

YIT

Vantaan Moreeni

HIEKKAHARJU KERROSTALOKOTEJA



Lähellä



Suunniteltu
sujuvaan arkeen



Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yitkoti.fi/lahella



Luontoa, rauhaa ja palveluita

Vantaan Hiekkaharju on tunnettu rauhallisesta elämänmenostaan. Koulu, harrastukset ja ruokakaupat ovat lähellä. Liikenneyhteydet ovat erinomaiset: valittavana on monta erilaista tapaa kulkea.

Hiekkaharjun pääosin pientalovaltainen asuinalue sijaitsee parin kilometrin päässä Tikkurilan monipuolisista palveluista. Alueen omat lähipalvelut tarjoavat hyvät eväät arkeen. Vantaan Moreenin uudet YIT Kodit valmistuvat ala-asteen naapuriin. Lähin päiväkoti sijaitsee noin 400 metrin päässä, samoin Simonkylän ostoskeskus palveluineen.

HARRASTA JA ULKOILE

Hiekkaharjun asukkaita hellitään mainioilla ulkoilumahdollisuuksilla ja laajalla harrastusvalikoimalla. Noin puolentoista kilometrin päässä alueen omassa urheilupuistossa on yleisurheilukentän lisäksi erilaisia palloilukenttiä. Talvisin puistossa on jääkaukalo ja luistelualue. Golfkentän lisäksi lähellä on myös mm. monipuolinen kuntoiluklubi ja tenniskeskus.

HYVÄT KULKUYHTEYDET

Liikenneyhteydet ovat hyvät julkisilla liikennevälineillä, omalla autolla ja pyörällä. Bussipysäkki sijaitsee uuden kotitalosi vieressä. Tikkurilaan pääsee bussilla noin vartissa ja Hiekkaharjun juna-asemalle noin 10 minuutissa. Junalla Helsingin keskustaan matkustaa noin 20 minuutissa.



KOULU
PÄIVÄKOTI
OSTOSKESKUS



TENNISKESKUS, SUURI KUNTOKLUBI
GOLFKENTTÄ
URHEILUPUISTO



BUSSIPYSÄKKI VIERESSÄ
JUNA-ASEMA



TIKKURILAN PALVELUT





Ihan uusi koti. Sinulle tehty.

Vantaan Moreeni tarjoaa toimivia kotiratkaisuja erilaisiin elämäntilanteisiin ja mieltymyksiin. Mitä nopeammin varaat oman remonttihuolettoman YIT Kotisi, sitä enemmän voit vaikuttaa sen sisustusratkaisuihin!



Tyylikkään seitsemänkerroksisen hissitalon kodit on laadukkaasti varusteltu. Kaikissa asuinhuoneissa on kaunis lautaparketti. Kylpyhuoneen ja wc:n lattioiden keraamisissa laatoissa on asunnon sähköstä kytketty mukavuuslattialämmitys. Uutuuttaan hohtavassa keittiössä on muun muassa kalusteuuni, keraaminen keittotaso ja astianpesukone. Kotien parvekkeet on lasitettu, 1. kerroksen kodeissa on myös maaterassi.

MODERNIA TALOTEKNIKKAA

Ihan uudessa talossa on paljon arkea helpottavia asioita vakiona, kuten kaapeli-tv ja yhtiövastikkeeseen kuuluva laajakaistaliittymä. Pääulko-ovissa on kätevät koodilukot. Asunnoissa on huoneistokohtainen vedenkulutuksen mittaus: voit seurata omaa vedenkulutustasi helposti kotitalosi portaalin kautta.

Tutustu Moreenin toimiviin ja kauniisiin kotiratkaisuihin. Valitse sinun toiveesi ja tarpeesi täyttävä uusi koti!

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 15 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää yitkoti.fi/tiesitkö tai tämän esitteen sivuilta 6-13.

Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



YIT Kodin rahoitusratkaisut



yitkoti.fi/tiesitko

UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

15 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 15 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.





Elämäsi mukainen koti

Kun nautit oman rakkaan kotisi tunnelmasta ja kaikista sen tyylikkäästä mukavuuksista, sinun ei tarvitse muuttaa minnekään, vaikka elämäntilanteesi muuttuisikin. ELO varusteet huolehtivat siitä, että uusi koti elää mukavissa vaiheissa, vauvuus- ja vauhtivuosien.

ELO varusteluun kuuluvat mm. seinien erilaiset tuet sekä kalustekorkeuden muutokset. Seinärakenteissa on jo suunnitteluvaiheessa huomioitu ELO varusteiden sijoittelu. Siksi varusteiden asentaminen onnistuu myös myöhemmin, ilman suurempia remontteja.

ELO varusteita voit tilata uuteen asuntoosi kaupanteon jälkeen. Saatavuudessa ja tilausaikataulussa sinua neuvoo YIT Asuntomyynti. ELO varusteiden hinnaston löydät osoitteesta yitkoti.fi/elo.

ELO KEITTIÖSSÄ

Kalustekorkeuden ja kalusteiden väli-tilan madaltaminen sekä alakaapistojen vaihtaminen laatikostoiksi lisäävät keittiön käytettävyyttä etenkin, jos kumartelu alas tai kurottelu ylös on hankalaa. Pistorasiat voidaan sijoittaa normaalikorkeutta alemmaksi tai ylemmäksi. Lisäturvaa tuovat mm. työtasoon asennettava tukikaide sekä pistorasioiden erillinen merkkivalolla varustettu turvakytin.

ELO MAKUUHUONEESSA

Makuuhuoneen toimivuutta uudessa asunnossasi voidaan parantaa esim. liukuovilla sekä kalusteiden ja pistorasioiden korkeusvalinnoilla. Erilliseen vaatehuoneeseen voidaan asentaa liiketunnistimella toimiva valaistus.

ELO ETEISESSÄ

Hyvä valaistus, liukuovikaapit ja pistorasioiden sijoittelu lisäävät uuden asuntosi eteisen käytettävyyttä ja helppokulkuisuutta. Lisäturvaa tuovat asunnon oveen asennettava turvalukko, ovisilmä ja varmuusketju.

ELO PESUHUONEESSA

ELO varusteiden keskinäinen sijoittelu, kalustekorkeudet, valaistus ja värit suunnitellaan asukkaan tarpeiden mukaan. Tukikaiteet helpottavat ja turvaavat lasten sekä vanhempien liikkumista. Kaiteiden väri- ja materiaalivalinnoilla kylpyhuoneeseen on luotavissa yksilöllinen ja kodikas tunnelma.



Joustava vuokratontti



yitkoti.fi/tiesitko

VALINNAINEN VUOKRATONTTI JOUSTAA ELÄMÄNTILANTEESI MUKAAN.

Vuokratontille rakennetun YIT Kodin ostajana voit halutessasi maksaa taloyhtiölle huoneistokohtaisen lunastusosuuden tontista ja vapautua tontin vuokranmaksuvelvollisuudesta. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontinvuokrasta kuukausittaisena vastikkeena. Tällöin pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla.

LUNASTA OSUUTESI SILLOIN KUN SINULLE SOPII...

Voit maksaa lunastusosuutesi kerralla pois heti asunnon valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin vuosina, rahatilanteesi muuttuessa. Osuuden maksettuasi et enää maksa tontista vuokraa.

...TAI MAKSA TONTINVUOKRAA VASTIKKEENA

Kun maksat osuuttasi tontinvuokrasta vastikkeena, pääset pienemmällä pääomalla kiinni uuteen kotiin. Huomaathan, että tontinvuokramaksut eivät pienennä tontin huoneistokohtaista lunastusosuutta. Päättät lunastuksestasi itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

LUNASTUSOIKEUDEN KÄYTTÖ JA SIIRTÄMINEN

Tontin lunastusosuus ei sisälly huoneiston velattomaan hintaan. Mahdollisuus osuuden maksamiseen on kerran vuodessa ja lunastusoikeutta käytettäessä on maksettava koko summa kerralla. Jos myyt myöhemmin asuntosi etkä ole käyttänyt lunastusoikeuttasi, se siirtyy uudelle omistajalle.

TONTIN LUNASTUSHINTA

Lunastushinta säilyy kohtuullisena, sillä tonttien tai asuntojen hintojen nousu ei vaikuta siihen. Lunastushintaan lasketaan mm. varainsiirtovero*, elinkustannusindeksin nousu sekä eräitä pienempiä kuluja. Laskelman tekee kyseisen kohteen rakennuttaja-asiamies tai isännöitsijä. Heiltä saat myös tarkempaa tietoa laskelman määräytymisestä ja maksamisesta. Tilaisuus lunastushinnan maksamiseen on vuosittain vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

*) Lisää tietoa varainsiirtoverosta tarjoaa verohallinnon palvelunumero 020 697 022.





yitkoti.fi/tiesitko

YIT Kodin sisustusteemat

VALITSE UPEA KOKONAISUUS – ILMAN LISÄHINTAA

Kun ostat uuden YIT Kodin ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat samaan hintaan valita minkä tahansa kolmesta valmiista teemakokonaisuudesta (Kuura, Luoto, Hehku). Voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita ilman lisäveloitusta.

MIETI RAUHASSA, TOIMI AJOISSA

Materiaalit valitaan kaupanteon jälkeen. Tarkista saatavilla olevat materiaalivaihtoehdot YIT Asuntomyynnistä. Palauta valintalomakkeet täytettyinä nimetyille muutostyöinsinöörillesi tai YIT Asuntomyyntiin. Viimeisen tilauspäivän ja muut tärkeät tiedot löydät YIT Kodin Materiaalivalinnat -aineistosta.

Tilauspäivät ovat sitovia ja että niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintatoiveita emme voi toteuttaa. YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit.





Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkonetyyppi saattaa muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi sen valmistajasta johtuen. Tästä ei luonnollisestikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.

Aukeaman kuvat ovat esimerkkejä jo toteutuneista YIT Kodeista. Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen. Kuvien todellinen värimaailma voi painoteknisistä syistä poiketa alkuperäisestä.





YIT Plus -palvelu

OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta – ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeitä tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttöohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.

YIT PLUS ON SUUNNITELTU HELPOKSI KÄYTTÄÄ NIIN TIEKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA.

IPAD JA IPHONE -KÄYTTÄJÄ VOI LADATA YIT PLUS -PALVELUN PUHELIMEENSA ILMAISENA MOBIILISOVELLUKSENA.



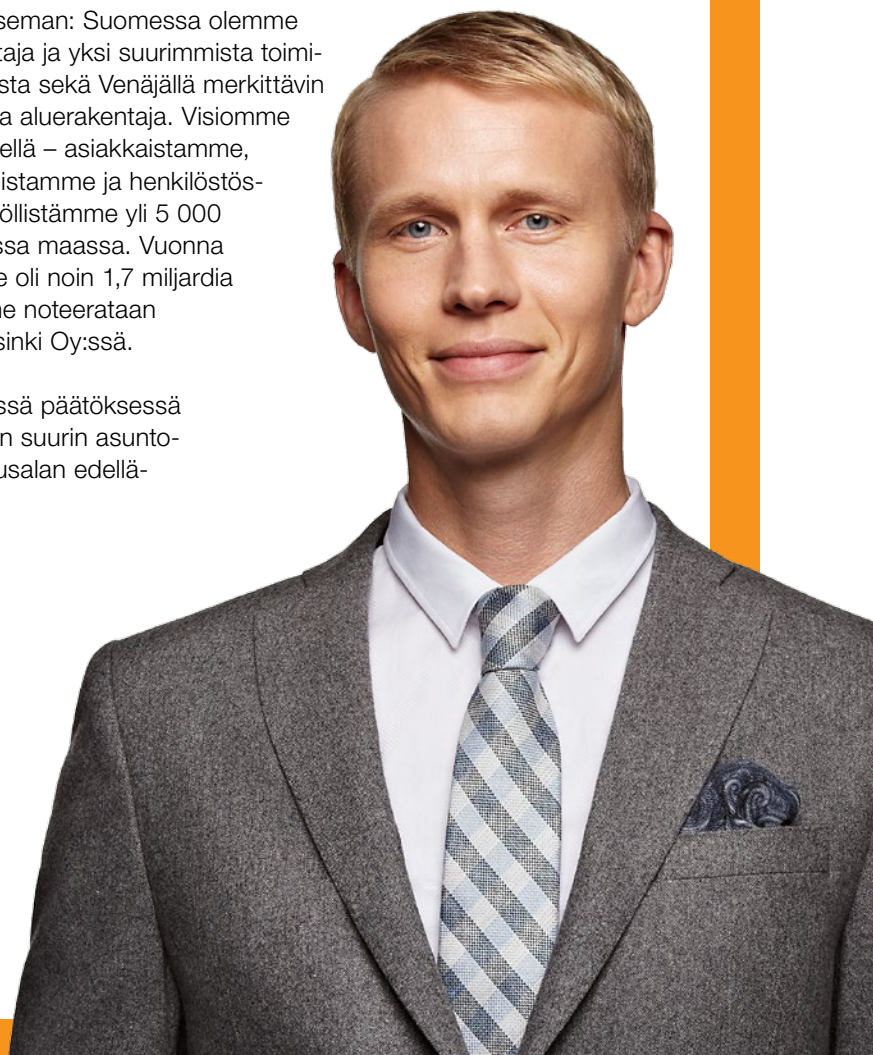


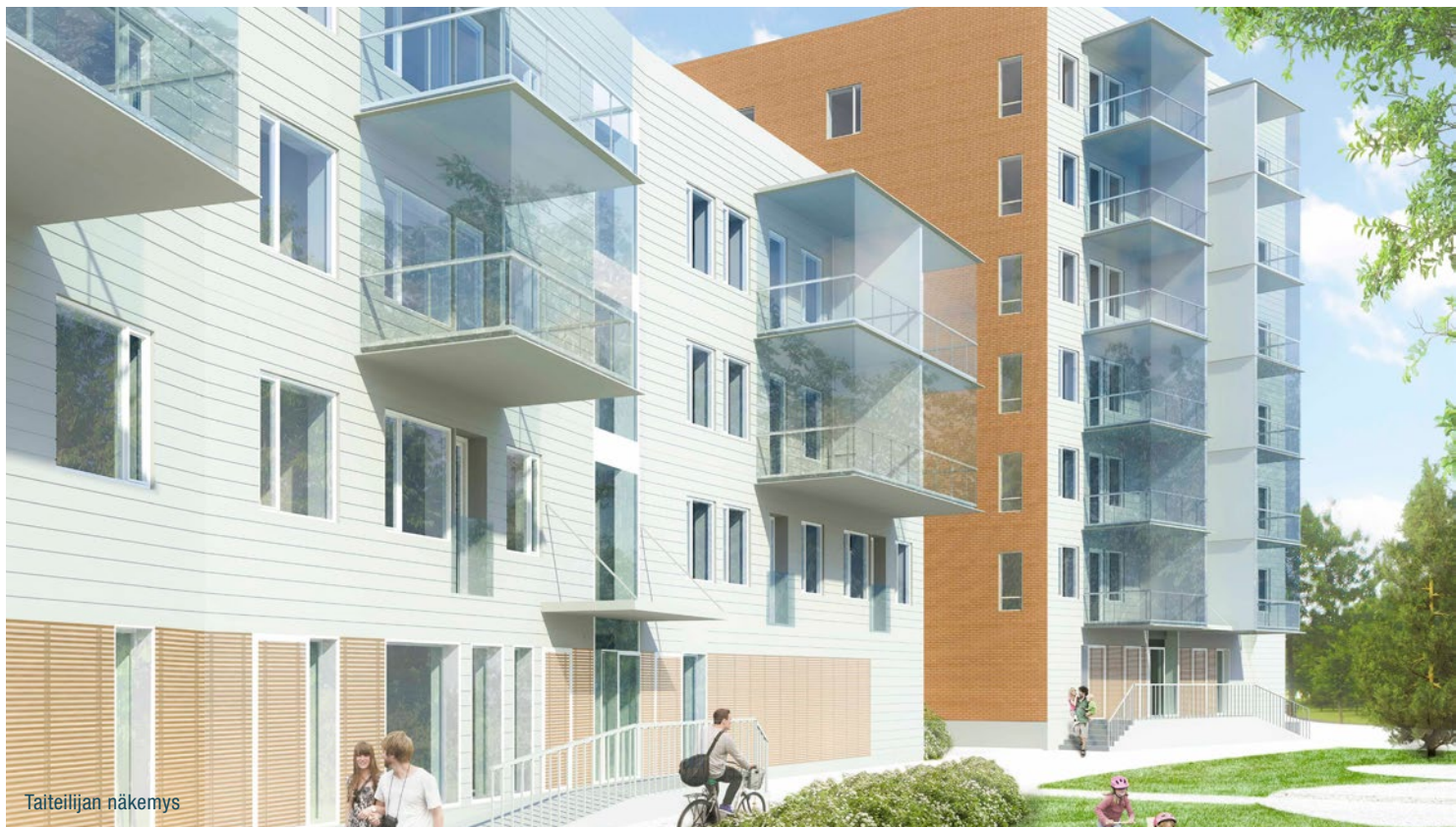
YIT on rakennusalan edelläkävijä.

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä, Slovakiassa ja Puolassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman: Suomessa olemme suurin asuntorakentaja ja yksi suurimmista toimitila- ja infrarakentajista sekä Venäjällä merkittävin ulkomainen asuin- ja aluerakentaja. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme yli 5 000 henkilöä kahdeksassa maassa. Vuonna 2015 liikevaihtomme oli noin 1,7 miljardia euroa. Osakkeemme noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää yit.fi.







Taiteilijan näkemys

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vantaan Moreeni, Talkootie 41, 01350 Vantaa

Yhtiössä on yksiportainen 7-kerroksinen kerrostalo sekä yksi kellarikerros. Kortteliin rakennettavien asuinrakennusten väliin jäävä piha-alue on ko. korttelin asuntoyhtiöiden yhteiskäytössä.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Vantaan kaupunkisuunnitteluvirastosta p. 09 83911.

TONTTI

Tontti 60063/3 on yhtiön omistuksessa 10 % osuudella. Loppuosan tontista omistaa Suomen Osatontti II Ky.

Kaupunki	Vantaa
Kaupunginosa	Hiekkaharju
Tontin pinta-ala	2 169 m ²
Asuntojen lukumäärä	26 kpl
Asuinhuoneistoala	1 608,0 m ²

HUONEISTOT

2 h+kt	42,0 m ²	6 kpl
2 h+kt+s	51,0 m ²	6 kpl
3 h+kt+s	68,0 m ²	7 kpl
4 h+kt+s	82,0 m ²	7 kpl

PAIKOITUS

Yhtiön 23 autopaikkaa sijaitsevat omalla tontilla. Yhtiön autopaikat jäävät yhtiön hallintaan.

TEKNISET TILAT JA YHTEISTILAT

Kellarissa sijaitsee asuntovarastojen lisäksi teknisiä tiloja. 1. kerroksessa sijaitsevat yhtiön ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarasto, siivouskomero, kuivaushuone sekä teknisiä tiloja.

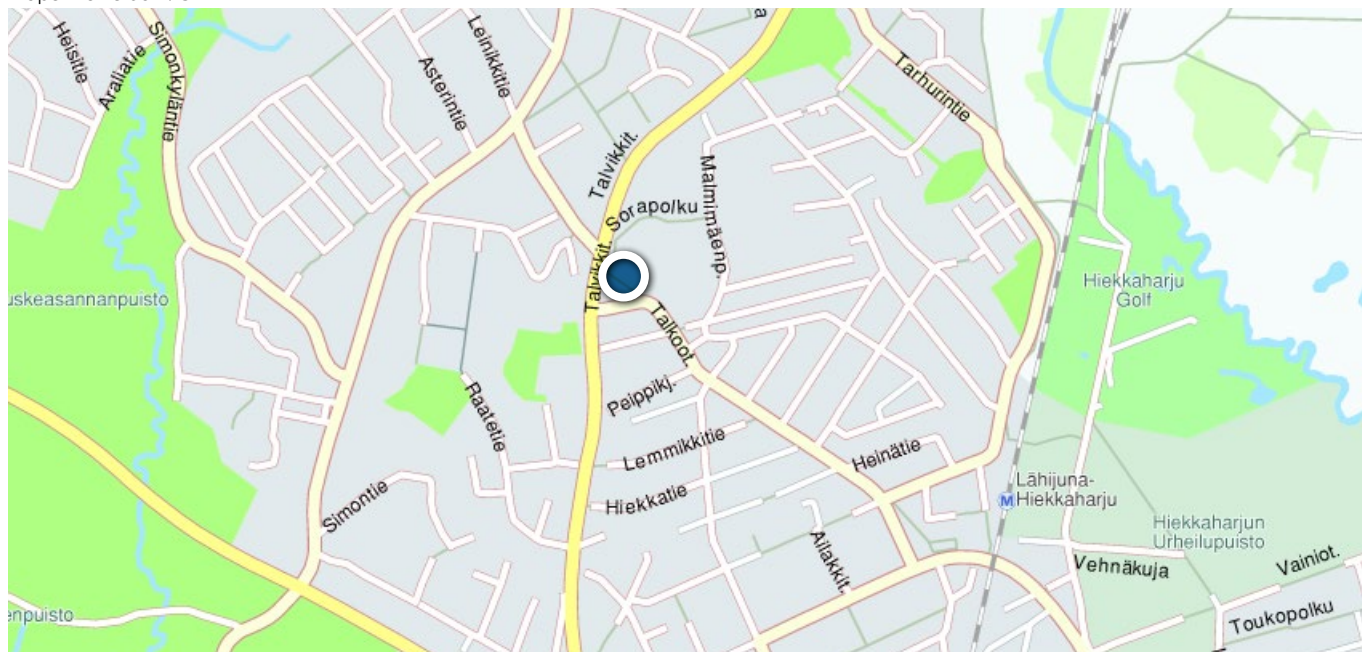
Yhtiöllä on naapuritontin 60063/2 kanssa yhteisjärjestelysopimus tonttien välisistä yhteisistä asioista. Yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti 1. kerroksessa sijaitseva talovarasto on yhteinen naapuriyhtiön Asunto Oy Vantaan Hiedan kanssa. Osa Asunto Oy Vantaan Hiedan asuntovarastoista on sijoitettu Moreenin 1. kerrokseen. Moreenilla on käyttöoikeus Hiedan rakennuksessa sijaitsevaan väestönsuojatilaan kriisinajan käytössä.

Rakennuksen vesikatolla on oma ilmanvaihtokonehuone.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto ARK' IDEA Oy

Toimivia
ja avaria
koteja

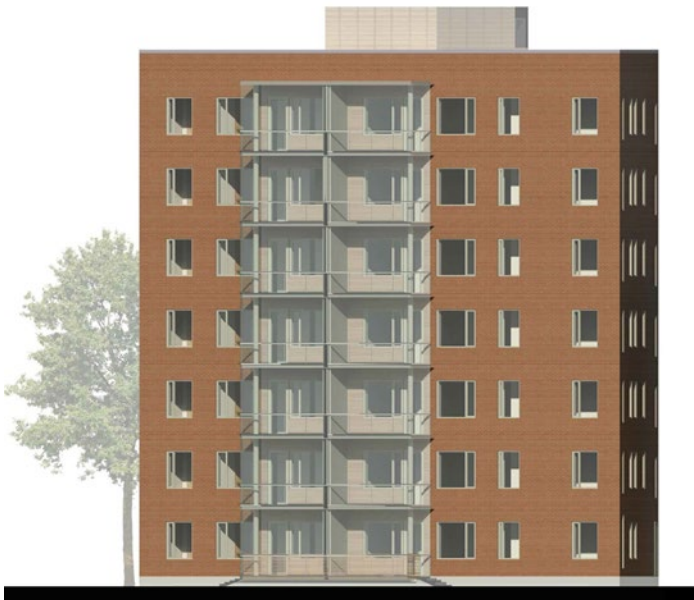




LOUNAS



KOILLINEN



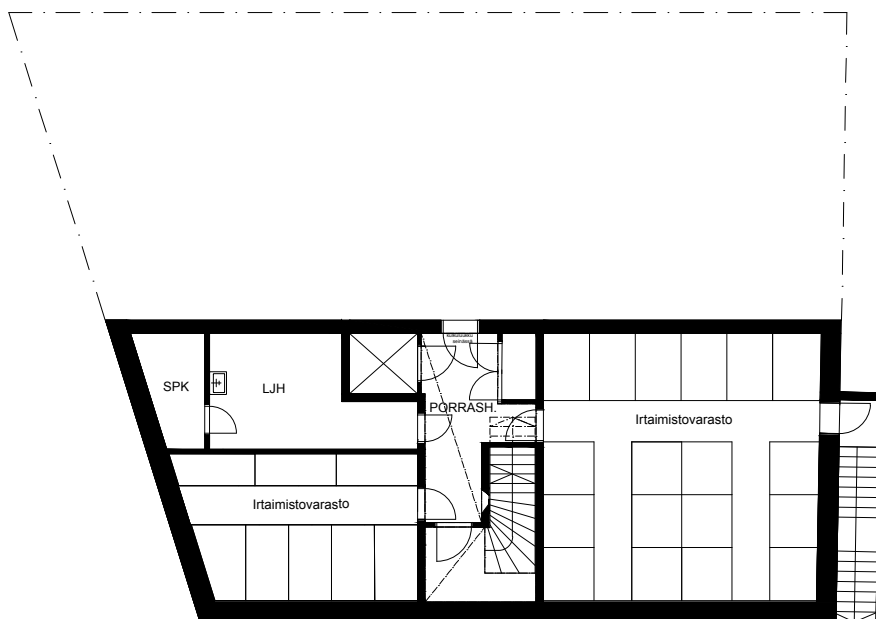
LUODE



KAAKKO

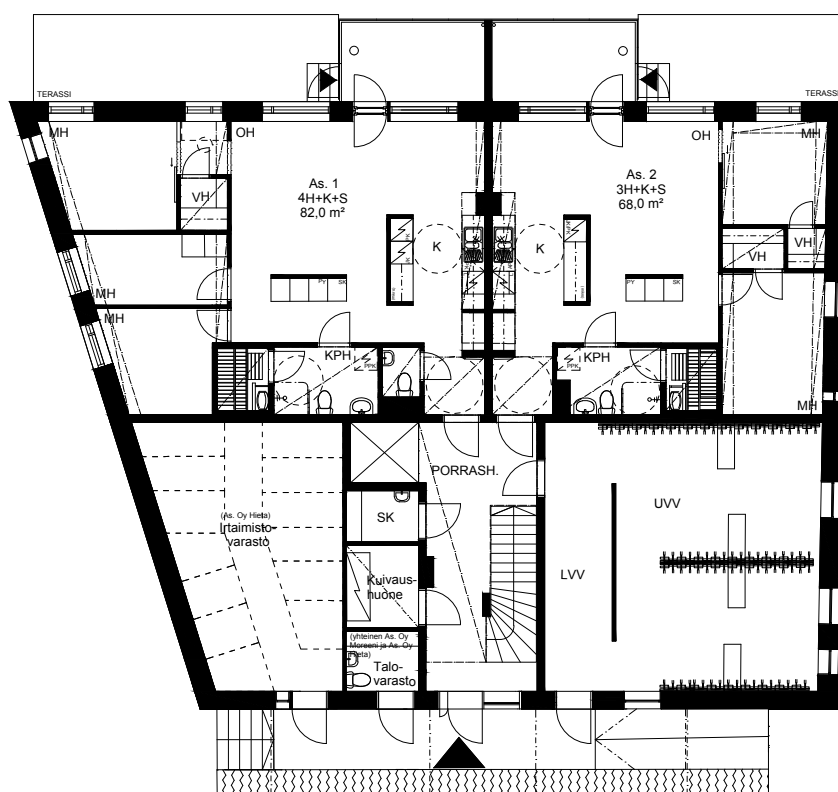
KELLARIKERROS

1:200



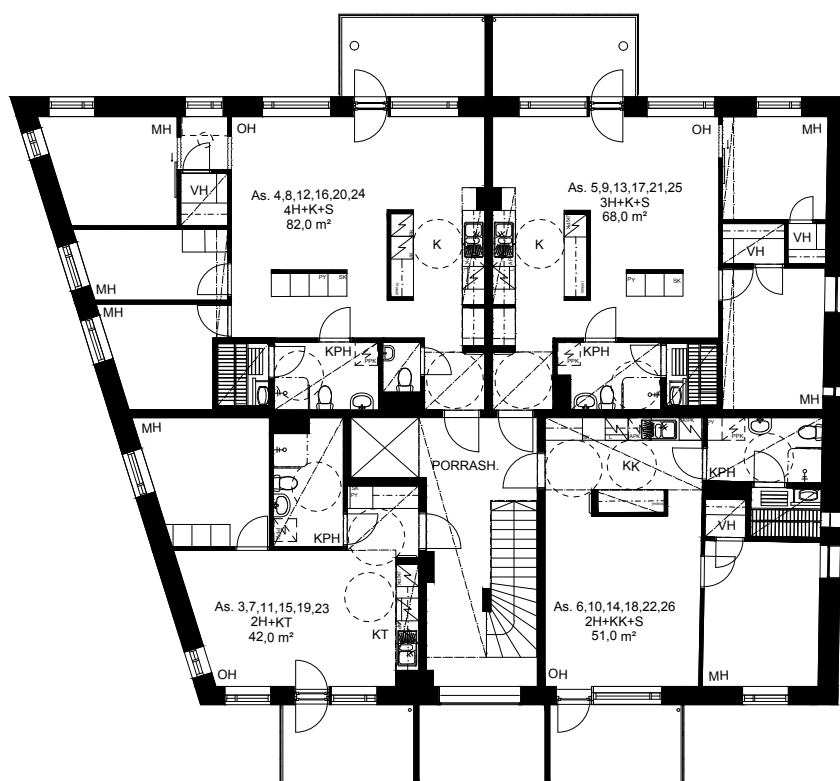
1. KERROS

1:200



2.-7. KERROS

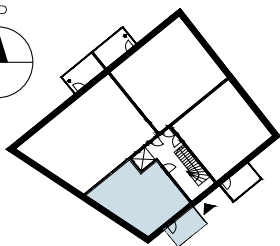
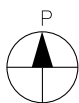
1:200



42,0 m²

2 h + kt

AS. 3	2. KERROS
AS. 7	3. KERROS
AS. 11	4. KERROS
AS. 15	5. KERROS
AS. 19	6. KERROS
AS. 23	7. KERROS



Luonnonvaloa
kahteen suuntaan
avautuvista
ikkunoista!

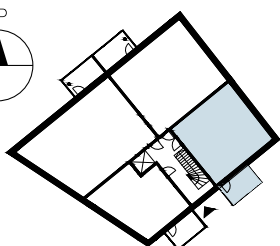
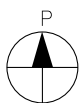
Lasitettu parveke
tuo mukavasti
lisätilaa!

PARVEKELASITUS

51,0 m²

2 h + kk + s

AS. 6	2. KERROS
AS. 10	3. KERROS
AS. 14	4. KERROS
AS. 18	5. KERROS
AS. 22	6. KERROS
AS. 26	7. KERROS



Lasitettu parveke
tuo mukavasti
lisätilaa!

Saunassa
ikkuna!

Tilavassa makuuhuoneessa
vaatehuone ja kahteen
suuntaan avautuvat ikkunat!

PARVEKELASITUS

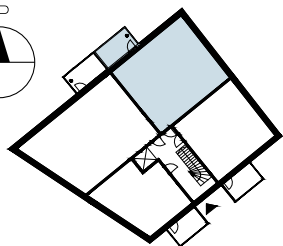
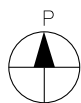
68,0 m²

3 h + k + s

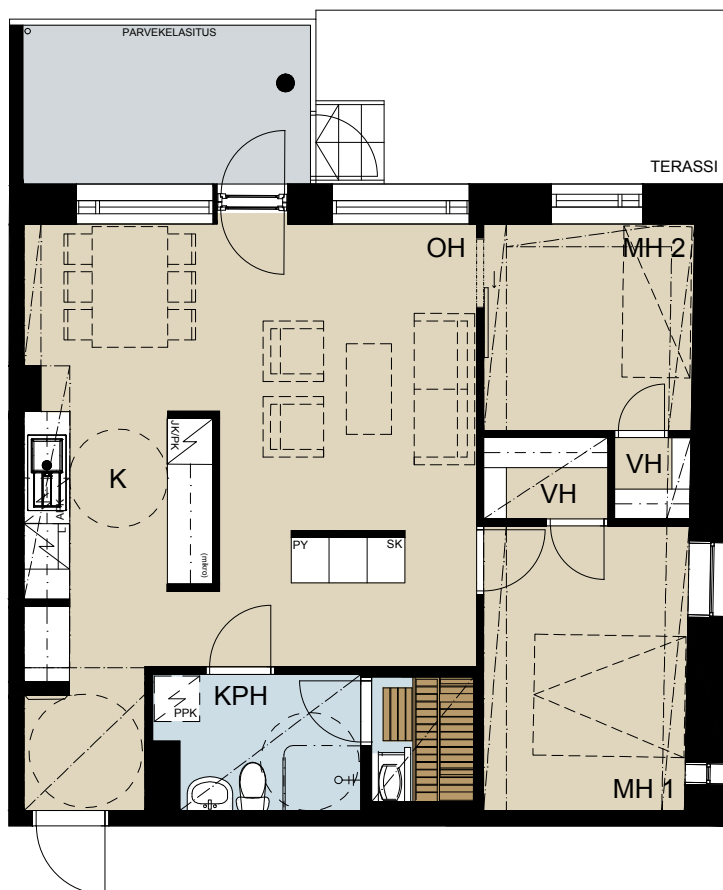
AS. 2

1. KERROS

Tilaa isommallekin
ruokapöydälle!



Lasitettu parveke ja avoin, tilava terassi.



Molemmissa
makuuhuoneissa
vaatehuone!

68,0 m²

3 h + k + s

AS. 5

2. KERROS

AS. 9

3. KERROS

AS. 13

4. KERROS

AS. 17

5. KERROS

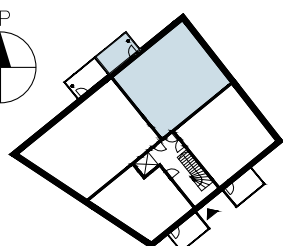
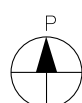
AS. 21

6. KERROS

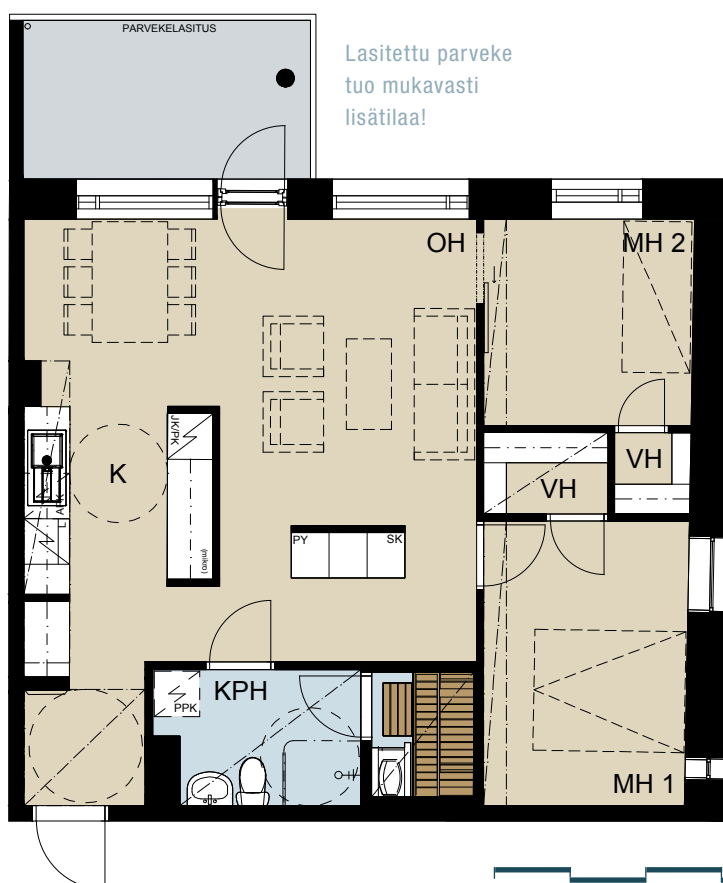
AS. 25

7. KERROS

Tilaa isommallekin
ruokapöydälle!



Lasitettu parveke
tuo mukavasti
lisätilaa!



Molemmissa
makuuhuoneissa
vaatehuone!

Mittakaava 1:100

5 m

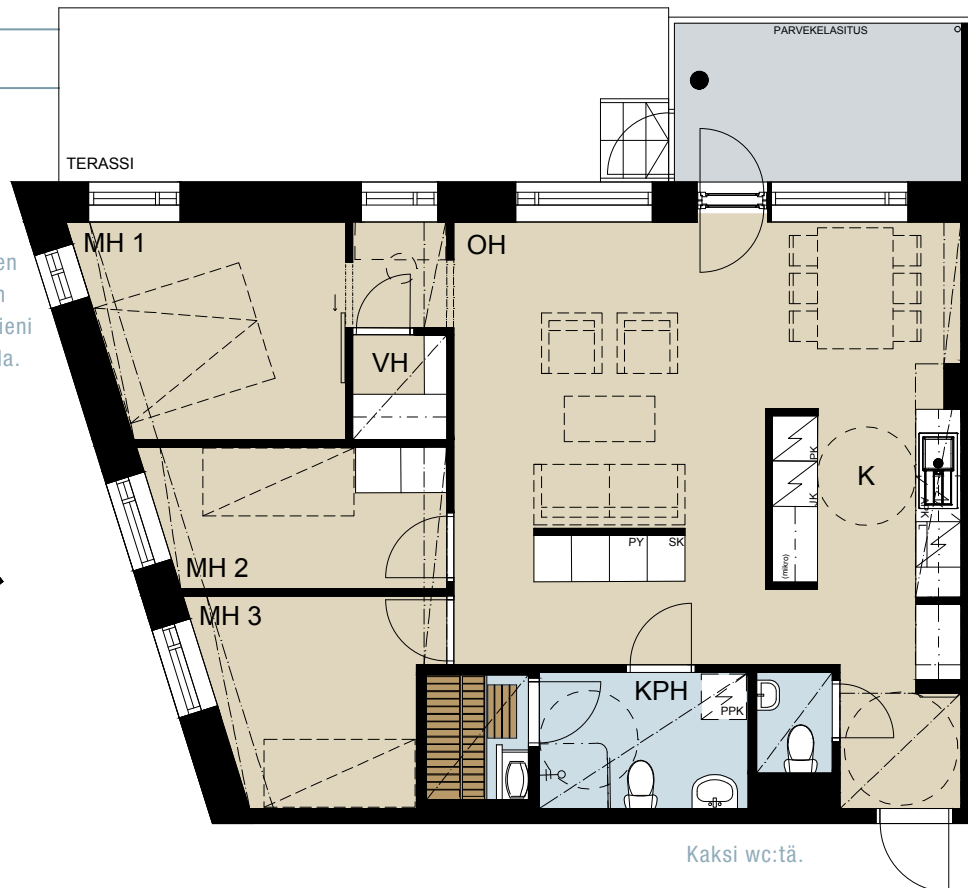
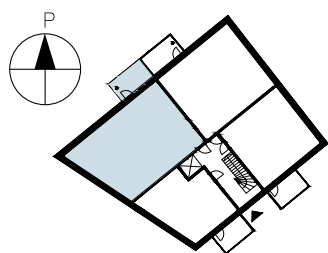
82,0 m²

4 h + k + s

AS. 1

1. KERROS

Lasitettu parveke ja avoin, tilava terassi.

Makuuhuoneen
vaatehuoneen
yhteydessä pieni
pukeutumistila.Tilaa
isommallekin
ruokapöydälle!82,0 m²

4 h + k + s

AS. 4

2. KERROS

AS. 8

3. KERROS

AS. 12

4. KERROS

AS. 16

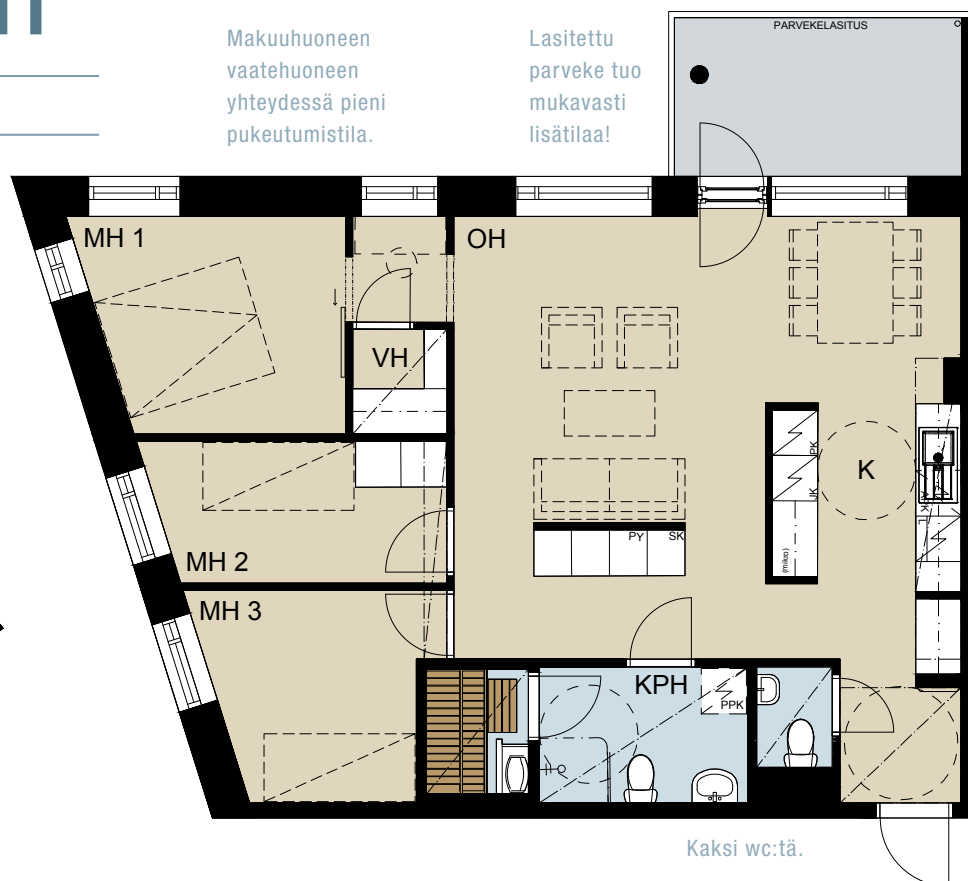
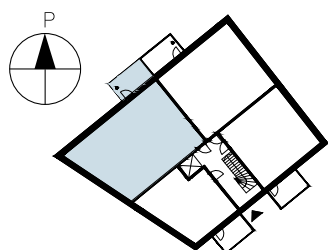
5. KERROS

AS. 20

6. KERROS

AS. 24

7. KERROS

Makuuhuoneen
vaatehuoneen
yhteydessä pieni
pukeutumistila.Lasitettu
parveke tuo
mukavasti
lisätilaa!Tilaa
isommallekin
ruokapöydälle!

RAKENNUSTAPASELOSTUS

30.3.2016

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vantaan Moreeni sijaitsee Vantaan Hiekkaharjussa. Yhtiön omistuksessa on asuinrakennustontti no: 60063/3 10/100 osuudelta. Loppuosa tontista on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Suomen Osatontti II Ky:ltä. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin vuokratusta määräosasta huoneistokohtainen osuutensa kerran vuodessa. Yhtiössä on yksi yksiportainen 7-kerrosta ja kellarikerroksen käsittävä kerrostalo. Osoite: Talkootie 41, 01350 Vantaa.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Talossa on paaluperustus. Ala-, väli- ja yläpohja ovat ontelolaattarakenteisia. Kerrostalossa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi.

Kerrostalon ulkoseinät ovat pääosin paikalla muurattuja ja osin sandwich-betonielementtirakenteisia. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen. Parvekkeiden taustaseinät ovat osin puurakenteisia.

PARVEKKEET, KATTOTERASSIT JA ASUNTOKOHTAISET PIHAT

Kerrostalon parvekkeiden lattiat ovat pesubetonipintaisia betonielementtejä. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasi/levy-rakenteinen kaide. Kaidelasi on kirkas. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Talvikkitien suuntaan olevilla parvekkeilla parvekkeiden sivuseinän lasit ovat kiinteät. Sisäpihan puoleisilla parvekkeilla porrashuoneen puoleinen parvekesseinä on levyrakenteinen paloeristävä seinäke. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoitu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Talvikkitien puoleisten parvekkeiden parvekeoviin on lisätty sisäovi ääneneristävyyden parantamiseksi. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä puurakenteisia palo-ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin materiaalivalinnat -lomakkeesta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti. Kylpyhuoneen levyrakenteiset seinät vahvistetaan tarvittavilta osin erillisen suunnitelman mukaan. Seinien vahvistaminen mahdollistaa tuki- ja apuvälineiden asentamisen seinään rakennusaikana tai myöhemmin tarpeen vaatiessa.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on laminaattilattia. Laminaattia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Laminaattipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalauستا ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston väli laatoitetaan tai välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesu-

huoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen, wc-tilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai komposiittia.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, keraaminen keittotaso, astianpesukone ja jääkaappipakastin sekä tilavaraus mikroaaltouunille. 4 h+k+s ja isommissa asunnoissa on jääkaappi ja kaappipakastin. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmavaihtojärjestelmä. Asunnoissa voidaan ruoanlaittoteissa liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta YIT Plus -asukasportaalin kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään keskitetyssä ilmanvaihtojärjestelmässä kaukolämmöllä. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laattalatioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistanen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 10/10Mb nopeudella toimiva laajakaistaliittymä.

Porrashuoneiden ulko-ovet on varustettu koodilukkoilla.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Autopaikat (23 kpl avopaikkoja) sijaitsevat yhtiön omalla tontilla. Autopaikoista yksi on tarkoitettu liikuntarajoitteisille ja jää yhtiön hallintaan. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioin.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kaupakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita YIT Kodin materiaalivalinnat ja muutostyöt -aineiston mukaisesti.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Kerrostalot Pääkaupunkiseutu
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

(**Puhelun hinta 8,35 snt/puh + 6,00 snt/min (alv 24 %) - kotimaan lankaliittymistä,
8,35 snt/puh + 17,17 snt/min (alv 24 %) - kotimaan matkapuhelimista)

facebook.com/YitKoti
yitkoti.fi