



# Nurmijärven Krannilanhovi

KIRKONKYLÄ KERROSTALOKOTEJA



Taiteilijan näkemys



Lähellä

Kirkonkylän  
kupeessa





LäHELLä

# HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: [yitkoti.fi/lahella](http://yitkoti.fi/lahella)



# Rauhallista kyläelämää

Nurmijärven kirkonkylä on upea kotiseutu lapsiperheille, ulkoilmaihmisille – kaikille rauhaa rakastaville. Palvelut ovat lähellä, luonto vieressä ja metropoli naapurissa.

Nurmijärven kirkonkylässä on kaikki pienen maalaiskunnan palvelut: koulut, päiväkodit, terveysasema, kirjasto ja kaupat. Ja kaikki vain kävelyetäisyyden päässä. Monipuolisessa kauppakeskuksessa on päivittäistavarakaupan lisäksi runsaasti erikoisliikkeitä. Lisäksi alueella on oma elokuvateatteri ja keilahalli.

## LUONTOA JA HARRASTUKSIA

Harrastusmahdollisuuksia löytyy moneen makuun kulttuurin, liikunnan ja urheilun parista. Asukkaiden luontaisena ovat mahtavat ulkoilumaastot ja lenkkeilypolut. Aleksis Kiven aikaista perinnemaisemaakin on jäljellä, kuten Kiven opettajan Malakias Costianderin talo ja kirkonmäen vuonna 1793 valmistunut ristikirkko. Naapurikylän Klaukkalan jää- ja tennishalleihin sekä hevostalleille on lyhyt ajomatka.

## SUJUVAT YHTEYDET

Nurmijärven liikenneyhteydet ovat hyvät niin autolla kuin linja-autolla. Helsingin keskustaan pääsee sujuvan liikenteen aikaan kolmessa vartissa, Vantaan lentoasemalle ja Kehä III:n suuriin kauppakeskittymiin vielä nopeammin: noin puolessa tunnissa.



PÄIVÄKODIT, KOULUT  
KAUPAT, KIRJASTO, TERVEYSASEMA  
KESKUSTAN PALVELUT



KIRKONKYLÄN URHEILUKENTTÄ  
PARKKIMÄEN ULKOILUALUE



LINJA-AUTO



ALEKSIS KIVEN SYNTYMÄKOTI






[yitkoti.fi/krannilanhovi](http://yitkoti.fi/krannilanhovi)

# Tervetuloa uuteen, kauniiseen kotiin!

Nurmijärven Krannilanhovin YIT Koti on tehty nautittaviksi päivittäin. Se on suunniteltu sujuvaan ja esteettömään elämiseen: mukavasti toimivaan asumiseen.

Krannilanhovin kerrostalo rakennetaan kirkonkylän uudelle Krannilan asuinalueelle maaseutumaiseen rauhaan. Kaksiportaisen hissitalon neljään kerrokseen tulee kaikkiaan 36 modernia ja remonttihuoletonta kotia. Valikoimassa on erilaisia kotiratkaisuja yksiöiden toimivista tilaihmeistä aina saunallisiin kolmioihin.

## LAADUKAS VARUSTELUTASO

Kaikkien kotien keittiötiloissa on muun muassa uutuut-taan hohtavat kalusteuni, keraaminen keittotaso ja astianpesukone. Lasitetuista parvekkeista voi nauttia pitkälle syksyyn ja aikaisin keväästä. Pesutilojen lämmitetyt keraamiset laattalattiat ovat arjen luksusta paljaille jaloille ja osassa koteja on myös oma sauna.

Tutustu Krannilanhovin monipuolisiin kotiratkaisuihin ja löydä toiveittesi koti!



Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 15 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää [yitkoti.fi/tiesitko](http://yitkoti.fi/tiesitko) tai tämän esitteen sivuilta 6-13.

# Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



# YIT Kodin rahoitusratkaisut



## UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

## TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

15 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 15 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

## YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.\*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

\*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

## YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.





## Elämäsi mukainen koti

Kun nautit oman rakkaan kotisi tunnelmasta ja kaikista sen tyylikkäästä mukavuuksista, sinun ei tarvitse muuttaa minnekään, vaikka elämäntilanteesi muuttuisikin. ELO varusteet huolehtivat siitä, että uusi koti elää mukanasi kaikissa mukavissa vaiheissa, vauvavuosista vauhtivuosiin.

ELO varusteluun kuuluvat mm. seinien erilaiset tuet sekä kalustekorkeuden muutokset. Seinärakenteissa on jo suunnitteluvaiheessa huomioitu ELO varusteiden sijoittelu. Siksi varusteiden asentaminen onnistuu myös myöhemmin, ilman suurempia remontteja.

ELO varusteita voit tilata uuteen asuntoosi kaupanteon jälkeen. Saatavuudessa ja tilausaika-  
taulussa sinua neuvoo YIT Asuntomyynti. ELO varusteiden hinnaston löydät osoitteesta [yitkoti.fi/elo](http://yitkoti.fi/elo).



### ELO KEITTIÖSSÄ

Kalustekorkeuden ja kalusteiden välitilan madaltaminen sekä alakaapisten vaihtaminen laatikostoiksi lisäävät keittiön käytettävyyttä etenkin, jos kumartelu alas tai kurottelu ylös on hankalaa. Pistorasiat voidaan sijoittaa normaalikorkeutta alemmaksi tai ylemmäksi. Lisäturvaa tuovat mm. työtasoon asennettava tukikaide sekä pistorasioiden erillinen merkkivalolla varustettu turvakytin.

### ELO MAKUUHUONEESSA

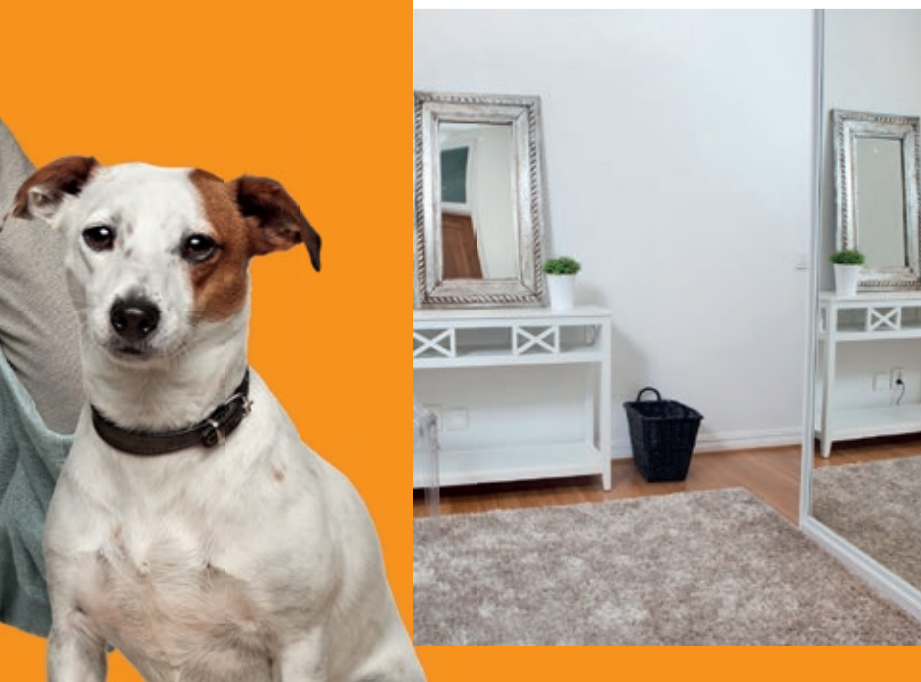
Makuuhuoneen toimivuutta uudessa asunnossasi voidaan parantaa esim. liukuovilla sekä kalusteiden ja pistorasioiden korkeusvalinnoilla. Erilliseen vaatehuoneeseen voidaan asentaa liiketunnistimella toimiva valaistus.

### ELO ETEISESSÄ

Hyvä valaistus, liukuovikaapit ja pistorasioiden sijoittelu lisäävät uuden asuntosi eteisen käytettävyyttä ja helppokulkuisuutta. Lisäturvaa tuovat asunnon oveen asennettava turvalukko, ovisilmä ja varmuusketju.

### ELO PESUHUONEESSA

ELO varusteiden keskinäinen sijoittelu, kalustekorkeudet, valaistus ja värit suunnitellaan asukkaan tarpeiden mukaan. Tukikaiteet helpottavat ja turvaavat lasten sekä vanhempien liikkumista. Kaiteiden väri- ja materiaalivalinnoilla kylpyhuoneeseen on luotavissa yksilöllinen ja kodikas tunnelma.




[yitkoti.fi/tiesitko](https://yitkoti.fi/tiesitko)

## YIT Kodin sisustusteemat

### VALITSE UPEA KOKONAISUUS – ILMAN LISÄHINTAA

Kun ostat uuden YIT Kodin ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat samaan hintaan valita minkä tahansa kolmesta valmiista teemakokonaisuudesta (Kuura, Luoto, Hehku). Voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita ilman lisäveloitusta.

### MIETI RAUHASSA, TOIMI AJOISSA

Materiaalit valitaan kaupanteon jälkeen. Tarkista saatavilla olevat materiaalivaihtoehdot YIT Asuntomyynnistä. Palauta valintalomakkeet täytettyinä nimetyille muutostyöinsinöörillesi tai YIT Asuntomyyntiin. Viimeisen tilauspäivän ja muut tärkeät tiedot löydät YIT Kodin Materiaalivalinnat -aineistosta.

Tilauspäivät ovat sitovia ja että niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintatoiveita emme voi toteuttaa. YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit.





Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkonetyyppi saattaa muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi sen valmistajasta johtuen. Tästä ei luonnollisestikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.

Aukeaman kuvat ovat esimerkkejä jo toteutuneista YIT Kodeista. Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen. Kuvien todellinen värimaailma voi painoteknisistä syistä poiketa alkuperäisestä.





## YIT Plus -palvelu

### OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta – ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

### KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeitä tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttöohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

### OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.

**YIT PLUS ON SUUNNITELTU HELPOKSI KÄYTTÄÄ NIIN TIEKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA.**

**IPAD JA IPHONE -KÄYTTÄJÄ VOI LADATA YIT PLUS -PALVELUN PUHELIMEENSA ILMAISENA MOBIILISOVELLUKSENA.**



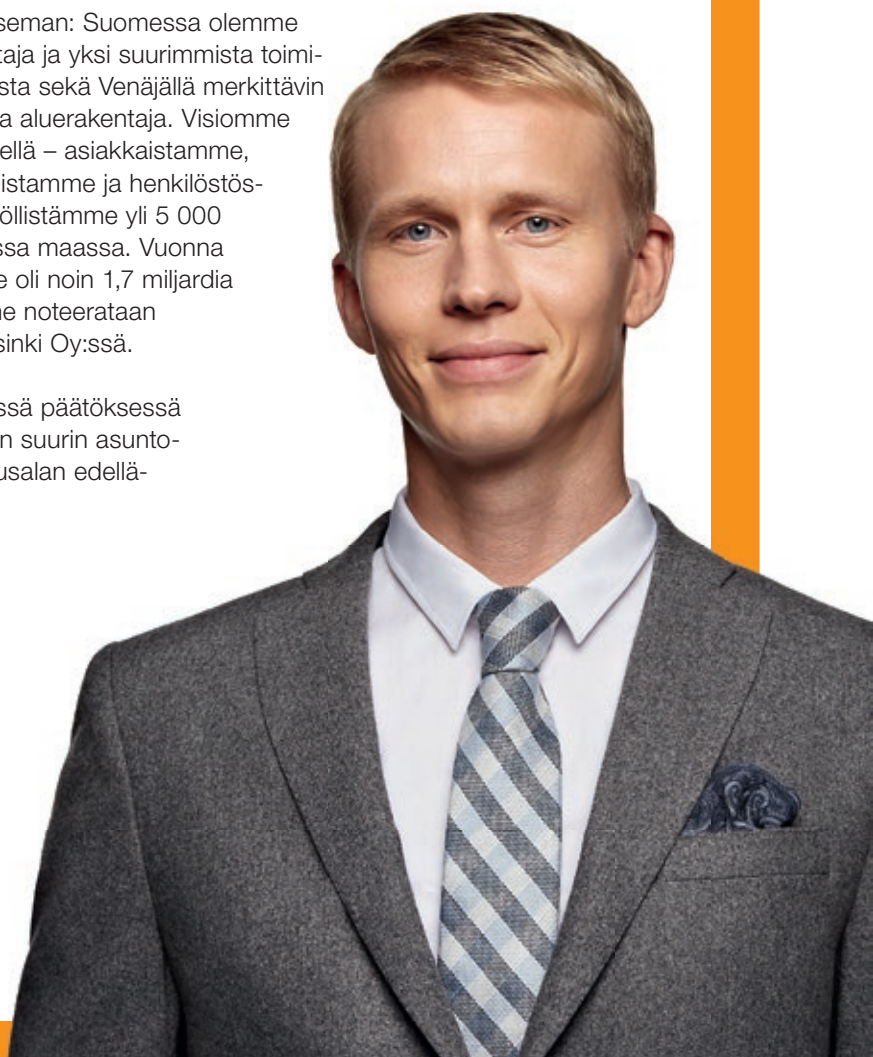


## YIT on rakennusalan edelläkävijä

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä, Slovakiassa ja Puolassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman: Suomessa olemme suurin asuntorakentaja ja yksi suurimmista toimitila- ja infrarakentajista sekä Venäjällä merkittävin ulkomainen asuin- ja aluerakentaja. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme yli 5 000 henkilöä kahdeksassa maassa. Vuonna 2015 liikevaihtomme oli noin 1,7 miljardia euroa. Osakkeemme noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää [yit.fi](http://yit.fi).







## ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Nurmijärven Krannilanhovi  
Kaurapellontie 1, 01900 Nurmijärvi  
Yhtiössä on yksi nelikerroksinen kaksiportainen kerrostalo

## ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Nurmijärven kunnasta p. 09 250 021

## TONTIN TIEDOT

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Kortteli            | 2102                  |
| Tontti              | 1                     |
| Kunta               | Nurmijärvi            |
| Kunnanosa           | Kirkonkylä            |
| Tontin pinta-ala    | 2562 m <sup>2</sup>   |
| Asuntojen lukumäärä | 36 kpl                |
| Huoneistoala        | 1708,0 m <sup>2</sup> |

## AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on yhteensä 34 kattamatonta autopaikkaa.  
Autopaikoista 15 on sähköistettyjä.

## HUONEISTOTYYPIT

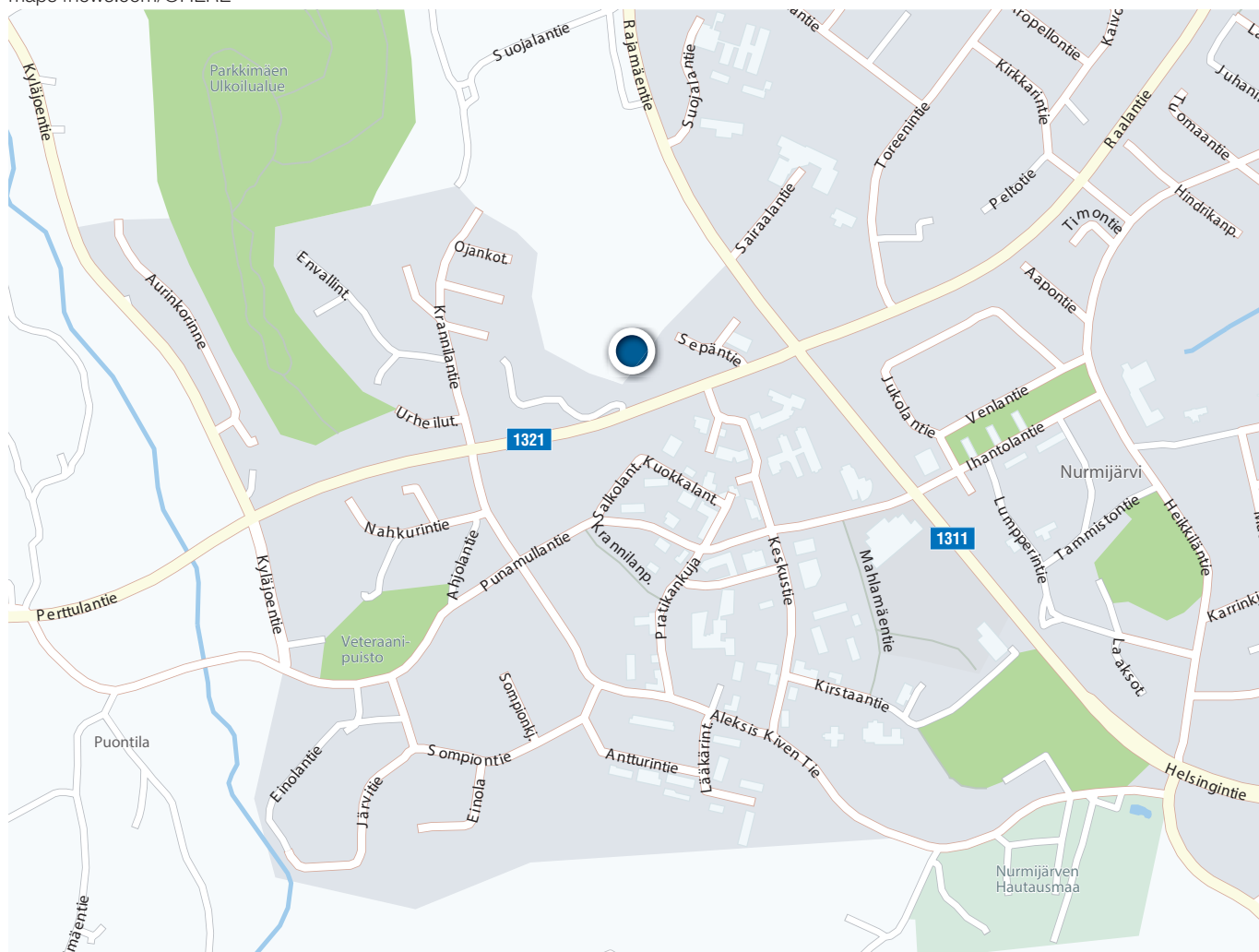
|          |                     |       |
|----------|---------------------|-------|
| 1 h+kt   | 32,5 m <sup>2</sup> | 7 kpl |
| 2 h+kt   | 34,5 m <sup>2</sup> | 3 kpl |
| 2 h+kt+s | 44,5 m <sup>2</sup> | 3 kpl |
| 2 h+kt   | 45,0 m <sup>2</sup> | 1 kpl |
| 2 h+kt   | 46,0 m <sup>2</sup> | 1 kpl |
| 2 h+kt+s | 46,5 m <sup>2</sup> | 3 kpl |
| 2 h+kt+s | 47,0 m <sup>2</sup> | 4 kpl |
| 2 h+kt+s | 49,0 m <sup>2</sup> | 4 kpl |
| 3 h+kt+s | 57,5 m <sup>2</sup> | 4 kpl |
| 3 h+kt+s | 65,5 m <sup>2</sup> | 3 kpl |
| 3 h+kt+s | 67,5 m <sup>2</sup> | 3 kpl |

## YHTEISTILAT JA TEKNISET TILAT

Rakennuksen 1. kerroksessa sijaitsevat väestönsuoja, joka toimii myös irtaimistovarastona, erillinen irtaimistovarasto, ulkoiluvälinevarastot sekä tekniset tilat. Jätehuoltotilat sijaitsevat erillisessä jätekatoksessa paikoitusalueen yhteydessä.

## ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehti Oy Lehtinen Miettunen





POHJOINEN



LÄNSI

- |    |                                |
|----|--------------------------------|
| 1A | SILEÄVALETTU BETONI            |
| 1B | MAALATTU BETONI                |
| 1C | MAALATTU BETONI                |
| 1D | MAALATTU BETONI                |
| 1E | MAALATTU BETONI                |
| 2A | RAPPAUS                        |
| 2B | RAPPAUS                        |
| 3A | MUOVIPINNOITETTU TERÄSOHUTLEVY |
| 4A | MAALATTU ALUMIINI              |
| 5A | MAALATTU PUU                   |
| 6A | LASI                           |
| 7A | KUMIBITUMIKERMI                |

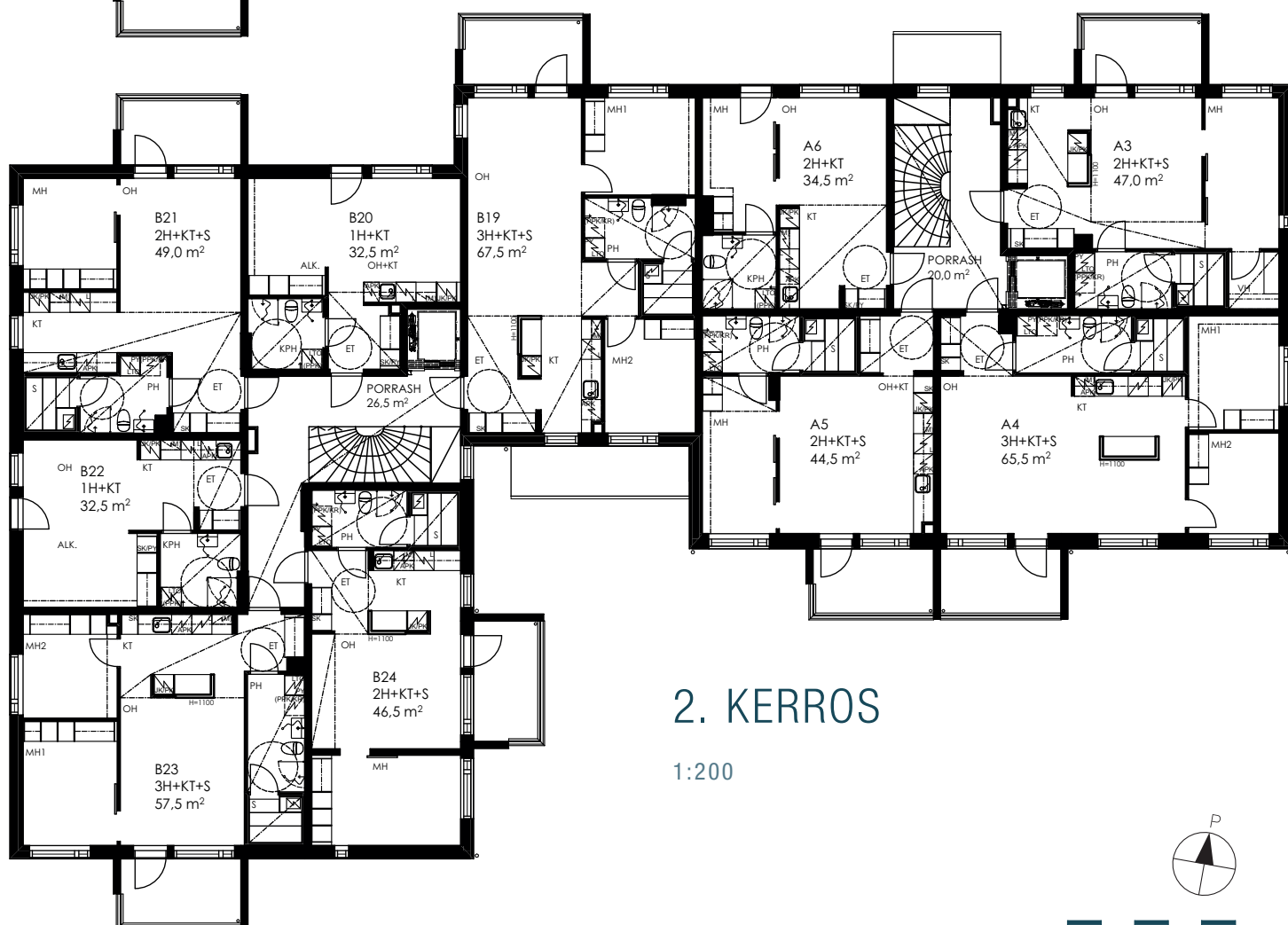
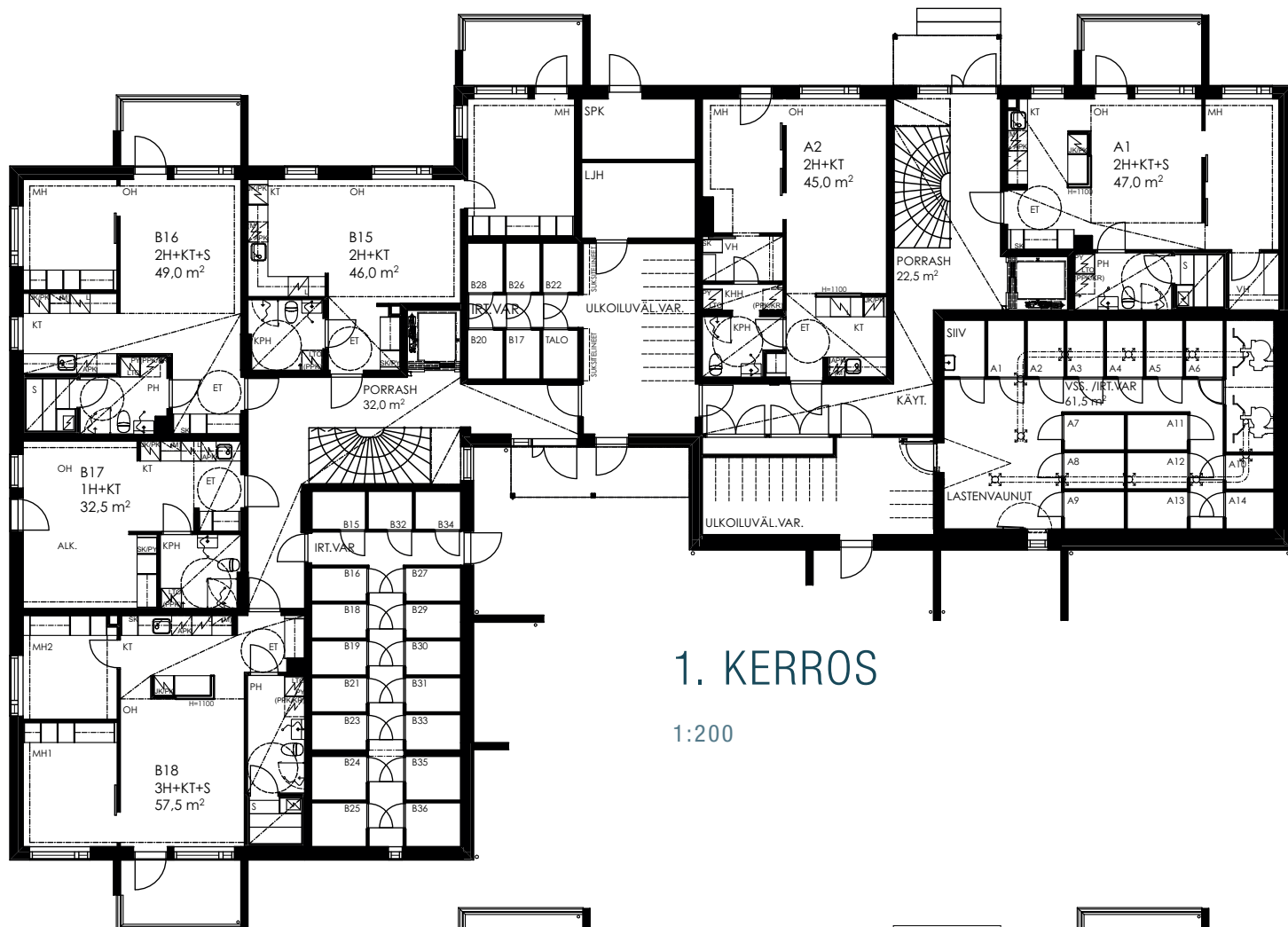
- |              |
|--------------|
| HARMAA       |
| HARMAA       |
| TUMMA HARMAA |
| PUNAINEN     |
| KELTAINEN    |
| PUNAINEN     |
| TUMMA HARMAA |
| TUMMA HARMAA |
| TUMMA HARMAA |
| HARMAA       |
| KIRKAS       |
| HARMAA       |

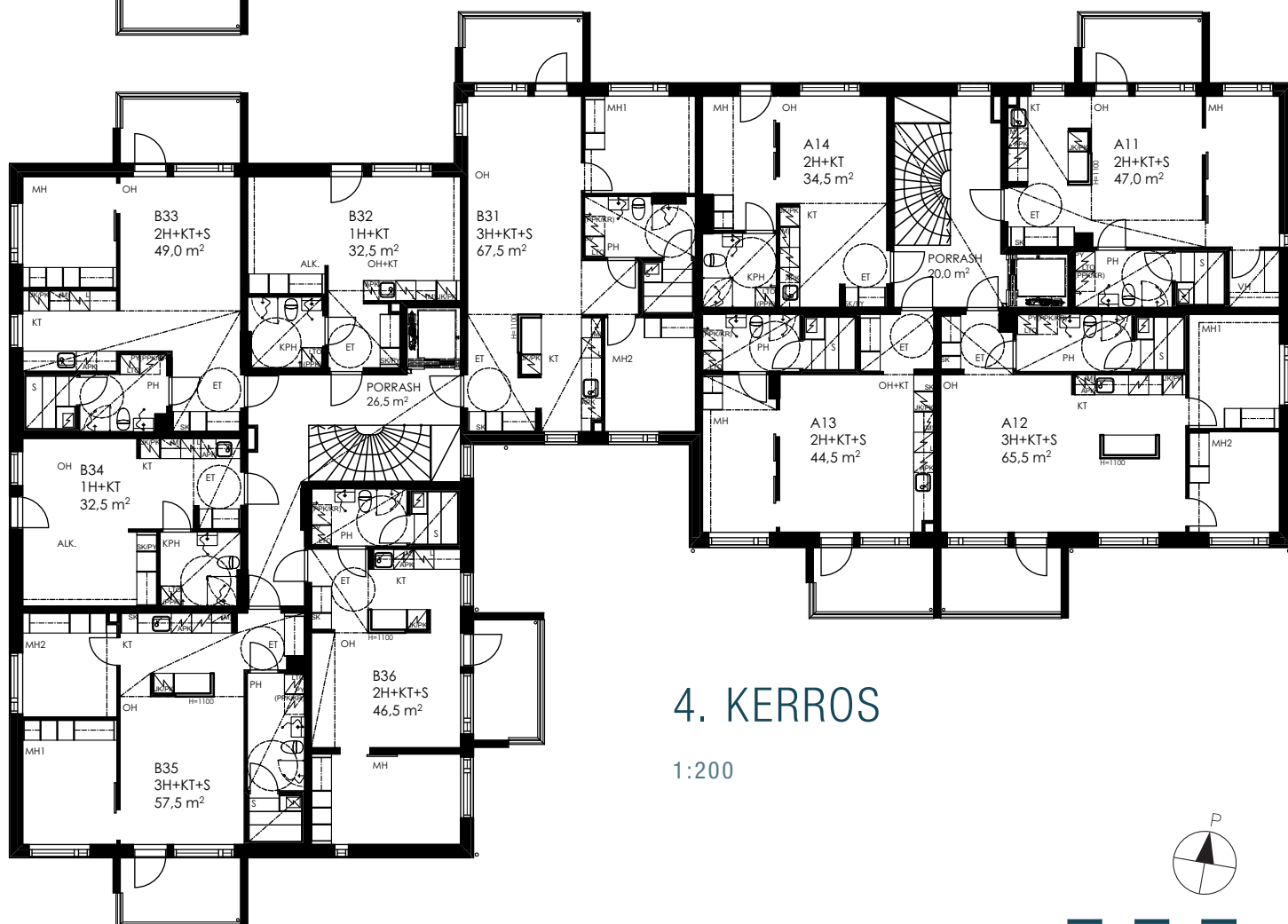
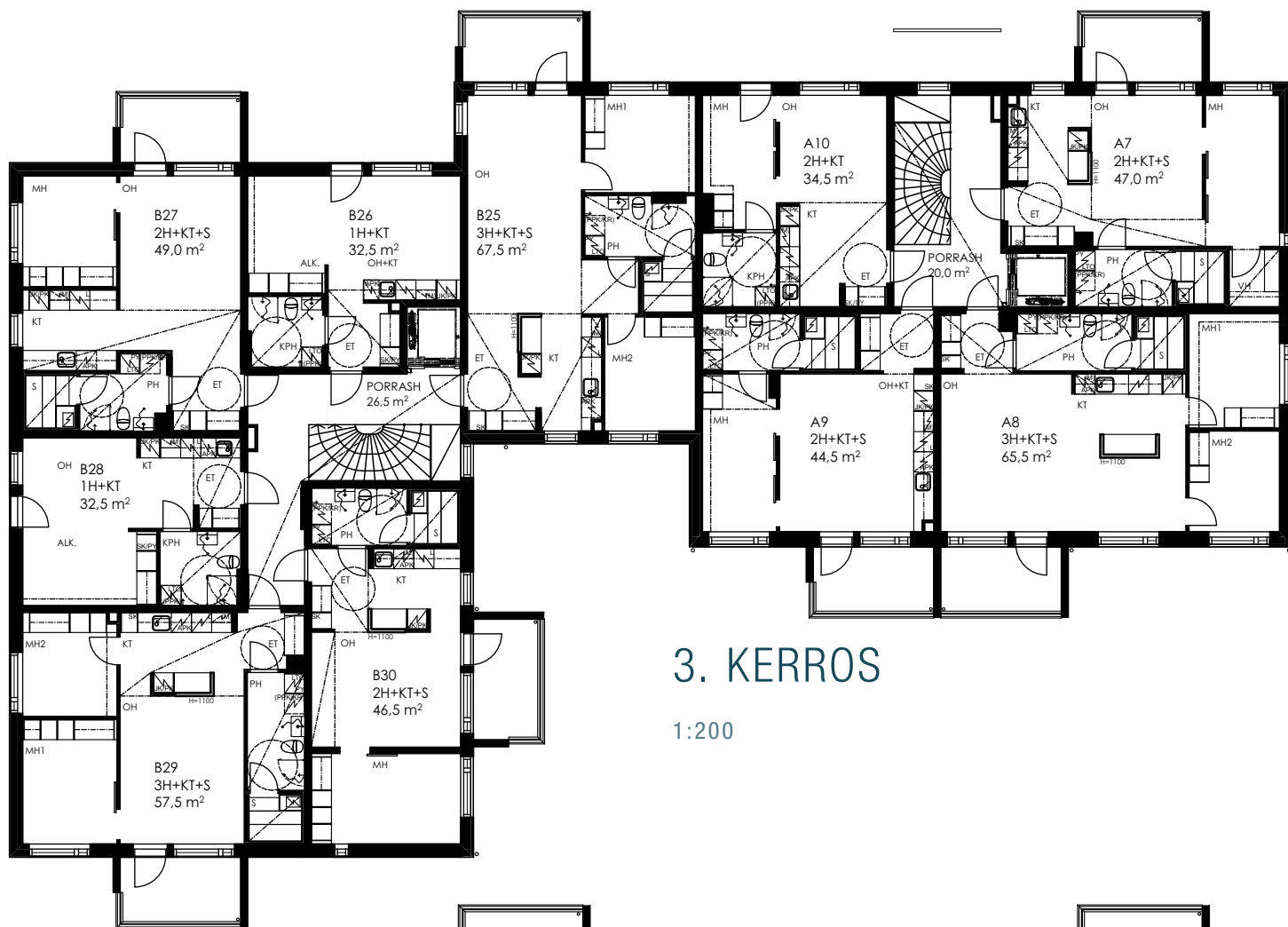


ETELÄ



ITÄ





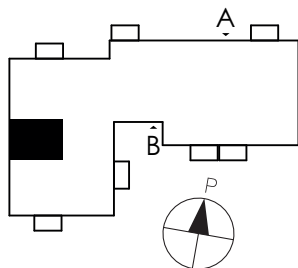
Mittakaava 1:200 5 m

32,5 m<sup>2</sup>

1 h + kt

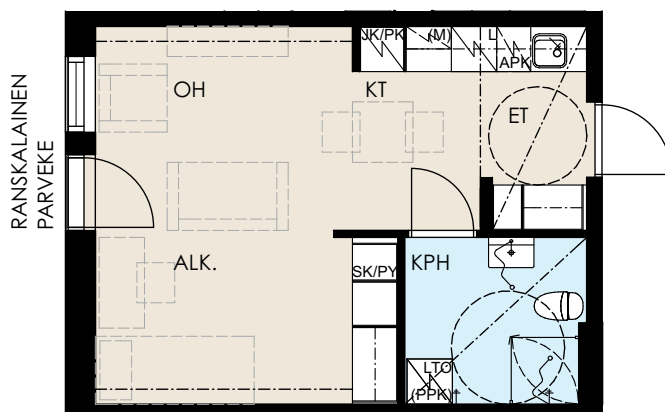
B17

1. KERROS



Pieni tilaihme!

Kompakti ja kätevä keittotila!



Tilava alkovi!

32,5 m<sup>2</sup>

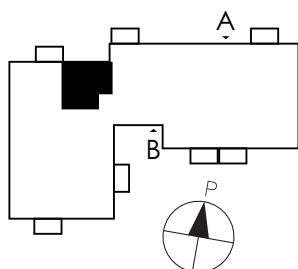
1 h + kt

B20

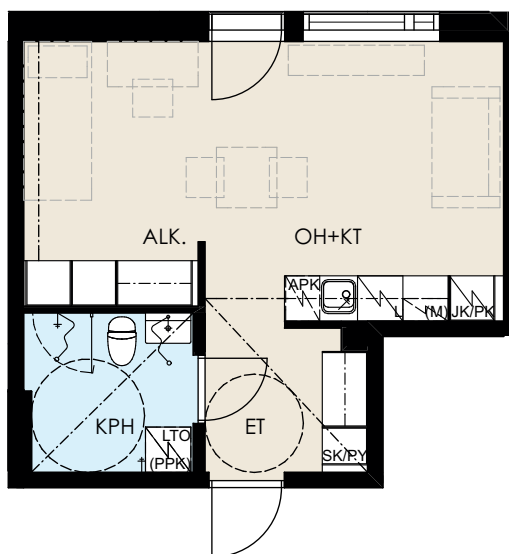
2. KERROS

B26

3. KERROS



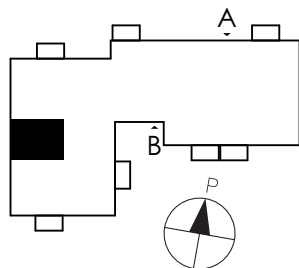
Toimiva tilaihme!

RANSKALAINEN  
PARVEKEAvaruutta  
yhtenäisillä tiloilla.

# 32,5 m<sup>2</sup>

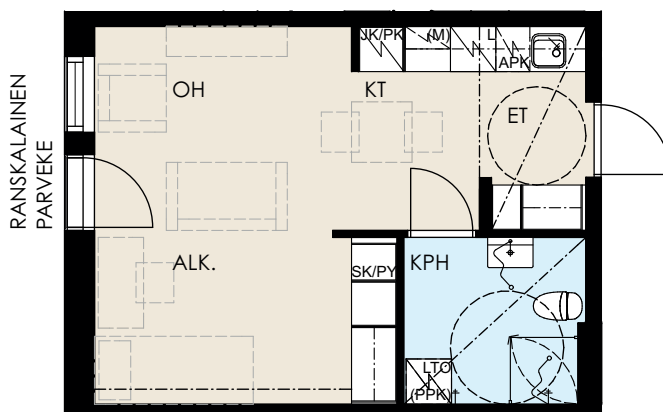
## 1 h + kt

|     |           |
|-----|-----------|
| B22 | 2. KERROS |
| B28 | 3. KERROS |
| B34 | 4. KERROS |



Pieni tilaihme!

Kompakti ja kätevä keittotila!

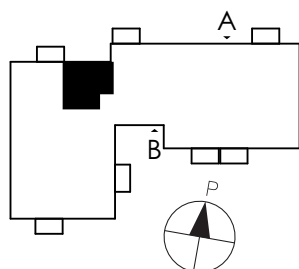


Tilava alkovi!

# 32,5 m<sup>2</sup>

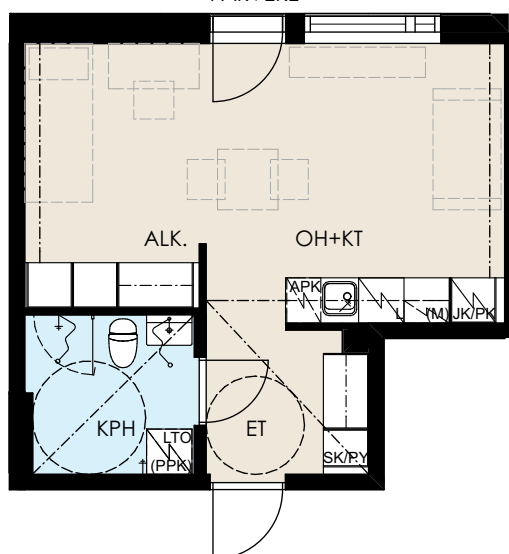
## 1 h + kt

|     |           |
|-----|-----------|
| B32 | 4. KERROS |
|-----|-----------|



Toimiva tilaihme!

RANSKALAINEN  
PARVEKE

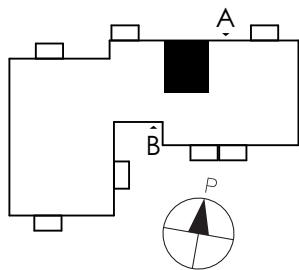


Avaruutta  
yhtenäisillä tiloilla.

# 34,5 m<sup>2</sup>

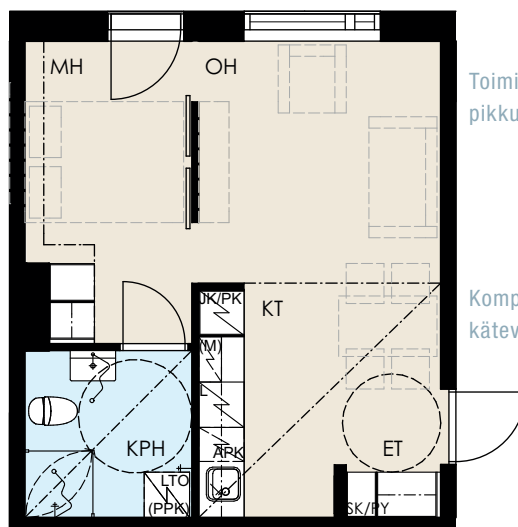
## 2 h + kt

A6 2. KERROS  
A10 3. KERROS



Ranskalainen parveke tuo tunnelmaa makuuhuoneeseen!

RANSKALAINEN  
PARVEKE



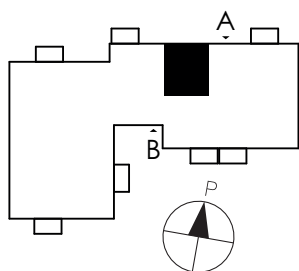
Toimiva ja tehokas pikkukoti!

Kompakti ja kätevä keittotila!

# 34,5 m<sup>2</sup>

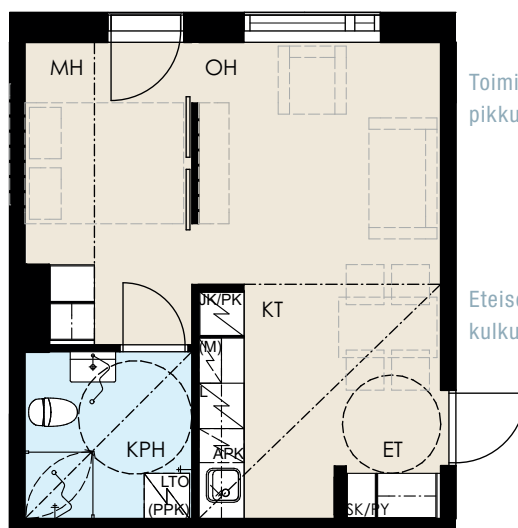
## 2 h + kt

A14 4. KERROS



Ranskalainen parveke tuo tunnelmaa makuuhuoneeseen!

RANSKALAINEN  
PARVEKE



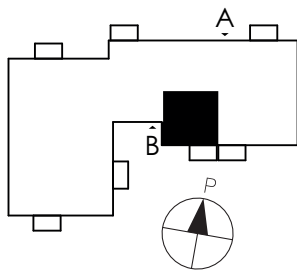
Toimiva ja tehokas pikkukoti!

Eteisestä suora kulku keittotilaan.

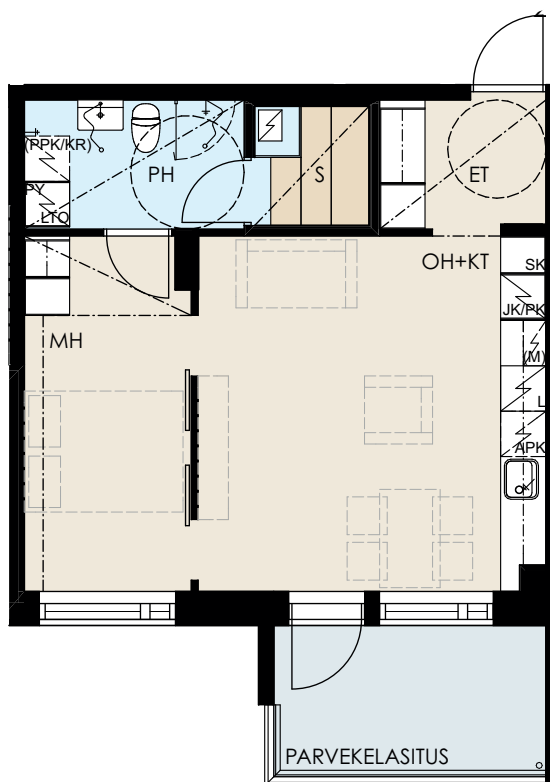
# 44,5 m<sup>2</sup>

## 2 h + kt + s

A5 2. KERROS  
A9 3. KERROS  
A13 4. KERROS



Oleskelutilojen ja makuuhuoneen välissä liukuovet.



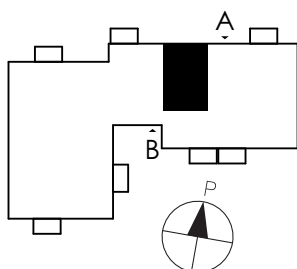
Avoin keittotila lisää tilan tuntua.

Lasitettu parveke!

# 45,0 m<sup>2</sup>

## 2 h + kt

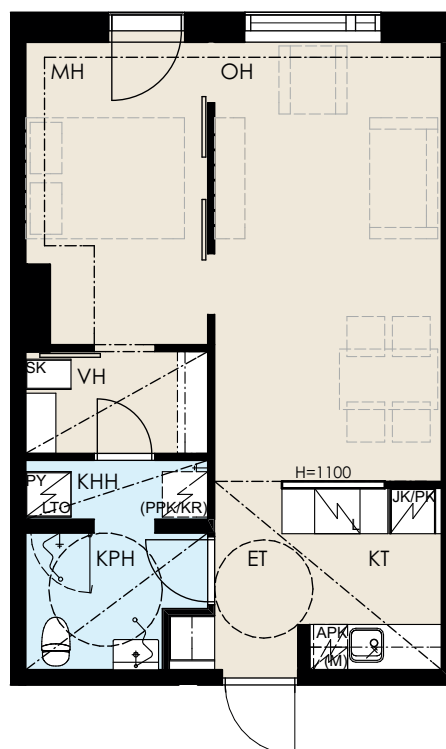
A2 1. KERROS



Tilavan makuuhuoneen vaatehuoneesta pääsee kodinhoito- ja kylpyhuoneeseen!

Ranskalainen parveke tuo tunnelmaa makuuhuoneeseen!

RANSKALAINEN PARVEKE



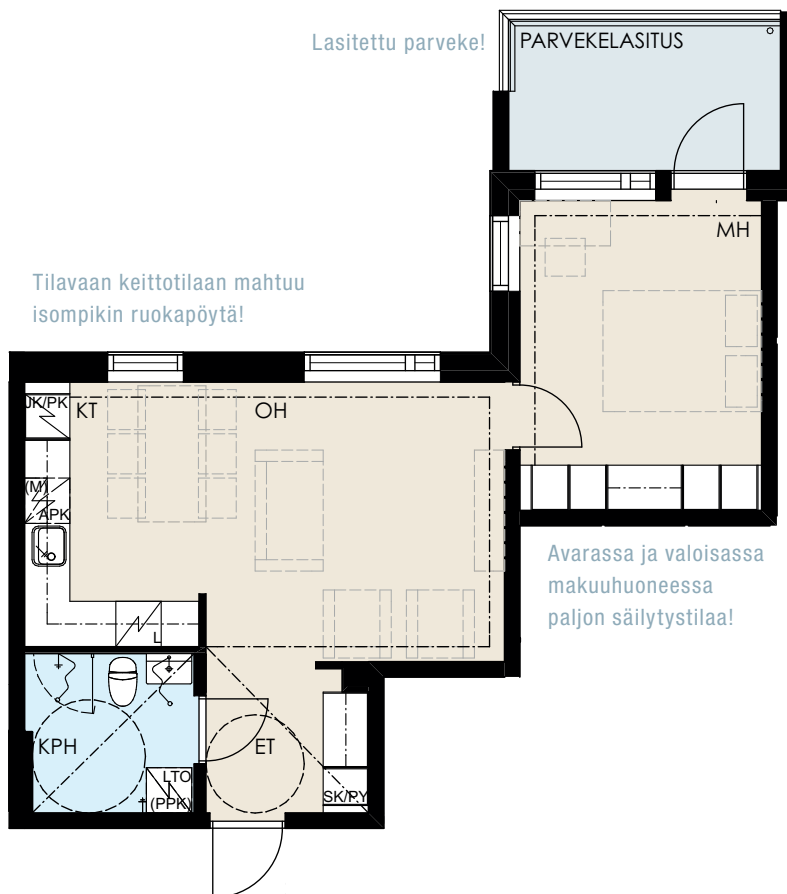
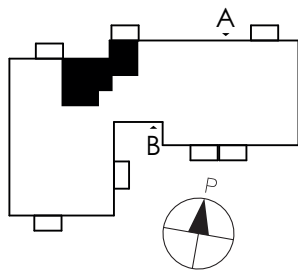
Keittotilan ja olohuoneen tilanjakajana saareke.

# 46,0 m<sup>2</sup>

## 2 h + kt

B15

1. KERROS



Avarassa ja valoisassa makuuhuoneessa paljon säilytystilaa!

# 46,5 m<sup>2</sup>

## 2 h + kt + s

B24

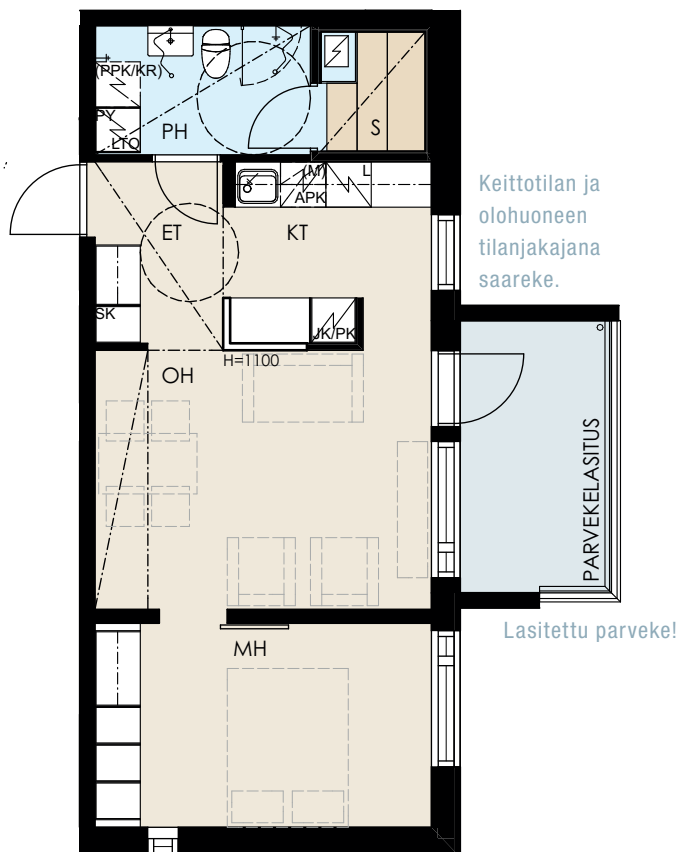
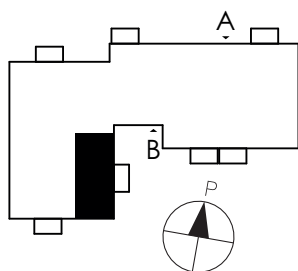
2. KERROS

B30

3. KERROS

B36

4. KERROS



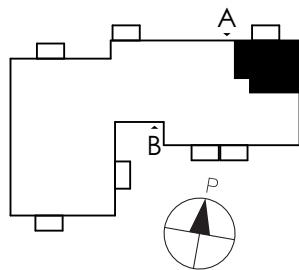
Kiva pikkuikkuna tuo luonnonvaloa vaatekaappien lähelle!

# 47,0 m<sup>2</sup>

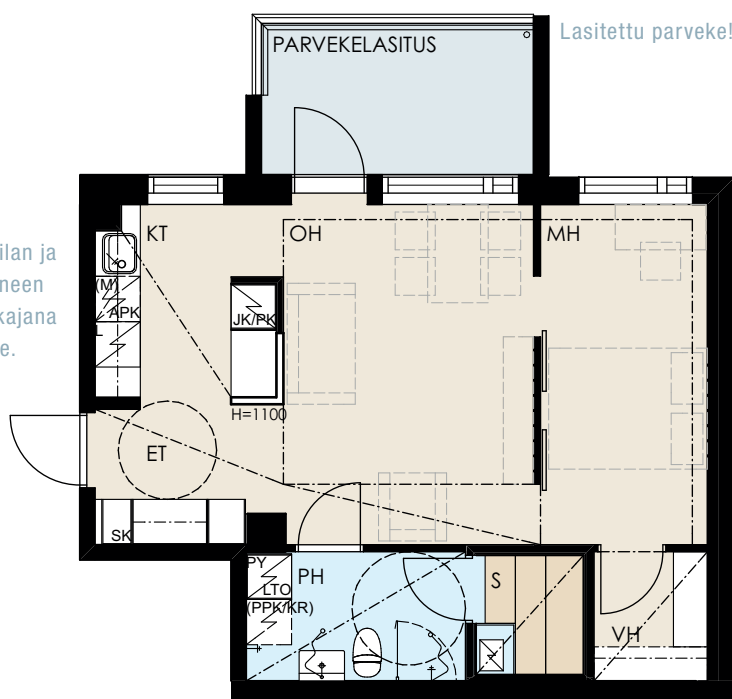
## 2 h + kt + s

A1

1. KERROS



Keittotilan ja  
olohuoneen  
tilanjakajana  
saareke.



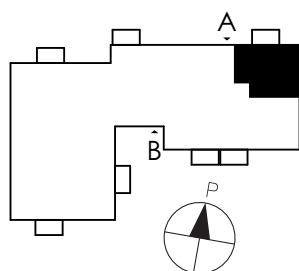
Tilavassa  
makuuhuoneessa  
vaatehuone!

# 47,0 m<sup>2</sup>

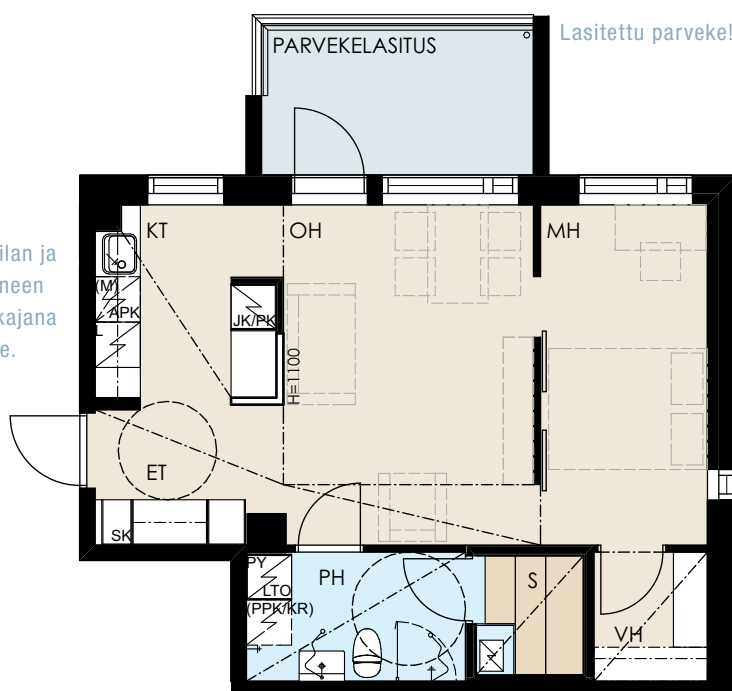
## 2 h + kt + s

A3

2. KERROS



Keittotilan ja  
olohuoneen  
tilanjakajana  
saareke.



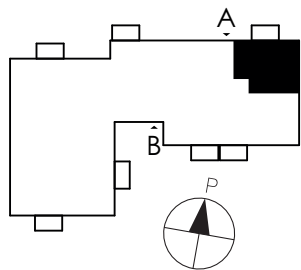
Kiva  
pikkuikkuna!

Tilavassa  
makuuhuoneessa  
vaatehuone!

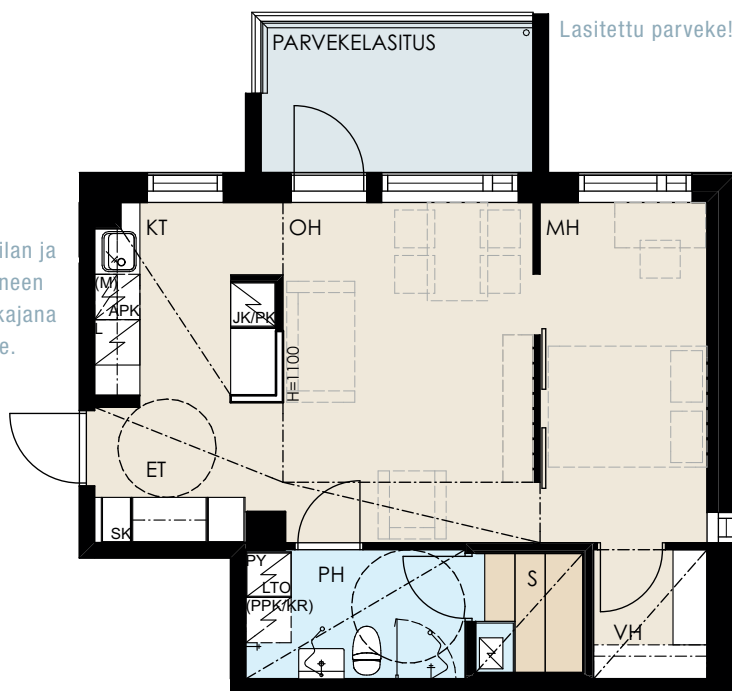
# 47,0 m<sup>2</sup>

## 2 h + kt + s

A7 3. KERROS  
A11 4. KERROS



Keittotilan ja  
olohuoneen  
tilanjakajana  
saareke.



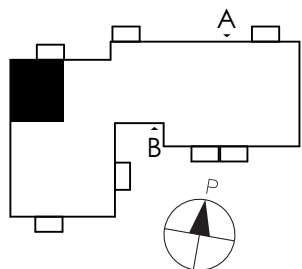
Kiva  
pikkuikkuna!

Tilavassa  
makuuhuoneessa  
vaatehuone!

# 49,0 m<sup>2</sup>

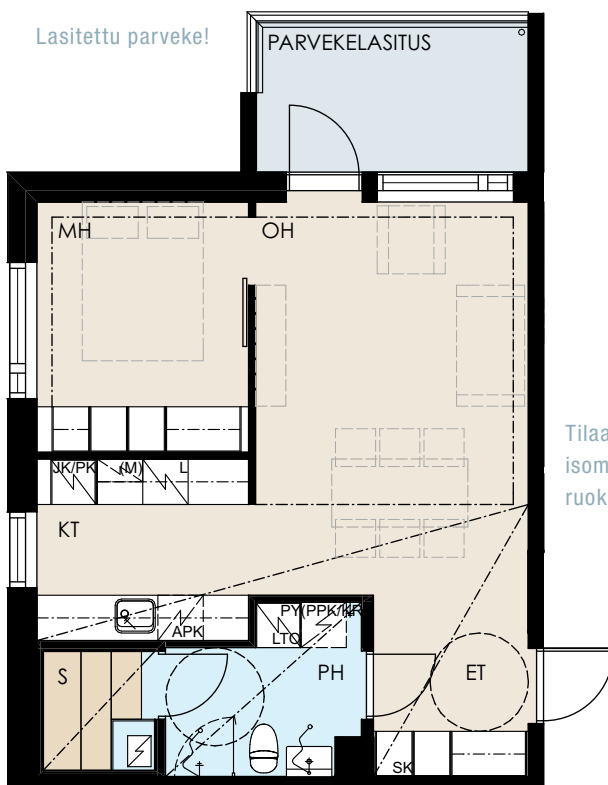
## 2 h + kt + s

B16 1. KERROS



Valoisassa  
makuuhuoneessa  
mukavasti  
säilytystilaa.

Tilava keittotila  
omassa  
rauhassaan.

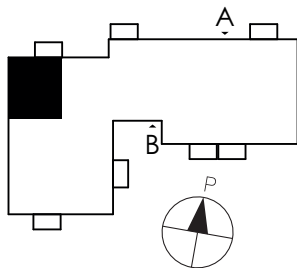


Tilaa  
isommallekin  
ruokapöydälle.

# 49,0 m<sup>2</sup>

## 2 h + kt + s

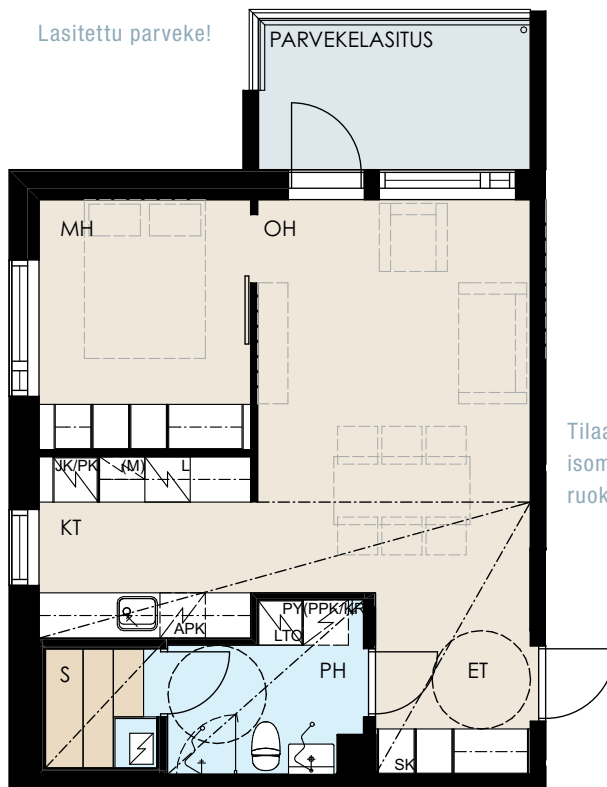
B21 2. KERROS  
B27 3. KERROS  
B33 4. KERROS



Valoisassa makuuhuoneessa mukavasti säilytystilaa.

Tilava keittotila omassa rauhassaan.

Lasitettu parveke!

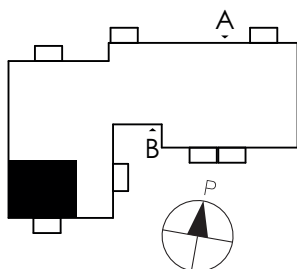


Tilaa isommallekin ruokapöydälle.

# 57,5 m<sup>2</sup>

## 3 h + kt + s

B18 1. KERROS



Keittotilan ja olohuoneen tilanjakajana saareke.



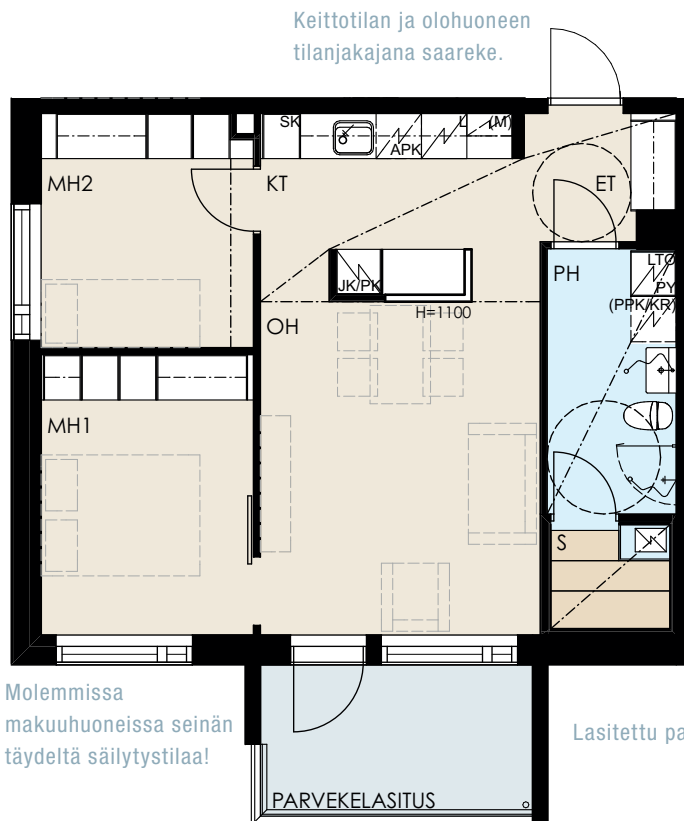
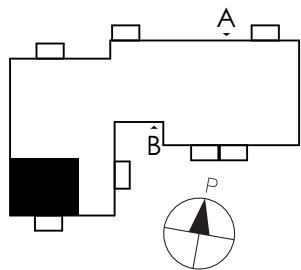
Molemmissa makuuhuoneissa seinän täydeltä säilytystilaa!

Lasitettu parveke!

# 57,5 m<sup>2</sup>

## 3 h + kt + s

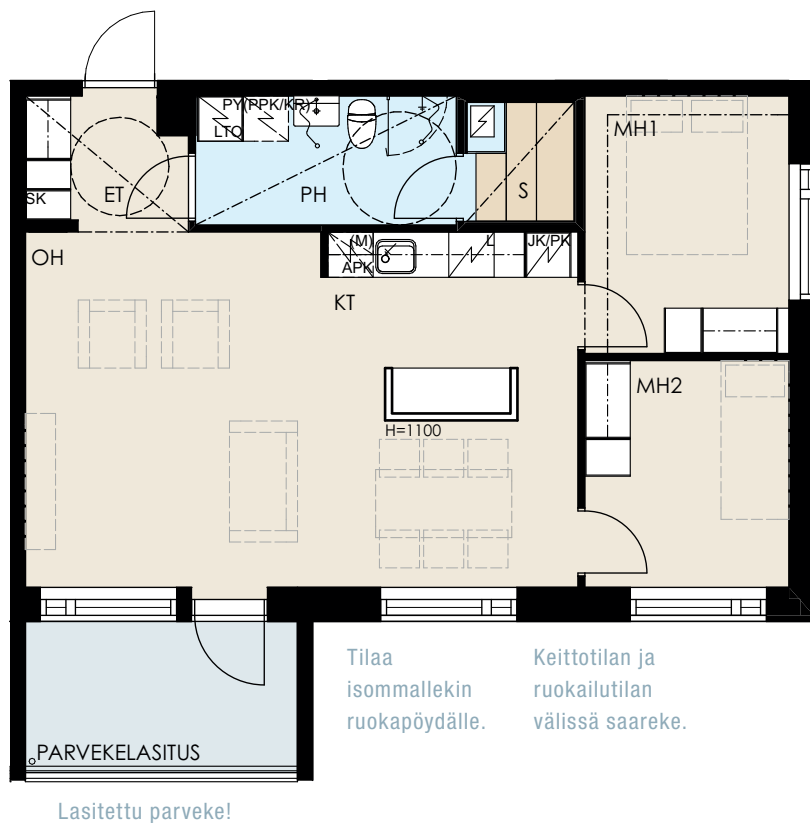
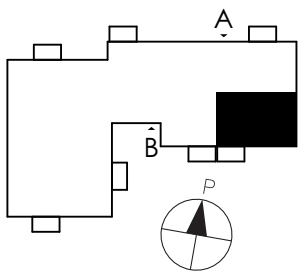
B23 2. KERROS  
B29 3. KERROS  
B35 4. KERROS



# 65,5 m<sup>2</sup>

## 3 h + kt + s

A4 2. KERROS  
A8 3. KERROS

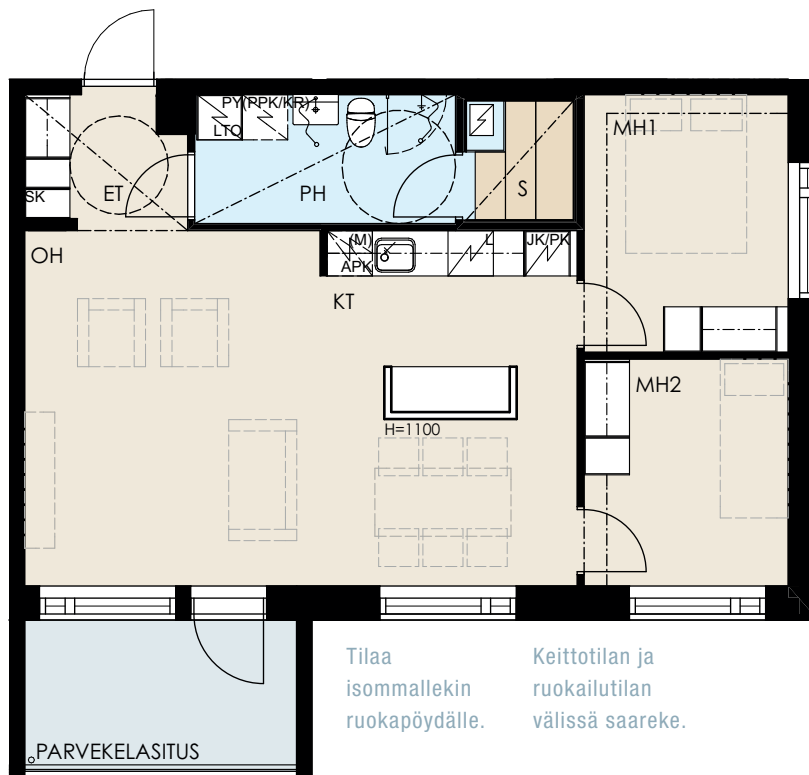
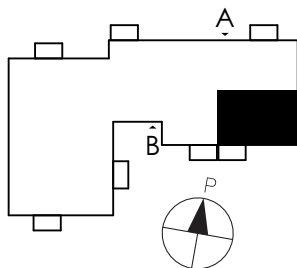


# 65,5 m<sup>2</sup>

## 3 h + kt + s

A12

4. KERROS



29

Asunto Oy Nurmijärven Kramlianhoivi

# 67,5 m<sup>2</sup>

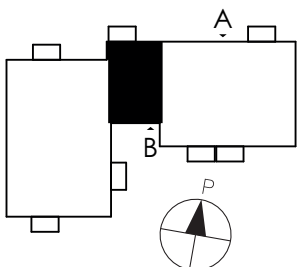
## 3 h + kt + s

B19

2. KERROS

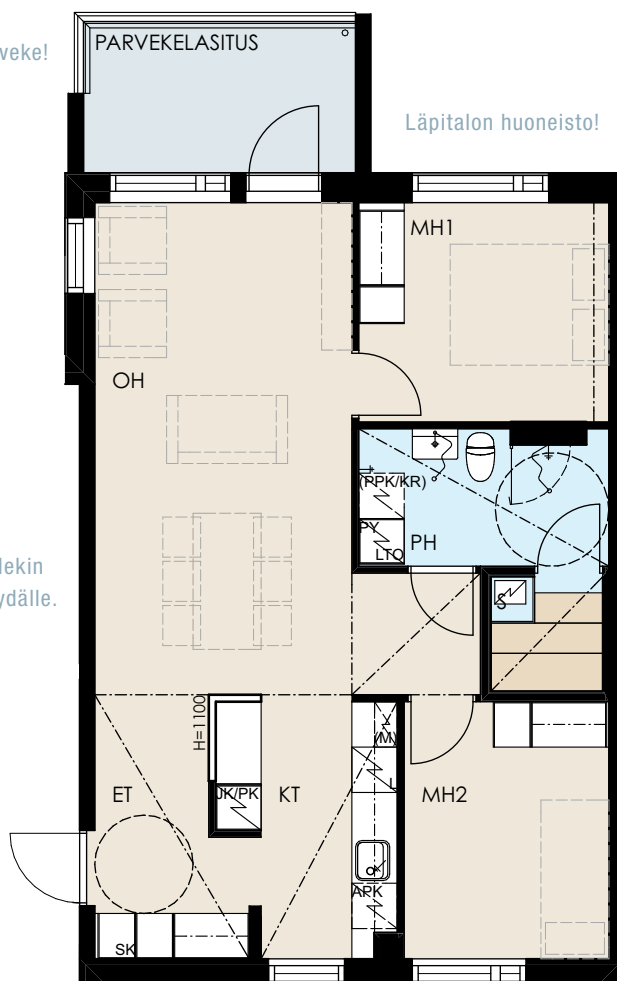
B25

3. KERROS



Lasitettu parveke!

Tilaa isommallekin ruokapöydälle.



Mittakaava 1:100

5 m

# 67,5 m<sup>2</sup>

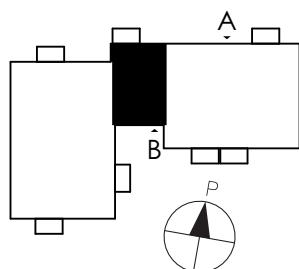
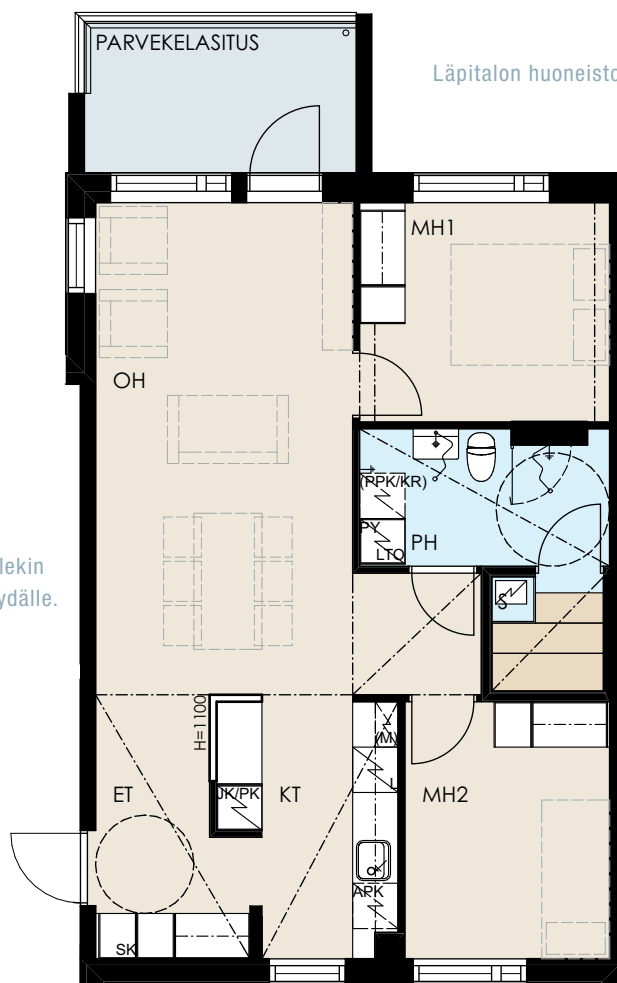
## 3 h + kt + s

B31

4. KERROS

Lasitettu parveke!

Läpitalon huoneisto!

Tilaa  
isommallekin  
ruokapöydälle.

# RAKENNUSTAPASELOSTUS

25.2.2016

## ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Nurmijärven Krannilanhovi sijaitsee Nurmijärven kirkonkylässä Krannilan alueella. Yhtiön omistuksessa on kortteli 2102 tontti 1. Yhtiössä on yksi 4-kerroksinen kaksioportainen hissillinen kerrostalo. Osoite: Kaurapellontie 1, 01900 Nurmijärvi.

## RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus on perustettu paaluille. Perustusrakenteet ovat teräsbetonia. Ala-, väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset. Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia ja niiden ulkopintana on osin rappaus, osin maalattu betoni. Rakennuksessa on pulpettikatto, jonka katteena on kumibitumikermi.

## PARVEKKEET

Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeilla on alumiinirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu pääosin avattavilla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin veden ja lumen tunkeutumista parvekkeelle.

## IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuikkunoita, joiden ulkopinta on alumiiniverhoitu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat 1-lehtisiä.

## ASUNTOJEN SISÄTILAT

### Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset väliseinät ovat metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneen seinät ovat pääosin metallirunkoisia, kosteisiin tiloihin soveltuvia levyseiniä, ja ne vesieristetään sertifoiduin menetelmin.

### Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka- / liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokola-siovi.

### Lattiat

Asuinhuoneen lattia on laminaattia tai kovapuuta. Lattiamateriaalia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäällystykseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasäily, joka peitetään listalla. Pesuhuoneen ja saunan lattioissa on keraamiset laatat.

### Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittotilojen työtason ja kaapistojen väliin asennetaan laatta tai laminaatti. Pesuhuoneiden seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

### Katot

Asuinhuoneiden katot on ruiskutasoitettu. Alaslasketut katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Saunan ja pesuhuoneen katot paneloidaan.

## Kalusteet

Keittiökaluusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia, vakio-mallisia kalusteita. Keittiökaappien ovet ovat MDF-ovia. Keittotilojen työtasot ovat laminaattipintaisia ABS-reunaisia tasoja. Päältäpäin tasoon upotettu allas on ruostumatonta terästä. Makuuhuoneiden ja eteisten komerojen ovet ovat melamiinipintaisia. Kalusterungot ovat väritään valkoisia. Pesuhuoneiden kalusteet ovat vakiomallisia kylpyhuonekalusteita.

## Koneet ja laitteet

Keittotiloissa on kalusteuuni, keraaminen keittotaso, astianpesukone ja jääkaappipakastin sekä tilavaraus mikroaaltouunille. Kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraus pyykinpesukoneelle. Saunallisissa asunnoissa on tilanvaraus myös kuivausrummulle.

## ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu, huoneisto-kohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneistokohtaisen koneen ansiosta asunnon ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvusta. Ruuanlaittotilanteissa voidaan liesikuvun kautta kulkevaa ilmamäärää kasvattaa. Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi pakkaskaudella IV-koneiden tuloilmaa esilämmitetään sähköllä. Pesutiloissa on asunnon sähköön liitetty mukavuuslattialämmitys. Asunnoissa on etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden kulutuksen mittaus.

## JÄRJESTELMÄT

Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internet-liittymän. Asunnot ovat varustettu ovipuhelinjärjestelmällä. Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa lämmitys- ja sähköjärjestelmän toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta ja energiankulutuksen poikkeamista säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä. Yhtiöllä on käytössään kotiportaali, josta asukas voi mm. seurata asunnon vedenkulutusta.

## YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Yhtiöllä on yhteensä 34 autopaikkaa. 15 autopaikkaa on varustettu lämmityspistorasioiden ja ne myydään erillisinä osakkeina. Kaikki autopaikat ovat avopaikkoja. Jätteen keräysastiat on sijoitettu yhtiön omalle tontille erilliseen jätekatokseen.

## HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita Materiaalivalinnat ja muutostyöt -aineiston mukaisesti.



**KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA**



**[yitkoti.fi/krannilanhovi](https://yitkoti.fi/krannilanhovi)**

**ESITTELY JA MYYNTI**

YIT Asuntomyynti  
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki  
Puh. 020 433 2990\*

**RAKENTAJA**

YIT Rakennus Oy  
Asuintalot Uusimaa  
PL 36, 00621 Helsinki  
Puh. 020 433 111\*\*

(\*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

(\*\*Puhelun hinta 8,35 snt/puh + 6,00 snt/min (alv 24%) - kotimaan lankaliittymistä,  
8,35 snt/puh + 17,17 snt/min (alv 24%) - kotimaan matkapuhelimista)

[facebook.com/YitKoti](https://facebook.com/YitKoti)  
[yitkoti.fi](https://yitkoti.fi)