

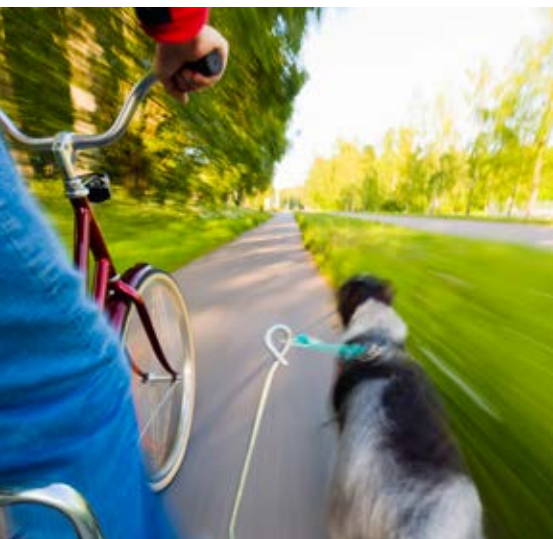
YIT

Lahden Lehtikuusi

LAUNE KERROSTALO



Lähellä



Palvelut vieressä.
Salpausselkä lähellä.





Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!



Ihmisen kokoinen idylli

Launeen rauhallisessa kaupunginosassa olet hyvien yhteyksien varrella ja nautinnollisen asumisen lähteillä. Kaikki elämiseen tarvittava on lähelläsi: julkiset ja kaupalliset palvelut sekä Salpausselän ainutlaatuisen kaunis luonto.

Eteläisessä Lahdessa sijaitseva Launeen kaupunginosa sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien varrella parin kilometrin päässä keskustasta. Lähin bussipysäkki on aivan uuden kotitalosi vieressä. Pientalovaltaisella asuinalueella on monipuoliset lähipalvelut, kuten terveysasema, neuvola, kirkko, päiväkotit, koulut ja kirjasto. Alle kilometrin etäisyydellä ovat myös kaikki suuret kauppakeskukset marketeineen.

HARRASTUKSET JA LUONTO LÄHELLÄ

Alueen omassa Launeen vapaa-ajankeskuksessa on muun muassa harjoitusjäähalli ja keilahalli. Perhepuisto skeittipaikkoineen ja kotieläinpihoineen on puolen kilometrin päässä. Lähellä sijaitsevat myös Salpausselän monet ulkoilureitit. Yli 100 kilometrin laajuinen latu- ja ulkoilureittiverkosto tarjoaa liikunnan riemuja kesät talvet.



PÄIVÄKOTI
ALA-ASTE
LÄHIKAUPPA



YLÄASTE
KAUPPAKESKUS
RAUTATIE- JA LINJA-AUTOASEMA



BUSSIPYSÄKKI TALON EDESSÄ
MATKAKESKUS 1,4 KM
RAUTATIEASEMA 1,4 KM



LAUNEEN PERHEPUISTO
YLI-MAROLAN KOTIELÄINPIHA




yitkoti.fi/lehtikuusi

Monipuolinen kotivalikoima

Asunto Oy Lahden Lehtikuusessa on kattava valikoima viihtyisiä koteja erilaisiin elämäntilanteisiin. Valitse uusi kaunis koti – omaan käyttöön tai sijoitukseksi.

Modernissa hissitalossa on viisi asuinkerrosta ja yhteensä 38 erikokoista kotia, joista kaksi sijaitsevat ylimmässä kerroksessa. Kokovaihtoehtoja on useita aina kompaktista yksiöstä neljän huoneen isomman perheen kodiksi. Kotien suunnittelun ja pohjaratkaisujen lähtökohtana on ollut tehokkuus ja toimivuus.

NAUTITAAN PÄIVITTÄIN

Kotien varustelutaso on laadukas. Pienimpiä yksiöitä lukuun ottamatta kaikissa kodeissa on omat saunat, joissa rentoutua arjen kiireistä. Asuinhuoneissa on tammilautaparketit, pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden laatoitetuissa lattioissa paljaita jalkojasi hellii sähkötoiminen mukavuuslattialämmitys. Keittiöissä on kotikokin iloksi keraaminen liesitaso ja erillinen kalusteuuni. Tutustu Lehtikuusen kotiratkaisuihin ja valitse remonttihuoleton koti!



Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 15 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää yitkoti.fi/tiesitko tai tämän esitteen sivuilta 6–11.

Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



YIT Kodin rahoitusratkaisut



yitkoti.fi/tiesitko

UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

15 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 15 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.





YIT Kodin sisustusteemat

VALITSE UPEA KOKONAISUUS – ILMAN LISÄHINTAA

Kun ostat uuden YIT Kodin ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat samaan hintaan valita minkä tahansa kolmesta valmiista teemakokonaisuudesta (Kuura, Luoto, Hehku). Voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita ilman lisäveloitusta.

MIETI RAUHASSA, TOIMI AJOISSA

Materiaalit valitaan kaupanteon jälkeen. Tarkista saatavilla olevat materiaalivaihtoehdot YIT Asuntomyyntistä. Palauta valintalomakkeet täytettyinä nimetyille muutostyöinsinöörillesi tai YIT Asuntomyyntiin. Viimeisen tilauspäivän ja muut tärkeät tiedot löydät YIT Kodin Materiaalivalinnat -aineistosta.

Tilauspäivät ovat sitovia ja että niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintoja emme voi toteuttaa.





YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit. Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkonetyyppi saattaa muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi sen valmistajasta johtuen. Tästä ei luonnollisestikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.

Aukeaman kuvat ovat esimerkkejä jo toteutuneista YIT Kodeista. Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen. Kuvien todellinen värimaailma voi painoteknisistä syistä poiketa alkuperäisestä.





YIT Plus -palvelu

OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta - ja liittyt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeitä tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttöohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputori, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.

YIT PLUS ON SUUNNITELTU HELPOKSI KÄYTTÄÄ NIIN TIETOKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA.

IPAD JA IPHONE- KÄYTTÄJÄT VOIVAT LADATA ILMAISEN MOBIILISOVELLUKSEN, JONKA AVULLA YIT PLUS TULEE PUHELIMEESI.





YIT on rakennusalan edelläkävijä.

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä, Slovakiassa ja Puolassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman: Suomessa olemme suurin asuntorakentaja ja yksi suurimmista toimitila- ja infrarakentajista sekä Venäjällä merkittävin ulkomainen asuin- ja aluerakentaja. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme yli 5 000 henkilöä kahdeksassa maassa. Vuonna 2015 liikevaihtomme oli noin 1,7 miljardia euroa. Osakkeemme noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää yit.fi.





Taiteilijan näkemys Lahden Lehtikuusesta kadun puolelta.

Monipuolinen
kotivalikoima.
Myös sijoitukseksi.





ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Lahden Lehtikuusi
Tapparakatu 13 c, 15610 Lahti

1-portainen hissillinen asuinkerrostalo, jossa on neljä täyttä kerrosta. Viidennessä kerroksessa on kaksi asuntoa.

ASEMAKAAVA

Alueella on hyväksytty asemakaava. Kaavasta saa lisätietoja Lahden kaupungin Maankäytöstä, Askonkatu 2 (4. kerros) puhelin: 044 416 3969.

TONTTI

Vuokratontti:	3 177 m ²
Kaupunki:	Lahti
Kaupunginosa:	Laune
Kortteli:	1115
Tontti:	21
Asuntojen lukumäärä:	38 kpl
Asuinhuoneistoala:	1 802,5 asm ²

HUONEISTOT

1 h+kt	29,0 m ²	3 kpl
1 h+kt+s	35,0 m ²	3 kpl
2 h+kt+s	40,0 m ²	1 kpl
2 h+kt+s	43,0 m ²	3 kpl
2 h+kt+s	43,5 m ²	8 kpl
2 h+kt+s	45,5 m ²	1 kpl
2 h+kt+s	46,0 m ²	3 kpl
2 h+kt+s	46,5 m ²	1 kpl
2 h+kt+s	51,0 m ²	7 kpl
2 h+kt+s	54,0 m ²	1 kpl
2 h+kt+s	55,0 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	61,0 m ²	3 kpl
4 h+kt+s	71,5 m ²	3 kpl

AUTOPAIKAT

Autokatoksissa on osakemuotoisia autopaikkoja 12 kpl. Avopaikkoja on 24 kpl, joista kaavan mukaan vieraspaikoiksi tulisi osoittaa 6 autopaikkaa.

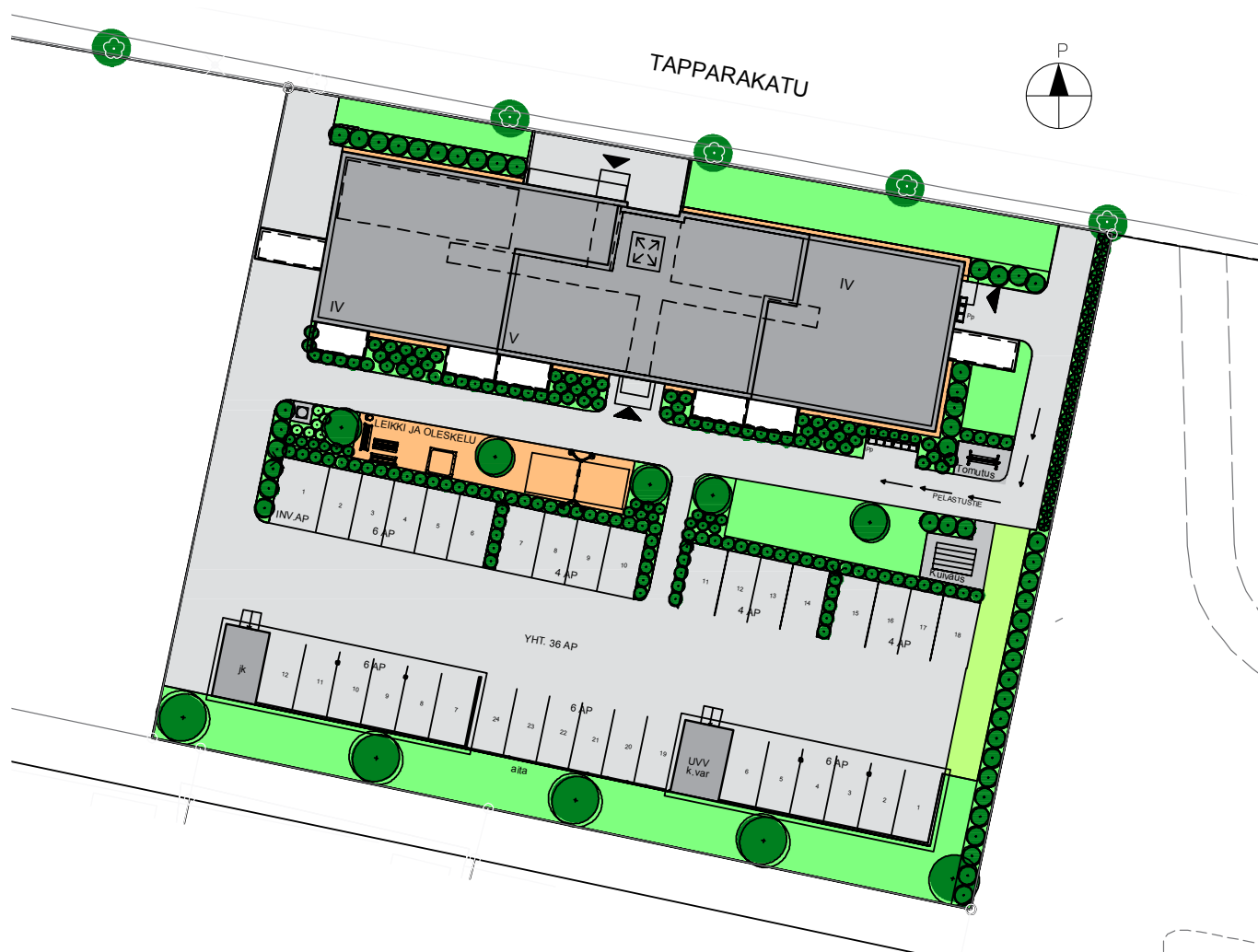
TEKNISET JA YHTEISET TILAT

Kiinteistön yhteistiloja ovat 1. kerroksessa sijaitsevat väestönsuoja/irtaimistovarasto, irtaimistovarasto, ulkoiluvälinevarasto/lastenvaunuvarasto, kuivaushuone, siivouskomero, talovarasto ja tekniset tilat. Kylmä ulkoiluvälinevarasto ja jätekatos sijaitsevat autokatoksien jatkeena.

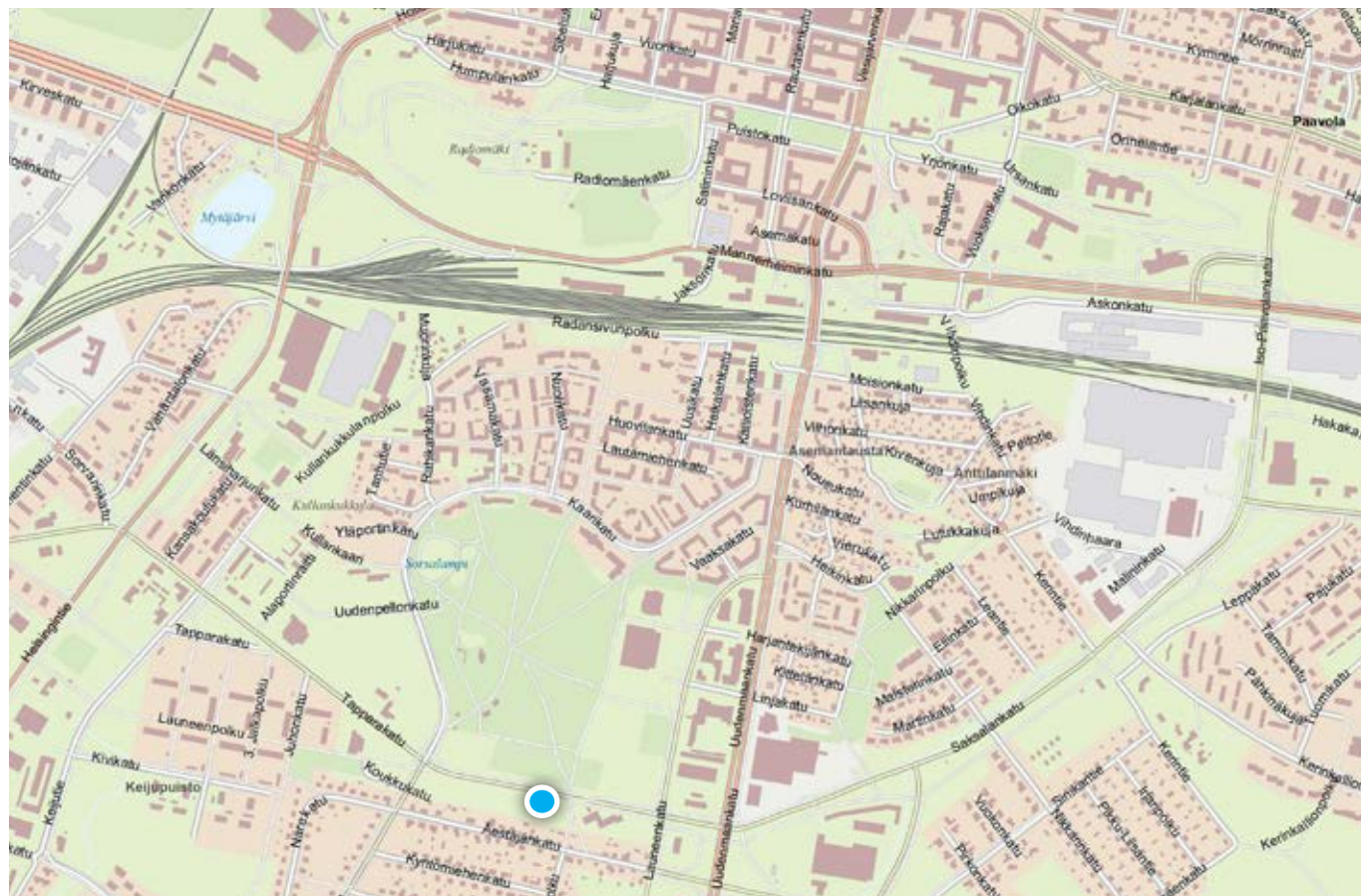
ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Jarmo Sulonen Oy

ASEMAPIIRROS

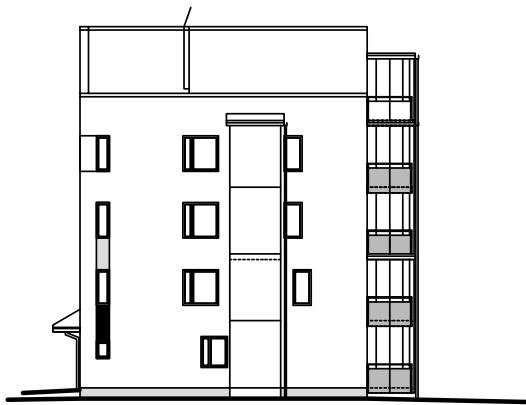


© Karttakeskus





POHJOISEEN



LÄNTEEN



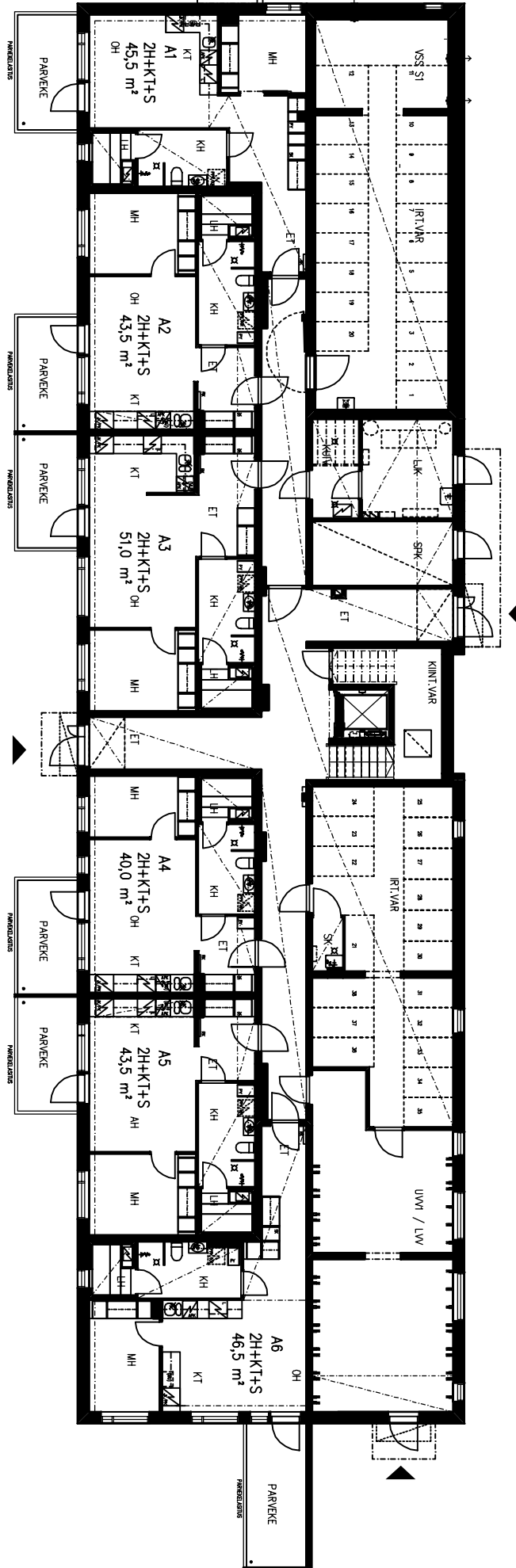
ITÄÄN



ETELÄÄN

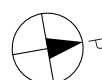
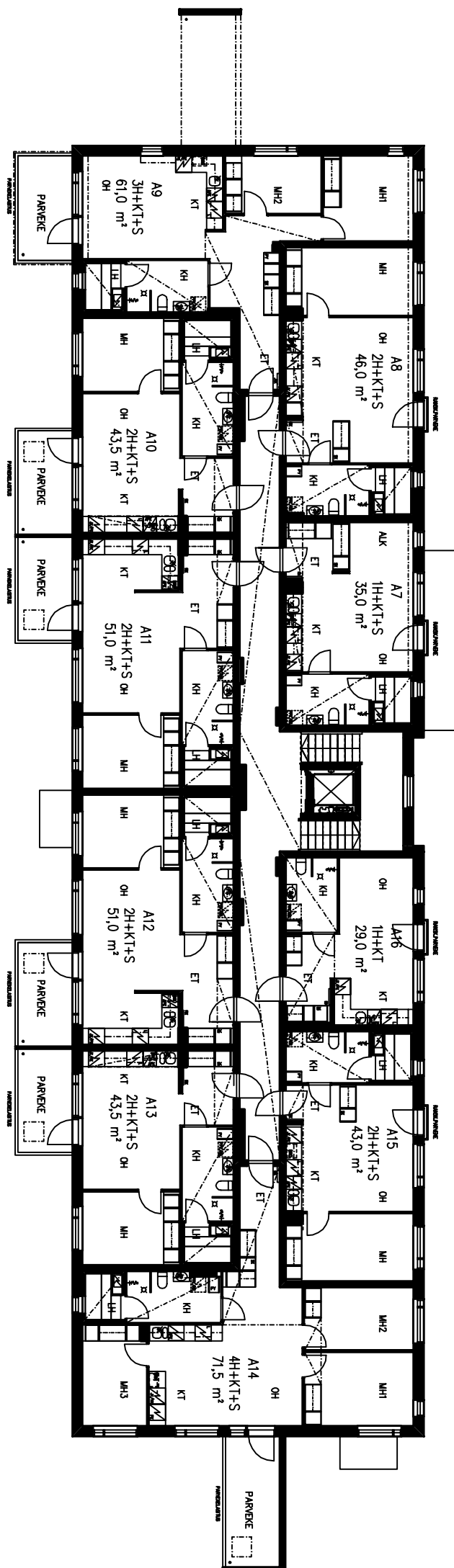
1. KERROS

1:200



2. KERROS

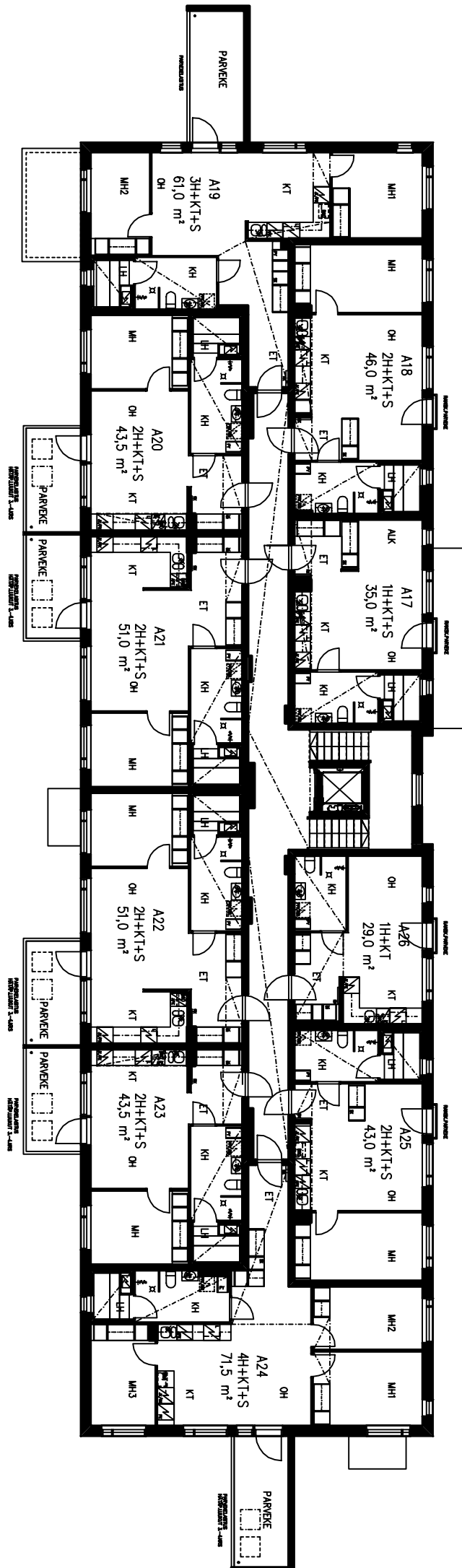
1:200



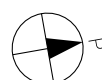
3. KERROS

1:200

yhtiköti.fi/ehitikuusi

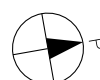
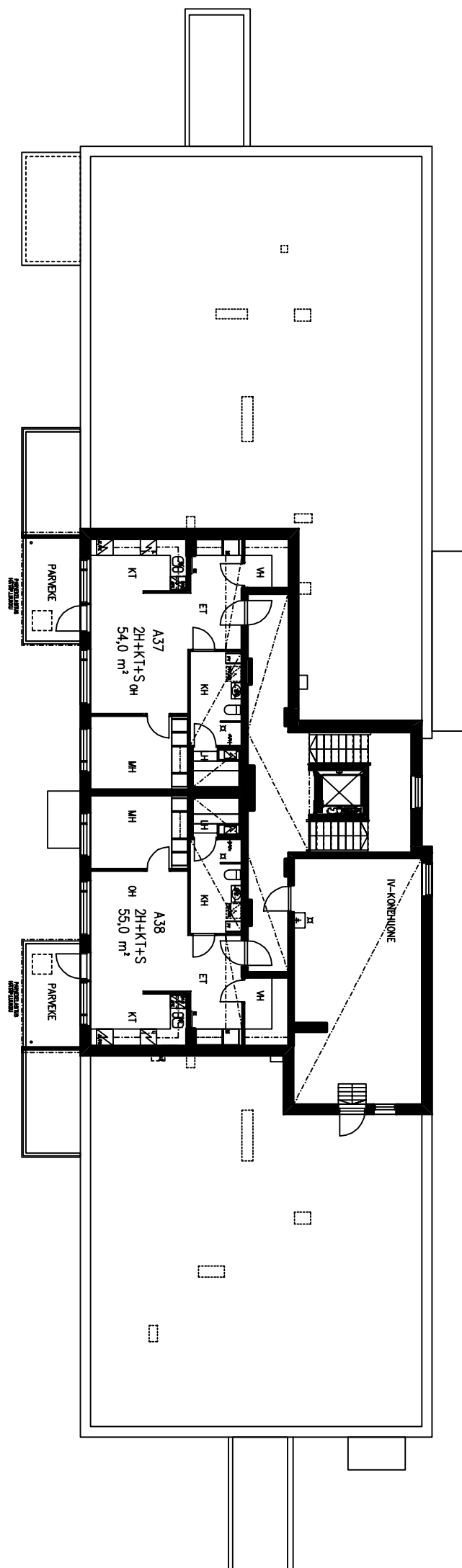


1:200



5. KERROS

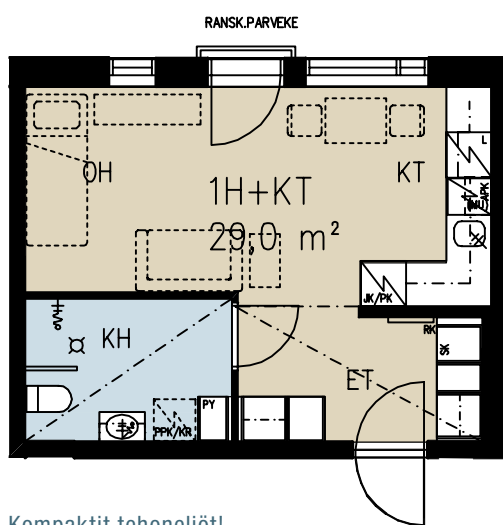
1:200



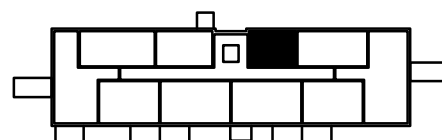
29,0 m²

1 h + kt

A16 2. KERROS
A26 3. KERROS
A36 4. KERROS



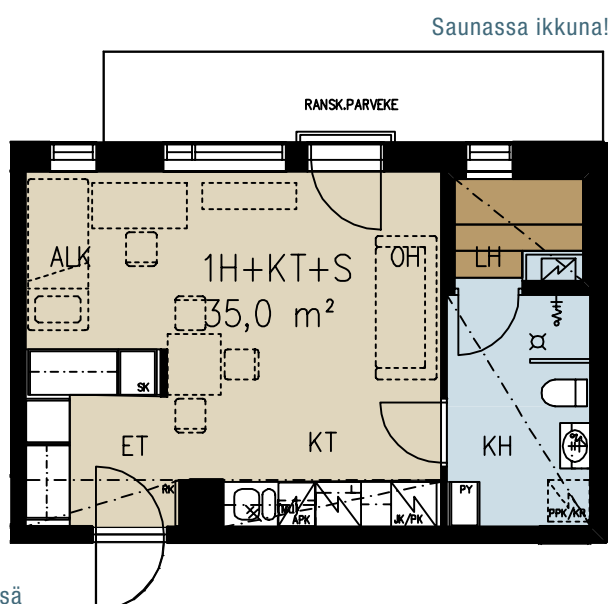
Kompaktit tehoneliöt!



35,0 m²

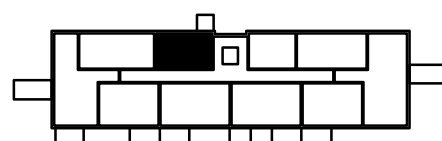
1 h + kt + s

A7 2. KERROS
A17 3. KERROS
A27 4. KERROS



Saunassa ikkuna!

Eteisessä
säilytystilaa.



Mittakaava 1:100

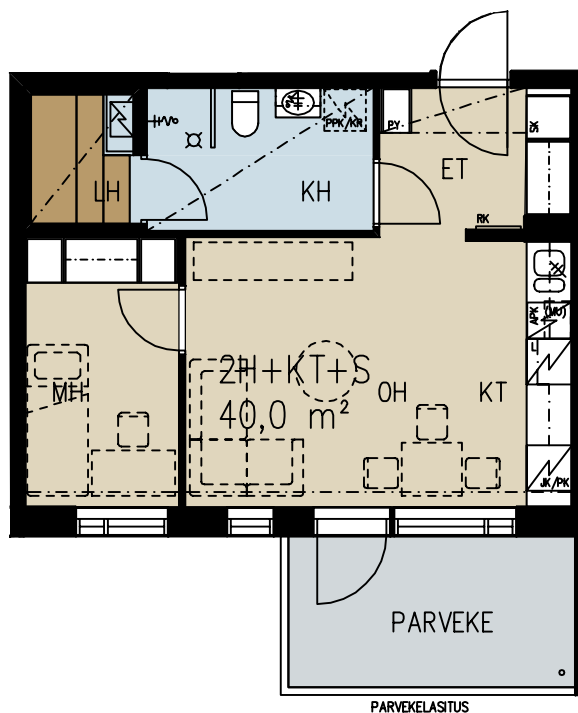
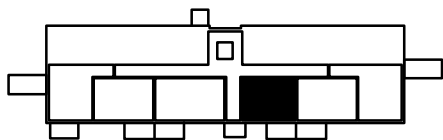
5 m



40,0 m²

2 h + kt + s

A4 1. KERROS

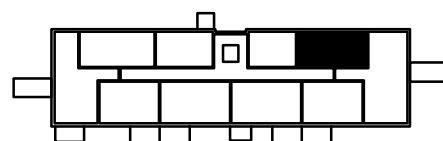


Eteisestä
avautuvat näkymät
oleskelutiloihin.

43,0 m²

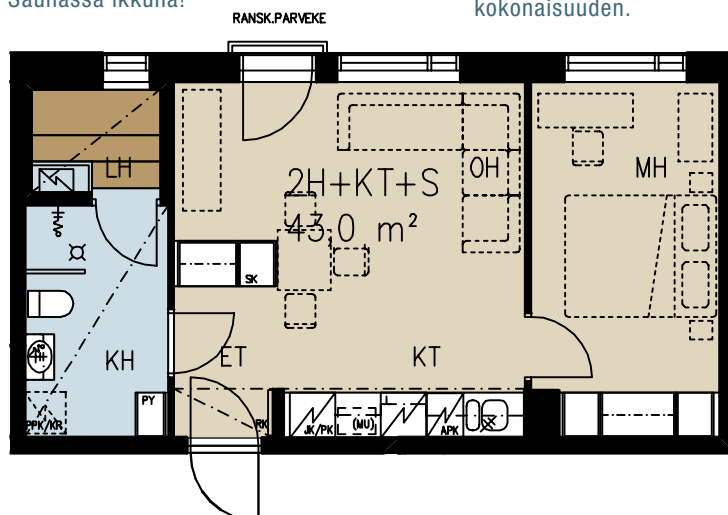
2 h + kt + s

A15 2. KERROS
A25 3. KERROS
A35 4. KERROS



Saunassa ikkuna!

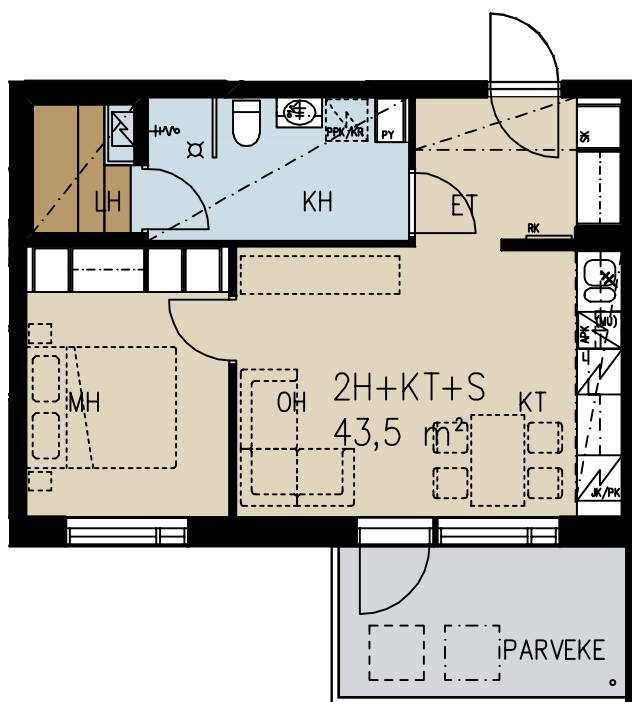
Olohuone ja keittiö
muodostavat avaran
kokonaisuuden.



43,5 m²

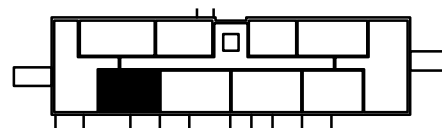
2 h + kt + s

A2	1. KERROS
A10	2. KERROS
A20	3. KERROS
A30	4. KERROS



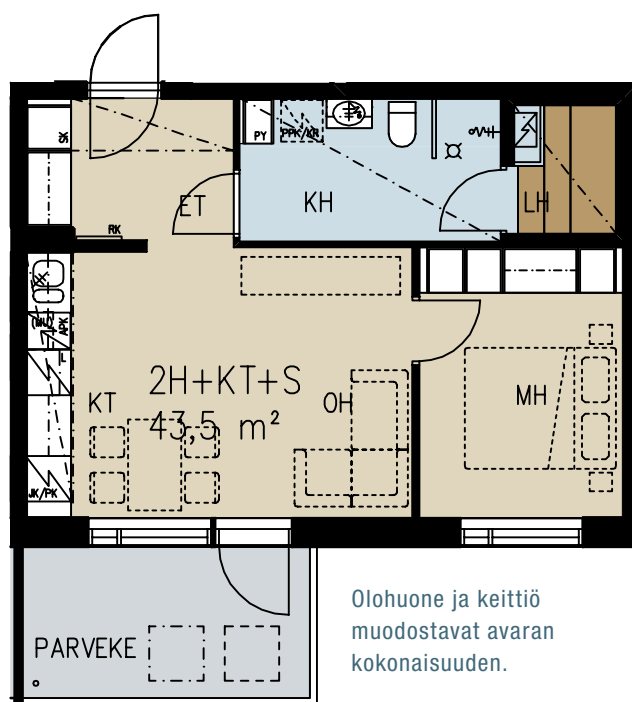
PARVEKELASITUS
HÄTÄP.LUUKUT 3.-4.KRS

Tilaa myös
ruokailuryhmälle.

43,5 m²

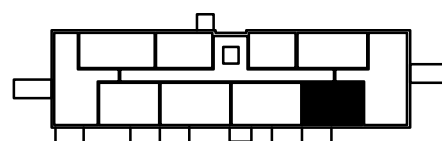
2 h + kt + s

A5	1. KERROS
A13	2. KERROS
A23	3. KERROS
A33	4. KERROS



PARVEKELASITUS
HÄTÄP.LUUKUT 3.-4.KRS

Olohuone ja keittiö
muodostavat avaran
kokonaisuuden.



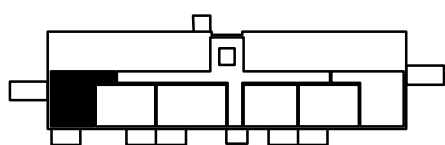
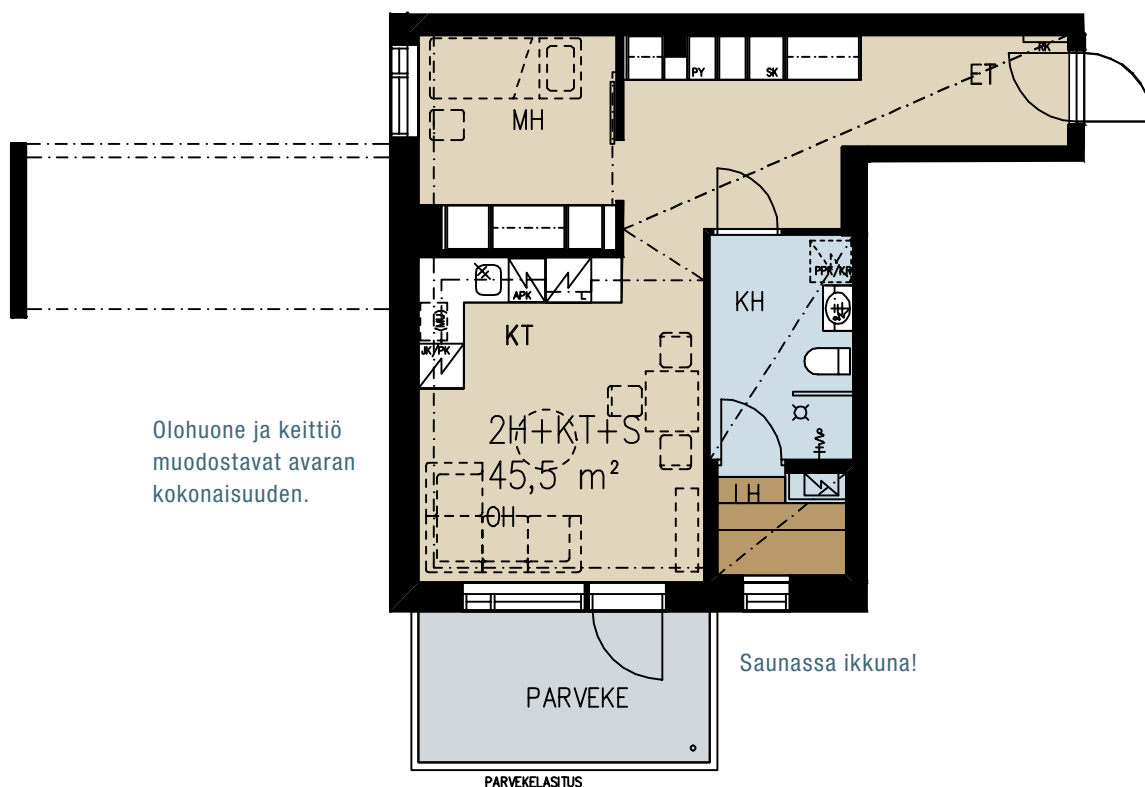
Mittakaava 1:100 5 m



45,5 m²

2 h + kt + s

A1 1. KERROS



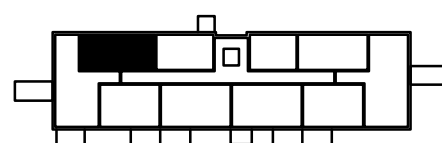
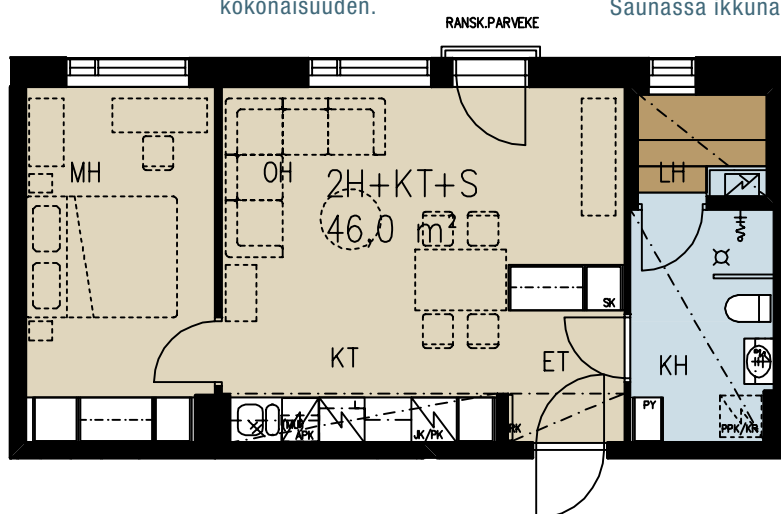
46,0 m²

2 h + kt + s

A8 2. KERROS
A18 3. KERROS
A28 4. KERROS

Olohuone ja keittiö
muodostavat avaran
kokonaisuuden.

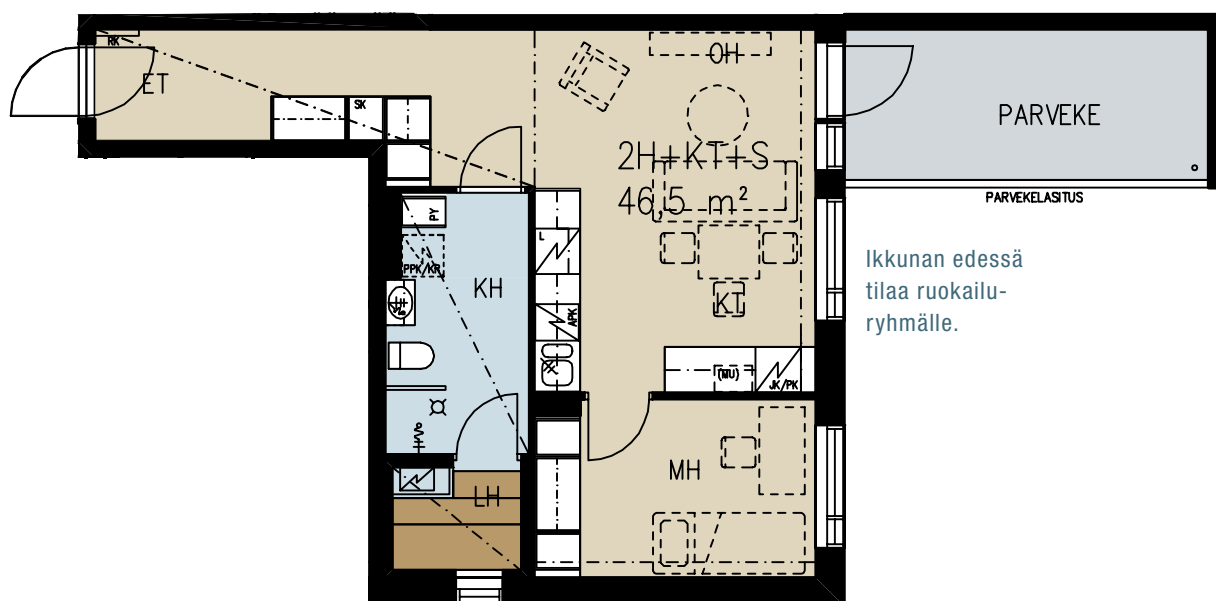
Saunassa ikkuna!



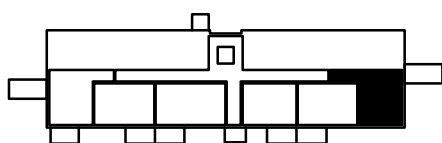
46,5 m²

2 h + kt + s

A6 1. KERROS



Saunassa ikkuna!



Mittakaava 1:100 5 m

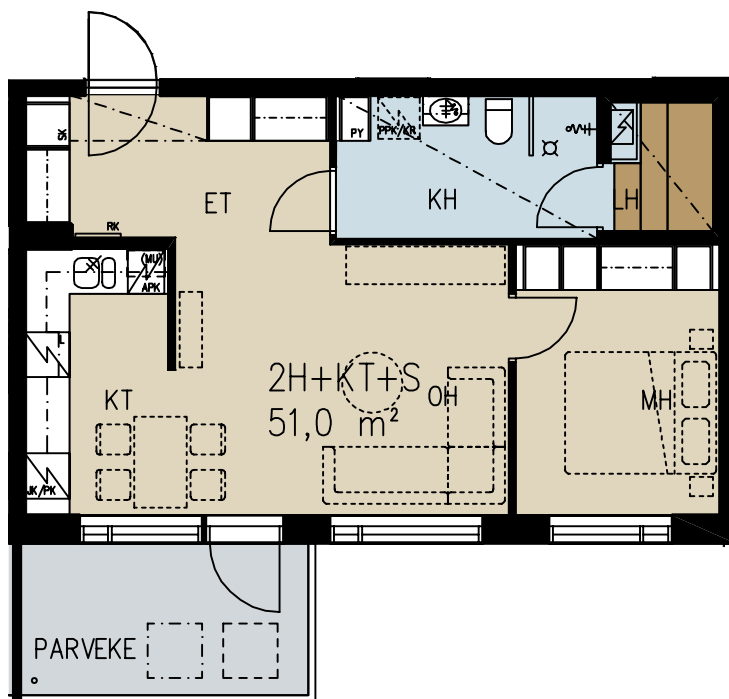


51,0 m²

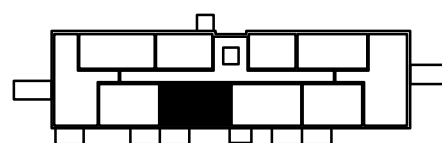
2 h + kt + s

A3	1. KERROS
A11	2. KERROS
A21	3. KERROS
A31	4. KERROS

Tilaa ruokailu-
ryhmälle.



PARVEKELASITUS
HÄTÄP.LUUKUT 3.-4.KRS



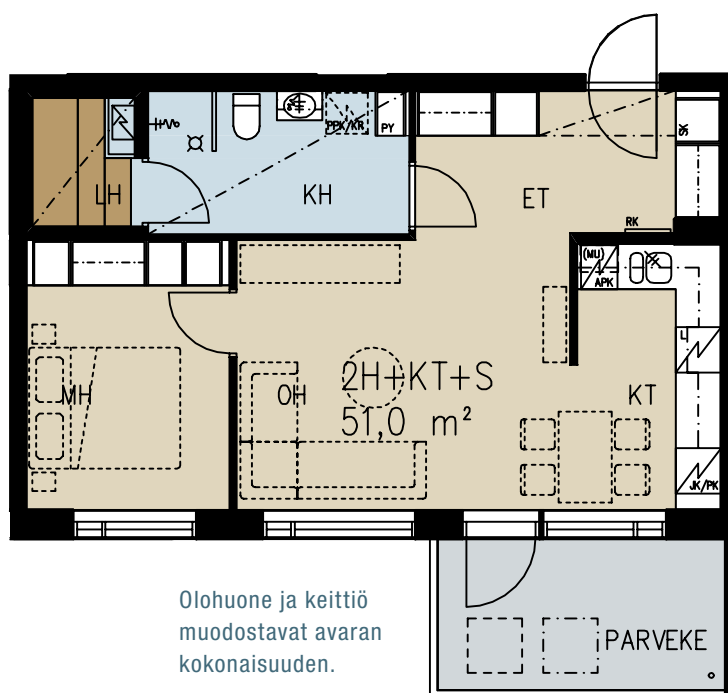
Mittakaava 1:100 5 m



51,0 m²

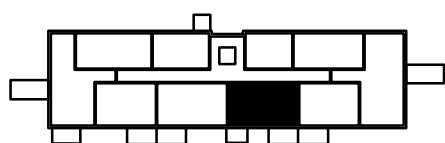
2 h + kt + s

A12 2. KERROS
A22 3. KERROS
A32 4. KERROS



Olohuone ja keittiö
muodostavat avaran
kokonaisuuden.

PARVEKELASITUS
HÄTÄP.LUUKUT 3.-4.KRS



Mittakaava 1:100 5 m



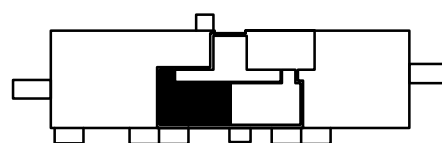
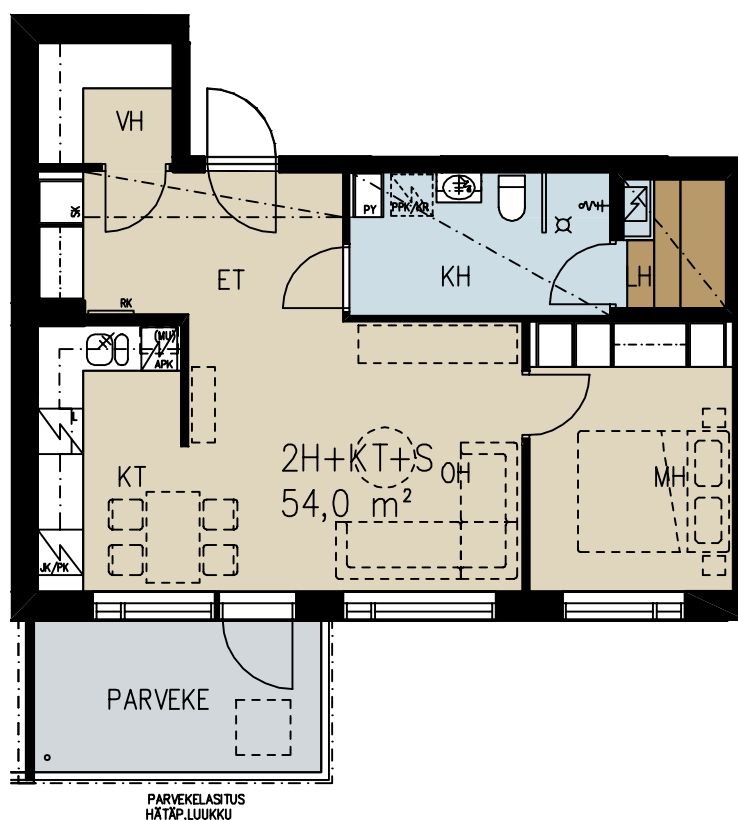
54,0 m²

2 h + kt + s

A37 5. KERROS

Eteisessä
vaatehuone!

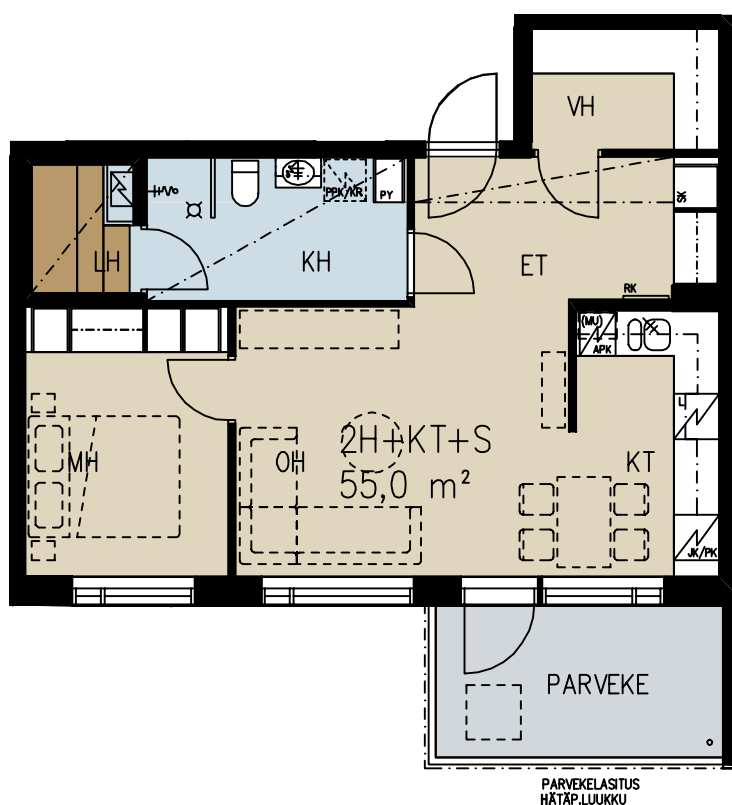
Avarat
oleskelu-
tilat jatkuvat
parvekkeelle.



55,0 m²

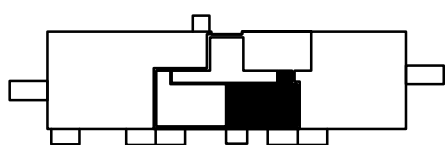
2 h + kt + s

A38 5. KERROS



Eteisessä
vaatehuone!

Avarat
oleskelu-
tilat jatkuvat
parvekkeelle.



Mittakaava 1:100 5 m

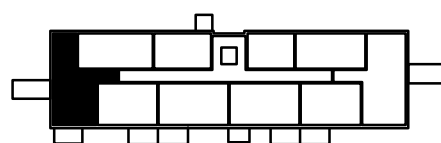
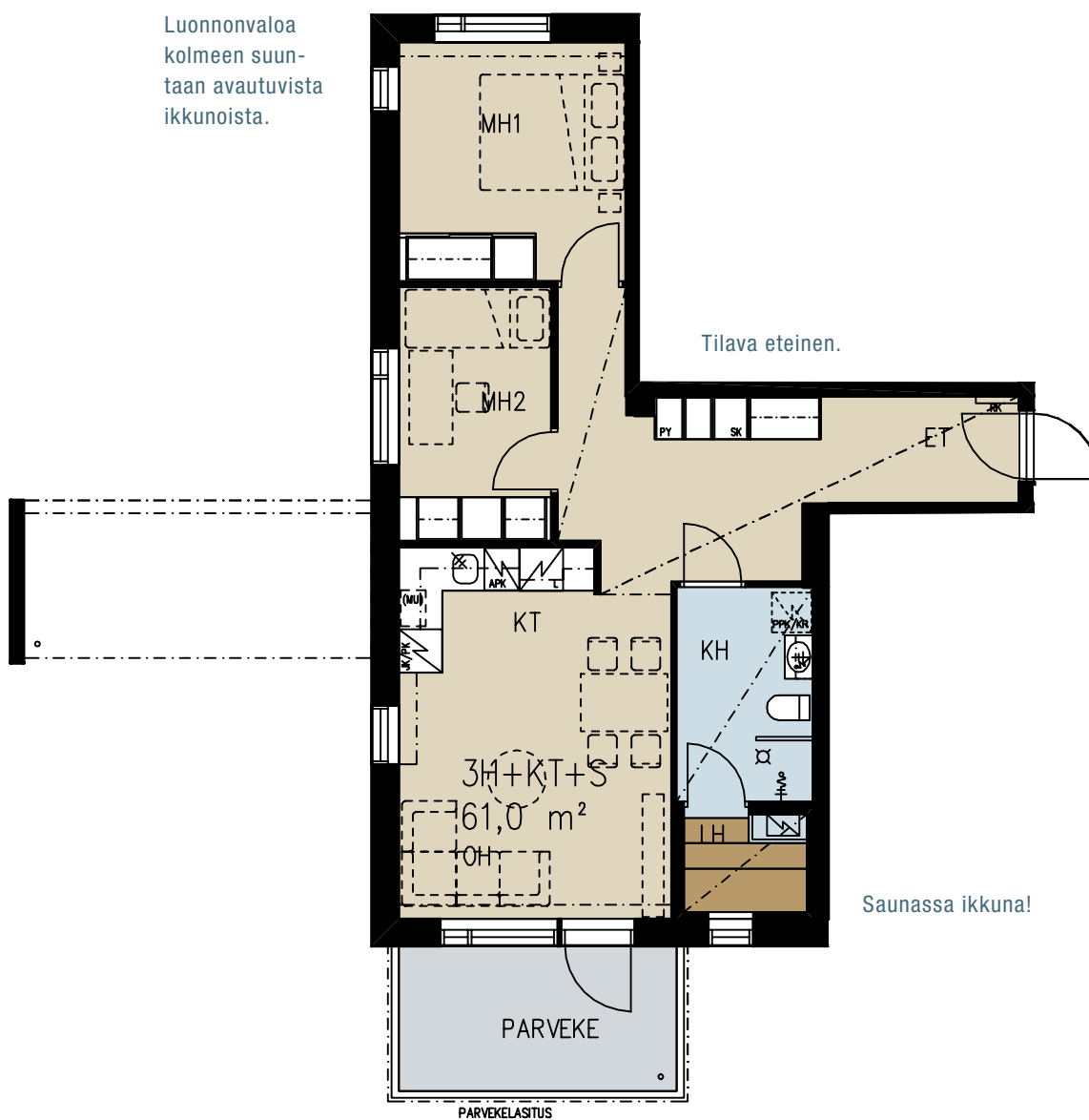


61,0 m²

3 h + kt + s

A9 2. KERROS

Luonnonvaloa
kolmeen suun-
taan avautuvista
ikkunoista.



Mittakaava 1:100 5 m

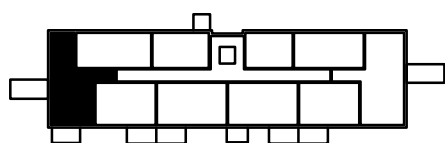


61,0 m²

3 h + kt + s

A19 3. KERROS

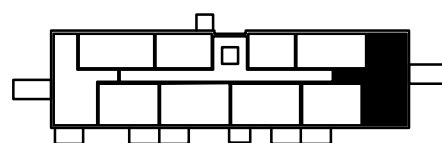
A29 4. KERROS



71,5 m²

4 h + kt + s

A14 2. KERROS
A24 3. KERROS
A34 4. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



RAKENNUSTAPASELOSTUS

20.4.2016

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Lahden Lehtikuusi
Tapparakatu 13 c, 15610 LAHTI

YLEISTÄ

Asunto Oy Lahden Lehtikuusi rakennetaan Lahden kaupungin Launeen kaupunginosaan kortteliin 1115 tontille 21. Yhtiöön tulee yksi porrashuone. Asuinkerroksia on viisi, mutta ylimmässä kerroksessa on vain kaksi asuntoa.

Yhtiössä on 38 asuinhuoneistoa. Ensimmäiseen kerrokseen tulee väestönsuoja/irtaimistovarasto, irtaimistovarasto, ulkoiluvälinevarasto/lastenvaunuvarasto, kuivaushuone, siivouskomero, talovarasto ja tekniset tilat.

Pihan kahdessa autokatoksessa sijaitsee 12 osakemuotoista autopaikkaa. Avopaikkoja on yhteensä 24 kpl, joista yksi on inva-paikka. 6 paikkaa tulisi osoittaa kaavan mukaan vieraspaikoiksi. Asukkaiden käytössä olevat autopaikat varustetaan lämmityspistokkein. Kylmä ulkoiluvälinevarasto ja jätekatos sijaitsevat autokatojen päädyissä.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus perustetaan paalujen varaan. Talossa on ryömintätilainen ontelolaatta-alapohja. Sokkelipalkit ovat elementtirakenteiset, anturat ovat paikalla valettuja. Väli- ja yläpohjat ovat paikalla valettua teräsbetonia.

Porrashuoneiden seinät ovat betonielementtiseiniä. Ulkoseinät ovat pääosin rapattuja elementtejä. Vesikatteenä on bitumikermikate. Huoneistojen väliset seinät ovat betonielementtejä. Asunnon sisäiset väliseinät ovat pääosin levyverhottuja teräsrunkoisia väliseiniä ja kostean tilan seinät ovat kiviaineisia.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat kolmelasisia sisään aukeavia puukunoita, ulkopuite ja karmin uloin pinta ovat kestävyden varmistamiseksi alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat ulos-aukeavia lasiaukollisia ovia. Osassa asunnoista on ranskalainen parveke. Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat kaksinkertaisia, porrashuoneen puoleinen ovi on viilupintainen. Asuntojen sisäovet ovat huullettuja valkoisia laakaovia. Pääsisäänkäynnin ovet ovat metallirunkoisia lasiaukollisia ovia.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusteiden ovet ovat maalattuja mdf-ovia ja/tai mikro-

laminaattia. Pesualtaat upotetaan laminaattipintaiseen työtasoon. Pesuhuoneiden kalusteiden ovet ovat maalattuja mdf-ovia. Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ovat pääosin melamiinia.

LAITTEET JA KONEET

Keittiöissä on keraaminen liesitaso ja erillinen kalusteuuni. Keittiöissä on liesikupu sekä astianpesukone ja jääkaappipakastin. Neliöissä on jääkaappi ja kaappipakastin. Kodinkoneet ovat vakiovalmisteisia. Pesuhuoneissa on sähkövarausta pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat. Rakennuksessa on automaattiovilla varustettu kahdeksan hengen hissi. Asunnot varustetaan ovipuhelimilla.

SEINÄPINNOITTEET

Asuintilojen seinät maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöiden ja työpöytien välitila laatoitetaan ja pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Löylyhuoneiden seinät paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

LATTIAPINNOITTEET

Kaikkiin asuinhuoneisiin asennetaan tammilautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäällysteeseen tehdään tarvittaessa liikuntasäilyä valmistajan ohjeiden mukaisesti. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan.

KATTOPINNOITTEET

Asuntojen katot ruiskutasoitetaan. Eteisten alakatot tasoitetaan ja maalataan. Löylyhuoneiden ja pesuhuoneiden katot paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Kiinteistö liitetään vesi- ja viemäriverkostoon sekä sähkö- ja kaapeli-tv -verkkoon. Lämmityksenä on termostaatein ohjattava kaukolämpöverkostoon liitetty vesikiertoinen patterilämmitys. Asuntojen pesuhuoneissa ja löylyhuoneissa on sähkötoiminen mukavuuslattialämmitys, mikä on kytketty asunnon sähköstä.

Asunnoissa on keskitetty tulo-/poistoilmavaihto lämmöntalteenotolla. Asunnot varustetaan huoneistokohtaisilla etäluettavilla vesimittareilla. Vesimittari sijaitsee joko porrashuoneen tai pesuhuoneen alaslasketun katon yläpuolella.

TIETOJÄRJESTELMÄT

Yhtiön rakennuksessa on tietoliikennekaapelointi mm. kiinteää Internet-yhteyttä varten.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Askonkatu 2, 2. kerros
15100 Lahti
puh. 020 433 4325*

facebook.com/YitKoti
yitkoti.fi