

YIT



KIELA

Viherkylä keskellä Rovaniemeä

Mäntylästä
elämäniloinen
koti.

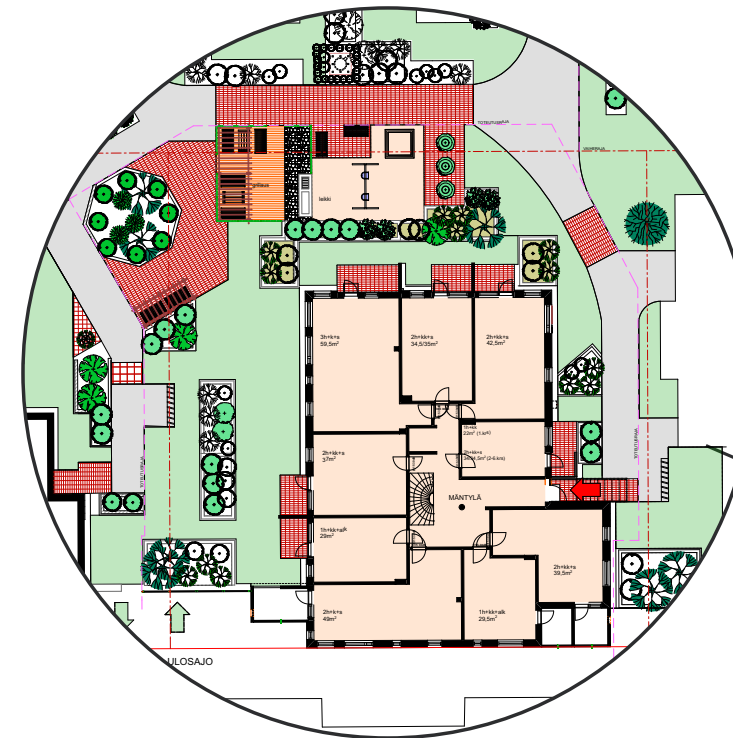
Parhaat unelmat
ovat ikivihreitä.



yit.fi

Rouhean Mäntylän raikkaassa havuntuoksussa elät täyttä elämää

Kiela on ottanut paikkansa Rovaniemen kaupunkikuvassa ja tehnyt sen tyyliä. Mäntylä on Kielassa yhdellä sen parhaista paikoista: keskeisessä asemassa alueen yhteisten palvelujen vieressä ja vieläpä kauniin Kemijoen puolella. Koivulan, Kuuselan ja Haapalan tyytyväiset asukkaat puhuvat puolestaan. Tiedämme miksi Kielaan halutaan muuttaa. Mäntylä on Kielan perheen nuorin verso ja tähän mennessä myös sen korkein talo.



Mäntylässä elämä maistuu

Vain muutaman askeleen päästä kotioveltaasi, Mäntylän vehreältä sisäpihalta, löydät leikki- ja grillausalueen, jossa oleskelu on taatusti mukavaa ja kiireetöntä. Aikaa ystävien ja naapurien kanssa voit viettää myös vetreästi urheillen talon viereen myöhemmin rakennettavalla petankikentällä ja kuntoilualueella milloin haluat.



Mäntylä on koti, jossa saa tehdä yhdessä ja pitää hauskaa

Mäntylä on rakennettu yhdessä puuhaaville, liikkuville asujille, jotka kuitenkin arvostavat oman kodin rauhaa. Leikkikenttä on ihan oven vieressä ja Haapalan kuntoilutila muutaman askeleen päässä. Mäntylässä yhdessä liikkuminen on tehty helpoksi. Liikkua voit silloin kun siltä tuntuu.

Liikkuvalla ihmiselle - miten sitten liikutaan

Kielan alue on suunniteltu esteettömäksi, mutta puuhakkaaksi alueeksi. Sekä isovanhemmat että lapsenlapset voivat tuntea olonsa mukavaksi ja turvalliseksi Mäntylässä. Arjen askareissa sinulta ei vaadita yhtään enempää kuin haluat antaa, mutta kukapa voisi vastustaa sisäpihan vihreää kutsua. Mäntylä tekee liikkumisen mukavaksi, olit sitten sohvaperuna tai urheiluhullu.

Paras paikka käydä lähellä ja kaukaa

Helpon autoilun takaa automaattiovilla varustettu autohalli, jonne kulku on järjestetty näppärästi ilman ajoluiskaa katutasolta. Autohallin sisäänkäynnin viereen on myös sijoitettu

kätevä ulkoiluvälineiden ja polkupyörien pesupaikka. Ei enää kuraisia lasten lapioita ja hiekkamuotteja sisätiloihin!

Yhdistä luonto ja helppo arki

Mäntylässä sekä kirkkaat kevätaamut että sumuiset syysillat sujuvat hauskaasti ja helposti - raskaita pihatöitä ei tarvitse ajatellakaan. Puutarha kasvaa asunnon tilavalla, lasitetulla parvekkeella tai terassillakin, jos niin haluat. Sinä päätät! Puutarhaa on myös Kielan sisäpihalla yltäkyllin, joten ilman viherpeukaloakin Mäntylässä pääsee kyllä nauttimaan luonnon vehreydestä ja kukkaloistosta.



Uusi kotisi on ekologinen

Maailma kehittyy, siitä ei pääse mihinkään. Mäntylään kodinkoneet on valittu sähköä säästäviksi ja rakentamisessa otetaan huomioon energiakustannukset. Ja kun vielä asut lähellä kaikkia keskustan palveluja on melkein pä helpompi lähteä töihin, shoppailemaan tai kahville pyörällä kuin autolla!

Joka perheen unelma

Liikkumisen helppous on erityisen tärkeää lapsiperheille, vanhuksille ja autottomille. Onneksi Mäntylän läheltä löytyy kaikkea kaikille. Lähikauppaan on n. 100 metriä, leikkipuisto löytyy oman pihan lisäksi aivan vierestä, kuntoilumahdollisuuksia on sekä kotona, että lähiympäristössä ja koulu melkein nurkan takana. Teatteriin tai kirjastoonkaan ei ole matka eikä mikään. Tämän helpommaksi ei arki enää tule.

Neljännän talon myötä Kielan yhteisö alkaa muotoutua. Muiden talojen asunnot on jo miltei loppuunmyyty. Kielassa naapureiden elämänilo on tarttuvaa.

Rauhaisa keidas kaupungin kaikkien palveluiden äärellä

Elämä Kielassa ei varmasti ole koskaan tylsää. Läheltä kun löytyy mitä vain. Perheen kanssa lenkille Kemijoen rantaan? Vaikka heti!

Asunto, josta voit olla ylpeä

Kielaa hienompaa asuinalueita saa Rovaniemeltä turhaan hakea. Tästä asunnosta saat olla ylpeä. Keskusta-asuminen on usein harmaata, Kielassa asia on toisin. Vihreä ja turvallinen linnunkoto Rovaniemen sydämessä on kaupunkiasumisen uusinta uutta.

Helposti saavutettavissa oleva toive

YIT:itä voit myös saada valmiiksi kilpailutettua yhtiölainaa. Kielan asunnostasi maksat vain 15 % velattomasta hinnasta ja toiset 15 % kun asuntosi valmistuu. Loppu 70 % on edullista taloyhtiölainaa. Lue lisää joustavasta YIT:n yhtiölainasta: yitkoti.fi/palvelut/tiesitko/joustava-yhtiolaina.



**Tutustu osoitteessa www.kiela.fi
tai tule käymään YIT asuntomyyntissä.**

Mira Kontio
puh. 050 390 1242
mira.kontio@yit.fi

Raija Koistinen
puh. 040 519 6000
raija.koistinen@yit.fi

Anne Haapala
puh. 040 869 0922
anne.haapala@yit.fi

YIT asuntomyynti
Rovakatu 5
96100 Rovaniemi

Muistathan, että YIT:in rahoitusratkaisujen ansiosta voit tehdä ostopäätöksen nopeasti.

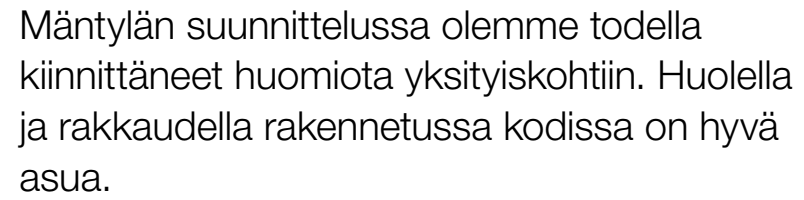


Kaikki löytyy läheltä

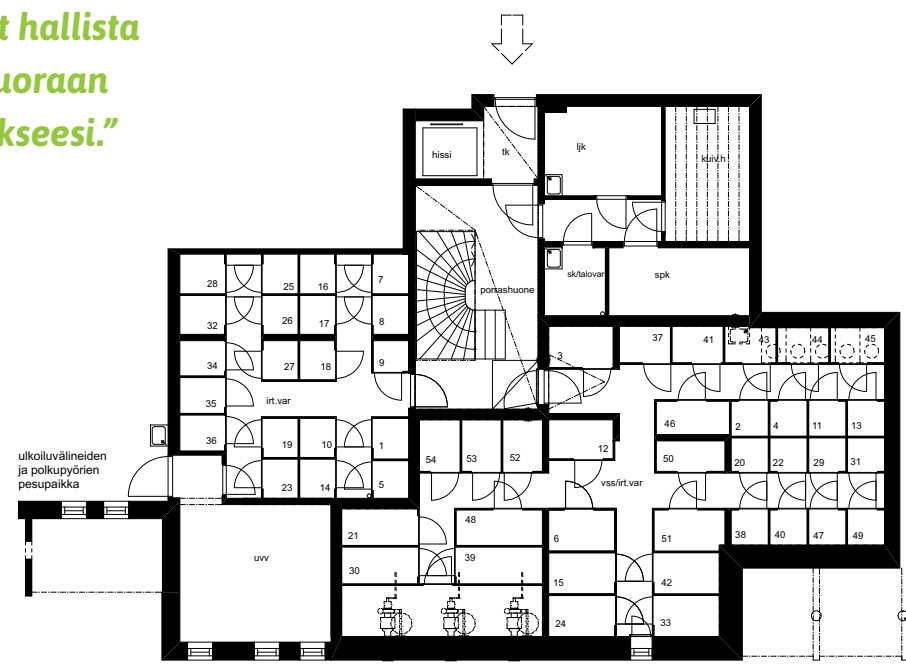
Sisäpihan rauhasta suoraan Rovaniemen keskustan palveluiden äärelle: kukapa ei arvostaisi kävelymatkan päässä sijaitsevia mukavuuksia, kirjasto ja teatteri, kauppakeskukset ja kahvilat, terveyskeskus ja kirkko. Kaikki nämä ovat Kielasta alle puolen kilometrin päässä. Yhtä helposti pääset reippailemaan kaunista joenrantaa pitkin.



© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd



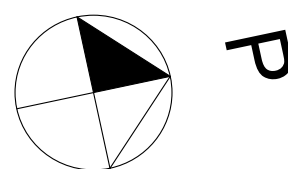
"Sinulla on maanalaisessa
parkkihallissa oma lämmin
autopaikka. Pääset hallista
kätevästi hissillä suoraan
omaan asuinkerrokseesi."



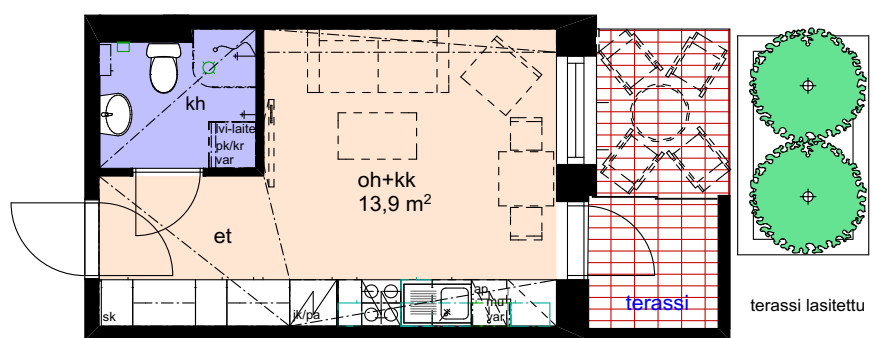
Asunnot

LYHENTEIDEN SELITYKSET

OH	olohuone	JK	jääkaappi
MH	makuuhuone	PA	pakastin
ET	eteinen	AP	astianpesukone
K	keittiö	PY	likapyykkikaappi
KK	keittokomero	SK	siivouskomero
KH	kylpyhuone	MU VAR	tilavaraus mikroaaltouunille
VH	vaatehuone	PK-KR VAR	tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle
S	sauna		

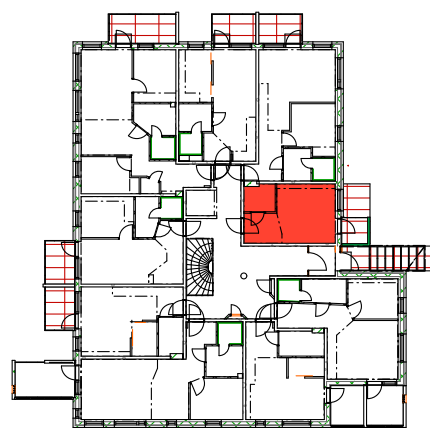


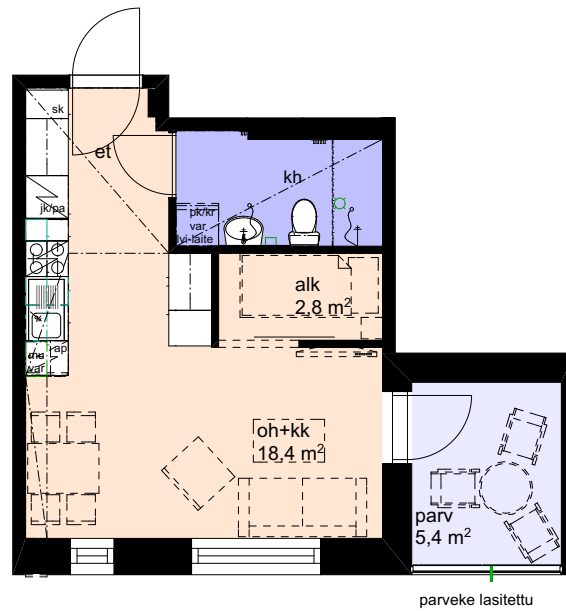
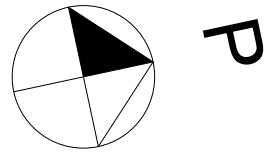
0 5 m



1h+kk
22 m²

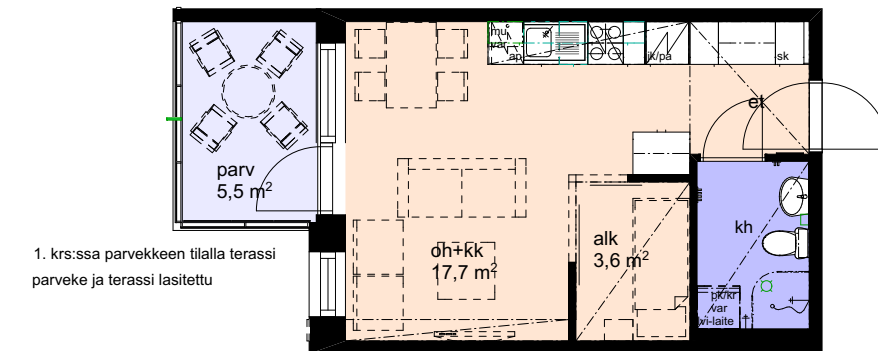
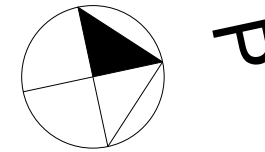
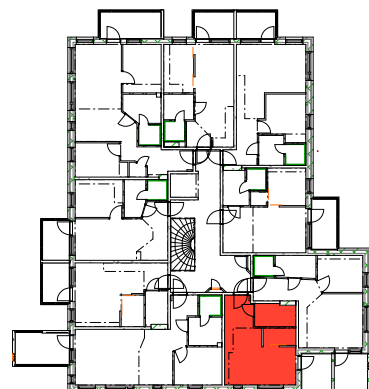
asunto 9 (1.krs)





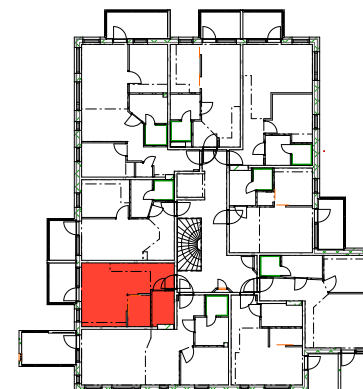
1h+kk+alk 29,5 m²

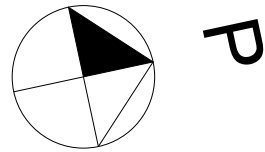
asunnot 2 (1.krs)
11 (2.krs)
20 (3.krs)
29 (4.krs)
38 (5.krs)
47 (6.krs)



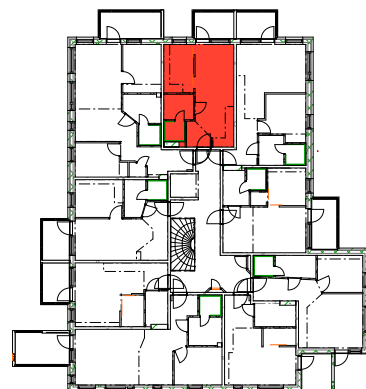
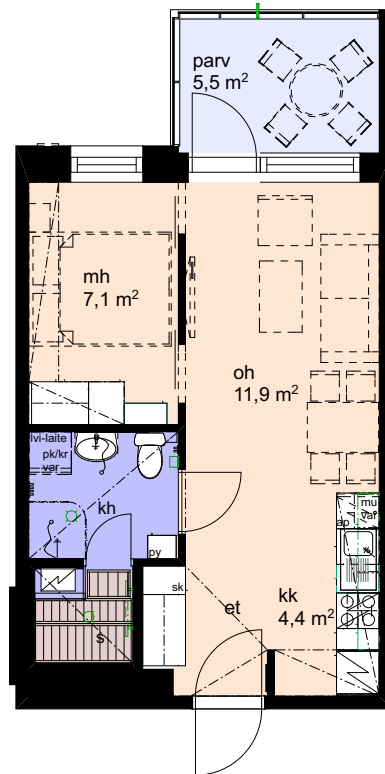
1h+kk+alk 29 m²

asunnot 4 (1.krs)
13 (2.krs)
22 (3.krs)
31 (4.krs)
40 (5.krs)
49 (6.krs)





1. krs:ssa parvekkeen tilalla terassi
parveke ja terassi lasitettu

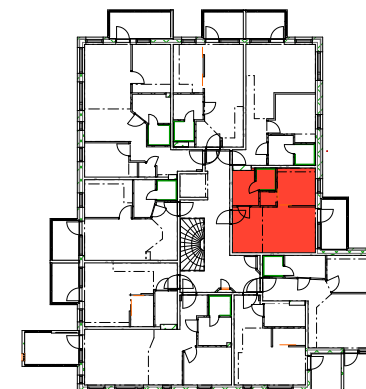
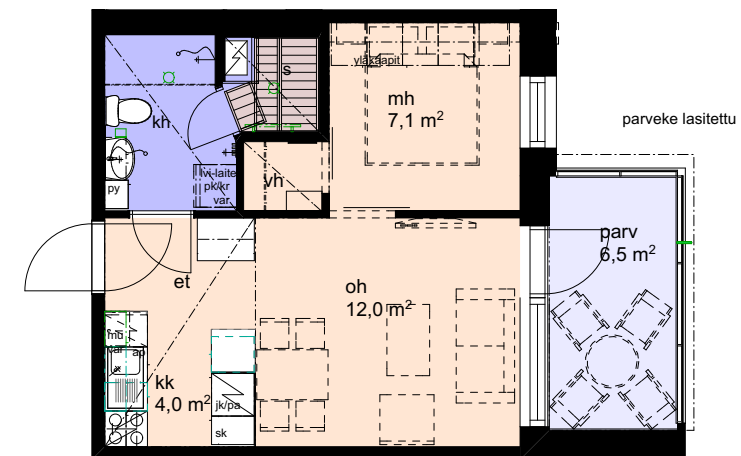
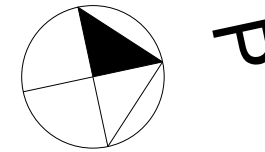


2h+kk+s
35 m²

asunnot 7 (1.krs)
16 (2.krs)
25 (3.krs)

2h+kk+s
34,5 m²

34 (4.krs)
43 (5.krs)
52 (6.krs)

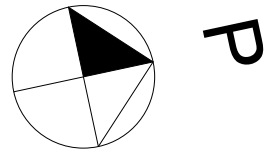


2h+kk+s
34,5 m²

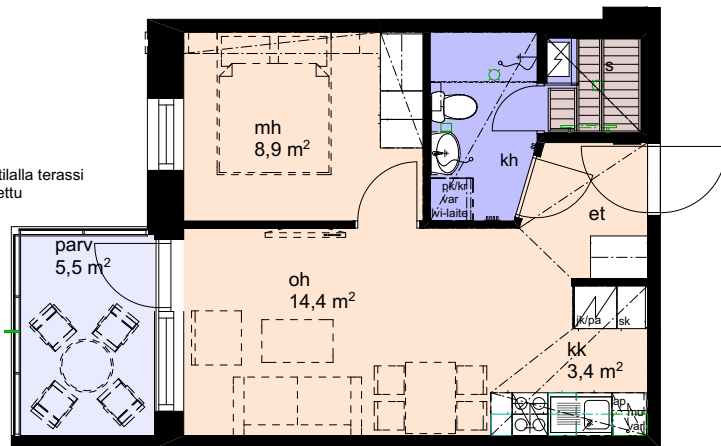
asunnot 18 (2.krs)
27 (3.krs)

2h+kk+s
34 m²

36 (4.krs)
45 (5.krs)
54 (6.krs)

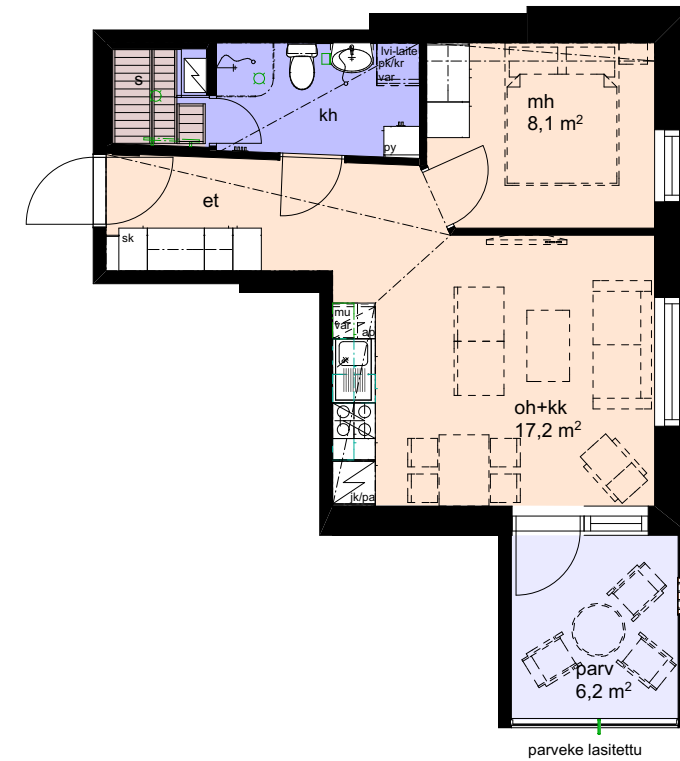
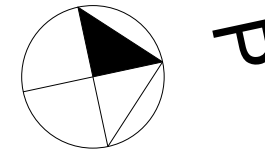
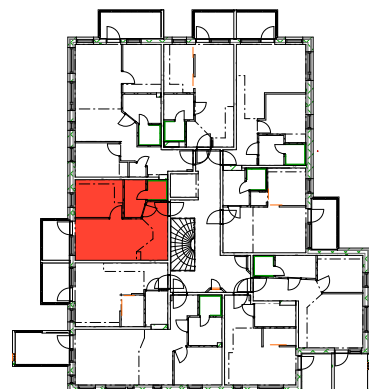


1. krs:ssa parvekkeen tilalla terassi
parveke ja terassi lasitettu



2h+kk+s
37 m²

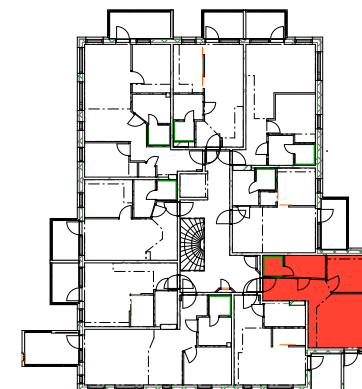
asunnot 5 (1.krs)
14 (2.krs)
23 (3.krs)
32 (4.krs)
41 (5.krs)
50 (6.krs)

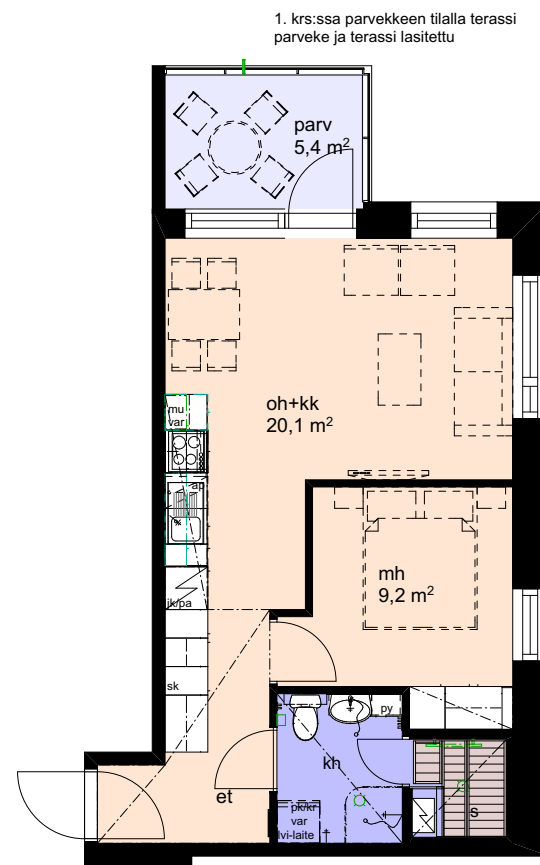
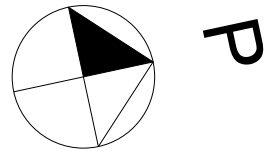


parveke lasitettu

2h+kk+s
39,5 m²

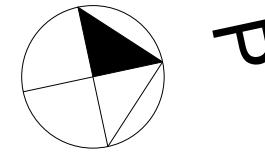
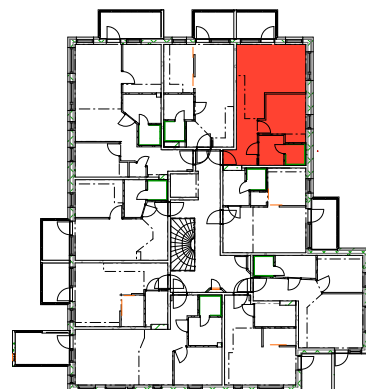
asunnot 1 (1.krs)
10 (2.krs)
19 (3.krs)
28 (4.krs)
37 (5.krs)
46 (6.krs)





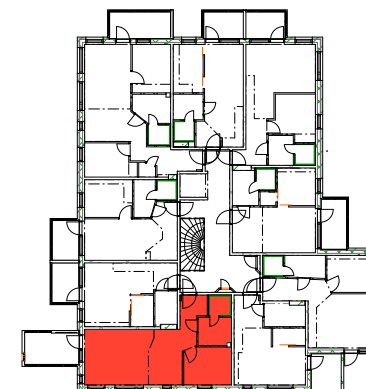
2h+kk+s
42,5 m²

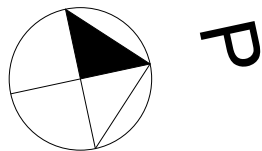
asunnot 8 (1.krs)
17 (2.krs)
26 (3.krs)
35 (4.krs)
44 (5.krs)
53 (6.krs)



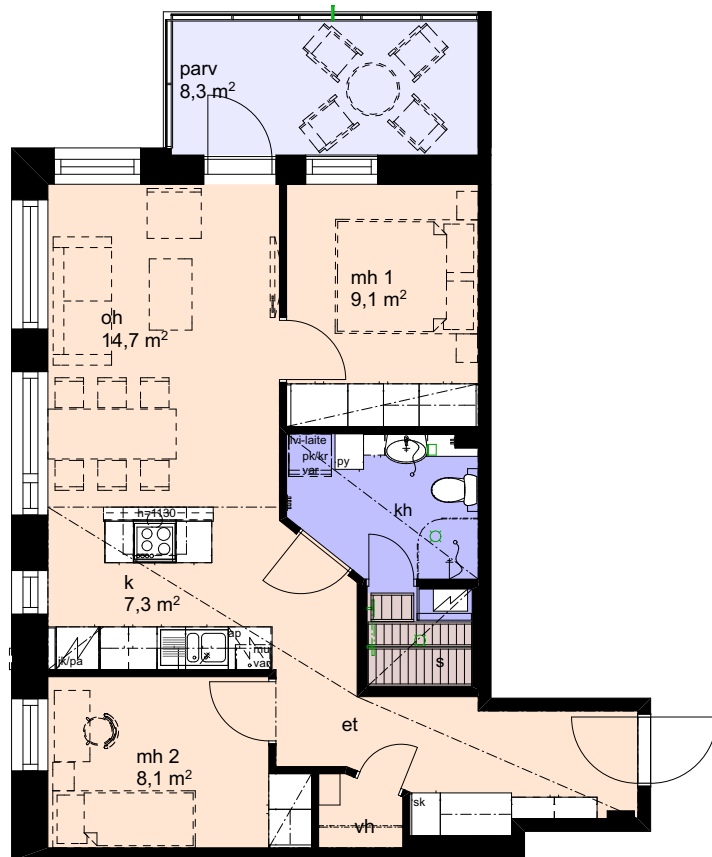
2h+k+s
49 m²

asunnot 3 (1.krs)
12 (2.krs)
21 (3.krs)
30 (4.krs)
39 (5.krs)
48 (6.krs)



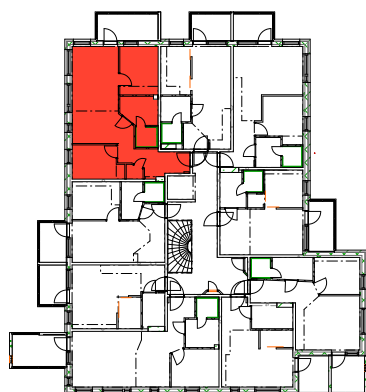


1. krs:ssa parvekkeen tilalla terassi
parveke ja terassi lasitettu



3h+k+s
59,5 m²

asunnot 6 (1.krs)
15 (2.krs)
24 (3.krs)
33 (4.krs)
42 (5.krs)
51 (6.krs)



Hanketiedot

Rakennuskohteen nimi ja osoite

Asunto Oy Rovaniemen Mäntylä
Korkalonkatu 3, 96100 Rovaniemi

Asemakaava

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Rovaniemen kaupungilta, puh. (016) 3221.

Asuinrakennus ja huoneistotyytit

Asunto Oy Rovaniemen Mäntylä on yksiportainen.
6-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on 54 huoneistoa.

Asunnon tyyppi	Huoneistoala	Lukumäärä
1h+kk	22,0 m ²	1 kpl
1h+kk+alk	29,0m ²	6 kpl
1h+kk+alk	29,5m ²	6 kpl
2h+kk+s	34,0 m ²	3 kpl
2h+kk+s	34,5 m ²	5 kpl
2h+kk+s	35,0 m ²	3 kpl
2h+kk+s	37,0 m ²	6 kp
2h+kk+s	39,5 m ²	6 kpl
2h+kk+s	42,5 m ²	6 kpl
2h+kk+s	49,0 m ²	6 kpl
3h+kk+s	59,5 m ²	6 kpl

Paikointus

Yhtiön autopaikat sijaitsevat autohallissa (29 kpl).

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtitoimisto Pekka Salmi
Keskuspuistokatu 2, 94100 Kemi
Puh. 040 580 8806



Asuntosu rakentaa tunnettu, vakavarainen rakentaja

YIT on oman kylän rakentajia. Kymmenen vuoden sisään olemme rakentaneet Lappiin yli 1500 asuntoa.

Rakennustapaseloste

Rakennuskohde

Kohde sijaitsee Rovaniemen kaupungin 1. kaupunginosassa korttelissa 33 tontilla 10. Tontille rakennetaan yhteensä 10 asuinkerrostaloa ja yhteinen maanalainen autohalli sekä piha-alueet. As Oy Rovaniemen Mäntylä on kuusikerroksinen asuinkerrostalo, jossa on 54 asuinhuoneistoa. Kellarikerroksessa sijaitsevat teknisten tilojen lisäksi ulkoiluvälinevarasto, irtaimistovarastot ja kuivaushuone sekä Asunto Oy Rovaniemen Haapalan kanssa yhteinen väestönsuoja. Autopaikat on sijoitettu yhteiseen maanalaiseen autohalliin.

Rakenteet

Rakennus perustetaan teräsbetonisten anturoiden varaan maanvaraisin alapohjiin. Kantavat väliseinät, välipohjat, yläpohja ja ulkoseinien sisäkuoret ovat paikallavalurakenteiset. Vesikatteena on bitumihuopakate.

Julkisivut

Ulkoseinät ovat pääosin vaaleaa tiiltä ja tumman harmaata julkisivulasia, kellarin osalla tumman harmaata uritettua pesu-betonia tai pinnoitettua betonia julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeiden osalta ulkoseinät ovat paneeliverhottuja. Parvekepielet ovat valkoiseksi maalattua betonia tai rakennuslevyä.

Parvekkeet

Jokaisella huoneistolla on oma parveke tai terassi. Parvekelaatat ovat betonia, kaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeet ja terassit lasitetaan.

Väliseinät

Kantavat väliseinät ovat betoniseiniä. Kevyet väliseinät ovat rannakanteisia kipsilevyseiniä.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita, joiden ulkopinta on polttomaalattua alumiinia. Karmi ja sisäpuite ovat peittomaalattua puuta. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puu-alumiiniovia, pintakäsittely ikkunoiden tapaan. Ikkunoissa ja parvekeovien lasiaukoissa on sälekaihtimet. Asuntojen porrastaso-ovet ovat viilupintaisia palo-ovia, joihin liittyy asunnon puoleinen maalattu laakaovi. Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia puukarmein.

Lattiapäällysteet

Asuntojen kuivissa tiloissa on laminaattilattiat. Pesuhuoneissa ja saunoissa on keraaminen laatta, vesieristys vesieristysmassalla.

Seinäpinnoitteet

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Keittiöiden työpöytien ja kaapistojen väli sekä WC:n allastaustat laatoitetaan. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan ja vesieristetään vesieristysmassalla. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuntojen kuivien tilojen katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, koteloinnit yleensä maalattuja. Saunojen ja pesuhuoneiden katoissa on paneeliverhous.

Kalusteet ja varusteet

Keittiökalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiö- ja eteiskalusteiden ovet ovat mattamaalattua, sileää mdf-levyä. Työpöydät ovat laminaattipintaisia. Astianpesualtaat ovat ruostumatonta terästä. Makuuhuoneiden komeroitten ovet ovat melamiinipintaisia. Pesuhuoneiden kalusteet ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kylpyhuonekalusteita, kalusteot ovat mattamaalattua, sileää mdf-levyä. Vaatehuoneissa on hyllyt ja vaate tanko pohjapiirustuksen mukaisesti. Pesuhuoneissa on suihkuverhotangot pohjapiirustusten mukaisesti. Saunoissa on sähkökiuas ja tervaleppä-lauteet.

Koneet ja laitteet

> 40 m2 asuntojen keittiöissä on erillisuuni ja keraaminen liesitaso, pienemmissä asunnoissa on keraaminen liesi. Keittiöissä on lisäksi liesikupu, astianpesukone ja jääpakkastinkaappi pohjapiirustuksen mukaisesti. Pesuhuoneissa on lisäksi liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Talotekniikka

Asunnoissa on huoneistokohtaisesti säädettävä koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto lämmöntalteenotolla. Kuivissa tiloissa on termostaatein ohjattava, vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Pesuhuoneen ja saunan oven edustan lattiasa on lattialämmitys sähköllä. Asuinhuoneistot varustetaan huoneistokohtaisilla kylmä- ja lämmivesimittareilla. Rakennukseen tulee automaattiovellinen henkilöhissi ja rakennus liitetään paikalliseen kaapelitelevisioverkkoon. Porraskäytävien valaistus ohjataan liiketunnistimilla. Pääsisäänkäynnin ulko-ovi varustetaan koodilukolla.

Piha-alueet

Korttelin yhteiset piha-alueet varusteineen sekä istutukset tehdään asemapiirustuksen mukaan.

Tietojärjestelmät

Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla ja kiinteällä internet-liittymällä.

Huomautus

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelusta syistä toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Koti keskellä kaupunkia.
Enemmän aikaa
elämälle.



Muistiinpanot

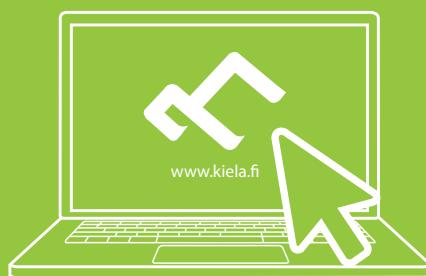
[illegible]

Blank lined page for writing.

Blank lined page for writing.



Nyt saatavana uusi,
mukava koti viherkylästä
keskellä Rovaniemeä.



Tutustu osoitteessa www.kiela.fi
tai tule käymään YIT asuntomyyntissä.

Mira Kontio

Puh. 050 390 1242
mira.kontio@yit.fi

Raija Koistinen

puh. 040 519 6000
raija.koistinen@yit.fi

Anne Haapala

puh. 040 869 0922
anne.haapala@yit.fi

YIT asuntomyynti

Rovakatu 5
96100 Rovaniemi

www.yit.fi