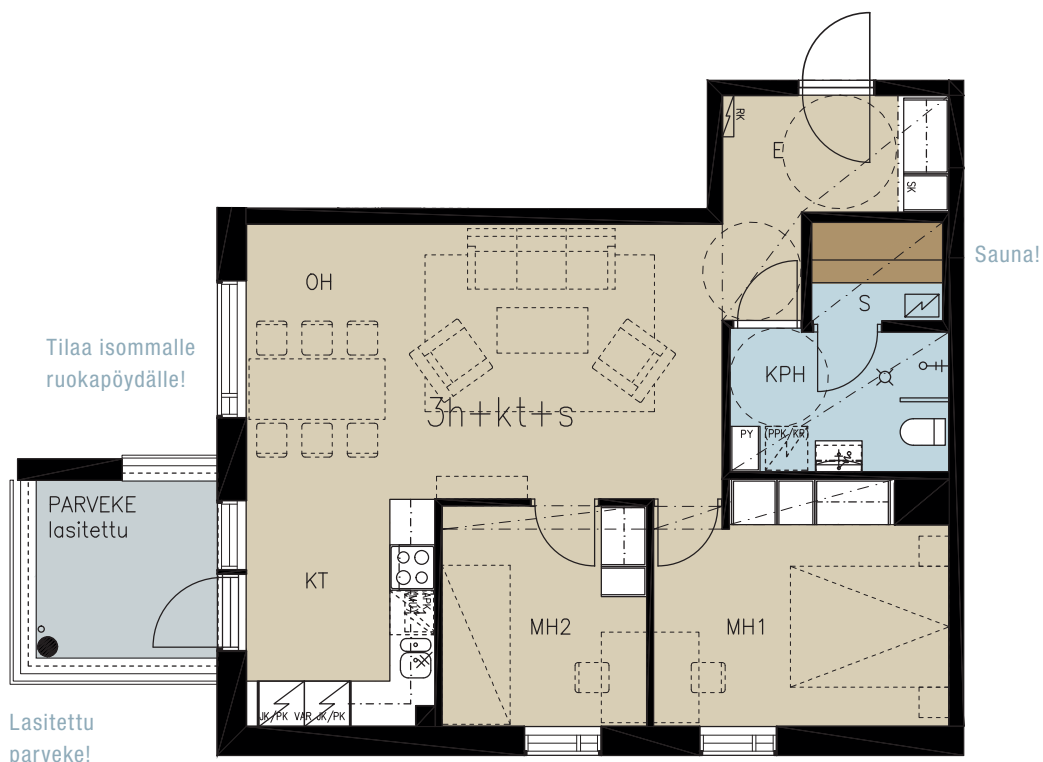
A23 5. KERROS  
A29 6. KERROS



# 66,5 m<sup>2</sup>

## 3 h + kt + s

|     |           |
|-----|-----------|
| A6  | 2. KERROS |
| A12 | 3. KERROS |
| A18 | 4. KERROS |
| A24 | 5. KERROS |
| A30 | 6. KERROS |



# 69,5 m<sup>2</sup>

## (3-)4 h + kt + s

A3

2. KERROS

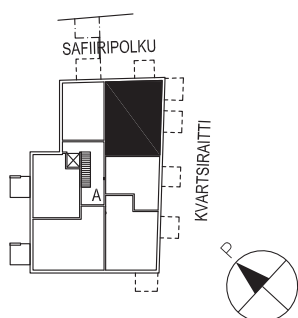


Lasitettu  
parveke!

PARVEKE  
lasitettu

Varaus kolmannelle  
makuuhuoneelle!

Erillinen WC!



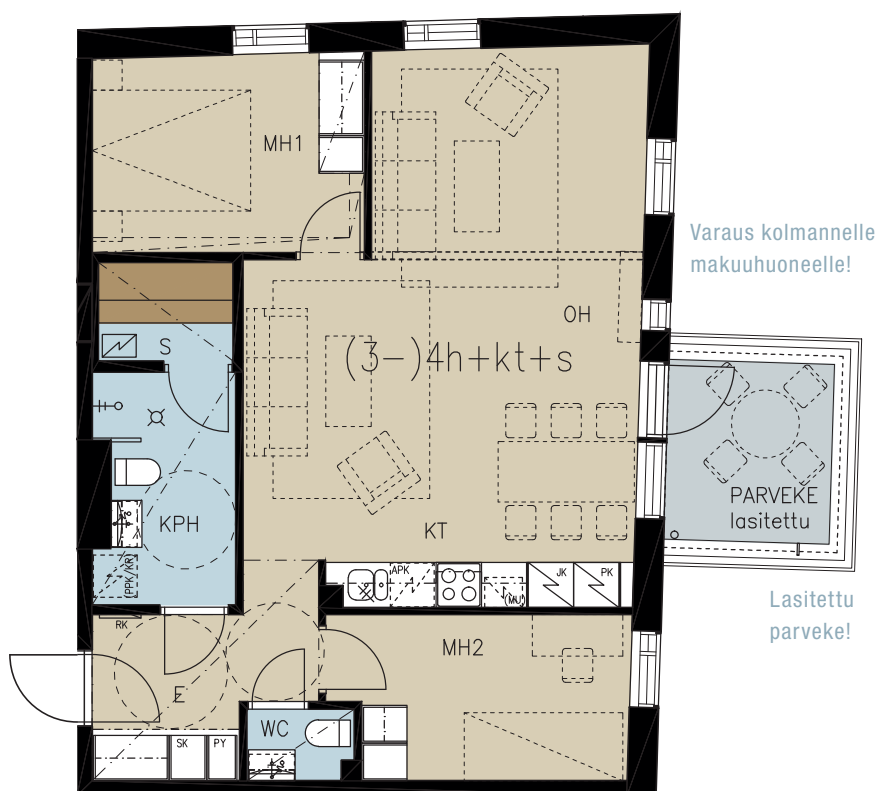
# 69,5 m<sup>2</sup>

## (3-)4 h + kt + s

A9 3. KERROS  
A15 4. KERROS

31

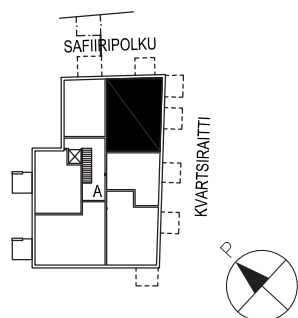
Asunto Oy Vantaan Akaatti



Varaus kolmannelle  
makuuhuoneelle!

Lasitettu  
parveke!

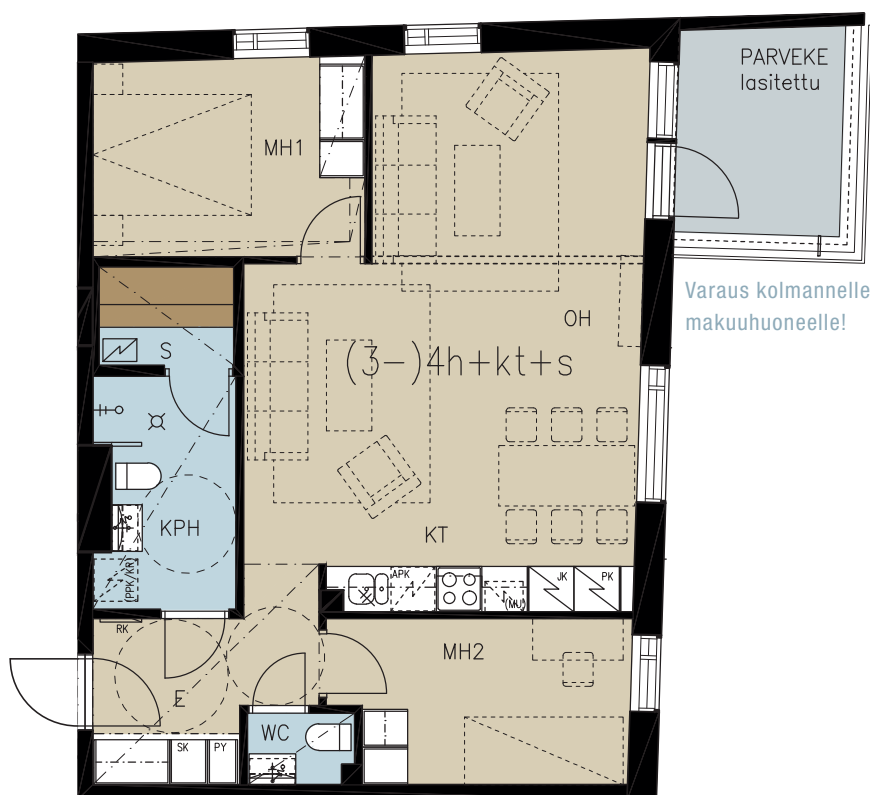
Erillinen WC!



# 69,5 m<sup>2</sup>

## (3-)4 h + kt + s

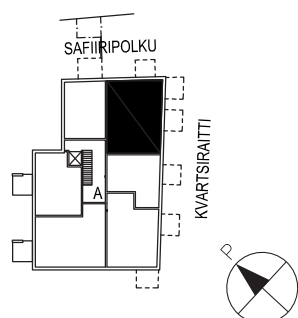
A21 5. KERROS  
A27 6. KERROS



Lasitettu  
parveke!

Varaus kolmannelle  
makuuhuoneelle!

Erillinen WC!





# RAKENNUSTAPASELOSTUS

12.11.2015

## ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vantaan Akaatti sijaitsee Vantaan Kivistössä. Tontin 23131/4 omistaa ja yhtiölle vuokraa Suomen Osa-tontti Ky. Yhtiössä on 6-kerroksinen, yksiportainen pistetalo. Osoite: Safiirikuja 9, 01700 Vantaa.

## RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Talossa on maanvarainen- sekä osittain porapaaluperustus. Ala-, väli- ja yläpohja ovat ontelolaattarakenteisia. Kerrostalossa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi.

Kerrostalon ulkoseinät ovat pääosin ohutrapattuja ja osittain sandwich-elementtirakenteisia. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen. Parvekkeiden taustaseinät ovat ohutrapattuja.

## PARVEKKEET, RANSKALAISET PARVEKKEET JA KATTOTERASSIT

Kerrostalojen parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaidelasi on opaalilasia. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuuletettava, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Osassa asuntoja on ranskalainen parveke.

## IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Parvekkeen ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat kaksoisovia, joista ulompi ovi on paloa pidättävä ja sisempi laakaovi.

## ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT kodin materiaalivalinnat lomakkeesta.

## Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti. Kylpyhuoneen levyrakenteiset seinät vahvistetaan tarvittavilta osin erillisen suunnitelman mukaan. Seinien vahvistaminen mahdollistaa tuki- ja apuvälineiden asentamisen seinään rakennusaikana tai myöhemmin tarpeen vaatiessa.

## Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasi-ovi.

## Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle lukuun ottamatta yhtä asuntolinjaa, joissa eteiskalusteen alle tulee parketti. Lautaparkettipäällysteen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

## Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston väli laatoitetaan. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

## Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen ja wc-tilojen katot paneloidaan.

## Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalustevälikkeet ovat väritään valkoisia. Keittiön työtasot ovat lamiinaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä.

## Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, keraaminen keittotaso, astianpesukone ja jääkaappipakastin sekä tilavaraus mikroaaltouunille. 4 h+k+s asunnoissa on jääkaappi ja kaappipakastin. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

## ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä, jossa keittiön ilmanvaihtoa voidaan tehostaa liesikuvusta. Tehostuksessa liesikuvun säätöläppä avautuu, jolloin liesikuvun kautta saadaan kulkemaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteissa.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalien kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi pakkaskaudella IV-koneiden tuloilmaa jälkilämmittää keskitetyssä ilmanvaihtojärjestelmässä kaukolämmöllä. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

## JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 10/10Mb nopeudella toimiva laajakaistaliittymä.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta ja energiankulutuksen poikkeamista säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

## YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Korttelin 23131 asuntotonttien piha-alueet ovat yhteispihaa. Korttelin 23131 asuntotonttien kesken on laadittu yhteisjärjestelysopimus, jossa sovitaan mm. pihan, leikkialueiden, jätepisteiden ja pysäköintipaikkojen sijoittelusta ja yhteiskäytöstä.

Yhtiön lopulliset autopaikat, 18 kpl, sijaitsevat Apollonparikissa tontilla 23131/5. Tontilla 2 on tämän lisäksi yksi yhtiön hallintaan jäävä liikuntaesteisen autopaikka. Kaikki autopaikat on varustettu lämmityspistokkeella. Samassa korttelissa on myös koko korttelia palvelevat 3 vieraspaikkaa.

Väliaikainen pysäköinti on järjestetty samaan kortteliin tontteille 7 ja 8 maantasopaikoina. Väliaikaisilla autopaikoilla ei ole lämmityspistokkeita.

Väliaikainen jätekeräyspiste sijaitsee väliaikaisen pysäköintin yhteydessä.

## HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita YIT Kodin materiaalivalinnat ja -muutostyöt -aineiston mukaisesti.



**KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA**



**[yitkoti.fi/akaatti](https://yitkoti.fi/akaatti)**

**ESITTELY JA MYYNTI**

YIT Asuntomyynti  
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki  
Puh. 020 433 2990\*

**RAKENTAJA**

YIT Rakennus Oy  
Kerrostalot Pääkaupunkiseutu  
PL 36, 00621 Helsinki  
puh. 020 433 111\*\*

(\*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

(\*\*Puhelun hinta 8,35 snt/puh + 6,00 snt/min (alv 24%) - kotimaan lankaliittymistä,  
8,35 snt/puh + 17,17 snt/min (alv 24%) - kotimaan matkapuhelimista)

[facebook.com/YitKoti](https://facebook.com/YitKoti)  
[yitkoti.fi](https://yitkoti.fi)