

YIT

PORIN KAPTEENI I

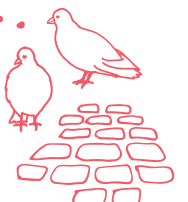
RIIHIKETO KERROSTALOKOTEJA



Kaupungilla



TYYLİKÄS CITYKOTI
PASAASIKORTTELISSA



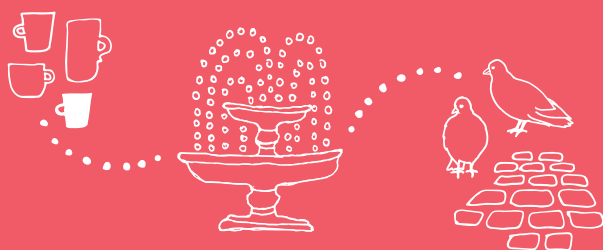


Kaupungilla

KAUPUNKI HELLII KAIKKIA AISTEJANI

Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani ovat vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästää uteliaisuuteni ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se lepää ja rentoutuu uutta päivää odottaen.

Lue lisää: yitkoti.fi/kaupungilla



KESKEINEN SIJAINTI, SUJUVAT YHTEYDET.

Porin ydinkeskustan tuntumassa sijaitseva Riihiketo on urbaanin ihmisen kotipaikka. Kaikki palvelut, harrastukset ja kulttuuritapahtumat ovat kävelymatkan päässä. Jos mieli tekee pidemmälle tai ei huvita kävellä – linja-autoasema on naapurissa.

Suosituksen Pasaasikorttelin lähellä ovat kaupat, Riihiketon koulukorttelit sekä monipuoliset liikunta- ja terveyspalvelut. Keskustan uimahalliin on vain 100 metriä ja Mehiläisen sairaala on tien toisella puolella. Porin ydinkeskustaan on alle puoli kilometriä. Kulkuyhteydet ovat erinomaiset niin kaupungin sisällä kuin muualle Suomeen.

MODERNI ASUINYMPÄRISTÖ

Viihtyisä Pasaasikortteli edustaa Porin nykyaikaista kaupunkirakentamista parhaimmillaan. Ainutlaatuisen korttelin keskelle tulee autoton pihakansi korttelin asukkaiden nautittavaksi. Yksityiskäyttöön tehtyjen oleskelu- ja leikki-alueiden alla sijaitsee autohalli, jonka talli- ja hallipaikat ovat ostettavissa erillisinä osakkeina.



**RUOKAKAUPAT,
PÄIVÄKODIT, KOULUT, LUKIO,
MEHILÄISEN SAIRAALA, KESKUSTA**



**SATAKUNNAN KESKUSSAIRAALA
PORIN URHEILUKESKUS
KIRJURINLUOTO**



**LINJA-AUTOASEMA 200 M
JUNA-ASEMA 1 KM**



**KESKUSTAN UIMAHALLI
LIIKUNTAKESKUS PORIHALLI
VIAKKARIN PUUTALOALUE**





HUOLELLA SUUNNITeltu. HYVIN TEHTY.

Asumisen nautinto syntyy funktionaalisista tilaratkaisuista ja laadukkaista materiaaleista. Valitse Porin Kapteeni I:n esteetön ja nykyaikaisesti varusteltu kaupunkikoti. Omaan käyttöösi tai hyväksi sijoitukseksi.

TUTUSTU YIT KODIN RAHOITUSETUIHIN, YHTIÖLAINAAN JA 15 % MAKSUEHTOON. KÄYTÖSSÄSI ON MYÖS TALOYHTIÖN OMA PORTAALI, YIT PLUS -PALVELU. UUDEN KODIN HINTAAN SISÄLTYY VAPAAVALINTAISET SISUSTUS-MATERIAALIT VAKIOVALIKOIMASTAMME.

LUE LISÄÄ YITKOTI.FI TAI SEURAAVILTA SIVUILTA.

Nautit Kapteenin kerrostalokodin tasokkaasta varustelusta ulko-ovelta asti. Tilava, automaattiovinen hissi vie sinut mukavasti kotiovelle asti ja vieraillesi avaat ulko-oven ovipuhelinjärjestelmän avulla. Kotonasi jalkojasi hellii vesi-kiertoinen lattialämmitys ja asuinhuoneissa on kauniit tammilautaparketit. Kosteiden tilojen lattioissa on tyylikkää keraamiset laatat. Laajakaista ja kaapeli-tv ovat luonnollisestikin Kapteenin kodeissa vakiona.

HARKITTUJA, TOIMIVIA KOTIRATKAISUJA

Kapteenin kuudessa kerroksessa on monipuolinen valikoima yksiöitä, kaksioita ja kolmioita. Osassa koteja on ranskalainen parveke, osassa lasitettu parveke, joka on kuin lisähuone lämpiminä vuodenaikoina. Kotien suunnittelun johtajatuksena on ollut toimivuus ja tilan tuntu ilman hukkaneliöitä. Tutustu valikoimaan ja valitse mieleisin koko ja pohjaratkaisu.



yitkoti.fi/kapteeni

Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yitkoti.fi



YIT Kodin rahoitusratkaisut



yitkoti.fi/tiesitko

UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

15 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 15 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakkotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.





YIT Plus -palvelu

OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta - ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeät tiedotteet ja dokumentit: asunnostonajan opas, kodinkoneiden käyttö-ohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuilaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.

YIT PLUS ON SUUNNITELTU HELPOKSI KÄYTTÄÄ NIIN TIEDOKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA.

IPAD JA IPHONE- KÄYTTÄJÄT VOIVAT LADATA ILMAISEN MOBIILISOVELLUKSEN, JONKA AVULLA YIT PLUS TULEE PUHELIMEESI.





YIT on rakennusalan edelläkävijä

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä ja Slovakiassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman: Suomessa olemme suurin asuntorakentaja ja yksi suurimmista toimitila- ja infrarakentajista sekä Venäjällä merkittävin ulkomainen asuin- ja aluerakentaja. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme lähes 6 000 henkilöä seitsemässä maassa. Vuonna 2014 liikevaihtomme oli noin 1,8 miljardia euroa. Osakkeemme noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä. Katso lisää yit.fi

PASAASIKORTTELIN ASUKKAILLA **UPEA YKSITYISPIIHA!**



Taiteilijan näkemys



ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Porin Kapteeni I
Teljänkatu 1 b, 28130 Pori

Tontille rakennetaan osittain 6-kerroksinen
asuinkerrostalo, jossa on 43 huoneistoa.

Asuinhuoneistoala: 1 649,5 m²
Muiden tilojen huoneistoala: 421 m²
Autohalli: 571 m²

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja
Porin kaupunkisuunnittelusta:
neuvonta puh. 02 621 1608, Valtakatu 4, 28100 Pori,
www.pori.fi.

TONTTI

Kaupunki/kunta: Porin kaupunki
Kaupunginosa: Riihikedon 9. kaupunginosa
Kortteli: 83
Tontin pinta-ala: 2 823 m²

HUONEISTOT

1 h+kt	24,0 m ²	1 kpl
1 h+kt	26,5 m ²	4 kpl
1 h+kt	29,0 m ²	4 kpl
1 h+kt	30,5 m ²	4 kpl
1 h+kt	34,0 m ²	1 kpl
1 h+kt	35,0 m ²	1 kpl
2 h+kt	36,0 m ²	3 kpl
2 h+kt	36,5 m ²	11 kpl
2 h+kt	40,0 m ²	5 kpl
2 h+kt	41,5 m ²	4 kpl
2 h+kt+s	49,5 m ²	1 kpl
2 h+kt+s	56,0 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	56,0 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	72,5 m ²	1 kpl
4 h+kt+s	103,0 m ²	1 kpl

Yhteensä 43 huoneistoa.

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on yhteensä 3 autotalli- ja 13 autohallipaikkaa,
jotka sijaitsevat pihakannen alla. Autotallit ja -hallipaikat
myydään erillisinä osakkeina.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

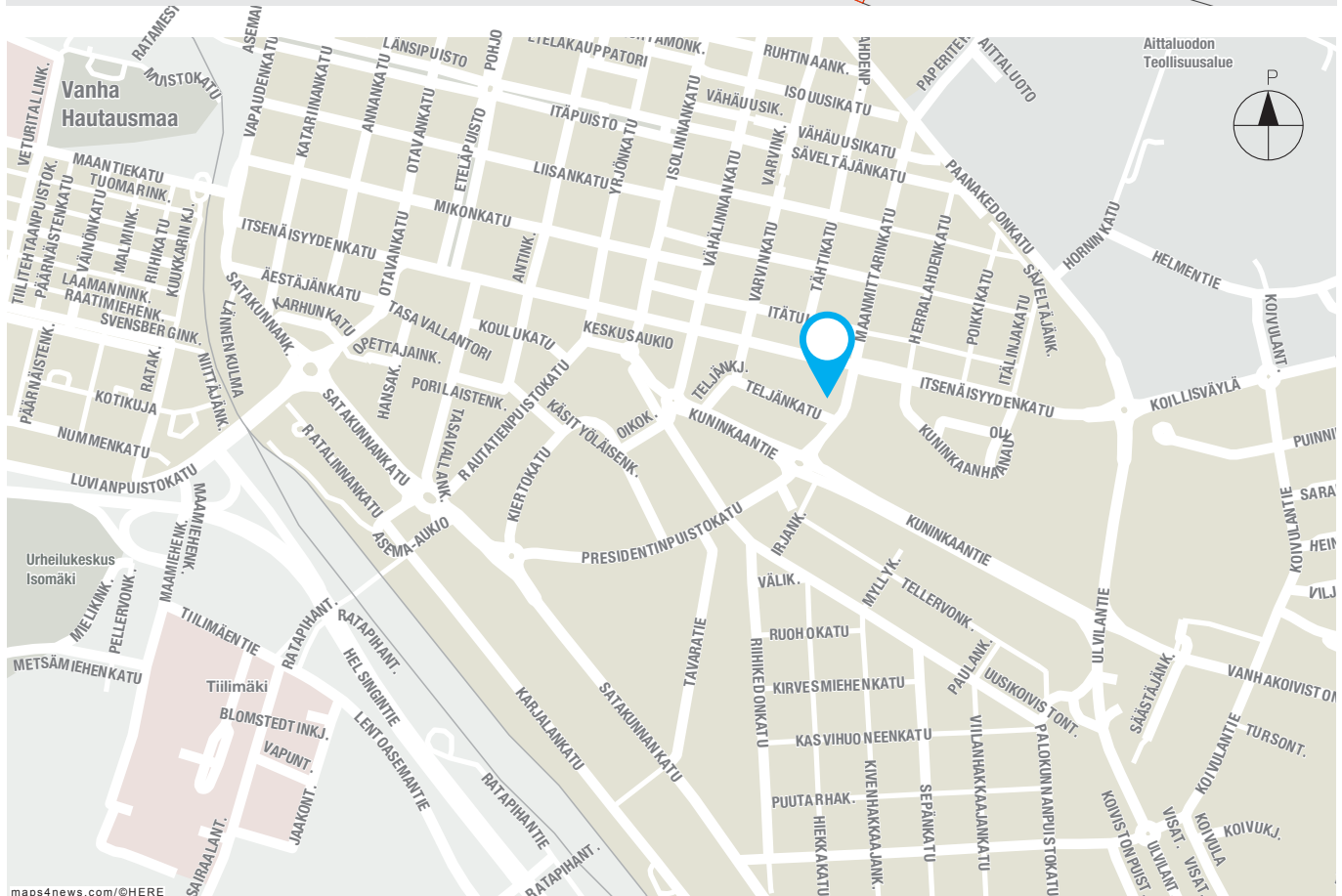
Maantasokerroksessa ovat väestönsuoja,
huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarasto
ja tekniset tilat. Väestönsuoja on yhteinen myöhemmin
rakennettavan As Oy Porin Kapteeni II:n kanssa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Sigge Oy



yitkoti.fi/kapteeni





JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN

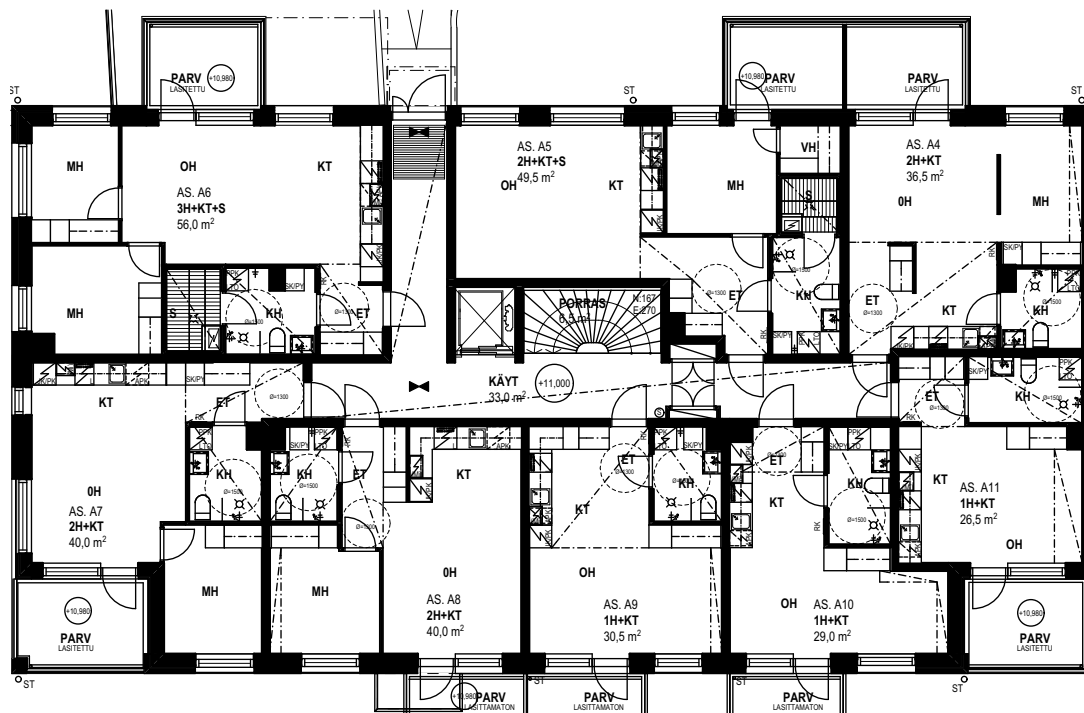


JULKISIVU POHJOISEEN

1:200

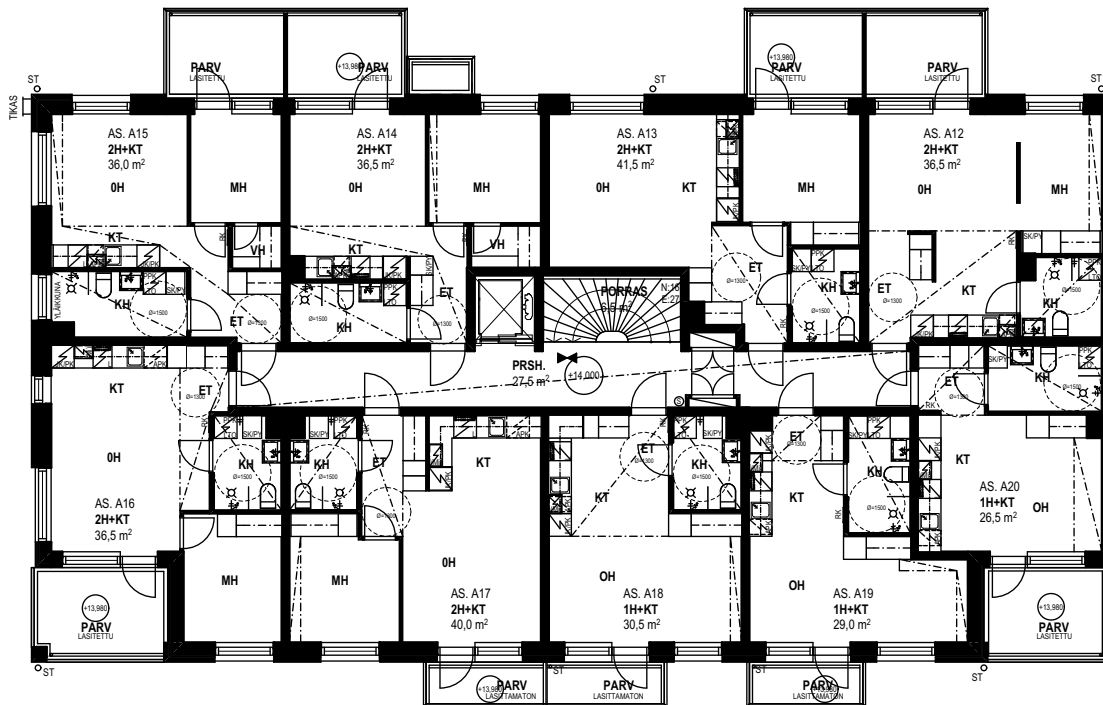


1:200



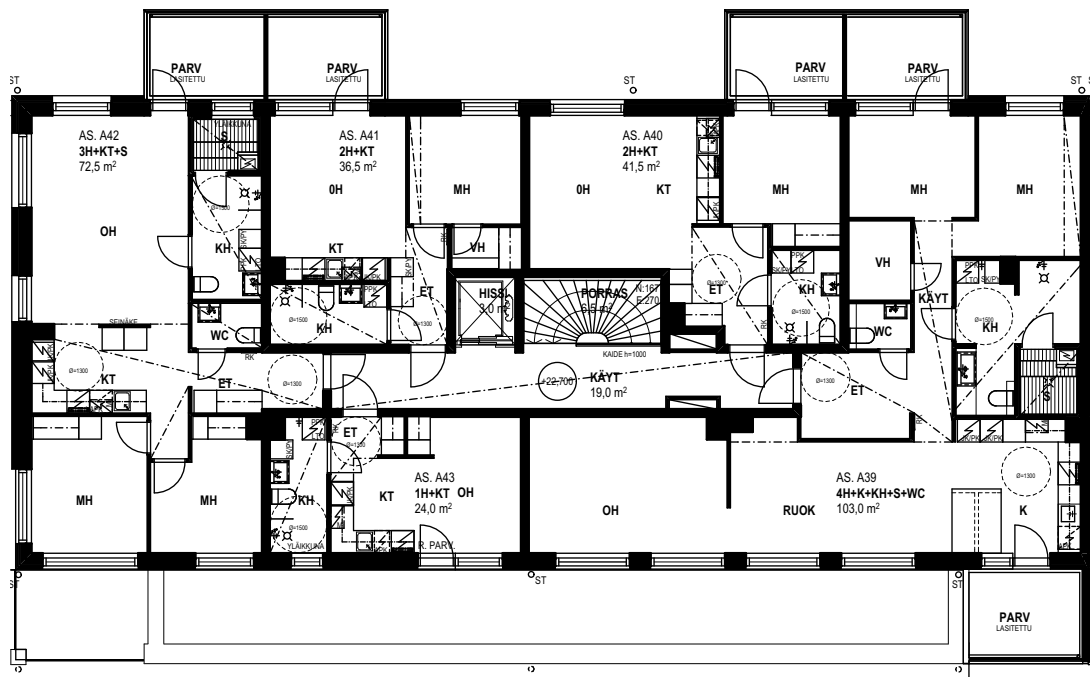
3.–5. KERROS

1:200



6. KERROS

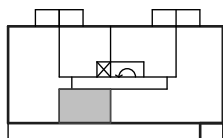
1:200



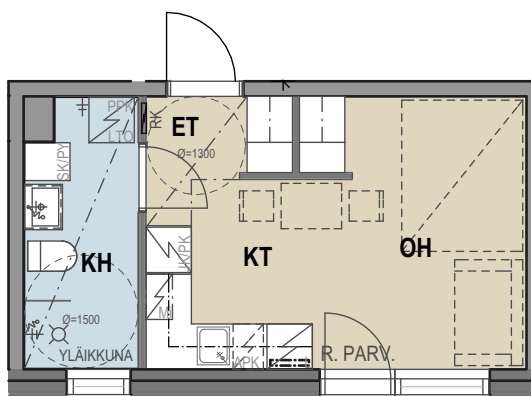
24,0 m²

1 h + kt

A 43 6. KERROS



TELJÄNKATU

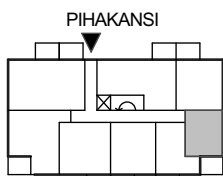


RANSKALAINEN parveke.

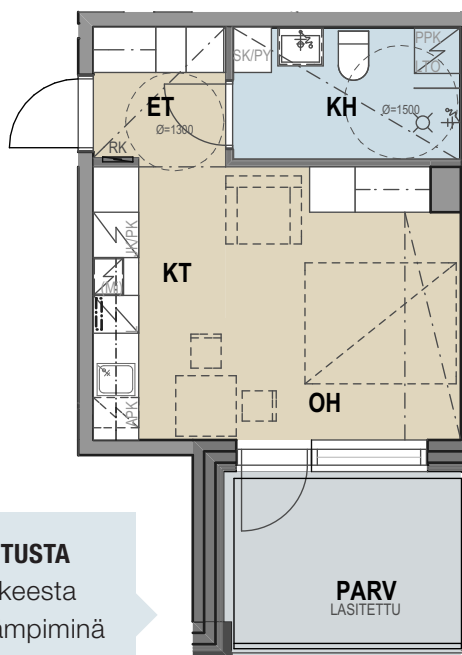
26,5 m²

1 h + kt

A 11 2. KERROS
A 20 3. KERROS
A 29 4. KERROS
A 38 5. KERROS



TELJÄNKATU

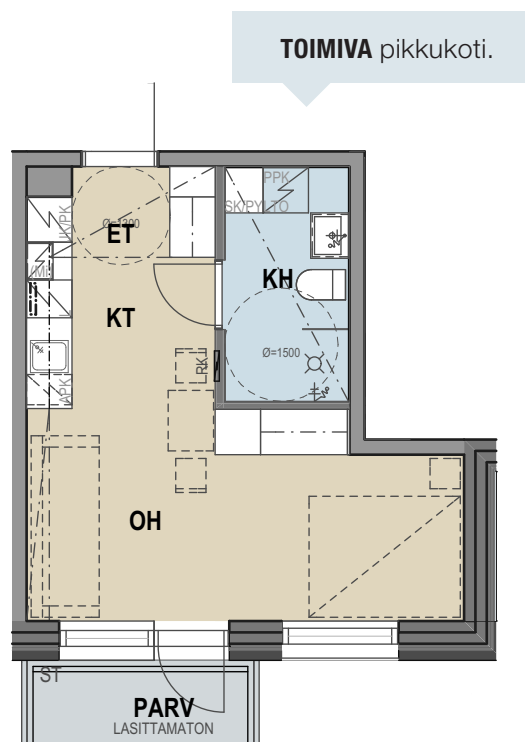
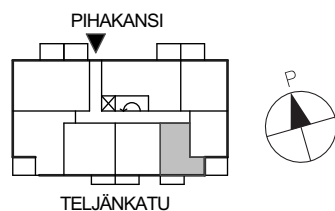


LASITETUSTA
parvekkeesta
lisätilaa lämpiminä
vuodenaikoina.

29,0 m²

1 h + kt

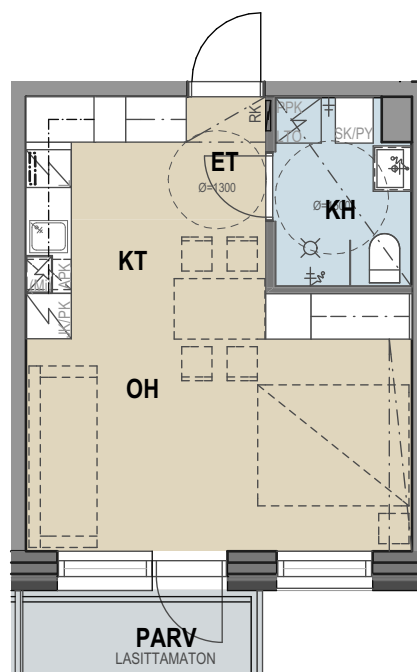
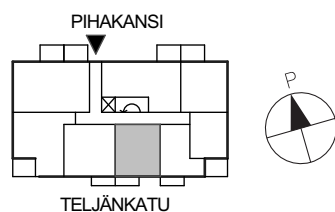
A 10	2. KERROS
A 19	3. KERROS
A 28	4. KERROS
A 37	5. KERROS



30,5 m²

1 h + kt

A 9	2. KERROS
A 18	3. KERROS
A 27	4. KERROS
A 36	5. KERROS

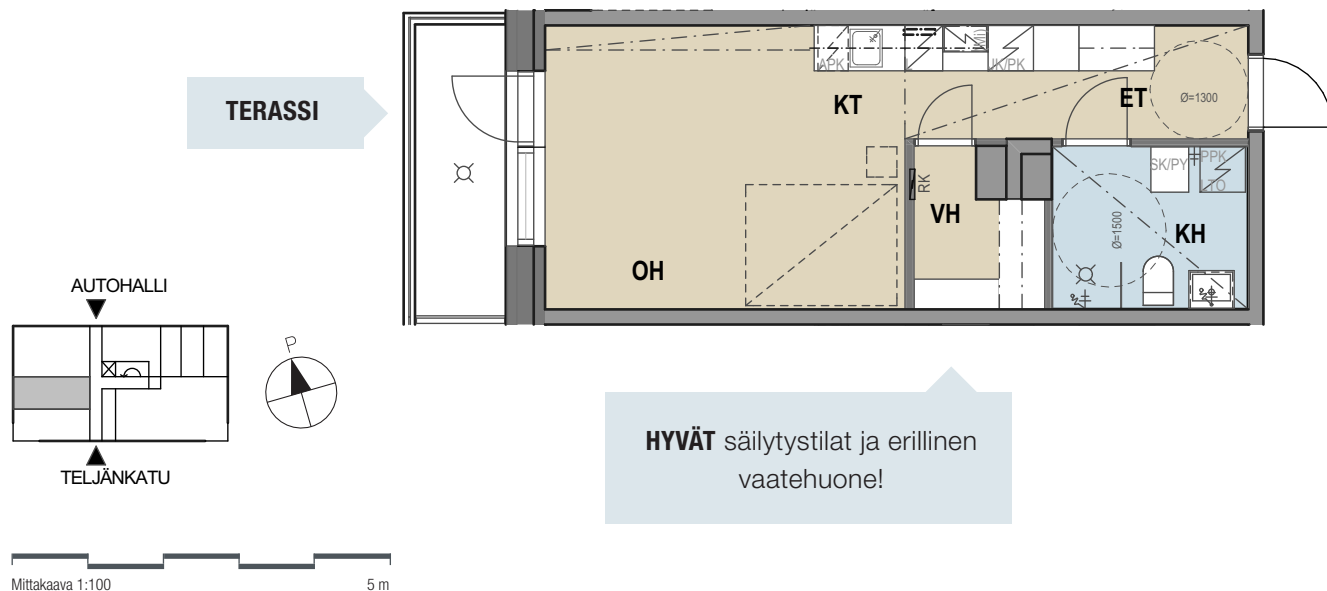


YHTENÄISELLÄ
tilaratkaisulla
tilan tuntua.

34,0 m²

1 h + kt

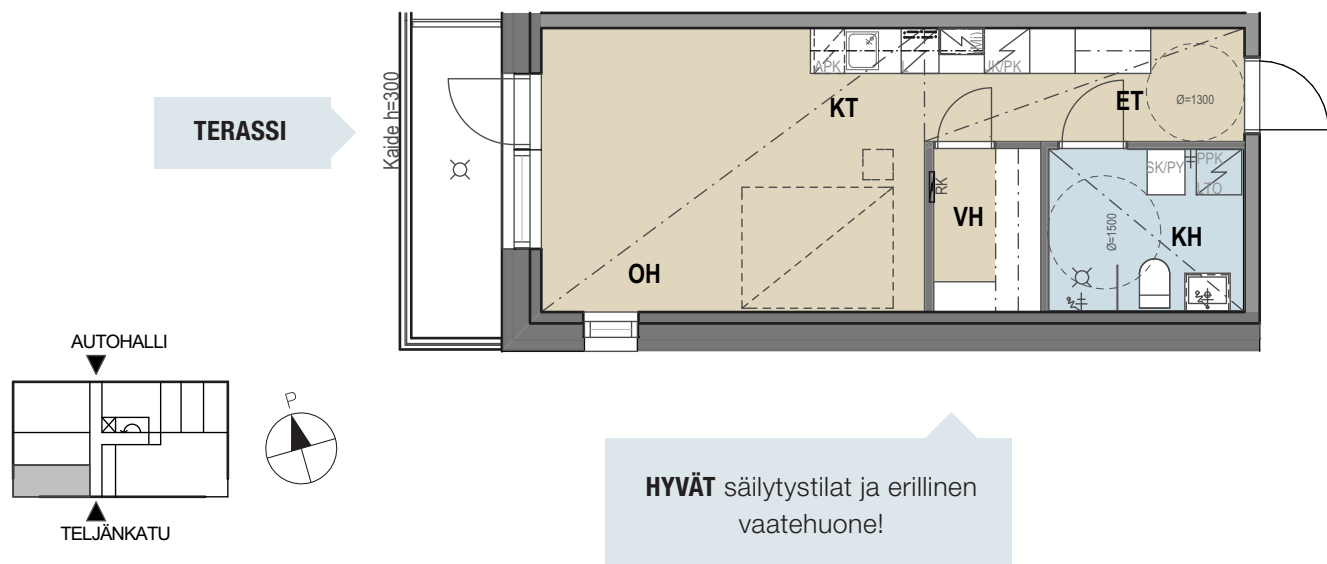
A 2 1. KERROS



35,0 m²

1 h + kt

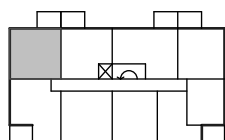
A 1 1. KERROS



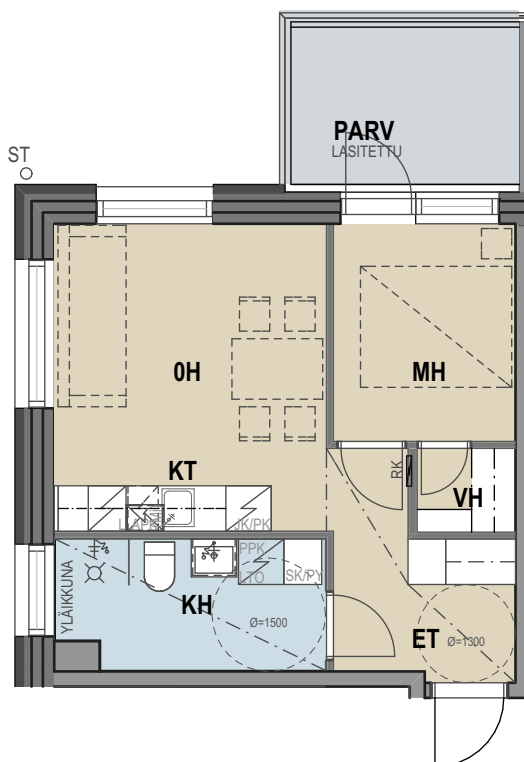
36,0 m²

2 h + kt

A 15	3. KERROS
A 24	4. KERROS
A 33	5. KERROS



TELJÄNKATU

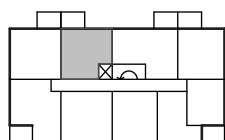


MAKUHUONEESSA
vaatehuone.

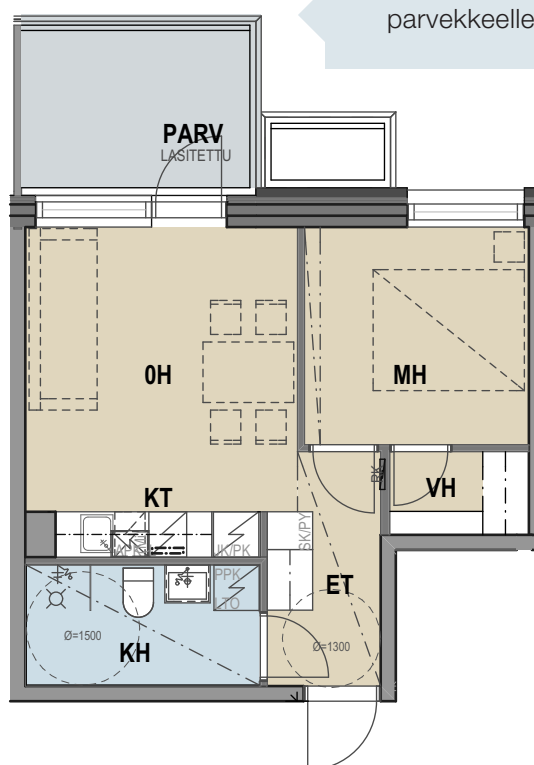
36,5 m²

2 h + kt

A 14	3. KERROS
A 23	4. KERROS
A 32	5. KERROS
A 41	6. KERROS



TELJÄNKATU



OLESKELUTILA
avautuu lasitetulle
parvekkeelle.

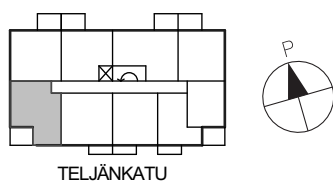
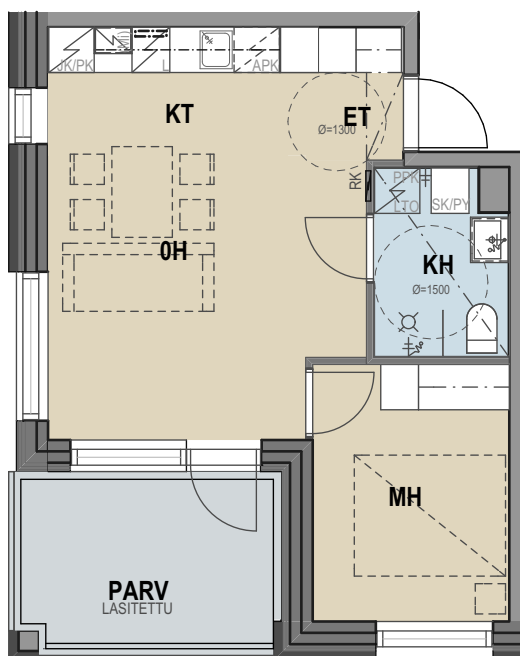
36,5 m²

2 h + kt

A 16	3. KERROS
A 25	4. KERROS
A 34	5. KERROS

KAHTEN
suuntaan
avautuvat
ikkunat.

AVARA
ja yhtenäinen
oleskelutila.



36,5 m²

2 h + kt

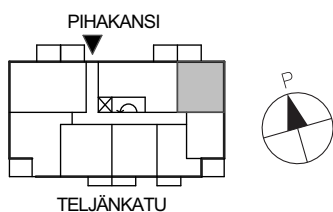
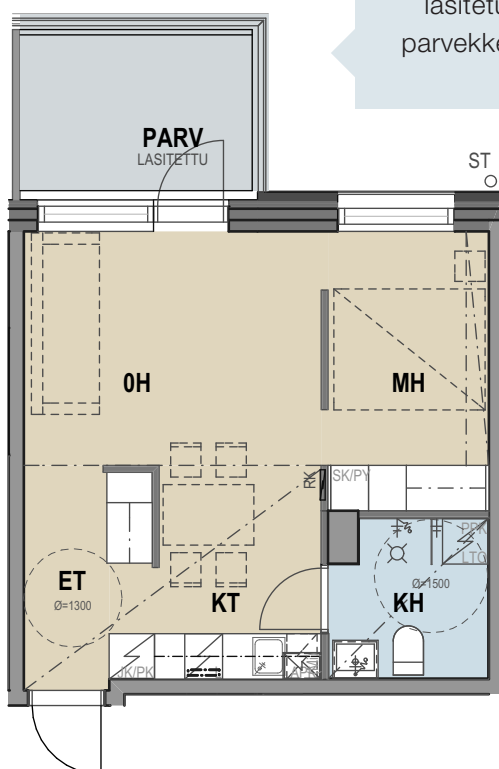
A 4	2. KERROS
A 12	3. KERROS
A 21	4. KERROS
A 30	5. KERROS

NAULAKKOKAAPPI

rajaa eteisen ja
keittiön omiksi
tiloikseen.

OLESKELUTILA

avautuu
lasitetulle
parvekkeelle.



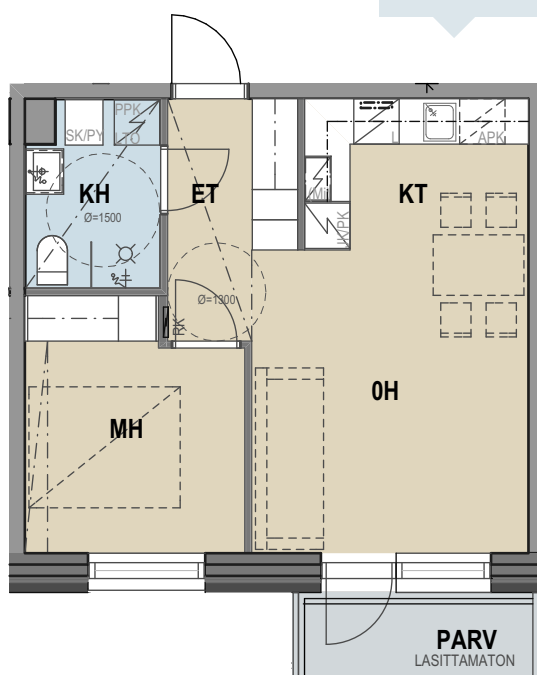
40,0 m²

2 h + kt

A 8	2. KERROS
A 17	3. KERROS
A 26	4. KERROS
A 35	5. KERROS

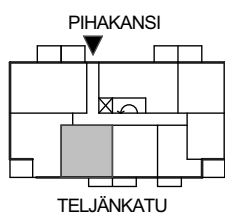
OLOHUONE

ja keittiö
muodostavat
avaran
oleskelutilan.



TILAA

ruokailu-
ryhmälle.



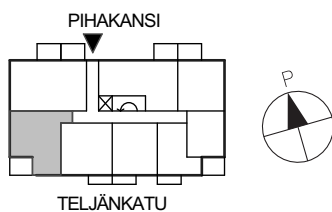
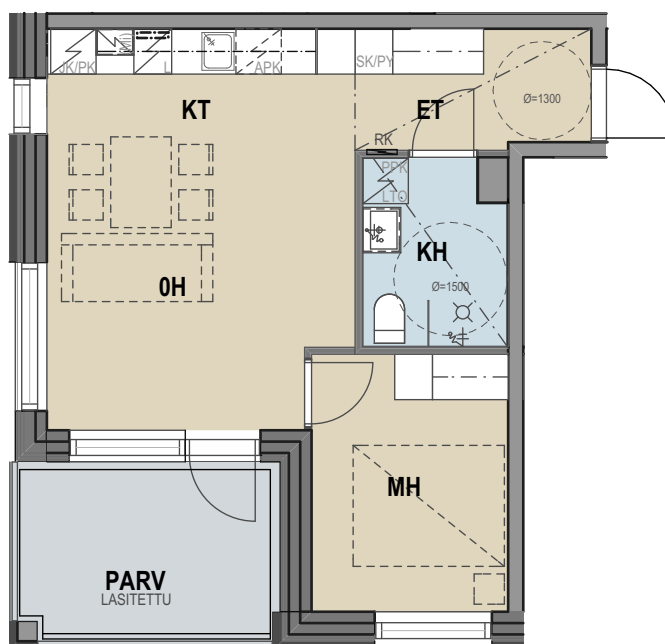
40,0 m²

2 h + kt

A 7 2. KERROS

AVARA
ja yhtenäinen
oleskelutila.

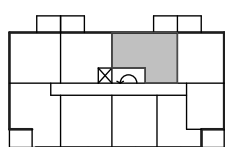
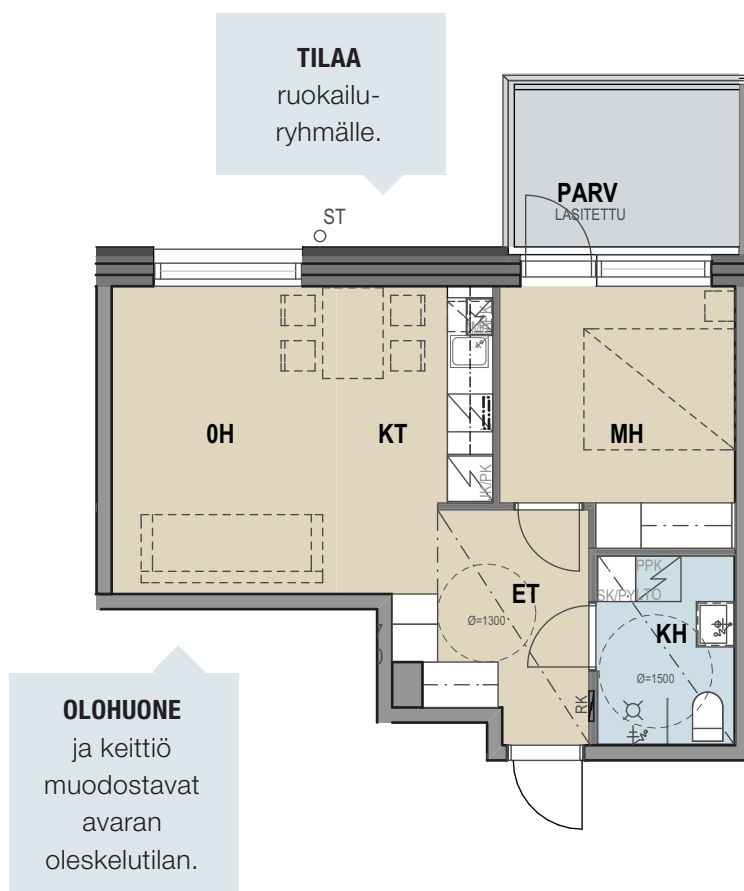
OLOHUONEESTA
näkymät kahteen
suuntaan.



41,5 m²

2 h + kt

A 13	3. KERROS
A 22	4. KERROS
A 31	5. KERROS
A 40	6. KERROS



TELJÄNKATU



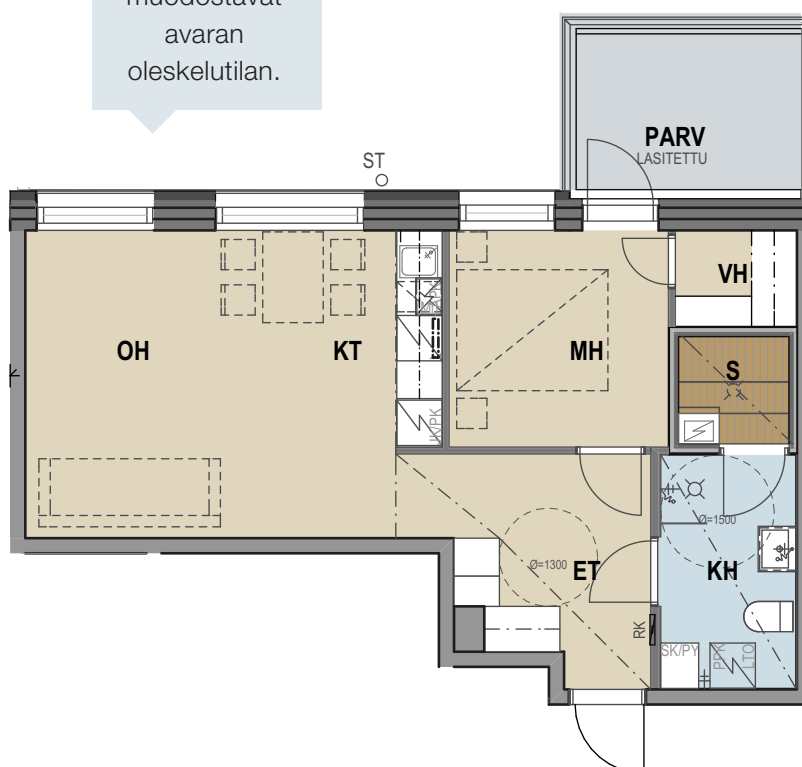
49,5 m²

2 h + kt + s

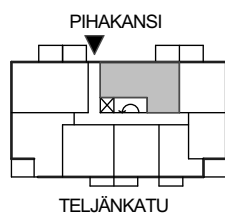
A 5 2. KERROS

OLOHUONE

ja keittiö
muodostavat
avaran
oleskelutilan.



**MAKU-
HUONEESSA**
vaatehuone



Mittakaava 1:100 5 m

56,0 m²

2 h + kt + s

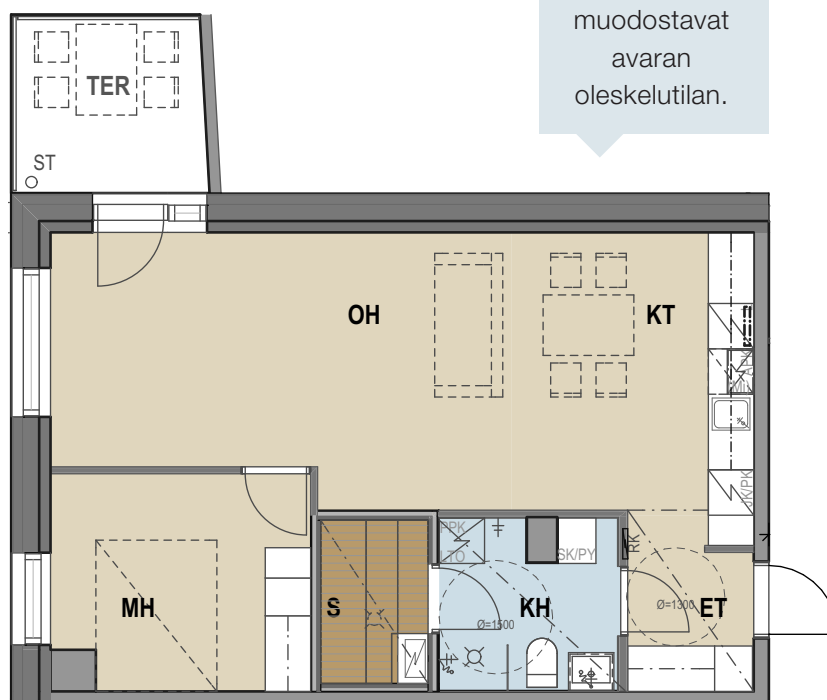
A 3 1. KERROS

OLOHUONE

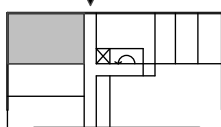
ja keittiö
muodostavat
avaran
oleskelutilan.

KAHTEN

suuntaan
avautuvat
ikkunat.



AUTOHALLI



TELJÄNKATU



Mittakaava 1:100

5 m

56,0 m²

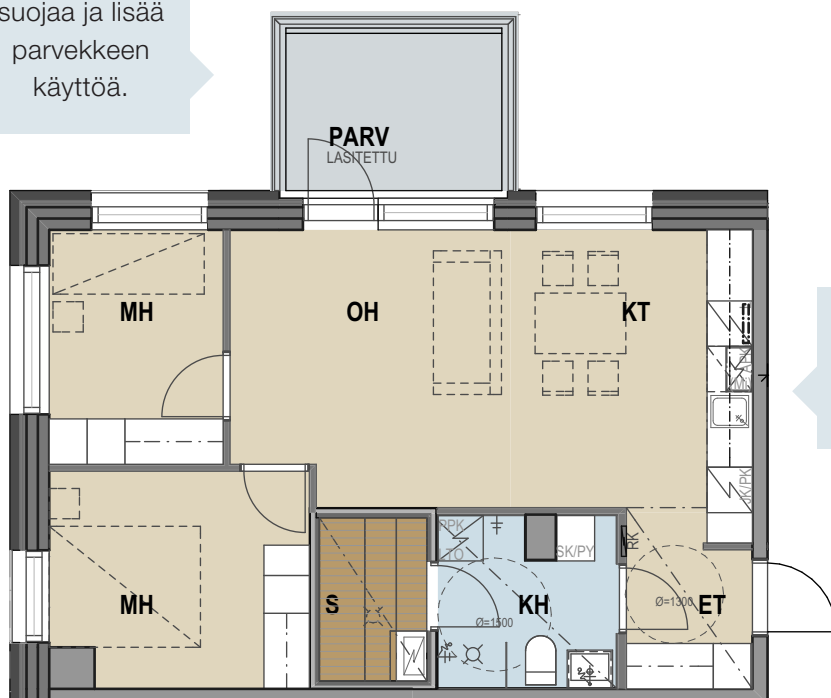
3 h + kt + s

A 6 2. KERROS

LASITUS

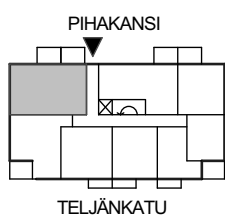
suojaa ja lisää
parvekkeen
käyttöä.

PARV
LASNETTU



KEITTIÖSSÄ

tilaa ruokailu-
ryhmälle.



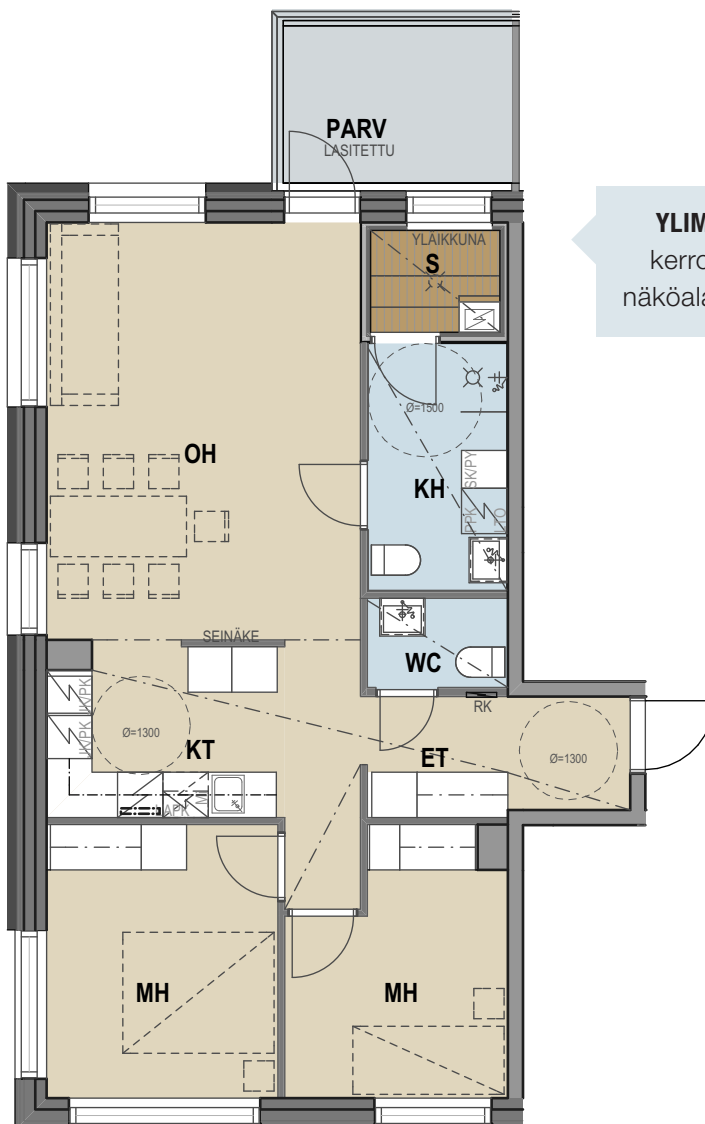
Mittakaava 1:100 5 m

72,5 m²

3 h + kt + s

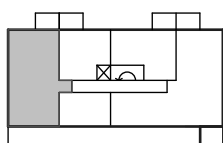
A 42 6. KERROS

SEINÄKE
rajaa keittiön
olohuoneesta.



YLIMMÄN
kerroksen
näköalasauna.

VALOISA läpitalon huoneisto.



TELJÄNKATU



Mittakaava 1:100 5 m

RAKENNUSTAPASELOSTUS

9.2.2016

YHTEYSTIETOJA

Pääurakoitsija:	YIT Rakennus Oy, Talonrakennus
Arkkitehtisuunnittelu:	Arkkitehtitoimisto Sigge Oy
Rakennesuunnittelu:	Narmaplan Oy
Sähkösuunnittelu:	Etteplan Design Center Oy
LVI-suunnittelu:	Etteplan Design Center Oy
Geotekniikka:	Ramboll Finland Oy

YLEISTÄ

Rakennuskohde sijaitsee Porin kaupungin Riihikedon 9. kaupunginosassa, korttelissa 83, osoitteessa Teljänkatu 1b, 28130 Pori.

Tontille rakennetaan kaksi osittain 6-kerroksista asuinkerrostaloyhtiötä, Asunto Oy Porin Kapteeni I ja Asunto Oy Porin Kapteeni II. Ensin rakennettavassa Kapteeni I:ssä on 43 asuinhuoneistoa.

PIHA-ALUE JA AUTOPAIKAT

Asunto Oy Porin Kapteeni I:n piha- ja kulkutiet ovat asfalttipintaiset. Tontille rakennetaan pihakansi, pihakannelle toteutetaan piharakenteet erillisen pihasuunnitelman mukaan. Viher- ja piha-alueet on esitetty asemapiirroksessa viitteellisesti. Lähileikki- ja oleskelualue sijaitsee korttelissa.

Asuntoyhtiön autopaikat sijoitetaan tontilla olevan pihakan- nen alle sekä talojen alakertaan rakennettaviin autotalleihin. Autopaikat ja autotalit myydään erillisinä osakkeina. Osa yhtiön autopaikoista valmistuu Asunto Oy Porin Kapteeni II:n valmistuttua.

Tontille rakennettavien asunto-osakeyhtiöiden kanssa perustetaan tarvittavat rasitteet ja tehdään erilliset sopimukset yhteisistä tiloista, autopaikoituksesta, pelastusajoneuvojen kulkuoikeuksista, yhteisistä kulkuteistä, johtojen ja viemärien sijoittamisesta, jätehuollosta, liittymistä ja yhteisistä piha-alueista sekä niiden käytöstä, hoidosta ja ylläpidosta.

RAKENNUKSEN YHTEISET TILAT

Rakennuksen sisäänkäyntien tasossa olevaan kerrokseen sijoitetaan yhteisiä tiloja, joita ovat väestönsuoja, kuivaushuone, huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, tekniset tilat, siivousvälinevarasto sekä ulkoiluvälinevarastot.

As Oy Porin Kapteeni I:ssä sijaitseva väestönsuoja tulee olemaan yhteinen myöhemmin rakennettavan As Oy Porin Kapteeni II:n kanssa.

RAKENTEET

Rakennus perustetaan erillisen rakennesuunnitelman mukaisesti. Rakennuksen välipohjat ja pääosin kantava runko valetaan paikan päällä teräsbetonista. Yläpohja tehdään teräsbetonista. Vesikattorakenne toteutetaan aumakatto-

rakenteena. Kattorakenne kallistaa ulospäin ja vesikatemateriaalina on kumibitumikermi.

Asuinrakennuksen julkisivupinnat ovat poltetusta tiilestä, pääosin paikalla muurattuja. Parvekkeiden taustaseinät ovat kevytrakenteisia. Parvekkeiden kantavat rakenteet ovat teräsbetonista. Parvekkeiden väliset seinät verhoillaan erillisen suunnitelman mukaisesti.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin paikalla valettuja teräsbetoniseiniä. Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat metalli- tai kertopuurankaisia kipsilevyseiniä.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia, sisäpuolelta valkoisia, MSE-selektiivi-tyyppisiä, sisään aukeavia, puualumiini-ikkunoita. Ulkopuite ja karmin ulkopuolen verhoilu ovat poltto- maalattua alumiinia.

Porrashuoneen ulko-ovet ovat lasiaukollisia metallirunkoisia ovia. Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä, puuviilupintaisia luokiteltuja ovia. Parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia, yksilehtisiä tai kytkettyjä, ulkopuolelta alumiini-verhoiltuja puuovia. Sisäovet ovat tehdasmaalattuja, valkoisia laakaovia. Saunan ovet ovat lasiovia.

PARVEKKEET

Kaikissa asunnoissa parvekkeet ovat pohja- ja julkisivupiirustusten mukaisesti tehtyjä. Parvekkeiden kaiteet ovat alumiiniprofiili-/lasirakenteiset, paitsi 29 m², 30,5 m² ja 40 m² kokoisissa asunnoissa parvekkeiden kaiteet ovat metallirakenteisia pinnakaiteita ilman parvekelaseja. Muilla kuin edellä mainittujen huoneistotyyppien parvekkeilla on kaksoispistorasia sekä tuuletustanko ja ne on varustettu avattavilla parvekelaseilla. 1. kerroksen asunnoissa ja 6. kerroksen 24 m² kokoisessa huoneistossa on ns. ranskalainen parveke.

Parveke on lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuva, ulkoilman sääolosuhteille altis tila.

SISÄSEINIEN PINTARAKENTEET

Ikkunaseinät, keittiötilan, eteisen ja mahdollisen vaatehuoneen seinät ovat maalattuja. Kylpyhuoneiden ja erillisten wc-tilojen seinät ovat laatoitetut lattiasta kattoon. Saunan seinät ovat paneloituja. Keittiökaapistojen välitila laatoitetaan keraamisilla laatoilla. Muut huoneiden seinät pääosin maalataan.

Porrashuoneen seinät ovat pääosin maalattuja. Pääsisäänkäynnin seinät porrashuoneessa laatoitetaan osittain ensimmäisessä kerroksessa.

SISÄKATTOJEN PINTARAKENTEET

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja kattoja. Osa katoista tasoitetaan ja maalataan. Eteistilassa katot ovat pääosin alaslaskettuja kattoja. Saunan ja pesuhuoneen katot ovat puupaneelikattoja.

LATTIAN PINTARAKENTEET

Asuinhuoneiden lattiat ovat tammilautaparkettia. Mahdollisen vaatehuoneen lattiassa on tammilautaparkettia. Kylpyhuoneen, erillisen wc-tilan sekä saunatilan lattiat laatoitetaan.

Porrashuoneiden kerrostasojen lattiat päällystetään askeleenieristetyllä muovimatolla. Pääsisäänkäynnin lattia ensimmäisessä kerroksessa päällystetään kuivapuristetuilla laatoilla tai vastaavalla julkisen tilan lattiamateriaalilla.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset, erillisen kalustesuunnitelman mukaiset, vakiomalliset kalusteet. Kaapistojen ovet ja laatikostojen etulevyt ovat MDF-levyä. Eteisen naulakkokomero on varustettu ovilla tai peililiukuovilla kalustekaavion mukaisesti. Työpöytätasot ovat laminaattipintaisia ja ABS-reunaisia. Keittiön ruostumatonta terästä olevat pesualtaat on upotettu laminaattitasoon.

Kylpyhuoneessa ja erillisessä wc:ssä on tehdasvalmisteinen, pesualtaan yhteyteen asennettava allaskaappi. Käsienpesualtaan yläpuolella on peilikaappi sekä peilivalaisin. Asunnot varustetaan likapyykki- ja siivouskaapilla.

Kylpyhuoneissa on koukustot ja wc-paperiteline sekä yhdellä sivulla suihkuseinäke pohjakuvan mukaan. Erillisessä wc:ssä on wc-paperiteline ja koukusto.

Ikkunoiden yläpuolelle asennetaan verholevy, jossa on kaksi kiskoa. Jokaiseen huoneistoon asennetaan palovarjotimet.

Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaatetanko.

LAITTEET JA KONEET

Asunnoissa on kalustekaavioiden mukaisesti joko 500 mm leveä keraaminen liesi tai 600 mm leveä keraaminen keittotaso ja kalusteuuni sekä 450 mm tai 600 mm leveä astianpesukone. Kaikissa asunnoissa on varaus mikroaaltouunille.

Kaikissa asunnoissa on 600 mm leveä jääkaappipakastin. Yli 70 m² kokoisissa asunnoissa on kaksi kylmäyksikköä: jää/viileäkaappi ja pakastin.

Saunoissa on sähkökiuas. Kylpyhuoneissa on liitäntävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

LVI- JA SÄHKÖTYÖT

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Rakennukset liitetään kaukolämpöverkostoon sekä Porin kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

Kiinteistössä on sähkön, kylmän ja lämpimän veden huoneistokohtainen mittaus. Hanat ovat vettä säästäviä yksiotesekoittajia.

Huoneistoissa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmön talteenotolla.

Yhtiö liitetään kaapelitelevisiojärjestelmään. Huoneistoihin asennetaan ovipuhelinjärjestelmä.

Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla mm. kiinteää internet-yhteyttä varten. Jokaisessa yhtiön asuinhuoneistossa on yhtiövastikkeeseen sisältyvä laajakaistayhteys.

PORTAAT JA HISSI

Porrassyöksyt ovat esivalmisteisia teräsbetoniporrassyöksiä. Askemapinnat ovat mosaiikkibetonia. Hissit ovat 6-hengen henkilöhissejä, joissa on automaattiovet.

Edellä lueteltujen valintavaihtoehtojen lisäksi asukkaiden on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita. Tiedustele asuntomyyntistämme/ muutostyöpalvelustamme muutoshallinnassamme, jotta kodistasi tulisi juuri sinun tarpeitasi vastaava koti.

Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu tilanteeseen 9.2.2016. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä soveltaa tarvittaessa arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjä mitoituksia.

Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

YIT RAKENNUS OY

Talonrakennus



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yitkoti.fi/kapteeni

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti

Presidentinpuistokatu 1

28130 Pori

p. 020 433 7300* (*0,088 eur/min)

p. 040 637 3698

facebook.com/YitKoti

yitkoti.fi