



RIIHIMÄEN PIKKUSIRKKU

SUOKYLÄ KERROSTALOKOTEJA

SMARTTI

Järkevä luonteeltaan.
Ystävällinen hinnaltaan.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yitkoti.fi/smartti



NELJÄ HYVÄÄ SYYTÄ OSTAA SMARTTI

1. Kompaktit ja fiksut neliöt
– tilaa ja rahaa säästyy elämiseen.
2. Valmis ja huoleton uusi koti, mutta helppo
muunnella jos elämäntilanne muuttuu.
3. Tyylistä ei tingitä: viimeisen päälle fiksu koti,
joka myös näyttää hyvältä.
4. Rahoituskin on smarttia – yhtiölainan
5 ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita.

POISTIMME KYNNYKSEN ASUMISEN JA ELÄMISEN VÄLISTÄ.

Kotielämän lisäksi ihmisellä on muutakin elämää. Siksi kodin ostaminen ei saa olla rajoite, vaan osa elämää.

Smartti edustaa oivallista suunnittelua, fiksuja ratkaisuja ja järkevää hintaa – rahaa jää myös muuhun. Smartissa sinun ei tarvitse valita asumisen ja elämisen väliltä. Voit ottaa molemmat.

Smartti on tehty elämää silmällä pitäen: Siinä on tarkat neliöt ja fiksut pohjat, jotta tilaa jää elämiseen. Tyylistä ei tarvitse tinkiä, sillä sisustuksen valitset valmiista vaihtoehtoista helposti ja nopeasti. Rahoituskin on valmiina – Smartin yhtiölainassa viisi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita.

Sanalla sanoen Smarttia.





**SMARTISSA SINUN
EI TARVITSE VALITA
ASUMISEN JA ELÄMISEN
VÄLILTÄ. VOIT OTTAA
MOLEMMAT.**

UNELMA TODEKSI! HANKI OMA SMARTTI.

Rakennamme Riihimäelle järkevähintaisia Smartteja, jotka yhdessä viihtyisän ympäristön kanssa luovat hyvät puitteet nautinnolliseen asumiseen ja elämiseen.

Riihimäen Pikkusirkun Smartit sijaitsevat hyvällä paikalla kaupungin keskustassa, Junailijankadulla. Monipuoliset palvelut, kuten ruoka- ja kirjakaupat, konditoria, pankki, kirjasto, koulut, kulttuuritapahtumat sekä ulkoilu- ja harrastuspaikat ovat kävelymatkan päässä. Noin puolen kilometrin päässä sijaitsevalta rautatieasemalta pääsee sujuvasti junalla Helsinkiin, Lahteen ja Tampereelle. Aseman naapurista, Matkakeskuksesta lähtevät bussit lähialueille ja kauemmaksi eri puolelle Suomea.

KOMPAKTI JA VIIHTYISÄ SMARTTI

Vehreää Lounaspuistoa vastapäätä sijaitsevan Pikkusirkun toimivat Smartit sisältävät kaiken tarpeellisen sälekaihtimia myöten. Keittiössä on muun muassa keraaminen keittotaso, kalusteisiin sijoitettu uuni ja astianpesukone. Smartin kylpyhuone on tilaihme, jossa pyykinhuolto on siististi piilotettu välioven taakse. Suurimmissa kolmioissa on ranskalaisen parvekkeen sijaan parveke. Sisustuksen valitset Smartin valmiista vaihtoehtoista oman tyylin ja makusi mukaan.

Modernissa kuusikerroksisessa hissitalossa on laajakaistaliittymä ja sen pääovi on varustettu koodilukolla. Asukkaiden yhteiskäytössä on sauna. Tutustu Pikkusirkun Smarttien valikoimaan, valitse mieleisin ja toteuta unelmasi omasta kodista.



**KESKUSTAN KAIKKI PALVELUT, KAUPUNGINKIRJASTO
HÄRJURINTEEN, URAMON KOULUT
JÄÄHALLI, URHEILUPUISTON UIMALA, TEATTERI**



**RAVIRATA
VALIO AREENA
RIIHIMÄEN ALUESAIRAALA**



**RAUTATIEASEMA
MATKAKESKUS**



LOUNASPUISTO

yitkoti.fi/smartti



Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita! Lue lisää: yitkoti.fi/lähellä



LUMI



KALLIO



HIILI



SMARTISSA SINUN EI TARVITSE TINKIÄ TYYLISTÄ.

Suunnittelimme Smarttiin valmiit sisustustyyli, joista valitset sinulle sopivan.

Kolme helppoa askelta omannäköiseen kotiin:

1. VALITSE TYYLI

2. VALITSE LATTIA

3. VIIMEISTELE TEHOSTEVÄRILLÄ

Kodin hintaan kuuluu kolme vaihtoehtoista sisustustyyliä, Lumi, Kallio ja Hiili. Kokonaisuus sisältää teeman värin mukaiset verhoilulevyt, kaapistojen ja keittiön ovet sekä lattia.

Halutessasi voit muuttaa sisustuksen ilmettä vaihtamalla lattiaan sävyn tai valitsemalla tehosteväriä keittiön kehykseen ja verhoilulevyjen väliseen tehosteraitaan. Helppoilla valinnoilla kodin tunnelma muuttuu, mutta tyyli pysyy aina yhtä smarttina.

Lisämaksusta sinulla on kolme sisustusvaihtoehtoa lisää: Scandi, Latte ja Mocca, joissa kalusteovet ovat puuviilua ja lattiamateriaali on korkeatasoisempi.

Olemme myös suunnitelleet vain Smarttia varten koko joukon kalusteita ja lisäkaappeja, joilla teet kodistasi aina vaan toimivamman. Näitä lisätuotteita voit hankkia heti asuntoa ostaessasi tai myöhemmin.

Tutustu tarkemmin netissä: yitkoti.fi/smartti

LISÄMAKSULLISET
SISUSTUSTYYLIT:

SCANDI



LATTE



MOCCA



SMARTISSA ON VAIN FIKSUJA RATKAISUJA

Miten suunnitellaan asunto, joka on helposti muunneltava ja tyylikäs, mutta samalla myös tehokas? Pitää käyttää älliä – tai – olla smartti.

**DESIGN-KYLPPÄRI
VAI
KODINHOITOHUONE.
RIIPPUU SIITÄ,
ONKO VÄLIOVI AUKI
VAI KIINNI.**



Komeroiden alle on laitettu laminaatti jo valmiiksi, koska voi olla, että haluat joku päivä vaihtaa kaapin paikkaa.



Kylpyhuoneessa pesutorni mahtuu oven taakse, tilaa säästyy ja kylpyhuone pysyy kylpyhuoneena.



Seinään kiinnitetty wc-istuin.



Integroidut kodinkoneet.



ASIAKKAAN EDUT

Smartit rahoitusratkaisut

SMARTTI YHTIÖLAINA – 5 VUOTTA LYHENNYSVAPAATA
Oman Smartin voit hankkia pienellä pääomalla: Teet asuntokau-
pat maksamalla ainoastaan myyntihinnan. Loput velattomasta
hinnasta kattaa S-Pankin rahoittama yhtiölaina, jossa ensimmäi-
set 5 vuotta ovat lyhennysvapaita.

Asunnon valmistumisen jälkeen maksat 5 vuotta vain yhtiölainan
korkoa, ja sen jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääoma-
vastikkeella. Kun hyödynnät Smartin yhtiölainan, sinun ei tarvitse
sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan.

EDULLINEN MAKSUEHTO
YIT:n 15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan
kodin hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 15 %. Loput maksat
vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentami-
sen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

YIT Plus -palvelu

KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7
YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen pal-
velu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti
yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tär-
keistä asioista ja seuraat tuoreimpia uutisia. Palvelun kautta teet
Smartin sisustusvalinnat ja tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuot-
teet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitio-
paikalta – ja liittyt mukaan parilla klikkauksella! Helppo käyttää niin
tietokoneella, tabletilla kuin puhelimella.

yit.fi/plus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian
maissa, Tšekissä, Slovakiassa ja Puolassa. Yli 100 vuoden koke-
muksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman. Visio-
mme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökump-
paneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme yli 5
000 henkilöä kahdeksassa maassa. Vuonna 2015 liikevaihtomme
oli noin 1,7 miljardia euroa. Elämäsi tärkeimmässä päätökses-
sä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan
edelläkävijä.

yit.fi

TIETOA TALOSTA

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Riihimäen Pikkusirkku
Junailijankatu 31, 11100 RIIHIMÄKI

Asuinhuoneistojen lukumäärä: 37 kpl
Huoneistoala: 1 716 m²

ASEMAKAAVA

Vahvistettu: 4.8.2013
Kaavamerkintä: Asuinkerrostalon korttelialue, AK
Lisätietoja kaavasta: Riihimäen kaupunki, p. 019 758 4000

TONTTI

Kaupunki/kunta: Riihimäki, 694
Kaupunginosa: Suokylä, 2
Kortteli: 9025
Tontti: 12
Tontin pinta-ala: 1 133 m²

HUONEISTOT

1 h+kt	28,0 m²	5 kpl
2 h+kt	41,5 m²	6 kpl
2 h+kt	42,0 m²	5 kpl
2 h+kt+alk	49,0 m²	1 kpl
3 h+kt	49,0 m²	5 kpl
3 h+kt (parveke)	53,5 m²	10 kpl
3 h+kt (parveke)	57,5 m²	5 kpl

AUTOPAIKAT

Osakkeina myytäviä autotallipaikkoja on 3 ja autokatospaikkoja 8.
Taloyhtiön hallintaan jääviä avopaikkoja on 9.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Talosaunaosasto:	n. 23 m²
Ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarasto:	n. 35 m²
Kuivaushuone:	n. 6,5 m²
Irtaimistovarastot ja VSS:	n. 69 m²
Lämmönjakohuone:	n. 10 m²
Sähköpääkeskus:	n. 6 m²

ARKKITEHTISUUNNITTELU

AIHIO Arkkitehdit Oy



SIJAINTI



JULKISIVUKUVAT



JULKISIVU LUOTEESEEN



JULKISIVU KAAKKOON



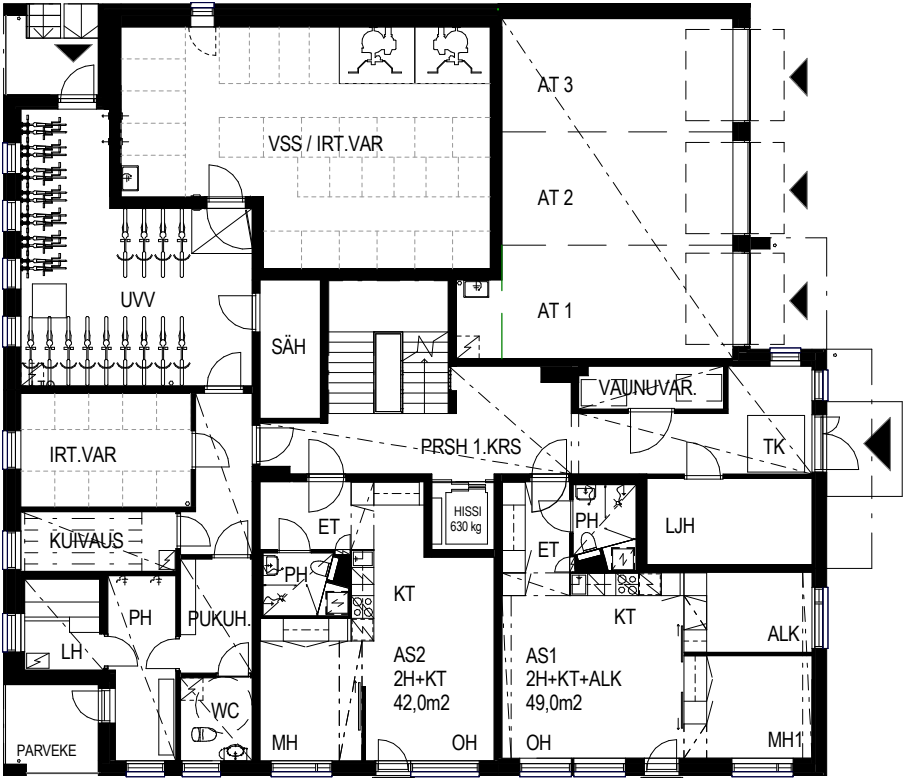
JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU KOILLISEEN

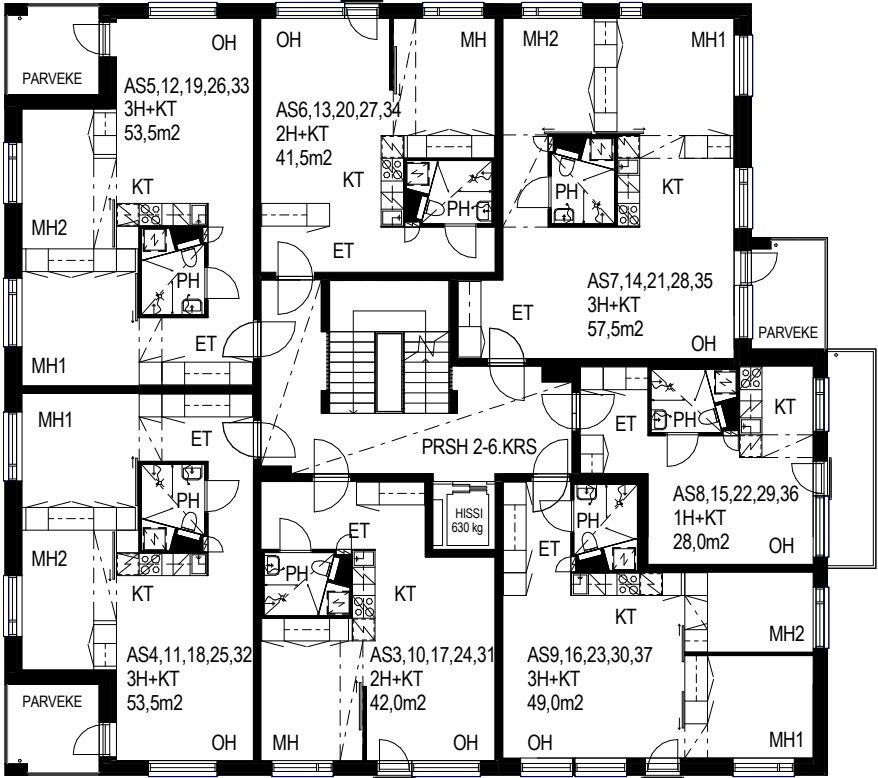
1. KERROS

1:200



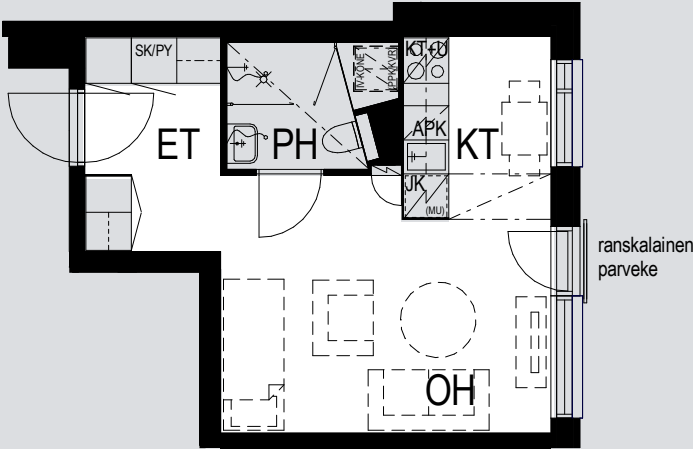
2.-6. KERROS

1:200

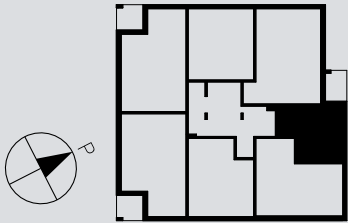


1H+KT 28,0m²

- A8 2. KERROS
- A15 3. KERROS
- A22 4. KERROS
- A29 5. KERROS
- A36 6. KERROS

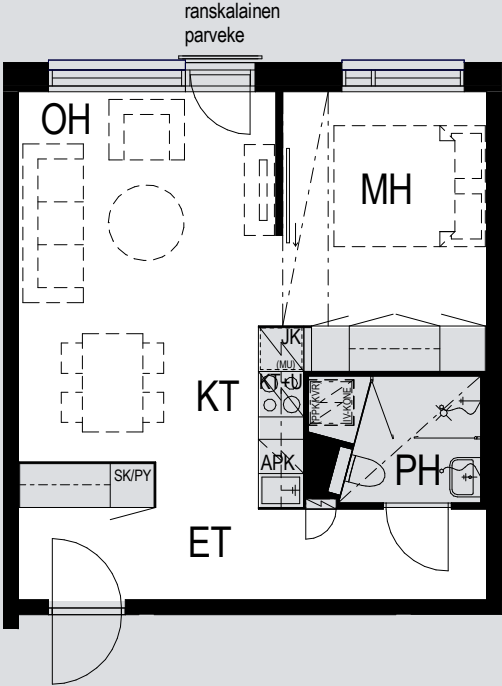


Mittakaava 1:100 5 m

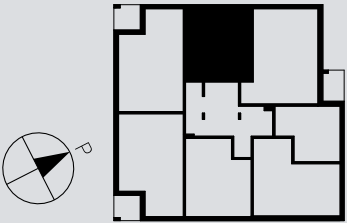


2H+KT 41,5m²

- A6 2. KERROS
- A13 3. KERROS
- A20 4. KERROS
- A27 5. KERROS
- A34 6. KERROS

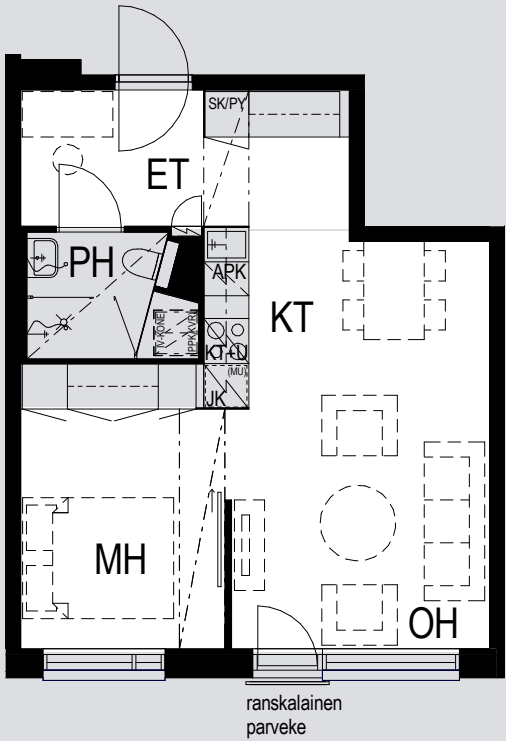


Mittakaava 1:100 5 m

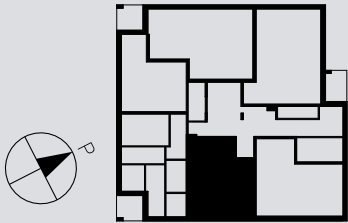


2H+KT 42,0m²

A2 1. KERROS

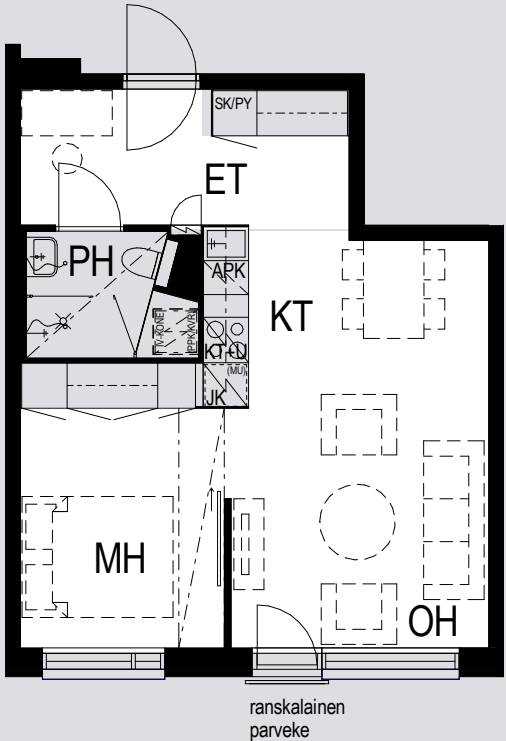


Mittakaava 1:100 5 m

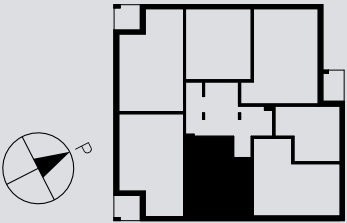


2H+KT 42,0m²

A3 2. KERROS
A10 3. KERROS
A17 4. KERROS
A24 5. KERROS
A31 6. KERROS

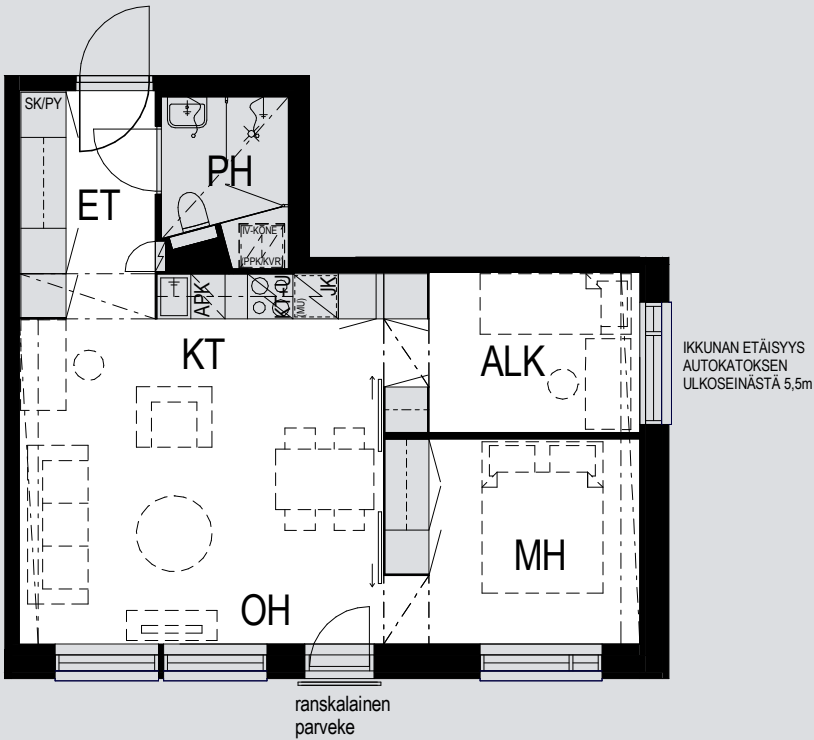


Mittakaava 1:100 5 m

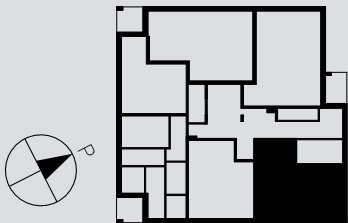


2H+KT+ALK 49,0m²

A1 1. KERROS

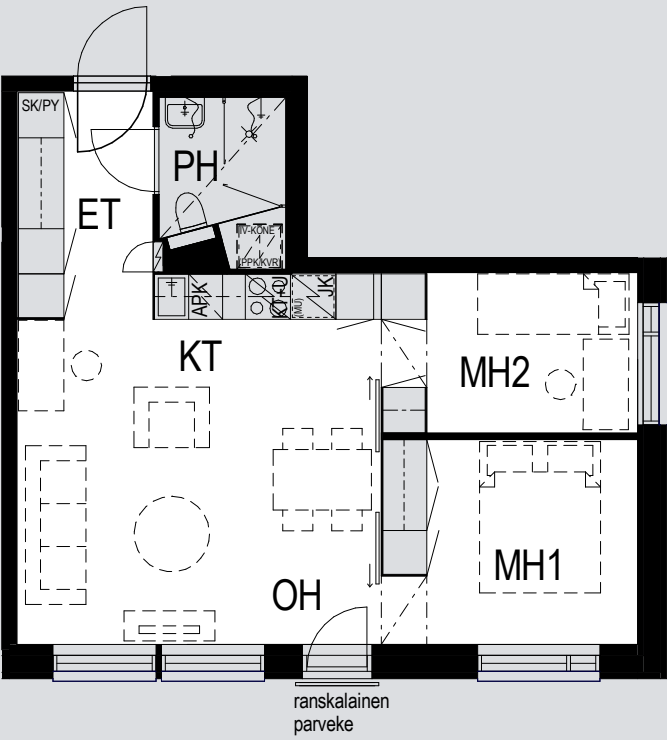


Mittakaava 1:100 5 m

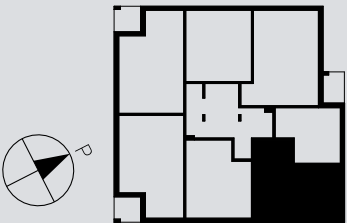


3H+KT 49,0m²

- A9 2. KERROS
- A16 3. KERROS
- A23 4. KERROS
- A30 5. KERROS
- A37 6. KERROS

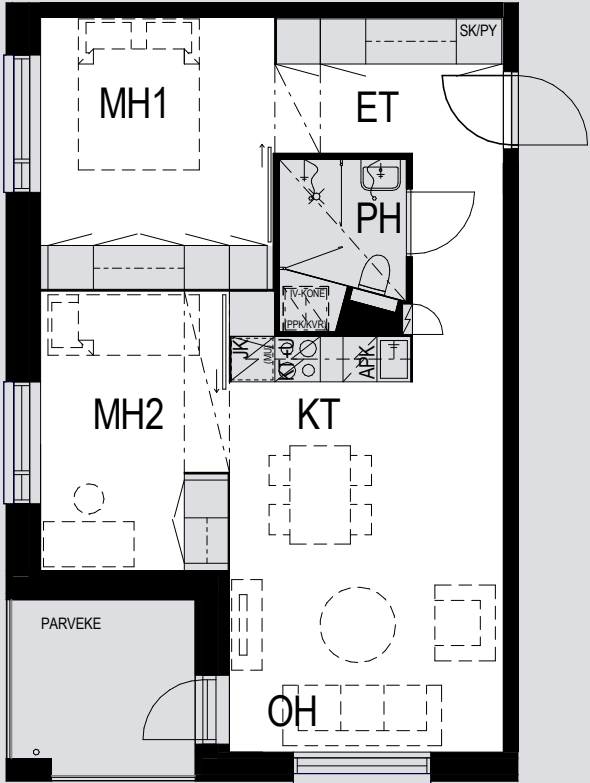


Mittakaava 1:100 5 m

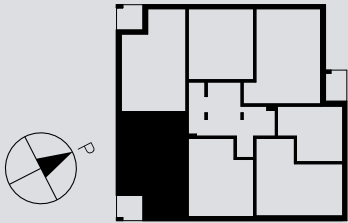


3H+KT 53,5m²

- A4 2. KERROS
- A11 3. KERROS
- A18 4. KERROS
- A25 5. KERROS
- A32 6. KERROS

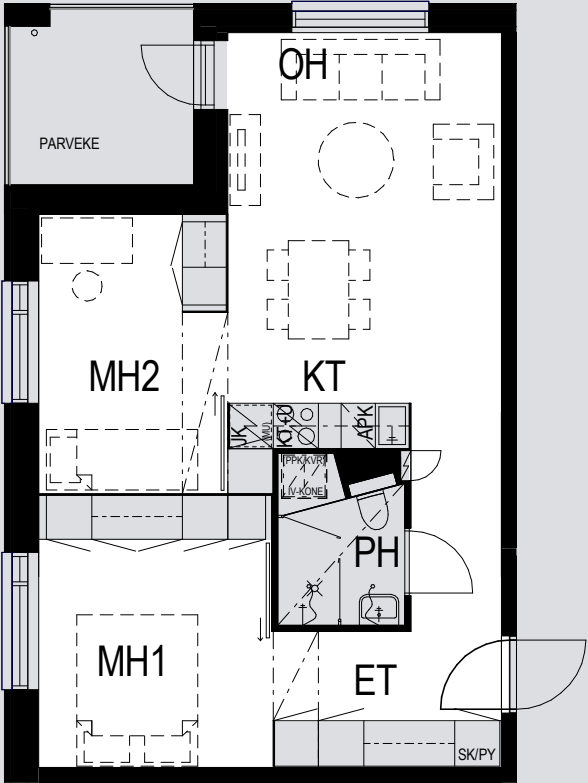


Mittakaava 1:100 5 m

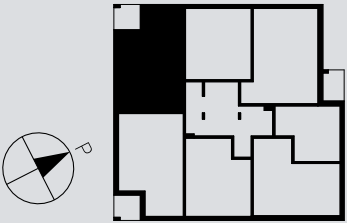


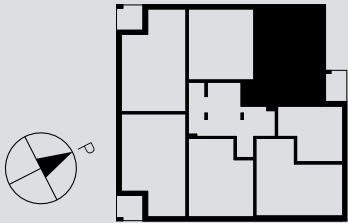
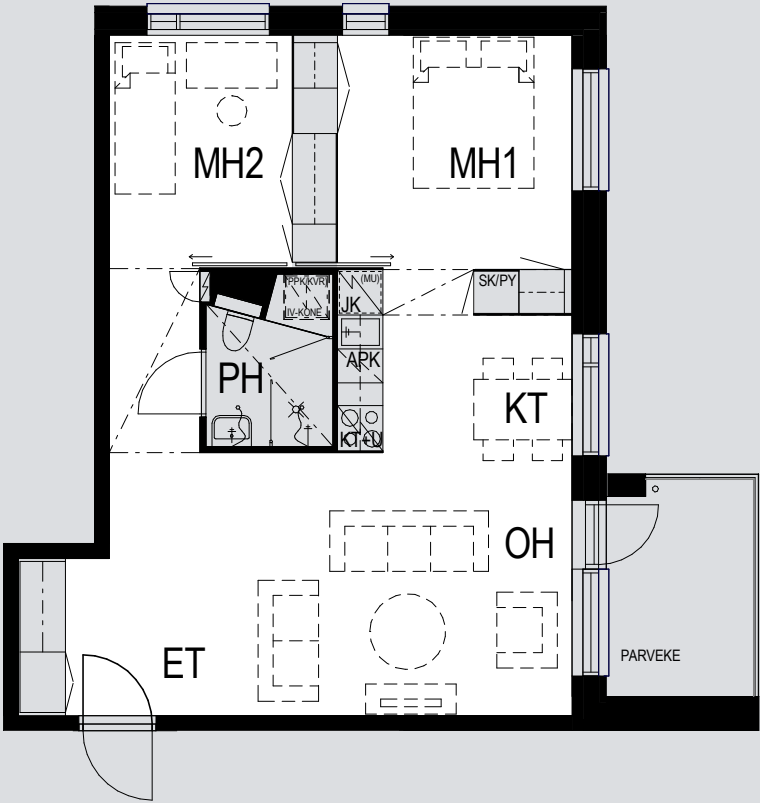
3H+KT 53,5m²

- A5 2. KERROS
- A12 3. KERROS
- A19 4. KERROS
- A26 5. KERROS
- A33 6. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m





RAKENNUSTAPASELOSTE

20.5.2016

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Riihimäen Pikkusirkku sijaitsee Riihimäen keskustassa. Yhtiössä on yhteensä 37 asuntoa, jotka sijaitsevat kuusikerroksisessa hissillisessä asuinkerrostalossa; Ensimmäisessä kerroksessa on kaksi asuntoa, autotalli, tekniset tilat sekä taloyhtiön yhteiset tilat, kuten saunaosasto, irtaimistovarastona toimiva väestönsuoja, kuivaushuone sekä ulkoiluvälinevarasto. 2.-6. kerroksissa on seitsemän asuntoa/kerros. Piha-alueella on kaksi autokatosta.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus perustetaan betonipaaluilla. Asuinrakennuksen ala-, väli- ja yläpohjat ovat betonisia ontelolaattoja. Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia; julkisivumateriaaleina on maalattua betonia, valkobetonia ja ensimmäisessä kerroksessa harmaata väribetonia. Asuntojen väliset seinät ja porrashuoneen seinät ovat betonielementtejä. Porrashuoneen portaat ovat betonimosaiikkipintaiset. Rakennuksessa on tasakatto, jonka vesikatteena on bitumikermikate. Isommissa 53,5-57,5 m² asunnoissa on betonirakenteiset, lasikaiteelliset parvekkeet. Muissa asunnoissa on lasikaiteelliset ranskalaiset parvekkeet. Autokatosrakennukset perustetaan betonianturoilla maanvaraisesti. Autokatosrakennukset ovat puurakenteisia ja niissä on lapekatto. Vesikatteena on bitumikermikate.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat energialuokan A puu-alumiini-ikkunoita. Parvekkeiden ovet ovat ulospäin aukeavia ikkunaovia. Ranskalaisten parvekkeiden ikkunat avautuvat sisäänpäin. Ikkunoissa ja ikkunaovissa on sälekaihtimet. Porrashuoneen ulko-ovi on lasiaukkoinen metallirunkoinen ovi, joka avataan käyttämällä avainta tai syöttämällä avauskoodi. Asuntojen ja porrashuoneiden väliset ovet ovat kaksilehtisiä ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Seinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat tasoitettuja ja maalattuja betoniseiniä. Huoneita rajaavat pääosin kiintokalusteet, joiden taustaseinät ovat verhoilulevyä, ja osin maalatut ja tasoitettut levyväliseinät. Pesutilat ovat tehdasvalmisteisia metallirakenteisia tilaelementtejä; pesutilan puolelta niiden seinät laatoitetaan keraamisella laattalla ja asuinhuoneiden puolelta ne päällystetään verhoilulevyllä. Keittotilassa kaapien välitilaan asennetaan teräksen värinen levy.

Väliovet

Pesutilan ovi on saranallinen ovi ja muut asuntojen väliovet ovat liukuovia.

Lattiat

Lattiat päällystetään pääosin laminaatilla. Pesutilan lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla. Laminaatti asennetaan kiintokalusteiden alle ja siihen tehdään tarvittavat liikuntasaumut.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitepintaisia kattoja. Pesutilan katto tehdään tehdasmaalatuista metallikaseteista. Muissa tiloissa alaslasketut katot päällystetään verhoilulevyllä. Asunnossa 1 lämpöjohtokotelot ovat maalattuja ja tasoitettuja levyrakenteisia kotelaita.

Kalusteet, kodinkoneet ja varusteet

Keittiökalusteiden ovet ovat maalattuja, työtaso ja siihen yhdistetty allas ovat ruostumatonta terästä. Kaapeissa ja laatikoissa on vaimenninmekanismi, joiden ansiosta ne sulkeutuvat pehmeästi. Keittiöiden kodinkoneina on keraaminen keittotaso, kalusteisiin sijoitettu uuni, liesikupu ja astianpesukone sekä pakastelokerollinen jääkaappi. Kalusteissa on tilavaraus mikroaaltouunille. Keittiön kalusteet asennetaan kiinteästi rakenteisiin. Eteisissä on avonaulakko ja makuuhuoneissa tanko- ja hyllykaapit. Kalusteissa on myös yhdistetty siivous- ja pyykkikaappi. Pesutilan säilytyskalusteina on hylly- ja allaskaappi. Laminaattijakoseinän takaa löytyvät varaukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Suihkutilan saa rajattua kääntyvällä lasi- ja laminaattijakoseinällä.

Tarkemmat tiedot materiaaliveitohdoista, varusteista, kalusteista sekä mahdollisista lisävarusteista ja -kalusteista löytyvät "Materiaalivalinnat" -aineistosta.

PINTAMATERIAALIT YHTEISTILOISSA

Porrashuoneen seinät tasoitetaan ja maalataan. Lattia päällystetään askelääntä vaimentavalla matolla. Saunaosastolla lattiat päällystetään keraamisella laattalla. Saunan lauteet, seinät ja tilojen katot ovat tervaleppää. Pesuhuoneen ja wc:n seinät laatoitetaan. Varastotiloissa seinät ja lattiat maalataan.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Taloyhtiö liitetään vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja kaapeli-tv -verkkoihin. Lämmönjakelu toteutetaan vesikiertoisella patterilämmityksellä. Pesutiloissa on asukkaan säädettävissä oleva sähköinen lattian mukavuuslämmitys, jonka sähkönkulutus mitataan asunnon sähkönkulutuksessa. Asunnoissa on huoneistokohtainen, koneellinen tulo-poisto -ilmanvaihto. Lämmön talteenotolla varustettu ilmanvaihtokone sijaitsee pesutilassa. Ilmanvaihtokonetta ohjataan keittotilan liesikuvun ohjauspaneelistä. Asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla ja laajakaistaliittymällä. Veden ja sähkön kulutus mitataan asuntokohtaisesti.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Taloyhtiössä on 20 autopaikkaa; Näistä kolme sijaitsee ensimmäisen kerroksen autotallissa ja kahdeksan kylmissä autokatoissa. Autotallipaikat ja autokatospaikat myydään erillisinä osakkeina. Lisäksi tontilla on yhdeksän kattamatonta autopaikkaa, jotka jäävät taloyhtiön hallintaan. Autokatospaikat ja kattamatomat autopaikat varustetaan ajastimellisilla sähköpistorasioilla. Yhtiön yhteinen oleskelualue varustetaan leikkivälineillä ja penkillä. Autopaikat ja kulkutiet ovat asfalttipintaisia. Sisäänkäynnin yhteydessä on betonilaatoitus. Jätteiden syväkeräysastiat sijaitsevat kahdessa pisteessä tontilla; Sisäänkäynnin läheisyydessä sijaitsevat päivittäin käytettävät seka- ja biojätteiden keräysastiat. Harvemmin käytettävät, naapuriyhtiön kanssa yhteiset, paperi- ja kartonkiastiat sijaitsevat Kauppakadun puolella.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista valita asuntoonsa pintarakenteita ja lisäkalusteita YIT Kodin materiaalivalinnat-aineiston mukaisesti.

Blank lined area for writing on page 26.

Blank lined area for writing on page 27.



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Vankanlähde 7, 13100 Hämeenlinna
Puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

(**Puhelun hinta 8,35 snt/puh + 6,00 snt/min (alv 24%) - kotimaan lankaliittymistä,
8,35 snt/puh + 17,17 snt/min (alv 24%) - kotimaan matkapuhelimista)

facebook.com/YitKoti
yitkoti.fi