



Vantaan Hieta

HIEKKAHARJU KERROSTALOKOTEJA



Lähellä



Suunniteltu
sujuvaan arkeen





Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yitkoti.fi/lahella



Luontoa, rauhaa ja palveluita

Vantaan Hiekkaharju on tunnettu rauhallisesta elämänmenostaan. Koulu, harrastukset ja ruokakaupat ovat lähellä. Liikenneyhteydet ovat erinomaiset: valittavana on monta erilaista tapaa kulkea.

Hiekkaharjun pääosin pientalovaltainen asuinalue sijaitsee parin kilometrin päässä Tikkurilan monipuolisista palveluista. Alueen omat lähipalvelut tarjoavat hyvät eväät arkeen. Vantaan Hiedan uudet YIT Kodit valmistuvat ala-asteen naapuriin. Lähin päiväkotikoti sijaitsee noin 400 metrin päässä, samoin Simonkylän ostoskeskus palveluineen.

HARRASTA JA ULKOILE

Hiekkaharjun asukkaita hellittää mainioilla ulkoilumahdollisuuksilla ja laajalla harrastusvalikoimalla. Noin puolentoista kilometrin päässä alueen omassa urheilupuistossa on yleisurheilukentän lisäksi erilaisia palloilukenttiä. Talvisin puistossa on jääkaukalo ja luistelualue. Golfkentän lisäksi lähellä on myös mm. monipuolinen kuntoiluklubi ja tenniskeskus.

HYVÄT KULKUYHTEYDET

Liikenneyhteydet ovat hyvät julkisilla liikennevälineillä, omalla autolla ja pyörällä. Bussipysäkki sijaitsee uuden kotitalosi vieressä. Tikkurilaan pääsee bussilla noin vartissa ja Hiekkaharjun juna-asemalle noin 10 minuutissa. Junalla Helsingin keskustaan matkustaa noin 20 minuutissa.



KOULU
PÄIVÄKOTI
OSTOSKESKUS



TENNISKESKUS, SUURI KUNTOKLUBI
GOLFKENTTÄ
URHEILUPUISTO



BUSSIPYSÄKKI VIERESSÄ
JUNA-ASEMA



TIKKURILAN PALVELUT







Ihan uusi koti. Sinulle tehty.

Vantaan Hieta tarjoaa toimivia kotiratkaisuja erilaisiin elämäntilanteisiin ja mieltymyksiin. Mitä nopeammin varaat oman remonttihuolettoman YIT Kotisi, sitä enemmän voit vaikuttaa sen sisustusratkaisuihin!



Modernin neljäkerroksisen hissitalon kodit on laadukkaasti varusteltu. Kylpyhuoneen ja wc:n lattioiden keraamisissa laatoissa on asunnon sähköstä kytketty mukavuuslattialämmitys. Uutuuttaan hohtavassa keittiössä on muun muassa kalusteuuni, keraaminen keittotaso ja astianpesukone. Parvekkeet ovat lasitetuja, osassa toisen kerroksen yksiöitä ja kaksioita on ranskalainen parveke.

MODERNIA TALOTEKNIKKAA

Uudessa ja modernissa talossa on paljon arkea helpottavia asioita vakiona, kuten kaapeli-tv ja yhtiövästikkeeseen kuuluva laajakaistaliittymä. Pääulko-ovissa on kätevät koodilukot. Asunnoissa on huoneistokohtainen vedenkulutuksen mittaus: voit seurata omaa vedenkulutustasi helposti kotitalosi portaalin kautta.

Tutustu Hiedan toimiviin ja kauniisiin kotiratkaisuihin. Valitse sinun toiveesi ja tarpeesi täyttävä uusi koti!

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 15 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Lue lisää yitkoti.fi/tiesitkö tai tämän esitteen sivuilta 6-13.

Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



YIT Kodin rahoitusratkaisut



UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

15 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 15 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.





Elämäsi mukainen koti

Kun nautit oman rakkaan kotisi tunnelmasta ja kaikista sen tyylikkäästä mukavuuksista, sinun ei tarvitse muuttaa minnekään, vaikka elämäntilanteesi muuttuisikin. ELO varusteet huolehtivat siitä, että uusi koti elää mukavissa vaiheissa, vauvuus- ja vauvuusvuosista vauhtivuosiin.

ELO varusteluun kuuluvat mm. seinien erilaiset tuet sekä kalustekorkeuden muutokset. Seinärakenteissa on jo suunnitteluvaiheessa huomioitu ELO varusteiden sijoittelu. Siksi varusteiden asentaminen onnistuu myös myöhemmin, ilman suurempia remontteja.

ELO varusteita voit tilata uuteen asuntoosi kaupanteon jälkeen. Saatavuudessa ja tilausaikataulussa sinua neuvoo YIT Asuntomyynti. ELO varusteiden hinnaston löydät osoitteesta yitkoti.fi/elo.

ELO KEITTIÖSSÄ

Kalustekorkeuden ja kalusteiden väli-tilan madaltaminen sekä alakaapistojen vaihtaminen laatikostoiksi lisäävät keittiön käytettävyyttä etenkin, jos kumartelu alas tai kurottelu ylös on hankalaa. Pistorasiat voidaan sijoittaa normaalikorkeutta alemmaksi tai ylemmäksi. Lisäturvaa tuovat mm. työtasoon asennettava tukikaide sekä pistorasioiden erillinen merkkivalolla varustettu turvakytin.

ELO MAKUUHUONEESSA

Makuuhuoneen toimivuutta uudessa asunnossasi voidaan parantaa esim. liukuovilla sekä kalusteiden ja pistorasioiden korkeusvalinnoilla. Erilliseen vaatehuoneeseen voidaan asentaa liiketunnistimella toimiva valaistus.

ELO ETEISESSÄ

Hyvä valaistus, liukuovikaapit ja pistorasioiden sijoittelu lisäävät uuden asuntosi eteisen käytettävyyttä ja helppokulkuisuutta. Lisäturvaa tuovat asunnon oveen asennettava turvalukko, ovisilmä ja varmuusketju.

ELO PESUHUONEESSA

ELO varusteiden keskinäinen sijoittelu, kalustekorkeudet, valaistus ja värit suunnitellaan asukkaan tarpeiden mukaan. Tukikaiteet helpottavat ja turvaavat lasten sekä vanhempien liikkumista. Kaiteiden väri- ja materiaalivalinnoilla kylpyhuoneeseen on luotavissa yksilöllinen ja kodikas tunnelma.



Joustava vuokratontti



yitkoti.fi/tiesitko

VALINNAINEN VUOKRATONTTI JOUSTAA ELÄMÄNTILANTEESI MUKAAN.

Vuokratontille rakennetun YIT Kodin ostajana voit halutessasi maksaa taloyhtiölle huoneistokohtaisen lunastusosuuden tontista ja vapautua tontin vuokranmaksuvelvollisuudesta. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontinvuokrasta kuukausittaisena vastikkeena. Tällöin pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla.

LUNASTA OSUUTESI SILLOIN KUN SINULLE SOPII...

Voit maksaa lunastusosuutesi kerralla pois heti asunnon valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin vuosina, rahatilanteesi muuttuessa. Osuuden maksettuasi et enää maksa tontista vuokraa.

...TAI MAKSA TONTINVUOKRAA VASTIKKEENA

Kun maksat osuuttasi tontinvuokrasta vastikkeena, pääset pienemmällä pääomalla kiinni uuteen kotiin. Huomaathan, että tontinvuokramaksut eivät pienennä tontin huoneistokohtaista lunastusosuutta. Päättät lunastuksestasi itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

LUNASTUSOIKEUDEN KÄYTTÖ JA SIIRTÄMINEN

Tontin lunastusosuus ei sisälly huoneiston velattomaan hintaan. Mahdollisuus osuuden maksamiseen on kerran vuodessa ja lunastusoikeutta käytettäessä on maksettava koko summa kerralla. Jos myyt myöhemmin asuntosi etkä ole käyttänyt lunastusoikeuttasi, se siirtyy uudelle omistajalle.

TONTIN LUNASTUSHINTA

Lunastushinta säilyy kohtuullisena, sillä tonttien tai asuntojen hintojen nousu ei vaikuta siihen. Lunastushintaan lasketaan mm. varainsiirtovero*, elinkustannusindeksin nousu sekä eräitä pienempiä kuluja. Laskelman tekee kyseisen kohteen rakennuttaja-asiamies tai isännöitsijä. Heiltä saat myös tarkempaa tietoa laskelman määräytymisestä ja maksamisesta. Tilaisuus lunastushinnan maksamiseen on vuosittain vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

*) Lisää tietoa varainsiirtoverosta tarjoaa verohallinnon palvelunumero 020 697 022.





yitkoti.fi/tiesitko

YIT Kodin sisustusteemat

VALITSE UPEA KOKONAISUUS – ILMAN LISÄHINTAA

Kun ostat uuden YIT Kodin ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat samaan hintaan valita minkä tahansa kolmesta valmiista teemakokonaisuudesta (Kuura, Luoto, Hehku). Voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita ilman lisäveloitusta.

MIETI RAUHASSA, TOIMI AJOISSA

Materiaalit valitaan kaupanteon jälkeen. Tarkista saatavilla olevat materiaalivaihtoehdot YIT Asuntomyynnistä. Palauta valintalomakkeet täytettyinä nimetyille muutostyöinsinöörillesi tai YIT Asuntomyyntiin. Viimeisen tilauspäivän ja muut tärkeät tiedot löydät YIT Kodin Materiaalivalinnat -aineistosta.

Tilauspäivät ovat sitovia ja että niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintatoiveita emme voi toteuttaa. YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit.





Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkonetyyppi saattaa muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi sen valmistajasta johtuen. Tästä ei luonnollisestikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.

Aukeaman kuvat ovat esimerkkejä jo toteutuneista YIT Kodeista. Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen. Kuvien todellinen värimaailma voi painoteknisistä syistä poiketa alkuperäisestä.





YIT Plus -palvelu

OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta – ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeitä tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttöohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.

YIT PLUS ON SUUNNITELTU HELPOKSI KÄYTTÄÄ NIIN TIEKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA.

IPAD JA IPHONE -KÄYTTÄJÄ VOI LADATA YIT PLUS -PALVELUN PUHELIMEENSA ILMAISENA MOBIILISOVELLUKSENA.



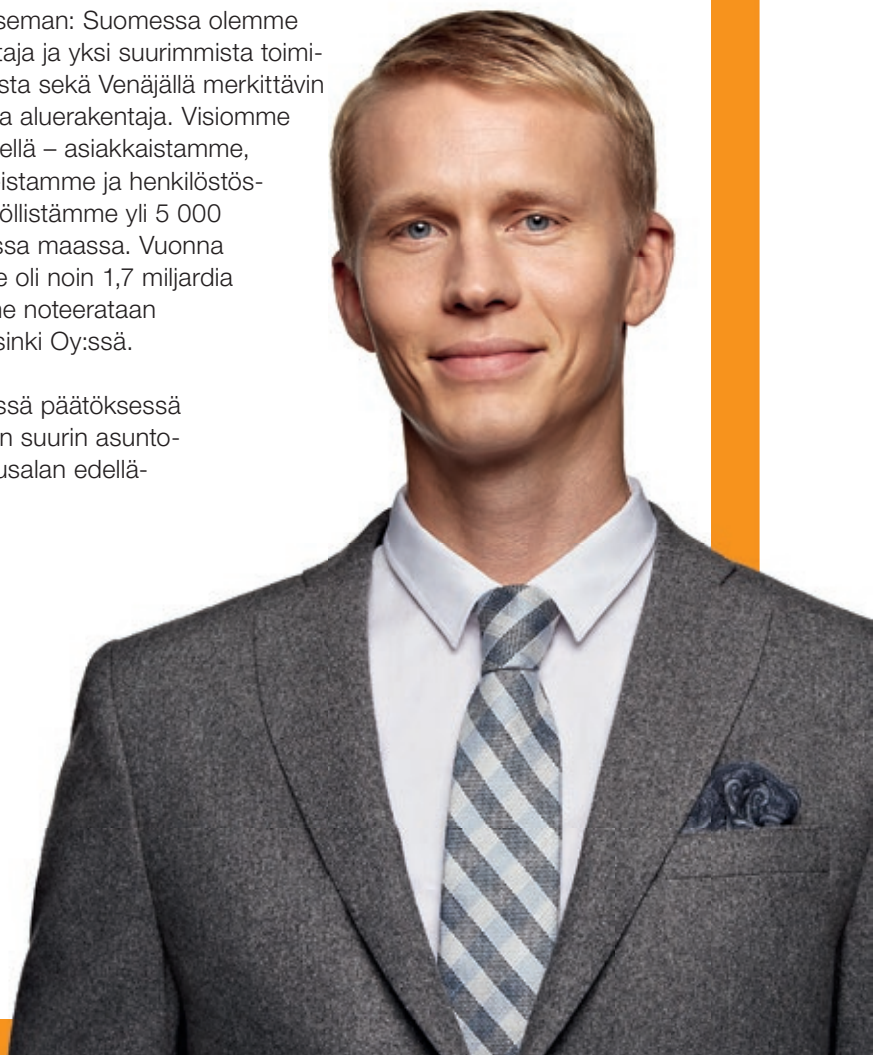


YIT on rakennusalan edelläkävijä.

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä, Slovakiassa ja Puolassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman: Suomessa olemme suurin asuntorakentaja ja yksi suurimmista toimitila- ja infrarakentajista sekä Venäjällä merkittävin ulkomainen asuin- ja aluerakentaja. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme yli 5 000 henkilöä kahdeksassa maassa. Vuonna 2015 liikevaihtomme oli noin 1,7 miljardia euroa. Osakkeemme noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää yit.fi.





Taiteilijan näkemys



Taiteilijan näkemys



ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vantaan Hieta, Talkootie 39, 01350 Vantaa

Yhtiössä on kaksiportainen 4-kerroksinen kerrostalo. Kortteliin rakennettavien asuinrakennusten väliin jäävä piha-alue on ko. korttelin asuntoyhtiöiden yhteiskäytössä.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava.

Alueen asemakaavasta saa tietoja Vantaan kaupunkisuunnitteluvirastosta p. (09) 83911.

TONTIN TIEDOT

Tontti 60063/2 on yhtiön omistuksessa 10/100 osuudella.

Loppuosan tontista omistaa Suomen Osatontti II Ky.

Kaupunki: Vantaa

Kaupunginosa: Hiekkaharju

Tontin pinta-ala: 3630 m²

Asuntojen lukumäärä 47 kpl

Asuinhuoneistoala 2705,0 m²

HUONEISTOTYYPI

1h+kt+alkovi	35,5 -37,0 m ²	9 kpl
2h+kt+s	48,0-49,0 m ²	9 kpl
2h+kt+s/alkovi	57,5 -59,5 m ²	4 kpl
3h+kt+s	61,5- 74,5 m ²	22 kpl
4h+kt+s	86,0 m ²	3 kpl

PAIKOITUS

Yhtiön autopaikoista 26 kpl on avopaikkoja ja 18 kpl katospaikkoja ja ne sijaitsevat omalla tontilla. Yhtiön autopaikoista katospaikat ovat erillisinä osakkeina myytäviä.

TEKNISET TILAT JA YHTEISTILAT

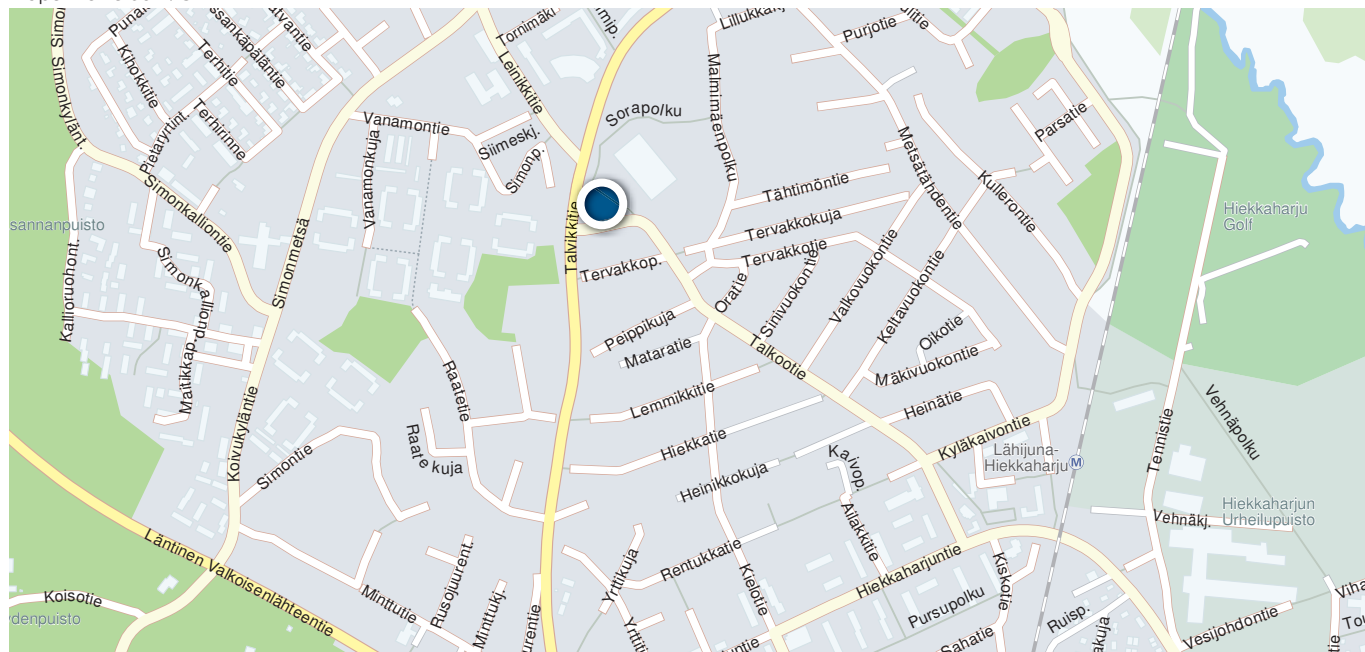
1. kerroksessa sijaitsevat yhtiön ulkoiluväline- ja lasten-vaunuvarastot, kuivaushuoneet, siivouskomero, asuntovarastot väestönsuojissa sekä teknisiä tiloja.

Yhtiöllä on naapuritontin 60063/2 kanssa yhteisjärjestelysopimus tonttien välisistä yhteisistä asioista. Yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti osa Asunto Oy Vantaan Hiedan asuntovarastoista on sijoitettu asunto Oy Vantaan Moreenin 1. kerrokseen. Moreenin 1. kerroksessa sijaitseva talovarasto on yhteinen Asunto Oy Vantaan Hiedan kanssa. Moreenilla on käyttöoikeus Hiedan tiloissa oleviin väestönsuojiiin pelastustoiminnan aikana.

Rakennusten vesikatolla on oma ilmanvaihdonkonehuone molemmille portaille.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto ARK' IDEA Oy





KAAKKO



LUODE



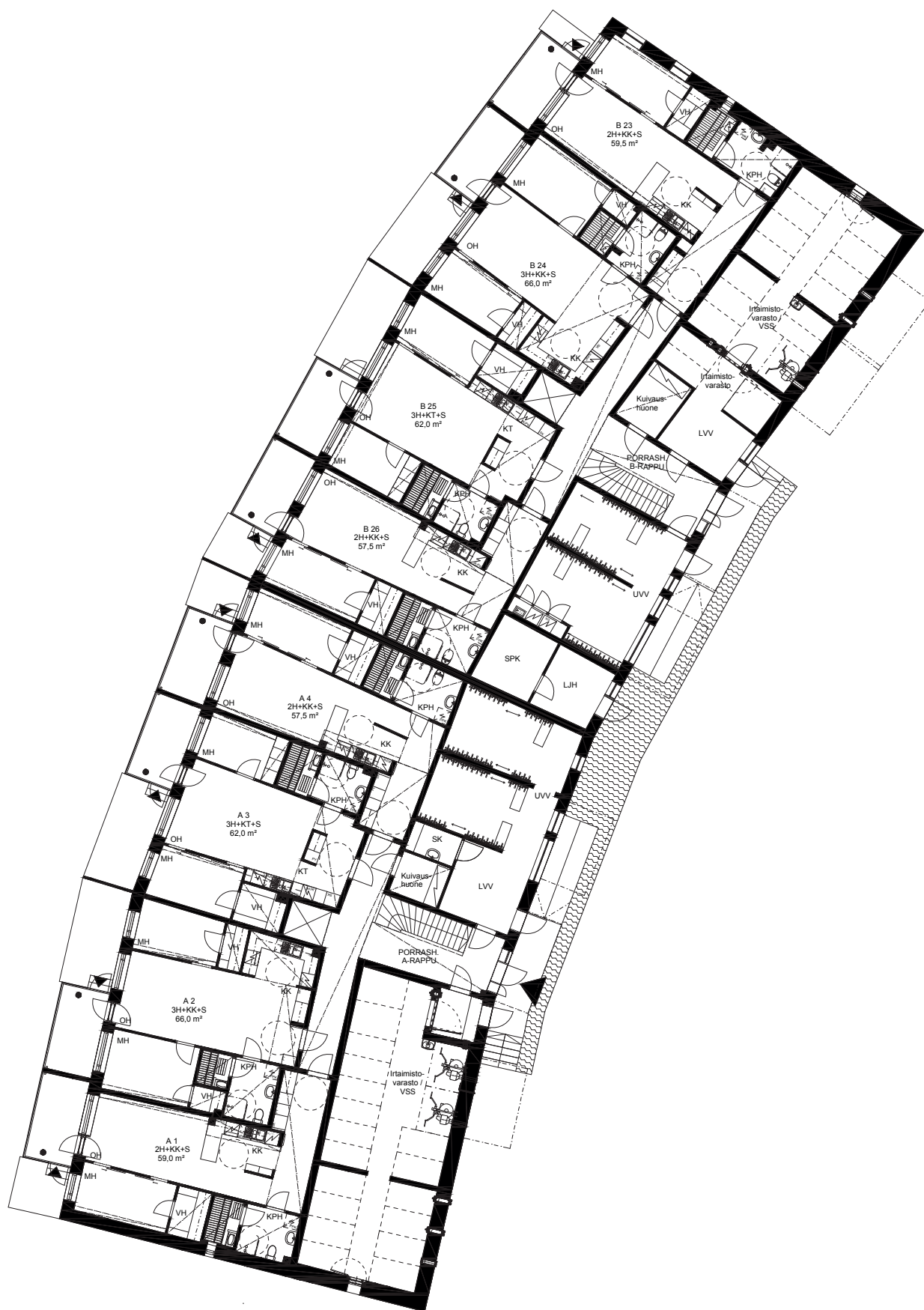
KOILLINEN

LOUNAS



1. KERROS

1:250



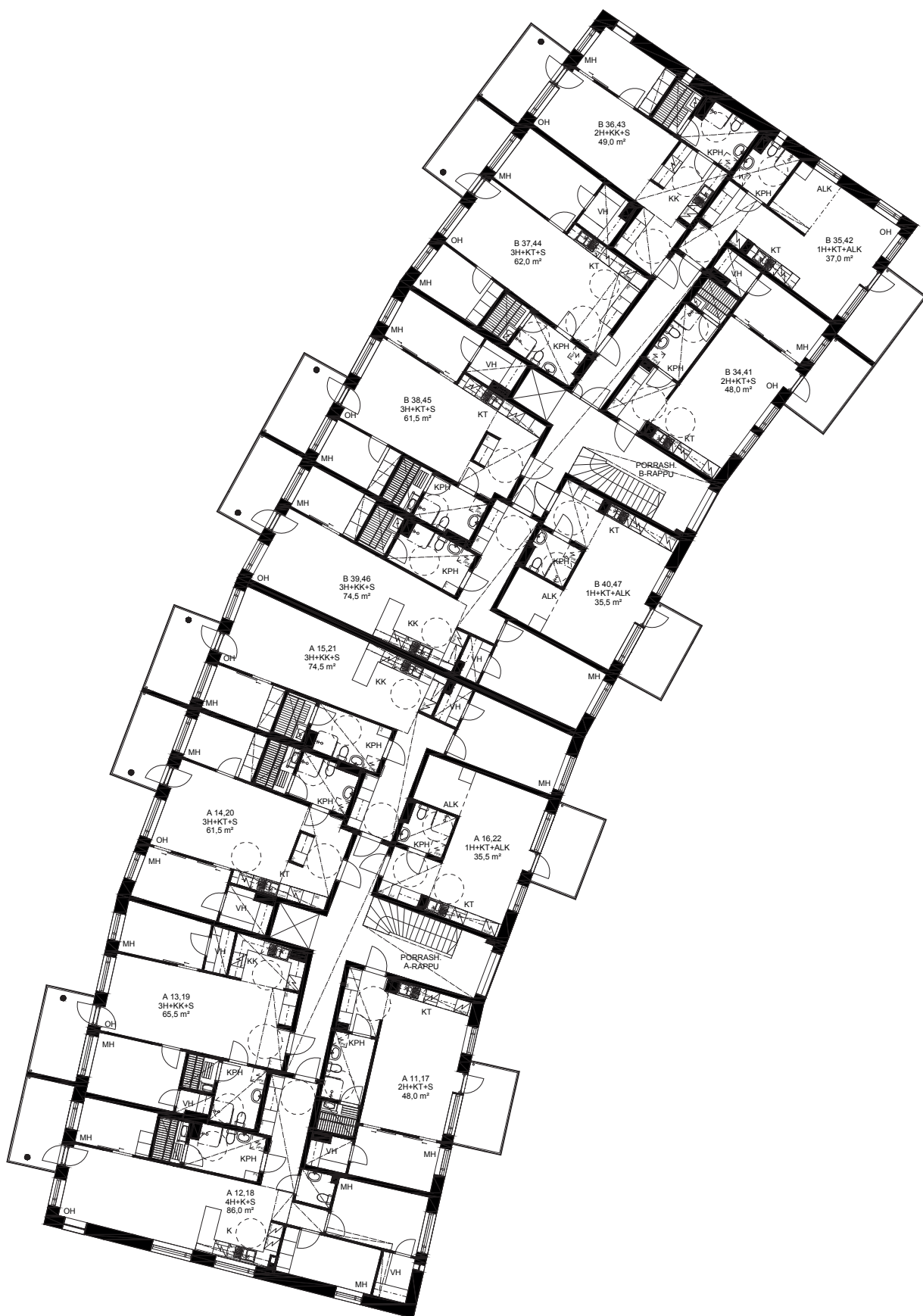
2. KERROS

1:250



3.-4. KERROS

1:250

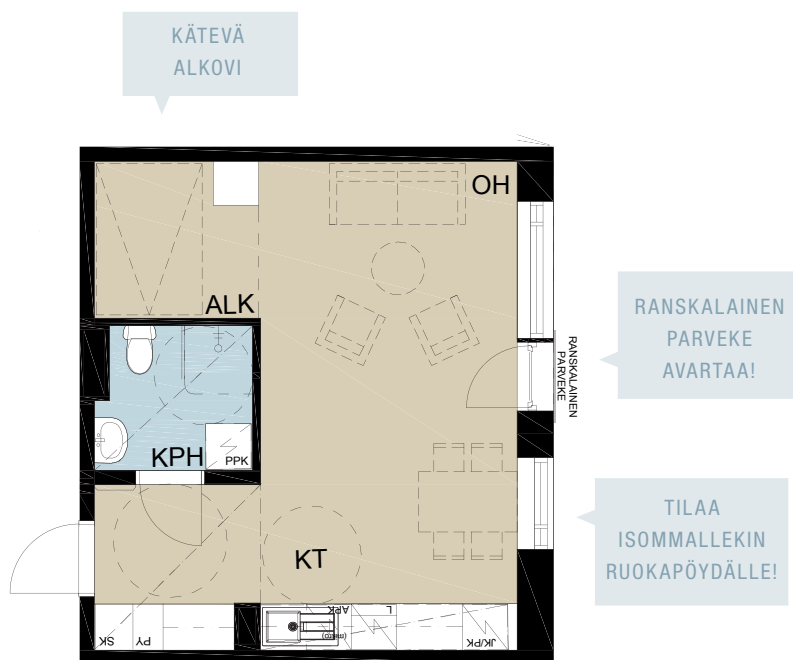
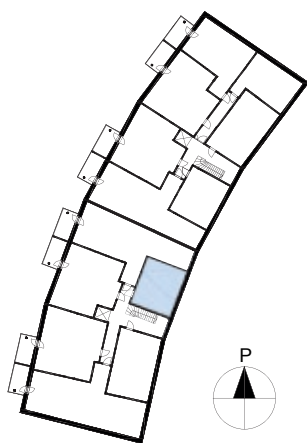


35,5 m²

1 h + kt + alk

A 10

2. KERROS



35,5 m²

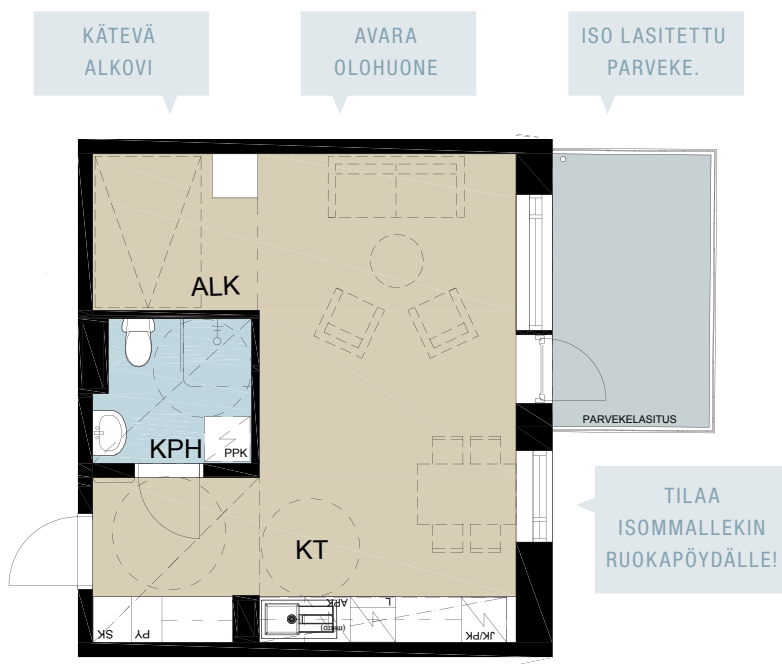
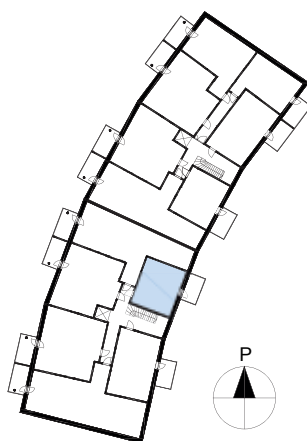
1 h + kt + alk

A 16

3. KERROS

A 22

4. KERROS

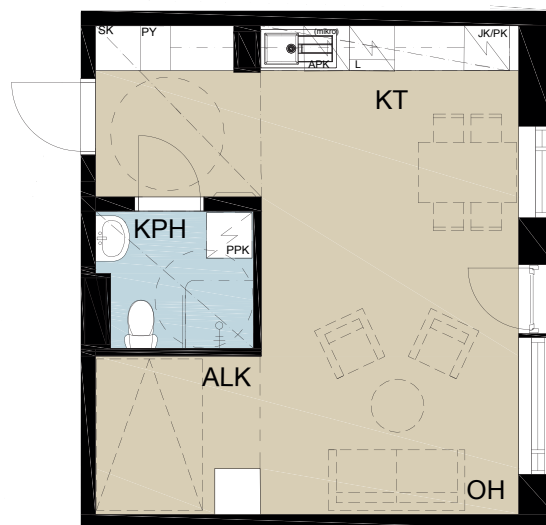
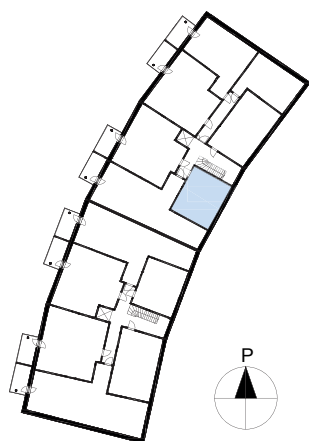


35,5 m²

1 h + kt + alk

B 33

2. KERROS



TILAA
ISOMMALLEKIN
RUOKAPÖYDÄLLE!

RANSKALAINEN
PARVEKE
AVARTAA!

KÄTEVÄ
ALKOVI

35,5 m²

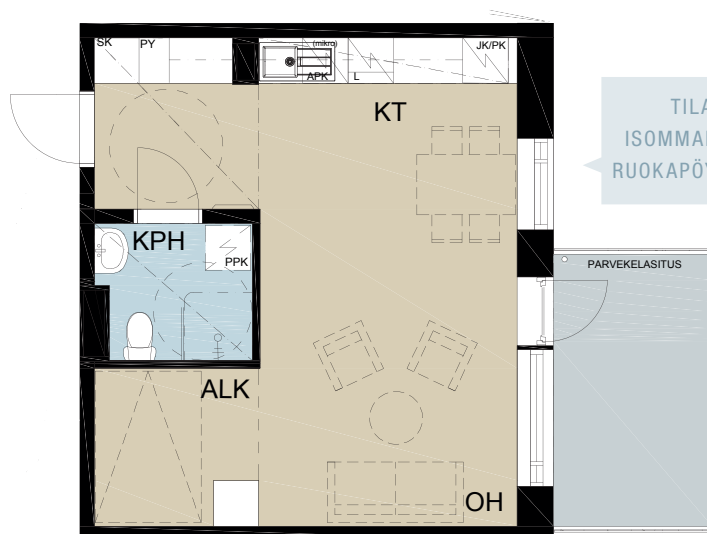
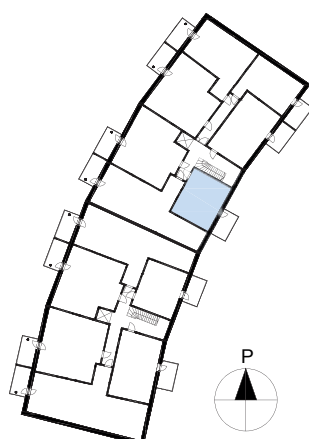
1 h + kt + alk

B 40

3. KERROS

B 47

4. KERROS



TILAA
ISOMMALLEKIN
RUOKAPÖYDÄLLE!

PARVEKELASITUS

KÄTEVÄ
ALKOVI

AVARA
OLOHUONE

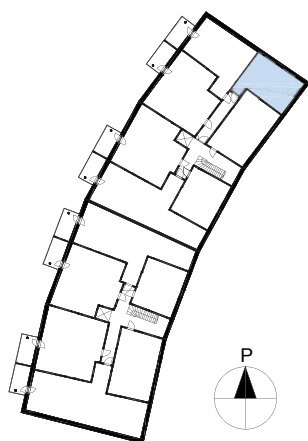
ISO LASITETTU
PARVEKE.

37,0 m²

1 h + kt + alk

B 28

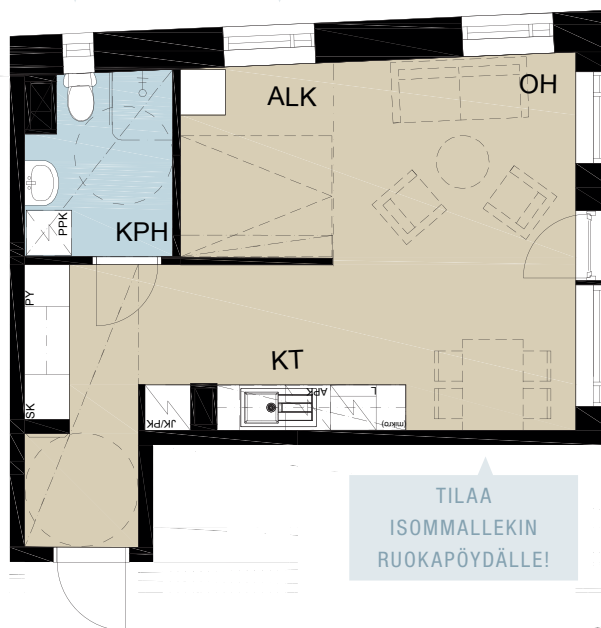
2. KERROS



PIKKUIKKUNA
KYLPUHUONEESSA!

VALOISA
ALKOVI

AVARA
OLOHUONE



RANSKALAINEN
PARVEKE
AVARTAA!

TILAA
ISOMMALLEKIN
RUOKAPÖYDÄLLE!

37,0 m²

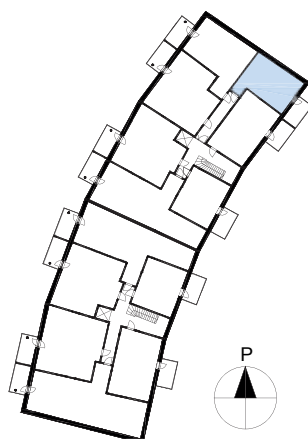
1 h + kt + alk

B 35

3. KERROS

B 42

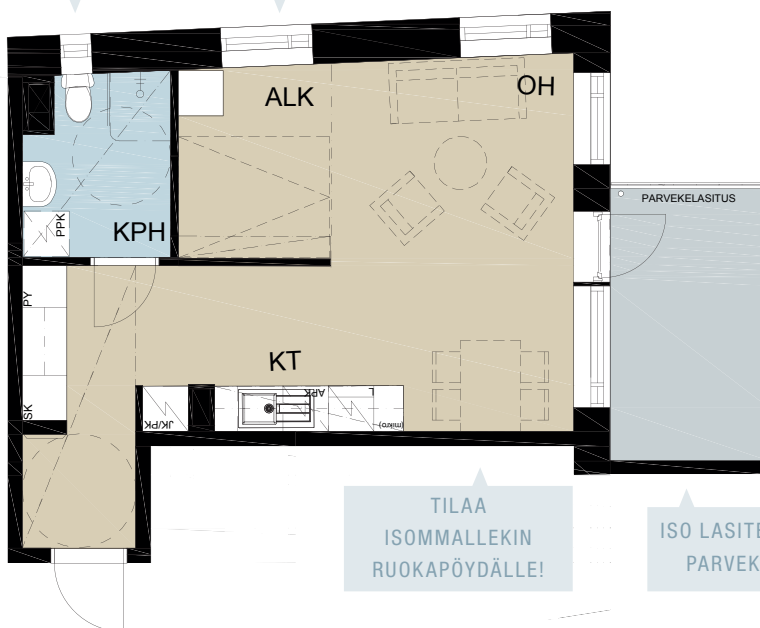
4. KERROS



PIKKUIKKUNA
KYLPUHUONEESSA!

VALOISA
ALKOVI

AVARA
OLOHUONE



ISO LASITETTU
PARVEKE.

TILAA
ISOMMALLEKIN
RUOKAPÖYDÄLLE!

Mittakaava 1:100

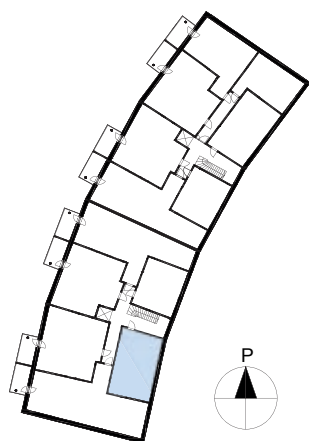
5 m

48,0 m²

2 h + kt + s

A 5

2. KERROS



RANSKALAINEN
PARVEKE
AVARTAA!

AVARA
OLOHUONE

KÄTEVÄ
VAATEHUONE

48,0 m²

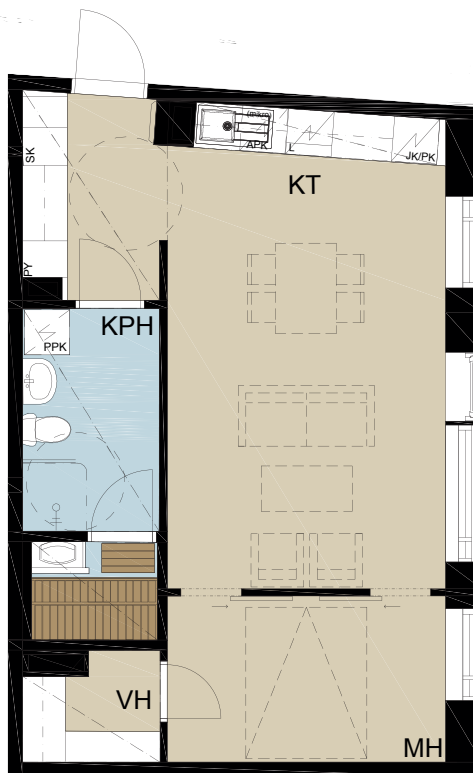
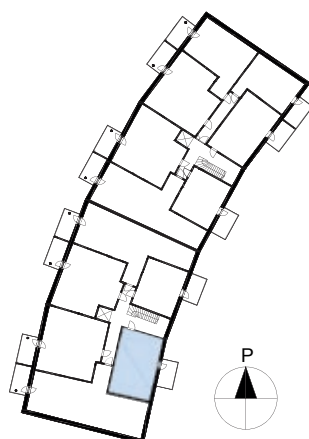
2 h + kt + s

A 11

3. KERROS

A 17

4. KERROS



VALOISA
KEITTIÖ JA
OLOHUONE

ISO LASITETTU
PARVEKE.

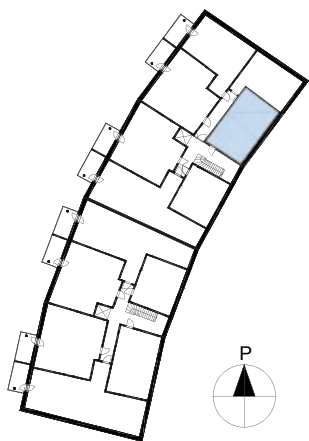
KÄTEVÄ
VAATEHUONE

48,0 m²

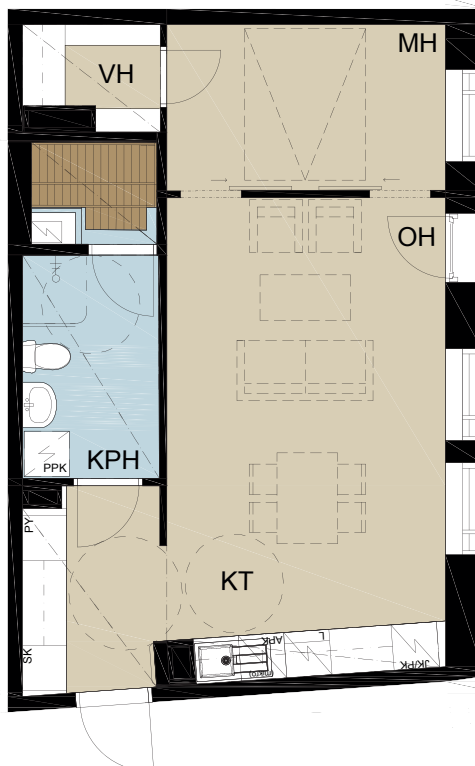
2 h + kt + s

B 27

2. KERROS



KÄTEVÄ
VAATEHUONE



RANSKALAINEN
PARVEKE
AVARTAA!

AVARA
OLOHUONE

48,0 m²

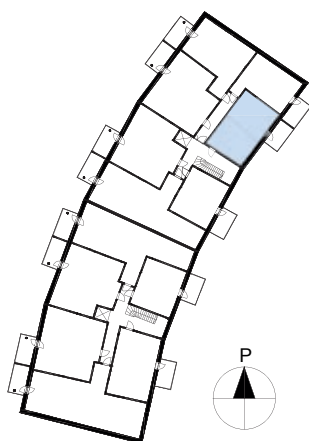
2 h + kt + s

B 34

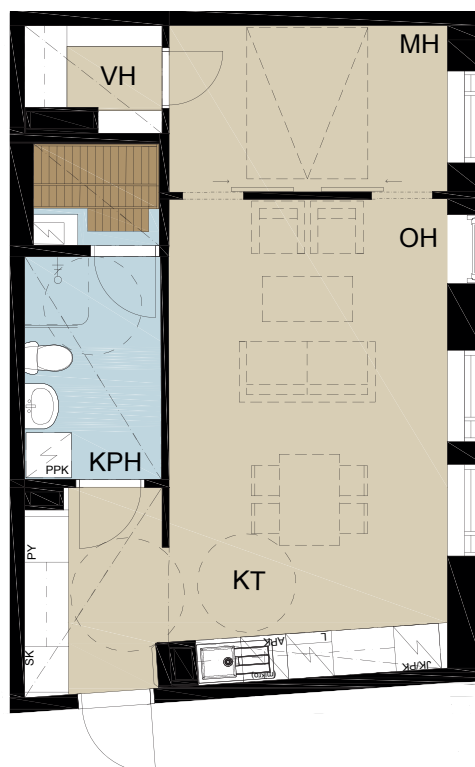
3. KERROS

B 41

4. KERROS



KÄTEVÄ
VAATEHUONE



ISO LASITETTU
PARVEKE.

VALOISA
KEITTIÖ JA
OLOHUONE

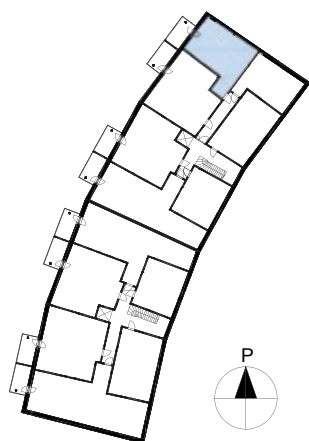
Mittakaava 1:100

5 m

49,0 m²

2 h + kk + s

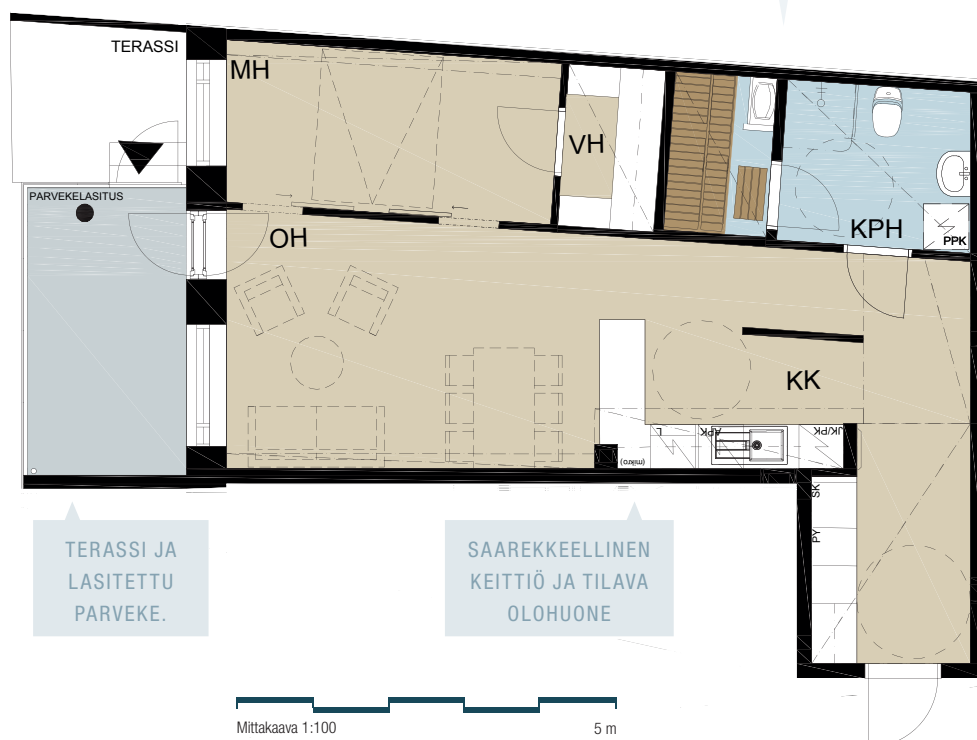
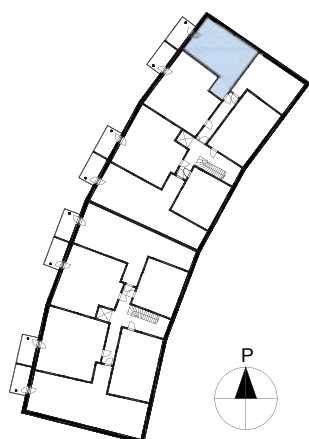
B 29 2. KERROS
B 36 3. KERROS
B 43 4. KERROS



57,5 m²

2 h + kk + s

A 4 1. KERROS



57,5 m²

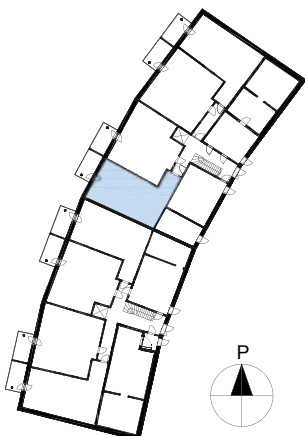
2 h + kk + s

B 26

1. KERROS

27

Asunto Oy Vantaan Hieta



59,0 m²

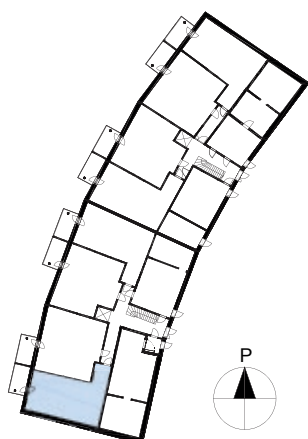
2 h + kk + s

A 1

1. KERROS



VAIHTOEHTOINEN POHJA MUUTOSTYÖNÄ

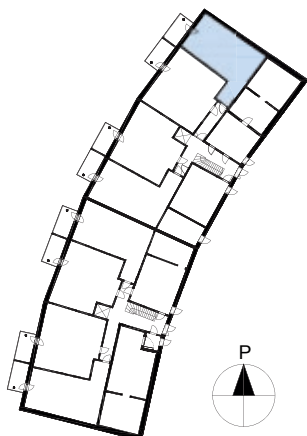
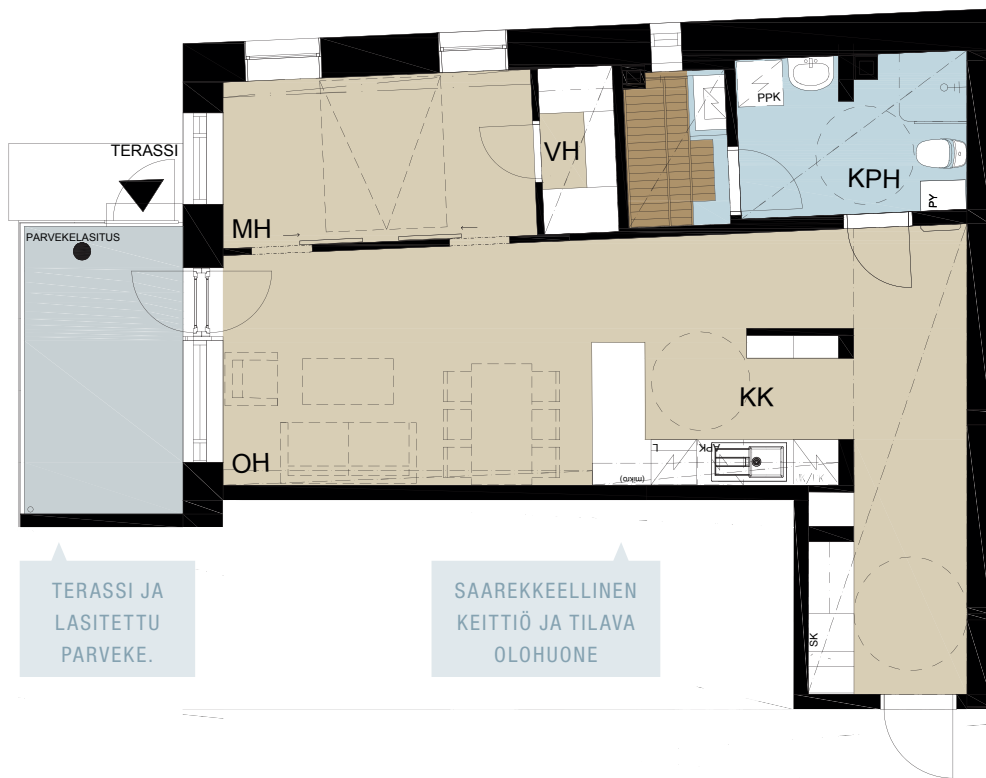
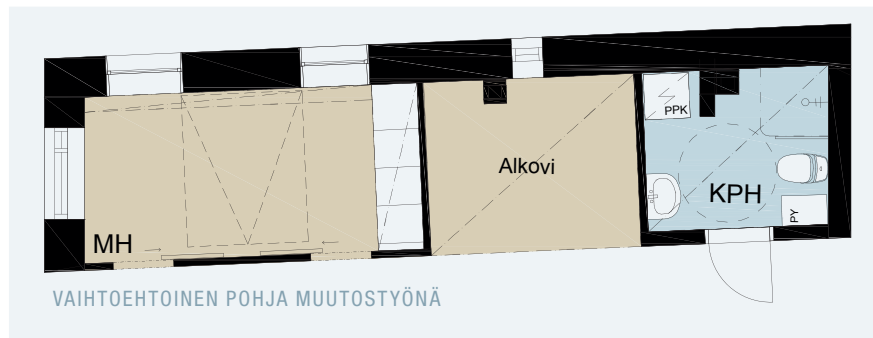


59,5 m²

2 h + kk + s

B 23

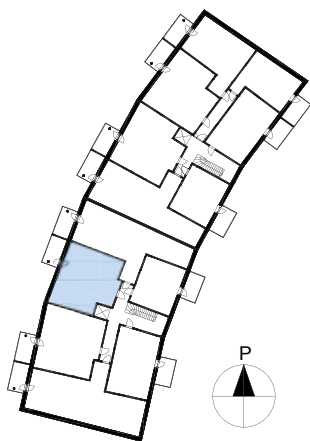
1. KERROS



61,5 m²

3 h + kt + s

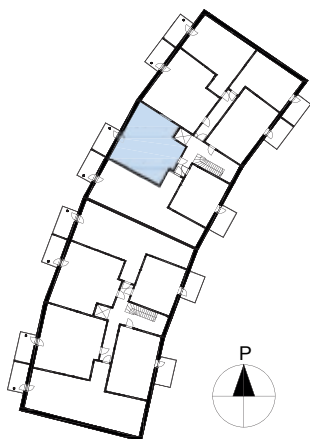
A 8	2. KERROS
A 14	3. KERROS
A 20	4. KERROS



61,5 m²

3 h + kt + s

B 31	2. KERROS
B 38	3. KERROS
B 45	4. KERROS

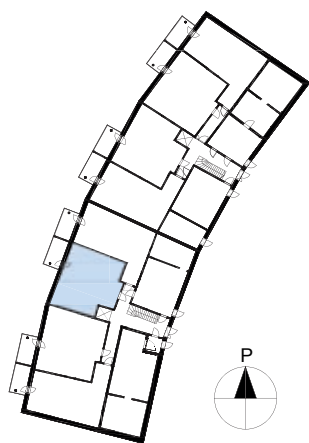


62,0 m²

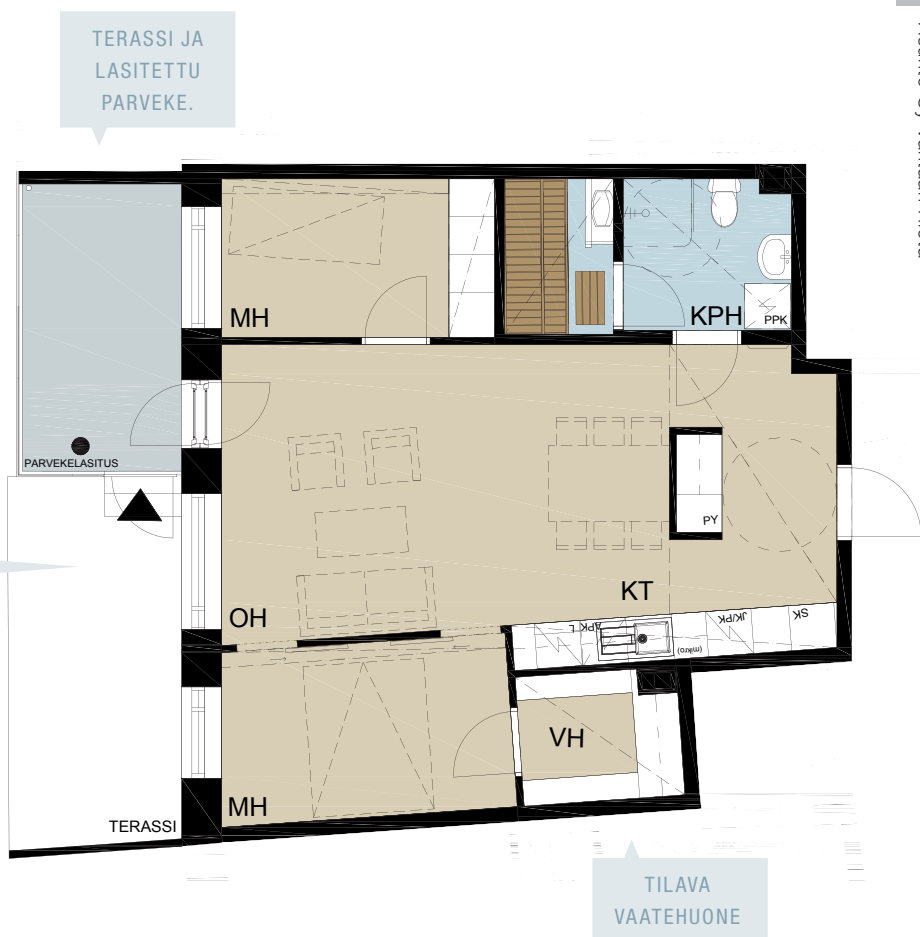
3 h + kt + s

A 3

1. KERROS



AVARA
OLOHUONE

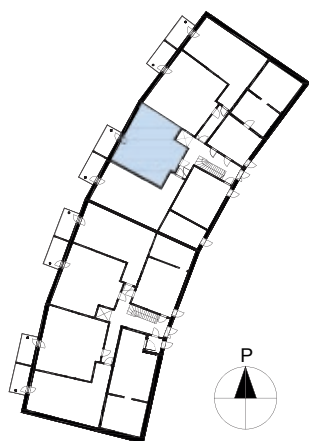


62,0 m²

3 h + kt + s

B 25

1. KERROS



AVARA
OLOHUONE



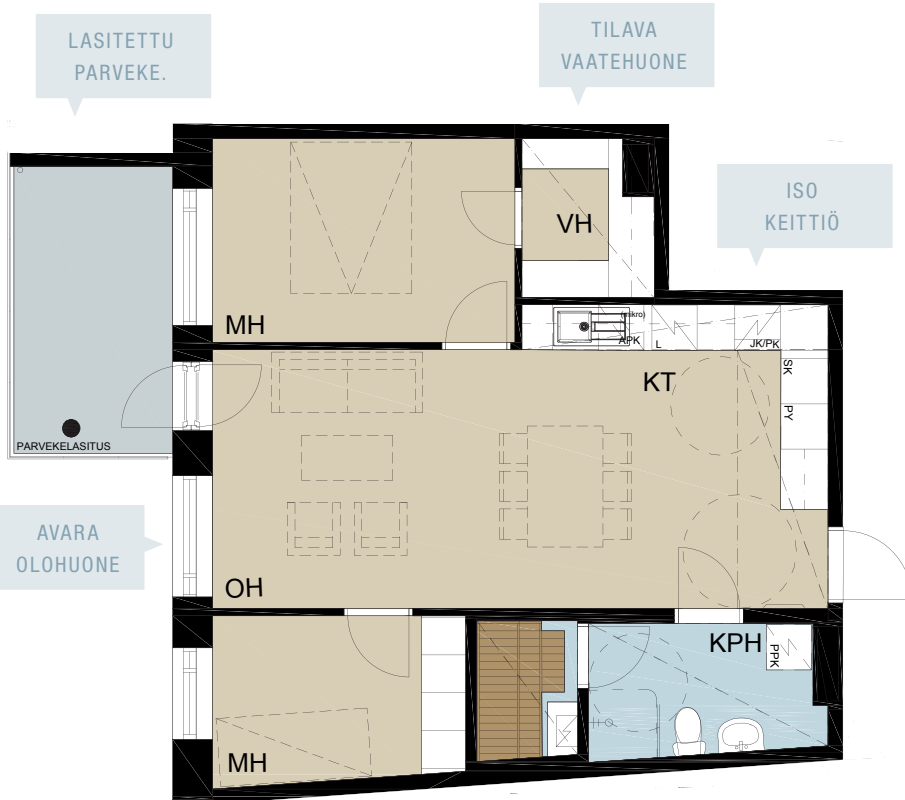
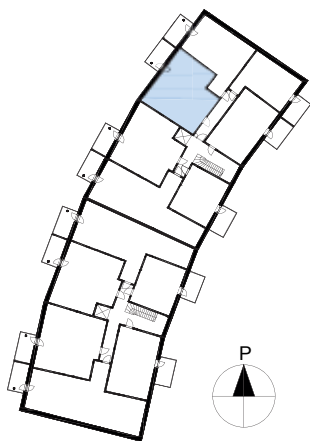
Mittakaava 1:100

5 m

62,0 m²

3 h + kt + s

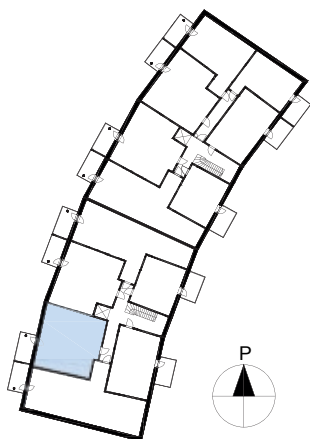
B 30	2. KERROS
B 37	3. KERROS
B 44	4. KERROS



65,5 m²

3 h + kt + s

A 7	2. KERROS
A 13	3. KERROS
A 19	4. KERROS

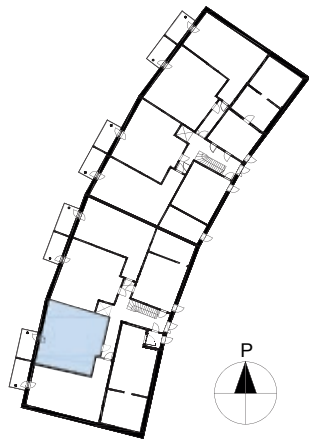


66,0 m²

3 h + kt + s

A 2

1. KERROS



TERASSI JA
LASITETTU
PARVEKE.

KÄTEVÄ
VAATEHUONE

ISO
KEITTIÖ

33

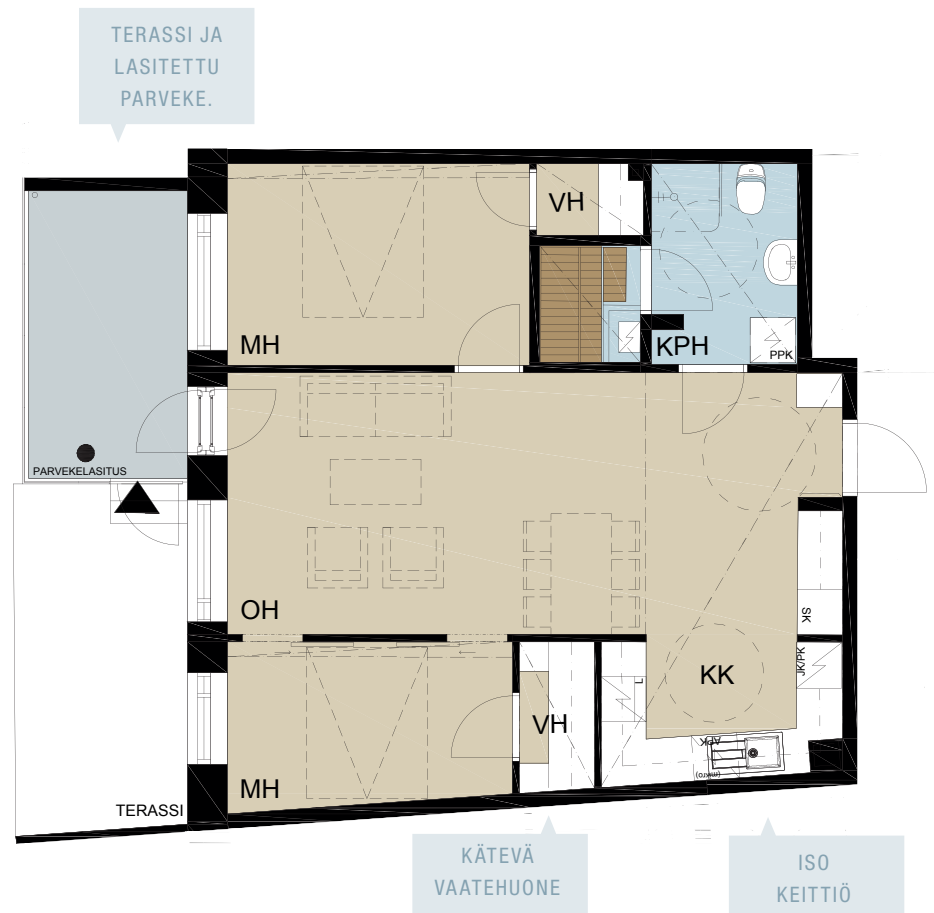
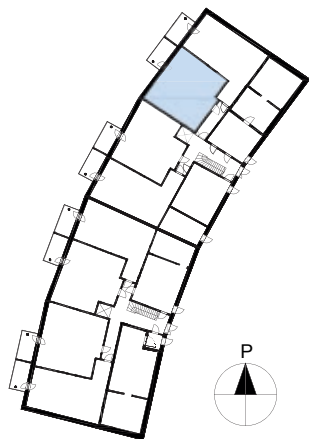
Asunto Oy Vantaan Hieta

66,0 m²

3 h + kt + s

B 24

1. KERROS



TERASSI JA
LASITETTU
PARVEKE.

KÄTEVÄ
VAATEHUONE

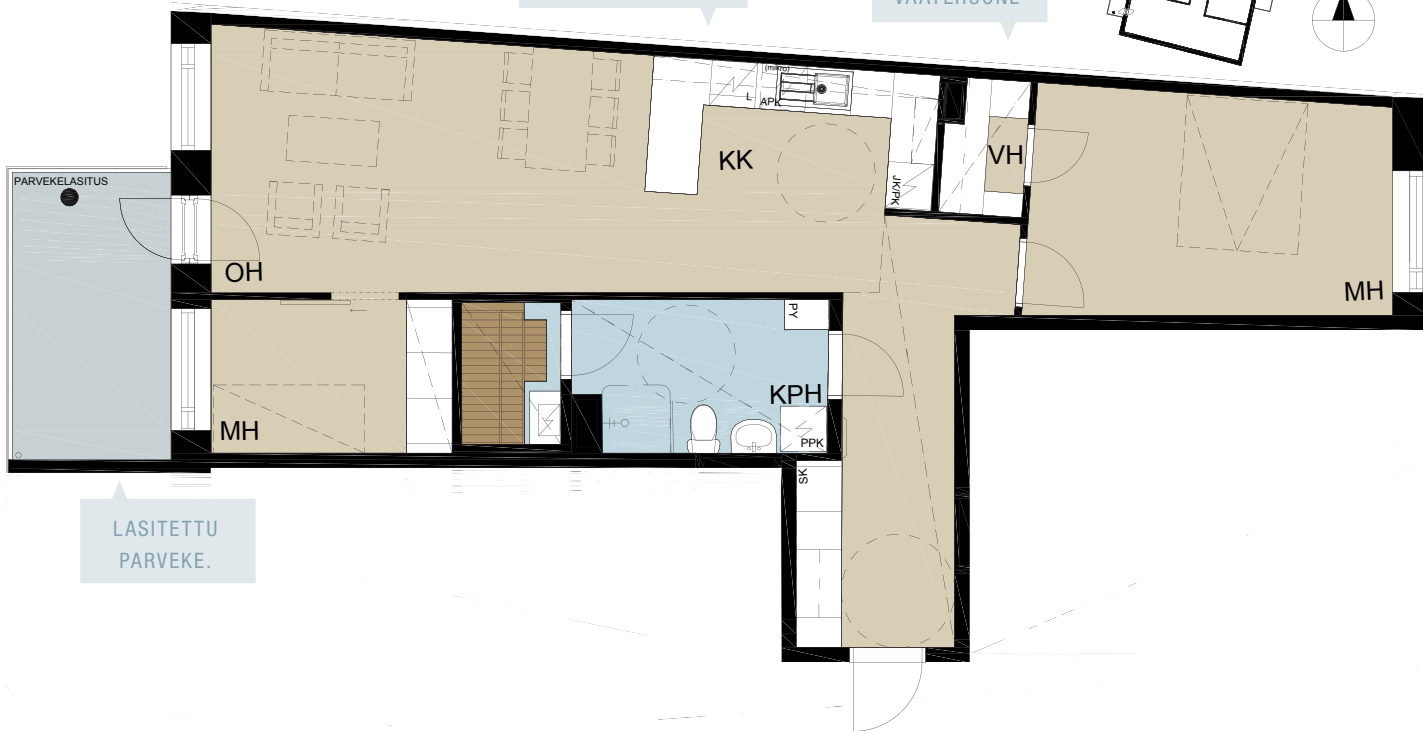
ISO
KEITTIÖ

Mittakaava 1:100 5 m

74,5 m²

3 h + kk + s

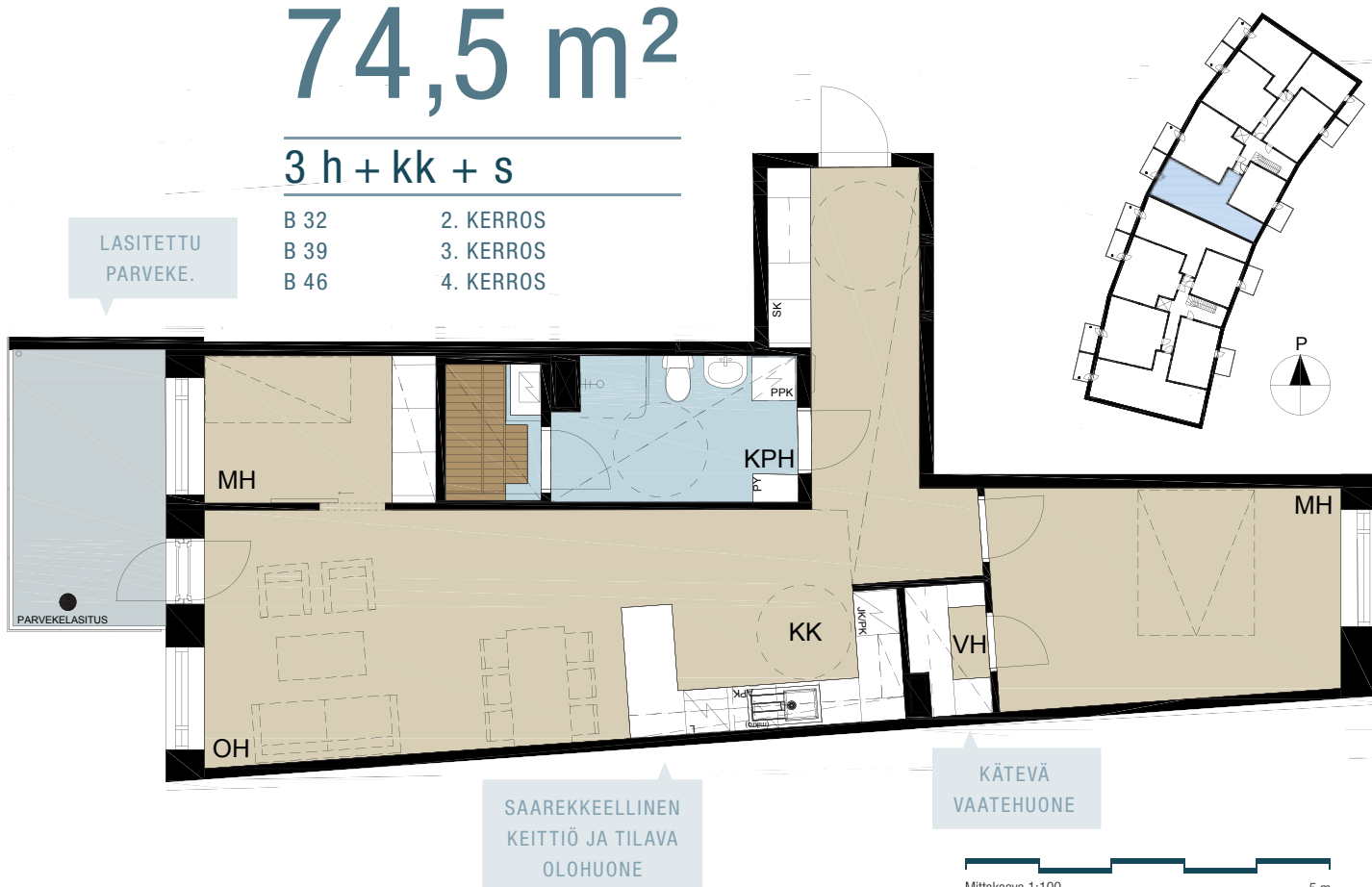
A 9 2. KERROS
A 15 3. KERROS
A 21 4. KERROS



74,5 m²

3 h + kk + s

B 32 2. KERROS
B 39 3. KERROS
B 46 4. KERROS



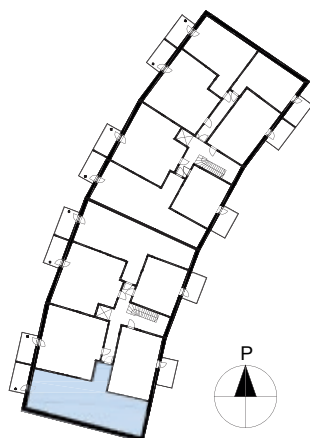
86,0 m²

4 h + k + s

A 6	2. KERROS
A 12	3. KERROS
A 18	4. KERROS

35

Asunto Oy Vantaan Hieta



RAKENNUSTAPASELOSTUS

30.3.2016

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vantaan Hieta sijaitsee Vantaan Hiekkaharjussa. Yhtiön omistuksessa on asuinrakennustontti no: 60063/2 10/100 osuudella. Loppuosa tontista on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Suomen Osatontti II Ky:ltä. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin vuokratusta määräosasta huoneistokohtainen osuutensa kerran vuodessa. Yhtiössä on yksi kaksiportainen 4-kerroksinen lamellitalo. Osoite: Talkootie 39 A - B, 01350 Vantaa.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Talossa on paaluperustus. Ala-, väli- ja yläpohja ovat ontelolaattarakenteisia lukuun ottamatta maanvaraista väestönsuojaa. Kerrostalossa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi.

Kerrostalon ulkoseinät ovat pääosin paikalla muurattuja ja osin sandwich-betonielementtirakenteisia. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen. Parvekkeiden taustaseinät ovat pääosin puurakenteisia

PARVEKKEET, KATTOTERASSIT JA ASUNTOKOHTAISET PIHAT

Kerrostalon parvekkeiden lattiat ovat pesubetonipintaisia betonielementtejä. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasi/levy-rakenteinen kaide. Kaide-lasi on kirkas. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuuletettava, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Sisäpihan puoleiset parvekkeet ovat ulokeparvekkeita 3.-4. kerroksessa ja ranskalaisia parvekkeita 2. kerroksessa.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyysvarmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Talvikkitien puolella parvekkeen ovi on kaksilehtinen ääneneristyksen parantamiseksi. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä puurakenteisia palo-ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT kodin materiaalivalinnat lomakkeesta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti. Kylpyhuoneen levyrakenteiset seinät vahvistetaan tarvittavilta osin erillisen suunnitelman mukaan. Seinien vahvistaminen mahdollistaa tuki- ja apuvälineiden asentamisen seinään rakennusaikana tai myöhemmin tarpeen vaatiessa.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka- / liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokola-siovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on laminaattilattia. Laminaattia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Laminaattipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston väli laatoitetaan tai välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen ja wc-tilojen katot pane-loidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusteerungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai silgranit-kivimassaa.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, keraaminen keittotaso, astianpesukone ja jääkaappipakastin sekä tilavaraus mikroaaltouunille. 4h+k+s ja isommissa asunnoissa on jääkaappi ja kaappipakastin. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asunnoissa voidaan ruoanlaittutilanteissa liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaali-tilanteessa.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalien kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään keskitetyssä ilmanvaihtojärjestelmässä kaukolämmöllä. Kylpyhuoneen ja erillisen wc:n laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 10/10 Mb nopeudella toimiva laajakaistaliittymä.

Asuntoyhtiön pääulko-ovet on varustettu koodilukoilla.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Piha-alue on yhteinen yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti viereisen Asunto Oy Vantaan Moreenin kanssa. Autopaikat (26 kpl avopaikkoja, 18 kpl katospaikkoja) sijaitsevat yhtiön omalla tontilla. Autopaikoista yksi avopaikka on tarkoitettu liikuntarajotteisille ja jää yhtiön hallintaan. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioin.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita YIT Kodin materiaalivalinnat ja -muutostyöt -aineiston mukaisesti.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Kerrostalot Pääkaupunkiseutu
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

(**Puhelun hinta 8,35 snt/puh + 6,00 snt/min (alv 24 %) - kotimaan lankaliittymistä,
8,35 snt/puh + 17,17 snt/min (alv 24 %) - kotimaan matkapuhelimista)

facebook.com/YitKoti
yitkoti.fi